

ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÁ

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – ODŮVODNĚNÍ

2025

Objednatel: **Statutární město Karviná**

Pořizovatel: **Magistrát města Karviné**

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.**

Hlavní projektant: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projekční tým: **Mgr. Vladimíra Macurová
Mgr. Radmila Hadlačová
Ing. Milada Májska, Ph.D.
Mgr. Jakub Kura**



Otisk autorizačního razítka

Textová část

Obsah

1. Postup pořízení změny územního plánu	4
2. Soulad s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a jinými koncepčními a strategickými dokumenty	8
2.1. Soulad s politikou územního rozvoje	8
2.2. Soulad s územním rozvojovým plánem	12
2.3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	12
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	17
3.1. Soulad s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona	17
3.2. Soulad s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona	18
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	20
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	20
5.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	20
5.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů	22
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	41
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	41
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	42
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	42
9.1. Převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace	42
9.1.1. Změny v označení a popisu ploch s rozdílným způsobem využití v textové i grafické části	43
9.1.2. Změny v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných ploch	43
9.1.3. Změny v podkapitole 3.3. Vymezení ploch přestavby	44
9.1.4. Změny v podkapitole 4.1.1. Koncepce železniční dopravy	46
9.1.5. Změny v podkapitole 4.1.3. Koncepce veřejné hromadné dopravy	47
9.1.6. Změny v podkapitole 4.2.1. Koridory pro technickou infrastrukturu – KT, Plochy pro zadržení dešťových vod – X, Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y	47
9.1.7. Změny v podkapitole 5.3. Vymezení ploch změn (rozvojových ploch) v krajině	47
9.2. Technická úprava textové části územního plánu	47
9.3. Věcný obsah změny územního plánu	47
9.3.1. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno	48
9.3.1.1. Změny ve vymezení zastavěného území	48
9.3.1.2. Změny ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	49
9.3.2. Změny v podkapitole 2.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot	50
9.3.3. Změny v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných ploch	50
9.3.4. Změny v podkapitole 3.3. Vymezení ploch přestavby	51

9.3.5.	Změny v podkapitole 4.1.1. Koncepce železniční dopravy	51
9.3.6.	Změny v podkapitole 4.1.2. Koncepce silniční dopravy	51
9.3.7.	Změny v podkapitole 5.4.1. Skladebné části ÚSES	51
9.3.8.	Změny v podkapitole 6.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání	51
9.3.9.	Změny v podkapitole 6.2. Stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu	52
9.3.10.	Změny v kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	52
9.3.11.	Změny v kapitole 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	52
10.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	52
11.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	52
12.	Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem	53
13.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	53
14.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	53
14.1.	Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu	53
14.2.	Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením	55
14.3.	Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů	55
14.4.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa	56
15.	Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	56
16.	Vyhodnocení připomínek	61

Grafická část

II.1 – Koordináční výkres (1 : 5 000)

II.2 – Výkres širších vztahů (1 : 50 000)

II.3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1 : 5 000)

II.4 – Věcný obsah změny ve výkresu základního členění území (1 : 5 000)

II.5 – Věcný obsah změny v hlavním výkresu (1 : 5 000)

II.6 – Věcný obsah změny ve výkresu koncepce veřejné infrastruktury (1 : 5 000)

Přílohy

Příloha č. 1 Text s vyznačením změn – převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace

Příloha č. 2 Text s vyznačením změn – věcný obsah změny územního plánu

1. Postup pořízení změny územního plánu

O pořízení změny č. 7 Územního plánu Karviné a o obsahu této změny rozhodlo usnesením č. 76 ze dne 30.01.2023 Zastupitelstvo města Karviné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (*dále jen „stavební zákon“*), a to zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a a § 55b stavebního zákona, jelikož nebylo vyžadováno zpracování variant řešení.

Obsahem této změny je konverze planého Územního plánu Karviné, včetně jeho změn č. 1 až 3, do jednotného standardu územně plánovací dokumentace podle § 20a stavebního zákona a dále prověření rozšíření zastavitelné plochy Z226 občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS do nezastavěného území, do plochy změn v krajině N29 plochy rekreační zeleně – KR, včetně prověření změny využití plochy OS a úpravy specifických podmínek této plochy pro možnost umístění projektu EDEN SILESIA.

Ze stanoviska krajského úřadu podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona k návrhu obsahu změny č. 7 Územního plánu Karviné, ze dne 12.01.2023 pod č.j.: MSK 170382/2022, nevyplynul požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, z toho důvodu nebylo v rámci změny č. 7 zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatelem změny č. 7 Územního plánu Karviné je Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životní prostředí (*dále jen „pořizovatel“*), příslušný podle ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, kterým je pro volební období 2022-2026 náměstek primátora Karviné Vladimír Kolek, zajistil zpracování návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné (*dále též jen „návrh změny č. 7“*).

Pořizovatel doručil návrh změny č. 7 obci, pro kterou je změna pořizována, dále doručil návrh změny č. 7 všem veřejnou vyhláškou, jednotlivě dotčeným orgánům, oprávněným investorům a sousedním obcím a oznámil konání veřejného projednání. Veřejná vyhláška byla vyvěšena od 29.11.2023 do 22.01.2024 na úřední desce Magistrátu města Karviné a způsobem umožňující dálkový přístup. Ve stejné lhůtě byl návrh změny č. 7 vystaven v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí na Odboru stavebním a životního prostředí Magistrátu města Karviné a v digitální podobě též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Veřejné projednání návrhu změny č. 7 se konalo dne 11.01.2024 od 15 hodiny v zasedací místnosti č. 501 v budově C Magistrátu města Karviné. Veřejné projednání bylo spojeno s odborným výkladem projektanta. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 18.01.2024 mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky. V rámci projednání návrhu změny č. 7 bylo ve lhůtě uplatněno pouze 10 stanovisek dotčených orgánů.

Od 01.01.2024 platí nový stavební zákon – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (*dále „NSZ“*); z toho důvodu se dále při pořizování změny č. 7 používá ustanovení § 323 odst. 9 (*citace*): „Bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno veřejné projednání nebo opakované veřejné projednání návrhu územního plánu nebo jeho změny nebo regulačního plánu nebo jeho změny, dokončí se podle dosavadních právních předpisů.“.

S použitím uvedeného ustanovení NSZ předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona opatřením ze dne 25.01.2024 krajskému úřadu stanoviska, které obdržel při veřejném projednání, jako podklad pro vydání stanoviska nadřízeným orgánem.

Nadřízený orgán – Krajský úřad Moravskoslezského kraje vydal souhlasné stanovisko podle § 55b odst. 4 stavebního zákona (ze dne 23.02.2024 pod Sp.zn.: ÚP/3193/2024/Lin 326.2 S5), ve kterém uvedl (*citace*): „Návrh změny č. 7 Územního plánu Karviné byl posouzen v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona a není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 a nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území. Návrh Změny č. 7 Územního plánu Karviná je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (tj. účinném od 13.07.2023).“

V souladu s ustanovením § 55b odst. 7 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 7 a zpracoval pokyn pro úpravu

návrhu změny č. 7: „prověřit možnost vymezení koridorů dopravní infrastruktury včetně souvisejících staveb u veřejně prospěšných staveb ozn. DZ5, D84, D199, D514“.

Dále v průběhu pořizování změny č. 7 dne 17.06.2024 vydalo Zastupitelstvo města Karviné změnu č. 5 Územního plánu Karviné a změnu č. 6 Územního plánu Karviné, které nabyly účinnosti dne 18.09.2024. Z toho důvodu bylo nutné návrh změny č. 7 upravit podle výše uvedeného pokynu a dále zpracovat i konverze změny č. 5 a změny č. 6 územního plánu.

Vzhledem k výše uvedenému, návrh změny č. 7 se od veřejného projednání změnil, z toho důvodu byl upravený návrh změny č. 7 znovu veřejně projednán na opakovaném veřejném projednání, které se konalo dne 25.03.2025 od 15 hodiny v zasedací místnosti č. 501 v budově C Magistrátu města Karviné. Opakované veřejné projednání bylo spojeno s odborným výkladem projektanta. O průběhu opakovaného veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam.

Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání, tj. do 01.04.2025 mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky. V rámci opakovaného projednání upraveného návrhu změny č. 7 bylo ve lhůtě uplatněno osm stanovisek dotčených orgánů, stanovisko zaslal i krajský úřad jako nadřízený orgán, vyjádření zaslala sousední obec a námitky zaslala jedna fyzická osoba a jedna právnická osoba.

Vzhledem k tomu, že nadřízený orgán ve svém stanovisku (ze dne 19.03.2025 pod Sp.zn.: KPP/6305/2025/Lin 326.2 S5), uvedl s požadavkem (citace): „Předložený upravený návrh změny Územního plánu Karviná respektuje požadavky na koordinaci území s ohledem na širší územní vztahy obsažené v územním plánu. Je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR, avšak z hlediska souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje konstatuje krajský úřad nedostatek – chybné plošné vymezení koridoru pro silniční dopravu DZ5 a požaduje jeho odstranění, pořizovatel jej prověřil a pro odstranění uvedené zřejmé nesprávnosti v upraveném návrhu změny č. 7, týkající se koridoru CNZ.CZ5, stanovil pokyn pro opravu této zřejmé nesprávnosti návrhu změny č. 7. Opatřením ze dne 02.04.2025 pod č.j.: SMK/040943 sdělil pořizovatel nadřízenému orgánu, že nedostatky upraveného návrhu změny č. 7 budou odstraněny při úpravě návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné, před jeho předložením Zastupitelstvu města Karviné na vydání této změny, a požádal nadřízený orgán o potvrzení ve smyslu ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona.

Pořizovatel o opravě zřejmé nesprávnosti v upraveném návrhu změny č. 7, týkající se koridoru CNZ.CZ5, jak je uvedeno níže v pokynu, informoval i příslušný dotčený orgán Ministerstvo dopravy a oprávněného investora Ředitelství silnic a dálnic s. p., kteří předmětnou opravu odsouhlasili. Nadřízený orgán Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor kultury a územního plánování vydal potvrzení o odstranění nedostatků upraveného návrhu změny č. 7 podle § 55b odst. 4 stavebního zákona (ze dne 08.04.2025 pod Sp.zn.: KPP/7727/2025/Lin 326.2 S5, bez požadavků a upozornění).

Pořizovatel s použitím § 323 odst. 9 NSZ a v souladu s ustanovením § 55b odst. 7 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu změny č. 7 a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. V souladu s ustanovením § 55b odst. 7 stavebního zákona opatřením pod č.j.: SMK/047974/2025 ze dne 14.04.2025 pořizovatel doručil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 7 dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu s výzvou k uplatnění jejich stanovisek ve lhůtě do 30 dnů od obdržení tohoto návrhu. Svá stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 7 uplatnilo 6 dotčených orgánů. Z těchto stanovisek vyplynulo, že s návrhem rozhodnutí o námitkách a s návrhem vyhodnocení připomínek souhlasí bez požadavků. Vypořádání se stanovisky dotčených orgánů, které uplatnily svá stanoviska jak k návrhu změny č. 7, tak i k upravenému návrhu změny č. 7, je zpracováno do kapitoly 5.2 tohoto odůvodnění. Obsah námitek a rozhodnutí o nich včetně jejich odůvodnění je zpracováno do kapitoly 15. tohoto odůvodnění. Obsah připomínek a jejich vyhodnocení je zpracováno do kapitoly 16. tohoto odůvodnění. Na základě vyhodnocení opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu změny č. 7 bylo v návrhu:

- upraveno vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu ozn. CNZ.CZ5 tak, aby že vymezení tohoto koridoru odpovídá plošnému vymezení veřejně prospěšné stavby ozn. VD.DZ5 ve výkresu I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, která je vymezená pro záměr DZ5 I/67 Bohumín – Karviná, vyplývající ze ZÚR MSK, pro který je vymezen i tento koridor. Ostatní část je zastavitelnou plochou dopravy silniční - Z.176 DS (odpovídá vymezené veřejně prospěšné stavbě ozn. VD.Z176 ve výkresu I.4).

- do kapitoly 5.1.1 textové části Odůvodnění byla doplněna část „Zvláštních zájmů Ministerstva obrany“ s textem:
 - „Na správní území Karviné zasahuje vymezené zájmové území Ministerstva obrany plošně shodné s rozsahem ochranného pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení (radaru Stará Ves). V tomto vymezeném území Ministerstva obrany lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ÚAP jev102a). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území Ministerstva obrany může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
 - Celé správní území Karviné je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany z hlediska posuzování povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“

Pořizovatel takto upravený návrh změny č. 7 předloží Zastupitelstvu města Karviné k vydání.

Z výše uvedeného postupu projednání návrhu změny č. 7 vyplynulo, že předmětný návrh není nutné dále upravovat, a proto pořizovatel podle § 55b odst. 10 a s použitím § 53 odst. 4 stavebního zákona přezkoumal návrh změny č. 7 a shledal, že je v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 stavebního zákona, tzn. že je v souladu:

- a) s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změny č. 9 (dále jen „PÚR“), stanovené republikové priority jsou návrhem změny č. 7 respektovány a záměry vymezené PÚR byly upřesněny Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a poté Územním plánem Karviné (jak uvedl i nadřízený orgán ve svých stanoviscích a dále jej podrobně vyhodnotil projektant v kapitole 2.1. tohoto odůvodnění), a dále s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b (dále jen „ZÚR MSK“; jak uvedl i nadřízený orgán ve svých stanoviscích a dále je podrobně vyhodnotil projektant v kapitole 2.3. tohoto odůvodnění).

Pozn.: Územní rozvojový plán nabyl účinnosti dne 29.10.2024 (dále jen „První ÚRP“). Pro První ÚRP se v souladu s § 319 odst. 5 NSZ ustanovení § 73 odst. 2 a 3 NSZ, podle kterých je nadřazená územně plánovací dokumentace závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace, nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle NSZ. Z toho důvodu nebyl soulad s Prvním ÚRP hodnocen.

- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a stanovuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území (jak je uvedl i projektant v kapitole 3. tohoto odůvodnění).
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (jak je uvedeno i v kapitole 4. tohoto odůvodnění), tj.:

O pořízení změny č. 7 rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné podle § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona s tím, že návrh změny č. 7 bude pořízen zkráceným způsobem; návrh změny č. 7 byl pořízen v souladu s ustanovením § 55a stavebního zákona zkráceným způsobem, bez vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Při zpracování návrhu změny č. 7 byly respektovány cíle a úkoly územního plánování stanovené v § 18 a § 19 stavebního zákona (jak je uvedeno v kapitole 3. tohoto odůvodnění). Návrh změny č. 7 je zpracován v jednotném standardu v souladu s ustanovením § 20a stavebního zákona. Dále je změna č. 7 pořízená v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 stavebního zákona (podle kterého je PÚR závazná i

pro pořizování a vydávání územního plánu) a s ustanovením § 36 odst. 5 stavebního zákona (podle které jsou ZÚR závazné i pro pořizování a vydávání územního plánu), jak je uvedeno výše v odstavci a) přezkoumání. Změna č. 7 je pořízená i v souladu s ustanovením § 43 a s použitím § 58 stavebního zákona.

Návrh změny č. 7 byl projednán v souladu s ustanovením § 55b stavebního zákona, s použitím ustanovení § 52 stavebního zákona. S použitím ustanovení § 20 stavebního zákona zajistil pořizovatel zveřejnění písemností – veřejnosti a dotčeným orgánům umožnil seznámit se s návrhem změny č. 7 ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky (od 29.11.2023 do 22.01.2024). Upravený návrh změny č. 7 byl rovněž projednán v souladu s ustanovením § 55b stavebního zákona, s použitím ustanovení § 52 a § 53 stavebního zákona. S použitím ustanovení § 20 stavebního zákona zajistil pořizovatel zveřejnění písemností – veřejnosti a dotčeným orgánům umožnil seznámit se s upraveným návrhem změny č. 7 ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky (od 19.02.2025 do 02.04.2025).

Veřejné projednání i opakované veřejné projednání byla spojena podle § 22 odst. 4 stavebního zákona s odborným výkladem oprávněného projektanta, kterým je Ing. arch. Michal Hadlač, autorizovaný architekt (č. 03 497), z Institutu regionálních informací, s.r.o. (podle § 158 odst. 1 stavebního zákona). V souladu s ustanovením § 22 odst. 2 stavebního zákona byly o průběhu veřejného i opakovaného veřejného projednání pořízeny písemné záznamy, a stanoviska, námítky a připomínky byly uplatněny písemně (podle § 22 odst. 3 stavebního zákona).

Při pořizování změny č. 7 pořizovatel postupoval podle § 55a a 55b stavebního zákona a dále obdobně podle ustanovení § 53, § 54 a § 55 odst. 4 až 7 stavebního zákona (jak je uvedeno výše v postupu pořizování). Pořizovatel předloží Zastupitelstvu města Karviné návrh na vydání změny č. 7 Územního plánu Karviné s jeho odůvodněním podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

Členění textové části změny č. 7 i její zpracování v jednotném standardu je provedeno podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění platném do 31.12.2023, s použitím § 323 odst. 9 NSZ. Soulad změny č. 7 Územního plánu Karviné s jednotným standardem je prokázán podle § 21a odst. 6 této vyhlášky dokladem z elektronického kontrolního nástroje, který je přílohou tohoto odůvodnění.

Členění řešeného území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platném do 31.12.2023, s použitím § 323 odst. 9 NSZ.

- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a se stanoviskem krajského úřadu (jak je uvedeno níže v kapitole 5. tohoto odůvodnění; stanoviska dotčených orgánů jsou v kapitole 5.2 tohoto odůvodnění, stanovisko krajského úřadu nebylo vydáno, jak je uvedeno v kapitole 7.).

Dále podle ustanovení § 53 odst. 5 stavebního zákona je součástí odůvodnění kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu zejména:

- a) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 – vyhodnocení podle odstavce 4 § 53 stavebního zákona je uvedeno výše,
- b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí – zpráva nebyla zpracovaná, jak je uvedeno níže v kapitole 6. tohoto odůvodnění,
- c) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 – stanovisko krajského úřadu nebylo vydáno, (krajský úřad ve svém stanovisku ze dne 12.01.2023 pod sp.zn.: ŽPZ/46/2023/Mac 202.2 S5, neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území), jak je uvedeno níže v kapitole 7. tohoto odůvodnění,
- d) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly – jak je uvedeno níže, v kapitole 8. tohoto odůvodnění, krajský úřad nevydával stanovisko (je uvedeno i výše),
- e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty – komplexní zdůvodnění zpracoval projektant a je uvedeno níže v kapitole 9. tohoto odůvodnění,
- f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch – vyhodnocení zpracoval projektant a je uvedeno níže v kapitole 10. tohoto odůvodnění.

Na základě výše uvedeného není nutné předmětný návrh dále upravovat, proto bude podle ustanovení § 54 odst. 1 stavebního zákona návrh změny č. 7 Územního plánu Karviné předložen pořizovatelem Zastupitelstvu města Karviné k vydání s jeho odůvodněním.

Změna č. 7 Územního plánu Karviné bude vydána Zastupitelstvem města Karviné podle ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona, formou opatření obecné povahy podle § 43 odst. 4 stavebního zákona s použitím ustanovení § 171 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*).

2. Soulad s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a jinými koncepčními a strategickými dokumenty

Předmětem změny územního plánu bylo převedení textové a grafické části územního plánu do souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace, aktualizace vymezení zastavěného území a dále rozšíření zastavitelné plochy Z.226 občanského vybavení – sport spojené s doplněním přípustného využití tak, aby bylo do této plochy možné umístit záměr EDEN Silesia, který kombinuje vědecké, výzkumné a turistické funkce v území spolu s univerzitním kampusem. Kromě zajištění podmínek pro umístění potřebných staveb a zařízení, které budou vytápěny a chlazeny s využitím obnovitelných zdrojů energie, vytvoří rozšířená plocha i podmínky pro vznik rozličných biotopů s množstvím rostlin a živočichů, jako např. les s porostem podobným tomu, z něž v prehistorii vznikalo uhlí, a dále zde vzniknou okrasné zahrady a vodní prvky, které návštěvníkům nabídnou prostor pro kulturní vyžití i odpočinek.

Po veřejném projednání byly do dokumentace vloženy změny č. 5 a 6 územního plánu Karviné, které mezitím nabýly účinnosti, a dále byly zastavitelné plochy určené pro koridory dopravní infrastruktury vymezené v nadřazené územně plánovací dokumentaci převedeny na plošně vymezené koridory.

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 89/2024 ze dne 7. února 2024 a je závazná od 1. 3. 2024. Územní plán Karviná ve znění změn č. 1, 2, 3, 5 a 6 nabyl účinnosti 18. 9. 2024 a lze tedy konstatovat, že je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky v úplném znění závazném od 1. 3. 2024

Vlastní změna územního plánu byla prověřena z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky v úplném znění závazném od 1. 3. 2024 s tímto výsledkem:

2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Výše uvedeného předmětu změny územního plánu se týkají tyto priority, respektive jejich vybrané části:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty – **změna územního plánu vytvořila podmínky pro rozvoj přírodních hodnot území rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia, který transformuje území ovlivněné těžbou na přírodní lokalitu se zastoupením mokřadů, vodních ploch či lesní vegetace. Změna územního plánu nezasahuje do přírodních limitů rozvoje území jako je ptačí oblast Heřmanský stav - Odra - Poolší nebo VKP Lázeňský park Darkov a není ani v konfliktu s nemovitými kulturními památkami jako je městská památková zóna či nemovitá kulturní památka zámek Fryštát.**
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel – **změna územního plánu nevyšla riziko prostorové sociální segregace obyvatel, neboť nevymezuje nové zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení. Rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia byly**

zlepšeny podmínky území z hlediska sociální soudržnosti obyvatel, neboť plocha též umožňuje společenské a kulturní aktivity a setkávání obyvatel města.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR – **změna územního plánu byla schválena na zasedání zastupitelstva města Karviná usnesením č. 76 o obsahu změny dne 30. 1. 2023; dokumentace byla zpracována v souladu s nadřazenou dokumentací; nejedná se tudíž o záměry, u kterých by hrozilo uplatňování jednostranných hledisek a požadavků.**
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích – **změna územního plánu rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia vytvořila podmínky pro rozvoj univerzitního kampusu, čímž byly posíleny předpoklady pro vznik nových pracovních míst v oborech s vysokou přidanou hodnotou a s nároky na kvalifikovanou pracovní sílu.**
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území – **změna územního plánu rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia vytvořila podmínky pro nové využití lokality Lipiny, která byla v minulosti negativně zasažena těžbou a s ní spojenými činnostmi. Vymezení plochy vytvořilo předpoklady pro realizaci vědeckovýzkumného areálu s popularizační funkcí a kampusem vysoké školy s vysokým akcentem na ekologii a udržitelnost, čímž byly naplněny předpoklady pro udržitelný rozvoj území za současného zajištění nového využití ploch v lokalitě Lipiny.**
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů – **změna územního plánu neumístila žádný záměr do potenciálně konfliktní lokality, stabilizované plochy vhodně doplňují okolní zástavbu, rozšíření zastavitelné plochy pro záměr EDEN Silesia vytvořilo předpoklady pro posílení a tvorbu nového charakteru krajiny ovlivněné těžbou. Záměr ve velkém rozsahu předpokládá plochy pro výsadbu lesů, realizaci mokřadů a biokoridorů, které spolu s využitím obnovitelných zdrojů energie pro chlazení a vytápění objektu působí pozitivně na kvalitu životního prostředí a na zvýšení koeficientu ekologické stability v lokalitě Lipiny, která byla ovlivněna těžbou a která se nachází v sousedství trojice bývalých či dotěžovaných černouhelných dolů.**
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení

environmentálních problémů – změna územního plánu nevytvořila migrační bariéry, rozšířená zastavitelná plocha pro záměr EDEN Silesia umožňuje realizaci ploch zeleně a biokoridorů, aby nebyla negativně ovlivněna prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) – změna územního plánu rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia vytvořila v území předpoklady pro rozvoj udržitelného cestovního ruchu, záměr je mimo jiné zaměřen na rozvoj rekreace v krajině spojené s osvětou o ekologii a ochraně životního prostředí.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů – změna územního plánu neumísťuje do správního území Karviné, jakožto území, kde dlouhodobě dochází k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů, žádné záměry, které by vedly ke zhoršování stavu, neboť záměr EDEN Silesia bude využívat pro chlazení a vytápění objektu obnovitelné zdroje energie.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Rozšíření zastavitelné plochy Z.226 nezasahuje do záplavového území. Malá část původní plochy se však v záplavovém území Stonávky nachází, nicméně v těchto místech lze např. realizovat umělý mokřad, který by vytvořil podmínky pro lepší a efektivnější zvládnutí průchodu povodňové vlny a minimalizaci jejích negativních vlivů dále po toku. S ohledem na předmět záměru EDEN Silesia, který počítá s rozsáhlými plochami zeleně, vysázeného lesa a dalších přírodě blízkých biotopů, byly rozšířením zastavitelné plochy Z.226 vytvořeny předpoklady pro účelné a efektivní hospodaření se srážkovými vodami a jejich retenci.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod – rozšíření zastavitelné plochy Z.226 nezasahuje do záplavového území.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi – změna územního plánu vytvořila podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, neboť záměr EDEN Silesia plánuje využívat obnovitelné zdroje energie pro chlazení a vytápění svých objektů.

3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Správní území města Karviná je součástí rozvojové oblasti **OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. TŽK

Předmětu změny územního plánu se týkají některá kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území. Při rozhodování a posuzování záměrů na změny území ve všech rozvojových osách je nutné sledovat zejména:

- d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizaci materiálových toků a nakládání s odpady – **změna územního plánu rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia vytvořila podmínky pro nové využití lokality Lipiny, která byla v minulosti negativně zasažena těžbou a s ní spojenými činnostmi. Změna vytvořila předpoklady pro realizaci vědeckovýzkumného areálu s popularizační funkcí a kampusem vysoké školy, vše s vysokým akcentem na ekologii a udržitelnost, čímž byly naplněny předpoklady pro udržitelný rozvoj území.**
- f) ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny – **změna územního plánu vytvořila rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia podmínky pro rozvoj rekreačního potenciálu krajiny, neboť záměr mimo jiné počítá s rozvojem nepobytové rekreace v krajině spojené s osvětou o ekologii a ochraně životního prostředí.**

4. Specifické oblasti

Správní území města Karviná spadá do **SOB4 Specifická oblast Karvinsko**. Předmětu změny územního plánu se týkají následující úkoly pro územní plánování:

- b) vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields za účelem vyhledávání ploch vhodných k využití pro ekonomické aktivity a pro rekreaci – **změna územního plánu rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia vytvořila podmínky pro nové využití lokality Lipiny, která byla v minulosti negativně zasažena těžbou a s ní spojenými činnostmi. Změna vytvořila předpoklady pro realizaci vědeckovýzkumného areálu s popularizační funkcí a kampusem vysoké školy, vše s vysokým akcentem na ekologii a udržitelnost, čímž byly naplněny předpoklady pro udržitelný rozvoj území.**
- c) koncepčně řešit začlenění ploch rekultivovaných po těžbě, s přihlédnutím k možnosti začlenit kvalitní biotopy do územního systému ekologické stability – **změna územního plánu nevytvořila migrační bariéry, záměr EDEN Silesia počítá s rozsáhlými plochami zeleně, což zajišťuje prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy.**

5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Do správního území města Karviná zasahují následující koridory a plochy dopravní infrastruktury:

ŽD11 – Trať úsek Dětmárovice–Karviná–Český Těšín – **koridor byl v platném územním plánu vymezen jako koridor KD1, koridor nebyl změnou ÚP dotčen ani jinak ovlivněn.**

SD16 – Silnice I. třídy I/11, I/59, I/67, I/68 úsek Bohumín–Karviná–Havířov–Třanovice–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/Slovensko (–Žilina) – **koridor byl v územním plánu vymezen jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava Z176, která byla změnou územního plánu převedena na plošně vymezený koridor dopravní infrastruktury CPZ.D75.**

6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Do správního území města Karviná zasahuje následující koridor a plocha technické infrastruktury:

E22 – Plocha elektrické stanice 400/110 kV Dětmárovice včetně koridoru pro její zapojení do přenosové soustavy – **koridor byl v platném územním plánu vymezen jako koridor KT34, koridor nebyl změnou ÚP dotčen ani jinak ovlivněn.**

7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Správního území města Karviná se týká následující úkol:

- (185) Prověří možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha včetně prověření možností využití ploch brownfields v rámci specifické oblasti SOB4, případně rozvojové oblasti OB2. Při tomto prověřování je nutno brát v úvahu limity znečištění ovzduší – **územní plán v platném znění zpřesňuje vymezení rozvojové plochy pro ekonomické aktivity ze ZÚR MSK RPZ1, změnou ÚP není tato plocha nijak dotčena ani měněna.**

Od 1. 3. 2025 je závazná změna č. 9 PÚR ČR (dále jen „APÚR 9“)

Předmětem APÚR 9 je vymezení dvou nových specifických oblastí. První oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. Druhou oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Tyto specifické oblasti vymezují území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie (z energie slunečního záření a z větrné energie). V návaznosti na obsah této změny jsou stanoveny úkoly pro územní plánování v nových článcích čl. (75c) a čl. (75d), jenž se týkají vymezování akceleračních oblastí v územně plánovacích dokumentacích. **Toto vymezování je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie).** Tyto podklady skutečnosti nejsou v současné době naplněny, proto lze konstatovat, že změna územního plánu respektuje platnou APÚR 9.

2.2. Soulad s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán byl vydán usnesením vlády České republiky č. 581 ze dne 28. 8. 2024. Dle ustanovení § 319 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vyplývá, že první rozvojový plán není závazný pro navazující územně plánovací dokumentaci.

2.3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Karviná ve znění změn č. 1, 2, 3, 5 a 6 nabyl účinnosti 18. 9. 2024, lze tedy konstatovat, že je v souladu s úplným zněním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), včetně jejich aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, účinným od 13. 7. 2023; Aktualizace č. 6 ZÚR MSK účinná od 2. 4. 2024 se řešeného území nedotýká; rovněž Aktualizace č. 8a a č. 8b účinné od 4. 10. 2024 se řešeného území nedotýkají

Vlastní změna územního plánu byla prověřena z hlediska souladu s úplným zněním ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b s tímto výsledkem:

Kapitola A – priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Výše uvedeného předmětu změny územního plánu se týkají tyto priority, respektive jejich vybrané části:

- (12) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch – **změna územního plánu rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia vytvořila podmínky pro nové využití lokality Lipiny, která byla v minulosti negativně zasažena těžbou a s ní spojenými činnostmi. Záměr vytvořil předpoklady pro realizaci vědeckovýzkumného areálu s popularizační funkcí a kampusem vysoké školy s vysokým akcentem na ekologii a udržitelnost, čímž byly naplněny předpoklady pro udržitelný rozvoj území za současného zajištění nového využití ploch v lokalitě Lipiny.**
- (14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území – **změna územního plánu vytvořila podmínky pro rozvoj přírodních hodnot území rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia, který transformuje území ovlivněné těžbou na přírodní lokalitu se zastoupením mokřadů, vodních ploch či lesní vegetace. Změna územního plánu nezasahuje do přírodních limitů rozvoje území jako je ptačí oblast Heřmanský stav - Odra - Poolší nebo VKP Lázeňský park Darkov a není ani v konfliktu s nemovitými kulturními památkami jako je městská památková zóna či nemovitá kulturní památka zámek Fryštát.**

Kapitola B – rozvojové oblasti a rozvojové osy

Správní území města Karviná je součástí rozvojové oblasti **OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**.

Předmětu změny územního plánu se týkají některé požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství – **změna územního plánu vytvořila podmínky pro realizaci záměru EDEN Silesia, který je vymezen pro rozvoj vědy, výzkumu a umístění nového vysokoškolského oboru.**
- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí – **změna územního plánu rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia vytvořila podmínky pro nové využití lokality Lipiny, která byla v minulosti negativně zasažena těžbou a s ní spojenými činnostmi. Záměr vytvořil předpoklady pro realizaci vědecko-výzkumného areálu s popularizační funkcí a kampusem vysoké školy s vysokým akcentem na ekologii a udržitelnost, čímž byly naplněny předpoklady pro udržitelný rozvoj území za současného zajištění nového využití ploch v lokalitě Lipiny.**
- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí – **změna územního plánu rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia vytvořila podmínky pro polyfunkční využití lokality Lipiny pro vědu, výzkum a popularizaci, čímž je zajištěno nové využití území dotčeného těžbou.**

Úkoly pro územní plánování se netýkají předmětu změny územního plánu.

Kapitola C – specifické oblasti

Správní území města Karviná spadá do **SOB4 Karvinsko**. Předmětu změny územního plánu se týkají následující požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Komplexní revitalizace území dotčeného těžbou černého uhlí – **změna územního plánu rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia vytvořila podmínky pro nové využití lokality Lipiny, která byla v minulosti negativně zasažena těžbou a s ní spojenými činnostmi.**

Změny územního plánu se týkají následující úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a následné polyfunkční využití území postiženého těžbou s využitím hodnotných přírodních prvků vzniklých v rámci přirozené sukcese i cílené rekultivace s jejich vhodným začleněním do systému zeleně s cílem zachování ekologické stability a prostupnosti krajiny – **změna územního plánu rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia vytvořila podmínky pro polyfunkční využití lokality Lipiny pro vědu, výzkum a popularizaci, čímž je zajištěno nové využití území dotčeného těžbou.**
- Vymezovat v územně plánovací dokumentaci odpovídající plochy pro rozvoj krátkodobé rekreace ve vazbě na sídla a jejich bezprostřední okolí – **změna územního plánu rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia vytvořila předpoklady v území pro rozvoj krátkodobé rekreace, protože v záměru je mimo jiné využití počítáno i s realizací ploch pro rekreaci a volnočasové aktivity.**

Kapitola D – plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, USES a územních rezerv

Do správního území města Karviná zasahují tyto plochy a koridory nadmístního významu:

Koridor DZ5 – I/67 Bohumín – Karviná – **koridor byl v platném územním plánu původně vymezen jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) Z176, změna územního plánu jej vymezila jako koridor dopravní infrastruktury CPZ.DZ5, zastavitelná plocha, které je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje, úkol pro územní plán se netýká předmětu změny.**

Koridor D199 – I/59 úsek Petřvald – Karviná (I/67), rozšíření – **koridor byl v platném územním plánu vymezen jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) Z303, změna územního plánu jej vymezila jako koridor dopravní infrastruktury CPZ.D199, zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**

Koridor D84 – I/67 jihozápadní obchvat Karviné – **koridor byl v platném územním plánu vymezen jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) Z225, změna územního plánu jej vymezila jako koridor dopravní infrastruktury CPZ.D84, zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**

Koridor D142 – II/475 dvě dílčí přeložky (pouze úsek zasahující do území obou obcí) – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako plocha přestavby dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) P24, která byla změnou územního plánu převedena na plochu zastavitelnou Z.383, zastavitelná plocha, které je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**

Koridor D164 – Žel. trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR), modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor dopravní infrastruktury KD1, zastavitelná plocha, které je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**

Koridor DZ14 – Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor dopravní infrastruktury KD2, zastavitelná plocha, které je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje, úkoly pro územní plán se netýkají předmětu změny.**

Koridor EZ6 – Transformační stanice 110/22 kV Karviná-Doly včetně přívodního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor technické infrastruktury KT3, zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje, úkol pro územní plán se netýká předmětu změny.**

Koridor EZ9 – Plocha a koridory technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmárovice a pro vedení 400 kV a 110 kV – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor technické infrastruktury KT34, zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**

Plocha E2 – Energetický zdroj Karviná (EZK) – nový energetický zdroj – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako plocha přestavby technické infrastruktury (T) P34, zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**

Koridor T1 – Dětmárovice – Karviná (TN) – výstavba tepelného napaječe 2x DN 800 podél trati ČD – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor technické infrastruktury KT1, zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**

Plocha pro ekonomické aktivity RPZ1 Nad Barborou – **plocha je v platném územním plánu vymezena jako zastavitelná plocha smíšená výrobní (VS) Z230, zastavitelná plocha, které je předmětem této změny, do plochy nezasahuje, úkoly pro územní plán se netýkají předmětu změny.**

Plocha pro ekonomické aktivity RPZ3 Barbora – **plocha je v platném územním plánu vymezena jako část plochy přestavby smíšené výrobní (VS) P8, zastavitelná plocha, které je předmětem této změny, do plochy nezasahuje, úkol pro územní plán se netýká předmětu změny.**

Do správního území města Karviná zasahují tyto skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES:

- Regionální biocentrum RBC 163,
- Regionální biocentrum RBC 198,
- Regionální biocentrum RBC 170,
- Regionální biocentrum RBC 218,
- Regionální biocentrum RBC 199,
- Regionální biocentrum RBC 209,
- Regionální biocentrum RBC 135,

- Regionální biokoridor RBK 576,
- Regionální biokoridor RBK 577,
- Regionální biokoridor RBK 579.

Zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do těchto skladebných částí ÚSES nezasahuje.

Skladebné části ÚSES 617, 619, 642, 575 a 578 byly zpřesněny v územních plánech sousedních obcí a do správního území města Karviná nezasahují.

Kapitola E – upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

ZÚR MSK vymezují území přírodních, kulturních, civilizačních a kumulovaných hodnot nadmístního významu. Správní území města Karviná spadá do následujícího území:

73p Lázeňské areály v Klimkovicích a Karviné-Darkově, kvalitní prostředí ve spojení se zdroji přírodních minerálních vod

ZÚR MSK dále vymezují ostatní civilizační hodnoty území nadmístního významu. Správní území města Karviná spadá do následujícího území:

74a Funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace.

74b Průmyslová oblast s rozvinutými technologickými systémy zaměřenými na těžbu a zpracování černého uhlí, hutnictví, strojírenství a chemický průmysl

74c Hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje – silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka)

Pro území vymezených hodnot jsou ZÚR MSK stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot. Předmětu změny územního plánu se týká následující:

- Minimalizovat vliv na kvalitu prostředí, chránit zdroje přírodních minerálních vod v lázních Karviná-Darkov – **změna územního plánu výše uvedené respektovala, neboť do území neumísťuje žádné záměry, které by měly negativní vliv na lázně Karviná-Darkov, lokality řešené změnou nejsou umístěny v ochranném pásmu lázeňského zdroje.**

Kapitola F – stanovení cílových charakteristik krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Správní území města Karviná spadá do těchto specifických krajin:

- E-01 Ostrava – Karviná
- E-02 Niva Olše
- F-06 Třinec – Těšín

S ohledem na předmět změny územního plánu lze konstatovat, že převod na plochy stabilizované je v souladu s podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit krajin, protože takovéto plochy byly vyhodnoceny v územním plánu již dříve, kdy byly návrhovými. Proto lze vyhodnotit pouze zastavitelnou plochu pro záměr EDEN Silesia, která se nachází ve specifické krajině E-01 Ostrava – Karviná. Předmětu změny ÚP se týkají následující podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Postupně revitalizovat brownfields a plochy dotčené ukončenou těžbou, resp. úpravou černého uhlí a podporovat jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území – **změna územního plánu rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia vytvořila podmínky pro nové využití lokality Lipiny, která byla v minulosti negativně zasažena těžbou a s ní spojenými činnostmi.**
- V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky – **změna územního plánu rozšířila zastavitelnou plochu Z.226 pro záměr EDEN Silesia, jehož součástí je realizace nových přírodních biotopů se zastoupením luk a mokřadů, čímž byly vytvořeny předpoklady pro rozvoj nelesní zeleně.**

- Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostravice, Lučina, Stonávka a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách – **změna územního plánu rozšířila zastavitelnou plochu Z.226 pro záměr EDEN Silesia v nivě řeky Stonávky mimo její záplavové území.**

Správní území města Karviná spadá do těchto přechodových pásem:

- 64, 65 a 66, které se však nenachází v lokalitách řešených změnou ÚP a nejsou proto negativně dotčeny či ovlivněny.

Kapitola G – veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezená asanační území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Do správního území města Karviná zasahují následující veřejně prospěšné stavby:

- Koridor DZ5 – I/67 Bohumín – Karviná – **koridor je v platném územním plánu původně vymezen jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) Z176, změna územního plánu jej vymezila jako koridor dopravní infrastruktury CPZ.DZ5, zastavitelná plocha, které je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje, úkol pro územní plán se netýká předmětu změny.**
- Koridor D199 – I/59 úsek Petřvald – Karviná (I/67), rozšíření – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) Z303, změna územního plánu jej vymezila jako koridor dopravní infrastruktury CPZ.D199, zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**
- Koridor D84 – I/67 jihozápadní obchvat Karviné, přeložka – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) Z225, změna územního plánu jej vymezila jako koridor dopravní infrastruktury CPZ.D84, zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**
- Koridor D142 – II/475 dvě dílčí přeložky (pouze úsek zasahující do území obou obcí) – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako plocha přestavby dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) P24, která byla změnou územního plánu převedena na plochu zastavitelnou Z.383, zastavitelná plocha, které je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**
- Koridor D164 – Žel. trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR), modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor dopravní infrastruktury KD1, zastavitelná plocha, které je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**
- Koridor DZ14 – Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor dopravní infrastruktury KD2, zastavitelná plocha, které je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje, úkoly pro územní plán se netýkají předmětu změny.**
- Koridor EZ6 – Transformační stanice 110/22 kV Karviná-Doly včetně přívodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor technické infrastruktury KT3, zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje, úkol pro územní plán se netýká předmětu změny.**
- Koridor EZ9 – plocha a koridory technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV m Dětmárovice a pro vedení 400 kV a 110 kV – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor technické infrastruktury KT34, zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**
- Koridor E2 – Energetický zdroj Karviná (EZK) – nový energetický zdroj – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako plocha přestavby technické infrastruktury (T) P34, zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**
- Koridor T1 – Dětmárovice – Karviná (TN) – výstavba tepelného napaječe 2x DN 800 podél trati ČD – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor technické infrastruktury KT1, zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**

- Regionální biocentrum RBC 163 – v platném územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšné opatření RBC 163.
- Regionální biocentrum RBC 198 – v platném územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšné opatření RBC 198.
- Regionální biocentrum RBC 170 – v platném územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšné opatření RBC 170.
- Regionální biocentrum RBC 218 – v platném územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšné opatření RBC 218.
- Regionální biocentrum RBC 199 – v platném územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšné opatření RBC 199.
- Regionální biocentrum RBC 209 – v platném územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšné opatření RBC 209.
- Regionální biocentrum RBC 135 – v platném územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšné opatření RBC 135.
- Regionální biokoridor RK 576 – v platném územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšné opatření RK 576.
- Regionální biokoridor RK 577 – v platném územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšné opatření RK 577.
- Regionální biokoridor RK 579 – v platném územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšné opatření RK 579.
- Zastavitelná plocha, které je předmětem této změny, do těchto skladebných částí ÚSES nezasahuje.

Kapitola H – požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí

H.1. Upřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

Města Karviná se týkají požadavky na koordinaci plocha koridorů DZ5, D199, D84, D142, D164, DZ14, EZ6, EZ9, E2, T1 a ploch ekonomických aktivit RPZ1 a RPZ3, které jsou vyřešeny v platném územním plánu.

Kapitola I – plochy a koridory k prověření jejich využití územní studií

Netýká se řešeného území.

Kapitola J – plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

Netýká se řešeného území.

Další kapitoly se netýkají ani města Karviná ani změny územního plánu.

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1. Soulad s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona

- 1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – změna územního plánu má na vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj pozitivní vliv, rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia byly podpořeny všechny tři pilíře udržitelného rozvoje území, neboť záměr podporuje soudržnost společenství obyvatel vytvořením místa pro setkávání, hospodářský rozvoj je podpořen tím, že záměr je vymezen pro vědu a výzkum a příznivé životní prostředí je podpořeno

skutečností, že záměr EDEN Silesia je doplněn o rozsáhlé plochy zeleně, které podpoří rekultivaci bývalé těžební lokality.

- 2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje – **změna územního plánu má na vyváženost vztahu územních podmínek pozitivní vliv, rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia byly vytvořeny podmínky pro setkávání obyvatel a tím posílení společenského potenciálu rozvoje; hospodářský potenciál rozvoje byl podpořen tímto záměrem nepřímo, jelikož záměr vytváří podmínky pro vznik nových míst ve vědě výzkumu.**
- 3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů – **změna územního plánu zkoordinovala veřejné i soukromé zájmy v souladu s požadavky obsaženými v rozhodnutí zastupitelstva obce, soulad s ochranou veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů je popsán v kap. 5.1.**
- 4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území – **změna územního plánu vytvořila podmínky pro rozvoj přírodních hodnot území rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia, který transformuje území ovlivněné těžbou na přírodní lokalitu se zastoupením mokřadů, vodních ploch či lesní vegetace. Změna územního plánu nezasahuje do přírodních limitů rozvoje území jako je ptačí oblast Heřmanský stav - Odra - Poolší nebo VKP Lázeňský park Darkov a není ani v konfliktu s nemovitými kulturními památkami jako je městská památková zóna či nemovitá kulturní památka zámek Fryštát.**
- 5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje – **změna územního plánu se nezabývala podmínkami výstavby v nezastavěném území.**
- 6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání – **netýká se města Karviná.**

3.2. Soulad s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona

- a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – **změna územního plánu vytvořila podmínky pro rozvoj přírodních hodnot území rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia, který transformuje území ovlivněné těžbou na přírodní lokalitu se zastoupením mokřadů, vodních ploch či lesní vegetace. Změna územního plánu nezasahuje do přírodních limitů rozvoje území jako je ptačí oblast Heřmanský stav - Odra - Poolší nebo VKP Lázeňský park Darkov a není ani v konfliktu s nemovitými kulturními památkami jako je městská památková zóna či nemovitá kulturní památka zámek Fryštát.**
- b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – **změna územního plánu nezměnila koncepci rozvoje území včetně**

urbanistické koncepce, jak je stanovena v platném územním plánu, navržená zastavitelná plocha tuto koncepci rozvíjí a doplňuje.

- c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – **změna územního plánu byla prověřena s ohledem na potřebu změn v území (viz kap. 10), předmět změny byl posouzen z hlediska vlivu na kvalitu života obyvatel, obytného prostředí i z hlediska vlivu na nezastavěné území; předmětem změny není žádný záměr, který by vytvářel negativní dopady na veřejné zdraví, dopady na životní prostředí jsou v rozsahu záborů půdního fondu (ty jsou zdůvodněny v kap. 14), rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia nevzniká riziko narušení přírodně hodnotných lokalit, skladebných částí ÚSES či fragmentace krajiny, nelze předpokládat ani dopad na geologickou stavbu území.**
- d) Stanovit urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství – **umístění a ztvárnění jednotlivých staveb není v kompetenci územního plánu, který dle § 43 odst. 3 stavebního zákona nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, což stanovení architektonických a estetických požadavků je.**
- e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území – **požadavky byly stanoveny v platném územním plánu v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, změna územního plánu podmínky využití ploch s rozdílným způsobem doplnila pro plochu Z.226 o přípustné využití, umožňující umístění stavby nebo zařízení sloužícího pro vědu, výzkum a vzdělání.**
- f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci) – **etapizace nebyla v platném územním plánu stanovena, vzhledem k rozsahu změn ji nebylo nutné stanovit ani ve změně územního plánu.**
- g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem – **změna územního plánu nezhoršila podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, jak jsou stanoveny v platném územním plánu.**
- h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – **změna územního plánu rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia vytvořila podmínky pro realizaci záměru pro vědu a výzkum, který vytvoří nová pracovní místa.**
- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – **základní podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury jsou stanoveny v platném územním plánu, požadavky se netýkají změny územního plánu.**
- j) S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu – **netýká se předmětu změny územního plánu.**
- k) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – **předmět změny územního plánu nevyvolává nároky na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.**
- l) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – **předmětem změny územního plánu nebyla tvorba podmínek pro zajištění civilní ochrany.**
- m) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – **předmětem změny územního plánu nebylo určení nutných asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území.**

- n) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpisy nestanoví jinak – **změna územního plánu respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech, viz kapitolu 5.1.**
- o) Regulovat rozsah ploch pro využití přírodních zdrojů – **netýká se předmětu změny územního plánu.**
- p) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – **zpracovatelský tým změny územního plánu je veden autorizovaným architektem, členy týmu jsou odborníci na ochranu životního prostředí, krajiny i památek.**

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Dne 1. 1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nicméně do 30. 6. 2024 se ve věcech týkajících se územního plánování postupovalo dle ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., který stanovil takzvané přechodné období.

Od 1. 7. 2024 se ve věcech týkajících se územního plánování postupuje dle § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., dle kterého platí, že dokumentace bude dokončena podle dosavadních právních předpisů.

Dosavadními právními předpisy se rozumí zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcí předpisy, ve znění účinném k 31. 12. 2023, ale také ta ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., která k 31. 12. 2023 již účinná byla.

Změna územního plánu byla zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31. 12. 2023, a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění platném do 31. 12. 2023, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platném do 31.12.2023.

Jedná se především o soulad s těmito ustanoveními:

- Věcný obsah změny územního plánu odpovídá požadavkům § 43 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31. 12. 2023, a je obsahově a formálně v souladu s § 13 a 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění platném do 31. 12. 2023.
- Věcný i formální obsah změny územního plánu je v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění platném do 31. 12. 2023.
- Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v souladu s § 3 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění platném do 31. 12. 2023.
- Standardizované části územně plánovací dokumentace byly zpracovány v souladu s § 21a a 21b vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023.

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna územního plánu je v souladu s požadavky především těchto zvláštních právních předpisů:

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - **Změna územního plánu svým řešením zachovala a nezhoršila podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod, není v konfliktu s ochrannými pásmy vodních zdrojů ani se záplavovým územím vodních toků.**

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu svým řešením respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny, nedošlo ke změnám ve vymezení územního systému ekologické stability, podmínky pro obecnou ochranu genofundu, ochranu dřevin rostoucích mimo les, ochranu neživé přírody a ochranu krajinného rázu rovněž nebyly změnou územního plánu narušeny.**
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu respektuje zájmy ochrany ovzduší, nebyly nevymezeny žádné plochy pro vyjmenované stacionární zdroje dle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb. Změna územního plánu je v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší 2020+ Aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek CZ08Avydaným Věstníkem MŽP dne 22. 9. 2020**
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu respektuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu, řešení územního plánu bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, viz kapitulu 14.**
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu neovlivňuje svým řešením evidované památkově chráněné objekty.**
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu lesní zákon respektuje, pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebyly řešením změny územního plánu dotčeny.**
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu není v rozporu se zájmy požární ochrany, způsob zajištění požární ochrany v území se nemění.**
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu nevymezuje žádné nové komunikace, podmínky využití stávajících komunikací se nemění.**
- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - **Ve změnové lokalitě jsou evidována chráněná ložisková území i dobývací prostory, změna územního plánu jejich využití neznemožní, neboť se jedná o hlubinnou těžbu, přičemž ložiska již dotěžená či dotěžovaná.**
- Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - **Ve změnové lokalitě se nenacházejí přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod, přírodní léčebné lázně nebo lázeňská místa.**
- Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu respektuje zákon o geologických pracích a svým řešením neznemožňuje provádění geologických výzkumů a průzkumů.**
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu respektuje požadavky týkající se chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a prováděcího předpisu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před**

nepříznivými účinky hluku a vibrací; splnění požadavků bude řešeno v rámci územního, resp. stavebního řízení.

- Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů

- **Řešeného území se týkají tyto zvláštní zájmy Ministerstva obrany:**

Na správní území Karviné zasahuje vymezené zájmové území Ministerstva obrany plošně shodné s rozsahem ochranného pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení (radaru Stará Ves). V tomto vymezeném území Ministerstva obrany lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ÚAP jev102a). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území Ministerstva obrany může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Celé správní území Karviné je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany z hlediska posuzování povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice.)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

5.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

A) V rámci veřejného projednání návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné, které se konalo dne 11. 1. 2024 v zasedací místnosti Magistrátu města Karviné, byla uplatněna tato stanoviska:

1. stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetková (sp.zn.: 166670/2023–1322-OÚZ-BR, ze dne 06.12.2023, citace):

„Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Návrh Změny č. 7 Územního plánu Karviné – veřejné projednání

K čj. SMK/152559/2023

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **OP RLP – Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části – koordinačním výkresu je toto území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)** Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení – výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části – koordinačním výkresu je toto území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemá Ministerstvo obrany dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 7 Územního plánu Karviné souhlasí. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění

obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.“ (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel prověřil požadavek dotčeného orgánu a vzhledem k tomu, že uvedené limity jsou již zapracovány do v současné době platného Územního plánu Karviné a předmětem změny č. 7 není úprava výkresu II.1 Koordinační výkres upravující tento limit, pořizovatel vzal požadavek dotčeného orgánu na vědomí.

* * * * *

2. stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (č.j.: SBS 56435/2023/OBÚ-05 ze dne 13.12.2023, citace):

„Stanovisko k návrhu Změny č. 7 Územního plánu Karviné z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. a ustanovení § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vzpp. za použití ust. § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, vzpp., k možnosti uplatnění připomínek k shora uvedenému návrhu vydává stanovisko, ve kterém

nemá připomínky ani námítky

k návrhu Změny č. 7 Územního plánu Karviné (dále Změna) vzhledem k tomu, že Změna respektuje limity vyplývající z ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území, návrh respektuje hranice stanovených dobývacích prostorů, tj. ploch nezbytných pro zajištění těžby nerostů, které orgán územního plánování vyznačil v předmětné územně plánovací dokumentaci a navrhovaná Změna jejich využití neznemožní.“ (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože stanovisko bylo uplatněno bez připomínek.

* * * * *

3. stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu (zn.: MPO 114911/2023, ze dne 27.12.2023, citace):

„Stanovisko k Návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviná – veřejné projednání (zkrácený postup)

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S Návrhem změny č. 7 výše uvedeného Územního plánu souhlasíme.

ODŮVODNĚNÍ

Ve správním území obce se nacházejí dobývací prostory, ložiska nerostů a chráněná ložisková území. Kapitola 5.9 Odůvodnění však ukládá respektovat stávající plochy nezbytné pro zajištění těžby nerostů, manipulaci s vytěženým nerostem a zpracování vytěženého nerostu, vymezené v k.ú. Karviná-Doly, k.ú. Darkov a v k.ú. Louky nad Olší. Nové plochy těžby nejsou navrženy.“ (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože stanovisko bylo uplatněno bez připomínek.

* * * * *

4. koordinované stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (čj.: MSK 160308/2023 ze dne 03.01.2024, citace):

„Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu změny č. 7 územního plánu (ÚP) Karviné, toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není v dané věci dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nachází městská památková zóna Karviná, nicméně předmětný návrh změny územního plánu se netýká dané městské památkové zóny Karviná, proto krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, nejsou v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy navrženy žádné změny.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 7 ÚP Karviná ve fázi veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. V rámci veřejného projednávání dle § 55b stavebního zákona návrhu změny č. 7 ÚP Karviná není umísťována nová plocha na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) a ani v jeho ochranném pásmu. Vzhledem k výše uvedenému krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona vydává souhlasné stanovisko.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasí s předloženým návrhem změny č. 7 územního plánu.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 7 územního plánu respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k posuzování územních plánů a jejich změn, dle kompetencí daných § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), posoudil předložený návrh změny č. 7 ÚP Karviná v etapě řízení – veřejné projednání dle § 55b stavebního zákona, a to z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a s předloženým návrhem změny souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem změny č. 7 ÚP Karviná v rámci veřejného projednání dotčeny, neboť v řešeném území nebude předmětným návrhem změny dotčeno žádné maloplošné zvláště chráněné území, jeho ochranné pásmo, regionální a nadregionální územní systém ekologické stability ani žádná z lokalit soustavy Natura 2000.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), a dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, s předloženým návrhem změny č. 7 ÚP Karviná souhlasí (dále jen „návrh změny ÚP“).

Odůvodnění:

Návrhem změny ÚP z pohledu zemědělského půdního fondu je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha Z.226 občanského vybavení – sportu (OS). Jedná se o rozšíření již schválené zastavitelné plochy Z.226. Původní plocha Z.226 byla územním plánem určena k rozšíření golfového hřiště, nicméně plocha není dostatečně rozsáhlá pro umístění záměru EDEN Silesia, jak je specifikován v projektu Silesia Project Pollination Study, únor 2023. Z toho důvodu byla plocha na svém severním a jižním (v malém rozsahu i na východním) okraji rozšířena. Plocha se nachází na půdách V. třídy ochrany, které lze ze smyslu metodického výkladu Ministerstva životního prostředí (viz. Věstník MŽP ročník XXXII – září 2022- částka 6) hodnotit jako půdy s velmi nízkou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, pro zemědělské účely postradatelné. S ohledem na tuto skutečnost a také s ohledem na plochu, která v současné době není ani součástí půdního bloku s intenzivním zemědělským obhospodařováním a území, které bylo v minulosti negativně zasaženo těžbou a s ní spojenými činnostmi, je možné tento záměr z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu akceptovat.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004

Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. Ve městě Karviná se nenacházejí objekty zařazené do skupiny A ani skupiny B.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Návrh změny č. 7 ÚP Karviná neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ÚP ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné změně územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.“ (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné koordinované stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože dílčí stanoviska byla uplatněna bez připomínek.

* * * * *

5. stanovisko Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj (č.j.: SVS/2024/008531 –T, ze dne 15.01.2024, citace):

„Stanovisko k územnímu plánu

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto závazné stanovisko:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem Změny č. 7 Územního plánu Karviné

souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu Změny č. 7 Územního plánu Karviné a skutečností, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.“ (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože stanovisko bylo uplatněno bez připomínek.

* * * * *

6. stanovisko Ministerstva vnitra České republiky (č.j.: MV- 39539-16/OSM-2019, ze dne 15.01.2024, citace):

„Stanovisko k návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné

k č.j.: SMK/152559/2023 ze dne 29. 11. 2023

Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že ke změně č. 7 Územního plánu Karviné stanovujeme podmínku dodržení ochrany stávajícího RRL spoje MV ČR z hlediska zájmů zajištění bezpečnosti státu a s tím souvisejícího sledovaného jevu 82a (elektronické komunikační zařízení). Omezení se týká zastavitelných ploch Z226, vyznačených v návrhu změny č. 7.

Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by zasahovaly do perimetru RRL spoje, resp. do vymezeného území, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného správního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV ČR.

Odůvodnění:

Území pro zajištění bezpečnosti státu ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon bylo vymezeno opatřením MV ČR č.j. MV-166726-5/OSM2019 ze dne 30. 3. 2020.

Stanovisko je vydávané za organizační složku MV ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.“ (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel prověřil požadavek dotčeného orgánu a vzhledem k tomu, že se jedná o požadavek vtažený se ke správnímu řízení a Ministerstvo vnitra ČR ve správním řízení bude zastávat pozici dotčeného orgánu, pořizovatel vzal požadavek na vědomí. Pořizovatel doplňuje, že jev 82a je zapracován do aktuálních územně analytických podkladů ORP Karviná, které jsou podkladem pro správnímu řízení.

* * * * *

7. stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (č.j.: KHSMS 69965/2023/KA/HOK, ze dne 17.01.2024, citace):

„Stanovisko k návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, úřadu územního plánování ze dne 29.11.2023, o stanovisko k návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

S návrhem změny č. 7 Územního plánu Karviné souhlasí bez připomínek.

Odůvodnění:

Na základě podání Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, úřadu územního plánování ze dne 30.11.2023 a oznámení konání společného jednání o návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek, posoudila Krajská hygienická

stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Předmětem změny územního plánu bylo převedení textové a grafické části územního plánu do souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace, aktualizace vymezení zastavěného území a dále rozšíření zastavitelné plochy Z.226 pro občanské vybavení – sport spojené s doplněním přípustného využití tak, aby bylo do této plochy možné umístit záměr EDEN Silesia, který kombinuje vědecké, výzkumné a turistické funkce v území spolu s univerzitním kampusem. Kromě zajištění podmínek pro umístění potřebných staveb a zařízení, které budou vytápěny a chlazeny s využitím obnovitelných zdrojů energie, vytvoří rozšířená plocha i podmínky pro vznik rozličných biotopů a dále zde vzniknou okrasné zahrady a vodní prvky, které návštěvníkům nabídnou prostor pro kulturní využití i odpočinek.

Správní území města Karviná spadá do SOB4 Specifická oblast Karvinsko. Předmětu změny územního plánu se týkají následující úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields za účelem vyhledávání ploch vhodných k využití pro ekonomické aktivity a pro rekreaci – změna územního plánu rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia vytvořila podmínky pro nové využití lokality Lipiny, která byla v minulosti negativně zasažena těžbou a s ní spojenými činnostmi. Změna vytvořila předpoklady pro realizaci vědeckovýzkumného areálu s popularizační funkcí a kampusem vysoké školy, vše s vysokým akcentem na ekologii a udržitelnost, čímž byly naplněny předpoklady pro udržitelný rozvoj území

- koncepčně řešit začlenění ploch rekultivovaných po těžbě, s přihlédnutím k možnosti začlenit kvalitní biotopy do územního systému ekologické stability – změna územního plánu nevytvořila migrační bariéry, záměr EDEN Silesia počítá s rozsáhlými plochami zeleně.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury: do správního území města Karviná zasahují následující koridory a plochy dopravní infrastruktury:

- ŽD11 – Trať úsek Dětmárovice–Karviná–Český Těšín – koridor je v územním plánu vymezen jako koridor CNZ.D164, koridor nebyl změnou ÚP dotčen ani jinak ovlivněn

- SD16 – Silnice I. třídy I/11, I/59, I/67, I/68 úsek Bohumín–Karviná–Havířov–Třanovice–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/Slovensko (–Žilina) – koridor je v územním plánu vymezen jako zastavitelná plocha dopravy silniční Z.176, koridor nebyl změnou ÚP dotčen ani jinak ovlivněn.“ (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože stanovisko bylo uplatněno bez připomínek.

* * * * *

8. koordinované stanovisko Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí (sp. zn. SMK/162372/2023/OSŽP/Sv ze dne 17.01.2024, citace):

„KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán dle níže uvedených zákonů, všech ve znění platném do 31.12.2023, s použitím § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“), ve smyslu ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), s použitím ustanovení § 334a NSZ, a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, všech ve znění platném do 31.12.2023, s použitím § 334a NSZ, po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, k návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné, který obdržel dne 30.11.2023 od Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, úřadu územního plánování, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná – Fryštát,

vydává toto koordinované stanovisko:

1. Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody, příslušný dle ust. § 77 odst. 4 písm. z) zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, sděluje, že je k uplatnění stanovisek k návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné kompetentní krajský úřad.

2. Ochrana ovzduší

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany ovzduší, příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, sděluje, že je k uplatnění stanovisek k návrhu č. 7 Územního plánu Karviné kompetentní krajský úřad.

3. Odpadové hospodářství

Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství nebude v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné, uplatňovat stanovisko podle ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, jelikož jsou respektovány veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona.

4. Ochrana lesa

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), sděluje, že neuplatňuje stanovisko k návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné, jelikož dle § 48a odst. 2 písm. b) tohoto lesního zákona, je k vydání stanoviska k územnímu plánu obce s rozšířenou působností v průběhu jeho pořizování kompetentní krajský úřad.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, sděluje, že dle § 17a písm. a) uvedeného zákona je k uplatnění stanovisek k návrhu č. 7 Územního plánu Karviné kompetentní krajský úřad.

6. Ochrana vod

Magistrát města Karviné, jako příslušný orgán vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) sděluje, že nebude uplatňovat stanovisko k návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné, jelikož dle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona, je k vydání stanoviska k územnímu plánu obce s rozšířenou působností v průběhu jeho pořizování kompetentní krajský úřad.

7. Ochrana pozemních komunikací

Magistrát města Karviné, jako dotčený orgán podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, souhlasí s předloženým návrhem změny č. 7 Územního plánu Karviné, jelikož respektuje veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona.

8. Památková péče

Magistrát města Karviné, jako dotčený orgán podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, souhlasí s předloženým návrhem změny č. 7 Územního plánu Karviné, jelikož respektuje veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona.

Závěr:

Magistrát města Karviné posoudil návrh změny č. 7 Územního plánu Karviné podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je příslušný k vydání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na výše uvedené, vydal postupem části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydané podle stavebního zákona.“ (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné koordinované stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože dílčí stanoviska v částech 3., 7. a 8. byla uplatněna bez připomínek. Dále pořizovatel vzal upozornění dotčeného orgánu v částech 1., 2., 4., 5. a 6. na vědomí; krajský úřad zaslal koordinované stanovisko (viz výše bod 4.).

* * * * *

9. stanovisko Ministerstva dopravy (č.j. MD-2460/2024-520/2 ze dne 17.01.2024, citace):

„Karviná - návrh změny č. 7 územního plánu

STANOVISKO

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,

k návrhu změny č. 7 územního plánu Karviná, projednávaném ve zkráceném postupu pořizování, vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 7 územního plánu Karviná a požadavky neuplatňujeme, jelikož naše zájmy jsou respektovány.

Z hlediska vodní a letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 7 územního plánu Karviná a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 7 územního plánu Karviná **za následující podmínky:**

- Požadujeme koridory pro veřejně prospěšné stavby silnic, které jsou vymezeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (DZ5, D84, D199, D514), vymežit jako koridory dopravní infrastruktury včetně souvisejících staveb, a ne jako zastavitelné plochy silniční.

Odůvodnění:

Ad Doprava na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy)

Koridor dopravní infrastruktury není zastavitelnou plochou ve smyslu § 2 odst. (1) písm. j) zákona č. 183/2006 Sb., ani plochou s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu. Požadavek je v souladu s platným metodickým doporučením Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“.

Podobně k problematice přistupuje i metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Standard vybraných částí územního plánu“, kde je v kapitole 3.2.2. Koridory napsáno: „Stavební zákon stanoví, že jedním z úkolů územního plánu je vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury a stanovení podmínek pro jejich využití, kterými má být zajištěna možnost realizace příslušných záměrů v řešeném území. Koridor plošně vymezený je standardizovaný plošný prvek (souvislý pás území), který je rezervován pro budoucí umístění stavby a zařízení zejména pro dopravní infrastrukturu, kdy po započetí užívání dokončené stavby dopravní infrastruktury bude nutné vymežit uvnitř koridoru novou plochu dopravní infrastruktury a stanovit využití „zbytkových“ ploch.“ (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel prověřil požadavek dotčeného orgánu a za účelem sjednocení vymezených veřejně prospěšných staveb s vymezením v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje požadavku vyhověl a stanovil pokyn pro projektanta:

pokyn: prověřit možnost vymezení koridorů dopravní infrastruktury včetně souvisejících staveb u veřejně prospěšných staveb ozn. DZ5, D84, D199.

* * * * *

10. stanovisko Ministerstva životního prostředí, Oboru výkonu státní správy V
(č.j. MZP/2023/251/1798 ze dne 16.01.2024, citace):

„Stanovisko k návrhu změny č. 7 územního plánu města Karviná

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu následující:

V platném znění územního plánu města Karviná jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory, prognózní zdroje, poddolovaná a sesuvná území), která se nacházejí na území města. Ministerstvo pouze upozorňuje, že do územního plánu města Karviná je nutné promítnout změnu podmínek ochrany ložisek černého uhlí podle rozhodnutí ministerstva č. j. MZP/2023/580/477 ze dne 5. 4. 2023, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, které nabylo právní moci dne 29. 4. 2023.

Odůvodnění:

Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.“ (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože stanovisko bylo uplatněno bez připomínek.

* * * * *

B) V rámci opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné, které se konalo dne 25.03.2025 v zasedací místnosti Magistrátu města Karviné, byla uplatněna tato stanoviska:

1.1. stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (sp.zn.: SZ SBS 07804/2025, č.j.: SBS 07996/2025/OBÚ-05 ze dne 20.02.2025, citace):

„Stanovisko k návrhu Změny č. 7 Územního plánu Karviné, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vzpp. k Vašemu oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém

nemá připomínky

k návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné, z toho důvodu, že jsou respektovány dobývací prostory:

20033 Lazy, nerost – černé uhlí;

20034 Stonava, nerost – černé uhlí;

20040 Doubrava u Orlové, nerost – černé uhlí;

20041 Karviná – Doly I, nerost – černé uhlí, metan;

20042 Karviná – Doly II, nerost – černé uhlí;

20044 Louky, nerost – černé uhlí, metan;

20052 Darkov, nerost – černé uhlí, metan;

40084 Dolní Suchá I, nerost – hořlavý zemní plyn vázaný na uhelnou sloj;

40146 Karviná – Doly III, nerost – hořlavý zemní plyn;

a hranice dobývacích prostorů jsou řádně zakresleny ve výkresu „II.1 Koordinační výkres“, který je součástí Návrhu.“ (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože stanovisko bylo uplatněno bez připomínek.

* * * * *

1.2. Ministerstva průmyslu a obchodu (zn.: MPO 22494/2025, ze dne 25.02.2025, citace):

„Stanovisko k Návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviná pro opakované veřejné projednání (zkrácený postup)

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S návrhem změny č. 7 Územního plánu Karviné souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Obsahem této změny je konverze platného Územního plánu Karviné, včetně jeho změn č. 1 až 3, do jednotného standardu územně plánovací dokumentace podle § 20a stavebního zákona a dále prověření rozšíření zastavitelné plochy Z226 občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS do nezastavěného území, do plochy změn v krajině N29 plochy rekreační zeleně – KR, včetně prověření změny využití plochy OS a úpravy specifických podmínek této plochy pro možnost umístění projektu EDEN SILESIA.

Ve správním území města se nacházejí dobývací prostory, ložiska nerostů, chráněná ložisková území, poddolovaná a sesuvná území, tyto jsou do územního plánu města Karviná zapracovány. Na území města Karviná se vztahuje rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č. j. MZP/2023/580/477 ze dne 5. 4. 2023 ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve.

Podle uvedeného rozhodnutí mají dotčené úřady územního plánování povinnost promítnout změnu podmínek ochrany ložisek černého uhlí v CHLÚ české části Hornoslezské pánve do územně plánovací dokumentace, a to bez zbytečného odkladu.“ (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože stanovisko bylo uplatněno bez připomínek.

* * * * *

1.3 stanovisko Ministerstva vnitra České republiky (č.j.: MV- 39539-16/OSM-2019, ze dne 15.01.2024, citace):

„Návrh změny č. 7 Územního plánu Karviná – vyjádření

K č. j. SMK/162135/2022/OSŽP/Lv

VYJÁDŘENÍ

Ministerstvo vnitra je ve smyslu § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dotčeným orgánem, o kterém to stanoví zákon č. 312/2001 Sb., o státních hranicích, ve znění

pozdějších předpisů. Na základě § 8 písm. f) zákona o státních hranicích se Ministerstvo vnitra vyjadřuje ke stavbám, stavebním, technickým a jiným opatřením na státních hranicích nebo v jejich bezprostřední blízkosti, zejména z hlediska vlivu na vyznačení průběhu státních hranic. Na základě § 8 písm. l) zákona o státních hranicích je dále Ministerstvo vnitra dotčením orgánem při pořizování územního plánu pro obec, jejíž území sousedí se státními hranicemi, a v řízení o povolení záměru, týká-li se toto řízení stavby v bezprostřední blízkosti státních hranic.

Oddělení státních hranic odboru všeobecné správy Ministerstva vnitra obdrželo žádost o vyjádření k návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné.

Z á v ě r

Dle předložené dokumentace se jedná o návrh změn Územního plánu Karviné, které se nacházejí mimo jiné v bezprostřední blízkost státních (v souladu s § 5 zákona o státních hranicích se „bezprostřední blízkostí státních hranic“ rozumí prostor do 50 m od státních hranic).

S navrhovanou změnou č. 7 Územního plánu Karviné z hlediska vlivu na vyznačení a průběh státních hranic na základě zaslané dokumentace souhlasíme.

O d ů v o d n ě n í

Navrhovaná změna č. 7 Územního plánu Karviné dle předložené dokumentace nebude mít vliv na vyznačení a průběh státních hranic. Současně upozorňujeme, že při všech stavebních záměrech nebo jiných činnostech je třeba na základě ustanovení § 7 citovaného zákona ponechat podél státních hranic na úsecích přímého vyznačení volný hraniční pruh o šíři 1 metru a v případě nepřímého vyznačení průběhu státních hranic volnou kruhovou plochu o poloměru 1 metru kolem každého hraničního znaku.“ (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné vyjádření dotčeného orgánu na vědomí, protože vyjádření bylo uplatněno bez připomínek.

* * * * *

1.4. stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetková (ze dne 21.03.2025 pod Sp.zn.: 192800/2025-1322-OÚZBR), citace):

„Stanovisko k územně plánovací dokumentaci

Návrh Změny č. 7 Územního plánu Karviné – opakované veřejné projednání

K čj. SMK/020920/2025

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **OP RLP – Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 stavebního zákona), viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části (koordinačním výkresu) je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části (koordinačním výkresu) je toto území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemá Ministerstvo obrany dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 7 Územního plánu Karviné souhlasí.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.“ (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel prověřil požadavky dotčeného orgánu a vzhledem k tomu, že uvedené limity jsou zapracovány do výkresu II.1 Koordinační výkres odůvodnění návrhu změny č. 7, bude požadavkům vyhověno a do textové části odůvodnění, do kapitoly 5.1., doplněna část týkající se Zvláštních zájmů Ministerstva obrany. Jedná se o úpravu odůvodnění návrhu změny č. 7, která nemá vliv na celkové řešení změny č. 7, a proto pořizovatel stanovil pokyn pro projektanta:

pokyn: Do kapitoly 5.1.1 Odůvodnění doplnit část „Zvláštních zájmů Ministerstva obrany“ s textem:

„Na správní území Karviné zasahuje vymezené zájmové území Ministerstva obrany plošně shodné s rozsahem ochranného pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení (radaru Stará Ves). V tomto vymezeném území Ministerstva obrany lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ÚAP jev102a). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území Ministerstva obrany může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Celé správní území Karviné je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany z hlediska posuzování povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

* * * * *

1.5. stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (č.j.: KHSMS 69965/2023/KA/HOK, ze dne 17.01.2024, citace):

„Stanovisko k projednávanému rozsahu úprav návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné po prvním veřejném projednání.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 2 a § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), posoudila podání Magistrátu města Karviná, odboru stavebního a životního prostředí – úřadu územního plánování, ze dne 18.2.2025, o stanovisko k projednávanému rozsahu úprav návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné po prvním veřejném projednání.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává podle § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. toto stanovisko:

S projednávaným rozsahem úprav návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné po prvním veřejném projednání

s o u h l a s í

bez připomínek.

Odůvodnění:

Na základě podání Magistrátu města Karviná, odboru stavebního a životního prostředí – úřadu územního plánování, ze dne 18.2.2025, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského

kraje se sídlem v Ostravě (dále „KHS MSK“) jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Úpravy návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné po prvním veřejném projednání se týkají změn v označení a popisu ploch a koridorů, úprav vymezení ploch přestavby, vymezení zastavitelných ploch (u plochy Z.51 se způsob využití plochy mění na plochy bydlení individuálního), drobných úprav textu, názvosloví kódů apod. Z hlediska kompetencí KHS MSK, zejména v oblasti hluku a vibrací z dopravy, se nejedná o významné změny. Plocha Z.51 se nachází mezi plochami stejného využití, bydlení individuálního.

Z hlediska umísťování nových chráněných vnitřních a venkovních prostorů staveb, dle zákona č. 258/2000 Sb., je povinností stavebníka zabezpečit svůj objekt tak, aby u něj nedocházelo k překračování hladin hygienických limitů působením stávajících zdrojů hluku, a rovněž provést opatření, aby případný nový zdroj hluku nebyl nadlimitní pro stávající chráněné vnitřní a venkovní prostory stavby. Uvedené řeší následující stupně řízení v rámci povolování nových staveb.

Návrh není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb. a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, a požadavky na hodnocení a řízení zdravotních rizik.“ (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože stanovisko bylo uplatněno bez připomínek.

* * * * *

1.6. koordinované stanovisko Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí (ze dne 27.03.2025 pod sp.zn.: SMK/022472/2025/OSŽP/Sv, citace):

„KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán dle níže uvedených zákonů, ve smyslu ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, s použitím § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů,

k projednávanému rozsahu úprav návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné, který obdržel dne 17.02.2025 od Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, úřadu územního plánování, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná – Fryštát,

vydává toto koordinované stanovisko:

1. Ochrana přírody a krajiny

Dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, pro uplatnění stanoviska k návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviná je příslušný krajský úřad.

2. Ochrana ovzduší

Dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad jako orgán ochrany ovzduší vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu.

3. Odpadové hospodářství

Magistrát města Karviné, jako dotčený orgán podle ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 S., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné nebude uplatňovat stanovisko, jelikož respektuje veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona.

4. Ochrana lesa

Dle ustanovení § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro uplatnění stanoviska k návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné, je příslušný krajský úřad.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že obecní úřady obcí s rozšířenou působností podle § 15 písm. h) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňují stanoviska k regulačním plánům s výjimkou regulačních plánů pořizovaných na základě zásad územního rozvoje. Dle § 17a písm. a) uvedeného zákona je k vydání stanoviska k návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviná kompetentní krajský úřad.

6. Ochrana vod

V souladu s ustanovením § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), obecní úřady obcí s rozšířenou působností uplatňují stanoviska k územním plánům a regulačním plánům, s výjimkou územních plánů těchto obcí.

Vodoprávní úřad Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, není místně a věcně příslušný správní orgán k vydání stanoviska k návrhu změny č. 7 územního plánu Karviné. O vydání stanoviska je nutno požádat Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, neboť v souladu s ustanovením § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří do působnosti krajských úřadů uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností.

7. Ochrana pozemních komunikací

Magistrát města Karviné podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“):

Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje, jako dotčený orgán na úseku pozemních komunikací dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, sděluje, že k návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné nebude uplatňovat stanovisko, jelikož respektuje veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona.

8. Památková péče

Magistrát města Karviné, jako dotčený orgán podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s předloženým návrhem změny č. 7 Územního plánu Karviné, jelikož respektuje veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona.“ (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné koordinované stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože dílčí stanoviska bylo uplatněno bez připomínek.

* * * * *

1.7. stanovisko Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj (ze dne 28.03.2025 pod č.j.: SVS/2025/048659, citace):

„Stanovisko k územnímu plánu

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto závazné stanovisko:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem Změny č. 7 Územního plánu Karviné souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu Změny č. 7 Územního plánu Karviné a skutečností, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.“(konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože stanovisko bylo uplatněno bez připomínek.

* * * * *

1.8. koordinované stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (ze dne 27.03.2025 pod sp.zn.: ŽPZ/4726/2025/Ham 205.2 S5, citace):

„Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití přechodného ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (přechodné ustanovení platí i pro aplikaci všech dále uvedených ustanovení stavebního zákona), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, v rámci opakovaného veřejného projednání,

k návrhu změny č. 7 územního plánu (ÚP) Karviné,

toto koordinované stanovisko:

Upravený návrh změny č. 7 Územního plánu Karviné se na opakovaném veřejném projednání projednává pouze v rozsahu úprav provedených po prvním veřejném projednání viz. popis v části Odůvodnění – textová část, v kapitole 9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s upraveným návrhem změny č. 7 ÚP Karviná.

Odůvodnění:

Z upraveného návrhu předmětné změny nevyplývají skutečnosti, které by byly v rozporu s kulturně-historickými hodnotami městské památkové zóny Karviná, s jejím ochranným pásmem, a nemovitých kulturních památek.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, nejsou v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy navrženy žádné změny. Předloženým návrhem nedochází k žádné změně v řešení jakékoliv silnice II. a III. třídy.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“),

uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 7 ÚP Karviná ve fázi opakovaného veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. V rámci opakovaného veřejného projednávání dle § 55b stavebního zákona návrhu změny č. 7 ÚP Karviná není umístována nová plocha na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) a ani v jeho ochranném pásmu. Vzhledem k výše uvedenému krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona vydává souhlasné stanovisko.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasí s navrženými změnami územního plánu, ke kterým došlo od veřejného jednání.

Odůvodnění:

Navržené změny územního plánu, ke kterým došlo od veřejného jednání, respektují veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s návrhem změny č. 7 ÚP Karviná v etapě řízení opakované veřejné projednání.

Odůvodnění:

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou změnou č. 7 ÚP Karviná v aktuální etapě řízení dotčeny.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh změny č. 7 ÚP Karviná z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, a s předloženým upraveným návrhem změny ÚP souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem z těchto důvodů:

Z předloženého návrhu změny ÚP vyplývá, že nedochází k úpravám návrhu, které by byly zásadně odlišné od předchozího projednání a odsouhlasení koncepce z hlediska ochrany zemědělské půdy a byly by v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu definovanými § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. Ve městě Karviná se nenacházejí objekty zařazené do skupiny A ani skupiny B.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Návrh změny č. 7 ÚP Karviná neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ÚP ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné změně územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.“ (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné koordinované stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože dílčí stanoviska byla uplatněna bez připomínek.

* * * * *

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 7 územního plánu Karviná na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo z tohoto důvodu zpracováno.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů Změny č. 7 územního plánu Karviná na životní prostředí nebylo zpracováno, nebylo ani vydáno stanovisko podle § 50 odst. 5, resp. § 55b odst. 2 stavebního zákona.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů Změny č. 7 územního plánu Karviná na životní prostředí nebylo zpracováno, nebylo ani vydáno stanovisko podle § 50 odst. 5, resp. § 55b odst. 5 stavebního zákona.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Předmětem změny územního byly tyto činnosti:

- převedení textové a grafické části územního plánu do souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace,
- technická úprava textové části k zajištění souladu s platným zněním přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
- věcná změna územního plánu, kterou byla především aktualizace zastavěného území a rozšíření zastavitelné plochy Z.226 pro realizaci záměru EDEN Silesia. Zastavěné území bylo aktualizováno ke dni 31. 7. 2023 s použitím § 58 stavebního zákona.

Po veřejném projednání byly do dokumentace vloženy změny č. 5 a 6 územního plánu Karviné, které mezitím nabývaly účinnosti, a dále byly zastavitelné plochy určené pro koridory dopravní infrastruktury vymezené v nadřazené územně plánovací dokumentaci převedeny na plošně vymezené koridory.

9.1. Převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace

Jako první fáze při zpracování změny územního plánu byla provedena transformace územního plánu do standardizované podoby v souladu s legislativními změnami s průmětem do územního plánování, které zavádějí jednotný standard územně plánovací dokumentace (JSÚPD). Konkrétně se jedná o zákon č. 47/2020 Sb. z roku 2020, kterým se mění zejména zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a dále zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 i pozdějších předpisů, spolu s další souvisejícími zákony. Tento zákon definuje Jednotný standard územně plánovací dokumentace. Dle něj se vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění územně plánovací dokumentace zpracovávají v jednotném standardu.

Důvodem zavedení standardizace je sjednocení územně plánovací dokumentace na celém území České republiky, což povede k odstranění nepřehlednosti a nesrozumitelnosti při používání územně plánovací dokumentace. Převod byl proveden v souladu s platným zněním vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, konkrétně s přílohami č. 19 a č. 21–23 k této vyhlášce.

V průběhu transformace byly řešeny mj. tyto problémy:

- Plochy změn v krajině, které byly vymezeny v zastavěném území, byly převedeny na plochy přestavby, neboť vymezení ploch změn v krajině v zastavěném území není v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace.
- Plochy přestavby, které byly vymezeny mimo zastavěné území, byly převedeny na zastavitelné plochy, neboť vymezení ploch přestavby mimo zastavěné území není v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace,
- Koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu byly vymezeny v souladu s JSÚPD,
- Možné budoucí využití ploch územních rezerv R.6, R.7 a R.8 byl v grafické části upraveno tak, aby odpovídal textové části (oprava chyby – nesoulad mezi textovou a grafickou částí),
- Vymezení územní rezervy R.4 bylo z důvodu zajištění souladu s JSÚPD převedeno na plošné vymezení se šířkou koridoru 15 metrů.

Postup převodu územně plánovací dokumentace na jednotný standard byl probrán s Ústavem územního rozvoje, konzultačním střediskem k stavebnímu právu.

Územně plánovací dokumentace se tak převodem do jednotného standardu rozšířila a pro přehlednost byla rozdělena do dvou částí. Části dokumentace označené „_JSUPD“ (zkratka pro jednotný standard

územně plánovací dokumentace) obsahují pouze změny způsobené převodem do jednotného standardu. Části dokumentace označené „VOZUP“ (zkratka pro věcný obsah změny územního plánu) obsahují již ve standardizovaném prostředí zapracovaný návrh věcné změny územního plánu.

V rámci textové části odůvodnění z tohoto důvodu existují dva texty s vyznačením změn označené jako příloha 1 a 2. Do grafické části odůvodnění byly pro větší přehlednost zařazeny výkresy ZCÚ, HLV a KVI s věcným obsahem změny. Výkresu VPS se věcná změna netýkala, proto nebyl do odůvodnění zařazen.

9.1.1. Změny v označení a popisu ploch s rozdílným způsobem využití v textové i grafické části

Změny byly provedeny v souladu s přílohami č. 19, č. 21 a č. 22 k vyhlášce č.500/2006 Sb., ve znění platném do 31. 12. 2023.

Do Hlavního výkresu a Koordinačního výkresu byly doplněny koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace a koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezeny územním plánem z důvodu souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

Úpravy v grafické části dokumentace (převod na Jednotný standard územně plánovací dokumentace)

- Plochy rezervy R.6, R.7, R.8 v textové části nebyly v souladu s grafickou částí. V textové části byly plochy označeny jako plochy smíšené výrobní, ale v grafické a datové části byly označeny jako plochy výroby a skladování – drobná výroba. V okolí těchto ploch rezerv jsou plochy smíšené výrobní všeobecné, z toho důvodu byla provedena změna v grafice na plochy smíšené výrobní všeobecné HU, aby text a grafika byly v souladu.
- Územní rezerva koridoru dopravní infrastruktury R.4 byla převedena z linie na plochu. Byl vytvořen buffer 15 m kolem linie, aby vznikla plocha pro územní rezervu. Podle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace nelze mít územní rezervu v linii, proto byla převedena na plochu. Plocha územní rezervy R.4 byla vymezena pro dopravu drážní.

9.1.2. Změny v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných ploch

V průběhu transformace do jednotného standardu bylo nutné provést tyto změny ve vymezení zastavitelných ploch:

- Plocha Z51 – plochy smíšené obytné městské – SM byla převedena na plochu Z.51 – plochy bydlení individuálního – BI z důvodu nesouladu s grafickou částí dokumentace, plocha byla v grafické části vymezena jako plocha BI, navazující zástavba byla také vymezena jako plochy BI.
- Plocha Z164 – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS byla převedena na plochu Z.164 – plochy veřejných prostranství všeobecných – PU z důvodu nesouladu s grafickou částí dokumentace, plocha byla v grafické části vymezena jako plocha PU a navazuje na veřejné prostranství PU.
- Plocha Z362 byla zrušena z důvodu nesouladu s grafickou částí dokumentace, neboť plocha není vymezena v grafické části dokumentace.
- U plochy Z.328 bylo ve specifických podmínkách pro využití ploch v první odrážce označení plochy Z362 na Z.363, neboť plocha Z362 není vymezena v grafické části dokumentace, na plochu Z.328 navazuje plocha Z.363.
- Plocha Z.383 byla doplněna z důvodu převodu plochy přestavby P24, která byla částečně vymezena mimo zastavěné území, na zastavitelnou plochu, neboť vymezení ploch přestavby mimo zastavěné území není v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy P24.
- Plocha Z.384 byla doplněna z důvodu převodu plochy přestavby P30, která byla částečně vymezena mimo zastavěné území, na zastavitelnou plochu, neboť vymezení ploch přestavby mimo zastavěné území není v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy P30.

- Plocha Z.385 byla doplněna z důvodu převodu plochy přestavby P2, která byla částečně vymezena mimo zastavěné území, na zastavitelnou plochu, neboť vymezení ploch přestavby mimo zastavěné území není v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

9.1.3. Změny v podkapitole 3.3. Vymezení ploch přestavby

V průběhu transformace do jednotného standardu bylo nutné provést tyto změny ve vymezení ploch přestavby:

- Plocha P2 byla zrušena z důvodu převodu plochy na zastavitelnou plochu Z.385 vzhledem k tomu, že plocha byla částečně vymezená mimo zastavěné území, což není v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace.
- Plocha P24 byla zrušena z důvodu převodu plochy na zastavitelnou plochu Z.383, vzhledem k tomu, že plocha byla částečně vymezená mimo zastavěné území, což není v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace.
- Plocha P30 byla zrušena z důvodu převodu plochy na zastavitelnou plochu Z.384, vzhledem k tomu, že plocha byla částečně vymezená mimo zastavěné území, což není v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace.
- Plocha P.45 byla doplněna z důvodu převodu plochy změny v krajině N10 na plochu přestavby. Plocha se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N10.
- Plocha P.46 byla doplněna z důvodu převodu plochy změny v krajině N11 na plochu přestavby. Plocha se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N11.
- Plocha P.47 byla doplněna z důvodu převodu plochy změny v krajině N12 na plochu přestavby. Plocha se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N12.
- Plocha P.48 byla doplněna z důvodu převodu plochy změny v krajině N13 na plochu přestavby. Plocha se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N13.
- Plocha P.49 byla doplněna z důvodu převodu plochy změny v krajině N14 na plochu přestavby. Plocha se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N14.
- Plocha P.50 byla doplněna z důvodu převodu plochy změny v krajině N15 na plochu přestavby. Plocha se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N15. Plocha byla následně v dalším kroku vypuštěna.
- Plocha P.51 byla doplněna z důvodu převodu plochy změny v krajině N16 na plochu přestavby. Plocha se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N16.

- Plocha P.52 byla doplněna z důvodu převodu plochy změny v krajině N17 na plochu přestavby. Plocha se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N17.
- Plocha P.53 byla doplněna z důvodu převodu plochy změny v krajině N18 na plochu přestavby. Plocha se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N18.
- Plocha P.54 byla doplněna z důvodu převodu plochy změny v krajině N19 na plochu přestavby. Plocha se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N19.
- Plocha P.55 byla doplněna z důvodu převodu plochy změny v krajině N20 na plochu přestavby. Plocha se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N20.
- Plocha P.56 byla doplněna z důvodu převodu plochy změny v krajině N21 na plochu přestavby. Plocha se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N21.
- Plocha P.57 byla doplněna z důvodu převodu části plochy změny v krajině N23 na plochu přestavby. Část plochy se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Část plochy mimo zastavěné území byla ponechána jako plocha změny v krajině K.23. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N23.
- Plochy P.58a, P.58b, P.58c a P.58d byly doplněny z důvodu převodu části plochy změny v krajině N28 na plochu přestavby. Tato část plochy se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Část plochy mimo zastavěné území byla ponechána jako plocha změny v krajině K.28. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N28, nicméně u ploch P.58a, P.58b a P.58c byla vypuštěna podmínka respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164), neboť tyto plochy do koridoru nezasahují.
- Plocha P.59 byla doplněna z důvodu převodu části plochy změny v krajině N29 na plochu přestavby. Část plochy se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Část plochy mimo zastavěné území byla ponechána jako plocha změny v krajině K.29. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N29.
- Plocha P.60 byla doplněna z důvodu převodu části plochy změny v krajině N42 na plochu přestavby. Část plochy se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Část plochy mimo zastavěné území byla ponechána jako plocha změny v krajině K.42. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N42.
- Plocha P.61 byla doplněna z důvodu převodu části plochy změny v krajině N43 na plochu přestavby. Část plochy se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Část plochy mimo zastavěné území byla ponechána jako plocha změny v krajině K.43. Položka „část města,

lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N43.

- Plocha P.62 byla doplněna z důvodu převodu části plochy změny v krajině N45 na plochu přestavby. Část plochy se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Část plochy mimo zastavěné území byla ponechána jako plocha změny v krajině K.45. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N45.
- Plocha P.63a, P.63b a P.63c byly doplněny z důvodu převodu části plochy změny v krajině N46 na plochu přestavby. Tato část plochy se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Část plochy mimo zastavěné území byla ponechána jako plocha změny v krajině K.46. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N46.
- Plocha P.64 byla doplněna z důvodu převodu plochy změny v krajině N6 na plochu přestavby. Plocha se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N6.
- Plocha P.65 byla doplněna z důvodu převodu části plochy změny v krajině N60 na plochu přestavby. Část plochy se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Část plochy mimo zastavěné území byla ponechána jako plocha změny v krajině K.60. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N60. Plocha byla následně v dalším kroku vypuštěna.
- Plocha P.66 byla doplněna z důvodu převodu části plochy změny v krajině N64 na plochu přestavby. Část plochy se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Část plochy mimo zastavěné území byla ponechána jako plocha změny v krajině K.64. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N64.
- Plocha P.67 byla doplněna z důvodu převodu části plochy změny v krajině N65 na plochu přestavby. Část plochy se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Část plochy mimo zastavěné území byla ponechána jako plocha změny v krajině K.65. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N65.
- Plocha P.68 byla doplněna z důvodu převodu části plochy změny v krajině N7 na plochu přestavby. Část plochy se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Část plochy mimo zastavěné území byla ponechána jako plocha změny v krajině K.7. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N7.

9.1.4. Změny v podkapitole 4.1.1. Koncepce železniční dopravy

Do nadpisu tabulky vymezených koridorů pro dopravní infrastrukturu – KD byl doplněn text „(za koridory KD jsou považovány níže uvedené koridory označené uvedenými identifikátory, dále v textu souhrnně označované jen „KD“)“ z důvodu zajištění přehlednosti jak textové, tak i grafické části, především výkresu koncepce veřejné infrastruktury, neboť došlo ke změnám v označení některých koridorů, aby byly zajištěny soulad s jednotným standardem i s úplným zněním ZÚR MSK, po vydání aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b.

9.1.5. Změny v podkapitole 4.1.3. Koncepce veřejné hromadné dopravy

Text „železniční dopravu“ byl nahrazen textem „dopravní infrastrukturu“, a to u koridorů označených KD. Jedná se o opravu chyby, neboť ve zbytku dokumentace jsou zkratkou KD označovány všechny koridory pro dopravní infrastrukturu, a nikoliv pouze pro železniční dopravu.

9.1.6. Změny v podkapitole 4.2.1. Koridory pro technickou infrastrukturu – KT, Plochy pro zadržení dešťových vod – X, Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y

Do nadpisu tabulky vymezených koridorů pro technickou infrastrukturu – KT byl doplněn text „(za koridory KT jsou považovány níže uvedené koridory označené uvedenými identifikátory, dále v textu souhrnně označované jen „KT“)“, dále do nadpisu tabulky vymezených ploch pro zadržení dešťových vod – X byl doplněn text „(za plochy X jsou považovány níže uvedené plochy označené uvedenými identifikátory, dále v textu souhrnně označované jen „X“)“ a konečně do nadpisu tabulky vymezených koridorů pro revitalizaci – Y byl doplněn text „(za koridory Y jsou považovány níže uvedené koridory označené uvedenými identifikátory, dále v textu souhrnně označované jen „Y“)“, vše z důvodu zajištění přehlednosti jak textové, tak i grafické části, především výkresu koncepce veřejné infrastruktury, neboť došlo ke změnám v označení některých koridorů, či ploch, aby byly zajištěn soulad s jednotným standardem i s úplným zněním ZÚR MSK, po vydání aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b.

9.1.7. Změny v podkapitole 5.3. Vymezení ploch změn (rozvojových ploch) v krajině

V průběhu transformace do jednotného standardu bylo nutné provést tyto změny ve vymezení ploch změn v krajině:

- Plocha K2 byla vypuštěna z důvodu nesouladu s grafickou částí dokumentace, neboť plocha není vymezena v grafické části dokumentace.
- Plocha K6 byla vypuštěna z důvodu převodu na plochu přestavby P.64. Plocha se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině.
- Plochy K10 – K21 byly vypuštěny z důvodu převodu na plochy přestavby P.45 – P.56., viz výše v podkapitole 9.1.3.

9.2. Technická úprava textové části územního plánu

Technická úprava, která zahrnuje úpravu názvů některých kapitol, byla provedena z důvodu zajištění souladu s platným zněním přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

9.3. Věcný obsah změny územního plánu

Věcným obsahem změny územního plánu byly tyto činnosti:

- aktualizace zastavěného území,
- vymezení zastavitelné plochy pro realizaci záměru EDEN Silesia, což je projekt, který kombinuje vědecké, výzkumné a turistické funkce v území spolu s univerzitním kampusem. Srdcem celého projektu je centrální budova Gaia, která nabídne podmínky pro vytvoření rozličných biotopů a pro poznání různých druhů rostlin a živočichů a která má být vytápěna a chlazena s využitím zelené energie. Budovu doplní nově vypěstovaný les s porostem podobným tomu, z něž v prehistorii vznikalo uhlí. Dále budou v areálu další okrasné zahrady a vodní prvky, které návštěvníkům nabídnou prostor pro kulturní vyžití i odpočinek.
- po veřejném projednání byly do dokumentace vloženy změny č. 5 a 6 územního plánu Karviné, které mezitím nabývaly účinnosti, a dále byly zastavitelné plochy určené pro koridory dopravní infrastruktury vymezené v nadřazené územně plánovací dokumentaci převedeny na plošně vymezené koridory, což nemá žádný dopad na potenciální zábory ZPF, neboť plošné vymezení ploch je shodné s plošným vymezením koridorů.

9.3.1. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

Aktualizace zastavěného území byla změnou územního plánu provedena v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona ke dni 8. 8. 2023.

Při aktualizaci zastavěného území bylo nutné provést změnu označení u některých ploch z důvodu nesouladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace. Část plochy P.63 byla převedena na plochu K.46, protože v těchto místech bylo zastavěné území zmenšeno. Část plochy P.66 byla převedena na plochu K.64, protože v těchto místech bylo zastavěné území zmenšeno.

Dále musely být plochy přestavby, které už nebyly vymezeny v zastavěném území (v několika případech došlo ke zmenšení zastavěného území), převedeny na plochy změny v krajině.

9.3.1.1. Změny ve vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo rozšířeno v těchto katastrálních územích:

- Karviná-město
 - Pozemky parc. č. 2810/2 a část parcely 2808/2 byly zařazeny do zastavěného území jako plochy smíšené obytné městské (SM), neboť se jedná o zahradu rodinného domu. Část parcely č. 2822 byla přidána k zastavěnému území, neboť se jedná o komunikaci a pozemek sousedí se stabilizovanými plochami smíšené obytné městské (SM).
 - Pozemky parc. č. 2289/55, 2289/63 byly zařazeny do zastavěného území jako bydlení individuální (BI) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou. Část parcely č. 2289/56 byla přidána k zastavěnému území, neboť se jedná o komunikaci a pozemek sousedí se stabilizovanými plochami bydlení individuální (BI).
 - Pozemky parc. č. 2357/14, 2357/30 byly zařazeny do zastavěného území jako bydlení individuální (BI) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou. Část parcel č. 2357/13, 2357/27 a parcela č. 2357/28 byly přidány k zastavěnému území, neboť se jedná o komunikaci a pozemek sousedí se stabilizovanými plochami bydlení individuální (BI).
 - Část pozemku parc. č. 2803/3 byla zařazena do zastavěného území jako plochy smíšené obytné městské (SM), neboť se jedná o stavbu na zahradě rodinného domu.
 - Část pozemku parc. č. 2818 byla zařazena do zastavěného území jako plochy smíšené obytné městské (SM), neboť se jedná o zahradu rodinného domu.
 - Části pozemků parc. č. 2834/6, 2834/7 a parc. č. 2834/3, 2834/5 byly zařazeny do zastavěného území jako plochy smíšené obytné městské (SM), neboť se jedná o parkoviště k bytovému domu.
 - Část pozemku parc. č. 3011 byla zařazena do zastavěného území jako plochy smíšené obytné venkovské (SV), neboť se jedná o rodinný dům.
- Louky nad Olší
 - Pozemky parc. č. 582/5, 582/14 byly zařazeny do zastavěného území jako plochy smíšené obytné venkovské (SV) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou. Část parcely č. 2703 byla přidána k zastavěnému území, neboť pozemek sousedí se stabilizovanými plochami smíšené obytné venkovské (SV).
 - Pozemek parc. č. 1985/4 byl zařazen do zastavěného území, neboť se jedná o stavební parcelu.
 - Pozemky parc. č. 2002/1, 2002/4 byly zařazeny do zastavěného území jako plochy smíšené obytné venkovské (SV), neboť se jedná o garáž se zahradou. Část parcely č. 1998/1 byla přidána k zastavěnému území, neboť se jedná o komunikaci a pozemek sousedí se stabilizovanými plochami smíšené obytné venkovské (SV).
- Ráj
 - Pozemky parc. č. 1000/14, 1000/21 byly zařazeny do zastavěného území jako bydlení individuální (BI) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou. Část parcely

č. 1533/1 byla přidána k zastavěnému území, neboť pozemek sousedí se stabilizovanými plochami bydlení individuální (BI).

- Pozemky parc. č. 1096/53, 1110/1, 1110/2, byly zařazeny do zastavěného území jako bydlení individuální (BI), neboť se na pozemku nachází zahrada rodinného domu.
- Pozemky parc. č. 1030/1, 1030/4 byly zařazeny do zastavěného území jako bydlení individuální (BI) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou.

Zastavěné území bylo zmenšeno v těchto katastrálních územích:

- Darkov
 - Pozemky parc. č. 1958/1, 1958/2, 1959, 2460/42, 2460/43 byly vyjmuty ze zastavěného území, vzhledem k tomu, že se již nejedná o zastavěné stavební pozemky, ale o plochy dopravní infrastruktury.
 - Pozemky parc. č. 1965, 1966, 1967, 1983, 1984, 1985, 1986, 2460/30, 2460/32, 2460/33, 2460/143 byly vyjmuty ze zastavěného území, vzhledem k tomu, že se již nejedná o zastavěné stavební pozemky, ale o plochy dopravní infrastruktury.
- Karviná-Doly
 - Pozemek parc. č. 1747 byl vyjmut ze zastavěného území, vzhledem k tomu, že se již nejedná o zastavěné stavební pozemky, ale o plochy smíšené nezastavěného území.
- Louky nad Olší
 - Pozemek parc. č. 573 byl vyjmut ze zastavěného území, vzhledem k tomu, že se již nejedná o zastavěný stavební pozemek, ale o plochy smíšené nezastavěného území.
 - Pozemky parc. č. 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1927, 1928, 1931, 1932, 1933 byly vyjmuty ze zastavěného území, vzhledem k tomu, že se již nejedná o zastavěné stavební pozemky, ale o plochy smíšené nezastavěného území.
- Staré Město u Karviné
 - Pozemky parc. č. 1467/3, 1467/4, 1465, 1468/2, 1479/5 byly vyjmuty ze zastavěného území, vzhledem k tomu, že se již nejedná o zastavěné stavební pozemky, ale o plochy smíšené nezastavěného území.
 - Pozemky parc. č. 1663/1, 1663/2 byly vyjmuty ze zastavěného území, vzhledem k tomu, že se již nejedná o zastavěné stavební pozemky, ale o plochy smíšené nezastavěného území.

9.3.1.2. Změny ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Změny ve vymezení zastavitelných ploch byly provedeny v těchto katastrálních územích:

- Karviná-město
 - Pozemky parc. č. 2810/2 a část parcely 2808/2 byly zařazeny do stabilizovaných ploch jako plochy smíšené obytné městské (SM), neboť se jedná o zahradu rodinného domu.
 - Pozemky parc. č. 2289/55, 2289/63 byly zařazeny do stabilizovaných ploch jako bydlení individuální (BI) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou.
 - Pozemky parc. č. 2357/14, 2357/30 byly zařazeny do stabilizovaných ploch jako bydlení individuální (BI) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou.
 - Část pozemku parc. č. 2803/3 byla zařazena do stabilizovaných ploch jako plochy smíšené obytné městské (SM), neboť se jedná o stavbu na zahradě rodinného domu.
 - Část pozemku parc. č. 2818 byla zařazena do stabilizovaných ploch jako plochy smíšené obytné městské (SM), neboť se jedná o část domu se zahradou.
 - Části pozemků parc. č. 2834/6, 2834/7 a parc. č. 2834/3, 2834/5 byly zařazeny do stabilizovaných ploch jako plochy smíšené obytné městské (SM), neboť se jedná o parkoviště k bytovému domu.

- Část pozemku parc. č. 3011 byla zařazena do stabilizovaných ploch jako plochy smíšené obytné venkovské (SV), neboť se jedná o rodinný dům.
- Louky nad Olší
 - Pozemky parc. č. 582/5, 582/14 byly zařazeny do stabilizovaných ploch jako plochy smíšené obytné venkovské (SV) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou.
 - Pozemky parc. č. 2002/1, 2002/4 byly zařazeny do stabilizovaných ploch jako plochy smíšené obytné venkovské (SV), neboť se jedná o garáž se zahradou.
 - Pozemky parc. č. 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1927, 1928, 1931, 1932, 1933 byly zařazeny do stabilizovaných ploch jako plochy smíšené nezastavěného území všeobecné z důvodu zajištění souladu se skutečným stavem.
- Ráj
 - Pozemky parc. č. 1000/14, 1000/21 byly zařazeny do stabilizovaných ploch jako bydlení individuální (BI) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou.
 - Pozemky parc. č. 1096/53, 1110/1, 1110/2 byly zařazeny do stabilizovaných ploch jako bydlení individuální (BI), neboť se na pozemku nachází zahrada rodinného domu.
 - Pozemky parc. č. 1030/1, 1030/4 byly zařazeny do stabilizovaných ploch jako bydlení individuální (BI) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou.

9.3.2. Změny v podkapitole 2.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot

V části historické jádro (území MPZ) byl v deváté odrážce a v části navazující na historické jádro (území v OP MPZ) byl v poslední odrážce text „plocha Z.225“ nahrazen textem „koridor CPZ.D84“ z důvodu zajištění vnitřní konzistence dokumentace, neboť zastavitelná plocha Z.225 byla převedena na plošně vymezený koridor CPZ.D84.

9.3.3. Změny v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Změny v tabulce vymezených zastavitelných ploch:

- plochy Z.225 a Z.303 byly zrušeny na základě požadavku ze stanoviska Ministerstva dopravy uplatněného při veřejném projednání, které požaduje, aby koridory pro veřejně prospěšné stavby silnic, které jsou vymezeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, byly vymezeny v územním plánu jako koridory dopravní infrastruktury včetně souvisejících staveb, a ne jako zastavitelné plochy dopravy silniční; uvedené plochy byly převedeny na koridory dopravní infrastruktury CPZ.D84 a CPZ.D199.
- plocha Z.176 byla na základě výše zmíněného požadavku ze stanoviska Ministerstva dopravy pouze zmenšena, protože do koridoru dopravní infrastruktury CPZ.DZ5 byla převedena jen ta část plochy Z.176, která spadá do koridoru DZ5 vymezeného v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- u plochy Z.226 byla ve specifických podmínkách využití ploch zrušena první odrážka vzhledem k tomu, že plocha již nemá primárně sloužit pro rozšíření golfového hřiště, ale primárně v souladu se zadáním změny č. 7 pro realizaci záměru EDEN Silesia.
- u plochy Z.241 byla ve specifických podmínkách využití ploch zrušena druhá odrážka, neboť nezasahuje do záplavového území.
- u plochy Z.315 byl ve specifických podmínkách využití ploch ve druhé odrážce text „plochy Z.303“ nahrazen textem „koridoru CPZ.D199“ z důvodu zajištění vnitřní konzistence dokumentace, neboť zastavitelná plocha Z.315 byla převedena na plošně vymezený koridor CPZ.D199.
- zastavitelná plocha Z.226 byla rozšířena v souladu s přílohou č. 1 k usnesení o pořízení změny územního plánu tak aby do plochy bylo možní umístit záměr EDEN Silesia, jak je specifikován v projektu Silesia Project Pollination Study, únor 2023. Z tohoto důvodu též byla vypuštěna specifická podmínka pro plochu Z.226, neboť se již nejedná o rozšíření golfového hřiště. Vzhledem k tomu, že se plocha Z.226 je vymezena jako plocha občanského vybavení – sportu

(OS), byly v kap. 6.1. do přípustného využití pro tuto plochu doplněny i stavby a zařízení sloužící pro vědu, výzkum a vzdělávání včetně souvisejících staveb a zařízení.

9.3.4. Změny v podkapitole 3.3. Vymezení ploch přestavby

Změny v tabulce vymezených ploch přestavby:

- plochy P.50 a P.65 byly vypuštěny v souvislosti s aktualizací zastavěného území (zmenšení zastavěného území) z důvodu zajištění souladu dokumentace s fyzickým stavem území, který odpovídá plochám smíšeným nezastavěného území. Plochy přestavby, které vznikly pouze z důvodu převodu dokumentace na Jednotný standard územně plánovací dokumentace, tak mohly být vypuštěny.

9.3.5. Změny v podkapitole 4.1.1. Koncepce železniční dopravy

Změny v tabulce vymezených koridorů pro dopravní infrastrukturu:

- název koridoru CNZ.D164 byl upraven z důvodu jeho uvedení do souladu s úplným zněním ZÚR MSK, po vydání aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b.

9.3.6. Změny v podkapitole 4.1.2. Koncepce silniční dopravy

Změny byly provedeny na základě stanoviska Ministerstva dopravy uplatněného při veřejném projednání, které požaduje, aby koridory pro veřejně prospěšné stavby silnic, které jsou vymezeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, byly vymezeny v územním plánu jako koridory dopravní infrastruktury včetně souvisejících staveb, a ne jako zastavitelné plochy dopravy silniční.

Jedná se o plochy Z.303 a Z.225, které byly na základě tohoto požadavku vymezeny jako koridory plošně vymezené CPZ.D199 a CPZ.D84. Do textové části byla vložena tabulka s parametry těchto koridorů obdobným způsobem, jako je vložena tabulka s koridory pro železniční dopravu.

Plocha Z.176 byla na základě tohoto požadavku pouze zmenšena, protože do koridoru dopravní infrastruktury CPZ.DZ5 byla převedena jen ta část plochy Z.176, která spadá do koridoru DZ5 vymezeného v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Podmínky využití nově vymezených koridorů dopravní infrastruktury jsou obsaženy v kapitole 6.1.textové části a ve specifických podmínkách v kapitole 4.1.2., které byly převzaty od původních zastavitelných ploch. U koridoru CPZ.DZ5 byly vypuštěny specifické podmínky týkající se koridorů CNZ.D16 a CNZ.T1, neboť zkrácený koridor se již s těmito koridory neprotíná.

9.3.7. Změny v podkapitole 5.4.1. Skladebné části ÚSES

Změny v tabulce vymezených biokoridorů regionálního významu:

- kódy byly upraveny z důvodu jejich uvedení do souladu s Úplným zněním ZÚR MSK, po vydání aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b.

9.3.8. Změny v podkapitole 6.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání

Přípustné využití ploch občanského využití – sportu (OS) bylo rozšířeno o stavby a zařízení sloužící pro vědu, výzkum a vzdělávání včetně souvisejících staveb a zařízení, z důvodu zajištění podmínek pro realizaci záměru EDEN Silesia v souladu s přílohou č. 1 k usnesení o pořízení změny územního plánu, resp. s projektem Silesia Project Pollination Study, únor 2023.

Cílem záměru EDEN Silesia je změna průmyslově poškozené krajiny na areál určený pro udržitelné pěstování rostlin a obnovu původních druhů flóry a fauny a návazné využití rekultivované krajiny pro výzkumné, vzdělávací a volnočasové aktivity. Jádrem areálu bude univerzitní ekokampus Slezské univerzity v Opavě s velkokapacitními skleníky určenými nejen pro výzkumné účely, ale také pro environmentální výchovu.

V podmínkách prostorového uspořádání ploch občanského využití – sportu (OS) byla podmínky pro plochu Z.226 doplněna textem „vyjma stavby a zařízení sloužící pro vědu, výzkum a vzdělání“ z důvodu zajištění podmínek pro umístění stavby Gaia, která je součástí záměru EDEN Silesia a která je ve studii

proveditelnosti navržena jako nová dominanta území s potenciálem doplnit panorama lokality Lipiny. Ostatní stavby, které nebudou mít charakter dominanty, tedy stavby překračující výškovou hladinu okolní zástavby o dvě a více podlaží a svou polohou, hmotou nebo výtvarnými vlastnostmi ovládající strukturu města nebo krajiny, budou mít i nadále maximální podlažnost 1 NP+.

9.3.9. Změny v podkapitole 6.2. Stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínka týkající se stanovené výškové regulace byla změnou územního plánu doplněna z důvodu vytvoření podmínek pro umístění stavby Gaia, která je součástí záměru EDEN Silesia a která je ve studii proveditelnosti navržena jako nová dominanta území s potenciálem doplnit panorama lokality Lipiny.

9.3.10. Změny v kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změny v tabulce veřejně prospěšných staveb převzatých ze ZÚR MSK:

- názvy koridorů VD.DZ5, VD.D84, VD.D142, VD.D164 a VD.D199 byly upraveny z důvodu jejich uvedení do souladu s Úplným zněním ZÚR MSK, po vydání aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b.

9.3.11. Změny v kapitole 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Obsah kapitoly byl vypuštěn z důvodu nadbytečnosti. Územní studie US.2 již byla zpracována, možnost jejího využití byla schválena dne 18. 3. 2024 a data o této studii byla do evidence územně plánovací činnosti již byla vložena. Územní studie US.3 pořizována nebude, neboť oprávněný investor ani obce nepožadují řešit přeložku silnice, která měla být předmětem této studie. Navíc již vypršela lhůta pro pořízení, a to dne 11. 5. 2024.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna územního plánu rozšířila zastavitelnou plochu Z.226, určenou původně pro golfové hřiště, aby umožnila realizaci záměru EDEN Silesia, což je projekt kombinující vědecké, výzkumné a turistické funkce v území spolu s univerzitním kampusem. Jedná se tedy o záměr, jaký dosud do správního území města Karviná nebyl umístěn. Vzhledem k tomu, že záměr bude částečně sloužit i pro výuku a výzkum Slezské univerzity, bylo prověřeno možné umístění v návaznosti na stávající kampus vysoké školy, avšak plochy v jeho sousedství neumožňují výstavbu v takovém rozsahu.

S ohledem na povahu záměru, který ve velkém rozsahu využívá zelené plochy, nově vypěstovaný les a další okrasné zahrady a vodní prvky, není umístění záměru do zastavěného území města vhodné ani reálné. Z těchto důvodů byl záměr umístěn na doposud nevyužitou část lokality Lipiny, tedy do území, které bylo v minulosti negativně ovlivněno těžbou, které je postupně transformováno na nové využití.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Změna územního plánu nevyvolala nároky na koordinaci z hlediska širších územních vztahů, protože převod na plochy stabilizované nemá vliv na okolí obce a jediná navrhovaná zastavitelná plocha se nachází uvnitř správního území města Karviná a nevytváří požadavky na řešení nadmístních souvislostí a vyhodnocení návaznosti na okolí.

12. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Obsah Změny č. 7 územního plánu Karviná schválilo Zastupitelstvo města Karviné jako usnesení č. 76 na svém zasedání dne 30. 1. 2023 s následujícím obsahem:

1. Rozšířit zastavitelnou plochu Z226 občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS do nezastavěného území, do ploch změn v krajině N29 plochy rekreační zeleně – KR.

Požadavek byl splněn. Plocha Z226 (nově označená jako Z.226) byla rozšířena v souladu s přílohou č. 1 k usnesení zastupitelstva.

2. Provéřít změnu využití plochy včetně úpravy specifických podmínek této plochy pro možnost umístění projektu EDEN SILESIA.

Jedná se o projekt, jehož nositelem je Slezská univerzita v Opavě, zařazený ve schváleném Transformačním plánu kraje mezi tzv. strategické projekty, které se budou podílet na přeměně území ovlivněného těžbou. Záměrem projektu „EDEN SILESIA“ je změna průmyslově poškozené krajiny na areál určený pro udržitelné pěstování rostlin a obnovu původních druhů flóry a fauny a návazné využití rekultivované krajiny pro výzkumné, vzdělávací a volnočasové aktivity. Jádrem areálu bude univerzitní ekokampus Slezské univerzity v Opavě s velkokapacitními skleníky určenými nejen pro výzkumné účely, ale také pro environmentální výchovu.

Požadavek byl splněn. U plochy Z.226 bylo doplněno přípustné využití „stavba a zařízení sloužící pro vědu, výzkum a vzdělání včetně souvisejících staveb a zařízení pouze v ploše Z.226“, čímž byly vytvořeny podmínky pro umístění záměru EDEN Silesia v jeho plném rozsahu, více v podkapitole 9.3.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve změně územního plánu nebyly řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Předmětem změny územního bylo převedení textové a grafické části územního plánu do souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace, aktualizace zastavěného území, a především vymezení zastavitelné plochy občanského vybavení pro umístění záměru EDEN Silesia, což je projekt, který kombinuje vědecké, výzkumné a turistické funkce v území spolu s univerzitním kampusem. Srdcem celého projektu je centrální budova Gaia, která nabídne podmínky pro vytvoření rozličných biotopů a pro poznání různých druhů rostlin a živočichů a která má být vytápěna a chlazená s využitím zelené energie. Budovu doplní nově vypěstovaný les s porostem podobným tomu, z něž v prehistorii vznikalo uhlí, dále budou v areálu další okrasné zahrady a vodní prvky, které návštěvníkům nabídnou prostor pro kulturní využití i odpočinek.

Po veřejném projednání byly do dokumentace vloženy změny č. 5 a 6 územního plánu Karviné, které mezitím nabývaly účinnosti, a dále byly zastavitelné plochy určené pro koridory dopravní infrastruktury vymezené v nadřazené územně plánovací dokumentaci převedeny na plošně vymezené koridory, což nemá žádný dopad na potenciální zábory ZPF, neboť plošné vymezení ploch je shodné s plošným vymezením koridorů.

14.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Zvýšená ochrana by byla zajištěna dle metodického pokynu č. j. MZP/2022/050/467 u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany.

Vyhodnocení bylo zpracováno s využitím aktuálních podkladů z eKatalogu BPEJ Výzkumného ústavu meliorací a půdy, údaje obsažené v předaných ÚAP byly zastaralé.

Tabulka 2 dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb. (nový zábor včetně změny využití plochy)

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. G
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.226	OS	3,62	0	0	0	0	3,62	0	ne	ne	ne	ne
Σ		3,62	0	0	0	0	3,62					

14.2. Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Ve vymezených zastavitelných plochách se nenachází síť účelových komunikací nebo polních cest.

14.3. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Město Karviná se nachází v území okolo řeky Olše a Stonávka, což se z hlediska pedologického projevuje na půdní skladbě území, kde převládají fluvizemě a luvizemě, které jsou z hlediska své bonity hodnoceny jako půdy vysoké kvality s I. a II. třídou ochrany. V zastavěném území nebylo pro záměr EDEN Silesia možné nalézt plochy v dostatečné výměře, aby byla jeho realizace možná, musela být vymezena plocha mimo ně, která se sice nachází v území ovlivněném těžbou, která se však z významné části nachází mimo kvalitní půdy s nejvyšší třídou ochrany. Jako nevhodnější řešení zvoleno rozšíření plochy Z.226, určené pro občanské vybavení – sport, spojené s doplněním přípustného využití tak, aby bylo do plochy možné umístit stavby a zařízení pro vědu, výzkum a vzdělání.

Záměr EDEN Silesia, který kombinuje vědecké, výzkumné a turistické funkce v území spolu s univerzitním kampusem, svým účelem prokazuje veřejný zájem, neboť v souladu s § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 stavebního zákona se jedná o občanské vybavení, jehož zřízení a provozování je prováděno veřejným sektorem, přičemž se jedná o takové občanské vybavení, které v potřebné kapacitě a standardu dostupnosti není pro obyvatele schopen zajistit soukromý sektor. Za těchto okolností lze konstatovat, že veřejný zájem na realizaci záměru EDEN Silesia převyšuje veřejný zájem na ochraně zemědělské půdy.

Navržené řešení je podrobně zdůvodněno takto:

- Rozšíření zastavitelné plochy Z.226 – zábor půdy s V. třídou ochrany – 3,62 ha**

Plocha občanského vybavení – sportu Z.226 byla rozšířena v souladu s přílohou č. 1 k usnesení zastupitelstva o pořízení změny územního plánu. Původní plocha Z.226 byla územním plánem určena k rozšíření golfového hřiště, nicméně plocha není dostatečně rozsáhlá pro umístění záměru EDEN Silesia, jak je specifikován v projektu Silesia Project Pollination Study, únor 2023. Z toho důvodu byla plocha na svém severním a jižním (v malém rozsahu i na východním) okraji rozšířena.

Pozemky dotčené rozšíření plochy Z.226 nejsou intenzivně zemědělsky obhospodařovány, nejsou na vymezeném dílu půdního bloku, a tedy dle LPIS nemají stanoveného uživatele ani kulturu. Lze tedy konstatovat, že pozemky nejsou významnými pro zemědělskou prvovýrobu.

Plocha byla vymezena na základě požadavků č. 1 a 2 ze zadání, takže ji nebylo možné vymezit v jiné lokalitě. Vzhledem k tomu, že plocha není v současnosti využívána k zemědělské produkci a je pokryta náletovou zelení, lze konstatovat, že může být efektivně využita pro

realizaci občanské vybavenosti nadmístního významu, za což lze záměr EDEN Silesia v každém případě považovat.

14.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna územního plánu nemá dopad na pozemky určené k plnění funkce lesa.

15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

V rámci veřejného projednání návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné, které se konalo dne 11. 1. 2024 v zasedací místnosti Magistrátu města Karviné, nebyly uplatněné námitky.

V rámci opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné, které se konalo dne 25. 3. 2025 v zasedací místnosti Magistrátu města Karviné, byly uplatněné námitky 2 vlastníků pozemků:

- 1. Renata Ondrušová, jako vlastník pozemků parc. č. 1575/3, 1575/5, 1575/7, včetně stavby ev. č. E403, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné zapsané na LV 932, podala námitku (ze dne 25.03.2025, citace):**

„Podle předloženého návrhu na Změnu č. 7 Územního plánu Karviná, který má být předmětem projednání dne 25.3.2025 bylo zjištěno, že z uvedených Pozemků nemá být zařazen do zastavěného území města pozemek p.č. 1575/3 – zahrada, když ostatní pozemky p.č. 1575/5 a p.č. 1575/7 již v územním plánu jako zastavěné území zařazeny jsou.

Podáním ze dne 20.2.2025 jsem žádala, aby bylo uvedeno, z jakého pozemek p.č. 1575/3 do zastavěného území města do návrhu územního plánu zařazen nebyl.

Podáním ze dne 26.2.2025, č.j. SMK/024894/2025 bylo mimo jiné s odkazem na ust. § 2, odst. 1 písm. c) stavebního zákona mně bylo jako vlastníkově Pozemků sděleno, že zastavěným stavebním pozemkem se rozumí: „Pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami“.

S tímto konstatováním, obsaženým v replice ze dne 26.2.2025 rozhodně nesouhlasím. S odkazem na výkladové stanovisko Ministerstvo pro místní rozvoj ČR ze dne 20.9.2016 mám za to, že konstatování v replice ze dne 26.2.2025 uvedené je zcela v rozporu s tímto stanoviskem ministerstva a že Pozemky zcela splňují kriteria pro zahrnutí do zastavěného pozemku.

Podle uvedeného výkladového stanoviska ze dne 20.9.20216, které je v souladu se stavebním zákonem, pro zahrnutí pozemkových parcel do zastavěného stavebního pozemku je postačující, tvoří-li souvislý celek s alespoň jednou obytnou nebo hospodářskou budovou.

Pokud jde o pozemek parc. č. 1575/3 v katastrálním území Staré Město u Karviné, ten je těsně přiléhající a obklopuje p.č. 1575/7 v katastrálním území Staré Město u Karviné, která byla odměřena právě z pozemku parc. č. 1575/3, kdy na této nově vzniklé parcele je postavena budova (jiná stavba), které bylo dle Dokladu č.j. SMK/0660075/2022ze dne 18.5.2022 přiděleno číslo evidenční 403 (dříve č.e. 401). Tato stavba slouží svému účelu, kdy byla koulaudována jako hospodářská budova a jako chata je definována i v Územním souhlasu Magistrátu města Karviné č.j. MMK/014046/2012 ze dne 1.2.2012.

Ve stejném Územním souhlasu ze dne 1.2.2012 pak došlo k souhlasu s umístěním dalších staveb

- stavby do terénu zapuštěného bazénu AZURO o zastavěné ploše 19 m²*
- stavby zpevněné plochy o zastavěné ploše 47 m s tím, že dešťové vody budou svedeny (cítuji) na „stavební pozemek“.*

Rovněž se na Pozemcích nachází stavba zahradního altánu (3,1m x 3,1m), když pro tuto stavbu jako stavbu vedlejší k stavbě hlavní (stavba č.e. 403) nebylo v době jejího vzniku potřeba samostatného stavebního povolení.

Existence všech uvedených staveb je v evidenci Magistrátu města v Karviné, když byly sepsány úřední osobou magistrátu v době, kdy byla podána žádost o povolení výstavby bazénu.

Z tohoto lze jednoznačně dovodit, že Pozemky tvoří souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami. Konečně i podle citovaného výkladového stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj ČR ze dne 20.9.2016, kdy jsou uvedeny pro ilustraci příklady je: "V případě chaty na stavební parcele, obklopené pozemkovou parcelou, která je využívána jako zahrada, je nutno přihlídnout k tomu, že

zahrada tvoří s chatou jeden souvislý (funkční) celek a tato pozemková parcela je proto součástí zastavěného stavebního pozemku".

Mám za to, že z uvedeného je možno zcela spolehlivě možno dovodit, že i v tomto případě se jedná o naprosto totožnou situaci, kterou uvádí Ministerstvo ve svém stanovisku, když budova č.e. 403, která je součástí stavební parcely č. 1575/7, tvoří (neboť je další parcelou obklopena) nedílnou součást s pozemkem parc. č. 1575/3 – zahrada a vzhledem ke stavbám, které se nachází na zahradě p.č. 1575/3, které jsou stavbami vedlejšími a obslužnými k stavbě hlavní – budově č.e. 403 – včetně stavby bazénu na p.č. 1575/5, tvoří tak jeden funkční a nedílný celek.

V současné době navržená Změna Územního plánu č. 7 zcela popírá argumenty, obsažené v Stanovisku Magistrátu města Karviné ze dne 10.2.2023, č.j. SMK/020873/2023, kdy MM Karviné, Odbor stavební a životního prostředí jako úřad územního plánování posuzoval úplnost návrhu na pořízení územního plánu se závěrem, že v současné době je možno pozemky p.č. 1575/3, p.č. 1575/5 a p.č. 1575/7 považovat za zastavěné stavební pozemky a na základě toho doporučil v té době změnu územního plánu.

S ohledem navýše uvedené se přičítá i prosté logice, aby pozemky p.č. 1575/5 a p.č. 1575/7 byly zařazeny územním plánem do zastavěného území města a pozemek p.č. 1575/3 nikoli, a to (v neposlední řadě) i s přihlédnutím k tomu, že u pozemku p.č. 1575/3 s ohledem na jeho výměru nelze do budoucna vyloučit výstavbu rekreačního zařízení apod., což lze považovat za souladné s dlouhodobými záměry a cíli města.

Lze shrnout, že pro závěr, aby pozemek p.č. 1575/3 byl zařazen do zastavěného území územního plánu svědčí:

- 1. Existence kolaudované budovy: na přilehlém pozemku stojí legálně postavená a kolaudovaná hospodářská budova, která je zapsaná v katastru nemovitostí. Tento fakt ukazuje na jeho aktuální využití jako zastavěného území.*
- 2. Funkční využití pozemku: pozemek již plní funkci zastavěného území díky přítomnosti budovy na funkčně souvisejícím pozemku. Využití budovy (například její ekonomická a praktická funkce) má souvislost s pozemkem.*
- 3. Soulad s okolním územím: pozemek nachází v oblasti, která již obsahuje zastavěné území nebo pozemky s podobným využitím, proto lze na logicky poukázat rozšíření zastavěného území.*
- 4. Podpora plánování a rozvoje: zařazení pozemku do zastavěného území přispěje k lepší organizaci území a podpoří dlouhodobý rozvoj obce v souladu s platnou legislativou.*
- 5. Právní opora: pozemek odpovídá charakteristice zastavěného území.*

Z výše uvedených argumentů lze mít za to, že zařazení pozemku p.č. 1575/3 do územního plánu do zastavěného území obce je tak dostatečně a přiléhavě argumentováno.

Domáhám se tedy, aby pozemek p.č. 1575/3 v katastrálním území Staré Město u Karviné byl zařazen do Územního plánu jako pozemek v zastavěném území města.“ (konec citace)

návrh rozhodnutí o námitce: námitce není vyhověno

odůvodnění: pořizovatel námítku vlastníka předmětných pozemků prověřil a uvádí:

Předmětem opakovaného veřejného projednávání upraveného návrhu změny č. 7 byli pouze úpravy provedené v návrhu změny č. 7 po prvním veřejném projednání, jak bylo uvedeno i ve veřejné vyhlášce – oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné, ze dne 17.02.2025 (*dále jen „oznámení“*). Předmětem opakovaného veřejného projednávání upraveného návrhu změny č. 7 nebyla aktualizace zastavěného území. Jak vyplývá z návrhu změny č. 7 je zastavěné území aktualizováno ke dni 08.08.2023, a to se od prvního veřejného projednání (které se konalo dne 11.01.2024) nezměnilo, a z toho důvodu nemůže vlastník předmětných pozemků podávat připomínky ani námitky k částem návrhu změny č. 7, které se neměnili, jak byl upozorněn i v oznámení, protože v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona (*citace*): **„Námitky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.“** Z uvedeného důvodu nemůže pořizovatel vyhovět námitce vlastníka předmětných pozemků.

Nutno dodat, že při prvním veřejném projednání návrhu změny č. 7 vlastník předmětných pozemků neuplatnil k návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné žádné připomínky a námitky.

Na základě výše uvedeného pořizovatel **námítku vlastníka předmětných pozemků zamítá.**

Poznámka:

Pořizovateli je z úřední činnosti známo, že vlastník předmětných pozemků podal návrh na změnu Územního plánu Karviné, spočívající v zařazení předmětných pozemků do plochy zeleně zahrad – ZZ. O tomto návrhu již rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné tak, že podaný návrh bude prověřen při pořizování změny č. 8 Územního plánu Karviné.

* * * *

2. Ridera Bohemia a.s., jako vlastník pozemků zapsaných na LV 607 v katastrálním území Karviná-Doly, podala námitky (ze dne 31.03.2025, citace):

„1.2 Oznámením o opakovaném veřejném projednání změny č. 7 územního plánu Karviné (dále jen „Změna ÚP“) ze dne 17. 2. 2025 byli dotčení vlastníci (tedy i Navrhovatel) vyzváni, aby uplatnili své námitky ve lhůtě 7 dnů od veřejného projednání, tj. do 1. 4. 2025, a to dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023.

1.3 S ohledem na skutečnost, že Nemovitosti byly probíhající Změnou ÚP dotčeny, uplatňuje Navrhovatel tyto námitky proti projednávané změně územního plánu Karviné v rozsahu svých Nemovitostí a žádá o úpravu, resp. doplnění Změny ÚP.

2. ODŮVODNĚNÍ NÁMITEK

2.1. Nedostatečné vymezené přípustného využití Plochy HU

2.1.1. Navrhovatel ve svém průmyslovém areálu umístěném na Nemovitostech má řádně povolen a podnikatelským způsobem provozuje recyklační dvůr (Recyklační dvůr Barbora), v jehož rámci nakládá, upravuje a zpracovává odpady a skladuje různorodé materiály a sypké hmoty.

2.1.2. Navrhovatel je toho názoru, že projednávaná Změna ÚP nereflektuje faktický stav na ploše Nemovitostí nově označené jako Plochy smíšené výrobní všeobecné – HU (dále jen „Plochy HU“).

2.1.3. V projednávané Změně ÚP vymezené přípustné využití Plochy HU nezahrnuje do výčtu povolených činností hlavní podnikatelskou činnost Navrhovatele, a to recyklaci odpadu.

2.1.4. Navrhovatel má obavu, že bez explicitního připuštění této činnosti v Ploše HU územního plánu Karviné, bude mít tento nedostatek důsledky v podobě omezení dalšího rozvoje průmyslového areálu a podnikatelských aktivit Navrhovatele.

2.1.5. Tyto důsledky tak mohou v budoucnu způsobit omezení vlastnických práv Navrhovatele, jakož i jeho právo svobodně podnikat.

2.2. Příliš extenzivní vymezení plochy P.26

2.2.1. Navrhovatel dále namítá bezdůvodně široké vymezení plochy občanského vybavení komerčního – OK – plocha P.26 (dále jen „Plocha P.26“), které zasahuje do průmyslového areálu na Nemovitostech Navrhovatele.

2.2.2. Objekt významné stavební dominanty č. 11 – těžní věž vtažené jámy AUSTRIA/Barbora (dále jen „Věž č. 11“) –, který se nachází na pozemku parc. č. 6333/59 v k. ú. Karviná-Doly, vyznačený jako součást Plochy P.26, je svým rozsahem vymezen v územním plánu Karviné tak, že velkou částí zasahuje do okolních pozemků Navrhovatele, konkrétně do pozemků parc. č. 6333/32, 6333/33 a 6333/55, to vše v k. ú. Karviná-Doly.

2.2.3. Navrhovatel namítá, že takto rozsáhlé vymezení Věže č. 11 na Ploše P.26 není odůvodněno žádným relevantním právním důvodem, čímž dochází k bezdůvodnému zásahu do vlastnického práva Navrhovatele.

2.2.4. Navrhovatel je toho názoru, že tento objekt je možné zakreslit do územního plánu Karviné v užším rozsahu.

2.3. Změna plochy zeleně sídelní ostatní – ZS

2.3.1. Projednávanou Změnou ÚP došlo ke změně označení a popisu způsobu využití „plochy veřejné zeleně ostatní“ (ZO) na „plochy zeleně sídelní ostatní“ (ZS).

2.3.2. Vyznačená plocha zeleně sídelní ostatní – ZS (dále jen „Plocha ZS“) je v hlavním výkresu Změny ÚP vymezena na pozemku Navrhovatele parc. č. 6333/53 v k. ú. Karviná-Doly.

2.3.3. V tabulce na str. 93 dokumentu s názvem odůvodnění, textová část – příloha 2 je v přípustném využití Plochy ZS mimo jiné uvedeno:

- veřejná zeleň, izolační zeleň, kompoziční zeleň,
- plochy pro setkávání a odpočinek.

2.3.4. Navrhovatel namítá, že uzavřený vnitřní průmyslový areál umístěný na Nemovitostech – Recyklační dvůr Barbora – není možné veřejně zpřístupnit z důvodu bezpečnosti a zdraví osob a ochrany majetku Navrhovatele.

2.3.5. Vymezená Plocha ZS na pozemku Navrhovatele parc. č. 6333/53 v k. ú. Karviná-Doly je tak zcela nelogická a neodůvodněná.

2.3.6. Vymezením Plochy ZS uvnitř průmyslového areálu Navrhovatele je nejen narušována celistvost areálu, ale je tím omezen i jeho další rozvoj. Rovněž s ohledem na zákaz vstupu veřejnosti do areálu je vymezená Plocha ZS fakticky zcela neúčelná.

3. NÁVRH ÚPRAV ZMĚNY ÚP

3.1. Doplnění textové části vymezené Plochy HU

3.1.1. S ohledem na čl. 2.1 těchto námitek Navrhovatel navrhuje, aby do textové části Změny ÚP, na Ploše HU, v tabulce na str. 100/101 dokumentu s názvem odůvodnění, textová část – příloha 2 bylo do přípustného využití doplněno:

- zpracování odpadu – zařízení pro recyklaci a využití nebezpečného odpadu,
- zpracování odpadu – zařízení pro recyklaci a úpravu odpadů,
- skladování materiálů a sypkých hmot.

3.1.2. Touto změnou tak dojde k narovnání souladu mezi faktickým a právním stavem Plochy HU, a do budoucna zajistí bezproblémový rozvoj stávajícího průmyslového areálu na Nemovitostech Navrhovatele.

3.2. Doplnění textové částí vymezené Plochy občanského vybavení komerčního (OK)

3.2.1. Navrhovatel dále navrhuje, aby do textové části Změny ÚP, na ploše občanského vybavení komerčního – OK –, v tabulce na str. 83/84 dokumentu s názvem odůvodnění, textová část – příloha 2 bylo do přípustného využití doplněno:

- Dopravní připojení stávajících areálů

3.2.2. Tato změna souvisí s Plochou P.26, když přes ni vede příjezdová komunikace do recyklačního dvora (Recyklační dvůr Barbora).

3.3. Zakreslení Věže č. 11 do Plochy P.26 v užším rozsahu

3.3.1. Navrhovatel navrhuje ve výkresové části Změny ÚP zakreslit Věž č. 11 v Ploše P.26 tím způsobem, že bude kopírována hranice pozemku parc. č. 6333/59 v k. ú. Karviná-Doly, s protažením linie až k pozemku parc. č. 6333/33 v k. ú. Karviná-Doly.

3.3.2. Návrh zakreslení objektu Věže č. 11 a úpravu hranice Plochy P.26 (žlutá linie) přikládá Navrhovatel jako přílohu těchto námitek.

Důkaz:

- Náčrt možného zakreslení objektu Věže č. 11 do Plochy P.26

3.4. Změna plochy zeleně sídelní ostatní – ZS

3.4.1. Navrhovatel navrhuje ve výkresové části Změny ÚP změnit zařazení plochy, a to z aktuálně vymezené Plochy ZS nacházející se na pozemku Navrhovatele parc. č. 6333/5 v k. ú. Karviná-Doly na Plochy smíšené výrobní všeobecné – HU.

3.4.2. Touto změnou tak dojde k nápravě nelogického umístění Plochy ZS do vnitřní části areálu a umožní Navrhovateli recyklační dvůr dále rozvíjet.

4. ZÁVĚR

4.1. Navrhovatel tímto žádá Magistrát města Karviné o posouzení výše uplatněných námitek ke Změně ÚP a o zpracování navrhovaných změn do znění návrhu Změny ÚP.“ (konec citace)

návrh rozhodnutí o námitkách: námitkám není vyhověno

odůvodnění: pořizovatel výše uvedené námitky vlastníka předmětných pozemků prověřil a uvádí:

Předmětem opakovaného veřejného projednávání upraveného návrhu změny č. 7 byli pouze úpravy provedené v návrhu změny č. 7 po prvním veřejném projednání, jak bylo uvedeno i ve veřejné vyhlášce „oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné ze dne 17.02.2025“ (dále jen „oznámení“), na které se vlastník pozemků v námitce odkazuje. Předmětem opakovaného veřejného projednávání nebyl návrh změny č. 7 týkající se předmětných pozemků, ten se od prvního veřejného projednání nezměnil, a z toho důvodu nemůže vlastník předmětných pozemků podávat připomínky ani námitky k částem návrhu změny č. 7, které

se neměnili, jak byl upozorněn i v oznámení, protože v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona (citace): „**Námítky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.**“. Z uvedeného důvodu nemůže pořizovatel vyhovět námítkám vlastníka předmětných pozemků, jak je uvedl ve svém podání ze dne 31.03.2025.

Nutno dodat, že při prvním veřejném projednání návrhu změny č. 7 vlastníci předmětných pozemků neuplatnili k návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné žádné připomínky a námítky.

Dále nutno dodat, že při prvním veřejném projednání byl projednán návrh změny č. 7 týkající se i předmětných pozemků, který spočíval v převodu platného Územního plánu Karviné do jednotného standardu v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona a § 21b vyhlášky č. 501/2006 Sb. Tzn. že podle platného Územního plánu Karviné jsou předmětné pozemky zařazené do těchto ploch s rozdílným způsobem využití: do stabilizované plochy smíšené výrobní - VS, do stabilizované plochy veřejné zeleně ostatní - ZO a do přestavbové plochy občanského vybavení – komerční zařízení - P26 OK a návrhem změny č. 7 jsou předmětné plochy převedeny do jednotného standardu následovně: stabilizovaná plocha VS je převedena na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní všeobecnou - HU, stabilizovaná plocha ZO je převedena na stabilizovanou plochu ZS, a přestavbová plocha P26 OK je převedena na přestavbovou plochu občanského vybavení komerčního - P.26 OK. Tímto převodem ploch se nemění jejich plošné vymezení (ve výkresové části změny č. 7 mají předmětné plochy stejný rozsah jako v platném územním plánu) a nemění se ani podmínky pro využití těchto ploch stanovené v kap. 6.1. textové části platného územního plánu (v textové části změny č. 7 se v kap. 6.1. mění pouze název těchto ploch, jak je uvedeno výše), z toho důvodu jsou námítky uvedené v bodech 2.1 až 2.3.6 bezpředmětné. „Recyklační dvůr“ byl povolen v rozsahu schválené projektové dokumentace a územní plán tento záměr respektuje.

Na základě výše uvedeného jsou bezpředmětné i „návrhy na úpravu změny ÚP“ uvedené v bodech 3.1. až 4.1 (nemění se podmínky pro využití těchto ploch stanovené v kap. 6.1. textové části platného územního plánu /v textové části změny č. 7 se v kap. 6.1. mění pouze název těchto ploch, jak je uvedeno výše/).

Poznámka:

- K doplnění přípustného využití pro plochy OK o nové využití: „Dopravní připojení stávajících areálů“ (bod 3.2.1.) nutno uvést, že již platný územní plán umožňuje v plochách občanského vybavení – komerční zařízení – OK umísťovat „související dopravní infrastrukturu“, která je stanovena v přípustném využití této plochy, a toto využití se změnou č. 7 nemění. Za „související dopravní infrastrukturu“ je považováno i požadované dopravní připojení stávajících areálů nacházejících se v ploše OK.

Součástí pozemku parc. č. 6333/54, který je zařazen do plochy P26 OK a do plochy VS, je stávající komunikace a je zapsána i v LV 607. Z úřední činnosti je známo, že dopravní připojení „recyklačního dvora“ je určeno z komunikace, která je součástí pozemku parc. č. 6337 v katastrálním území Karviná-Doly.

- K zakreslení „Věže č. 11“ (bod 2.2.2., 3.3. až 3.3.2.) – jak platný územní plán, tak jeho změna č. 7 nevymezují samotnou „Věž č. 11“, tato je součástí plochy P26 OK (P.26 OK) (územní plán vymezuje plochy, nikoliv stavby); v územním plánu je vyznačen pouze symbol „▲“ a číslo „11“, symbol je na předmětném pozemku parc. č. 6333/59 a označuje, že se na něm nachází „těžní věž vtažné jámy AUSTRIA / Barbora /“, která je rovněž významnou stavební dominantou a která je v územním plánu ozn. č. 11.
- Pozemek parc. č. 6333/5, uvedený v bodě 3.4.1., není na LV 607 v katastrálním území Karviná-Doly a ve vlastnictví vlastníka předmětných pozemků, tento pozemek je změnou č. 7 zařazen do stabilizované plochy smíšené výrobní všeobecné – HU (nikoliv do ploch ZS, jak je uvedeno v bodě 3.4.2.).

O předmětu změny č. 7 rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné a součástí tohoto schváleného předmětu nejsou výše uvedené změny požadované vlastníkem předmětných pozemků.

Změnit plošné vymezení plochy s rozdílným způsobem využití, která je vymezená v platném Územním plánu Karviné, nebo změnit podmínky pro využití vymezené plochy, stanovené v platném Územním plánu Karviné, jak požaduje vlastník předmětných pozemků v námítkách, lze jen na základě pořízení změny územního plánu, o jejímž pořízení musí rozhodnout Zastupitelstvo města Karviné.

Vlastník předmětných pozemků má podle § 109 zákona č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon) možnost podat podnět na pořízení změny Územního plánu Karviné.

Na základě výše uvedeného pořizovatel **námítky vlastníka předmětných pozemků zamítá.**

* * * *

16. Vyhodnocení připomínek

V rámci veřejného projednání návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné, které se konalo dne 11. 1. 2024 v zasedací místnosti Magistrátu města Karviné, nebyly uplatněné připomínky.

V rámci opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné, které se konalo dne 25. 3. 2025 v zasedací místnosti Magistrátu města Karviné, zaslalo vyjádření Statutární město Havířov (ze dne 25.03.2025 pod zn.: MMHS/12957/2025 OÚR), neuplatňuje jako sousední obec žádné připomínky

vyhodnocení: pořizovatel vzal souhlasné vyjádření sousední obce na vědomí.

17. Prokázání souladu změny s jednotným standardem

Podle § 21a vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023, soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem prokáže pořizovatel v jejím odůvodnění dokladem z elektronického kontrolního nástroje, který Ministerstvo pro místní rozvoj zpřístupní bezplatně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Doklad je obsažen v samostatné příloze č. 3 odůvodnění.

Poučení

Proti změně č. 7 Územního plánu Karviné, vydané formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu, podat opravný prostředek.



.....
Ing. Jan Wolf
primátor



.....
Vladimír Kolek
náměstek primátora

ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÁ

ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST – PŘÍLOHA Č. 3

POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 598917 spuštěn v 2025-05-14 09:06:32

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemiprvkyrp_p.shp

Tabulka UzemiPrvkyRP úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce UzemiPrvkyRP : 1

Zkontrolováno: Tabulka UzemiPrvkyRP neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyrzv_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 1699

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 164

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 7

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Načtení koridoryp_p.shp

Tabulka KoridoryP úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce KoridoryP : 3

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryP neobsahuje nulové geometrie

Načtení koridoryn_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 21

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 393

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor plochypodm_p.shp

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 199

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas_l.shp (linie)

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce USES : 69

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Označení jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Označení

Status: OK

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 598917_ZUP7_I1_ZCU.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 598917_ZUP7_I2_HLV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 598917_ZUP7_I3_KVI.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 598917_ZUP7_I4_VPS.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 598917_ZUP7_I5_PRP.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 598917_ZUP7_I11_KOV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 598917_ZUP7_I12_SVZ.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 598917_ZUP7_I13_ZPF.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 598917_ZUP7_I14_VOZZCU.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 598917_ZUP7_I15_VOZHLV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 598917_ZUP7_I16_VOZKVI.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 598917_ZUP7_I1_ZCU.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 598917_ZUP7_I2_HLV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 598917_ZUP7_I3_KVI.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 598917_ZUP7_I4_VPS.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 598917_ZUP7_I5_PRP.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 598917_ZUP7_I1_KOV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 598917_ZUP7_I2_SVZ.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 598917_ZUP7_I3_ZPF.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 598917_ZUP7_I4_VOZZCU.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 598917_ZUP7_I5_VOZHLV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 598917_ZUP7_I6_VOZKVI.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 598917_ZUP7_I1_ZCU.tif má rozlišení 300.0

Zkontrolováno: soubor 598917_ZUP7_I2_HLV.tif má rozlišení 300.0

Zkontrolováno: soubor 598917_ZUP7_I3_KVI.tif má rozlišení 299.98

Zkontrolováno: soubor 598917_ZUP7_I4_VPS.tif má rozlišení 300.0

Zkontrolováno: soubor 598917_ZUP7_I5_PRP.tif má rozlišení 299.91

Zkontrolováno: soubor 598917_ZUP7_I1_KOV.tif má rozlišení 300.0

Zkontrolováno: soubor 598917_ZUP7_I2_SVZ.tif má rozlišení 299.94

Zkontrolováno: soubor 598917_ZUP7_I3_ZPF.tif má rozlišení 300.0

Zkontrolováno: soubor 598917_ZUP7_I4_VOZZCU.tif má rozlišení 300.0

Zkontrolováno: soubor 598917_ZUP7_I5_VOZHLV.tif má rozlišení 300.0

Zkontrolováno: soubor 598917_ZUP7_I6_VOZKVI.tif má rozlišení 300.0

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 598917_ZUP7_I1_ZCU.tif má bitovou hloubku 24 bitů

Zkontrolováno: soubor 598917_ZUP7_I2_HLV.tif má bitovou hloubku 24 bitů

Zkontrolováno: soubor 598917_ZUP7_I3_KVI.tif má bitovou hloubku 24 bitů

Zkontrolováno: soubor 598917_ZUP7_I4_VPS.tif má bitovou hloubku 24 bitů

Zkontrolováno: soubor 598917_ZUP7_I5_PRP.tif má bitovou hloubku 24 bitů

Zkontrolováno: soubor 598917_ZUP7_I1_KOV.tif má bitovou hloubku 24 bitů

Zkontrolováno: soubor 598917_ZUP7_I2_SVZ.tif má bitovou hloubku 24 bitů

Zkontrolováno: soubor 598917_ZUP7_II3_ZPF.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 598917_ZUP7_II4_VOZZCU.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 598917_ZUP7_II5_VOZHLV.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 598917_ZUP7_II6_VOZKVI.tif má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 598917_ZUP7_I1_ZCU.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 598917_ZUP7_I2_HLV.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 598917_ZUP7_I3_KVI.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 598917_ZUP7_I4_VPS.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 598917_ZUP7_I5_PRP.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 598917_ZUP7_II1_KOV.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 598917_ZUP7_II2_SVZ.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 598917_ZUP7_II3_ZPF.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 598917_ZUP7_II4_VOZZCU.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 598917_ZUP7_II5_VOZHLV.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 598917_ZUP7_II6_VOZKVI.tif je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 598917_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a

OK 598917_text.pdf je ve formátu pdf/a

OK 598917_ZUP7_B_přeloha1.pdf je ve formátu pdf/a

OK 598917_ZUP7_B_přeloha2.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 598917 ukončen v 2025-05-14 09:08:38

Status: Varování