

Usnesení

13. mimořádné schůze Rady města Karviné, konané dne 08.09.2025

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

2394 Schválení programu 13. mimořádné schůze RM Karviné konané dne 08.09.2025

Rada města Karviné

schválila

program 13. mimořádné schůze RM Karviné konané dne 08.09.2025.

2395 Návrh na pořízení změny Územního plánu Karviné

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zadání změny 1, které je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a zadání změny 2, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení, a rozhodnout o pořízení změny Územního plánu Karviné.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 stavebního zákona o tom, že dílčí změny Územního plánu Karviné v rozsahu schváleného zadání 1 a schváleného zadání 2 budou prověřeny při pořizování změny č. 8 Územního plánu Karviné.

Ing. Jan Wolf, v. r.

.....

Ing. Jan Wolf

primátor

Ing. Radim Slíva, v. r.

.....

Radim Slíva

náměstek primátora

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Karviné

Statutární město Karviná

Fryštátská 72/1

733 01 Karviná 1

Určený zastupitel: Vladimír Kolek, náměstek primátora

Pořizovatel: Magistrát města Karviné

Odbor stavební a životní prostředí

Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná 1

Ing. Iveta Lovaštiková, oprávněná osoba pořizovatele

Datum: červenec 2025

Návrh zadání změny Územního plánu Karviné je zpracován v souladu s ustanovením § 111 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*), a v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (*dále jen „vyhláška“*), Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako orgán územního plánování příslušný podle § 25 stavebního zákona.

Statutární město Karviná má v současné době platný Územní plán Karviné, ve znění změn č. 1, 2, 3, 5, 6 a 7 (*dále jen „ÚP“*), jako územně plánovací dokumentaci vydanou podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, která je zpracována v jednotném standardu.

a) Vymezení řešeného území:

Změnou ÚP bude prověřen vlastní podnět na věcnou změnu, která se dotýká části správního území statutárního města Karviné, konkrétně pozemků parc. č. 371/1, 371/2, 371/3, 372/2, 376/2, 373, 377, 378, 379, 387/1, 387/2, 386/1, 368/2, 443/1, 1386/1, 1386/16, 1006, 1007/1, 993, 1005, 1008, 1009, 1011, 1018/1, 1018/2, 1017, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1061, 1030, 1027, 1028, 1024, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1058, 1176/1, 1170, 1171, 1172, 1166/3, 1166/4, 1166/5, 1166/6, 1165, 1112/10, 1112/15, 1112/16, vše v katastrálním území Darkov, obec Karviná, jak je vyznačeno v situačním snímku, který je přílohou tohoto návrhu.

b) Popis obsahu navrhované změny ÚP

Obsahem změny ÚP bude:

- prověřit možnost změny využití části vymezené plochy s rozdílným způsobem využití – tj. plochy zeleně jiné – rekreační (ZX), v rozsahu vyznačeném v příloze tohoto návrhu, na plochu s rozdílným způsobem využití – plochu rekreace hromadné – rekreační areály (RH);
- uvést platný ÚP do souladu s požadavky vyplývající ze stavebního zákona, vyhlášky a platné legislativy;
- prověřit soulad ÚP s platnou politikou územního rozvoje, s nadřazenou územně plánovací dokumentací (*platným Územním rozvojovým plánem a platnými Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje*), a s platnými územně plánovacími podklady;
- aktualizovat zastavěné území.

Neukládá se zpracování variant řešení.

c) **Popis účelu navrhované změny ÚP**

Účelem věcné změny je zajistit v řešeném území vyšší kvalitu využívání území u Karvinského moře, jak pro místní obyvatele, tak i pro návštěvníky z okolí, a vytvořit tak harmonické prostředí, které bude plnit funkci kvalitní relaxační a rekreační zóny, v souladu se strategickými cíli obce.

Plánované úpravy povedou ke:

- zvýšení komfortu a bezpečnosti návštěvníků i rezidentů – např. vybudováním odpočinkových ploch, pěších tras, mobiliáře a veřejného osvětlení,
- rozšíření nabídky volnočasových aktivit – formou menších sportovních a rekreačních zařízení či kulturních prvků,
- podpoře udržitelného rozvoje a ekologického charakteru území – např. výsadbou zeleně, vsakovacími plochami, přirozenými vodními prvky apod.,
- zvýšení atraktivity lokality pro turismus a drobné podnikání – tím bude podpořen místní ekonomický rozvoj a posílen význam oblasti jako cílového místa pro rekreaci.

d) **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území**

Navrhovaná změna územního plánu nepředpokládá vliv na udržitelný rozvoj území. Zájmové území dotčené změnou se nenachází ve vymezené oblasti evropsky významné lokality NATURA 2000 – Karviná- rybníky, ani ve vymezené oblasti NATURA 2000 - ptačí oblasti Heřmanský stav - Odra – Poolší.

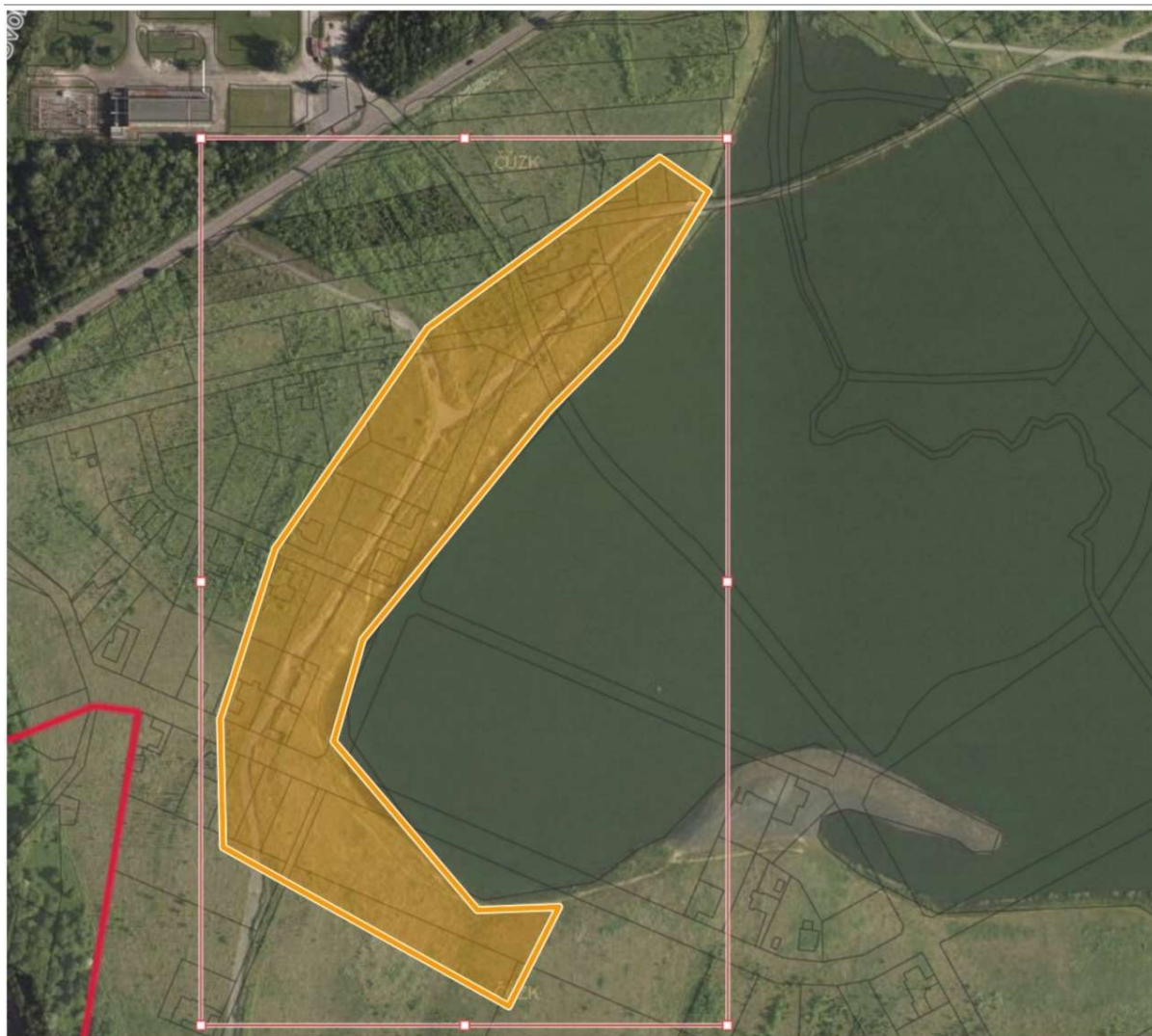
K návrhu změny ÚP nebude zpracováváno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jak vyplynulo ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody podle § 109 odst. 3 písm. a) stavebního zákona ze dne 15.07.2025 pod sp.zn.: ŽPZ/15663/2025/Sor a ze stanoviska příslušného úřadu podle § 109 odst. 3 písm. b) stavebního zákona dne 27.08.2025 pod sp.zn.: ŽPZ/17180/2025/Jak.

e) **Požadavky odpovídající obsahu příslušné územně plánovací dokumentace**

Návrh změny ÚP včetně odůvodnění bude zpracován v rozsahu podle stavebního zákona a vyhlášky.

Příloha: - situační snímek s vyznačením zájmového území

situační snímek s vyznačením zájmového území



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © CÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Karviné

Statutární město Karviná

Fryštátská 72/1

733 01 Karviná 1

Určený zastupitel: Vladimír Kolek, náměstek primátora

Pořizovatel: Magistrát města Karviné

Odbor stavební a životního prostředí

Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná 1

Ing. Iveta Lovaštková, oprávněná osoba pořizovatele

Datum: srpen 2025

Návrh zadání změny Územního plánu Karviné je zpracován v souladu s ustanovením § 111 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), a v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „*vyhláška*“), Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, jako orgán územního plánování příslušný podle § 25 stavebního zákona.

Statutární město Karviná má v současné době platný Územní plán Karviné, ve znění změn č. 1, 2, 3, 5, 6 a 7 (dále jen „*ÚP*“), jako územně plánovací dokumentaci vydanou podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, která je zpracována v jednotném standardu.

a) Vymezení řešeného území

Změnou ÚP bude prověřen vlastní podnět na věcnou změnu, která se dotýká části správního území statutárního města Karviné, konkrétně pozemků parc. č. 9/2, 3981/18, vše v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, jak je vyznačeno v situačním snímku, který je přílohou tohoto návrhu.

b) Popis obsahu navrhované změny ÚP

Obsahem změny ÚP bude:

- prověřit možnost změny využití části vymezené plochy s rozdílným způsobem využití – tj. plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy (ZP), v rozsahu vyznačeném v příloze tohoto návrhu, na plochu s rozdílným způsobem využití – plochu občanského vybavení veřejného (OV);

- uvést platný ÚP do souladu s požadavky vyplývající ze stavebního zákona, vyhlášky a platné legislativy;
- prověřit soulad ÚP s platnou politikou územního rozvoje, s nadřazenou územně plánovací dokumentací (*platným Územním rozvojovým plánem a platnými Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje*), a s platnými územně plánovacími podklady;
- aktualizovat zastavěné území

Neukládá se zpracování variant řešení.

c) **Popis účelu navrhované změny ÚP**

Účelem věcné změny je vytvoření "ZOO" v parku Boženy Němcové, přemístěním přírodovědecké stanice (vzdělávání, domácí zvířata, relaxační prostor apod.) s rozšířením i pro veřejnost – viz návrh v situačním plánu. Výsledkem bude vytvoření prostorů pro "přírodovědeckou stanici" s edukativním zaměřením a přístupem veřejnosti – vstupní prostor, učebny, umístění trasy, expozice, sociální a technické zázemí, venkovní expozice.

Plánované změny povedou k:

- rozšíření nabídky volnočasových aktivit – formou edukace pomocí expozic, učeben, přírodovědecké stanice,
- zvýšení atraktivity lokality pro turismus a vzdělávání – tím bude podpořen místní ekonomický rozvoj a posílen význam oblasti,
- podpoře udržitelného rozvoje a ekologického charakteru území.

d) **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území**

Navrhovaná změna územního plánu nepředpokládá vliv na udržitelný rozvoj území. Zájmové území se nenachází ve vymezené oblasti evropsky významné lokality NATURA 2000 – Karviná – rybníky, ani ve vymezené oblasti NATURA 2000 – ptačí oblasti Heřmanský stav – Odra – Poolší.

K návrhu změny ÚP nebude zpracováváno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jak vyplývá ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody podle § 109 odst. 3 písm. a) stavebního zákona ze dne 19.08.2025 pod sp.zn.: ŽPZ/18168/2025/Sor a ze stanoviska příslušného úřadu podle § 109 odst. 3 písm. b) stavebního zákona dne 27.08.2025 pod sp.zn.: ŽPZ/17180/2025/Jak.

e) **Požadavky odpovídající obsahu příslušné územně plánovací dokumentace**

Návrh změny ÚP včetně odůvodnění bude zpracován v rozsahu podle stavebního zákona a vyhlášky.

Příloha: - situační snímek s vyznačením zájmového území

