



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 21. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 08.09.2025

Převod pozemku p. č. 2753 v k. ú. Karviná-město

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví paní ***** , nar. ***** , bytem ***** , pozemek p. č. 2753 včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za celkovou kupní cenu ve výši Kč 50.260,-- a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-21-OM-Převod pozemku p. č. 2753 v k. ú. Karviná-město-DZ.pdf
důvodová zpráva

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-21-OM-Převod pozemku p. č. 2753 v k. ú. Karviná-město-1D.pdf
příloha č. 1 k důvodové zprávě

Přílohy k usnesení:

ZM-21-OM-Převod pozemku p. č. 2753 v k. ú. Karviná-město-1U.pdf
příloha č. 1 k usnesení

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Šárka Kubušová

Schválil: Mgr. Petra Kyšková (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Převod pozemku p. č. 2753 v k. ú. Karviná-město

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná má ve vlastnictví pozemek p. č. 2753 o výměře 359 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda, způsob ochrany – chráněná ložisková území, v katastrálním území Karviná-město. Tento pozemek je situovaný v části města Hranice, jižně od ul. U Vodárny. Pozemek není přístupný z jiných pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné. Přístup k tomuto pozemku je možný z ul. Mickiewiczova přes pozemky v soukromém vlastnictví jiných osob (jedná se o pozemky vedené a také ve skutečnosti užívané jako orná půda nebo ostatní plocha). Pozemek je rovinatý s trvalými porosty (náletové stromy a keře). Situování pozemku je znázorněno v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Vlastnické právo k pozemku p. č. 2753 v katastrálním území Karviná-město není zatíženo žádným věcným právem zapsaným v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.

Na pozemku také nejsou evidovány žádné inženýrské sítě v majetku statutárního města Karviné.

Na pozemku p. č. 2753 v katastrálním území Karviná-město se nachází objekt bývalé studny, která byla součástí dřívějšího prameniště Marklovice. Jedná se o objekt tzv. Durčokovy studny, která je majetkem společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

O prodej pozemku p. č. 2753 v katastrálním území Karviná-město požádala paní *****, nar. *****, bytem *****, zastoupená na základě plné moci společností WOB AU ATELIER s.r.o, IČO 118 83 987, se sídlem Poděbradova 3273/101a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava. Žadatelka vlastní v dotčené lokalitě další nemovitosti, po kterých je mimo jiné možný také přístup k pozemku p. č. 2753. Svůj zájem o koupi odůvodňuje především polohou pozemku, který je situovaný uprostřed souvislého území v jejím vlastnictví. Vzhledem ke svému záměru využít vlastní pozemky pro výstavbu, považuje za nezbytné začlenit do této plánované výstavby také požadovaný pozemek, a to jak z hlediska logického prostorového uspořádání, tak rovněž s ohledem na přístupnost pozemků a zajištění využití v souladu s Územním plánem Karviné. Účelem koupě pozemku je tedy sjednocení vlastnictví a realizace záměru výstavby.

Za prodej pozemku včetně součástí a příslušenství navrhuje žadatelka kupní cenu ve výši obvyklé ceny stanovené odborným znalcem ve znaleckém posudku ze dne 07.05.2025, a to celkem 50.260,-- Kč (tj. 140,-- Kč za 1 m² pozemku).

Dle **Územního plánu Karviné** se pozemek nachází v ploše smíšené obytné městské – SM, pro kterou je jako hlavní využití stanoveno: bydlení městského charakteru. Přípustným využitím je např. rodinný dům, vila dům i související stavba občanského vybavení.

Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné z hlediska činností a kompetencí odboru nemá k prodeji pozemku p. č. 2753 v katastrálním území námítky. Na předmětném pozemku se nenacházejí žádné inženýrské sítě v majetku statutárního města Karviné evidované ve správě odboru. Současně odbor upozornil na existenci stávajícího objektu bývalé studny na pozemku.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné s ohledem na stav a zejména situování pozemku p. č. 2753 v katastrálním území Karviná-město a s ním související problematickou dostupností doporučuje rozhodnout převést uvedený pozemek včetně součástí a příslušenství do vlastnictví paní *****, za celkovou kupní cenu ve výši 50.260,-- Kč a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k usnesení. Prodej tohoto pozemku není předmětem daně z přidané hodnoty.

Rovněž **Komise majetková** na svém zasedání konaném dne 06.08.2025 doporučila rozhodnout převést pozemek p. č. 2753 včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město do vlastnictví paní *****, za celkovou kupní cenu ve výši 50.260,-- Kč.

Příloha

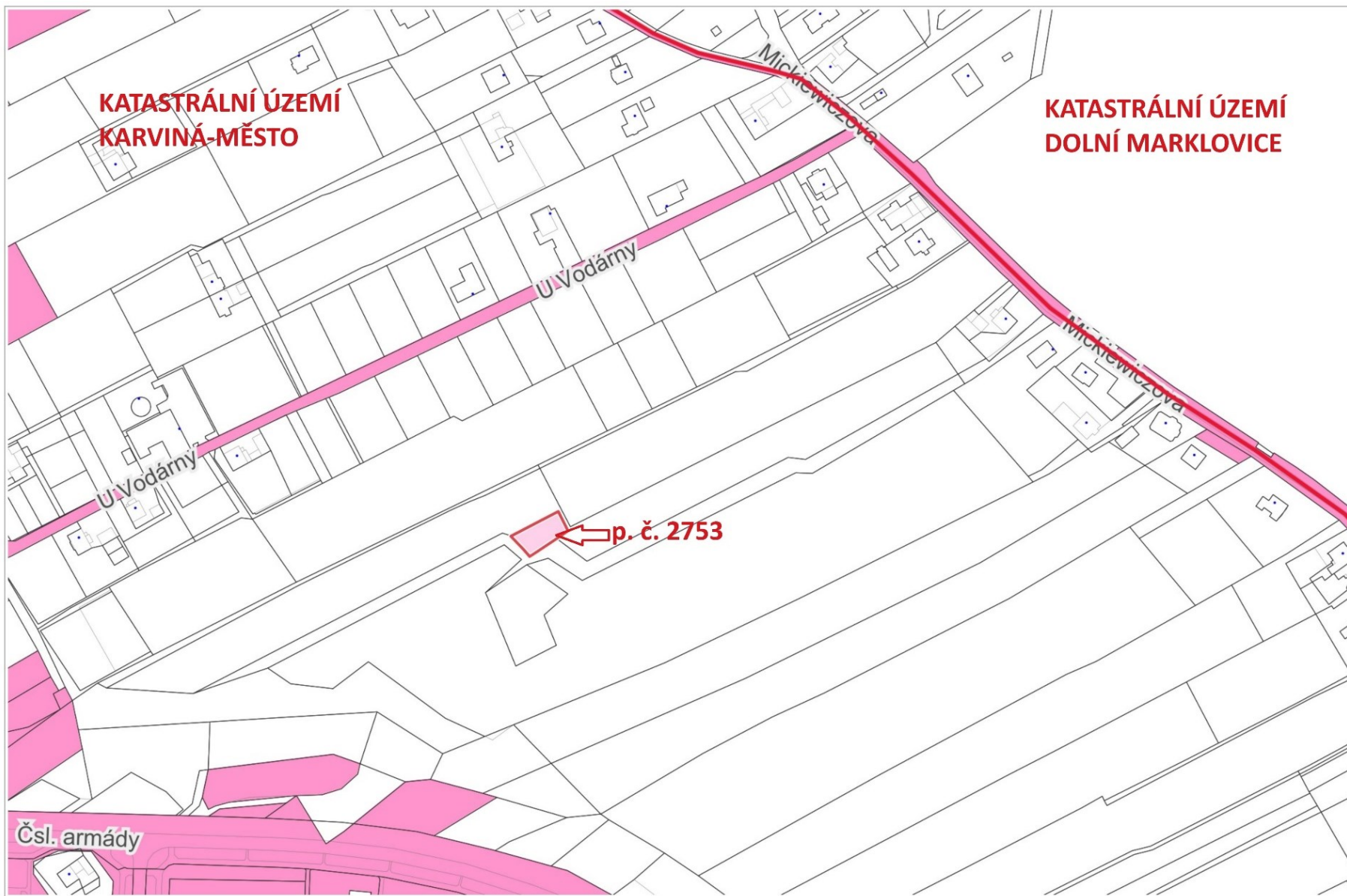
Příloha č. 1 k důvodové zprávě



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 3 773





O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 30.07.2025 do

schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, *****

Datum:

Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/...../2025

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 01.07.2025:

**Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné**

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

(dále též jen „prodávající“)

a

2. paní

jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:

(dále též jen „kupující“)

(prodávající a kupující společně dále též jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2753, druh pozemku – ostatní plocha v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“). Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající ji nabyt do svého vlastnictví na základě nabývacího titulu zapsaného na uvedeném listu vlastnictví.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupující pozemek p. č. 2753, druh pozemku – ostatní plocha v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství (trvalé porosty) a se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje kupující nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této kupní smlouvy a kupující předmětnou nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a kupuje do svého vlastnictví.

2. Prodávající prohlašuje, že na pozemku p. č. 2753 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vážla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.

3. Kupující bere na vědomí, že na pozemku p. č. 2753 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, se nachází objekt bývalé studny ve vlastnictví společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. Uvedený objekt bývalé studny tvoří součást ani příslušenství pozemku a není předmětem prodeje dle této kupní smlouvy.

4. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti uvedené v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy, včetně jejích součástí a příslušenství, byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 4. této kupní smlouvy, a to ve výši celkem 50.260,-- Kč, slovy Padesátisícdvěstěšedesát korun českých, která odpovídá obvyklé ceně této nemovitosti stanovené odborným znalcem ve znaleckém posudku ze dne 07.05.2025.

2. Kupující se zavazuje uhradit celkovou kupní cenu ve výši 50.260,-- Kč prodávajícímu na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím, a to na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této kupní smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se zavazují pro případ, že bude z jakýchkoliv důvodů návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, resp. předmětné řízení bude pravomocně zastaveno, poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění případných vad a uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, za jakých je uzavřena tato kupní smlouva, resp. její postižená část, a podat odpovídající návrh na vklad práva do katastru nemovitostí.

V.

1. Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této kupní smlouvy zajistí prodávající.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah kupní smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této kupní smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení kupní smlouvy.

7. Obě smluvní strany konstatují, že v této kupní smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Ostatní práva a povinnosti v této kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této kupní smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V dne:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....
