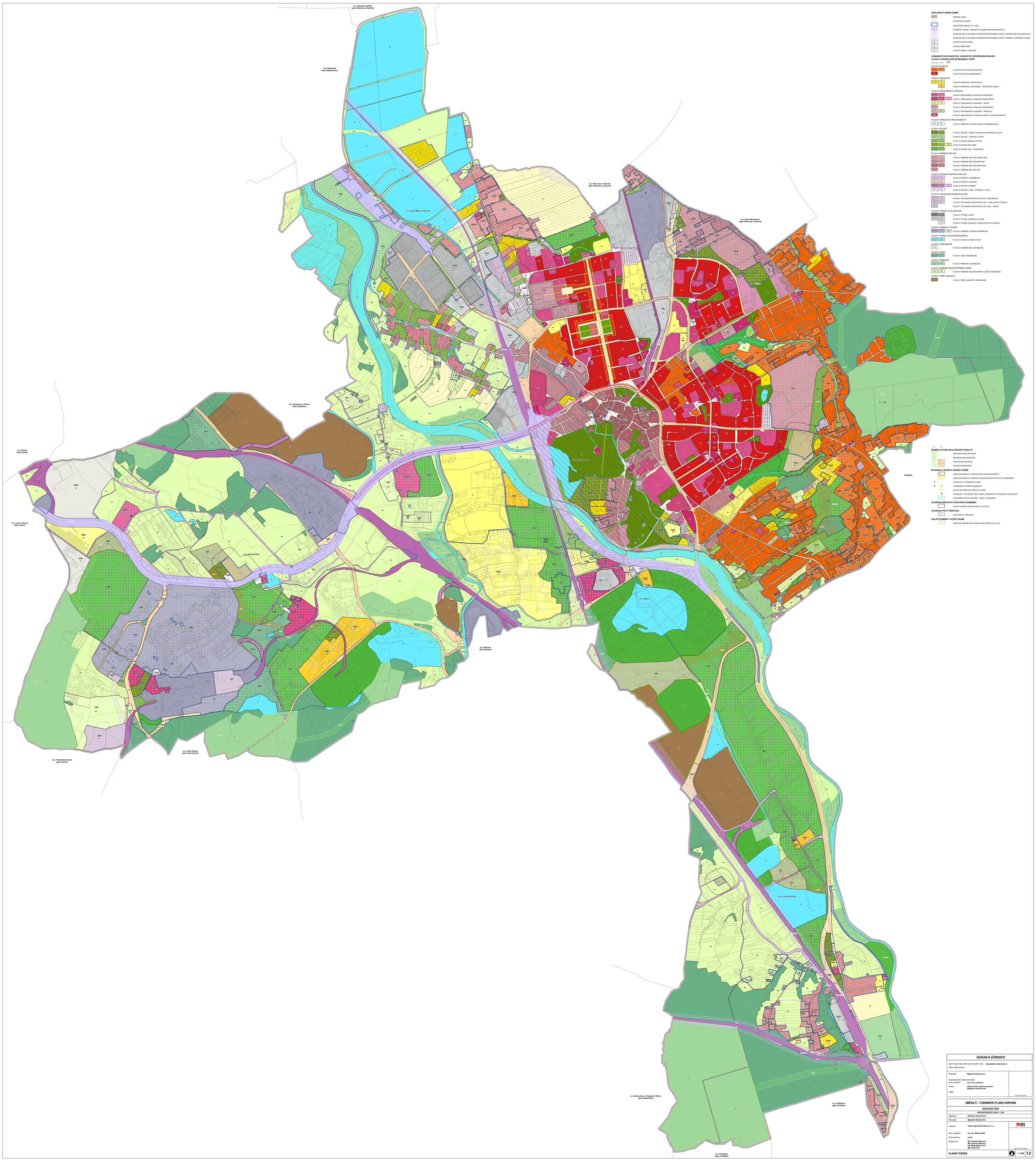

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 8. 8. 2023
- KORIDOR PLOŠINÉ VYMEZENÝ Z NAŘÍZENÉ DOKUMENTACE
- CNZ — KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NAŘÍZENÉ DOKUMENTACE
- VZL — KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ DŘÍVĚJŠÍM PLÁNEM
- Z — ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- P — PLOCHA PŘESTAVBY
- Ú — PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ | NOVÉ | ÚZEMNÍ REZERVY

PLOCHY BYDLENÍ
- BI | BI,Z | PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
- BH | PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO

PLOCHY REKREACE
- RI | RI | PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
- RH | PLOCHY REKREACE HROMADNÉ – REKREAČNÍ AREÁLY

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OV | OV,Z | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO
- OK | OK,Z | Ú | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO
- OS | OS | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT
- OL | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ LÁZEŇSKÉHO
- OH | OH | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY
- OJ | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ JINÉHO – NÁKUPNÍ CENTRA

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PV | PV | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH

PLOCHY ZELENĚ
- ZV | ZV,Z | PLOCHY ZELENĚ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
- ZZ | ZZ | PLOCHY ZELENĚ – ZAHRADY A SADY
- ZO | ZO,Z | PLOCHY ZELENĚ SIDELNÍ OSTATNÍ
- ZK | ZK,Z | Ú | PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ
- ZJ | ZJ,Z | PLOCHY ZELENĚ JINÉ – REKREAČNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- SV | SV | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- SM | SM | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
- SC | SC,Z | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
- SJ | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DV | DV | PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ
- DS | DS | PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ
- DD | DD,Z | Ú | PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ
- DK | DK | PLOCHY DOPRAVY JINÉ – DOPRAVA V KLIDU

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TV | TV | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ
- TO | TO | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
- TJ | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JINÉ – HRAZE

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VL | VL,Z | PLOCHY VÝROBY LEHKÉ
- VD | VD | PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB
- VE | PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
- SV | SV,Z | Ú | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- WT | WT | PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- NZ | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

PLOCHY LESNÍ
- LV | LV,Z | PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY PŘÍRODNÍ
- NV | NV | PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- MU | MU | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
- DT | PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ VŠEOBECNÉ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
- RBC | RBC | REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- RBK | RBK | REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LBC | LBC | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LBK | LBK | LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ
- ÚZEMÍ ZÁSADNÍHO VÝZNAMU PRO CHARAKTER MĚSTA
- ÚZEMÍ ZÁSADNÍHO VÝZNAMU Z HLEDISKA ARCHITEKTURY A URBANISMU
- HISTORICKY VÝZNAMNÁ STAVBA
- VÝZNAMNÉ STAVEBNÍ DOMINANTY
- HLAVNÍ OSA MĚSTOTVORNÝCH VAZEB
- VÝZNAMNÝ VYHLÍDKOVÝ BOD, MÍSTO JEDINEČNÝCH POHLEDŮ A PRŮHLEDŮ
- VÝZNAMNÉ PLOCHY ZELENĚ – PARKY, LESOPARKY

OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK
- LIMITNÍ HRANICE NEGATIVNÍCH VLIVŮ ŽOV

OCHRANA PIETY HŘBITOVA
- PIETNÍ MÍSTO HŘBITOVA

DALŠÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- ÚZEMÍ NEVHODNÉ PRO ZÁSAKOVÁNÍ DEŠŤOVÝCH VOD

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: **Zastupitelstvo města Karviné**

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: **Magistrát města Karviné**

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Jméno a příjmení: **Ing. Iveta Lesaříková**
Funkce: **referent útvaru územního plánování Magistrátu města Karviné**
Podpis:

Otisk úředního razítka

ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÁ

GRAFICKÁ ČÁST

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – 2025

Objednatel: **Statutární město Karviné**

Pořizovatel: **Magistrát města Karviné**

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.**

IRI

Hlavní projektant: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 487**

Projektový tým: **Mgr. Vladimíra Macurová**
Mgr. Radmila Hadlačová
Ing. Milada Rýpka, Ph.D.
Mgr. Jakub Kura

Otisk autorského razítka

HLAVNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 | **I.2**