



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí
úřad územního plánování

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

rozdělovník

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/103995/2025

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/040313/2024/OSŽP/Lv

VYŘIZUJE:

Ing. Iveta Lovaštková

TEL.:

+420 596 387 332

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH:

2/0

DATUM:

20.08.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o konání veřejného projednání

návrhu změny č. 9 Územního plánu Karviné

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí (*dále jen „pořizovatel“*), příslušný podle § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako pořizovatel územního plánu příslušný podle § 25 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*), s použitím ustanovení § 323 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 96 odst. 2 ve spojení s ustanovení § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona **nařizuje**

veřejné projednání návrhu změny č. 9 Územního plánu Karviné,

které se uskuteční dne 01.10.2025 od 15:00 hodin

v zasedací místnosti č. 501 v budově C Magistrátu města Karviné na adrese ul. Karola Šliwky 50/8a v Karviné – Fryštátě.

Pořizovatel sděluje, že podle stanoviska Krajského úřadu č.j.: MSK 36331/2024 ze dne 12.04.2024 podle § 47 tehdy účinného zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“*), jež se považuje za stanovisko ve smyslu § 109 odst. 3 písm. b) stavebního zákona, není nutno návrh změny č. 9 Územního plánu Karviné (*dále jen „změna č. 9 ÚP“*) posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví v plném rozsahu (posouzení SEA) a zároveň jej není nutno posuzovat z hlediska jeho vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí (soustava Natura 2000) podle § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Z toho důvodu nebylo k návrhu změny č. 9 ÚP zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. O pořízení změny č. 9 ÚP rozhodlo dne 13.05.2024 Zastupitelstvo města Karviné usnesením č. 268, a to zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a – 55b zákona č. 183/2006 Sb., které je podle § 323 odst. 5 stavebního zákona považováno za zadání změny podle tohoto stavebního zákona.

V souladu s § 334b odst. 6 stavebního zákona pořizovatel namísto zveřejnění návrhu územně plánovací dokumentace v národním geoportálu územního plánování **zveřejňuje návrh změny č. 9 ÚP způsobem umožňujícím dálkový přístup ode dne 21.08.2025**, přičemž za současného zajištění souladu s § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*), pořizovatel uvádí:

V současné době je platný Územní plán Karviné ve znění změn č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, který je veřejně dostupný na adrese: [Změna č. 7 Územního plánu Karviné a úplné znění, Oficiální stránky statutárního města Karviná](#)

MMKASS15036462



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Změna územního plánu se ve smyslu § 108 odst. 1 stavebního zákona zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí. Obsahem návrhu Změny č. 9 ÚP pro veřejné projednání jsou tedy věcné změny (tj. změny vyplývající z rozhodnutí zastupitelstva) a dále soulad Územního plánu Karviné se stavebním zákonem a vyhláškou č. 157/2024 Sb.

Územní plán Karviné včetně jeho změn je závazný pro pořizování a vydávání regulačních plánů a pro rozhodování v území. Řešeným územím Změny č. 9 ÚP, jakožto změny zajišťující i soulad obsahu Územního plánu Karviné se stavebním zákonem, je celé správní území statutárního města Karviné.

Návrh změny č. 9 ÚP pro veřejné projednání je veřejně dostupný na adrese: [Územní plány, Oficiální stránky statutárního města Karviná](#)

S tištěnou podobou návrhu změny č. 9 ÚP je možné se do termínu konání veřejného projednání seznámit v úředních hodinách, tj. v pondělí a ve středu v době od 7:30 do 17:00 hodin, v úterý a čtvrtek v době od 8:00 do 14:00 hodin a v pátek v době od 8:00 do 11:00 hodin, a to u pořizovatele, tj. na Odboru stavebním a životního prostředí Magistrátu města Karviné, v budově B, ul. Karola Šliwky 618/11 v Karviné – Fryštátě, v kanceláři č. 90/II ve 2. patře, po předchozí domluvě.

Současně pořizovatel plní svou povinnost a v souladu s § 42 odst. 2 stavebního zákona jednotlivě informuje o projednávání návrhu změny č. 9 ÚP oprávněné investory zaznamenané do seznamu oprávněných investorů.

Poučení

Podle § 97 odst. 1 stavebního zákona může **do 15 dnů ode dne veřejného projednání každý uplatnit písemně své připomínky** k návrhu změny č. 9 ÚP, tj. **do 16.10.2025. K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě** nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, **se nepřihlíží.**

Podle § 97 odst. 2 stavebního zákona připomínka musí kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu (§ 37 odst. 2 správního řádu) obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace **nelze podat námítky podle části šesté správního řádu.**

Ing. Iveta Lovaštková v.r.
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1629

Rozdělovník

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Karviné. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Písemnost se považuje za doručenou patnáctý den ode dne vyvěšení, pokud tento den nepřípadně na sobotu, neděli nebo státní svátek. V takovém případě se písemnost považuje ve smyslu § 40 odst. 1 písm. c) správního řádu za doručenou nejbližší příští pracovní den.

Oprávnění investoři – jednotlivě do datové schránky:

1. ČEPS, a.s., IDDS: secqdq
2. České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
4. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
5. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
6. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq

MMKASS15036462



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

7. Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz
8. SilesNet s.r.o., IDDS: vvb2cgg
9. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jyt8nr
10. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
11. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg
12. Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., IDDS: ttcffs4

Na vědomí:

Ing. arch. Michal Hadlač, Institut regionálních informací, s.r.o., IDDS: 22mb97s
LIMADO s.r.o., IDDS: 46etun6
Vladimír Kolek, určený člen Zastupitelstva města Karviné
statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q

MMKASS15036462



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ** ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz