



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí
úřad územního plánování

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

rozdělovník

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/096831/2025

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/088189/2020/OSŽP/Lv

VYŘIZUJE:

Ing. Iveta Lovaštková

TEL.:

+420 596 387 332

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH:

2/0

DATUM:

04.08.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životní prostředí (*dále jen „pořizovatel“*), jako pořizovatel územního plánu na žádost obce příslušný podle § 25 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*), s použitím ustanovení § 323 odst. 8 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 96 odst. 2 ve spojení s ustanovení § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona **nařizuje**

veřejné projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné,

které se uskuteční dne 03.09.2025 od 15:00 hodin

v budově Kulturního centra Petrovice u Karviné, č.p. 147 Petrovice u Karviné.

Pořizovatel sděluje, že podle stanoviska Krajského úřadu č. j. MSK 67319/2021 ze dne 15.06.2021 podle § 47 tehdy účinného zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“*), jež se považuje za stanovisko ve smyslu § 109 odst. 3 písm. b) stavebního zákona, byl návrh Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné (*dále jen „Změna č. 2 ÚP“*) posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví v plném rozsahu (posouzení SEA) a zároveň byl posouzen z hlediska jeho vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (soustava Natura 2000) podle § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. tak k návrhu Změny č. 2 ÚP bylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (jež se považuje za vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj podle § 40 odst. 2 stavebního zákona). Společné jednání o úplném návrhu Změny č. 2 ÚP se konalo podle § 55 odst. 2 a s použitím § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. dne 26.05.2023. Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, vyjádření, námitek a připomínek zaslaných k projednávanému úplnému návrhu této změny, zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem pokyny pro úpravu návrhu Změny č. 2 ÚP s použitím ustanovení § 323 odst. 8 stavebního zákona pro veřejné projednání.

V souladu s § 334b odst. 6 stavebního zákona pořizovatel namísto zveřejnění návrhu územně plánovací dokumentace v národním geoportálu územního plánování **zveřejňuje návrh Změny č. 2 ÚP způsobem umožňujícím dálkový přístup ode dne 06.08.2025**, přičemž za současného zajištění souladu s § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*), pořizovatel uvádí:

MMKASS14993774



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

V současné době je platný Územní plán Petrovice u Karviné ve znění změn č. 1 a 3, který je veřejně dostupný na adrese: [Územní plán Petrovice u Karviné - změna č. 3 a úplné znění Územního plánu Petrovice u Karviné po vydání jeho změn č. 1 a č. 3, Oficiální stránky statutárního města Karviná.](#)

Usnesením č. 192 Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné, dne 22.06.2020, schválilo pořízení Změny č. 2 ÚP podle zákona č. 183/2006 Sb. Zadání Změny č. 2 ÚP Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné schválilo dne 27.09.2021. Úplný návrh Změny č. 2 ÚP, tj. včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, byl projednán na společném jednání dne 26.05.2023. Návrh Změny č. 2 ÚP byl poté upraven na základě zpracovaných pokynů a vzhledem k tomu, že od 01.07.2024 nabyl účinnosti stavební zákon č. 283/2021 Sb., tak i podle § 323 odst. 8 stavebního zákona, tzn. že při úpravě návrhu se zajistil soulad obsahu Územního plánu Petrovice u Karviné s tímto stavebním zákonem, který obsahoval kromě jiného i převod platného Územního plánu Petrovice u Karviné do jednotného standardu.

Změna územního plánu se ve smyslu § 108 odst. 1 stavebního zákona zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí. Obsahem návrhu Změny č. 2 ÚP pro veřejné projednání jsou tedy věcné změny (tj. změny vyplývající ze zadání, prověřené v návrhu pro společné jednání a upravené podle pokynů) a dále soulad Územního plánu Petrovice u Karviné se stavebním zákonem.

Územní plán Petrovice u Karviné včetně jeho změn je závazný pro pořizování a vydávání regulačních plánů a pro rozhodování v území. Řešeným územím Změny č. 2 ÚP, jakožto změny zajišťující i soulad obsahu Územního plánu Petrovice u Karviné se stavebním zákonem, je celé správní území obce Petrovice u Karviné. **Návrh Změny č. 2 ÚP pro veřejné projednání, bez vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území podle § 323 odst. 8 stavebního zákona, je veřejně dostupný na adrese: [Územní plány, Oficiální stránky statutárního města Karviná](#)**

S tištěnou podobou návrhu Změny č. 2 ÚP je možné se do termínu konání veřejného projednání seznámit v úředních hodinách, tj. v pondělí a ve středu v době od 7:30 do 17:00 hodin, v úterý a čtvrtek v době od 8:00 do 14:00 hodin a v pátek v době od 8:00 do 11:00 hodin, a to u pořizovatele, tj. na Odboru stavebním a životního prostředí Magistrátu města Karviné, v budově B, ul. Karola Šliwky 618/11 v Karviné – Fryštátě, v kanceláři č. 90/II ve 2. patře, po předchozí domluvě.

Současně pořizovatel plní svou povinnost a v souladu s § 42 odst. 2 stavebního zákona jednotlivě informuje o projednávání návrhu Změny č. 2 ÚP oprávněné investory zaznamenané do seznamu oprávněných investorů.

Poučení

Podle § 97 odst. 1 stavebního zákona může **do 15 dnů ode dne veřejného projednání každý uplatnit písemně své připomínky** k návrhu Změny č. 2 ÚP, tj. **do 18.09.2025. K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě** nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, **se nepřihlíží.**

Podle § 97 odst. 2 stavebního zákona připomínka musí kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu (§ 37 odst. 2 správního řádu) obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace **nelze podat námitky podle části šesté správního řádu.**

Současně krajský úřad plní svou povinnost a v souladu s § 42 odst. 2 stavebního zákona jednotlivě informuje o projednávání návrhu Změny č. 9 ZÚR MSK oprávněné investory zaznamenané do seznamu oprávněných investorů.

Ing. Iveta Lovaštková v.r.
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1629

MMKASS14993774



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Rozdělovník

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Karviné. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Písemnost se považuje za doručenou patnáctý den ode dne vyvěšení, pokud tento den nepřípadně na sobotu, neděli nebo státní svátek. V takovém případě se písemnost považuje ve smyslu § 40 odst. 1 písm. c) správního řádu za doručenou nejbližší příští pracovní den.

Oprávnění investoři – jednotlivě do datové schránky:

1. ČEPS, a.s., IDDS: secddqd
2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
3. České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
4. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
5. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
6. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq
7. SilesNet s.r.o., IDDS: vvb2cgg
8. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jyt8nr
9. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Na vědomí:

Jaromír Krátký, místostarosta Petrovic u Karviné, IDDS: qnjbb35

Ing. arch. Vladimíra Fusková Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o., IDDS: q3z9ekt

MMKASS14993774



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ** ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz