

ZMĚNA Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÁ

NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ – 2025

Objednatel: **Statutární město Karviná**

Pořizovatel: **Magistrát města Karviné**

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.**

Hlavní projektant: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projekční tým: **Mgr. Vladimíra Macurová
Mgr. Radmila Hadlačová
Ing. Milada Májska, Ph.D.
Mgr. Jakub Kura**



Otisk autorizačního razítka

A – NÁVRH

Textová část

Obsah

1.	Obsah změny	3
1.1.	Uvedení do souladu s platnými prvními předpisy a nadřazenou územně plánovací dokumentací	3
1.2.	Věcný obsah změny územního plánu	4
1.2.1.	Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území.....	4
1.2.2.	Změny v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	4
1.2.3.	Změny v podkapitole 3.3. Vymezení transformačních ploch	4
1.2.4.	Změny v podkapitole 4.1.2. Koncepce silniční dopravy	4
1.2.5.	Vložení podkapitoly 4.5. Koncepce zelené infrastruktury	4
1.2.6.	Změny v podkapitole 6.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání	5
2.	Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části	5

Grafická část

- I.1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000)
- I.2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)
- I.3 – Koncepce veřejné infrastruktury (1 : 5 000)
- I.4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

1. Obsah změny

1.1. Uvedení do souladu s platnými prvními předpisy a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Označení a popis způsobů využití se ve všech kapitolách textové části a ve všech výkresech územního plánu mění takto:

- „plochy rekreace hromadné – rekreační areály“ (RH) se mění na „plochy rekreace hromadné (RH),
- „plochy občanského vybavení – sport“ (OS) se mění na „plochy občanského vybavení sportu“ (OS),
- „plochy občanského vybavení – hřbitovy“ (OH) se mění na „plochy občanského vybavení hřbitovy“ (OH),
- „plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy“ (ZP) se mění na „plochy zeleně parkové a parkově upravené“ (ZP),
- „plochy zeleně – zahrady a sady“ (ZZ) se mění na „plochy zeleně zahradní a sadové“ (ZZ),
- „plochy smíšené nezastavěného území všeobecné“ (MU) se mění na „plochy smíšené krajinné všeobecné“ (MU),
- „plochy těžby nerostů všeobecné“ (GU) se mění na „plochy těžby všeobecné“ (GU).

Názvy a uspořádání kapitol v textové části se mění takto:

- název kapitoly 1. se mění na „Vymezení zastavěného území“,
- název kapitoly 2. se mění na „Základní koncepce rozvoje území města“,
- název kapitoly 3. se mění na „Urbanistická koncepce“,
- název podkapitoly 3.3. se mění na „Vymezení transformačních ploch“,
- název kapitoly 4. se mění na „Koncepce veřejné infrastruktury“,
- vkládá se podkapitola 4.5. s názvem „Koncepce zelené infrastruktury“,
- název kapitoly 5. se mění na „Koncepce uspořádání krajiny“,
- název kapitoly 6. se mění na „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“,
- název kapitoly 7. se mění na „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci“,
- kapitola 8. se vypouští a číslování následujících kapitol se odpovídajícím způsobem upravuje,
- název nové kapitoly 8. se mění na „Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny“,
- název nové kapitoly 9. se mění na „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“,
- název nové kapitoly 10. se mění na „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“,
- název nové kapitoly 11. se mění na „Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků“.

Terminologie se ve všech kapitolách textové části a ve všech výkresech územního plánu mění takto:

- termín „plocha přestavby“ se mění na „transformační plocha“, označení ploch se mění z „P“ na „T“,
- termín „opatření ke snížení ohrožení území povodněmi“ se mění na „opatření sloužící ke snižování nebezpečí v území“, označení opatření se z „VK.“ mění na „VN.“.

Označení koridorů a veřejně prospěšných staveb se mění ve všech kapitolách textové části a ve všech výkresech územního plánu takto:

- označení koridoru CPZ.D199 se mění na CPZ.DS155,
- označení koridoru CPZ.D84 se mění na CPZ.DS144,
- označení koridoru CPZ.DZ5 se mění na CPZ.DS104,
- označení koridoru CNZ.DZ14 se mění na CNZ.DD102,
- označení koridoru CNZ.D164 se mění na CNZ.DD3,
- označení koridoru CNZ.EZ6 se mění na CNZ.TE105,
- označení koridoru CNZ.EZ9 se mění na CNZ.TE2,
- označení koridoru CNZ.T1 se mění na CNZ.TR100,
- označení veřejně prospěšné stavby VD.DZ5 se mění na VD.DS104,

- označení veřejně prospěšné stavby VD.D84 se mění na VD.DS144,
- označení veřejně prospěšné stavby VD.D142 se mění na VD.DS153,
- označení veřejně prospěšné stavby VD.D199 se mění na VD.DS155,
- označení veřejně prospěšné stavby VD.DZ14 se mění na VD.DD102,
- označení veřejně prospěšné stavby VD.D164 se mění na VD.DD3,
- označení veřejně prospěšné stavby VT.EZ6 se mění na VT.TE105,
- označení veřejně prospěšné stavby VT.E2 se mění na VT.TE108,
- označení veřejně prospěšné stavby VT.T1 se mění na VT.TR100,
- označení veřejně prospěšné stavby VT.EZ9 se mění na VT.TE2.

1.2. Věcný obsah změny územního plánu

1.2.1. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území

Datum aktualizace vymezení zastavěného území se mění na 15. 5. 2025.

1.2.2. Změny v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Změny v tabulce s vymezenými zastavitelnými plochami:

- u plochy Z.39 se ve specifických podmínkách plocha Z.42 se nahrazuje plochami Z.42a a Z.42b,
- plocha Z.42 se nahrazuje plochami Z.42a a Z.42b,
- k plochám Z.52a, Z.52b a Z.52c se doplňuje plocha Z.52d,
- u plochy Z.56 se ve specifických podmínkách doplňuje výčet o plochu Z.52d,
- využití plochy Z.208 se mění na plochy občanského vybavení komerčního – OK,

1.2.3. Změny v podkapitole 3.3. Vymezení transformačních ploch

Změny v tabulce s vymezenými transformačními plochami:

- plocha T.68 se vypouští,

1.2.4. Změny v podkapitole 4.1.2. Koncepce silniční dopravy

Změny v tabulce vymezených koridorů pro dopravní infrastrukturu:

- u koridoru CZP.D84 se specifických podmínek vypouští čtvrtá, šestá a osmá odrážka.

Změny ve třetí odrážce obecných podmínek:

- u přeložky silnice II/67 se vypouští části textu „Ráj, Lázně Darkov a“ a „křížení s Olší, křížení se silnicí II/475, III/4687, křížení s Olší,“.

1.2.5. Vložení podkapitoly 4.5. Koncepce zelené infrastruktury

Vkládá se podkapitola s tímto textem:

Zelená infrastruktura je plánovaný, převážně spojitý systém ploch a jiných prvků vegetačních, vodních a pro hospodaření s vodou, přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí. V tomto územním plánu je zelená infrastruktura reprezentována plochami vodními a vodních toků, plochami lesními všeobecnými, plochami přírodními všeobecnými a územním systémem ekologické stability.

Pro plánovaný rozvoj zelené infrastruktury jsou vymezeny Plochy pro zadržení dešťových vod – X, ve kterých je možné realizovat stavby a opatření navržené pro zadržení dešťových vod, a Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y, ve kterých je možné realizovat stavby a opatření na revitalizaci vodních toků a ploch:

- poldry pro zachycení a zpomalení odtoku dešťových vod ve vymezených plochách CNU.X1, CNU.X2, CNU.X3, CNU.X4, CNU.X7, CNU.X8, CNU.X9,
- dešťové zdrže pro zachycení a zpomalení odtoku dešťových vod ve vymezených plochách CNU.X6, CNU.X10, CNU.X11, CNU.X12,
- revitalizaci vodního toku Mlýnky v Karviné ve vymezeném koridoru CNU.Y1,
- revitalizaci vodního toku kanalizační stoka ALFA ve vymezeném koridoru CNU.Y2,

- obnovit vodní tok včetně vodních ploch (rybníčků) v části města Ráj ve vymezeném koridoru CNU.Y3,
- otevřený příkop v obytné zóně Ráj ve vymezeném koridoru CNU.Y4,
- otevřený příkop Ráj - jih ve vymezeném koridoru CNU.Y5.

1.2.6. Změny v podkapitole 6.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání

Změny v podmínkách využití koridoru pro dopravní infrastrukturu – KD a technickou infrastrukturu – KT, a v podmínkách využití ploch pro zadržování dešťových vod – X a využití koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y:

- text „územního rozhodnutí“ se nahrazuje textem „povolení příslušným stavebním úřadem“.

Změny v tabulce využití plochy bydlení individuálního – BI:

- v podmínkách prostorového uspořádání se plocha Z.42 nahrazuje plochami Z.42a a Z.42b,
- v podmínkách prostorového uspořádání se výčet ploch doplňuje o plochu Z.52d.

Změny v tabulce využití plochy občanského vybavení veřejného – OV:

- z podmínek prostorového uspořádání se z ploch změn vypouští text: „plocha Z.208 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – přípustná je stavba typu dominanty“.

Změny v tabulce využití plochy občanského vybavení komerčního – OK:

- do podmínek prostorového uspořádání se pro plochy změn vkládá text: „plocha Z.208 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – přípustná je stavba typu dominanty“.

2. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Údaj o počtu listů: 5

Údaj o počtu výkresů: 4