

Usnesení

66. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 10.09.2025

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

2396 Schválení programu 66. schůze RM Karviné konané dne 10.09.2025

Rada města Karviné

schválila

program 66. schůze RM Karviné konané dne 10.09.2025, včetně projednaných změn:

doplněné materiály:

Doplnění programu č. 03-00-Záměr zadat veřejné zakázky "Stavební práce - Metropolitní síť Karviná" a "Dodávka aktivních prvků - Metropolitní síť Karviná".

Doplnění programu č. 04-OSŽP-Změna č. 9 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

2397 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

2398 Změna Zřizovací listiny příspěvkové organizace Sociální služby Karviná, Sokolovská 1761, 735 06 Karviná-Nové Město, IČ 70997136

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit Zřizovací listinu příspěvkové organizace Sociální služby Karviná, zřizované statutárním městem Karviná, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, s účinností od 01.01.2026.

2399 Smírné řešení soudního sporu

Rada města Karviné

rozhodla

schválit návrh na smírné řešení soudního sporu vedeného s ***** o náhradu za ztrátu na výdělků po pracovní neschopnosti související s úrazem ze dne 12.06.2022 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2400 Záměr zadat veřejné zakázky "Stavební práce - Metropolitní síť Karviná" a "Dodávka aktivních prvků - Metropolitní síť Karviná"

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr zadat podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení pod názvem "Stavební práce - Metropolitní síť Karviná" v rámci realizace projektu "Metropolitní síť Karviná - 2. podání", registrační číslo: CZ.06.01.01/00/22_045/0006858.

Rada města Karviné

rozhodla

jmenovat hodnotící komisi pro zakázku "Stavební práce - Metropolitní síť Karviná" ve složení:

Členové, (Náhradníci):

Ing. Petr Koval, člen ZM (Vladimír Kolek, člen ZM)

Bc. Ester Stračánková, člen ZM (Ing. Lukáš Raszyk, člen ZM)

JUDr. Olga Guziurová, MPA, vedoucí OO MMK (Mgr. Jana Godálová, vedoucí OO-OP MMK)

Mgr. Jiří Jarema, MBA, vedoucí OO-OIS (Mgr. Petr Olšanský, zaměstnanec OO-OIS)

Ing. Gabriela Monczková, vedoucí OŠR-OSP MMK (Ing. Lenka Zorychtová, zaměstnanec OŠR-OSP MMK).

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr zadat nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky v otevřeném řízení pod názvem "Dodávka aktivních prvků - Metropolitní síť Karviná" v rámci realizace projektu "Metropolitní síť Karviná - 2. podání", registrační číslo:

CZ.06.01.01/00/22_045/0006858.

Rada města Karviné

rozhodla

jmenovat hodnotící komisi pro zakázku "Dodávka aktivních prvků - Metropolitní síť Karviná" ve složení:

Členové, (Náhradníci):

Ing. Petr Koval, člen ZM (Vladimír Kolek, člen ZM)

Bc. Ester Stračánková, člen ZM (Ing. Lukáš Raszyk, člen ZM)

JUDr. Olga Guziurová, MPA, vedoucí OO MMK (Mgr. Jana Godálová, vedoucí OO-OP MMK)

Mgr. Jiří Jarema, MBA, vedoucí OO-OIS (Mgr. Petr Olšanský, zaměstnanec OO-OIS)

Ing. Gabriela Monczková, vedoucí OŠR-OSP MMK (Ing. Lenka Zorychtová, zaměstnanec OŠR-OSP MMK).

2401 Záměr převést část pozemku na ul. Flemingova v Karviné-Hranicích

Rada města Karviné

rozhodla,

že není záměrem statutárního města Karviné převést z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví panu ***** , nar. ***** , bytem ***** , část pozemku p. č. 2417/74 o výměře cca 115 m2 včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

2402 Nájemní smlouva - Lokalita RD nad Vagónkou - ČR - SPÚ

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít mezi statutárním městem Karviná a Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, IČO 013 12 774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, nájemní smlouvu o pronájmu části pozemku p. č. 2905/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu neurčitou s účinností ode dne 01.10.2025, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2403 Zřízení služebnosti - GasNet, s.r.o., Studentská

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání se společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2404 Zřízení služebnosti - OK a VK

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem *****, nar. *****, bytem ***** a paní *****, nar. *****, bytem ***** a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

2405 Zřízení služebnosti - GM

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a paní *****, nar. *****, bytem *****, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

2406 Zřízení služebnosti - MO

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem *****, nar. *****, bytem *****, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

2407 Zřízení služebnosti - ZH a VH

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem *****, nar. ***** a paní *****, nar. *****, oba bytem *****, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

2408 Zřízení služebnosti - MARTINIK, s.r.o. a JK

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností MARTINIK, s.r.o., se sídlem Jaroslava Vrchlického 900/2, Nové Město, 735 06 Karviná, IČ: 25868136 a panem *****, nar. *****, bytem *****, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

2409 Výpůjčka budovy Business Gate - Slezská univerzita v Opavě

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se Slezskou univerzitou v Opavě se sídlem Na Rybníčku 626/1, 746 01, Opava-Předměstí, IČ 47813059, Smlouvu o výpůjčce ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to s účinností od 01.10.2025.

2410 Memorandum o dlouhodobé spolupráci - Petrklíč help, z.s.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dohodu o ukončení memoranda o dlouhodobé spolupráci SML/0041/1/2024 s partnerem Petrklíč help, z.s., IČ 26993252, se sídlem Čapkova 13/12, Český Těšín 737 01, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Memorandum o dlouhodobé spolupráci k podpoře realizace dlouhodobých projektů a aktivit realizovaných pod záštitou či ve spolupráci s Mládežnickou radou Karviná s partnerem Petrklíč help, z.s., IČ 26993252, se sídlem Čapkova 13/12, Český Těšín 737 01, dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

2411 Dotační program Kreativní business - podpora iniciativ mládeže 2025 - Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

poskytnout dotaci na realizaci projektu „Reuse pro život“ v rámci dotačního programu „Kreativní business - podpora iniciativ mládeže 2025“ a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné se žadatelem Ing. Pavel Kopczyk, nar. *****, bytem *****, ve výši Kč 30.000,-- (slovy: Třicettisíc korun českých) dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2412 Vyhodnocení Adaptační strategie na změnu klimatu statutárního města Karviné za období leden 2022 - srpen 2025

Rada města Karviné

schválila

vyhodnocení Adaptační strategie na změnu klimatu statutárního města Karviné za období leden 2022 - srpen 2025 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2413 Zapojení ZŠ a MŠ u Studny do dotačního titulu a přijetí dotace v rámci výzvy MŠMT - Šablony pro MŠ a ZŠ II „OP JAK“

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas ZŠ a MŠ U Studny, Karviná, příspěvkové organizaci, k zapojení do dotačního titulu v rámci výzvy MŠMT č. 02_24_034 Šablony pro MŠ a ZŠ II (OP JAK) a k přijetí dotace ve výši Kč 1.678.057, 20 (slovy: Jedenmilionšestsetšedesátosmtisícadesátosm korun českých 20/100) na projekt „Rozvojové programy na ZŠ a MŠ U Studny V“.

2414 Zapojení ZŠ a MŠ U Lesa do dotačního titulu a přijetí dotace v rámci výzvy MŠMT - Šablony pro MŠ a ZŠ II „OP JAK“

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas ZŠ a MŠ U Lesa, Karviná, příspěvkové organizaci, k zapojení do dotačního titulu v rámci výzvy MŠMT č. 02_24_034 Šablony pro MŠ a ZŠ II (OP JAK) a k přijetí dotace ve výši Kč 1.568.578,25 (slovy: Jedenmilionpětsetšedesátosmtisícšestsetšedesátosm korun českých 25/100) na projekt „OP JAK - ZŠ a MŠ U Lesa II“.

2415 Zapojení ZŠ a MŠ Družby do dotačního titulu a přijetí dotace v rámci výzvy MŠMT - Šablony pro MŠ a ZŠ II „OP JAK“

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas ZŠ a MŠ Družby, Karviná, příspěvkové organizaci, k zapojení do dotačního titulu v rámci výzvy MŠMT č. 02_24_034 Šablony pro MŠ a ZŠ II (OP JAK) a k přijetí dotace ve výši Kč 1.515.221,50 (slovy: Jedenmilionpětsetpatnácttisícdvěstědvacetjedna koruna česká 50/100) na projekt „Společně k lepšímu učení V“.

2416 **Souhlas s přijetím dotace na projekt "Podpora zajištění vybraných investičních podpůrných opatření při vzdělávání dětí, žáků a studentů se speciálními vzdělávacími potřebami - podprogram 133D 351"**

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas Základní škole a Mateřské škole Dělnická, Karviná, příspěvkové organizaci, k přijetí dotace od poskytovatele Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR ve výši Kč 89.990,-- (slovy: Osmdesátdevěttisícdevětsetdevadesát korun českých) na pořízení kompenzační učební pomůcky - TV lupy.

2417 **Změna usnesení RM Karviné č. 2258 ze dne 11.06.2025**

Rada města Karviné

rozhodla

změnit usnesení RM Karviné č. 2258 ze dne 11.06.2025 tak, že vypustila text "... ve výši 9.000,-- PLN (slovy: Devěttisíc polských zlotých)..." a nahradila ho textem "... ve výši 9.000,20 PLN (slovy: Devěttisíc polských zlotých 20/100)..."
Ostatní text usnesení zůstává nedotčen.

2418 **Platový výměr ředitelů příspěvkových organizací Mgr. Zdeňka Jelínka a Mgr. Markéty Kukrechtové**

Rada města Karviné

rozhodla

s účinností od 01.10.2025 stanovit plat Mgr. Zdeňku Jelínkovi, řediteli Základní školy a Mateřské školy Cihelní, Karviná, příspěvkové organizace a Mgr. Markétě Kukrechtové, ředitelce Regionální knihovny Karviná, příspěvkové organizace, a to ve výši uvedené v důvodové zprávě.

2419 **Informativní zpráva o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné**

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné za měsíc srpen 2025.

2420 **Námět Komise dopravy Rady města Karviné ze dne 13.06.2025**

Rada města Karviné

vzala na vědomí

námět Komise dopravy Rady města Karviné ze dne 13.06.2025.

2421 **Realizace výstavby lávky přes řeku Olši, uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo**

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/1329/2024 mezi statutárním městem Karviná a společností FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., se sídlem: Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 25317628 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení. Cena stavby se změnila na Kč 37.320.372,01 bez DPH.

Rada města Karviné

rozhodla

podle ustanovení § 27 odst. 2 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uplatnit připomínku podle § 97 odst. 1 stavebního zákona k návrhu Změny č. 9 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje podle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Ing. Jan Wolf, v. r.

.....

Ing. Jan Wolf
primátor

Vladimír Kolek, v. r.

.....

Vladimír Kolek
náměstek primátora

00297534 Statutární město Karviná

Datum:27.08.2025

Čas:07:43:05

Návrh na změnu rozpočtu č. 9258/2025

Předkládá : 02 Odbor školství a rozvoje
Zpracoval :
Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OŠR-Zapojení dotace MSK na Akci - Souvislá rekonstrukce komunikace, Ka-Louky (ÚZ 713)

Obsah změny:

Zapojení dotace z Moravskoslezského kraje na realizaci projektu Souvislá rekonstrukce komunikace Karviná – Louky nad Olší, v rámci propojení Havířova s cyklotrasou č. 10 (ÚZ 713).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
422 Investiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	18 497 586,85	1 065 344,00	19 562 930,85
Celkem Příjmy	18 497 586,85	1 065 344,00	19 562 930,85

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Akce - Souvislá rekonstrukce komunikace, Karviná-Louky nad Olší v rámci propojení Havířova s cyklotrasou č. 10	2 403 999,21	1 065 344,00	3 469 343,21
Celkem Výdaje	2 403 999,21	1 065 344,00	3 469 343,21

Návrh na změnu rozpočtu č. 9328/2025

Předkládá : 02

Odbor školství a rozvoje

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OŠR-Přesun na závazný ukazatel Ostatní výdaje na vysokoškolské vzdělávání

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Ostatní výdaje na komunální služby a územní rozvoj na závazný ukazatel Ostatní výdaje na vysokoškolské vzdělávání na zpracování architektonicko-urbanistické studie univerzitního Campusu.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
321-Vysokoškolské vzdělávání			
321 Ostatní výdaje	60 000,00	1 000 000,00	1 060 000,00
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Ostatní výdaje	4 925 000,00	-1 000 000,00	3 925 000,00
Celkem Výdaje	4 985 000,00	0,00	4 985 000,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9329/2025Předkládá : **02****Odbor školství a rozvoje**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OŠR-Přesun ve výši zapojené dotace z MSK z důvodu předfinancování**Obsah změny:**

Přesun finančních prostředků ve výši zapojené dotace z MSK na ukazatel Finanční vypořádání z důvodu předfinancování realizace Akce - Souvislá rekonstrukce komunikace, Karviná-Louky nad Olší v rámci propojení Havířova s cyklotrasou č. 10.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Akce - Souvislá rekonstrukce komunikace, Karviná-Louky nad Olší v rámci propojení Havířova s cyklotrasou č. 10	2 403 999,21	-1 065 344,00	1 338 655,21
640-Ostatní činnosti			
640 Finanční vypořádání	57 785 993,19	1 065 344,00	58 851 337,19
Celkem Výdaje	60 189 992,40	0,00	60 189 992,40

Návrh na změnu rozpočtu č. 9330/2025

Předkládá : 11 Odbor organizační

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OO-Zapojení dotace Ministerstva vnitra GŘ HZS (ÚZ 14022)

Obsah změny:

Zapojení dotace Ministerstva vnitra, generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR, na úhradu výdajů podle ustanovení § 29 zákona o požární ochraně, které vznikly zřizovateli jednotky SDH obce v souvislosti se zásahem jím zřizované jednotky SDH obce při mimořádných událostech způsobených tlakovou níží BORIS v období od 11.9.2024 do 31.12.2024.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	1 710 000,00	5 927,00	1 715 927,00
Celkem Příjmy	1 710 000,00	5 927,00	1 715 927,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
521-Ochrana obyvatelstva			
521 Ostatní výdaje	1 246,05	5 927,00	7 173,05
Celkem Výdaje	1 246,05	5 927,00	7 173,05

Návrh na změnu rozpočtu č. 9331/2025Předkládá : **11****Odbor organizační**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OO-Přesun ve výši zapojené dotace z MVČR GŘ HZS z důvodu předfinancování**Obsah změny:**

Přesun finančních prostředků ve výši zapojené dotace z Ministerstva vnitra, generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR na ukazatel Finanční vypořádání z důvodu předfinancování.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
521-Ochrana obyvatelstva			
521 Ostatní výdaje	1 246,05	-5 927,00	-4 680,95
640-Ostatní činnosti			
640 Finanční vypořádání	57 785 993,19	5 927,00	57 791 920,19
Celkem Výdaje	57 787 239,24	0,00	57 787 239,24

Návrh na změnu rozpočtu č. 9332/2025

Předkládá : **11** **Odbor organizační**
Zpracoval :
Zkontroloval :

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OO-Přesun z rozpočtové Rezervy na závazný ukazatel Výpočetní technika

Obsah změny:

Přesun z rozpočtové Rezervy na závazný ukazatel Výpočetní technika z důvodu pořízení mobilních telefonů pro ověřování digitálních dokladů.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
617-Regionální a místní správa			
617 Výpočetní technika	28 609 800,00	100 000,00	28 709 800,00
640-Ostatní činnosti			
640 Rezerva	87 166 353,00	-100 000,00	87 066 353,00
Celkem Výdaje	115 776 153,00	0,00	115 776 153,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9333/2025

Předkládá : **08** **Odbor sociální**
Zpracoval :
Zkontroloval :

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OSO-Přesun mezi závaznými ukazateli Příspěvky na sociální péči

Obsah změny:

Přesun mezi závaznými ukazateli Příspěvky na sociální péči z oblasti Sociální péče a pomoc dětem a mládeži a Sociální péče a pomoc manželství a rodinám na zajištění výplat dotací v oblasti Sociální rehabilitace a ostatní sociální péče a pomoc.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
432-Sociální péče a pomoc dětem a mládeži			
432 Příspěvky na sociální péči	20 000,00	-20 000,00	0,00
433-Sociální péče a pomoc manželství a rodinám			
433 Příspěvky na sociální péči	370 000,00	-10 000,00	360 000,00
434-Sociální rehabilitace a ostatní sociální péče a pomoc			
434 Příspěvky na sociální péči	1 224 000,00	30 000,00	1 254 000,00
Celkem Výdaje	1 614 000,00	0,00	1 614 000,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9334/2025

Předkládá : 07 Odbor ekonomický

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Zapojení dotace na zabezpečení výkonu region. funkcí knihoven pro RKK (ÚZ 345)

Obsah změny:

Zapojení 2. splátky dotace na zabezpečení výkonu regionálních funkcí knihoven v Moravskoslezském kraji pro příspěvkovou organizaci Regionální knihovna Karviná (ÚZ 345).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	15 638 226,00	1 064 500,00	16 702 726,00
Celkem Příjmy	15 638 226,00	1 064 500,00	16 702 726,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
331-Kultura			
331 Účelový transfer pro Regionální knihovnu Karviná IČ: 00306355	4 761 278,00	1 064 500,00	5 825 778,00
Celkem Výdaje	4 761 278,00	1 064 500,00	5 825 778,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9335/2025

Předkládá : 07 Odbor ekonomický
Zpracoval :
Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Vratka dotace na projekt Potravin. pomoc dětem pro ZŠ a MŠ Družby (ÚZ 253, 911)

Obsah změny:

Vratka části dotace na projekt "Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi z prostředků OPZ+ v Moravskoslezském kraji" v rámci Operačního programu Zaměstnanost plus pro školní rok 2024/2025 poskytnuté příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Družby (ÚZ 253 a 911).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
222 Přijaté vratky transferů a ostatní podobné příjmy	160 519,50	184 718,50	345 238,00
4-Přijaté transfery			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	15 638 226,00	-1 597 522,50	14 040 703,50
Celkem Příjmy	15 798 745,50	-1 412 804,00	14 385 941,50

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Družby	12 646 704,50	-1 412 804,00	11 233 900,50
Celkem Výdaje	12 646 704,50	-1 412 804,00	11 233 900,50

Návrh na změnu rozpočtu č. 9337/2025Předkládá : **11****Odbor organizační**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OO- Přesun na závazný ukazatel Výpočetní technika na městský kamerový systém**Obsah změny:**

Přesun ze závazného ukazatele Sportovní zařízení v majetku města na závazný ukazatel Výpočetní technika na městský kamerový systém.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
341-Sport			
341 Sportovní zařízení v majetku města	1 400 000,00	-1 050 000,00	350 000,00
617-Regionální a místní správa			
617 Výpočetní technika	28 609 800,00	1 050 000,00	29 659 800,00
Celkem Výdaje	30 009 800,00	0,00	30 009 800,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9338/2025

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**
Zpracoval :
Zkontroloval :

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun na závazný ukazatel Ostatní výdaje na komunální služby a územní rozvoj

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Ostatní výdaje pozemních komunikací z akce - Parkovací automat u centrální tržnice v Karviné-Fryštátě na závazný ukazatel Ostatní výdaje na komunální služby a územní rozvoj na spotřebu vody a opravy fontán.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Ostatní výdaje	2 425 032,00	-144 142,70	2 280 889,30
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Ostatní výdaje	15 143 510,00	144 142,70	15 287 652,70
Celkem Výdaje	17 568 542,00	0,00	17 568 542,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9339/2025

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun na závazný ukazatel Ostatní výdaje na nakládání s odpady

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Celoměstské akce z akce Den Země na závazný ukazatel Ostatní výdaje na nakládání s odpady.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
372-Nakládání s odpady			
372 Ostatní výdaje	100 449 436,80	37 486,00	100 486 922,80
379-Ostatní činnosti v životním prostředí			
379 Celoměstské akce	150 000,00	-37 486,00	112 514,00
Celkem Výdaje	100 599 436,80	0,00	100 599 436,80

Návrh na změnu rozpočtu č. 9340/2025

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**
Zpracoval :
Zkontroloval :

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun na závazný ukazatel Tržiště

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Ostatní výdaje na nakládání s odpady na závazný ukazatel Tržiště na akci - Pořízení nových mobilních stánků na akce města.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
214-Vnitřní obchod, služby a cestovní ruch			
214 Tržiště	3 409 903,20	200 000,00	3 609 903,20
372-Nakládání s odpady			
372 Ostatní výdaje	100 449 436,80	-200 000,00	100 249 436,80
Celkem Výdaje	103 859 340,00	0,00	103 859 340,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9341/2025

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**
Zpracoval :
Zkontroloval :

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun na závazný ukazatel Ostatní výdaje na komunální služby a územní rozvoj

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Ostatní výdaje na nakládání s odpady na závazný ukazatel Ostatní výdaje na komunální služby a územní rozvoj na opravy fontán.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Ostatní výdaje	15 143 510,00	60 000,00	15 203 510,00
372-Nakládání s odpady			
372 Ostatní výdaje	100 449 436,80	-60 000,00	100 389 436,80
Celkem Výdaje	115 592 946,80	0,00	115 592 946,80

Návrh na změnu rozpočtu č. 9342/2025

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**
Zpracoval :
Zkontroloval :

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun na závazný ukazatel Ostatní výdaje silniční dopravy

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Ostatní výdaje na nakládání s odpady na závazný ukazatel Ostatní výdaje silniční dopravy na výstavbu nových čekáren.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
222-Silniční doprava			
222 Ostatní výdaje	5 910 000,00	350 000,00	6 260 000,00
372-Nakládání s odpady			
372 Ostatní výdaje	100 449 436,80	-350 000,00	100 099 436,80
Celkem Výdaje	106 359 436,80	0,00	106 359 436,80

Návrh na změnu rozpočtu č. 9344/2025Předkládá : **07****Odbor ekonomický**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Přesun na příspěvek na celoměstské akce pro MDK**Obsah změny:**

Přesun ze závazného ukazatele rozpočtová Rezerva na posílení účelového příspěvku na celoměstské akce pro příspěvkovou organizaci Městský dům kultury Karviná.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
331-Kultura			
331 Účelový transfer pro Městský dům kultury Karviná IČ: 00320463	22 084 387,00	942 000,00	23 026 387,00
640-Ostatní činnosti			
640 Rezerva	87 166 353,00	-942 000,00	86 224 353,00
Celkem Výdaje	109 250 740,00	0,00	109 250 740,00

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Zřizovací listina příspěvkové organizace

Sociální služby Karviná, příspěvková organizace

Zastupitelstvo města Karviné vydává v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o rozpočtových pravidlech) a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a na základě svého usnesení č. ... ze dne tuto Zřizovací listinu příspěvkové organizace Sociální služby Karviná, příspěvková organizace, která byla zřízena ke dni 01.01.2003 usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 1271 ze dne 15.10.2002.

Čl. 1

Úplný název, zařazení do okresu a identifikační číslo zřizovatele

Název: **statutární město Karviná**

Okres: **Karviná**

IČ: **00297534**

Čl. 2

Název, sídlo a identifikační číslo příspěvkové organizace

Název: **Sociální služby Karviná, příspěvková organizace**

Sídlo: **Sokolovská 1761/36, 735 06 Karviná-Nové Město**

IČ: **70997136**

Čl. 3

Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti příspěvkové organizace (dále jen „organizace“)

3.1 Hlavním účelem činnosti organizace je poskytování sociálních služeb podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu s rozhodnutími o jejich registraci, jakož i zajišťování fakultativních činností s poskytováním souvisejících sociálních služeb, poskytování denní péče o děti do tří let a stravování.

3.2 Předmětem činnosti organizace je:

Pečovatelská služba

Cílová skupina:

osoby s chronickým duševním onemocněním, s chronickým onemocněním, osoby s jiným zdravotním postižením, rodiny s dítětem/děti, senioři

Místo poskytování služby: území statutárního města Karviná

Sídlo: Karviná-Nové Město, Sokolovská 1761/36

Jde o terénní sociální službu poskytovanou jako odborný komplex pečovatelských služeb ve vymezeném čase v domácnostech výše uvedených osob (uživatelů) tak, aby byly naplněny jejich individuální potřeby za účelem zlepšení kvality jejich života a prevence vyloučení ze společnosti. K hlavní činnosti patří kromě poskytování pečovatelských úkonů v bytech těchto osob a v bytových domech pro seniory a osoby se zdravotním postižením i provoz prádelny pečovatelské služby. V terénu je prováděno odborné šetření sociální situace žadatelů o poskytování služby.

Osobní asistence

Cílová skupina:

osoby s chronickým duševním onemocněním, osoby s chronickým onemocněním, osoby s jiným zdravotním postižením, rodiny s dítětem/děti, senioři

Místo poskytování služby: území statutárního města Karviná

Sídlo: Karviná-Nové Město, Sokolovská 1761/36

Další terénní sociální služba je poskytována osobními asistentkami bez časového omezení přímo v domácnostech nebo ve vnějším prostředí uživatelů, a to formou osobní pomoci při činnostech, které uživatelé sami nezvládají či nemohou vykonávat nebo prostřednictvím doprovodu těchto uživatelů. Cílem služby je umožnit uživatelům co nejdelší možný pobyt v jejich přirozeném domácím prostředí, možnost vyřizovat si své osobní záležitosti a vykonávat běžné aktivity, kterým by se věnovali nebýt zdravotního handicapu nebo jiných znevýhodňujících okolností. V terénu je prováděno odborné šetření sociální situace žadatelů o poskytování uvedené služby.

Zařízení denní péče o děti do 3 let – jesle

Cílová skupina:

děti ve věku od 6 měsíců do tří let (po dohodě i starší)

Sídlo a místo poskytování služby: Karviná-Nové Město, Závodní 1667/14

Zařízení zajišťuje časově omezenou odbornou péči o uvedenou skupinu dětí s cílem podílet se na jejich všestranném harmonickém rozvoji především prostřednictvím aktivit odpovídajících jejich věku a individuálním potřebám, zajištěním somatohygienického režimu a preventivních ozdravných opatření. Péče o děti je zajišťována kvalifikovaným personálem v kvalitně vybavených prostorách, které odpovídají bezpečnostním i hygienickým požadavkům.

Denní centrum služeb

Cílová skupina:

osoby s chronickým onemocněním, osoby s jiným zdravotním postižením, osoby s tělesným postižením, osoby se zdravotním postižením, senioři

Sídlo a místo poskytování služby: Karviná-Nové Město, ul. Závodní 1667/14

Ambulantní služba pro osoby ve středním a vyšším věku, které mají sníženou soběstačnost z důvodu chronického onemocnění, zdravotního postižení či věku a vyžadující pomoc jiné fyzické osoby. Uživatelům je nabízena pomoc a podpora směřující k zachování a rozvíjení jejich individuálních schopností, dovedností a zájmů s cílem posílení jejich samostatnosti a začlenění do běžného života. Prostřednictvím aktivizačních programů služba přispívá k zachování nebo zlepšení stavu uživatelů a umožňuje jim tak co nejdéle setrvat v jejich přirozeném domácím prostředí. Služba zároveň slouží jako pomoc a podpora rodinným příslušníkům, kteří o uživatele trvale pečují.

Odlehčovací služba

Cílová skupina:

osoby od 18 let s chronickým onemocněním, osoby s kombinovaným postižením, osoby s tělesným postižením, osoby se zdravotním postižením, senioři

Sídlo a místo poskytování služby: Karviná-Nové Město, ul. Závodní 1667/14

Pobytová sociální služba má zajistit nezbytný odpočinek a úlevu pečujícím z důvodu vlastního onemocnění, lázeňského pobytu, lékařského vyšetření či dovolené, zbavit uživatele pocitu samoty, opuštěnosti, zbytečnosti a udržet a rozvíjet jejich sociální kontakty. Služba nabízí podporu soběstačnosti a pomoc při zvládání běžných úkonů o vlastní osobu, podporu v aktivním životě, podporu osobních zájmů, aby uživatelé setrvali co nejdéle v přirozeném prostředí.

Terénní programy

Cílová skupina:

osoby žijící na území města Karviné, které jsou starší 55 let věku a zároveň:

- žijí v sociálně vyloučených komunitách
- vedou rizikový způsob života nebo jsou tímto způsobem života ohroženi

Místo poskytování služby: území statutárního města Karviná

Sídlo: Karviná-Nové Město, Sokolovská 1761/36

Terénní programy jsou terénní službou sociální prevence poskytovanou osobám starším 55 let, které pobývají na území města Karviné, nacházejí se v nepříznivé sociální situaci, neumí nebo nemohou si sami vyřídit své osobní záležitosti. Odborně kvalifikovaní terénní sociální pracovníci zajišťují zejména poradenskou činnost, pomoc s administrativními úkony, doprovod a podporu uživatelů při jednání na různých úřadech a institucích, pomáhají při uplatňování nároků na příspěvek na péči, dávky státní sociální podpory a dávky pomoci v hmotné nouzi, zprostředkovávají kontakty na další sociální služby a zařízení zdravotní péče dle individuálních potřeb jednotlivých uživatelů. Kromě pomoci výše uvedeným osobám patří k cílům terénních programů také průběžné mapování sociální situace ve městě s případnými návrhy na prevenci či řešení již existujících problémů.

Denní stacionář

Cílová skupina:

osoby s kombinovaným postižením, s mentálním postižením a tělesným postižením

Sídlo a místo poskytování služby: Karviná-Ráj, V Aleji 434/10

Jedná se o ambulantní sociální službu poskytující uživatelům sociální poradenství, výchovné a terapeutické aktivity a řadu dalších činností směřujících k co nejvyšší míře zapojení uživatelů do běžného života. Zaměstnanci Denního stacionáře usilují o spokojenost a seberealizaci uživatelů podporou v jejich aktivitách. Uživatelé služby mohou uplatňovat vlastní vůli a jednat na základě vlastních rozhodnutí. Kvalita poskytování služby vychází z principu individuálního přístupu a uspokojování sociálních a duševních potřeb jednotlivých uživatelů.

Odborné sociální poradenství

Cílová skupina:

osoby žijící v sociálně vyloučených komunitách, osoby, které vedou rizikový způsob života nebo jsou tímto způsobem života ohroženy, rodiny s dítětem/děti, senioři, osoby bez přístřeší

Sídlo a místo poskytované služby: Karviná-Nové Město, Sokolovská 1761/36

Služba odborného sociálního poradenství je zaměřena převážně na poskytování informací, rad a aktivní pomoci v situacích, které uživatelé služby nedokáží nebo nemohou řešit vlastními silami.

Jedná se zejména o tyto záležitosti:

- informace o dávkách, o právech a povinnostech při využívání sociálních služeb, zprostředkování kontaktů na další instituce či organizace (sociální a veřejné)
- rady a informace v oblastech: bydlení, práva a povinnosti v rodinných a partnerských vztazích, právní systém a ochrana, sociální pomoc, sociální dávky, dluhová problematika, oddlužení, pracovní právní problematika, ochrana spotřebitele, zdravotnictví, školství, soudní řízení
- pomoc při sepsání návrhů, žalob, opravných prostředků na soudy, které nevyžadují právní zastoupení a návrhů na oddlužení, vypisování formulářů
- pomoc při nácviu dovedností (např. telefonování, vystupování, hospodaření s financemi, vyplňování formulářů apod.)

Fakultativní činnost

Fakultativní činnost je:

- činnost poskytovatele související s poskytováním registrované sociální služby a registrované cílové skupině,
- činnost poskytovatele ve vztahu k osobě, která má s poskytovatelem uzavřenou smlouvu na základní činnosti,
- činnost poskytovatele související s péčí a podporou člověka v nepříznivé sociální situaci, odpovídající zjištěným potřebám a napomáhající sociálnímu začleňování či předcházející sociálnímu vyloučení,
- činnost zajišťovaná vlastními zaměstnanci a vlastními prostředky poskytovatele,
- činnost, kterou v daném místě nelze zajistit běžně dostupnou veřejnou službou,
- činnost, za níž může být klientovi účtována úhrada ve výši rovnající se nákladu na provedení činnosti, tj. bez zisku,

přičemž všechny body musí být naplněny kumulativně.

Fakultativní činnost je poskytována po předchozím rozhodnutí zřizovatele.

Stravování

Organizace poskytuje stravování uživatelům služeb a zaměstnancům, prostřednictvím kuchyně:

- střediska Služeb ul. Závodní 1667/14, Karviná-Nové Město

Čl. 4

Součást organizace

Součástí organizace je:

- Budova Denního stacionáře, V Aleji 434/10, 734 01 Karviná-Ráj
- Budova Pečovatelské služby a asistenční služby, Sokolovská 1761/36, 735 06 Karviná-Nové Město
- Budova střediska Služeb, Závodní 1667/14, 735 06 Karviná-Nové Město

Čl. 5

Statutární orgán organizace

Statutárním orgánem organizace je ředitel, jmenovaný Radou města Karviné. Ředitel jedná jménem organizace navenek samostatně a je odpovědný radě města za činnost organizace. Při své činnosti je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, s vnitřními právními předpisy města a jeho vnitřními organizačními předpisy.

Čl. 6

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele předávaného organizaci k hospodaření (dále jen „svěřený“) majetek

6.1 Nemovitý majetek zřizovatele předaný organizaci k hospodaření (dále také „svěřený majetek“), je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.

6.2 Zřizovatel předal organizaci k hospodaření dále majetek, který organizace ke dni účinnosti této zřizovací listiny vede v účetnictví a ostatní předepsané evidenci jako majetek předaný jí zřizovatelem do správy k vlastnímu hospodářskému využití. Rozsah tohoto majetku se:

- 6.2.1 snižuje o majetek spotřebovaný a vyřazený v souladu s příslušnými předpisy, a to k okamžiku jeho spotřeby nebo vyřazení;
- 6.2.2 zvyšuje o majetek, který byl této organizaci předán v souladu s příslušnými předpisy z důvodu nepotřebnosti pro jinou příspěvkovou organizaci zřízenou statutárním městem Karviná nebo pro statutární město Karviná, a to k okamžiku jeho převzetí;
- 6.2.3 zvyšuje o majetek, který byl touto příspěvkovou organizací nabyt na základě bodu 6.3 této zřizovací listiny do vlastnictví zřizovatele, a to k okamžiku jeho nabytí.

6.3 Organizace nabývá majetek včetně darů pro svého zřizovatele.

6.4 Zřizovatel schvaluje přijetí daru do majetku svěřeného organizaci, mimo peněžitých neúčelových darů.

Čl. 7

Vymezení majetkových práv organizace

7.1 Obecná ustanovení

- 7.1.1 Organizace hospodaří se svěřeným majetkem včetně majetku získaného vlastní činností pro hlavní účel, k němuž byla zřízena a v rámci předmětu její činnosti. Organizace hospodaří s peněžními prostředky získanými vlastní činností, včetně účelových dotací a příspěvků od jiných subjektů, peněžními prostředky přijatými z rozpočtu zřizovatele, peněžními prostředky přijatými ze státního rozpočtu a státních fondů. Dále hospodaří s prostředky svých fondů, s peněžitými dary od fyzických a právnických osob, včetně peněžních prostředků poskytnutých ze zahraničí, zejména ze zahraničních veřejných zdrojů. Organizace hospodaří s prostředky získanými z pronájmů majetku a prodeje movitého majetku a získanými zapojením finančních a peněžních fondů, zásob, finančních prostředků na účtech a získanými splacením pohledávek.
- 7.1.2 Při hospodaření s majetkem postupuje organizace zejména podle ustanovení č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, podle dalších platných právních předpisů, podle této zřizovací listiny včetně případných dodatků k této zřizovací listině, směrnic a pokynů zřizovatele.
- 7.1.3 Rozsah a hodnotu majetku bude organizace každoročně aktualizovat připojením záznamu z inventarizace provedené ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nejdéle v termínu do 20. ledna.

7.2 Jiná majetková práva

- 7.2.1 Organizace plní povinnosti provozovatele vyhrazených technických zařízení.
- 7.2.2 Organizace odpovídá za škodu na majetku a zdraví třetích osob vzniklou nedodržením právních předpisů na úseku bezpečnosti, požární ochrany a životního prostředí.
- 7.2.3 Majetková práva nevymezená organizací zřizovací listinou vykonává zřizovatel.
- 7.2.4 Žádat o přidělení finančních prostředků z jiných zdrojů může organizace pouze po předchozím schválení zřizovatelem.

Čl. 8

Doplňková činnost organizace

- 8.1 Okruhy doplňkové činnosti organizace jsou vymezeny na základě ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a jsou uvedeny v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.

Čl. 9

Zajištění finanční kontroly organizace

Organizace je povinna umožnit provádění kontroly v rozsahu a způsobem vymezeným pokyny zřizovatele.

Čl. 10

Doba, na kterou je příspěvková organizace zřizována

Příspěvková organizace se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. 11

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato zřizovací listina nahrazuje Zřizovací listinu ze dne 01. 01. 2024.
- 11.2 Tato zřizovací listina nabývá účinnosti dnem 01. 01. 2026
- 11.3 Tato zřizovací listina je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž všechny mají platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace, čtyři vyhotovení obdrží zřizovatel.

V Karviné dne

.....

Ing. Jan Wolf
primátor

.....

Radim Slíva
náměstek primátora

Příloha č. 1

ke zřizovací listině příspěvkové organizace

Sociální služby Karviná, příspěvková organizace

nemovitý majetek k 01.01.2026

Budovy a stavby

Objekt	číslo pozemku	rok výstavby	katastrální území
Budova Denního stacionáře, čp. 434/10	529/45	1962	Ráj
Budova Pečovatelské a asistenční služby, čp. 1761/36	738	1962	Karviná-město
Budova Střediska Služeb, čp. 1667/14	3505	1962	Karviná-město
Dřevostavba - pergola	529/45	2014	Ráj

Pozemky

Charakteristika	číslo pozemku	katastrální území
Zastavěná plocha a nádvoří	738	Karviná-město
Zastavěná plocha a nádvoří	3505	Karviná-město
Ostatní plocha - zeleň	3506	Karviná-město
Zastavěná plocha a nádvoří	529/45	Ráj
Ostatní plocha - zeleň	736/1	Karviná-město

Příloha č. 2

ke zřizovací listině příspěvkové organizace

Sociální služby Karviná, příspěvková organizace

k 01.01.2028

Vymezení doplňkové činnosti organizace

1. Doplňková činnost organizace navazuje na hlavní účel vymezený v čl. 3 této zřizovací listiny a slouží k tomu, aby organizace mohla lépe využívat všechny své hospodářské možnosti a odbornosti svých zaměstnanců.
2. Organizace je oprávněna vykonávat vlastním jménem následující doplňkovou činnost:
 - Pronájem a půjčování věcí movitých
 - Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
 - Výroba, obchod a služby jinde nezařazené
3. Výnosy z těchto činností jsou příjmem organizace. Pokud organizace vytváří ve své doplňkové činnosti zisk, může jej použít jen ve prospěch své hlavní činnosti. Doplňková činnost nesmí narušovat plnění hlavního účelu organizace a sleduje se odděleně.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

1. Město zaplatí žalobci za období 22.03.2023 až 30.04.2025 částku ve výši 306 415,- Kč.
2. Město zaplatí žalobci náklady řízení ve výši 117 158,- Kč k rukám jeho právního zástupce.
3. Město zaplatí žalobci zákonný úrok z prodlení:
 - ve výši 15 % ročně z částky 1 422,- Kč od 01.05.2023 do zaplacení,
 - ve výši 15 % ročně z částky 13 240,- Kč od 01.06.2023 do zaplacení,
 - ve výši 15 % ročně z částky 13 240,- Kč od 01.07.2023 do zaplacení,
 - ve výši 15 % ročně z částky 4 644,- Kč od 01.08.2023 do zaplacení,
 - ve výši 15 % ročně z částky 14 418,- Kč od 01.09.2023 do zaplacení,
 - ve výši 15 % ročně z částky 14 428,- Kč od 01.10.2023 do zaplacení,
 - ve výši 15 % ročně z částky 14 296,- Kč od 01.11.2023 do zaplacení,
 - ve výši 15 % ročně z částky 15 177,- Kč od 01.12.2023 do zaplacení,
 - ve výši 14,75 % ročně z částky 4 857,- Kč od 01.01.2024 do zaplacení,
 - ve výši 14,75 % ročně z částky 15 153,- Kč od 01.02.2024 do zaplacení,
 - ve výši 14,75 % ročně z částky 15 149,- Kč od 01.03.2024 do zaplacení,
 - ve výši 14,75 % ročně z částky 15 108,- Kč od 01.04.2024 do zaplacení,
 - ve výši 14,75 % ročně z částky 5 313,- Kč od 01.05.2024 do zaplacení,
 - ve výši 14,75 % ročně z částky 13 817,- Kč od 01.06.2024 do zaplacení,
 - ve výši 12,75 % ročně z částky 12 071,- Kč od 01.07.2024 do zaplacení,
 - ve výši 12,75 % ročně z částky 13 331,- Kč od 01.08.2024 do zaplacení,
 - ve výši 12,75 % ročně z částky 12 071,- Kč od 01.09.2024 do zaplacení,
 - ve výši 12,75 % ročně z částky 12 071,- Kč od 01.10.2024 do zaplacení,
 - ve výši 12,75 % ročně z částky 13 331,- Kč od 01.11.2024 do zaplacení,
 - ve výši 12,75 % ročně z částky 14 478,- Kč od 01.12.2024 do zaplacení,
 - ve výši 12 % ročně z částky 5 387,- Kč od 01.01.2025 do zaplacení,
 - ve výši 12 % ročně z částky 14 866,- Kč od 01.02.2025 do zaplacení,
 - ve výši 12 % ročně z částky 14 678,- Kč od 01.03.2025 do zaplacení,
 - ve výši 12 % ročně z částky 13 813,- Kč od 01.04.2025 do zaplacení,
 - ve výši 12 % ročně z částky 5 871,- Kč od 01.05.2025 do zaplacení,
 - ve výši 12 % ročně z částky 14 185,- Kč od 01.06.2025 do zaplacení.
4. Zaplacením výše uvedených částek budou nároky žalobce i s příslušenstvím uplatněné v řízení vedeném Okresním soudem v Karviné pod sp. zn. 15 C 30/2023 zcela vypořádány.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



© Spinbox T-MAPY, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 236

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná [REDAKCE] zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

statutární město Karviná

sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

IČO: 002 97 534

DIČ: CZ00297534

zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněná na základě pověření ze dne 1. 7. 2025 Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviná

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-1721542349/0800

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 47 N 25/70

č. smlouvy nájemce: SML/xxxx/2025

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj Katastrálního pracoviště Karviná

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	částečný nájem	výměra	druh pozemku
Karviná	Karviná-město	KN	2905/1	ANO	1282 m ²	orná půda

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I do užívání za účelem realizace stavby „Lokalita RD nad Vagónkou – Technická infrastruktura – Komunikace“, a to na základě souhlasu vydaného Krajským pozemkovým úřadem pro Moravskoslezský kraj pod značkou SPU 321707/2023 dne 14. 8. 2023.

Situační výkres a snímek katastrální mapy se zákresem pronajímané části pozemku jsou jako přílohy nedílnou součástí této smlouvy.

2) Nájemce se zavazuje, že po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěné části pozemku.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- c) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- d) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek specifikovaný v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je pozemek užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 10. 2025** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 OZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 OZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **62 818 Kč** (slovy: Šedesát dva tisíc osm set osmnáct korun českých).
- 4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2026 včetně činí **62 818 Kč** (slovy: Šedesát dva tisíc osm set osmnáct korun českých) a **bude uhrazeno do 30dnů ode dne účinnosti této smlouvy.**
- 5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 170018-3723001/0710, variabilní symbol 4712570.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 4712570.

- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvlášť závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2232 OZ).
- 8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.
Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.
Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.
V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoliv důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.
- 9) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu.

Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajatý pozemek nebo jeho části.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 OZ.

Čl. IX

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou dohodnuto jinak.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. IV odst. 1) této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích:

Uzavření této smlouvy na straně nájemce schválila Rada města Karviné na své schůzi konané dne usnesením č.

V Ostravě dne

V Karviné dne

.....
[redacted]
zastupkyně ředitele
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

nájemce

Za správnost: [redacted]

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Ostravě dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.47N25/70

Variabilní symbol: 4712570

Uzavřeno:

Roční nájem: **62 818 Kč**

Datum tisku: 15.08.2025

Účinná od: 01.10.2025

Nájemci:**Název****Adresa**

Statutární město Karviná

Fryštátská 72/1, 73324 Karviná-Fryštát

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Karviná-město												
část	2905	1		2	2	10002	m²	49,00	1 282			62 818,00
Celkem za katastr									1 282			62 818,00
Celkem									1 282			62 818

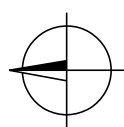
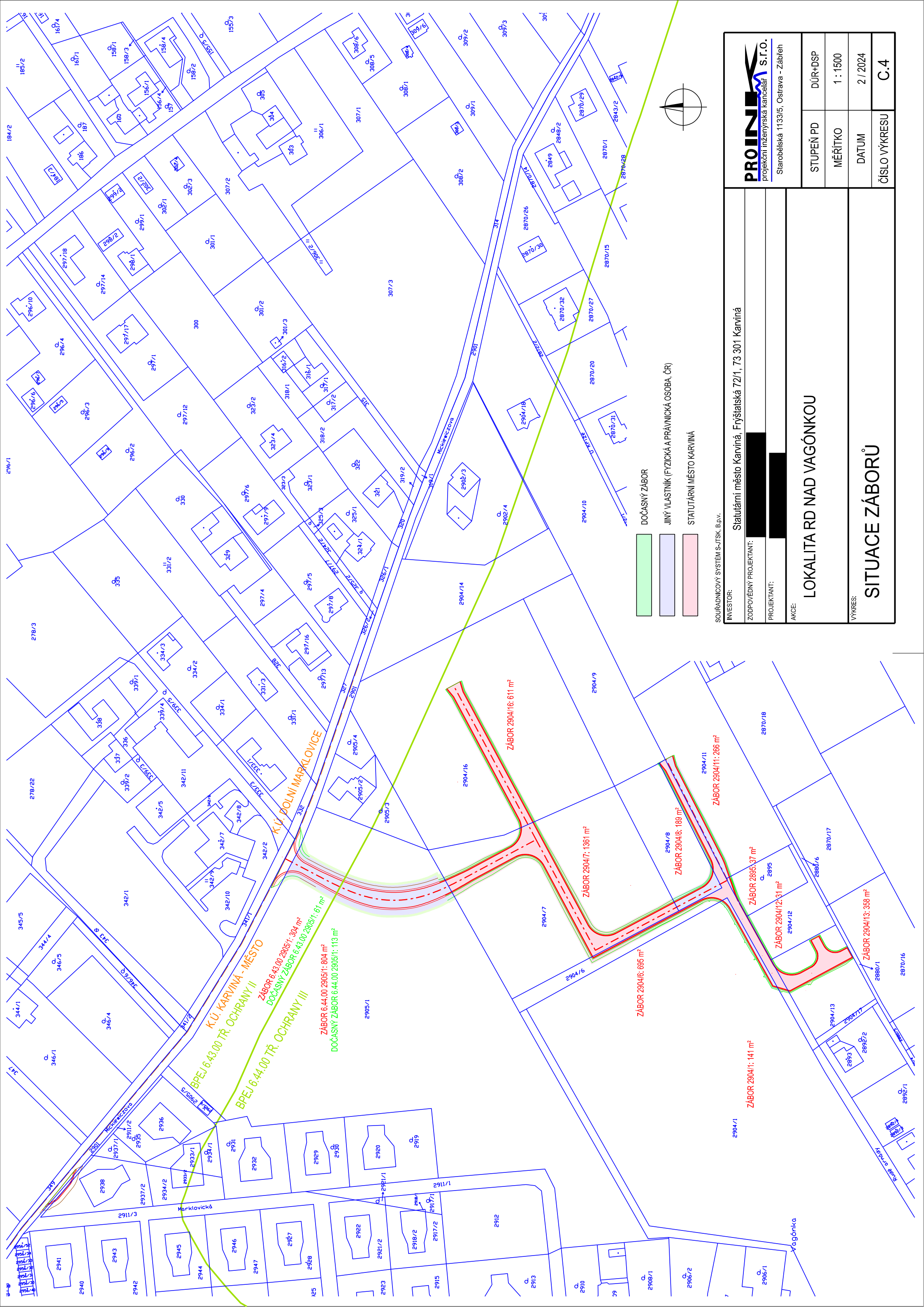
Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²



- DOČASNÝ ZÁBOR
- JINÝ VLASTNÍK (FYZICKÁ A PRÁVNICKÁ OSOBA, ČR)
- STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINA

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK, B.p.v.

INVESTOR:		Statutární město Karviná, Frýštalská 72/1, 73 301 Karviná	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:			
PROJEKTANT:			
AKCE:		LOKALITA RD NAD VAGÓNKOU	
VÝKRES:		SITUACE ZÁBORŮ	
PROINER		S.R.O.	
projektční inženýrská kancelář		Starobělská 1133/5, Ostrava - Zábřeh	
STUPEŇ PD		DÚR+DSP	
MĚŘÍTKO		1 : 1500	
DATUM		2 / 2024	
ČÍSLO VÝKRESU		C.4	

K.Ú. KARVINA - MESTO
BPEJ 6.43.00 TR. OCHRANY II
ZÁBOR 6.43.00 2905/1: 304 m²
DOČASNÝ ZÁBOR 6.43.00 2905/1: 61 m²
BPEJ 6.44.00 TR. OCHRANY III
ZÁBOR 6.44.00 2905/1: 804 m²
DOČASNÝ ZÁBOR 6.44.00 2905/1: 113 m²

K.Ú. DOLNI MARKLOVICE

ZÁBOR 2904/16: 611 m²

ZÁBOR 2904/7: 1361 m²

ZÁBOR 2904/8: 189 m²

ZÁBOR 2904/11: 266 m²

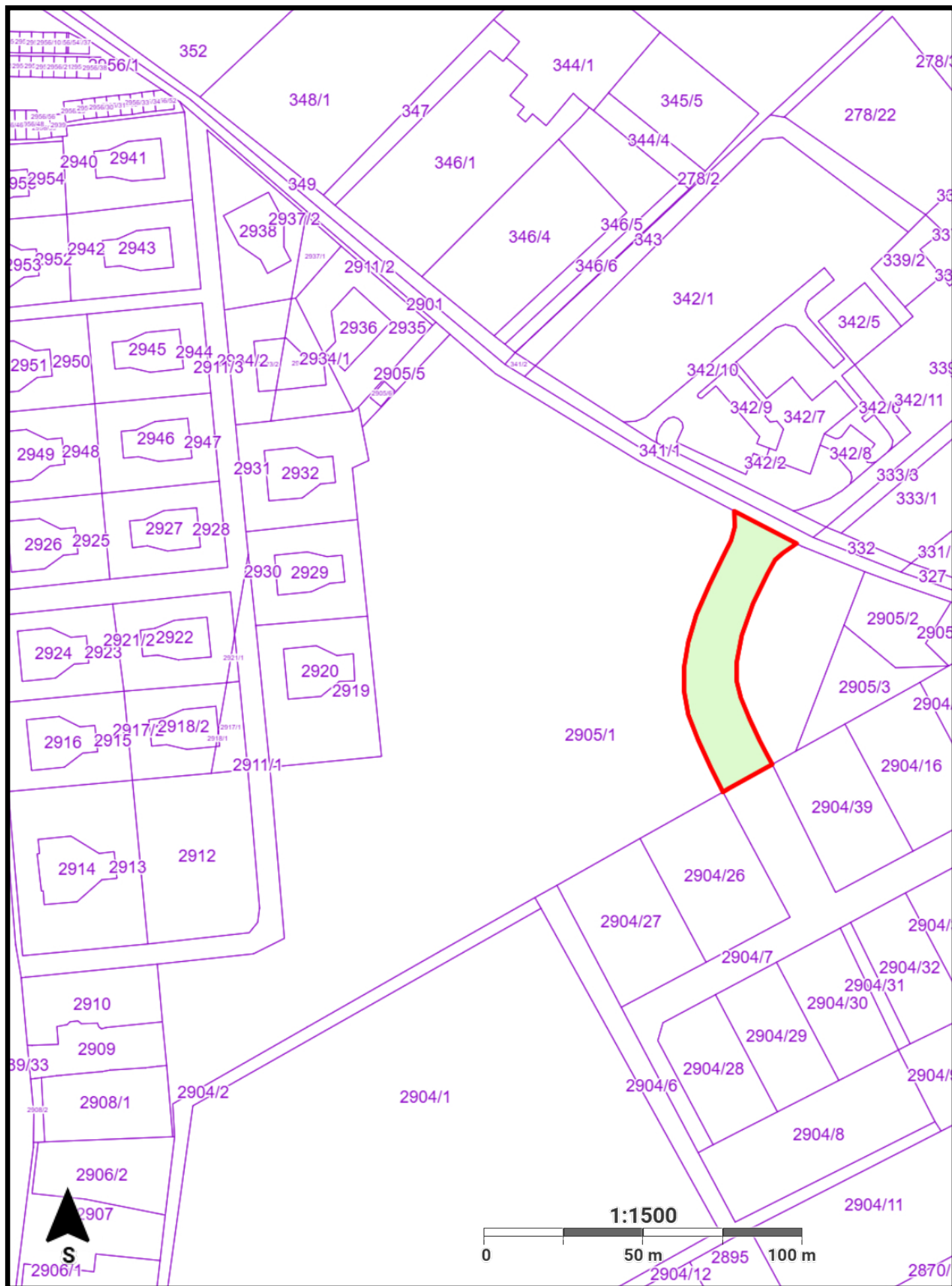
ZÁBOR 2904/1: 141 m²

ZÁBOR 2895: 37 m²

ZÁBOR 2904/12: 31 m²

ZÁBOR 2904/13: 358 m²

k.ú. Karviná-město, p.č. 2905/1 - část 1282 m²



Legenda

Parcely (denní RÚIAN)

 parcela

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání
SML/1631/2025
(č. sml. 7700107021-1/BVB)

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná – Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025:	Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2.

GasNet, s.r.o.

Sídlo:	Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka:	C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO:	27295567
DIČ:	CZ27295567
Zastoupena na základě plné moci společnosti	

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo:	Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka:	C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO:	27935311
DIČ:	CZ27935311
k podpisu oprávněn:	

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů vlastníkem pozemků p. č. 1582, p. č. 1105/80, p. č. 1105/95 a p. č. 1105/96, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „**Karviná Studentská 941, NTL DN 150 & DN 200**“, „**Z-HAV MS Karviná – Studentská 941, č. stavby: 7700107021**“ hodlá vybudovat inženýrskou síť včetně příslušenství – přeložku plynovodního potrubí (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě, které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost inženýrské sítě na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť včetně příslušenství

- Přeložka plynovodního potrubí na části pozemku p. č. 1582 o délce cca 17 bm, p. č. 1105/80 o délce cca 27 bm, p. č. 1105/95 o délce cca 3 bm, p. č. 1105/96 o délce cca 11 bm,

to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
 - za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
 - za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněné v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné

přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.

4. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. o celkové výměře 116 m², vyznačených v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,-- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinný uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky specifikované ve Vyjádření vlastníka k záměru, č. j. SMK/095292/2025, které vydal Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné dne 30.07.2025. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do

konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením inženýrské sítě č.1 - č.4

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemků na dobu výstavby

V Karviné dne:

V Ostravě dne:

Budoucí povinný:

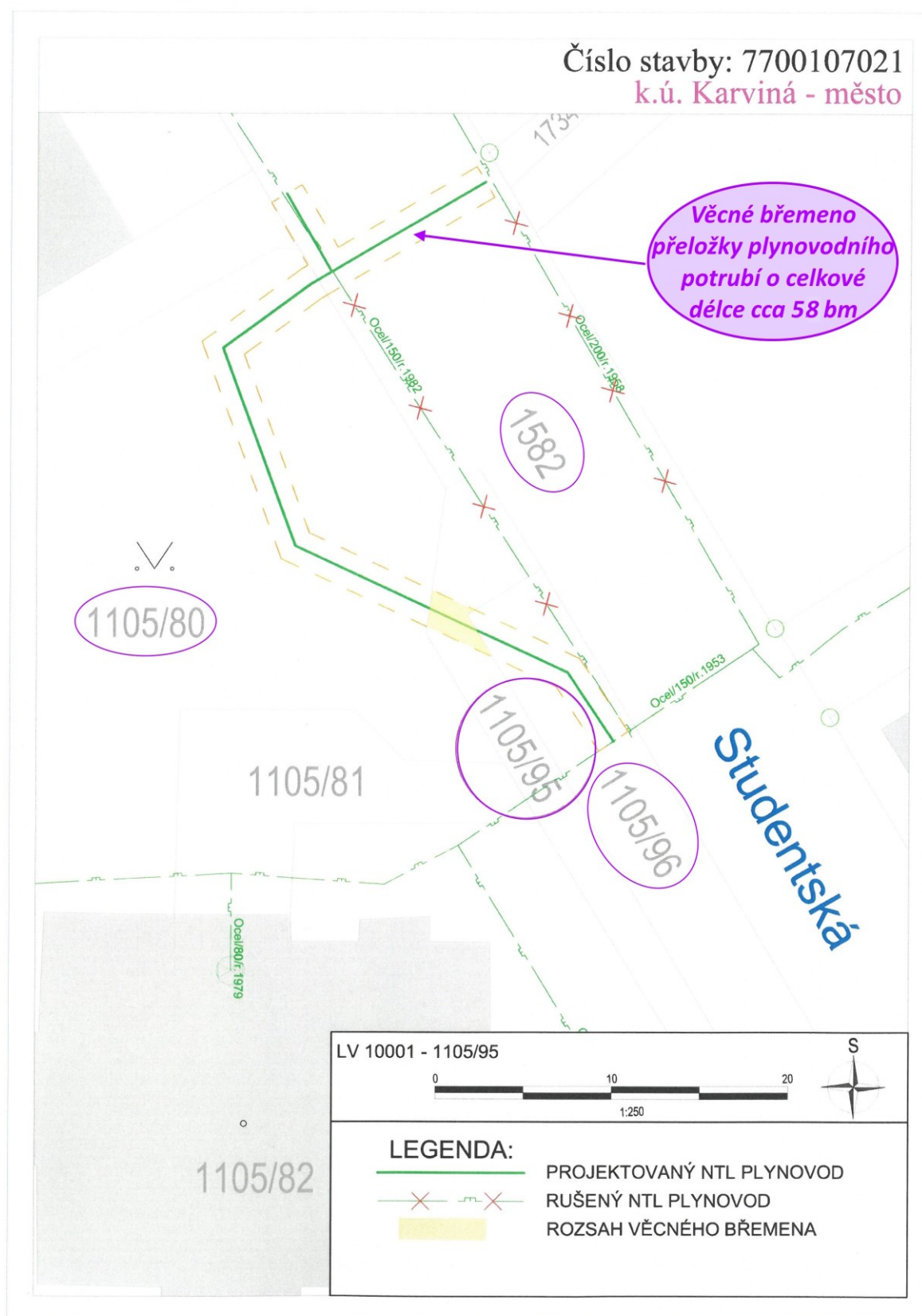
Budoucí oprávněný:

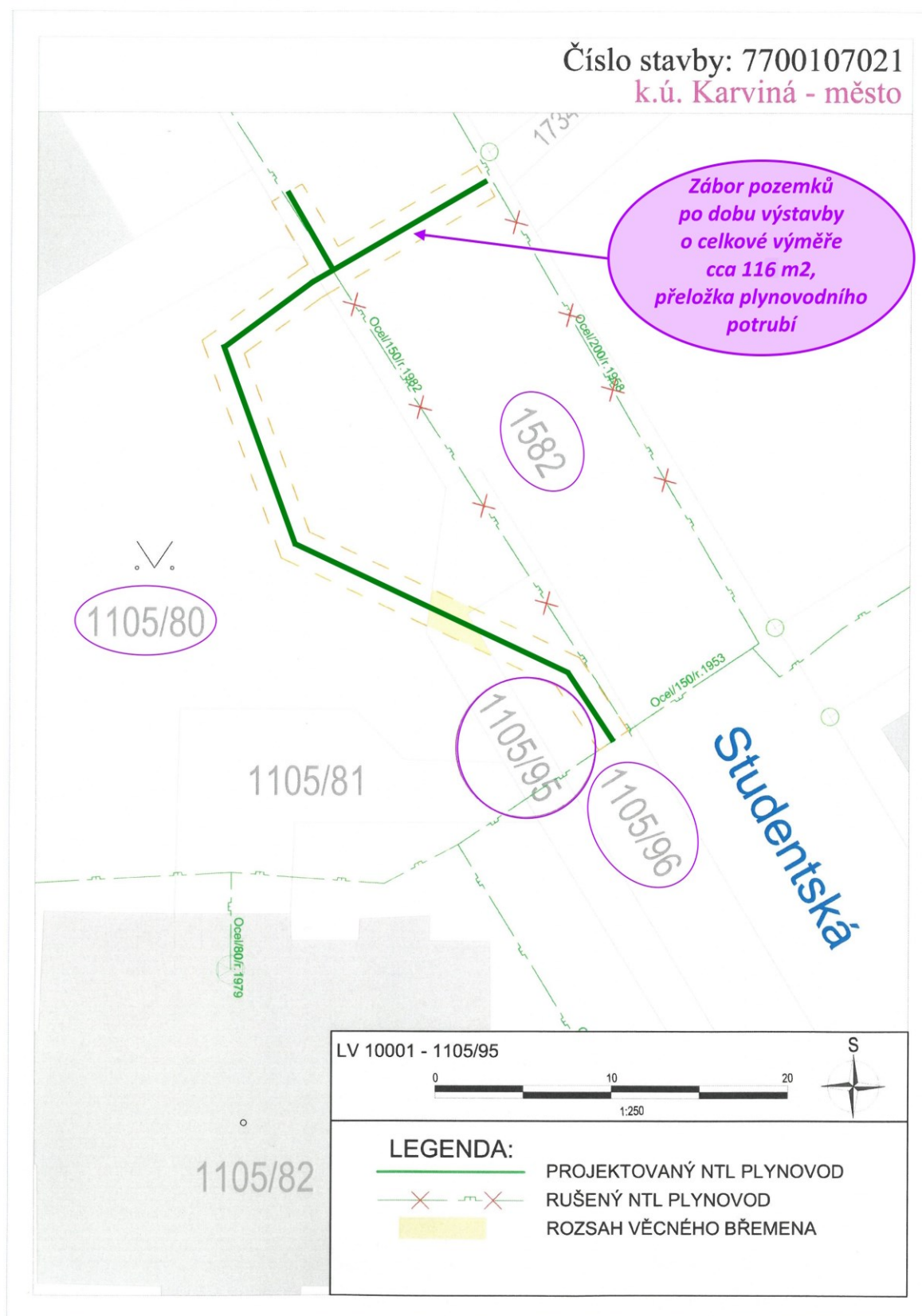
.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]





Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/.../2025/..

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025:**

Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

r. č.:

trvale bytem:

a

Jméno, příjmení:

r. č.:

trvale bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 2330 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 10504 mají ve společném jmění manželů pozemek p. č. 2329/12 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Na tomto pozemku hodlají budoucí oprávněný postavit rodinný dům a k němu vedoucí inženýrské sítě – vodovodní přípojku a zpevněnou plochu - sjezd sloužící jako přístup, příjezd, vše včetně příslušenství (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádali budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním

snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávnění se zavazují umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucím oprávněným právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucích oprávněných uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníků pozemku p. č. 2329/12 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrské sítě – vodovodní přípojky a umístění zpevněné plochy - sjezdu na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť – vodovodní přípojku včetně příslušenství o délce cca 4 bm na pozemku p. č. 2330 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.

Služebnost umístění zpevněné plochy – sjezdu sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 15 m² po části pozemku p. č. 2330 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná.

Budoucí oprávnění se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zavážou řádně udržovat stavbu zpevněné plochy, zejména budoucí oprávnění povinni dbát na to, aby zpevněná plocha byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucích oprávněných (tj. na další vlastníky pozemku p. č. 2329/12 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná).

2. Budoucí oprávnění jsou povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávnění mohou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávnění jsou oprávnění užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., novým stavebním zákonem v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti dohodnuta takto:
 - jednorázová úhrada ve výši 220 Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 440 Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.
 - jednorázová úhrada ve výši 110 Kč (zpevněná plocha) bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 220 Kč (zpevněná plocha) bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazují se budoucí oprávnění uhradit společně a nerozdílně budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucími oprávněnými uhrazena společně a nerozdílně nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávnění nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část tohoto pozemku, tj. část pozemku p. č. 2330 o výměře cca 23 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávnění zavazují platit společně a nerozdílně budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44 Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této

smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit společně a nerozdílně vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet podmínky specifikované ve Vyjádření vlastníka k záměru, č. j. SMK/097881/2025, které vydal Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné dne 06.08.2025. Budoucí oprávnění jsou povinni ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvedou-li budoucí oprávnění pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávnění se zavazují uhradit společně a nerozdílně budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávnění se zavazují pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převedou vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávnění povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídají za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 3 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, mají budoucí oprávnění právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 3 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucími oprávněnými vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku jsou budoucí oprávnění povinni zaplatit společně a nerozdílně povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucích oprávněných dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazují budoucí oprávnění zaplatit společně a nerozdílně budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to

na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí společně a nerozdílně budoucí oprávnění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění každý jedno vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

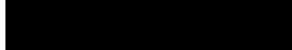
V Karviné dne:

Budoucí povinný:

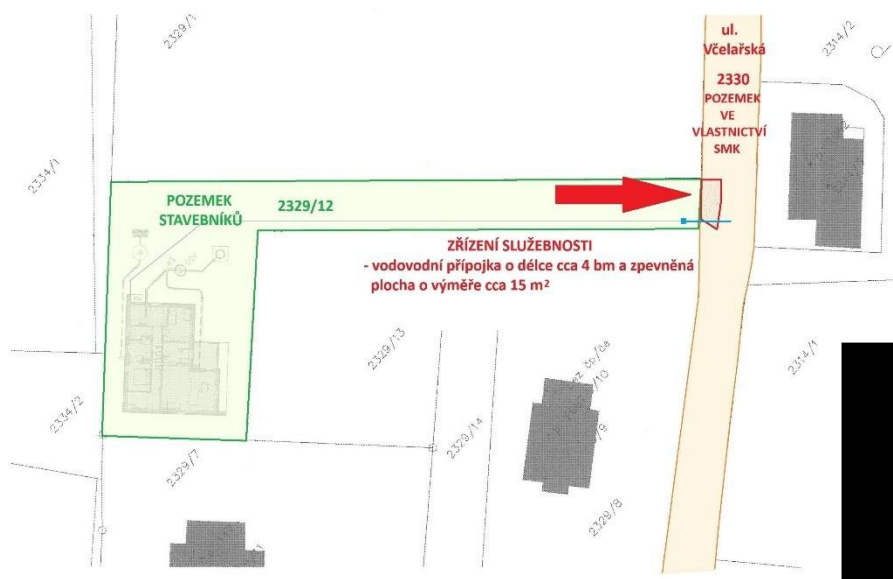
.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového

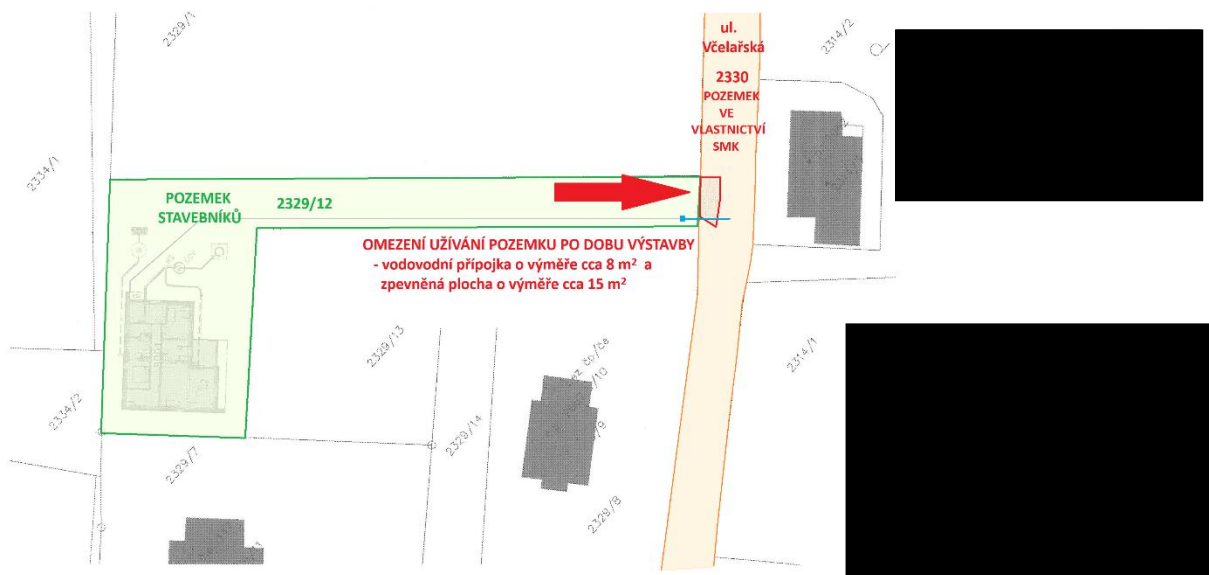
V Karviné dne:

Budoucí oprávnění:

.....


.....



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/..../2025/..

Smluvní strany:

statutární město Karviná

adresa:

zastoupené:

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025:**

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „budoucí povinný“)

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
00297534

CZ00297534

Česká spořitelna, a. s.

19-1721542349/0800

a

2. Jméno, příjmení:

r.č.:

trvale bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 2901 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 1161 je mimo jiné vlastníkem pozemků p. č. 315, p. č. 316/1, součástí kterého je stavba rodinného domu č. p. 34, p. č. 317/1 a p. č. 319/1, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. K těmto nemovitostem hodlá budoucí oprávněný vybudovat vodovodní přípojku včetně příslušenství (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření

smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne

5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 315, p. č. 316/1, součástí kterého je stavba rodinného domu č. p. 34, p. č. 317/1 a p. č. 319/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrských sítí – vodovodní přípojky včetně příslušenství na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost inženýrských sítí bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť – vodovodní přípojku včetně příslušenství o délce cca 4 bm po části pozemku p. č. 2901 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrských sítí.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta takto:
 - jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového

dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku, tj. část pozemku p. č. 2901 o výměře cca 8 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44 Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky specifikované ve Vyjádření vlastníka k záměru, č. j. SMK/096020/2025, které vydal Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné dne 04.08.2025. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 3 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 3 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně

závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění 1 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

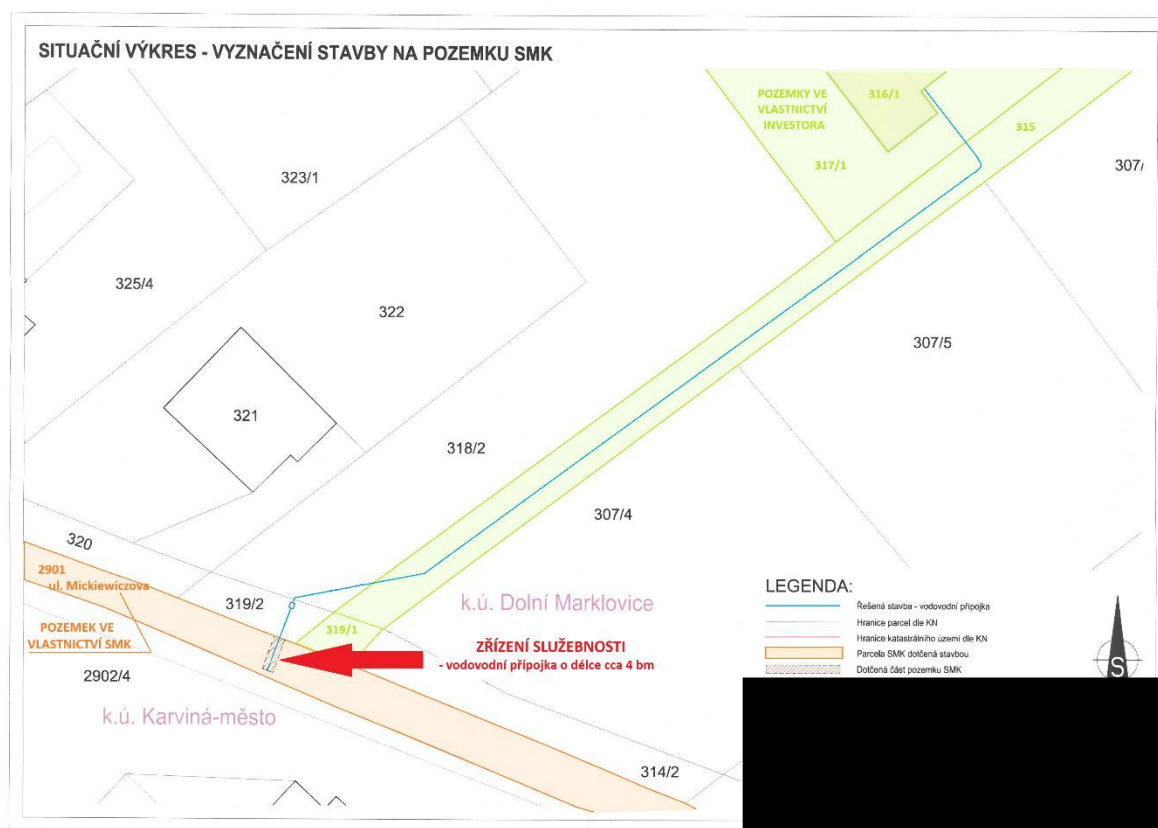
V Karviné dne:

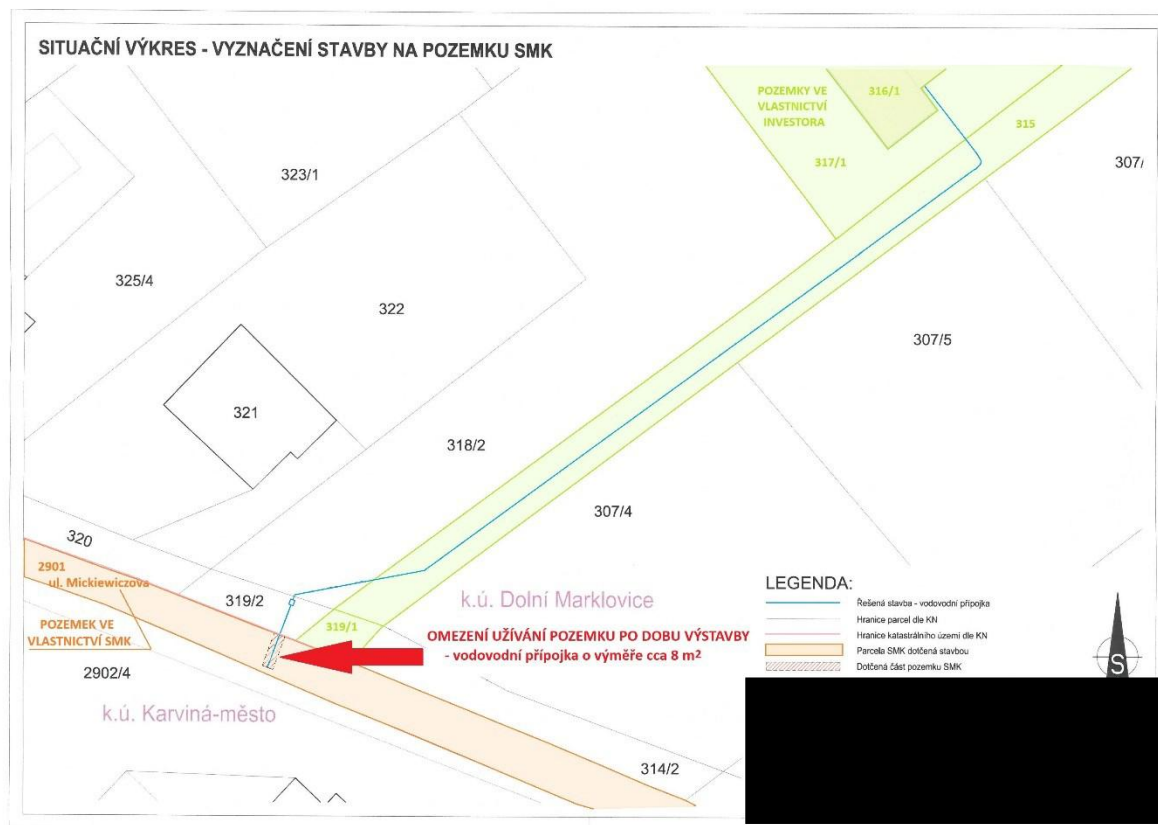
Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/..../2025/..

Smluvní strany:

statutární město Karviná

adresa:

zastoupené:

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025:**

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „budoucí povinný“)

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
00297534

CZ00297534

Česká spořitelna, a. s.

19-1721542349/0800

a

2. Jméno, příjmení:

r.č.:

trvale bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 2109 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 99 je vlastníkem pozemků p. č. 2193/5 a p. č. 2193/6, oba v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná. K těmto nemovitostem hodlá budoucí oprávněný vybudovat zpevněnou plochu-sjezd včetně příslušenství (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města

Karviné svým usnesením číslo ze dne

5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 2193/5 a p. č. 2193/6, oba v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, časově neomezenou služebnost umístění zpevněné plochy - sjezdu včetně příslušenství na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost umístění zpevněné plochy – sjezdu sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 11 m² po části pozemku p. č. 2109 v k. ú. Louky nad Olší, obec Karviná.

Budoucí oprávnění se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zavážou řádně udržovat stavbu zpevněné plochy, zejména budoucí oprávnění povinni dbát na to, aby zpevněná plocha byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucích oprávněných (tj. na další vlastníky pozemku p. č. 2193/5 a p. č. 2193/6, oba v k. ú. Louky nad Olší, obec Karviná.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta takto:
 - jednorázová úhrada ve výši 110,- Kč bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti

rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku, tj. část pozemku p. č. 2109 o výměře cca 11 m² v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44 Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky specifikované ve Vyjádření vlastníka k záměru, č. j. SMK/059568/2025 ze dne 14.05.2025 a v Doplnění vyjádření vlastníka k záměru, č. j. SMK/104433/2025 ze dne 21.08.2025, které vydal Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li

budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 3 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 3 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím

povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný 1 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 –snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

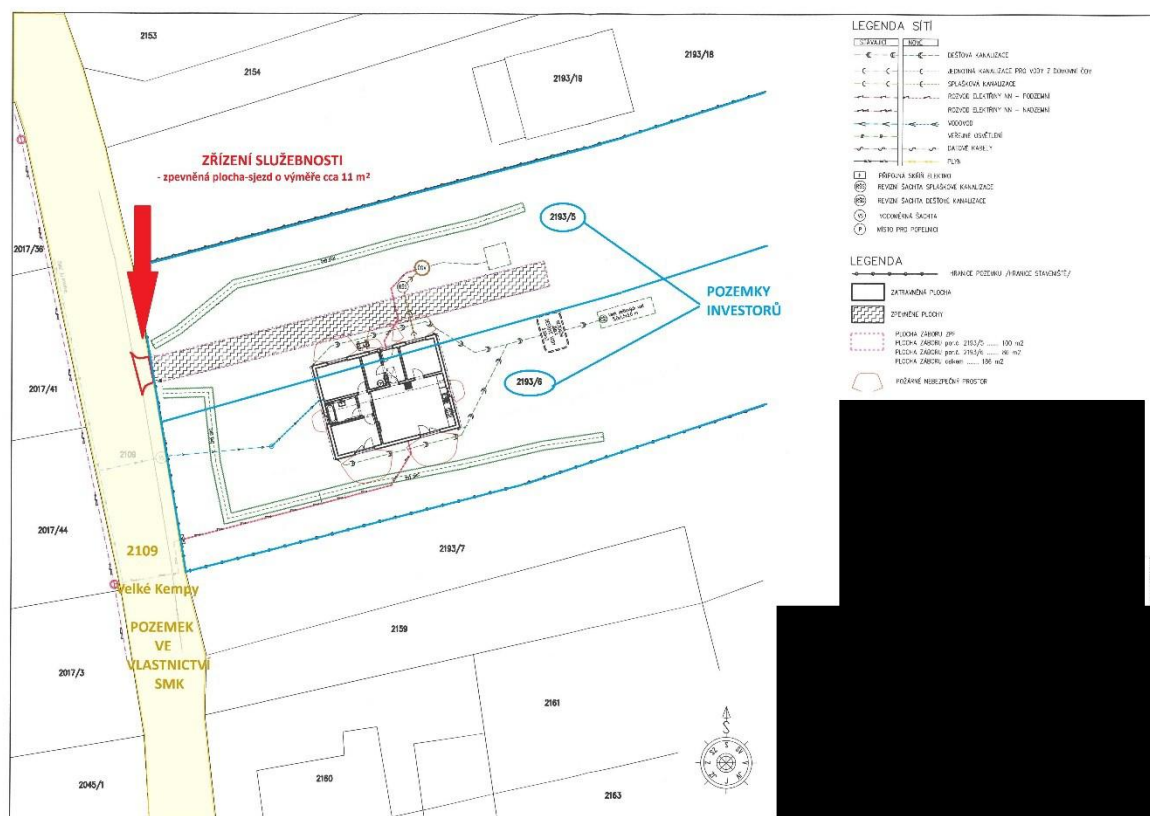
V Karviné dne:

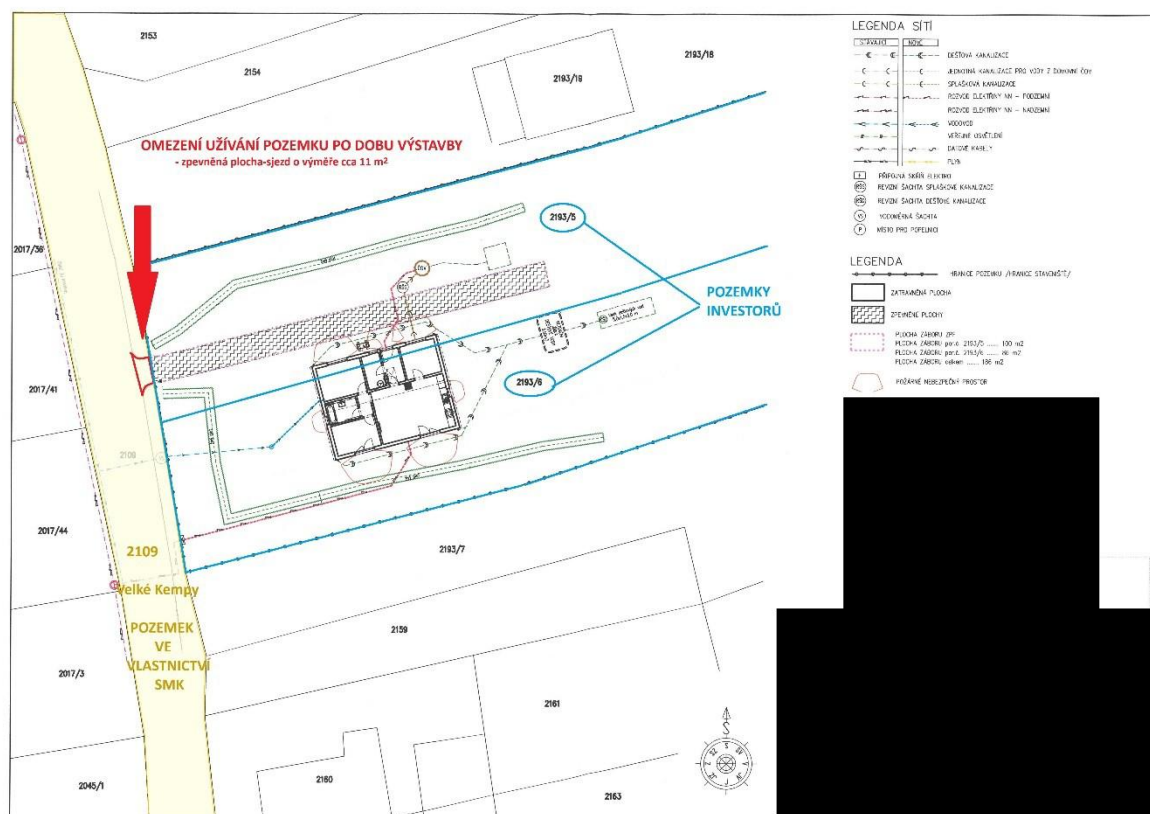
Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/.../2025/..

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025:

Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

r. č.:

a

Jméno, příjmení:

r. č.:

oba trvale bytem:

(dále jen „budoucí oprávnění“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 2109 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 1097 mají ve společném jmění manželů pozemek p. č. 2017/53 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná. Na tomto pozemku hodlají budoucí oprávnění postavit rodinný dům a k němu vedoucí inženýrské sítě – vodovodní přípojku včetně příslušenství (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádali budoucí oprávnění budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávnění se

zavazují umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucím oprávněným právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucích oprávněných uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníků pozemku p. č. 2017/53 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrské sítě – vodovodní přípojky na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržívat inženýrskou síť – vodovodní přípojku včetně příslušenství o délce cca 1 bm na pozemku p. č. 2109 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.

2. Budoucí oprávnění jsou povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávnění mohou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávnění jsou oprávnění užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., novým stavebním zákonem v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti dohodnuta takto:
 - jednorázová úhrada ve výši 220 Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 440 Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazují se budoucí oprávnění uhradit společně a nerozdílně budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucími oprávněnými uhrazena společně a nerozdílně nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávnění nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část tohoto pozemku, tj. část pozemku p. č. 2109 o výměře cca 2 m² v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávnění zavazují platit společně a nerozdílně budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44 Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit společně a nerozdílně vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet podmínky specifikované ve Vyjádření vlastníka k záměru, č. j. SMK/105430/2025, které vydal Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné dne 25.08.2025. Budoucí oprávnění jsou povinni ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvedou-li budoucí oprávnění pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávnění se zavazují uhradit společně a nerozdílně budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávnění se zavazují pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převedou vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za

shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávnění povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídají za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 3 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, mají budoucí oprávnění právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 3 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucími oprávněnými vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku jsou budoucí oprávnění povinni zaplatit společně a nerozdílně povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucích oprávněných dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazují budoucí oprávnění zaplatit společně a nerozdílně budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí společně a nerozdílně budoucí oprávnění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně

závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění každý jedno vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

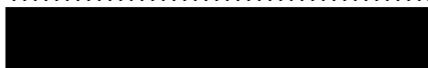
V Karviné dne:

Budoucí povinný:

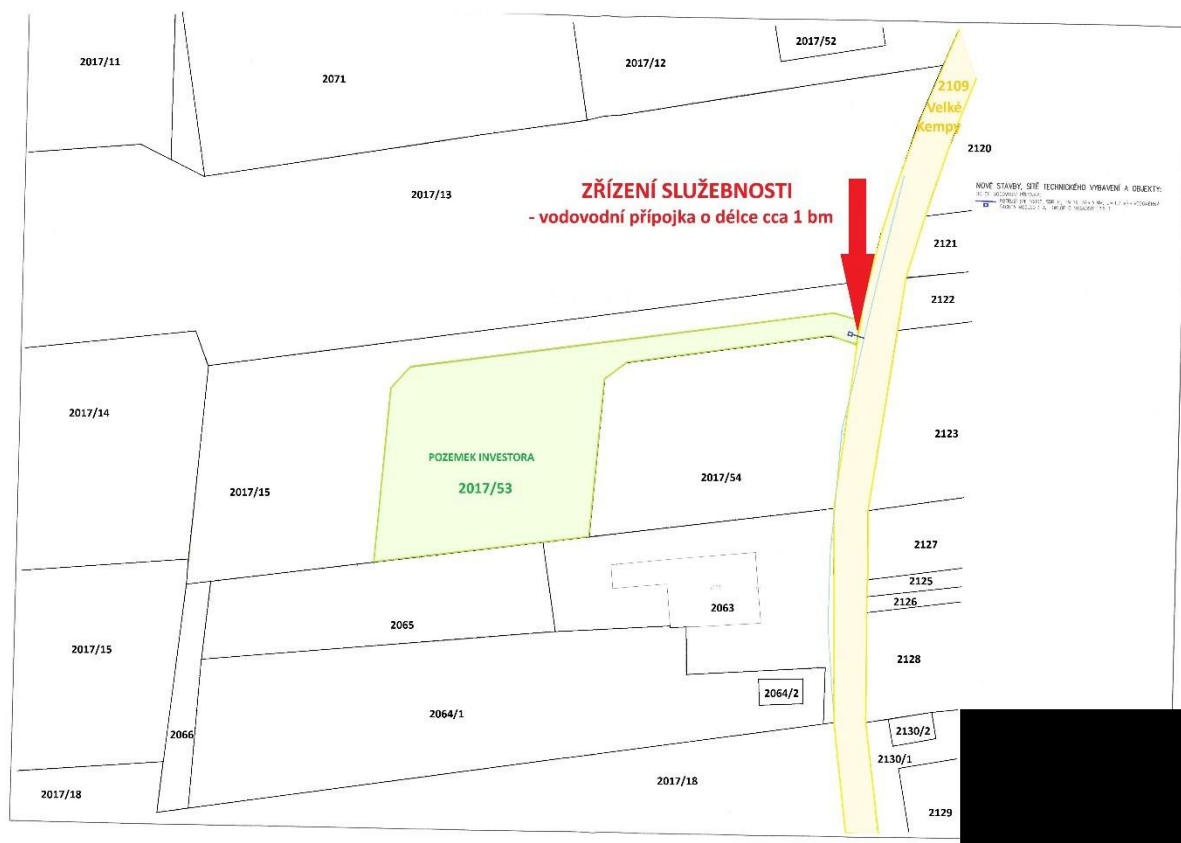
V Karviné dne:

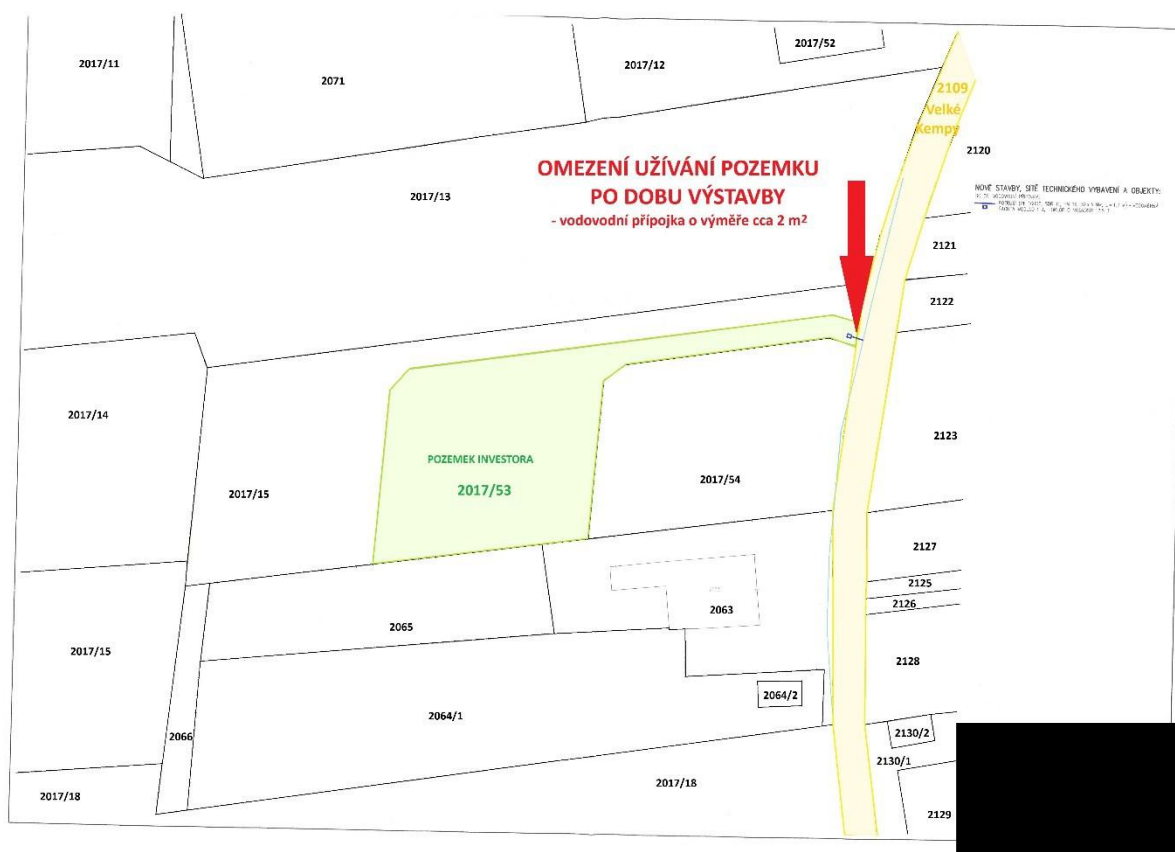
Budoucí oprávnění:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového

.....


.....



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/.../2025/..

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025:** Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534
DÍČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

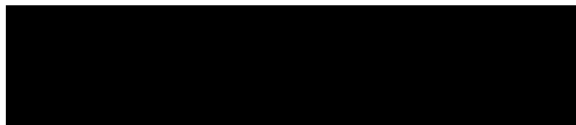
a

2. Obchodní firma:

MARTINIK, s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 23215
se sídlem: Jaroslava Vrchlického 900/2, Nové Město,
735 06 Karviná
IČ: 25868136
DÍČ: CZ25868136
zastoupená: Martinem Halajem, jednatelem

3. Jméno, příjmení:

r. č.:
trvale bytem:



(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 2822 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný MARTINIK, s.r.o. prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 10422 je vlastníkem pozemku p. č. 2838/9 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Budoucí oprávněný  prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 9371 je

mimo jiné vlastníkem pozemku p. č. 2838/10 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Na těchto pozemcích hodlají budoucí oprávnění postavit novostavbu pěti řadových rodinných domů a k němu vedoucí inženýrské sítě – kanalizační řad, pět vodovodních přípojek a pět zpevněných ploch-sjezdů sloužící jako přístup, příjezd, vše včetně příslušenství (dále též „stavba“).

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádali budoucí oprávnění budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávnění se zavazují umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucím oprávněným právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucích oprávněných uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníků pozemku p. č. 2838/9 a p. č. 2838/10 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrské sítě – kanalizačního řadu, vodovodních přípojek a umístění zpevněných ploch - sjezdů na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost inženýrských sítí bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrské sítě včetně příslušenství:

- kanalizační řad včetně příslušenství o délce cca 78 bm,
- vodovodní přípojka k rodinnému domu č. 1 o délce cca 14 bm,
- vodovodní přípojka k rodinnému domu č. 2 o délce cca 11 bm,
- vodovodní přípojka k rodinnému domu č. 3 o délce cca 2 bm,
- vodovodní přípojka k rodinnému domu č. 4 o délce cca 2 bm,
- vodovodní přípojka k rodinnému domu č. 5 o délce cca 8 bm,

to vše na pozemku p. č. 2822 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.

Služebnost umístění zpevněné plochy – sjezdu k rodinnému domu č. 1, sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněných ploch a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 3 m² po části pozemku p. č. 2822 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná.

Služebnost umístění zpevněné plochy – sjezdu k rodinnému domu č. 2, sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněných ploch a v právu vstupu

a vjezdu o výměře cca 3 m² po části pozemku p. č. 2822 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná.

Služebnost umístění zpevněné plochy – sjezdu k rodinnému domu č. 3, sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněných ploch a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 3 m² po části pozemku p. č. 2822 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná.

Služebnost umístění zpevněné plochy – sjezdu k rodinnému domu č. 4, sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněných ploch a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 4 m² po části pozemku p. č. 2822 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná.

Služebnost umístění zpevněné plochy – sjezdu k rodinnému domu č. 5, sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněných ploch a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 4 m² po části pozemku p. č. 2822 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná.

Budoucí oprávnění se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zavážou řádně udržovat stavbu zpevněných ploch- sjezdů, zejména budou budoucí oprávnění povinni dbát na to, aby zpevněná plocha byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucích oprávněných (tj. na další vlastníky pozemku p. č. 2838/9 a p. č. 2838/10 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná).

2. Budoucí oprávnění jsou povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávnění mohou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávnění jsou oprávnění užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., novým stavebním zákonem v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti dohodnuta takto:
 - jednorázová úhrada ve výši 220 Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 440 Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.
 - jednorázová úhrada ve výši 110 Kč (zpevněná plocha) bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž

byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,

- jednorázová úhrada ve výši 220 Kč (zpevněná plocha) bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazují se budoucí oprávnění uhradit společně a nerozdílně budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucími oprávněnými uhrazena společně a nerozdílně nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávnění nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část tohoto pozemku, tj. část pozemku p. č. 2822 o výměře cca 247 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávnění zavazují platit společně a nerozdílně budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 88 Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit společně a nerozdílně vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet podmínky specifikované ve Vyjádření vlastníka k záměru, č. j. SMK/105475/2025, které vydal Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné dne 28.08.2025. Budoucí oprávnění jsou povinni ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započatím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvedou-li budoucí oprávnění pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do

tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávnění se zavazují uhradit společně a nerozdílně budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

5. Budoucí oprávnění se zavazují pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převedou vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávnění povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídají za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, mají budoucí oprávnění právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucími oprávněnými vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku jsou budoucí oprávnění povinni zaplatit společně a nerozdílně povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucích oprávněných dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazují budoucí oprávnění zaplatit společně a nerozdílně budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí společně a nerozdílně budoucí oprávnění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana

druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění každý jedno vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

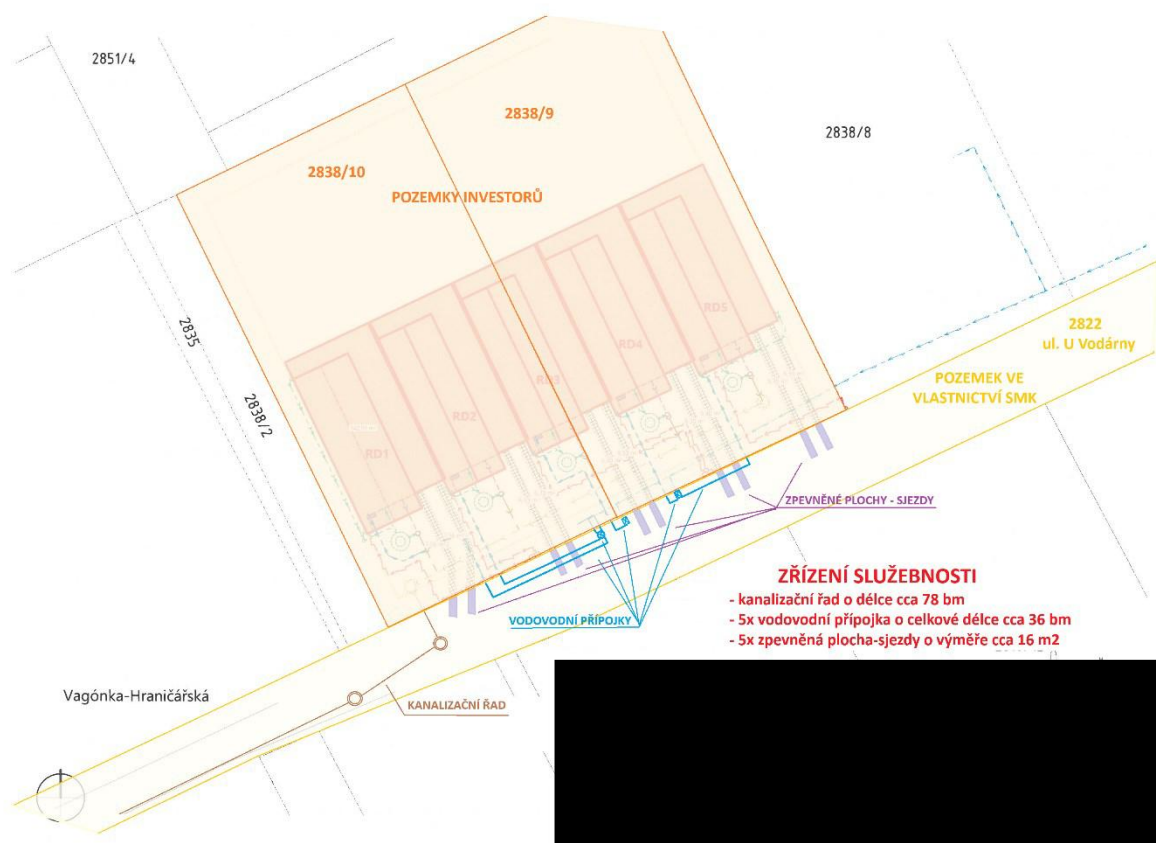
.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového

V Karviné dne:

Budoucí oprávnění:

.....
Martin Halaj
jednatel

.....



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od 16.07.2025 do 04.08.2025
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum: Podpis:

Smlouva o výpůjčce

č. SML/..../2025

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025: Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karviná
Číslo účtu: 19-1721542349/0800
IČ : 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "půjčitel")

1.2. Slezská univerzita v Opavě

zastoupena: doc. Mgr. Tomášem Gongolem, Ph.D., rektorem
se sídlem: Na Rybníčku 626/1, 746 01, Opava-Předměstí
IČ: 47813059
DIČ: CZ47813059

(dále jen "vypůjčitel")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o výpůjčce**
uzavřené podle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský
zákoník“):

Článek 2

Předmět smlouvy a účel výpůjčky

2.1. Půjčitel je vlastníkem budovy č. p. 615 – stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku p. č. 531/1 (dále jen „budova“) a pozemků p. č. 531/3 o výměře 63 m², p. č. 531/4 o výměře 30 m² a p. č. 532/1 o výměře 239 m² (pozemek p. č. 531/3, pozemek p. č. 531/4 a pozemek p. č. 532/1 dále jen „pozemky“), vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je půjčitel oprávněn s výše uvedenými nemovitostmi nakládat.

2.2. Půjčitel je dále vlastníkem movitých věcí, jejich soupis tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě (dále jen „movité věci“).

2.3. Předmětem této smlouvy je výpůjčka budovy, pozemků (budova a pozemky dále jen „nemovité věci“) a movitých věcí (nemovité věci a movité věci společně dále jen „předmět výpůjčky“).

2.4. Touto smlouvou půjčitel přenechává a vypůjčitel přebírá do užívání předmět výpůjčky. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu výpůjčky. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán protokol.

2.5. Účelem výpůjčky je pořádání vzdělávacích akcí, provozování coworkingových prostor, konzultací začínajícím podnikatelům a provoz podnikatelského inkubátoru.

2.6. Půjčitel bere na vědomí, že uvedené prostory budou předmětem projektové žádosti (případně též realizace projektu) v rámci Operačního programu Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost 2021-2027 (OP TAK), specificky ve výzvě Služby infrastruktury – výzva II. Vypůjčitel bude smlouvu o výpůjčce dokládat řídicímu orgánu OP TAK.

2.7. Vypůjčitel je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu výpůjčky o změnu účelu užívání budovy příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené vypůjčitel neučiní, je půjčitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Vypůjčitel je oprávněn užívat budovu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.8. Vypůjčitel je seznámen se stavem předmětu výpůjčky.

2.9. Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3

Doba výpůjčky

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to s účinností od 01.10.2025.

Článek 4

Práva a povinnosti půjčitele

4.1. Půjčitel má právo kontroly předmětu výpůjčky po předchozím upozornění vypůjčitele ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Půjčitel je oprávněn vstoupit do budovy vždy bez doprovodu vypůjčitele nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí půjčitel vypůjčitele neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do budovy, jestliže nebylo možno vypůjčitele informovat předem.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy. Vypůjčitel se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak půjčiteli v požadovaném termínu jejich realizaci.

4.3. Půjčitel uzavřel Pojistnou smlouvu číslo 0040007545 s Českou podnikatelskou pojišťovnou, a. s. Vienna Insurance Group, IČ 63998530, se sídlem Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, na základě které je pojištěn předmět výpůjčky.

Článek 5

Práva a povinnosti vypůjčitele

5.1. Spotřebu služeb (elektrina, teplo) hradí vypůjčitel přímo dodavateli těchto energií na základě smluv, které s těmito dodavateli vypůjčitel uzavře. Kopie těchto smluv předloží půjčiteli.

Půjčitel poskytuje vypůjčiteli služby spojené s výpůjčkou, tj. vodné, stočné a srážkovou vodu, které budou půjčitelem fakturovány dle skutečné spotřeby, vždy po obdržení faktur od dodavatele, a to na základě daňových dokladů vystavených půjčitelem. Vypůjčitel se zavazuje tyto služby uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu přímo na účet v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet půjčitele.

5.2. Vypůjčitel přebírá předmět výpůjčky ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.5. této smlouvy. Vypůjčitel je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

5.3. Drobné opravy a běžnou údržbou budovy provádí a hradí vypůjčitel. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu budovy provádí a hradí půjčitel. Půjčitel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření smlouvy o výpůjčce strany věděly a která nebrání užívání předmětu výpůjčky.

5.4. Vypůjčitel se zavazuje, že v případě zničení, odcizení či ztráty vypůjčené movité věci tuto věc nahradí věcí obdobné kvality a tuto skutečnost neprodleně oznámí půjčiteli.

5.5. Změny v budově, včetně změn vnitřního vybavení, které patří půjčiteli, je vypůjčitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

5.6. Povinností vypůjčitele je zajistit celoroční údržbu přilehlé komunikace pro pěší, která bezprostředně navazuje na předmět výpůjčky ve stavu, který by neohrozil bezpečnost a zdraví chodců.

5.7. Vypůjčitel odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasících přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem

statutárního města Karviné. Vypůjčitel se dále zavazuje vést dokumentaci požární ochrany, do které je povinen zpracovat požadavky vyplývající z dokumentace budovy (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnocovat všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti. Po provedení každé revize je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu předat půjčiteli kopii příslušné revizní zprávy.

Vypůjčitel je povinen, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickým normami, zajistit po celou dobu trvání výpůjčky pravidelné revize všech vypůjčených přenosných elektrických spotřebičů. Vypůjčitel je dále povinen bez zbytečného odkladu po každé provedené revizi předat půjčiteli kopii příslušné revizní zprávy, a to v listinné nebo elektronické podobě. Nesplnění této povinnosti zakládá plnou odpovědnost vypůjčitele za veškeré škody vzniklé v příčinné souvislosti s provozem těchto spotřebičů, přičemž vypůjčitel se zavazuje nahradit půjčiteli veškeré takto vzniklé škody v plném rozsahu.

Dále je vypůjčitel povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrorozvodů, hromosvodu a kotelny. Veškeré kopie o provedených revizích předá vypůjčitel neprodleně půjčiteli (Odbor majetkový MMK, oddělení majetkoprávní).

5.8. Vypůjčitel je oprávněn umístit na své náklady na fasádě budovy štíty, návěstní či jiná podobná znamení, pouze po předchozím souhlasu půjčitele. Pokud k tomuto umístění je potřebný souhlas správních orgánů, je povinen si jej vypůjčitel vyžádat.

5.9. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné osobě.

5.10. Vypůjčitel není oprávněn v budově umístit herny s výherními a hracími přístroji. V případě porušení tohoto zákazu si půjčitel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit.

5.11. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je oprávněn změnit účel užívání předmětu výpůjčky, pouze po předchozím souhlasu půjčitele.

5.12. Vypůjčitel je povinen strpět na vypůjčených pozemcích p. č. 531/3 a p. č. 532/1 v k. ú. Karviná-město věcné břemeno cesty ve prospěch vlastníka sousedních pozemků p. č. 529/1, p. č. 529/4 a p. č. 530, vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. Vypůjčitel se zavazuje zdržet se jakýchkoli úkonů, které by výkon uvedeného práva znemožňovaly, omezovaly či jinak narušovaly, a je povinen umožnit výkon tohoto práva kdykoli, bude-li to nezbytné k užívání sousedních pozemků.

5.13. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je vypůjčitel povinen při skončení výpůjčky budovu předat půjčiteli vyklizenou a ve stavu, v jakém ji převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem půjčitele, a to v den skončení výpůjčky. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou budovy, jejichž potřeba vznikla do doby skončení výpůjčky, a které má dle smlouvy hradit vypůjčitel, zajistí vypůjčitel nejpozději k termínu předání předmětu výpůjčky. Pokud tak vypůjčitel neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu půjčitel na náklad vypůjčitele.

Při skončení výpůjčky předmět výpůjčky od vypůjčitele převezme půjčitel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí předmětu výpůjčky“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese vypůjčitel. Pokud vypůjčitel odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod půjčitel na náklad vypůjčitele. Vypůjčitel se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené půjčitelem a nejpozději ke dni

splatnosti uvedenému na faktuře.

Článek 6 **Skončení výpůjčky**

6.1. Tuto smlouvu lze vypovědět, výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně. Od této smlouvy lze odstoupit v případech sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak občanský zákoník.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2315 občanského zákoníku se vylučuje.

Článek 7 **Závěrečná ustanovení**

7.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

7.2. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nové Přílohy č. 1 půjčitelem. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

7.3. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

7.4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

7.5. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

7.6. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

7.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem 01.10.2025.

7.8. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží vypůjčitel a jedno vyhotovení obdrží půjčitel.

7.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

7.10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Soupis movitých věcí.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
doc. Mgr. Tomáš Gongol, Ph.D.
rektor

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového

(podepsáno elektronicky)

Soupis movitých věcí

Inv. číslo	Název
00202195	Konferenční židle Elite Net, šedá/černá
00202196	Konferenční židle Elite Net, šedá/černá
00202197	Konferenční židle Elite Net, šedá/černá
00202198	Konferenční židle Elite Net, šedá/černá
00202199	Konferenční židle Elite Net, šedá/černá
00202200	Konferenční židle Elite Net, šedá/černá
00202201	Konferenční židle Elite Net, šedá/černá
00202202	Konferenční židle Elite Net, šedá/černá
00202203	Konferenční židle Elite Net, šedá/černá
00202204	Konferenční židle Elite Net, šedá/černá
00202205	Konferenční židle Elite Net, šedá/černá
00202206	Konferenční židle Elite Net, šedá/černá
00202207	Konferenční židle Elite Net, šedá/černá
00202208	Konferenční židle Elite Net, šedá/černá
00202209	Konferenční židle Elite Net, šedá/černá
107793	Židle otočná
110707	Policový díl s dvířky, 77x147x39 cm, vzor bříza
110708	Policový díl s dvířky, 77x147x39 cm, vzor bříza
110709	Policový díl s dvířky, 77x147x39 cm, vzor bříza
110710	Policový díl s dvířky, 77x147x39 cm, vzor bříza
110711	Policový díl s dvířky, 77x147x39 cm, vzor bříza
110712	Policový díl s dvířky, 77x147x39 cm, vzor bříza
110713	Policový díl s dvířky, 147x147x39 cm, vzor bříza
110714	Dvoukřeslo s područkami šedé, kovová podnož
110715/1	Dvoukřeslo s područkami šedé, kovová podnož
110716	Odkládací stůl bílý, 55x55 cm
110717	Odkládací stůl bílý, 55x55 cm
110718	Odkládací stůl bílý, 55x55 cm
110719	Odkládací stůl bílý, 55x55 cm
110720	Odkládací stůl bílý, 55x55 cm
110721	Odkládací stůl bílý, 55x55 cm
110722	Křeslo se snímatelným, prateľným potahem
110723	Křeslo se snímatelným, prateľným potahem
110724	Křeslo se snímatelným prateľným potahem
110725	Křeslo se snímatelným, prateľným potahem
110726	Kancelářská židle
110727	Kancelářská židle
110728	Kancelářská židle
110729	Kancelářská židle
110730	Kancelářská židle
110731	Kancelářská židle
110732	Kancelářská židle
110733	Kancelářská židle
110734	Kancelářská židle
110735	Kancelářská židle
110736	Kancelářská židle
110737	Kancelářská židle

110738	Kancelářská židle – tmavě béžová
110741	Kancelářská židle – tmavě béžová
110745	Kancelářská židle – tmavě béžová
110746	Kancelářská židle – tmavě béžová
110747	Kancelářská židle – tmavě béžová
110749	Kancelářská židle – tmavě béžová
110750	Kancelářská židle – tmavě béžová
110761	Kancelářská židle – tmavě béžová
110762	Taburet, kostka 400 x 400 mm
110763	Taburet, kostka 400 x 400 mm
110764	Taburet, kostka 400 x 400 mm
110765	Taburet, kostka 400 x 400 mm
110766	Taburet, kostka 400 x 400 mm
110768	Sedací vak – zelený
110769	Sedací vak – zelený
110771	Sedací vak – červený
110772	Sedací vak – červený
110773	Sedací vak – červený
110774	Židle čalouněná, sv. šedá, dřevo přírodní
110775	Židle čalouněná, sv. šedá, dřevo přírodní
110776	Židle čalouněná, sv. šedá, dřevo přírodní
110777	Židle čalouněná, sv. šedá, dřevo přírodní
110778	Židle čalouněná, sv. šedá, dřevo přírodní
110779	Židle čalouněná, sv. šedá, dřevo přírodní
110780	Pracovní stůl, černý, 75x120x60 cm
110782	Pracovní stůl, černý, 75x120x60 cm
110783	Pracovní stůl, černý, 75x120x60 cm
110784	Pracovní stůl, černý, 75x120x60 cm
110785	Pracovní stůl černý, 75x120x60 cm
110786	Pracovní stůl černý, 75x120x60 cm
110787	Pracovní stůl černý, 75x120x60 cm
110788	Pracovní stůl černý, 75x120x60 cm
110791	Barová židle sv. modrá
110792	Barová židle sv. modrá
110793	Barová židle sv. modrá
110794	Barová židle sv. modrá
110795	Barová židle zelená
110796	Barová židle zelená
110797	Barová židle zelená
110798	Barová židle zelená
110799	Barová židle žlutá
110800	Barová židle žlutá
110801	Barová židle šedá
110802	Barová židle šedá
110803	Konferenční židle se sklopným stolkem
110804	Konferenční židle se sklopným stolkem
110805	Konferenční židle se sklopným stolkem
110806	Konferenční židle se sklopným stolkem
110807	Konferenční židle se sklopným stolkem
110808	Konferenční židle se sklopným stolkem
110809	Konferenční židle se sklopným stolkem
110810	Konferenční židle se sklopným stolkem

110811	Konferenční židle se sklopným stolkem
110812	Konferenční židle se sklopným stolkem
110813	Konferenční židle se sklopným stolkem
110814	Konferenční židle se sklopným stolkem
110815	Konferenční židle se sklopným stolkem
110816	Konferenční židle se sklopným stolkem
110817	Konferenční židle se sklopným stolkem
110818	Konferenční židle se sklopným stolkem
110819	Konferenční židle se sklopným stolkem
110820/1	Konferenční židle se sklopným stolkem
110821	Konferenční židle se sklopným stolkem
110822	Konferenční židle se sklopným stolkem
110856	Kuchyňská linka
110857	Uzamykatelné skříňky 2650x2000x400 mm
110858	Police s tyčí – bříza
110859	Police na propagační materiál 1500x220 mm
110860	Kuchyňská linka s dřezem
110861	Police nad kuchyňskou linkou, 2660 x 50 x 250 mm
110862	Police nad kuchyňskou linkou, 2660x50x250 mm
110863	Sestava polic nad recepci 1200 x 50 x 250, bříza
110864	Skříň s uzamykatelnými dvířky
110865	Konferenční stůl, bříza, 2000x1100x750
110866	Konferenční stůl, bříza, 2000x1100x750
110867	Konferenční stůl, bříza, 2000x1100x750
110868	Konferenční stůl, bříza, 2000x1100x750
110869/1	Konferenční stůl, bříza, 2000x1100x750
110870	Konferenční stůl, bříza, 2000x1100x750
110871	Konferenční stůl, bříza, 2000x1100x750
110872	Konferenční stůl, bříza, 2000x1100x750
110873	Konferenční stůl, bříza, 2000x1100x750
110874	Konferenční stůl, bříza, 2000x1100x750
112023	Šatní skříň Stuva
117008	Stůl 1200x700x750, kovová podnož
117009	Stůl 1200x700x750, kovová podnož
117010	Stůl 1200x700x750, kovová podnož
117172	Stůl IKEA Skarsta
117173	Stůl IKEA Skarsta
119972	Magnetická tabule 150x100
119973	Magnetická tabule 150x100
119974	Regál Alis
13079	Skříňka s dvířky – úklid
1500	Recepční pult 1650x600, 2200x600
33758	Skříň – úklid
5397	Předsíňová stěna – úklid

110852	Retro chladnička Gorenje HTS2967F
110926	Televizní přijímač Gogen TVF 43E384
110927	Televizní přijímač Gogen TVF 43E384
110928	Televizní přijímač Gogen TVF 43E384
110929	Televizní přijímač Gogen TVF 43E384
110930	Televizní přijímač Gogen TVF 43E384

112012	Mikrovlnná trouba Sencor SMW 2917
120886	Stolní myčka nádobí Philco PDT 671
120887	Společná televizní anténa
124840	Set-top box DVB-T2
124841	Set-top box DVB-T2
124842	Set-top box DVB-T2
124843	Set-top box DVB-T2
124844	Set-top box DVB-T2
1509	Kompaktní rekuperační jednotka
1510	Venkovní/vnitřní kazetová jednotka
1718/1	Manipulační plocha za budovou čp. 615
1757	Altán Business Gate
1758	Oplocení Business Gate vč. pojezdové brány
1505	Projektor FULLHD Acer
1507	Přepínač HP
1508	Přepínač HP
110943	Ovládací Software – CCTV
110879	Projekční plátno elektrické
110931	Projekční plátno elektrické
110933	Záložní zdroj 1500VA APC
110942	Dveřní komunikátor
116964	Multimediální přehrávač
116965	Multimediální přehrávač
116974	Multimediální přehrávač
1503	EZS Business Gate (soubor majetku) - 1 ks poplachová siréna - 3 ks vnitřní piezosiréna s blikáčem - 1 ks modu pro připojení na PCO SATEL, GRPS-T1 - 1 ks univerzální plastový kryt pro EZS - 2 ks reléová patice – optickokouřový hlásič - 2 ks optickokouřový hlásič - 1 ks stropní PIR + MW detektor - 1 ks základní deska EZS pro 16 zón SATEL, INTEGRA64 - 2 ks LCD klávesnice SATEL, INT-KLCD-GR - 12 ks PIR + MW, PET imunita - 2 ks rozšiřující expandér pro 8 zón - 1 ks tísňové tlačítko EZS
1504	Přístupový systém (soubor majetku) - 8 ks stand. el. otevírač dveří s mech. odblok. - 1 ks rozhraní ETERNET - 2 ks Modul pro jedny dveře (příchod/odchod), 2 čtečky s rozhraním Wiegand 26 bit, obsahuje relé (NO/NC) pro ovládání zámku, 2x vstup, stav dveří a odchodové tlačítko, tamper - 1 ks olověný akumulátor 40Ah - 9 ks řídicí jednotka s volitelným Wiegand rozhraním, řešení pro jedny

dveře s autorizací příchodu a odchodu

- 9 ks povrchový kryt plechový pro řídicí jednotku – zámek
- 1 ks zdroj 12V/5A/40Ah (záloha ACS+PTZS – 3 dny)
- 17 ks čtečka HID

1506

Kamerový systém (soubor majetku)

- 5 ks IP vnitřní antivandal miniDome kamera s IR HIKVISION
- 2 ks IP venkovní válečková kamera s IR přísvitkem HIKVISION
- 1 ks síťový digitální videorekordér HIKVISION, záznam

video&audio

- 1 ks HDD 1TB
- 1 ks switch CCTV POE 8x10 + 2x GB

DOHODA O UKONČENÍ MEMORANDA O DLOUHODOBÉ SPOLUPRÁCI

VEDENÉHO POD Č. /SML/0041/1/2024

a uzavřeného dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

1. statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

IČ: 00297534, DIČ: CZ00297534

zastoupeno: Ing. Jan Wolf, primátor města

k podpisu oprávněna: Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje,
na základě pověření ze dne 1.12.2022

číslo účtu: 27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

DS: es5bv8q nebo na e-mail: epodatelna@karvina.cz

(dále jen „**partner 1**“)

a

2. Petrklíč help, z.s.

se sídlem: Čapkova 13/12, 737 01 Český Těšín

IČ: 26993252, DIČ: CZ26993252

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka
6669

zastoupený: MgA. Petrem Kantorem, místopředsedou spolku

číslo účtu: 2500628100/2010, vedený u FIO BANK, a.s.

DS: p82v3kk nebo email: petrklíčhelp@gmail.com

(dále jen „**partner 2**“)

(dále „**partner 1**“ a „**partner 2**“, společně také jen jako „**partneři**“)

Článek 1

Předmět dohody

1. Partneři mezi sebou uzavřeli dne 15. února 2024 **Memorandum o dlouhodobé spolupráci**, č. /SML/0041/1/2024, v němž deklarovali zájem spolupracovat při realizaci dlouhodobých projektů a aktivit pod záštitou či ve spolupráci s Business Gate Karviná a Mládežnickou radou Karviná (dále jen „Memorandum“). Memorandum bylo uzavřeno na dobu určitou pěti let ode dne uzavření.
2. Partneři se tímto dohodli na ukončení Memoranda, a to **k datu 30. září 2025**.

Článek 2

Vypořádání závazků

1. Všechny činnosti prováděné na základě Memoranda budou do 30. září 2025 dokončeny nebo ukončeny v souladu s provozními a organizačními možnostmi partnerů (např. zpřístupnění objektu členům Mládežnické rady Karviná atp.).

Článek 3

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý partner obdrží jedno vyhotovení.
2. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma partnery.
3. Partneři prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
4. O uzavření této dohody rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. dne 2025.

V Karviné dne:

V dne:

Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje MMK
statutární město Karviná

(partner 1)

MgA. Petr Kantor
místopředseda spolku
Petrklíč help, z.s.

(partner 2)

MEMORANDUM O DLOUHODOBÉ SPOLUPRÁCI
VEDENÉ POD Č. /SML/1634/1/2025

statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát 733 24
zastoupeno: Ing. Jan Wolf, primátor města
k podpisu memoranda oprávněna: Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství
a rozvoje, na základě pověření ze dne 1.12.2022
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
kontakt: DS: es5bv8q nebo e-mail: epodatelna@karvina.cz

(dále jen „partner 1“)

a

Petrklíč help, z.s.

zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 6669

se sídlem: Čapkova 13/12, Český Těšín 737 01
zastoupeno: MgA. Petr Kantor, místopředseda spolku
IČ: 26993252
DIČ: CZ26993252
číslo účtu: 2500628100/2010, vedený u FIO BANK, a.s.
kontakt: DS: p82v3kk nebo e-mail: petrklichelp@gmail.com

(dále jen „partner 2“)

(partner 1 a partner 2 společně také jen jako „partneři“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, toto

MEMORANDUM O DLOUHODOBÉ SPOLUPRÁCI
(dále jen „memorandum“).

Článek 1
Cíl memoranda

Memorandum slouží k podpoře realizace dlouhodobých projektů a aktivit realizovaných pod záštitou či ve spolupráci s **Mládežnickou radou Karviná** (dále jen „projekty“). Partneři tímto memorandumem vyslovují odhodlání hledat konkrétní cesty pro podporu a naplňování cílů v oblasti práce s mládeží a spolupracovat při jejich realizaci.

Článek 2
Obsah memoranda

1. Cílem memoranda je zajistit spolupráci mezi partnerem 2 a partnerem 1, který zřizuje Mládežnickou radu Karviná.
2. Partneři akcentují vzájemně výhodnou a prospěšnou spolupráci v těchto oblastech:

- mezinárodní aktivity – zejména zajištění mládežnických výměn, vzdělávání pro pracovníky s mládeží, prohlubování strategických partnerství;
 - práce s mládeží ve věku 13-30 let – zejména metodická podpora, expertní a konzultantská podpora, rozvoj práce s mládeží;
 - Evropský sbor solidarity – podpora dobrovolníků a jejich zapojení se do celoměstských aktivit a realizovaných projektů na poli iniciativ mládeže;
 - mezinárodní aktivity a aktivity spojené s diseminací výstupů projektů Evropské unie a programu Erasmus+;
 - příprava festivalů, celoměstských akcí a vlastních iniciativ mládeže (např. Barevný podzim, Den Země, Na Inline po Karviné aj.);
 - informační kampaně;
 - vývoj vzdělávacích programů v oblasti environmentální, multikulturní a virtuální reality;
 - vyhledávání vhodných dotačních příležitostí a společné definování projektových záměrů a příprava žádostí o podporu na realizaci společných projektů (např. program Erasmus+, Visegrádský fond, fondy přeshraniční spolupráce apod.).
3. Partneři deklarují, že možnost spolupráce v jiných oblastech než výše uvedených, není tímto memorandumem dotčena.
 4. Partneři deklarují, že budou společně vytvářet příznivé podmínky pro efektivní a účelnou vzájemnou spolupráci tak, aby přínos z realizace projektu měli oba partneři.
 5. Partneři budou koordinovat přístup a jednotně prosazovat společné zájmy v oblasti práce s mládeží (13-30 let).
 6. Partneři budou spolupracovat na propagaci projektů.
 7. Partneři se zavazují, že při plnění závazků a povinností vyplývajících z tohoto memoranda budou vždy postupovat tak, aby svým jednáním nebo opomenutím nepoškodili dobré jméno statutárního města Karviné.

Článek 3

Doba účinnosti memoranda

Memorandum se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu pět let ode dne podpisu memoranda oběma partnery.

Článek 4

Ukončení memoranda

Memorandum může být vypovězeno kteroukoliv ze stran, a to bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

Článek 5
Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplnění memoranda je možné činit jen ve formě postupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma stranami.
2. Toto memorandum se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá z obou stran obdrží jeden.
3. Obě strany prohlašují po přečtení tohoto memoranda, že souhlasí s jeho obsahem, že bylo sepsáno na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebylo ujednáno v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Toto memorandum je uzavřeno a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodné je datum pozdějšího z nich
5. O uzavření Memoranda rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. dne 2025.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Ing. Martina Srámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje

MgA. Petr Kantor
místopředseda spolku

ČÍSLO SMLOUVY: 1731/1/2025

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná uzavřená dle
ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech
územních rozpočtů

Dotační program: Kreativní business – podpora iniciativ mládeže 2025

I.
SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel:	statutární město Karviná
zastoupen:	Ing. Jan Wolf, primátor města
k podpisu smlouvy oprávněn	Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje na základě pověření ze dne 1.12.2022
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:	
jméno a příjmení:	Ing. Pavel Kopczyk
číslo účtu:	
bytem:	
datum narození:	

(dále jen „příjemce“)

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.

3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě vyhlášeného dotačního programu "Kreativní business – podpora iniciativ mládeže 2025", schváleného Radou města Karviné usnesením číslo 2130 ze dne 16.4.2025 (dále jen „dotační program“).

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše účelové dotace činí 30.000,- Kč, z toho část ve výši 30.000,- Kč je neinvestiční a část ve výši 0,-Kč je investiční.
2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle odst. 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu „Reuse pro život“ (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 17.7.2025, č.j. SMK/089599/2025
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

dle rozpočtu projektu:

- nájemné za prostory reuse centra (14.000,- Kč)
- materiál a výdaje na zprovoznění prostor (14.000,- Kč)
- propagace vzniku a zahájení fungování centra (2.000,- Kč)

přičemž je možno se odchýlit od tohoto rozpočtu tak, že lze navýšit jednotlivý druh uznatelných nákladů (uvedený v rozpočtu projektu) maximálně o 20 % (*pozn. procentní podíl lze upravit*) z částky dotace přiznané na tento nákladový druh za podmínky, že bude dodržena celková výše poskytnuté dotace a změny nebudou mít vliv na účelové určení dotace.

3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do 31.10.2025 čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotaci vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do 15. dne měsíce následujícího po měsíci ukončení realizace projektu.
2. Za den předložení finančního vypořádání zaslání prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se považuje den jeho předání k přepravě tomuto provozovateli.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dostupném na www.karvina.cz v sekci karviná/magistrát/granty a dotace/poskytované městem a musí obsahovat:
 - 3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,
 - 3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů, jejich kopií a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy a platby na tento účet budou označovány variabilním symbolem - číslo smlouvy.
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII. POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
 - a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
 - b) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
 - c) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
 - d) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,
 - e) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
 - f) po dobu 2 let od ukončení realizace projektu nezcizit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy, a na základě výzvy poskytovatele bez zbytečného odkladu po uplynutí této doby darovat tento majetek poskytovateli pro zajištění návazných iniciativ mládeže,
 - g) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,

- h) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat písemně poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
- i) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.
- j) poskytnout poskytovateli součinnost při ex-post evaluačních a marketingových aktivitách souvisejících s dotačním programem v tomto rozsahu: po předložení bezchybného finančního vypořádání se zúčastnit osobního pohovoru, který se uskuteční osobně nebo mailem. O přesném času a místě konání bude příjemce informován poskytovatelem e-mailem v předstihu jeho konání. Součástí této součinnosti může být rovněž účast na audiovizuálním nebo fotografickém záznamu a poskytnutí souhlasu s jejich využitím v rámci publicity a marketingových aktivit statutárního města Karviná, včetně prezentace na sociálních sítích, webových stránkách, ve zpravodaji města a dalších komunikačních nebo mediálních kanálech.

IX. UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od 1.5.2025 do 31.10.2025 a současně musí být uhrazený v období od 1.5.2025 do 31.10.2025,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:

5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:

- 5.1.1. osobní náklady ve formě mezd, dohod o provedení práce, dohod o pracovní činnosti a obdobné formy mzdových nákladů, vyjma nákladů odborných lektorských služeb, služeb rozhodčích a fakturovaných služeb facilitace či moderátora u akcí, u nichž to jejich povaha vyžaduje
- 5.1.2. aktivity, které jsou v rozporu s dobrými mravy či v rozporu s platnými právními předpisy a legislativou;
- 5.1.3. jízdné nad limit použití veřejné hromadné dopravy nejvýše druhé třídy;
- 5.1.4. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
- 5.1.5. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce a občerstvení účastníků sportovních soutěží a jiných akcí konaných v souladu s účelem projektu (jasná specifikace uvedená v žádosti). Výjimka se nevztahuje na občerstvení určené k dalšímu prodeji a na náklady související s reprezentací – např. pohoštění v rámci společných porad, jednání vedení organizace apod.;
- 5.1.6. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;
- 5.1.7. poskytnutí dotace třetí straně;

- 5.1.8. právní služby;
 - 5.1.9. tvorbu kapitálového jmění;
 - 5.1.10. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
 - 5.1.11. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
 - 5.1.12. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;
 - 5.1.13. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
 - 5.1.14. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
 - 5.1.15. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
 - 5.1.16. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
 - 5.1.17. odpisy majetku;
 - 5.1.18. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
 - 5.1.19. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
 - 5.1.20. další výdaje, jež zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, neuznává jako výdaje k zajištění a udržení zdanitelných příjmů, pokud příjemce je poplatníkem daně z příjmů;
 - 5.1.21. činnost politických stran a hnutí;
 - 5.1.22. nespecifikované (nezpůsobilé) výdaje, tj. výdaje, které nelze účetně doložit.
6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.
7. Platby jednotlivé úhrady uznatelných nákladů převyšující 500,- Kč jsou uskutečňované pouze bezhotovostním platebním stykem prostřednictvím bankovního účtu příjemce dotace.

X. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
 - a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. h), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně

částka 1 001,- Kč.

- c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. i), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
- d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. d) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
- e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. d) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.
- 2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
- 4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 5. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. ... ze dne

Za poskytovatele

V Karviné

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
Magistrátu města Karviné

Za příjemce

V Karviné

.....
Ing. Pavel Kopczyk

Adaptační strategie na změnu klimatu statutárního města Karviné - vyhodnocení leden 2022 - srpen 2025

Strategický cíl	Specifický cíl	Indikátory	ID	Název projektu	Popis nadcházejících kroků	Typ opatření	Předpokládaný termín realizace	Předpokládané náklady	Předpokládaný zdroj financování	Odpovědnost	Poznámka	Vyhodnocení srpen 2025	Náklady v Kč	Zdroj financování	
Strategický cíl 1.: Karviná je odolná vůči hrozbám vyplývajícím ze změny klimatu	1.1. Snižit dopady extrémních hydrologických jevů v zastavěném území i v krajině	IN2, IN6	1	Odstranění zpevněné plochy na p.č. 536 v k.ú. Karviná - město		investiční			OPŽP 2021-2027 SC: 1.3 Podpora přizpůsobení se změnám klimatu, prevence rizik a odolnosti vůči katastrofám - Přizpůsobení se na sucho a povodňové prevence	OM, OKS	Technická zpráva, 2021 - plocha u OD Prior	Splněno - odstranění zpevněné plochy. Splněno - revitalizace celého prostranství – nové chodníky z dlažby (dříve asfalt), výsadby stromů, veřejné osvětlení.	Celkem obě akce 14.500.000,- (odstranění zpevněné plochy + revitalizace prostranství dle cíle 2.1 2)	rozpočet města	
			2	Revitalizace vodního toku Mlýnka v Karviné	Zpracování záměru, studie, zpracování projektové dokumentace	investiční				OM, OKS	Splněno PD byla zpracována. Na základě této dokumentace probíhá pravidelná průběžná údržba.	náklady na údržbu v roce 2025 byly 3.000.700,-	rozpočet města		
			3	Revitalizace vodního toku kanalizační stoka Alfa	Zpracování záměru, studie, zpracování projektové dokumentace	investiční				OM, OKS	Plněno Kanalizační stoka Alfa – vlastník SMVaK; částečná realizace 2021 - 2022. 2026 - předpoklad realizace dalšího úseku.		financuje SmVaK		
			4	Revitalizace toku v parku Dubina	Zpracování záměru, studie, zpracování projektové dokumentace	investiční				OKS, OM	Zanáší se a zaplavuje přilehlý kruhový objezd a komunikací pod Kauflandem, včetně workoutového a dětského hřiště v Dubině	Plněno Revitalizace toku v lesoparku Dubina - studie z roku 2012. 2024 - 2025 zpracována nová projektová dokumentace, vydáno povolení záměru, realizace 2025 - 2026.	844.036,-cena PD rozpočet předpokládá na realizaci 20.000.000,-; skutečnost dle vysoutěžení	bude žádáno o dotaci z IIFE-IP COALA nebo OPST	
				5	Revitalizace Rajeckého potoka	Připravuje se PD a bude podána žádost o dotaci na realizaci	investiční	6-11/2025		OŠR	Doplněno 2025; v roce 2021 nebyl tento záměr součástí Akčního plánu Adaptační strategie na změnu klimatu SMK	V rámci tohoto specifického cíle se připravuje v 6-11/2025 projektová dokumentace na stavbu Revitalizace Rajeckého potoka a podání žádosti o dotaci na realizaci stavebních prací do dotačního programu 129 500 „Podpora prevence před povodněmi V“, v rámci podprogramu 129 504, od Ministerstva zemědělství.	náklady stavby zatím nejsou známy, upřesněny budou v rámci PD	dotace Mze	
				1	Management likvidace jmelí, chorob a škůdců	Detekce postižených lokalit	investiční	2022-2026	500 000 – 700000	OPŽP/ IROP	OKS	Významnou hrozbou pro stromy v Karviné je přítomnost jmelí a jeho další šíření. Pro potlačení jmelí již bylo započato plošné ošetření zasažených stromů, které provádí odborná firma. Výhledově je nutné neustále stav sledovat a pružně reagovat na výskyt na nových místech.	Spněno V období 05-2023 až 04-2024 byl realizován projekt "Zvýšení čistící schopnosti stromů odstraněním parazitického jmelí", který byl spolufinancován z Programu finančního mechanismu [EHP / Norsko], Výzvy „Stavanger“, číslo výzvy: Call-4B, v rámci programu „Životní rostředí, ekosystémy a změna klimatu“ financovaného z Norských fondů 2014-2021 (dále Norské fondy). Partnerem projektu, který měl i finanční spoluúčast bylo Město Český Těšín. V rámci projektu bylo ošetřeno a odstraněno jmelí z 1182 stromů v Karviné. Současně byly vysazovány dřeviny za pokácené stromy, aby bylo dosaženo co největšího ekologického přínosu projektu. V rámci realizace byly schváleny Akční plány na ochranu ovzduší v Zastupitelstvech partnerů projektu v 2-3/2024. Další aktivity viz cíl 3.3.2	realizace projektu 10.243.943,-; administrace zakázky, další práce - cca 45.000,-; edukační činnost v rámci Norských fondů (povinná aktivita v rámci dotace) - cca 42.000,- viz cíl 3.3.2;	Norské fondy (90%) + rozpočet města
					Realizace nápravných opatření		V závislosti na průzkumu lokalit								

	1.2. Zvýšit ekologickou stabilitu území		2	Potlačení invazivních druhů rostlin	Detekce postižených lokalit	investiční	2022-2026	500 000 - 700 000	OPŽP/ IROP	OKS	Při efektivní správě zeleně dochází k rychlé detekci postižených lokalit invazními druhy a je možná jejich rychlá likvidace, která zamezí šíření do okolí. V konkrétním případě Karviné je důležité zaměřit se na trnovník akát (Robinia pseudoacacia), pajasan žláznatý (Ailanthus altissima), javor jasanolistý (Acer negundo) a křídlatku japonskou (Reynoutria japonica).	Plněno na celém území města dle potřeby.	cca 80.000,-/rok z běžné údržby	rozpočet města
					Realizace nápravných opatření			V závislosti na průzkumu lokalit						
	1.3. Zlepšit připravenost města v oblasti krizového řízení s přihlédnutím k nejzranitelnějším skupinám obyvatelstva	IN2, IN6	1	Revize povodňového a krizového plánu v souvislosti s hrozbami vyplývajícími ze změny klimatu		neinvestiční	průběžně	stovky tisíc Kč	OPŽP 2021-2027 - SC: 1.3 Podpora přizpůsobení se změnám klimatu, prevence rizik a odolnosti vůči katastrofám - Přizpůsobení se na sucho a povodňové prevence	OSŽP (případně spolupráce s OM, OKS, OŠR)		Plněno Revize povodňového a krizového plánu probíhá každé 4 roky. Krizový plán – Plán krizové připravenosti MMK provádí Hasičský záchranný sbor; probíhá v rámci běžné působnosti. V roce 2023 byl nově zprovozněn Digitální povodňový plán SM Karviná https://www.portalobce.cz/povodnovy-plan/karvina/ a ORP Karviná https://www.portalobce.cz/povodnovy-plan/orpkarvina/ .	plnění v roce 2023 24.200 ,;; zajištění provozu Digitálního povodňového plánu SMK 1 x za rok od roku 2023 10.890,-	rozpočet města
			1	Zelené sídliště	Zpracování územní studie	investiční				OSŽP	Cílem je zpracovat územní studii se zapracováním prvků směřujících k adaptaci na změnu klimatu a s důrazem kladeným na modro-zelenou infrastrukturu – vytvoření zelených a ochlazujících ostrovů v lokalitě, uplatnění inovativních prvků ochlazování území apod.	Plněno Územní studie pro lokalitu Karviná – Hranice mezi ulicemi Mickiewiczova a Čsl. armády byla zpracována jako územně plánovací podklad podle Územního plánu Karviné. Pořizovatelem studie byl OSŽP. Studie byla vypracována v rámci projektu „LIFE-IP COALA“ spolufinancovaného EU. Územní studie byla schválena na 12. zasedání Zastupitelstva města Karviné dne 13. 5. 2024.	1.090.000,-	LIFE-IP COALA
			2	Revitalizace prostranství u OD Prior včetně spojky směrem na náměstí	Zpracování projektové dokumentace	investiční				OM (případně OKS)	Zpracovaná studie.	Splněno	viz cíl 1.1. 1	rozpočet města
			3	Realizace návrhových opatření - Masarykovo náměstí	Zpracování studie	investiční	2022-2023	100 000 – 200000	OPŽP/ IROP	OKS (běžná údržba) a OM (investice/revitalizace území)	Nahrazení malokorunných stromů vzrůstnějišími formami, zlepšení kvality mobilní zeleně, doplnění vodních prvků včetně realizace technických opatření pro hospodaření s dešťovými vodami.	Splněno Nedostatkem provedených výsadeb se jeví, s ohledem na zpevněný povrch náměstí (dlažba), neprovedené ozdušnění kořenového systému vysazených dřevin; řešení pro kořenový systém - zpracován projekt, realizace 2027.	projekt - 49.600,-;; rozpočet na řešení kořenového systému je 3.300.000,-;; skutečnost dle vysoutěženého zhotovitele	rozpočet města - náhradní výsadby
					Zpracování dalších stupňů projektové dokumentace		2023-2024	400 000 – 700000						
					Realizace záměru		2024-2026	3 - 5 mil.						

2.1. Zlepšit mikroklimatické podmínky ve městě a snížit rizika spojená s vysokými teplotami během vln horka	IN1, IN2, IN3, IN6	4	Realizace návrhových opatření - Park Boženy Němcové	Zpracování projektové dokumentace	investiční	2022-2024	200 000 – 500000	OPŽP/ IROP	OKS (běžná údržba) a OM (investice/revitalizace území)	Postupné odstraňování neperspektivních a rizikových dřevin a nahrazení novými, doplnění keřového patra, úprava managementu travnatých ploch.	Plněno Kácení a vysazování dřevin (stromů i keřů). Další zásahy (likvidace jmelí) byly prováděny také v rámci tzv. Norských fondů - splněno. Úprava managementu travnatých ploch zatím neprobíhá.	cca 200.000,-/rok	Norské fondy
				Realizace záměru		2024-2026	8 - 12 mil.						
		5	Realizace návrhových opatření - Parkově upravená plocha - tř. 17. listopadu	Zpracování studie	investiční	2022-2023	100 000 – 200000	OKS (běžná údržba) a OM (investice/revitalizace území)	OKS (běžná údržba) a OM (investice/revitalizace území)	Celková změna koncepce prostoru, již vypracované návrhové studie. Jedná se o plochu s vysokým potenciálem k vzniku parkové plochy. Doplnění stromořadí, keřového patra k odclonění přilehlé komunikace, vodních prvků, květinových záhonů.	Spněno	cca 1.000.000,-	rozpočet města
				Zpracování dalších stupňů projektové dokumentace		2023-2024	300 000 – 600000						
				Realizace záměru		2024-2026	4 - 6 mil.						
		6	Realizace návrhových opatření - Stromořadí Fryštátská	Realizace záměru	investiční	2022-2026	50 000	NPŽP/ OPŽP	OKS (v případě větších investic OM)	Pěstební opatření dřevin. Postupné odstraňování neperspektivních a rizikových dřevin nahrazení novými.			
		7	Realizace návrhových opatření - Uliční zeleň - tř. 17. listopadu	Zpracování projektové dokumentace	investiční	2022-2024	70 000 – 150000	OPŽP/ IROP	OKS (v případě větších investic OM)	Rekonstrukce vegetačních prvků, odstranění neperspektivních jedinců a nahrazení novými, doplnění stromořadí v částech, kde chybí. Nahrazení aktuálně neperspektivních smrků jinými druhy. Změna managementu travnatých ploch, nahrazení parkového trávníku lučním, výsadbou pokryvných keřů nebo smíšenými trvalkovými záhony.	Plněno V roce 2025 plánovány dílčí úpravy - dosadby, kácení neperspektivních jedinců.	vyčleněno 200.000,-	rozpočet města
				Realizace záměru		2024-2026	1 - 2 mil.						
		8	Realizace návrhových opatření - Stromořadí Žižkova	Zpracování projektové dokumentace	investiční	2022-2024	50 000 – 100000	OPŽP/ IROP	OKS	Pěstební opatření dřevin. Postupné odstraňování neperspektivních a rizikových dřevin nahrazení novými. Doplnění stromořadí.			
				Realizace záměru		2024-2026	0,5 - 1 mil.						

Strategický cíl 2.: Karviná je příjemné město pro život s dostatkem zeleně a vody			9	Realizace návrhových opatření - Uliční zeleň Borovského	Realizace záměru	investiční	2022-2026	0,5 - 1 mil.	OPŽP/ IROP	OKS	Pěstební opatření dřevin. Postupné odstraňování neperspektivních a rizikových dřevin nahrazení novými. Doplnění stromořadí.				
			10	Realizace návrhových opatření - Uliční zeleň Fryštátská	Zpracování projektové dokumentace	investiční	2022-2024	30 000 - 50 000	OPŽP/ IROP	OKS	Rekonstrukce vegetačních prvků, odstranění neperspektivních jedinců a nahrazení novými.				
					Realizace záměru		2024-2026	100 000 - 200 000							
			11	Realizace návrhových opatření - Centrální tržiště	Realizace záměru	investiční	2022-2026	30 000 - 50 000	NPŽP/ OPŽP	OKS	Pěstební opatření dřevin.				
			12	Realizace návrhových opatření - Střední zdravotnická škola, Borovského	Zpracování studie	investiční	2022-2023	100 000 - 200 000	OPŽP/ IROP	OKS	Celková rekonstrukce vegetace, nové výsadby stromů, keřového patra a doplnění vegetačních a technických prvků odpovídajících funkci plochy.				
					Zpracování dalších stupňů projektové dokumentace		2023-2024	200 000 – 400 000							
					Realizace záměru		2024-2026	2 - 5 mil.							
			13	Realizace návrhových opatření - Park Bažantnice, ul. U Bažantnice	Zpracování studie	investiční	2022-2023	100 000 – 200000	OPŽP/ IROP	OKS	Odstranění neperspektivních dřevin a nahrazení novými, úprava managementu travnatých ploch a zejména úprava vegetačních a technických prvků v okolí hřiště.	Plněno	Dílčí kácení, výsadby, odstranění starých keřových skupin a probírky skupin.	cca 80.000,- z běžné údržby	rozpočet města
					Zpracování dalších stupňů projektové dokumentace		2023-2024	300 000 - 600 000							
					Realizace záměru		2024-2026	5 - 10 mil.							
			14	Realizace návrhových opatření - Parkově upravená plocha Komenského	Zpracování studie	investiční	2022-2023	50 000 – 100 000	OPŽP/ IROP	OKS	Pěstební opatření stávajících dřevin, odstranění neperspektivních jedinců a nahrazení novými, doplnění kvetoucích keřů, mobiliáře. Návaznost na plochu č. 30.	Splněno		cca 370.000,-	rozpočet města
					Zpracování dalších stupňů projektové dokumentace		2023-2024	150 000 – 300 000							
					Realizace záměru		2024-2026	1 - 3 mil.							
			15	Realizace návrhových opatření - Stromořadí Olšiny	Zpracování projektové dokumentace	investiční	2022-2024	50 000 – 100000	OPŽP/ IROP	OKS	Rekonstrukce vegetačních prvků, odstranění neperspektivních jedinců a nahrazení novými, doplnění stromořadí.	Plněno	Částečná realizace proběhla v rámci Norských fondů. Jaro 2025 - zpracována inventarizace dřevin, podzim 2025 realizace záměru - kácení, ošetření, výsadby.	Inventarizace dřevin byla součástí zakázky pro město - celkem 200.000,-; realizace záměru předpoklad 800 000,-. Skutečnost dle vysoutěžené ceny.	rozpočet města + Norské fondy
					Realizace záměru		2024-2026	250 000 – 500000							
			16	Realizace návrhových opatření - Stromořadí Mickiewitzova	Zpracování projektové dokumentace	investiční	2022-2024	10 000 – 20000	NPŽP/ OPŽP	OKS	Rekonstrukce vegetačních prvků, odstranění neperspektivních jedinců a nahrazení novými.				
					Realizace záměru		2024-2026	30 000 – 50000							
17	Realizace návrhových opatření - Park Boženy Němcové	Realizace záměru	investiční	2022-2026	10 - 15 mil.	OPŽP/ IROP	OKS	Odstranění neperspektivních jedinců a nahrazení novými. Údržba starých a provozně nebezpečných stromů, intenzivní boj se jmelím.	Splněno		v rámci dotačního titulu "Zvýšení čistící schopnosti stromů odstraněním parazitického jmelí" tzv. Norských fondů - viz b. 1.2.1	Norské fondy			
								Veřejný sektor:							

	2.2. Zvýšit efektivitu hospodaření s vodou ve městě i v krajině	IN2, IN4, IN6	1	Projekt Green Urban Farming Academy Karviná / Živá laboratoř udržitelného bydlení Karviná		investiční			OPŽP 2021-2027 SC: 1.3 Podpora přizpůsobení se změnám klimatu, prevence rizik a odolnosti vůči katastrofám - Přizpůsobení se na sucho a povodňové prevence Norské fondy Občané: Nová zelená úsporám Podnikatelé: OPTAK: SC: 4.1 Podpora opatření v oblasti energetické účinnosti	OM, OŠR				
			2	Poldry pro zachycení a zpomalení odtoku dešťových vod v 7 vymezených plochách územního plánu města (k.ú. Karviná-město, Ráj)	Zpracování záměru, studie, zpracování projektové dokumentace	investiční		Modernizační fond:	OM a OKS		Poldry pro zachycení a zpomalení odtoku dešťových vod v 7 vymezených plochách územního plánu města (k.ú. Karviná-město, Ráj) – <u>je zahrnuto do územního plánu, ale dále není rozpracováno.</u>			
			3	Dešťové zdrže pro zachycení a zpomalení odtoku dešťových vod ve 4 vymezených plochách územního plánu města (k.ú. Karviná-město, Ráj)	Zpracování záměru, studie, zpracování projektové dokumentace	investiční			OM a OKS OŠR	Částečně plněno Zpracována studie Karviná - Rajecký kopec Posouzení základových podmínek a možnosti utrácení srážkových vod (OŠR 2024)	242 000,-	město		
			1	Projekt Community HUB – Identita jako potenciál pohornické krajiny		investiční			OM, OŠR (v případě potřeby kooperace s dalšími odbory)	Předběžná studie proveditelnosti potenciálního strategického projektu - cílem projektu je vytvoření inovativního, koncepčního přístupu k revitalizaci pohornického dědictví, která je postavena na úsilí komunity o systémovou změnu území, ve které žije. Projekt usiluje o vytvoření zázemí pro komunitu a její aktivity participativní revitalizací brownfieldu.	Plněno Skládá se ze 2 projektů: 1. Projekt „Zámecké konírny - Community Hub“ Předmětem projektu je záchrana památkově chráněných objektů bývalých zámeckých koníren a podpora jejich nového využití. V roce 2024 bylo vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt. Odobí realizace 08/2024–06/2027. K předání staveniště pro zahájení stavby došlo dne 06.06.2025. 2. Projekt „Inhalatorium v parku Boženy Němcové v Karviné“ Cílem projektu je rozšířit turistickou nabídku města jako lázeňského místa a realizovat stavbu inhalatoria s využitím unikátní jodobromové solanky v Lázních Darkov Realizace projektu probíhá v období 01/2025–12/2026. Byl vysoutěžen dodavatel a práce budou zahájeny na podzim roku 2025.	Zámecké konírny - Community HUB 130.469.35,65; Inhalatorium v parku Boženy Němcové v Karviné - 20. 360.151,42	Zámecké konírny - Community HUB - SMK a Dotace spravedlivá transformace; Inhalatorium v parku Boženy Němcové v Karviné - Nadace OKD	

	2.3. Karviná aktivně spolupracuje na přeměně pohornické krajiny		2							Cílem projektu je podpora obnovy průmyslově poškozené krajiny na území určené pro udržitelné pěstování rostlin, obnovu původních druhů flóry a fauny a návazného využití rekultivované krajiny pro výzkumné, vzdělávací a volnočasové aktivity. Pro tyto účely bude vybudována unikátní vzdělávací a výzkumná infrastruktura, jejíž jádro tvoří univerzitní ekokampus Slezské univerzity spojený s vybudováním velkokapacitních skleníků určených nejen pro výzkumné účely, ale také jako prostor pro environmentální výchovu zaměřenou na vzájemnost lidí a rostlin. Vznikne tak „živá laboratoř“, ve které se bude za účasti nejen odborníků, ale také návštěvníků, zkoumána a vytvářena změna z průmyslově poškozené krajiny na území s udržitelným přírodním, výzkumným, vzdělávacím, kulturním a turistickým využitím.	Eden Silesia - unikátní vzdělávací a výzkumná infrastruktura. Jádro tvoří univerzitní ekokampus Slezské univerzity s velkokapacitními skleníky.			
	3.1. Snížit emise v oblasti hospodaření s energií	IN5	1	Vypracování emisní inventury a rozšíření energetického managementu (EM) na všechny budovy ve správě města a městem zřízených nebo založených organizací v rámci projektu SECAP	Vypracování emisní inventury zaměřené na emise skleníkových plynů za účelem zmapování stávajícího stavu a prioritizace dalších opatření.	neinvestiční	2022	0,5 mil.	Veřejný sektor: OPŽP 2021-2027: SC 1.1 Podpora opatření v oblasti energetické účinnosti SC 1.2 Podpora energie z obnovitelných zdrojů Modernizační fond ENERGov – Energetická účinnost ve veřejných budovách a infrastruktuře KOMUENERG – Komunitní energetika LIGHTPUB – Modernizace soustav veřejného osvětlení Dále zdroje z IROP, MF Nová zelená úsporám	OM, OŠR		Plněno V monitorovaném období připravilo a vyhlásilo město Karviná celkem 3 výběrová řízení na obsazení pracovní pozice energetika, který by koordinoval, spravoval a řídil veškeré aktivity zaměřené na energetiku, zajištění sledování základních údajů o spotřebách energií na budovách a naplňování sběru dat. Pracovní pozici se nepodařilo obsadit. Byl realizován energetický audit 14 objektů ve vlastnictví města. Audit provedla firma AB Solartrip s.r.o. Na základě auditů a dalších podkladů města byl pro každou auditovanou budovu vypracován Plán zavádění energetických opatření pro r. 2024-2025. Plán představuje návrh provozních a neinvestičních prací a aplikace možných opatření s cílem snížit energetickou náročnost objektů a s ohledem na dostupné finanční prostředky. Dále byly do monitorovacího systému pro „Covenant of Mayors“ zavedeny dokumenty týkající se SECAP a vyplněna požadovaná data. Systém zpráv pro „Covenant of Mayors“ je nastaven následovně: Akční reporting 10/2025, Plný reporting 10/2027, Akční reporting 10/2029, Plný reporting 10/2031.	1.212.640,71,- náklady tvorby SECAPu; 151.250,- Akční reporting SECAP v roce 2025	SECAP - Státní fond životního prostředí ČR Akční reporting v roce 2025 - IP LIFE for Coal Mining Landscape Adaptation, LIFE20 IPC/CZ/000004 – LIFE-IP COALA
					Rozšíření EM s minimálně měsíční periodou odečtu na všechny budovy ve správě města.		2022	2 mil.	Podnikatelé:	OM				
					Zadání analýzy vyhodnocení potenciálu úspor v sektoru budov s využitím mechanismu financování EPC.	neinvestiční	2021	1 mil.	OPTAK:	OM, OŠR	Splněno Zpracován energetický management (Veolia Energie a.s.). Na základě energerického managementu byla provedena energetická opatření na 9 základních školách. Monitorování efektivity přijatých opatření bude probíhat 10 let, do roku 2035 (Veolia Energie a.s.)	363.000,- energetický management 34.200.000,- energetická opatření	město	
					Realizace opatření vyplývajících z provedené analýzy.	investiční	2022 - 2025	jednotky mil. Kč	SC: 4.1 Podpora opatření v oblasti energetické účinnosti	OM				

Strategický cíl 3.: Karviná aktivně snižuje svůj příspěvek ke změně klimatu			2	Podpora OZE a realizace úsporných opatření v sektoru budov	Podpora instalace FVE na střechách budov ve správě města	investiční	2022 - 2025	vyšší desítky mil. Kč	Modernizační fond:	OM		Plněno Na základě spolupráce s ČVUT Praha byla umístěna FVE na střeše budovy polikliniky ul. Žižkova 2379/54a, Karviná-Mizerov. Nyní probíhá zkušební provoz. FVE na střeše budovy polikliniky včetně dobíjecí stanice před hlavním vstupem do budovy polikliniky umístila rovněž společnost Veolia energie a.s. Na MŠ Olbrachtova a ZŠ Borovského probíhá příprava dokumentace na umístění FVE na střechách budov. Realizace se předpokládá do konce roku 2026.	Poliklinika - financováno ČVUT Praha a Veolia energie a.s. SMK financovalo úpravy ve výši 1.119.440,30 na úpravy trafostanic. Na FVE na střechách ZŠ a MŠ je hledán s projektovými manažery vhodný dotační titul.	ARV (ČVUT a Veolia Energie a.s.) a rozpočet města
					Nastavení pravidel pro novou výstavbu, předepisující investorům podmínku instalace OZE/zelených střech	neinvestiční	2022	0,3 mil.		OM				
					Mezinárodní projekt „ARV“ v rámci Horizon 2020	investiční	2022			OM, OŠR	V rámci projektu bude mj. vytvořeno ukázkové řešení pro budovu polikliniky, zahrnující integraci OZE a akumulace vyrobené energie (okna, plášť budovy, zelená střecha, fotovoltaika, vnitřní systém sledování hodnot spotřeby vytápění apod., začátek realizace 1/2022	Splněno viz cíl 3.1.2 Podpora instalace FVE na střechách budov ve správě města a cíl 3.1.3		
					Projekt „PED – Positive Energy District - Energeticky plusová čtvrť Karviná“	investiční	2021			OM, OŠR				
	3.2. Snižit emise v oblasti dopravy	IN5	3	Zateplení budovy čp. 2379 na ul. Žižkova v Karviné – Mizerové	Zpracování záměru, studie, zpracování projektové dokumentace	investiční	zač. 01/2022		ENERG ETS – Zlepšení energetické účinnosti a snižování emisí skleníkových plynů v průmyslu v EU ETS	OM		Spněno	96.000.000,-	rozpočet města + Národní program Životní prostředí dotace ve výši 40 % způsobilých výdajů projektu
			1	Dostavba sítě cyklostezek ve městě a v jeho okolí, včetně související infrastruktury (lavičky, pítka, koše, přístřešky)		investiční	průběžně do r. 2025	řádově desítky mil. Kč	Veřejný sektor: IROP 2021-2027: Specifický cíl 2.1 Čistá a aktivní mobilita: - Nízkoemisní a bezemisní vozidla pro veřejnou dopravu - Plnicí a dobíjecí stanice pro veřejnou dopravu - Telematika pro veřejnou dopravu - Multimodální osobní doprava ve městech a obcích (přestupní terminály) - Bezpečnost v dopravě - Infrastruktura pro cyklistickou dopravu Modernizační fond TRANSGov – Modernizace veřejné dopravy Podnikatelé:	OM, OŠR, OKS (v závislosti na rozsahu akce)	V souladu s projekty "Po stopách původní Karviné a Karvinské moře" a "Cyklostezky, cyklotrasy, pěší turistika v pohornické krajině"	Pněno	4.100.000,-	rozpočet města + Moravskoslezský kraj dotace ve výši 26,03 % způsobilých výdajů projektu

			2	Rozšíření sítě nabíjecích stanic pro elektrokola a elektromobily		investiční		jednotky až desítky mil. Kč (v návaznosti na zvolený způsob financování)	OPTAK: SC: 4.1 Podpora opatření v oblasti energetické účinnosti	OM a OKS		Plněno 4 ks elektrostanů pro elektrokola z Fondu mikroprojektů 2 ks elektrostanů 1 elektrostan pro nabíjení elektromobilů (u budovy polikliniky Karviná 7) u budovy "C" MMK - již před rokem 2022	4 ks elektrostanů pro elektrokola- cca 143.000,- dotace, cca 21.500,- město 2 ks elektrostanů pro elektrokola- cca 273 863,-/ks = 574 726,- 1 ks elektrostan pro nabíjení elektromobilů - upravuje se trafostanice, zatím nepředáno městu do užívání, cena bude vyčíslena při předání	4 ks elektrostanů pro elektrokola - 85 % Fond mikroprojektů Program Interreg V-A Česká republika – Polsko; 15 % město 2 ks elektrostanů pro elektrokola - město 1 ks elektrostan pro nabíjení elektromobilů - Veolia energie a.s.
			3	Rozšíření projektu využití elektromobility pro zaměstnance statutárního města Karviné		investiční			Modernizační fond-TRANSCoM—Modernizace dopravy v podnikatelském sektoru Next Generation EU	OO, tajemník města		Plněno 21.6.2024 - dodávka vozidla s elektrickým pohonem na základě kupní smlouvy uzavřené s dodavatelem ASPEKTA Trading, s.r.o. Plzeň	876 866,- Kč včetně DPH	rozpočet města + spolufinancování za podpory EU z Národního plánu obnovy, výše podpory: 306.000,- Kč.
	3.3. Zvýšit zapojení veřejnosti v oblasti ochrany klimatu	IN4	1	Rozšíření informačního servisu ke státním dotačním programům pro občany a podnikatelské subjekty	Zajištění prostor a pracovníků	neinvestiční	2022-2023	0,6 mil.	Norské fondy, Národní programy MŽP a SFŽP, vlatní zdroje města Karviná	OŠR		Plněno TV Polar, Karvinský zpravodaj, webové stránky města, sociální sítě...	bez výdajů	řešeno přes oddělení Kancelář příátora
			2	Realizace projektů EVVO pro širokou veřejnost, zaměřených na klimatickou změnu	Pořádání osvětových akcí při příležitosti environmentálně významných dní.	neinvestiční	2021-2025	řádově 1 mil. Kč lze specifikovat později (záleží na počtu a rozsahu realizovaných akcí)		OKS, OŠR	Akce u příležitosti Dne Země, Hodiny Země, putovní výstavy, v rámci projektu SECAP - informovanost veřejnosti s cílem zvýšení veřejného povědomí o tématech energetické efektivity využívání obnovitelných zdrojů energie, odolnosti vůči změně klimatu a propojením energetiky a změny klimatu	Plněno Akce města - Den Země, Evropský týden mobility, Na In-line po Karviné, edukační činnosti v rámci projektů např. SECAP, Norské fondy, LIFE IP-COALA, poskytování propagačních předmětů a informačních letáků	Akce města cca 150 000 - 200 000,-/rok	rozpočet města + projekty SECAP, Norské fondy, LIFE IP-COALA
Pořádání environmentálně zaměřených výstav, přednášek a seminářů pro občany města.					OŠR					Plněno V rámci Norských fondů byla uspořádána úvodní tisková konference městem Český Těšín dne 14.06.2023 k propagaci dotačního titulu "Zvýšení čistící schopnosti stromů odstraněním parazitického jmelí" pro novináře, volené zástupce a odbornou veřejnost. Nedílnou součástí byla názorná ukázka samotné problematiky jmelí v terénu. Závěrečná tisková konference byla realizována statutárním městem Karviná v parku Boženy Němcové dne 04.04.2024 v Karviné. Tisková konference byla určena pro novináře, volené zástupce a odbornou veřejnost. Zástupci obou měst zhodnotili výstupy a přínosy projektu. Osvětové akce probíhaly také v rámci environmentálních akcí Den Země, Evropský týden mobility pro školy i veřejnost (Smokeman zasahuje, projekty SECAP, , ARV..). Uskutečnila se přednáška pro střední školy a on-line pro základní školy „Jak pomáhají stromy chránit ovzduší“. Byly pořádány besedy pro občany o vyhlášených dotacích - kotlíkové dotace, Nová zelená úsporá, Zelená úsporám, Dešťovka, Oprav dům po babičce.... Přednáška pro veřejnost v rámci projektu LIFE IP-COALA na téma hospodaření s dešťovou vodou - Jak zadržet vodu v zahradě.		cca 42.000,- edukační činnost v rámci projektu (povinná aktivita v rámci dotace), cca 45.000,- administrace zakázky, další práce zatím nebyly fakturovány, 188 760,- Smokeman zasahuje - SECAP	rozpočet města, Norské fondy, SECAP, LIFE IP-COALA, ARV	
	Organizace Místních dnů pro klima a energii.	OŠR	Plněno V rámci environmentálních akcí Den Země, Evropský týden mobility, projekt ARV, SECAP - informační stánky, besedy s návštěvníky akcí.	bez výdajů <u>Smokeman zasahuje</u> - hrazeno z dotace "Smokemana" - zdarma pro část základních škol, zbývající základní školy 188 760,- SECAP	dotace "Smokemana", SECAP									

OKS	Odbor komunálních služeb	OPST	Operační program Spravedlivá transformace
OM	Odbor majetkový	IP LIFE COALA	projekt zaměřený na zvyšování odolnosti našeho regionu vůči klimatické změně
OO	Odbor organizační	SECAP	Akční plán pro udržitelnou energii a klima
OSŽP	Odbor stavební a životního prostředí	ARV – CLIMATE POSITIVE CIRCULAR COMMUNITIES	projekt zaměřen budování a rekonstrukce budov energeticky efektivním způsobem
OŠR	Odbor školství a rozvoje	EM	energetický management
IROP	Integrovaný regionální operační program	EPC	projekt vedoucí k úsporám energií budov, kdy náklady jsou financovány z úspor; zákazník tedy k její realizaci nepotřebuje žádné vlastní finanční zdroje; tzv. „energetické služby se zárukou“
NPŽP	Národní program životního prostředí	FVE	fotovoltaická elektrárna
OPŽP	Operační program životní prostředí	EM	energetický management
Norské fondy	projekt "Zvýšení čistící schopnosti stromů odstraněním parazitického jmelí", který byl spolufinancován z Programu finančního mechanismu [EHP / Norsko], Výzvy „Stavanger“, číslo výzvy: Call-4B, v rámci programu „Životní rostředí, ekosystémy a změna klimatu“ financovaného z Norských fondů 2014-2021		

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **SML/1329/2024**

Číslo smlouvy zhotovitele: **107/2024**

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát

zastoupeno

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 4. 1. 2021:

Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb

jednání ve věcech:

a) smluvních:

XX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

b) technických:

XX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

c) dotací:

XX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

5331212/0800

(dále jen objednatel)

a

1.2 FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2144

zastoupena:

Ing. Vilémem Hurytou, prokuristou

se sídlem:

Mlýnská 388/68, Trnítá, 602 00 Brno

IČ:

25317628

DIČ:

CZ25317628

bankovní spojení:

UniCredit Bank Czech Republik & Slovakia, a.s.

číslo účtu:

2102043465/2700

(dále jen zhotovitel)

Interreg



Spolufinancováno
Evropskou unií

Česko - Polsko

Smluvní strany uzavřely dne 11. 11. 2024 Smlouvu o dílo č. SML/1329/2024 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla - stavby „**Realizace výstavby lávky přes řeku Olši**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované DOPRAVOPROJEKT Ostrava a. s. v 10/2023 pod názvem „Lávka přes řeku Olši – přeshraniční propojení Karviné a Hažlachů“ (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Předmětem této smlouvy je dále geodetické zaměření díla včetně geometrických plánů pro vyznačení věcných břemen pro vklad do katastru nemovitostí (v české republice i Polské republice). Akce je realizována v rámci projektu „Realizace výstavby lávky přes řeku Olši“, reg. č. CZ.11.02.01/00/23_004/0000088, který je realizován v rámci Programu Interreg V-A Česko – Polsko 2021-2027.

Z důvodu potřeby provedení nepředpokládaných víceprací a méněprací se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 1“):

2. Změna smlouvy

- 2.1 Na základě změnového řízení budou provedeny vícepráce ve výši **+ 3 326 797,40 Kč bez DPH** a nebudou provedeny méněpráce ve výši **- 386 913,52 Kč bez DPH**, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 1.

Cena díla se zvyšuje o 2 939 883,88 Kč bez DPH a DPH ve výši dle právních předpisů a Smlouvy.

- 2.2 Na základě změnového řízení bude provedena změna svislých nosných závěsů z plně uzavřených spirálových lan za tyčové závěsy. Tato změna nemá vliv na cenu díla a blíže je specifikována v příloze č. 1 Dodatku č. 1.

- 2.3 Tímto Dodatkem č. 1 se vypouští z článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy tento text:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	34 380 488,13 Kč
---------------------	-------------------------

”

a nahrazuje se tímto textem takto:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	37 320 372,01 Kč
---------------------	-------------------------

”

3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 1 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 1 zajistí statutární město Karviná.
- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

- 3.7 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě.
- 3.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 3.9 O uzavření Dodatku č. 1 rozhodla Rada města Karviné dne 10. 9. 2025 usnesením č.

Přílohy:

Příloha č. 1 Změnový rozpočet

V Karviné dne
za objednatele

V Brně dne
za zhotovitele

.....
za statutární město Karviná
Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí Odboru komunálních služeb
*oprávněna k podpisu na základě
pověření ze dne 4. 1. 2021*

.....
za FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
Ing. Vilém Huryta
prokurista

Příloha č. 1 – změnové rozpočty

Přehled změn s dopadem na cenu díla

NÁZEV	VÍCEPRÁCE	MĚNĚPRÁCE	ROZDÍL	ZAŘAZENÍ DLE § 222 ZÁKONA č. 134/2016 Sb.
Změnový list č. 1	673 606,02	- 264 431,16	409 174,86	
- SO 201.1, část 100 a 200	673 606,02	- 261 552,90	412 053,12	odst. 6
- SO 000 - Ostatní a vedlejší náklady	0	- 2 878,26	- 2 878,26	odst. 4
Změnový list č. 2	195 736,27	- 130,24	195 606,03	odst. 6
Změnový list č. 3	0	- 66 813,12	- 66 813,12	odst. 6
Změnový list č. 4	2 457 455,11	- 55 539,00	2 401 916,11	odst. 6

CELKEM	3 326 797,40	- 386 913,52	2 939 883,88	
---------------	---------------------	---------------------	---------------------	--

Ceny uvedeny bez DPH

Přehled změn bez vlivu na cenu díla (technická zpřesnění)

NÁZEV	POPIS	ZAŘAZENÍ DLE § 222 ZÁKONA č. 134/2016 Sb.
Technické zpřesnění č. 1	Záměna svislých nosných závěsů z plně uzavřených spirálových lan za tyčové závěsy. Změna se týká položky č. 64 rozpočtu stavebního objektu SO 201.1. V této položce jsou zahrnuty i svislé závěsy z lan, které se zamění za svislé závěsy z tyčí. Cena položky č. 64 se touto změnou nezmění.	odst. 7

S O				Firma: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.												
				Rozdílový soupis prací RDS vz. PDPS												
	Stavba:				Lávka přes řeku Olši - přeshraniční propojení Karviné a Hažlachu				SO 201		PDPS		RDS		RDS - PDPS	
											#ODKAZ!		#ODKAZ!		#ODKAZ!	
	Objekt:	SO 201			náklady			SO 000 - SO 000 - Ostatní a vedlejší								
	Typ	Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název položky	MJ	Jednotková cena	PDPS		RDS		Rozdíl RDS - PDPS		Poznámka		
								Množství	Celkem	Množství	Celkem	Množství	Celkem			
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
SD		1			Zemní práce			4 620,00		1 741,74		-2 878,26				
		11	000R11		Informační billboard stavby	kus	4 620,00	1,00	4 620,00	0,38	1 741,74	-0,62	-2 878,26	ZTKP 5,1*2,4 m – 12,24 m2		
					Poznámka k položce: dle podmínek ZTKP - odst 1.16.11									požadavek 2,1*2,2 m – 4,62 m2		

				Firma: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.										
				Rozdílový soupis prací RDS vz. PDPS										
S	Stavba:			Lávka přes řeku Olši - přeshraniční propojení Karviné a Hažlachu		SO 201		6 844 769,48			7 256 822,61		412 053,12	
O	Objekt:		SO 201	Lávka přes řeku Olši - část 100 Pilotové založení a 200 Základy										
	Typ	Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název položky	MJ	Jednotková cena	PDPS		RDS		Rozdíl RDS - PDPS		Poznámka
								Množství	Celkem	Množství	Celkem	Množství	Celkem	
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
SD		1		Zemní práce				2 900 087,08		2 655 088,92		-244 998,17		
		13	131251106		Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 5000 m3 strojně	M3	143,00	472,17	67 520,74	503,84	72 049,55	31,670	4 528,81	Rozšíření výkopu vlivem posunu pažení
					"výkop pro kotevní bloky" 47,57+21,905+2*33,024	135,52								
					"Výkop pro OP1" 26,2*7,61	199,38				2,27*1,5*9,3=31,67	231,05			
					"výkop pro OP2" 17,31*7,93	137,27								
					Součet	472,17					503,84			
		14	153112123_R		Zaberanění ocelových štětovnic na dl do 12 m ve standardních podmínkách z terénu - včetně materiálu	M2	6 333,00	361,80	2 291 279,40	320,50	2 029 726,50	-41,300	-261 552,90	Posun pažení vlivem kolize s křídly
					"vč. dodání štětovnic, vč. upálení 300 mm pod terénem"					10*(11,55+14,2+6,3)=320,5				Úprava délky štětovnic
					12,0*(5,55+14,2+10,4)	361,8								
		16	162751117		Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	M3	231,00	472,17	109 071,96	503,84	116 387,04	31,667	7 315,08	Rozšíření výkopu vlivem posunu pažení
					"předpoklad 12 km"									
					výkop	472,17				503,84				

	17	162751119		Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	M3	11,68	944,35	11 029,96	1 007,69	11 769,77	63,340	739,81	Rozšíření výkopu vlivem posunu pažení
				výkop*2 "km"	944,346				1 007,69				
	20	171201221		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	T	71,50	1 122,24	80 239,82	1 172,90	83 862,52	50,667	3 622,69	Rozšíření výkopu vlivem posunu pažení
				skládka*1,6	1 122,24				1 172,90				
	21	171251201		Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	M3	11,00	701,40	7 715,37	733,06	8 063,70	31,667	348,34	Rozšíření výkopu vlivem posunu pažení
				"zemina z výkopů pro spodní stavbu"									
				výkop	472,17				503,84				
				"zemina z vrtů"									
				(piloty+hluché)*3,14*0,45*0,45	229,22								
			skládka	Součet	701,40				733,06				
SD 2 Zakládání										4 426 304,73	657 051,29		
P	30	231611114		Výztuž pilot betonovaných do země ocel z betonářské oceli 10 505	T	29 434,90	15,667	461 156,58	20,756	610 950,78	5,089	149 794,21	Zvýšení procenta vyztužení
PP				"z oceli B500B"						10,37824			
VV				"předpoklad 80 kg/m3"						10,37824			
TS				piloty*3,14*0,45*0,45*0,08	15,67					20,75648			
P	37	275321118		Základové patky a bloky mostních konstrukcí ze ŽB C 30/37	M3	4 950,00	49,37	244 401,30	49,84	246 717,90	0,468	2 316,60	Úprava geometrie bloků vlivem ocelového kotevního přípravku
PP				"kotevní bloky z betonu C30/37 XF2"									
VV				3,0*3,0*1,0*4+3,0*(0,82+0,498+2*1,57)	49,37								
TS				Součet	49,37								
	40	275361116	bloky	Výztuž základových patek a bloků z betonářské oceli 10 505	T	32 560,00	8,887	289 360,72	24,395	794 301,20	15,508	504 940,48	
				"z oceli B500B"			výztuž kotevních bloků celkem		10,15842				Zvýšení procenta vyztužení
				"předpoklad 180 kg/m3"									
				bloky*0,18	8,89								
				výztuž základu opěry 1					7,11816				upřesnění
				výztuž základu opěry 2					7,11816				upřesnění
				Součet	8,89				24,39474				

			Firma: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.									
			Rozdílový soupis prací RDS vz. PDPS									
							PDPS		RDS		RDS - PDPS	
Stavba:			Lávka přes řeku Olši - přeshraniční propojení Karviné a Hažlachu		SO 201		463 609,55		659 215,58		195 606,03	
Objekt:	SO 201		Lávka přes řeku Olši - část 250 Spodní stavba									
Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název položky	MJ	Jednotková cena	PDPS		RDS		Rozdíl RDS - PDPS		Poznámka
						Množství	Celkem	Množství	Celkem	Množství	Celkem	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
3			Svislé a kompletní konstrukce				330 340,78		489 258,11		158 917,33	
45	317361116		Výztuž mostních říms z betonářské oceli 10 505	T	32 560,00	0,104	3 386,24	0,10000	3 256,00	-0,004	-130,24	snížení tonáže vyztužení
			"z oceli B500B"					tonáž RDS				
			"předpoklad 150 kg/m3"									
			řimsy*0,15									
			Součet			0,104		0,100				
50	334323319		Mostní bloky ložisek ze ŽB C 35/45	M3	5 610,00	0,166	931,26	0,211	1 183,71	0,045	252,45	Úprava rozměrů bloků
			"úložné bloky z betonu C35/45 XF2"									
			0,4*0,4*(0,11+0,15+0,11+0,26+0,15+0,26)			0,45*0,45*(0,18+0,120+0,120+0,180+0,22+0,22)						
		bločky	Součet			0,166		0,211				
62	334361216		Výztuž dříků opěr z betonářské oceli 10 505	T	32 560,00	10,013	326 023,28	14,890	484 818,40	4,877	158 795,12	
			"výztuž dříků opěr, křídel a závěrných zídek z oceli B500B"				OP1+bločky	7,46994				
			"předpoklad 130 kg/m3"				OP2+bločky	6,56962				
							zídky+základy	0,86005				
			(opěry+bločky+zídky)*0,13			10,013	součet	14,89961				
4			Vodorovné konstrukce				29 283,08		33 692,67		4 409,59	
74	428351111		Bednění bloku ložiska zřízení a odstranění	M2	8 250,00	1,664	13 728,00	1,989	16 409,25	0,325	2 681,25	Úprava rozměrů bloků
			0,4*(0,11*8+0,15*4+0,26*8+0,15*4)			0,45*(0,23*6+2*0,22+8*0,13+2*0,18+6*0,2)						
			Součet			1,664		1,989				
84	451576121		Podkladní a výplňová vrstva ze štěrkopísku tl do 200 mm	M2	187,05	83,160	15 555,08	92,400	17 283,42	9,240	1 728,34	Prodloužení geomembrán y vlivem posunu pažení
			"obsyp geomembrány za rubem opěr tl. 2x150 mm"									
			2*geomem									
			Součet			83,160						
9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 940,09		7 619,03		3 678,94	
99	919726124		Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 500 do 800 g/m2	M2	130,90	30,100	3 940,09	58,205	7 619,03	28,105	3 678,94	
			"ochrana izolace základů opěr"									
			4,3*3,5*2			30,100		30,100				
			"ochrana izolace dříků opěr"									
			4,26*3,5+3,77*3,5					28,105				

			Součet			30,100		58,205				
PSV			Práce a dodávky PSV			62 873,62		91 473,79		28 600,17		
117	711412001		Provedení izolace proti tlakové vodě svislé za studena nátěrem penetračním	M2	44,00	172,312	7 581,72	285,44	12 559,35	113,128	4 977,63	
			"penetrační nátěr 1xALP"									
			"OP1" (14,776+4,954*0,7+9,1)*2+4,02*3,5+1,78*4,9			77,480		94,112				
			"křídla" 1,305+0,73+1,46*1,37+4,33+2,86+1,3+0,73+1,46*2,2+3,65+2,305			22,422		22,422				
			"OP2" (14,71+4,45*0,7+7,726)*2+3,512*3,5+1,84*4,9			72,410		89,042				
			kotevní bloky					79,864				
		iz3	Součet			172,312		285,440				
118	11163150		lak penetrační asfaltový	T	71 500,00	0,172	12 298,00	0,285	20 377,50	0,113	8 079,50	
			Poznámka k položce: spotřeba 0,3-0,4 kg/m2									
			Spotřeba 0,3-0,4kg/m2									
			172,312*0,001 'Přepočtené koeficientem množství			0,172		0,285				
119	711412002		Provedení izolace proti tlakové vodě svislé za studena lakem asfaltovým	M2	44,00	213,584	9 397,70	330,51	14 542,44	116,926	5 144,74	
			"asfaltový nátěr 2xALN"									
			(iz3-iz1-iz2)*2			213,584		330,512				
120	11163152		lak hydroizolační asfaltový	T	71 500,00	0,214	15 301,00	0,331	23 666,50	0,117	8 365,50	
			Poznámka k položce: spotřeba 0,3-0,5 kg/m2									
			Spotřeba 0,3-0,4kg/m2									
			213,584*0,001 'Přepočtené koeficientem množství			0,214		0,331				
121	711471053		Provedení vodorovné izolace proti tlakové vodě termoplasty volně	M2	275,00	41,580	11 434,50	46,200	12 705,00	4,620	1 270,50	Prodloužení geomembrán y vlivem posunu pažení
			položenou fólií z nízkolehčeného PE									
			"geomembrána na rubu opěr"									
			3,5*(5,28+6,6)				3,5*(6,6+6,6)					
		geomem	Součet			41,580		46,200				
122	28323102_R		fólie PE hydroizolační, š. 1,4 m, tl. 1,5 mm	M2	165,00	41,580	6 860,70	46,200	7 623,00	4,620	762,30	Prodloužení geomembrán y vlivem posunu pažení

			Firma: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.									
			Rozdílový soupis prací RDS vz. PDPS				PDPS		RDS		RDS - PDPS	
Stavba:			Lávka přes řeku Olši - přeshraniční propojení Karviné a Hažlachu		SO 201		399 120,48		377 616,89		-66 813,12	
Objekt:		SO 201	Lávka přes řeku Olši - část 280 Pylony									
Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název položky	MJ	Jednotková cena	PDPS		RDS		Rozdíl RDS - PDPS		Poznámka
						Množství	Celkem	Množství	Celkem	Množství	Celkem	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
3		Svislé a kompletní konstrukce					399 120,48	332 307,36		-66 813,12		
63			Výztuž dříků pilířů z betonářské oceli 10 505	T	32 560,00	12,258	399 120,48	10,2060	332 307,36	-2,0520	-66 813,12	
			"z oceli B500B"									
			"předpoklad 220 kg/m3"									
			pylony*0,22			12,258	2*5,10305	10,2061				

			Firma: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.									
			Rozdílový soupis prací RDS vz. PDPS									
							DPS		RDS		RDS - DPS	
Stavba:			Lávka přes řeku Olši - přeshraniční propojení Karviné a Hažlachu		SO 201		12 555 208,99		14 957 125,10		2 401 916,11	
Objekt:		SO 201	Lávka přes řeku Olši									
Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název položky	MJ	Jednotková cena	PDPS		RDS		Rozdíl RDS - PDPS		Poznámka
1	2	3	4	5	6	Množství	Celkem	Množství	Celkem	Množství	Celkem	
						7	8	9	10	11	12	
4						12 555 208,99		14 957 125,10		2 401 916,11		
70	423176713		Montáž atypické OK š přes 4,2 m, v přes 3,6 m most o 1 poli rozpětí přes 30 m	T	72 459,20	41,43	3 001 984,66	43,91	3 181 683,47	2,480	179 698,82	
			"TRVALÉ PRVKY viz výkaz materiálu" 40,9302			40,93		43,94				
			"tlumič proti rozkmitu" 0,5			0,5		0,5				
			Ztužení mostovky					-0,53				
			Součet			41,43		43,91				
71	13611265_R		materiál pro ocelovou konstrukci	T	53 790,00	41,43	2 228 519,70	43,36	2 332 334,40	1,93	103 814,70	
			Poznámka k položce:									
			Hmotnost 392,5 kg/m2									
			Hmotnost 392,5 kg/m2									
			"výkaz ocelové konstrukce vč. ložisek, vč. uložení"									
			41,43			41,43		43,91				
			-0,55 t, změna ztužení mostovky					-0,55				
6						1 405 899,00		1 350 360,00		-55 539,00		
90	628613511		Ochranný nátěr OK mostů - základní a podkladní epoxidový, vrchní PU, tl. min 280 µm	m2	1815	774,6	1 405 899,00	744	1 350 360,00	-30,6	-55 539,00	
			"kompletní povrchová ochrana všech trvalých částí ocelové konstrukce"									
			774,6			774,6		744				
9						5 918 805,63		8 092 747,22		2 173 941,59		
64	33437113_R		Předpínací lana k zavěšení ocelové lávky včetně kotevních prvků a napínání	t	1 920 443,10	3,082	5 918 805,63	4,214	8 092 747,22	1,132	2 173 941,59	
			"položka obsahuje materiál, osazení a napnutí lan včetně všech potřebných kotevních prvků, včetně PKO"									
			"je vykázána pouze tonáž samotných lan a táhel"									
			"dle výkazu materiálu ocelové konstrukce" 3081,9/1000			3,082		3,082				
			Oprava jednotkové hmotnosti ve výkazu materiálu z DPS:			0,097						
			SO201_12_VÝKAZ MATERIÁLU NOSNÉ			1,229		1,132				
			KONSTRUKCE, kotevní lana 1,4 kg/m -> 17,8 kg/m	69,05*17,8								
			Součet					4,214				

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Adresát:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje

Odbor kultury a územního plánování

28. října 117

702 18 Ostrava

Datum: 10.09.2025

Připomínka k veřejnému projednání návrhu Změny č. 9 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Rada města Karviné uplatňuje podle § 27 odst. 2 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*), za statutární město Karviná, IČO 002 97 534, se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, připomínku podle § 97 stavebního zákona k návrhu Změny č. 9 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, týkající se části katastrálního území Karviná-Doly, jak je vyznačena níže červenou barvou, a navrhované změny článku 71b. pod názvem VS101 Nad Barborou v bodě 50. Změny č. 9 a bodu 51. Změny č. 9. Konkrétně se připomínka týká:

- požadavku na **zmenšení** navrhovaného rozsahu rozvojové plochy VS101 o území areálů bývalého Dolu Barbora, Teplárny Karviná a bývalého Úpravárenského závodu, rozsah území je vyznačen na obrázku níže, a dále pozemků parc. č. 5600, 5601, 5602 a 5603, v katastrálním území Karviná-Doly, na kterých se nachází pohřebiště
- navrhované změny v odstavci „Požadavky na využití území“ pro rozvojovou plochu VS101, kde se mění možnost pro umístění průmyslové zóny se zaměřením na podporu a rozvoj elektromobility, a **nesouhlasí** s požadavkem na využití území na umístění strategického podnikatelského parku se zaměřením na rozvoj spojený „s výrobou a zpracováním druhotných surovin a recyklátů“
- požadavku na zrušení plochy pro záměr elektroenergetiky nadmístního významu ozn. TE108 pod názvem Energetický zdroj Karviná (EZK) – nový energetický zdroj, vymezený v článku 53. platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a jako veřejně prospěšná stavba ozn. TE108 vymezený v článku 103a., v katastrálním území Karviná-Doly.

Odůvodnění připomínky

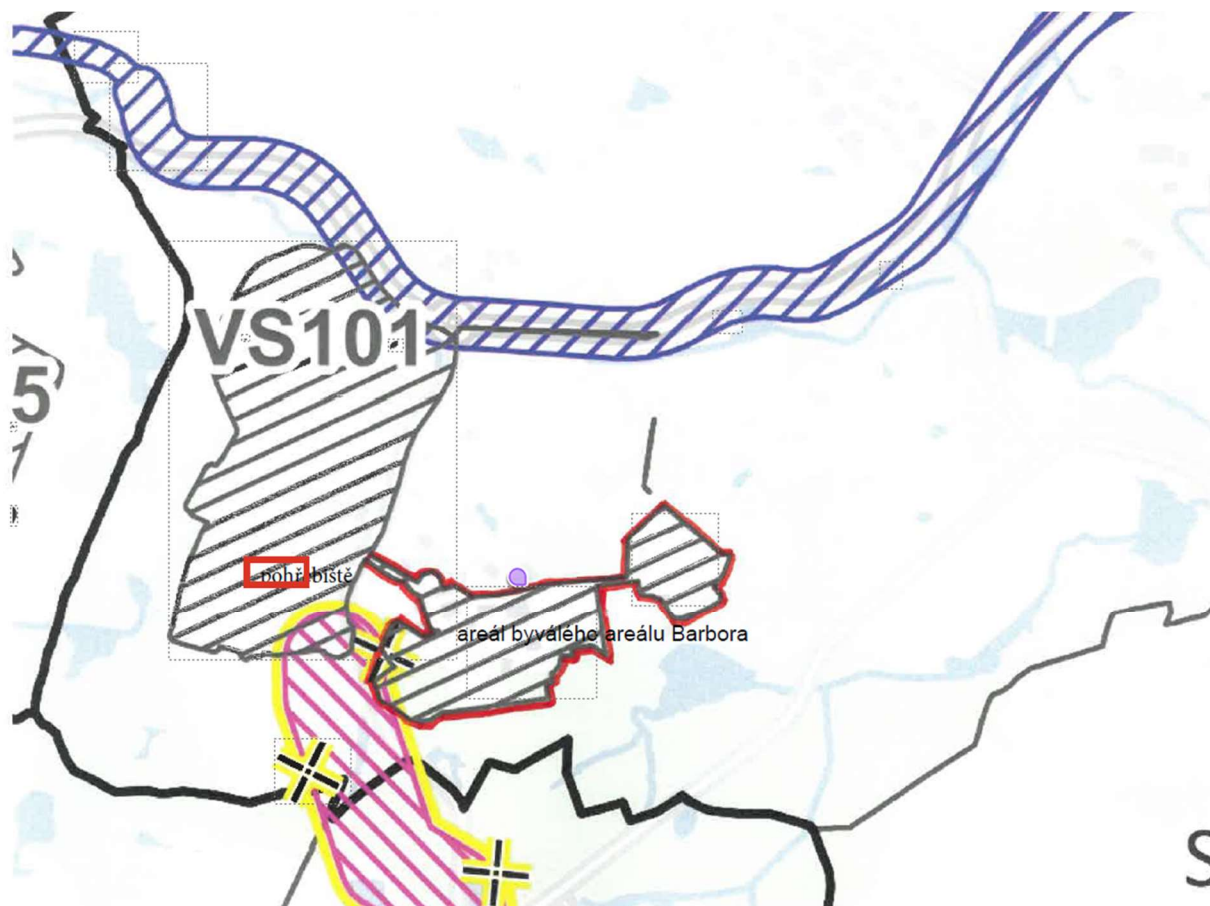
Jedná se o území části města Doly s velkou ekologickou zátěží, z tohoto důvodu není žádoucí tuto zátěž nadále navyšovat. Proto požadujeme zmenšit navrhovaný rozsah rozvojové plochy VS101 o vyznačenou jižní část a o pozemky parc. č. 5600, 5601, 5602 a 5603, v katastrálním území Karviná-Doly, na kterých se nachází pohřebiště. Dále pro rozvojovou plochu VS101 v odstavci „Požadavky na využití území“ nahradit slova „průmyslové zóny se zaměřením na podporu a rozvoj elektromobility“ pouze slovy „*strategického podnikatelského parku se zaměřením na rozvoj spojený s elektromobilitou, s výrobou technologických částí či celků pro obnovitelné zdroje energie, s výrobou polovodičů, s výrobou a zpracováním vodíku nebo s robotickou výrobou*“.

Výše uvedený požadavek na změnu odstavce „Požadavky na využití území“ požadujeme i z toho důvodu, že se v jižní vyznačené části území již nachází areál Teplárny Karviná (*společnosti Veolia Energie ČR, a.s.*), která využívá druhotné suroviny a recykláty, a areál společnosti Ridera Bohemia a.s., která vyrábí recykláty a zpracovává druhotné suroviny.

Vzhledem k tomu, že se v zájmovém území již nachází stávající areál Teplárny Karviná (*společnosti Veolia Energie ČR, a.s.*), který lze považovat za energetický zdroj, požadujeme, aby ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vypuštěna plocha pro záměr elektroenergetiky nadmístního významu ozn. TE108 pod názvem Energetický zdroj Karviná (EZK) – nový energetický zdroj, není žádoucí navyšovat zátěž dotčeného území části města Doly.

Vyznačení území dotčeného připomínkou (červená barva)

statutární město Karviná – v části města Karviná – Doly



Vladimír Kolek
náměstek primátora