



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 23. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 08.12.2025

Zrušení usnesení ZM č. 312 - záměr převést část pozemku p. č. 3445/1 v katastrálním území Karviná-město

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

zrušilo

usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 312 ze dne 16.09.2024 v plném znění z příčin uvedených v důvodové zprávě.

Důvodová zpráva:

ZM-23-OM-Zrušení usnesení č. 312 - Záměr převést část pozemku p. č. 3445-1 v katastrálním území Karviná-město-DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-23-OM-Zrušení usnesení č. 312 - Záměr převést část pozemku p. č. 3445-1 v katastrálním území Karviná-město-1D.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Nelly Petrásková

Schválil: Mgr. Petra Kyšková (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Zrušení usnesení ZM č. 312 – záměr převést část pozemku p. č. 3445/1 v katastrálním území Karviná-město

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání konaném dne 16. září 2024 přijalo usnesení č. 312, na základě kterého rozhodlo, že je záměrem statutárního města Karviné (dále též jen „SMK“) převést do vlastnictví pana ***** (dále též jen „žadatele“) část pozemku p. č. 3445/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, včetně součástí a příslušenství, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k usnesení. Usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 312 ze dne 16. září 2024 je přílohou č. 1 k důvodové zprávě.

V rámci pořízení geometrického plánu vyšlo na místě samém najevo, že na části pozemku p. č. 3445/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná se nachází stavba, která bezprostředně navazuje na nemovitost – garáž jiného vlastníka č. ev. 477 na pozemku p. č. 3445/189 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Dle sdělení zmíněného vlastníka se jedná o betonový ohrubník včetně pažení. Stavební úřad provedl v této věci kontrolu a na základě svého šetření zjistil, že se jedná o drobnou stavbu, která dle § 171 stavebního zákona nevyžaduje povolení stavebního úřadu.

Žadatel uvedl, že o pozemek s ohledem na jeho faktický stav a za dané situace již nemá zájem.

S ohledem na výše popsané skutečnosti Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout zrušit usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 312 ze dne 16. září 2024 v plném znění.

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

312 Záměr převést část pozemku p. č. 3445/1 v katastrálním území Karviná-město

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo,

že je záměrem statutárního města Karviné převést do vlastnictví pana [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] [REDAKCE], část pozemku p. č. 3445/1 o výměře cca 16 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení, za kupní cenu ve výši tržní hodnoty pozemku, tj. 1.030,-- Kč za 1 m², s tím, že označení a výměra uvedené části pozemku budou stanoveny na základě geometrického zaměření.

