



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 21. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 08.09.2025

Nabytí stavby postavené na pozemku p. č. 883/1 v k.ú. Karviná-město

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nabytí do vlastnictví statutárního města Karviné od vlastníka stavbu prodejního stánku postavenou na pozemku par. č. 883/1 v k. ú. Karviná-město za kupní cenu Kč 39.000,-- bez DPH s ohledem na následné odstranění a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-21-OM-Nabytí stavby postavené na pozemku p.č. 883-1 v k.ú. Karviná-město-DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-21-OM-Nabytí stavby postavené na pozemku p.č. 883-1 v k.ú. Karviná-město-1D.pdf

Přílohy k usnesení:

ZM-21-OM-Nabytí stavby postavené na pozemku p.č. 883-1 v k.ú. Karviná-město-1Udocx.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
JUDr. Mária Durčáková

Schválil: Mgr. Petra Kyšková (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Nabytí stavby postavené na pozemku p.č. 883/1 v k.ú. Karviná-město

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná obdrželo nabídku společnosti ASAP Managment CZ s.r.o., IČO: 286 25 552, se sídlem U Tratě 1920/8, Fryštát, 733 01 Karviná na převod stavby prodejního stánku postaveného na pozemku par. č. 883/1 v katastrálním území Karviná-město (dále též jako „prodejní stánek“) do vlastnictví statutárního města Karviné za kupní cenu 39. 000,- Kč bez DPH.

Prodejní stánek není evidován v katastru nemovitostí. Společnost ASAP Managment CZ s.r.o., vlastní výše uvedený prodejní stánek na základě Smlouvy o prodeji novínového stánku č. 384 193 ze dne 22.02.2021.

Prodejní stánek se nachází na pozemku par. č. 883/1 v katastrálním území Karviná-město, kdy pozemek je ve vlastnictví statutárního města Karviné. S vlastníkem prodejního stánku je za účelem užívání pozemku par. č. 883/1 o výměře 7 m² pod prodejním stánkem v katastrálním území Karviná-město uzavřena nájemní smlouva č. SML/0815/2021.

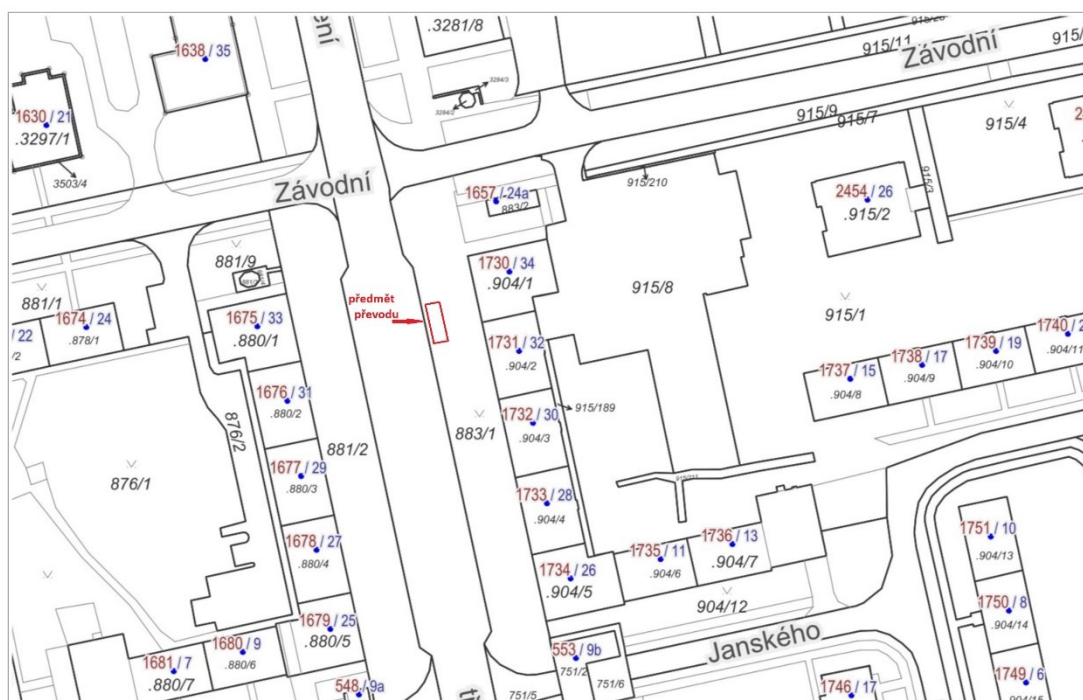
Prodejní stánek v současné době není užíván k žádnému účelu. Vlastník je plátcem DPH a v současné době má v úmyslu prodejní stánek prodat za kupní cenu ve výši 39.000, - Kč bez DPH.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné s ohledem na zájem pečovat o vzhled a rozvoj města a v této souvislosti za účelem zajištění odstranění prodejního stánku postaveného na pozemku par. č. 883/1 v katastrálním území Karviná-město doporučuje rozhodnout nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné od vlastníka stavbu tohoto prodejního stánku včetně všech součástí a příslušenství, zejména přípojek za kupní cenu 39.000, - Kč bez DPH. DPH ve výši 21 % činí 8.190, -Kč. Celková kupní cena činí 47.190, -Kč.

Komise majetková na svém zasedání 06.08.2025 doporučila rozhodnout nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné od vlastníka stavbu prodejního stánku včetně všech součástí a příslušenství, zejména přípojek, za kupní cenu 39.000, - Kč bez DPH, a to s ohledem na jeho následné odstranění.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



© Spinbox T-MAPY, Katastr © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 943



O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od – do -
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový

Datum: Podpis:

K U P N Í S M L O U V A

SML/1615/2025

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněn na základě

pověření ze dne 01.07.2025:

Mgr. Petra Kyšková,

vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIC:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

27-1721542349/0800

(dále jen „kupující“)

a

2. ASAP Managment CZ s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 35379

zastoupená:

jednatel Bc Petrem Ochodkem

se sídlem:

U Tratě 1920/8, Fryštát, 733 01 Karviná

IČ:

286 25 552

DIC:

CZ28625552

bankovní spojení:

Fio banka, a.s.

číslo účtu:

2602209265 / 2010

(dále jen „prodávající“)

(kupující a prodávající též společně jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku
v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Prodávající má ve vlastnictví nemovitost neevidovanou v katastru nemovitostí, a to prodejní stánek postavený na pozemku par. č. 883/1 v katastrálním území Karviná-město (dále též jen „nemovitost“), a to na základě Smlouvy o prodeji novinového stánku č. 384 193 ze dne 22.02.2021. Užívání nemovitosti včetně elektropřípojky bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím č. ÚPaSŘ/3457/98/Dě dne 18.11.1998.

II.

1. Prodávající touto smlouvu prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu nemovitost neevidovanou v katastru nemovitostí, a to prodejní stánek postavený na pozemku par. č. 883/1 v katastrálním území Karviná-město včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, zejména včetně elektropřípojky vybudované k této nemovitosti a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost včetně všech součástí a příslušenství od prodávajících za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena.
3. O nabytí nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této smlouvy včetně její součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí 39.000, - Kč (slovy: třicet devět tisíc korun českých) bez DPH. DPH ve výši 21 % činí 8.190, -Kč. Celková kupní cena činí 47.190, -Kč.
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši celkem 47.190, - Kč na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím, a to na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury prodávajícím kupujícímu.
Daňový doklad – fakturu k úhradě kupní ceny je prodávající povinný doručit kupujícímu v digitální formě, zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX, a to do datové schránky kupujícího nebo elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

IV.

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, zejména včetně elektropřípojky vybudované k této nemovitosti podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami, kdy za rozhodné datum se považuje datum pozdějšího podpisu.
2. O předání a převzetí nemovitosti, včetně veškeré zachované dokumentace k nemovitosti a příslušenství včetně klíčů bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na nemovitosti přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jejího předání a převzetí dle odst. 2 tohoto článku.
4. Prodávající se zavazuje předat předmět prodeje kupujícímu nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

V.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 1 vyhotovení této smlouvy, kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V dne:

Kupující:

Prodávající:

.....

Mgr. Petra Kyšková,
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....

jednatel Bc. Petr Ochodek