



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 23. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 08.12.2025

Prodej pozemku - Městský fotbalový klub Karviná, z.s.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

prodat do vlastnictví Městského fotbalového klubu Karviná, z.s., IČ 26618320, se sídlem Sportovní 898/4, 735 06 Karviná-Nové Město, část pozemku p. č. 3145/89 nově označenou dle GP č. 6676-141/2025 jako pozemek p. č. 3145/182 o výměře 2754 m², oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná, a to se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství, a to na základě kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-23-OM-Prodej pozemku - MFK Karviná, z.s. - DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-23-OM-Prodej pozemku - MFK Karviná, z.s. - 1 D.pdf
příloha č. 1

Přílohy k usnesení:

ZM-23-OM-Prodej pozemku - MFK Karviná, z.s. - 1 U.pdf
příloha č. 1

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Jerzy Cachel

Schválil: Mgr. Petra Kyšková (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Prodej pozemku – Městský fotbalový klub Karviná, z.s.

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemků p. č. 3145/89, ostatní plocha, o výměře 3.082 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Tento pozemek se nachází v blízkosti sportovního areálu Kovona v Karviné–Novém Městě. Přímo navazuje na nemovitosti ve vlastnictví Městského fotbalového klubu Karviná, z. s. (dále jen MFK Karviná, z.s.), zejména na budovu se šatnami a dalším zázemím využívaným fotbalovou mládeží a trenéry.

Jedná se o dlouhodobě neudržovaný, nevyužívaný a pro město strategicky nepotřebný pozemek, který neslouží žádnému konkrétnímu účelu. Jeho poloha a charakter jej předurčují spíše k využití subjektem, který v dané lokalitě aktivně působí a má k pozemku přímý funkční vztah.

MFK Karviná, z. s., požádal o odkup části tohoto pozemku za účelem rozšíření a modernizace stávajícího zázemí pro mládežnické sportovní aktivity. Klub plánuje využít pozemek k výstavbě či úpravám technického a provozního zázemí, které slouží mladým sportovcům – například k rozšíření šaten, vybudování prostor pro regeneraci, vzdělávací činnosti, skladování sportovního vybavení či zajištění administrativního zázemí pro trenéry a realizační týmy.

Klub dlouhodobě pracuje s mládeží a vytváří podmínky pro jejich sportovní rozvoj, výchovu a smysluplné trávení volného času. Rozšíření areálu výrazně přispěje ke zkvalitnění prostředí, ve kterém se mladí sportovci připravují, a posílí roli klubu jako důležitého centra volnočasových aktivit pro děti a mládež v Karviné.

MFK Karviná, z.s. nechal vypracovat geometrické zaměření požadované části pozemku, kde geometrickým plánem č. 6676-141/2025 byla oddělena část z původního pozemku p.č. 3145/89, která je nově označena jako pozemek p. č. 3145/182 o výměře 2.754 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

Cena pozemku p.č. 3145/182 v kat. území Karviná-město, obec Karviná činí dle znaleckého posudku celkem 358.020,- Kč, tj. 130,- Kč za 1 m² pozemku.

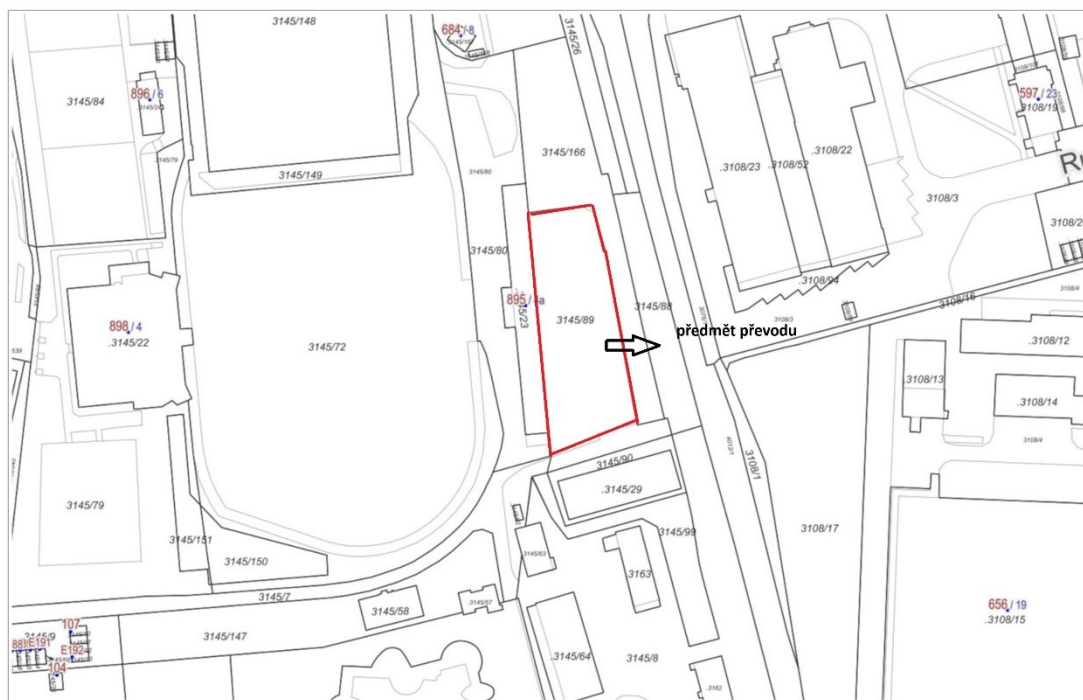
Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné nemá námítky k odprodeji uvedeného pozemku.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout prodat do vlastnictví Městského fotbalového klubu Karviná, z.s., IČ 26618320, se sídlem Sportovní 898/4, 735 06 Karviná-Nové Město, část pozemku p. č. 3145/89 nově označenou dle GP č. 6676-141/2025 jako pozemek p. č. 3145/182 o výměře 2754 m², oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná, a to se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu Kč 130,- za 1 m² prodáváného pozemku, tj. celkem Kč 358.020,-.

Komise majetková na svém jednání dne 02.08.2023 doporučila rozhodnout, prodat do vlastnictví Městského fotbalového klubu Karviná, pozemek p.č. 3145/89 za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku.

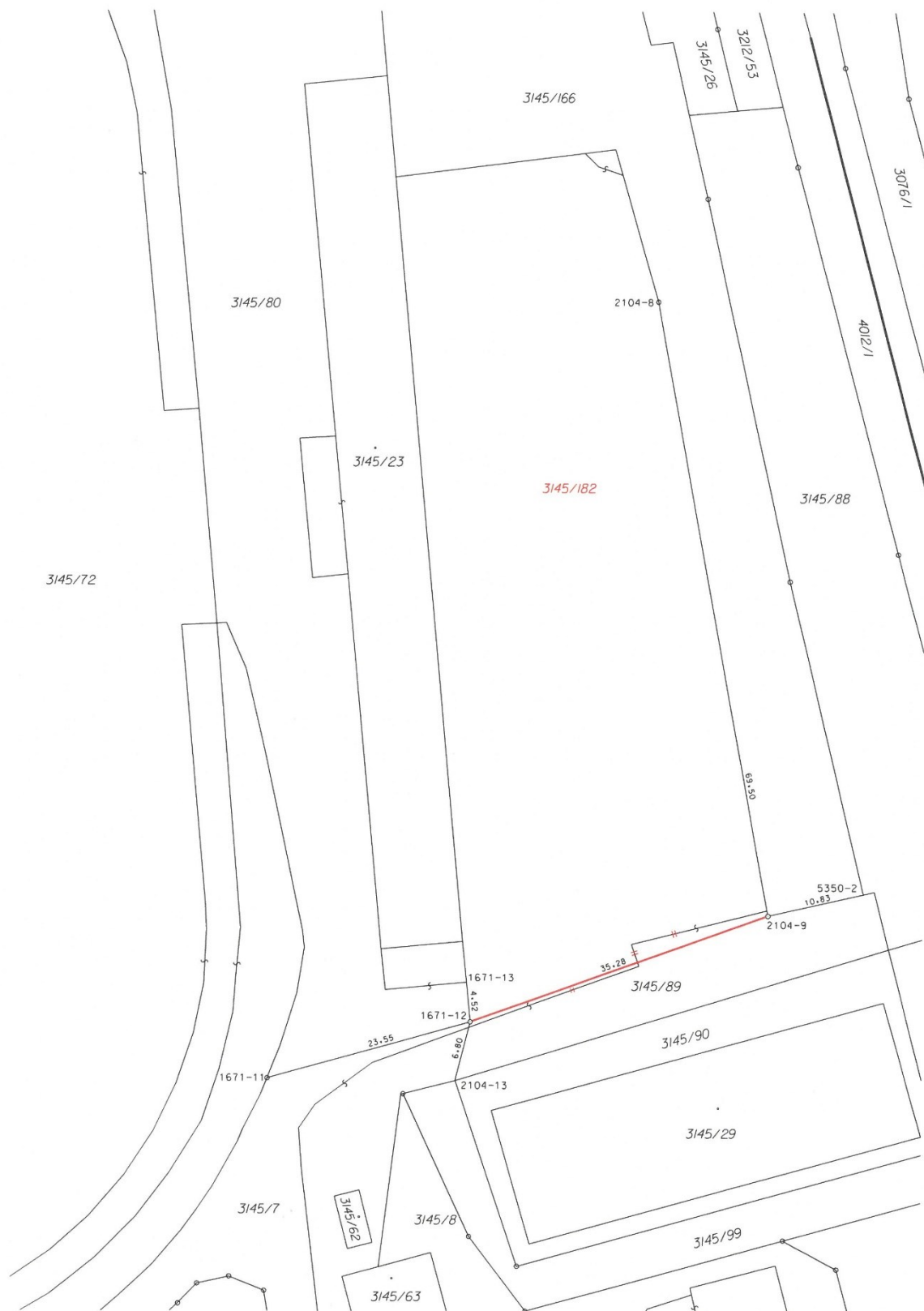
Příloha

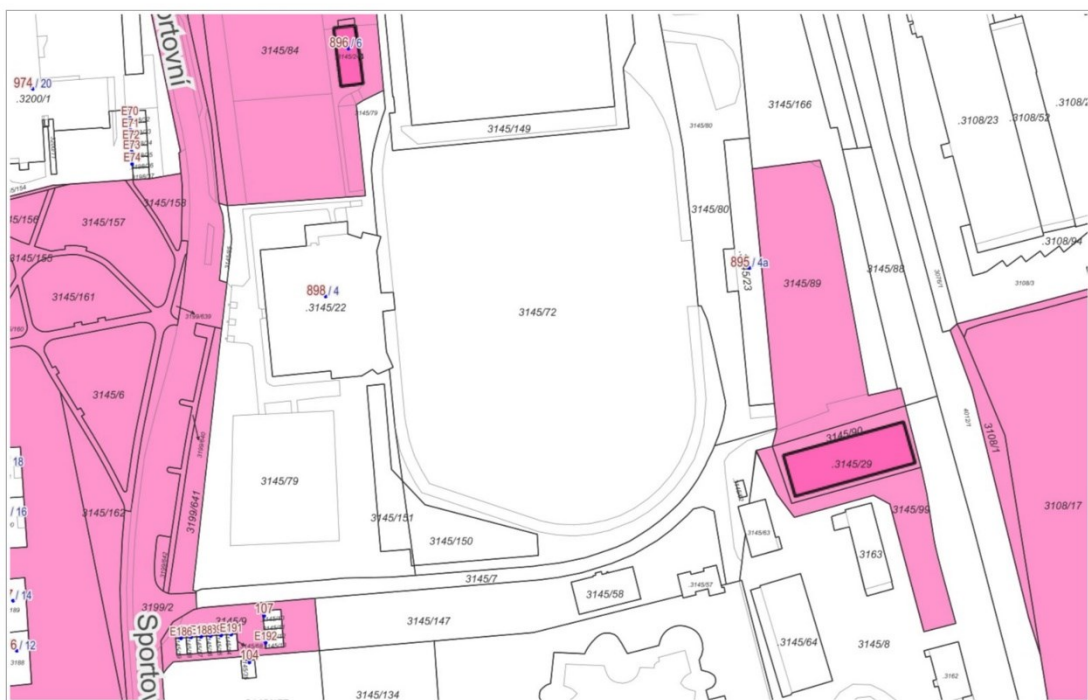
Příloha č. 1 k důvodové zprávě



© Spinbox T-MAPY, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 582





© Spinbox T-MAPY, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 483

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od do
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel

Datum: 04.11.2025

Podpis:

K U P N Í S M L O U V A

číslo SML/ /202

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

zastoupené:

k podpisu oprávněna na základě
pověření 01.07.2025

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „prodávající“)

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Mgr. Petra Kyšková

vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

00297534

CZ00297534

Česká spořitelna, a. s.

19-1721542349/0800

a

2. Městský fotbalový klub Karviná, z.s.

zapsaný ve spolkovém rejstříku, oddíl vložka 5837 vedeném n u Krajského soudu v Ostravě

zastoupený: Petrem Hortem, předsedou správní rady

sídlo: Sportovní 898/4, Karviná - Nové Město, PSČ 735 06

IČ: 266 18 320

(dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která
má tento obsah:

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku p.č. 3145/89 o výměře 3082 m² v katastrálním území
Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u
Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen

„katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyt do svého vlastnictví, na základě nabývacího titulu uvedeného na příslušném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 6676-141/2025 byla oddělená část z původního pozemku p.č. 3145/89, která je nově označena jako pozemek p. č. 3145/182 o výměře 2754 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

Geometrický plán č. 6676-141/2025 je přílohou této kupní smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a za sjednanou úplatu převádí na kupujícího pozemek p. č. 3145/182 o výměře 2754 m², nacházející se v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, který vznikl oddělením dle geometrického plánu č. 6676-141/2025 (dále jen „nemovitost“), včetně všech jeho součástí a příslušenství, a se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a kupující nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne .

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a odpovídá obvyklé ceně nemovitosti na základě posouzení znalce Ing. Pavla Krámera a činí Kč 130,- za 1 m² prodávajícího pozemku, tj. za 2754 m² celkem Kč 358.020-- (slovy:tristapadesátosmtisícdvacet korun českých).

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo k ní nesjednat práva pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Strany této smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.

7. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: 1 x Geometrický plán č. 6676-141/2025

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

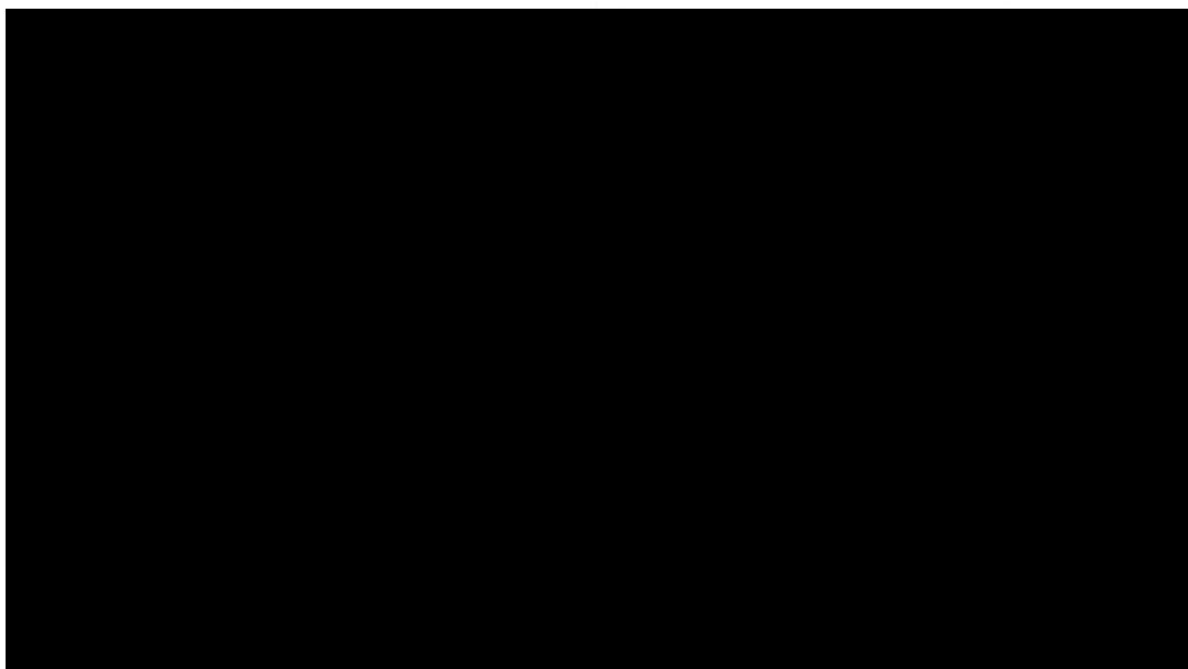
.....

*Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné*

.....

*Petr Hort
předseda správní rady*

Příloha č. 1 geometrický plán



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m²				
3145/89	30	82	ostat.pl. manipulační pl.	3145/89	3	28	ostat.pl. manipulační pl.		2	3145/89		10001		3	28
				3145/182	27	54	ostat.pl. manipulační pl.		2	3145/89		10001		27	54
	30	82			30	82									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kvality	
1671-11	451 525,92	1 099 588,84	3	doč.stab.
1671-12	451 503,28	1 099 582,53	3	sloupek plotu
1671-13	451 503,72	1 099 578,10	3	roh budovy
2104-8	451 482,72	1 099 502,25	3	žel.hřeb
2104-9	451 470,09	1 099 570,63	3	žel.hřeb
2104-13	451 504,95	1 099 589,09	3	sloupek plotu
5350-2	451 459,52	1 099 568,22	3	doč.stab.

