



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 21. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 08.09.2025

Záměr převést pozemek p. č. 1288/5 v katastrálním území Ráj, obec Karviná

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo,

že není záměrem statutárního města Karviné převést do vlastnictví paní ***** , nar. ***** , bytem ***** , část pozemku p. č. 1288/5 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, o výměře cca 40 m², jak je vyznačeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-21-OM-Záměr převést pozemek p. č. 1288-5 v katastrálním území Ráj, obec Karviná DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-21-OM-Záměr převést pozemek p. č. 1288-5 v katastrálním území Ráj, obec Karviná - 1D.pdf

Přílohy k usnesení:

ZM-21-OM-Záměr převést pozemek p. č. 1288-5 v katastrálním území Ráj, obec Karviná - 1U.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Nelly Petrásková

Schválil: Mgr. Petra Kyšková (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Záměr převést pozemek p. č. 1288/5 v katastrálním území Ráj, obec Karviná

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná má ve vlastnictví pozemek p. č. 1288/5, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 364 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná.

Pozemek p. č. 1288/5 v katastrálním území Ráj slouží jako příjezd a přístup k několika nemovitostem na ulici Miczkiewiczova.

O prodej části pozemku p. č. 1288/5 o výměře cca 41 m² v katastrálním území Ráj požádala ***** , majitelka přilehlého pozemku 1288/2, dále pozemku p. č. 1288/3 a spolumajitelka domu č.p. 1030, vše v k. ú. Ráj, obec Karviná, přičemž výše spoluvlastnického podílu k domu č. p. 1030 činí ½ vzhledem k celku. Jako důvod uvádí, že komunikaci, která vede k jejímu pozemku, vybudovala před více než padesáti lety na vlastní náklady a po celou tuto dobu se o předmětnou část pozemku p. č. 1288/5 stará.

Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné nedoporučuje prodej předmětné části pozemku a uvedl, že součástí pozemku p. č. 1288/5 je veřejně přístupná účelová komunikace (slepá s obousměrným provozem) na ulici Mickiewiczova v Karviné – Ráji, která slouží zejména jako jediný přístup a příjezd k několika dalším nemovitostem a je napojena na místní komunikaci právě v bezprostředním sousedství s nemovitostí žadatelky. Po případném odprodeji předmětné části uvedeného pozemku do vlastnictví fyzické osoby by následně mohlo dojít k nežádoucímu zúžení dopravního prostoru mezi oplocením RD čp. 1030/1 a oplocením RD čp. 1227/1 (nyní je šíře necelých 6 m) a tím ke zhoršení průjezdnosti této účelové komunikace.

Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné nemá námitky k odprodeji výše uvedeného pozemku.

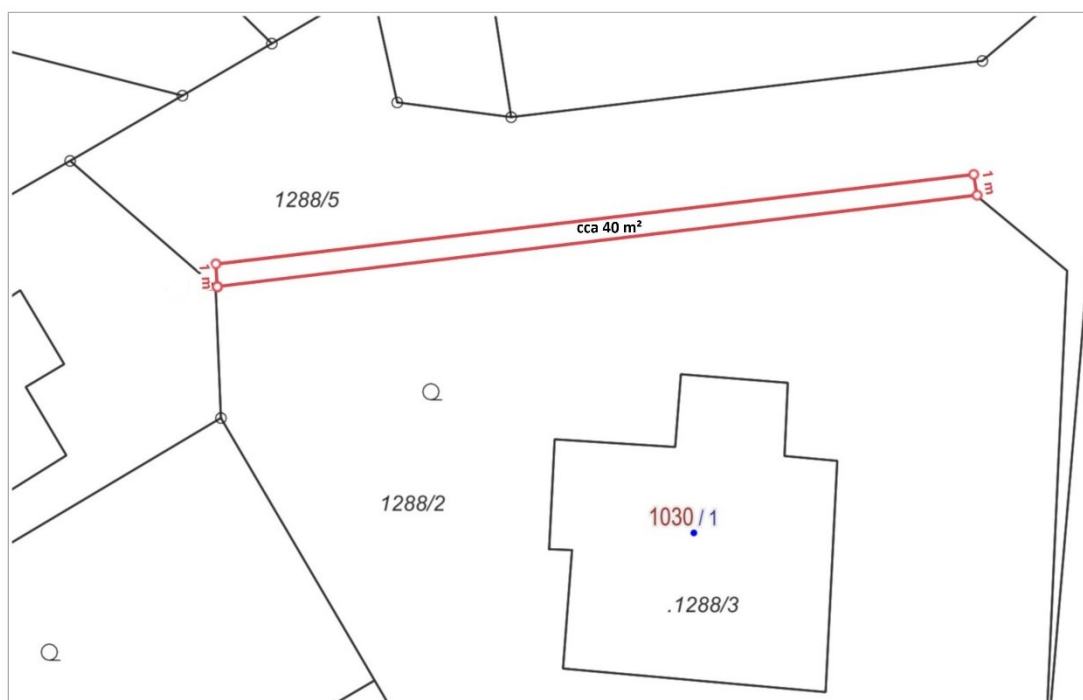
Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout, že není záměrem převést část pozemku p. č. 1288/5 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, z majetku statutárního města Karviné do vlastnictví paní ***** , a to z důvodu, že předmětná část pozemku slouží jako přístup a příjezd k několika nemovitostem různých vlastníků.

Komise majetková na svém jednání dne 06.08.2025 **doporučila rozhodnout, že není záměrem převést** část pozemku p. č. 1288/5 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, z majetku statutárního města Karviné do vlastnictví paní ***** , a to z důvodu, že předmětná část pozemku slouží jako přístup a příjezd k několika nemovitostem různých vlastníků.



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 4 687



© Spinbox T-MAPY, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 186