

Usnesení

21. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 08.09.2025

Zastupitelstvo města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

430 Schválení ověřovatelů zápisu 21. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne 08.09.2025

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

ověřovatele zápisu 21. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne 08.09.2025, a to Mgr. Aleše Hujíka a Mgr. Natálii Müllerovou.

431 Schválení programu 21. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne 08.09.2025

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

program 21. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne 08.09.2025.

432 Deklarace finanční spoluúčasti obce pro sociální službu Slezské diakonie, Poradna rané péče EUNIKA, ID 3398605, změna parametrů

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

navýšení o 0,5 úvazku sociální služby Slezské diakonie, Poradny rané péče EUNIKA Karviná (ID 3398605), s účinností od 01.01.2026 a schválilo navýšení deklarace finanční spoluúčasti obce o částku 83.741,-- Kč/rok (slovy: Osmdesátřítisíc sedmsetčtyřicet jedna koruna česká), tj. 25 % oprávněné provozní ztráty na tento navýšený úvazek, kdy celková částka finanční spoluúčasti obce bude činit minimálně 138.000,-- Kč/rok (slovy: Jednostotřicet osmtisíc korun českých).

433 Deklarace potřebnosti a finanční spoluúčasti obce pro Centrum duševního zdraví Bezpečný růst, organizace Bezpečný růst, z. s. a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

schválit deklaraci potřebnosti sociální služby Centrum duševního zdraví Bezpečný růst, spolku Bezpečný růst, z. s., se sídlem V Zimním dole 1228, Orlová-Město, IČ 21849871 na území města Karviné, a to za podmínky její registrace dle § 70a zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

schválit deklaraci finanční spoluúčasti obce pro roky 2026 - 2028 ve výši 5 % oprávněné provozní ztráty na úhradu nákladů uvedené sociální služby za podmínek uvedených v příloze č. 1 k tomuto usnesení, což pro rok 2026 činí 330.000,-- Kč/rok (slovy: Třístatřicet tisíc korun českých).

434 Dotace nad Kč 250.000,-- v sociální oblasti

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

poskytnout dotaci z rozpočtu statutárního města Karviné registrované sociální službě, která je uvedena v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít s žadatelem uvedeným v příloze č. 1 k tomuto usnesení Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

435 Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti území Moravskoslezského kraje veřejnou linkovou dopravou - oblast Českotěšínsko

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

poskytnout finanční příspěvek z rozpočtu města příjemci - Moravskoslezskému kraji, IČ: 70890692, se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, ve výši dle Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti území Moravskoslezského kraje veřejnou linkovou dopravou - oblast Českotěšínsko.

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít Smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti území Moravskoslezského kraje veřejnou linkovou dopravou - oblast Českotěšínsko mezi poskytovatelem - statutárním městem Karviná a příjemcem - Moravskoslezským krajem, IČ: 70890692, se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

436 Změna Zřizovací listiny Účelového fondu statické dopravy statutárního města Karviné

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

změnu Zřizovací listiny Účelového fondu statické dopravy statutárního města Karviné, s účinností od 08.09.2025, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

437 Návrh na pořízení změny Územního plánu Karviné

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zadání změny 1, které je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a zadání změny 2, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení, a rozhodlo o pořízení změny Územního plánu Karviné.

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 stavebního zákona o tom, že dílčí změny Územního plánu Karviné v rozsahu schváleného zadání 1 a schváleného zadání 2 budou prověřeny při pořizování změny č. 8 Územního plánu Karviné.

438 Nabytí pozemku - Ředitelství silnic a dálnic s.p

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nabýt z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic s.p. IČ: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 2243/20 o výměře 3723 m² v kat. území Staré Město u Karviné, včetně všech součástí a příslušenství, a to na základě Darovací smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

439 Nabytí pozemků a staveb a převod pozemků v k.ú. Darkov - SSMSK

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné formou daru z vlastnictví Moravskoslezského kraje a hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správy silnic Moravskoslezského kraje, IČO 000 95 711, se sídlem Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava, část stavby silnice č. III/4687 v celkové délce 0,303 km, včetně součástí a příslušenství, na pozemcích p. č. 2434/4, 2434/5, 2434/6, 2434/7, 2434/8, 2433, 2392/1, 2460/96, 2460/97, 348/6 a 2445/3, a stavbu mostu ev. č. 4687-1 na pozemcích p. č. 2433, 2434/5 a 2434/6 a nad pozemkem p. č. 2405/1, vše v katastrálním území Darkov, obec Karviná, a uzavřít za tímto účelem Darovací smlouvu, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné formou daru z vlastnictví Moravskoslezského kraje a hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správy silnic Moravskoslezského kraje, IČO 000 95 711, se sídlem Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava, pozemky p. č. 2434/2, 2434/4, 2434/5, 2434/6, 2434/7, 2434/8, 2433, 2445/1 a 2445/3, vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Darkov, obec Karviná, a uzavřít za tímto účelem Darovací smlouvu, která je přílohou č. 2 k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést z vlastnictví statutárního města Karviné formou daru do vlastnictví Moravskoslezského kraje a hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správy silnic Moravskoslezského kraje, IČO 000 95 711, se sídlem Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava, pozemky p. č. 541/1, 2405/11, 2446/45 a 2460/98, vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Darkov, obec Karviná, a současně zřídit bezúplatně ve prospěch statutárního města Karviné služebnost práva zřízení a vedení zatrubněného koryta vodního toku na části pozemku p. č. 2405/11 v katastrálním území Darkov, obec Karviná, a uzavřít za tímto účelem Darovací smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti, která je přílohou č. 3 k tomuto usnesení.

440 Nabytí stavby postavené na pozemku p. č. 883/1 v k.ú. Karviná-město

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné od vlastníka stavbu prodejního stánku postavenou na pozemku par. č. 883/1 v k. ú. Karviná-město za kupní cenu Kč 39.000,-- bez DPH s ohledem na následné odstranění a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

441 Nabytí nepatrného majetku

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nenabýt majetek nepatrné hodnoty sestávající se z podílu 1/20 na nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 999, pro obec a katastrální území Orlová, a to pozemku č. 3656/1 - ostatní plocha, do majetku statutárního města Karviné.

442 Převod pozemku p. č. 42/10 v k.ú. Ráj

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést z vlastnictví statutárního města Karviné do podílového spoluvlastnictví panu ***** , nar. ***** , bytem ***** , a panu ***** , nar. ***** , bytem ***** , pozemek p. č. 42/10 včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Ráj, obec Karviná, a to každému z uvedených spoluvlastníků podíl o velikosti 1/2 na předmětné nemovitosti, za celkovou kupní cenu ve výši Kč 151.700,-- a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví paní *****, nar. *****, bytem *****, pozemek p. č. 2753 včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za celkovou kupní cenu ve výši Kč 50.260,-- a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo,

že není záměrem statutárního města Karviné převést do vlastnictví paní *****, nar. *****, bytem *****, část pozemku p. č. 1288/5 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, o výměře cca 40 m², jak je vyznačeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Ing. Jan Wolf, v. r.

.....

Ing. Jan Wolf
primátor

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

ČÍSLO SMLOUVY: SML/1630/2025

S M L O U V A

**o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná uzavřená dle
ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech
územních rozpočtů**

I. SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel: **statutární město Karviná**
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna
na základě pověření
ze dne 12.12.2022 Mgr. Martina Smužová, MPA, vedoucí Odboru sociálního MMK
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce: **Bezpečný růst z. s.**
zapsaný: ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě
oddíl L, vložka 21500
zastoupený: Mgr. Monikou Matulovou, předsedou zapsaného spolku
na základě: Zápisu z ustavující schůze spolku Bezpečný růst z. s.
ze dne: 08.07.2024
sídlo: V Zimním dole 1228, Město, 735 11 Orlová
IČO: 21849871
DIČ: -
číslo účtu: 2402949963/2010
bankovní spojení: Fio banka, a.s.

(dále jen „příjemce“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti.
4. Příjemce prohlašuje, že není osobou, se kterou je zakázáno uzavřít tuto smlouvu ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 31. 7. 2014, L 229), ve znění pozdějších změn (dále jen „Nařízení“). Příjemce bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude to považováno za porušení této smlouvy a neoprávněné použití dotace. Příjemce je povinen písemně informovat poskytovatele, pokud se stane osobou, se kterou je zakázáno uzavřít smlouvu ve smyslu Nařízení, a to do 7 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastane.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne v letech 2026-2028 ze svého rozpočtu příjemci účelovou neinvestiční dotaci s tím, že každý rok bude dotace činit 5% předpokládané oprávněné provozní ztráty (dále jen „OPZ“) na příslušný kalendářní rok.
2. Konkrétní výše dotace na příslušný kalendářní rok bude stanovena poskytovatelem po předložení a posouzení návrhu rozpočtu sociální služby „Centrum duševního zdraví Bezpečný růst“ (dále též „sociální služba“) na daný kalendářní rok. Návrh rozpočtu na další kalendářní rok je příjemce povinen předložit poskytovateli v termínu do 30.9. kalendářního roku. Návrh rozpočtu musí být reálný a přiměřený ve srovnání se službami stejného druhu a kapacity. Budou-li předpokládané náklady sociální služby v návrhu rozpočtu na další kalendářní rok vyšší, než byly předpokládané náklady sociální služby v návrhu rozpočtu na stávající kalendářní rok, je příjemce povinen navýšení předpokládaných nákladů sociální služby řádně zdůvodnit.
3. Při stanovení dotace na konkrétní kalendářní rok poskytovatel vypočte výši OPZ tak, že od celkových předpokládaných přiměřených nákladů sociální služby uvedených v návrhu rozpočtu odečte předpokládané:
 - dotace kraje,
 - dotace z EU,
 - dotace státu (zejména jednotlivých ministerstev),

- dotace Úřadu práce ČR,
 - úhrady uživatelů sociální služby,
 - úhrady zdravotních pojišťoven,
 - jiné příjmy.
4. Přiměřenost nákladů sociální služby je poskytovatel oprávněn konzultovat s Krajským úřadem Moravskoslezského kraje (dále též „krajský úřad“). Pokud se poskytovatel obrátí na krajský úřad, bude se poskytovatel při posouzení přiměřenosti nákladů sociální služby a výpočtu OPZ řídit stanoviskem krajského úřadu.
 5. Skutečná výše dotace na příslušný kalendářní rok bude stanovena poskytovatelem s ohledem na výši poskytovatelem vypočtené OPZ na příslušný kalendářní rok. Skutečná výše dotace se zaokrouhlí na celé tisícikoruny nahoru.
 6. Bude-li poskytovatelem vypočtena nižší OPZ na příslušný kalendářní rok, než by vyplývalo z návrhu rozpočtu doručeného příjemcem poskytovateli, bude příjemci vyplacena tato nižší částka.
 7. Informaci o výši dotace na příslušný kalendářní rok zašle poskytovatel příjemci písemně nejpozději do 40 dnů ode dne doručení návrhu rozpočtu poskytovateli.

V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu „Centrum duševního zdraví bezpečný růst“ (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne **12.08.2025, č. j. SMK/100647/2025**.
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

Osobní náklady:

- Mzdové náklady (PS, DPP, DPČ)
- Zákonné odvody soc. a zdrav. pojištění
- Jiné osobní náklady: např. zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele

Provozní náklady:

- Služby - opravy a udržování, cestovné, ostatní služby, včetně poradenských a právních služeb a finančního leasingu
- Dlouhodobý majetek (dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný do 60 tis. Kč)
- Spotřeba energie
- Spotřeba materiálu

3. Příjemce je povinen použít dotaci na úhradu nákladů vynaložených v daném kalendářním roce, na který byla dotace poskytnuta.
4. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do 31. 12. kalendářního roku, na který je dotace poskytnuta, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace.
5. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotaci vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy nebo na jiný účet oznámený poskytovatelem příjemci.

VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci na příslušný kalendářní rok bezhotovostním převodem na účet uvedený v čl. I. této smlouvy nebo na účet oznámený poskytovateli v souladu s čl. VIII. odst. 1 písm. i), a to vždy ve lhůtě do 60 dnů od doložení finančního vypořádání dotace za předchozí kalendářní rok s výjimkou roku 2026, kdy poskytovatel poskytne příjemci dotaci ve lhůtě do 30. 4. 2026.

VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace na příslušný kalendářní rok je do 3. 4. následujícího kalendářního roku.
2. Za den předložení finančního vypořádání zaslaného prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se považuje den jeho předání k přepravě tomuto provozovateli.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dostupném na www.karvina.cz v sekci karviná/magistrát/granty a dotace/poskytované městem a musí obsahovat:
 - 3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,
 - 3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky dotace na příslušný kalendářní rok, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy nebo jiný účet oznámený poskytovatelem příjemci. Platby na tento účet budou označovány variabilním symbolem **1006472025**.
5. Nevyčerpané finanční prostředky na příslušný kalendářní rok, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace za příslušný kalendářní rok.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII. POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
 - a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
 - b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidenci např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,

- c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu a rokem, na který byla dotace poskytnuta, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
- d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
- e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,
- f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
- g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- h) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,
- i) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat písemně poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
- j) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
- k) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu, a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné,
- doručit poskytovateli vždy ve lhůtě do 31.1. kalendářního roku zprávu o činnosti (monitoring) sociální služby za předchozí kalendářní rok, formou formuláře zaslaného poskytovatelem, který bude obsahovat alespoň
 - počet uživatelů (uzavřených smluv) za předchozí rok, z toho počet klientů s trvalým pobytem ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Karviná (dále ORP)
 - počet aktivních uživatelů k 31.12. předchozího roku, z toho počet klientů s trvalým pobytem v ORP Karviná
 - počet odmítnutých zájemců s uvedením důvodu
 - personální zajištění služby – počet úvazků v sociální oblasti
 - přehled dosažených výsledků služby
- l) v rámci kapacity sociální služby přijímat do sociální služby děti a rodiny s trvalým pobytem v ORP Karviná tak, aby tvořili minimálně 30% kapacity sociální služby,
- m) předložit poskytovateli nově uzavřenou smlouvu s Moravskoslezským krajem, v níž Moravskoslezský kraj pověřil příjemce výkonem závazku veřejné služby dle Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného

hospodářského zájmu (dále jen „Rozhodnutí komise“), nebo dodatek ke smlouvě s Moravskoslezským krajem, v níž je příjemce pověřen výkonem závazku veřejné služby dle Rozhodnutí Komise, a to do 7 dnů ode dne, kdy jsou nová smlouva či dodatek uzavřeny.

IX. UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od 1.1. do 31.12. kalendářního roku, na který se dotace poskytuje, a současně musí být uhrazen v období od 1.1. do 31.12. kalendářního roku, na který se dotace poskytuje, popřípadě, souvisí-i časově a věcně s obdobím realizace sociální služby, do 31.01. následujícího roku,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:
 - 5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:
 - 5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
 - 5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce a občerstvení účastníků sportovních soutěží a jiných akcí konaných v souladu s účelem projektu (jasná specifikace uvedená v žádosti). Výjimka se nevztahuje na občerstvení určené k dalšímu prodeji a na náklady související s reprezentací – např. pohoštění v rámci společných porad, jednání vedení organizace apod.;
 - 5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;
 - 5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;
 - 5.1.5. právní služby;
 - 5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;
 - 5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
 - 5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
 - 5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;
 - 5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
 - 5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
 - 5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
 - 5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);

- 5.1.14. odpisy majetku;
- 5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
- 5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
- 5.1.17. další výdaje, jež zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, neuznává jako výdaje k zajištění a udržení zdanitelných příjmů, pokud příjemce je poplatníkem daně z příjmů;
- 5.1.18. činnost politických stran a hnutí;
- 5.1.19. nespecifikované (nezpůsobilé) výdaje, tj. výdaje, které nelze účetně doložit.

X. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
 - a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. i), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. j), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

- i) nedodržení povinnosti příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l) spočívající v nepředložení zprávy o činnosti (monitoringu) sociální služby ve stanoveném termínu nebo v předložení neúplné zprávy o činnosti (monitoringu) sociální služby ve stanoveném termínu ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - j) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. n), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
3. Při výpočtu odvodu dle čl. X. odst. 2 této smlouvy se vychází z částky dotace poskytnuté na příslušný kalendářní rok.
4. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.
2. Příjemce dotace prohlašuje, že služby podpořené dotací dle této smlouvy jsou vykonávány v režimu závazku veřejné služby na základě pověření Moravskoslezského kraje dle Rozhodnutí Komise.
3. Poskytovatel dotace přistupuje k výše uvedenému pověření Moravskoslezského kraje a poskytuje příjemci finanční prostředky jako vyrovnávací platbu dle podmínek pověření.
4. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v těchto případech:
- a) byla-li dotace příjemcem využita na jiný účel, než je stanoveno v této smlouvě nebo
 - b) nedoloží-li příjemce poskytovateli ve lhůtě uvedené v této smlouvě zprávu o činnosti (monitoring) nebo
 - c) nebude-li zpráva o činnosti (monitoring) předložená příjemcem obsahovat údaje uvedené v této smlouvě nebo
 - d) nepředloží-li příjemce ve stanoveném termínu dle této smlouvy návrh rozpočtu sociální služby na daný kalendářní rok pro výpočet OPZ nebo
 - e) pozbyl-li příjemce registraci pro sociální službu nebo
 - f) nemá-li příjemce uzavřenou s Moravskoslezským krajem smlouvu, v níž Moravskoslezský kraj pověřil příjemce výkonem závazku veřejné služby dle Rozhodnutí Komise nebo
 - g) nenabude-li tato smlouva účinnosti ve lhůtě do 31. 3. 2026 nebo
 - h) nepředloží-li příjemce poskytovateli ve stanoveném termínu roční finanční vypořádání dotace v souladu s touto smlouvou nebo
 - i) sdělí-li příjemce poskytovateli za účelem poskytnutí dotace nebo v souvislosti s jejím vyúčtováním či prováděním kontroly nepravdivé nebo neúplné údaje nebo
 - j) nevrátí-li příjemce poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky z poskytnuté dotace v souladu s ujednáním této smlouvy nebo
 - k) neumožní-li příjemce řádné provedení kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů nebo
 - l) příjemce minimálně dvakrát nepřijme do sociální služby klienta s trvalým pobytem v ORP Karviné, přestože ke dni podání žádosti klienta v sociální službě byla volná kapacita a nebylo v sociální službě obsazeno 30% kapacity klienty s trvalým pobytem v ORP Karviné nebo

- m) je-li příjemce v likvidaci nebo
 - n) rozhodne-li soud o úpadku příjemce nebo
 - o) stane-li se příjemce osobou, se kterou je zakázáno uzavřít smlouvu ve smyslu Nařízení nebo
 - p) v případě, že by výše dotace na kalendářní rok, která má být příjemci vyplacena, měla přesáhnout částku ve výši 420.000,-Kč.
5. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, nebude-li příjemce souhlasit s výší poskytovatelem sdělené výše dotace na kalendářní rok.
6. Smluvní strany se dohodly, že výpověď musí být doručena druhé smluvní straně nejpozději do 30. 11. kalendářního roku a nabude účinnosti k 1. 1. následujícího kalendářního roku.
7. V případě, že smluvní strana tuto smlouvu vypoví, je příjemce povinen vrátit nevyčerpanou část peněžních prostředků z dotace zpět na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy, a to do 15 dnů od nabytí účinnosti výpovědi, nestanoví-li poskytovatel jinak.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě oznámením o změně identifikačních údajů nebo čísla účtu druhé smluvní straně.
3. Po splnění všech práv a povinností dle této smlouvy je příjemce oprávněn podat novou žádost o dotaci na další období. Žádost o dotaci na další období bude posouzena poskytovatelem dotace a projednána v orgánech města.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy příjemce doloží poskytovateli:
 - a) pravomocné rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje o registraci sociální služby poskytované příjemcem a
 - b) smlouvu uzavřenou s Moravskoslezským krajem, v níž Moravskoslezský kraj pověří příjemce výkonem závazku veřejné služby dle Rozhodnutí Komise.
5. Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí poskytovatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ... ze dne

Za poskytovatele

V Karviné

Za příjemce

V Karviné

.....
Mgr. Martina Smužová, MPA
vedoucí OSo MMK

.....
Mgr. Monika Matulová
předseda zapsaného spolku

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Žadatelé o dotaci z rozpočtu Odboru sociálního v roce 2025 – nad 250 tisíc:

Poř. Číslo	Organizace - žadatel	IČ	Název projektu	Celkové náklady na službu/ projekt	Požadovaná výše dotace	Návrh dotace
1.	Modrý kříž v České republice	26641178	Poradna pro osoby závislé na alkoholu, jiných návykových látkách a hráčských aktivitách	1 863 000 Kč	104 000 Kč	54 000 Kč

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Dodatek č. 1
ke SMLouvě o poskytnutí dotace
z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřené dle ust. § 10a odst. 5 zákona
č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů,
(evidenční číslo SML/0055/2025)

I. Smluvní strany

poskytovatel:	statutární město Karviná
zastoupen:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy	
oprávněna:	Mgr. Martina Smužová, MPA, vedoucí Odboru sociálního
na základě pověření ze dne:	12.12.2022
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:	Modrý kříž v České republice
zapsaný:	ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 6051
zastoupený:	Mgr. Janem Czudkem, ředitelem Modrého kříže
na základě:	Jmenovacího dekretu ředitele
ze dne:	26.03.2007
sídlo:	Šadový 311, Dolní Žukov, 737 01 Český Těšín
IČO:	26641178
DIČ:	CZ26641178
číslo účtu:	2300417704/2010
bankovní spojení:	Fio banka, a.s.

(dále jen „příjemce“)

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 10.04.2025 SMLOUVU O POSKYTNUTÍ DOTACE z rozpočtu statutárního města Karviné dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, č. SML/0055/2025 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je poskytnutí účelové neinvestiční dotace za podmínek sjednaných dále ve Smlouvě. Smluvní strany nyní uzavírají Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „dodatek“), kterým se Smlouva mění následovně:

1. V článku IV. odst. 1 Smlouvy se vypouští stávající text a nahrazuje se textem: „1. Celková výše účelové dotace činí **319.000 Kč**, z toho část ve výši 319.000,-Kč je neinvestiční a část ve výši 0 Kč je investiční.“

2. V článku V. odst. 1 Smlouvy se vypouští stávající text a nahrazuje se následujícím textem:

„1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu: **„Poradna pro osoby závislé a ohrožené závislostí na alkoholu, jiných návykových látkách a hráčských aktivitách“** (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne: 11.12.2024, č.j. SMK/167954/2024 a ze dne 20.05.2025, č.j. SMK/062940/2025.

3. V článku VI. Smlouvy se stávající text nahrazuje textem tohoto znění: „1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci ve dvou splátkách, přičemž 1. splátka ve výši 265.000 Kč (slovy: dvěšestdesátpět tisíc korun českých) byla vyplacena dne 29.04.2024, druhá splátka ve výši 54.000 Kč (padesátčtyř tisíc korun českých) bude vyplacena převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti tohoto dodatku“.

II.

1. Ostatní části a ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje v elektronické podobě, je podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
4. Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku zajistí poskytovatel.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto dodatku, a to na dobu neurčitou.
7. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace dle tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ze dne .

V Karviné dne..... V..... dne.....

.....

za poskytovatele

Mgr. Martina Smužová, MPA
vedoucí Odboru sociálního

za příjemce

Mgr. Jan Czudek
ředitel

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva

o poskytnutí finančního příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti území Moravskoslezského kraje veřejnou linkovou dopravou – oblast Českotěšínsko

Článek 1 Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

sídlo : Ostrava, 28. října 2771/117, PSČ 702 00
Zástupce : Ing. Radek Podstawka, náměstek hejtmana kraje

IČ : 70890692
DIČ : CZ70890692
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu : 330181-1650676349/0800

(dále jen „MSK“)

2. Statutární město Karviná

Sídlo : Fryštátská 72/1, PSČ 733 24 Karviná – Fryštát
Zástupce : Ing. Jan Wolf, primátor města
K podpisu
oprávněna na
základě pověření ze
dne 01.12.2022 : Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje
Magistrátu města Karviné

IČ : 00297534
DIČ : CZ00297534
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu : 27-1721542349/0800

(dále jen „obec“)

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku 1 smlouvy, jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že veškeré změny údajů oznámí písemně bez zbytečného odkladu druhé straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem na zabezpečení a provádění veřejné linkové dopravy a tím zajištění dopravní obslužnosti v oblasti Českotěšínsko (dále jen daná oblast) veřejnými službami dopravcem vzešlého z výběrového řízení na zajištění dopravní obslužnosti.
4. Zajištění dopravní obslužnosti dané oblasti bude součástí výběrového řízení na autobusového dopravce s názvem „Zajištění dopravní obslužnosti Moravskoslezského kraje – oblast Českotěšínsko“, které bylo vyhlášeno MSK dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZV“Z).
5. Obec prohlašuje, že se zadáním rozsahu dopravní obslužnosti v dané oblasti byla seznámena a bude respektovat výsledky výběrového řízení provedeného MSK.

Článek 2

Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je závazek obce poskytovat MSK finanční příspěvek na zajištění dopravní obslužnosti dané oblasti určený způsobem stanoveným v příloze č. 1 této smlouvy, a závazek MSK zajistit dopravní obslužnost v dané oblasti a použít tento finanční příspěvek na úhradu kompenzace za veřejnou službu v přepravě cestujících dopravci provozující veřejnou linkovou osobní dopravu dané oblasti.

Článek 3

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek obce poskytovat MSK finanční příspěvek na zajištění dopravní obslužnosti za účelem uvedeným v článku 2 po dobu platnosti smlouvy v částce rovnající se dohodnutému procentnímu podílu kompenzace dle přílohy č. 1 této smlouvy a závazek MSK zajistit dopravní obslužnost v dané oblasti a použít shora popsany finanční příspěvek na úhradu kompenzace za veřejnou službu v přepravě cestujících dopravci provozující veřejnou linkovou dopravu dané oblasti.
2. Podíl kompenzací všech obcí zahrnutých do financování dané oblasti bude činit max. 10 % z celkové kompenzace hrazené MSK tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Pro kalendářní roky 2026–2028 se při stanovení shora uvedeného podílu kompenzací všech obcí bude vycházet z celkové kompenzace MSK vynaložené, a to na základě smlouvy č. 00865/2016/DSH o poskytování veřejných služeb v přepravě cestujících veřejnou linkovou osobní dopravou k zajištění dopravní obslužnosti Moravskoslezského kraje – oblast Českotěšínsko, to vše při dodržení postupu výpočtu výše finančního příspěvku stanoveného v čl. 4 této smlouvy.
4. Smluvní strany si ujednaly, že pro kalendářní rok 2027 celková výše kompenzací všech obcí zahrnutých do financování dané oblasti nepřesáhne finanční částku ve výši 8.500.000, - Kč (slovy: osmmilionůpětsettisíkorunčeských).
5. Pro následující kalendářní roky (2029 -2036) se při stanovení shora uvedeného podílu kompenzací všech obcí bude vycházet z částky z celkové kompenzace MSK vynaložené na základě smlouvy o poskytování veřejných služeb v přepravě cestujících veřejnou linkovou osobní dopravou k zajištění dopravní obslužnosti Moravskoslezského kraje – oblast Českotěšínsko uzavřené mezi MSK a Dopravcem na základě uskutečněného výběrového řízení (Evidenční číslo zakázky ve VVZ - Z2024-060459), to vše při dodržení postupu výpočtu výše finančního příspěvku stanoveného v čl. 4 této smlouvy.
6. V případě uplatnění požadavku obce/obcí na zrušení spoje/spojů v rámci jízdních řádů vzešlých z výběrového řízení a vyhodnocení MSK jako již nepotřebného spoje/spojů, je pak spoj/spoje vyjmut z jízdních řádů v zájmové územní oblasti obce a finanční úspora je pak promítnuta stanoveným způsobem mezi jednotlivé obce a kraj.
7. V případě, že kraj vyhodnotí spoj/spoje jako potřebný (resp. obslužnost není zajištěna jinými již existujícími výkony), je pak spoj/spoje zahrnut do jízdních řádů v zájmové územní oblasti obce

a je financován stanoveným procentním podílem mezi jednotlivými obcemi a krajem dle přílohy č. 1 této smlouvy.

8. V případě, že obec/obce uplatní požadavek na zcela nový spoj/spoje, který bude nad rámec jízdních řádů vzešlých z výběrového řízení, a kraj neuzná jeho potřebnost, pak obec/obce, která požadavek uplatňuje, uhradí dopravci nově vzniklou kompenzaci.

Článek 4

Závazek obce

1. Obec se zavazuje pro kalendářní rok 2027 poskytnout finanční příspěvek kraji v dohodnutém procentním podílu dle přílohy č. 1 této smlouvy a za podmínek stanovených v článku 6 této smlouvy. Pro každý další kalendářní rok smlouvy (rok „t“) bude finanční příspěvek nově přepočítán v poměru, v jakém je určen mezi jednotlivými obcemi dle přílohy č. 1 této smlouvy a z částky, která bude stanovena po vyhodnocení kalendářního roku „t-2“, a to v závislosti na změně objednávaných výkonů, změně výnosů z tržeb od cestujících a případného uplatnění inflační doložky zohledňující prokazatelné a krajem schválené nacenění nákladů u dopravce, přičemž pro kalendářní rok 2027 musí být dodrženo ujednání smluvních stran stanovené v čl. 3 odst. 4 této smlouvy o maximální výši celkové výše kompenzací všech obcí zahrnutých do financování dané oblasti.

Článek 5

Závazek kraje

1. MSK se zavazuje zajistit dopravní obslužnost v dané oblasti a použít poskytnutý finanční příspěvek na úhradu vzniklých nákladů při provozování veřejných služeb v přepravě cestujících v dané oblasti. Finanční úhrada bude provedena na základě uzavřené smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících s dopravcem. MSK se touto smlouvou zavazuje, že veškeré částky, které bude obec MSK v rámci smlouvy zasílat formou finančního příspěvku, budou výhradně použity jen na dopravní obslužnost.
2. MSK se zavazuje spravovat v dané oblasti obce tržby od cestujících. Správou je myšleno stanovení tarifu jízdného pro cestující, rozdělování tržeb za přestupní jízdenky mezi dopravci a mezi systémy městských hromadných doprav, jež jsou převážně objednávány jinými subjekty (objednateli) veřejného sektoru, a které nemusí být smluvními stranami dle této smlouvy. Správou je ze strany MSK pověřena obchodní společnost Koordinátor ODIS s.r.o.

Článek 6

Platební podmínky

1. Finanční příspěvek bude uhrazen poskytovatelem na bankovní účet MSK s veškerými identifikátory jednotlivé platby:

bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	330181-1650676349/0800
variabilní symbol:	IČO poskytovatele (obce)
specifický symbol:	číslo smlouvy kraje (xxxxxyyyy – pouze numerické znaky)

ve výši 1/2 podílu finančního příspěvku stanoveného pro obec a uvedeného v příloze č. 1 v termínech do 28. 2. a 31. 7. příslušného kalendářního roku. Výše celkového finančního příspěvku a jednotlivé kalendářní roky budou obci elektronicky sděleny ze strany kraje do konce kalendářního roku předcházejícího kalendářnímu roku, pro který bude finanční příspěvek poskytován.

V případě, že celková výše finančního příspěvku stanoveného pro daný kalendářní rok nepřesáhne částku 50.000, -- Kč, bude tento finanční příspěvek uhrazen poskytovatelem (obcí) na bankovní účet MSK jednorázově v termínu do 28. 2. příslušného roku.

Článek 7

Správa finančních příspěvků

1. Správou finančních příspěvků poskytnutých podle této smlouvy je pověřen MSK.

Článek 8

Ustanovení společná a závěrečná

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 let.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v celostátním Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění smlouvy zajistí MSK.
3. Plnění předmětu této Smlouvy poskytnutá před její účinností se považují za plnění podle této Smlouvy.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou MSK zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje MSK použity. MSK při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
5. Je-li tato smlouva uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavřena elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy.
6. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat dle v souladu s § 564 a § 1758 Občanského zákoníku pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě písemných dodatků k této Smlouvě, uzavřených oběma smluvními stranami, přičemž podpisy obou smluvních stran musí být připojeny na téže listině a uzavření takového dodatku musí být v souladu s platnou právní úpravou. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. S ohledem na charakter a obsah této Smlouvy považují smluvní strany její jednotlivá ustanovení za oddělitelná, a v případě, že se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevykonatelným, považují smluvní strany ostatní ustanovení této Smlouvy za platná a vykonatelná. V okamžiku, kdy se smluvní strany dozví o neplatnosti či nevykonatelnosti určitého ustanovení této Smlouvy, zavazují se nahradit bez zbytečného odkladu toto ustanovení jiným platným a vykonatelným ustanovením, jehož obsah a účel bude co možná nejblíží obsahu a účelu původního ustanovení této Smlouvy. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku.
8. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to jejich povaha nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.
9. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku a rovněž vylučují též ust. § 1765 a § 1766 Občanského zákoníku.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 Seznam poskytovatelů a výše jejich podílů zahrnutých do financování dané oblasti

11. Doložka platnosti právního jednání podle ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. _____ ze dne _____.

12. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. _____ ze dne 08.09.2025.

13. Tuto smlouvu je na základě pověření hejtnanem kraje uděleného se souhlasem rady kraje oprávněna / oprávněn podepsat náměstkyně / náměstek hejtmána kraje / radní. V případě nepřítomnosti náměstkyně / náměstka / radního podepisuje smlouvu hejtman, případně jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva č. 1/11 ze dne 21.10.2024.

V Ostravě dne

V Karviné dne

.....
za Moravskoslezský kraj
Ing. Radek Podstawka
náměstek hejtmána kraje

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
Magistrátu města Karviné

Příloha č. 1 Seznam poskytovatelů a výše jejich podílu zahrnutých do financování dané oblasti

Seznam poskytovatelů a výše jejich podílů zahrnutých do financování dané oblasti v poměru 90 % kompenzace hradí MSK a 10 % kompenzace hradí níže uvedené obce.

Obec / poskytovatel	Výše podílu příspěvku	
	Po celou dobu platnosti smlouvy v %	Maximální výše kompenzace v roce 2027 v Kč
Český Těšín	3,3499	
Dobrá	0,1772	
Dolní Tošanovice	0,0577	
Frýdek-Místek	0,3482	
Havířov	0,4057	
Hnojník	0,2260	
Horní Tošanovice	0,0969	
Chotěbuz	0,2898	
Karviná	1,0606	
Komorní Lhotka	0,2725	
Nošovice	0,1257	
Ropice	0,2769	
Řeka	0,0938	
Smilovice	0,1256	
Střítež	0,1758	
Těrlicko	0,7836	
Třanovice	0,1890	
Třinec	1,7504	
Vělopolí	0,0870	
Vojkovice	0,1077	
Celkem	10,00	

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Zřizovací listina Účelového fondu statické dopravy statutárního města Karviné

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 169 ze dne 29. 06. 1999 zřídilo s účinností od 01. 01. 2000 účelový fond statické dopravy (dále "Fond") podle ustanovení § 25, odst. 4 zákona č. 576/1990 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky ČR a obcí ČR, v platném znění a § 14, odst. 1, písm. e) zákona č. 367/1990 Sb., o obcích, v platném znění a současně stanovuje tyto závazné zásady pro činnost Fondu a nakládání s prostředky Fondu.

Záměr na zřízení účelového fondu statické dopravy vychází ze schválených Zásad dopravní politiky města Karviné a účelem jeho vzniku je vázání finančních prostředků ze zdrojů v oblasti regulace parkování a zvláštního užívání místních komunikací na dostavbu parkovacích ploch dle schváleného Řešení statické dopravy v sídlištních částech města včetně změn v organizaci dopravy.

Čl. 1 Název

Účelový fond statické dopravy statutárního města Karviné

Čl. 2

Prostředky fondu používá statutární město Karviná vždy prostřednictvím příjmů a výdajů svého rozpočtu.

Čl. 3 Cíl fondu

Cílem fondu je zajistit dostatečný objem finančních prostředků na řešení narůstajících problémů ve statické dopravě, který sleduje zejména pokrytí celkových nároků na parkování v sídlištních částech města.

Čl. 4 Zdroje fondu

Finanční prostředky pro realizaci předmětných investic v oblasti statické dopravy bude Fond získávat zejména ze schváleného, případně upraveného rozpočtu města, a to takto:

- 100 % příjem z placených parkovišť s parkovacími automaty;
- 50 % z příjmů na místním poplatku za užívání veřejného prostranství;
- 100 % příjem za rezidenční parkovací karty;
- 100 % příjem z vybraných správních poplatků za vydání povolení ke zvláštnímu užívání místních komunikací;
- 50 % z příjmů ze sankčních poplatků (pokut) na úseku dopravy;
- 50 % z příjmů za vybrané správní poplatky z dopravně správních agend.

Další příspěvek do tohoto Fondu z rozpočtu města a jeho výše bude na rozhodnutí Zastupitelstva města Karviné, které tím může urychlit tempo řešení problémů ve statické dopravě. Nevyčerpané finanční prostředky Fondu v daném roce budou převedeny do roku následujícího.

Čl. 5

Použití fondu

Fond je určen k financování nákladů na:

- pořízení kompletní projektové dokumentace na dostavbu jednotlivých parkovacích ploch
- vlastní realizaci (investici) nových parkovacích ploch, popř. rozšíření parkovacích ploch stávajících, které již kapacitně nevyhovují.

Použití Fondu k jiným účelům než zde uvedeným, je nepřípustné. Údržba místních komunikací včetně parkovišť, svislého a vodorovného dopravního značení, parkovacích automatů nebo zavádění nových obytných zón, bude prováděna z prostředků určených na běžnou údržbu nebo na samostatné jmenovité akce.

Čl. 6

Orgány fondu

K posouzení správného použití finančních prostředků z Fondu a ke schválení jejich konkrétního použití zřizuje Rada města Karviné podle § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích odbornou pracovní skupinu.

Členy odborné pracovní skupiny jsou vždy:

- náměstek primátora
- člen Rady města Karviné
- vedoucí oddělení provozu a údržby majetku Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné
- vedoucí Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné
- předseda a jeden člen komise dopravy

Odborná pracovní skupina se schází podle potřeby, nejméně však 2x ročně. Pracovní skupina je usnášení schopná, je-li přítomna nadpoloviční většina členů, přičemž je přijato to rozhodnutí, pro něž hlasovala většina přítomných. V případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas náměstka primátora. Každé rozhodnutí o použití Fondu musí být učiněno písemně a opatřeno podpisem náměstka primátora a dalšího člena odborné pracovní skupiny.

V souladu s rozpočtovými pravidly města zodpovídá za nakládání s prostředky Fondu, na základě doporučení odborné pracovní skupiny, vedoucí Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné.

Vedení agendy Fondu, operativní evidence příjmů, výdajů a pokladních operací a příprava podkladů pro rozborovou činnost je zabezpečována zaměstnancem oddělení provozu a údržby majetku Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné.

Čl. 7

Společná a závěrečná ustanovení

Kontrolu hospodaření s prostředky Fondu provádí oddělení interního auditu a kontroly Magistrátu města Karviné v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů.

Fond je zřízen na dobu neurčitou. Rozhodne-li zřizovatel o jeho zrušení, provede se účetní uzávěrka ke dni zrušení.

Tato listina je novým zněním zřizovací listiny s účinností od 08. 09. 2025.

Ing. Jan Wolf
primátor

Ing. Lukáš Raszyk
náměstek primátora

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Karviné

Statutární město Karviná

Fryštátská 72/1

733 01 Karviná 1

Určený zastupitel: Vladimír Kolek, náměstek primátora

Pořizovatel: Magistrát města Karviné

Odbor stavební a životní prostředí

Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná 1

Ing. Iveta Lovaštiková, oprávněná osoba pořizovatele

Datum: červenec 2025

Návrh zadání změny Územního plánu Karviné je zpracován v souladu s ustanovením § 111 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*), a v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (*dále jen „vyhláška“*), Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako orgán územního plánování příslušný podle § 25 stavebního zákona.

Statutární město Karviná má v současné době platný Územní plán Karviné, ve znění změn č. 1, 2, 3, 5, 6 a 7 (*dále jen „ÚP“*), jako územně plánovací dokumentaci vydanou podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, která je zpracována v jednotném standardu.

a) Vymezení řešeného území:

Změnou ÚP bude prověřen vlastní podnět na věcnou změnu, která se dotýká části správního území statutárního města Karviné, konkrétně pozemků parc. č. 371/1, 371/2, 371/3, 372/2, 376/2, 373, 377, 378, 379, 387/1, 387/2, 386/1, 368/2, 443/1, 1386/1, 1386/16, 1006, 1007/1, 993, 1005, 1008, 1009, 1011, 1018/1, 1018/2, 1017, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1061, 1030, 1027, 1028, 1024, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1058, 1176/1, 1170, 1171, 1172, 1166/3, 1166/4, 1166/5, 1166/6, 1165, 1112/10, 1112/15, 1112/16, vše v katastrálním území Darkov, obec Karviná, jak je vyznačeno v situačním snímku, který je přílohou tohoto návrhu.

b) Popis obsahu navrhované změny ÚP

Obsahem změny ÚP bude:

- prověřit možnost změny využití části vymezené plochy s rozdílným způsobem využití – tj. plochy zeleně jiné – rekreační (ZX), v rozsahu vyznačeném v příloze tohoto návrhu, na plochu s rozdílným způsobem využití – plochu rekreace hromadné – rekreační areály (RH);
- uvést platný ÚP do souladu s požadavky vyplývající ze stavebního zákona, vyhlášky a platné legislativy;
- prověřit soulad ÚP s platnou politikou územního rozvoje, s nadřazenou územně plánovací dokumentací (*platným Územním rozvojovým plánem a platnými Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje*), a s platnými územně plánovacími podklady;
- aktualizovat zastavěné území.

Neukládá se zpracování variant řešení.

c) Popis účelu navrhované změny ÚP

Účelem věcné změny je zajistit v řešeném území vyšší kvalitu využívání území u Karvinského moře, jak pro místní obyvatele, tak i pro návštěvníky z okolí, a vytvořit tak harmonické prostředí, které bude plnit funkci kvalitní relaxační a rekreační zóny, v souladu se strategickými cíli obce.

Plánované úpravy povedou ke:

- zvýšení komfortu a bezpečnosti návštěvníků i rezidentů – např. vybudováním odpočinkových ploch, pěších tras, mobiliáře a veřejného osvětlení,
- rozšíření nabídky volnočasových aktivit – formou menších sportovních a rekreačních zařízení či kulturních prvků,
- podpoře udržitelného rozvoje a ekologického charakteru území – např. výsadbou zeleně, vsakovacími plochami, přirozenými vodními prvky apod.,
- zvýšení atraktivity lokality pro turismus a drobné podnikání – tím bude podpořen místní ekonomický rozvoj a posílen význam oblasti jako cílového místa pro rekreaci.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území

Navrhovaná změna územního plánu nepředpokládá vliv na udržitelný rozvoj území. Zájmové území dotčené změnou se nenachází ve vymezené oblasti evropsky významné lokality NATURA 2000 – Karviná- rybníky, ani ve vymezené oblasti NATURA 2000 - ptačí oblasti Heřmanský stav - Odra – Poolší.

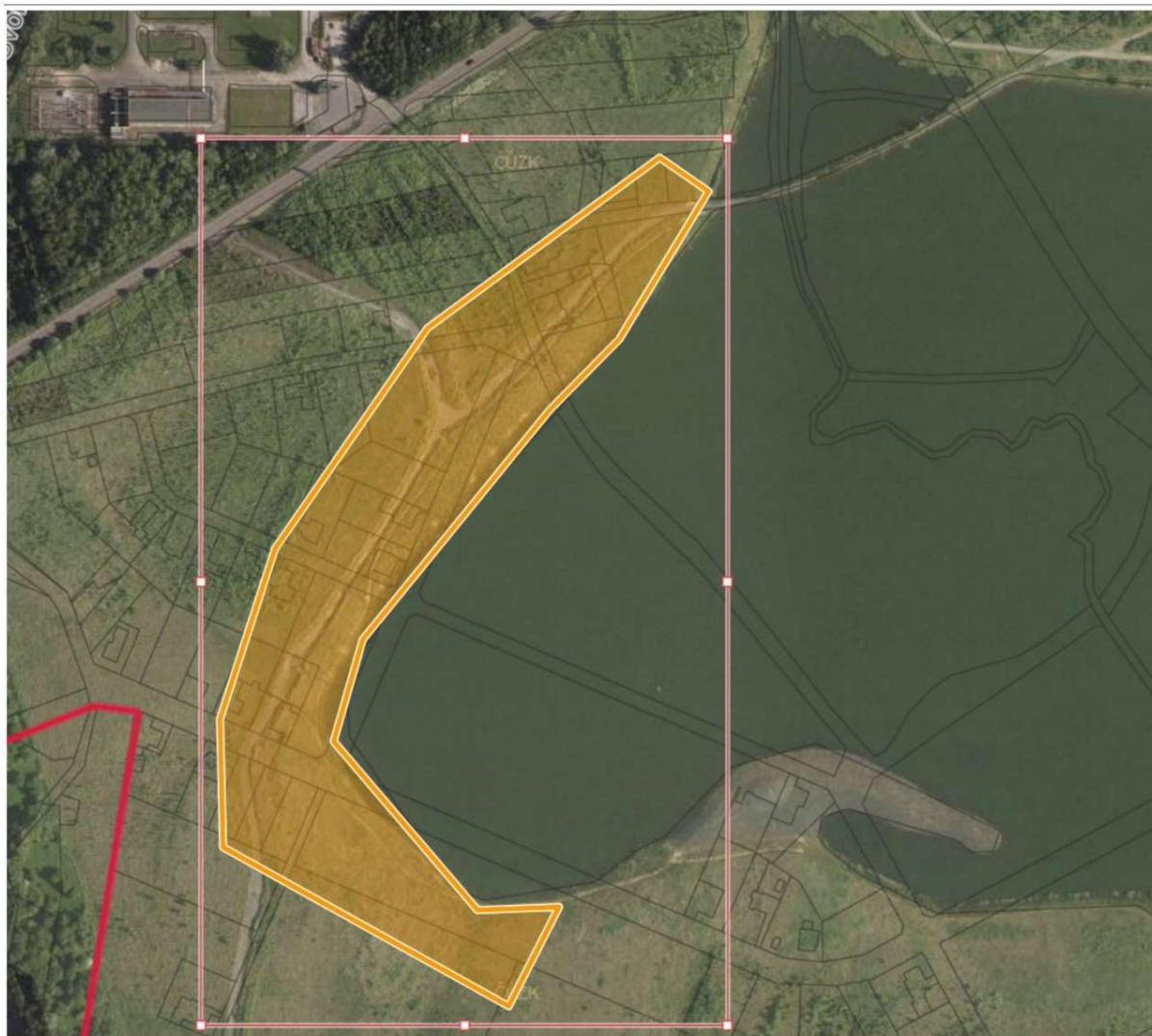
K návrhu změny ÚP nebude zpracováváno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jak vyplynulo ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody podle § 109 odst. 3 písm. a) stavebního zákona ze dne 15.07.2025 pod sp.zn.: ŽPZ/15663/2025/Sor a ze stanoviska příslušného úřadu podle § 109 odst. 3 písm. b) stavebního zákona dne 27.08.2025 pod sp.zn.: ŽPZ/17180/2025/Jak.

e) Požadavky odpovídající obsahu příslušné územně plánovací dokumentace

Návrh změny ÚP včetně odůvodnění bude zpracován v rozsahu podle stavebního zákona a vyhlášky.

Příloha: - situační snímek s vyznačením zájmového území

situační snímek s vyznačením zájmového území



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © CÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Karviné

Statutární město Karviná

Fryštátská 72/1

733 01 Karviná 1

Určený zastupitel: Vladimír Kolek, náměstek primátora

Pořizovatel: Magistrát města Karviné

Odbor stavební a životního prostředí

Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná 1

Ing. Iveta Lovaštková, oprávněná osoba pořizovatele

Datum: srpen 2025

Návrh zadání změny Územního plánu Karviné je zpracován v souladu s ustanovením § 111 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), a v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „*vyhláška*“), Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, jako orgán územního plánování příslušný podle § 25 stavebního zákona.

Statutární město Karviná má v současné době platný Územní plán Karviné, ve znění změn č. 1, 2, 3, 5, 6 a 7 (dále jen „*ÚP*“), jako územně plánovací dokumentaci vydanou podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, která je zpracována v jednotném standardu.

a) Vymezení řešeného území

Změnou ÚP bude prověřen vlastní podnět na věcnou změnu, která se dotýká části správního území statutárního města Karviné, konkrétně pozemků parc. č. 9/2, 3981/18, vše v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, jak je vyznačeno v situačním snímku, který je přílohou tohoto návrhu.

b) Popis obsahu navrhované změny ÚP

Obsahem změny ÚP bude:

- prověřit možnost změny využití části vymezené plochy s rozdílným způsobem využití – tj. plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy (ZP), v rozsahu vyznačeném v příloze tohoto návrhu, na plochu s rozdílným způsobem využití – plochu občanského vybavení veřejného (OV);

- uvést platný ÚP do souladu s požadavky vyplývající ze stavebního zákona, vyhlášky a platné legislativy;
- prověřit soulad ÚP s platnou politikou územního rozvoje, s nadřazenou územně plánovací dokumentací (*platným Územním rozvojovým plánem a platnými Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje*), a s platnými územně plánovacími podklady;
- aktualizovat zastavěné území

Neukládá se zpracování variant řešení.

c) Popis účelu navrhované změny ÚP

Účelem věcné změny je vytvoření "ZOO" v parku Boženy Němcové, přemístěním přírodovědecké stanice (vzdělávání, domácí zvířata, relaxační prostor apod.) s rozšířením i pro veřejnost – viz návrh v situačním plánu. Výsledkem bude vytvoření prostorů pro "přírodovědeckou stanici" s edukativním zaměřením a přístupem veřejnosti – vstupní prostor, učebny, umístění trasy, expozice, sociální a technické zázemí, venkovní expozice.

Plánované změny povedou k:

- rozšíření nabídky volnočasových aktivit – formou edukace pomocí expozic, učeben, přírodovědecké stanice,
- zvýšení atraktivity lokality pro turismus a vzdělávání – tím bude podpořen místní ekonomický rozvoj a posílen význam oblasti,
- podpoře udržitelného rozvoje a ekologického charakteru území.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území

Navrhovaná změna územního plánu nepředpokládá vliv na udržitelný rozvoj území. Zájmové území se nenachází ve vymezené oblasti evropsky významné lokality NATURA 2000 – Karviná – rybníky, ani ve vymezené oblasti NATURA 2000 – ptačí oblasti Heřmanský stav – Odra – Poolší.

K návrhu změny ÚP nebude zpracováváno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jak vyplývá ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody podle § 109 odst. 3 písm. a) stavebního zákona ze dne 19.08.2025 pod sp.zn.: ŽPZ/18168/2025/Sor a ze stanoviska příslušného úřadu podle § 109 odst. 3 písm. b) stavebního zákona dne 27.08.2025 pod sp.zn.: ŽPZ/17180/2025/Jak.

e) Požadavky odpovídající obsahu příslušné územně plánovací dokumentace

Návrh změny ÚP včetně odůvodnění bude zpracován v rozsahu podle stavebního zákona a vyhlášky.

Příloha: - situační snímek s vyznačením zájmového území



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

DAROVACÍ SMLOUVA

č. smlouvy ŘSD s. p.: DS-KA-173-25-Vym

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava**,
Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava-Mariánské Hory
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 10006-15937031/0710
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Dárce**“ na straně jedné

a

statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025:
Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového, Magistrátu města Karviné
ID Datové schránky: es5bv8q

jako „**Obdarovaný**“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných místní komunikací, tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- parc. č. **2243/20** ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná ložisková území o výměře 3 723 m²,

v katastrálním území **Staré Město u Karviné**, obec Karviná, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. **227** (společně dále jen jako „**Předmět daru**“).

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s uvedenou nemovitou věcí.

- 1.2 Na Předmětu daru je umístěna stavba místní komunikace, jejímž vlastníkem je ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích obec, na jejímž území se místní komunikace nachází. Obdarovaný závazně prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že je vlastníkem předmětné místní komunikace.
- 1.3 Stavba místní komunikace není ve smyslu téhož ustanovení součástí pozemku uvedeného v odst. 1.1 této Smlouvy a není tak předmětem převodu dle této Smlouvy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Dárce touto smlouvou bezúplatně, v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, převádí Obdarovanému vlastnické právo k Předmětu daru, neboť pozemek uvedený v odst. 1.1 této Smlouvy je silničním pozemkem ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích. Obdarovaný prohlašuje, že Předmět daru do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

Článek III. Hodnota Předmětu daru

- 3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem **1.860.294,- Kč** (slovy: *jedenmilionsmsetšedesáttisícdvěstědevadesátčtyři korun českých*).
- 3.2 Reálná hodnota Předmětu daru nebyla Dárcem určena.
- 3.3 Daň z příjmu právnických osob ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů se zavazuje uhradit Obdarovaný.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn:
 - vyjma věcných břemen, které jsou ke dni podpisu této Smlouvy zapsány na listu vlastnictví v katastru nemovitostí na LV č. 227 pro katastrální území Staré Město u Karviné v části C;
 - s výjimkou poznámky o probíhajícím exekučním řízení zapsaným v části D Listu vlastnictví č. 227 pro katastrální území Staré Město u Karviné (zápis dle listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.07.2014, právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014, Z-3061/2014-304). V případě, že dojde k zápisu poznámky o probíhajícím exekučním řízení při zápisu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na list vlastnictví Obdarovaného, tato Smlouva se od počátku ruší.

- 4.2 Dárce upozorňuje Obdarovaného, že na Předmětu daru může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na Obdarovaného.
- 4.3 Předmět daru se předává ve stavu, jak leží a stojí. Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím Předmětu daru spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Dárce požadovat jejich náhradu. Dárce v této souvislosti prohlašuje, že mu není známo, že by Předmět daru byl zatížen ekologickou zátěží.
- 4.4 Dárce prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti Předmětu daru bylo rozhodnuto oprávněnou osobou na straně Dárce dne 02.07.2025 pod č.j. RSD-662578/2025-2.

Článek V.

Platnost právního jednání Ředitelství silnic a dálnic s. p.

- 5.1 Dárce prohlašuje, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. k nakládání s pozemkem ve vlastnictví státu, bylo vydáno předchozí schválení zakladatele státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p., tj. Ministerstva dopravy, k nakládání s majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, dle Statutu č.j. MD-783/2024-410/1 ze dne 08.03.2024, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.06.2024.

Článek VI.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 6.1 Vlastnictví k Předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Obdarovaný, který se současně zavazuje uhradit správní poplatek spojený s návrhem na vklad dle této Smlouvy. Dárce podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Dárce a Obdarovaný toto zmocnění přijímá.
- 6.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 6.4 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu daru, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu daru vložit.
- 6.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezcižit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Dárce a jedno (1) vyhotovení obdrží Obdarovaný.
- 7.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva **bude uveřejněna v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem **uveřejní Dárce**. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 7.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.7 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s převodem Předmětu daru ujednat a navrhuje, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek VIII. Doložka platnosti právního jednání

- 8.1 Obdarovaný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo statutárního města Karviné usnesením
č. ze dne

Za Dárce:

Za Obdarovaného:

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Tomáš Opěla
ředitel Správy Ostrava

.....
statutární město Karviná
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

DAROVACÍ SMLOUVA

č. KI/03/j/2025/Bra

č. SML/0452/2025

Dárce:

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,
která jedná na základě čl. IX odst. 3) písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena ředitelem příspěvkové organizace Ing. Tomášem Böhmem, MBA

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988
(dále jen SSMSK)

Obdarovaný:

statutární město Karviná

se sídlem Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát

IČO 00297534

DIČ CZ00297534

nezapsaný v OR

zastoupený Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 01.07.2025: Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

I.

- 1.1 Dárce je vlastníkem stavby původní silnice č. III/4687. Část stavby silnice č. III/4687 v délce km **0,303** od km 0,000 (uzlový bod 1544A146) do km 0,303 (uzlový bod 1544A145) provozního staničení ke dni 1.1.2024 je umístěna včetně součástí a příslušenství (zejména pomocný silniční pozemek) na pozemcích p. č. 2434/4, p. č. 2434/5, p. č. 2434/6, p. č. 2434/7, p. č. 2434/8 (byly odděleny z původní p. č. 2434), dále p. č. 2433, p. č. 2392/1, p. č. 2460/96, p. č. 2460/97, p. č. 348/6 a pozemku p. č. 2445/3, vše v katastrálním území Darkov, obec Karviná, okres Karviná. Dále je dárce vlastníkem stavby mostu ev. č. 4687-1, na pozemcích p. č. 2433, p. č. 2434/5, p. č. 2434/6 a nad pozemkem p. č. 2405/1, vše rovněž v katastrálním území Darkov, obec Karviná, okres Karviná (**stavba silnice č. III/4687 a stavba mostu ev. č. 4687-1** společně dále též jen jako „Předmět daru“), přičemž SSMSK je oprávněna se shora specifikovanými stavbami hospodařit v souladu se svou zřizovací listinou.

- 1.2 Dárce prohlašuje, že stavba silnice č. III/4687 umístěná na pozemcích v odst. 1.1 není jejich součástí.
- 1.3 Pozemky pod vyřazenou stavbou silnice č. III/4687 a mostem ev. č. 4687-1 budou převedeny statutárnímu městu Karviná samostatnou darovací smlouvou.

II.

- 2.1 Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému část stavby původní silnice č. **III/4687**, včetně všech objektů a příslušenství v celkové délce **0,303 km vč. mostu ev. č. 4687-1**, jak je specifikováno v čl. I. této smlouvy, přičemž obdarovaný tuto stavbu silnice vč. mostu přijímá a nabývá do vlastnictví statutárního města Karviná.
- 2.2 Dárce prohlašuje, že hodnota předmětného daru dle jeho účetní evidence činí k datu převodu

Stavba silnice č. III/4687	277.584,36 Kč
Stavba mostu ev. č. 4687-1	228.079,00 Kč

Celková hodnota převáděných staveb činí **505.663,36 Kč**.

- 2.3 Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav stavby silnice č. III/4687 a stavby mostu ev. č. 4687-1 v době podpisu této smlouvy.

III.

- 3.1 Rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru dopravy č.j. MSK 57270/2024 ze dne 23.5.2024, které nabylo právní moci dne 8.6.2024, byla část silnice č. III/4687 úsek v km 0,000-0,814 provozního staničení ke dni 1.1.2022 v katastrálním území Darkov vyřazena z kategorie silnic III. tříd.

Tato oběma stranami uzavřená smlouva bude podkladem pro rozhodnutí Magistrátu města Karviné – příslušného silničního správního úřadu o zařazení silnice č. III/4687 v katastrálním území Darkov, v délce 0,303 km do kategorie místní komunikace.

- 3.2 Vlastnictví k Předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, nabývá obdarovaný na základě Předávacího protokolu, který se obě smluvní strany této darovací smlouvy dohodly podepsat do třiceti dnů od podpisu darovací smlouvy.
- 3.3 Do doby podpisu Předávacího protokolu dle odst. 3.2 Smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezczit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

IV.

- 4.1 Dárce prohlašuje, že získal doložku platnosti právního úkonu, provedeného touto smlouvou, dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a záměr kraje byl v souladu s § 18, odst. 1 téhož zákona vyvěšen po dobu 30 dnů na úřední desce kraje.
Předmět smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva kraje č. usnesení **2/71** ze dne **16.12.2024**.

- 4.2 Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Obdarovaný prohlašuje, že o uzavření této darovací smlouvy a nabytí Předmětu daru v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání dne usnesením č.

V.

- 5.1 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

VI.

- 6.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá zúčastněná strana obdrží 1 vyhotovení smlouvy.

VII.

- 7.1 Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje (www.msk.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků.
Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů po jejím uzavření dárce.

Dárce se zavazuje bez zbytečného odkladu od okamžiku zveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona informovat druhou stranu o tomto zveřejnění, a to zasláním kopie potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdrží od správce tohoto registru.

- 7.3 Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity.

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmsk.cz.

V Ostravě, dne

V Karviné, dne

Dárce:

Obdarovaný:

.....
Ing. Tomáš Böhm, MBA
ředitel organizace

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

DAROVACÍ SMLOUVA

č. KI/02/j/2025/Bra

č. SML/0453/2025

Dárce:

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,
která jedná na základě čl. IX odst. 3) písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena ředitelem příspěvkové organizace Ing. Tomášem Böhmem, MBA

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen SSMSK)

Obdarovaný:

statutární město Karviná

se sídlem Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát

IČO 00297534

DIČ CZ00297534

nezapsaný v OR

zastoupený Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 01.07.2025: Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

I.

Úvodní ustanovení

Dárce je vlastníkem nemovitostí, zapsaných na listu vlastnictví č. 287 a to pozemků parcela č. **2434/2** ostatní plocha-ostatní komunikace, parcela č. **2434/4** ostatní plocha-jiná plocha, parcela č. **2434/5** ostatní plocha-ostatní komunikace, parcela č. **2434/6** ostatní plocha-ostatní komunikace, parcela č. **2434/7** ostatní plocha-ostatní komunikace a parcela č. **2434/8** ostatní plocha-jiná plocha, parcela č. **2433** ostatní plocha-silnice, parcela č. **2445/3** ostatní plocha-silnice a parcela č. **2445/1** ostatní plocha-jiná plocha, vše v katastrálním území **Darkov**, obec Karviná, okres Karviná, přičemž SSMSK je oprávněna se shora specifikovanými nemovitostmi hospodařit v souladu se svou zřizovací listinou.

II.

Předmět smlouvy

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému shora uvedené nemovitosti, specifikované v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, přičemž obdarovaný tento dar přijímá a nabývá jej do vlastnictví statutárního města Karviná (dále též jen „**Předmět daru**“).

Pozemky, jež jsou Předmětem daru dle této smlouvy, se nacházejí zejména pod stavbou vyřazené silnice č. III/4687, včetně stavby mostu ev. č. 4687-1 a nově vybudovaných chodníků.

Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, vyjma věcných břemen evidovaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 287.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav nabývaných nemovitostí v době podpisu této smlouvy.

III.

Účetní hodnota

Dárce prohlašuje, že hodnota Předmětu daru dle jeho účetní evidence činí celkem 4 573 744,01 Kč.

U pozemku parc. č. 2434/2 – 70 805,50 Kč

U pozemku parc. č. 2434/4 – 191 122,15 Kč

U pozemku parc. č. 2434/5 – 277 274,77 Kč

U pozemku parc. č. 2434/6 – 26 738,97 Kč

U pozemku parc. č. 2434/7 – 21 787,69 Kč

U pozemku parc. č. 2434/8 – 14 855,93 Kč

U pozemku parc. č. 2433 – 451 000,00 Kč

U pozemku parc. č. 2445/3 – 1 367 206,00 Kč

U pozemku parc. č. 2445/1 – 2 152 953,00 Kč

IV.

Doložka platnosti

Dárce prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto smlouvou, dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a záměr kraje byl v souladu s § 18, odst. 1 téhož zákona vyvěšen po dobu 30 dnů na úřední desce kraje.

Předmět smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 4/254 ze dne 16.6.2025.

Obdarovaný prohlašuje, že o uzavření této darovací smlouvy a nabytí Předmětu daru v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání dne usnesením č.

V.

Předání a převod vlastnického práva

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnické právo k nemovitostem, které jsou Předmětem daru dle této smlouvy, přejde na obdarovaného dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

Správní poplatek za vklad práva vlastnického hradí obdarovaný.

Návrh na vklad práva vlastnického podá obdarovaný, který je povinen bezprostředně po podání návrhu na příslušný katastrální úřad zaslat kopii tohoto návrhu SSMSK na e-mailovou adresu ka.podateln@ssmsk.cz a zároveň se zavazuje návrh na vklad podat na příslušný katastrální úřad nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná změny na příslušných listech vlastnictví pro katastrální území Darkov, obec Karviná, okres Karviná.

V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.

VI.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá zúčastněná strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje (www.msk.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření dárce.

Dárce se zavazuje bez zbytečného odkladu od okamžiku zveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona informovat obdarovaného o zveřejnění smlouvy v registru smluv na základě potvrzení, které obdrží od správce tohoto registru.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmsk.cz.

V Ostravě, dne

V Karviné, dne

Dárce:

Obdarovaný:

Ing. Tomáš Böhm, MBA
ředitel organizace

Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 05.06.2025 do 23.06.2025

schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Šárka Kubušová

Datum:

Podpis:

DAROVACÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

číslo SML/...../2025

KI/09/j/2025/Bra

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna
na základě pověření
ze dne 01.07.2025: Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále též jen „dárce“ nebo „oprávněný“)

a

2. Moravskoslezský kraj

se sídlem: ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Správou silnic Moravskoslezského kraje,
příspěvkovou organizací, která jedná na základě čl. IX
odst. 3) písm. d) zřizovací listiny
Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava
se sídlem: Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava
IČO: 00095711
DIČ: CZ00095711
zastoupená: Ing. Tomášem Böhmem, MBA,
ředitelem příspěvkové organizace

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále též jen „obdarovaný“ nebo „povinný“)

(dárce a obdarovaný společně dále též jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne dle ustanovení § 1257 a následujících a dále dle ustanovení § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Darovací smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Dárce je vlastníkem pozemků p. č. 541/1, druh pozemku – ostatní plocha, p. č. 2405/11, druh pozemku – ostatní plocha, p. č. 2446/45, druh pozemku – ostatní plocha a p. č. 2460/98, druh pozemku – ostatní plocha, vše v katastrálním území Darkov, obec Karviná (dále též jen „nemovitosti“).

Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Darkov, obec Karviná.

Dárce nabyl tyto nemovitosti do vlastnictví na základě nabývacích titulů zapsaných na příslušném listu vlastnictví.

2. Nemovitosti jsou zastavěny stavbou silnice, která není součástí těchto pozemků, a proto není ani předmětem převodu dle této smlouvy. Jedná se o stavbu silnice č. III/4687 a silnice č. I/67 (II/475).

3. Dárce prohlašuje, že na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství Sp. zn.: MZE-84923/2024, Č. j.: MZE-16488/2025-15112 ze dne 03.03.2025, které nabylo právní moci dne 20.03.2025, je správcem vodního toku Loucká Mlýnka, který se kříží se stavbou silnice na pozemku p. č. 2405/11 v katastrálním území Darkov, obec Karviná. V místě křížení je uvedený vodní tok zatrubněn (zatrubnění 2 x DN 800).

II.

1. Dárce tímto bezúplatně převádí obdarovanému se všemi právy a povinnostmi a včetně všech součástí a příslušenství vlastnické právo k pozemkům p. č. 541/1, 2405/11, 2446/45 a 2460/98, vše v katastrálním území Darkov, obec Karviná, a obdarovaný tento dar přijímá do vlastnictví Moravskoslezského kraje a hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace, IČO 00095711, se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava.

2. Dárce prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena vyjma těch, která jsou zapsána v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušné listu vlastnictví. Dárce dále prohlašuje, že na nemovitostech nevážnou žádné jiné právní či faktické vady.

3. Obdarovaný bere na vědomí, že stavba silnice, která se nachází na pozemku p. č. 2405/11 v katastrálním území Darkov, kříží vodní tok Loucká Mlýnka ve správě dárce, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 766-83/2023, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

4. O převodu nemovitostí a zřízení služebnosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

5. Obdarovaný prohlašuje, že má k právnímu jednání, provedenému touto smlouvou, doložku platnosti dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/254 ze dne 16.6.2025.

Povinný prohlašuje, že k tomuto právnímu jednání získal doložku platnosti dle ustanovení č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením rady kraje č./..... ze dne

III.

Hodnota nemovitostí, jež jsou předmětem daru dle této smlouvy, činí dle účetní evidence dárce u pozemku:

- p. č. 541/1: 2.345,00 Kč
- p. č. 2405/11: 3.979,80 Kč
- p. č. 2446/45: 879,00 Kč
- p. č. 2460/98: 43.500,00 Kč.

Hodnota nemovitostí celkem činí 50.703,80 Kč.

IV.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje bezúplatně ve prospěch oprávněného časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva zřízení a vedení zatrubněného koryta vodního toku včetně příslušenství.

2. Služebnost práva zřízení a vedení zatrubněného koryta vodního toku dle této smlouvy spočívá v právu umístění, provozování, udržování a oprav zatrubněného koryta vodního toku včetně příslušenství, a to na části stávajícího pozemku p. č. 2405/11 v katastrálním území Darkov, obec Karviná, o délce celkem 39,95 m a celkovém záboru 87,55 m², jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek p. č. 2405/11 v katastrálním území Darkov dotčený výše uvedenou služebností za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování předmětného zatrubněného koryta vodního toku včetně příslušenství.

3. Rozsah služebnosti – práva zřízení a vedení zatrubněného koryta vodního toku je stanovený geometrickým plánem č. 766-83/2023, ve kterém je tato služebnost vymezena na části původního pozemku p. č. 2405/1 označené jako díl „p3“ o výměře 55,25 m² a na části původního pozemku p. č. 2460/88 označené jako díl „o3“ o výměře 32,30 m² v katastrálním území Darkov. Z důvodu sloučení výše uvedených dílů „p3“ a „o3“ do nově vzniklého pozemku p. č. 2405/11 se služebnost práva zřízení a vedení zatrubněného koryta vodního toku dle této smlouvy zřizuje již na uvedeném nově vzniklém pozemku p. č. 2405/11 v katastrálním území Darkov.

4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti dle této smlouvy trpět.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá dárce do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí obdarovaný.

2. Do doby provedení vkladu práv podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují pro případ, že bude z jakýchkoliv důvodů návrh na vklad práv dle této smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, resp. předmětné řízení bude pravomocně zastaveno, poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění případných vad a uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, za jakých je uzavřena tato smlouva, resp. její postižená část, a podat odpovídající návrh na vklad do katastru nemovitostí.

VI.

1. Dárce i obdarovaný jsou povinnými subjekty dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí dárce.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Dárce obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Obdarovaný obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
7. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 766-83/2023

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Dárce:

Obdarovaný:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....
Ing. Tomáš Böhm, MBA
ředitel příspěvkové organizace

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2234/04		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 3. prosince 2023 Číslo: 243/2023		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOS SILESIA s.r.o. Hradecká 668/1, 746 01 Opava IČO: 28609549	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 766-83/2023				
Okres: Karviná				
Obec: Karviná				
Kat. území: Darkov				
Mapový list: Ostrava 0-1/11, 13, 14				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví dřívější poz. evidenci	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	ha		m ²	ha	m ²							
219/1	10	54	ostat.pl. neplodná půda	zaniká							-			
219/4	2	00	ostat.pl. neplodná půda	zaniká							-			
219/5		4	ostat.pl. jiná plocha	zaniká							-			
225	1	30	zahrada	zaniká							-			
226	4	13	ostat.pl. jiná plocha	zaniká							-			
228	2	59	ostat.pl. jiná plocha	zaniká							-			
229	2	80	zahrada	zaniká							-			
235	2	77	zahrada	zaniká							-			
236	6	41	ostat.pl. jiná plocha	zaniká							-			
238/1	3	62	zahrada	zaniká							-			
238/2		10	ostat.pl. jiná plocha	zaniká							-			
238/3		21	ostat.pl. jiná plocha	zaniká							-			
255/2	1	87	orná půda	zaniká							-			
255/8	5	82	zahrada	zaniká							-			
255/14		36	ostat.pl. jiná plocha	zaniká							-			
258	2	58	ostat.pl. jiná plocha	zaniká							-			
260/1	8	31	orná půda	zaniká							-			
260/2	8	79	travní p.	zaniká							-			
261/2	1	35	ostat.pl. neplodná půda	zaniká							-			
262		42	zahrada	zaniká							-			
263	2	98	ostat.pl. jiná plocha	zaniká							-			
264		50	zahrada	zaniká							-			
266	1	31	ostat.pl. jiná plocha	zaniká							-			
267		86	zahrada	267	2	16	ostat.pl. jiná plocha		0	266	83		98	k4+j4
										267	83		73	i4
										271/4	83		11	n4
										272	83		24	m4
										1360/2	83		9	l4
										2460/31	83		1	r4
												2	16	
268/3	3		zast.pl. zbořeniště	zaniká							-			
271/4	1	15	zahrada	zaniká							-			
271/5		6	zahrada	zaniká							-			
272	1	00	zast.pl. zbořeniště	zaniká							-			
273/4		35	ostat.pl. jiná plocha	273/4		35	vodní pl. tok umělý		0	273/4	83		35	celá
274/5		33	zahrada	zaniká							-			
275	4	29	zahrada	zaniká							-			
304/1	3	94	zahrada	304/1	1	58	zahrada		0	304/1	83	1	58	
304/2		42	ostat.pl. jiná plocha	zaniká							-			
305	1	29	ostat.pl. jiná plocha	305		38	ostat.pl. jiná plocha		0	305	83		38	
306	2	34	ostat.pl. jiná plocha	zaniká							-			
307	3	33	zahrada	zaniká							-			
309	5	01	zahrada	zaniká							-			
348/6		12	orná půda	348/6		93	ostat.pl. ostat.komunikace		0	348/6	10001		12	celá
										2460/97	10001		17	v2
										2460/98	10001		64	u2
													93	
534	5	09	zahrada	534/1		24	ostat.pl. ostat.komunikace		0	534	83		21	w4
										2460/105	83		3	v4
													24	
				534/2		1	ostat.pl. ostat.komunikace		0	534	83		1	
				534/3		2	ostat.pl. ostat.komunikace		0	534	83		2	
535	3	88	zast.pl. zbořeniště	zaniká							-			
536		54	zahrada	536	15		vodní pl. tok umělý		0	536	83		9	d2
										540	83		6	e2
													15	
537	1	64	ostat.pl. jiná plocha	zaniká							-			
538	1	53	zahrada	zaniká							-			
539/1		2	zast.pl. zbořeniště	zaniká							-			
539/3		7	zast.pl. zbořeniště	zaniká							-			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²					
2405/3		14	vodní pl. zamokřená plocha	zaniká								-				
2421/6		38	ostat.pl. dráha	zaniká								-				
2434	38	02	ostat.pl. silnice	2434/1	20	13	ostat.pl. silnice		0	2434		287	20	13		
				2434/2	1	43	ostat.pl. silnice		0	2434		287	1	43		
				2434/3	5	72	ostat.komunikace silnice		0	2434		287	5	72		
				2434/4	3	86	ostat.pl. jiná plocha		0	2434		287	3	86		
				2434/5	5	60	ostat.pl. silnice		0	2434		287	5	60		
				2434/6		54	ostat.komunikace silnice		0	2434		287		54		
				2434/7		44	ostat.pl. silnice		0	2434		287		44		
				2434/8		30	ostat.komunikace silnice		0	2434		287		30		
2446/10	27	17	ostat.pl. silnice	2446/10	20	31	ostat.pl. silnice		0	2446/10		83	20	31		
2446/42	1	51	ostat.pl. silnice	2446/42	3	93	ostat.pl. silnice		0	2446/42		83	3	93		
				2446/55		30	ostat.pl. silnice		0	2446/42		83		30		
				2446/56	48	15	ostat.pl. jiná plocha		0	2446/42		83	48	15		
2446/44		25	ostat.pl. silnice	zaniká								-				
2446/45		5	ostat.pl. silnice	2446/45	2	93	ostat.pl. silnice		0	2446/45 2460/133		10001 10001		5 88	celá m5	
													2	93		
2460/1	1	65	zahrada	2460/1	6	65	vodní pl. tok umělý		0	266 267 268/3 271/4 271/5 272 1360/2 2460/1 2460/4 2460/79 2460/87 2460/140		83 83 83 83 83 83 83 83 83 83 83		33 13 3 04 6 76 38 65 5 16 43 63	y1 z1 celá w1 celá x1 a2 celá celá celá celá celá	
													6	65		
2460/2	1	55	ostat.pl. jiná plocha	zaniká								-				
2460/3	25	12	ostat.pl. neplodná půda	2460/3	10	74	ostat.pl. silnice		0	2024/2 2460/3 2460/6		83 83 83		74 92 8	s5 t5 u5	
													10	74		
2460/4		5	ostat.pl. jiná plocha	zaniká								-				
2460/6	2	34	orná půda	2460/6	36	09	vodní pl. tok umělý		0	1996/1 2024/2 2460/3 2460/6 2460/7 2460/8 2460/9 2460/10 2460/11 2460/12 2460/13 2460/14 2460/16 2460/17 2460/20 2460/21 2460/23 2460/28		83 83		1 29 60 46 95 72 51 28 35 51 28 58 38 77 94 24 89 13	o a b c d e f g h i celá j k l m n celá p	
													10	74		
2460/7	7	05	orná půda	2460/7	1	53	ostat.pl. silnice		0	1996/1 1999/1 2024/2 2460/3		83 83 83 83		6 40 53 98	j6 celá v5 w5	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m²	ha		m²	ha						m²			
										2460/6		83		80	x5
										2460/7		83		6 10	y5
										2460/8		83		4 83	z5
										2460/9		83		10 03	a6
										2460/10		83		20 79	b6
										2460/11		83		21 07	c6
										2460/12		83		12 23	d6
										2460/14		83		6 25	e6
										2460/15		83		6 33	celá
										2460/16		83		12 61	f6
										2460/17		83		13 64	g6
										2460/18		83		1 54	celá
										2460/19		83		2 10	celá
										2460/20		83		1 43	h6
										2460/21		83		2 61	i6
										2460/22		83		3 36	celá
										2460/24		83		2 30	celá
										2460/25		83		2 17	celá
										2460/28		83		6 56	b8
													1 53 54		
2460/8	5	55	orná půda	zaniká								-			
2460/9	11	54	orná půda	zaniká								-			
2460/10	24	07	orná půda	zaniká								-			
2460/11	24	42	orná půda	zaniká								-			
2460/12	13	74	orná půda	zaniká								-			
2460/13		28	orná půda	zaniká								-			
2460/14	8	83	orná půda	zaniká								-			
2460/15	6	33	orná půda	zaniká								-			
2460/16	15	99	orná půda	zaniká								-			
2460/17	17	41	orná půda	zaniká								-			
2460/18	1	54	zahrada	zaniká								-			
2460/19	2	10	ostat.pl. jiná plocha	zaniká								-			
2460/20	2	37	zahrada	zaniká								-			
2460/21	4	85	zahrada	zaniká								-			
2460/22	3	36	ostat.pl. jiná plocha	zaniká								-			
2460/23	1	89	zahrada	zaniká								-			
2460/24	2	30	ostat.pl. jiná plocha	zaniká								-			
2460/25	2	17	zahrada	zaniká								-			
2460/26		36	travní p.	zaniká								-			
2460/27	4	90	ostat.pl. ostat.komunikace	2460/27	3	97	ostat.pl. silnice vodní pl. tok umělý		0	2460/27		10001		3 97	
				2460/148		93			0	2460/27		10001		93	
2460/28	8	69	zahrada	zaniká								-			
2460/29	2	74	ostat.pl. ostat.komunikace	2460/29	1	98	ostat.pl. silnice vodní pl. tok umělý		0	2460/29		83		1 98	
				2460/147		76			0	2460/29		83		76	
2460/30	10	07	zahrada	2460/30	10	99	ostat.pl. vodní pl. tok umělý		0	1965		83		35	v
										1983		83		38	r
										1986		83	1 60	t	
										2460/30		83	3 18	q	
										2460/32		83		58	celá
										2460/33		83	2 16	u	
										2460/34		83		50	w
										2460/35		83		83	i8
										2460/36		83		21	celá
										2460/143		83	1 20	s	
													10 99		
2460/31		56	zahrada	2460/31		63	ostat.pl. silnice		0	264		83		13	u4
										2460/2		83		17	t4
										2460/31		83		33	s4
														63	
2460/32		58	zahrada	zaniká								-			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m ²											
	ha	m ²	ostat.pl. jiná plocha		ha	m ²	ostat.pl. silnice									
2460/33		3 01	zaniká	2460/37	2	48 88			0	219/1	83		10	54	celá	
2460/34		61	zaniká							219/4	83		2	00	celá	
2460/35		84	zaniká							219/5	83			4	celá	
2460/36		21	zaniká							225	83			94	g7	
2460/37		3 40	zaniká							226	83		4	13	celá	
										228	83		2	59	celá	
										229	83		2	74	e7	
										235	83		2	77	celá	
										236	83		6	41	celá	
										238/1	83		3	41	b7	
										238/2	83			10	celá	
										238/3	83			21	celá	
										255/2	83		1	61	j7	
										255/8	83		4	39	l7	
										255/14	83			36	celá	
										258	83		1	85	o7	
										260/1	83		8	31	celá	
										260/2	83		8	79	celá	
										263	83		2	98	celá	
										264	83			37	t7	
										275	83		3	61	r7	
										1958/2	83		3	63	celá	
										1987	83		3	68	celá	
										1988	83		1	31	celá	
										1989/2	83		5	14	celá	
										2421/6	83			37	x6	
										2460/2	83		1	38	u7	
										2460/26	83			36	celá	
										2460/31	83			22	v7	
										2460/37	83		3	40	celá	
										2460/38	83		1	65	celá	
										2460/39	83			1	celá	
										2460/40	83		4	05	celá	
										2460/41	83		3	79	celá	
										2460/42	83		2	30	s6	
										2460/43	83		11	03	t6	
										2460/44	83		15	30	celá	
										2460/45	83		2	01	celá	
										2460/46	83		11	16	celá	
										2460/47	83		5	41	v6	
										2460/49	83		5	42	w6	
										2460/52	83			73	z6	
										2460/53	83		19	73	y6	
										2460/54	83			49	a7	
										2460/55	83		7	09	celá	
										2460/57	83		4	75	celá	
										2460/58	83		2	43	celá	
										2460/60	83		3	47	c7	
										2460/61	83		1	83	d7	
										2460/62	83			9	f7	
										2460/63	83		11	53	h7	
										2460/64	83		11	26	celá	
										2460/65	83			93	i7	
										2460/67	83		2	28	k7	
										2460/68	83		3	98	m7	
										2460/71	83			77	n7	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci	ha		m ²			
										2460/72		83		4	32	p7
										2460/78		83		5	66	celá
										2460/81		83		17	25	celá
										2460/144		83			52	q7+u6
													2	48	88	
2460/38	1	65	zahrada	zaniká									-			
2460/39		1	zahrada	zaniká									-			
2460/40	4	05	orná půda	zaniká									-			
2460/41	3	79	ostat.pl. ostat.komunikace	zaniká									-			
2460/42	6	12	zahrada	2460/42	13	02	vodní pl. tok umělý		0	2460/42		83		3	82	x
										2460/43		83		2	41	y
										2460/47		83		6	79	z
														13	02	
2460/43	13	44	zahrada	zaniká									-			
2460/44	15	30	zahrada	zaniká									-			
2460/45	2	01	zahrada	zaniká									-			
2460/46	11	16	zahrada	zaniká									-			
2460/47	12	20	zahrada	zaniká									-			
2460/48	6	84	ostat.pl. dráha	2460/48	5	12	ostat.pl. silnice		0	2460/48		10001		5	12	
				2460/149	1	72	vodní pl. tok umělý		0	2460/48		10001		1	72	
2460/49	7	71	ostat.pl. ostat.komunikace	zaniká									-			
2460/50		1	ostat.pl. dráha	zaniká									-			
2460/51		1	orná půda	zaniká									-			
2460/52	1	79	orná půda	zaniká									-			
2460/53	27	14	zahrada	2460/53	47	24	vodní pl. tok umělý		0	225		83			36	j1
										229		83			6	h1
										238/1		83			21	e1
										255/2		83			26	m1
										255/8		83	1		43	o1
										258		83			73	r1
										274/5		83			33	celá
										275		83			68	u1
										2421/6		83			1	a1
										2460/49		83		2	29	z7
										2460/50		83			1	celá
										2460/51		83			1	celá
										2460/52		83		1	06	c1
										2460/53		83		7	41	b1
										2460/54		83		2	45	d1
										2460/60		83		1	02	f1
										2460/61		83		4	28	g1
										2460/62		83		2	03	i1
										2460/63		83		3	41	k1
										2460/65		83		3	47	l1
										2460/66		83			84	celá
										2460/67		83		3	11	n1
										2460/68		83			34	p1
										2460/69		83			15	celá
										2460/70		83		1	60	celá
										2460/71		83		2	18	q1
										2460/72		83		1	37	s1
										2460/73		83		1	34	celá
										2460/75		83			50	celá
										2460/76		83		1	42	celá
										2460/144		83		2	88	t1
														47	24	
2460/54	2	94	zahrada	zaniká									-			
2460/55	7	09	ostat.pl. jiná plocha	zaniká									-			
2460/56		13	ostat.pl. dráha	2460/56		13	ostat.pl. silnice		2	2460/56		10001			13	celá
2460/57	4	75	ostat.pl. neplodná půda	zaniká									-			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
2460/58		2 43	zahrada	zaniká					2			-				
2460/59		7 25	zahrada	2460/59	7	25	ostat.pl. silnice			2460/59		10001		7	25	celá
2460/60		4 49	ostat.pl. ostat.komunikace	zaniká								-				
2460/61		6 11	orná půda	zaniká								-				
2460/62		2 12	orná půda	zaniká								-				
2460/63		14 94	zahrada	zaniká								-				
2460/64		11 26	zahrada	zaniká								-				
2460/65		4 40	ostat.pl. jiná plocha	zaniká								-				
2460/66			84	zahrada	zaniká							-				
2460/67		5 39	zahrada	zaniká								-				
2460/68		4 32	zahrada	zaniká							-					
2460/69			15	zahrada	zaniká						-					
2460/70		1 60	zahrada	zaniká							-					
2460/71		2 95	zahrada	zaniká							-					
2460/72		5 69	zahrada	zaniká							-					
2460/73		1 34	zahrada	zaniká							-					
2460/74		30	ostat.pl. jiná plocha	2460/74		30	vodní pl. tok umělý		2	2460/74		83			30	celá
2460/75		50	zahrada	zaniká								-				
2460/76		1 42	zahrada	zaniká							-					
2460/77		30	ostat.pl. jiná plocha	2460/77		30	ostat.pl. silnice		2	2460/77		83			30	celá
2460/78		5 66	zahrada	zaniká							-					
2460/79		1 16	zast. pl. zbořeniště	zaniká							-					
2460/80		2 78	ostat.pl. neplodná půda	2460/80	2	78	ostat.pl. silnice		2	2460/80		122		2	78	celá
2460/81		17 25	ostat.pl. neplodná půda	zaniká							-					
2460/82			vodní pl.	zaniká							-					
2460/83		5 10	zamokřená plocha vodní pl. tok přirozený	2460/83		15 10	ostat.pl. silnice		0	261/2 262 541/1 2460/82 2460/83 2460/85	10001 10001 10001 10001 10001		1 42 6 10 3 3	35 celá y7 celá w7 x7		
													15 10			
2460/84		2 35	ostat.pl. neplodná půda	2460/84	2	35	ostat.pl. silnice		0	2460/84		83		2	35	celá
2460/85		5 95	ostat.pl. ostat.komunikace	2460/85		31	ostat.pl. jiná plocha		0	2460/85		10001			31	
2460/86			94	zaniká							-					
2460/87			43	zaniká							-					
2460/88		3 44	ostat.komunikace ostat.pl. ostat.komunikace	2460/88	1	90	ostat.pl. ostat.komunikace		0	2405/1 2460/88	10001 10001			91 99	f2 g2	
													1 90			
				2460/152		17	ostat.pl.		0	2460/88		10001			17	
2460/89		1 94	ostat.pl. jiná plocha	2460/89		15 09	ostat.komunikace ostat.pl. ostat.komunikace		0	304/1 304/2 305 306 307 2460/89 2460/90 2460/91	83 83 83 83 83 83 83 83		2 2 1 1 3	36 42 91 11 98 94 71 66	k2+12 celá m2 j2 i2 celá n2 h2	
													15 09			
2460/90		1 72	zahrada	2460/90		1	zahrada		0	2460/90		83			1	
2460/91		6 09	zahrada	2460/91		34	ostat.pl. jiná plocha		0	2460/91		83			34	
2460/92		9 52	ostat.pl. jiná plocha	2460/92		1 00	ostat.pl. jiná plocha		0	2460/92 2460/95	83 83			93 7	o2 p2	
													1 00			
2460/93		4 56	zahrada	2460/93		14 29	ostat.pl. silnice		0	306 307 309 2460/91 2460/92 2460/93	83 83 83 83 83 83			23 35 69 84 60 13	e3 f3 h3 g3 i3 j3	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpřis. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
			Způsob využití				Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m ²			ha	m ²						katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²
										2460/135		83		17	celá	
										2460/136		83		22	celá	
													1	06	35	
2460/135		17	ostat.pl.	zaniká					0			-				
2460/136		22	ostat.komunikace	zaniká									-			
2460/137	1	03	ostat.pl.	zaniká									-			
2460/138		12	neplodná půda	zaniká									-			
			zahrada	zaniká							536		83		45	a4
				2460/138	3	91	ostat.pl.				539/1		83		2	celá
							jiná plocha				539/3		83		7	celá
											540		83		1	58
											2460/131		83		47	z3
											2460/132		83		86	b4
										2460/137		83		34	x3	
										2460/138		83		12	y3	
														3	91	
															celá	
2460/139		13	ostat.pl.	zaniká					0			-				
2460/140		63	jiná plocha	zaniká									-			
2460/141		1	zast.pl.	zaniká									-			
2460/142		65	zbořeniště	zaniká									-			
			vodní pl.	zaniká									-			
			zamokřená plocha	zaniká									-			
			vodní pl.	zaniká									-			
			zamokřená plocha	zaniká									-			
				2460/142		52	vodní pl.				2460/142		10001		52	
				2460/146		13	tok umělý				2460/142		10001		13	
				2460/143		1	ostat.pl.			2460/143		83		1	08	
2460/143	2	62	ostat.pl.	zaniká			jiná plocha					-				
2460/144	3	40	ostat.pl.	zaniká			jiná plocha					-				
2460/145	2	19	ostat.pl.	zaniká			jiná plocha					-				
	13	71	23			13	71	23								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	:	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	:	m ²	
304/1		62213		:	1	58					:		
2460/90		62213		:		1					:		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	ha	m ²							
Věcná břemena:														
264				2460/31						264		83		u4
541/1				541/1						541/1		10001		o4
541/2				2460/102						541/2		83		w3
1965				2460/30						1965		83		v
2392/1				2392/9						2392/1		10001		
				2392/10						2392/1		10001		
				2392/12						2392/1		10001		
				2392/14						2392/1		10001		
2405/1				2405/11						2405/1		10001		p3
2405/1				2460/100						2405/1		10001		b2
2410/1										2410/1		122		
2460/3				2460/6						2460/3		83		b
2460/34				2460/30						2460/34		83		w
2460/35				2460/30						2460/35		83		i8
2460/67				2460/53						2460/67		83		n1
2460/83				541/1						2460/83		10001		q4
2460/85				541/1						2460/85		10001		p4
2460/88				2405/11						2460/88		10001		o3
2460/129				2460/128						2460/129		83		
2460/130				2460/128						2460/130		83		h5
2460/132				2460/102						2460/132		83		u3

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
6450-38	452443.18	1102126.64	6	452443.33	1102127.18	barva, k.ú. Karviná-město
4029-1	450914.27	1102817.48	6	450914.39	1102818.01	plast. mez., k.ú. Ráj
4029-10	450879.21	1102812.28	6	450879.33	1102812.80	plast. mez., k.ú. Ráj
11-64	451675.54	1102692.37	3	451675.65	1102692.91	barva
11-69	451660.57	1102719.12	3	451660.68	1102719.66	doč.stab.
32-184	452364.21	1102151.74	3	452364.31	1102152.27	kolik původní
32-189	452280.96	1102196.54	3	452281.06	1102197.07	doč.stab.
63-9	451682.72	1102733.26	3	451682.83	1102733.80	doč.stab.
67-2	451723.02	1102777.47	3	451723.13	1102778.00	doč.stab.
81-56	451613.27	1102772.36	3	451613.38	1102772.90	doč.stab.
81-57	451596.67	1102799.99	3	451596.78	1102800.53	doč.stab.
84-46	452055.55	1102532.71	3	452055.66	1102533.24	doč.stab.
103-3	451706.59	1102786.31	3	451706.70	1102786.85	doč.stab.
125-3	451701.90	1102690.53	6	451702.01	1102691.07	doč.stab.
164-155	450726.40	1103047.50	3	450726.61	1103048.11	kolik původní
164-206	450808.80	1103026.60	3	450808.91	1103027.14	plast. mez.
292-53	450929.05	1102922.36	3	450929.16	1102922.90	doč.stab.
292-64	450897.31	1102895.95	3	450897.42	1102896.49	doč.stab.
345-7	451673.25	1102665.61	3	451673.36	1102666.15	doč.stab.
345-9	451667.23	1102681.35	3	451667.34	1102681.89	doč.stab.
345-34	451622.52	1102757.23	3	451622.63	1102757.77	hr. odl.
345-35	451626.45	1102752.08	3	451626.56	1102752.62	doč.stab.
345-36	451635.45	1102736.81	3	451635.56	1102737.35	doč.stab.
363-4	451842.64	1102677.41	3	451842.75	1102677.94	plast. mez.
372-54	452434.71	1102127.77	3	452434.81	1102128.30	doč.stab.
372-68	452444.44	1102130.59	3	452444.54	1102131.12	doč.stab.
377-8	452243.41	1102411.11	3	452243.51	1102411.64	doč.stab.
452-330	452190.65	1102393.33	3	452190.75	1102393.86	doč.stab.
452-332	452187.50	1102396.84	3	452187.60	1102397.37	doč.stab.
452-355	452166.52	1102454.46	3	452166.62	1102454.99	doč.stab.
452-358	452176.28	1102481.44	3	452176.39	1102481.97	doč.stab.
452-454	452178.44	1102467.27	3	452178.55	1102467.80	doč.stab.
452-455	452173.51	1102455.89	3	452173.61	1102456.42	doč.stab.
456-221	451694.13	1102644.96	3	451694.24	1102645.50	doč.stab.
456-339	451730.65	1102778.69	3	451730.76	1102779.22	doč.stab.
456-343	451766.52	1102784.98	3	451766.63	1102785.51	doč.stab.
456-348	451718.89	1102743.60	3	451719.00	1102744.13	doč.stab.
456-349	451718.96	1102754.24	3	451719.07	1102754.77	doč.stab.
456-367	451714.63	1102709.25	3	451714.74	1102709.78	barva
456-368	451715.06	1102718.74	3	451715.17	1102719.27	doč.stab.
456-419	451708.23	1102753.30	3	451708.34	1102753.84	doč.stab.
456-423	451699.48	1102677.47	3	451699.59	1102678.01	doč.stab.
456-430	451699.73	1102787.73	3	451699.84	1102788.27	doč.stab.
456-431	451686.58	1102782.58	3	451686.69	1102783.12	doč.stab.
456-433	451695.87	1102791.14	3	451695.98	1102791.68	doč.stab.
456-436	451692.60	1102796.58	3	451692.71	1102797.12	doč.stab.
456-444	451669.33	1102830.85	3	451669.44	1102831.39	doč.stab.
456-463	451690.81	1102697.20	3	451690.92	1102697.74	doč.stab.
456-464	451677.17	1102694.51	3	451677.28	1102695.05	doč.stab.
456-479	451653.57	1102729.49	3	451653.68	1102730.03	doč.stab.
456-484	451645.08	1102743.60	3	451645.19	1102744.14	doč.stab.
456-486	451633.77	1102762.57	3	451633.88	1102763.11	doč.stab.
456-489	451701.47	1102731.52	3	451701.58	1102732.06	doč.stab.
456-490	451703.50	1102767.86	3	451703.61	1102768.40	doč.stab.
456-548	451642.99	1102847.86	3	451643.10	1102848.40	doč.stab.
456-549	451638.16	1102866.48	3	451638.27	1102867.02	plast. mez.
456-552	451636.40	1102883.66	3	451636.51	1102884.20	doč.stab.
456-556	451631.31	1102897.95	3	451631.42	1102898.49	doč.stab.
456-584	451677.54	1102922.61	3	451677.65	1102923.15	doč.stab.
456-589	451652.30	1102861.55	3	451652.41	1102862.09	doč.stab.
456-593	451673.45	1102823.99	3	451673.56	1102824.53	doč.stab.
456-596	451678.82	1102815.06	3	451678.93	1102815.60	doč.stab.

456-644	451630.18	1102897.96	3	451630.29	1102898.50	doč.stab.
456-647	451625.19	1102914.94	3	451625.30	1102915.48	doč.stab.
456-649	451658.26	1102915.57	3	451658.37	1102916.11	doč.stab.
456-652	451688.83	1102953.92	3	451688.94	1102954.46	doč.stab.
456-655	451737.24	1102966.05	3	451737.35	1102966.58	doč.stab.
456-658	451730.49	1102979.59	3	451730.60	1102980.12	doč.stab.
456-661	451667.83	1102904.76	3	451667.94	1102905.30	obruba
456-784	451625.85	1102899.54	3	451625.96	1102900.08	hr. odl.
456-833	451683.40	1102646.66	6	451683.51	1102647.20	doč.stab.
456-921	451608.97	1102801.06	3	451609.08	1102801.60	plast. mez.
456-1021	451697.47	1102653.01	3	451697.58	1102653.55	doč.stab.
456-1109	451620.72	1102907.26	6	451620.83	1102907.80	doč.stab.
456-1403	451698.54	1102941.53	3	451698.65	1102942.07	doč.stab.
457-142	450915.49	1102896.11	6	450915.60	1102896.65	doč.stab.
457-146	450933.85	1102913.54	6	450933.96	1102914.08	doč.stab.
464-31	452100.28	1102557.54	3	452100.39	1102558.07	doč.stab.
464-50	452083.58	1102517.44	3	452083.69	1102517.97	doč.stab.
470-691	450709.31	1103066.04	6	450709.42	1103066.58	doč.stab.
470-868	450743.56	1103080.54	6	450743.67	1103081.08	barva
551-58	450956.07	1102856.30	3	450956.18	1102856.84	doč.stab.
551-64	450915.47	1102821.87	3	450915.58	1102822.41	plast. mez.
551-102	451633.68	1102764.26	3	451633.79	1102764.80	plast. mez.
551-106	451641.53	1102772.33	3	451641.64	1102772.87	plast. mez.
551-115	451664.39	1102901.19	3	451664.50	1102901.73	barva
551-142	451689.58	1102913.11	3	451689.69	1102913.65	doč.stab.
551-143	451691.27	1102896.75	3	451691.38	1102897.29	doč.stab.
551-144	451694.03	1102881.90	3	451694.14	1102882.44	doč.stab.
551-145	451693.27	1102863.60	3	451693.38	1102864.14	doč.stab.
551-146	451688.79	1102844.63	3	451688.90	1102845.17	plast. mez.
551-150	451696.40	1102823.69	3	451696.51	1102824.23	plast. mez.
551-155	451755.08	1102782.97	3	451755.19	1102783.50	doč.stab.
551-235	450984.57	1102840.65	6	450984.68	1102841.19	doč.stab.
551-242	450851.88	1102988.05	3	450851.99	1102988.59	plast. mez.
551-261	451600.89	1102766.68	3	451601.00	1102767.22	doč.stab.
551-262	451618.79	1102763.16	3	451618.90	1102763.70	doč.stab.
551-274	451651.26	1102834.24	3	451651.37	1102834.78	plast. mez.
551-275	451651.99	1102855.19	3	451652.10	1102855.73	barva
551-281	451645.29	1102907.44	3	451645.40	1102907.98	roh zdi
551-290	451698.99	1102933.98	3	451699.10	1102934.52	doč.stab.
551-356	451691.77	1102786.02	3	451691.88	1102786.56	hr. odl.
551-375	451720.34	1102731.60	3	451720.45	1102732.13	plast. mez.
551-376	451740.85	1102724.70	3	451740.96	1102725.23	plast. mez.
551-390	451763.32	1102715.32	3	451763.43	1102715.85	plast. mez.
551-395	451679.64	1102685.52	3	451679.75	1102686.06	barva
551-403	451692.16	1102777.73	3	451692.27	1102778.27	doč.stab.
551-409	451721.70	1102731.14	3	451721.81	1102731.67	plast. mez.
551-411	451693.18	1102681.52	3	451693.29	1102682.06	doč.stab.
556-1	452247.73	1102406.94	3	452247.83	1102407.47	doč.stab.
688-3	452212.41	1102443.43	6	452212.47	1102443.92	doč.stab.
688-4	452224.56	1102431.44	6	452224.62	1102431.93	doč.stab.
701-3	452407.61	1102136.98	6	452407.71	1102137.51	plast. mez.
1	452441.05	1102127.88	6	452441.15	1102128.41	plast. mez.
2	452439.38	1102129.12	6	452439.48	1102129.65	doč.stab.
3	452431.67	1102134.78	6	452431.77	1102135.31	plast. mez.
4	452426.02	1102141.01	6	452426.12	1102141.54	plast. mez.
5	452419.76	1102151.81	6	452419.86	1102152.34	plast. mez.
6	452416.98	1102157.91	6	452417.08	1102158.44	plast. mez.
7	452401.01	1102149.40	6	452401.11	1102149.93	obruba
8	452405.71	1102178.84	6	452405.81	1102179.37	barva
9	452389.16	1102170.24	6	452389.26	1102170.77	obruba
10	452361.34	1102153.29	6	452361.44	1102153.82	plast. mez.
11	452391.27	1102204.25	6	452391.37	1102204.78	barva
12	452375.07	1102231.52	6	452375.17	1102232.05	barva
13	452354.04	1102263.11	6	452354.14	1102263.64	barva
14	452340.50	1102281.47	6	452340.60	1102282.00	barva
15	452324.12	1102300.75	6	452324.22	1102301.28	barva
16	452317.21	1102307.19	6	452317.31	1102307.72	plast. mez.
17	452286.66	1102344.27	6	452286.76	1102344.80	plast. mez.
18	452251.35	1102384.31	6	452251.45	1102384.84	plast. mez.
19	452206.49	1102430.24	6	452206.59	1102430.77	plast. mez.

20	452175.55	1102460.60	6	452175.67	1102461.12	plast. mez.
21	452170.48	1102465.41	6	452170.64	1102465.89	plast. mez.
22	452140.37	1102493.44	6	452140.48	1102493.97	plast. mez.
23	452090.00	1102532.84	6	452090.11	1102533.37	plast. mez.
24	452075.06	1102543.54	6	452075.21	1102544.04	plast. mez.
25	452070.03	1102546.94	6	452070.14	1102547.47	plast. mez.
26	452055.17	1102555.99	6	452055.28	1102556.52	plast. mez.
27	452004.59	1102590.19	6	452004.70	1102590.72	plast. mez.
28	451926.06	1102635.70	6	451926.17	1102636.23	plast. mez.
29	451694.37	1102938.85	6	451694.47	1102939.37	obruba
30	451738.33	1102730.54	6	451738.44	1102731.07	plast. mez.
31	451727.10	1102740.17	6	451727.21	1102740.70	plast. mez.
32	451713.01	1102754.22	6	451713.12	1102754.75	plast. mez.
33	451703.46	1102764.65	6	451703.57	1102765.19	plast. mez.
34	451697.81	1102771.97	6	451697.92	1102772.51	plast. mez.
35	451693.42	1102778.55	6	451693.53	1102779.09	plast. mez.
36	451693.37	1102779.79	6	451693.48	1102780.33	hr. odl.
37	451688.75	1102779.22	6	451688.86	1102779.76	hr. odl.
38	451694.50	1102750.99	6	451694.61	1102751.53	barva
39	451699.40	1102740.19	6	451699.51	1102740.73	barva
40	451710.38	1102734.92	6	451710.49	1102735.46	plast. mez.
41	451686.19	1102790.99	6	451686.30	1102791.53	hr. odl.
42	451690.44	1102793.76	6	451690.54	1102794.29	hr. odl.
43	451692.21	1102795.10	6	451692.32	1102795.64	hr. odl.
44	451697.22	1102793.69	6	451697.33	1102794.23	plast. mez.
45	451708.75	1102787.51	6	451708.86	1102788.05	plast. mez.
46	451715.20	1102782.84	6	451715.31	1102783.37	plast. mez.
47	451722.34	1102778.91	6	451722.45	1102779.44	plast. mez.
48	451725.02	1102777.79	6	451725.13	1102778.32	doč.stab.
49	451726.03	1102777.44	6	451726.14	1102777.97	plast. mez.
50	451734.25	1102774.96	6	451734.36	1102775.49	plast. mez.
51	451742.58	1102773.43	6	451742.69	1102773.96	plast. mez.
52	451766.22	1102776.82	6	451766.33	1102777.35	barva
53	451765.17	1102784.74	6	451765.28	1102785.27	plast. mez.
54	451675.78	1102797.88	6	451675.89	1102798.42	barva
55	451677.47	1102825.28	6	451677.58	1102825.82	barva
56	451687.94	1102829.94	6	451688.05	1102830.48	plast. mez.
57	451687.99	1102828.64	6	451688.10	1102829.18	plast. mez.
58	451689.31	1102826.56	6	451689.42	1102827.10	plast. mez.
59	451687.89	1102834.68	6	451688.00	1102835.22	plast. mez.
60	451691.35	1102855.48	6	451691.45	1102856.02	plast. mez.
61	451680.20	1102855.87	6	451680.31	1102856.41	obruba
62	451680.63	1102873.91	6	451680.74	1102874.45	obruba
63	451677.67	1102892.62	6	451677.78	1102893.16	obruba
64	451678.09	1102896.58	6	451678.20	1102897.12	obruba
65	451679.65	1102901.09	6	451679.76	1102901.63	obruba
66	451680.53	1102906.03	6	451680.64	1102906.57	obruba
67	451681.96	1102912.43	6	451682.07	1102912.97	obruba
68	451683.58	1102917.67	6	451683.69	1102918.21	obruba
69	451685.53	1102922.80	6	451685.64	1102923.34	obruba
70	451688.40	1102929.01	6	451688.51	1102929.55	obruba
71	451691.18	1102933.96	6	451691.29	1102934.50	obruba
72	451693.04	1102936.94	6	451693.15	1102937.48	obruba
73	451695.33	1102940.21	6	451695.44	1102940.75	obruba
74	451698.13	1102943.81	6	451698.24	1102944.35	obruba
75	451704.43	1102950.91	6	451704.54	1102951.45	obruba
76	451707.19	1102953.80	6	451707.30	1102954.34	obruba
77	451708.69	1102955.19	6	451708.80	1102955.73	obruba
78	451710.97	1102957.13	6	451711.08	1102957.66	obruba
79	451717.15	1102961.98	6	451717.26	1102962.51	obruba
80	451721.06	1102955.80	6	451721.15	1102956.35	plast. mez.
81	451689.98	1102909.21	6	451690.10	1102909.84	plast. mez.
82	451688.62	1102892.60	6	451688.73	1102893.14	plast. mez.
83	451688.53	1102887.92	6	451688.64	1102888.46	plast. mez.
84	451693.42	1102867.28	6	451693.50	1102867.96	plast. mez.
85	451712.88	1102968.74	6	451712.97	1102969.29	barva
86	451691.63	1102955.64	6	451691.81	1102956.26	plast. mez.
87	451683.09	1102946.72	6	451683.20	1102947.26	plast. mez.
88	451671.19	1102928.58	6	451671.30	1102929.12	plast. mez.
89	451668.86	1102925.19	6	451668.97	1102925.73	plast. mez.

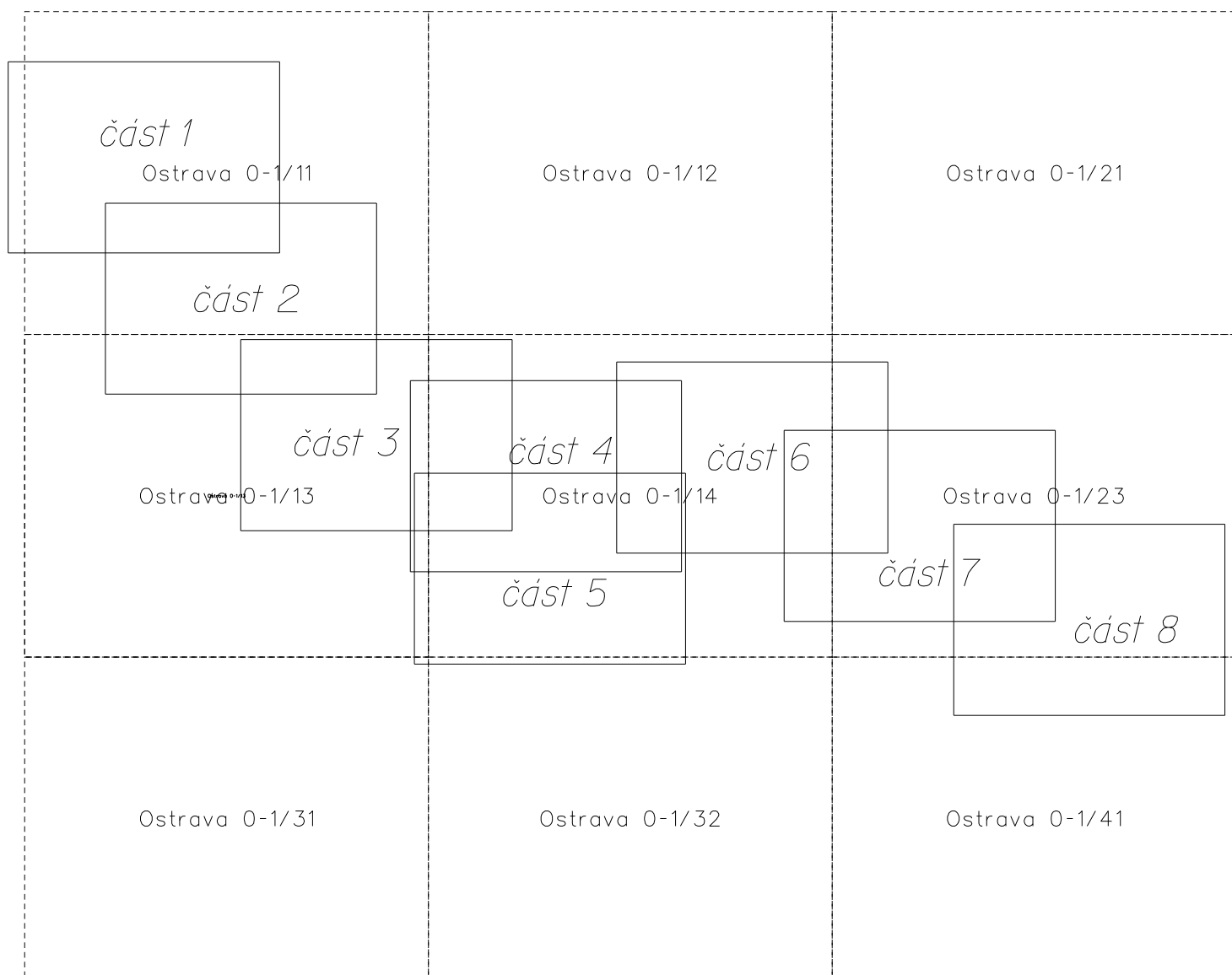
90	451663.16	1102925.87	6	451663.27	1102926.41	plast. mez.
91	451642.80	1102924.37	6	451642.91	1102924.91	plast. mez.
92	451637.43	1102922.44	6	451637.58	1102922.92	plast. mez.
93	451677.22	1102925.03	6	451677.33	1102925.57	barva
94	451675.42	1102919.51	6	451675.53	1102920.05	barva
95	451671.18	1102901.22	6	451671.29	1102901.76	obruba
96	451670.95	1102902.68	6	451671.06	1102903.22	obruba
97	451670.50	1102904.15	6	451670.61	1102904.69	obruba
98	451669.81	1102905.48	6	451669.92	1102906.02	obruba
99	451668.87	1102906.67	6	451668.98	1102907.21	obruba
100	451667.77	1102907.68	6	451667.88	1102908.22	obruba
101	451666.49	1102908.45	6	451666.60	1102908.99	obruba
102	451664.10	1102909.32	6	451664.21	1102909.86	obruba
103	451658.47	1102910.40	6	451658.58	1102910.94	obruba
104	451654.69	1102910.82	6	451654.80	1102911.36	obruba
105	451651.67	1102910.84	6	451651.78	1102911.38	obruba
106	451647.70	1102910.70	6	451647.81	1102911.24	obruba
107	451643.65	1102910.14	6	451643.76	1102910.68	obruba
108	451640.80	1102909.49	6	451640.91	1102910.03	obruba
109	451634.99	1102907.87	6	451635.10	1102908.41	obruba
110	451632.18	1102906.83	6	451632.29	1102907.37	obruba
111	451625.29	1102903.57	6	451625.40	1102904.11	obruba
112	451623.78	1102902.65	6	451623.89	1102903.19	obruba
113	451624.99	1102900.84	6	451625.10	1102901.38	obruba
114	451629.64	1102903.36	6	451629.75	1102903.90	obruba
115	451634.82	1102905.58	6	451634.93	1102906.12	obruba
116	451639.63	1102907.00	6	451639.74	1102907.54	obruba
117	451640.50	1102907.43	6	451640.61	1102907.97	obruba
118	451645.37	1102908.50	6	451645.48	1102909.04	obruba
119	451648.73	1102908.84	6	451648.84	1102909.38	obruba
120	451655.42	1102908.84	6	451655.53	1102909.38	obruba
121	451660.82	1102908.06	6	451660.93	1102908.60	obruba
122	451664.07	1102907.36	6	451664.18	1102907.90	obruba
123	451666.26	1102906.29	6	451666.37	1102906.83	obruba
124	451669.29	1102901.67	6	451669.30	1102902.18	obruba
125	451666.02	1102900.80	6	451666.13	1102901.34	roh zdi
126	451641.00	1102906.34	6	451641.11	1102906.88	roh zdi
127	451640.72	1102904.70	6	451640.83	1102905.24	plast. mez.
128	451639.65	1102904.15	6	451639.76	1102904.69	plast. mez.
129	451635.24	1102903.54	6	451635.35	1102904.08	barva
130	451629.47	1102900.58	6	451629.58	1102901.12	plast. mez.
131	451671.59	1102897.25	6	451671.70	1102897.79	obruba
132	451671.19	1102893.28	6	451671.30	1102893.82	obruba
133	451669.88	1102889.29	6	451669.99	1102889.83	obruba
134	451666.05	1102869.21	6	451666.16	1102869.75	obruba
135	451665.55	1102851.22	6	451665.66	1102851.76	obruba
136	451656.61	1102851.54	6	451656.72	1102852.08	gabionová zed'
137	451653.59	1102855.89	6	451653.70	1102856.43	gabionová zed'
138	451652.84	1102855.37	6	451652.95	1102855.91	gabionová zed'
139	451657.67	1102847.88	6	451657.78	1102848.42	gabionová zed'
140	451652.51	1102844.48	6	451652.62	1102845.02	gabionová zed'
141	451652.31	1102847.27	6	451652.42	1102847.81	gabionová zed'
142	451652.05	1102847.69	6	451652.16	1102848.23	gabionová zed'
143	451649.06	1102849.34	6	451649.17	1102849.88	plast. mez.
144	451647.67	1102847.03	6	451647.78	1102847.57	plast. mez.
145	451647.26	1102843.67	6	451647.37	1102844.21	plast. mez.
146	451644.14	1102845.97	6	451644.27	1102846.53	plast. mez.
147	451644.00	1102869.79	6	451644.09	1102870.32	plast. mez.
148	451640.34	1102767.29	6	451640.45	1102767.83	plast. mez.
149	451637.36	1102764.07	6	451637.47	1102764.61	plast. mez.
150	451634.77	1102762.95	6	451634.84	1102763.53	plast. mez.
151	451639.23	1102762.53	6	451639.34	1102763.07	hr. odl.
152	451640.11	1102761.49	6	451640.22	1102762.03	hr. odl.
153	451640.28	1102760.86	6	451640.39	1102761.40	hr. odl.
154	451639.27	1102760.26	6	451639.38	1102760.80	hr. odl.
155	451638.70	1102760.02	6	451638.81	1102760.56	hr. odl.
156	451638.26	1102758.07	6	451638.37	1102758.61	hr. odl.
157	451638.83	1102757.95	6	451638.94	1102758.49	hr. odl.
158	451637.15	1102753.43	6	451637.26	1102753.97	hr. odl.
159	451637.86	1102753.44	6	451637.97	1102753.98	hr. odl.

160	451637.33	1102752.97	6	451637.44	1102753.51	hr. odl.
161	451637.23	1102752.25	6	451637.34	1102752.79	hr. odl.
162	451637.25	1102750.76	6	451637.36	1102751.30	hr. odl.
163	451641.76	1102746.94	6	451641.87	1102747.48	hr. odl.
164	451641.68	1102746.21	6	451641.79	1102746.75	hr. odl.
165	451641.10	1102745.76	6	451641.21	1102746.30	hr. odl.
166	451640.13	1102746.04	6	451640.24	1102746.58	hr. odl.
167	451635.15	1102744.49	6	451635.26	1102745.03	hr. odl.
168	451634.16	1102743.63	6	451634.27	1102744.17	hr. odl.
169	451633.68	1102743.65	6	451633.79	1102744.19	hr. odl.
170	451633.32	1102743.98	6	451633.43	1102744.52	hr. odl.
171	451632.36	1102749.24	6	451632.47	1102749.78	hr. odl.
172	451622.04	1102756.38	6	451622.15	1102756.92	hr. odl.
173	451631.94	1102749.71	6	451632.05	1102750.25	hr. odl.
174	451630.47	1102749.85	6	451630.58	1102750.39	hr. odl.
175	451629.81	1102749.61	6	451629.92	1102750.15	hr. odl.
176	451627.69	1102751.28	6	451627.80	1102751.82	hr. odl.
177	451628.14	1102751.76	6	451628.25	1102752.30	hr. odl.
178	451622.65	1102756.00	6	451622.76	1102756.54	hr. odl.
179	451619.90	1102757.80	6	451620.01	1102758.34	hr. odl.
180	451620.44	1102758.11	6	451620.55	1102758.65	hr. odl.
181	451619.08	1102758.95	6	451619.19	1102759.49	hr. odl.
182	451619.72	1102758.92	6	451619.83	1102759.46	hr. odl.
183	451617.06	1102759.03	6	451617.17	1102759.57	hr. odl.
184	451617.63	1102763.39	6	451617.74	1102763.89	plast. mez.
185	451612.40	1102764.42	6	451612.50	1102764.92	barva
186	451608.11	1102737.49	6	451608.22	1102738.03	barva
187	451639.35	1102732.64	6	451639.46	1102733.18	barva
188	451682.53	1102721.36	6	451682.64	1102721.90	barva
189	451700.53	1102683.12	6	451700.67	1102683.63	hr. odl.
190	451699.93	1102683.64	6	451700.04	1102684.18	hr. odl.
191	451681.57	1102689.78	6	451681.68	1102690.32	hr. odl.
193	451676.19	1102693.23	6	451676.32	1102693.76	hr. odl.
194	451672.07	1102696.68	6	451672.18	1102697.22	hr. odl.
195	451671.43	1102696.21	6	451671.54	1102696.75	hr. odl.
196	451669.56	1102699.25	6	451669.67	1102699.79	hr. odl.
197	451668.34	1102699.63	6	451668.45	1102700.17	hr. odl.
198	451667.76	1102699.99	6	451667.87	1102700.53	hr. odl.
199	451664.40	1102705.63	6	451664.51	1102706.17	řimsa
200	451665.99	1102706.39	6	451666.10	1102706.93	hr. odl.
201	451657.39	1102707.54	6	451657.50	1102708.08	řimsa
202	451655.98	1102709.22	6	451656.09	1102709.76	hr. odl.
203	451655.20	1102708.68	6	451655.31	1102709.22	hr. odl.
204	451655.05	1102708.20	6	451655.16	1102708.74	hr. odl.
205	451655.09	1102707.70	6	451655.20	1102708.24	hr. odl.
206	451659.72	1102699.89	6	451659.83	1102700.43	hr. odl.
207	451660.81	1102701.84	6	451660.92	1102702.38	hr. odl.
208	451661.05	1102701.30	6	451661.16	1102701.84	hr. odl.
209	451660.54	1102700.64	6	451660.65	1102701.18	hr. odl.
210	451660.59	1102699.90	6	451660.70	1102700.44	hr. odl.
211	451659.25	1102695.33	6	451659.36	1102695.87	roh bet.
212	451659.65	1102695.31	6	451659.76	1102695.85	roh bet.
213	451659.45	1102694.46	6	451659.56	1102695.00	roh bet.
214	451658.00	1102694.85	6	451658.11	1102695.39	roh bet.
215	451658.23	1102695.68	6	451658.34	1102696.22	roh bet.
216	451658.63	1102695.53	6	451658.74	1102696.07	roh bet.
217	451672.69	1102667.08	6	451672.76	1102667.64	plast. mez.
218	451681.03	1102663.24	6	451681.14	1102663.78	plast. mez.
219	451683.85	1102660.49	6	451683.96	1102661.03	plast. mez.
220	451685.18	1102655.65	6	451685.29	1102656.19	plast. mez.
221	451685.79	1102646.28	6	451685.90	1102646.79	barva
222	451697.19	1102654.84	6	451697.23	1102655.44	obrubá
223	451694.49	1102657.04	6	451694.60	1102657.58	plast. mez.
224	451688.71	1102667.33	6	451688.82	1102667.87	plast. mez.
225	450965.99	1102850.85	6	450966.09	1102851.37	plast. mez.
226	450973.02	1102862.25	6	450973.13	1102862.79	barva
227	450949.76	1102874.54	6	450949.87	1102875.08	barva
228	450935.50	1102883.72	6	450935.61	1102884.26	barva
229	450933.01	1102885.40	6	450933.12	1102885.94	barva
230	450913.07	1102899.47	6	450913.18	1102900.01	barva

231	450895.36	1102914.37	6	450895.47	1102914.91	barva
232	450874.22	1102888.28	6	450874.33	1102888.82	barva
233	450876.34	1102882.70	6	450876.45	1102883.24	barva
234	450888.15	1102842.58	6	450888.26	1102843.12	plast. mez.
235	450883.40	1102830.06	6	450883.51	1102830.60	plast. mez.
236	450861.90	1102919.54	6	450862.01	1102920.08	plast. mez.
237	450842.89	1102932.12	6	450843.00	1102932.66	plast. mez.
238	450817.28	1102953.74	6	450817.39	1102954.28	plast. mez.
239	450722.88	1103063.06	6	450722.99	1103063.60	plast. mez.
240	450716.79	1103057.93	6	450716.91	1103058.48	plast. mez.
241	452232.74	1102403.37	6	452232.85	1102403.89	doč.stab.
242	452228.81	1102407.38	6	452228.93	1102407.91	doč.stab.
243	451718.92	1102748.33	6	451719.03	1102748.90	doč.stab.
244	451705.14	1102762.82	6	451705.25	1102763.36	doč.stab.
245	451696.47	1102773.98	6	451696.60	1102774.48	doč.stab.
246	451690.42	1102785.04	6	451690.53	1102785.58	hr. odl.
247	451693.75	1102794.67	6	451693.94	1102795.05	doč.stab.
248	451697.70	1102793.43	6	451697.82	1102793.94	doč.stab.
249	451705.92	1102789.03	6	451706.04	1102789.49	doč.stab.
250	451722.72	1102778.75	6	451722.85	1102779.25	doč.stab.
251	451688.01	1102928.16	6	451688.09	1102928.64	obruba
252	451674.98	1102926.35	6	451694.58	1102939.43	doč.stab.
253	451676.20	1102921.89	6	451676.41	1102922.50	doč.stab.
254	451655.31	1102910.75	6	451655.40	1102911.27	obruba
255	451651.73	1102908.84	6	451651.87	1102909.39	obruba
256	451650.66	1102910.80	6	451650.73	1102911.31	obruba
257	451647.29	1102908.69	6	451647.40	1102909.23	obruba
258	451657.88	1102851.49	6	451657.96	1102852.05	doč.stab.
259	451677.02	1102818.05	6	451677.14	1102818.52	doč.stab.
260	451690.23	1102779.40	6	451690.40	1102779.87	hr. odl.
261	451703.54	1102738.20	6	451703.63	1102738.75	doč.stab.
262	451717.20	1102732.65	6	451717.30	1102733.18	doč.stab.
263	451669.44	1102724.78	6	451669.43	1102725.26	doč.stab.
264	451654.03	1102728.80	6	451654.20	1102729.24	doč.stab.
265	451637.69	1102732.90	6	451637.80	1102733.38	doč.stab.
266	451625.48	1102753.35	6	451625.66	1102753.76	doč.stab.
267	451637.74	1102755.91	6	451637.84	1102756.40	hr. odl.
268	451638.22	1102755.11	6	451638.34	1102755.64	hr. odl.
269	451608.09	1102802.36	6	451608.20	1102802.90	obruba
270	451598.97	1102796.17	6	451599.07	1102796.70	barva
271	451659.53	1102694.79	6	451659.65	1102695.28	beton hr.
272	451658.77	1102696.11	6	451658.88	1102696.62	hr. odl.
273	451692.48	1102686.13	6	451692.62	1102686.66	hr. odl.
274	450916.49	1102897.06	6	450916.64	1102897.61	doč.stab.
275	450907.34	1102904.29	6	450907.53	1102904.85	doč.stab.
276	452180.68	1102455.57	6	452180.78	1102456.10	hr. odl.
277	452177.12	1102459.05	6	452177.21	1102459.57	hr. odl.
278	452180.15	1102462.07	6	452180.26	1102462.60	hr. odl.
279	452183.76	1102458.71	6	452183.86	1102459.24	hr. odl.
280	451881.68	1102657.46	6	451881.79	1102657.99	hr. odl.
281	451877.30	1102659.71	6	451877.41	1102660.24	hr. odl.
282	451879.52	1102663.43	6	451879.63	1102663.96	hr. odl.
283	451883.79	1102661.20	6	451883.90	1102661.73	hr. odl.
284	451695.02	1102781.24	6	451695.13	1102781.78	hr. odl.
285	451676.56	1102810.58	6	451676.66	1102811.14	doč.stab.
286	451676.79	1102814.21	6	451676.88	1102814.78	doč.stab.
287	451655.81	1102846.65	6	451655.93	1102847.18	gabionová zeď
288	451653.97	1102845.44	6	451654.10	1102845.96	gabionová zeď
289	451664.99	1102706.67	6	451665.05	1102707.30	hr. odl.
290	450943.43	1102900.81	6	450943.54	1102901.35	doč.stab.
291	450946.29	1102899.34	6	450946.40	1102899.88	doč.stab.
292	452416.31	1102159.15	6	452416.41	1102159.68	žlab
293	452416.04	1102159.65	6	452416.16	1102160.19	žlab
294	452418.34	1102160.04	6	452418.44	1102160.57	žlab
295	452418.09	1102160.55	6	452418.19	1102161.08	žlab
296	452421.45	1102163.14	6	452421.55	1102163.67	věcné břemeno
297	452420.52	1102164.91	6	452420.62	1102165.44	věcné břemeno
298	452422.28	1102165.84	6	452422.39	1102166.37	věcné břemeno
299	452423.21	1102164.07	6	452423.32	1102164.60	věcné břemeno
300	452387.54	1102126.59	6	452387.64	1102127.12	věcné břemeno

301	452387.54	1102124.59	6	452387.64	1102125.12	věcné břemeno
302	452385.54	1102124.59	6	452385.64	1102125.12	věcné břemeno
303	452385.54	1102126.59	6	452385.64	1102127.12	věcné břemeno
304	451716.15	1102713.97	6	451716.26	1102714.50	věcné břemeno
305	451716.77	1102715.87	6	451716.88	1102716.40	věcné břemeno
306	451708.87	1102718.20	6	451708.98	1102718.74	věcné břemeno
307	451708.23	1102716.30	6	451708.34	1102716.84	věcné břemeno
308	451696.88	1102720.74	6	451696.99	1102721.28	věcné břemeno
309	451697.75	1102722.55	6	451697.86	1102723.09	věcné břemeno
310	451693.34	1102722.79	6	451693.45	1102723.33	věcné břemeno
311	451694.46	1102724.46	6	451694.57	1102725.00	věcné břemeno
312	451686.81	1102727.73	6	451686.92	1102728.27	věcné břemeno
313	451688.20	1102729.18	6	451688.31	1102729.72	věcné břemeno
314	451684.12	1102731.00	6	451684.23	1102731.54	věcné břemeno
315	451685.95	1102731.94	6	451685.86	1102732.72	věcné břemeno
316	451681.64	1102738.87	6	451681.75	1102739.41	věcné břemeno
317	451679.78	1102738.08	6	451679.89	1102738.62	věcné břemeno
318	451680.05	1102744.72	6	451680.16	1102745.26	věcné břemeno
319	451678.09	1102744.26	6	451678.20	1102744.80	věcné břemeno
320	451677.11	1102749.78	6	451677.19	1102750.49	věcné břemeno
321	451679.04	1102750.31	6	451679.15	1102750.85	věcné břemeno
322	451696.59	1102657.68	6	451696.70	1102658.22	věcné břemeno
323	451696.30	1102659.66	6	451696.41	1102660.20	věcné břemeno
324	451694.32	1102659.36	6	451694.43	1102659.90	věcné břemeno
325	451694.62	1102657.38	6	451694.73	1102657.92	věcné břemeno
326	451615.67	1102768.37	6	451615.80	1102768.92	věcné břemeno
327	451614.64	1102770.08	6	451614.79	1102770.65	věcné břemeno
328	451616.35	1102771.11	6	451616.46	1102771.65	věcné břemeno
329	451617.38	1102769.40	6	451617.49	1102769.94	věcné břemeno
427	451651.56	1102729.45	6			průsečík
428	451641.04	1102732.20	6			průsečík
429	451714.86	1102714.35	6			průsečík
430	451714.95	1102716.41	6			průsečík

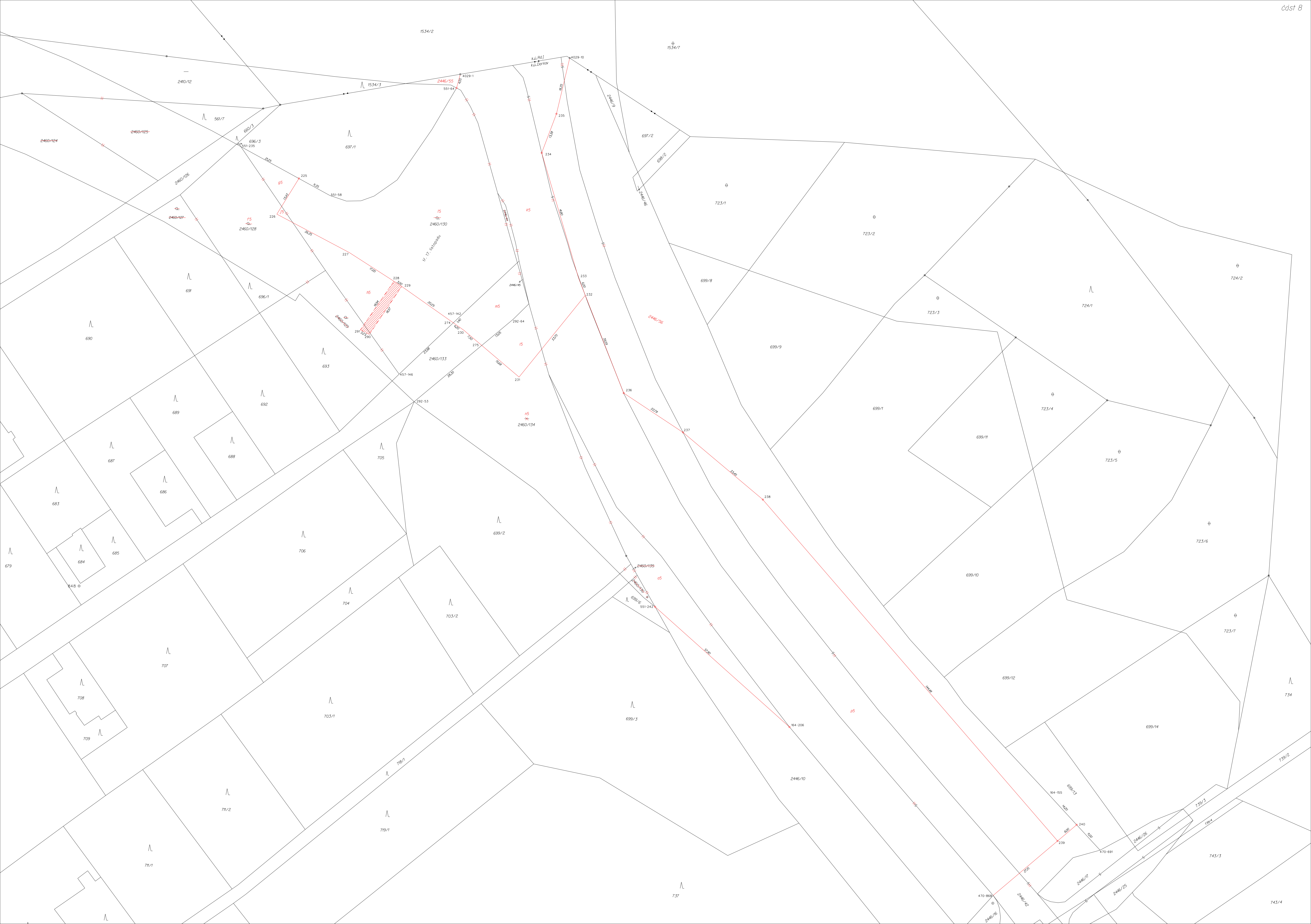
Přehled kladů











Věcné Břemeno dotčené plochy dle LV

Příloha geometrického plánu: 766-83/2023

Obec: Karviná

Katastrální území: Darkov

dotčená LV:

LV	Název vlastníka	Adresa, (podíl)
83	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4
122	Povodí Odry, státní podnik	Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
10001	Statutární město Karviná	Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná

SO 701 - PHS

Číslo LV	parcelní číslo KN	označení břemene, parcela nového stavu	výměra záboru (m2)	délka břemene (m)	druh pozemku dle KN
83	264	2460/31 (u4)	3,24	1,61	zahrada
	541/2	2460/102 (w3)	10,90	6,29	zahrada
	2460/132	2460/102 (u3)	26,91	12,40	zastavěná plocha a nádvoří
	Celkem		41,05	20,30	
10001	2460/83	541/1 (q4)	15,50	7,75	vodní plocha
	2460/85	541/1 (p4)	19,79	9,90	ostatní plocha
	541/1	541/1 (o4)	36,56	18,24	ostatní plocha
	Celkem		71,85	35,89	

SO - 101.3 propustek

Číslo LV	parcelní číslo KN	označení břemene, parcela nového stavu	výměra záboru (m2)	délka břemene (m)	druh pozemku dle KN
83	1965	2460/30 (v)	3,94	4,40	zahrada
	2460/34	2460/30 (w)	15,40		trvalý travní porost
	2460/35	2460/30 (i8)	2,12		orná půda
	Celkem		21,46	4,40	

SO - 201

číslo LV	parcelní číslo KN	označení břemene, parcela nového stavu	výměra záboru (m2)	délka břemene (m)	druh pozemku dle KN
10001	2392/1	2392/10	125,48	16,40	ostatní plocha
	2392/1	2392/14	198,83	25,40	ostatní plocha
	Celkem		324,31	41,80	

Bod bodového pole č. 67029

číslo LV	parcelní číslo KN	označení břemene, parcela nového stavu	výměra záboru (m2)	délka břemene (m)	druh pozemku dle KN
10001	2392/1	2392/9	3,99	2,00	ostatní plocha
	Celkem		3,99	2,00	

Bod bodového pole č. 67030

číslo LV	parcelní číslo KN	označení břemene, parcela nového stavu	výměra záboru (m2)	délka břemene (m)	druh pozemku dle KN
10001	2392/1	2392/12	4,00	2,00	ostatní plocha
	Celkem		4,00	2,00	

Bod bodového pole č. 67026

číslo LV	parcelní číslo KN	označení břemene, parcela nového stavu	výměra záboru (m2)	délka břemene (m)	druh pozemku dle KN
122	2410/1		4,00	2,00	vodní plocha
	Celkem		4,00	2,00	

Bod bodového pole č. 67018

číslo LV	parcelní číslo KN	označení břemene, parcela nového stavu	výměra záboru (m2)	délka břemene (m)	druh pozemku dle KN
83	2460/3	A, 2460/6 (b)	3,98	2,00	ostatní plocha
	Celkem		3,98	2,00	

SO - 310 zatrubnění č.3

číslo LV	parcelní číslo KN	označení břemene, parcela nového stavu	výměra záboru (m2)	délka břemene (m)	druh pozemku dle KN
10001	2405/1	2405/11 (p3)	55,25	39,95	vodní plocha
	2460/88	2405/11 (o3)	32,30		ostatní plocha
	Celkem		87,55	39,95	

SO - 103 Propustek

číslo LV	parcelní číslo KN	označení břemene, parcela nového stavu	výměra záboru (m2)	délka břemene (m)	druh pozemku dle KN
10001	2405/1	2460/100 (b2)	11,29	2,16	vodní plocha
	Celkem		11,29	2,16	

SO - 101 žlab

číslo LV	parcelní číslo KN	označení břemene, parcela nového stavu	výměra záboru (m2)	délka břemene (m)	druh pozemku dle KN
83	2460/3	B, 2460/6 (b)	1,26	2,20	ostatní plocha
	Celkem		1,26	2,20	

SO - 101.2 - propustek

číslo LV	parcelní číslo KN	označení břemene, parcela nového stavu	výměra záboru (m2)	délka břemene (m)	druh pozemku dle KN
83	2460/67	2460/53 (n1)	20,98	4,30	zahrada
	Celkem		20,98	4,30	

SO - 102 trativod

číslo LV	parcelní číslo KN	označení břemene, parcela nového stavu	výměra záboru (m2)	délka břemene (m)	druh pozemku dle KN
83	2460/129	2460/128	3,97	1,25	zahrada
	2460/130	2460/128 (h5)	54,29	17,60	zahrada
	Celkem		58,26	18,85	

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od – do -
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový

Datum: Podpis:

K U P N Í S M L O U V A

SML/1615/2025

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněn na základě
pověření ze dne 01.07.2025: Mgr. Petra Kyšková,

vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 27-1721542349/0800
(dále jen „kupující“)

a

2. ASAP Managment CZ s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 35379

zastoupená: jednatelem Bc Petrem Ochodkem
se sídlem: U Tratě 1920/8, Fryštát, 733 01 Karviná
IČ: 286 25 552
DIČ: CZ28625552
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2602209265 / 2010

(dále jen „prodávající“)

(kupující a prodávající též společně jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku
v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Prodávající má ve vlastnictví nemovitost neevidovanou v katastru nemovitostí, a to prodejní stánek postavený na pozemku par. č. 883/1 v katastrálním území Karviná-město (dále též jen „nemovitost“), a to na základě Smlouvy o prodeji novinového stánku č. 384 193 ze dne 22.02.2021. Užívání nemovitosti včetně elektropřípojky bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím č. ÚPaSŘ/3457/98/Dě dne 18.11.1998.

II.

1. Prodávající touto smlouvu prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu nemovitost neevidovanou v katastru nemovitostí, a to prodejní stánek postavený na pozemku par. č. 883/1 v katastrálním území Karviná-město včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, zejména včetně elektropřípojky vybudované k této nemovitosti a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost včetně všech součástí a příslušenství od prodávajících za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena.
3. O nabytí nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této smlouvy včetně její součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí 39.000, - Kč (slovy: třicet devět tisíc korun českých) bez DPH.
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši celkem 39.000, - Kč na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím, a to na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury prodávajícím kupujícímu.
Daňový doklad – fakturu k úhradě kupní ceny je prodávající povinný doručit kupujícímu v digitální formě, zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX, a to do datové schránky kupujícího nebo elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

IV.

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, zejména včetně elektropřípojky vybudované k této nemovitosti podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami, kdy za rozhodné datum se považuje datum pozdějšího podpisu.
2. O předání a převzetí nemovitosti, včetně veškeré zachované dokumentace k nemovitosti a příslušenství včetně klíčů bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na nemovitosti přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jejího předání a převzetí dle odst. 2 tohoto článku.
4. Prodávající se zavazuje předat předmět prodeje kupujícímu nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

V.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 1 vyhotovení této smlouvy, kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V dne:

Kupující:

Prodávající:

.....

Mgr. Petra Kyšková,
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....

jednatel Bc. Petr Ochodek

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 12.09.2024 do 30.09.2024

schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, *****

Datum:

Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/...../2025

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

(dále též jen „prodávající“)

a

2. pan

jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:

pan

jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:

(oba dále též jen „kupující“)

(prodávající a kupující společně dále též jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 42/10, druh pozemku – zahrada, o výměře 255 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“). Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající ji nabyl do svého vlastnictví na základě nabývacího titulu zapsaného na uvedeném listu vlastnictví.

2. Za účelem narovnání skutečného a právního stavu nemovitosti a sjednocení vlastnických vztahů s ohledem na návaznost nemovitosti na pozemek ve spoluvlastnictví kupujících se smluvní strany této kupní smlouvy dohodly o převodu nemovitosti do podílového spoluvlastnictví kupujících.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícím do podílového spoluvlastnictví pozemek p. č. 42/10 o výměře 255 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje kupujícím nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této kupní smlouvy a kupující předmětnou nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímají a kupují do podílového spoluvlastnictví, a to každý kupující podíl na nemovitosti o velikosti ½.

2. Prodávající prohlašuje, že na pozemku p. č. 42/10 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vážla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.

3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti uvedené v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy, včetně jejích součástí a příslušenství, byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 3. této kupní smlouvy a představuje součet níže uvedených částek:

- 148.070,-- Kč, slovy Jednstočtyřicet osmtisíc sedmdesát korun českých, která odpovídá obvyklé ceně nemovitosti stanovené dle znaleckého posudku číslo položky: MMK/2025/003, vyhotoveného odborným znalcem dne 24.06.2025,
- 3.630,-- Kč, slovy Třítisíce šest set třicet korun českých, za vypracování znaleckého posudku.

Kupní cena činí celkem 151.700,-- Kč, slovy Jednostopadesát jednatisíc sedm set korun českých.

2. Kupující se zavazují uhradit společně a nerozdílně celkovou kupní cenu ve výši 151.700,-- Kč prodávajícímu na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím, a to na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazují uhradit společně a nerozdílně prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této kupní smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí společně a nerozdílně kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se zavazují pro případ, že bude z jakýchkoliv důvodů návrh na vklad vlastnických práv dle této kupní smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, resp. předmětné řízení bude pravomocně zastaveno, poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění případných vad a uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, za kterých je uzavřena tato kupní smlouva, resp. její postižená část, a podat odpovídající návrh na vklad práv do katastru nemovitostí.

V.

1. Proávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této kupní smlouvy zajistí prodávající.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah kupní smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Proávající obdrží 2 vyhotovení této kupní smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží každý 1 vyhotovení kupní smlouvy.

7. Obě smluvní strany konstatují, že v této kupní smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Ostatní práva a povinnosti v této kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této kupní smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....

V dne:

.....

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 30.07.2025 do

schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, *****

Datum:

Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/...../2025

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025:

**Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné**

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

(dále též jen „prodávající“)

a

2. paní

jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:

(dále též jen „kupující“)

(prodávající a kupující společně dále též jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2753, druh pozemku – ostatní plocha v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“). Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající ji nabyl do svého vlastnictví na základě nabývacího titulu zapsaného na uvedeném listu vlastnictví.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupující pozemek p. č. 2753, druh pozemku – ostatní plocha v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství (trvalé porosty) a se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje kupující nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této kupní smlouvy a kupující předmětnou nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a kupuje do svého vlastnictví.

2. Prodávající prohlašuje, že na pozemku p. č. 2753 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vážla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.

3. Kupující bere na vědomí, že na pozemku p. č. 2753 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, se nachází objekt bývalé studny ve vlastnictví společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. Uvedený objekt bývalé studny tvoří součást ani příslušenství pozemku a není předmětem prodeje dle této kupní smlouvy.

4. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti uvedené v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy, včetně jejích součástí a příslušenství, byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 4. této kupní smlouvy, a to ve výši celkem 50.260,-- Kč, slovy Padesátisícdvěstěšedesát korun českých, která odpovídá obvyklé ceně této nemovitosti stanovené odborným znalcem ve znaleckém posudku ze dne 07.05.2025.

2. Kupující se zavazuje uhradit celkovou kupní cenu ve výši 50.260,-- Kč prodávajícímu na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím, a to na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této kupní smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se zavazují pro případ, že bude z jakýchkoliv důvodů návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, resp. předmětné řízení bude pravomocně zastaveno, poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění případných vad a uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, za jakých je uzavřena tato kupní smlouva, resp. její postižená část, a podat odpovídající návrh na vklad práva do katastru nemovitostí.

V.

1. Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této kupní smlouvy zajistí prodávající.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah kupní smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této kupní smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení kupní smlouvy.

7. Obě smluvní strany konstatují, že v této kupní smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Ostatní práva a povinnosti v této kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této kupní smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

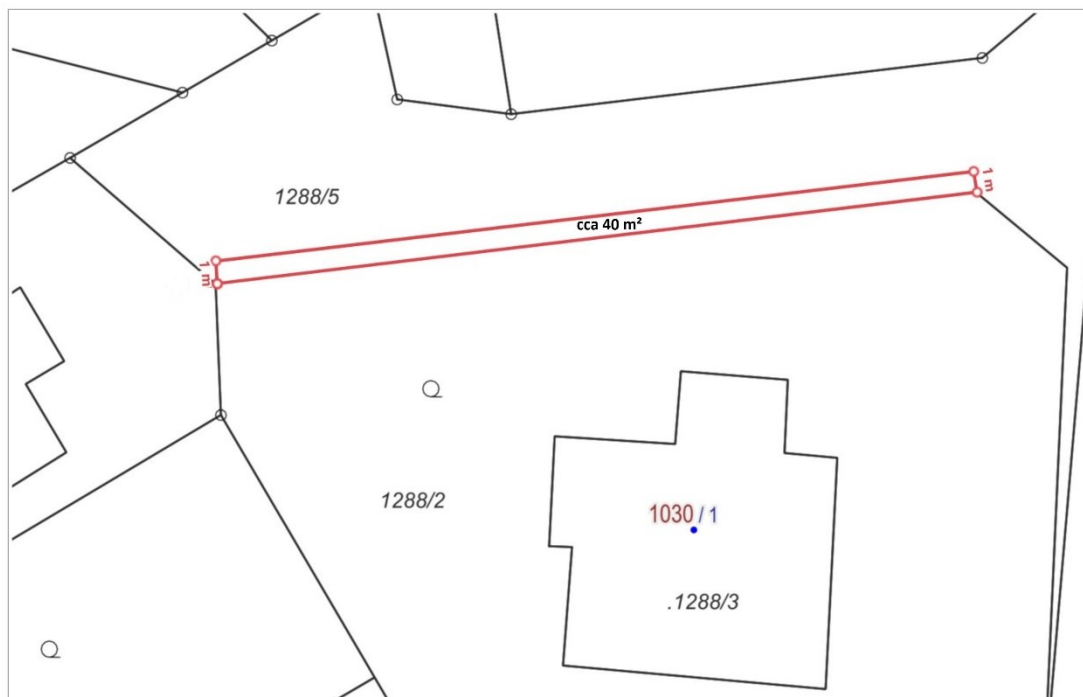
V dne:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



© Spinbox T-MAPY, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 186