

Zveřejnění poskytnutých informací dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost č. 43/2025 ze dne 01.07.2025

Informace z rozhodnutí

Vyřizoval: Odbor stavební a životního prostředí

TEXT ODPOVĚDI

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 01.07.2025 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“). V žádosti požadujete poskytnutí následujících informací, citace:

„o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby • Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné

- *I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů*

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 01.04.2025 do 30.06.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. U těchto právnických osob není žádný zákonný důvod k anonymizaci jakýchkoliv údajů v daném dokumentu. Prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě se všemi informacemi, které jsou obsahem daného dokumentu (jednoduché a časově nenáročné zpřístupnění informací). Žádáme nevytvářet žádné jednoduché přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace.“ Konec citace (dále jen „požadované informace“).

Podle § 17 odst. 1 InfZ jsou povinné subjekty oprávněny v souvislosti s poskytováním informací žádat úhradu ve výši, která nesmí přesáhnout náklady spojené s pořízením kopií, opatřením technických nosičů dat a s odesláním informací žadateli. Povinný subjekt může vyžádat i úhradu za mimořádně rozsáhlé vyhledání informací.

Opatřením ze dne 09.07.2025 pod č.j. SMK/085709/2025 požádal správní orgán žadatele o poskytnutí úhrady v celkové výši 915 Kč, v souladu s ust. § 17 odst. 3 InfZ, za poskytnutí požadované informace. Toto opatření si žadatel převzal dne 09.07.2025 a poplatek byl uhrazen ve stanovené lhůtě do 60 dní, tj. dne 23.07.2025.

Vámi požadované informace Vám správní orgán poskytuje podle ust. § 14 odst. 5 písm. d) InfZ, v souladu s ust. § 17 odst. 5 InfZ. Správní orgán za výše uvedené období, tj. od 01.04.2025 do 30.06.2025 vydal pro právnické osoby tyto dokumenty:

- rozhodnutí pod sp. zn. SMK/003871/2025/OSŽP/Ju ze dne 31.03.2025
- rozhodnutí pod sp. zn. SMK/003884/2025/OSŽP/Ju ze dne 23.04.2025
- rozhodnutí pod sp. zn. SMK/005909/2025/OSŽP/Ju ze dne 24.04.2025
- rozhodnutí pod sp. zn. SMK/009950/2025/OSŽP/Ju ze dne 28.04.2025
- rozhodnutí pod sp. zn. SMK/012451/2025/OSŽP/Ju ze dne 07.04.2025
- rozhodnutí pod sp. zn. SMK/045705/2025/OSŽP/Ju ze dne 11.06.2025
- rozhodnutí pod sp. zn. SMK/005444/2025/OSŽP/No ze dne 07.04.2025
- rozhodnutí pod sp. zn. SMK/007360/2025/OSŽP/No ze dne 12.05.2025
- rozhodnutí pod sp. zn. SMK/007363/2025/OSŽP/No ze dne 12.05.2025
- rozhodnutí pod sp. zn. SMK/007366/2025/OSŽP/No ze dne 13.05.2025
- rozhodnutí pod sp. zn. SMK/007368/2025/OSŽP/No ze dne 13.05.2025
- rozhodnutí pod sp. zn. SMK/010287/2025/OSŽP/No ze dne 21.05.2025
- rozhodnutí pod sp. zn. SMK/012658/2025/OSŽP/No ze dne 04.06.2025
- rozhodnutí pod sp. zn. SMK/016271/2025/OSŽP/No ze dne 09.06.2025
- rozhodnutí pod sp. zn. SMK/027462/2025/OSŽP/No ze dne 12.06.2025
- rozhodnutí pod sp. zn. SMK/034294/2025/OSŽP/No ze dne 18.06.2025
- rozhodnutí pod sp. zn. SMK/037436/2025/OSŽP/No ze dne 23.06.2025
- rozhodnutí pod sp. zn. SMK/016715/2024/OSŽP/Po ze dne 02.04.2025
- rozhodnutí pod sp. zn. SMK/030459/2025/OSŽP/Po ze dne 28.05.2025
- rozhodnutí pod sp. zn. SMK/090991/2024/OSŽP/Sf ze dne 26.05.2025
- rozhodnutí pod sp. zn. SMK/009471/2025/OSŽP/Sz ze dne 10.04.2025
- rozhodnutí pod sp. zn. SMK/013201/2025/OSŽP/Sz ze dne 28.04.2025
- rozhodnutí pod sp. zn. SMK/027132/2025/OSŽP/Sz ze dne 30.04.2025
- rozhodnutí pod sp. zn. SMK/037452/2025/OSŽP/Sz ze dne 23.05.2025
- rozhodnutí pod sp. zn. SMK/042503/2025/OSŽP/Sz ze dne 13.05.2025
- rozhodnutí pod sp. zn. SMK/053172/2025/OSŽP/Sz ze dne 22.05.2025
- rozhodnutí pod sp. zn. SMK/049336/2025/OSŽP/Vc ze dne 19.06.2025

V rozhodnutí pod sp. zn. SMK/005444/2025/OSŽP/No ze dne 07.04.2025, SMK/007363/2025/OSŽP/No ze dne 12.05.2025, SMK/007366/2025/OSŽP/No ze dne 13.05.2025, SMK/012658/2025/OSŽP/No ze dne 04.06.2025, SMK/027462/2025/OSŽP/No ze dne 12.06.2025, SMK/034294/2025/OSŽP/No ze dne 18.06.2025, SMK/037436/2025/OSŽP/No ze dne 23.06.2025, SMK/016715/2024/OSŽP/Po ze dne 02.04.2025, SMK/030459/2025/OSŽP/Po ze dne 28.05.2025, SMK/027132/2025/OSŽP/Sz ze dne 30.04.2025 správní orgán anonymizoval osobní údaje fyzických osob, jež byly účastníky daných řízení,

v souladu s ust. § 8a odst. 1 InfZ a zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Současně správní orgán nevydal rozhodnutí o odmítnutí části žádosti z důvodu vyloučení osobních údajů z výše uvedených dokumentů, neboť v tomto není povinen, v souladu s ust. § 15 odst. 3 InfZ.

Příloha: 27 x kopie rozhodnutí



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.
Zelená 2061/88a
709 00 Ostrava-Mariánské Hory

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/064542/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/090991/2024/OSŽP/Sf

VYŘIZUJE: Ing. Denisa Sztefková
TEL.: +420 596 387 388
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 3/1
DATUM: 26.05.2025

ROZHODNUTÍ
ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle ustanovení § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) s použitím ustanovení § 330 odst. 1 a 3 a § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, podklady nezbytné pro řízení o povolení odstranit stavbu venkovní rozvodny 110 kV na pozemcích parc. č. 1401/33, 1401/34, 1401/35, 1401/44 v katastrálním území Darkov v areálu dolu Darkov - Pomocný závod, uváděné pod názvem „*Demolice rozvodny 110kV - Darkov pomocný závod*“, které dne 28.06.2024 podala společnost **Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., IČO 278 26 554, Zelená 2061/88a, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory** (dále jen „vlastník stavby“ nebo „oznamovatel“) a na základě tohoto přezkoumání stavební úřad, podle ustanovení § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

p o v o l u j e

odstranění stavby venkovní rozvodny 110 kV na pozemcích parc. č. 1401/33, 1401/34, 1401/35, 1401/44 v katastrálním území Darkov v areálu dolu Darkov - Pomocný závod.

Popis záměru:

Jedná se o oplocenou venkovní rozvodnu 110kV, která se nachází uvnitř oploceného areálu dolu Darkov – Pomocný závod. Rozvodna již neplní svou funkci a je fyzicky odpojená od distribuční sítě. Uvnitř oploceného areálu rozvodny se nachází kiosková trafostanice ve vlastnictví žadatele, která bude zachována.

Demolice zahrnuje demontáž zbylých částí technologie, ocelových portálů pro lanové vodiče a základové konstrukce pod technologií včetně kabelových kanálů s vybavením uvnitř oploceného areálu rozvodny. Mimo oplocený areál rozvodny se jedná o stání tlumivek, olejové jímky a osvětlovací stožáry. V celé ploše oploceného areálu rozvodny mimo kioskovou trafostanici bude odtěžena šterková vrstva

MMKASS14779884



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ** ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

o předpokládané mocnosti cca 250 mm. Manipulační panelová plocha mezi rozvodnou 110kV a stáními s transformátory bude demontována. Odtěžená vrstva šterku a panelová plocha bude nahrazena zeminou a zatravněna.

Oplocený areál rozvodny se nachází na pozemku 1401/34 a 1401/44, trafostání a stání tlumivek se nacházejí na pozemku parc. č. 1401/33, vše v katastrálním území Darkov. Mimo oplocení rozvodny jsou podzemní železobetonové olejové jímky na pozemku parc. č. 1401/44 a osvětlovací stožáry na pozemku parc. č. 1401/35, ve v katastrálním území Darkov, které budou rovněž odstraněny.

Zastavěná plocha oploceného areálu rozvodny na pozemku parc. č. 1401/34 v katastrálním území Darkov určená k vybourání činí cca 1096 m². Zastavěná plocha stání dvou tlumivek vně oplocení na pozemku parc. č. 1401/33 v katastrálním území Darkov činí 49,0 m². Zastavěná plocha čtyř olejových jímek vně oplocení na pozemku parc. č. 1401/44 v katastrálním území Darkov činí 63,1 m² a zastavěná plocha šesti základů pod osvětlovacími stožáry vně oplocení na pozemku parc. č. 1401/35 v katastrálním území Darkov činí 8,64 m². Výška ocelových portálů s vodiči a osvětlovacích stožárů v nejvyšším místě činí 11,5 m nad terénem.

(Dále jen „stavba“ nebo „záměr“)

Stanovení podmínek pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **30.09.2025**. Pozemek v místě odstraněné stavby bude zarovnan do úrovně navazujícího terénu a zatravněn.
2. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem, který je k provádění prací odborně vybaven v souladu s ustanovením § 160 odst. 1 stavebního zákona a vlastník staveb před zahájením prací oznámí písemně stavebnímu úřadu datum zahájení prací, název, sídlo a IČO stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
3. Při odstraňování stavby bude postupováno podle dokumentace bouracích prací, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro oznamovatele, podrobně řešící postup a způsob odstraňování stavby.
4. Při odstraňování stavby oznamovatel zajistí dodržení podmínek uvedených v koordinovaném závazném stanovisku včetně jednotného environmentálního stanoviska, které vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí dne 24.07.2024 pod sp.zn. SMK/091334/2024/OSŽP/Sv (č.j. SMK/101224/2024), z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:
 - Vlastník odstraňované stavby oznámí správnímu orgánu termín zahájení bouracích prací, a to 10 dní předem.
 - Ve lhůtě 30 dní od ukončení odstranění stavby, stavebník předloží správnímu orgánu veškeré doklady o předání odpadu do příslušného zařízení pro nakládání s odpady, a to v originálech. Tyto doklady budou obsahovat původ odpadů (např. název akce), identifikaci původce odpadu (dodavatel bouracích prací), identifikaci osoby, která odpad do zařízení fyzicky předává (např. dopravce) a množství předaného odpadu. Při zasílání požadovaných dokladů uvádět do poznámky: ke sp. zn. SMK/091334/2024“.
5. Oznamovatelem bude v průběhu odstraňování stavby zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních pozemků a staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích. Odstraňováním stavby nesmí být ohroženo užívání přilehlých pozemků a staveb na nich.
6. Při odstraňování stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména bod XII, přílohy č. 3 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
7. Odstranění stavby nebude prováděno za použití trhavin.

Účastník řízení podle ustanovení § 27 odst.1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společnost Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., IČO 278 26 554, Zelená 2061/88a, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory.

Odůvodnění:

Oznamovatel podal dne 28.06.2024 ohlášení odstranění výše uvedené stavby (dále jen „ohlášení“).

S účinností od 01.01.2024 byl zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023, zrušen a nahrazen zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., se v přechodném období (01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v dané věci podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023.

Dle § 332a zákona č. 283/2021 Sb., do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 tohoto zákona, nejpozději však do 1. července 2027, se postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v dané věci podle současné platných prováděcích právních předpisů.

Dle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad po posouzení ohlášení podle ustanovení § 128 odst. 2 stavebního záměru dospěl k závěru, že záměr se dotýká práv třetích osob a je třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby a k zajištění ochrany veřejných zájmů. Protože nebylo možné s přihlédnutím k ustanovení § 128 odst. 2 stavebního zákona vydat souhlas s odstraněním stavby, rozhodl stavební úřad usnesením ze dne 25.09.2024 pod č.j. SMK/130347/2024, které nabylo právní moci dne 26.09.2024, že výše uvedený záměr dle § 128 odst. 4 stavebního zákona projedná v řízení.

Podané ohlášení se ve smyslu ustanovení § 128 odst. 4 stavebního zákona považuje za žádost o povolení odstranění stavby. Řízení je zahájeno právní mocí usnesení, tj. dne 26.09.2024.

Stavební úřad shledal, že předložená žádost nebyla úplná, a proto podle § 128 odst. 4 stavebního zákona, vlastníka stavby vyzval výzvou ze dne 14.10.2024 pod č.j. SMK/139881/2024 k doplnění žádosti, ve lhůtě určené podle ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu do 10.12.2024, kterou vzhledem k povaze vad považoval stavební úřad za přiměřenou. Vzhledem k tomu, že byla učiněna výzva k doplnění žádosti dle ustanovení § 128 odst. 4 stavebního zákona, ve které byly uvedeny důvody výzvy, stavební úřad současně rozhodl v tomto usnesení o přerušení řízení dle ustanovení § 64 odst. 1 písm. e) správního řádu do 10.12.2024.

Na základě výzvy stavebního úřadu žadatel žádost o povolení odstranění stavby doplnil dne 01.11.2024 pod č.j. SMK/148014/2024.

Stavební zákon neupravuje okruh účastníků řízení v řízení o odstranění stavby dle ustanovení § 128 stavebního zákona, proto při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad postupoval dle ustanovení § 27 správního řádu a dospěl k závěru, že toto právní postavení přísluší:

- podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) a ust. § 27 odst. 2 správního řádu oznamovateli, tj. společnost Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., která je vlastníkem předmětné stavby a dále společnost DIAMO, státní podnik, která je vlastníkem pozemků parc. č. 1401/33, 1401/34, 1401/35, 1401/44 v katastrálním území Darkov, na kterých se předmětná stavba nachází;
- podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu vlastníku sousední stavby technické infrastruktury, tj. společnost Green Gas DPB, a.s., jejichž vlastnická práva k této stavbě, může být dotčena prováděním bouracích prací (prach, hluk, staveništní doprava).

Práva a povinnosti jiných osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad oznámil, opatřením ze dne 25.03.2025 pod č.j. SMK/038557/2025, podle ustanovení § 47 odst. 1 správního řádu s použitím ustanovení § 128 odst. 4 stavebního zákona, zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Ústní jednání ve věci stavební úřad nenařídil, protože to nestanovuje zákon a ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků řízení to není nezbytné, ve smyslu ustanovení § 49 odst. 1 správního řádu.

Dne 20.05.2025 došlo ke změně oprávněné úřední osoby z Luboše Vašuta na Ing. Denisu Sztefkovou.

Podkladem pro vydání rozhodnutí byly tyto podklady:

- koordinované závazné stanovisko včetně jednotného enviromentálního stanoviska, které vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí dne dne 24.07.2024 pod sp.zn. SMK/091334/2024/OSŽP/Sv (č.j. SMK/101224/2024) z hlediska veřejných zájmů, které jako dotčený orgán hájí:
 - z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – *souhlas za podmínek, podmínky byly zapracovány do podmínky č. 4 výroku tohoto rozhodnutí;*
- Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou dotčeny.

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice ze dne 05.08.2024 pod zn. S-KHSMS 44454/2024/KA/HOK – *souhlas, bez podmínek*;
- vyjádření společnosti DIAMO, státní podnik, odštěpený závod Karviná ze dne 24.09.2024 pod zn. DIAMO-D550/89320/2024 - *souhlas za podmínek, podmínky byly zapracovány do dokumentace bouracích prací*;
- vyjádření společnosti DIAMO, státní podnik, odštěpený závod DARKOV ze dne 04.07.2024 pod zn. DIAMO-D700/65342/2024 - *souhlas za podmínek, podmínky byly zapracovány do dokumentace bouracích prací*;
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 17.05.2024 pod zn. 240517-1831689935 – *v zájmovém území se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení společnosti Vodafone Czech Republic, a.s.*;
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 26.05.2024 pod č.j. E29491/24 – *nedojde ke střetu s technickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.*;
- vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 17.05.2024 pod č.j. 1149068/2024 – *nedojde ke střetu s e sítí elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s.*;
- vyjádření společnosti Green Gas DPB, a.s. ze dne 02.07.2024 pod zn. PDEMDPB245398/Šm/993/2024 - *souhlas za podmínek, podmínky byly zapracovány do dokumentace bouracích prací*;
- vyjádření společnosti Green Gas DPB, a.s. ze dne 24.05.2024 pod zn. PDEMDPB244082/Šm/763/2024 – *v zájmovém území se nachází středotlaký plynovod v majetku společnosti Green Gas DPB, a.s.*;
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. ze dne 20.05.2024 pod zn. 9773/V013556/2024/FO – *v zájmovém území nedojde ke střetu se zařízením v majetku, příp. provozování SmVaK Ostrav a.s.*;
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 17.05.2024 pod zn. 0700845748 – *ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti*;
- sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 17.05.2024 pod zn. 1100117377 – *ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti*;
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 17.05.2024 pod zn. 0201728332 – *ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti*;
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.06.2024 pod zn. 001149509794 – *ve vymezeném zájmovém území se nenachází energetické zařízení, zařízení pro síť elektronickou komunikací nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti*;
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.05.2024 pod zn. 0102143653 – *ve vymezeném zájmovém území se nachází energetické zařízení, v majetku společnosti*;
- stanovisko společnosti GasNet s.r.o., zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., ze dne 17.05.2024 pod zn. 500073039 – *v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.*;
- dokumentace bouracích prací v souladu s přílohou č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Vlastnictví pozemků a staveb stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí na listech vlastnictví pod čísly 1943 a 1992 pro katastrální území Darkov, v obci Karviná.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu:

společnost Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., DIAMO, státní podnik, Green Gas DPB, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Účastníci řízení návrhy ani námitky v průběhu řízení neuplatnili.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V opatření ze dne 25.03.2025 pod č.j. SMK/038557/202524 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení se ve dnech 16.04.2025, 17.04.2025, 22.04.2025 a 23.04.2025 vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Této možnosti účastníci řízení nevyužili. Stavební úřad v průběhu řízení o odstranění stavby neshledal důvody bránící odstranění stavby, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

O podání odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

S odstraňováním stavby nesmí být započato, dokud rozhodnutí o odstranění stavby nenabude právní moci podle ust. § 73 správního řádu.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Po celou dobu odstraňování stavby je oznamovatel povinen dodržovat ust. § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, týkající se stavenišť.

V průběhu odstraňování stavby je nutné podle potřeby aplikovat příslušná technickoorganizační opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem a jinými látkami znečišťujícími ovzduší, v souladu s ustanoveními zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Podle ust. § 131a stavebního zákona vlastník stavby, popřípadě jiná osoba, která odstranila stavby, oznámí tuto skutečnost do 30 dnů po odstranění stavby příslušnému stavebnímu úřadu.

Přílohy:

- ověřená projektová dokumentace bouracích prací pro oznamovatele (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

Ing. Denisa Sztefková
oprávněná úřední osoba
služební číslo 3559

Poplatek:

Správní poplatek za vydání rozhodnutí o povolení odstranění stavby dle položky 18 bodu 12 přílohy sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč (slovy pět set korun českých), oznamovatel uhradil dne 23.04.2025.

Obdrží:

(doručenky)

1. Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., IDDS: ttccfs4
2. DIAMO, státní podnik, IDDS: sjfywke
3. Green Gas DPB, a.s., IDDS: xzxebra

dotčené orgány

4. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

5. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/040670/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/003871/2025/OSŽP/Ju
R/2024/27953

VYŘIZUJE: Ing. Bára Jurášková
TEL.: +420 596 387 389
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 4/1
DATUM: 31.03.2025

Společenství vlastníků Na Kopci
2062 Karviná-Mizerov
Na Kopci 2062/10
734 01 Karviná-Mizerov

které zastupuje
STRAUB Development a.s.
Smetanovo náměstí 1824/9
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), přezkoumal žádost o povolení záměru, kterou dne 26.09.2024 podalo **Společenství vlastníků Na Kopci 2062 Karviná-Mizerov, IČO 268 11 961, Na Kopci 2062/10, 734 01 Karviná-Mizerov**, které zastupuje STRAUB Development a.s., IČO 027 46 964, Smetanovo náměstí 1824/9, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava (dále jen „*stavebník*“), podle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 195 a ust. § 211 stavebního zákona,

p o v o l u j e

změnu stavby (stavební úpravy a přístavby lodžii) bytového domu č.p. 2062, ul. Na Kopci č.o. 10, Karviná-Mizerov, na pozemku parc. č. 1624/34 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná.

Popis změny stavby:

Změna stavby spočívá v provedení přístaveb nových předsazených prefabrikovaných lodžii a provedení stříšek nad nimi k výše uvedenému bytovému domu. Celkem budou provedeny 2 přístavby dvojsloupců o půdorysných rozměrech 7,34 x 1,50 m. Celkem bude provedeno 15 ks lodžii.

Přístavba jednoho dvojsloupce bude přesahovat o délce 7,34 m a šířce 0,90 m na pozemek parc. č. 1624/23 v katastrálním území Karviná-město, přičemž první zakládací lodžie jedné části dvojsloupce bude v úrovni 2. NP objektu. Přístavba druhého dvojsloupce bude přesahovat o délce 7,34 m a šířce 0,90 m na pozemek parc. č. 1624/23 v katastrálním území Karviná-město, přičemž jedna část dvojsloupce bude obsahovat pouze 1 ks lodžie, založenou v úrovni 1.NP objektu.

Dále budou odstraněny stávající balkonové sestavy, budou provedeny stavební úpravy spočívající ve vybourání otvorů v obvodové zdi a v osazení nových oken a dveří pro vstup do lodžii. Lodžie budou zaskleny bezrámovým, posuvným a otočným systémem. Nové hliníkové zábradlí bude výšky

MMKASS14631537



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ** ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

1 100 mm. Přístavby představených prefabrikovaných lodží budou umístěny dle výkresu č. C.3 Koordinační situační výkres, který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.

(Dále také jen „změna stavby“ nebo „záměr“).

Předmětem povolení nejsou stavby zařízení staveniště.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se záměr umísťuje:

katastrální území Karviná-město v obci Karviná; pozemek parc. č. 1624/34 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemek parc. č. 1624/23 (ostatní plocha).

Umístění záměru na pozemku a určení prostorového řešení záměru:

Záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 1624/34 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 2062, ul. Na Kopci č.o. 10, Karviná-Mizerov) a pozemku parc. č. 1624/23, vše v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná.

Přístavba jednoho dvojsloupce bude přesahovat o délce 7,34 m a šířce 0,90 m na pozemek parc. č. 1624/23 v katastrálním území Karviná-město, přičemž první zakládací lodžie jedné části dvojsloupce bude v úrovni 2. NP objektu. Přístavba druhého dvojsloupce bude přesahovat o délce 7,34 m a šířce 0,90 m na pozemek parc. č. 1624/23 v katastrálním území Karviná-město, přičemž jedna část dvojsloupce bude obsahovat pouze 1 ks lodžie, založenou v úrovni 1.NP objektu.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivem záměru je vymezeno pozemkem parc. č. 1624/34 (jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 2062, ul. Na Kopci č.o. 10, Karviná-Mizerov) a pozemku parc. č. 1624/23, vše v katastrálním území Karviná-město, neboť tyto budou dotčeny vlivy změny stavby v důsledku jejího umístění a provádění, sousedními pozemky parcelní číslo 1624/33, 1624/938, 1624/35 a 1624/939, vše v katastrálním území Karviná-město a stavbami (bytových domů) na nich, a dále stavbami technické infrastruktury v bezprostřední blízkosti záměru, neboť tyto mohou být dotčeny v důsledku realizace změny stavby.

Stanovení podmínek pro provedení záměru:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Před zahájením změny stavby stavebník zajistí, v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vypracování dokumentace pro provádění stavby, která bude zpracována oprávněnou osobou v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Změnu stavby bude provádět stavební podnikatel společnost Tomáš STRAUB s.r.o. IČO 277 62 939, Ostravská 1847, 748 01 Hlučín, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení jejího provádění stavbyvedoucím. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení změny stavby
5. Při další přípravě a následné realizaci záměru budou respektovány požadavky vlastníků technické infrastruktury v místě záměru – společnosti PODA a.s. (ze dne 22.08.2024 pod zn. TaV/1036/2024/Vo), případně bude postupováno podle požadavků vyplývajících z aktualizace jejich stanovisek.
6. Při další přípravě a následné realizaci záměru budou respektovány požadavky vlastníka dotčeného pozemku, veřejného prostranství a sousední komunikace uvedené ve vyjádření statutárního města Karviná, Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné ze dne 29.07.2024 pod spis. zn.: SMK/092492/2024/02 a č.j.: SMK/102161/2024, zejména požadavky uvedené pod č. 1,2,4,5,6,7,8, případně bude postupováno podle požadavků vyplývajících z aktualizace jeho vyjádření.
7. Změna stavby bude dokončena do **31.12.2026**.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Společenství vlastníků Na Kopci 2062 Karviná-Mizerov, IČO 268 11 961, Na Kopci 2062/10, 734 01 Karviná-Mizerov

Odůvodnění:

Dne 26.09.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedeného záměru. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Podáním ze dne 15.01.2025 pod č.j. SMK/007509/2025 stavebník, na základě výzvy ze dne 09.01.2025 pod č.j. SMK/004261/2025, žádost kompletně doplnil.

Samotná stavba bytového domu je stavbou ostatní, neboť nesplňuje parametry přílohy č. 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Předmětný záměr je tedy také stavbou ostatní, neboť se jedná o změnu ostatní stavby.

Dle ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje předmětný záměr povolení.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato po doplnění obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a v rozsahu dle přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. Společenství vlastníků Na Kopci 2062 Karviná-Mizerov;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkům stavby bytového domu č.p. 2062, ul. Na Kopci č.o. 10, Karviná-Mizerov, tj. fyzické osoby uvedené na LV č. 4018 pro kat. území Karviná-město, které na základě § 183 stavebního zákona zastupuje Společenství vlastníků Na Kopci 2062 Karviná-Mizerov;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníku dotčeného pozemku parc. č. 1624/23 v katastrálním území Karviná-město (tj. statutární město Karviná), na kterém má být stavba uskutečněna, a dále tomu, kdo má k tomuto pozemku jiné věcné právo (tj. společnosti Vodafone Czech Republic a.s., GasNet, s.r.o., PODA a.s.);
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona těm, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám bytových domů č.p. 2061 ul. Na Kopci č.o. 12, Karviná-Mizerov a č.p. 2063 ul. Na Kopci č.o. 8, Karviná-Mizerov a k sousedním pozemkům parc. č. 1624/33, 1624/938, 1624/35 a 1624/939, vše v katastrálním území Karviná-město může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. fyzické a právnické osoby uvedené ve výpisu katastru nemovitostí LV 5970 a 5999 pro katastrální území Karviná-město;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona vlastníkovi sousední stavby technické infrastruktury (tj. PODA a.s.), neboť se stavba povoluje v jejich bezprostřední blízkosti, a proto jeho vlastnické právo k této stavbě může být přímo dotčeno v důsledku realizace stavby.

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vlastnická práva ke stavbě, která bude změnou stavby dotčena a k pozemku, na němž je stavba umístěna, sousedních pozemků a stavbách na nich stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí na listu vlastnictví pod číslem 10001, 4018, 5970 a 5999 pro katastrální území Karviná-město.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: Společenství vlastníků Na Kopci 2062 Karviná-Mizerov, statutární město Karviná, Vodafone Czech Republic a.s., GasNet, s.r.o., PODA a.s. a fyzické a právnické osoby uvedené ve výpisu katastru nemovitostí LV 5970 a 5999 pro katastrální území Karviná-město.

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ust. § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 24.02.2025 pod č.j. SMK/022968/2025 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, proto stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohli účastníci řízení uplatnit své námítky.

Jelikož se jednalo o správní řízení s více než 30 účastníky řízení, oznámil stavební úřad účastníkům řízení zahájení řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona.

Stavební úřad současně ve vyznění o zahájení řízení účastníky poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 správního řádu a ustanovení § 183, § 190 odst. 1 až 3 a § 191 odst. 1 až 3 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů neutrpěli v řízení újmu.

Stavebník k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání povolení záměru:

- koordinované závazné stanovisko včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska vydané Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí dne 30.07.2024 pod zn. R/2024/255/2, z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:
 - závazné stanovisko orgánu v odpadovém hospodářství z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – souhlas s provedením stavby bez podmínek;
 - závazné stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny - v místě stavby se nenachází významný krajinný prvek, který by mohl být realizací záměru poškozen nebo zničen, nebo by mohlo dojít k ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny; orgán neposuzuje krajinný ráz v zastavěném území, nedojde k poškození či zničení dřevin rostoucích mimo les v blízkosti záměru;

Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

- koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, ze dne 18.09.2024 pod č.j. HSOS-5407-3/2024
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů - *bez připomínek*;
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů - *bez připomínek*;
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 1624/23 v katastrálním území Karviná-město, k uskutečnění stavebního záměru podle § 187 stavebního zákona, vyznačený na situačním výkresu ze dne 02.08.2024;
- vyjádření statutárního města Karviná ze dne 29.07.2024 pod spis. zn.: SMK/092492/2024/02 (č.j.: SMK/102161/2024), jako vlastníka sousedního pozemku, zeleně, komunikací a veřejného prostranství - *podmínce pod bodem č. 1,2,4,5,6,7,8 bylo vyhověno zapracováním do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 6 ve výrokové části tohoto rozhodnutí; podmínce pod bodem č. 3 nebylo vyhověno, jelikož daná podmínka vyplývá z § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu; podmínce pod bodem č. 9 nebylo vyhověno, jelikož se jedná o vyjádření informativního charakteru, podmínce pod bodem č. 10 nebylo vyhověno, jelikož daná podmínka vyplývá ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a podmínce pod bodem č. 11 bylo vyhověno doložením souhlasu statutárního města Karviná vyznačeném na situačním výkresu*;
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 04.07.2024 pod zn.: 001150014335 – *z předloženého situačního výkresu je stavebnímu úřadu zřejmé, že nedojde k dotčení zařízení této společnosti výše uvedeným záměrem*;
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby s.r.o. ze dne 03.07.2024 pod zn. 5003115144 – *v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.*;
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 12.07.2024 pod č.j. 205051/24 – *z předloženého situačního výkresu je stavebnímu úřadu zřejmé, že nedojde k dotčení zařízení této společnosti výše uvedeným záměrem*;
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 11.07.2024 pod zn. 9773/V018998/2024/SZ – *z předloženého situačního výkresu je stavebnímu úřadu zřejmé, že nedojde k dotčení zařízení této společnosti výše uvedeným záměrem*;
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 07.06.2024 pod zn. 240605-1129698185 – *z předloženého situačního výkresu je stavebnímu úřadu zřejmé, že nedojde k dotčení zařízení této společnosti výše uvedeným záměrem*;

- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 05.06.2024 pod zn. 0700854363 – v *zájmovém území se nenachází zařízení v majetku této společnosti*;
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 05.06.2024 pod zn. 0201737839 – v *zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti*;
- vyjádření společnosti PODA a.s. ze dne 22.08.2024 pod zn. TaV/1036/2024/Vo – *podmínky byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 5 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 05.06.2024 pod č.j. E33701/24 – *nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou uvedené společnosti výše uvedeným záměrem*;
- stanovisko společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 05.06.2024 pod zn. RSMSV/20240605-005/ES – *nedojde k dotčení zařízení ve správě uvedené společnosti výše uvedeným záměrem*;
- vyjádření společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 05.06.2024 pod zn.: VPS/20240605-006/ES – *nedojde k dotčení zařízení v majetku této společnosti*;
- plán kontrolních prohlídek;
- plná moc pro společnost STRAUB Development a.s. ze dne 10.04.2024;
- projektová dokumentace zpracovaná v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, jejíž jednotlivé části zpracovali Ing. Radek Bělan, vedený ČKAIT pod č. 1104546, Ing. Lukáš Fabián, vedený ČKAIT pod č. 1104077, Ing. Ivana Jendrejovská, vedená ČKAIT pod č. 1102087.

Stavebník předložil i jiné doklady, které jsou součástí spisu, avšak nesloužily jako podklad pro vydání rozhodnutí, neboť nemají nebo ztratily vypovídací schopnost.

Dle ust. § 330 odst. 9 stavebního zákona závazná stanoviska, stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a jiná vyjádření vydaná přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se považují za podklady pro 1 vydání rozhodnutí v řízeních podle tohoto zákona. Tyto podklady stavební úřad nepřezkoumává a jimi chráněné veřejné zájmy znovu neposuzuje.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dne 06.04.2022 bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro a č.j. MSK 49867/2022, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), k umístování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10 ze dne 03.05.2016, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. MZP/2022/580/253, sp. zn. ZN/MZP/2022/580/30, ze dne 24.02.2022 – krajský úřad souhlasí s umístováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr z hledisek uvedených v ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, a to:
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplývají žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci (Územní plán Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5 a 6 je zpracován v souladu se ZÚR MSK),
 - s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2 a 3, 5 a 6 podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP, se záměr nachází v zastavěné ploše, v ploše bydlení – plocha bydlení hromadného – BH, kde je podle textové části územního plánu předmětný záměr přípustný; současně záměr nevyvolá změnu v území;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; tento požadavek se neposuzuje, neboť obec Karviná má vydán územní plán, viz. výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a to s požadavky § 143 stavebního zákona a s požadavky

vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (zejména § 11, 16, 19, 20, 27, 34, 35 této vyhlášky), které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře; stavební úřad posuzoval předloženou dokumentaci pro povolení záměru v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše citovaných vyhlášek s ohledem na charakter předmětné stavby;

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, což bylo prokázáno výše uvedenými stanovisky dotčených orgánů a výše uvedeným generálním závazným stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje; jiné veřejné zájmy nejsou předmětným záměrem dotčeny;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; záměr nevyžaduje vybudování nové dopravní ani technické infrastruktury; podmínky vlastníků technické infrastruktury v místě záměru byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru, jak je uvedeno výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, neboť ti měli možnost v řízení uplatnit námitky, popřípadě důkazy proti projednávanému záměru; tohoto práva v rámci předmětného řízení žádný z účastníků nevyužil.

Vypořádání námitkami účastníků:

- účastníci v průběhu řízení neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V opatření ze dne 24.02.2025 pod č.j. SMK/022968/2025 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se dne 19.03.2025, 20.03.2025, 24.03.2025 a 25.03.2025 k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z nich nevyužil.

Vzhledem k rozsahu změny stavby stavební úřad nestanovil provedení kontrolní prohlídky stavby ve smyslu ust. § 227 stavebního zákona.

Dle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků doručuje vyrozumění o zahájení řízení účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřípustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Povolení pozbývá podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost, jestliže záměr nebude zahájený do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle ust. § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Záměr nesmí být zahájený, dokud povolení nenabude právní moci podle ustanovení § 73 a § 74 správního řádu.

Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění záměru, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství v souladu s ust. § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Dále je zhotovitel povinen zajistit splnění ust. § 163 stavebního zákona.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na předmětné stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění záměru, a všechny doklady týkající se prováděného záměru, popřípadě jejich kopie.

Dle ust. § 166 při provádění záměru musí být veden stavební deník v českém jazyce. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Po dokončení záměru předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Záměr dle ust. § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění změny stavby stavbyvedoucím.

Před zahájením záměru je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh stavby; označení stavebníka; informaci o tom, zda je záměr prováděn stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení záměru) a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí, v souladu s ust. § 160 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Při provádění záměru nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení staveniště.

Předmětný dokončený záměr bude možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník přiloží doklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Příloha:

- C.3 Koordinační situační výkres

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro povolení záměru
- štítek „*Stavba povolena*“

Poplatek:

Správní poplatek za vydání rozhodnutí **ve výši 9.000,- Kč**, dle položky č. 18 bodu 1 písm. c) přílohy sazebníku zákona, s použitím ustanovení § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen dne 27.02.2025.

Ing. Bára Jurášková
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1597

Obdrží:

(doručenky)

1. STRAUB Development a.s., IDDS: kh6euup
2. Statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q

Účastníci (veřejná vyhláška)

3. vlastníci stavby bytového domu č.p. 2062 ul. Na Kopci č.o. 10, Karviná-Mizerov, a pozemku parcelní číslo 1624/34 v katastrálním území Karviná-město
4. vlastník pozemku parc. č. 1624/23 v katastrálním území Karviná-město a ti, kteří mají k tomuto pozemku jiné věcné právo, tj. Vodafone Czech Republic a.s., GasNet, s.r.o., PODA a.s.
5. vlastníci staveb technické infrastruktury, tj.: PODA a.s.
6. vlastníci stavby bytového domu č.p. 2061 ul. Na Kopci č.o. 12, Karviná-Mizerov, a pozemků parcelní číslo 1624/35 a 1624/939 v katastrálním území Karviná-město
7. vlastníci stavby bytového domu č.p. 2063 ul. Na Kopci č.o. 8, Karviná-Mizerov, a pozemků parcelní číslo 1624/33 a 1624/938 v katastrálním území Karviná-město

dotčené orgány

8. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Karviná, IDDS: spdaive
9. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu **15 dnů**.

Tato písemnost se účastníkům řízení podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Karviné. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Karviné a zveřejněním na webových stránkách statutárního města Karviná, elektronické desce Magistrátu města Karviné, se písemnost považuje za doručenou.



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/051246/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/003884/2025/OSŽP/Ju
R/2024/32145

VYŘIZUJE: Ing. Bára Jurášková
TEL.: +420 596 387 389
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 4/1
DATUM: 23.04.2025

Společenství vlastníků bytových
jednotek Jurkovičova čp. 1536
Jurkovičova 1536/22
73506 Karviná-Nové Město

které zastupuje
STRAUB Development a.s.
Smetanovo náměstí 1824/9
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), přezkoumal žádost o povolení záměru, kterou dne 02.10.2024 podalo **Společenství vlastníků bytových jednotek Jurkovičova čp. 1536, IČO 258 90 921, Jurkovičova 1536/22, 735 06 Karviná-Nové Město**, které zastupuje STRAUB Development a.s., IČO 027 46 964, Smetanovo náměstí 1824/9, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava (dále jen „*stavebník*“), podle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 195 a ust. § 211 stavebního zákona,

p o v o l u j e

změnu stavby (stavební úpravy a přístavby lodžii) bytového domu č.p. 1536, ul. Jurkovičova č.o. 22, Karviná-Nové Město, na pozemcích parc. č. 3172/19, 3172/31 a 3172/32, vše v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná.

Popis změny stavby:

Změna stavby spočívá v provedení přístaveb nových předsazených prefabrikovaných lodžii a provedení stříšek nad nimi k výše uvedenému bytovému domu. Celkem bude provedena 1 přístavba dvojsloupce o půdorysných rozměrech 7,34 x 1,50 m a 1 přístavba v jednom samostatném sloupci o půdorysných rozměrech 3,74 x 1,50 m. Celkem bude provedeno 11 ks lodžii.

Budou odstraněny stávající balkonové sestavy, budou provedeny stavební úpravy spočívající ve vybourání otvorů v obvodové zdi a v osazení nových oken a dveří pro vstup do lodžii. Lodžie budou zaskleny bezrámovým, posuvným a otočným systémem. Bude provedeno zábradlí z hliníkové konstrukce s výplní bezpečnostního mléčného skla výšky 1 100 mm. Přístavby předsazených prefabrikovaných lodžii budou umístěny dle výkresu č. C.3 Koordinační situační výkres, který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.

MMKASS14700268



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Dále změna stavby spočívá v provedení nového zateplení obvodového pláště výše uvedené stavby kontaktním zateplovacím systémem, s konečnou úpravou fasád v kombinaci barev odstínů pískové, hnědé, sokl hnědý marmolit, tj. zateplení obvodového pláště bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem EPS tl. 160 mm, zateplení soklu deskami z XPS v tl. 100 mm, zateplení půdního prostoru volně loženými rohožemi z minerální vaty ve dvou vrstvách o celkové tl. 300 mm, zateplení stropu nad suterénem deskami z minerální vaty tl. 100 mm, při zachování světlé výšky 1.PP 2 550 mm.

(Dále také jen „*změna stavby*“ nebo „*záměr*“).

Předmětem povolení nejsou stavby zařízení staveniště.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se záměr umísťuje:

katastrální území Karviná-město v obci Karviná; pozemek parc. č. 3172/19 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemek parc. č. 3172/31 (ostatní plocha) a pozemek parc. č. 3172/32 (ostatní plocha).

Umístění záměru na pozemku a určení prostorového řešení záměru:

Záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 3172/19 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 1536, ul. Jurkovičova č.o. 22, Karviná-Nové Město) a pozemcích parc. č. 3172/31 a 3172/32, vše v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná.

Přístavba dvojsloupce bude přesahovat o délce 7,34 m a šířce 1,50 m na pozemek parc. č. 3172/32 v katastrálním území Karviná-město, přičemž první zakládací lodžie jedné části dvojsloupce bude v úrovni 2. NP objektu. Přístavba samostatného sloupce bude přesahovat o délce 3,74 m a šířce 1,50 m na pozemek parc. č. 3172/32 v katastrálním území Karviná-město.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivem záměru je vymezeno pozemkem parc. č. 3172/19 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 1536, ul. Jurkovičova č.o. 22, Karviná-Nové Město) a pozemky parc. č. 3172/31 a 3172/32, vše v katastrálním území Karviná-město, neboť tyto budou dotčeny vlivy změny stavby v důsledku jejího umístění a provádění, sousedními pozemky parcelní číslo 3172/20, 3172/30, 3172/29, 3172/18, 3172/33, 3172/23, 3172/24 a 3166/2, vše v katastrálním území Karviná-město a stavbami (bytových domů) na nich, a dále stavbami technické infrastruktury v bezprostřední blízkosti záměru, neboť tyto mohou být dotčeny v důsledku realizace změny stavby.

Stanovení podmínek pro provedení záměru:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Před zahájením změny stavby stavebník zajistí, v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vypracování dokumentace pro provádění stavby, která bude zpracována oprávněnou osobou v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Změnu stavby bude provádět stavební podnikatel společnost Tomáš STRAUB s.r.o. IČO 277 62 939, Ostravská 1847, 748 01 Hlučín, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení jejího provádění stavbyvedoucím. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení změny stavby
5. Při další přípravě a následné realizaci záměru budou respektovány požadavky vlastníků technické infrastruktury v místě záměru – společnosti ČEZ Distribuce, a. s. (ze dne 25.07.2024 pod zn.: 001150649387), GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby s.r.o. (ze dne 29.07.2024 pod zn. 5003127619), CETIN a.s. (ze dne 24.07.2024 pod č.j. 221865/24) a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (ze dne 25.07.2024 pod zn. 9773/V020484/2024/SZ), případně bude postupováno podle požadavků vyplývajících z aktualizace jejich stanovisek.
6. Při další přípravě a následné realizaci záměru budou respektovány požadavky vlastníka dotčeného pozemku, veřejného prostranství a sousední komunikace uvedené ve vyjádření statutárního města Karviná, Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné ze dne 23.08.2024 pod spis. zn.: SMK/100751/2024/02 a č.j.: SMK/115357/2024, zejména požadavky uvedené pod č. 1,2,4,5,6,7 případně bude postupováno podle požadavků vyplývajících z aktualizace jeho vyjádření.
7. Změna stavby bude dokončena do **31.12.2026**.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Společenství vlastníků bytových jednotek Jurkovičova čp. 1536, IČO 258 90 921, Jurkovičova 1536/22, 735 06 Karviná-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 02.10.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedeného záměru. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Podáními ze dne 15.01.2025 a dne 26.02.2025 stavebník žádost kompletně doplnil.

Samotná stavba bytového domu je stavbou ostatní, neboť nesplňuje parametry přílohy č. 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Předmětný záměr je tedy také stavbou ostatní, neboť se jedná o změnu ostatní stavby.

Dle ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje předmětný záměr povolení.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato po doplnění obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a v rozsahu dle přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. Společenství vlastníků bytových jednotek Jurkovičova čp. 1536;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkům stavby bytového domu č.p. 1536, ul. Jurkovičova č.o. 22, Karviná-Nové Město, kteří jsou současně vlastníci pozemků parc. č. 3172/19, 3172/32 a 3172/31, vše v katastrálním území Karviná-město, na kterých má být záměr uskutečněn, tj. fyzické osoby uvedené na LV č. 4030 pro kat. území Karviná-město, které na základě § 183 stavebního zákona zastupuje Společenství vlastníků bytových jednotek Jurkovičova čp. 1536;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona těm, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám bytových domů č.p. 1537 ul. Jurkovičova č.o. 20, Karviná-Nové Město a č.p. 1535 ul. Jurkovičova č.o. 24, Karviná-Nové Město a k sousedním pozemkům parc. č. 3172/20, 3172/30, 3172/29, 3172/18 a 3172/33, vše v katastrálním území Karviná-město, může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. fyzické osoby uvedené ve výpisu katastru nemovitostí LV 3987 a 4350 pro katastrální území Karviná-město;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona těm, jejichž vlastnické právo k sousedním pozemkům parc. č. 3172/23, 3172/24 a 3166/2, vše v katastrálním území Karviná-město, může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. statutární město Karviná;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona vlastníkům sousedních staveb technické infrastruktury tj. společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., GasNet Služby s.r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., neboť se záměr povoluje v jejich bezprostřední blízkosti, a proto jejich vlastnické právo může být přímo dotčeno v důsledku realizace stavby.

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vlastnická práva ke stavbám a k pozemkům stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí na listu vlastnictví pod číslem 10001, 4030, 3987 a 4350 pro katastrální území Karviná-město.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: Společenství vlastníků bytových jednotek Jurkovičova čp. 1536, statutární město Karviná, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., GasNet Služby s.r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s. a fyzické osoby uvedené ve výpisu katastru nemovitostí LV 3987 a 4350 pro katastrální území Karviná-město.

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ust. § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 11.03.2025 pod č.j. SMK/032030/2025 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, proto stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohli účastníci řízení uplatnit své námítky.

Jelikož se jednalo o správní řízení s více než 30 účastníky řízení, oznámil stavební úřad účastníkům řízení zahájení řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona.

Stavební úřad současně ve vyznění o zahájení řízení účastníky poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 správního řádu a ustanovení § 183, § 190 odst. 1 až 3 a § 191 odst. 1 až 3 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů neutrpěli v řízení újmu.

Stavebník k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání povolení záměru:

- koordinované závazné stanovisko včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska vydané Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí dne 20.08.2024 pod zn. R/2024/2999/2, z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:
 - závazné stanovisko orgánu v odpadovém hospodářství z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – souhlas s provedením změny stavby bez podmínek;
 - závazné stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny - v místě stavby se nenachází významný krajinný prvek, který by mohl být realizací záměru poškozen nebo zničen, nebo by mohlo dojít k ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny; orgán neposuzuje krajinný ráz v zastavěném území, nedojde k poškození či zničení dřevin rostoucích mimo les v blízkosti záměru;
- Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou záměrem dotčeny.
- koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, ze dne 18.09.2024 pod č.j. HSOS-5409-3/2024
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů - *bez připomínek*;
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů - *bez připomínek*;
- vyjádření statutárního města Karviná ze dne 23.08.2024 pod spis. zn.: SMK/100751/2024/02 (č.j.: SMK/115357/2024), jako vlastníka sousedního pozemku, zeleně, komunikací a veřejného prostranství - *podmínce pod bodem č. 1,2,4,5,6,7 bylo vyhověno zapracováním do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 6 ve výrokové části tohoto rozhodnutí; podmínce pod bodem č. 3 nebylo vyhověno, jelikož daná podmínka vyplývá z § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu; podmínce pod bodem č. 8 nebylo vyhověno, jelikož se jedná o vyjádření informativního charakteru, podmínce pod bodem č. 9 nebylo vyhověno, jelikož daná podmínka vyplývá ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech*;
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 25.07.2024 pod zn.: 001150649387 – *podmínky byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 5 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby s.r.o. ze dne 29.07.2024 pod zn. 5003127619 – *podmínky byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 5 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 24.07.2024 pod č.j. 221865/24 – *podmínky byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 5 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 25.07.2024 pod zn. 9773/V020484/2024/SZ - *podmínky byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 5 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 09.07.2024 pod zn. 240705-1105711975 – *z předloženého situačního výkresu je stavebnímu úřadu zřejmé, že nedojde k dotčení zařízení této společnosti výše uvedeným záměrem*;
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 05.07.2024 pod zn. 0700869289 – *v zájmovém území se nenachází zařízení v majetku této společnosti*;
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 08.07.2024 pod zn. 0201754308 – *v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti*;

- vyjádření společnosti PODA a.s. ze dne 24.07.2024 pod zn. TaV/945/2024/Vo – z předloženého situačního výkresu je stavebnímu úřadu zřejmé, že nedojde k dotčení zařízení této společnosti výše uvedeným záměrem;
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 05.07.2024 pod č.j. E40515/24 – z předloženého situačního výkresu je stavebnímu úřadu zřejmé, že nedojde k dotčení zařízení této společnosti výše uvedeným záměrem;
- stanovisko společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 08.07.2024 pod zn. RSMSV/20240705-002/ES – nedojde k dotčení zařízení ve správě uvedené společnosti výše uvedeným záměrem;
- vyjádření společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 05.07.2024 pod zn.: VPS/20240705-002/ES – nedojde k dotčení zařízení v majetku této společnosti;
- souhlasy vlastníků bytových domů č.p. 1537 ul. Jurkovičova č.o. 20, Karviná-Nové Město a č.p. 1535 ul. Jurkovičova č.o. 24, Karviná-Nové Město s barevným řešením výše uvedeného záměru vyznačené na výkrese č. D.1.1b-14 Pohledy – Barevné řešení – nový stav;
- plán kontrolních prohlídek;
- plná moc pro společnost STRAUB Development a.s. ze dne 25.04.2024;
- projektová dokumentace zpracovaná v rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, jejíž jednotlivé části zpracovali Ing. Radek Bělan, vedený ČKAIT pod č. 1104546, Ing. Lukáš Fabián, vedený ČKAIT pod č. 1104077, Ing. Ivana Jendrejovská, vedená ČKAIT pod č. 1102087, Ing. arch. Kristina Bžochová, energetický specialista, osvědčení č. 1484.

Stavebník předložil i jiné doklady, které jsou součástí spisu, avšak nesloužily jako podklad pro vydání rozhodnutí, neboť nemají nebo ztratily vypovídací schopnost.

Dle ust. § 330 odst. 9 stavebního zákona závazná stanoviska, stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a jiná vyjádření vydaná přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se považují za podklady pro vydání rozhodnutí v řízeních podle tohoto zákona. Tyto podklady stavební úřad nepřezkoumává a jimi chráněné veřejné zájmy znovu neposuzuje.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dne 06.04.2022 bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro a č.j. MSK 49867/2022, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), k umísťování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10 ze dne 03.05.2016, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. MZP/2022/580/253, sp. zn. ZN/MZP/2022/580/30, ze dne 24.02.2022 – krajský úřad souhlasí s umísťováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr z hledisek uvedených v ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastaveného území, a to:
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplývají žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci (Územní plán Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5 a 6 je zpracován v souladu se ZÚR MSK),
 - s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2 a 3, 5 a 6 podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP, se záměr nachází v zastavěné ploše, v ploše bydlení – plocha bydlení hromadného – BH, kde je podle textové části územního plánu předmětný záměr přípustný; současně záměr nevyvolá změnu v území;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; tento požadavek se neposuzuje, neboť obec Karviná má vydán územní plán, viz. výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a to s požadavky § 143 stavebního zákona a s požadavky

vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (zejména § 11, 16, 19, 20, 27, 34, 35 této vyhlášky), které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře; stavební úřad posuzoval předloženou dokumentaci pro povolení záměru v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše citovaných vyhlášek s ohledem na charakter předmětné stavby;

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, což bylo prokázáno výše uvedenými stanovisky dotčených orgánů a výše uvedeným generálním závazným stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje; jiné veřejné zájmy nejsou předmětným záměrem dotčeny;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; záměr nevyžaduje vybudování nové dopravní ani technické infrastruktury; podmínky vlastníků technické infrastruktury v místě záměru byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru, jak je uvedeno výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, neboť ti to měli možnost v řízení uplatnit námitky, popřípadě důkazy proti projednávanému záměru; tohoto práva v rámci předmětného řízení žádný z účastníků nevyužil.

Vypořádání námitkami účastníků:

- účastníci v průběhu řízení neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V opatření ze dne 11.03.2025 pod č.j. SMK/032030/2025 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se dne 09.04.2025, 10.04.2025, 14.04.2025, 15.04.2025 a 16.04.2025 k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z nich nevyužil.

Vzhledem k rozsahu změny stavby stavební úřad nestanovil provedení kontrolní prohlídky stavby ve smyslu ust. § 227 stavebního zákona.

Dle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků doručuje vyrozumění o zahájení řízení účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřípustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručitou posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Povolení pozbývá podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost, jestliže záměr nebude zahájený do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle ust. § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Záměr nesmí být zahájený, dokud povolení nenabude právní moci podle ustanovení § 73 a § 74 správního řádu.

Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění záměru, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství v souladu s ust. § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Dále je zhotovitel povinen zajistit splnění ust. § 163 stavebního zákona.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na předmětné stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění záměru, a všechny doklady týkající se prováděného záměru, popřípadě jejich kopie.

Dle ust. § 166 při provádění záměru musí být veden stavební deník v českém jazyce. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Po dokončení záměru předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Záměr dle ust. § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění změny stavby stavbyvedoucím.

Před zahájením záměru je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh stavby; označení stavebníka; informaci o tom, zda je záměr prováděn stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení záměru) a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí, v souladu s ust. § 160 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Při provádění záměru nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení staveniště.

Předmětný dokončený záměr bude možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník přiloží doklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Příloha:

- C.3 Koordinační situační výkres

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro povolení záměru
- štítek „*Stavba povolena*“

Poplatek:

Správní poplatek za vydání rozhodnutí **ve výši 9.000,- Kč**, dle položky č. 18 bodu 1 písm. c) přílohy sazebníku zákona, s použitím ustanovení § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen dne 13.03.2025.

Ing. Bára Jurášková
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1597

Obdrží:

(doručenky)

1. STRAUB Development a.s., IDDS: kh6euup
2. Statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q

Účastníci (veřejná vyhláška)

3. vlastníci stavby bytového domu č.p. 1536 ul. Jurkovičova č.o. 22, Karviná-Nové Město, a pozemků parcelní číslo 3172/19, 3172/32 a 3172/31 v katastrálním území Karviná-město
4. vlastníci staveb technické infrastruktury, tj.: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., GasNet Služby s.r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s.
5. vlastníci stavby bytového domu č.p. 1537 ul. Jurkovičova č.o. 20, Karviná-Nové Město, a pozemků parcelní číslo 3172/20, 3172/30 a 3172/29 v katastrálním území Karviná-město
6. vlastníci stavby bytového domu č.p. 1535 ul. Jurkovičova č.o. 24, Karviná-Nové Město, a pozemků parcelní číslo 3172/18 a 3172/33 v katastrálním území Karviná-město
7. vlastník pozemků parcelní číslo 3172/23, 3172/24 a 3166/2 v katastrálním území Karviná-město

dotčené orgány

8. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Karviná, IDDS: spdaive
9. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu **15 dnů**.

Tato písemnost se účastníkům řízení podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Karviné. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Karviné a zveřejněním na webových stránkách statutárního města Karviná, elektronické desce Magistrátu města Karviné, se písemnost považuje za doručenou.



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/052371/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/005909/2025/OSŽP/Ju
R/2024/79222

VYŘIZUJE: Ing. Bára Jurášková
TEL.: +420 596 387 389
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 4/1
DATUM: 24.04.2025

Společenství vlastníků jednotek
domu čp. 2025 ul. Čajkovského,
Karviná - Mizerov
Čajkovského 2025/19
734 01 Karviná-Mizerov

které zastupuje
STRAUB Development a.s.
Smetanovo náměstí 1824/9
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), přezkoumal žádost o povolení záměru, kterou dne 09.12.2024 podalo **Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2025 ul. Čajkovského, Karviná - Mizerov, IČO 268 23 993, Čajkovského 2025/19, 734 01 Karviná-Mizerov**, které zastupuje STRAUB Development a.s., IČO 027 46 964, Smetanovo náměstí 1824/9, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava (dále jen „*stavebník*“), podle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 195 a ust. § 211 stavebního zákona,

p o v o l u j e

změnu stavby (stavební úpravy a přístavby lodžií) bytového domu č.p. 2025, ul. Čajkovského č.o. 19, Karviná-Mizerov, na pozemcích parc. č. 1624/239 a 1624/993, vše v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná.

Popis změny stavby:

Změna stavby spočívá v provedení přístaveb nových předsazených prefabrikovaných lodžií a provedení stříšek nad nimi k výše uvedenému bytovému domu. Celkem bude provedena 1 přístavba dvojsloupce o půdorysných rozměrech 7,34 x 1,50 m a 1 přístavba v jednom samostatném sloupci o půdorysných rozměrech 3,74 x 1,50 m. Celkem bude provedeno 15 ks lodžií.

Dále budou provedeny stavební úpravy spočívající ve vybourání otvorů v obvodové zdi a v osazení nových oken a dveří pro vstup do lodžií, vybourání betonových zábradlí stávajících zapuštěných lodžií. Lodžie budou zaskleny bezrámovým, posuvným a otočným systémem. Nové železobetonové zábradlí bude výšky 1 100 mm. Přístavby předsazených prefabrikovaných lodžií budou umístěny dle výkresu č. C.3 Koordinační situační výkres, který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.

(Dále také jen „*změna stavby*“ nebo „*záměr*“).

MMKASS14706529



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Předmětem povolení nejsou stavby zařízení staveniště.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se záměr umísťuje:

katastrální území Karviná-město v obci Karviná; pozemek parc. č. 1624/239 (zastavěná plocha a nádvoří), a pozemek parc. č. 1624/993 (ostatní plocha).

Umístění záměru na pozemku a určení prostorového řešení záměru:

Záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 1624/239 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 2025, ul. Čajkovského č.o. 19, Karviná-Mizerov) a pozemku parc. č. 1624/993, vše v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná.

Přístavba dvojsloupce bude přesahovat o délce 7,34 m a šířce 1,50 m na pozemek parc. č. 1624/993 v katastrálním území Karviná-město. Přístavba samostatného sloupce bude přesahovat o délce 3,74 m a šířce 1,50 m na pozemek parc. č. 1624/993 v katastrálním území Karviná-město.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivem záměru je vymezeno pozemkem parc. č. 1624/239 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 2025, ul. Čajkovského č.o. 19, Karviná-Mizerov) a pozemkem parc. č. 1624/993, vše v katastrálním území Karviná-město, neboť tyto budou dotčeny vlivy změny stavby v důsledku jejího umístění a provádění, sousedními pozemky parcelní číslo 1624/238, 1624/994, 1624/240, 4254 a 1624/215, vše v katastrálním území Karviná-město a stavbami (bytových domů) na nich, a dále stavbami technické infrastruktury v bezprostřední blízkosti záměru, neboť tyto mohou být dotčeny v důsledku realizace změny stavby.

Stanovení podmínek pro provedení záměru:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Před zahájením změny stavby stavebník zajistí, v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vypracování dokumentace pro provádění stavby, která bude zpracována oprávněnou osobou v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Změnu stavby bude provádět stavební podnikatel společnost Tomáš STRAUB s.r.o. IČO 277 62 939, Ostravská 1847, 748 01 Hlučín, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení jejího provádění stavbyvedoucím. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení změny stavby
5. Při další přípravě a následné realizaci záměru budou respektovány požadavky vlastníků technické infrastruktury v místě záměru – společnosti GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby s.r.o. (ze dne 02.10.2024 pod zn. 5003171600), CETIN a.s. (ze dne 30.09.2024 pod č.j. 280876/24) a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (ze dne 10.10.2024 pod zn. 9773/V025781/2024/SZ), případně bude postupováno podle požadavků vyplývajících z aktualizace jejich stanovisek.
6. Při další přípravě a následné realizaci záměru budou respektovány požadavky vlastníka dotčeného pozemku, veřejného prostranství a sousední komunikace uvedené ve vyjádření statutárního města Karviná, Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné ze dne 24.10.2024 pod spis. zn.: SMK/131874/2024/02 a č.j.: SMK/145004/2024, zejména požadavky uvedené pod č. 1,2,4,5,6,7,8 případně bude postupováno podle požadavků vyplývajících z aktualizace jeho vyjádření.
7. Změna stavby bude dokončena do **31.12.2026**.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2025 ul. Čajkovského, Karviná - Mizerov, IČO 268 23 993, Čajkovského 2025/19, 734 01 Karviná-Mizerov

Odůvodnění:

Dne 09.12.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedeného záměru. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Podáními ze dne 22.01.2025 a dne 24.02.2025 stavebník žádost kompletně doplnil.

Samotná stavba bytového domu je stavbou ostatní, neboť nesplňuje parametry přílohy č. 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Předmětný záměr je tedy také stavbou ostatní, neboť se jedná o změnu ostatní stavby.

Dle ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje předmětný záměr povolení.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato po doplnění obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a v rozsahu dle přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2025 ul. Čajkovského, Karviná - Mizerov;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkům stavby bytového domu č.p. 2025, ul. Čajkovského č.o. 19, Karviná-Mizerov, kteří jsou současně vlastníci pozemků parc. č. 1624/239 a 1624/993, vše v katastrálním území Karviná-město, na kterých má být záměr uskutečněn, tj. fyzické osoby uvedené na LV č. 6332 pro kat. území Karviná-město, které na základě § 183 stavebního zákona zastupuje Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2025 ul. Čajkovského, Karviná - Mizerov;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona těm, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám bytových č.p. 2024 ul. Čajkovského č.o. 21, Karviná-Mizerov a č.p. 2026 ul. Čajkovského č.o. 17, Karviná-Mizerov a k sousedním pozemkům parc. č. 1624/238, 1624/994, 1624/240 a 4254, vše v katastrálním území Karviná-město, může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. fyzické osoby uvedené ve výpisu katastru nemovitostí LV 6326 a 6913 pro katastrální území Karviná-město;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona těm, jejichž vlastnické právo k sousednímu pozemku parc. č. 1624/215 v katastrálním území Karviná-město, může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. statutární město Karviná;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona vlastníkům sousedních staveb technické infrastruktury tj. společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., GasNet Služby s.r.o., CETIN a.s., neboť se záměr povoluje v jejich bezprostřední blízkosti, a proto jejich vlastnické právo může být přímo dotčeno v důsledku realizace stavby.

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vlastnická práva ke stavbám a k pozemkům stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí na listu vlastnictví pod číslem 10001, 6332, 6326 a 6913 pro katastrální území Karviná-město.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2025 ul. Čajkovského, Karviná - Mizerov, statutární město Karviná, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., GasNet Služby s.r.o., CETIN a.s. a fyzické osoby uvedené ve výpisu katastru nemovitostí LV 6326 a 6913 pro katastrální území Karviná-město.

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ust. § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 11.03.2025 pod č.j. SMK/032254/2025 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, proto stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohli účastníci řízení uplatnit své námítky.

Jelikož se jednalo o správní řízení s více než 30 účastníky řízení, oznámil stavební úřad účastníkům řízení zahájení řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona.

Stavební úřad současně ve vyrozumění o zahájení řízení účastníky poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 správního řádu a ustanovení § 183, § 190 odst. 1 až 3 a § 191 odst. 1 až 3 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů neutrpěli v řízení újmu.

Stavebník k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání povolení záměru:

- koordinované závazné stanovisko včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska vydané Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí dne 23.10.2024 pod zn. R/2024/27843/2, z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:
 - závazné stanovisko orgánu v odpadovém hospodářství z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – souhlas s provedením změny stavby bez podmínek;
 - závazné stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny - v místě stavby se nenachází významný krajinný prvek, který by mohl být realizací záměru poškozen nebo zničen, nebo by mohlo dojít k ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny; orgán neposuzuje krajinný ráz v zastavěném území, nedojde k poškození či zničení dřevin rostoucích mimo les v blízkosti záměru;

Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

- koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, ze dne 19.11.2024 pod č.j. HSOS-6786-3/2024
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů - *bez připomínek*;
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů - *bez připomínek*;
- vyjádření statutárního města Karviná ze dne 24.10.2024 pod spis. zn.: SMK/131874/2024/02 (č.j.: SMK/145004/2024), jako vlastníka sousedního pozemku, zeleně, komunikací a veřejného prostranství - *podmínce pod bodem č. 1,2,4,5,6,7,8 bylo vyhověno zapracováním do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 6 ve výrokové části tohoto rozhodnutí; podmínce pod bodem č. 3 nebylo vyhověno, jelikož daná podmínka vyplývá z § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu; podmínce pod bodem č. 9 nebylo vyhověno, jelikož se jedná o vyjádření informativního charakteru, podmínce pod bodem č. 10 nebylo vyhověno, jelikož daná podmínka vyplývá ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech*;
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby s.r.o. ze dne 02.10.2024 pod zn. 5003171600 – *podmínky byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 5 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 30.09.2024 pod č.j. 280876/24 – *podmínky byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 5 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 10.10.2024 pod zn. 9773/V025781/2024/TE - *podmínky byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 5 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 30.09.2024 pod zn.: 001153550662 – *z předloženého situačního výkresu je stavebnímu úřadu zřejmé, že nedojde k dotčení zařízení této společnosti výše uvedeným záměrem*;
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 29.08.2024 pod zn. 240827-1134729243 – *v zájmovém území se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení v majetku této společnosti*;
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 27.08.2024 pod zn. 0700885847 – *v zájmovém území se nenachází zařízení v majetku této společnosti*;
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 27.08.2024 pod zn. 0201772954 – *v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti*;
- vyjádření společnosti PODA a.s. ze dne 25.10.2024 pod zn. TaV/1361/2024/Vo – *nedojde k dotčení telekomunikační sítě a zařízení této společnosti výše uvedeným záměrem*;
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 27.08.2024 pod č.j. E49231/24 – *nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou v majetku této společnosti výše uvedeným záměrem*;
- stanovisko společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 24.10.2024 pod zn. RSMSV/20240930-002/SUS – *z předloženého situačního výkresu je stavebnímu úřadu zřejmé, že nedojde k dotčení zařízení této společnosti výše uvedeným záměrem*;

- vyjádření společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 27.08.2024 pod zn.: VPS/20240827-002/ES – *nedojde k dotčení zařízení v majetku této společnosti*;
- plán kontrolních prohlídek;
- plná moc pro společnost STRAUB Development a.s. ze dne 24.04.2024;
- projektová dokumentace zpracovaná v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, jejíž jednotlivé části zpracovali Ing. Radek Bělan, vedený ČKAIT pod č. 1104546, Ing. Josef Bíško, vedený ČKAIT pod č. 1006089, Ing. Ivana Jendrejovská, vedená ČKAIT pod č. 1102087.

Stavebník předložil i jiné doklady, které jsou součástí spisu, avšak nesloužily jako podklad pro vydání rozhodnutí, neboť nemají nebo ztratily vypovídací schopnost.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dne 06.04.2022 bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro a č.j. MSK 49867/2022, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), k umísťování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10 ze dne 03.05.2016, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. MZP/2022/580/253, sp. zn. ZN/MZP/2022/580/30, ze dne 24.02.2022 – krajský úřad souhlasí s umísťováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr z hledisek uvedených v ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastaveného území, a to:
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplývají žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci (Územní plán Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5 a 6 je zpracován v souladu se ZÚR MSK),
 - s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2 a 3, 5 a 6 podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP, se záměr nachází v zastavěné ploše, v ploše bydlení – plocha bydlení hromadného – BH, kde je podle textové části územního plánu předmětný záměr přípustný; současně záměr nevyvolá změnu v území;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; tento požadavek se neposuzuje, neboť obec Karviná má vydán územní plán, viz. výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a to s požadavky § 143 stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (zejména § 11, 16, 19, 20, 27, 34, 35 této vyhlášky), které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře; stavební úřad posuzoval předloženou dokumentaci pro povolení záměru v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše citovaných vyhlášek s ohledem na charakter předmětné stavby;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, což bylo prokázáno výše uvedenými stanovisky dotčených orgánů a výše uvedeným generálním závazným stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje; jiné veřejné zájmy nejsou předmětným záměrem dotčeny;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; záměr nevyžaduje vybudování nové dopravní ani technické infrastruktury; podmínky vlastníků technické infrastruktury v místě záměru byly zpracovány do dokumentace pro povolení záměru, jak je uvedeno výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, neboť ti to měli možnost v řízení uplatnit námitky, popřípadě důkazy proti projednávanému záměru; tohoto práva v rámci předmětného řízení žádný z účastníků nevyužil.

Vypořádání námítkami účastníků:

- účastníci v průběhu řízení neuplatnili námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V opatření ze dne 11.03.2025 pod č.j. SMK/032254/2025 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se dne 09.04.2025, 10.04.2025, 14.04.2025, 15.04.2025 a 16.04.2025 k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z nich nevyužil.

Vzhledem k rozsahu změny stavby stavební úřad nestanovil provedení kontrolní prohlídky stavby ve smyslu ust. § 227 stavebního zákona.

Dle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků doručuje vyznění o zahájení řízení účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Povolení pozbývá podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost, jestliže záměr nebude zahájený do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle ust. § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Záměr nesmí být zahájený, dokud povolení nenabude právní moci podle ustanovení § 73 a § 74 správního řádu.

Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění záměru, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství v souladu s ust. § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Dále je zhotovitel povinen zajistit splnění ust. § 163 stavebního zákona.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na předmětné stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění záměru, a všechny doklady týkající se prováděného záměru, popřípadě jejich kopie.

Dle ust. § 166 při provádění záměru musí být veden stavební deník v českém jazyce. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Po dokončení záměru předá zhotovitel originál stavebního deníku

stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblasnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Záměr dle ust. § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění změny stavby stavbyvedoucím.

Před zahájením záměru je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh stavby; označení stavebníka; informaci o tom, zda je záměr prováděn stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení záměru) a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí, v souladu s ust. § 160 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Při provádění záměru nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení staveniště.

Předmětný dokončený záměr bude možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník přiloží doklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Příloha:

- C.3 Koordinační situační výkres

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro povolení záměru
- štítek „*Stavba povolena*“

Poplatek:

Správní poplatek za vydání rozhodnutí **ve výši 9.000,- Kč**, dle položky č. 18 bodu 1 písm. c) přílohy sazebníku zákona, s použitím ustanovení § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen dne 13.03.2025.

Ing. Bára Jurášková
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1597

Obdrží:

(doručenky)

1. STRAUB Development a.s., IDDS: kh6euup
2. Statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q

Účastníci (veřejná vyhláška)

3. vlastníci stavby bytového domu č.p. 2025, ul. Čajkovského č.o. 19, Karviná-Mizerov, a pozemků parcelní číslo 1624/239 a 1624/993 v katastrálním území Karviná-město
4. vlastníci staveb technické infrastruktury, tj.: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., GasNet Služby s.r.o., CETIN a.s.
5. vlastníci stavby bytového domu č.p. 2024 ul. Čajkovského č.o. 21, Karviná-Mizerov, a pozemků parcelní číslo 1624/238 a 1624/994 v katastrálním území Karviná-město
6. vlastníci stavby bytového domu č.p. 2026 ul. Čajkovského č.o. 17, Karviná-Mizerov, a pozemků parcelní číslo 1624/240 a 4254 v katastrálním území Karviná-město
7. vlastník pozemku parcelní číslo 1624/215 v katastrálním území Karviná-město

dotčené orgány

8. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Karviná, IDDS: spdaive
9. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu **15 dnů**.

Tato písemnost se účastníkům řízení podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Karviné. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Karviné a zveřejněním na webových stránkách statutárního města Karviná, elektronické desce Magistrátu města Karviné, se písemnost považuje za doručenou.



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/045713/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/009471/2025/OSŽP/Sz

VYŘIZUJE: Bc. Gabriela Szabová, DiS.
TEL.: +420 596 387 255
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 3/0
DATUM: 10.04.2025

Střední škola techniky a služeb,
Karviná, příspěvková organizace
tř. Osvobození 1111/60
735 06 Karviná-Nové Město

kterou zastupuje společnost
BKB Metal, a.s.
Hlubinská 917/20
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal žádost o povolení změny stavby občanského vybavení, kterou dne 20.01.2025 podala **Střední škola techniky a služeb, Karviná, příspěvková organizace, IČO 136 44 254, tř. Osvobození 1111/60, 735 06 Karviná-Nové Město**, kterou zastupuje společnost BKB Metal, a.s., IČO 253 55 643, Hlubinská 917/20, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava (dále jen „stavebník“), podle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 195 a § 211 stavebního zákona,

p o v o l u j e

změnu stavby občanského vybavení (budovy střední školy) č.p. 1111, tř. Osvobození č.o. 60, Karviná-Nové Město, na pozemcích parc. č. 3259/1 kat. území Karviná-město, uváděnou pod názvem „Modernizace odborných učeben pro obor Kuchař - číšník“.

Druh a účel povolované změny stavby:

Změna stavby spočívá v provedení stavebních úprav stávajících odborných učeben pro obor kuchař-číšník v 1. nadzemním podlaží stavby, spojených se změnou v účelu užívání části stavby.

Část stávajících vnitřních dělicích příček bude odstraněna a budou provedeny zděné dělicí příčky v nových dispozicích, část stávajících dveřních otvorů bude zazděna a budou zřízeny nové ve zděných příčkách. Po provedení stavebních úprav bude upravovaná část 1. nadzemního podlaží obsahovat místnost pro úklid, nepotravinový sklad, denní místnost, žákovskou kuchyň, učebnu stolování, cukrárnu, učebnu cukrárny, učebnu kancelář a sklad.

Novým dispozicím budou přizpůsobeny vnitřní rozvody elektro, vody, kanalizace, vzduchotechniky a vytápění.

MMKASS14663934



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ** ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

(Dále také jen „změna stavby“ nebo „záměr“).

Předmětem povolení nejsou stavby zařízení staveniště.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se změna stavby umísťuje:

katastrální území Karviná-město v obci Karviná; pozemky parc. č. 3259/1 (zastavěná plocha a nádvoří).

Umístění záměru na pozemku a určení prostorového řešení záměru:

Změna stavby bude umístěna na pozemcích parc. č. 3259/1 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese C.1 - C.3 Situační výkres, který je součástí projektové dokumentace.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivy změny je vymezeno pouze pozemkem parc. č. 3259/1 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, na kterém bude změna stavby realizována, pouze tento pozemek bude dotčen vlivem změny stavby v důsledku umístění a provádění změny stavby.

Stanovení podmínek pro provedení změny stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby pro kontrolní prohlídku:
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Změna stavby bude dokončena do **30.12.2025**.

Účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Střední škola techniky a služeb, Karviná, příspěvková organizace, IČO 136 44 254, tř. Osvobození 1111/60, 735 06 Karviná-Nové Město.

Odůvodnění:

Dne 20.01.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené změny stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Změna stavby spočívá v provedení stavebních úprav pro změnu v účelu užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby a nemění se vzhled stavby. Dle přílohy č. 2 odst. 2 písm. d) stavebního zákona se tedy jedná o jednoduchou stavbu, která dle ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje povolení.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti a trpí podstatnými vadami, které nelze odstranit na místě, a proto stavebníka vyzval, opatřením ze dne 27.02.2025, k doplnění žádosti a odstranění vad žádosti. Stavební úřad v souladu s ust. § 39 odst. 1 správního řádu určil lhůtu k provedení úkonů do 24.03.2025, kterou vzhledem k povaze vad považoval za přiměřenou. Uvedená lhůta byla stanovena vzhledem k charakteru požadovaných dokladů. Stavební úřad současně, neboť byla učiněna výzva k doplnění žádosti, ve které jsou uvedeny důvody výzvy, rozhodl usnesením o přerušení řízení podle § 185 odst. 2 stavebního zákona do 24.03.2025.

Žádost byla na základě výzvy stavebníkem kompletně doplněna a vady odstraněny podáním ze dne 13.03.2025.

Stavební úřad dále posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a v rozsahu dle přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. Střední škola techniky a služeb, Karviná, příspěvková organizace,

- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkoví stavby občanského vybavení č.p. 1111 a pozemku parc. č. 3259/1 (tj. Moravskoslezský kraj).

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: Střední škola techniky a služeb, Karviná, příspěvková organizace, Moravskoslezský kraj, statutární město Karviná.

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 17.03.2025 pod č.j. SMK/034017/2025 o zahájení řízení účastníky řízení a hlavního projektanta. Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení změny stavby, proto stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohli účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad současně ve vyrozumění o zahájení řízení účastníky poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 správního řádu a ustanovení § 190 odst. 1 až 3 a § 191 odst. 1 až 3 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů neutrpěli v řízení újmu.

Stavebník k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání povolení záměru:

- koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, ze dne 20.12.2025 pod č.j. R/2024/73212/2:
 - *předmětný záměr je z hlediska všech Magistrátem města Karviné chráněných veřejných zájmů přípustný – veřejné zájmy na úseku odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů jsou záměrem dotčeny (bez podmínek);*
- koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, ze dne 15.01.2025 pod č.j. HSOS-313-3/2025 – *souhlas, bez podmínek;*
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ze dne 18.12.2024 pod č.j. R/2024/74606/3 – *souhlas, bez podmínek;*
- souhlas vlastníka stavby a pozemků Moravskoslezského kraje, vyznačený na výkrese situace dne 10.03.2025;
- plná moc k zastupování stavebníka ze dne 01.11.2024 a pověření zaměstnance ze dne 01.11.2024;
- projektovou dokumentaci zpracovanou podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, jejíž jednotlivé části zpracovali Ing. Daniel Ryba (hlavní projektant), vedený ČKAIT pod č. 1102802, Ing. Jan Neuwirt, vedený ČKAIT pod č. 1103540, Ing. Petr Matějka, vedený ČKAIT pod č. 1103403.

Vlastnická práva ke stavbě a pozemku dotčeným povolením záměru, stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí na listu vlastnictví pod číslem 4116, pro katastrální území Karviná-město, v obci Karviná.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dne 06.04.2022 bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro a č.j. MSK 49867/2022, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), k umísťování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10 ze dne 03.05.2016, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. MZP/2022/580/253, sp.zn. ZN/MZP/2022/580/30, ze dne 24.02.2022 – krajský úřad souhlasí s umísťováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr z hledisek uvedených v ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastaveného území, a to:
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplyvají žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci (Územní plán Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5 a 6 je zpracován v souladu se ZÚR MSK),
 - s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2 a 3, 5 a 6 podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP, se záměr nachází v zastavěné ploše, ploše občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV, kde je podle textové části územního plánu předmětný záměr přípustný; současně záměr nevyvolá změnu v území;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; tento požadavek se neposuzuje, neboť obec Karviná má vydán územní plán, viz. výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a to s požadavky § 143 stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (zejména § 16, 19 a 21 této vyhlášky); které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře; stavební úřad posuzoval předloženou dokumentaci pro povolení záměru v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše citovaných vyhlášek s ohledem na charakter předmětné změny stavby;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, což bylo prokázáno výše uvedenými závaznými stanovisky dotčených orgánů; jiné veřejné zájmy nejsou předmětným záměrem dotčeny;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; záměr nevyžaduje vybudování nové dopravní ani technické infrastruktury;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, neboť tito měli možnost v řízení uplatnit námitky proti projednávanému záměru; tohoto práva v rámci předmětného řízení žádný z účastníků nevyužil.

Vypořádání s námitkami účastníků:

- účastníci v průběhu řízení neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V opatření ze dne 17.03.2025 pod č.j. SMK/034017/2025 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se dne 07.04.2025, 08.04.2025 a 09.04.2025 k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z nich nevyužil.

Vzhledem k rozsahu změny stavby stavební úřad nestanovil provedení kontrolní prohlídky stavby ve smyslu ustanovení § 227 stavebního zákona.

Správní poplatek za vydání rozhodnutí ve výši 4.000,- Kč, dle položky č. 18 bodu 1 písm. a) přílohy sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů po odečtení slevy dle § 9 zákona o správních poplatcích, byl stavebníkem uhrazen dne 17.03.2025.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru a připojené podklady, zda záměr lze podle nich provést, z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení změny stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto

rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Povolení pozbývá podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost, jestliže záměr nebude zahájen do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle ustanovení § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Dle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona může stavební úřad dobu platnosti povolení prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, pokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Záměr nesmí být zahájen, dokud povolení nenabude právní moci podle ustanovení § 73 a § 74 správního řádu.

Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství v souladu s ustanovením § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Dále je zhotovitel povinen zajistit splnění ustanovení § 163 stavebního zákona.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh stavby; označení stavebníka; informaci o tom, zda je stavba prováděna stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení stavby) a ponechat jej tam až do dokončení stavby, v souladu s ustanovením § 160 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Stavebník je povinen v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na předmětné stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

Dle ustanovení § 161 odst. 1 stavebního zákona od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení stavby.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních

vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Záměr dle ustanovení § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Při provádění záměru nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení staveniště.

Předmětný dokončený záměr bude možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník přiloží doklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro povolení záměru
- štítek „*Stavba povolena*“

Bc. Gabriela Szabová, DiS.
oprávněná úřední osoba
služební číslo 2540

Obdrží:

zástupce stavebníka:
BKB Metal, a.s., IDDS: dwqc6ag

Vlastník stavby:
Moravskoslezský kraj, Krajský úřad (odbor investiční a majetkový), IDDS: 8x6bxsd

Obec na jejímž území má být záměr uskutečněn:
statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, IDDS: w8pai4f

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/053524/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/009950/2025/OSŽP/Ju
R/2025/13967

VYŘIZUJE: Ing. Bára Jurášková
TEL.: +420 596 387 389
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 4/1
DATUM: 28.04.2025

Společenství vlastníků Božkova 548
Karviná-Ráj
Božkova 548/33
734 01 Karviná-Ráj

v zastoupení
STRAUB Development a.s.
Smetanovo náměstí 1824/9
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), přezkoumal žádost o povolení záměru, kterou dne 20.01.2025 podalo **Společenství vlastníků Božkova 548 Karviná-Ráj, IČO 268 26 542, Božkova 548/33, 734 01 Karviná-Ráj**, které zastupuje STRAUB Development a.s., IČO 027 46 964, Smetanovo náměstí 1824/9, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava (dále jen „*stavebník*“), podle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 195 a ust. § 211 stavebního zákona,

p o v o l u j e

změny stavby (stavební úpravy a přístavby lodžií) bytového domu č.p. 548, ul. Božkova č.o. 33, Karviná-Ráj, na pozemcích parc. č. 497/8, 497/130 a 497/129, vše v katastrálním území Ráj, v obci Karviná.

Popis změny stavby:

Změna stavby spočívá v provedení přístaveb nových předsazených prefabrikovaných lodžií k výše uvedenému bytovému domu. Celkem budou provedeny 2 přístavby jednoho dvojsloupce o půdorysných rozměrech 7,34 x 1,50 m a jednoho samostatného sloupce o půdorysných rozměrech 3,74 x 1,5 m.

Jsou navrženy lodžie o:

- 2 sloupcích po 5 ks (celkem 10 ks). Jednotlivé sloupce budou začínat nad stávajícím terénem v 1.NP a budou ukončeny pod stávající římsou objektu zastřešením.
- 1 sloupce po 4 ks (celkem 4 ks). Sloupec bude začínat nad stávajícím terénem ve 2.NP a bude ukončen pod stávající římsou objektu zastřešením.

Přístavba dvojsloupce bude přesahovat o délce 7,34 m a šířce 1,0 m na pozemek parc. č. 497/130 a přístavba samostatného sloupce o délce 3,74 m a šířce 1,0 m pozemek parc. č. 497/129, vše v katastrálním území Ráj.

MMKASS14713733



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Dále budou provedeny stavební úpravy spočívající ve vybourání otvorů v obvodové zdi a v osazení nových oken a dveří pro vstup do lodžii, vybourání betonových zábradlí stávajících zapuštěných lodžii. Lodžie budou zaskleny bezrámovým, posuvným a otočným systémem. Nové železobetonové zábradlí bude výšky 1 100 mm. Přístavby předsazených prefabrikovaných lodžii budou umístěny dle výkresu č. C.3 Koordinační situační výkres, který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.

Dále bude provedena nová hydroizolace spodní stavby.

(Dále také jen „změna stavby“ nebo „záměr“).

Předmětem povolení nejsou stavby zařízení staveniště.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se záměr umísťuje:

katastrální území Ráj v obci Karviná; pozemek parc. č. 497/8 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemek parc. č. 497/130 (ostatní plocha) a pozemek parc. č. 497/129 (ostatní plocha).

Umístění záměru na pozemku a určení prostorového řešení záměru:

Záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 497/8 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 548, ul. Božkova č.o. 33, Karviná-Ráj) a pozemcích parc. č. 497/130 a 497/129, vše v katastrálním území Ráj, v obci Karviná.

Přístavba dvojsloupce bude přesahovat o délce 7,34 m a šířce 1,0 m na pozemek parc. č. 497/130 a přístavba samostatného sloupce o délce 3,74 m a šířce 1,0 m pozemek parc. č. 497/129, vše v katastrálním území Ráj.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivem záměru je vymezeno pozemkem parc. č. 497/8 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 548, ul. Božkova č.o. 33, Karviná-Ráj) a pozemcích parc. č. 497/130 a 497/129, vše v katastrálním území Ráj, neboť tyto budou dotčeny vlivy změny stavby v důsledku jejího umístění a provádění, sousedními pozemky parcelní číslo 497/9, 497/7, 497/273 a 497/2, vše v katastrálním území Ráj a stavbami (bytových domů) na nich, a dále stavbami technické infrastruktury v bezprostřední blízkosti záměru, neboť tyto mohou být dotčeny v důsledku realizace změny stavby.

Stanovení podmínek pro provedení záměru:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Před zahájením změny stavby stavebník zajistí, v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vypracování dokumentace pro provádění stavby, která bude zpracována oprávněnou osobou v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Změnu stavby bude provádět stavební podnikatel společnost Tomáš STRAUB s.r.o. IČO 277 62 939, Ostravská 1847, 748 01 Hlučín, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení jejího provádění stavbyvedoucím. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení změny stavby
5. Při další přípravě a následné realizaci záměru budou respektovány požadavky vlastníků technické infrastruktury v místě záměru – společnosti GasNet, s.r.o. (ze dne 30.10.2024 pod zn. 5003193982), CETIN a.s. (ze dne 06.11.2024 pod č.j. 311488/24), Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (ze dne 08.11.2024 pod zn. 9773/V028442/2024/TE), ČEZ Distribuce, a. s. (ze dne 31.10.2024 pod zn.: 001154988519), PODA a.s. (ze dne 10.12.2024 pod zn. TaV/1574/2024/Vo) a Veolia Energie ČR, a.s. (ze dne 01.11.2024 pod zn. RSMSV/20241031-007/SUS), případně bude postupováno podle požadavků vyplývajících z aktualizace jejich stanovisek.
6. Při další přípravě a následné realizaci záměru budou respektovány požadavky vlastníka dotčeného pozemku, veřejného prostranství a sousední komunikace uvedené ve vyjádření statutárního města Karviná, Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné ze dne 28.11.2024 pod spis. zn.: SMK/146479/2024/02 a č.j.: SMK/161226/2024, zejména požadavky uvedené pod č. 1,2,4,5,6,7,8,9 případně bude postupováno podle požadavků vyplývajících z aktualizace jeho vyjádření.
7. Změna stavby bude dokončena do **31.12.2026**.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Společenství vlastníků Božkova 548 Karviná-Ráj, IČO 268 26 542, Božkova 548/33, 734 01 Karviná-Ráj

Odůvodnění:

Dne 20.01.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedeného záměru. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Stavebník podáním ze dne 07.02.2025 na základě výzvy žádost kompletně doplnil.

Samotná stavba bytového domu je stavbou ostatní, neboť nesplňuje parametry přílohy č. 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Předmětný záměr je tedy také stavbou ostatní, neboť se jedná o změnu ostatní stavby.

Dle ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje předmětný záměr povolení.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato po doplnění obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a v rozsahu dle přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. Společenství vlastníků Božkova 548 Karviná-Ráj;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkům stavby bytového domu bytového domu č.p. 548, ul. Božkova č.o. 33, Karviná-Ráj, kteří jsou současně vlastníci pozemku parc. č. 497/8 v katastrálním území Ráj, na kterém má být záměr uskutečněn, tj. fyzické osoby uvedené na LV č. 4486 pro kat. území Ráj, které na základě § 183 stavebního zákona zastupuje Společenství vlastníků Božkova 548 Karviná-Ráj;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníku dotčených pozemků parc. č. 497/129 a 497/130, vše v katastrálním území Ráj, tj. statutární město Karviná, na kterém má být záměr uskutečněn;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona těm, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám bytových č.p. 549, Božkova č.o. 31, Karviná-Ráj a č.p. 547, Božkova č.o. 35, Karviná-Ráj a k sousedním pozemkům parc. č. 497/9 a 497/7, vše v katastrálním území Ráj, může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. fyzické a právnické osoby uvedené ve výpisu katastru nemovitostí LV 4484 a 4487 pro katastrální území Ráj;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona těm, jejichž vlastnické právo k sousedním pozemkům parc. č. 497/2 a 497/273, vše v katastrálním území Ráj, může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. statutární město Karviná;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona vlastníkům sousedních staveb technické infrastruktury tj. společnost Veolia Energie ČR, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., PODA a.s., neboť se záměr povoluje v jejich bezprostřední blízkosti, a proto jejich vlastnické právo může být přímo dotčeno v důsledku realizace stavby.

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vlastnická práva ke stavbám a k pozemkům stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí na listu vlastnictví pod číslem 10001, 4486, 4484 a 4487 pro katastrální území Ráj.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: Společenství vlastníků Božkova 548 Karviná-Ráj, statutární město Karviná, Veolia Energie ČR, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., PODA a.s. a fyzické a právnické osoby uvedené ve výpisu katastru nemovitostí LV 4487 a 4484 pro katastrální území Ráj.

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ust. § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 07.03.2025 pod č.j. SMK/030028/2025 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, proto stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohli účastníci řízení uplatnit své námítky.

Jelikož se jednalo o správní řízení s více než 30 účastníky řízení, oznámil stavební úřad účastníkům řízení zahájení řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona.

Stavební úřad současně ve vyznění o zahájení řízení účastníky poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 správního řádu a ustanovení § 183, § 190 odst. 1 až 3 a § 191 odst. 1 až 3 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů neutrpěli v řízení újmu.

Stavebník k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání povolení záměru:

- koordinované závazné stanovisko včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska vydané Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí dne 07.01.2025 pod zn. R/2024/78386/2, z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:
 - závazné stanovisko orgánu v odpadovém hospodářství z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – souhlas s provedením změny stavby bez podmínek;
Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou záměrem dotčeny.
- koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, ze dne 09.12.2024 pod č.j. HSOS-7127-3/2024
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů - *bez připomínek*;
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů - *bez připomínek*;
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 497/130 a 497/129, vše v katastrálním území Ráj, k uskutečnění stavebního záměru podle § 187 stavebního zákona, vyznačený na situačním výkresu ze dne 09.12.2024;
- vyjádření statutárního města Karviná ze dne 28.11.2024 pod spis. zn.: SMK/146479/2024/02 (č.j.: SMK/161226/2024), jako vlastníka sousedního pozemku, zeleně, komunikací a veřejného prostranství - *podmínce pod bodem č. 1,2,4,5,6,7,8,9 bylo vyhověno zapracováním do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 6 ve výrokové části tohoto rozhodnutí; podmínce pod bodem č. 3 nebylo vyhověno, jelikož daná podmínka vyplývá z § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu; podmínce pod bodem č. 10 nebylo vyhověno, jelikož se jedná o vyjádření informativního charakteru, podmínce pod bodem č. 11 nebylo vyhověno, jelikož daná podmínka vyplývá ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a podmínce pod bodem č. 12 bylo vyhověno doložením souhlasu statutárního města Karviná vyznačeném na situačním výkresu*;
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 30.10.2024 pod zn. 5003193982 – *podmínky byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 5 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 06.11.2024 pod č.j. 311488/24 – *podmínky byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 5 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 08.11.2024 pod zn. 9773/V028442/2024/TE - *podmínky byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 5 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 31.10.2024 pod zn.: 001154988519 – *podmínky byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 5 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti PODA a.s. ze dne 10.12.2024 pod zn. TaV/1574/2024/Vo – *podmínky byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 5 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- stanovisko společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 01.11.2024 pod zn. RSMSV/20241031-007/SUS – *podmínky byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 5 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 16.10.2024 pod zn. 241014-0934745941 – *v zájmovém území se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení v majetku této společnosti*;

- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 14.10.2024 pod zn. 0700902365 – v *zájmovém území se nenachází zařízení v majetku této společnosti*;
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 14.10.2024 pod zn. 0201791490 – v *zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti*;
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 14.10.2024 pod č.j. E57800/24 – *nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou v majetku této společnosti výše uvedeným záměrem*;
- vyjádření společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 14.10.2024 pod zn.: VPS/20241014-002/ES – *nedojde k dotčení zařízení v majetku této společnosti*;
- plán kontrolních prohlídek;
- plná moc pro společnost STRAUB Development a.s. ze dne 02.07.2024;
- projektová dokumentace zpracovaná v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, jejíž jednotlivé části zpracovali Ing. Radek Bělan, vedený ČKAIT pod č. 1104546, Ing. Lukáš Fabián, vedený ČKAIT pod č. 1104077, Ing. Ivana Jendreyovská, vedená ČKAIT pod č. 1102087.

Stavebník předložil i jiné doklady, které jsou součástí spisu, avšak nesloužily jako podklad pro vydání rozhodnutí, neboť nemají nebo ztratily vypovídací schopnost.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dne 06.04.2022 bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro a č.j. MSK 49867/2022, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), k umísťování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10 ze dne 03.05.2016, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. MZP/2022/580/253, sp. zn. ZN/MZP/2022/580/30, ze dne 24.02.2022 – krajský úřad souhlasí s umísťováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr z hledisek uvedených v ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastaveného území, a to:
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplynou žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci (Územní plán Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5 a 6 je zpracován v souladu se ZÚR MSK),
 - s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2 a 3, 5 a 6 podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP, se záměr nachází v zastavěné ploše, v ploše bydlení – plocha bydlení hromadného – BH, kde je podle textové části územního plánu předmětný záměr přípustný; současně záměr nevyvolá změnu v území;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; tento požadavek se neposuzuje, neboť obec Karviná má vydán územní plán, viz. výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a to s požadavky § 143 stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (zejména § 11, 16, 19, 20, 27, 34, 35 této vyhlášky), které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře; stavební úřad posuzoval předloženou dokumentaci pro povolení záměru v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše citovaných vyhlášek s ohledem na charakter předmětné stavby;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, což bylo prokázáno výše uvedenými stanovisky dotčených orgánů a výše uvedeným generálním závazným stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje; jiné veřejné zájmy nejsou předmětným záměrem dotčeny;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; záměr nevyžaduje vybudování nové dopravní ani technické

infrastruktury; podmínky vlastníků technické infrastruktury v místě záměru byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru, jak je uvedeno výše;

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, neboť tito měli možnost v řízení uplatnit námitky, popřípadě důkazy proti projednávanému záměru; tohoto práva v rámci předmětného řízení žádný z účastníků nevyužil.

Vypořádání námitkami účastníků:

- účastníci v průběhu řízení neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V opatření ze dne 07.03.2025 pod č.j. SMK/030028/2025 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se dne 09.04.2025, 10.04.2025, 14.04.2025, 15.04.2025 a 16.04.2025 k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z nich nevyužil.

V průběhu řízení došlo ke změně oprávněné úřední osoby v této věci rozhodnout.

Vzhledem k rozsahu změny stavby stavební úřad nestanovil provedení kontrolní prohlídky stavby ve smyslu ust. § 227 stavebního zákona.

Dle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků doručuje vyrozumění o zahájení řízení účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Povolení pozbývá podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost, jestliže záměr nebude zahájený do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle ust. § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Záměr nesmí být zahájený, dokud povolení nenabude právní moci podle ustanovení § 73 a § 74 správního řádu.

Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění záměru, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství v souladu s ust. § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Dále je zhotovitel povinen zajistit splnění ust. § 163 stavebního zákona.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na předmětné stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění záměru, a všechny doklady týkající se prováděného záměru, popřípadě jejich kopie.

Dle ust. § 166 při provádění záměru musí být veden stavební deník v českém jazyce. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Po dokončení záměru předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Záměr dle ust. § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění změny stavby stavbyvedoucím.

Před zahájením záměru je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh stavby; označení stavebníka; informaci o tom, zda je záměr prováděný stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení záměru) a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí, v souladu s ust. § 160 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Při provádění záměru nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení staveniště.

Předmětný dokončený záměr bude možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník přiloží doklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Příloha:

- C.3 Koordinační situační výkres

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro povolení záměru
- štítek „*Stavba povolena*“

Poplatek:

Správní poplatek za vydání rozhodnutí **ve výši 9.000,- Kč**, dle položky č. 18 bodu 1 písm. c) přílohy sazebníku zákona, s použitím ustanovení § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen dne 09.03.2025.

Obdrží:

(doručenky)

1. STRAUB Development a.s., IDDS: kh6euup
2. Statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q

Účastníci (veřejná vyhláška)

3. vlastníci stavby bytového domu č.p. 548, ul. Božkova č.o. 33, Karviná-Ráj, a pozemku parcelní číslo 497/8 v katastrálním území Ráj
4. vlastníci staveb technické infrastruktury, tj.: Veolia Energie ČR, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., PODA a.s.
5. vlastník pozemků parc. č. 497/129, 497/130, 497/273 a 497/2 v katastrálním území Ráj
6. vlastníci stavby bytového domu č.p. 549, Božkova č.o. 31, Karviná-Ráj, a pozemku parcelní číslo 497/9 v katastrálním území Ráj
7. vlastníci stavby bytového domu č.p. 547, Božkova č.o. 35, Karviná-Ráj, a pozemku parcelní číslo 497/7 v katastrálním území Ráj

dotčené orgány

8. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Karviná, IDDS: spdaive
9. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu **15 dnů**.

Tato písemnost se účastníkům řízení podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Karviné. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Karviné a zveřejněním na webových stránkách statutárního města Karviná, elektronické desce Magistrátu města Karviné, se písemnost považuje za doručenou.



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/042270/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/012451/2025/OSŽP/Ju
R/2025/17365

VYŘIZUJE: Ing. Bára Jurášková
TEL.: +420 596 387 389
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 4/1
DATUM: 07.04.2025

Společenství vlastníků jednotek
domu Školská č.p. 437 v Karviné
Školská 437/5
734 01 Karviná-Ráj

které zastupuje
STRAUB Development a.s.
Smetanovo náměstí 1824/9
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), přezkoumal žádost o povolení záměru, kterou dne 21.01.2025 podalo **Společenství vlastníků jednotek domu Školská č.p. 437 v Karviné, IČO 286 16 332, Školská 437/5, 734 01 Karviná-Ráj**, které zastupuje STRAUB Development a.s., IČO 027 46 964, Smetanovo náměstí 1824/9, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava (dále jen „*stavebník*“), podle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 195 a ust. § 211 stavebního zákona,

p o v o l u j e

změnu stavby (stavební úpravy a přístavby lodžii) bytového domu č.p. 437, ul. Školská č.o. 5, Karviná-Ráj, na pozemcích parc. č. 529/49, 529/116 a 529/46, vše v katastrálním území Ráj, v obci Karviná.

Popis změny stavby:

Změna stavby spočívá v provedení přístaveb nových předsazených prefabrikovaných lodžii k výše uvedenému bytovému domu. Celkem budou provedeny 2 přístavby jednoho dvojsloupce o půdorysných rozměrech 7,34 x 1,50 m a jednoho samostatného sloupce o půdorysných rozměrech 3,74 x 1,5 m.

Jsou navrženy lodžie o 3 sloupcích po 6 ks (celkem 18 ks). Jednotlivé sloupce budou začínat nad stávajícím terénem v 1.NP a budou ukončeny pod stávající římsou objektu zastřešením.

Přístavba dvojsloupce bude přesahovat o délce 7,34 m a šířce 1,0 m na pozemek parc. č. 529/46 a o délce 7,34 m a šířce 0,5 m pozemek parc.č. 529/116. Přístavba samostatného sloupce bude přesahovat o délce 3,3 m a šířce 1,0 m na pozemek parc. č. 529/46 a o délce 3,3 m a šířce 0,5 m pozemek parc.č. 529/116, vše v katastrálním území Ráj.

Dále budou odstraněny stávající balkonové sestavy, budou provedeny stavební úpravy spočívající ve vybourání otvorů v obvodové zdi a v osazení nových oken a dveří pro vstup do lodžii. Lodžie budou zaskleny bezrámovým, posuvným a otočným systémem. Nové zábradlí z hliníkové konstrukce bude

MMKASS14642029



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ** ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

výšky 1,1 m. Přístavby předsažených prefabrikovaných lodžii budou umístěny dle výkresu č. C.3 Koordinační situační výkres, který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.

(Dále také jen „změna stavby“ nebo „záměr“).

Předmětem povolení nejsou stavby zařízení staveniště.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se záměr umísťuje:

katastrální území Ráj v obci Karviná; pozemek parc. č. 529/49 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemek parc. č. 529/116 (ostatní plocha) a pozemek parc. č. 529/46 (ostatní plocha).

Umístění záměru na pozemku a určení prostorového řešení záměru:

Záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 529/49 (na kterém je stavba bytového č.p. 437, ul. Školská č.o. 5, Karviná-Ráj) a pozemcích parc. č. 529/116 a 529/46, vše v katastrálním území Ráj, v obci Karviná.

Přístavba dvojsloupce bude přesahovat o délce 7,34 m a šířce 1,0 m na pozemek parc. č. 529/46 a o délce 7,34 m a šířce 0,5 m pozemek parc.č. 529/116. Přístavba samostatného sloupce bude přesahovat o délce 3,3 m a šířce 1,0 m na pozemek parc. č. 529/46 a o délce 3,3 m a šířce 0,5 m pozemek parc.č. 529/116, vše v katastrálním území Ráj.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivem záměru je vymezeno pozemkem parc. č. 529/49 (jehož součástí je stavba bytového č.p. 437, ul. Školská č.o. 5, Karviná-Ráj) a pozemky parc. č. 529/116 a 529/46, vše v katastrálním území Ráj, neboť tyto budou dotčeny vlivy změny stavby v důsledku jejího umístění a provádění, sousedními pozemky parcelní číslo 529/111 a 529/40, vše v katastrálním území Ráj a dále stavbami technické infrastruktury v bezprostřední blízkosti záměru, neboť tyto mohou být dotčeny v důsledku realizace změny stavby.

Stanovení podmínek pro provedení záměru:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Před zahájením změny stavby stavebník zajistí, v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vypracování dokumentace pro provádění stavby, která bude zpracována oprávněnou osobou v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Změnu stavby bude provádět stavební podnikatel společnost Tomáš STRAUB s.r.o. IČO 277 62 939, Ostravská 1847, 748 01 Hlučín, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení jejího provádění stavbyvedoucím. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení změny stavby.
5. Při další přípravě a následné realizaci záměru budou respektovány požadavky vlastníků technické infrastruktury v místě záměru – společnosti ČEZ Distribuce, a. s. (stanovisko ze dne 15.11.2024 pod zn.: 001155705864), GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby s.r.o. (stanovisko ze dne 29.11.2024 pod zn. 5003205352), CETIN a.s. (stanovisko ze dne 21.11.2024 pod č.j. 327299/24), Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (stanovisko ze dne 09.12.2024 pod zn. 9773/V030090/2024/JO), Vodafone Czech Republic a.s. (stanovisko ze dne 29.10.2024 pod zn. 241024-1621750387), Veolia Energie ČR, a.s. (stanovisko ze dne 15.11.2024 pod zn. RSMSV/20241114-005/SUS), případně bude postupováno podle požadavků vyplývajících z aktualizace jejich stanovisek.
6. Při další přípravě a následné realizaci záměru budou respektovány požadavky vlastníka dotčeného pozemku, veřejného prostranství a sousední komunikace uvedené ve vyjádření statutárního města Karviná, Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné ze dne 04.12.2024 pod spis. zn.: SMK/155023/2024/02 a č.j.: SMK/163265/2024, zejména požadavky uvedené pod č. 1,2,4,5,6,7,8, případně bude postupováno podle požadavků vyplývajících z aktualizace jeho vyjádření.
7. Změna stavby bude dokončena do **31.12.2026**.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Společenství vlastníků jednotek domu Školská č.p. 437 v Karviné, IČO 286 16 332, Školská 437/5, 734 01 Karviná-Ráj

Odůvodnění:

Dne 21.01.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedeného záměru. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Podáním ze dne 07.02.2025 pod č.j. SMK/017950/2025 stavebník, na základě výzvy ze dne 06.02.2025 pod č.j. SMK/017366/2025, žádost kompletně doplnil.

Samotná stavba bytového domu je stavbou ostatní, neboť nesplňuje parametry přílohy č. 2 odst. 1 písm.

a) stavebního zákona. Předmětný záměr je tedy také stavbou ostatní, neboť se jedná o změnu ostatní stavby.

Dle ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje předmětný záměr povolení.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato po doplnění obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a v rozsahu dle přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. Společenství vlastníků jednotek domu Školská č.p. 437 v Karviné;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkům stavby bytového domu č.p. 437, ul. Školská č.o. 5, Karviná-Ráj a vlastníkům dotčených pozemků parc. č. 529/49 a 529/116 v katastrálním území Ráj, tj. fyzické osoby uvedené na LV č. 5783 pro kat. území Ráj, které na základě § 183 stavebního zákona zastupuje Společenství vlastníků jednotek domu Školská č.p. 437 v Karviné, a dále tomu, kdo má k tomuto pozemku (parc. č. 529/116) jiné věcné právo, tj. společnost Vodafone Czech Republic a.s.;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníku dotčeného pozemku parc. č. 529/46 v katastrálním území Ráj (tj. statutární město Karviná), na kterém má být stavba uskutečněna, a dále tomu, kdo má k tomuto pozemku jiné věcné právo (tj. společnosti Vodafone Czech Republic a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., PODA a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.);
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona těm, jejichž vlastnické právo k sousedním pozemkům parc. č. 529/111 a 529/40, vše v katastrálním území Ráj může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. statutární město Karviná;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona vlastníkům sousedních staveb technické infrastruktury (tj. ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s., Veolia Energie ČR, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.), neboť se stavba povoluje v jejich bezprostřední blízkosti, a proto jeho vlastnické právo k této stavbě může být přímo dotčeno v důsledku realizace stavby.

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vlastnická práva ke stavbě a k pozemkům stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí na listu vlastnictví pod číslem 10001 a 5783 pro katastrální území Ráj.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: Společenství vlastníků jednotek domu Školská č.p. 437 v Karviné, statutární město Karviná, Vodafone Czech Republic a.s., GasNet, s.r.o., PODA a.s., CETIN a.s., Veolia Energie ČR, a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ust. § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 03.03.2025 pod č.j. SMK/027898/2025 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, proto stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohli účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad současně ve vyrozumění o zahájení řízení účastníky poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 správního řádu a ustanovení § 183, § 190 odst. 1 až 3 a § 191 odst. 1 až 3 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů neutrpěli v řízení újmu.

Stavebník k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání povolení záměru:

- koordinované závazné stanovisko včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska vydané Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí dne 08.01.2025 pod zn. R/2024/78389/2, z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:
 - závazné stanovisko orgánu v odpadovém hospodářství z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – souhlas s provedením stavby bez podmínek;Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou záměrem dotčeny.
- koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, ze dne 06.01.2025 pod č.j. HSOS-133-3/2024
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů - *bez připomínek*;
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů - *bez připomínek*;
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 529/46 v katastrálním území Ráj, k uskutečnění stavebního záměru podle § 187 stavebního zákona, vyznačený na situačním výkresu ze dne 11.12.2024;
- vyjádření statutárního města Karviná ze dne 04.12.2024 pod spis. zn.: SMK/155023/2024/02 (č.j.: SMK/163265/2024), jako vlastníka sousedního pozemku, zeleně, komunikací a veřejného prostranství - *podmínce pod bodem č. 1,2,4,5,6,7,8 bylo vyhověno zapracováním do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 6 ve výrokové části tohoto rozhodnutí; podmínce pod bodem č. 3 nebylo vyhověno, jelikož daná podmínka vyplývá z § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu; podmínce pod bodem č. 9 nebylo vyhověno, jelikož se jedná o vyjádření informativního charakteru, podmínce pod bodem č. 10 nebylo vyhověno, jelikož daná podmínka vyplývá ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a podmínce pod bodem č. 11 bylo vyhověno doložením souhlasu statutárního města Karviná vyznačeném na situačním výkresu*;
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 15.11.2024 pod zn.: 001155705864 – *podmínky byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 5 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby s.r.o. ze dne 29.11.2024 pod zn. 5003205352 – *podmínky byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 5 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 21.11.2024 pod č.j. 327299/24 – *podmínky byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 5 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 09.12.2024 pod zn. 9773/V030090/2024/JO – *podmínky byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 5 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 29.10.2024 pod zn. 241024-1621750387 – *podmínky byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 5 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 24.10.2024 pod zn. 0700906573 – *v zájmovém území se nenachází zařízení v majetku této společnosti*;
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 25.10.2024 pod zn. 0201796233 – *v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti*;
- vyjádření společnosti PODA a.s. ze dne 21.11.2024 pod zn. TaV/1485/2024/Vo – *z předloženého situačního výkresu je stavebnímu úřadu zřejmé, že nedojde k dotčení zařízení této společnosti výše uvedeným záměrem*;
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 24.10.2024 pod č.j. E60082/24 – *nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou uvedené společnosti výše uvedeným záměrem*;
- stanovisko společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 15.11.2024 pod zn. RSMSV/20241114-005/SUS – *podmínky byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 5 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;

- vyjádření společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 24.10.2024 pod zn.: VPS/20241024-010/ES – *nedojde k dotčení zařízení v majetku této společnosti*;
- plán kontrolních prohlídek;
- plná moc pro společnost STRAUB Development a.s. ze dne 07.08.2024;
- projektová dokumentace zpracovaná v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, jejíž jednotlivé části zpracovali Ing. Radek Bělan, vedený ČKAIT pod č. 1104546, Ing. Lukáš Fabián, vedený ČKAIT pod č. 1104077, Ing. Ivana Jendreyovská, vedená ČKAIT pod č. 1102087.

Stavebník předložil i jiné doklady, které jsou součástí spisu, avšak nesloužily jako podklad pro vydání rozhodnutí, neboť nemají nebo ztratily vypovídací schopnost.

Dle ust. § 330 odst. 9 stavebního zákona závazná stanoviska, stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a jiná vyjádření vydaná přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se považují za podklady pro 1 vydání rozhodnutí v řízeních podle tohoto zákona. Tyto podklady stavební úřad nepřezkoumává a jimi chráněné veřejné zájmy znovu neposuzuje.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dne 06.04.2022 bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro a č.j. MSK 49867/2022, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), k umísťování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10 ze dne 03.05.2016, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. MZP/2022/580/253, sp. zn. ZN/MZP/2022/580/30, ze dne 24.02.2022 – krajský úřad souhlasí s umísťováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr z hledisek uvedených v ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, a to:
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplyvají žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci (Územní plán Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5 a 6 je zpracován v souladu se ZÚR MSK),
 - s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2 a 3, 5 a 6 podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP, se záměr nachází v zastavěné ploše, v ploše bydlení – plocha bydlení hromadného – BH, kde je podle textové části územního plánu předmětný záměr přípustný; současně záměr nevyvolá změnu v území;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; tento požadavek se neposuzuje, neboť obec Karviná má vydán územní plán, viz. výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a to s požadavky § 143 stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (zejména § 11, 16, 19, 20, 27, 34, 35 této vyhlášky), které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře; stavební úřad posuzoval předloženou dokumentaci pro povolení záměru v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše citovaných vyhlášek s ohledem na charakter předmětné stavby;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, což bylo prokázáno výše uvedenými stanovisky dotčených orgánů a výše uvedeným generálním závazným stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje; jiné veřejné zájmy nejsou předmětným záměrem dotčeny;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; záměr nevyžaduje vybudování nové dopravní ani technické infrastruktury; podmínky vlastníků technické infrastruktury v místě záměru byly zpracovány do dokumentace pro povolení záměru, jak je uvedeno výše;

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, neboť tito měli možnost v řízení uplatnit námitky, popřípadě důkazy proti projednávanému záměru; tohoto práva v rámci předmětného řízení žádný z účastníků nevyužil.

Vypořádání námitkami účastníků:

- účastníci v průběhu řízení neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V opatření ze dne ze dne 03.03.2025 pod č.j. SMK/027898/2025 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se dne 24.03.2025, 25.03.2025, 26.03.2025 a 30.03.2025 k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z nich nevyužil.

Vzhledem k rozsahu změny stavby stavební úřad nestanovil provedení kontrolní prohlídky stavby ve smyslu ust. § 227 stavebního zákona.

V průběhu řízení došlo ke změně oprávněné úřední osoby v této věci rozhodnout.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Povolení pozbývá podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost, jestliže záměr nebude zahájený do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle ust. § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Záměr nesmí být zahájený, dokud povolení nenabude právní moci podle ustanovení § 73 a § 74 správního řádu.

Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění záměru, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství v souladu s ust. § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Dále je zhotovitel povinen zajistit splnění ust. § 163 stavebního zákona.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na předmětné stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění záměru, a všechny doklady týkající se prováděného záměru, popřípadě jejich kopie.

Dle ust. § 166 při provádění záměru musí být veden stavební deník v českém jazyce. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Po dokončení záměru předá zhotovitel originál stavebního deníku

stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Záměr dle ust. § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění změny stavby stavbyvedoucím.

Před zahájením záměru je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh stavby; označení stavebníka; informaci o tom, zda je záměr prováděn stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení záměru) a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí, v souladu s ust. § 160 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Při provádění záměru nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení staveniště.

Předmětný dokončený záměr bude možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník přiloží doklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Příloha:

- C.3 Koordinační situační výkres

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro povolení záměru
- štítek „*Stavba povolena*“

Poplatek:

Správní poplatek za vydání rozhodnutí **ve výši 9.000,- Kč**, dle položky č. 18 bodu 1 písm. c) přílohy sazebníku zákona, s použitím ustanovení § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen dne 06.03.2025.

Ing. Bára Jurášková
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1597

Obdrží:

(doručenky)

1. STRAUB Development a.s., IDDS: kh6euup
2. Společenství vlastníků jednotek domu Školská č.p. 437 v Karviné, IDDS: ayvsvuh
3. statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q

4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
5. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
6. PODA a.s., IDDS: dzdfp9x
7. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
8. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg
9. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
10. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

dotčené orgány

11. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Karviná, IDDS: spdaive
12. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/051627/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/013201/2025/OSŽP/Sz
R/2025/19008

VYŘIZUJE: Bc. Gabriela Szabová, DiS.
TEL.: +420 596 387 255
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 3/0
DATUM: 28.04.2025

Baumann Springs s.r.o.
Na Novém poli 384/6
733 01 Karviná-Staré Město

kterou zastupuje společnost
TAKENAKA EUROPE GmbH -
organizační složka
Evropská 846/176a
160 00 Praha-Vokovice

Povolení

Změna záměru před dokončením

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), přezkoumal žádost o povolení změny záměru před dokončením, týkající se záměru uváděného pod společným názvem „**Závod společnosti Baumann Springs – hala č. II a hala č. III**“, kterou dne 23.01.2025 podala společnost **Baumann Springs s.r.o., IČO 274 24 481, Na Novém poli 384/6, 733 01 Karviná-Staré Město**, kterou zastupuje společnost TAKENAKA EUROPE GmbH - organizační složka, IČO 643 55 535, Evropská 846/176a, 160 00 Praha-Vokovice, kterou zastupuje na základě substituční plné moci společnost TECHNICO Opava s.r.o., IČO 258 49 204, Hradecká 1576/51, 746 01 Opava-Předměstí (dále jen „*stavebník*“) a podle § 224 stavebního zákona,

p o v o l u j e

změnu záměru uváděného pod společným názvem „**Závod společnosti Baumann Springs – hala č. II a hala č. III**“, na pozemcích parc. č. 540/71, 540/72, 540/73, 540/146, 540/145 v katastrálním území Staré Město u Karviné, ve výrobním areálu na adrese Na Novém poli 384/6, Karviná-Staré Město.

Pro uvedený záměr vydal stavební úřad společné povolení dne 25.11.2020 pod sp. zn. SMK/122460/2020/OSŽP/Sz, které nabylo právní moci dne 19.12.2020. Pro halu č. III byla vydán kolaudační souhlas dne 01.03.2023 pod sp. zn. SMK/015299/2023/OSŽP/Sz.

Popis změny záměru:

Změna záměru před dokončením spočívá ve změně konstrukčního systému haly č. II, úpravě dispozice administrativního vestavku a oddělení části výrobní haly u jihozápadního průčelí stavby. Zastavěná

MMKASS14702225



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ** ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

plocha haly bude 2559 m² namísto 2635 m². Dále dochází ke změně výrobního programu divize Medical, oproti původnímu záměru divize Automotive. Jedná se o stejný typ výroby pružin z ocelového drátu na podobných výrobních linkách, ovšem pro jiného koncového zákazníka.

Jednotlivé změny jsou podrobně popsány v dílčích kapitolách a v jednotlivých podrobnějších částech dokumentace. V tomto popisu jsou uvedeny pouze čísla změn a jednoduchý popis:

SO 01 hala č. II:

- Z1: Úprava bouracích prací na fasádě Haly č. I, změna velikosti a umístění bouraných otvorů. Na atice haly č. I bude demontován vlnitý plech. viz výkres AR_BD_201 a AR_BD_202.
- Z2: Nové bourací práce v místě stávající Haly č. III, odstranění přístřešku a dlažby, vybourání nového otvoru, odstranění oplechování atiky.
- Z3: Změna úrovně HTU na úroveň -1,160 od úrovně podlahy 1.NP
- Z4: Úprava tvaru a velikosti všech základových konstrukcí.
- Z5: Změna nosné konstrukce objektu z ocelových nosných prvků na prefabrikované železobetonové prvky.
- Z6: Úprava dispozičního řešení v levé části objektu v administrativní části.
- Z7: Úprava dispozičního řešení v pravé části objektu ve výrobní části.
- Z8: Změna polohy a velikosti otvorů na jihozápadní straně budovy.
- Z9: Změna velikosti otvorů a vytvoření svislého skleněného pásu na severovýchodní straně.
- Z10: Vytvoření vzduchového zámku v Hale č.III a vybudování nové stropní konstrukce pod ním ve 2.NP.
- Z11: Změna velikosti a pozice všech střešních světlíků.
- Z12: Změna spádování střešního pláště.
- Z13: Změna tloušťky obvodového pláště.
- Z14: Vytvoření ochozu, který lemuje administrativu ve 2.NP a propojuje mezi sebou jednotlivé haly.
- Z15: Zkrácení markýzy na jihozápadní straně.
- Z16: Nové umístění hydrantů.
- Z17: Posun ocelového schodiště
- Z18: Nové mříže VZT v trafostanici.
- Z19: Odpojení topného potrubí. Po osazení panelů opětovné připojení.

ROZVOD VODY A KANALIZACE:

- Z1: Změna trasy stávajícího propojení haly I. a III.
- Z2: Změna pozic hydrantů
- Z3: Změna rozvodů v návaznosti na změnu dispozice
- Z4: Změna odvodu kondenzátů od VZT jednotek – změna vytápění haly
- Z5: Změna odvodnění střechy v návaznosti na změně úžlabí a spádování střechy

ZEMNÍ PLYN:

- Z1: Změna trasy stávajícího propojení haly I. a III.

STLAČENÝ VZDUCH:

- Z1: Změna trasy stávajícího propojení haly I. a III.
- Z2: Změna zaokružování rozvodů haly II

VYTÁPĚNÍ:

- Z1: Změna trasy stávajícího propojení haly I. a III.
- Z2: Změna konceptu vytápění haly
- Z3: Změna rozvodů v návaznosti na změnu dispozice

VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ:

- Z1: Změna vzduchotechniky a chlazení dle nové dispozice

SILNOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE:

- Z1: Změna elektroinstalací dle nové dispozice
- Z2: Úprav napojení technologie

Z3: Úpravy v hlavní rozvodně

Z4: Úpravy hlavního napájecího vedení

ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE:

Z1: Nový hasič v souvislosti se změnou dispozic

Z2: Přesun technologie FA/ EPS v souvislosti se změnou dispozic

Z3: Změna umístění technologie v souvislosti se změnou dispozic

Z4: Nový hlásič

Z5: Změna umístění technologie v souvislosti se změnou dispozic

SLABOPROUD:

Z1: Nové čtečky

Z2: Nové čtečky

Z3: Nové čtečky

Z4: Posun čtečky

Z5: Nová čtečka

Z6: Nové čtečky

Z7: Změna umístění technologie v souvislosti se změnou dispozic

Z8: Odstranění prvků BA / PZTS

Z9: Změna umístění a počtu technologie v souvislosti se změnou dispozic

Z10: Změna umístění expandéru a zdroje

Z11: Rozšíření o nové prvky systému BA / PZTS v souvislosti se změnou dispozic

Z12: Nový magnetický kontakt

Z13: Změna umístění a počtu prvků v technologii v souvislosti se změnou dispozic

Z14: Přesun podružného racku

Z15: Změna umístění zásuvek v souvislosti se změnou dispozic

Z16: Změna umístění kabelového žlabu z osy 14 na osu 13

Z17: Změna umístění zásuvek v souvislosti se změnou dispozic

Z18: Umístění datového racku.

Stavební úřad stanoví další podmínky pro provedení změny záměru před dokončením:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Podmínky č. 3 až č. 10 společného povolení pod sp. zn SMK/122460/2020/OSŽP/Sz, zůstávají v platnosti.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Baumann Springs s.r.o., IČO 274 24 481, Na Novém poli 384/6, 733 01 Karviná-Staré Město.

Odůvodnění výroku:

Dne 23.01.2025 stavebník podal žádost o změnu záměru před dokončením týkající se souboru změn staveb pro výrobu uváděného pod společným názvem „Závod společnosti Baumann Springs – hala č. II a hala č. III“. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno. Žádost byla stavebníkem kompletně doplněna podáním ze dne 07.04.2025.

Stavební úřad dále posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 224 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a v rozsahu dle přílohy č. 8 k této vyhlášce.

Vzhledem ke skutečnosti, že se změna záměru dotýká pouze práv stavebníka, nedotýká se chráněných veřejných zájmů a nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí, postupoval stavební úřad dle ustanovení § 224 odst. 5 stavebního zákona a vydal toto povolení jako první úkon v řízení.

Podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu přísluší postavení účastníka řízení pouze stavebníkovi, kterým je společnost Baumann Springs s.r.o., která je také vlastníkem záměrem dotčených staveb pro výrobu a pozemků parc. č. 540/71, 540/72, 540/73, 540/146, 540/145 v katastrálním území Staré Město u Karviné.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena, vzhledem k tomu, že vlivy z projednávané změny na ně nezasahují.

Stavební úřad je povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu uvést jména a příjmení účastníků řízení: Baumann Springs s.r.o.

Podkladem pro vydání rozhodnutí byly tyto doklady:

- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, ze dne 17.01.2025 pod č.j.: HSOS-7449-4/2024 (řízení č.j. R/2024/67884) – *souhlas, bez podmínek*;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 27.11.2024 pod čj. R/2024/63115/2 – *souhlas, bez podmínek*;
- sdělení k žádosti o koordinované závazné stanovisko včetně jednotného enviromentálního stanoviska, které vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí dne 16.01.2025 pod čj. R/2024/65051/4, s tímto závěrem – *předmětný záměr je z hlediska všech Magistrátem města Karviné chráněných veřejných zájmů přípustný; veřejné zájmy na úseku ochrany přírody, odpadového hospodářství, ochrany lesa, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany vod a ochrany památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny*;
- dokumentace pro povolení záměru s vyznačením změn, jejímž hlavním projektantem je Ing. Matěj Kudlík, vedený ČKAIT pod č. 1102890, zpracovaná v rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb;
- plné moci pro zástupce stavebníka ze dne 06.11.2024.

Stavební úřad dále posoudil, zda je předmětná změna záměru v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastaveného území, a to:

- se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplývají žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci (Územní plán Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5 a 6 je zpracován v souladu se ZÚR MSK),
- s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2 a 3, 5 a 6 podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP, se záměr nachází ploše výroby a skladování – lehký průmysl – VL, kde je navržená změna záměru přípustná; současně záměr nevyvolá změnu v území;

Stavební úřad zároveň posoudil změnu záměru dle § 143 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (zejména § 16, 19 této vyhlášky); které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře; stavební úřad posuzoval předloženou dokumentaci pro povolení změny záměru v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše citovaných vyhlášek s ohledem na charakter předmětné změny;

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání povolení změny záměru před dokončením, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení, musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník

dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Bc. Gabriela Szabová, DiS.
oprávněná úřední osoba
služební číslo 2540

Správní poplatek za vydání rozhodnutí o povolení změny záměru před jeho dokončením ve výši 4000,- Kč dle položky 18 bodu 4 písm. c) přílohy sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, po odečtení 20% slevy dle § 9 zákona o správních poplatcích, stavebník uhradil dne 10.04.2025.

Obdrží:

zástupce stavebníka

1. TAKENAKA EUROPE GmbH - organizační složka, IDDS: f7957xc

dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

3. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, IDDS: w8pai4f

ostatní

4. TECHNICO Opava s.r.o., IDDS: fzc6jud



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/054013/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/027132/2025/OSŽP/Sz

VYŘIZUJE: Bc. Gabriela Szabová, DiS.
TEL.: +420 596 387 255
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 3/0
DATUM: 30.04.2025

GS Caltex Czech, s.r.o.
Bohumínská 455/20
733 01 Karviná-Staré Město

kterou zastupuje
Ing. arch. Martin Deák

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal žádost o povolení změny stavby pro výrobu a skladování, kterou dne 21.02.2025 podala společnost **GS Caltex Czech, s.r.o., IČO 241 24 818, Bohumínská 455/20, 733 01 Karviná-Staré Město**, kterou zastupuje Ing. arch. Martin Deák, (dále jen „stavebník“), podle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 195 a § 211 stavebního zákona,

p o v o l u j e

změnu stavby pro výrobu a skladování, která je součástí pozemku parc. č. 462/23 v kat. území Staré Město u Karviné ve výrobním areálu společnosti GS Caltex Czech, s.r.o. na adrese Bohumínská 455/20, 733 01 Karviná-Staré Město.

Druh a účel povolované změny stavby:

Změna stavby spočívá v provedení stavebních úprav v 1. nadzemním podlaží stavby skladové haly SO.101, po změnu v účelu užívání části skladového prostoru na místnost expedičního skladu a zkušební výrobní linky.

Místnost bude provedena ve východním rohu stávající skladové haly SO.101. Instalací montovaných stěnových příček, na celou výšku haly, vznikne samostatná místnost o ploše 465 m². Příčky budou z nosných ocelových profilů s akustickou izolací a finálním obložením sádkokartonem a CETRIS deskami, s otvory pro umístění vstupních dveří a sekčních vrat.

Technologické vybavení je kompletní, certifikované systémové zařízení (testovací) výrobní linky, včetně cirkulačního filtračního zařízení a dvou vnitřních plnicích sil. Nová testovací výrobní linka bude sloužit k testovacím účelům a zkouškám materiálu pro výrobu polypropylénových vláken.

MMKASS14716414



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

(Dále také jen „*změna stavby*“ nebo „*záměr*“).

Předmětem povolení nejsou stavby zařízení staveniště.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se změna stavby umísťuje:

katastrální území Staré Město u Karviné v obci Karviná; pozemek parc. č. 462/23 (zastavěná plocha a nádvoří).

Umístění záměru na pozemku a určení prostorového řešení záměru:

Změna bude provedena ve stávající stavbě pro výrobu a skladování, která je součástí pozemku parc. č. 462/23 v kat. území Staré Město u Karviné, v obci Karviná tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese C 03 Situace koordinační, který je součástí projektové dokumentace.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivy záměru je vymezeno pouze pozemkem parc. č. 462/23 v katastrálním území Staré Město u Karviné, v obci Karviná, a stavbou na něm, na které bude záměr realizován.

Stanovení podmínek pro provedení změny stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby pro kontrolní prohlídku:
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Změna stavby bude dokončena do **31.12.2028**.

Účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): GS Caltex Czech, s.r.o., IČO 241 24 818, Bohumínská 455/20, 733 01 Karviná-Staré Město.

Odůvodnění:

Dne 21.02.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené změny stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Změna stavby spočívá v provedení stavebních úprav pro změnu v účelu užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby a nemění se vzhled stavby. Dle přílohy č. 2 odst. 2 písm. d) stavebního zákona se tedy jedná o jednoduchou stavbu, která dle ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje povolení.

Stavební úřad dále posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a v rozsahu dle přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. společnost GS Caltex Czech, s.r.o., která je zároveň vlastníkem předmětné stavby pro výrobu a skladování a pozemku pod ní parc. č. 462/23 v kat. území Staré Město u Karviné;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: GS Caltex Czech, s.r.o., statutární město Karviná.

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 17.03.2025 pod č.j. SMK/034772/2025 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení změny stavby, proto stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohli účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad současně ve vyrozumění o zahájení řízení účastníky poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 správního řádu a ustanovení § 190 odst. 1 až 3 a § 191 odst. 1 až 3 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů neutrpěli v řízení újmu.

Stavebník k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání povolení záměru:

- sdělení k žádosti o koordinované závazné stanovisko a vyjádření Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, ze dne 13.09.2023 pod sp.zn. SMK/117650/2023/OSŽP/Sv:
– *předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné Magistrátem města Karviné – vyjádření na úseku odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (bez podmínek);*
- koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, ze dne 06.01.2025 pod č.j. HSOS-7493/2024 – *souhlas, bez podmínek;*
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ze dne 09.01.2025 pod č.j. R/2024/81488/2 – *souhlas, bez podmínek;*
- plná moc k zastupování stavebníka ze dne 22.06.2024;
- projektovou dokumentaci zpracovanou v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, jejíž jednotlivé části zpracovali Ing. arch. Martin Deák, vedený ČKAIT pod č. 03 744, Bc. Tomáš Konečný, vedený ČKAIT pod č. 1103877 a Ing. Petr Studnička, vedený ČKAIT pod č. 1102393 D1.

Vlastnická práva ke stavbě a pozemku dotčeným povolením záměru, stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí na listu vlastnictví pod číslem 2299, pro katastrální území Staré Město u Karviné, v obci Karviná.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dne 06.04.2022 bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro a č.j. MSK 49867/2022, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), k umístování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10 ze dne 03.05.2016, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. MZP/2022/580/253, sp.zn. ZN/MZP/2022/580/30, ze dne 24.02.2022 – krajský úřad souhlasí s umístováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr z hledisek uvedených v ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, a to:
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplývají žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci (Územní plán Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5 a 6 je zpracován v souladu se ZÚR MSK),
 - s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2 a 3, 5 a 6 podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP, se záměr nachází v zastavěné ploše, ploše výroby a skladování – lehký průmysl- VL, kde je podle textové části územního plánu předmětný záměr přípustný; současně záměr nevyvolá změnu v území;

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; tento požadavek se neposuzuje, neboť obec Karviná má vydán územní plán, viz. výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky tohoto zákona a prováděcích právních předpisů, a to s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby vzhledem ke skutečnosti, že projektová dokumentace je zpracovaná dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb; které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře; stavební úřad posuzoval předloženou dokumentaci pro povolení záměru v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše citovaných vyhlášek s ohledem na charakter předmětné změny stavby;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, což bylo prokázáno výše uvedenými závaznými stanovisky dotčených orgánů; jiné veřejné zájmy nejsou předmětným záměrem dotčeny;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; záměr nevyžaduje vybudování nové dopravní ani technické infrastruktury;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, neboť ti to měli možnost v řízení uplatnit námitky proti projednávanému záměru; tohoto práva v rámci předmětného řízení žádný z účastníků nevyužil.

Vypořádání s námitkami účastníků:

- účastníci v průběhu řízení neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V opatření ze dne 17.03.2025 pod č.j. SMK/034722/2025 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se dne 07.04.2025, 08.04.2025 a 09.04.2025 k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z nich nevyužil.

Vzhledem k rozsahu změny stavby stavební úřad nestanovil provedení kontrolní prohlídky stavby ve smyslu ustanovení § 227 stavebního zákona.

Správní poplatek za vydání rozhodnutí ve výši 4.000,- Kč, dle položky č. 18 bodu 1 písm. a) přílohy sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů po odečtení slevy dle § 9 zákona o správních poplatcích, byl stavebníkem uhrazen dne 14.04.2025.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru a připojené podklady, zda záměr lze podle nich provést, z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení změny stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřípustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Povolení pozbývá podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost, jestliže záměr nebude zahájen do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle ustanovení § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Dle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona může stavební úřad dobu platnosti povolení prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, pokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Záměr nesmí být zahájen, dokud povolení nenabude právní moci podle ustanovení § 73 a § 74 správního řádu.

Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství v souladu s ustanovením § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Dále je zhotovitel povinen zajistit splnění ustanovení § 163 stavebního zákona.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh stavby; označení stavebníka; informaci o tom, zda je stavba prováděna stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení stavby) a ponechat jej tam až do dokončení stavby, v souladu s ustanovením § 160 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Stavebník je povinen v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na předmětné stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

Dle ustanovení § 161 odst. 1 stavebního zákona od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení stavby.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Záměr dle ustanovení § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Při provádění záměru nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení staveniště.

Předmětný dokončený záměr bude možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník přiloží doklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

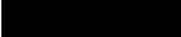
Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro povolení záměru
- štítek „*Stavba povolena*“

Bc. Gabriela Szabová, DiS.
oprávněná úřední osoba
služební číslo 2540

Obdrží:

Zástupce stavebníka

Ing. arch. Martin Deák, 

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná,
IDDS: w8pai4f



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/064552/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/037452/2025/OSŽP/Sz

VYŘIZUJE: Bc. Gabriela Szabová, DiS.
TEL.: +420 596 387 255
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 3/0
DATUM: 23.05.2025

Nemocnice Karviná - Ráj,
příspěvková organizace
Vydmuchov 399/5
734 01 Karviná-Ráj

kterou zastupuje společnost
HAMROZI s.r.o.
Polní 411
739 61 Třinec-Staré Město

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal žádost o povolení změny stavby občanského vybavení, kterou dne 20.03.2025 podala **Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace, IČO 008 44 853, Vydmuchov 399/5, 734 01 Karviná-Ráj**, kterou zastupuje společnost HAMROZI s.r.o., IČO 25842544, Polní 411, 739 61 Třinec-Staré Město (dále jen „stavebník“), podle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 195 a § 211 stavebního zákona,

p o v o l u j e

změnu stavby občanského vybavení (budovy nemocnice) č.p. 399, ul. Vydmuchov č.o. 5, Karviná-Ráj, na pozemku parc. č. 475/2 v katastrálním území Ráj, v obci Karviná.

Druh a účel povolované změny stavby:

Změna stavby spočívá v provedení přístavby přístřešku nad vstupní částí mezi křídly A a A1 v úrovni 1. nadzemního podlaží.

Přístřešek bude provedený v místě odstraňovaného balkónu (povoleno samostatným povolením). Půdorysné rozměry přístřešku budou 13,0 x 4,66 m (60,58 m²), výška bude 3,465 m od projektové nuly. Přístřešek bude proveden jako ocelová pozinkovaná konstrukce se zastřešením trapézovým plechem. Nosné sloupky budou ukotveny přes patní plech do stávajících patek sloupů odstraňovaného balkónu. Dešťové vody budou svedeny do stávající areálové dešťové kanalizace.

(Dále také jen „*změna stavby*“ nebo „*záměr*“).

Předmětem povolení nejsou stavby zařízení staveniště.

MMKASS14779951



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemku podle katastru nemovitostí, na kterém, se změna stavby umísťuje:

katastrální území Ráj v obci Karviná; pozemek parc. č. 475/2 (zastavěná plocha a nádvoří).

Umístění záměru na pozemku a určení prostorového řešení záměru:

Změna stavby bude umístěna na pozemku parc. č. 475/2 v katastrálním území Ráj, v obci Karviná tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese C.03 v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivy změny je vymezeno pouze pozemkem parc. č. 475/2, na kterém bude změna stavby realizována, a sousedním pozemkem parc. č. 475/1 vše v katastrálním území Ráj, v obci Karviná neboť tyto budou dotčeny vlivy změny stavby v důsledku jejího umístění a provádění.

Stanovení podmínek pro provedení změny stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Před zahájením změny stavby stavebník zajistí, v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vypracování dokumentace pro provádění stavby, která bude zpracována oprávněnou osobou v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby pro kontrolní prohlídku:
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Změna stavby bude dokončena do **31.10.2026**.

Účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace, IČO 008 44 853, Vydmuchovej 399/5, 734 01 Karviná-Ráj.

Odůvodnění:

Dne 20.03.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené změny stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Samotná stavba občanského vybavení je stavbou ostatní, neboť nesplňuje žádný z parametrů přílohy č. 2 stavebního zákona. Předmětný záměr je tedy také stavbou ostatní, neboť se jedná o změnu ostatní stavby. Dle ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje předmětný záměr povolení.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a v rozsahu dle přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkovi stavby občanského vybavení č.p. 399 a pozemku parc. č. 475/2, tj. Moravskoslezský kraj.

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace, Moravskoslezský kraj, statutární město Karviná.

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 25.03.2025 pod č.j. SMK/038217/2025 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení změny stavby, proto stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohli účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad současně ve vyrozumění o zahájení řízení účastníky poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 správního řádu a ustanovení § 190 odst. 1 až 3 a § 191 odst. 1 až 3 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů neutrpěli v řízení újmu.

Stavebník k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání povolení záměru:

- koordinované závazné stanovisko včetně jednotného enviromentálního stanoviska Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, ze dne 19.03.2025 pod č.j. R/2025/35620/2:
– *předmětný záměr je z hlediska všech Magistrátem města Karviné chráněných veřejných zájmů přípustný – veřejné zájmy na úseku odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů jsou záměrem dotčeny (bez podmínek);*
- koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, ze dne 07.03.2025 pod č.j. HSOS-1422-3/2025 – *souhlas, bez podmínek;*
- souhlas vlastníka stavby a pozemku Moravskoslezského kraje, vyjádřený ve sdělení ze dne 08.01.2025;
- plnou moc pro společnost HAMROZI s.r.o., k zastupování stavebníka ze dne 28.11.2024;
- projektovou dokumentaci zpracovanou podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, jejíž jednotlivé části zpracovali Ing. David Šotkovský (hlavní projektant), vedený ČKAIT pod č. 1104010, Ing. Miroslav Sopůšek, vedený ČKAIT pod č. 1104597.

Vlastnická práva ke stavbě a pozemkům dotčeným povolením záměru, stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí na listu vlastnictví pod číslem 1612, pro katastrální území Ráj, v obci Karviná.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dne 06.04.2022 bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro a č.j. MSK 49867/2022, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), k umísťování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10 ze dne 03.05.2016, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. MZP/2022/580/253, sp.zn. ZN/MZP/2022/580/30, ze dne 24.02.2022 – krajský úřad souhlasí s umísťováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr z hledisek uvedených v ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastaveného území, a to:
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplývají žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci (Územní plán Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5 a 6 je zpracován v souladu se ZÚR MSK),
 - s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2 a 3, 5 a 6 podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP, se záměr nachází v zastavěné ploše, ploše občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV, kde je podle textové části územního plánu předmětný záměr přípustný; současně záměr nevyvolá změnu v území;

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; tento požadavek se neposuzuje, neboť obec Karviná má vydán územní plán, viz. výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a to s požadavky § 143 stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (zejména § 16 této vyhlášky); které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře; stavební úřad posuzoval předloženou dokumentaci pro povolení záměru v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše citovaných vyhlášek s ohledem na charakter předmětné změny stavby;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, což bylo prokázáno výše uvedenými závaznými stanovisky dotčených orgánů; jiné veřejné zájmy nejsou předmětným záměrem dotčeny;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; záměr nevyžaduje vybudování nové dopravní ani technické infrastruktury;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, neboť tito měli možnost v řízení uplatnit námitky proti projednávanému záměru; tohoto práva v rámci předmětného řízení žádný z účastníků nevyužil.

Vypořádání s námitkami účastníků:

- účastníci v průběhu řízení neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V opatření ze dne 25.03.2025 pod č.j. SMK/038217/2025 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se dne 16.04.2025, 17.04.2025 a 22.04.2025 k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z nich nevyužil.

Vzhledem k rozsahu změny stavby stavební úřad nestanovil provedení kontrolní prohlídky stavby ve smyslu ustanovení § 227 stavebního zákona.

Správní poplatek za vydání rozhodnutí ve výši 9.000,- Kč, dle položky č. 18 bodu 1 písm. c) přílohy sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů po odečtení slevy dle § 9 zákona o správních poplatcích, byl stavebníkem uhrazen dne 15.05.2025.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru a připojené podklady, zda záměr lze podle nich provést, z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení změny stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy

byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Povolení pozbývá podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost, jestliže záměr nebude zahájen do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle ustanovení § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Dle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona může stavební úřad dobu platnosti povolení prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, pokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Záměr nesmí být zahájen, dokud povolení nenabude právní moci podle ustanovení § 73 a § 74 správního řádu.

Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství v souladu s ustanovením § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Dále je zhotovitel povinen zajistit splnění ustanovení § 163 stavebního zákona.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh stavby; označení stavebníka; informaci o tom, zda je stavba prováděna stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení stavby) a ponechat jej tam až do dokončení stavby, v souladu s ustanovením § 160 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Stavebník je povinen v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na předmětné stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

Dle ustanovení § 161 odst. 1 stavebního zákona od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení stavby.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Záměr dle ustanovení § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Při provádění záměru nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení staveniště.

Předmětný dokončený záměr bude možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník přiloží doklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro povolení záměru
- štítek „*Stavba povolena*“

Bc. Gabriela Szabová, DiS.
oprávněná úřední osoba
služební číslo 2540

Obdrží:

Zástupce stavebníka
HAMROZI s.r.o., IDDS: di39mbi

Vlastník stavby
Moravskoslezský kraj, Krajský úřad, odbor investiční a majetkový, IDDS: 8x6bxsd

Obec na jejímž území má být záměr uskutečněn:
statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q

dotčené orgány
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/059483/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/042503/2025/OSŽP/Sz

VYŘIZUJE: Bc. Gabriela Szabová, DiS.
TEL.: +420 596 387 255
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 3/0
DATUM: 13.05.2025

Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha-Krč

kterou zastupuje
ATELIER SIMONA –
projekce a inženýrská činnost, s.r.o.
Výstavní 2224/8
709 00 Ostrava-Mariánské Hory

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal žádost o povolení změny stavby občanského vybavení, kterou dne 01.04.2025 podala **Česká spořitelna, a.s., IČO 452 44 782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha-Krč**, kterou zastupuje ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost, s.r.o., IČO 253 68 931, Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory (dále jen „stavebník“), podle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 195 a § 211 stavebního zákona,

p o v o l u j e

změnu stavby občanského vybavení (obchodní dům) č.p. 23, tř. 17. listopadu č.o. 2, Karviná-Fryštát, která je součástí pozemku parc. č. 569/1 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, **na dobu dočasnou do 28.02.2026.**

Druh a účel povolované změny stavby:

Změna stavby spočívá v provedení stavebních úprav stávající prodejny drogerie v 1. nadzemním podlaží stavby, spojených se změnou v účelu užívání části stavby na pobočku České spořitelny, a.s.

Ve stávající místnosti zázemí budou provedeny sádkartonové příčky vymezuující místnosti hygienického zařízení (dvě kabiny WC a předsíň) a úklidovou komoru, zbývající část bude dále užívána jako zázemí pro personál. Technická místnost bude užívána jako místnost IT + trezory. Po provedení stavebních úprav bude upravovaná část 1. nadzemního podlaží obsahovat obchodní zónu, zázemí, místnost pro úklid, WC pro muže, WC pro ženy, předsíň WC, kuchyňku a místnost pro IT + trezory (celková plocha jednotky bude 402 m²).

V místě navrhovaného umístění trezorů v místnosti č. 1.02c, bude na stávající monolitický ŽB strop nad 1. podzemním podlažím provedeno zesílení za účelem zvýšení únosnosti stávající ŽB stropní

MMKASS14747940



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ** ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

desky mezi systémovými řadami patrového skeletu pomocí systému Sika Carbodur S (certifikované lamely) pro strukturální zesilování betonových konstrukcí.

Novým dispozicím budou přizpůsobeny vnitřní rozvody elektro, vody a kanalizace.

(Dále také jen „*změna stavby*“ nebo „*záměr*“).

Předmětem povolení nejsou stavby zařízení staveniště.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se změna stavby umísťuje:

katastrální území Karviná-město v obci Karviná; pozemek parc. č. 569/1 (zastavěná plocha a nádvoří).

Umístění záměru na pozemku a určení prostorového řešení záměru:

Změna bude provedena ve stávající stavbě občanského vybavení č.p. 23, která je součástí pozemku parc. č. 569/1 v kat. území Karviná-město, v obci Karviná tak, jak je zakresleno v situačním výkrese C 02, který je součástí projektové dokumentace.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivy záměru je vymezeno pouze pozemkem parc. č. 569/1 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, a stavbou na něm (občanské vybavení č.p. 23), na které bude záměr realizován.

Stanovení podmínek pro provedení změny stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby pro kontrolní prohlídku:
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Změna stavby bude dokončena do **07.07.2025**.

Účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Česká spořitelna, a.s., IČO 452 44 782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha-Krč.

Odůvodnění:

Dne 01.04.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené změny stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Změna stavby spočívá v provedení stavebních úprav pro změnu v účelu užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby a nemění se vzhled stavby. Dle přílohy č. 2 odst. 2 písm. d) stavebního zákona se tedy jedná o jednoduchou stavbu, která dle ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje povolení.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a v rozsahu dle přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. Česká spořitelna, a.s.;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkovi stavby občanského vybavení č.p. 23 a pozemku parc. č. 569/1 v kat. území Karviná-město, tj. LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: Česká spořitelna, a.s., LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., statutární město Karviná.

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 08.04.2025 pod č.j. SMK/044981/2025 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení změny stavby, proto stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohli účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad současně ve vyrozumění o zahájení řízení účastníky poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 správního řádu a ustanovení § 190 odst. 1 až 3 a § 191 odst. 1 až 3 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů neutrpěli v řízení újmu.

Stavebník k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání povolení záměru:

- koordinované závazné stanovisko včetně jednotného enviromentálního stanoviska Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, ze dne 19.03.2025 pod č.j. R/2024/36344/2:
– *předmětný záměr je z hlediska všech Magistrátem města Karviné chráněných veřejných zájmů přípustný – veřejné zájmy na úseku odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů jsou záměrem dotčeny (bez podmínek);*
- koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, ze dne 03.03.2025 pod č.j. HSOS-1384-3/2025 – *souhlas, bez podmínek;*
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ze dne 11.03.2025 pod č.j. R/2025/36421/2 – *souhlas, bez podmínek;*
- souhlas vlastníka stavby a pozemku pod stavbou společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., vyznačený na výkrese situace a na výkrese půdorysu;
- plná moc k zastupování stavebníka ze dne 02.01.2025;
- projektovou dokumentaci zpracovanou podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, jejíž jednotlivé části zpracovali Ing. Pavel Hynčica, vedený ČKAIT pod č. 1102469 (hlavní projektant), Ing. Dalibor Macura, vedený ČKAIT pod č. 1100618, Ing. Miroslav Sopůšek, vedený ČKAIT pod č. 1104597.

Vlastnická práva ke stavbě a pozemku dotčeným povolením záměru, stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí na listu vlastnictví pod číslem 4183, pro katastrální území Karviná-město, v obci Karviná.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dne 06.04.2022 bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro a č.j. MSK 49867/2022, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), k umísťování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10 ze dne 03.05.2016, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. MZP/2022/580/253, sp.zn. ZN/MZP/2022/580/30, ze dne 24.02.2022 – krajský úřad souhlasí s umísťováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr z hledisek uvedených v ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, a to:
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplyvají žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci (Územní plán Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5 a 6 je zpracován v souladu se ZÚR MSK),

- s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5 a 6 podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP, se záměr nachází v zastavěné ploše, ploše smíšené v centrální zóně – SC, kde je podle textové části územního plánu předmětný záměr přípustný; současně záměr nevyvolá změnu v území;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; tento požadavek se neposuzuje, neboť obec Karviná má vydán územní plán, viz. výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a to s požadavky § 143 stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (zejména § 16 a 19 této vyhlášky); které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře; stavební úřad posuzoval předloženou dokumentaci pro povolení záměru v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše citovaných vyhlášek s ohledem na charakter předmětné změny stavby;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, což bylo prokázáno výše uvedenými závaznými stanovisky dotčených orgánů; jiné veřejné zájmy nejsou předmětným záměrem dotčeny;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; záměr nevyžaduje vybudování nové dopravní ani technické infrastruktury;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, neboť ti to měli možnost v řízení uplatnit námitky proti projednávanému záměru; tohoto práva v rámci předmětného řízení žádný z účastníků nevyužil.

Vypořádání s námitkami účastníků:

- účastníci v průběhu řízení neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V opatření ze dne 08.04.2025 pod č.j. SMK/044981/2025 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se dne 05.05.2025, 06.05.2025 a 07.05.2025 k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z nich nevyužil.

Vzhledem k rozsahu změny stavby stavební úřad nestanovil provedení kontrolní prohlídky stavby ve smyslu ustanovení § 227 stavebního zákona.

Správní poplatek za vydání rozhodnutí ve výši 4.000,- Kč, dle položky č. 18 bodu 1 písm. a) přílohy sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů po odečtení slevy dle § 9 zákona o správních poplatcích, byl stavebníkem uhrazen dne 09.04.2025.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru a připojené podklady, zda záměr lze podle nich provést, z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení změny stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřípustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Povolení pozbývá podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost, jestliže záměr nebude zahájen do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle ustanovení § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Dle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona může stavební úřad dobu platnosti povolení prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, pokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Záměr nesmí být zahájen, dokud povolení nenabude právní moci podle ustanovení § 73 a § 74 správního řádu.

Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství v souladu s ustanovením § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Dále je zhotovitel povinen zajistit splnění ustanovení § 163 stavebního zákona.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh stavby; označení stavebníka; informaci o tom, zda je stavba prováděna stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení stavby) a ponechat jej tam až do dokončení stavby, v souladu s ustanovením § 160 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Stavebník je povinen v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na předmětné stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

Dle ustanovení § 161 odst. 1 stavebního zákona od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení stavby.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Záměr dle ustanovení § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Při provádění záměru nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení staveniště.

Předmětný dokončený záměr bude možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník přiloží doklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro povolení záměru
- štítek „*Stavba povolena*“

Bc. Gabriela Szabová, DiS.
oprávněná úřední osoba
služební číslo 2540

Obdrží:

zástupce stavebníka:
ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost, s.r.o., IDDS: dpmnx6u

Vlastník stavby:
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., IDDS: k9cq2yw

Obec na jejímž území má být záměr uskutečněn:
statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, IDDS: w8pai4f

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/072779/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/045705/2025/OSŽP/Ju
R/2025/69048; Z/2025/27185

VYŘIZUJE: Ing. Bára Jurášková
TEL.: +420 596 387 389
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 4/1
DATUM: 11.06.2025

Společenství vlastníků čp. 2110, ul.
Na Kopci, Karviná - Mizerov
Na Kopci 2110/39
734 01 Karviná-Mizerov

které zastupuje
STRAUB Development a.s.
Smetanovo náměstí 1824/9
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), přezkoumal žádost o povolení záměru, kterou dne 07.04.2025 podalo **Společenství vlastníků čp. 2110, ul. Na Kopci, Karviná - Mizerov, IČO 268 54 775, Na Kopci 2110/39, 734 01 Karviná-Mizerov**, které zastupuje STRAUB Development a.s., IČO 027 46 964, Smetanovo náměstí 1824/9, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava (dále jen „*stavebník*“), podle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 195 a ust. § 211 stavebního zákona,

p o v o l u j e

změnu stavby (stavební úpravy a přístavby lodžii) bytového domu č.p. 2110, ul. Na Kopci č.o. 39, Karviná-Mizerov, na pozemcích parc. č. 1624/109, 4204 a 1624/91, vše v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná.

Popis změny stavby:

Změna stavby spočívá v provedení přístaveb nových předsazených prefabrikovaných lodžii a provedení stříšek nad nimi k výše uvedenému bytovému domu. Bude provedena 1 přístavba v jednom samostatném sloupci o půdorysných rozměrech 3,74 x 1,50 m a 1 přístavba dvojsloupce o půdorysných rozměrech 7,34 x 1,50 m. Celkem bude provedeno 15 ks lodžii.

Dále budou provedeny stavební úpravy spočívající ve vybourání otvorů v obvodové zdi a v osazení nových oken a dveří pro vstup do lodžii, vybourání betonových zábradlí stávajících zapuštěných lodžii. Lodžie budou zaskleny bezrámovým, posuvným a otočným systémem. Nové železobetonové zábradlí bude výšky 1 100 mm. Přístavby předsazených prefabrikovaných lodžii budou umístěny dle výkresu č. C.3 Koordinační situační výkres, který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.

(Dále také jen „*změna stavby*“ nebo „*záměr*“).

MMKASS14831205



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Předmětem povolení nejsou stavby zařízení stavenišť.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se záměr umísťuje:

katastrální území Karviná-město v obci Karviná; pozemek parc. č. 1624/109 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemek parc. č. 4204 (ostatní plocha) a pozemek parc. č. 1624/91 (ostatní plocha).

Umístění záměru na pozemku a určení prostorového řešení záměru:

Záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 1624/109 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 2110, ul. Na Kopci č.o. 39, Karviná-Mizerov) a pozemcích parc. č. 4204 a 1624/91, vše v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná.

Přístavba dvojsloupce bude přesahovat o délce 7,34 m a šířce 1,50 m na pozemek parc. č. 4204 v katastrálním území Karviná-město. Přístavba samostatného sloupce bude přesahovat o délce 3,74 m a šířce 1,20 m na pozemek parc. č. 4204 v katastrálním území Karviná-město a o délce 3,74 m a šířce 0,30 m na pozemek parc. č. 1624/91 v katastrálním území Karviná-město.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivem záměru je vymezeno pozemkem parc. č. 1624/109 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 2110, ul. Na Kopci č.o. 39, Karviná-Mizerov) a pozemky parc. č. 4204 a 1624/91, vše v katastrálním území Karviná-město, neboť tyto budou dotčeny vlivy změny stavby v důsledku jejího umístění a provádění, dále sousedním pozemkem parc. č. 1624/108 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 2109, ul. Na Kopci č.o. 41, Karviná-Mizerov), parc. č. 1624/110 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 2111, ul. Na Kopci č.o. 37c, Karviná-Mizerov) a pozemky parc. č. 4205 a 4203, vše v katastrálním území Karviná-město a dále stavbami technické infrastruktury v bezprostřední blízkosti záměru, neboť tyto mohou být dotčeny v důsledku realizace změny stavby.

Stanovení podmínek pro provedení záměru:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Před zahájením změny stavby stavebník zajistí, v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vypracování dokumentace pro provádění stavby, která bude zpracována oprávněnou osobou v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Změnu stavby bude provádět stavební podnikatel společnost Tomáš STRAUB s.r.o. IČO 277 62 939, Ostravská 1847, 748 01 Hlučín, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení jejího provádění stavbyvedoucím. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení změny stavby
5. Při další přípravě a následné realizaci záměru budou respektovány požadavky vlastníků technické infrastruktury v místě záměru – zejména společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (ze dne 20.02.2025 pod zn. 9773/V003648/2025/BU) a PODA a.s. (ze dne 12.03.2025 pod zn. TaV/300/2025/Vo), případně bude postupováno podle požadavků vyplývajících z aktualizace jejich stanovisek.
6. Při další přípravě a následné realizaci záměru budou respektovány požadavky vlastníka dotčeného pozemku, veřejného prostranství a sousední komunikace uvedené ve vyjádření statutárního města Karviná, Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné ze dne 05.03.2025 pod spis. zn.: SMK/020324/2025/02 a č.j.: SMK/028647/2025, případně bude postupováno podle požadavků vyplývajících z aktualizace jeho vyjádření.
7. Změna stavby bude dokončena do **31.12.2026**.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Společenství vlastníků čp. 2110, ul. Na Kopci, Karviná - Mizerov, IČO 268 54 775, Na Kopci 2110/39, 734 01 Karviná-Mizerov

Odůvodnění:

Dne 07.04.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedeného záměru. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Podáním ze dne 23.04.2025 stavebník žádost kompletně doplnil.

Samotná stavba bytového domu je stavbou ostatní, neboť nesplňuje parametry přílohy č. 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Předmětný záměr je tedy také stavbou ostatní, neboť se jedná o změnu ostatní stavby.

Dle ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje předmětný záměr povolení.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato po doplnění obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a v rozsahu dle přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. Společenství vlastníků čp. 2110, ul. Na Kopci, Karviná - Mizerov;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkům stavby bytového domu č.p. 2110, ul. Na Kopci č.o. 39, Karviná-Mizerov, kteří jsou současně vlastníci pozemků parc. č. 1624/109 a 4204, vše v katastrálním území Karviná-město, na kterých má být záměr uskutečněn, tj. fyzické osoby uvedené na LV č. 6788 pro kat. území Karviná-město, které na základě § 183 stavebního zákona zastupuje Společenství vlastníků čp. 2110, ul. Na Kopci, Karviná - Mizerov;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkovi dotčeného pozemku parc. č. 1624/91 v katastrálním území Karviná-město a těm kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, tj. statutární město Karviná, společnosti Vodafone Czech Republic a.s., PODA a.s., Bytové družstvo Majakovského 2123+2124+2125+2126, Bytové družstvo Majakovského 14+15+16 a fyzické osoby uvedené na LV č. 2213 pro kat. území Karviná-město;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona těm, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám bytových č.p. 2109, ul. Na Kopci č.o. 41, Karviná-Mizerov a č.p. 2111, ul. Na Kopci č.o. 37c, Karviná-Mizerov a k sousedním pozemkům parc. č. 1624/108, 4203, 1624/110 a 4205, vše v katastrálním území Karviná-město, může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. fyzické osoby uvedené ve výpisu katastru nemovitostí LV č. 6792 a 6832 pro katastrální území Karviná-město;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona vlastníkům sousedních staveb technické infrastruktury tj. společnost PODA a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., neboť se záměr povoluje v jejich bezprostřední blízkosti, a proto jejich vlastnické právo může být přímo dotčeno v důsledku realizace stavby.

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vlastnická práva ke stavbám a k pozemkům stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí na listu vlastnictví pod číslem 10001, 6788, 6792, 6832, 8362 a 2213 pro katastrální území Karviná-město.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: Společenství vlastníků čp. 2110, ul. Na Kopci, Karviná - Mizerov, statutární město Karviná, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Vodafone Czech Republic a.s., PODA a.s., Bytové družstvo Majakovského 2123+2124+2125+2126, Bytové družstvo Majakovského 14+15+16 a fyzické osoby uvedené ve výpisu katastru nemovitostí LV 6877, 2213, 6792 a 6832 pro katastrální území Karviná-město.

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ust. § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 29.04.2025 pod č.j. SMK/054129/2025 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, proto stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohli účastníci řízení uplatnit své námítky.

Jelikož se jednalo o správní řízení s více než 30 účastníky řízení, oznámil stavební úřad účastníkům řízení zahájení řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona.

Stavební úřad současně ve vyrozumění o zahájení řízení účastníky poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 správního řádu a ustanovení § 183, § 190 odst. 1 až 3 a § 191 odst. 1 až 3 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů neutrpěli v řízení újmu.

Stavebník k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání povolení záměru:

- koordinované závazné stanovisko včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska vydané Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí dne 11.03.2025 pod zn. R/2025/32388/2, z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:
 - závazné stanovisko orgánu v odpadovém hospodářství z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – souhlas s provedením změny stavby bez podmínek;
 - závazné stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny - v místě stavby se nenachází významný krajinný prvek, který by mohl být realizací záměru poškozen nebo zničen, nebo by mohlo dojít k ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny; orgán neposuzuje krajinný ráz v zastavěném území, nedojde k poškození či zničení dřevin rostoucích mimo les v blízkosti záměru;
- Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou záměrem dotčeny.
- koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, ze dne 11.03.2025 pod č.j. HSOS-1626-3/2025
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů - *bez připomínek*;
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů - *bez připomínek*;
- vyjádření statutárního města Karviná ze dne 05.03.2025 pod spis. zn.: SMK/020324/2025/02 (č.j.: SMK/028647/2025), jako vlastníka sousedního pozemku, zeleně, komunikací a veřejného prostranství - *podmínky vyjádření byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 6 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 1624/91 v katastrálním území Karviná-město, k uskutečnění stavebního záměru podle § 187 stavebního zákona, vyznačený na situačním výkresu ze dne 14.03.2025;
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 20.02.2025 pod zn. 9773/V003648/2025/BU - *podmínky byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 5 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti PODA a.s. ze dne 12.03.2025 pod zn. TaV/300/2025/Vo – *podmínky byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 5 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 13.02.2025 pod zn.: 001159676890 – *z předloženého situačního výkresu je stavebnímu úřadu zřejmé, že nedojde k dotčení zařízení této společnosti výše uvedeným záměrem*;
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby s.r.o. ze dne 20.02.2025 pod zn. 5003255560 – *z předloženého situačního výkresu je stavebnímu úřadu zřejmé, že nedojde k dotčení zařízení této společnosti výše uvedeným záměrem*;
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 12.02.2025 pod č.j. 42451/25 – *z předloženého situačního výkresu je stavebnímu úřadu zřejmé, že nedojde k dotčení zařízení této společnosti výše uvedeným záměrem*;
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 07.02.2025 pod zn. 250205-1039784025 – *v zájmovém území se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení v majetku této společnosti*;
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 05.02.2025 pod zn. 0700938198 – *v zájmovém území se nenachází zařízení v majetku této společnosti*;
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 05.02.2025 pod zn. 0201831708 – *v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti*;
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 05.02.2025 pod č.j. E07053/25 – *nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou v majetku této společnosti výše uvedeným záměrem*;
- stanovisko společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 07.02.2025 pod zn. RSMSV/20250205-003/SUS – *nedojde k dotčení zařízení v majetku této společnosti*;

- vyjádření společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 05.02.2025 pod zn.: VPS/20250205-002/ES – *nedojde k dotčení zařízení v majetku této společnosti*;
- plán kontrolních prohlídek;
- plná moc pro společnost STRAUB Development a.s. ze dne 08.10.2024;
- projektová dokumentace zpracovaná v rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, jejíž jednotlivé části zpracovali Ing. Radek Bělan, vedený ČKAIT pod č. 1104546, Ing. Lukáš Fabián, vedený ČKAIT pod č. 1104077, Ing. Ivana Jendrejovská, vedená ČKAIT pod č. 1102087.

Stavebník předložil i jiné doklady, které jsou součástí spisu, avšak nesloužily jako podklad pro vydání rozhodnutí, neboť nemají nebo ztratily vypovídací schopnost.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dne 06.04.2022 bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro a č.j. MSK 49867/2022, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), k umísťování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10 ze dne 03.05.2016, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. MZP/2022/580/253, sp. zn. ZN/MZP/2022/580/30, ze dne 24.02.2022 – krajský úřad souhlasí s umísťováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr z hledisek uvedených v ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastaveného území, a to:
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplyvají žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci (Územní plán Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5 a 6 je zpracován v souladu se ZÚR MSK),
 - s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2 a 3, 5 a 6 podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP, se záměr nachází v zastavěné ploše, v ploše bydlení – plocha bydlení hromadného – BH, kde je podle textové části územního plánu předmětný záměr přípustný; současně záměr nevyvolá změnu v území;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; tento požadavek se neposuzuje, neboť obec Karviná má vydán územní plán, viz. výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a to s požadavky § 143 stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (zejména § 11, 16, 19, 20, 27, 34, 35 této vyhlášky), které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře; stavební úřad posuzoval předloženou dokumentaci pro povolení záměru v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše citovaných vyhlášek s ohledem na charakter předmětné stavby;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, což bylo prokázáno výše uvedenými stanovisky dotčených orgánů a výše uvedeným generálním závazným stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje; jiné veřejné zájmy nejsou předmětným záměrem dotčeny;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; záměr nevyžaduje vybudování nové dopravní ani technické infrastruktury; podmínky vlastníků technické infrastruktury v místě záměru byly zpracovány do dokumentace pro povolení záměru, jak je uvedeno výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, neboť tito měli možnost v řízení uplatnit námitky, popřípadě důkazy proti projednávanému záměru; tohoto práva v rámci předmětného řízení žádný z účastníků nevyužil.

Vypořádání námítkami účastníků:

- účastníci v průběhu řízení neuplatnili námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V opatření ze dne 29.04.2025 pod č.j. SMK/054129/2025 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se dne 29.05.2025, 02.06.2025, 03.06.2025, 04.06.2025 a 05.06.2025 k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z nich nevyužil.

Vzhledem k rozsahu změny stavby stavební úřad nestanovil provedení kontrolní prohlídky stavby ve smyslu ust. § 227 stavebního zákona.

Dle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků doručuje vyrozumění o zahájení řízení účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřípustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Povolení pozbývá podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost, jestliže záměr nebude zahájený do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle ust. § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Záměr nesmí být zahájený, dokud povolení nenabude právní moci podle ustanovení § 73 a § 74 správního řádu.

Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění záměru, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství v souladu s ust. § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Dále je zhotovitel povinen zajistit splnění ust. § 163 stavebního zákona.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na předmětné stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění záměru, a všechny doklady týkající se prováděného záměru, popřípadě jejich kopie.

Dle ust. § 166 při provádění záměru musí být veden stavební deník v českém jazyce. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění

vybraných zeměměřických činností. Po dokončení záměru předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Záměr dle ust. § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění změny stavby stavbyvedoucím.

Před zahájením záměru je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh stavby; označení stavebníka; informaci o tom, zda je záměr prováděn stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení záměru) a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí, v souladu s ust. § 160 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Při provádění záměru nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení staveniště.

Předmětný dokončený záměr bude možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník přiloží doklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Příloha:

- C.3 Koordináční situační výkres

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro povolení záměru
- štítek „*Stavba povolena*“

Poplatek:

Správní poplatek za vydání rozhodnutí **ve výši 9.000,- Kč**, dle položky č. 18 bodu 1 písm. c) přílohy sazebníku zákona, s použitím ustanovení § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen dne 30.04.2025.

Ing. Bára Jurášková
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1597

Obdrží:

(doručenky)

1. STRAUB Development a.s., IDDS: kh6euup
2. Statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q

Účastníci (veřejná vyhláška)

3. vlastníci stavby bytového domu č.p. 2110, ul. Na Kopci č.o. 39, Karviná-Mizerov, a pozemků parcelní číslo 1624/109 a 4204 v katastrálním území Karviná-město
4. vlastníci jiného věcného práva k dotčeným pozemkům, tj. společnosti PODA a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Bytové družstvo Majakovského 2123+2124+2125+2126, Bytové družstvo Majakovského 14+15+16, fyzické osoby uvedené v LV č. 2213 pro kat. území Karviná-město
5. vlastníci staveb technické infrastruktury, tj.: PODA a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
6. vlastníci stavby bytového domu č.p. 2109, ul. Na Kopci č.o. 41, Karviná-Mizerov, a pozemků parcelní číslo 1624/108 a 4203 v katastrálním území Karviná-město
7. vlastníci stavby bytového domu č.p. 2111, ul. Na Kopci č.o. 37c, Karviná-Mizerov, a pozemků parcelní číslo 1624/110 a 4205 v katastrálním území Karviná-město
8. vlastník pozemku parcelní číslo 1624/91 v katastrálním území Karviná-město

dotčené orgány

9. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Karviná, IDDS: spdaive
10. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu **15 dnů**.

Tato písemnost se účastníkům řízení podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Karviné. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Karviné a zveřejněním na webových stránkách statutárního města Karviná, elektronické desce Magistrátu města Karviné, se písemnost považuje za doručenou.



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/064221/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/053172/2025/OSŽP/Sz

VYŘIZUJE: Bc. Gabriela Szabová, DiS.
TEL.: +420 596 387 255
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 3/0
DATUM: 22.05.2025

NewCo Immo CZ GmbH,
odštěpný závod
Obchodní zóna 266
431 11 Otvice

kterou zastupuje společnost
WEIRA s.r.o.
Jaurisova 515/4
140 00 Praha-Michle

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru ve zrychleném řízení

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), přezkoumal žádost o povolení změny stavby, kterou dne 28.04.2025 podala společnost **NewCo Immo CZ GmbH, odštěpný závod, IČO 043 25 893, Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice**, kterou zastupuje společnost WEIRA s.r.o., IČO 017 41 101, Jaurisova 515/4, 140 00 Praha-Michle (dále jen „*stavebník*“), podle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 195 a ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona,

p o v o l u j e

změnu stavby pro obchod č.p. 1936, ul. Nádražní č.o. 4, Karviná-Fryštát, která je součástí pozemku parc. č. 3648/22 v kat. území Karviná-město.

Druh a účel povolované změny stavby:

Bude provedena změna stavby pro obchod spočívající v provedení stavebních úprav v 1. nadzemním podlaží stavby za účelem změny v užívání prodejny č. 7 se zázemím (elektro OKEY) na prodejnu drobného smíšeného zboží včetně balených potravin (ACTION).

Bude odstraněna dělící příčka mezi místnostmi č. 7.113 a 7.114 a příčky vymezující místnost č. 7.101. Dále budou provedeny nové sádkartonové příčky vymezující novou místnost skladu (č. 1.04) a chodbu (č. 1.14).

Nové vnitřní rozvody elektro a vzduchotechniky budou napojeny na stávající rozvody stavby pro obchod.

MMKASS14777700



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ** ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

(Dále jen „změna stavby“ nebo „záměr“).

Předmětem povolení nejsou stavby zařízení stavenišť.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se změna stavby umísťuje:

katastrální území Karviná-město; pozemek parc. č. 3648/22 (zastavěná plocha a nádvoří).

Umístění záměru na pozemku a určení prostorového řešení záměru:

Změna stavby (stavební úpravy) bude provedena uvnitř stávající stavby bez změny prostorového řešení stavby.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivem záměru je vymezeno pouze stavbou pro obchod č.p. 1936, ul. Nádražní č.o. 4, Karviná-Fryštát, a pozemkem parc. č. 3648/22 v kat. území Karviná-město, jehož je součástí.

Stanovení podmínek pro provedení změny stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Změna stavby bude dokončena do **30.06.2025**.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): NewCo Immo CZ GmbH, odštěpný závod, IČO 043 25 893, Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice.

Odůvodnění:

Dne 28.04.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené změny stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a v rozsahu dle přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Stavebník požádal o povolení záměru ve zrychleném řízení podle § 212 stavebního zákona.

Žádost byla kompletně doplněna podáním ze dne 20.05.2025.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší podle § 182 písm. a) a c) stavebního zákona stavebníkovi, tj. NewCo Immo CZ GmbH, odštěpný závod, který je zároveň vlastníkem stavby pro obchod a pozemku pod stavbou a dále podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci na jejímž území má být záměr uskutečněn tj. statutární město Karviná.

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: NewCo Immo CZ GmbH, odštěpný závod, statutární město Karviná.

Podle § 212 odst. 1 stavebního zákona je povolení stavby nebo zařízení vydáno jako první úkon v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

K bodu a) – obec má vydán Územní plán Karviné, včetně změn č. 1, 2, 3, 5 a 6;

K bodu b) – nejedná se o záměr EIA;

K bodu c) – změna stavby nevyžaduje povolení výjimky a ani stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;

K bodu d) – stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona:

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, a to:
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplývají žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci (Územní plán Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5 a 6 je zpracován v souladu se ZÚR MSK),
 - s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5 a 6 podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP, se záměr nachází v zastavěném území, v občanského vybavení – nákupní centra - OC, kde je přípustným využitím nákupní centrum;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; tento požadavek se neposuzuje, neboť obec Karviná má vydán územní plán, viz. výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a to s požadavky § 143 stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (zejména § 7, 16, 19 této vyhlášky); které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře; stavební úřad posuzoval předloženou dokumentaci pro povolení záměru v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše citovaných vyhlášek s ohledem na charakter předmětné změny stavby;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, což bylo prokázáno stanovisky dotčených orgánů, jak je uvedeno dále;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, záměr nevyžaduje vybudování nové dopravní ani technické infrastruktury;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, neboť tito souhlasili se záměrem.

K bodu e) – statutární město Karviná vydalo souhlas se záměrem ve zrychleném řízení dne 19.05.2025, vyznačený na situačním výkresu dokumentace.

Stavebník k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání povolení záměru:

- vyjádření vydané Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí dne 07.05.2025 pod zn. SMK/053506/2025OSŽP/Mc, z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *bez stanovení podmínek*;
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 18.03.2025 pod čj. HSOS-1844-3/2025 – *bez podmínek*;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje ze dne 24.02.2025 pod čj. KHSMS 08503/2025/KA/HP – *bez podmínek*;
- dokumentace pro povolení záměru, jejímž hlavním projektantem je Ing. David Rufer, vedený ČKAIT pod č. 0008391 a která je zpracována v rozsahu dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb;
- souhlas účastníka řízení se záměrem ve zrychleném řízení ze dne 19.05.2025, vyznačený na situačním výkresu dokumentace;
- plná moc pro zastupování stavebníka z 21.01.2025.

Vlastnická práva k pozemku a stavbě dotčené záměrem, stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí na listu vlastnictví pod č. 4511 pro katastrální území Karviná-město.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dne 06.04.2022 bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro a č.j. MSK 49867/2022, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), k umísťování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10 ze dne 03.05.2016, ve znění rozhodnutí MŽP, ve

věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. MZP/2022/580/253, sp.zn. ZN/MZP/2022/580/30, ze dne 24.02.2022 – krajský úřad souhlasí s umístováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Vzhledem k rozsahu změny stavby stavební úřad nestanovil provedení kontrolní prohlídky ve smyslu § 227 stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že stavebník splnil požadavky ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona, vydal stavební úřad povolení změny stavby jako první úkon v řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení změny stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Povolení změny stavby ve zrychleném řízení bude dle § 212 odst. 3 stavebního zákona, zveřejněno také na úřední desce po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Další poučení:

Povolení pozbývá podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost, jestliže záměr nebude zahájen do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle ust. § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Záměr nesmí být zahájen, dokud povolení nenabude právní moci podle ustanovení § 73 a § 74 správního řádu.

Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství v souladu s ust. § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Dále je zhotovitel povinen zajistit splnění ust. § 163 stavebního zákona.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh stavby; označení stavebníka; informaci o tom, zda je stavba prováděna stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení stavby) a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí, v souladu s ust. § 160 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na předmětné stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

Dle ust. § 161 odst. 1 stavebního zákona od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Záměr dle ust. § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Při provádění záměru nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení staveniště.

Předmětnou dokončenou změnu stavby bude možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Gabriela Szabová, DiS.
oprávněná úřední osoba
služební číslo 2540

Poplatek:

Správní poplatek dle položky č. 18 bodu 1. písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 5000,- Kč, byl uhrazen dne 21.05.2025.

Obdrží:

Zástupce žadatele
WEIRA s.r.o., IDDS: iwvwap3

Obec na jejímž území má být záměr uskutečněn
statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/042577/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/005444/2025/OSŽP/No

VYŘIZUJE: Ing. Lucie Novotná
TEL.: +420 596 387 494
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 4/1
DATUM: 07.04.2025

Společenství vlastníků tř.
Těřeškovové 2210 Karviná-Mizerov
tř. Těřeškovové 2210/34
734 01 Karviná-Mizerov

které zastupuje
STRAUB Development a.s.
Smetanovo náměstí 1824/9
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), přezkoumal žádost o povolení záměru, kterou dne 03.12.2024 podalo **Společenství vlastníků tř. Těřeškovové 2210 Karviná-Mizerov, IČO 268 15 281, tř. Těřeškovové 2210/34, 734 01 Karviná-Mizerov**, které zastupuje STRAUB Development a.s., IČO 027 46 964, Smetanovo náměstí 1824/9, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava (dále jen „*stavebník*“), podle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 195 a ust. § 211 stavebního zákona,

p o v o l u j e

změnu stavby (stavební úpravy a přístavby lodžií) bytového domu č.p. 2210, tř. Těřeškovové č.o. 34, Karviná-Mizerov, na pozemcích parc. č. 1624/262, 1624/261 a 1651/3, vše v katastrálním území Karviná-město.

Popis změny stavby:

Změna stavby spočívá v provedení přístaveb nových předsazených prefabrikovaných lodžií a provedení stříšek nad nimi k výše uvedenému bytovému domu. Bude provedena 1 přístavba v jednom samostatném sloupci o půdorysných rozměrech 3,74 x 1,50 m a 1 přístavba dvojsloupců o půdorysných rozměrech 7,34 x 1,50 m. Celkem bude provedeno 15 ks lodžií.

Dále budou provedeny stavební úpravy spočívající ve vybourání otvorů v obvodové zdi a v osazení nových oken a dveří pro vstup do lodžií, vybourání betonových zábradlí stávajících zapuštěných lodžií. Lodžie budou zaskleny bezrámovým, posuvným a otočným systémem. Nové hliníkové zábradlí s výplní z bezpečnostního mléčného skla bude výšky 1 100 mm. Přístavby předsazených prefabrikovaných lodžií budou umístěny dle výkresu č. C.3 Koordinační situační výkres, který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.

(Dále také jen „*změna stavby*“ nebo „*záměr*“).

Předmětem povolení nejsou stavby zařízení staveniště.

MMKASS14643856



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se záměr umísťuje:

Katastrální území Karviná-město v obci Karviná; pozemek parc. č. 1624/262 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemek parc. č. 1624/261 (ostatní plocha) a pozemek parc. č. 1651/3 (zahrada).

Umístění záměru na pozemku a určení prostorového řešení záměru:

Záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 1624/262 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 2210, tř. Těřeškovové č.o. 34, Karviná-Mizerov) a pozemcích parc. č. 1624/261 a 1651/3, vše v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, tak, jak je zakresleno ve výkresu pod názvem „Katastrální situační výkres“.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivem záměru je vymezeno pozemkem parc. č. 1624/262 (na kterém je stavba bytového domu s č.p. 2210, tř. Těřeškovové č.o. 34, Karviná-Mizerov) a pozemcích parc. č. 1624/261 a 1651/3, vše v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, neboť tyto budou dotčeny vlivy změny stavby v důsledku jejího umístění a provádění a dále sousedním pozemkem parc. č. 1624/263 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 2209, tř. Těřeškovové č.o. 36, Karviná-Mizerov) a pozemcích 4273, 1657 a 1659/6, v katastrálním území Karviná-město a stavbami technické infrastruktury v bezprostřední blízkosti záměru, neboť tyto mohou být dotčeny v důsledku realizace změny stavby.

Stanovení podmínek pro provedení záměru:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Před zahájením změny stavby stavebník zajistí, v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vypracování dokumentace pro provádění stavby, která bude zpracována oprávněnou osobou v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Při další přípravě a následné realizaci záměru budou respektovány požadavky vlastníků dopravní a technické infrastruktury v místě záměru – zejména společnosti GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby s.r.o. (stanovisko ze dne 18.09.2024 pod zn. 5003165221), CETIN a.s. (stanovisko ze dne 26.09.2024 pod č.j. 272397/24), PODA a.s. (stanovisko ze dne 14.10.2024 pod zn. TaV/1294/2024/Vo) a statutárního města Karviná, Odboru Komunálních služeb Magistrátu města Karviné (vyjádření ze dne 17.10.2024 pod spis. zn.: SMK/127624/2024/02 a č.j.: SMK/141334/2024), případně bude postupováno podle požadavků vyplývajících z aktualizace jejich stanovisek nebo vyjádření.
5. Změna stavby bude dokončena do **31.12.2026**.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Společenství vlastníků tř. Těřeškovové 2210 Karviná-Mizerov, IČO 268 15 281, tř. Těřeškovové 2210/34, 734 01 Karviná-Mizerov.

Odůvodnění:

Dne 03.12.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedeného záměru. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Podáním ze dne 22.01.2025 pod č.j. R/2024/75908/2 stavebník, na základě výzvy ze dne 21.01.2025 pod č.j. SMK/009376/2025, žádost kompletně doplnil. Stavebník tímto podáním zároveň zůžil předmětnou žádost, upustil od žádosti o výjimku z požadavků na výstavbu.

Samotná stavba bytového domu je stavbou ostatní, neboť nesplňuje parametry přílohy č. 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Předmětný záměr je tedy také stavbou ostatní, neboť se jedná o změnu ostatní stavby.

Dle ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje předmětný záměr povolení.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato po doplnění obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a v rozsahu dle přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. Společenství vlastníků tř. Těřeškovové 2210 Karviná-Mizerov;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkoví stavby bytového domu č.p. 2210, tř. Těřeškovové č.o. 34, Karviná-Mizerov, tj. fyzické osoby uvedené na LV č. 6089 pro kat. území Karviná-město, které na základě § 183 stavebního zákona zastupuje Společenství vlastníků tř. Těřeškovové 2210 Karviná-Mizerov;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkům dotčených pozemků parc. č. 1624/261 a 1651/3 v katastrálním území Karviná-město, tj. statutární město Karviná a fyzické osoby uvedené na LV č. 3389 pro kat. území Karviná-město, na kterém má být záměr uskutečněn, a dále tomu, kdo má k těmto pozemkům jiné věcné právo, tj. společnosti První novinová společnost a.s., Vodafone Czech Republic a.s., GasNet, s.r.o., PODA a.s. a ČEZ Distribuce, a. s.;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona vlastníkům sousedních pozemků parc. č. 1659/6, 1624/263, 4273 a 1657, vše v kat. území Karviná-město a vlastníkům sousední stavby bytového domu č.p. 2209, tř. Těřeškovové č.o. 36, Karviná-Mizerov a technické infrastruktury, tj. statutární město Karviná, fyzické osoby uvedené na LV č. 7465 pro kat. území Karviná-město a společnosti GasNet, s.r.o., CETIN a.s. a PODA a.s., neboť se stavba povoluje v jejich bezprostřední blízkosti, a proto jejich vlastnické právo k těmto stavbám může být přímo dotčeno v důsledku realizace stavby (prach, hluk, staveništní doprava, samotný záměr).

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vlastnická práva ke stavbě, která bude změnou stavby dotčena a k pozemku, na němž je stavba umístěna, stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí na listu vlastnictví pod číslem 6089, 10001, 3389, 7465 a 1598 pro katastrální území Karviná-město.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: Společenství vlastníků tř. Těřeškovové 2210 Karviná-Mizerov, statutární město Karviná, fyzické osoby uvedené na LV č. 6089 a 7465 pro kat. území Karviná-město, společnosti První novinová společnost a.s., Vodafone Czech Republic a.s., GasNet, s.r.o., PODA a.s., ČEZ Distribuce, a. s. a CETIN a.s.

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ust. § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 31.01.2025 pod č.j. SMK/014096/2025 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, proto stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohli účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad současně ve vyrozumění o zahájení řízení účastníky poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 správního řádu a ustanovení § 183, § 190 odst. 1 až 3 a § 191 odst. 1 až 3 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů neutrpěli v řízení újmu.

Stavebník k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání povolení záměru:

- jednotné enviromentální stanovisko vydané Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, dne 11.10.2024 pod č.j. R/2024/20392/2, z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné;
- závazné stanovisko orgánu v odpadovém hospodářství z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas s provedením stavby bez podmínek*;
- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny - *v místě stavby se nenachází významný krajinný prvek, který by mohl být realizací záměru poškozen nebo zničen, nebo by mohlo dojít k ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny; orgán neposuzuje krajinný ráz v zastavěném území, nedojde k poškození či zničení dřevin rostoucích mimo les v blízkosti záměru*;

Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou dotčeny.

- koordinované závazné stanovisko včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska vydané Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí dne 17.10.2024 pod č.j. R/2024/27495/2, z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:
 - závazné stanovisko orgánu v odpadovém hospodářství z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas s provedením stavby bez podmínek*;
 - závazné stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny - *v místě stavby se nenachází významný krajinný prvek, který by mohl být realizací záměru poškozen nebo zničen, nebo by mohlo dojít k ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny; orgán neposuzuje krajinný ráz v zastavěném území, nedojde k poškození či zničení dřevin rostoucích mimo les v blízkosti záměru*;

Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou dotčeny.

- koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, ze dne 10.10.2024 pod č.j. HSOS-5939-3/2024
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů - *bez připomínek*;
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů - *bez připomínek*;
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 1624/261 v katastrálním území Karviná-město, k uskutečnění stavebního záměru podle § 187 stavebního zákona, vyznačený na situačním výkresu ze dne 11.07.2024;
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 1651/3 v katastrálním území Karviná-město, k uskutečnění stavebního záměru podle § 187 stavebního zákona, vyznačený na situačním výkresu ze dne 23.10.2024;
- vyjádření statutárního města Karviná ze dne 17.10.2024 pod spis. zn.: SMK/127624/2024/02 (č.j.: SMK/141334/2024), jako vlastníka dotčeného pozemku, zeleně, komunikací a veřejného prostranství - *podmínky vyjádření byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 23.09.2024 pod zn.: 001153254078 – *v zájmovém území se nacházejí zařízení ve správě této společnosti, přístavby nebudou zasahovat do ochranného pásma podzemního vedení*;
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby s.r.o. ze dne 18.09.2024 pod zn. 5003165221 – *v zájmovém území se nacházejí plynárenská zařízení a plynovodní přípojky v majetku této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 26.09.2024 pod č.j. 272397/24 – *v zájmovém území se nacházejí zařízení ve správě této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 30.09.2024 pod zn. 9773/V025021/2024/TE – *realizací záměru nedojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku této společnosti*;
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 02.10.2024 pod zn. 240930-0943740955 – *v zájmovém území se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení v majetku této společnosti*;
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 13.09.2024 pod zn. 0700892277 – *v zájmovém území se nenachází zařízení v majetku této společnosti*;
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 16.09.2024 pod zn. 0201780124 – *v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti*;

- vyjádření společnosti PODA a.s. ze dne 14.10.2024 pod zn. TaV/1294/2024/Vo – v zájmovém území se v současné době nenachází zařízení této společnosti, v zájmovém území je plánována dostavba telekomunikační sítě, souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí;
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 16.09.2024 pod č.j. E52738/24 – nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou této společnosti;
- stanovisko společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 24.09.2024 pod zn. RSMSV/20240919-001/SUS – v zájmovém území se nacházejí zařízení ve správě této společnosti, přístavby nebudou zasahovat do ochranného pásma teplotního zařízení;
- vyjádření společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 16.09.2024 pod zn.: VPS/20240916-002/ES – nedojde k dotčení zařízení v majetku této společnosti;
- plán kontrolních prohlídek;
- plná moc pro společnost STRAUB Development a.s. ze dne 29.07.2024;
- projektová dokumentace, zpracovaná v červnu 2024, v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, jejíž jednotlivé části zpracovali Ing. Radek Bělan, vedený ČKAIT pod č. 1104546, Ing. Lukáš Fabián, vedený ČKAIT pod č. 1104077, Ing. Ivana Jendrejovská, vedená ČKAIT pod č. 1102087.

Stavebník předložil i jiné doklady, které jsou součástí spisu, avšak nesloužily jako podklad pro vydání rozhodnutí, neboť nemají nebo ztratily vypovídací schopnost.

Dle ust. § 330 odst. 9 stavebního zákona závazná stanoviska, stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a jiná vyjádření vydaná přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se považují za podklady pro 1 vydání rozhodnutí v řízeních podle tohoto zákona. Tyto podklady stavební úřad nepřezkoumává a jimi chráněné veřejné zájmy znovu neposuzuje.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dne 06.04.2022 bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro a č.j. MSK 49867/2022, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), k umístování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10 ze dne 03.05.2016, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. MZP/2022/580/253, sp. zn. ZN/MZP/2022/580/30, ze dne 24.02.2022 – krajský úřad souhlasí s umístováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr z hledisek uvedených v ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, a to:
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplývají žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci (Územní plán Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5 a 6 je zpracován v souladu se ZÚR MSK),
 - s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2 a 3, 5 a 6 podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP, se záměr nachází v zastavěné ploše, v ploše bydlení – plocha bydlení hromadného – BH, kde je podle textové části územního plánu předmětný záměr přípustný; současně záměr nevyvolá změnu v území;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; tento požadavek se neposuzuje, neboť obec Karviná má vydán územní plán, viz. výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a to s požadavky § 143 stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (zejména § 11, 16, 19, 20, 27, 34, 35 této

vyhlášky), které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře; stavební úřad posuzoval předloženou dokumentaci pro povolení záměru v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše citovaných vyhlášek s ohledem na charakter předmětné stavby;

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, což bylo prokázáno výše uvedenými stanovisky dotčených orgánů a výše uvedeným generálním závazným stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje; jiné veřejné zájmy nejsou předmětným záměrem dotčeny;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; záměr nevyžaduje vybudování nové dopravní ani technické infrastruktury; podmínky vlastníků technické infrastruktury v místě záměru byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru, jak je uvedeno výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, neboť tito měli možnost v řízení uplatnit námitky, popřípadě důkazy proti projednávanému záměru; tohoto práva v rámci předmětného řízení žádný z účastníků nevyužil.

Vypořádání námitkami účastníků:

- účastníci v průběhu řízení neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V opatření ze dne ze dne 31.01.2025 pod č.j. SMK/014096/2025 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se dne 03.03.2025, 04.03.2025, 05.03.2025, 06.03.2025 a 10.03.2025 k podkladům rozhodnutí. Těto možnosti nikdo z nich nevyužil.

Vzhledem k rozsahu změny stavby stavební úřad nestanovil provedení kontrolní prohlídky stavby ve smyslu ust. § 227 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Povolení pozbývá podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost, jestliže záměr nebude zahájený do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle ust. § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Záměr nesmí být zahájený, dokud povolení nenabude právní moci podle ustanovení § 73 a § 74 správního řádu.

Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění záměru, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství v souladu s ust. § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Dále je zhotovitel povinen zajistit splnění ust. § 163 stavebního zákona.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na předmětné stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění záměru, a všechny doklady týkající se prováděného záměru, popřípadě jejich kopie.

Dle ust. § 166 při provádění záměru musí být veden stavební deník v českém jazyce. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Po dokončení záměru předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Záměr dle ust. § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění změny stavby stavbyvedoucím.

Před zahájením záměru je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh stavby; označení stavebníka; informaci o tom, zda je záměr prováděný stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení záměru) a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí, v souladu s ust. § 160 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Při provádění záměru nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení stavenišť.

Předmětný dokončený záměr bude možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník přiloží doklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Poplatek:

Správní poplatek za vydání rozhodnutí **ve výši 9.000,- Kč**, dle položky č. 18 bodu 1 písm. c) přílohy sazebníku zákona, s použitím ustanovení § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, po odečtení slevy dle § 9 zákona o správních poplatcích, byl uhrazen dne 31.01.2025.

Příloha:

- C.3 Koordinační situační výkres

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro povolení záměru
- štítek „*Stavba povolena*“

Ing. Lucie Novotná
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1995

Obdrží:

(doručenky)

1. STRAUB Development a.s., IDDS: kh6euup
 2. První novinová společnost a.s. (dříve: Maloobchodní prodej tisku, s.r.o.), IDDS: 839cgw7
 3. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
 4. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
 5. PODA a.s., IDDS: dzdfp9x
 6. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
 7. statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q
 8. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
 9. Společenství vlastníků tř. Těřeškovové 2210 Karviná-Mizerov, IDDS: pjezn7h
 10. Libor Adamec, [redacted]
 11. Halina Adamcová, [redacted]
 12. Bc. Tomáš Straub, [redacted]
 13. Gabriela Straubová, [redacted]
 14. Tibor Friedl, [redacted]
 15. Robert Brabec, [redacted]
 16. Ondřej Kuda, [redacted]
 17. Josef Elfmark, [redacted]
 18. Petr Michalička, [redacted]
 19. Ing. Jana Michaličková, [redacted]
 20. Alena Pořízková, [redacted]
 21. Vlastimil Valíček, [redacted]
 22. Marta Szamaránszká, [redacted]
 23. Martina Žižková, [redacted]
 24. Petra Kucharčíková, [redacted]
 25. Bc. Ladislav Húska, [redacted]
 26. Marie Kajzarová, [redacted]
 27. Ing. Veronika Trávníčková, IDDS: u5vqamc
 28. Miroslava Krejčová, [redacted]
- dotčené orgány
29. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Karviná, IDDS: spdaive
 30. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/055771/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/007360/2025/OSŽP/No

VYŘIZUJE: Ing. Lucie Novotná
TEL.: +420 596 387 494
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 3/0
DATUM: 12.05.2025

Bytové družstvo 21, Na Kopci-
Mizerov
Na Kopci 2117/43
734 01 Karviná-Mizerov

které zastupuje
LIFT SERVIS WORK s.r.o.
Závodní 542/53
735 06 Karviná-Nové Město

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), přezkoumal žádost o povolení záměru, kterou dne 13.01.2025 **Bytové družstvo 21, Na Kopci-Mizerov, IČO 286 16 502, Na Kopci 2117/43, 734 01 Karviná-Mizerov**, které zastupuje společnost LIFT SERVIS WORK s.r.o., IČO 075 88 399, Závodní 542/53, 735 06 Karviná-Nové Město (dále jen „*stavebník*“), podle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 195 a ust. § 211 stavebního zákona,

p o v o l u j e

změnu stavby bytového domu s č.p. 2117, 2118 a 2119, ul. Na Kopci č.o. 43, 45 a 47, Karviná-Mizerov, na pozemku parc. č. 1624/105 v katastrálním území Karviná-město.

Popis změny stavby:

Změna stavby výše uvedeného bytového domu spočívá ve stavebních úpravách, a to v instalaci tří nových lanových výtahů.

V částech bytového domu, ve vchodech č.p. 2117 a 2119, ul. Na Kopci č.o. 43 a 47, Karviná-Mizerov, budou provedeny dva průchozí výtahy pro dopravu osob typu TOV 400 o rozměrech 700 x 1500 x 2030 mm, s pěti nástupními stanicemi (jedna na mezipodestě a čtyři u podlaží bytů), přičemž budou vybourány dvevní otvory v jednotlivých podlažích domu pro vstupy do výtahu o rozměrech 700 x 2000 mm, umístěného do stávající nevyužité železobetonové šachty, která se nachází vedle stávajícího schodiště. Strojní zařízení (výtahový stroj, rozváděč a hlavní vypínač) bude pod ramenem schodiště v úrovni prohlubně. V prohlubni bude nově zhotovena roznášecí železobetonová deska tl. 200 mm.

V části bytového domu, ve vchodě č.p. 2118, ul. Na Kopci č.o. 45, Karviná-Mizerov, bude proveden průchozí výtah pro dopravu osob typu TOV 400 o rozměrech 700 x 1500 x 2030 mm, s pěti nástupními stanicemi (dvě na mezipodestě a tři u podlaží bytů), přičemž budou vybourány dvevní otvory v jednotlivých podlažích domu pro vstupy do výtahu o rozměrech 700 x 2000 mm, umístěného do stávající nevyužité železobetonové šachty, která se nachází vedle stávajícího schodiště. Strojní zařízení (výtahový stroj, rozváděč a hlavní vypínač) bude umístěno ve výtahové šachtě nad výtahovou

MMKASS14725967



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

klecí se vstupem z posledního podlaží bytového domu. V prohlubni bude nově zhotovena roznášecí železobetonová deska tl. 200 mm.

Výtahy nebudou sloužit k evakuaci osob.

(Dále také jen „*změna stavby*“ nebo „*záměr*“).

Předmětem povolení nejsou stavby zařízení staveniště.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se záměr umísťuje:

Katastrální území Karviná-město v obci Karviná; pozemek parc. č. 1624/105 (zastavěná plocha a nádvoří).

Umístění záměru na pozemku a určení prostorového řešení záměru:

Záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 1624/105 (na kterém je stavba bytového domu s č.p. 2117, 2118 a 2119, ul. Na Kopci č.o. 43, 45 a 47, Karviná-Mizerov) v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, tak, jak je zakresleno ve výkresu pod názvem „Katastrální situační výkres“.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivem záměru je vymezeno pozemkem parc. č. 1624/105 (na kterém je stavba bytového domu s č.p. 2117, 2118 a 2119, ul. Na Kopci č.o. 43, 45 a 47, Karviná-Mizerov) v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, na kterém bude záměr umístěn. Vzhledem k tomu, že předmětem je změna stavby spočívající ve stavebních úpravách uvnitř předmětné stavby bytového domu, nejsou další pozemky nebo stavby vlivem záměru dotčeny.

Stanovení podmínek pro provedení záměru:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Před zahájením změny stavby stavebník zajistí, v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vypracování dokumentace pro provádění stavby, která bude zpracována oprávněnou osobou v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Změna stavby bude dokončena do **01.03.2027**.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“): Bytové družstvo 21, Na Kopci-Mizerov, IČO 286 16 502, Na Kopci 2117/43, 734 01 Karviná-Mizerov.

Odůvodnění:

Dne 13.01.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedeného záměru. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení. Podáním ze dne 24.03.2025 stavebník, na základě výzvy žádost kompletně doplnil.

Samotná stavba bytového domu je stavbou ostatní, neboť nesplňuje parametry přílohy č. 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Předmětný záměr je tedy také stavbou ostatní, neboť se jedná o změnu ostatní stavby.

Dle ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje předmětný záměr povolení.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato po doplnění obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a v rozsahu dle přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) a c) stavebního zákona stavebníkovi, tj. Bytové družstvo 21, Na Kopci-Mizerov, které je zároveň vlastníkem stavby bytového domu s č.p. 2117, 2118 a 2119, ul. Na Kopci č.o. 43, 45 a 47, Karviná-Mizerov a pozemku parc. č. 1624/105 v katastrálním území Karviná-město;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;

- podle § 182 písm. c) stavebního zákona tomu kdo má jiné věcné právo k dotčenému pozemku, tj. společnosti Vodafone Czech Republic a.s.

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vlastnická práva ke stavbě, která bude změnou stavby dotčena a k pozemku, na němž je stavba umístěna, stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí na listu vlastnictví pod číslem 8676 pro katastrální území Karviná-město.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: Bytové družstvo 21, Na Kopci-Mizerov, statutární město Karviná a společnost Vodafone Czech Republic a.s.

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ust. § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 26.03.2025 pod č.j. SMK/038892/2025 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, proto stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohli účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad současně ve vyrozumění o zahájení řízení účastníky poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 správního řádu a ustanovení § 183, § 190 odst. 1 až 3 a § 191 odst. 1 až 3 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů neutrpěli v řízení újmu.

Stavebník k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání povolení záměru:

- jednotné enviromentální stanovisko vydané Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, dne 18.12.2024 pod č.j. R/2024/71006/3, z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:
- závazné stanovisko orgánu v odpadovém hospodářství z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas s provedením stavby bez podmínek*.

Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou dotčeny.

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ke stavbě rodinného domu z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ze dne 10.12.2024 pod č.j. R/2024/78780/2 – *souhlas, bez stanovení podmínek*;
- plán kontrolních prohlídek;
- plná moc pro společnost LIFT SERVIS WORK s.r.o. ze dne 31.10.2024;
- projektovou dokumentaci zpracovanou podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, jejíž jednotlivé části zpracovali Ing. Roman Sabela, vedený ČKAIT pod č. 1100452, Ing. Dušan Kučera, vedený ČKAIT pod č. 1100839, Ing. Judita Spasová, vedená ČKAIT pod č. 1102666.

Dle ust. § 330 odst. 9 stavebního zákona závazná stanoviska, stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a jiná vyjádření vydaná přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se považují za podklady pro 1 vydání rozhodnutí v řízeních podle tohoto zákona. Tyto podklady stavební úřad nepřezkoumává a jimi chráněné veřejné zájmy znovu neposuzuje.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dne 06.04.2022 bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro a č.j. MSK 49867/2022, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), k umístování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10 ze dne 03.05.2016, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. MZP/2022/580/253, sp. zn. ZN/MZP/2022/580/30, ze dne 24.02.2022 – krajský úřad souhlasí s umístování staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr z hledisek uvedených v ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, a to:
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplynávají žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci (Územní plán Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5 a 6 je zpracován v souladu se ZÚR MSK),
 - s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2 a 3, 5 a 6 podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP, se záměr nachází v zastavěné ploše, v ploše bydlení – plocha bydlení hromadného – BH, kde je podle textové části územního plánu předmětný záměr přípustný; současně záměr nevyvolá změnu v území;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; tento požadavek se neposuzuje, neboť obec Karviná má vydán územní plán, viz. výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a to s požadavky § 143 stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (zejména § 16, 19, 21, 33 této vyhlášky); které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře; stavební úřad posuzoval předloženou dokumentaci pro povolení záměru v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše citovaných vyhlášek s ohledem na charakter předmětné stavby;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, což bylo prokázáno výše uvedenými stanovisky dotčených orgánů a výše uvedeným generálním závazným stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje; jiné veřejné zájmy nejsou předmětným záměrem dotčeny;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; záměr nevyžaduje vybudování nové dopravní ani technické infrastruktury; podmínky vlastníků technické infrastruktury v místě záměru byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru, jak je uvedeno výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, neboť ti měli možnost v řízení uplatnit námitky, popřípadě důkazy proti projednávanému záměru; tohoto práva v rámci předmětného řízení žádný z účastníků nevyužil.

Vypořádání námitkami účastníků:

- účastníci v průběhu řízení neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V opatření ze dne ze dne 26.03.2025 pod č.j. SMK/038892/2025 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se dne 23.04.2025, 24.04.2025 a 28.04.2025 k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z nich nevyužil.

Vzhledem k rozsahu změny stavby stavební úřad nestanovil provedení kontrolní prohlídky stavby ve smyslu ust. § 227 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřípustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává

s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Povolání pozbývá podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost, jestliže záměr nebude zahájený do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolání pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle ust. § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Záměr nesmí být zahájený, dokud povolení nenabude právní moci podle ustanovení § 73 a § 74 správního řádu.

Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění záměru, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství v souladu s ust. § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Dále je zhotovitel povinen zajistit splnění ust. § 163 stavebního zákona.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na předmětné stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění záměru, a všechny doklady týkající se prováděného záměru, popřípadě jejich kopie.

Dle ust. § 166 při provádění záměru musí být veden stavební deník v českém jazyce. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Po dokončení záměru předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Záměr dle ust. § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění změny stavby stavbyvedoucím.

Před zahájením záměru je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh stavby; označení stavebníka; informaci o tom, zda je záměr prováděn stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení záměru) a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí, v souladu s ust. § 160 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Při provádění záměru nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení stavenišť.

Předmětný dokončený záměr bude možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník přiloží doklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Poplatek:

Správní poplatek za vydání rozhodnutí **ve výši 9.000,- Kč**, dle položky č. 18 bodu 1 písm. c) přílohy sazebníku zákona, s použitím ustanovení § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, po odečtení slevy dle § 9 zákona o správních poplatcích, byl uhrazen dne 27.03.2025.

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro povolení záměru
- štítek „Stavba povolena“

Ing. Lucie Novotná
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1995

Obdrží:

(doručenky)

1. LIFT SERVIS WORK s.r.o., IDDS: 4xtnnri
2. statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q
3. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

dotčené orgány

4. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q
5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/054526/2025

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/007363/2025/OSŽP/No

VYŘIZUJE:

Ing. Lucie Novotná

TEL.:

+420 596 387 494

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

Bytové družstvo HAŠKOVA 739/32

Haškova 739/32

734 01 Karviná-Ráj

které zastupuje

STRAUB Development a.s.

Smetanovo náměstí 1824/9

702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

LISTŮ/PŘÍLOH:

4/1

DATUM:

12.05.2025

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), přezkoumal žádost o povolení záměru, kterou dne 19.12.2024 podalo **Bytové družstvo HAŠKOVA 739/32, IČO 286 16 405, Haškova 739/32, 734 01 Karviná-Ráj**, které zastupuje STRAUB Development a.s., IČO 027 46 964, Smetanovo náměstí 1824/9, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava (dále jen „*stavebník*“), podle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 195 a ust. § 211 stavebního zákona,

p o v o l u j e

změnu stavby (stavební úpravy a přístavby lodžií) bytového domu č.p. 739, ul. Haškova č.o. 32, Karviná-Ráj, na pozemcích parc. č. 501/205, 501/715 a 501/191, vše v katastrálním území Ráj.

Popis změny stavby:

Změna stavby spočívá v provedení přístaveb nových předsazených prefabrikovaných lodžií a provedení stříšek nad nimi k výše uvedenému bytovému domu. Bude provedena 1 přístavba v jednom samostatném sloupci o půdorysných rozměrech 3,74 x 1,50 m a 1 přístavba dvojsloupců o půdorysných rozměrech 7,34 x 1,50 m. Celkem bude provedeno 15 ks lodžií.

Dále budou provedeny stavební úpravy spočívající ve vybourání otvorů v obvodové zdi a v osazení nových oken a dveří pro vstup do lodžií, vybourání betonových zábradlí stávajících zapuštěných lodžií. Lodžie budou zaskleny bezrámovým, posuvným a otočným systémem. Nové železobetonové zábradlí bude výšky 1 100 mm. Přístavby předsazených prefabrikovaných lodžií budou umístěny dle výkresu č. C.3 Koordinační situační výkres, který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí (Dále také jen „*změna stavby*“ nebo „*záměr*“).

Předmětem povolení nejsou stavby zařízení staveniště.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se záměr umísťuje:

Katastrální území Karviná-město v obci Karviná; pozemek parc. č. 501/205 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemek parc. č. 501/715 (ostatní plocha) a pozemek parc. č. 501/191 (ostatní plocha).

MMKASS14719095



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Umístění záměru na pozemku a určení prostorového řešení záměru:

Záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 501/205 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 739, ul. Haškova č.o. 32, Karviná-Ráj) a pozemcích parc. č. 501/715 a 501/191, vše v katastrálním území Ráj, v obci Karviná, tak, jak je zakresleno ve výkresu pod názvem „Katastrální situační výkres“.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivem záměru je vymezeno pozemkem parc. č. 501/205 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 739, ul. Haškova č.o. 32, Karviná-Ráj) a pozemcích parc. č. 501/715 a 501/191, vše v katastrálním území Ráj, v obci Karviná, neboť tyto budou dotčeny vlivy změny stavby v důsledku jejího umístění a provádění a dále sousedním pozemkem parc. č. 501/206 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 740, ul. Haškova č.o. 30, Karviná-Ráj), 501/202 (na kterém je stavba bytového domu s č.p. 736, 737 a 738, ul. Haškova s č.o. 34, 36 a 38, Karviná-Ráj), 501/716 a 501/712, vše v katastrálním území Ráj a stavbami technické infrastruktury v bezprostřední blízkosti záměru, neboť tyto mohou být dotčeny v důsledku realizace změny stavby.

Stanovení podmínek pro provedení záměru:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Před zahájením změny stavby stavebník zajistí, v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vypracování dokumentace pro provádění stavby, která bude zpracována oprávněnou osobou v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Při další přípravě a následné realizaci záměru budou respektovány požadavky vlastníků dopravní a technické infrastruktury v místě záměru – zejména společnosti Vodafone Czech Republic a.s. (stanovisko ze dne 30.09.2024 pod zn. 240926-1550740239), Veolia Energie ČR, a.s. (stanovisko ze dne 24.10.2024 pod zn. RSMSV/20241024-004/SUS) a statutárního města Karviná, Odboru Komunálních služeb Magistrátu města Karviné (vyjádření ze dne 24.10.2024 pod spis. zn.: SMK/133760/2024/02 a č.j.: SMK/145006/2024), případně bude postupováno podle požadavků vyplývajících z aktualizace jejich stanovisek nebo vyjádření.
5. Změna stavby bude dokončena do **31.12.2026**.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Bytové družstvo HAŠKOVA 739/32, IČO 286 16 405, Haškova 739/32, 734 01 Karviná-Ráj.

Odůvodnění:

Dne 19.12.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedeného záměru. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení. Podáním ze dne 17.02.2025 stavebník, na základě výzvy žádost kompletně doplnil.

Samotná stavba bytového domu je stavbou ostatní, neboť nesplňuje parametry přílohy č. 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Předmětný záměr je tedy také stavbou ostatní, neboť se jedná o změnu ostatní stavby.

Dle ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje předmětný záměr povolení.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato po doplnění obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a v rozsahu dle přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) a c) stavebního zákona stavebníkovi, tj. Bytové družstvo HAŠKOVA 739/32, které je zároveň vlastníkem stavby bytového domu č.p. 739, ul. Haškova č.o. 32, Karviná-Ráj a pozemků parc. č. 501/205 a 501/715 v katastrálním území Ráj;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkovi dotčeného pozemku parc. č. 501/191 v katastrálním území Ráj, tj. statutární město Karviná, na kterém má být záměr uskutečněn, a dále tomu, kdo má dotčeným pozemkům jiné věcné právo, tj. společnosti Vodafone Czech Republic a.s.,

GasNet, s.r.o., PODA a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. a fyzické osoby uvedené na LV č. 5166 pro kat. území Ráj;

- podle § 182 písm. d) stavebního zákona vlastníkům sousedních pozemků parc. č. 501/206, 501/716, 501/202 a 501/712, vše v kat. území Ráj a vlastníkům sousedních staveb bytových domů č.p. 736, 737, 738 a 739, ul. Haškova č.o. 34, 36, 38 a 32, Karviná-Ráj a technické infrastruktury, tj. Bytové družstvo RÁJEC 740, Bytové družstvo HAŠKOVA 736+737+738 a společnosti Veolia Energie ČR, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., PODA a.s., neboť se stavba povoluje v jejich bezprostřední blízkosti, a proto jejich vlastnické právo k těmto stavbám může být přímo dotčeno v důsledku realizace stavby (prach, hluk, staveništní doprava, samotný záměr).

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vlastnická práva ke stavbě, která bude změnou stavby dotčena a k pozemku, na němž je stavba umístěna, stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí na listu vlastnictví pod číslem 6101, 10001, 6142, 6093 a 5166 pro katastrální území Karviná-město.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: Bytové družstvo HAŠKOVA 739/32, statutární město Karviná, Bytové družstvo RÁJEC 740, Bytové družstvo HAŠKOVA 736+737+738, společnosti Vodafone Czech Republic a.s., GasNet, s.r.o., PODA a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Veolia Energie ČR, a.s. a fyzické osoby uvedené na LV č. 5166 pro kat. území Ráj.

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ust. § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 03.03.2025 pod č.j. SMK/028537/2025 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, proto stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohli účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad současně ve vyrozumění o zahájení řízení účastníky poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 správního řádu a ustanovení § 183, § 190 odst. 1 až 3 a § 191 odst. 1 až 3 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů neutrpěli v řízení újmu.

Stavebník k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání povolení záměru:

- koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska vydané Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, dne 29.10.2024 pod č.j. R/2024/33320/2, z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:
 - závazné stanovisko orgánu v odpadovém hospodářství z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas s provedením stavby bez podmínek*;
 - závazné stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny - *v místě stavby se nenachází významný krajinný prvek, který by mohl být realizací záměru poškozen nebo zničen, nebo by mohlo dojít k ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny; orgán neposuzuje krajinný ráz v zastavěném území, nedojde k poškození či zničení dřevin rostoucích mimo les v blízkosti záměru*;

Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou dotčeny.

- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 501/191 v katastrálním území Ráj, k uskutečnění stavebního záměru podle § 187 stavebního zákona, vyznačený na situačním výkresu ze dne 13.11.2024;
- vyjádření statutárního města Karviná ze dne 24.10.2024 pod spis. zn.: SMK/133760/2024/02 (č.j.: SMK/145006/2024), jako vlastníka dotčeného pozemku, zeleně, komunikací a veřejného prostranství - *podmínky vyjádření byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 03.10.2024 pod zn.: 001153762542 – *v zájmovém území se nacházejí zařízení ve správě této společnosti, přístavby nebudou zasahovat do ochranného pásma podzemního vedení*;
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby s.r.o. ze dne 03.10.2024 pod zn. 5003174736 – *v zájmovém území se nacházejí plynárenská zařízení a plynovodní přípojky v majetku této společnosti, přístavby nebudou zasahovat do ochranného pásma plynárenských zařízení*;

- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 10.10.2024 pod č.j. 285158/24 – v zájmovém území se nacházejí zařízení ve správě této společnosti, přístavby nebudou zasahovat do ochranného pásma podzemního vedení;
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 15.10.2024 pod zn. 9773/V026114/2024/FO – realizací záměru nedojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku této společnosti;
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 30.09.2024 pod zn. 240926-1550740239 – v zájmovém území se nachází vedení v majetku této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí;
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 12.09.2024 pod zn. 0700891884 – v zájmovém území se nenachází zařízení v majetku této společnosti;
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 13.09.2024 pod zn. 0201779694 – v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti;
- vyjádření společnosti PODA a.s. ze dne 16.10.2024 pod zn. TaV/1308/2024/Vo – v zájmovém území se nachází telekomunikační sítě a zařízení PODA a.s., při realizaci nedojde k dotčení HDPE trubek, do kterých jsou zafoukány telekomunikační optické kabely PODA a.s.;
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 26.09.2024 pod č.j. E54902/24 – nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou této společnosti;
- stanovisko společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 24.10.2024 pod zn. RSMSV/20241024-004/SUS – v zájmovém území se nacházejí zařízení ve správě této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí;
- vyjádření společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 26.09.2024 pod zn.: VPS/20240926-005/ES – nedojde k dotčení zařízení v majetku této společnosti;
- plán kontrolních prohlídek;
- plná moc pro společnost STRAUB Development a.s. ze dne 06.06.2024;
- projektová dokumentace, zpracovaná v červnu 2024, v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, jejíž jednotlivé části zpracovali Ing. Radek Bělan, vedený ČKAIT pod č. 1104546, Ing. Josef Bíško, vedený ČKAIT pod č. 1006089, Ing. Ivana Jendrejovská, vedená ČKAIT pod č. 1102087.

Stavebník předložil i jiné doklady, které jsou součástí spisu, avšak nesloužily jako podklad pro vydání rozhodnutí, neboť nemají nebo ztratily vypovídací schopnost.

Dle ust. § 330 odst. 9 stavebního zákona závazná stanoviska, stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a jiná vyjádření vydaná přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se považují za podklady pro 1 vydání rozhodnutí v řízeních podle tohoto zákona. Tyto podklady stavební úřad nepřezkoumává a jimi chráněné veřejné zájmy znovu neposuzuje.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dne 06.04.2022 bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro a č.j. MSK 49867/2022, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), k umístování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10 ze dne 03.05.2016, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. MZP/2022/580/253, sp. zn. ZN/MZP/2022/580/30, ze dne 24.02.2022 – krajský úřad souhlasí s umístováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr z hledisek uvedených v ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastaveného území, a to:

- se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplývají žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci (Územní plán Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5 a 6 je zpracován v souladu se ZÚR MSK),
- s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2 a 3, 5 a 6 podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP, se záměr nachází v zastavěné ploše, v ploše bydlení – plocha bydlení hromadného – BH, kde je podle textové části územního plánu předmětný záměr přípustný; současně záměr nevyvolá změnu v území;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; tento požadavek se neposuzuje, neboť obec Karviná má vydán územní plán, viz. výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a to s požadavky § 143 stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (zejména § 11, 16, 19, 20, 27, 34, 35 této vyhlášky), které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře; stavební úřad posuzoval předloženou dokumentaci pro povolení záměru v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše citovaných vyhlášek s ohledem na charakter předmětné stavby;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, což bylo prokázáno výše uvedenými stanovisky dotčených orgánů a výše uvedeným generálním závazným stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje; jiné veřejné zájmy nejsou předmětným záměrem dotčeny;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; záměr nevyžaduje vybudování nové dopravní ani technické infrastruktury; podmínky vlastníků technické infrastruktury v místě záměru byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru, jak je uvedeno výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, neboť tito měli možnost v řízení uplatnit námitky, popřípadě důkazy proti projednávanému záměru; tohoto práva v rámci předmětného řízení žádný z účastníků nevyužil.

Vypořádání námitkami účastníků:

- účastníci v průběhu řízení neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V opatření ze dne 03.03.2025 pod č.j. SMK/028537/2025 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se dne 03.04.2025, 07.04.2025, 08.04.2025, 09.04.2025 a 10.04.2025 k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z nich nevyužil.

Vzhledem k rozsahu změny stavby stavební úřad nestanovil provedení kontrolní prohlídky stavby ve smyslu ust. § 227 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřípustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Povolení pozbývá podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost, jestliže záměr nebude zahájený do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle ust. § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Záměr nesmí být zahájený, dokud povolení nenabude právní moci podle ustanovení § 73 a § 74 správního řádu.

Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění záměru, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství v souladu s ust. § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Dále je zhotovitel povinen zajistit splnění ust. § 163 stavebního zákona.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na předmětné stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění záměru, a všechny doklady týkající se prováděného záměru, popřípadě jejich kopie.

Dle ust. § 166 při provádění záměru musí být veden stavební deník v českém jazyce. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Po dokončení záměru předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Záměr dle ust. § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění změny stavby stavbyvedoucím.

Před zahájením záměru je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh stavby; označení stavebníka; informaci o tom, zda je záměr prováděn stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení záměru) a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí, v souladu s ust. § 160 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Při provádění záměru nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení stavenišť.

Předmětný dokončený záměr bude možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník přiloží doklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Poplatek:

Správní poplatek za vydání rozhodnutí **ve výši 9.000,- Kč**, dle položky č. 18 bodu 1 písm. c) přílohy sazebníku zákona, s použitím ustanovení § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, po odečtení slevy dle § 9 zákona o správních poplatcích, byl uhrazen dne 05.03.2025.

Příloha:

- C.3 Koordinační situační výkres

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro povolení záměru
- štítek „Stavba povolena“

Ing. Lucie Novotná
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1995

Obdrží:

(doručenky)

1. STRAUB Development a.s., IDDS: kh6euup
2. Bytové družstvo HAŠKOVA 736+737+738, IDDS: 44b3a2n
3. Bytové družstvo RÁJEC 740, IDDS: abjk7tb
4. statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q
5. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
6. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
7. Trung Kien Vu, [REDACTED]
8. Lan Huong Pham, [REDACTED]
9. PODA a.s., IDDS: dzdfp9x
10. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
11. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg

dotčené orgány

12. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny, IDDS: es5bv8q



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/060050/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/007366/2025/OSŽP/No

VYŘIZUJE: Ing. Lucie Novotná
TEL.: +420 596 387 494
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 4/1
DATUM: 13.05.2025

Společenství vlastníků jednotek
domu čp. 2041, ul. Tř. Těřeškovové,
Karviná-Mizerov
tř. Těřeškovové 2041/8
734 01 Karviná-Mizerov

které zastupuje
STRAUB Development a.s.
Smetanovo náměstí 1824/9
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), přezkoumal žádost o povolení záměru, kterou dne 17.01.2025 podalo **Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2041, ul. Tř. Těřeškovové, Karviná-Mizerov, IČO 258 85 154, tř. Těřeškovové 2041/8, 734 01 Karviná-Mizerov**, které zastupuje STRAUB Development a.s., IČO 027 46 964, Smetanovo náměstí 1824/9, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava (dále jen „*stavebník*“), podle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 195 a ust. § 211 stavebního zákona,

p o v o l u j e

změnu stavby (stavební úpravy a přístavby lodžii) bytového domu č.p. 2041, tř. Těřeškovové č.o. 8, Karviná-Mizerov, na pozemcích parc. č. 1624/245 a 1624/807 v katastrálním území Karviná-město.

Popis změny stavby:

Změna stavby spočívá v provedení přístaveb nových předsazených prefabrikovaných lodžii a provedení stříšek nad nimi k výše uvedenému bytovému domu. Bude provedena 1 přístavba v jednom samostatném sloupci o půdorysných rozměrech 3,74 x 1,50 m, v 1. NP 3,74 x 1,00 m a 1 přístavba dvojslupců o půdorysných rozměrech 7,34 x 1,50 m, v 1. NP 7,34 x 1,00 m. Celkem bude provedeno 15 ks lodžii.

Dále budou provedeny stavební úpravy spočívající ve vybourání otvorů v obvodové zdi a v osazení nových oken a dveří pro vstup do lodžii, vybourání betonových zábradlí stávajících zapuštěných lodžii. Lodžie budou zaskleny bezrámovým, posuvným a otočným systémem. Nové železobetonové zábradlí bude výšky 1 100 mm. Přístavby předsazených prefabrikovaných lodžii budou umístěny dle výkresu č. C.3 Koordinační situační výkres, který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí (Dále také jen „*změna stavby*“ nebo „*záměr*“).

Předmětem povolení nejsou stavby zařízení staveniště.

MMKASS14751549



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se záměr umísťuje:

Katastrální území Karviná-město v obci Karviná; pozemek parc. č. 1624/245 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemek parc. č. 1624/807 (ostatní plocha).

Umístění záměru na pozemku a určení prostorového řešení záměru:

Záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 1624/245 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 2041, tř. Těřeškovové č.o. 8, Karviná-Mizerov) a pozemku parc. č. 1624/807, vše v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, tak, jak je zakresleno ve výkresu pod názvem „Katastrální situační výkres“.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivem záměru je vymezeno pozemkem parc. č. 1624/245 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 2041, tř. Těřeškovové č.o. 8, Karviná-Mizerov) a pozemkem parc. č. 1624/807, vše v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, neboť tyto budou dotčeny vlivy změny stavby v důsledku jejího umístění a provádění a dále sousedním pozemkem parc. č. 1624/244 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 2042, tř. Těřeškovové č.o. 6, Karviná-Mizerov) a pozemcích parc. č. 1624/813 a 1624/215, vše v katastrálním území Karviná-město a stavbami technické infrastruktury v bezprostřední blízkosti záměru, neboť tyto mohou být dotčeny v důsledku realizace změny stavby.

Stanovení podmínek pro provedení záměru:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Před zahájením změny stavby stavebník zajistí, v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vypracování dokumentace pro provádění stavby, která bude zpracována oprávněnou osobou v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Při další přípravě a následné realizaci záměru budou respektovány požadavky vlastníků dopravní a technické infrastruktury v místě záměru – zejména společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (stanovisko ze dne 29.08.2024 pod zn. 9773/V022768/2024/FO), GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby s.r.o. (stanovisko ze dne 17.10.2024 pod zn. 5003186102), ČEZ Distribuce, a. s. (stanovisko ze dne 27.08.2024 pod zn.: 001151829677), Veolia Energie ČR, a.s. (stanovisko ze dne 24.08.2024 pod zn. RSMSV/20240821-001/SUS) a statutárního města Karviná, Odboru Komunálních služeb Magistrátu města Karviné (vyjádření ze dne 21.10.2024 pod spis. zn.: SMK/129063/2024/02 a č.j.: SMK/143323/2024), případně bude postupováno podle požadavků vyplývajících z aktualizace jejich stanovisek nebo vyjádření.
5. Změna stavby bude dokončena do **31.12.2026**.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2041, ul. Tř. Těřeškovové, Karviná-Mizerov, IČO 258 85 154, tř. Těřeškovové 2041/8, 734 01 Karviná-Mizerov.

Odůvodnění:

Dne 05.03.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedeného záměru. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Podáním ze dne 17.02.2025 stavebník, na základě výzvy žádost kompletně doplnil.

Samotná stavba bytového domu je stavbou ostatní, neboť nesplňuje parametry přílohy č. 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Předmětný záměr je tedy také stavbou ostatní, neboť se jedná o změnu ostatní stavby.

Dle ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje předmětný záměr povolení.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato po doplnění obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a v rozsahu dle přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2041, ul. Tř. Těřeškovové, Karviná-Mizerov;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkově stavby bytového domu č.p. 2041, tř. Těřeškovové č.o. 8, Karviná-Mizerov a pozemků parc. č. 1624/245 a 1624/807 v katastrálním území Karviná-město, tj. fyzické osoby uvedené na LV č. 4733 pro kat. území Karviná-město, které na základě § 183 stavebního zákona zastupuje Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2041, ul. Tř. Těřeškovové, Karviná-Mizerov;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona vlastníků sousedních pozemků parc. č. 1624/244, 1624/813 a 1624/215, vše v kat. území Karviná-město a vlastníků sousední stavby bytového domu č.p. 2042, tř. Těřeškovové č.o. 6, Karviná-Mizerov a technické infrastruktury, tj. statutární město Karviná, fyzické osoby uvedené na LV č. 4757 pro kat. území Karviná-město a společnosti Veolia Energie ČR, a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., GasNet Služby s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., neboť se stavba povoluje v jejich bezprostřední blízkosti, a proto jejich vlastnické právo k těmto stavbám může být přímo dotčeno v důsledku realizace stavby (prach, hluk, staveništní doprava, samotný záměr).

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vlastnická práva ke stavbě, která bude změnou stavby dotčena a k pozemku, na němž je stavba umístěna, stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí na listu vlastnictví pod číslem 4733, 4757 a 10001 pro katastrální území Karviná-město.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2041, ul. Tř. Těřeškovové, Karviná-Mizerov, statutární město Karviná, společnosti Veolia Energie ČR, a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., GasNet Služby s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s. a fyzické osoby uvedené na LV č. 4757 pro kat. území Karviná-město.

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ust. § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 05.03.2025 pod č.j. SMK/028311/2025 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, proto stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohli účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad současně ve vyrozumění o zahájení řízení účastníky poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 správního řádu a ustanovení § 183, § 190 odst. 1 až 3 a § 191 odst. 1 až 3 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů neutrpěli v řízení újmu.

Stavebník k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání povolení záměru:

- koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska vydané Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, dne 17.10.2024 pod č.j. R/2024/27115/2, z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:
 - závazné stanovisko orgánu v odpadovém hospodářství z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas s provedením stavby bez podmínek*;
 - závazné stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny - *v místě stavby se nenachází významný krajinný prvek, který by mohl být realizací záměru poškozen nebo zničen, nebo by mohlo dojít k ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny; orgán neposuzuje krajinný ráz v zastavěném území, nedojde k poškození či zničení dřevin rostoucích mimo les v blízkosti záměru*;

Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou dotčeny.

- koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, ze dne 15.10.2024 pod č.j. HSOS-6038-3/2024

- závazné stanovisko z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů - *bez připomínek*;
- závazné stanovisko z hlediska zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů - *bez připomínek*;
- vyjádření statutárního města Karviná ze dne 21.10.2024 pod spis. zn.: SMK/129063/2024/02 (č.j.: SMK/143323/2024), jako vlastníka dotčeného pozemku, zeleně, komunikací a veřejného prostranství - *podmínky vyjádření byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 27.08.2024 pod zn.: 001151829677 – *v zájmovém území se nacházejí zařízení ve správě této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby s.r.o. ze dne 17.10.2024 pod zn. 5003186102 – *v zájmovém území se nacházejí plynárenská zařízení a plynovodní přípojky v majetku této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 22.10.2024 pod č.j. 305990/24 – *v zájmovém území se nacházejí zařízení ve správě této společnosti, přístavby nebudou zasahovat do ochranného pásma podzemního vedení*;
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 29.08.2024 pod zn. 9773/V022768/2024/FO – *realizací záměru dojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 31.07.2024 pod zn. 240729-1115719575 – *v zájmovém území se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení v majetku této společnosti*;
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 29.07.2024 pod zn. 0700876467 – *v zájmovém území se nenachází zařízení v majetku této společnosti*;
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 29.07.2024 pod zn. 0201762383 – *v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti*;
- vyjádření společnosti PODA a.s. ze dne 29.07.2024 pod zn. TaV/969/2024/Vo – *v zájmovém území se nenachází telekomunikační sítě a zařízení PODA a.s.*;
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 29.07.2024 pod č.j. E44328/24 – *nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou této společnosti*;
- stanovisko společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 24.08.2024 pod zn. RSMSV/20240821-001/SUS – *v zájmovém území se nacházejí zařízení ve správě této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 31.07.2024 pod zn.: VPS/20240731-002/ES – *nedojde k dotčení zařízení v majetku této společnosti*;
- plán kontrolních prohlídek;
- plná moc pro společnost STRAUB Development a.s. ze dne 27.05.2024;
- projektová dokumentace, zpracovaná v červnu 2024, v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, jejíž jednotlivé části zpracovali Ing. Radek Bělan, vedený ČKAIT pod č. 1104546, Ing. Josef Bíško, vedený ČKAIT pod č. 1006089, Ing. Ivana Jendrejovská, vedená ČKAIT pod č. 1102087.

Stavebník předložil i jiné doklady, které jsou součástí spisu, avšak nesloužily jako podklad pro vydání rozhodnutí, neboť nemají nebo ztratily vypovídací schopnost.

Dle ust. § 330 odst. 9 stavebního zákona závazná stanoviska, stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a jiná vyjádření vydaná přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se považují za podklady pro 1 vydání rozhodnutí v řízeních podle tohoto zákona. Tyto podklady stavební úřad nepřezkoumává a jimi chráněné veřejné zájmy znovu neposuzuje.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dne 06.04.2022 bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro a č.j. MSK 49867/2022, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), k umísťování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10 ze dne 03.05.2016, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. MZP/2022/580/253, sp. zn. ZN/MZP/2022/580/30, ze dne 24.02.2022 – krajský úřad souhlasí s umísťováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr z hledisek uvedených v ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastaveného území, a to:
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplývají žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci (Územní plán Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5 a 6 je zpracován v souladu se ZÚR MSK),
 - s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2 a 3, 5 a 6 podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP, se záměr nachází v zastavěné ploše, v ploše bydlení – plocha bydlení hromadného – BH, kde je podle textové části územního plánu předmětný záměr přípustný; současně záměr nevyvolá změnu v území;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; tento požadavek se neposuzuje, neboť obec Karviná má vydán územní plán, viz. výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a to s požadavky § 143 stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (zejména § 11, 16, 19, 20, 27, 34, 35 této vyhlášky), které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře; stavební úřad posuzoval předloženou dokumentaci pro povolení záměru v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše citovaných vyhlášek s ohledem na charakter předmětné stavby;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, což bylo prokázáno výše uvedenými stanovisky dotčených orgánů a výše uvedeným generálním závazným stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje; jiné veřejné zájmy nejsou předmětným záměrem dotčeny;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; záměr nevyžaduje vybudování nové dopravní ani technické infrastruktury; podmínky vlastníků technické infrastruktury v místě záměru byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru, jak je uvedeno výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, neboť tito měli možnost v řízení uplatnit námitky, popřípadě důkazy proti projednávanému záměru; tohoto práva v rámci předmětného řízení žádný z účastníků nevyužil.

Vypořádání námitkami účastníků:

- účastníci v průběhu řízení neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V opatření ze dne 05.03.2025 pod č.j. SMK/028311/2025 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se dne 24.04.2025, 28.04.2025, 29.04.2025, 30.04.2025 a 05.05.2025 k podkladům rozhodnutí.

Vzhledem k rozsahu změny stavby stavební úřad nestanovil provedení kontrolní prohlídky stavby ve smyslu ust. § 227 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Povolení pozbývá podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost, jestliže záměr nebude zahájený do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle ust. § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Záměr nesmí být zahájený, dokud povolení nenabude právní moci podle ustanovení § 73 a § 74 správního řádu.

Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění záměru, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství v souladu s ust. § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Dále je zhotovitel povinen zajistit splnění ust. § 163 stavebního zákona.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na předmětné stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění záměru, a všechny doklady týkající se prováděného záměru, popřípadě jejich kopie.

Dle ust. § 166 při provádění záměru musí být veden stavební deník v českém jazyce. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Po dokončení záměru předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Záměr dle ust. § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění změny stavby stavbyvedoucím.

Před zahájením záměru je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh stavby; označení stavebníka; informaci o tom, zda je záměr prováděn stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení záměru) a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí, v souladu s ust. § 160 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Při provádění záměru nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení staveniště.

Předmětný dokončený záměr bude možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník přiloží doklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Poplatek:

Správní poplatek za vydání rozhodnutí **ve výši 9.000,- Kč**, dle položky č. 18 bodu 1 písm. c) přílohy sazebníku zákona, s použitím ustanovení § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, po odečtení slevy dle § 9 zákona o správních poplatcích, byl uhrazen dne 24.04.2025.

Příloha:

- C.3 Koordinační situační výkres

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro povolení záměru
- štítek „Stavba povolena“

Ing. Lucie Novotná
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1995

Obdrží:

(doručenky)

1. Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2041, ul. Tř. Těřeškovové, Karviná-Mizerov, IDDS: fewkmis
2. STRAUB Development a.s., IDDS: kh6euup
3. BIDL Ostrava 1, bytové družstvo, IDDS: 82d3fhi
4. Kateřina Brudná,
5. Lenka Ciliová,
6. Petruše Červinková,
7. Mgr. Norbert Filipčík,
8. MUDr. Eva Jandurová,
9. Vladimír Koláček,
10. Zdeňka Koláčková,
11. Richard Majer,
12. Zdeněk Mochnacz
13. Miriam Nardelli,
14. Ing. Jan Pískala,
15. Tomáš Potucký,
16. Ivana Sochaczová,
17. Ing. Česlav Tomanek,
18. Lenka Tomanková,

19. Pavla Váchalová, [REDACTED]
20. statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q
21. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg
22. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
23. GasNet Služby s.r.o., IDDS: qa7425t
24. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány

25. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
26. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny, IDDS: es5bv8q



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/055940/2025

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/007368/2025/OSŽP/No

VYŘIZUJE:

Ing. Lucie Novotná

TEL.:

+420 596 387 494

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

Společenství vlastníků tř.

Těřeškovové 2209 Karviná-Mizerov

tř. Těřeškovové 2209/36

734 01 Karviná-Mizerov

které zastupuje

STRAUB Development a.s.

Smetanovo náměstí 1824/9

702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

LISTŮ/PŘÍLOH:

4/1

DATUM:

13.05.2025

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), přezkoumal žádost o povolení záměru, kterou dne 03.12.2024 podalo **Společenství vlastníků tř. Těřeškovové 2209 Karviná-Mizerov, IČO 278 03 163, tř. Těřeškovové 2209/36, 734 01 Karviná-Mizerov**, které zastupuje STRAUB Development a.s., IČO 027 46 964, Smetanovo náměstí 1824/9, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava (dále jen „*stavebník*“), podle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 195 a ust. § 211 stavebního zákona,

p o v o l u j e

změnu stavby (stavební úpravy a přístavby lodžií) bytového domu č.p. 2209, tř. Těřeškovové č.o. 36, Karviná-Mizerov, na pozemcích parc. č. 1624/263, 4273 a 1624/261, vše v katastrálním území Karviná-město.

Popis změny stavby:

Změna stavby spočívá v provedení přístaveb nových předsazených prefabrikovaných lodžií a provedení stříšek nad nimi k výše uvedenému bytovému domu. Bude provedena 1 přístavba v jednom samostatném sloupci o půdorysných rozměrech 3,74 x 1,50 m, v 1. NP 3,74 x 1,00 m a 1 přístavba dvojsloupců o půdorysných rozměrech 7,34 x 1,50 m. Celkem bude provedeno 15 ks lodžií.

Dále budou provedeny stavební úpravy spočívající ve vybourání otvorů v obvodové zdi a v osazení nových oken a dveří pro vstup do lodžií, vybourání betonových zábradlí stávajících zapuštěných lodžií. Lodžie budou zaskleny bezrámovým, posuvným a otočným systémem. Nové hliníkové zábradlí s výplní z bezpečnostního mléčného skla bude výšky 1 100 mm. Přístavby předsazených prefabrikovaných lodžií budou umístěny dle výkresu č. C.3 Koordinační situační výkres, který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí (Dále také jen „*změna stavby*“ nebo „*záměr*“).

Předmětem povolení nejsou stavby zařízení staveniště.

MMKASS14727054



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se záměr umísťuje:

Katastrální území Karviná-město v obci Karviná; pozemek parc. č. 1624/263 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemek parc. č. 4273 (ostatní plocha) a pozemek parc. č. 1624/261 (ostatní plocha).

Umístění záměru na pozemku a určení prostorového řešení záměru:

Záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 1624/263 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 2209, tř. Těřeškovové č.o. 36, Karviná-Mizerov) a pozemcích parc. č. 4273 a 1624/261, vše v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, tak, jak je zakresleno ve výkresu pod názvem „Katastrální situační výkres“.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivem záměru je vymezeno pozemkem parc. č. 1624/263 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 2209, tř. Těřeškovové č.o. 36, Karviná-Mizerov) a pozemcích parc. č. 4273 a 1624/261, vše v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, neboť tyto budou dotčeny vlivy změny stavby v důsledku jejího umístění a provádění a dále sousedním pozemkem parc. č. 1624/262 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 2210, tř. Těřeškovové č.o. 34, Karviná-Mizerov) a pozemcích parc. č. 1627 a 1659/6, vše v katastrálním území Karviná-město a stavbami technické infrastruktury v bezprostřední blízkosti záměru, neboť tyto mohou být dotčeny v důsledku realizace změny stavby.

Stanovení podmínek pro provedení záměru:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Před zahájením změny stavby stavebník zajistí, v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vypracování dokumentace pro provádění stavby, která bude zpracována oprávněnou osobou v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Při další přípravě a následné realizaci záměru budou respektovány požadavky vlastníků dopravní a technické infrastruktury v místě záměru – zejména společnosti CETIN a.s. (stanovisko ze dne 24.06.2024 pod č.j. 185180/24), GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby s.r.o. (stanovisko ze dne 17.06.2024 pod zn. 5003094893), ČEZ Distribuce, a. s. (stanovisko ze dne 21.06.2024 pod zn.: 001148834842), Veolia Energie ČR, a.s. (stanovisko ze dne 24.09.2024 pod zn. RSMSV/20240919-002/SUS) a statutárního města Karviná, Odboru Komunálních služeb Magistrátu města Karviné (vyjádření ze dne 04.07.2024 pod spis. zn.: SMK/085187/2024/02 a č.j.: SMK/093504/2024), případně bude postupováno podle požadavků vyplývajících z aktualizace jejich stanovisek nebo vyjádření.
5. Změna stavby bude dokončena do **31.12.2026**.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Společenství vlastníků tř. Těřeškovové 2209 Karviná-Mizerov, IČO 278 03 163, tř. Těřeškovové 2209/36, 734 01 Karviná-Mizerov.

Odůvodnění:

Dne 03.12.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedeného záměru. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Stavebník podáním ze dne 30.01.2025 zúžil předmětnou žádost, upustil od žádosti o výjimku z požadavků na výstavbu.

Podáním ze dne 13.02.2025 stavebník, na základě výzvy žádost kompletně doplnil.

Samotná stavba bytového domu je stavbou ostatní, neboť nesplňuje parametry přílohy č. 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Předmětný záměr je tedy také stavbou ostatní, neboť se jedná o změnu ostatní stavby.

Dle ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje předmětný záměr povolení.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato po doplnění obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a v rozsahu dle přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. Společenství vlastníků tř. Těřeškovové 2209 Karviná-Mizerov;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkoví stavby bytového domu č.p. 2209, tř. Těřeškovové č.o. 36, Karviná-Mizerov a pozemku parc. č. 4273 v katastrálním území Karviná-město, tj. fyzické osoby uvedené na LV č. 7465 pro kat. území Karviná-město, které na základě § 183 stavebního zákona zastupuje Společenství vlastníků tř. Těřeškovové 2209 Karviná-Mizerov;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkoví dotčeného pozemku parc. č. 1624/261 v katastrálním území Karviná-město, tj. statutární město Karviná, společnosti Vodafone Czech Republic a.s., GasNet, s.r.o., PODA a.s., ČEZ Distribuce, a. s. a Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona vlastníkům sousedních pozemků parc. č. 1657 a 1659/6, vše v kat. území Karviná-město a vlastníkům sousední stavby bytového domu č.p. 2210, tř. Těřeškovové č.o. 34, Karviná-Mizerov a technické infrastruktury, tj. statutární město Karviná a fyzické osoby uvedené na LV č. 6089 a 1598 pro kat. území Karviná-město a společnosti Veolia Energie ČR, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o., neboť se stavba povoluje v jejich bezprostřední blízkosti, a proto jejich vlastnické právo k těmto stavbám může být přímo dotčeno v důsledku realizace stavby (prach, hluk, staveništní doprava, samotný záměr).

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vlastnická práva ke stavbě, která bude změnou stavby dotčena a k pozemku, na němž je stavba umístěna, stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí na listu vlastnictví pod číslem 7465, 6089, 1598, 10001 a 4140 pro katastrální území Karviná-město.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: Společenství vlastníků tř. Těřeškovové 2209 Karviná-Mizerov, statutární město Karviná, společnosti Vodafone Czech Republic a.s., GasNet, s.r.o., PODA a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Veolia Energie ČR, a.s., CETIN a.s., Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě a fyzické osoby uvedené na LV č. 6089 a 1598 pro kat. území Karviná-město.

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ust. § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 05.03.2025 pod č.j. SMK/028032/2025 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, proto stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohli účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad současně ve vyrozumění o zahájení řízení účastníky poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 správního řádu a ustanovení § 183, § 190 odst. 1 až 3 a § 191 odst. 1 až 3 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů neutrpěli v řízení újmu.

Stavebník k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání povolení záměru:

- koordinované závazné stanovisko v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona vydané Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí dne 15.07.2024 pod sp. zn. SMK/085185/2024/OSŽP/Ku (č.j. SMK/097635/2024), z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:

za Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné:

- závazné stanovisko orgánu územního plánování z hlediska stavebního zákona – *souhlas, bez připomínek*;
- vyjádření z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – *souhlas, bez připomínek*;
- závazné stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas, bez připomínek*;

Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou dotčeny.

- koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, ze dne 26.07.2024 pod č.j. HSOS-4472-3/2024
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů - *bez připomínek*;
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů - *bez připomínek*;
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 1624/261 v katastrálním území Karviná-město, k uskutečnění stavebního záměru podle § 187 stavebního zákona, vyznačený na situačním výkresu ze dne 11.07.2024;
- vyjádření statutárního města Karviná ze dne 04.07.2024 pod spis. zn.: SMK/085187/2024/02 (č.j.: SMK/093504/2024), jako vlastníka dotčeného pozemku, zeleně, komunikací a veřejného prostranství - *podmínky vyjádření byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 21.06.2024 pod zn.: 001148834842 – *v zájmovém území se nacházejí zařízení ve správě této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby s.r.o. ze dne 17.06.2024 pod zn. 5003094893 – *v zájmovém území se nacházejí plynárenská zařízení a plynovodní přípojky v majetku této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 24.06.2024 pod č.j. 185180/24 – *v zájmovém území se nacházejí zařízení ve správě této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 24.06.2024 pod zn. 9773/V017211/2024/KO – *realizací záměru nedojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku této společnosti*;
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 17.05.2024 pod zn. 240515-0952688317 – *v zájmovém území se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení v majetku této společnosti*;
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 15.05.2024 pod zn. 0700844348 – *v zájmovém území se nenachází zařízení v majetku této společnosti*;
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 15.05.2024 pod zn. 0201726770 – *v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti*;
- vyjádření společnosti PODA a.s. ze dne 21.06.2024 pod zn. TaV/787/2024/Vo – *v zájmovém území se nenachází telekomunikační sítě a zařízení PODA a.s.*;
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 15.05.2024 pod č.j. E28689/24 – *nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou této společnosti*;
- stanovisko společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 24.09.2024 pod zn. RSMSV/20240919-002/SUS – *v zájmovém území se nacházejí zařízení ve správě této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 15.05.2024 pod zn.: VPS/20240515-021/ES – *nedojde k dotčení zařízení v majetku této společnosti*;
- plán kontrolních prohlídek;
- plná moc pro společnost STRAUB Development a.s. ze dne 20.03.2024;
- projektová dokumentace, zpracovaná v květnu 2024, v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, jejíž jednotlivé části zpracovali Ing. Radek Bělan, vedený ČKAIT pod č. 1104546, Ing. Lukáš Fabián, vedený ČKAIT pod č. 1104077, Ing. Ivana Jendrejovská, vedená ČKAIT pod č. 1102087.

Stavebník předložil i jiné doklady, které jsou součástí spisu, avšak nesloužily jako podklad pro vydání rozhodnutí, neboť nemají nebo ztratily vypovídací schopnost.

Dle ust. § 330 odst. 9 stavebního zákona závazná stanoviska, stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a jiná vyjádření vydaná přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se považují za podklady pro 1 vydání rozhodnutí v řízeních podle tohoto zákona. Tyto podklady stavební úřad nepřezkoumává a jimi chráněné veřejné zájmy znovu neposuzuje.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dne 06.04.2022 bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro a č.j. MSK 49867/2022, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), k umístování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10 ze dne 03.05.2016, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. MZP/2022/580/253, sp. zn. ZN/MZP/2022/580/30, ze dne 24.02.2022 – krajský úřad souhlasí s umístováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr z hledisek uvedených v ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, a to:
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplyvají žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci (Územní plán Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5 a 6 je zpracován v souladu se ZÚR MSK),
 - s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2 a 3, 5 a 6 podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP, se záměr nachází v zastavěné ploše, v ploše bydlení – plocha bydlení hromadného – BH, kde je podle textové části územního plánu předmětný záměr přípustný; současně záměr nevyvolá změnu v území;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; tento požadavek se neposuzuje, neboť obec Karviná má vydán územní plán, viz. výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a to s požadavky § 143 stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (zejména § 11, 16, 19, 20, 27, 34, 35 této vyhlášky), které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře; stavební úřad posuzoval předloženou dokumentaci pro povolení záměru v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše citovaných vyhlášek s ohledem na charakter předmětné stavby;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, což bylo prokázáno výše uvedenými stanovisky dotčených orgánů a výše uvedeným generálním závazným stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje; jiné veřejné zájmy nejsou předmětným záměrem dotčeny;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; záměr nevyžaduje vybudování nové dopravní ani technické infrastruktury; podmínky vlastníků technické infrastruktury v místě záměru byly zpracovány do dokumentace pro povolení záměru, jak je uvedeno výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, neboť tito měli možnost v řízení uplatnit námitky, popřípadě důkazy proti projednávanému záměru; tohoto práva v rámci předmětného řízení žádný z účastníků nevyužil.

Vypořádání námitkami účastníků:

- účastníci v průběhu řízení neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V opatření ze dne 05.03.2025 pod č.j. SMK/028032/2025 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se dne 09.04.2025, 10.04.2025, 14.04.2025, 15.04.2025 a 16.04.2025 k podkladům rozhodnutí.

Jelikož se jedná o správní s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 správního řádu, tj. řízení s více než 30 účastníky, stavební úřad vyrozuměl účastníky o zahájení řízení veřejnou vyhláškou dle § 188 odst. 4 stavebního zákona.

V průběhu řízení, dne 27.03.2025, se na stavební úřad dostavila Ing. Jana Michaličková, která se seznámila se spisovým materiálem a projektovou dokumentací. Tato skutečnost nemá vliv na práva a povinnosti účastníků řízení.

Vzhledem k rozsahu změny stavby stavební úřad nestanovil provedení kontrolní prohlídky stavby ve smyslu ust. § 227 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Dle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků doručuje vyrozumění o zahájení řízení účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Povolení pozbývá podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost, jestliže záměr nebude zahájený do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle ust. § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Záměr nesmí být zahájený, dokud povolení nenabude právní moci podle ustanovení § 73 a § 74 správního řádu.

Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění záměru, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství v souladu s ust. § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Dále je zhotovitel povinen zajistit splnění ust. § 163 stavebního zákona.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na předmětné stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění záměru, a všechny doklady týkající se prováděného záměru, popřípadě jejich kopie.

Dle ust. § 166 při provádění záměru musí být veden stavební deník v českém jazyce. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Po dokončení záměru předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Záměr dle ust. § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění změny stavby stavbyvedoucím.

Před zahájením záměru je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh stavby; označení stavebníka; informaci o tom, zda je záměr prováděn stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení záměru) a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí, v souladu s ust. § 160 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Při provádění záměru nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení staveniště.

Předmětný dokončený záměr bude možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník přiloží doklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Poplatek:

Správní poplatek za vydání rozhodnutí **ve výši 9.000,- Kč**, dle položky č. 18 bodu 1 písm. c) přílohy sazebníku zákona, s použitím ustanovení § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, po odečtení slevy dle § 9 zákona o správních poplatcích, byl uhrazen dne 09.03.2025.

Příloha:

- C.3 Koordináční situační výkres

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro povolení záměru
- štítek „Stavba povolena“

Ing. Lucie Novotná
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1995

Obdrží:

(doručenky)

1. STRAUB Development a.s., IDDS: kh6euup
2. statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q

Veřejná vyhláška

3. zástupce vlastníků stavby bytového domu č.p. 2209, tř. Těřeškovové č.o. 36, Karviná-Mizerov a pozemku parc. č. 1624/263 v katastrálním území Karviná-město, tj. Společenství vlastníků tř. Těřeškovové 2209 Karviná-Mizerov
4. vlastníci jiného věcného práva k dotčeným pozemkům, tj. společnosti Vodafone Czech Republic a.s., GasNet, s.r.o., PODA a.s., ČEZ Distribuce, a. s. a Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě
5. vlastník pozemku parc.č. 1659/6 v katastrálním území Karviná-město
6. vlastníci staveb technické infrastruktury, tj.: Veolia Energie ČR, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o.
7. vlastníci stavby bytového domu č.p. 2210, tř. Těřeškovové č.o. 34, Karviná-Mizerov, a pozemku parcelní číslo 1624/262 v katastrálním území Karviná-město
8. vlastníci pozemku parcelní číslo 1657 v katastrálním území Karviná-město
- dotčené orgány
9. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q
10. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu **15 dnů**.

Tato písemnost se účastníkům řízení podle ustanovení § 144 odst. 2 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Karviné. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Karviné a zveřejněním na webových stránkách statutárního města Karviná, elektronické desce Magistrátu města Karviné, se písemnost považuje za doručenou.



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/060805/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/010287/2025/OSŽP/No

VYŘIZUJE: Ing. Lucie Novotná
TEL.: +420 596 387 494
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 5/1
DATUM: 21.05.2025

Společenství vlastníků Na Kopci
2112 Karviná-Mizerov
Na Kopci 2112/37b
734 01 Karviná-Mizerov

které zastupuje
STRAUB Development a.s.
Smetanovo náměstí 1824/9
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

ROZHODNUTÍ
Povolení záměru
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), přezkoumal žádost o povolení záměru, kterou dne 21.01.2025 podalo **Společenství vlastníků Na Kopci 2112 Karviná-Mizerov, IČO 268 58 495, Na Kopci 2112/37b, 734 01 Karviná-Mizerov**, které zastupuje společnost STRAUB Development a.s., IČO 027 46 964, Smetanovo náměstí 1824/9, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava (dále jen „*stavebník*“), podle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 195 a ust. § 211 stavebního zákona,

p o v o l u j e

změnu stavby (stavební úpravy a přístavby lodžií) bytového domu č.p. 2112, ul. Na Kopci č.o. 37b, Karviná-Mizerov, na pozemcích parc. č. 1624/111, 4206 a 1624/91 v katastrálním území Karviná-město.

Popis změny stavby:

Změna stavby spočívá v provedení přístaveb nových předsazených prefabrikovaných lodžií a provedení stříšek nad nimi k výše uvedenému bytovému domu. Bude provedena 1 přístavba v jednom samostatném sloupci o půdorysných rozměrech 3,74 x 1,50 m a 1 přístavba dvojsloupce o půdorysných rozměrech 7,34 x 1,50 m. Přístavba dvojsloupce bude začínat ve 2.NP a bude proveden bez 1 ks lodžie ve 4.NP a bez 1 ks lodžie v 5.NP. Celkem bude provedeno 11 ks lodžií.

Dále budou provedeny stavební úpravy spočívající ve vybourání otvorů v obvodové zdi a v osazení nových oken a dveří pro vstup do lodžií, vybourání betonových zábradlí stávajících zapuštěných lodžií. Lodžie budou zaskleny bezrámovým, posuvným a otočným systémem. Nové železobetonové zábradlí bude výšky 1 100 mm. Přístavby předsazených prefabrikovaných lodžií budou umístěny dle výkresu č. C.3 Koordinační situační výkres, který je nedílnou přílohou tohoto vyrozumění. (Dále také jen „*změna stavby*“ nebo „*záměr*“).

Předmětem povolení nejsou stavby zařízení staveniště.

MMKASS14756587



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se záměr umísťuje:

Katastrální území Karviná-město v obci Karviná; pozemek parc. č. 1624/111 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemek parc. č. 4206 (ostatní plocha) a pozemek parc. č. 1624/91 (ostatní plocha).

Umístění záměru na pozemku a určení prostorového řešení záměru:

Záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 1624/111 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 2112, ul. Na Kopci č.o. 37b, Karviná-Mizerov) a pozemcích parc. č. 4206 a 1624/91, vše v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, tak, jak je zakresleno ve výkresu pod názvem „Katastrální situační výkres“.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivem záměru je vymezeno pozemkem parc. č. 1624/111 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 2112, ul. Na Kopci č.o. 37b, Karviná-Mizerov) a pozemcích parc. č. 4206 a 1624/91, vše v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, neboť tyto budou dotčeny vlivy změny stavby v důsledku jejího umístění a provádění a dále sousedním pozemkem parc. č. 1624/110 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 2111, ul. Na Kopci č.o. 37c, Karviná-Mizerov), parc. č. 1624/113 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 2113, ul. Na Kopci č.o. 37a, Karviná-Mizerov) a pozemcích parc. č. 4205 a 4198, vše v katastrálním území Karviná-město a stavbami technické infrastruktury v bezprostřední blízkosti záměru, neboť tyto mohou být dotčeny v důsledku realizace změny stavby.

Povolení kácení dřevin:

Podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) a ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „JES“), na základě vydaného jednotného environmentálního stanoviska koordinovaného Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí ze dne 08.01.2025 č.j. R/2024/78387/2

se uděluje souhlas

k pokácení dřevin rostoucích mimo les v rozsahu:

- 1 ks Borovice (*Pinus* sp.), obvod kmene 94 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku parc. č. 1624/91 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná,

Za dodržení následujících podmínek:

- A. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru na základě rozhodnutí, jehož je toto závazné stanovisko závazným podkladem.
- B. Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, tzn. zpravidla mezi 01.11. a 31.03. běžného roku.
- C. Kácení dřevin bude rovněž provedeno v souladu s ustanovením § 5a odst. 1 písm. b) a písm. d) zákona o ochraně přírody a krajiny.
- D. Po vykácení dřevin žadatel oznámí písemně orgánu ochrany přírody jeho provedení, nejpozději však do 15 pracovních dnů.
- E. V případě kácení dřevin ve vegetačním období je kácení možno provést pouze v případě realizace uvedeného záměru na základě rozhodnutí, jehož je toto závazné stanovisko závazným podkladem a je rovněž vázáno podmínkami:
 1. Žadatel na vlastní náklady zajistí odborně způsobilou osobu, která před vlastním kácením provede prohlídku dřeviny, na základě které zpracuje písemnou zprávu s ohledem na ustanovení § 5a zákona o ochraně přírody a krajiny, tzn. vyloučení hnízdní aktivity volně žijících ptáků.
 2. Odborně způsobilá osoba bude rovněž přítomna vlastnímu kácení a bude dozorovat ochranu volně žijících ptáků vyplývající z ustanovení § 5a zákona o ochraně přírody a krajiny.
 3. Žadatel před zahájením kácení dřevin, minimálně 5 pracovních dní předem, doručí správnímu orgánu písemnou zprávu zpracovanou odborně způsobilou osobou.

4. V případě výskytu hnízdní aktivity volně žijících ptáků bude kácení provedeno mimo vegetační období.

Stanovení podmínek pro provedení záměru:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Před zahájením změny stavby stavebník zajistí, v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vypracování dokumentace pro provádění stavby, která bude zpracována oprávněnou osobou v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Při další přípravě a následné realizaci záměru budou respektovány požadavky vlastníků dopravní a technické infrastruktury v místě záměru – zejména společnost Veolia Energie ČR, a.s. (stanovisko ze dne 20.11.2024 pod zn. RSMSV/20241120-003/SUS) a statutárního města Karviná, Odboru Komunálních služeb Magistrátu města Karviné (vyjádření ze dne 13.12.2024 pod spis. zn.: SMK/157194/2024/04 a č.j.: SMK/168717/2024), případně bude postupováno podle požadavků vyplývajících z aktualizace jejich stanovisek nebo vyjádření.
5. Změna stavby bude dokončena do **31.12.2026**.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Společenství vlastníků Na Kopci 2112 Karviná-Mizerov, IČO 268 58 495, Na Kopci 2112/37b, 734 01 Karviná-Mizerov.

Odůvodnění:

Dne 21.01.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedeného záměru. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Dne 28.02.2025 došlo ke změně oprávněné úřední osoby.

Samotná stavba bytového domu je stavbou ostatní, neboť nesplňuje parametry přílohy č. 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Předmětný záměr je tedy také stavbou ostatní, neboť se jedná o změnu ostatní stavby.

Dle ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje předmětný záměr povolení.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato po doplnění obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a v rozsahu dle přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. Společenství vlastníků Na Kopci 2112 Karviná-Mizerov;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkově stavby bytového domu č.p. 2112, ul. Na Kopci č.o. 37b, Karviná-Mizerov a pozemků parc. č. 1624/111 a 4206 v katastrálním území Karviná-město, tj. fyzické osoby uvedené na LV č. 6887 pro kat. území Karviná-město, které na základě § 183 stavebního zákona zastupuje Společenství vlastníků Na Kopci 2112 Karviná-Mizerov;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkově dotčeného pozemku parc. č. 1624/91 v katastrálním území Karviná-město a těm kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, tj. statutární město Karviná, společnosti Vodafone Czech Republic a.s., PODA a.s., Bytové družstvo Majakovského 2123+2124+2125+2126, Bytové družstvo Majakovského 14+15+16 a fyzické osoby uvedené na LV č. 2213 pro kat. území Karviná-město;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona vlastníkům sousedních pozemků parc. č. 1624/110, 1624/112, 4205 a 4198, vše v kat. území Karviná-město a vlastníkům sousedních staveb bytových domů č.p. 2111 a 2113, ul. Na Kopci č.o. 37c a 37a, Karviná-Mizerov a technické infrastruktury, tj. fyzické osoby uvedené na LV č. 6884 a 6832 pro kat. území Karviná-město a společnost Veolia Energie ČR, a.s., neboť se stavba povoluje v jejich bezprostřední blízkosti, a proto jejich vlastnické

právo k těmto stavbám může být přímo dotčeno v důsledku realizace stavby (prach, hluk, staveništní doprava, samotný záměr);

- podle § 182 písm. e) stavebního zákona osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon, tj. podle § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny Český svaz včelařů, z.s.

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vlastnická práva ke stavbě, která bude změnou stavby dotčena a k pozemku, na němž je stavba umístěna, stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí na listu vlastnictví pod číslem 6887, 6884, 6832, 10001, 8362 a 2213 pro katastrální území Karviná-město.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: Společenství vlastníků Na Kopci 2112 Karviná-Mizerov, statutární město Karviná, společnosti Vodafone Czech Republic a.s., PODA a.s., Veolia Energie ČR, a.s., Bytové družstvo Majakovského 2123+2124+2125+2126, Bytové družstvo Majakovského 14+15+16, fyzické osoby uvedené na LV č. 6887, 2213, 6884 a 6832 pro kat. území Karviná-město a Český svaz včelařů, z.s.

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ust. § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 25.03.2025 pod č.j. SMK/037908/2025 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, proto stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohli účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad současně ve vyrozumění o zahájení řízení účastníky poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 správního řádu a ustanovení § 183, § 190 odst. 1 až 3 a § 191 odst. 1 až 3 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů neutrpěli v řízení újmu.

Stavebník k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání povolení záměru:

- koordinované závazné stanovisko včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska vydané Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí dne 08.01.2025 pod č.j. R/2024/78387/2, z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:
 - závazné stanovisko orgánu v odpadovém hospodářství z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas s provedením stavby bez podmínek*;
 - závazné stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny - *podmínky pro kácení dřevin jsou zapracovány ve výroku tohoto rozhodnutí*;

Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou dotčeny.

- koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, ze dne 10.01.2025 pod č.j. HSOS-198-3/2025
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů - *bez připomínek*;
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů - *bez připomínek*;
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 1624/91 v katastrálním území Karviná-město, k uskutečnění stavebního záměru podle § 187 stavebního zákona, vyznačený na situačním výkresu ze dne 19.12.2024;
- vyjádření statutárního města Karviná ze dne 13.12.2024 pod spis. zn.: SMK/157194/2024/04 (č.j.: SMK/168717/2024), jako vlastníka dotčeného pozemku, zeleně, komunikací a veřejného prostranství - *podmínky vyjádření byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 22.11.2024 pod zn.: 001155883068 – *v zájmovém území se nacházejí zařízení podzemního vedení ve správě této společnosti, přístavby nebudou zasahovat do ochranného pásma podzemního vedení*;
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby s.r.o. ze dne 02.12.2024 pod zn. 5003208728 – *v zájmovém území se nacházejí plynárenská zařízení a plynovodní přípojky*

- v majetku této společnosti, přístavby nebudou zasahovat do ochranného pásma plynárenských zařízení a plynovodní přípojky;*
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 28.11.2024 pod č.j. 331996/24 – *v zájmovém území se nacházejí zařízení ve správě této společnosti, přístavby nebudou zasahovat do ochranného pásma podzemního vedení;*
 - stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 28.11.2024 pod zn. 9773/V030549/2024/BU – *realizací záměru nedojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku této společnosti;*
 - vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 07.11.2024 pod zn. 241105-1629753799 – *v zájmovém území se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení v majetku této společnosti;*
 - sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 05.11.2024 pod zn. 0700909972 – *v zájmovém území se nenachází zařízení v majetku této společnosti;*
 - sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 06.11.2024 pod zn. 0201800003 – *v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti;*
 - vyjádření společnosti PODA a.s. ze dne 10.02.2024 pod zn. TaV/1575/2024/Vo – *v zájmovém území se nachází telekomunikační síť a zařízení PODA a.s., při realizaci nedojde k dotčení HDPE trubek, do kterých jsou zafoukány telekomunikační optické kabely PODA a.s.;*
 - vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 14.11.2024 pod č.j. E61873/24 – *nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou této společnosti;*
 - stanovisko společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 20.11.2024 pod zn. RSMSV/20241120-003/SUS – *v zájmovém území se nacházejí zařízení ve správě této společnosti, souhlas za podmínku, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí;*
 - vyjádření společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 05.11.2024 pod zn.: VPS/20241105-019/ES – *nedojde k dotčení zařízení v majetku této společnosti;*
 - plán kontrolních prohlídek;
 - plná moc pro společnost STRAUB Development a.s. ze dne 16.08.2024;
 - projektová dokumentace, zpracovaná v červnu 2024, v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, jejíž jednotlivé části zpracovali Ing. Radek Bělan, vedený ČKAIT pod č. 1104546, Ing. Lukáš Fabián, vedený ČKAIT pod č. 1104077, Ing. Ivana Jendřejovská, vedená ČKAIT pod č. 1102087.

Stavebník předložil i jiné doklady, které jsou součástí spisu, avšak nesloužily jako podklad pro vydání rozhodnutí, neboť nemají nebo ztratily vypovídací schopnost.

Dle ust. § 330 odst. 9 stavebního zákona závazná stanoviska, stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a jiná vyjádření vydaná přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se považují za podklady pro 1 vydání rozhodnutí v řízeních podle tohoto zákona. Tyto podklady stavební úřad nepřezkoumává a jimi chráněné veřejné zájmy znovu neposuzuje.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dne 06.04.2022 bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro a č.j. MSK 49867/2022, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), k umístování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10 ze dne 03.05.2016, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. MZP/2022/580/253, sp. zn. ZN/MZP/2022/580/30, ze dne 24.02.2022 – krajský úřad souhlasí s umístováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr z hledisek uvedených v ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastaveného území, a to:

- se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplyvají žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci (Územní plán Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5 a 6 je zpracován v souladu se ZÚR MSK),
- s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2 a 3, 5 a 6 podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP, se záměr nachází v zastavěné ploše, v ploše bydlení – plocha bydlení hromadného – BH, kde je podle textové části územního plánu předmětný záměr přípustný; současně záměr nevyvolá změnu v území;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; tento požadavek se neposuzuje, neboť obec Karviná má vydán územní plán, viz. výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a to s požadavky § 143 stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (zejména § 11, 16, 19, 20, 27, 34, 35 této vyhlášky), které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře; stavební úřad posuzoval předloženou dokumentaci pro povolení záměru v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše citovaných vyhlášek s ohledem na charakter předmětné stavby;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, což bylo prokázáno výše uvedenými stanovisky dotčených orgánů a výše uvedeným generálním závazným stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje; jiné veřejné zájmy nejsou předmětným záměrem dotčeny;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; záměr nevyžaduje vybudování nové dopravní ani technické infrastruktury; podmínky vlastníků technické infrastruktury v místě záměru byly zpracovány do dokumentace pro povolení záměru, jak je uvedeno výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, neboť ti to měli možnost v řízení uplatnit námitky, popřípadě důkazy proti projednávanému záměru; tohoto práva v rámci předmětného řízení žádný z účastníků nevyužil.

Vypořádání námitkami účastníků:

- účastníci v průběhu řízení neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V opatření ze dne 25.03.2025 pod č.j. SMK/037908/2025 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se dne 29.04.2025, 30.04.2025, 05.05.2025, 06.05.2025 a 07.05.2025 k podkladům rozhodnutí.

Jelikož se jedná o správní s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 správního řádu, tj. řízení s více než 30 účastníky, stavební úřad vyrozuměl účastníky o zahájení řízení veřejnou vyhláškou dle § 188 odst. 4 stavebního zákona.

Vzhledem k rozsahu změny stavby stavební úřad nestanovil provedení kontrolní prohlídky stavby ve smyslu ust. § 227 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřípustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník

dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Dle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků doručuje vyrozumění o zahájení řízení účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Povolení pozbývá podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost, jestliže záměr nebude zahájený do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle ust. § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Záměr nesmí být zahájený, dokud povolení nenabude právní moci podle ustanovení § 73 a § 74 správního řádu.

Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění záměru, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství v souladu s ust. § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Dále je zhotovitel povinen zajistit splnění ust. § 163 stavebního zákona.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na předmětné stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění záměru, a všechny doklady týkající se prováděného záměru, popřípadě jejich kopie.

Dle ust. § 166 při provádění záměru musí být veden stavební deník v českém jazyce. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Po dokončení záměru předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Záměr dle ust. § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění změny stavby stavbyvedoucím.

Před zahájením záměru je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh stavby; označení stavebníka; informaci o tom, zda je záměr prováděný stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení záměru) a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí, v souladu s ust. § 160 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Při provádění záměru nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení staveniště.

Předmětný dokončený záměr bude možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník přiloží doklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Poplatek:

Správní poplatek za vydání rozhodnutí **ve výši 9.000,- Kč**, dle položky č. 18 bodu 1 písm. c) přílohy sazebníku zákona, s použitím ustanovení § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, po odečtení slevy dle § 9 zákona o správních poplatcích, byl uhrazen dne 26.03.2025.

Příloha:

- C.3 Koordinační situační výkres

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro povolení záměru
- štítek „Stavba povolena“

Ing. Lucie Novotná
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1995

Obdrží:

(doručenky)

1. STRAUB Development a.s., IDDS: kh6euup
2. statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q

Účastníci (veřejná vyhláška)

3. zástupce vlastníků stavby bytového domu č.p. 2112, ul. Na Kopci č.o. 37b, Karviná-Mizerov a pozemků parc.č. 1624/111 a 4206 v katastrálním území Karviná-město, tj. Společenství vlastníků Na Kopci 2112 Karviná-Mizerov
4. vlastníci jiného věcného práva k dotčeným pozemkům, tj. společnosti Vodafone Czech Republic a.s., PODA a.s., Bytové družstvo Majakovského 2123+2124+2125+2126, Bytové družstvo Majakovského 14+15+16 a fyzické osoby uvedené na LV č. 2213 pro kat. území Karviná-město
5. vlastníci staveb technické infrastruktury, tj.: Veolia Energie ČR, a.s.
6. vlastníci stavby bytového domu č.p. 2111, ul. Na Kopci č.o. 37c, Karviná-Mizerov, a pozemků parc. č. 1624/110 a 4205 v katastrálním území Karviná-město
7. vlastníci stavby bytového domu č.p. 2113, ul. Na Kopci č.o. 37a, Karviná-Mizerov, a pozemků parc. č. 1624/112 a 4198 v katastrálním území Karviná-město
8. Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Karviná

dotčené orgány

9. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny, IDDS: es5bv8q
10. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu **15 dnů**.

Tato písemnost se účastníkům řízení podle ustanovení § 144 odst. 2 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Karviné. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Karviné a zveřejněním na webových stránkách statutárního města Karviná, elektronické desce Magistrátu města Karviné, se písemnost považuje za doručenou.



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/069850/2025

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/012658/2025/OSŽP/No

VYŘIZUJE:

Ing. Lucie Novotná

TEL.:

+420 596 387 494

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

Bytové družstvo BORA BORA

tř. Těřeškovové 2038/14

734 01 Karviná-Mizerov

které zastupuje

STRAUB Development a.s.

Smetanovo náměstí 1824/9

702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

LISTŮ/PŘÍLOH:

4/1

DATUM:

04.06.2025

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), přezkoumal žádost o povolení záměru, kterou dne 17.01.2025 podalo **Bytové družstvo BORA BORA, IČO 285 90 678, tř. Těřeškovové 2038/14, 734 01 Karviná-Mizerov**, které zastupuje STRAUB Development a.s., IČO 027 46 964, Smetanovo náměstí 1824/9, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava (dále jen „*stavebník*“), podle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 195 a ust. § 211 stavebního zákona,

p o v o l u j e

změnu stavby (stavební úpravy a přístavby lodžií) bytového domu č.p. 2038, tř. Těřeškovové č.o. 14, Karviná-Mizerov, na pozemcích parc. č. 1624/250 a 4286/3 v katastrálním území Karviná-město.

Popis změny stavby:

Změna stavby spočívá v provedení přístaveb nových předsazených prefabrikovaných lodžií a provedení stříšek nad nimi k výše uvedenému bytovému domu. Bude provedena 1 přístavba v jednom samostatném sloupci o půdorysných rozměrech 3,74 x 1,50 m a 1 přístavba dvojsloupců o půdorysných rozměrech 7,34 x 1,50 m. Celkem bude provedeno 14 ks lodžií.

Dále budou provedeny stavební úpravy spočívající ve vybourání otvorů v obvodové zdi a v osazení nových oken a dveří pro vstup do lodžií, vybourání betonových zábradlí stávajících zapuštěných lodžií. Lodžie budou zaskleny bezrámovým, posuvným a otočným systémem. Nové železobetonové zábradlí bude výšky 1 100 mm. Přístavby předsazených prefabrikovaných lodžií budou umístěny dle výkresu č. C.3 Koordinační situační výkres, který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí (Dále také jen „*změna stavby*“ nebo „*záměr*“).

Předmětem povolení nejsou stavby zařízení staveniště.

MMKASS14813268



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se záměr umísťuje:

Katastrální území Karviná-město v obci Karviná; pozemek parc. č. 1624/250 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemek parc. č. 4286/3 (ostatní plocha).

Umístění záměru na pozemku a určení prostorového řešení záměru:

Záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 1624/250 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 2038, tř. Těřeškovové č.o. 14, Karviná-Mizerov) a pozemku parc. č. 4286/3, vše v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, tak, jak je zakresleno ve výkresu pod názvem „Katastrální situační výkres“.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivem záměru je vymezeno pozemkem parc. č. 1624/250 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 2038, tř. Těřeškovové č.o. 14, Karviná-Mizerov) a pozemku parc. č. 4286/3, vše v katastrálním území Karviná-město, neboť tyto budou dotčeny vlivy změny stavby v důsledku jejího umístění a provádění a dále sousedním pozemkem parc. č. 1624/251 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 2037, tř. Těřeškovové č.o. 16, Karviná-Mizerov), 1624/249 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 2039, tř. Těřeškovové č.o. 12, Karviná-Mizerov) a pozemků 4286/2, 1624/857 a 1624/215, vše v katastrálním území Karviná-město a stavbami technické infrastruktury v bezprostřední blízkosti záměru, neboť tyto mohou být dotčeny v důsledku realizace změny stavby.

Stanovení podmínek pro provedení záměru:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Před zahájením změny stavby stavebník zajistí, v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vypracování dokumentace pro provádění stavby, která bude zpracována oprávněnou osobou v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Při další přípravě a následné realizaci záměru budou respektovány požadavky vlastníků dopravní a technické infrastruktury v místě záměru – zejména společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (stanovisko ze dne 08.11.2024 pod zn. 9773/V028547/2024/TE), Veolia Energie ČR, a.s. (stanovisko ze dne 01.11.2024 pod zn. RMSV/20241031-006/SUS), GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby s.r.o. (stanovisko ze dne 06.11.2024 pod zn. 5003194739) a statutárního města Karviná, Odboru Komunálních služeb Magistrátu města Karviné (vyjádření ze dne 28.11.2024 pod spis. zn.: SMK/146290/2024/02, č.j.: SMK/161225/2024), případně bude postupováno podle požadavků vyplývajících z aktualizace jejich stanovisek nebo vyjádření.
5. Změna stavby bude dokončena do **31.12.2026**.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Bytové družstvo BORA BORA, IČO 285 90 678, tř. Těřeškovové 2038/14, 734 01 Karviná-Mizerov.

Odůvodnění:

Dne 17.01.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedeného záměru. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení. Podáním ze dne 17.02.2025 stavebník, na základě výzvy žádost kompletně doplnil.

Samotná stavba bytového domu je stavbou ostatní, neboť nesplňuje parametry přílohy č. 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, proto i její změna je stavbou ostatní.

Dle ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje předmětný záměr povolení.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato po doplnění obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a v rozsahu dle přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) a c) stavebního zákona stavebníkovi, tj. Bytové družstvo BORA BORA, které je zároveň vlastníkem stavby bytového domu č.p. 2038, tř. Těřeškovové č.o. 14, Karviná-Mizerov a pozemků parc. č. 1624/250 a 4286/3 v katastrálním území Karviná-město;

- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona vlastníkům sousedních pozemků parc. č. 1624/215, 1624/251, 1624/249, 1624/857 a 4286/2, vše v kat. území Karviná-město a vlastníkům sousedních staveb bytových domů č.p. 2037 a 2039, tř. Těřeškovové č.o. 16 a 12, Karviná-Mizerov a technické infrastruktury, tj. Bytové družstvo Těřeškovové 2039, fyzické a právnické osoby uvedené na listu vlastnictví pod číslem 3990 pro katastrální území Karviná-město a společnosti Veolia Energie ČR, a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., GasNet Služby s.r.o., neboť se stavba povoluje v jejich bezprostřední blízkosti, a proto jejich vlastnické právo k těmto stavbám může být přímo dotčeno v důsledku realizace stavby (prach, hluk, staveništní doprava, samotný záměr).

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vlastnická práva ke stavbě, která bude změnou stavby dotčena a k pozemku, na němž je stavba umístěna, stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí na listu vlastnictví pod číslem 8272, 10001, 8259 a 3990 pro katastrální území Karviná-město.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: Bytové družstvo BORA BORA, statutární město Karviná, Bytové družstvo Těřeškovové 2039, fyzické a právnické osoby uvedené na listu vlastnictví pod číslem 3990 pro katastrální území Karviná-město a společnosti Veolia Energie ČR, a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., GasNet Služby s.r.o.

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ust. § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 05.03.2025 pod č.j. SMK/027577/2025 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, proto stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohli účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad současně ve vyrozumění o zahájení řízení účastníky poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 správního řádu a ustanovení § 183, § 190 odst. 1 až 3 a § 191 odst. 1 až 3 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů neutrpěli v řízení újmu.

Stavebník k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání povolení záměru:

- koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska vydané Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, dne 07.01.2025 pod č.j. R/2024/78383/2, z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:
 - závazné stanovisko orgánu v odpadovém hospodářství z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas s provedením stavby bez podmínek*;

Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou dotčeny.

- koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, ze dne 09.12.2024 pod č.j. HSOS-7126-3/2024
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů - *bez připomínek*;
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů - *bez připomínek*;
- vyjádření statutárního města Karviná ze dne 28.11.2024 pod spis. zn.: SMK/146290/2024/02 (č.j.: SMK/161225/2024), jako vlastníka dotčeného pozemku, zeleně, komunikací a veřejného prostranství - *podmínky vyjádření byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 01.11.2024 pod zn.: 001155027206 – *v zájmovém území se nacházejí zařízení ve správě této společnosti, přístavby nebudou zasahovat do ochranného pásma podzemního vedení*;
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby s.r.o. ze dne 06.11.2024 pod zn. 5003194739 – *v zájmovém území se nacházejí plynárenská zařízení a plynovodní přípojky*

v majetku této společnosti, přístavby nebudou zasahovat do ochranného pásma plynárenských zařízení;

- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 06.11.2024 pod č.j. 312507/24 – *v zájmovém území se nacházejí zařízení ve správě této společnosti, přístavby nebudou zasahovat do ochranného pásma podzemního vedení;*
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 08.11.2024 pod zn. 9773/V028547/2024/TE – *realizací záměru dojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí;*
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 16.10.2024 pod zn. 241014-1626746283 – *v zájmovém území se nenachází vedení v majetku této společnosti;*
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 14.10.2024 pod zn. 0700902691 – *v zájmovém území se nenachází zařízení v majetku této společnosti;*
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 15.10.2024 pod zn. 0201791853 – *v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti;*
- vyjádření společnosti PODA a.s. ze dne 20.11.2024 pod zn. TaV/1482/2024/Vo – *v zájmovém území se nenachází telekomunikační sítě a zařízení v majetku této společnosti;*
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 14.10.2024 pod č.j. E57969/24 – *nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou této společnosti;*
- stanovisko společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 01.11.2024 pod zn. RSMSV/20241031-006/SUS – *v zájmovém území se nacházejí zařízení ve správě této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí;*
- vyjádření společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 14.10.2024 pod zn.: VPS/20241014-008/ES – *nedojde k dotčení zařízení v majetku této společnosti;*
- plán kontrolních prohlídek;
- plná moc pro společnost STRAUB Development a.s. ze dne 02.07.2024;
- projektová dokumentace, zpracovaná v červnu 2024, v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, jejíž jednotlivé části zpracovali Ing. Radek Bělan, vedený ČKAIT pod č. 1104546, Ing. Josef Bíško, vedený ČKAIT pod č. 1006089, Ing. Ivana Jendrejovská, vedená ČKAIT pod č. 1102087.

Stavebník předložil i jiné doklady, které jsou součástí spisu, avšak nesloužily jako podklad pro vydání rozhodnutí, neboť nemají nebo ztratily vypovídací schopnost.

Dle ust. § 330 odst. 9 stavebního zákona závazná stanoviska, stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a jiná vyjádření vydaná přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se považují za podklady pro 1 vydání rozhodnutí v řízeních podle tohoto zákona. Tyto podklady stavební úřad nepřezkoumává a jimi chráněné veřejné zájmy znovu neposuzuje.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dne 06.04.2022 bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro a č.j. MSK 49867/2022, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), k umísťování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10 ze dne 03.05.2016, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. MZP/2022/580/253, sp. zn. ZN/MZP/2022/580/30, ze dne 24.02.2022 – krajský úřad souhlasí s umísťováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr z hledisek uvedených v ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastaveného území, a to:

- se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplývají žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci (Územní plán Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5 a 6 je zpracován v souladu se ZÚR MSK),
- s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2 a 3, 5 a 6 podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP, se záměr nachází v zastavěné ploše, v ploše bydlení – plocha bydlení hromadného – BH, kde je podle textové části územního plánu předmětný záměr přípustný; současně záměr nevyvolá změnu v území;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; tento požadavek se neposuzuje, neboť obec Karviná má vydán územní plán, viz. výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a to s požadavky § 143 stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (zejména § 11, 16, 19, 20, 27, 34, 35 této vyhlášky), které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře; stavební úřad posuzoval předloženou dokumentaci pro povolení záměru v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše citovaných vyhlášek s ohledem na charakter předmětné stavby;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, což bylo prokázáno výše uvedenými stanovisky dotčených orgánů a výše uvedeným generálním závazným stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje; jiné veřejné zájmy nejsou předmětným záměrem dotčeny;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; záměr nevyžaduje vybudování nové dopravní ani technické infrastruktury; podmínky vlastníků technické infrastruktury v místě záměru byly zpracovány do dokumentace pro povolení záměru, jak je uvedeno výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, neboť tito měli možnost v řízení uplatnit námitky, popřípadě důkazy proti projednávanému záměru; tohoto práva v rámci předmětného řízení žádný z účastníků nevyužil.

Vypořádání námitkami účastníků:

- účastníci v průběhu řízení neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V opatření ze dne 05.03.2025 pod č.j. SMK/027577/2025 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se dne 24.04.2025, 28.04.2025, 29.04.2025, 30.04.2025 a 05.05.2025 k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z nich nevyužil.

Vzhledem k rozsahu změny stavby stavební úřad nestanovil provedení kontrolní prohlídky stavby ve smyslu ust. § 227 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Povolení pozbývá podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost, jestliže záměr nebude zahájený do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle ust. § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Záměr nesmí být zahájený, dokud povolení nenabude právní moci podle ustanovení § 73 a § 74 správního řádu.

Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění záměru, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství v souladu s ust. § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Dále je zhotovitel povinen zajistit splnění ust. § 163 stavebního zákona.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na předmětné stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění záměru, a všechny doklady týkající se prováděného záměru, popřípadě jejich kopie.

Dle ust. § 166 při provádění záměru musí být veden stavební deník v českém jazyce. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Po dokončení záměru předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Záměr dle ust. § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění změny stavby stavbyvedoucím.

Před zahájením záměru je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh stavby; označení stavebníka; informaci o tom, zda je záměr prováděn stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení záměru) a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí, v souladu s ust. § 160 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Při provádění záměru nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení stavenišť.

Předmětný dokončený záměr bude možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník přiloží doklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Dle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona se při doručování do ciziny písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Poplatek:

Správní poplatek za vydání rozhodnutí **ve výši 9.000,- Kč**, dle položky č. 18 bodu 1 písm. c) přílohy sazebníku zákona, s použitím ustanovení § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, po odečtení slevy dle § 9 zákona o správních poplatcích, byl uhrazen dne 06.03.2025.

Příloha:

- C.3 Koordinační situační výkres

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro povolení záměru
- štítek „Stavba povolena“

Ing. Lucie Novotná
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1995

Obdrží:

(doručenky)

1. STRAUB Development a.s., IDDS: kh6euup
2. Bytové družstvo Těřeškovové 2039, IDDS: 5rnuehe
3. Jaromír Bronček,
4. David Kornas,
5. Soňa Kováčová,
6. Marek Krajčík,
7. Simona Krajčíková,
8. Jarmila Krystyanová,
9. Anna Lukoszová,
10. Lukáš Oubrecht,
11. Jan Strnka,
12. Irena Szerudová,
13. T.O.A., s.r.o., A.Bernoláka č.p. 56, Žilina, Slovenská republika
14. Martina Tomčániová,
15. Pavel Vančo,
16. Tomáš Vilém,
17. Liana Zolichová,
18. statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q
19. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg
20. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
21. GasNet Služby s.r.o., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

22. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q
23. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ:

SPISOVÁ ZNAČKA:

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH:

DATUM:

SMK/071468/2025

SMK/016271/2025/OSŽP/No

Ing. Lucie Novotná

+420 596 387 494

epodatelna@karvina.cz

4/1

09.06.2025

Společenství vlastníků Závodní 1629

Karviná-Nové Město

Závodní 1629/19

735 06 Karviná-Nové Město

které zastupuje

STRAUB Development a.s.

Smetanovo náměstí 1824/9

702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), přezkoumal žádost o povolení záměru, kterou dne 22.01.2025 podalo **Společenství vlastníků Závodní 1629 Karviná-Nové Město, IČO 029 72 786, Závodní 1629/19, 735 06 Karviná-Nové Město**, které zastupuje STRAUB Development a.s., IČO 027 46 964, Smetanovo náměstí 1824/9, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava (dále jen „*stavebník*“), podle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 195 a ust. § 211 stavebního zákona,

p o v o l u j e

změnu stavby (stavební úpravy a přístavby lodžii) bytového domu č.p. 1629, ul. Závodní č.o. 19, Karviná-Nové Město, na pozemcích parc. č. 3297/2, 3503/5, 3503/11 a 3503/1 v katastrálním území Karviná-město.

Popis změny stavby:

Změna stavby spočívá v provedení stavebních úprav spočívajících v zateplení bytového domu a v provedení přístaveb nových předsazených prefabrikovaných lodžii a provedení stříšek nad nimi (celkem 11 ks balkónů) k výše uvedenému bytovému domu.

Zateplení předmětného bytového domu bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem ETICS z EPS polystyrenu s protipožárním pásem z minerální vaty tl. 160 mm s konečnou úpravou fasád v kombinaci barev dle vzorníků NCS světle šedá, tmavě šedá, hnědá a hnědý sokl.

Bude provedena 1 přístavba v jednom samostatném sloupci o půdorysných rozměrech 3,74 x 1,50 m, v 1. NP 3,74 x 1,15 m a 1 přístavba dvojsloupců o půdorysných rozměrech 7,34 x 1,50 m, v 1. NP 3,74 x 1,15 m.

Dále budou provedeny stavební úpravy spočívající ve vybourání otvorů v obvodové zdi a v osazení nových oken a dveří pro vstup do lodžii, vybourání stávajících balkónů, včetně ocelového zábradlí. Nové

MMKASS14823666



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

hliníkové zábradlí s výplní z bezpečnostního mléčného skla bude výšky 1 100 mm. Přístavby představených prefabrikovaných lodžii budou umístěny dle výkresu č. C.3 Koordinační situační výkres, který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí (dále také jen „*změna stavby*“ nebo „*záměr*“).

Předmětem povolení nejsou stavby zařízení staveniště.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se záměr umísťuje:

Katastrální území Karviná-město v obci Karviná; pozemek parc. č. 3297/2 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemek parc. č. 3503/5 (ostatní plocha), pozemek parc. č. 3503/11 (ostatní plocha) a pozemek parc. č. 3503/1 (ostatní plocha).

Umístění záměru na pozemku a určení prostorového řešení záměru:

Záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 3297/2 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 1629, ul. Závodní č.o. 19, Karviná-Nové Město) a pozemcích parc. č. 3297/2, 3503/5, 3503/11 a 3503/1, vše v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, tak, jak je zakresleno ve výkresu pod názvem „Katastrální situační výkres“.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivem záměru je vymezeno pozemkem parc. č. 3297/2 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 1629, ul. Závodní č.o. 19, Karviná-Nové Město) a pozemcích parc. č. 3297/2, 3503/5, 3503/11 a 3503/1, vše v katastrálním území Karviná-město, neboť tyto budou dotčeny vlivy změny stavby v důsledku jejího umístění a provádění a dále sousedním pozemkem parc. č. 3297/3 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 1628, ul. Závodní č.o. 17, Karviná-Nové Město), pozemkem parc. č. 3297/1 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 1630, ul. Závodní č.o. 21, Karviná-Nové Město) a pozemků parc. č. 3503/4, 3503/6 a 3503/10, vše v katastrálním území Karviná-město a stavbami technické infrastruktury v bezprostřední blízkosti záměru, neboť tyto mohou být dotčeny v důsledku realizace změny stavby.

Stanovení podmínek pro provedení záměru:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Před zahájením změny stavby stavebník zajistí, v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vypracování dokumentace pro provádění stavby, která bude zpracována oprávněnou osobou v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Při další přípravě a následné realizaci záměru budou respektovány požadavky vlastníků dopravní a technické infrastruktury v místě záměru – zejména společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (stanovisko ze dne 15.11.2024 pod zn. 9773/V029183/2024/TE), Veolia Energie ČR, a.s. (stanovisko ze dne 04.12.2024 pod zn. RMSV/20241129-005/SUS), GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby s.r.o. (stanovisko ze dne 29.11.2024 pod zn. 5003204602), Vodafone Czech Republic a.s. (stanovisko ze dne 02.10.2024 pod zn. 240930-1833741311), CETIN a.s. (stanovisko ze dne 13.11.2024 pod č.j. 318398/24), PODA a.s. (stanovisko ze dne 02.01.2025 pod zn. TaV/005/2025/Vo), ČEZ Distribuce, a. s. (stanovisko ze dne 07.11.2024 pod zn.: 001155343979) a statutárního města Karviná, Odboru Komunálních služeb Magistrátu města Karviné (vyjádření ze dne 05.12.2024 pod spis. zn.: SMK/150531/2024/02 a č.j.: SMK/163262/2024), případně bude postupováno podle požadavků vyplývajících z aktualizace jejich stanovisek nebo vyjádření.
5. Změna stavby bude dokončena do **31.12.2026**.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“): Společenství vlastníků Závodní 1629 Karviná-Nové Město, IČO 029 72 786, Závodní 1629/19, 735 06 Karviná-Nové Město.

Odůvodnění:

Dne 22.01.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedeného záměru. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení. Podáním ze dne 24.03.2025 stavebník, na základě výzvy žádost kompletně doplnil.

Samotná stavba bytového domu je stavbou ostatní, neboť nesplňuje parametry přílohy č. 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, proto i její změna je stavbou ostatní.

Dle ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje předmětný záměr povolení.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato po doplnění obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a v rozsahu dle přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) a c) stavebního zákona stavebníkovi, tj Společenství vlastníků Závodní 1629 Karviná-Nové Město;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkově stavby bytového domu č.p. 1629, ul. Závodní č.o. 19, Karviná-Nové Město a pozemků parc. č. 3297/2, 3503/5 a 3503/11 v katastrálním území Karviná-město, tj. fyzické a právnické osoby uvedené na LV č. 9302 pro kat. území Karviná-město, které na základě § 183 stavebního zákona zastupuje Společenství vlastníků Závodní 1629 Karviná-Nové Město;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkově dotčeného pozemku parc. č. 3503/1 v katastrálním území Karviná-město a těm kdo má jiné věcné právo k dotčeným pozemkům, tj. statutární město Karviná, společnosti Vodafone Czech Republic a.s., GasNet, s.r.o. a PODA a.s.;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona vlastníkům sousedních pozemků parc. č. 3297/3, 3297/1, 3503/4, 3503/6 a 3503/10, vše v kat. území Karviná-město a vlastníkům sousedních staveb bytových domů č.p. 1628 a 1630, ul. Závodní č.o. 17 a 21, Karviná-Nové Město a technické infrastruktury, tj. fyzické osoby uvedené na LV č. 9300 a 9298 pro kat. území Karviná-město a společnosti Veolia Energie ČR, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o. a PODA a.s. neboť se stavba povoluje v jejich bezprostřední blízkosti, a proto jejich vlastnické právo k těmto stavbám může být přímo dotčeno v důsledku realizace stavby (prach, hluk, staveništní doprava, samotný záměr).

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vlastnická práva ke stavbě, která bude změnou stavby dotčena a k pozemku, na němž je stavba umístěna, stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí na listu vlastnictví pod číslem 9302, 9300, 9298 a 10001 pro katastrální území Karviná-město.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: Společenství vlastníků Závodní 1629 Karviná-Nové Město, statutární město Karviná, fyzické a právnické osoby uvedené na listu vlastnictví pod číslem 9302, 9300 a 9298 pro katastrální území Karviná-město a společnosti Vodafone Czech Republic a.s., GasNet, s.r.o. a PODA a.s., Veolia Energie ČR, a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s.

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ust. § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 26.03.2025 pod č.j. SMK/036621/2025 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, proto stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohli účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad současně ve vyrozumění o zahájení řízení účastníky poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 správního řádu a ustanovení § 183, § 190 odst. 1 až 3 a § 191 odst. 1 až 3 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů neutrpěli v řízení újmu.

Stavebník k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání povolení záměru:

- koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska vydané Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, dne 08.01.2025 pod č.j. R/2024/78395/2, z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:
 - závazné stanovisko orgánu v odpadovém hospodářství z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas s provedením stavby bez podmínek*;

Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou dotčeny.

- koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, ze dne 09.12.2024 pod č.j. HSOS-7124-3/2024
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů - *bez připomínek*;
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů - *bez připomínek*;
- souhlas sousedních společenství bytových jednotek, tj. Společenství vlastníků Závodní 1628 Karviná-Nové město a Společenství vlastníků Závodní 1627 Karviná-Nové Město, s barevným řešením vyznačený na výkresu barevného řešení;
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 3503/1 v katastrálním území Karviná-město, k uskutečnění stavebního záměru podle § 187 stavebního zákona, vyznačený na situačním výkresu ze dne 07.01.2025;
- vyjádření statutárního města Karviná ze dne 05.12.2024 pod spis. zn.: SMK/150531/2024/02 (č.j.: SMK/163262/2024), jako vlastníka dotčeného pozemku, zeleně, komunikací a veřejného prostranství - *podmínky vyjádření byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 07.11.2024 pod zn.: 001155343979 – *v zájmovém území se nacházejí zařízení ve správě této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby s.r.o. ze dne 29.11.2024 pod zn. 5003204602 – *v zájmovém území se nacházejí plynárenská zařízení a plynovodní přípojky v majetku této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 13.11.2024 pod č.j. 318398/24 – *v zájmovém území se nacházejí zařízení ve správě této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 15.11.2024 pod zn. 9773/V029183/2024/TE – *realizací záměru dojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 02.10.2024 pod zn. 240930-1833741311 – *v zájmovém území se nachází vedení v majetku této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 30.09.2024 pod zn. 0700897396 – *v zájmovém území se nenachází zařízení v majetku této společnosti*;
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 30.09.2024 pod zn. 0201785912 – *v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti*;
- vyjádření společnosti PODA a.s. ze dne 02.01.2025 pod zn. TaV/005/2025/Vo – *v zájmovém území se nachází telekomunikační sítě a zařízení v majetku této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 30.09.2024 pod č.j. E55438/24 – *nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou této společnosti*;
- stanovisko společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 04.12.2024 pod zn. RSMSV/20241129-005/SUS – *v zájmovém území se nacházejí zařízení ve správě této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 29.10.2024 pod zn.: VPS/20240930-003/ES – *nedojde k dotčení zařízení v majetku této společnosti*;
- plán kontrolních prohlídek;

- plná moc pro společnost STRAUB Development a.s. ze dne 10.06.2024;
- projektová dokumentace, zpracovaná v červnu 2024, v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, jejíž jednotlivé části zpracovali Ing. Radek Bělan, vedený ČKAIT pod č. 1104546, Ing. Lukáš Fabián, vedený ČKAIT pod č. 1104077, Ing. Ivana Jendrejovská, vedená ČKAIT pod č. 1102087.

Stavebník předložil i jiné doklady, které jsou součástí spisu, avšak nesloužily jako podklad pro vydání rozhodnutí, neboť nemají nebo ztratily vypovídací schopnost.

Dle ust. § 330 odst. 9 stavebního zákona závazná stanoviska, stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a jiná vyjádření vydaná přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se považují za podklady pro 1 vydání rozhodnutí v řízeních podle tohoto zákona. Tyto podklady stavební úřad nepřezkoumává a jimi chráněné veřejné zájmy znovu neposuzuje.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dne 06.04.2022 bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro a č.j. MSK 49867/2022, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), k umísťování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10 ze dne 03.05.2016, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. MZP/2022/580/253, sp. zn. ZN/MZP/2022/580/30, ze dne 24.02.2022 – krajský úřad souhlasí s umísťováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr z hledisek uvedených v ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, a to:
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplývají žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci (Územní plán Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5 a 6 je zpracován v souladu se ZÚR MSK),
 - s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2 a 3, 5 a 6 podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP, se záměr nachází v zastavěné ploše, v ploše bydlení – plocha bydlení hromadného – BH, kde je podle textové části územního plánu předmětný záměr přípustný; současně záměr nevyvolá změnu v území;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; tento požadavek se neposuzuje, neboť obec Karviná má vydán územní plán, viz. výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a to s požadavky § 143 stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (zejména § 11, 16, 19, 20, 27, 34, 35 této vyhlášky), které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře; stavební úřad posuzoval předloženou dokumentaci pro povolení záměru v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše citovaných vyhlášek s ohledem na charakter předmětné stavby;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, což bylo prokázáno výše uvedenými stanovisky dotčených orgánů a výše uvedeným generálním závazným stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje; jiné veřejné zájmy nejsou předmětným záměrem dotčeny;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; záměr nevyžaduje vybudování nové dopravní ani technické infrastruktury; podmínky vlastníků technické infrastruktury v místě záměru byly zpracovány do dokumentace pro povolení záměru, jak je uvedeno výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, neboť tito měli možnost v řízení uplatnit námitky, popřípadě

důkazy proti projednávanému záměru; tohoto práva v rámci předmětného řízení žádný z účastníků nevyužil.

Vypořádání námitkami účastníků:

- účastníci v průběhu řízení neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V opatření ze dne ze dne 26.03.2025 pod č.j. SMK/036621/2025 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se dne 05.05.2025, 06.05.2025, 07.05.2025, 12.05.2025 a 13.05.2025 k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z nich nevyužil.

Jelikož se jedná o správní s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 správního řádu, tj. řízení s více než 30 účastníky, stavební úřad vyrozuměl účastníky o zahájení řízení veřejnou vyhláškou dle § 188 odst. 4 stavebního zákona.

Vzhledem k rozsahu změny stavby stavební úřad nestanovil provedení kontrolní prohlídky stavby ve smyslu ust. § 227 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Dle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků doručuje vyrozumění o zahájení řízení účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Povolení pozbývá podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost, jestliže záměr nebude zahájený do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle ust. § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Záměr nesmí být zahájený, dokud povolení nenabude právní moci podle ustanovení § 73 a § 74 správního řádu.

Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění záměru, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství v souladu s ust. § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Dále je zhotovitel povinen zajistit splnění ust. § 163 stavebního zákona.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na předmětné stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru

a dokumentace pro provádění záměru, a všechny doklady týkající se prováděného záměru, popřípadě jejich kopie.

Dle ust. § 166 při provádění záměru musí být veden stavební deník v českém jazyce. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Po dokončení záměru předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Záměr dle ust. § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění změny stavby stavbyvedoucím.

Před zahájením záměru je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh stavby; označení stavebníka; informaci o tom, zda je záměr prováděn stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení záměru) a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí, v souladu s ust. § 160 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Při provádění záměru nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení stavenišť.

Předmětný dokončený záměr bude možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník přiloží doklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Poplatek:

Správní poplatek za vydání rozhodnutí **ve výši 9.000,- Kč**, dle položky č. 18 bodu 1 písm. c) přílohy sazebníku zákona, s použitím ustanovení § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, po odečtení slevy dle § 9 zákona o správních poplatcích, byl uhrazen dne 27.03.2025.

Příloha:

- C.3 Koordinační situační výkres

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro povolení záměru
- štítek „Stavba povolena“

Ing. Lucie Novotná
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1995

Obdrží:

(doručenky)

1. STRAUB Development a.s., IDDS: kh6euup
2. statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q

Účastníci (veřejná vyhláška)

3. zástupce vlastníků stavby bytového domu č.p. 1629, ul. Závodní č.o. 19, Karviná-Nové Město, tj. Společenství vlastníků Závodní 1629 Karviná-Nové Město
4. vlastníci jiného věcného práva k dotčeným pozemkům, tj. společnosti Vodafone Czech Republic a.s., GasNet, s.r.o., PODA a.s.
7. vlastníci staveb technické infrastruktury, tj.: Veolia Energie ČR, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o., PODA a.s.
8. vlastníci stavby bytového domu č.p. 1630, ul. Závodní č.o. 21, Karviná-Nové Město, a pozemků parcelní číslo 3297/1 a 3503/4 v katastrálním území Karviná-město
9. vlastníci stavby bytového domu č.p. 1628, ul. Závodní č.o. 17, Karviná-Nové Město, a pozemků parcelní číslo 3297/3, 3503/10 a 3503/6 v katastrálním území Karviná-město

dotčené orgány

7. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q
8. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu **15 dnů**.

Tato písemnost se účastníkům řízení podle ustanovení § 144 odst. 2 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Karviné. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Karviné a zveřejněním na webových stránkách statutárního města Karviná, elektronické desce Magistrátu města Karviné, se písemnost považuje za doručenou.



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/073334/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/027462/2025/OSŽP/No

VYŘIZUJE: Ing. Lucie Novotná
TEL.: +420 596 387 494
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 4/1
DATUM: 12.06.2025

Společenství vlastníků bytových
jednotek domu čp. 1601 ul. Cihelní,
735 06 Karviná Nové Město
Cihelní 1601/50
735 06 Karviná-Nové Město

které zastupuje
STRAUB Development a.s.
Smetanovo náměstí 1824/9
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), přezkoumal žádost o povolení záměru, kterou dne 26.02.2025 podalo **Společenství vlastníků bytových jednotek domu čp. 1601 ul. Cihelní, 735 06 Karviná Nové Město, IČO 258 90 859, Cihelní 1601/50, 735 06 Karviná-Nové Město**, které zastupuje STRAUB Development a.s., IČO 027 46 964, Smetanovo náměstí 1824/9, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava (dále jen „*stavebník*“), podle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 195 a ust. § 211 stavebního zákona,

p o v o l u j e

změnu stavby (stavební úpravy a přístavby lodžií) bytového domu č.p. 1601, ul. Cihelní č.o. 50, Karviná-Nové Město, na pozemcích parc. č. 3468/1, 3431/2 a 3431/3 v katastrálním území Karviná-město.

Popis změny stavby:

Změna stavby spočívá v provedení stavebních úprav spočívajících v zateplení obvodového pláště a v provedení přístaveb nových zavěšených balkónů a provedení stříšek nad nimi (celkem 9 ks balkónů) k výše uvedenému bytovému domu.

Zateplení předmětného bytového domu bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem ETICS z EPS polystyrenu s protipožárním pásem z minerální vaty tl. 180 mm, v zateplení soklu deskami z XPS v tl. 80 mm, v zateplení podlahy půdy bytového domu izolací z minerální vaty tl. 300 mm, v zateplení stropu nad suterénem deskami z minerální vaty tl. 120 mm. Konečná úpravou fasád v kombinaci barev dle vzorníků NCS písková, hnědá a hnědý sokl.

Přístavby balkónů budou provedeny o půdorysných rozměrech 3,40 x 1,40 m. Dále budou provedeny stavební úpravy spočívající ve vybourání otvorů v obvodové zdi a v osazení nových oken a dveří pro vstup na balkóny, vybourání stávajících balkónů, včetně ocelového zábradlí. Nové hliníkové zábradlí s výplní z bezpečnostního mléčného skla bude výšky 1 100 mm. Přístavby nových zavěšených balkónů budou umístěny dle výkresu č. C.3 Koordinační situační výkres, který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí (dále také jen „*změna stavby*“ nebo „*záměr*“).

MMKASS14834379



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Předmětem povolení nejsou stavby zařízení staveniště.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se záměr umísťuje:

Katastrální území Karviná-město v obci Karviná; pozemek parc. č. 3468/1 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemek parc. č. 3431/2 (ostatní plocha) a pozemek parc. č. 3431/3 (ostatní plocha).

Umístění záměru na pozemku a určení prostorového řešení záměru:

Záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 3468/1 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 1601, ul. Cihelní č.o. 50, Karviná-Nové Město) a pozemcích parc. č. 3431/2 a 3431/3, vše v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, tak, jak je zakresleno ve výkresu pod názvem „Katastrální situační výkres“.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivem záměru je vymezeno pozemkem parc. č. 3468/1 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 1601, ul. Cihelní č.o. 50, Karviná-Nové Město) a pozemcích parc. č. 3431/2 a 3431/3, vše v katastrálním území Karviná-město, neboť tyto budou dotčeny vlivy změny stavby v důsledku jejího umístění a provádění a dále sousedním pozemkem parc. č. 3468/2 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 1600, ul. Cihelní č.o. 52, Karviná-Nové Město) a pozemků parc. č. 3431/4, 3431/5, 3431/1 a 3494/1, vše v katastrálním území Karviná-město a stavbami technické infrastruktury v bezprostřední blízkosti záměru, neboť tyto mohou být dotčeny v důsledku realizace změny stavby.

Stanovení podmínek pro provedení záměru:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Před zahájením změny stavby stavebník zajistí, v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vypracování dokumentace pro provádění stavby, která bude zpracována oprávněnou osobou v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Při další přípravě a následné realizaci záměru budou respektovány požadavky vlastníků dopravní a technické infrastruktury v místě záměru – zejména společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (stanovisko ze dne 13.01.2025 pod zn. 9773/V032975/2024/TE), Veolia Energie ČR, a.s. (stanovisko ze dne 03.03.2025 pod zn. RSMSV/20250301-001/SR), GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby s.r.o. (stanovisko ze dne 07.01.2025 pod zn. 5003226145), CETIN a.s. (stanovisko ze dne 06.01.2025 pod č.j. 358642/24), ČEZ Distribuce, a. s. (stanovisko ze dne 27.12.2024 pod zn.: 001157238057) a statutárního města Karviná, Odboru Komunálních služeb Magistrátu města Karviné (vyjádření ze dne 21.01.2025 pod spis. zn.: SMK/172270/2024/02 a č.j.: SMK/009141/2025), případně bude postupováno podle požadavků vyplývajících z aktualizace jejich stanovisek nebo vyjádření.
5. Změna stavby bude dokončena do **31.12.2026**.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Společenství vlastníků bytových jednotek domu č.p. 1601 ul. Cihelní, 735 06 Karviná Nové Město, IČO 258 90 859, Cihelní 1601/50, 735 06 Karviná-Nové Město.

Odůvodnění:

Dne 26.02.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedeného záměru. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení. Podáním ze dne 07.04.2025 stavebník, na základě výzvy žádost kompletně doplnil.

Samotná stavba bytového domu je stavbou ostatní, neboť nesplňuje parametry přílohy č. 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, proto i její změna je stavbou ostatní.

Dle ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje předmětný záměr povolení.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato po doplnění obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a v rozsahu dle přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) a c) stavebního zákona stavebníkovi, tj. Společenství vlastníků bytových jednotek domu čp. 1601 ul. Cihelní, 735 06 Karviná Nové Město;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkově stavby bytového domu č.p. 1601, ul. Cihelní č.o. 50, Karviná-Nové Město a pozemků parc. č. 3468/1, 3431/2 a 3431/3 v katastrálním území Karviná-město, tj. fyzické a právnické osoby uvedené na LV č. 3993 pro kat. území Karviná-město, které na základě § 183 stavebního zákona zastupuje Společenství vlastníků bytových jednotek domu čp. 1601 ul. Cihelní, 735 06 Karviná Nové Město;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona vlastníkům sousedních pozemků parc. č. 3431/4, 3431/5, 3468/2, 3497, 3431/1 a 3494/1, vše v kat. území Karviná-město a vlastníkům sousední stavby bytového domu č.p. 1600, ul. Cihelní č.o. 52, Karviná-Nové Město a technické infrastruktury, tj. statutární město Karviná, fyzické osoby uvedené na LV č. 4656 pro kat. území Karviná-město a společnosti Veolia Energie ČR, a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., CETIN a.s., PODA a.s., GasNet Služby s.r.o. a ČEZ Distribuce, a. s. neboť se stavba povoluje v jejich bezprostřední blízkosti, a proto jejich vlastnické právo k těmto stavbám může být přímo dotčeno v důsledku realizace stavby (prach, hluk, staveništní doprava, samotný záměr).

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vlastnická práva ke stavbě, která bude změnou stavby dotčena a k pozemku, na němž je stavba umístěna, stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí na listu vlastnictví pod číslem 3993, 4656 a 10001 pro katastrální území Karviná-město.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: Společenství vlastníků bytových jednotek domu čp. 1601 ul. Cihelní, 735 06 Karviná Nové Město, statutární město Karviná, fyzické osoby uvedené na listu vlastnictví pod číslem 3993 a 4656 pro katastrální území Karviná-město a společnosti Veolia Energie ČR, a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., CETIN a.s., PODA a.s., GasNet Služby s.r.o. a ČEZ Distribuce, a. s.

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ust. § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 23.04.2025 pod č.j. SMK/049346/2025 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, proto stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohli účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad současně ve vyrozumění o zahájení řízení účastníky poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 správního řádu a ustanovení § 183, § 190 odst. 1 až 3 a § 191 odst. 1 až 3 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů neutrpěli v řízení újmu.

Stavebník k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání povolení záměru:

- koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska vydané Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, dne 16.01.2025 pod č.j. R/2024/87668/2, z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:
 - závazné stanovisko orgánu v odpadovém hospodářství z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas s provedením stavby bez podmínek*;
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas, bez připomínek*;

Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou dotčeny.

- souhlas sousedního společenství bytových jednotek, tj. Společenství vlastníků bytových jednotek domu č.p. 58/1597, ulice Cihelní, 735 06 Karviná Nové Město, s barevným řešením vyznačený na výkresu barevného řešení;
- vyjádření statutárního města Karviná ze dne 21.01.2025 pod spis. zn.: SMK/172270/2024/02 (č.j.: SMK/009141/2025), jako vlastníka sousedního pozemku, zeleně, komunikací a veřejného

- prostranství - podmínky vyjádření byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí;
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 27.12.2024 pod zn.: 001157238057 – v zájmovém území se nacházejí zařízení ve správě této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí;
 - stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby s.r.o. ze dne 07.01.2025 pod zn. 5003226145 – v zájmovém území se nacházejí plynárenská zařízení a plynovodní přípojky v majetku této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí;
 - vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 06.01.2025 pod č.j. 358642/24 – v zájmovém území se nacházejí zařízení ve správě této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí;
 - stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 13.01.2025 pod zn. 9773/V032975/2024/TE – realizací záměru dojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí;
 - vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 16.12.2024 pod zn. 241213-1805767563 – v zájmovém území se nenachází vedení v majetku této společnosti;
 - sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 12.11.2024 pod zn. 0700912414 – v zájmovém území se nenachází zařízení v majetku této společnosti;
 - sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 13.11.2024 pod zn. 0201802791 – v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti;
 - vyjádření společnosti PODA a.s. ze dne 24.01.2025 pod zn. TaV/128/2025/Vo – v zájmovém území se nenachází telekomunikační sítě a zařízení v majetku této společnosti;
 - vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 13.12.2024 pod č.j. E68945/24 – nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou této společnosti;
 - stanovisko společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 03.03.2025 pod zn. RSMSV/20250301-001/SR – v zájmovém území se nacházejí zařízení ve správě této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí;
 - vyjádření společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 11.01.2025 pod zn.: VPS/20241213-006/ES – nedojde k dotčení zařízení v majetku této společnosti;
 - plán kontrolních prohlídek;
 - plná moc pro společnost STRAUB Development a.s. ze dne 18.09.2024;
 - projektová dokumentace, zpracovaná v červnu 2024, v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, jejíž jednotlivé části zpracovali Ing. Radek Bělan, vedený ČKAIT pod č. 1104546, Ing. Josef Bíško, vedený ČKAIT pod č. 1006089, Ing. Ivana Jendrejovská, vedená ČKAIT pod č. 1102087.

Stavebník předložil i jiné doklady, které jsou součástí spisu, avšak nesloužily jako podklad pro vydání rozhodnutí, neboť nemají nebo ztratily vypovídací schopnost.

Dle ust. § 330 odst. 9 stavebního zákona závazná stanoviska, stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a jiná vyjádření vydaná přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se považují za podklady pro 1 vydání rozhodnutí v řízeních podle tohoto zákona. Tyto podklady stavební úřad nepřezkoumává a jimi chráněné veřejné zájmy znovu neposuzuje.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dne 06.04.2022 bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro a č.j. MSK 49867/2022, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), k umísťování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10 ze dne 03.05.2016, ve znění rozhodnutí MŽP, ve

věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. MZP/2022/580/253, sp. zn. ZN/MZP/2022/580/30, ze dne 24.02.2022 – krajský úřad souhlasí s umístováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr z hledisek uvedených v ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, a to:
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplývají žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci (Územní plán Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5 a 6 je zpracován v souladu se ZÚR MSK),
 - s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2 a 3, 5 a 6 podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP, se záměr nachází v zastavěné ploše, v ploše bydlení – plocha bydlení hromadného – BH, kde je podle textové části územního plánu předmětný záměr přípustný; současně záměr nevyvolá změnu v území;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; tento požadavek se neposuzuje, neboť obec Karviná má vydán územní plán, viz. výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a to s požadavky § 143 stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (zejména § 11, 16, 19, 20, 27, 34, 35 této vyhlášky), které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře; stavební úřad posuzoval předloženou dokumentaci pro povolení záměru v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše citovaných vyhlášek s ohledem na charakter předmětné stavby;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, což bylo prokázáno výše uvedenými stanovisky dotčených orgánů a výše uvedeným generálním závazným stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje; jiné veřejné zájmy nejsou předmětným záměrem dotčeny;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; záměr nevyžaduje vybudování nové dopravní ani technické infrastruktury; podmínky vlastníků technické infrastruktury v místě záměru byly zpracovány do dokumentace pro povolení záměru, jak je uvedeno výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, neboť tito měli možnost v řízení uplatnit námitky, popřípadě důkazy proti projednávanému záměru; tohoto práva v rámci předmětného řízení žádný z účastníků nevyužil.

Vypořádání námitkami účastníků:

- účastníci v průběhu řízení neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V opatření ze dne 23.04.2025 pod č.j. SMK/049346/2025 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se dne 19.05.2025, 20.05.2025, 21.05.2025, 22.05.2025 a 26.05.2025 k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z nich nevyužil.

Vzhledem k rozsahu změny stavby stavební úřad nestanovil provedení kontrolní prohlídky stavby ve smyslu ust. § 227 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Povolení pozbývá podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost, jestliže záměr nebude zahájený do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle ust. § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Záměr nesmí být zahájený, dokud povolení nenabude právní moci podle ustanovení § 73 a § 74 správního řádu.

Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění záměru, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství v souladu s ust. § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Dále je zhotovitel povinen zajistit splnění ust. § 163 stavebního zákona.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na předmětné stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění záměru, a všechny doklady týkající se prováděného záměru, popřípadě jejich kopie.

Dle ust. § 166 při provádění záměru musí být veden stavební deník v českém jazyce. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Po dokončení záměru předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Záměr dle ust. § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění změny stavby stavbyvedoucím.

Před zahájením záměru je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh stavby; označení stavebníka; informaci o tom, zda je záměr prováděn stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení záměru) a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí, v souladu s ust. § 160 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Při provádění záměru nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení staveniště.

Předmětný dokončený záměr bude možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník přiloží doklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Poplatek:

Správní poplatek za vydání rozhodnutí **ve výši 9.000,- Kč**, dle položky č. 18 bodu 1 písm. c) přílohy sazebníku zákona, s použitím ustanovení § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, po odečtení slevy dle § 9 zákona o správních poplatcích, byl uhrazen dne 24.04.2025.

Příloha:

- C.3 Koordinační situační výkres

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro povolení záměru
- štítek „Stavba povolena“

Ing. Lucie Novotná
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1995

Obdrží:

(doručenky)

1. Společenství vlastníků bytových jednotek domu čp. 1601 ul. Cihelní, 735 06 Karviná Nové Město, IDDS: 2ps6ga9
2. STRAUB Development a.s., IDDS: kh6euup
3. statutární město Karviná, jako obec na jejímž území má být záměr uskutečněn a jako vlastník sousedního pozemku, jako vlastník technické infrastruktury, IDDS: es5bv8q
4. Radomír Grušík, [redacted]
5. Marcel Hawran, [redacted]
6. Irena Kuboková, [redacted]
7. Anestis Lazaridis, [redacted]
8. Agata Lazaridu, [redacted]
9. Anestis Lazaridis, [redacted]
10. Erika Nogolová, [redacted]
11. Ing. Bruno Petráš, [redacted]
12. Lenka Pončová, [redacted]
13. Halina Recmanioková, [redacted]
14. Vlasta Sulimová, [redacted]
15. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg
16. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
17. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
18. PODA a.s., IDDS: dzdfp9x
19. GasNet Služby s.r.o., IDDS: qa7425t
20. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány

21. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/074282/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/034294/2025/OSŽP/No

VYŘIZUJE: Ing. Lucie Novotná
TEL.: +420 596 387 494
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 4/1
DATUM: 18.06.2025

Společenství vlastníků Majakovského
2098 Karviná-Mizerov
Majakovského 2098/10
734 01 Karviná-Mizerov

které zastupuje
STRAUB Development a.s.
Smetanovo náměstí 1824/9
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), přezkoumal žádost o povolení záměru, kterou dne 13.01.2025 podalo **Společenství vlastníků Majakovského 2098 Karviná-Mizerov, IČO 267 91 960, Majakovského 2098/10, 734 01 Karviná-Mizerov**, které zastupuje STRAUB Development a.s., IČO 027 46 964, Smetanovo náměstí 1824/9, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava (dále jen „*stavebník*“), podle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 195 a ust. § 211 stavebního zákona,

p o v o l u j e

změnu stavby (stavební úpravy a přístavby lodžii) bytového domu č.p. 2098, ul. Majakovského č.o. 10, Karviná-Mizerov, na pozemcích parc. č. 1624/60, 1624/941 a 1624/40 v katastrálním území Karviná-město.

Popis změny stavby:

Změna stavby spočívá v provedení přístaveb nových předsazených prefabrikovaných lodžii a provedení stříšek nad nimi k výše uvedenému bytovému domu. Bude provedena 1 přístavba v jednom samostatném sloupci o půdorysných rozměrech 3,74 x 1,50 m, a 1 přístavba dvojsloupců o půdorysných rozměrech 7,34 x 1,50 m. Celkem bude provedeno 13 ks lodžii.

Dále budou provedeny stavební úpravy spočívající ve vybourání otvorů v obvodové zdi a v osazení nových oken a dveří pro vstup do lodžii, vybourání betonových zábradlí stávajících zapuštěných lodžii. Lodžie budou zaskleny bezrámovým, posuvným a otočným systémem. Nové železobetonové zábradlí bude výšky 1 100 mm. Přístavby předsazených prefabrikovaných lodžii budou umístěny dle výkresu č. C.3 Koordinační situační výkres, který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí (Dále také jen „*změna stavby*“ nebo „*záměr*“).

Předmětem povolení nejsou stavby zařízení staveniště.

MMKASS14841545



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se záměr umísťuje:

Katastrální území Karviná-město v obci Karviná; pozemek parc. č. 1624/60 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemek parc. č. 1624/941 (ostatní plocha) a pozemek parc. č. 1624/40 (ostatní plocha).

Umístění záměru na pozemku a určení prostorového řešení záměru:

Záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 1624/60 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 2098, ul. Majakovského č.o. 10, Karviná-Mizerov) a pozemcích parc. č. 1624/941 a 1624/40, vše v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, tak, jak je zakresleno ve výkresu pod názvem „Katastrální situační výkres“.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivem záměru je vymezeno pozemkem parc. č. 1624/60 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 2098, ul. Majakovského č.o. 10, Karviná-Mizerov) a pozemcích parc. č. 1624/941 a 1624/40, vše v katastrálním území Karviná-město, neboť tyto budou dotčeny vlivy změny stavby v důsledku jejího umístění a provádění a dále sousedním pozemkem parc. č. 1624/61 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 2097, ul. Majakovského č.o. 12, Karviná-Mizerov) a pozemku parc. č. 1624/942 a 3494/1, vše v katastrálním území Karviná-město a stavbami technické infrastruktury v bezprostřední blízkosti záměru, neboť tyto mohou být dotčeny v důsledku realizace změny stavby.

Stanovení podmínek pro provedení záměru:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Před zahájením změny stavby stavebník zajistí, v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vypracování dokumentace pro provádění stavby, která bude zpracována oprávněnou osobou v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Při další přípravě a následné realizaci záměru budou respektovány požadavky vlastníků dopravní a technické infrastruktury v místě záměru – zejména společnosti Vodafone Czech Republic a.s. (stanovisko ze dne 24.01.2025 pod zn. 250122-1311778299), Veolia Energie ČR, a.s. (stanovisko ze dne 06.02.2025 pod zn. RSMSV/20250203-009/SR) a statutárního města Karviná, Odboru Komunálních služeb Magistrátu města Karviné (vyjádření ze dne 24.02.2025 pod spis. zn.: SMK/011944/2025/02 a č.j.: SMK/025045/2025), případně bude postupováno podle požadavků vyplývajících z aktualizace jejich stanovisek nebo vyjádření.
5. Změna stavby bude dokončena do **31.12.2026**.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Společenství vlastníků Majakovského 2098 Karviná-Mizerov, IČO 267 91 960, Majakovského 2098/10, 734 01 Karviná-Mizerov.

Odůvodnění:

Dne 13.01.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedeného záměru.

Samotná stavba bytového domu je stavbou ostatní, neboť nesplňuje parametry přílohy č. 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, proto i její změna je stavbou ostatní.

Dle ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje předmětný záměr povolení.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato po doplnění obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a v rozsahu dle přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) a c) stavebního zákona stavebníkovi, tj. Společenství vlastníků Majakovského 2098 Karviná-Mizerov;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;

- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkov stavby bytového domu č.p. 2098, ul. Majakovského č.o. 10, Karviná-Mizerov a pozemků parc. č. 1624/60 a 1624/941 v katastrálním území Karviná-město, tj. fyzické a právnické osoby uvedené na LV č. 6004 pro kat. území Karviná-město, které na základě § 183 stavebního zákona zastupuje Společenství vlastníků Majakovského 2098 Karviná-Mizerov;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkov dotčeného pozemku parc. č. 1624/40 v katastrálním území Karviná-město a těm kdo má jiné věcné právo k dotčeným pozemkům, tj. statutární město Karviná, společnosti Vodafone Czech Republic a.s., GasNet, s.r.o., PODA a.s. a fyzické osoby uvedené na LV č. 1191 pro kat. území Karviná-město;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona vlastníků sousedních pozemků parc. č. 1624/61 a 1624/942, vše v kat. území Karviná-město a vlastníků sousední stavby bytového domu č.p. 2097, ul. Majakovského č.o. 12, Karviná-Mizerov a technické infrastruktury, tj. fyzické osoby uvedené na LV č. 5997 pro kat. území Karviná-město a společnosti Vodafone Czech Republic a.s., PODA a.s., Veolia Energie ČR, a.s. neboť se stavba povoluje v jejich bezprostřední blízkosti, a proto jejich vlastnické právo k těmto stavbám může být přímo dotčeno v důsledku realizace stavby (prach, hluk, staveništní doprava, samotný záměr).

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vlastnická práva ke stavbě, která bude změnou stavby dotčena a k pozemku, na němž je stavba umístěna, stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí na listu vlastnictví pod číslem 6004, 5997, 1191 a 10001 pro katastrální území Karviná-město.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: Společenství vlastníků Majakovského 2098 Karviná-Mizerov, statutární město Karviná, fyzické a právnické osoby uvedené na listu vlastnictví pod číslem 6004, 5997 a 1191 pro katastrální území Karviná-město a společnosti Vodafone Czech Republic a.s., GasNet, s.r.o., PODA a.s. a Veolia Energie ČR, a.s.

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ust. § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 23.04.2025 pod č.j. SMK/040807/2025 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, proto stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohli účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad současně ve vyrozumění o zahájení řízení účastníky poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 správního řádu a ustanovení § 183, § 190 odst. 1 až 3 a § 191 odst. 1 až 3 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů neutrpěli v řízení újmu.

Stavebník k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání povolení záměru:

- koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska vydané Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, dne 03.03.2025 pod č.j. R/2025/25023/2, z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:
 - závazné stanovisko orgánu v odpadovém hospodářství z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas s provedením stavby bez podmínek*;
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas, bez připomínek*;

Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou dotčeny.

- koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, ze dne 06.03.2025 pod č.j. HSOS-1486-3/2025
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů - *bez připomínek*;
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů - *bez připomínek*;
- vyjádření statutárního města Karviná ze dne 24.02.2025 pod spis. zn.: SMK/011944/2025/02 (č.j.: SMK/025045/2025), jako vlastníka dotčeného pozemku, zeleně, komunikací a veřejného

- prostranství - podmínky vyjádření byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí;
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 1624/40 v katastrálním území Karviná-město, k uskutečnění stavebního záměru podle § 187 stavebního zákona, vyznačený na situačním výkresu ze dne 04.03.2025;
 - vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 27.01.2025 pod zn. 001158901823 – v zájmovém území se nacházejí zařízení ve správě této společnosti, přístavby nebudou zasahovat do ochranného pásma tohoto zařízení;
 - stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby s.r.o. ze dne 14.02.2025 pod zn. 5003248260 – v zájmovém území se nacházejí plynárenská zařízení a plynovodní přípojky v majetku této společnosti, přístavby nebudou zasahovat do ochranného pásma plynárenského zařízení a plynovodní přípojky;
 - vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 03.02.2025 pod č.j. 22752/25 – v zájmovém území se nacházejí zařízení ve správě této společnosti, přístavby nebudou zasahovat do ochranného pásma tohoto zařízení;
 - stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 12.02.2025 pod zn. 9773/V002726/2025/TE – realizací záměru nedojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku této společnosti;
 - vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 24.01.2025 pod zn. 250122-1311778299 – v zájmovém území se nachází vedení v majetku této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí;
 - sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 22.01.2025 pod zn. 0700932668 – v zájmovém území se nenachází zařízení v majetku této společnosti;
 - sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 22.01.2025 pod zn. 0201825537 – v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti;
 - vyjádření společnosti PODA a.s. ze dne 20.02.2025 pod zn. TaV/229/2025/Vo – v zájmovém území se nachází telekomunikační síť a zařízení PODA a.s., při realizaci nedojde k dotčení HDPE trubek, do kterých jsou zafoukány telekomunikační optické kabely PODA a.s.;
 - vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 22.01.2025 pod č.j. E04188/25 – nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou této společnosti;
 - stanovisko společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 06.02.2025 pod zn. RSMSV/20250203-009/SR – v zájmovém území se nacházejí zařízení ve správě této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí;
 - vyjádření společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 22.01.2025 pod zn.: VPS/20250122-004/ES – nedojde k dotčení zařízení v majetku této společnosti;
 - plán kontrolních prohlídek;
 - plná moc pro společnost STRAUB Development a.s. ze dne 16.10.2024;
 - projektová dokumentace, zpracovaná v červnu 2024, v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, jejíž jednotlivé části zpracovali Ing. Radek Bělan, vedený ČKAIT pod č. 1104546, Ing. Lukáš Fabián, vedený ČKAIT pod č. 1104077, Ing. Ivana Jendřejovská, vedená ČKAIT pod č. 1102087.

Stavebník předložil i jiné doklady, které jsou součástí spisu, avšak nesloužily jako podklad pro vydání rozhodnutí, neboť nemají nebo ztratily vypovídací schopnost.

Dle ust. § 330 odst. 9 stavebního zákona závazná stanoviska, stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a jiná vyjádření vydaná přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se považují za podklady pro 1 vydání rozhodnutí v řízeních podle tohoto zákona. Tyto podklady stavební úřad nepřezkoumává a jimi chráněné veřejné zájmy znovu neposuzuje.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dne 06.04.2022 bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro a č.j. MSK 49867/2022, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), k umísťování staveb nacházejících se v území ploch „M“

a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10 ze dne 03.05.2016, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. MZP/2022/580/253, sp. zn. ZN/MZP/2022/580/30, ze dne 24.02.2022 – krajský úřad souhlasí s umístováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr z hledisek uvedených v ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, a to:
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplyvají žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci (Územní plán Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5 a 6 je zpracován v souladu se ZÚR MSK),
 - s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2 a 3, 5 a 6 podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP, se záměr nachází v zastavěné ploše, v ploše bydlení – plocha bydlení hromadného – BH, kde je podle textové části územního plánu předmětný záměr přípustný; současně záměr nevyvolá změnu v území;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; tento požadavek se neposuzuje, neboť obec Karviná má vydán územní plán, viz. výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a to s požadavky § 143 stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (zejména § 11, 16, 19, 20, 27, 34, 35 této vyhlášky), které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře; stavební úřad posuzoval předloženou dokumentaci pro povolení záměru v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše citovaných vyhlášek s ohledem na charakter předmětné stavby;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, což bylo prokázáno výše uvedenými stanovisky dotčených orgánů a výše uvedeným generálním závazným stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje; jiné veřejné zájmy nejsou předmětným záměrem dotčeny;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; záměr nevyžaduje vybudování nové dopravní ani technické infrastruktury; podmínky vlastníků technické infrastruktury v místě záměru byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru, jak je uvedeno výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, neboť tito měli možnost v řízení uplatnit námitky, popřípadě důkazy proti projednávanému záměru; tohoto práva v rámci předmětného řízení žádný z účastníků nevyužil.

Vypořádání námitkami účastníků:

- účastníci v průběhu řízení neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V opatření ze dne 23.04.2025 pod č.j. SMK/040807/2025 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se dne 21.05.2025, 22.05.2025, 26.05.2025, 27.05.2025 a 28.05.2025 k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z nich nevyužil.

Vzhledem k rozsahu změny stavby stavební úřad nestanovil provedení kontrolní prohlídky stavby ve smyslu ust. § 227 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Povolení pozbývá podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost, jestliže záměr nebude zahájený do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle ust. § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Záměr nesmí být zahájený, dokud povolení nenabude právní moci podle ustanovení § 73 a § 74 správního řádu.

Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění záměru, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství v souladu s ust. § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Dále je zhotovitel povinen zajistit splnění ust. § 163 stavebního zákona.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na předmětné stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění záměru, a všechny doklady týkající se prováděného záměru, popřípadě jejich kopie.

Dle ust. § 166 při provádění záměru musí být veden stavební deník v českém jazyce. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Po dokončení záměru předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Záměr dle ust. § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění změny stavby stavbyvedoucím.

Před zahájením záměru je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh stavby; označení stavebníka; informaci o tom, zda je záměr prováděný stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení záměru) a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí, v souladu s ust. § 160 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Při provádění záměru nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení staveniště.

Předmětný dokončený záměr bude možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník přiloží doklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Poplatek:

Správní poplatek za vydání rozhodnutí **ve výši 9.000,- Kč**, dle položky č. 18 bodu 1 písm. c) přílohy sazebníku zákona, s použitím ustanovení § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, po odečtení slevy dle § 9 zákona o správních poplatcích, byl uhrazen dne 25.04.2025.

Příloha:

- C.3 Koordinační situační výkres

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro povolení záměru
- štítek „Stavba povolena“

Ing. Lucie Novotná
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1995

Obdrží:

(doručenky)

1. Společenství vlastníků Majakovského 2098 Karviná-Mizerov, IDDS: e3jzdaq
2. STRAUB Development a.s., IDDS: kh6euup
3. statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q
4. FORP Finance s.r.o., IDDS: 3cp6vj2
5. Ing. Pavla [redacted]
6. Josef Fučík, [redacted]
7. Hana Fučíková, [redacted]
8. Martin Hanáček, [redacted]
9. MUDr. Lenka Houdková, [redacted]
10. David Jedlička, [redacted]
11. Zdeněk Jež, [redacted]
12. Petr Kaczyński, [redacted]
13. Jiří Lívanský, [redacted]
14. Jiřina Lívanská, [redacted]
15. Martin Lukačko, [redacted]
16. Naděžda Lukačková, [redacted]
17. Markéta Parchanská, [redacted]
18. Danuše Potocká, [redacted]
19. Jiří Sala, [redacted]
20. Marek Sala, [redacted]

- 21. Lucie Salová, [REDACTED]
- 22. Eva Witanková, [REDACTED]
- 23. Petr Zachar, [REDACTED]
- 24. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
- 25. Radek Trochta, [REDACTED]
- 26. PODA a.s., IDDS: dzdfp9x
- 27. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
- 28. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg

dotčené orgány

- 29. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny, IDDS: es5bv8q
- 30. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/075924/2025

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/037436/2025/OSŽP/No

VYŘIZUJE:

Ing. Lucie Novotná

TEL.:

+420 596 387 494

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

Heimstaden Czech s.r.o.

28. října 3346/91

702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

kterou zastupuje

BP projekt, s.r.o.

Havlíčková 234/1

757 01 Valašské Meziříčí

LISTŮ/PŘÍLOH:

4/1

DATUM:

23.06.2025

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), přezkoumal žádost o povolení záměru, kterou dne 21.03.2025 podala společnost **Heimstaden Czech s.r.o., IČO 052 53 268, 28. října 3346/91, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava**, kterou zastupuje společnost BP projekt, s. r. o., IČO 258 32 395, Havlíčkova 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí (dále jen „*stavebník*“), podle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 195 a ust. § 211 stavebního zákona,

p o v o l u j e

změnu stavby bytového domu č.p. 1800, ul. Studentská, č.o. 1, Karviná-Mizerov a bytového domu č.p. 1801, ul. Studentská, č.o. 3, Karviná-Mizerov, která je na pozemku parc. č. 1748/1, 1748/2 a 1748/3 v katastrálním území Karviná-město.

Popis změny stavby:

Změna stavby spočívá v provedení stavebních úprav spočívajících v zateplení obvodového pláště a v provedení přístaveb nových zavěšených balkónů (celkem 12 ks balkónů) k výše uvedeným bytovým domům.

Zateplení předmětných bytových domů bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem ETICS z polystyrenu tl. 180 mm s konečnou úpravou fasád v kombinaci barev dle vzorníků NCS světle béžová, hnědá a šedočerný sokl.

Přístavby nových zavěšených balkónů o rozměrech 3 200 mm x 1 200 mm nahradí stávající balkóny o rozměrech 2 570 x 750 mm. Balkóny budou řešeny jako hliníková konstrukce včetně podlahy balkónů. Zábradlí z mléčného bezpečnostního skla bude výšky 1 100 mm. Dále budou provedeny stříšky nad posledními balkóny a nad vstupy. Přístavby předsazených prefabrikovaných lodžii budou umístěny dle výkresu č. C.3 Koordinační situační výkres, který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí (dále jen „*změny staveb*“).

Předmětem povolení nejsou stavby zařízení staveniště.

MMKASS14852320



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se záměr umísťuje:

Katastrální území Karviná-město v obci Karviná; pozemek parc. č. 1748/2 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemek parc. č. 1748/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemek parc. č. 1748/1 (ostatní plocha).

Umístění záměru na pozemku a určení prostorového řešení záměru:

Záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 1748/2 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 1800, ul. Studentská, č.o. 1, Karviná-Mizerov), parc. č. 1748/2 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 1801, ul. Studentská, č.o. 3, Karviná-Mizerov) a parc. č. 1748/1, vše v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, tak, jak je zakresleno ve výkresu pod názvem „C.3 Koordinační situační výkres“.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivem záměru je vymezeno pozemkem parc. č. 1748/2 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 1800, ul. Studentská, č.o. 1, Karviná-Mizerov), parc. č. 1748/2 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 1801, ul. Studentská, č.o. 3, Karviná-Mizerov) a parc. č. 1748/1, vše v katastrálním území Karviná-město, neboť tyto budou dotčeny vlivy změny stavby v důsledku jejího umístění a provádění a stavbami technické infrastruktury v bezprostřední blízkosti záměru, neboť tyto mohou být dotčeny v důsledku realizace změny stavby.

Povolení výjimky ze zákazu rušení jednotek jedinců a ničení jimi užívaných sídel rorýse obecného:

Podle ustanovení § 56 odst. 1 a 2 písm. c) a e) a odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) a ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „JES“), na základě vydaného koordinovaného závazného stanoviska včetně jednotného environmentálního stanoviska vydaného Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství, dne 20.03.2025 pod spis. zn. ŽPZ/4598/2025/Šub

p o v o l u j e

výjimku ze zákazů podle § 50 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody a krajiny škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů živočichů, konkrétně ze zákazu rušení jednotek jedinců a ničení jimi užívaných sídel rorýse obecného (*Apus apus*),

za dodržení následujících podmínek:

- a) zajištění dozoru odborně způsobilou osobou – ornitologem nad dodržováním stanovených podmínek, přičemž o provedených úkonech bude činěn písemný záznam do stavebního deníku, je-li v rámci provádění předmětného záměru veden, nebo samostatně,
- b) práce při realizaci předmětného záměru v hnízdním období rorýse obecného, tj. období od 20. 4. do 10. 8. kalendářního roku, budou probíhat pouze za předpokladu, že v období od 15. 3. do 10. 4. (v roce realizace záměru), budou všechny otvory vhodné ke hnízdění rorýse obecného znepřístupněny instalací vhodných uzávěr, aby zde nedošlo k zahnízdění, například provizorně překryty kovovými sítkami nebo závěsem z průsvitné tkaniny, armovací sítky či perlinky a přichycené na fasádu jen v horní části nebo boční části,
- c) hnízdiště, která zaniknou v důsledku realizace předmětného záměru, budou nahrazena na předmětných budovách, na kterých bude předmětný záměr realizován, konkrétně vyvěšením budek vhodných pro tento druh s min. 8 komorami, přičemž přesné umístění budek bude konzultováno s ornitologem,
- d) do 30 dnů od ukončení realizace předmětného záměru bude zaslána krajskému úřadu písemná zpráva o splnění těchto podmínek této výjimky, včetně fotodokumentace prokazující vyvěšení budek a kopií stran ze stavebního deníku k předmětnému záměru se záznamy ornitologa, nebo kopií jeho samostatných záznamů,
- e) držitel výjimky informuje krajský úřad s předstihem minimálně 7 kalendářních dnů (emailem na adresu posta@msk.cz, datovou schránkou ID:8x6bxsd nebo poštovní přepravou) o všech plánovaných kontrolních dnech na předmětném záměru a umožní krajskému úřadu také přitom provádět kontrolu plnění těchto podmínek.

Stanovení podmínek pro provedení záměru:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.

2. Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Před zahájením změny stavby stavebník zajistí, v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vypracování dokumentace pro provádění stavby, která bude zpracována oprávněnou osobou v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Při další přípravě a následné realizaci záměru budou respektovány požadavky vlastníků dopravní a technické infrastruktury v místě záměru – zejména společnosti Vodafone Czech Republic a.s. (stanovisko ze dne 25.10.2024 pod zn. 241023-1258749665), ČEZ Distribuce, a. s. (stanovisko ze dne 17.02.2025 pod zn. 001159732343), PODA a.s. (stanovisko ze dne 20.02.2025 pod zn. TaV/223/2025/Vo), Telco Pro Services, a.s. (stanovisko ze dne 05.02.2025 pod zn. 17/2025/Mar), CETIN a.s. (stanovisko ze dne 13.02.2025 pod č.j. 33326/25), Veolia Energie ČR, a.s. (stanovisko ze dne 07.02.2025 pod zn. RSMSV/20250204-006/SR), GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby s.r.o. (stanovisko ze dne 13.02.2025 pod zn. 5003249185), Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (stanovisko ze dne 19.02.2025 pod zn. 9773/V002842/2025/TE) a statutárního města Karviná, Odboru Komunálních služeb Magistrátu města Karviné (vyjádření ze dne 05.03.2025 pod spis. zn.: SMK/016295/2025/02 a č.j.: SMK/028642/2025), případně bude postupováno podle požadavků vyplývajících z aktualizace jejich stanovisek nebo vyjádření.
5. Změna stavby bude dokončena do **30.06.2030**.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Heimstaden Czech s.r.o., IČO 052 53 268, 28. října 3346/91, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava.

Odůvodnění:

Dne 21.03.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedeného záměru. Podáním ze dne 25.04.2025 stavebník žádost kompletně doplnil.

Samotná stavba bytového domu je stavbou ostatní, neboť nesplňuje parametry přílohy č. 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, proto i její změna je stavbou ostatní.

Dle ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje předmětný záměr povolení.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato po doplnění obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a v rozsahu dle přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) a c) stavebního zákona stavebníkovi, tj. společnost Heimstaden Czech s.r.o., která je zároveň vlastníkem staveb bytových domů č.p. 1800 a 1801, ul. Studentská, č.o. 1 a 3, Karviná-Mizerov a pozemků parc. č. 1748/2 a 1748/3 v katastrálním území Karviná-město;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkově dotčeného pozemku parc. č. 1748/1 v katastrálním území Karviná-město a těm kdo má jiné věcné právo k dotčeným pozemkům, tj. statutární město Karviná, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Anna Valušiaková a společnosti Vodafone Czech Republic a.s., ČEZ Distribuce, a. s., PODA a.s.;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona vlastníkům sousední technické infrastruktury, tj. společnosti Vodafone Czech Republic a.s., ČEZ Distribuce, a. s., PODA a.s., Telco Pro Services, a. s., CETIN a.s., Veolia Energie ČR, a.s., GasNet Služby s.r.o. a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. neboť se stavba povoluje v jejich bezprostřední blízkosti, a proto jejich vlastnické právo k těmto stavbám může být přímo dotčeno v důsledku realizace stavby (staveništní doprava, samotný záměr).

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vlastnická práva ke stavbě, která bude změnou stavby dotčena a k pozemku, na němž je stavba umístěna, stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí na listu vlastnictví pod číslem 9855 a 10001 pro katastrální území Karviná-město.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: společnost Heimstaden Czech s.r.o., statutární město Karviná, UniCredit Bank Czech Republic and

Slovakia, a.s., Anna Valušiaková a společnosti Vodafone Czech Republic a.s., ČEZ Distribuce, a. s., PODA a.s., Telco Pro Services, a. s., CETIN a.s., Veolia Energie ČR, a.s., GasNet Služby s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ust. § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 28.04.2025 pod č.j. SMK/037436/2025 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, proto stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohli účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad současně ve vyrozumění o zahájení řízení účastníky poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 správního řádu a ustanovení § 183, § 190 odst. 1 až 3 a § 191 odst. 1 až 3 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů neutrpěli v řízení újmu.

Stavebník k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání povolení záměru:

- koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska vydané Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství, dne 20.03.2025 pod spis. zn. ŽPZ/4598/2025/Šub, z hlediska veřejných zájmů, které hájí Krajský úřad Moravskoslezského kraje:
 - závazné stanovisko orgánu v odpadovém hospodářství z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas s provedením stavby bez podmínek*;
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *podmínky jsou zapracovány ve výroku tohoto rozhodnutí*;

Jiné veřejné zájmy, které hájí Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství podle zvláštních právních předpisů, nejsou dotčeny.

- sdělení k žádosti o koordinované závazné stanovisko vydané Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, dne 18.02.2025 pod č.j. R/2025/25034/2 – *veřejné zájmy, které hájí dotčený orgán na úseku památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny*;
- vyjádření statutárního města Karviná ze dne 05.03.2025 pod spis. zn.: SMK/016295/2025/02 (č.j.: SMK/028642/2025), jako vlastníka dotčeného pozemku, zeleně, komunikací a veřejného prostranství – *podmínky vyjádření byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 1748/1 v katastrálním území Karviná-město, k uskutečnění stavebního záměru podle § 187 stavebního zákona, vyznačený na situačním výkresu ze dne 14.03.2025;
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 17.02.2025 pod zn. 001159732343 – *v zájmovém území se nacházejí zařízení ve správě této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby s.r.o. ze dne 13.02.2025 pod zn. 5003249185 – *v zájmovém území se nacházejí plynárenská zařízení a plynovodní přípojky v majetku této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 13.02.2025 pod č.j. 33326/25 – *v zájmovém území se nacházejí zařízení ve správě této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 19.02.2025 pod zn. 9773/V002842/2025/TE – *realizací záměru dojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 25.10.2024 pod zn. 241023-1258749665 – *v zájmovém území se nachází vedení v majetku této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;

- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 23.10.2024 pod zn. 0700905978 – v *zájmovém území se nenachází zařízení v majetku této společnosti*;
- vyjádření společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 05.02.2025 pod zn. 17/2025/Mar – *ve vyznačeném území se nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti, zařízení je vedeno v blízkosti záměru, souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 23.10.2024 pod zn. 1100175258 – v *zájmovém území se nenachází zařízení v majetku této společnosti*;
- vyjádření společnosti PODA a.s. ze dne 20.02.2025 pod zn. TaV/223/2025/Vo – *v zájmovém území se nachází telekomunikační síť a zařízení PODA a.s., souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 23.10.2024 pod č.j. E59726/24 – *nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou této společnosti*;
- stanovisko společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 07.02.2025 pod zn. RSMSV/20250204-006/SR – *v zájmovém území se nacházejí zařízení ve správě této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 21.11.2024 pod zn.: VPS/20241023-014/ES – *nedojde k dotčení zařízení v majetku této společnosti*;
- plán kontrolních prohlídek;
- plná moc pro společnost BP projekt, s. r. o. k zastupování stavebníka;
- projektovou dokumentaci zpracovanou podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, jejíž jednotlivé části zpracovali Ing. Martin Maňák, vedený ČKAIT pod č. 1301699, Ing. Miroslav Sopůšek, vedený ČKAIT pod č. 1104597.

Stavebník předložil i jiné doklady, které jsou součástí spisu, avšak nesloužily jako podklad pro vydání rozhodnutí, neboť nemají nebo ztratily vypovídací schopnost.

Dle ust. § 330 odst. 9 stavebního zákona závazná stanoviska, stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a jiná vyjádření vydaná přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se považují za podklady pro vydání rozhodnutí v řízeních podle tohoto zákona. Tyto podklady stavební úřad nepřezkoumává a jimi chráněné veřejné zájmy znovu neposuzuje.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dne 06.04.2022 bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro a č.j. MSK 49867/2022, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), k umístování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10 ze dne 03.05.2016, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. MZP/2022/580/253, sp. zn. ZN/MZP/2022/580/30, ze dne 24.02.2022 – krajský úřad souhlasí s umístováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr z hledisek uvedených v ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastaveného území, a to:
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplývají žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci (Územní plán Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5 a 6 je zpracován v souladu se ZÚR MSK),
 - s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2 a 3, 5 a 6 podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP, se záměr nachází v zastavěné ploše, v ploše bydlení – plocha bydlení

hromadného – BH, kde je podle textové části územního plánu předmětný záměr přípustný; současně záměr nevyvolá změnu v území;

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; tento požadavek se neposuzuje, neboť obec Karviná má vydán územní plán, viz. výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a to s požadavky § 143 stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (zejména § 11, 16, 19, 20, 27, 34, 35 této vyhlášky), které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře; stavební úřad posuzoval předloženou dokumentaci pro povolení záměru v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše citovaných vyhlášek s ohledem na charakter předmětné stavby;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, což bylo prokázáno výše uvedenými stanovisky dotčených orgánů a výše uvedeným generálním závazným stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje; jiné veřejné zájmy nejsou předmětným záměrem dotčeny;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; záměr nevyžaduje vybudování nové dopravní ani technické infrastruktury; podmínky vlastníků technické infrastruktury v místě záměru byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru, jak je uvedeno výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, neboť tito měli možnost v řízení uplatnit námitky, popřípadě důkazy proti projednávanému záměru; tohoto práva v rámci předmětného řízení žádný z účastníků nevyužil.

Vypořádání námitkami účastníků:

- účastníci v průběhu řízení neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V opatření ze dne 28.04.2025 pod č.j. SMK/037436/2025 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se dne 27.05.2025, 28.05.2025, 29.05.2025, 02.06.2025 a 03.06.2025 k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z nich nevyužil.

Vzhledem k rozsahu změny stavby stavební úřad nestanovil provedení kontrolní prohlídky stavby ve smyslu ust. § 227 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřípustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručitou posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Povolení pozbývá podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost, jestliže záměr nebude zahájený do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle ust. § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Záměr nesmí být zahájený, dokud povolení nenabude právní moci podle ustanovení § 73 a § 74 správního řádu.

Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění záměru, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství v souladu s ust. § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Dále je zhotovitel povinen zajistit splnění ust. § 163 stavebního zákona.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na předmětné stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění záměru, a všechny doklady týkající se prováděného záměru, popřípadě jejich kopie.

Dle ust. § 166 při provádění záměru musí být veden stavební deník v českém jazyce. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Po dokončení záměru předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Záměr dle ust. § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění změny stavby stavbyvedoucím.

Před zahájením záměru je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh stavby; označení stavebníka; informaci o tom, zda je záměr prováděný stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení záměru) a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí, v souladu s ust. § 160 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Při provádění záměru nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení staveniště.

Předmětný dokončený záměr bude možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník přiloží doklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Poplatek:

Správní poplatek za vydání rozhodnutí **ve výši 9.000,- Kč**, dle položky č. 18 bodu 1 písm. c) přílohy sazebníku zákona, s použitím ustanovení § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění

pozdějších předpisů, po odečtení slevy dle § 9 zákona o správních poplatcích, byl uhrazen dne 12.05.2025.

Příloha:

- C.3 Koordinační situační výkres

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro povolení záměru
- štítek „Stavba povolena“

Ing. Lucie Novotná
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1995

Obdrží:

(doručenky)

1. BP projekt, s. r. o., IDDS: c5jsmup
2. statutární město Karviná, , jako obec na jejímž území má být záměr uskutečněn a jako vlastník dotčeného pozemku, IDDS: es5bv8q
3. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu
4. Anna Valušiaková [REDACTED]
5. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
6. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
7. PODA a.s., IDDS: dzdfp9x
8. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
9. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
10. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg
11. GasNet Služby s.r.o., IDDS: qa7425t
12. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

dotčené orgány

13. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: 8x6bxsd



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/076283/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/049336/2025/OSŽP/Vc
Z/2025/20709

VYŘIZUJE: Ing. Tereza Václavková
TEL.: +420 596 387 416
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 3/0
DATUM: 19.06.2025

SC Fitness - Element CZ, s.r.o.
Bělehradská 858/23
120 00 Praha-Vinohrady

kterou zastupuje
INTEGRA design s.r.o.
Papírenská 1113/1b
160 00 Praha-Bubeneč

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), přezkoumal žádost o povolení změny stavby, kterou dne 09.04.2025 podala společnost SC Fitness - Element CZ, s.r.o., IČO 210 25 533, Bělehradská 858/23, 120 00 Praha-Vinohrady, v zastoupení společnosti INTEGRA design s.r.o., IČO 027 45 534, Papírenská 1113/1b, 160 00 Praha-Bubeneč (dále také jen „*žadatel*“ nebo „*stavebník*“), podle § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto přezkoumání podle § 195 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby občanského vybavení č.p. 23, tř. 17. listopadu č.o. 2, Karviná-Fryštát, která je součástí pozemku parc. č. 569/1 v katastrálním území Karviná-město pod názvem „*Fitness Element - Karviná Prior*“, v obci Karviná.

Popis změny stavby:

Jedná se o změnu stavby občanského vybavení č.p. 23, tř. 17. listopadu č.o. 2, Karviná-Fryštát, spočívající ve stavebních úpravách dispozice v 2.NP stavby (ID dokumentace: SR00X00RNSYW). Dosavadní účel užívání části 2. NP stavby občanského vybavení:

- místnost č. 2.01 - chodba (180,50 m²), č. 2.01a - schodiště (15,19 m²), č. 2.01b - prodejna spotřebního zboží (892,21 m²), č. 2.01c - PRIOR prodejna spotřebního zboží (1376,00 m²), č. 2.01d - vestibul (56,56 m²), č. 2.01f - prodejna spotřebního zboží (34,71 m²), č. 2.01g - prodejna spotřebního zboží (27,64 m²), č. 2.01h - prodejna bufet (84,52 m²), č. 2.02a - nákladní výtah (5,76 m²), č. 2.02b - nákladní výtah (5,76 m²), č. 2.03 - manipulace (20,11 m²), č. 2.04 - chodba (71,75 m²), č. 2.05 - bufet zázemí (47,20 m²), č. 2.07 - kancelář (18,99 m²), č. 2.08 - úklid (2,55 m²), č. 2.09 - sklad (3,15 m²), č. 2.10 - předsíň WC (3,51 m²), č. 2.11 - WC (7,19 m²), č. 2.11a - WC (6,48 m²), č. 2.12 - úklid (5,40 m²), č. 2.13 - osobní výtah (1,80 m²), č. 2.14 - schodiště personálu (15,30 m²), č. 2.16 - spojovací chodba (13,78 m²), č. 2.17 - cestovní kancelář (8,91 m²), č. 2.18 - prodejna spotřebního zboží (8,21 m²), č. 2.19 - zázemí (8,45 m²), č. 2.19a - zázemí (8,45 m²), č. 2.20 - schodiště zákazníků (34,29 m²), č. 2.21 - balkón (70,61 m²).

MMKASS14854172



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Stavební úpravy spočívající ve vybourání stávajících nenosných příček a provedení nových nenosných příček v jiné dispozici. Po provedení stavebních úprav bude část 2. NP stavby obsahovat:

- místnosti Fitness Element ozn. v dokumentaci č. 1 - vstup (32,26 m²), č. 2 - fitness (902,40 m²), č. 3 - šatna muži (68,89 m²), č. 4 - WC muži (9,74 m²), č. 5 - sprchy muži (9,45 m²), č. 6 - šatna ženy (58,53 m²), č. 7 - WC ženy (8,83 m²), č. 8 - sprchy ženy (9,45 m²), č. 9 - chodba (5,07 m²), č. 10 - zázemí zam. (8,83 m²), č. 11 - předsíňka (1,44 m²), č. 12 - WC zaměstnan. (1,44 m²), č. 13 - úklid (1,44 m²), č. 14 - technická místnost (4,01 m²), č. 15 - technická místnost (4,00 m²), č. 16 - výživa (4,00 m²), a místnost č. 2.01a - schodiště (15,19 m²), č. 2.01c - PRIOR prodejna spotřebního zboží (1494,43 m²), č. 2.02a - nákladní výtah (5,76 m²), č. 2.02b - nákladní výtah (5,76 m²), č. 2.03 - manipulace (20,11 m²), č. 2.04 - chodba (71,75 m²), č. 2.05 - bufet zázemí (47,20 m²), č. 2.07 - kancelář (18,99 m²), č. 2.08 - úklid (2,55 m²), č. 2.09 - sklad (3,15 m²), č. 2.10 - předsíň WC (3,51 m²), č. 2.11 - WC (7,19 m²), č. 2.11a - WC (6,48 m²), č. 2.12 - úklid (5,40 m²), č. 2.13 - osobní výtah (1,80 m²), č. 2.14 - schodiště personálu (15,30 m²), č. 2.16 - spojovací chodba (13,78 m²), č. 2.19 - zázemí (8,45 m²), č. 2.19a - zázemí (8,45 m²), č. 2.20 - schodiště zákazníků (34,29 m²), č. 2.21 - balkón (70,61 m²).

Dále budou provedeny nové podlahy, obklady, výmalba, podhledy a rozvody elektřiny, vody, kanalizace, vytápění, vzduchotechniky a chlazení.

(Dále také jen „změna stavby“ nebo „záměr“).

Katastrální území, parcelní číslo a druh pozemku podle katastru nemovitostí, na kterém se záměr umísťuje:

Katastrální území Karviná-město, pozemek parc. č. 569/1 (zastavěná plocha a nádvoří).

Umístění záměru na pozemku a určení prostorového řešení záměru:

Záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 569/1 v katastrálním území Karviná-město, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 23, tř. 17. listopadu č.o. 2, Karviná-Fryštát, kdy se jedná o stavební úpravy uvnitř této stavby v 2.NP.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivem záměru je vymezeno pozemkem parc. č. 569/1 v kat. území Karviná-město, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 23, tř. 17. listopadu č.o. 2, Karviná-Fryštát, neboť vymezené území bude dotčeno vlivem záměru v důsledku jeho realizace. Vzhledem k tomu, že předmětem je změna stavby spočívající ve stavebních úpravách uvnitř předmětné stavby občanského vybavení, nejsou další pozemky nebo stavby vlivem záměru dotčeny.

Stanovení podmínek pro provedení změny stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Záměr bude proveden stavebním podnikatelem, který při jeho realizaci zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením prací písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení záměru a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude záměr provádět.
4. Změna stavby bude dokončena **do 1 roku od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), na kterého se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SC Fitness - Element CZ, s.r.o., IČO 210 25 533, Bělehradská 858/23, 120 00 Praha-Vinohrady.

Odůvodnění

Dne 09.04.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedeného záměru pod názvem „*Fitness Element - Karviná Prior*“, ve zrychleném řízení (dále jen „*žádost*“). Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Žádost nespĺňuje podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení dle § 212 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména písm. e) tohoto ustanovení.

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona používá-li se v tomto zákoně pojem stavba, rozumí se tím podle okolností také její část nebo změna dokončené stavby. Dle § 6 odst. 1 stavebního zákona změnou dokončené stavby se v tomto zákoně rozumí nástavba, kterou se stavba zvyšuje, přístavba, kterou se

stavba půdorysně rozšiřuje a která je vzájemně provozně propojena s dosavadní stavbou, a stavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby.

Samotná změna stavby občanského vybavení je stavbou jednoduchou, neboť splňuje parametry přílohy č. 2 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, proto dle § 171 stavebního zákona vyžaduje povolení.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti a trpí podstatnými vadami, které nelze odstranit na místě, a proto stavebníka opatřením ze dne 30.04.2025 vyzval k doplnění žádosti a odstranění vad žádosti. Stavební úřad v souladu s ust. § 39 odst. 1 správního řádu určil lhůtu k provedení úkonů do 06.06.2025, kterou vzhledem k povaze vad považoval za přiměřenou. Uvedená lhůta byla stanovena vzhledem k charakteru požadovaných dokladů. Stavební úřad současně, neboť byla učiněna výzva k doplnění žádosti, ve které jsou uvedeny důvody výzvy, rozhodl usnesením ze dne 30.04.2025 o přerušení řízení podle § 185 odst. 2 stavebního zákona do 06.06.2025.

Stavebník žádost doplnil podáním ze dne 15.05.2025.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato po doplnění obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a v rozsahu dle přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona žadateli, tj. SC Fitness - Element CZ, s.r.o.;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- podle § 182 písm. c) vlastníkově předmětného pozemku a stavby občanského vybavení, na kterém má být změna stavby uskutečněna, tj. LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., a tomu, kdo má jiné věcné právo k předmětnému pozemku, tj. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena, vzhledem k tomu, že vlivy z provádění změny stavby na tyto pozemky nezasahují.

Vlastnická práva k pozemkům byla ověřena stavebním úřadem v katastru nemovitostí: LV 4183 pro kat. území Karviná-město.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení dle § 69 odst. 2 správního řádu: SC Fitness - Element CZ, s.r.o., statutární město Karviná, LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 19.05.2025 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona nenařídil ústní jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení změny stavby, proto stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohli účastníci řízení uplatnit své námitky.

Ve vyrozumění o zahájení řízení stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 190 a § 191 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů tito neutrpěli v řízení újmu.

Podkladem pro vydání povolení záměru byly tyto doklady:

- jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, ze dne 18.02.2025 pod sp. zn. SMK/012556/2025/OSŽP/Vo, ze kterého vyplývá, že záměr je přípustný z hlediska chráněných veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:
 - stanovisko z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *přípustný bez podmínek*;

Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou dotčeny.

- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského Kraje, Karviná, na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva pod č.j. HSOS-2148-3/2025 ze dne 31.03.2025 - *souhlas bez podmínek*;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, na úseku veřejného zdraví ze dne 03.03.2025 pod č.j. R/2025/42931/2 - *souhlas bez podmínek*;
- souhlas vlastníka stavby se záměrem ze dne 21.10.2024 dle ustanovení § 187 odst. 2 stavebního zákona, vyznačený na situačním výkresu záměru;

- dokumentace pro povolení záměru, kterou zpracovali Ing. Pavel Soukup, vedený ČKAIT pod č. 0007820, Ing. Michal Ježek, vedený ČKAIT pod č. 0013042, Ing. Michal Netušil, Ph.D., vedený ČKAIT pod č. 0012242, v souladu s ustanovením § 329 odst. 1 písm. d) stavebního zákona a která je zpracována v rozsahu přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb;
- plná moc k zastupování stavebníka ze dne 30.05.2024 a pověření ze dne 10.07.2024.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Oboru životního prostředí a zemědělství, dne 06.04.2022 pod spis. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro k umístování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí – souhlas s umístováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Podle „*Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná*“ se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr z hledisek uvedených v ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- **je** po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona **v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území**, a to:
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplyvají žádné podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci a záměr tak není v rozporu se ZÚR MSK,
 - s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5 a 6 (dále jen „územní plán“); protože stavba, které se změna týká, se nachází dle hlavního výkresu 1.2 Územního plánu Karviné v ploše smíšené v centrální zóně - SC, v zastavěném území, kde je předmětný záměr přípustný, neboť změna nemění charakter stavby a nevyvolá změny v území;
- posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; **tento požadavek se neposuzuje**, neboť obec Karviná má vydán územní plán, viz. výše;
- **je** po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona **v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů**, zejména ustanovení § 16, § 19, § 20, § 21, 29, § 38 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a ustanovení § 143, 145, 146, 147, 148, 149 stavebního zákona, které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře; stavební úřad posuzoval předloženou dokumentaci pro povolení záměru v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše citovaných vyhlášek a stavebního zákona s ohledem na charakter předmětné změny stavby;
- **je** po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona **v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy**, tj. v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, viz. výše;
- **je** po posouzení § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona **v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu**, neboť záměr nemění nároky stavby na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; stávající dopravní a technická infrastruktura je vyhovující, předmětnou změnou nedojde k navýšení počtu parkovacích stání;
- **je** po posouzení § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona **v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení**, neboť tito měli možnost v řízení uplatnit námitky proti projednávanému záměru, jak byli poučeni v opatření ze dne 19.05.2025; tohoto práva v rámci předmětného řízení žádný z účastníků řízení nevyužil.

V opatření ze dne 19.05.2025 dal stavební úřad účastníkům řízení možnost, v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek; žádný z účastníků řízení této možnosti nevyužil.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení a připojené podklady, zda změnu stavby lze podle nich provést, z hledisek uvedených v ustanovení § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav stavební úřad nestanovil provedení kontrolní prohlídky změny stavby ve smyslu ustanovení § 227 stavebního zákona. Bude provedena jen závěrečná kontrolní prohlídka.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení změny stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Správní poplatek za vydání rozhodnutí ve výši 10.000,- Kč dle položky č. 18 bodu 1 písm. c) přílohy sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, po odečtení slevy dle § 9 citovaného zákona o správních poplatcích, celkem 9.000,- Kč žadatel uhradil dne 26.05.2025.

Poučení

O podání odvolání a poučení podle ustanovení správního řádu:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor Krajský stavební úřad, na adrese 28.října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost.

Další poučení

Dle § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Změna stavby nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci podle § 73 a § 74 správního řádu.

Změnu stavby dle § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění změny stavby stavbyvedoucím.

Zhotovitel je povinen zajistit splnění ustanovení § 163 stavebního zákona. Dle § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je zhotovitel povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Před zahájením záměru je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh stavby; označení stavebníka; informaci o tom, zda je stavba prováděna stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení stavby) a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 160 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na předmětné stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení změny stavby a dokumentace pro provádění změny stavby, a všechny doklady týkající se prováděné změny stavby, popřípadě jejich kopie.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název

a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

Dle § 161 odst. 1 stavebního zákona od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v ust. § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

Stavební úřad stavebníka dále upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Při provádění změny stavby nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení staveniště.

Dokončený záměr je možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí na předmětný záměr stavebník přiloží doklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro povolení záměru
- štítek „*Stavba povolena*“

Ing. Tereza Václavková
oprávněná úřední osoba
služební číslo 3068

Obdrží: (doručenky)

Účastníci

1. INTEGRA design s.r.o., IDDS: eizepni
2. LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., IDDS: k9cq2yw
3. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
4. statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q

Dotčené orgány

5. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
6. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
7. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/037709/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/016715/2024/OSŽP/Po

VYŘIZUJE: Lada Popková
TEL.: +420 596 387 252
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 6/4
DATUM: 02.04.2025

PM stavby s.r.o.
Rychvaldská 855
735 53 Dolní Lutyně

kterou zastupuje
Petra Cestrová

ROZHODNUTÍ
Společné povolení

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení, v souladu s ust. § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) s použitím § 330 odst. 1 a 3 a § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, přezkoumal žádost o vydání společného povolení, kterou podala dne 01.02.2024 **společnost PM stavby s.r.o., IČO 268 20 056, Rychvaldská 855, 735 53 Dolní Lutyně**, kterou zastupuje Petra Cestrová, [REDAKCE] (dále jen „stavebník“), a na základě posouzení žádosti podle ust. § 94o stavebního zákona vydává s použitím ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

společné povolení,

kterým schvaluje záměr pod společným názvem „**Výrobní a skladovací areál na parc. č. 4101/1, 4103/2, 4101/10, 4101/3, 4101/8, 4101/9, 4103/5 novostavba haly, přístřešku, přístavba, areálová dešťová kanalizace, oplocení**“, který obsahuje stavbu výrobní a skladovací haly, přístřešek, areálový rozvod vody, areálový rozvod NN včetně napojení pojezdové brány, areálový rozvod splaškové kanalizace, areálový rozvod dešťové kanalizace haly, areálový rozvod dešťové kanalizace přístavby, dešťovou kanalizaci přístřešku, oplocení, zpevněnou manipulační plochu, změnu stavby občanského vybavení bez č.p./č.ev, vše na pozemcích parcelní číslo 4101/1, 4103/2, 4101/10, 4101/3, 4101/8, 4101/9, 4103/5, vše v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, v části města Fryštát.

Popis záměru:

Stavba výrobní a skladovací haly (dále jen hala) o maximálních půdorysných rozměrech 31,5 x 20,2 m (zastavěná plocha haly bude 631 m²), bude jednopodlažní, lichoběžníkového půdorysu, se sedlovou střechou o sklonu 6°. Hala bude založena na betonových patkách, ocelová rámová konstrukce bude oplášťená sendvičovým panelem tl. 120 mm s izolací PUR pěnou, střešní krytina – trapézový plech. Výška stavby od projektové nuly po hřeben střechy bude 9,310 m.

Dispozice 1. nadzemního podlaží bude výrobní a skladovací hala, zádveří, WC.

MMKASS14612885



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Hala bude užívána pro zpracování ocelových tyčí, drátů a profilů, přípravu pro montáž jednotlivých ocelových prvků včetně povrchové úpravy, jejich úpravu řezáním, svařováním, a dále pro naskladnění a uložení dovezených profilů. Nakládání a vykládání materiálu bude probíhat pomocí mostového halového jeřábu s nosností 5,0 t (jednonosníkový), výška zdvihu 6,0 m, zrychlení 5, max. rychlost ASR7,5, příkon do 35kW. Pracovní doba bude 8 hodin/den, kdy budou v hale max. 4 pracovníci.

V hale budou provedeny rozvody kanalizace, studené a teplé vody, vzduchotechniky, elektrické energie. Vytápění bude zajištěno 6 lokálními elektrickými nástěnnými ohřivači s ventilátorem a výkonem 9kW. Ohřev vody bude zajištěn elektrickým průtokovým ohřivačem o objemu 10 l.

Změna stavby občanského vybavení bez č.p./č.ev. na pozemku parcelní číslo 4103/4 spočívající v přístavbě (dále jen přístavba) o maximálních půdorysných rozměrech 12,3 x 6,1 m (zastavěná plocha přístavby bude cca 76 m²), bude jednopodlažní, obdélníkového půdorysu, s pultovou střechou. Přístavba bude založena na betonových patkách, ocelová rámová konstrukce bude opláštěná sendvičovým panelem tl. 120 mm s izolací PUR pěnou, střešní krytina – trapézový plech. Výška stavby od projektové nuly bude 5,6 m. Požárně nebezpečný prostor přístavby bude přesahovat cca 2 m na pozemek parcelní číslo 4157/4 Karviná-město.

Přístavba bude užívána jako sklad a expedice výrobků (pomocí vysokozdvizných vozíků a dodávek). Přístavba nebude pracovištěm, na němž je vykonávána trvalá práce, tj. po dobu 4 hodiny a delší.

V přístavbě budou provedeny rozvody elektrické energie. Vytápění bude zajištěno lokálními elektrickými nástěnnými ohřivači s ventilátorem a výkonem 9kW.

Přístřešek o maximálních půdorysných rozměrech 12,0 x 39,2 m (zastavěná plocha přístavby bude cca 392 m²), bude jednopodlažní, obdélníkového půdorysu, s pultovou střechou a střešní krytinou z trapézového plechu. Přístřešek bude opláštěn ze 3 stran, z toho budou 2 strany opláštěny trapézovým plechem a 1 stranu bude tvořit stěna ze ztraceného bednění tl. 200 mm. Přístřešek bude založen na betonových patkách, trapézový plech bude ukotven k ocelové nosné konstrukci, stěna bude založena na pásovém základu. Výška stavby od projektové nuly bude 6,2 m.

Přístřešek bude užíván pro parkování vozového parku a přívěsných vozíků.

Areálový rozvod vody - stavba haly bude napojena ze stávajících rozvodů stavby občanského vybavení č.p. 1950, ul. Bohumínská č.o. 5, Karviná-Fryštát, která je součástí pozemku parcelní číslo 4101/7 v katastrálním území Karviná-město. Areálový rozvod vody bude proveden z potrubí PE100RC 32x3,0 mm, v délce 12,0 m.

Areálový rozvod NN - stavba haly bude napojena budoucí z přípojkové skříně (HDS) pomocí kabelů AYKY 4x50 mm² v délce 35,0 m. Areálový rozvod NN bude ukončen v elektroměrové skříně v hale.

Z haly bude vyvedeno **areálové vedení NN** pro napojení pojezdové brány – zemní kabel AYKY 4x25 mm² v délce 12,0 m

Areálový rozvod splaškové kanalizace – splaškové vody z haly budou svedeny pomocí splaškové kanalizace KG DN 125 v délce 16,5 m do stávající areálové splaškové kanalizace.

Areálový rozvod dešťové kanalizace haly – dešťové vody z haly budou svedeny pomocí dešťové kanalizace KG DN 125 v délce 28,0 m do stávající areálové dešťové kanalizace.

Areálový rozvod dešťové kanalizace přístavby – dešťové vody z přístavby budou svedeny pomocí dešťové kanalizace KG DN 125 v délce 19,0 m do stávající areálové dešťové kanalizace.

Dešťová kanalizace přístřešku - dešťové vody z přístřešku bude nově odvádět **vsakovací zařízení**, které obsahuje dešťovou kanalizaci a vsakovací jámu. Dešťová kanalizace z plastových trub KG DN 125, délky 56,0 m, bude odvádět srážkové vody do vsakovací jámy o rozměrech 1, x 1,5 x 4,0 m vyplněné šterkodrtí.

Oplocení bude tvořeno ze 2 zídek z facebloků o šířce 250 mm, kdy každá zídka bude v délce 1,5 m a výšce 2,1 m, mezi zídky bude osazena vstupní branka o šířce 1,0 m a posuvná, ocelová plná brána o šířce 8,2 m, na zídce bude napojeno oplocení tvořené ocelovými sloupky o výšce 1,7 m, s výplní z poplastovaného pletiva o výšce 1,6 m a celkové délce 54,0 m.

Zpevněná manipulační plocha bude provedena z betonové dlažby o celkové výměře 6 m².

(Dále jen „záměr“).

Přístup a příjezd k záměru bude zajištěn po silnici I/67 ul. Bohumínská, na pozemku parcelní číslo 4157/1, a dále po ostatní komunikaci na pozemku parcelní číslo 4101/10, vše v katastrálním území Karviná-město.

Předmětem společného územního a stavebního řízení nejsou stavby zařízení stavenišť, vodovodní a elektrická přípojka.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se záměr umísťuje:

Katastrální území Karviná-město, pozemek parcelní číslo 4101/1 (ostatní plocha), 4103/2 (ostatní plocha), 4101/10 (ostatní plocha), 4101/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 4101/8 (ostatní plocha), 4101/9 (orná půda), 4103/5 (ostatní plocha).

Umístění záměru na pozemcích a určení prostorového řešení záměru:

Záměr bude umístěn na pozemcích parcelní číslo 4101/1, 4103/2, 4101/10, 4101/3, 4101/8, 4101/9, 4103/5, v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, v části města Fryštát, v souladu s výkresem pod názvem „koordinační situace“ zpracovaném na podkladu katastrální mapy, se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním záměru a s vyznačením vzdáleností od hranic pozemků, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Stavba výrobní a skladovací haly bude umístěna na pozemcích parcelní číslo 4101/10, 4101/8, 4101/3, 4103/2 ve vzdálenosti 2,26 m od společné hranice s pozemkem parcelní číslo 4101/112, ve vzdálenosti 10,50 m od společné hranice s pozemkem parcelní číslo 4101/7; stavba přístřešku bude umístěna na pozemku parcelní číslo 4103/2 ve vzdálenosti 2,26 m od společné hranice s pozemkem parcelní číslo 4101/112 ve vzdálenosti 1,20 m od společné hranice s pozemkem parcelní číslo 4103/1, vše v katastrálním území Karviná-město, a ve vzdálenosti 1,43 m od společné hranice s pozemkem parcelní číslo 448/11 v katastrálním území Staré Město u Karviné, změna stavby občanského vybavení – přístavba bude umístěna na pozemcích parcelní číslo 4103/5 a 4103/2 ve vzdálenosti 0,98 m od společné hranice s pozemkem parcelní číslo 4157/4 v katastrálním území Karviná-město, a ve vzdálenosti 3,77 m od společné hranice s pozemkem parcelní číslo 448/11 v katastrálním území Staré Město u Karviné.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivem záměru je vymezeno pozemky parcelní číslo 4101/1, 4103/2, 4101/10, 4101/3, 4101/8, 4101/9, 4103/5 v katastrálním území Karviná-město, na kterých bude záměr umístěn, a sousedními pozemky parcelní číslo 4103/4 (jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 1948, ul. Bohumínská č.o. 1, Karviná); 4103/6; 4101/7 (jehož součástí je stavba pro obchod bez č.p./č.ev., ul. Bohumínská, Karviná); 4157/4; 4157/16; 4157/6; 4157/1; 4103/1; 4103/7; 4101/4 (jehož součástí je jiná stavba č.p. 1949, ul. Bohumínská č.o. 3, Karviná); 4101/2; 4101/5 (jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 1948, ul. Bohumínská č.o. 1, Karviná); 4101/12; 4104/1; 4104/7 (jehož součástí je stavba pro výrobu bez č.p./č.e., ul. Bohumínská, Karviná); 4104/6; 4104/4 (jehož součástí je stavba pro administrativu č.p. 2057, ul. Bohumínská č.o. 1b, Karviná); 4104/3; 4104/5 (jehož součástí je stavba pro výrobu bez č.p./č.e., ul. Bohumínská, Karviná); 4105/1; 4105/2 (jehož součástí je stavba pro výrobu bez č.p./č.e., ul. Bohumínská, Karviná); 4114 (jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 1927, ul. Bohumínská č.o. 1/a, Karviná), vše v katastrálním území Karviná-město, a sousední pozemek parcelní číslo 448/11 v katastrálním území Staré Město u Karviné, neboť vymezené území bude dotčeno vlivem záměru v důsledku jeho realizace (prach, hluk, staveništní doprava) a užívání.

Stavební úřad stanoví podmínky pro provedení a užívání záměru:

1. Záměr bude proveden podle projektové dokumentace ověřené v řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka po nabytí právní moci. Žádné změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení záměru, název a sídlo stavebního podnikatele, který jej bude provádět.
4. Stavebník dodrží podmínky uvedené ve vyjádření k řízení o povolení stavby dle § 20 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, které vydal Obvodní báňský úřad pro území Moravskoslezského a Olomouckého kraje, dne 11.03.2024 pod značkou SZ SBS 08847/2024 a Č.J. SBS 11244/2024/OBÚ-05
 - Část stavby realizovanou činností prováděnou hornickým způsobem provede právnická nebo fyzická osoba, které bylo vydáno orgánem státní báňské správy oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem v příslušném rozsahu.
 - Zhotovitel části stavby realizované činností prováděnou hornickým způsobem provede ohlášení zahájení prací OBÚ v termínu nejméně 8 dnů před zahájením práce.

5. Stavbou zpevněné manipulační plochy dojde na pozemku parcelní číslo 4101/9 k záboru zemědělského půdního fondu v celkovém rozsahu 0,0006 ha v katastrálním území Karviná-město. Při provádění záměru budou stavebníkem dodrženy podmínky dotčeného orgánu z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu uvedené v závazném stanovisku - souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydanému v rámci koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Karviné, Odboru stavebním a životního prostředí ze dne 14.08.2023 pod sp. zn. SMK/080811/2023/OSŽP/Sv a č.j. SMK/110708/2023:
- 1) Před zahájením stavebních prací bude žadatelem skryvka ornice, tloušťka skryvky ornice bude 0,20 m (včetně travního drnu), na celkové ploše 0,0006 ha z části pozemku parcelní číslo 4101/9 v katastrálním území Karviná-město, v části města Fryštát, v obci Karviná (dále jen "zemědělský pozemek").
 - 2) Skrytá zemina, o objemu cca 1,20 m³, bude krátkodobě skladována na zemědělském pozemku ve figuře mimo aktivní stavební zónu stavebního záměru. Ornice bude následně využita ke zpětnému ohumusnění nezastavěné části zemědělského pozemku.
 - 3) O činnostech souvisejících s manipulací, uskladněním, ochranou, ošetřením a rozproštěním (zpětné využití) kulturní vrstvy půdy bude veden protokol - provozní deník, jako nástroj zpětného monitoringu a kontroly hospodárného využití zeminy.
 - 4) Využití ornice pro zúrodnění pozemků zabezpečí na svůj náklad žadatel. Žadatel je povinen skrytou ornici chránit před zcizením a znehodnocením na uložišti.
 - 5) Při stavební činnosti nesmí dojít k porušení sousedních ploch a kultur na nich pěstovaných. Stavbou nesmí dojít k narušení vodních poměrů na okolní zemědělské půdě. V území, kde bude kulturní vrstva uložena, nesmí dojít ke zhoršení hydrogeologických a odtokových poměrů.
 - 6) Dešťové vody budou odváděny do jednotné kanalizace a vsakovací jámy.
 - 7) Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu neopravňuje žadatele k zahájení stavby a jiné nezemědělské činnosti na zemědělském pozemku.
 - 8) Žadatel (povinná k platbě odvodů), kterým je společnost PM stavby s.r.o., IČO 268 20 056, Rychvaldská 855, 735 53 Dolní Lutyně, je povinen, dle § 11 odst. 4 písm. a) zákona o ZPF, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, příslušnému k rozhodnutí o odvodech, tj. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, doložit kopii opatření povolující záměr, vydaný dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a to nejpozději do 6 měsíců ode dne jeho účinnosti.
 - 9) Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v celkovém rozsahu 0,0006 ha, pro uvedenou stavbu, je žadatel, jakožto právnická osoba, které svědčí oprávnění k záměru, povinna, v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona o ZPF, uhradit odvod finančních prostředků.
6. Před zahájením záměru a při jeho provádění stavebník dodrží podmínky uvedené ve stanovisku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 02.07.2024 pod zn. 001149837445, které je nedílnou součástí tohoto povolení.
7. Před zahájením záměru a při jeho provádění stavebník dodrží podmínky uvedené ve stanovisku vyjádření CETIN a.s. ze dne 15.04.2024 pod č.j.: 112058/24, které je nedílnou součástí tohoto povolení.
8. Stavebník při realizaci záměru zajistí splnění podmínek Ředitelství silnic a dálnic s.p., uvedené ve vyjádření ze dne 18.02.2025 pod zn. RSD-249140/2023-22, které je nedílnou součástí tohoto povolení.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek staveb **výrobní a skladové haly, přístřešku a změny stavby občanského vybavení bez č.p/č.ev.:**
- po dokončení hrubé stavby, včetně dokončené střešní konstrukce.

10. Záměr bude dokončen do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PM stavby s.r.o., IČO 268 20 056, Rychvaldská 855, 735 53 Dolní Lutyně, NOTIA a.s., IČO 60792248, Bohumínská 2057/1b, Fryštát, 733 01 Karviná, Bc. Martin Böhml, [redacted]
[redacted] Zdeňka Böhmová, [redacted]

Odůvodnění výroku:

Dne 01.02.2024 stavebník podal společné o vydání společného povolení na předmětný záměr.

S účinností od 01.01.2024 byl zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023, zrušen a nahrazen zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění zákona č. 152/2023 Sb., se v přechodném období (01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023.

Dle § 332a zákona č. 283/2021 Sb., ve znění zákona č. 152/2023 Sb., do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 tohoto zákona, nejpozději však do 1. července 2027, se postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle současně platných prováděcích právních předpisů.

Dle § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Dle § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti a trpí podstatnými vadami, které nelze odstranit na místě, a proto stavebníka podle ust. § 94l odst. 6 stavebního zákona vyzval, opatřením ze dne 23.02.2024, k doplnění žádosti. Stavební úřad v souladu s ust. § 39 odst. 1 správního řádu určil lhůtu k provedení tohoto úkonu do 30.04.2024, kterou vzhledem k povaze vad považoval stavební úřad za přiměřenou. Stavební úřad současně, neboť byla učiněna výzva k doplnění žádosti, ve které byly uvedeny důvody výzvy, rozhodl usnesením ze dne 23.02.2024 pod č.j. SMK/027183/2024 o přerušení řízení podle ust. § 94l odst. 6 stavebního zákona do 30.04.2024.

Stavebník dne 30.04.2024 požádal o prodloužení lhůty k doplnění žádosti, a uvedl následující, citace:

„Na základě „Výzva a Usnesení“ výše uvedeného č.j. si vás dovoluji požádat o prodloužení termínu pro vyřízení a to do 31.07.2024. Důvodem je stále probíhající jednání se společností ČEZ Distribuce a.s.“

Stavební úřad žádosti vyhověl, jelikož byla žádost podána před uplynutím určené lhůty (30.04.2024), a usnesením ze dne 11.05.2024 pod č.j. SMK/066050/2024 prodloužil určenou lhůtu k doplnění žádosti do 31.07.2024, a zároveň usnesením rozhodl o přerušení řízení podle § 94l odst. 6 stavebního zákona do 31.07.2024.

Stavební svou žádost na základě výzvy doplnil dne 31.07.2024, 18.10.2024 a 11.11.2024.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti, jak stanoví ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a zjistil, že po doplnění obsahuje všechny náležitosti dle přílohy č. 6 této vyhlášky.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- **podle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona** stavebníku, tj. PM stavby s.r.o, který je zároveň vlastníkem předmětných pozemků a předmětné stavby;
- **podle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona** obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- **podle § 94k odst. d) stavebního zákona** tomu, kdo má jiné věcné právo k pozemkům parcelní číslo 4101/10, 4101/9, 4101/8, 4101/1, 4103/2, 4103/5, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. společnost PM stavby s.r.o., společnost NOTIA a.s., Bc. Martin Böhms, Zdeňka Böhmová;
- **podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona** vlastníkům sousedních pozemků parcelní číslo 4103/6; 4103/4 (jehož součástí je stavba pro obchod bez č.p./č.ev., ul. Bohumínská, Karviná); 4101/7 (jehož součástí je jiná stavba č.p. 1950, ul. Bohumínská č.o. 5, Karviná); 4103/7; 4103/1; 4101/2; 4101/5 (jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 1948, ul. Bohumínská č.o. 1, Karviná); 4101/4 (jehož součástí je jiná stavba č.p. 1949, ul. Bohumínská č.o. 3, Karviná); 4101/12; 4104/1 4104/7 (jehož součástí je stavba pro výrobu bez č.p./č.ev., ul. Bohumínská, Karviná); 4104/5 (jehož součástí je stavba pro výrobu bez č.p./č.ev., ul. Bohumínská, Karviná); 4105/2 (jehož součástí je stavba pro výrobu bez č.p./č.ev., ul. Bohumínská, Karviná); 4104/3; 4104/6; 4104/4 (jehož součástí je stavba pro administrativu č.p.2057, ul. Bohumínská č.o. 1b, Karviná); 4157/4; 4157/6; 4157/16; 4157/1; 4114 (jehož součástí je stavba rodinného domu č.p.

1927, ul. Bohumínská č.o. 1a, Karviná); vše v katastrálním území Karviná-město, a dále pozemkem parcelní číslo 448/11 v katastrálním území Staré Město u Karviné, neboť se nachází v bezprostřední blízkosti záměru a jejich vlastnická práva mohou být umístěním a provedením záměru (hlukem, staveništní dopravou a následným užíváním) přímo dotčena, tj. společnost PM stavby s.r.o., Bc. Martin Böhlm, Zdeňka Böhmová, společnost NOTIA a.s., Státní pozemkový úřad, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Ředitelství silnic a dálnic s. p., Pavla Tomisová;

- **podle § 94k písm. e) stavebního zákona** vlastníkům sousedních staveb technické a dopravní infrastruktury, tj. společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s., Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám, nemohou být společným povolením přímo dotčena, vzhledem k tomu, že vlivy z umístění a provádění záměru na tyto pozemky a stavby nezasahují.

Vlastnická práva k pozemkům a stavbám byla ověřena stavebním úřadem v evidenci katastru nemovitostí: LV č. 3346, 6418, 2519, 6931, 10002, 60000, 4376, vše pro katastrální území Karviná-město, a dále LV č. 10002 pro katastrální území Staré Město u Karviné.

Stavební úřad je povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu uvést jména a příjmení všech účastníků řízení, kterými jsou:

společnost PM stavby s.r.o., NOTIA a.s., statutární město Karviná, Bc. Martin Böhlm, Zdeňka Böhmová, Státní pozemkový úřad, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Ředitelství silnic a dálnic s. p., Pavla Tomisová, společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s.

Stavební úřad, v souladu s ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona, opatřením ze dne 09.12.2024 (pod č.j. SMK/165982/2024) oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad od ústního jednání ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona. V oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení stavební úřad upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto, v souladu s ustanovením § 94n odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad současně v oznámení zahájení řízení účastníky a dotčené orgány poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 správního řádu a ustanovení § 94n stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů neutrpěli v řízení újmu.

V průběhu společného územního a stavebního řízení, ve lhůtě k uplatnění námitek, obdržel stavební úřad dne 06.01.2025 podání pod č.j. 001283/2025 nazvané „*Výrobní a skladovací areál na parc. č. 4101/1, 4103/2, 4101/10, 4101/3, 4101/8, 4101/9, 4103/5 novostavba haly, přístřešku, přístavba, areálová dešťová kanalizace, oplocení*“ účastníka řízení, tj. Ředitelství silnic a dálnic s.p., správa Ostrava, IČO 659 93 390, Mojžírovců 5, 709 81 Ostrava, pod zn. RSD-249140/2023-16 ze dne 18.12.2025.

Stavební úřad vyzval stavebníka podle ust. § 94l odst. 6 stavebního zákona, aby z hlediska dopadu námitek účastníka řízení na dokumentaci pro vydání společného povolení, upravil předloženou dokumentaci pro vydání společného povolení a zapracoval do ní způsob řešení námitek účastníka řízení uplatněných proti dokumentaci. Stavební úřad v souladu s ust. § 39 odst. 1 správního řádu určil lhůtu k provedení tohoto úkonu do 15.02.2025, kterou vzhledem k povaze vad považuje stavební úřad za přiměřenou. Stavební úřad současně, neboť byla učiněna výzva k doplnění žádosti, ve které jsou uvedeny důvody výzvy, rozhodl usnesením o přerušení řízení podle ust. § 94l odst. 6 stavebního zákona do 15.02.2025.

Stavebník dokumentaci na základě výzvy stavebního úřadu doplnil o výkres C.03. – situace – připomínky ŘSD podáním ze dne 31.01.2025.

Opatřením pod č.j. SMK/017774/2025 ze dne 07.02.2025 stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že mají možnost se k tomuto novému podkladu vyjádřit do 15 dnů od obdržení tohoto oznámení.

Stavební úřad obdržel dne 18.02.2025 podání pod č.j. SMK/0225599/2025 účastníka řízení Ředitelství silnic a dálnic s.p., správa Ostrava, pod zn. RSD-249140/2023-22, které obsahuje totožné podmínky, jako podání ze dne 06.01.2025 podání pod č.j. 001283/2025.

V průběhu řízení stavební úřad obdržel dne 19.02.2025 následující sdělení dotčeného orgánu na úseku územního plánování, kterým je Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, úřad územního plánování pod č.j. SMK/023606/2025 (citace):

„K předmětnému záměru vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, koordinované závazné stanovisko pod sp. zn.: SMK/080811/2023/OSŽP/Sv (č.j. SMK/110708/2023) ze dne 14.08.2023, jehož součástí je i závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona.

Po vydání předmětného závazného stanoviska byly změněny podklady, na základě kterých bylo závazné stanovisko orgánu územního plánování vydáno, tj. byla vydána:

- Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“), která nabyla účinnosti dne 01.09.2023
- Aktualizace č. 7 PÚR, která nabyla účinnosti dne 01.03.2024
- Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), která nabyla účinnosti dne 02.04.2024
- Aktualizace č. 8a a č. 8b ZÚR MSK, které nabyly účinnosti dne 04.10.2024.
- změna č. 5 a změna č. 6 Územního plánu Karviné (dále jen „ÚP“), které nabyly účinnosti dne 18.09.2024;

První Územní rozvojový plán byl vydán Vládou ČR dne 28.08.2024, který není závazný pro rozhodování v území v souladu s ustanovením § 319 odst. 5 NSZ.

Úřad územního plánování prověřil Aktualizaci č. 6 a č. 7 PÚR a zjistil, že se netýkají zájmového území, ve kterém je předmětný záměr navrhován, a proto nemají vliv na tento záměr, pro který bylo závazné stanovisko orgánu územního plánování vydáno.

Úřad územního plánování dále prověřil Aktualizaci č. 6, č. 8a a č. 8b ZÚR MSK a zjistil, že se netýkají správního území statutárního města Karviné (ve kterém se nachází předmětný záměr), a proto nemají na něj vliv, ani na vydané závazné stanovisko orgánu územního plánování.

Úřad územního plánování prověřil změny č. 5 a č. 6 ÚP a zjistil, že se netýkají předmětného záměru, a proto nemají na něj vliv, ani na vydané závazné stanovisko orgánu územního plánování.

Vzhledem k tomu, že nedošlo ke změně rozhodných skutečností, podle kterých bylo závazné stanovisko vydáno, zůstává výše uvedené závazné stanovisko orgánu územního plánování i nadále v platnosti.“
konec citace.

Podkladem pro vydání společného povolení byly tyto doklady:

- koordinované závazné stanovisko v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona, které vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, ze dne 14.08.2023 pod sp. zn. SMK/080811/2023/OSŽP/Sv a č.j. SMK/110708/2023 z hlediska veřejných zájmů, které jako dotčený orgán hájí:

za Odbor stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné:

- závazné stanovisko z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – *dotčený orgán nemá k záměru připomínky;*
- závazné stanovisko – souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu – *podmínkám stanoviska bylo vyhověno jejich zapracování do podmínky č. 5 výroku tohoto rozhodnutí;*
- závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) – *dotčený orgán nemá k záměru připomínky;*
- závazné stanovisko orgánu územního plánování z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – *záměr je přípustný, dotčený orgán k záměru nemá připomínky;*

Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou dotčeny.

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě k záměru z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ze dne 20.09.2023 pod sp. zn. S-KHSMS 32757/2023/KA/HP – *souhlasné závazné stanovisko bez podmínek;*

- závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru dopravy, ze dne 20.06.2023 pod sp.zn. DSH/13917/2023/Kol 205.3 S10 a č.j. MSK 86528/2023 k umístění záměru v silničním ochranném pásmu stávající silnice I. třídy č. 67 – *souhlasné závazné stanovisko bez podmínek*;
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 18.12.2024 pod zn. RSD-249140/2023-16 a ze dne 18.02.2025 pod zn. RSD-249140/2023-22 – *požadavky byly zapracovány do projektové dokumentace a zároveň jím bylo vyhověno stanovením podmínky č. 8 výroku tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého ze dne 28.05.2024 pod zn. SZ SBS 24925/2024 a č.j. SBD 28763/2024/OBÚ-05 – *požadavkům bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 výroku tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 15.04.2024 pod č.j. 112058/24 – *podmínkám bylo vyhověno stanovením podmínky č. 7 výroku tohoto rozhodnutí*;
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., která zastupuje společnost GasNet, s.r.o., ze dne 28.06.2023 pod zn. 5002836604 – *záměrem nedojde k dotčení plynárenského zařízení v majetku společnosti*;
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 10.11.2023 pod zn. 9773/V024278/2023/ŠT – *souhlas za podmínek, podmínky byly zapracovány do projektové dokumentace*;
- vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 02.07.2024 pod zn. 001149837445 – *podmínkám bylo vyhověno stanovením podmínky č. 6 výroku tohoto rozhodnutí*;
- plná moc;
- plán kontrolních prohlídek;
- projektová dokumentace záměru z ledna 2024, jejíž jednotlivé části zpracovali Ing. Dušan Václavík, vedený ČKAIT pod č. 1100975D1, Ing. Ivana Bednářková, vedený ČKAIT pod č. 1102604, Ing. Radim Stránský, osvědčení odborné způsobilosti MŽP č. 1848/2004 v oboru hydrogeologie, v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavebník předložil i jiné doklady, které jsou součástí spisu, avšak nesloužily jako podklad pro vydání společného povolení, neboť nemají nebo ztratily vypovídací schopnost.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- je po posouzení dle ust. § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů;
- s obecnými požadavky na využívání území, tj. s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře a stavební úřad se s nimi ztotožňuje;
- je po posouzení dle ust. § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Nejsou nároky na vybudování nové veřejné dopravní a technické infrastruktury. Přístup a příjezd ke stavbám bude zajištěn stávajícím sjezdem ze silnice I/67 (ul. Bohumínská) přes ostatní komunikaci na pozemku parcelní číslo 4101/10 v k.ú. Karviná-město;
- je po posouzení dle ust. § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se závaznými stanovisky, rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona a rovněž se zájmy ostatních osob a jejich podmínky a požadavky byly zapracovány do projektové dokumentace a do podmínek tohoto rozhodnutí, jak je uvedeno výše.

Stavební úřad v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad také ověřil, v souladu s ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona, že účinky budoucího užívání stavby výrobní a skladovací haly, přístřešku a změny stavby občanského vybavení bez č.p./č.ev. spočívající v přístavbě nemá nežádoucí vliv na okolní pozemky či stavby, což je také prokázáno výsledky rozhodnutí a stanovisek dotčených orgánů, které hájí zájmy podle zvláštních právních předpisů. Jejich zhodnocení je výše v tomto odůvodnění uvedeno.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dne 06.04.2022 bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro a č.j. MSK 49867/2022, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), k umísťování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10 ze dne 03.05.2016, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. MZP/2022/580/253, sp. zn. ZN/MZP/2022/580/30, ze dne 24.02.2022 – krajský úřad souhlasí s umísťováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V opatření ze dne 07.02.2025 dal stavební úřad účastníkům řízení možnost v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve dnech 10.03.2025, 11.03.2025, 12.03.2025 a 13.03.2025. k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání společného povolení, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku společného povolení, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

O podání odvolání a poučení podle ustanovení správního řádu:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší. Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkům stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou nabytí právní moci a jedno vyhotovení ověřené dokumentace pro vydání společného povolení, a dále po nabytí právní moci, štítek obsahující identifikační údaje o povoleném záměru a údaje o stavebním podnikateli, který bude předmětný záměr provádět.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavebních prací umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení záměru. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do doby dokončení staveb.

V souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona, je stavebník povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Před zahájením staveb a v průběhu jejich realizace musí být respektováno ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, týkající se staveniště.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavebník je povinen, ve smyslu § 152 odst. 1 stavebního zákona, dbát na řádnou přípravu a provádění staveb, musí mít na zřeteli ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel staveb povinen provádět stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Stavební podnikatel je povinen vést stavební deník ve smyslu § 157 stavebního zákona a na požádání jej předložit kontrolním orgánům.

Dokončený záměr bude možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 nového stavebního zákona.

Příloha rozhodnutí:

- výkres č. C3. „Koordinační situační výkres“
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze 15.04.2024 pod č.j.: 112058/24
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 02.07.2024 pod zn. 001149837445
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic s.p., ze dne 18.02.2025 pod zn. RSD-249140/2023-22

Přílohy pro stavebníka (po dni nabytí právní moci rozhodnutí):

- stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci
- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Lada Popková
oprávněná úřední osoba
služební číslo 3979

Poplatek:

Správní poplatek za vydání rozhodnutí ve výši 10000 dle položky č. 18 odst. 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, celkem 10.000,- Kč, stavebník uhradil dne 16.12.2024.

Obdrží:

(doručenky)

1. Petra Cestrová, [REDACTED]
2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

3. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
5. Martin Böhml, [REDACTED]
6. Zdeňka Böhmová, [REDACTED]
7. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, IDDS: z49per3
8. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
9. Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava, IDDS: zjq4rhz
10. NOTIA a.s., IDDS: nakfe2m
11. Pavla Tomisová, Mgr., [REDACTED]
12. statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q

dotčené orgány

13. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, IDDS: w8pai4f
14. Moravskoslezský kraj, Odbor dopravy, IDDS: 8x6bxsd
15. . Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska územního plánování, ochrana ZPF, ochrana ovzduší, ochrana vod, nakládání s odpady IDDS: es5bv8q
16. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/066759/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/030459/2025/OSŽP/Po

VYŘIZUJE: Lada Popková
TEL.: +420 596 387 252
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 7/7
DATUM: 28.05.2025

ADO international s.r.o.
Formanská 16
735 62 Český Těšín-Mosty

kterou zastupuje
Ing. Martin Iwaszek

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal žádost o povolení souboru staveb - 3 skladů zahradního vybavení (pod ozn. sklad zahradního vybavení 1, sklad zahradního vybavení 2, sklad zahradního vybavení 3), 3 odběrných vodovodních zařízení vedených mimo budovu (v projektové dokumentaci uvedeny pod názvem „vnitřní vodovod“), 3 odběrných elektro zařízení vedených mimo budovu, 3 vsakovacích zařízení (akumulační jímka, drenážní podmok), 3 manipulačních zpevněných ploch, vše na pozemcích parcelní číslo 748, 749, 750 a 771/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, a o dělení pozemků parcelní číslo 748, 749 a 750 v katastrálním území Staré Město u Karviné, kterou dne 18.02.2025 podala **společnost ADO international s.r.o., IČO 293 89 119, Formanská 16, 735 62 Český Těšín**, kterou zastupuje Ing. Martin Iwaszek, [REDACTED]

[REDACTED] (dále jen „stavebník“), podle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení:

Výrok č. I.

S použitím ustanovení § 216 a 217 stavebního zákona

p o v o l u j e

dělení pozemků parcelní číslo 748 (trvalý travní porost), 749 (zahrada) a 750 (ostatní plocha) v katastrálním území Staré Město u Karviné, v obci Karviná, v části města Staré Město, takto:

- Z pozemku parcelní číslo 748 (trvalý travní porost) o výměře 203 m² budou odděleny části pod ozn. 748/1 o výměře 76 m², pod ozn. 748/2 o výměře 69 m², pod ozn. 748/3 o výměře 58 m², vše v katastrálním území Staré Město u Karviné.
- Z pozemku parcelní číslo 749 (zahrada) o výměře 299 m² budou odděleny části pod ozn. 749/1 o výměře 51 m², pod ozn. 749/2 o výměře 93 m², pod ozn. 749/3 o výměře 154 m², vše v katastrálním území Staré Město u Karviné.
- Z pozemku parcelní číslo 750 (ostatní plocha) o výměře 367 m² budou odděleny části pod ozn. 750/1 o výměře 161 m², pod ozn. 750/2 o výměře 126 m², pod ozn. 750/3 o výměře 79 m², vše v katastrálním území Staré Město u Karviné.

MMKASS14793638



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou, tj. geometrickým plánem č. 1983-244/2024, který obsahuje současný stav území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a přístupů z veřejně přístupné pozemní komunikace na nově vytvořené pozemky.

1. Přístup na nově vzniklý pozemek ozn. 748/1 bude ze stávající veřejně přístupné komunikace na pozemku parcelní číslo 771/1 (ul. Olšiny), a dále přes pozemek pod ozn. 750/1, přístup na nově vzniklý pozemek pod ozn. 750/1 bude ze stávající veřejně přístupné komunikace na pozemku parcelní číslo 771/1 (ul. Olšiny), přístup na nově vzniklý pozemek pod ozn. 749/1 bude ze stávající veřejně přístupné komunikace na pozemku parcelní číslo 771/1 (ul. Olšiny), vše v katastrálním území Staré Město u Karviné.
2. Přístup na nově vzniklý pozemek ozn. 748/2 bude ze stávající veřejně přístupné komunikace na pozemku parcelní číslo 771/1 (ul. Olšiny), a dále přes pozemky pod ozn. 749/2 a 750/2, přístup na nově vzniklý pozemek pod ozn. 750/2 bude ze stávající veřejně přístupné komunikace na pozemku parcelní číslo 771/1 (ul. Olšiny), a dále přes pozemek pod ozn. 749/2, přístup na nově vzniklý pozemek pod ozn. 749/2 bude ze stávající veřejně přístupné komunikace na pozemku parcelní číslo 771/1 (ul. Olšiny), vše v katastrálním území Staré Město u Karviné.
3. Přístup na nově vzniklý pozemek ozn. 748/3 bude ze stávající veřejně přístupné komunikace na pozemku parcelní číslo 771/1 (ul. Olšiny), a dále přes pozemky pod ozn. 749/3 a 750/3, přístup na nově vzniklý pozemek pod ozn. 750/3 bude ze stávající veřejně přístupné komunikace na pozemku parcelní číslo 771/1 (ul. Olšiny), a dále přes pozemek pod ozn. 749/3, přístup na nově vzniklý pozemek pod ozn. 749/3 bude ze stávající veřejně přístupné komunikace na pozemku parcelní číslo 771/1 (ul. Olšiny), vše v katastrálním území Staré Město u Karviné.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

společnost ADO international s.r.o., IČO 293 89 119, Formanská 16, 735 62 Český Těšín.

Výrok č. II.

Podle ustanovení § 195 a ustanovení § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

soubor staveb - 3 skladů zahradního vybavení, 3 odběrných vodovodních zařízení vedených mimo budovu (v projektové dokumentaci uvedeny pod názvem „vnitřní vodovod“), 3 odběrných elektro zařízení vedených mimo budovu, 3 vsakovacích zařízení (akumulační jímka, drenážní podmok), 3 manipulačních zpevněných ploch, vše na pozemcích parcelní číslo 748, 749, 750 a 771/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, v obci Karviná, v části města Staré Město (dále jen „*záměr*“).

Druh a účel umísťovaného záměru:

Stavba skladu zahradního vybavení 1 včetně souvisejících staveb

Sklad zahradního vybavení 1 o půdorysných rozměrech 4 x 5,95 m (zastavěná plocha 24,0 m²), bude konstrukčně řešen jako jednopodlažní plechový kontejner, který bude osazen na betonové patky. Stěny, podlahu a strop budou tvořit sendvičové panely – 2 x trapézový plech tl. 0,5 mm s výplní PUR pěny do nosné konstrukce z ocelových profilů. V boční stěně bude osazeno plastové okno a plechové dveře. Zastřešení bude provedeno plochou střechu se sklonem 3°, která bude mít dřevěnou konstrukci a krytinu z bitumenových pásů s posypem. Výška stavby bude 3,31 m od terénu.

Sklad bude obsahovat jednu místnost pro uskladnění zahradního vybavení a krytou terasu.

Ve skladě budou provedeny pouze rozvody elektrické energie.

Odběrné vodovodní zařízení vedené mimo budovu (v projektové dokumentaci vedeno pod názvem „vnitřní vodovod“) DN 25 v délce 2,7 m bude ukončeno ve vodovodní šachtici (plastový tubus DN 425). Odběrné vodovodní zařízení bude napojeno na vodovodní přípojku, která bude ukončena v zákopové vodoměrné šachtě. Vodovodní přípojka není součástí této žádosti.

Odběrné elektro zařízení vedené mimo budovu AKKY 4x16 v délce 28,3 m bude vedeno ze stávajícího elektroměrného pilíře ke stavbě skladu. Přípojka NN není součástí této žádosti.

Vsakovacích zařízení - srážkové vody ze střechy skladu budou odváděny do akumulační jímky o obsahu 2 m³ s přepadem do drenážního podmoku PVC potrubí DN 125 v délce 5 m.

Manipulační zpevněné plochy včetně připojení sjezdem na místní komunikaci ul Olšiny o zastavěné ploše 15,8 m² budou ohraničeny betonovými obrubníky a provedeny ze zatravnovacích tvarovek, které

budou uloženy do šterkopískového lože. Srážkové vody budou zasakovat přímo do podloží zpevněné plochy.

Stavba skladu zahradního vybavení 2 včetně souvisejících staveb

Sklad zahradního vybavení 2 o půdorysných rozměrech 4 x 5,95 m (zastavěná plocha 24,0 m²), bude konstrukčně řešen jako jednopodlažní plechový kontejner, který bude osazen na betonové patky. Stěny, podlahu a strop budou tvořit sendvičové panely – 2 x trapézový plech tl. 0,5 mm s výplní PUR pěny do nosné konstrukce z ocelových profilů. V boční stěně bude osazeno plastové okno a plechové dveře. Zastřešení bude provedeno plochou střechu se sklonem 3°, která bude mít dřevěnou konstrukci a krytinu z bitumenových pásů s posypem. Výška stavby bude 3,31 m od terénu.

Sklad bude obsahovat jednu místnost pro uskladnění zahradního vybavení a krytou terasu.

Ve skladě budou provedeny pouze rozvody elektrické energie.

Odběrné vodovodní zařízení vedené mimo budovu (v projektové dokumentaci vedeno pod názvem „vnitřní vodovod“) DN 25 v délce 2,7 m bude ukončeno ve vodovodní šachtici (plastový tubus DN 425). Odběrné vodovodní zařízení bude napojeno na vodovodní přípojku, která bude ukončena v zákopové vodoměrné šachtě. Vodovodní přípojka není součástí této žádosti.

Odběrné elektro zařízení vedené mimo budovu AKKY 4x16 v délce 22,2 m bude vedeno ze stávajícího elektroměrného pilíře ke stavbě skladu. Přípojka NN není součástí této žádosti.

Vsakovacích zařízení - srážkové vody ze střechy skladu budou odváděny do akumulární jímky o obsahu 2 m³ s přepadem do drenážního podmoku PVC potrubí DN 125 v délce 5 m.

Manipulační zpevněné plochy včetně připojení sjezdem na místní komunikaci ul Olšiny o zastavěné ploše 15,5 m² budou ohraničeny betonovými obrubníky a provedeny ze zatravnovacích tvarovek, které budou uloženy do šterkopískového lože. Srážkové vody budou zasakovat přímo do podloží zpevněné plochy.

Stavba skladu zahradního vybavení 3 včetně souvisejících staveb

Sklad zahradního vybavení 3 o půdorysných rozměrech 4 x 5,95 m (zastavěná plocha 24,0 m²), bude konstrukčně řešen jako jednopodlažní plechový kontejner, který bude osazen na betonové patky. Stěny, podlahu a strop budou tvořit sendvičové panely – 2 x trapézový plech tl. 0,5 mm s výplní PUR pěny do nosné konstrukce z ocelových profilů. V boční stěně bude osazeno plastové okno a plechové dveře. Zastřešení bude provedeno plochou střechu se sklonem 3°, která bude mít dřevěnou konstrukci a krytinu z bitumenových pásů s posypem. Výška stavby bude 3,31 m od terénu.

Sklad bude obsahovat jednu místnost pro uskladnění zahradního vybavení a krytou terasu.

Ve skladě budou provedeny pouze rozvody elektrické energie.

Odběrné vodovodní zařízení vedené mimo budovu (v projektové dokumentaci vedeno pod názvem „vnitřní vodovod“) DN 25 v délce 3,0 m bude ukončeno ve vodovodní šachtici (plastový tubus DN 425). Odběrné vodovodní zařízení bude napojeno na vodovodní přípojku, která bude ukončena v zákopové vodoměrné šachtě. Vodovodní přípojka není součástí této žádosti.

Odběrné elektro zařízení vedené mimo budovu AKKY 4x16 v délce 22,0 m bude vedeno ze stávajícího elektroměrného pilíře ke stavbě skladu. Přípojka NN není součástí této žádosti.

Vsakovacích zařízení - srážkové vody ze střechy skladu budou odváděny do akumulární jímky o obsahu 2 m³ s přepadem do drenážního podmoku PVC potrubí DN 125 v délce 5 m.

Manipulační zpevněné plochy včetně připojení sjezdem na místní komunikaci ul Olšiny o zastavěné ploše 15,0 m² budou ohraničeny betonovými obrubníky a provedeny ze zatravnovacích tvarovek, které budou uloženy do šterkopískového lože. Srážkové vody budou zasakovat přímo do podloží zpevněné plochy.

(Dále jen „záměr“).

Přístup a příjezd ke stavbám skladů zahradního vybavení bude zajištěn sjezdy z místní komunikace na pozemku parcelní číslo 771/1 ul. Olšiny v katastrálním území Staré Město u Karviné.

Součástí souboru staveb jsou dále drobné stavby dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bodu 5, 16 a 30 dle stavebního zákona, které nevyžadují v souladu s ustanovením § 171 stavebního zákona povolení, tj.:

- oplocení o výšce 1,5 m na pozemcích parcelní číslo 748, 749, 750 v katastrálním území Staré Město u Karviné; součástí oplocení budou tři vstupní brány;

- sjezd 1 o výměře 12,8 m² na pozemku parcelní číslo 771/1 a 748, sjezd 2 o výměře 11,5 m² na pozemku parcelní číslo 771/1 a 750, a sjezd 3 o výměře 10,5 m² na pozemku parcelní číslo 771/1 a 749, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné;
- vodovodní přípojka DN 25 v délce 1,7 m na pozemku parcelní číslo 748, a vodovodní přípojka DN 25 v délce 1,7 m na pozemku parcelní číslo 749, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné;

Předmětem povolení nejsou další stavby zařízení stavenišť, jelikož z předložené projektové dokumentace nevyplynuly požadavky na tyto stavby.

Přípojky elektro NN jsou samostatnou investicí společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se záměr umísťuje:

Katastrální území Staré Město u Karviné, pozemek parcelní číslo 748 (trvalý travní porost), 749 (zahrada), 750 (ostatní plocha) a 771/1 (ostatní plocha).

Umístění záměru na pozemcích a určení prostorového řešení záměru:

Záměr bude umístěn na pozemcích parcelní číslo 748, 749, 750 a 771/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, v obci Karviná, v části města Staré Město, v souladu s výkresem pod názvem „Koordinační situační výkres“ zpracovaném na podkladu katastrální mapy, se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním záměru a s vyznačením vzdáleností od hranic pozemků, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Stavba skladu zahradního vybavení 1 bude umístěna na pozemku parcelní číslo 748/1 (odměřeného z pozemku parcelní číslo 748 dle geometrického plánu č. 1983-244/2024) v katastrálním území Staré Město u Karviné) ve vzdálenosti 2,1 m od společné hranice s pozemkem parcelní číslo 733/145, a ve vzdálenosti 2,1 m od společné hranice s pozemkem parcelní číslo 733/143, stavba skladu zahradního vybavení 2 bude umístěna na pozemku parcelní číslo 748/2 (odměřeného z pozemku parcelní číslo 748 dle geometrického plánu č. 1983-244/2024) v katastrálním území Staré Město u Karviné) ve vzdálenosti 2,3 m od společné hranice s pozemkem parcelní číslo 733/145, a ve vzdálenosti 1,5 m od budoucí společné hranice s pozemkem parcelní číslo 748/1, stavba skladu zahradního vybavení 3 bude umístěna na pozemku parcelní číslo 748/3 (odměřeného z pozemku parcelní číslo 748 dle geometrického plánu č. 1983-244/2024) v katastrálním území Staré Město u Karviné) ve vzdálenosti 2,0 m od společné hranice s pozemkem parcelní číslo 752, a ve vzdálenosti 2,4 m od společné hranice s pozemkem parcelní číslo 733/145, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivem záměru je vymezeno pozemky parcelní číslo 748, 749, 750 a 771/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, na kterých bude záměr umístěn, a sousedními pozemky parcelní číslo 733/1, 733/3, 733/48, 733/49, 733/50, 733/56, 733/143, 733/144, 733/145, 733/146, 752 vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, neboť vymezené území bude dotčeno vlivem záměru v důsledku jeho realizace (prach, hluk, staveništní doprava) a užívání.

Povolení připojení pozemní komunikace

Podle ustanovení § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“),

se povoluje připojení

pozemků parcelní číslo 748, 750 a 749 v katastrálním území Staré Město u Karviné, samostatnými sjezdy k místní komunikaci ul. Olšiny, v části města Staré Město, umístěné na pozemku parcelní číslo 771/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, v obci Karviná, za dodržení následujících podmínek:

1. Sjezdy budou po celou dobu užívání vyhovovat bezpečnosti silničního provozu, požadavkům na potřebný rozhled a odvodnění. V této souvislosti je tak nutné, aby byla dodržena veškerá příslušná ustanovení z ČSN 73 6110, ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a požadavky dle § 12 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
2. Plochy sjezdů budou provedeny se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou (dle předložené PD – zatravnovací tvarovky). Povrch bude v bezprašném a snadno čistitelném provedení. Šířka sjezdů s čelním vjezdem a s čelním výjezdem a také parametry sjezdů musí umožnit plynulé odbočení vozidel z místní komunikace a plynulý vjezd na místní komunikaci.

3. Oplocení a vzdálenosti brán oplocení od vnější hrany vodící čáry (zpevněné plochy) pozemní komunikace budou v takovém provedení, aby plošná velikost sjezdů umožnila odstavení vozidla na těchto sjezdech před otevřením brány. Brány se budou otvírat směrem od pozemní komunikace
4. Stavby sjezdů budou stavebně-technicky odděleny od předmětné místní komunikace (např. přes snížený obrubník).
5. Realizací napojení nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na přilehlé místní komunikaci. Dešťové vody nesmí být svedeny na předmětnou místní komunikaci a musí být likvidovány na pozemku stavebníka.
6. V ploše rozhledových trojúhelníků sjezdů (viz koordinační situační výkres v předložené PD) nesmí být po celou dobu užívání sjezdů umístovány žádné překážky bránící v rozhledu (terénní úpravy, vegetace, oplocení, ...).
7. Vlastník (stavebník) napojované nemovitosti je povinen provádět údržbu a čištění sjezdů na vlastní náklady tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na přilehlé místní komunikaci.
8. Stavby sjezdů budou ve vlastnictví vlastníka (stavebníka) připojované nemovitosti.

Stanovení podmínek pro provedení záměru:

1. Záměr bude proveden podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné jeho změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění záměru je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení záměru, název a sídlo stavebního podnikatele, který jej bude provádět.
4. Před zahájením záměru a při jeho provádění stavebník dodrží podmínky uvedené ve vyjádření Magistrátu města Karviné, Odboru komunálních služeb, ze dne 20.12.2024 pod sp. zn. SMK/160828/2024/02 a č.j. SMK/172012/2024, které je nedílnou součástí tohoto povolení.
5. Před zahájením záměru a při jeho provádění stavebník dodrží podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 21.11.2024 pod č.j.: 327379/24, které je nedílnou součástí tohoto povolení.
6. Před zahájením záměru a při jeho provádění stavebník dodrží podmínky uvedené ve stanovisku společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 26.11.2024 pod č.j.: 5003205424, které je nedílnou součástí tohoto povolení.
7. Před zahájením záměru a při jeho provádění stavebník dodrží podmínky uvedené ve stanovisku Policie České republiky ze dne 11.12.2024 pod č.j.: KRPT-297868-2/ČJ-2024-070306, které je nedílnou součástí tohoto povolení.
8. Před zahájením záměru a při jeho provádění stavebník dodrží podmínky uvedené ve stanovisku společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 27.11.2024 pod zn.: 9773/V030095/2024/TE, které je nedílnou součástí tohoto povolení.
9. Před zahájením záměru a při jeho provádění stavebník dodrží podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 15.11.2024 pod zn.: 001155712421, které je nedílnou součástí tohoto povolení.
10. Stavbami tří skladů zahradního vybavení a stavbami zpevněných manipulačních ploch na pozemku parcelní číslo 748 dojde k záboru zemědělského půdního fondu v celkovém rozsahu 0,072 ha, a stavbami zpevněných manipulačních ploch na pozemku parcelní číslo 749 dojde k záboru zemědělského půdního fondu v celkovém rozsahu 0,022 ha vše v katastrálním území Staré Město u Karviné. Při provádění těchto staveb budou stavebníkem dodrženy podmínky dotčeného orgánu z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu uvedené v závazném stanovisku - souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydanému v rámci koordinovaného závazného stanoviska včetně jednotného enviromentálního stanoviska Magistrátu města Karviné, Odboru stavebním a životního prostředí ze dne 05.02.2025 pod č.j. R/2024/73177/4:
 1. Před zahájením stavebních prací bude žadatelem (stavebníkem) provedena skryvka ornice, tloušťka skryvky ornice bude 0,20 m (včetně travního drnu), na celkové ploše 0,0072 ha z části pozemku parcelní číslo 748 a na celkové ploše 0,0022 ha z části pozemku parcelní číslo 749, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, v části města Staré Město, v obci Karviná (dále také jen "zemědělské pozemky").

2. Skrytá zemina, o celkovém objemu cca 19 m³, bude krátkodobě skladována na nezastavěné části zemědělského pozemku parcelní číslo 749 v hrůbkové figuře mimo aktivní stavební zónu stavebního. Ornice bude následně využita ke zpětnému ohumusnění nezastavěné části zemědělského pozemku a ke konečným vegetačním úpravám pozemku po dokončení staveb. Skrytá zemina, o objemu cca 48 m³, bude krátkodobě skladována na nezastavěné části zemědělského pozemku v hrůbkové figuře mimo aktivní stavební zónu stavebního. Ornice bude následně využita ke zpětnému ohumusnění nezastavěné části zemědělského pozemku a ke konečným vegetačním úpravám pozemku po dokončení staveb.
 3. činnostech souvisejících s manipulací, uskladněním, ochranou, ošetřením a rozprostřením (zpětné využití) kulturní vrstvy půdy bude veden protokol - provozní deník, jako nástroj zpětného monitoringu a kontroly hospodárného využití zeminy.
 4. Využití ornice pro zúrodnění zemědělského pozemku zabezpečí na svůj náklad žadatel. Žadatel je povinen skrytou ornici chránit před zcizením a znehodnocením na uložišti.
 5. Při stavební činnosti nesmí dojít k porušení sousedních ploch a kultur na nich pěstovaných. Stavbami nesmí dojít k narušení vodních poměrů na okolní zemědělské půdě. V území, kde bude kulturní vrstva uložena, nesmí dojít ke zhoršení hydrogeologických a odtokových poměrů.
 6. Dešťové vody ze staveb budou svedeny do akumulčních jímek pro další využití na zalévání zahrady. Přebytek dešťové vody bude přepadem sveden do drenážního podmoku, který bude obsypán tříděným štěrkem. Pozemky jsou mírně svažité a drenážovány, z tohoto důvodu nebude docházet k zamokření pozemků. Záhony budou drenážovány do podloží.
 7. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu neopravňuje žadatele k zahájení staveb a jiné nezemědělské činnosti na zemědělském pozemku.
 8. Žadatel (povinný k platbě odvodů), kterým je společnost ADO international s.r.o., IČO 293 89 119, Formanská 16, 73562 Český Těšín, je povinna, dle § 11 odst. 4 písm. a) zákona o ZPF, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, příslušnému k rozhodnutí o odvodech, tj. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, doložit kopii opatření povolující záměr, vydaný dle stavebního zákona, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne jeho účinnosti.
 9. Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v celkovém rozsahu 0,0094 ha, pro uvedené stavby, je žadatel, jakožto osoba, které svědčí oprávnění k záměru, povinna, v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona o ZPF, uhradit odvod finančních prostředků.
 11. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby pro kontrolní prohlídku:
 - po provedení betonových patek u staveb skladů.
 12. Stavebník před zahájením záměru zajistí **vypracování dokumentace pro provádění staveb** dle ust. § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
 13. Záměr bude dokončen v termínu **do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
- Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

společnost ADO international s.r.o., IČO 293 89 119, Formanská 16, 735 62 Český Těšín.

Společné odůvodnění výroku č. I a II:

Dne 18.02.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedeného záměru. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Stavby skladů zahradního vybavení, odběrných vodovodních zařízení vedených mimo budovu, odběrných elektro zařízení vedených mimo budovu, vsakovacích zařízení a manipulačních zpevněných ploch jsou stavby ostatní, neboť nesplňují parametry přílohy č. 1 a 2.

Dle ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje předmětný záměr povolení.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost neměla předepsané náležitosti a trpěla podstatnými vadami, a proto stavebníka opatřením ze dne 12.03.2025 pod č.j. SMK/032640/2025 podle § 185 stavebního zákona s použitím ustanovení § 184 stavebního zákona vyzval k doplnění žádosti. Stavební úřad v souladu s ust. § 39 odst. 1 správního řádu určil lhůtu k provedení úkonů do 30.05.2025, kterou vzhledem k povaze vad považoval za přiměřenou. Stavební úřad současně, neboť byla učiněna výzva k doplnění žádosti, ve které jsou uvedeny důvody výzvy, rozhodl usnesením o přerušení řízení podle § 185 odst. 2 stavebního zákona do 30.05.2025.

Stavebník na základě výzvy doplnil předmětnou žádost podáním ze dne 25.03.2025 a do protokolu dne 04.04.2025.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 184 a § 216 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a v rozsahu dle přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Vlastnická práva k pozemkům byla ověřena stavebním úřadem v katastru nemovitostí: LV 190, 892, 1968, 2006, 2116 a 10001 pro katastrální území Staré Město u Karviné.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: společnost ADO international s.r.o., statutární město Karviná, ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., GasNet Služby, s.r.o., Andrea Klenková, Roman Klenk, Helena Božena Szotek, Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č.17 Sady Karviná Nové Město, Jan Chocholáček, Margita Chocholáčková.

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 03.04.2025 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona nenařídil ústní jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, proto stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohli účastníci řízení uplatnit své námítky.

Ve vyrozumění o zahájení řízení stavební úřad účastníky řízení poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 190 a § 191 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů tito neutrpěli v řízení újmu.

Vypořádání námítkami účastníků:

- účastníci v průběhu řízení neuplatnili námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V opatření ze dne 03.04.2025 pod č.j. SMK/043189/2025 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se dne 12.05.2025, 13.05.2025, 14.05.2025 a 15.05.2025 k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z nich nevyužil.

Odůvodnění výroku č. I

K žádosti žadatel připojil geometrický plán č. 1983-244/2024 se zákresem požadovaného dělení pozemků, který obsahuje současný stav území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a přístupů z veřejně přístupné pozemní komunikace na nově vytvořené pozemky. Přístup na nově vzniklý pozemek ozn. 748/1 bude ze stávající veřejně přístupné komunikace na pozemku parcelní číslo 771/1 (ul. Olšiny), a dále přes pozemek pod ozn. 750/1, přístup na nově vzniklý pozemek pod ozn. 750/1 bude ze stávající veřejně přístupné komunikace na pozemku parcelní číslo 771/1 (ul. Olšiny), přístup na nově vzniklý pozemek pod ozn. 749/1 bude ze stávající veřejně přístupné komunikace na pozemku parcelní číslo 771/1 (ul. Olšiny), vše v katastrálním území Staré Město u Karviné. Přístup na nově vzniklý pozemek ozn. 748/2 bude ze stávající veřejně přístupné komunikace na pozemku parcelní číslo 771/1 (ul. Olšiny), a dále přes pozemky pod ozn. 749/2 a 750/2, přístup na nově vzniklý pozemek pod ozn. 750/2 bude ze stávající veřejně přístupné komunikace na pozemku parcelní číslo 771/1 (ul. Olšiny), a dále přes pozemek pod ozn. 749/2, přístup na nově vzniklý pozemek pod ozn. 749/2 bude ze stávající veřejně přístupné komunikace na pozemku parcelní číslo 771/1 (ul. Olšiny), vše v katastrálním území Staré Město u Karviné. Přístup na nově vzniklý pozemek ozn. 748/3 bude ze stávající veřejně přístupné komunikace na pozemku parcelní číslo 771/1 (ul. Olšiny), a dále přes pozemky pod ozn. 749/3 a 750/3, přístup na nově vzniklý pozemek pod ozn. 750/3 bude ze stávající veřejně přístupné komunikace na pozemku parcelní číslo 771/1 (ul. Olšiny), a dále přes pozemek pod ozn. 749/3, přístup na nově vzniklý pozemek pod ozn. 749/3 bude ze stávající veřejně přístupné komunikace na pozemku parcelní číslo 771/1 (ul. Olšiny), vše v katastrálním území Staré Město u Karviné.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) a písm. c) stavebního zákona stavebníku, který je vlastníkem pozemků parcelní číslo 748, 749 a 750 v katastrálním území Staré Město u Karviné, na kterých má být záměr uskutečněn, tj. společnost ADO international s.r.o.;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná.

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy nejsou žádostí o dělení pozemků dotčeny, proto není spolupůsobícího dotčeného orgánu.

Stavební úřad neshledal důvodný postup podle § 216 odst. 3 a § 217 odst. 2 stavebního zákona.

Jedním z nejdůležitějších hledisek při posuzování dělení pozemků, kterým se stavební úřad zabýval, je zajištění přístupu k nově vytvořeným pozemkům. Toto hledisko je za dodržení podmínek stanovených ve výrokové části I. tohoto rozhodnutí splněno.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr z hledisek uvedených v ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- **je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, a to:**
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplynou žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci (Územní plán Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5 a 6 je zpracován v souladu se ZÚR MSK), záměr není v rozporu se ZÚR MSK;
 - s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5 a 6 (dále jen „územní plán“); záměr nevyvolá změny v území; záměrem nedojde ke změně využití nově vzniklých pozemků a nejsou stanoveny v předmětné ploše podmínky pro dělení pozemků;
- **je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování,** zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; **tento požadavek se neposuzuje,** neboť obec Karviná má vydán územní plán, viz. výše;
- **je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,** zejména ustanovení § 139 a 140 stavebního zákona, které záměr respektuje, a to tak že:
 - dle § 139 odst. 1 stavebního zákona je dělení pozemků v souladu s územně plánovací dokumentací, respektuje stávající charakter území, neboť nově vzniklé pozemky zachovávají souladu se stávajícím charakterem okolních pozemků, a to jak z hlediska velikosti, tak z hlediska uspořádání;
 - dle § 140 odst. 1 stavebního zákona nově vzniklé pozemky umožňují jejich účelné využití, je zajištěn přístup na nově vzniklé pozemky ze stávající pozemní komunikace, a je tak splněno ustanovení § 140 odst. 2 stavebního zákona, podle něhož musí být pozemky dopravně napojeny na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci;
- **je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,** neboť tyto nejsou záměrem dotčeny;
- **je po posouzení § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,** neboť záměr nemění nároky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu v území; napojení na dopravní a technickou infrastrukturu není předmětem tohoto povolení, nově vzniklé pozemky budou mít zajištěn přístup ze stávající pozemní komunikace;
- **je po posouzení § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,** neboť ti měli možnost v řízení uplatnit námitky proti projednávanému záměru; tohoto práva v rámci předmětného řízení žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad posoudil navržené dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

S ohledem na výše uvedené, stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku č. I. rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění výroku č. II

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, který je zároveň vlastníkem pozemků parcelní číslo 748, 749, 750, 733/143, 733/144 v katastrálním území Staré Město u Karviné, tj. společnost ADO international s.r.o.;
- podle § 182 písm. b) a c) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a která je zároveň vlastníkem pozemku parcelní číslo 771/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, tj. statutární město Karviná;

- podle § 182 písm. c) stavebního zákona tomu, kdo má jiné věcné právo k pozemku parcelní číslo 771/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, na kterém má být záměr uskutečněn, tj. společnost ČEZ Distribuce, a.s., společnost CETIN a.s., společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona vlastníkům sousedních pozemků parcelní číslo 752, 733/1, 733/3, 733/48, 733/50, 733/145, 733/146, 733/56, 733/49 v katastrálním území Staré Město u Karviné neboť se záměr povoluje v jejich bezprostřední blízkosti, a jejich vlastnické právo k těmto pozemkům může být přímo dotčeno v důsledku provádění záměru (a následným užíváním), tj. Andrea Klenková, Roman Klenk, Helena Bozena Szotek, Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č.17 Sady Karviná Nové Město, Jan Chocholáček, Margita Chocholáčková,
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona:
 - vlastníkům sousedních staveb technické a dopravní infrastruktury, na které bude předmětný záměr napojen, tj. společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., společnost ČEZ Distribuce a.s., statutární město Karviná;
 - vlastníku sousední stavby technické infrastruktury, tj. společnost GasNet Služby, s.r.o., společnost CETIN a.s., neboť jeho vlastnické právo může být přímo dotčeno vlastním prováděním záměru (dotčení ochranného a bezpečnostního pásma).

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k tomu, že vlivy z umístění a provádění záměru na tyto pozemky a stavby nezasahují.

Stavebník k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání povolení záměru:

- koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska v souladu s ustanovením § 6 a § 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, včetně přiměřeně též podle § 140 správního řádu, které vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, dne 05.02.2025 pod č.j. R/2024/73177/4 z hlediska veřejných zájmů, které jako dotčený orgán hájí:

za Odbor stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné:

- závazné stanovisko – souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu – *podmínkám stanoviska bylo vyhověno jejich zpracování do podmínky č. 10 výroku tohoto rozhodnutí;*
- závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů – *bez stanovení podmínek;*
- závazné stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny – *bez stanovení podmínek;*

Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou dotčeny.

- stanovisko Policie České republiky, územní odbor Karviná, dopravní inspektorát Karviná z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ze dne 11.12.2024 pod č.j. KRPT-297868-2/ČJ-2024-070306 – *podmínkám bylo vyhověno stanovením podmínky č. 7 výroku tohoto rozhodnutí;*
- vyjádření Magistrátu města Karviné, Odboru komunálních služeb, ze dne 20.12.2024 pod sp. zn. SMK/160828/2024/02 a č.j. SMK/172012/2024 - *podmínkám vyjádření bylo vyhověno jejich zpracování do podmínky č. 4 výroku tohoto rozhodnutí;*
- vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.11.2024 pod zn. 001155712421 – *podmínkám bylo vyhověno stanovením podmínky č. 9 výroku tohoto rozhodnutí;*
- sdělení o existenci elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 21.11.2024 pod č.j. 327379/2024 – *podmínkám bylo vyhověno stanovením podmínky č. 5 výroku tohoto rozhodnutí;*
- stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. ze dne 16.11.2024 pod zn. 5003205424 – *podmínkám bylo vyhověno stanovením podmínky č. 6 výroku tohoto rozhodnutí;*
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 27.11.2024 pod zn. 9773/V030095/2024/TE – *podmínkám bylo vyhověno stanovením podmínky č. 8 výroku tohoto rozhodnutí;*
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a. s. ze dne 06.11.2024 pod zn. 0201800060 – *v zájmovém území stavby se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco pro Services, a. s.;*
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, s.r.o. ze dne 05.11.2024 pod zn.: 0700910030 - *v zájmovém*

území stavby se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, s.r.o.;

- sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 05.11.2024 pod zn.: 1100179179 - *v zájmovém území stavby se nenachází zařízení v majetku společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.;*
- smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) ze dne 16.12.2024 pod č. 24_SOP_01_4122428672 pro sklad zahradního vybavení 1;
- smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) ze dne 16.12.2024 pod č. 24_SOP_01_4122428702 pro sklad zahradního vybavení 2;
- smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) ze dne 16.12.2024 pod č. 24_SOP_01_4122428720 pro sklad zahradního vybavení 3;
- souhlas vlastníka dopravní infrastruktury a vlastníka pozemku parcelní číslo 771/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné Statutárního města Karviné ze dne 11.02.2025, vyznačený na situačním výkresu;
- plán kontrolních prohlídek;
- plná moc pro zástupce stavebníka;
- projektová dokumentace z května 2024, jejíž jednotlivé části zpracovali Ing. Roman Sabela, vedený ČKAIT pod č. 1100452, Ing. Milan Bortlík, požární specialista č. osvědčení Š-OZO-57/2005 a vedený ČKAIT pod č. 1100354, v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavebník předložil i jiné doklady, které jsou součástí spisu, avšak nesloužily jako podklad pro vydání rozhodnutí, neboť nemají nebo ztratily vypovídací schopnost.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dne 06.04.2022 bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro a č.j. MSK 49867/2022, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), k umístování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10 ze dne 03.05.2016, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. MZP/2022/580/253, sp. zn. ZN/MZP/2022/580/30, ze dne 24.02.2022 – krajský úřad souhlasí s umístováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr z hledisek uvedených v ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona **v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území**, a to:
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplynou žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci (Územní plán Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5 a 6 je zpracován v souladu se ZÚR MSK),
 - s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5 a 6 podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP, se záměr na pozemcích parcelní číslo 748, 749 a 750 v katastrálním území Staré Město u Karviné nachází v zastavěné ploše, v ploše rekreace individuální – RR, záměr na pozemku parcelní číslo 771/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné se nachází v ploše veřejných prostranství – PV, kde je podle textové části územního plánu předmětný záměr na uvedených pozemcích přípustný; současně záměr nevyvolá změnu v území;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona **v souladu s cíli a úkoly územního plánování**, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; **tento požadavek se neposuzuje**, neboť obec Karviná má vydán územní plán, viz. výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona **v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů**, a to s požadavky § 143 stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (zejména § 7, 8, 16, 17, 40 této vyhlášky); které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře; stavební úřad posuzoval

předloženou dokumentaci pro povolení záměru v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše citovaných vyhlášek s ohledem na charakter předmětného záměru;

- **je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy**, což bylo prokázáno výše uvedenými závaznými stanovisky dotčených orgánů, jak je výše uvedeno;
- **je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu**; záměr nevyžaduje vybudování nové dopravní ani technické infrastruktury;
- **je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení**, neboť tito měli možnost v řízení uplatnit námitky, popřípadě důkazy proti projednávanému záměru; tohoto práva v rámci předmětného řízení žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku č. II. rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Povolení pozbývá podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost, jestliže záměr nebude zahájený do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle ust. § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Záměr nesmí být zahájený, dokud povolení nenabude právní moci podle ustanovení § 73 a § 74 správního řádu.

Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění záměru, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství v souladu s ust. § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Dále je zhotovitel povinen zajistit splnění ust. § 163 stavebního zákona.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na předmětné stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění záměru, a všechny doklady týkající se prováděného záměru, popřípadě jejich kopie.

Dle ust. § 166 při provádění záměru musí být veden stavební deník v českém jazyce. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající

stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Po dokončení záměru předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Záměr dle ust. § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění změny stavby stavbyvedoucím.

Před zahájením záměru je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh stavby; označení stavebníka; informaci o tom, zda je záměr prováděný stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení záměru) a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí, v souladu s ust. § 160 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Při provádění záměru nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení staveniště.

Předmětný dokončený záměr – stavby skladů zahradního vybavení, vsakovacího zařízení, vnějšího odběrného vodovodního zařízení vedené mimo budovu, odběrného elektrického zařízení vedeného mimo budovu bude možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník přiloží doklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dále doloží doklad o splnění podmínky č. 10 a 12.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

V souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. f) stavebního zákona, je stavebník povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách rozhodnutí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Příloha:

- výkres C.3 pod názvem „Situace koordinační“
- vyjádření Magistrátu města Karviné, Odboru komunálních služeb, ze dne 20.12.2024 pod sp. zn. SMK/160828/2024/02 a č.j. SMK/172012/2024
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 21.11.2024 pod č.j.: 327379/24
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 26.11.2024 pod č.j.: 5003205424
- stanovisko Policie České republiky ze dne 11.12.2024 pod č.j.: KRPT-297868-2/ČJ-2024-070306
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 27.11.2024 pod zn.: 9773/V030095/2024/TE
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 15.11.2024 pod zn.: 001155712421

Přílohy pro stavebníka (po dni nabytí právní moci rozhodnutí):

- stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci
- ověřená dokumentace pro vydání společného povolení
- štítek „stavba povolena“

Správní poplatek za vydání rozhodnutí ve výši **10.000,- Kč**, dle položky č. 17 bodu 1 písm. d) ve výši 1.000,- Kč a ve výši 10.000,- Kč dle položky č. 18 odst. 1 písm. c) přílohy sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů po odečtení slevy dle § 9 zákona o správních poplatcích, byl stavebníkem uhrazen dne 22.04.2025

Lada Popková
oprávněná úřední osoba
služební číslo 3979

Obdrží:

(doručenky)

1. Ing. Martin Iwaszek, [REDACTED]
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
3. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
4. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
6. Statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q
7. Helena Bozena Szotek, [REDACTED]
8. Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č.17 Sady Karviná Nové Město, IDDS: s4bm5kx
9. Jan Chocholáček, [REDACTED]
10. Margita Chocholáčková, [REDACTED]
11. Roman Klenk, [REDACTED]
12. Andrea Klenková, [REDACTED]

dotčené orgány

13. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska ochrany ZPF, ochrany vod, ochrany přírody a krajiny, IDDS: es5bv8q