



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 22. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 20.10.2025

Směna pozemků na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově, k. ú. Karviná-město

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést z vlastnictví statutárního města Karviná do podílového spoluvlastnictví panu ***** , nar. ***** , a paní ***** , nar. ***** , oba bytem ***** , (každému ze spoluvlastníků podíl o velikosti 1/2) část pozemku p. č. 1772/3, označenou jako díl „b“, a část pozemku p. č. 1779/1, označenou jako díl „a“, jež byly dle geometrického plánu č. 6615-103/2025 odděleny a sloučeny do nově vzniklého pozemku p. č. 1779/5 o výměře 25 m², a nabýt ze spoluvlastnictví pana ***** , nar. ***** , a paní ***** , nar. ***** , oba bytem ***** , do vlastnictví statutárního města Karviná pozemek p. č. 1772/12 o výměře 19 m² a část pozemku p. č. 1772/13, nově označenou dle geometrického plánu č. 6615-103/2025 rovněž jako pozemek p. č. 1772/13 o výměře 25 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, včetně součástí a příslušenství, a to formou směny s tím, že statutární město Karviná uhradí spoluvlastníkům rozdíl v cenách směňovaných nemovitostí včetně souvisejících nákladů v celkové výši Kč 195,-- tj. každému ze spoluvlastníků ve výši Kč 97,50 a uzavřít za tímto účelem směnnou smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-22-OM-Směna pozemků na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově, k. ú. Karviná-město-DZ.pdf
důvodová zpráva

Přílohy k důvodové zprávě:

1. ZM-22-OM-Směna pozemků na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově, k. ú. Karviná-město-1D.pdf
příloha č. 1 k důvodové zprávě
2. ZM-22-OM-Směna pozemků na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově, k. ú. Karviná-město-2D.pdf
příloha č. 2 k důvodové zprávě

Přílohy k usnesení:

ZM-22-OM-Směna pozemků na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově, k. ú. Karviná-město-1U.pdf
příloha č. 1 k usnesení

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Šárka Kubušová

Schválil: Mgr. Petra Kyšková (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Směna pozemků na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově, k. ú. Karviná-město

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná, zastoupené Odborem majetkovým, obdrželo žádost pana *****, nar. *****, a paní *****, nar. *****, oba bytem *****, (dále též jen „spoluvlastníci“) o směnu pozemků za účelem jejich majetkoprávního vypořádání s ohledem na skutečné využití.

Předmětem žádosti o směnu jsou tyto pozemky v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná:

1) ve vlastnictví statutárního města Karviné:

- část pozemku p. č. 1772/3, druh pozemku – ostatní plocha, označená dle geometrického zaměření jako díl „b“ o výměře 0,07 m²,
- část pozemku p. č. 1779/1, druh pozemku – ostatní plocha, označená dle geometrického zaměření jako díl „a“ o výměře 25 m².

Obě výše uvedené části pozemků, tj. díl „a“ a díl „b“, byly sloučeny do nově vzniklého pozemku p. č. 1779/5 o výměře 25 m², jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 6615-103/2025 (výměra nového pozemku p. č. 1779/5 byla při zaměření zaokrouhlena).

Nově vzniklý pozemek p. č. 1779/5 se nachází na vedlejším úseku ul. Žižkova v Karviné-Mizerově a v terénu představuje zpevněnou plochu u rodinného domu spoluvlastníků, tj. u domu č. p. *****. Předmětnou zpevněnou plochu vybudoval pan ***** společně se svým bratrem panem ***** na základě souhlasu Odboru živnostenského, služeb a dopravy Městského úřadu Karviná č. j. OŽSaD/1153/99/Pa ze dne 28.04.1999 a ze dne 28.05.1999.

Dne 14.08.2024 vydal Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje, jako příslušný silniční správní úřad, rozhodnutí č. j. SMK/111806/2024 o povolení zvláštního užívání místní komunikace – ul. Žižkova, tj. pozemku před rodinným domem č. p. *****, jak je uvedeno výše, a to pro pana ***** na dobu do 31.12.2025 (roční poplatek za užívání byl stanovený ve výši 10.000,-- Kč).

Pan ***** souhlasí s převodem částí pozemků dotčených stavbou předmětné zpevněné plochy do spoluvlastnictví pana ***** a paní *****.

2) ve spoluvlastnictví pana ***** a paní *****, z nichž každý vlastní podíl na nemovitostech o velikosti ½:

- pozemek p. č. 1772/12, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 19 m²,
- část pozemku p. č. 1772/13, druh pozemku – ostatní plocha, která je dle geometrického zaměření označená rovněž jako pozemek p. č. 1772/13, a to o nové výměře 25 m², jak je také vyznačeno v geometrickém plánu č. 6615-103/2025.

Na pozemku p. č. 1772/12 se nachází část komunikace – veřejného chodníku vedoucího souběžně s komunikací – tř. Těřeškovové v Karviné-Mizerově. Na nově vzniklém pozemku p. č. 1772/13 se nachází travnatá plocha podél uvedené komunikace – veřejného chodníku.

Situování výše uvedených nemovitostí je vyznačeno v příloze č. 1 k důvodové zprávě, geometrický plán č. 6615-103/2025 je přílohou č. 2 k důvodové zprávě.

V blízkosti nemovitostí, tj. rodinného domu a pozemků spoluvlastníků připravuje statutární město Karviná výstavbu nového parkoviště pro veřejnost, konkrétně na pozemku p. č. 1772/4 v katastrálním území Karviná-město, který je vyznačený v příloze č. 1 k důvodové zprávě. S ohledem na plánované umístění nového parkoviště budou mimo jiné také spoluvlastníci účastníky řízení vedeného stavebním úřadem o povolení předmětné stavby.

Ceny pozemků, jež jsou předmětem směny, byly stanoveny na základě znaleckých posudků vyhotovených odborným znalcem ke dni 20.04.2025, a činí:

- za nově vzniklý pozemek p. č. 1779/5 v katastrálním území Karviná-město celkem 13.500,-- Kč, tj. 540,-- Kč za 1 m² pozemku,
- za pozemek p. č. 1772/12 v katastrálním území Karviná-město celkem 9.310,-- Kč, tj. 490,-- Kč za 1 m² pozemku,
- za nově vzniklý pozemek p. č. 1772/13 v katastrálním území Karviná-město celkem 12.250,-- Kč, tj. 490,-- Kč za 1 m² pozemku.

Rozdíl v ceně směňovaných pozemků činí 8.060,-- Kč. Směna pozemků není předmětem daně z přidané hodnoty.

V případě uskutečnění směny pozemků uhradí spoluvlastníci společně polovinu nákladů s touto směnou souvisejících, a to polovinu nákladů na vypracování znaleckých posudků, provedení geometrického zaměření a vyhotovení geometrického plánu v celkové výši 7.865,-- Kč včetně DPH a dále uhradí polovinu správního poplatku katastrálnímu úřadu z návrhu na vklad práv dle příslušné směnné smlouvy do katastru nemovitostí. Další polovinu nákladů a správního poplatku uhradí statutární město Karviná.

Výsledný rozdíl v ceně směňovaných pozemků včetně souvisejících nákladů činí částku 195,-- Kč. Tuto částku uhradí statutární město Karviná spoluvlastníkům, a to každému ve výši 97,50 Kč.

Za účelem provedení směny pozemků byl vyhotovený návrh směnné smlouvy, jejíž přílohou a nedílnou součástí je geometrický plán č. 6615-103/2025. Tento návrh směnné smlouvy je přílohou č. 1 k usnesení. Spoluvlastníci s uvedeným návrhem smlouvy souhlasí.

Využití pozemků, jež jsou dotčeny navrhovanou směnou, je v souladu s přípustným využitím stanoveným dle platného **Územního plánu Karviné**.

Odbor komunálních služeb ve svém vyjádření sdělil, že z hlediska činností a kompetencí odboru souhlasí se směnou pozemků, jak je výše uvedeno, jelikož se v blízkém okolí – na pozemku p. č. 1772/4 v katastrálním území Karviná-město – plánuje výstavba městského parkoviště.

Odbor školství a rozvoje uvedl, že na podstatné části pozemku p. č. 1772/12 se nachází část stavby místní komunikace (chodník) na tř. Těřeškovové v Karviné-Mizerově a na části pozemku p. č. 1772/13 se nachází travnatá plocha, která bezprostředně sousedí s uvedenou stavbou místní komunikace.

Na části pozemku p. č. 1779/1, která je předmětem žádosti spoluvlastníků, se nachází zpevněná plocha, která je součástí stavby místní komunikace na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově. Odbor rovněž potvrdil, že silniční správní úřad vydal dne 14.08.2024 rozhodnutí o povolení zvláštního užívání uvedené části místní komunikace na dobu do 31.12.2025.

Jiné využití pozemků není odboru známo a jejich směnu na základě výše uvedených skutečností doporučuje.

Odbor majetkový za účelem trvalého majetkoprávního vypořádání doporučuje rozhodnout:

– **převést** z vlastnictví statutárního města Karviná do podílového spoluvlastnictví **panu ***** a paní ***** (každému ze spoluvlastníků podíl o velikosti 1/2) část pozemku p. č. 1772/3 (díl „b“) a část pozemku p. č. 1779/1 (díl „a“)**, jež byly na základě geometrického zaměření odděleny a sloučeny do **nově** vzniklého pozemku **p. č. 1779/5 o výměře 25 m²**, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 6615-103/2025,

a

nabýt ze spoluvlastnictví pana ***** a paní ***** **do vlastnictví statutárního města Karviná pozemek p. č. 1772/12 o výměře 19 m² a část pozemku p. č. 1772/13**, která je **nově** rovněž označená jako pozemek **p. č. 1772/13 o výměře 25 m²**, jak je také vyznačeno v geometrickém plánu č. 6615-103/2025,

vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, včetně součástí a příslušenství, formou směny s tím, že statutární město Karviná uhradí spoluvlastníkům rozdíl v cenách směňovaných nemovitostí včetně souvisejících nákladů, a to v celkové výši 195,-- Kč, tj. každému ze spoluvlastníků ve výši 97,50 Kč.

Za účelem realizace směny Odbor majetkový doporučuje uzavřít se spoluvlastníky směnnou smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k usnesení.

Komise majetková na svém zasedání konaném dne 03.09.2025 rovněž doporučila za účelem majetkoprávního vypořádání rozhodnout převést a nabýt pozemky formou směny v souladu s výše uvedeným stanoviskem Odboru majetkového.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 943





1 : 943

Příloha

Příloha č. 2 k důvodové zprávě

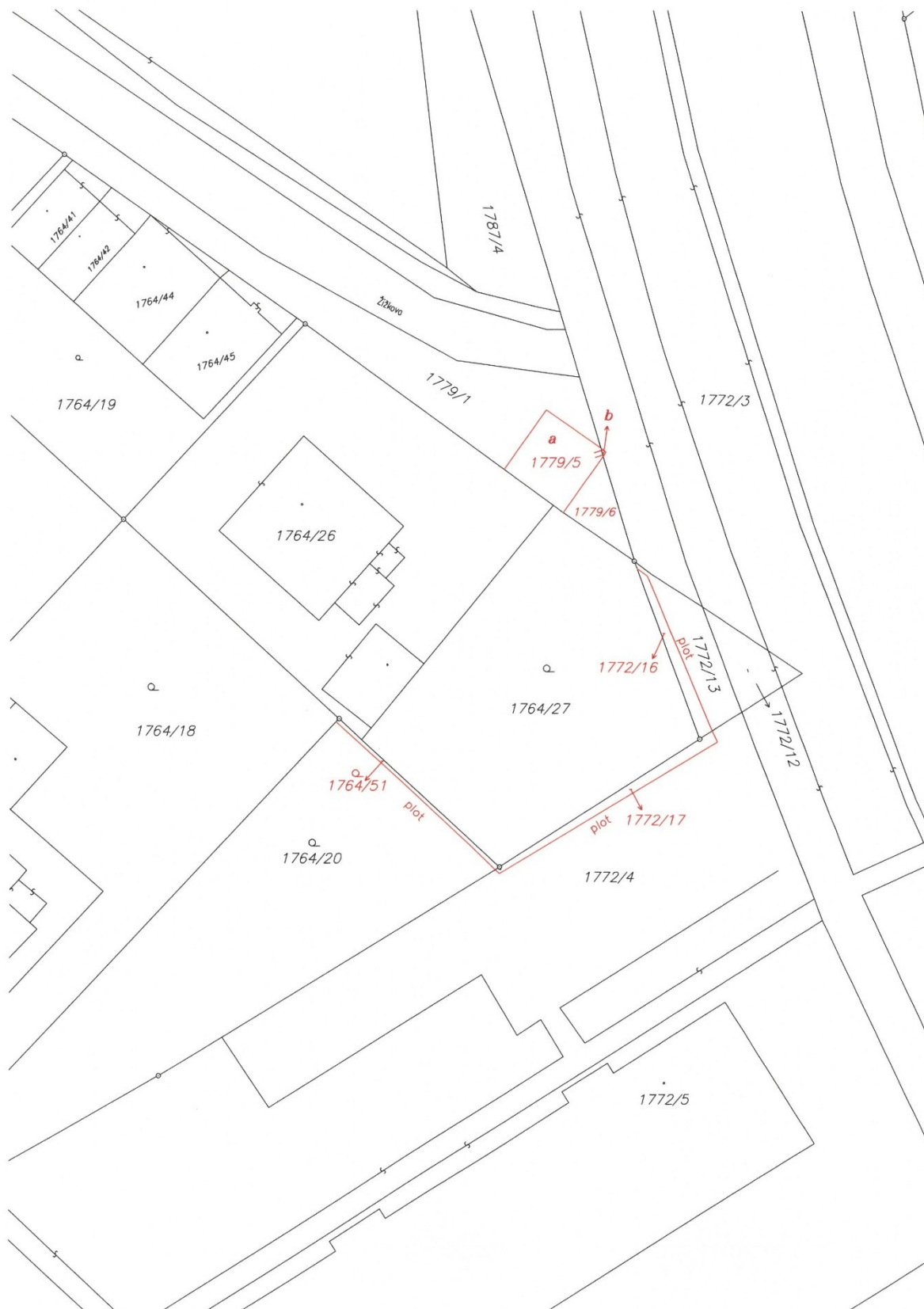
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m²	
1764/20	3	77	zahrad	1764/20	3	73	zahrad		2	1764/20	10001	3	73	
				1764/51		4	zahrad		2	1764/20	10001		4	
1772/3	*1)	33	ostat.pl. ostat.komunikace	1772/3	33	31	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1772/3	10001	33	31	
1772/4		16	ostat.pl. ostat.komunikace	1772/4	16	27	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1772/4	10001	16	27	
				1772/17		11	zahrad		2	1772/4	10001		11	
1772/13		34	ostat.pl. ostat.komunikace	1772/13		25	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1772/13	3312		25	
				1772/16		9	zahrad		2	1772/13	3312		9	
1779/1	3	22	ostat.pl. ostat.komunikace	1779/1	2	83	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1779/1	10001	2	83	
				1779/5		25	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1772/3 1779/1	10001 10001		0.07 25	b a
				1779/6		14	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1779/1	10001		14	
	57	03			57	02								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí/	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí/	zjednodušené evidence		ha	m²	
1764/20		64300	3	73							
1764/51		64300		4	1772/17		64300		11		
1772/16		64300		9							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDAKCE]		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1097		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: Číslo:		Dne: Číslo:	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodesy service Karviná spol. s r.o. IČO: 42864682 Chalupnická 1457/4, 735 35 Horní Suchá Číslo plánu: 6615-103/2025 Okres: Karviná Obec: Karviná Kat. území: Karviná-město Mapový list: Ostrava 0-0/23, Ostrava 0-0/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s otiskovým parcel. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			



O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 06.06.2025 do 26.06.2025

schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [REDACTED]

Datum:

Podpis:

SMĚNNÁ SMLOUVA

číslo SML/...../2025

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025: Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále též jen „statutární město Karviná“)

a

2. pan

jméno, příjmení:
datum narození:
bytem:
bankovní spojení:
číslo účtu:

[REDACTED]

a

paní

jméno, příjmení:
datum narození:
bytem:
bankovní spojení:
číslo účtu:

[REDACTED]

(oba dále též jen „spoluvlastníci“)

(spoluvlastníci a statutární město Karviná společně dále též jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2184 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Směnnou smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Spoluvlastníci mají v podílovém spoluvlastnictví pozemky p. č. 1772/12, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 19 m² a p. č. 1772/13, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 34 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 3312. Spoluvlastníci nabyli tyto pozemky do vlastnictví dle nabývacích titulů uvedených na tomto listu vlastnictví.

Oba výše uvedené pozemky vlastní spoluvlastníci rovným dílem, tj. každý co do ½.

2. Spoluvlastníci prohlašují, že na pozemcích uvedených v odstavci 1. tohoto článku smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena nebo jiné právní či faktické vady.

3. Geometrickým plánem č. 6615-103/2025 se z pozemku p. č. 1772/13 o výměře 34 m² v katastrálním území Karviná-město oddělil pozemek p. č. 1772/16 o výměře 9 m². Zbývající část původního pozemku, nadále označená jako pozemek p. č. 1772/13, má nově výměru 25 m². Geometrický plán č. 6615-103/2025 je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

4. Na pozemku **p. č. 1772/13** o nové výměře 25 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, se nachází travnatá plocha podél komunikace – veřejného chodníku a část této komunikace – veřejného chodníku se nachází na pozemku **p. č. 1772/12** v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (oba zmíněné pozemky společně dále též jen „**nemovitosti I**“).

II.

1. Statutární město Karviná má ve vlastnictví pozemky p. č. 1772/3, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 3.332 m² a p. č. 1779/1, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 322 m², oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na listu vlastnictví číslo 10001 a statutární město Karviná je nabylo do vlastnictví na základě nabývacích titulů zapsaných na uvedeném listu vlastnictví.

2. Statutární město Karviná prohlašuje, že na pozemcích p. č. 1772/3 a 1779/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena vyjma dvou věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnictví u pozemku p. č. 1772/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., a to v rozsahu vymezeném geometrickými plány. Statutární město Karviná dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětných dvou pozemcích vážla jiná věcná práva zatěžující tyto pozemky neuvedená v katastru nemovitostí nebo jiné právní či faktické vady.

3. Geometrickým plánem č. 6615-103/2025 se z pozemku p. č. 1772/3 o výměře 3.332 m² oddělila část, označená jako díl „b“ o výměře 0,07 m², a z pozemku p. č. 1779/1 o výměře 322 m² se oddělila část, označená jako díl „a“ o výměře 25 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Sloučením uvedeného dílu „a“ a dílu „b“ a zaokrouhlením výměry vznikl nový pozemek **p. č. 1779/5** o výměře 25 m² v katastrálním území Karviná-město (dále též jen „**nemovitost II**“).

Na nemovitosti II se nachází zpevněná plocha.

III.

1. Statutární město Karviná touto smlouvou převádí spoluvlastníkům do podílového spoluvlastnictví pozemek p. č. 1779/5 o výměře 25 m² v katastrálním území Karviná-město, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 6615-103/2025, včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi s tímto pozemkem spojenými, a spoluvlastníci tento pozemek od statutárního města Karviné přejímají a každý ze spoluvlastníků nabývá podíl na nemovitosti II o velikosti 1/2.

2. Spoluvlastníci touto smlouvou převádějí statutárnímu městu Karviná do vlastnictví pozemek p. č. 1772/12 o výměře 19 m² a pozemek p. č. 1772/13 o výměře 25 m², jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 6615-103/2025, vše v katastrálním území Karviná-město, včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi s těmito pozemky spojenými a statutární město Karviná tyto pozemky od spoluvlastníků přejímá do svého výlučného vlastnictví.

3. Směna nemovitostí I a nemovitosti II dle této smlouvy je mezi smluvními stranami realizována za účelem vzájemného majetkoprávního vypořádání pozemků s ohledem na jejich skutečné využití.

6. O směně nemovitostí I a nemovitosti II, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ze dne

IV.

1. Cena nemovitostí I a nemovitosti II směňovaných touto smlouvou byla stanovena na základě znaleckých posudků vypracovaných odborným znalcem ke dni 20.04.2025 a činí za pozemek:

- p. č. 1779/5 o výměře 25 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, celkem 13.500,-- Kč, slovy Třináctisícpětset korun českých,
- p. č. 1772/12 o výměře 19 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, celkem 9.310,-- Kč, slovy Devětisícetřistadeset korun českých,
- p. č. 1772/13 o výměře 25 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, celkem 12.250,-- Kč, slovy Dvanáctisícdvěstěpadesát korun českých.

Rozdíl v ceně směňovaných pozemků činí 8.060,-- Kč, slovy Osmtisícšedesát korun českých.

2. Smluvní strany se dohodly, že náklady na vypracování znaleckých posudků, provedení geometrického zaměření a vyhotovení geometrického plánu související s uzavřením této smlouvy (dále též jen „související náklady“), uhradí společně, a to každá smluvní strana ve výši 1/2 těchto nákladů.

Náklady na vypracování znaleckých posudků činí celkem včetně DPH 7.260,-- Kč, slovy Sedmtisícdvěstěšedesát korun českých. Náklady na provedení geometrického zaměření a vyhotovení geometrického plánu činí celkem včetně DPH 8.470,-- Kč, slovy Osmtisícčtyřistasedmdesát korun českých.

Související náklady celkem ve výši 15.730,- Kč včetně DPH uhradilo statutární město Karviná, a proto má vůči spoluvlastníkům nárok na úhradu poloviny těchto souvisejících nákladů, tj. částky 7.865,- Kč včetně DPH, slovy Sedmtisícomsetšedesátpět korun českých, rukou společnou a nedílnou.

3. Výsledný rozdíl v ceně směřovaných pozemků včetně souvisejících nákladů činí částku 195,-- Kč, slovy Jednostodevadesát pět korun českých, a statutární město Karviná ji spoluvlastníkům uhradí nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude statutárnímu městu Karviná doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to na účty spoluvlastníků uvedené v záhlaví této smlouvy takto:

- panu [REDACTED] ve výši 97,50 Kč, slovy Devadesát sedm korun českých 50/100,
- paní [REDACTED] ve výši 97,50 Kč, slovy Devadesát sedm korun českých 50/100.

V.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá statutární město Karviná do 10 pracovních dnů od podepsání této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí smluvní strany této smlouvy společně, a to každá smluvní strana ve výši jedné poloviny.

2. Do doby provedení vkladu vlastnických práv podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti, které jsou předmětem této smlouvy, na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují pro případ, že bude z jakýchkoliv důvodů návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, resp. předmětné řízení bude pravomocně zastaveno, poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění případných vad a uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, za jakých je uzavřena tato smlouva, resp. její postižená část, a podat odpovídající návrh na vklad do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Spoluvlastníci obdrží každý 1 vyhotovení této smlouvy a statutární město Karviná obdrží 2 vyhotovení smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.

3. Obě smluvní strany této smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

6. Obě smluvní strany této smlouvy potvrzují správnost a autentičnost smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 6615-103/2025

V Karviné dne:

V Karviné dne:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....


.....


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			ha	m²					Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m²		
1764/20	3	77	zahrada	1764/20	3	73	zahrada		2	1764/20		10001		3	73	
				1764/51		4	zahrada		2	1764/20		10001			4	
1772/3	*1)	33	32	ostat.pl. ostat.komunikace	1772/3	33	31	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1772/3		10001		33	31
1772/4		16	38	ostat.pl. ostat.komunikace	1772/4	16	27	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1772/4		10001		16	27
1772/13				1772/17		11	zahrada		2	1772/4		10001			11	
				1772/13		25	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1772/13		3312			25	
				1772/16		9	zahrada		2	1772/13		3312			9	
1779/1		3	22	ostat.pl. ostat.komunikace	1779/1	2	83	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1779/1		10001		2	83
				1779/5		25	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1772/3 1779/1		10001 10001		0.07 25		b a
														25		
				1779/6		14	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1779/1		10001			14	
		57	03			57	02									
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění																

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
1764/20		64300	3	73		1772/17		64300		11	
1764/51		64300		4							
1772/16		64300		9							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:

1097

Dne:

Číslo:

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:

Dne:

Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:

Geodesy service Karviná spol. s r.o.
IČO: 42864682
Chalupnická 1457/4, 735 35 Horní Suchá

Číslo plánu: 6615-103/2025

Okres: Karviná

Obec: Karviná

Kat. území: Karviná-město

Mapový list: Ostrava 0-0/23, Ostrava 0-0/21

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

