

# ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÁ

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: **Zastupitelstvo města Karviné**

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: **Magistrát města Karviné**  
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:  
Jméno a příjmení: **Ing. Iveta Lovaštková**  
Funkce: **referent úřadu územního plánování  
Magistrátu města Karviné**

Podpis:

*Otisk úředního razítka*

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

2025

Objednatel: **Statutární město Karviná**

Pořizovatel: **Magistrát města Karviné**

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.**

Hlavní projektant: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projekční tým: **Mgr. Vladimíra Macurová  
Mgr. Radmila Hadlačová  
Ing. Milada Májska, Ph.D.  
Mgr. Jakub Kura**



*Otisk autorizačního razítka*

## Textová část

### Obsah

1.	Obsah změny .....	3
1.1.	Převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace .....	3
1.1.1.	Změny v označení a popisu ploch a koridorů .....	3
1.1.2.	Změny v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	5
1.1.3.	Změny v podkapitole 3.3. Vymezení ploch přestavby.....	5
1.1.4.	Změny v podkapitole 4.1.1. Koncepce železniční dopravy .....	7
1.1.5.	Změny v podkapitole 4.1.3. Koncepce veřejné hromadné dopravy .....	8
1.1.6.	Změny v podkapitole 4.2.1. Koridory pro technickou infrastrukturu – KT, Plochy pro zadržení dešťových vod – X, Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y .....	8
1.1.7.	Změny v podkapitole 5.3. Vymezení ploch změn (rozvojových ploch) v krajině.....	8
1.2.	Technická úprava textové části územního plánu .....	8
1.3.	Věcný obsah změny územního plánu .....	8
1.3.1.	Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno .....	8
1.3.2.	Změny v podkapitole 2.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot .....	8
1.3.3.	Změny v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	9
1.3.4.	Změny v podkapitole 3.3. Vymezení ploch přestavby.....	9
1.3.5.	Změny v podkapitole 4.1.1. Koncepce železniční dopravy .....	9
1.3.6.	Změny v podkapitole 4.1.2. Koncepce silniční dopravy .....	9
1.3.7.	Změny v podkapitole 6.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání.....	10
1.3.8.	Změny v podkapitole 6.2. Stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu .....	10
1.3.9.	Změny v kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	11
1.3.10.	Změny v kapitole 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	11
2.	Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části .....	11

### Grafická část

- I.1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000)
- I.2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)
- I.3 – Koncepce veřejné infrastruktury (1 : 5 000)
- I.4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)
- I.5 – Část ÚP s prvky regulačního plánu (1 : 5 000)

# 1. Obsah změny

## 1.1. Převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace

### 1.1.1. Změny v označení a popisu ploch a koridorů

Označení a popis způsobů využití se ve všech kapitolách textové části a ve všech výkresech územního plánu mění takto:

- „plochy bydlení individuálního“ (BI) se nemění,
- „plochy bydlení hromadného“ (BH) se nemění,
- „plochy rekreace individuální“ (RR) se mění na „plochy rekreace individuální“ (RI),
- „plochy rekreace hromadné“ (RH) se mění na „plochy rekreace hromadné – rekreační areály“ (RH),
- „plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost“ (OV) se mění na „plochy občanského vybavení veřejného“ (OV),
- „plochy občanského vybavení – komerční zařízení“ (OK) se mění na „plochy občanského vybavení komerčního“ (OK),
- „plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport“ (OS) se mění na „plochy občanského vybavení – sport“ (OS),
- „plochy občanského vybavení – lázeňství“ (OL) se mění na „plochy občanského vybavení lázeňského“ (OL),
- „plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště“ (OH) se mění na „plochy občanského vybavení – hřbitovy“ (OH),
- „plochy občanského vybavení – nákupní centra“ (OC) se mění na „plochy občanského vybavení jiného – nákupní centra“ (OX.n),
- „plochy veřejných prostranství“ (PV) se mění na „plochy veřejná prostranství všeobecných“ (PU),
- „plochy veřejné zeleně parkové“ (ZP) se mění na „plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy“ (ZP),
- „plochy zeleně zahrad“ (ZZ) se mění na „plochy zeleně – zahrady a sady“ (ZZ),
- „plochy veřejné zeleně ostatní“ (ZO) se mění na „plochy zeleně sídelní ostatní“ (ZS),
- „plochy krajinné zeleně“ (KZ) se mění na „plochy zeleně krajinné“ (ZK),
- „plochy rekreační zeleně“ (KR) se mění na „plochy zeleně jiné – rekreační“ (ZX),
- „plochy smíšené obytné vesnické“ (SV) se mění na „plochy smíšené obytné venkovské“ (SV),
- „plochy smíšené obytné městské“ (SM) se nemění,
- „plochy smíšené v centrální zóně“ (SC) se mění na „plochy smíšené obytné centrální“ (SC),
- „plochy smíšené obytné vesnické specifické“ (SVx) se mění na „plochy smíšené obytné jiné“ (SX),
- „plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace“ (DU) se mění na „plochy dopravy všeobecné“ (DU),
- „plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava“ (DS) se mění na „plochy dopravy silniční“ (DS),
- „plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava“ (DZ) se mění na „plochy dopravy drážní“ (DD),
- „plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu“ (DP) se mění na „plochy dopravy jiné – doprava v klidu“ (DX),
- „plochy technické infrastruktury“ (T) se mění na „plochy technické infrastruktury všeobecné“ (TU),
- „plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady“ (TO) se nemění,
- „plochy technické infrastruktury – hráze“ (TH) se mění na „plochy technické infrastruktury jiné – hráze“ (TX),
- „plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů“ (TE) se mění na „plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů“ (VE) a přeřazuje se z ploch technické infrastruktury do ploch výroby a skladování,
- „plochy výroby a skladování – lehký průmysl“ (VL) se mění na „plochy výroby lehké“ (VL),
- „plochy výroby a skladování – drobná výroba“ (VD) se mění na „plochy výroby drobné a služeb“ (VD),
- „plochy smíšené výrobní“ (VS) se mění na „plochy smíšené výrobní všeobecné“ (HU),
- „plochy vodní a vodohospodářské“ (WT) se mění na „plochy vodní a vodních toků“ (WT),

- „plochy zemědělské“ (Z) se mění na „plochy zemědělské všeobecné“ (AU),
- „plochy lesní“ (L) se mění na „plochy lesní všeobecné“ (LU),
- „plochy přírodní“ (P) se mění na „plochy přírodní všeobecné“ (NU),
- „plochy smíšené nezastavěného území“ (NS) se mění na „plochy smíšené nezastavěného území všeobecné“ (MU),
- „plochy těžby nerostů“ (TN) se mění na „plochy těžby nerostů všeobecné“ (GU).

Nadpisy jednotlivých kategorií ploch s rozdílným způsobem využití se ve všech kapitolách textové části a ve všech výkresech územního plánu mění takto:

- „plochy smíšeného využití“ se mění na „plochy smíšené obytné“,
- „plochy sídelní zeleně“ se mění na „plochy zeleně“,
- „plochy výroby a skladování“ se u ploch HU mění na „plochy smíšené výrobní“,
- „plochy nezastavěného území“ se u ploch WT mění „plochy vodní a vodohospodářské“,
- „plochy nezastavěného území“ se u ploch AU mění „plochy zemědělské“,
- „plochy nezastavěného území“ se u ploch LU mění „plochy lesní“,
- „plochy nezastavěného území“ se u ploch NU mění „plochy přírodní“,
- „plochy nezastavěného území“ se u ploch MU mění „plochy smíšené nezastavěného území“,
- „plochy nezastavěného území“ se u ploch ZX a ZK mění „plochy zeleně“,
- „plochy nezastavěného území“ se u ploch AU mění „plochy zemědělské“,
- „plochy nezastavěného území“ se u ploch GU mění „plochy těžby nerostů“.

Označení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině se ve všech kapitolách textové části a ve všech výkresech územního plánu mění takto:

- do označení zastavitelných ploch se doplňuje tečka mezi písmeno a číselné označení plochy,
- do označení ploch přestavby se doplňuje tečka mezi písmeno a číselné označení plochy,
- v označení ploch změn v krajině se N mění na K a doplňuje se tečka mezi písmeno a číselné označení plochy.

Označení koridorů pro dopravní infrastrukturu – KD se ve všech kapitolách textové části a ve všech výkresech územního plánu mění takto:

- označení koridoru KD1 se mění na CNZ.D164,
- označení koridoru KD2 se mění na CNZ.DZ14.

Označení koridorů pro technickou infrastrukturu – KT se ve všech kapitolách textové části a ve všech výkresech územního plánu mění takto:

- označení koridoru KT1 se mění na CNZ.T1,
- označení koridoru KT3 se mění na CNZ.EZ6,
- označení koridoru KT34 se mění na CNZ.E9,
- označení koridoru KT2, KT7, KT8, KT18, KT23, KT24, KT25, KT26, KT28, KT29, KT30, KT31, KT32, KT33 a KT35 se mění tak, že se před původní identifikaci přidává zkratka CNU a tečka.

Označení ploch pro zadržení dešťových vod – X se ve všech kapitolách textové části a ve všech výkresech územního plánu mění takto:

- označení všech ploch se mění tak, že se před původní označení přidává zkratka CNU a tečka.

Označení koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y se ve všech kapitolách textové části a ve všech výkresech územního plánu mění takto:

- označení všech koridorů se mění tak, že se před původní označení přidává zkratka CNU a tečka.

Označení skladebných částí ÚSES se mění takto:

- do mezery mezi úvodní zkratkou a číselným označením skladebné části se vkládá tečka.

Označení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření převzatých z nadřazené dokumentace se ve všech kapitolách textové části a ve všech výkresech územního plánu mění takto:

- označení všech veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury se mění tak, že se před původní označení přidává zkratka VD a tečka,

- označení všech veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury se mění tak, že se před původní označení přidává zkratka VT a tečka,
- označení všech veřejně prospěšných opatření územního systému ekologické stability se mění tak, že se před původní označení s vypuštěním mezery přidává zkratka VU a tečka,

Označení ostatních veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření převzatých se ve všech kapitolách textové části a ve všech výkresech územního plánu mění takto:

- v označení veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury se původní zkratka nahrazuje zkratkou VD a pomlčka se nahrazuje tečkou,
- v označení veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury se původní zkratka nahrazuje zkratkou VT a pomlčka se nahrazuje tečkou.
- v označení veřejně prospěšných opatření územního systému ekologické stability se původní zkratka nahrazuje zkratkou VU a pomlčka se nahrazuje tečkou,
- v označení veřejně prospěšných opatření ke snížení ohrožení území povodněmi se původní zkratka nahrazuje zkratkou VK a pomlčka se nahrazuje tečkou.

Označení ploch a koridorů územních rezerv se ve všech kapitolách textové části a ve všech výkresech územního plánu mění takto:

- v označení ploch a koridorů územních rezerv se mezi původní zkratkou a číselné označení vkládá tečka.

Označení územních studií se ve všech kapitolách textové části a ve všech výkresech územního plánu mění takto:

- v označení územních studií se pomlčka nahrazuje tečkou.

### 1.1.2. Změny v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Změny v tabulce vymezených zastavitelných ploch:

- u plochy Z.51 se způsob využití plochy mění na plochy bydlení individuálního – BI,
- u plochy Z.164 se způsob využití mění na plochy veřejných prostranství všeobecných – PU,
- plocha Z.362 se ruší,
- u plochy Z.328 se ve specifických podmínkách pro využití ploch mění v první odrážce označení plochy Z362 na Z.363,
- doplňují se tyto plochy:

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.383	plochy dopravy silniční – DS	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit přeložku silnice II/475</li> <li>• respektovat podmínky využití ploch X (CNU.X6), kap. 6.1.</li> </ul>
Z.384	plochy občanského vybavení veřejného – OV	Karviná-Doly	Doly, Za Pilou	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit zařízení sociálních služeb</li> <li>• obsluhu technickou infrastrukturou řešit lokálně</li> <li>• respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.</li> </ul>
Z.385	plochy výroby drobné a služeb – VD	Karviná-město	Hranice, Vagónka	

### 1.1.3. Změny v podkapitole 3.3. Vymezení ploch přestavby

Změny v tabulce vymezených ploch přestavby:

- plochy P.2, P.24 a P.30 se ruší,

- doplňují se tyto plochy:

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
P.45	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Paseky	• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A <sub>k</sub> ), kap. 6.1.
P.46	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	
P.47	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A <sub>k</sub> ), kap. 6.1.
P.48	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A <sub>k</sub> ), kap. 6.1.
P.49	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A <sub>k</sub> ), kap. 6.1.
P.50	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A <sub>k</sub> ), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území kap. 6.1.
P.51	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	
P.52	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	• respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území kap. 6.1.
P.53	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.
P.54	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území definované v kap. 6.1.
P.55	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164), kap. 6.1.
P.56	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území kap. 6.1.
P.57	plochy přírodní všeobecné – NU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Město, Bohumínská	• řešit RBC.218
P.58a	plochy zeleně jiná – rekreační – ZX	Karviná-město, Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	• řešit lesopark • řešit in-line stezky s využitím stávajících komunikací
P.58b	plochy zeleně jiná – rekreační – ZX	Karviná-město, Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	• řešit lesopark • řešit in-line stezky s využitím stávajících komunikací

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
P.58c	plochy zeleně jiná – rekreační – ZX	Karviná-město, Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit lesopark</li> <li>řešit in-line stezky s využitím stávajících komunikací</li> </ul>
P.58d	plochy zeleně jiná – rekreační – ZX	Karviná-město, Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit lesopark</li> <li>řešit in-line stezky s využitím stávajících komunikací</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164), kap. 6.1.</li> </ul>
P.59	zeleň jiná – rekreační – ZX	Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit lesopark</li> <li>řešit průchod cyklistické trasy</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164) definované v kap. 6.1.</li> </ul>
P.60	smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Karviná-Doly	Doly, Za Pilou	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit průchod cyklistické trasy</li> </ul>
P.61	smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Karviná-Doly	Doly, Sovinecká	
P.62	smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Karviná-Doly	Doly, Sovinecká	
P.63a	smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Karviná-Doly	Doly, Sovinecká	
P.63b	smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Karviná-Doly	Doly, Sovinecká	
P.63c	smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Karviná-Doly	Doly, Sovinecká	
P.64	zeleň jiná – rekreační – ZX	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK.19</li> <li>respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.</li> </ul>
P.65	smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Karviná-Doly	Doly, Sovinecká	
P.66	smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Staré Město u Karviné	Staré Město, U Řeky	
P.67	smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Lešetínská	
P.68	zeleň jiná – rekreační – ZX	Ráj	Ráj, jih	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK.19</li> <li>respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů, kap. 2.2.1.</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT23), kap. 6.1.</li> </ul>

#### 1.1.4. Změny v podkapitole 4.1.1. Koncepce železniční dopravy

Do nadpisu tabulky vymezených koridorů pro dopravní infrastrukturu – KD se doplňuje text „(za koridory KD jsou považovány níže uvedené koridory označené uvedenými identifikátory, dále v textu souhrnně označované jen „KD“)“.

### **1.1.5. Změny v podkapitole 4.1.3. Koncepce veřejné hromadné dopravy**

V první větě se text „železniční dopravu“ nahrazuje textem „dopravní infrastrukturu“.

### **1.1.6. Změny v podkapitole 4.2.1. Koridory pro technickou infrastrukturu – KT, Plochy pro zadržení dešťových vod – X, Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y**

Do nadpisu tabulky vymezených koridorů pro technickou infrastrukturu – KT se doplňuje text „(za koridory KT jsou považovány níže uvedené koridory označené uvedenými identifikátory, dále v textu souhrnně označované jen „KT“)“.

Do nadpisu tabulky vymezených ploch pro zadržení dešťových vod – X se doplňuje text „(za plochy X jsou považovány níže uvedené plochy označené uvedenými identifikátory, dále v textu souhrnně označované jen „X“)“.

Do nadpisu tabulky vymezených koridorů pro revitalizaci – Y se doplňuje text „(za koridory Y jsou považovány níže uvedené koridory označené uvedenými identifikátory, dále v textu souhrnně označované jen „Y“)“.

### **1.1.7. Změny v podkapitole 5.3. Vymezení ploch změn (rozvojových ploch) v krajině**

Změny v tabulce vymezených ploch změn v krajině:

- plochy K2, K6, K10 – K21 se ruší.

## **1.2. Technická úprava textové části územního plánu**

Do názvu kapitoly 1. se doplňuje text: „včetně stanovení data, k němuž je vymezeno“.

Do názvu kapitoly 5. se doplňuje se text „a podobně“.

V názvu kapitoly 6. se text „stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ nahrazuje textem „s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.

Do názvu kapitoly 8. se doplňuje text „s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

Do názvu kapitoly 11. se doplňuje text „stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.

## **1.3. Věcný obsah změny územního plánu**

### **1.3.1. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno**

Datum vymezení zastavěného území se mění na 8. 8. 2023.

### **1.3.2. Změny v podkapitole 2.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot**

Změny v části historické jádro (území MPZ):

- v deváté odrážce se text „plocha Z.225“ nahrazuje textem „koridor CPZ.D84“.

Změny v části území navazující na historické jádro (území v OP MPZ):

- v poslední odrážce se text „plocha Z.225“ nahrazuje textem „koridor CPZ.D84“



### 1.3.3. Změny v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Změny v tabulce vymezených zastavitelných ploch:

- plochy Z.225 a Z.303 se ruší,
- u plochy Z.226 se ve specifických podmínkách využití ploch ruší první odrážka,
- u plochy Z.241 se ve specifických podmínkách využití ploch ruší druhá odrážka,
- u plochy Z.315 se ve specifických podmínkách využití ploch ve druhé odrážce text „plochy Z.303“ nahrazuje textem „koridoru CPZ.D199“,

### 1.3.4. Změny v podkapitole 3.3. Vymezení ploch přestavby

Změny v tabulce vymezených ploch přestavby:

- plochy P.50 a P.65 se ruší.

### 1.3.5. Změny v podkapitole 4.1.1. Koncepce železniční dopravy

Změny v tabulce vymezených koridorů pro dopravní infrastrukturu:

- koridor CNZ.D164
  - název záměru se mění na: „Žel. trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru“

### 1.3.6. Změny v podkapitole 4.1.2. Koncepce silniční dopravy

Do první věty se doplňuje text „a Koridory pro dopravní infrastrukturu – KD“.

Za první odrážku se vkládá tento text a tabulka:

Je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu – KD (za koridory KD jsou považovány níže uvedené koridory označené uvedenými identifikátory, dále v textu souhrnně označované jen „KD“):

Identif.	záměr	katastrální území	specifické podmínky pro umístování dopravní infrastruktury
CPZ.D199	I/59 úsek Petřvald – Karviná (I/67), rozšíření	Karviná-město, Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"><li>• řešit rozšíření silnice I/59 na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy</li><li>• řešit dopravní napojení rozvojových ploch Z.282 a Z.315 v lokalitě Červená kolonie a Křemeneč</li><li>• řešit dopravní obsluhu hřbitova a kostela sv. Petra z Alkantary včetně parkovišť a včetně pěších</li><li>• řešit dopravní napojení lokality Gabriela - rozvojových ploch Z.233, Z.276, P.25</li><li>• řešit nové napojení Sovince a rozvojové lokality Za pilou (Z.384)</li><li>• řešit úpravu křižovatky se silnicí III/4749 a napojení rozvojové plochy Z.378 - s využitím plochy Z.377</li><li>• řešit dopravní napojení golfového areálu a rozvojových ploch Z.226, Z.227</li><li>• řešit dopravní napojení ulice Lešetínská</li><li>• řešit zastávky MHD včetně bezkolizního přístupu pěších</li><li>• řešit průchod cyklotras</li><li>• řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční.</li><li>• řešit průchod ÚSES – biokoridoru RBK.576, LBK.10, LBK.4, LBK.2</li><li>• respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.</li><li>• prověřit možnost začlenění systému rychlé tramvaje (územní rezerva)</li><li>• respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164), kap. 6.1.</li></ul>

Identif.	záměr	katastrální území	specifické podmínky pro umístování dopravní infrastruktury
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT33), kap. 6.1.</li> <li>• respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>CPZ.DZ5</b>	I/67 Bohumín – Karviná	Karviná-město, Staré Město u Karviné	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit přeložku silnice I/67, úpravy komunikace včetně křižovatek</li> <li>• trasování komunikace řešit v rámci koridoru v maximální možné vzdálenosti od obytné zástavby</li> <li>• řešit trasy pro cyklistickou a pěší dopravu</li> <li>• řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční.</li> </ul>
<b>CPZ.D84</b>	I/67 jihozápadní obchvat Karviné	Karviná-město, Ráj, Darkov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit přeložku silnice I/67</li> <li>• řešit křižovatky</li> <li>• řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční.</li> <li>• řešit opatření proti záplavám</li> <li>• řešit křížení s trasami pro cyklistickou a pěší dopravu</li> <li>• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>• respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164), kap. 6.1.</li> <li>• řešit průchod ÚSES - biokoridoru RBK.576</li> </ul>

Za tabulku se vkládá tato odrážka:

- respektovat podmínky využití koridoru pro dopravní infrastrukturu – KD definované v kap. 6.1.

### 1.3.7. Změny v podkapitole 5.4.1. Skladebné části ÚSES

Změny v tabulce vymezených biokoridorů regionálního významu:

- u RK.576 se kód mění na RBK.576,
- u RK.577 se kód mění na RBK.577,
- u RK.579 se kód mění na RBK.579.

### 1.3.8. Změny v podkapitole 6.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání

Změny v tabulce Plochy občanského vybavení – sport – OS:

- do přípustného využití se doplňuje nová odrážka s textem: „stavba a zařízení sloužící pro vědu, výzkum a vzdělání včetně souvisejících staveb a zařízení pouze v ploše Z.226“,
- v podmínkách prostorového uspořádání se do podmínky pro plochu Z.226 doplňuje text „vyjma stavby a zařízení sloužící pro vědu, výzkum a vzdělání“.

### 1.3.9. Změny v podkapitole 6.2. Stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu

Změny v odrážce „pro stanovenou výškovou regulaci zástavby dále platí“:

- vkládá se nová čtvrtá odrážka s textem: „přípustné je situování stavby formou dominanty v lokalitě Lipiny v souvislosti s využitím plochy Z.226 pro vědu, výzkum a vzdělání“.

### **1.3.10. Změny v kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změny v tabulce veřejně prospěšných staveb převzatých ze ZÚR MSK:

- stavba VD.DZ5:
  - název se mění na „I/67 Bohumín – Karviná“,
- stavba VD.D84:
  - název se mění na „I/67 jihozápadní obchvat Karviné“,
- stavba VD.D142:
  - název se mění na „II/475 dvě dílčí přeložky (pouze úsek zasahující do území obou obcí)“,
- stavba VD.D164:
  - název se mění na „Žel. trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru“.
- stavba VD.D199:
  - název se mění na „I/59 úsek Petřvald – Karviná (I/67), rozšíření“.

Změny v tabulce veřejně prospěšných opatření převzatých ze ZÚR MSK:

- opatření VU.RBK576:
  - název se mění na RBK.576,
- opatření VU.RBK577:
  - název se mění na RBK.577,
- opatření VU.RBK579:
  - název se mění na RBK.579.

### **1.3.11. Změny v kapitole 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Obsah kapitoly se nahrazuje větou: “V územním plánu nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.“

## **2. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části**

Údaj o počtu listů: 11

Údaj o počtu výkresů: 5