



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 23. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 08.12.2025

Převod pozemků zastavěných silnicí - ČR, ŘSD

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést bezúplatně z vlastnictví statutárního města Karviná do vlastnictví České republiky a práva hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 659 93 390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, pozemky p. č. 2728/23 a p. č. 2728/18 včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, a dále pozemek p. č. 4067/5 včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a současně zřídit bezúplatně ve prospěch statutárního města Karviná časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti vedení inženýrské sítě, a to vedení datové sítě na části pozemku p. č. 4067/5 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, v rozsahu stanoveném v geometrickém plánu č. 6658-79/2025, a uzavřít za tímto účelem smlouvy, které jsou uvedeny v přílohách č. 1 a č. 2 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-23-OM-Převod pozemků zastavěných silnicí - ČR, ŘSD-DZ.pdf
důvodová zpráva

Přílohy k důvodové zprávě:

1. ZM-23-OM-Převod pozemků zastavěných silnicí - ČR, ŘSD-1D.pdf
příloha č. 1 k důvodové zprávě
2. ZM-23-OM-Převod pozemků zastavěných silnicí - ČR, ŘSD-2D.pdf
příloha č. 2 k důvodové zprávě

Přílohy k usnesení:

1. ZM-23-OM-Převod pozemků zastavěných silnicí - ČR, ŘSD-1U.pdf
příloha č. 1 k usnesení
2. ZM-23-OM-Převod pozemků zastavěných silnicí - ČR, ŘSD-2U.pdf
příloha č. 2 k usnesení

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Šárka Kubušová

Schválil: Mgr. Petra Kyšková (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Převod pozemků zastavěných silnicí – ČR, ŘSD

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Karviné svým usnesením č. 2378 ze dne 20.08.2025 na podkladě žádosti Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 659 93 390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4 (dále též jen „ŘSD“) rozhodla, že je záměrem statutárního města Karviná převést bezúplatně do vlastnictví České republiky a práva hospodařit s majetkem státu pro ŘSD dále uvedené pozemky včetně součástí a příslušenství, a to v katastrálním území Louky nad Olší a v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Předmětem schváleného záměru převodu byly tyto pozemky:

- **v katastrálním území Louky nad Olší:**

- pozemek p. č. 2728/23 o výměře 157 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- část pozemku p. č. 2728/18, nově vzniklá a nadále označená dle geometrického plánu č. 526-53/2025 jako pozemek p. č. 2728/18 o výměře 60 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace

Oba pozemky jsou vyznačeny v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

- **v katastrálním území Karviná-město:**

- část pozemku p. č. 4067, nově vzniklá a označená dle geometrického plánu č. 6622-52/2025 jako pozemek p. č. 4067/5 o výměře 223 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice

Pozemek je vyznačen v příloze č. 2 k důvodové zprávě.

Důvodem převodu těchto pozemků je majetkoprávní vypořádání s ohledem na stavby silnice I. třídy a jejich součástí a příslušenství (zejména zastávkový pruh linkové osobní dopravy na pozemku p. č. 4067/5), které se na těchto pozemcích nacházejí a jsou majetkem České republiky s tím, že právo hospodařit s nimi náleží ŘSD.

Výše citovaným usnesením Rada města Karviné současně rozhodla, že je záměrem zřídit bezúplatně ve prospěch statutárního města Karviná na částech nově vzniklého pozemku p. č. 4067/5 v katastrálním území Karviná-město časově neomezené služebnosti odpovídající právům vedení inženýrských sítí, a to kabelového vedení datových sítí a vedení veřejného osvětlení v rozsahu, jenž bude stanovený na základě geometrického zaměření.

V souladu s přijatým rozhodnutím Rady města Karviné zajistil Odbor majetkový zápis pozemků nově vzniklých na základě geometrického zaměření v katastru nemovitostí podáním příslušného ohlášení katastrálnímu úřadu. Poté záměr převést všechny dotčené pozemky zveřejnil dle ustanovení § 39a odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových v sekci „Nabídky pro státní instituce“. Na základě uveřejněných nabídek ŘSD následně potvrdilo o tyto pozemky zájem.

S ohledem na požadavek zřídit současně s převodem pozemku p. č. 4067/5 v katastrálním území Karviná-město ve prospěch statutárního města Karviná služebnosti vedení inženýrských sítí zajistilo ŘSD geometrické zaměření těchto sítí za účelem přesného vymezení jejich trasy. V rámci geometrického zaměření provedeného odborným geometrem bylo zjištěno, že vedení veřejného osvětlení na část uvedeného pozemku nezasahuje, proto je zřízení této služebnosti bezpředmětné.

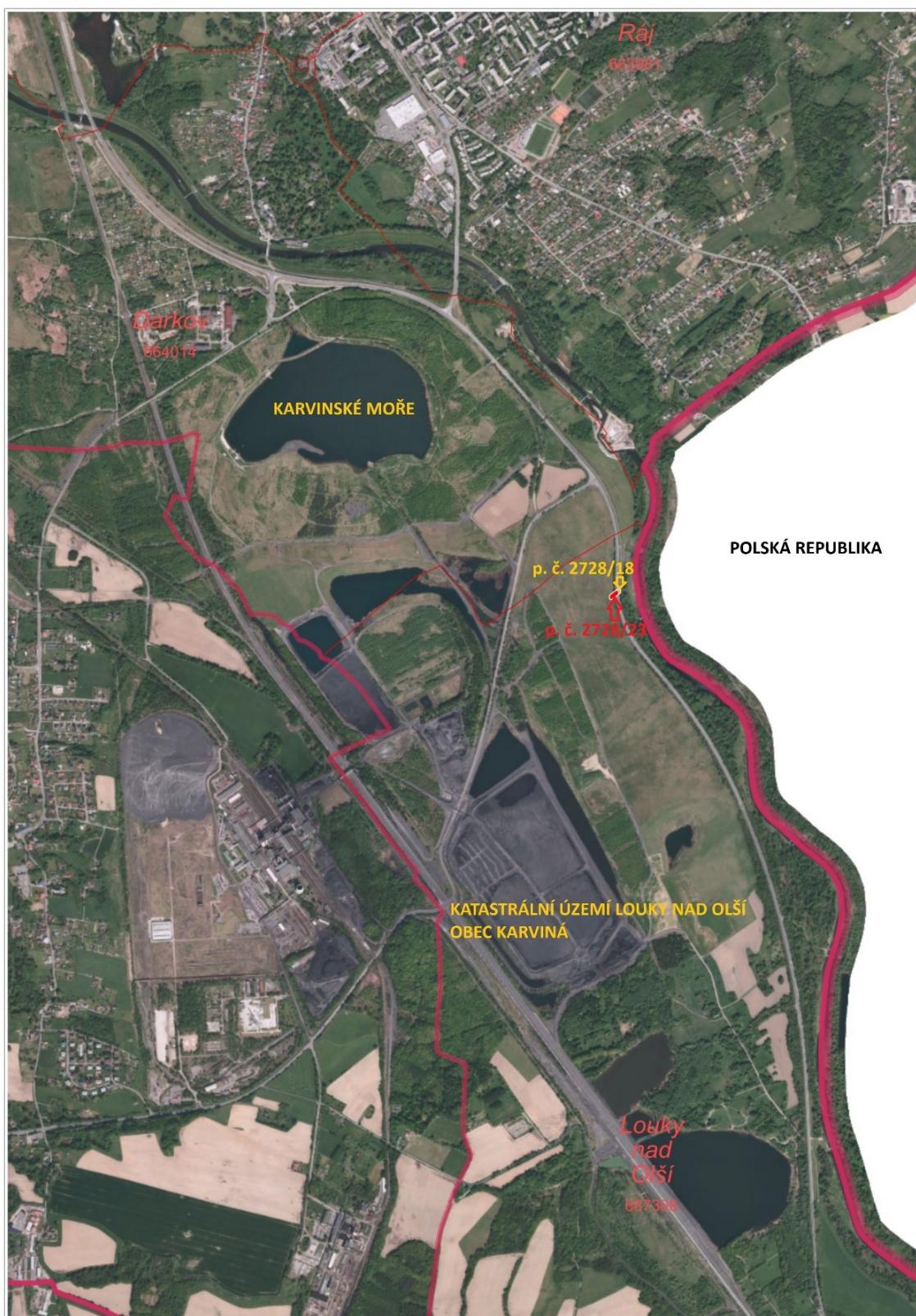
Další inženýrská síť, tj. vedení datové sítě, je vyznačená v geometrickém plánu č. 6658-79/2025

Za účelem realizace převodu a zřízení služebnosti byla vyhotovena *Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci číslo SML/2038/2025*, která je přílohou č. 1 k usnesení, a *Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě číslo SML/2128./2025*, která je přílohou č. 2 k usnesení a jejíž přílohou a nedílnou součástí je geometrický plán č. 6658-79/2025. Obě uvedené smlouvy byly odsouhlaseny právním oddělením Odboru organizačního.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout převést bezúplatně z vlastnictví statutárního města Karviná do vlastnictví České republiky a práva hospodařit pro ŘSD pozemky p. č. 2728/23 a 2728/18 včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Louky nad Olší a dále pozemek p. č. 4067/5 rovněž se všemi součástmi a příslušenstvím v katastrálním území Karviná-město, a to za účelem majetkoprávního vypořádání z důvodu umístěných staveb silnic I. třídy na uvedených pozemcích a v zájmu sjednocení vlastnického práva k těmto pozemním komunikacím a k dotčeným pozemkům.

Současně Odbor majetkový doporučuje zřídit bezúplatně ve prospěch statutárního města Karviná časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti vedení datové sítě na části pozemku p. č. 4067/5 v katastrálním území Karviná-město v rozsahu stanoveném v geometrickém plánu č. 6658-79/2025.

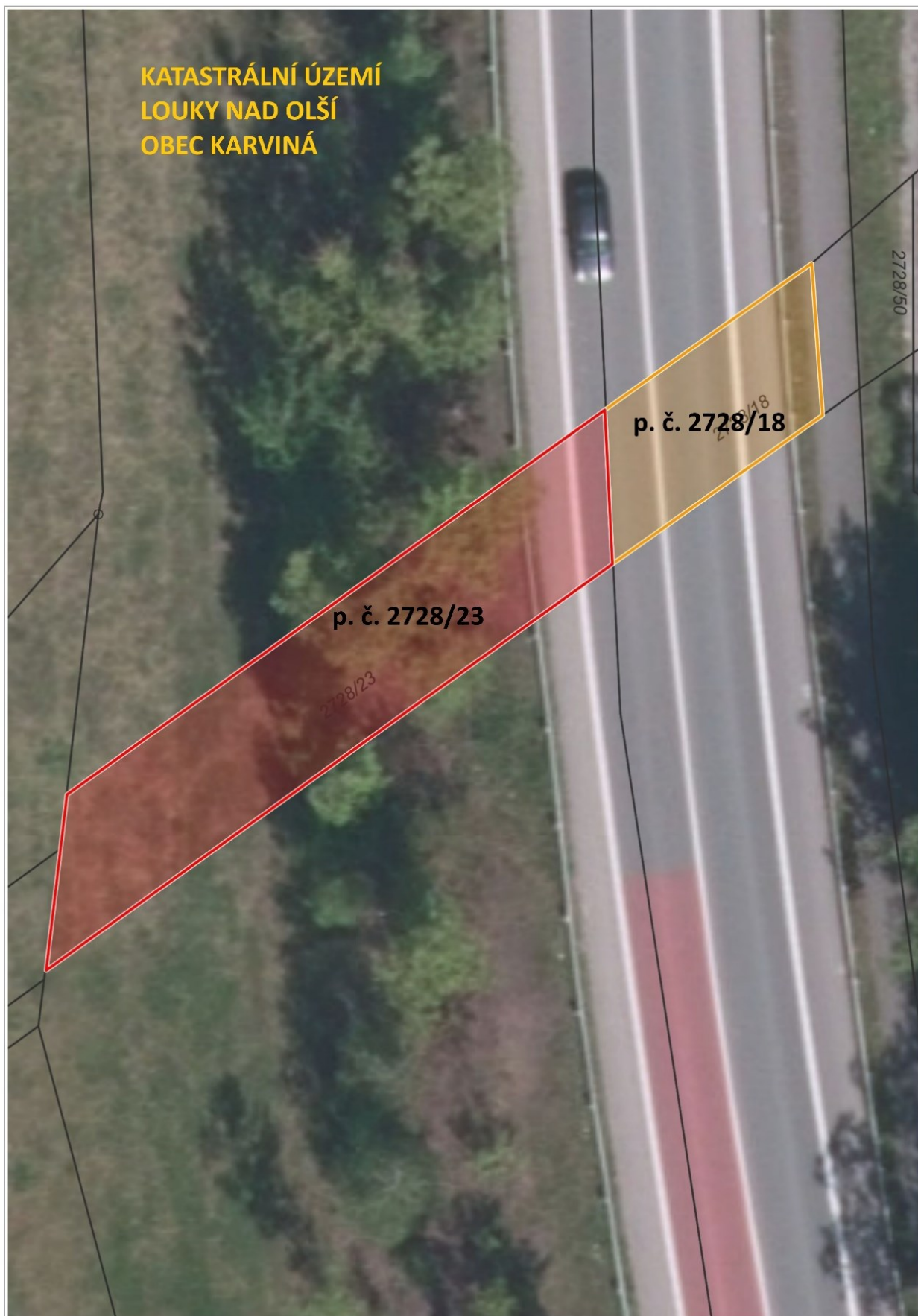
Za účelem realizace bezúplatného převodu pozemků a zřízení služebnosti Odbor majetkový doporučuje uzavřít mezi statutárním městem Karviná a ŘSD smlouvy, které jsou uvedeny v přílohách č. 1 a č. 2 k usnesení.

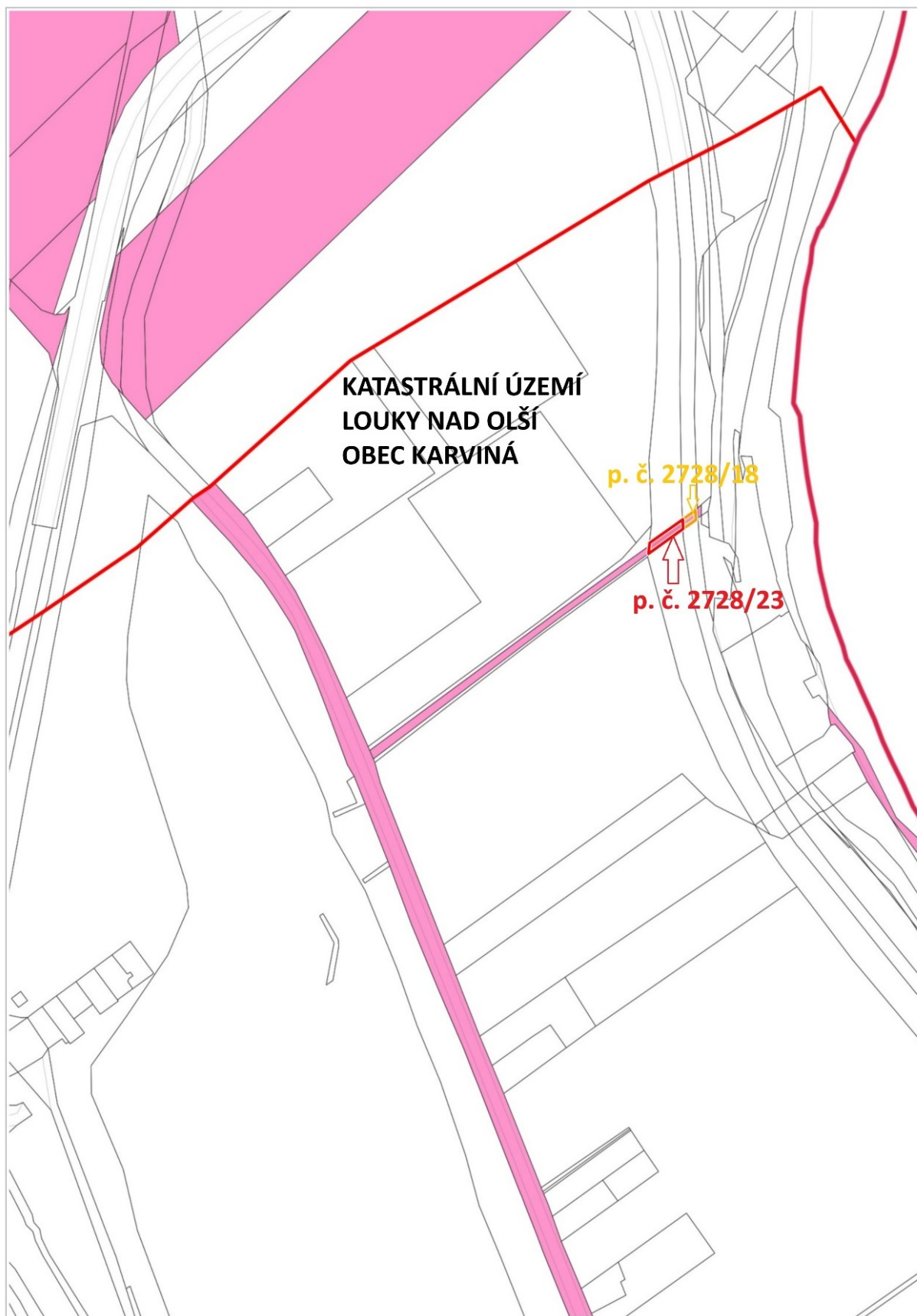


© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 14 639

**KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
LOUKY NAD OLŠÍ
OBEC KARVINÁ**





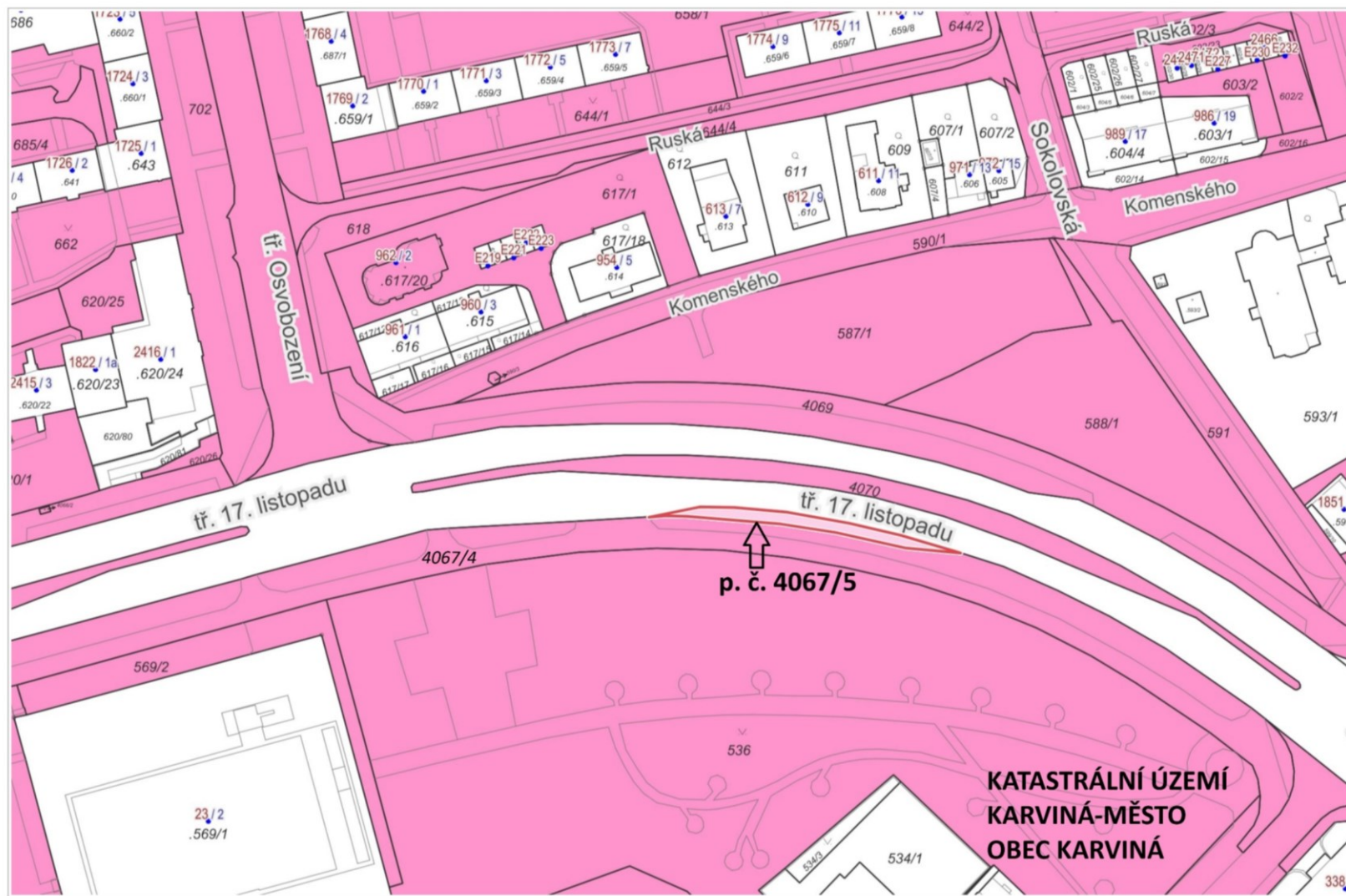
Příloha

Příloha č. 2 k důvodové zprávě



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

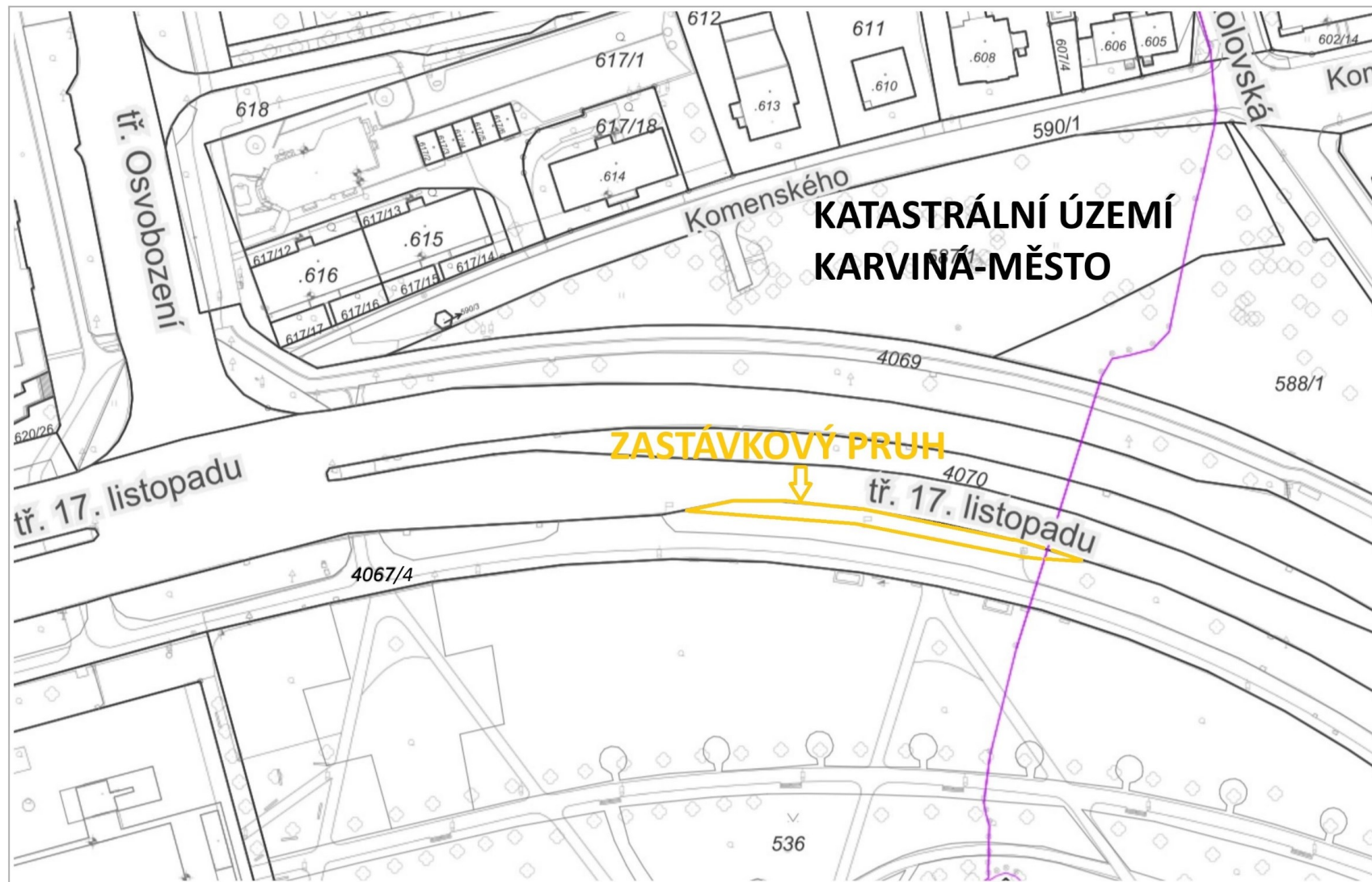
1 : 593



© Spinbox T-MAPY, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

— NEMOVITOSTI VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÁ

1 : 942



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 000

Legenda:

— kabelové vedení datových sítí v majetku statutárního města Karviné

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. smlouvy města: SML/2038/2025
č. smlouvy ŘSD s. p.: SBP-KA-140-25-67-Vym

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a ustanovení § 39b zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“)

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025:
Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
ID datové schránky: es5bv8q

jako „**Převodce**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,
Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory**
oprávněn jednat: [redacted] ředitel Správy Ostrava
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 80478

jako „**Nabyvatel**“ na straně druhé

Převodce a Nabyvatel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku za účelem majetkoprávního vypořádání stavby silnice I. třídy č. I/67, tuto smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Převodce výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- pozemková **parc. č. 2728/18** ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná ložisková území o výměře 60 m²,
- pozemková **parc. č. 2728/23** ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná ložisková území o výměře 157 m²,

v katastru nemovitostí pro katastrální území Louky nad Olší, obec Karviná, vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. **10001** (dále jen jako „**Převáděný majetek**“).

Převáděný majetek je se všemi součástmi a příslušenstvím předmětem převodu dle této Smlouvy.

- 1.2 Vlastnické právo k Převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 39b zákona o obcích z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ust. § 9 zákona o pozemních komunikacích, neboť se jedná o silniční pozemky ve smyslu ust. § 11 odst. 1 a odst. 2 a ust. § 12 zákona o pozemních komunikacích, na kterých se nachází těleso silnice č. I/67 ve vlastnictví České republiky a Nabyvatel má právo, ve smyslu ustanovení § 9a odst. 1 téhož zákona, hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnického práva k předmětné pozemní komunikaci a k pozemkům pod ní jednomu vlastníkovi, když povinností Nabyvatele je vykonávat správu předmětné komunikace.
- 1.3 Převodce prohlašuje, že stavba silnice I. třídy, umístěná na Převáděném majetku, není, dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, součástí pozemků uvedených v odst. 1.1. této Smlouvy a není tak předmětem převodu dle této Smlouvy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Převodce touto Smlouvou bezúplatně převádí Nabyvateli vlastnické právo k Převáděnému majetku, a to včetně všech jeho součástí, příslušenství, práv a povinností, které k němu náležejí, a Nabyvatel tento majetek do vlastnictví České republiky přijímá. Právo hospodařit s tímto majetkem přísluší Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, v souladu s příslušnými právními předpisy.

Článek III. Hodnota Převáděného majetku

- 3.1 Účetní hodnota Převáděného majetku činí podle evidence Převodce celkem 651,-- Kč (slovy: Šestsetpadesátjedna korun českých).

Z toho:

parc. č. 2728/18 v účetní hodnotě 180,-- Kč,
parc. č. 2728/23 v účetní hodnotě 471,-- Kč.

- 3.2 Reálná hodnota Převáděného majetku nebyla Převodcem stanovena.
- 3.3 Převod majetku dle této Smlouvy je v souladu s § 19b odst. 2 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z příjmů právnických osob.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Převodce prohlašuje, že na Převáděném majetku nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon vlastnického práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Nabyvatel zvláště upozorněn.
- 4.2 Převodce prohlašuje, že, s Převáděným majetkem může volně nakládat a že k němu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, dluhy, omezení vlastnického práva, ani práva třetích osob. Převáděný majetek není zatížen žádnými právními vadami, není předmětem soudního, správního ani jiného řízení.
- 4.3 Převodce dále prohlašuje, že k převodu vlastnického práva dochází v souladu s § 39b zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě rozhodnutí příslušného orgánu obce. Převodce se zavazuje, že na požádání doloží usnesení příslušného orgánu obce o schválení tohoto převodu.
- 4.4 Převodce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické nebo environmentální závazky, které by byly spojeny s Převáděným majetkem a mohly by v budoucnu zatěžovat Nabyvatele.
- 4.5 Nabyvatel prohlašuje, že mu je právní a faktický stav Převáděného majetku znám, a že tento majetek přejímá ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této Smlouvy nachází. Nabyvatel současně potvrzuje, že převod probíhá za účelem výkonu jeho zákonného oprávnění hospodařit s majetkem státu podle § 9a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly zpochybnit platnost nebo účinnost této Smlouvy, a že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, učiněnou vážně, určitě a srozumitelně.

Článek V. Platnost právního jednání Ředitelství silnic a dálnic s. p.

- 5.1 Nabyvatel prohlašuje, že Ministerstvo dopravy jako zakladatel státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p. udělilo Nabyvateli souhlas k nabytí pozemků, a to prostřednictvím Statutu Nabyvatele ze dne 08.03.2024, č. j. MD-783/2024-410/1, bod 2.4.5 Statutu ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.06.2024.

Článek VI.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 6.1 Vlastnické právo k Převáděnému majetku, včetně všech jeho součástí a příslušenství, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výlučně Nabyvatel. Nabyvatel se zavazuje uhradit s tím spojený správní poplatek. Převodce podpisem této Smlouvy výslovně **zmocňuje** Nabyvatele k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy, a to i včetně případného zastupování v řízení před katastrálním úřadem, s výjimkou právního jednání, k němuž je třeba výslovné plné moci, a s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Převodce.
- 6.3 V případě, že katastrální úřad při rozhodování o návrhu na vklad zjistí formální nebo věcné nedostatky bránící provedení vkladu, zavazují se smluvní strany tyto nedostatky bez zbytečného odkladu odstranit, a to ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem.
- 6.4 Pokud katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva podle této Smlouvy zamítne, zavazují se smluvní strany do 60 dnů ode dne doručení rozhodnutí uzavřít novou smlouvu, která bude v souladu s rozhodnutím katastrálního úřadu a umožní vklad vlastnického práva k Převáděnému majetku.
- 6.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Převodce se zavazuje, že Převáděný majetek (ani jeho část) nezatíží ani jinak právně nezmění bez předchozího písemného souhlasu Nabyvatele.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smluvní strany si ujednávají, že tato Smlouva a veškeré vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) obdrží příslušný katastrální úřad, jeden (1) Převodce a jeden (1) Nabyvatel.
- 7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou, a to prostřednictvím číslovaných dodatků, podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.4 Ukáže-li se jakékoli ustanovení této Smlouvy jako neplatné nebo neúčinné, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Neplatné ustanovení bude nahrazeno ustanovením, které nejlépe odpovídá původnímu účelu.
- 7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva **podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy zabezpečuje Nabyvatel, a to bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy.

- 7.6 Nabyvatel se zavazuje neprodleně informovat Převodce o skutečnosti, že Smlouva byla uveřejněna v registru smluv, a to způsobem, který je běžný a prokazatelný.
- 7.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že obsah této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas s jejím uveřejněním bez stanovení dalších podmínek.
- 7.9 Smluvní strany dále prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné, vážné a srozumitelné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že Smlouva obsahuje úplné ujednání ohledně všech skutečností, které mezi nimi byly dohodnuty.

Článek VIII.

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

- 8.1 Převodce prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr statutárního města Karviné byl v souladu s ustanovením § 39a téhož zákona zveřejněn na portálu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM), konkrétně se jedná o webovou stránku <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>, a to pod ID: 147100-N119231.

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Karviné na zasedání konaném dne (BUDE DOPLNĚNO) usnesením č. (BUDE DOPLNĚNO).

V Karviné dne

V Ostravě dne

Za Převodce:

Za Nabyvatele:

.....
statutární město Karviná
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
[redacted]
ředitel Správy Ostrava

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy města: SML/2128/2025
č. smlouvy ŘSD: SBP-KA-205-25-67H-Vym

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o pozemních komunikacích“) a v souladu s § 39b zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o obcích“)

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025:
Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového, Magistrátu města Karviné
ID Datové schránky: es5bv8q

jako „**Převodce**“ a „**Oprávněný z věcného břemene**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,
Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory**
oprávněn jednat: [REDAKCE], ředitel Správy Ostrava
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. A 80478

jako „**Nabyvatel**“ a „**Povinný z věcného břemene**“ na straně druhé

Převodce a Nabyvatel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“), za účelem majetkoprávního vypořádání stavby silnice I. třídy č. I/67H.

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Převodce výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- pozemková **parcelsa č. 4067/5** - ostatní plocha, silnice, chráněná ložisková území, o výměře 223 m²,

v katastru nemovitostí pro katastrální území Karviná-město, obec Karviná, vedený u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. **10001** (dále jen „**Převáděný majetek**“).

Převáděný majetek je se všemi součástmi a příslušenstvím předmětem převodu podle této Smlouvy.

- 1.2 Vlastnické právo k Převáděnému majetku se převádí bezúplatně, a to v souladu s § 39b Zákona o obcích a v souladu s § 9 Zákona o pozemních komunikacích, z důvodu veřejného zájmu. Jedná se o silniční pozemek ve smyslu § 11 odst. 1 a 2 a § 12 zákona o pozemních komunikacích, na kterém se nachází stavba silnice I/67H (BUS záliv) ve vlastnictví České republiky. Nabyvatel má ve smyslu § 9a odst. 1 téhož zákona právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy, jejich součástmi a příslušenstvím. Veřejný zájem na převodu je dán potřebou sjednocení vlastnického práva k pozemní komunikaci a pozemku pod ní v rukou jednoho vlastníka, když povinností Nabyvatele je vykonávat správu předmětné komunikace.
- 1.3 Převodce prohlašuje, že stavba silnice I. třídy umístěná na Převáděném majetku není podle § 9 odst. 1 Zákona o pozemních komunikacích součástí pozemku uvedeného v odst. 1.1 této Smlouvy a není tak předmětem převodu dle této Smlouvy.

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Převodce touto Smlouvou **bezúplatně** převádí Nabyvateli vlastnické právo k Převáděnému majetku, a to včetně všech jeho součástí, příslušenství, práv a povinností, které k němu náleží. Nabyvatel tento majetek přijímá do vlastnictví České republiky, přičemž právo hospodařit s ním přísluší Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, v souladu s příslušnými právními předpisy.

Článek III.

Hodnota Převáděného majetku

- 3.1 Účetní hodnota Převáděného majetku činí podle evidence Převodce 669,-- Kč (slovy: Šestsetšedesátdevět korun českých).
- 3.2 Reálná hodnota Převáděného majetku nebyla Převodcem stanovena.
- 3.3 Převod majetku podle této Smlouvy je v souladu s § 19b odst. 2 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z příjmů právnických osob.

Článek IV.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě

- 4.1 Povinný z věcného břemene touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného z věcného břemene věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě, spočívající v povinnosti Povinného jako vlastníka služebného pozemku, konkrétně pozemku parc. č. 4067/5 v katastrálním území Karviná-město, strpět existenci vedení datové sítě v tomto pozemku.

Služebnost zřízená touto Smlouvou spočívá v:

- a) právu vedení, provozování a udržování datové sítě včetně jejího příslušenství na služebném pozemku,
 - b) právu vstupu a vjezdu Oprávněného z věcného břemene na služební pozemek za účelem zřízení, údržby, oprav a odstranění datové sítě včetně jejího příslušenství ze služebného pozemku,
- (dále jen „Služebnost“).

- 4.2 Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu č. 6658-79/2025, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pod č. PGP-1096/2025-803 dne 16.09.2025. Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1.
- 4.3 Služebnost se zřizuje na dobu **neurčitou**.
- 4.4 S ohledem na bezúplatný převod Převáděného majetku dle této Smlouvy se Služebnost zřizuje ve prospěch Oprávněného z věcného břemene **bezúplatně**.
- 4.5 Veškeré náklady spojené se zřízením, provozováním, údržbou, opravou a odstraněním datové sítě nese Oprávněný z věcného břemene.
- 4.6 Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný z věcného břemene se zavazuje jejich výkon strpět.
- 4.7 Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat datovou síť v řádném technickém stavu tak, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví ani majetku osob.
- 4.8 Oprávněný z věcného břemene je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a v souladu s příslušnými právními předpisy povinen šetřit co nejvíce práva Povinného z věcného břemene. Při vstupu nebo vjezdu na služební pozemek a silnici na něm umístěnou je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedošlo ke škodám na služebném pozemku ani na silnici. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést služební pozemek a silnici na něm umístěnou do předchozího nebo náležitého stavu s ohledem na povahu provedených prací a nahradit škodu způsobenou jejich provedením.

Článek V.

Prohlášení Smluvních stran

- 5.1 Převodce prohlašuje, že na Převáděném majetku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva ani jiná věcná práva či jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon vlastnického práva. Dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické ani právní vady Převáděného majetku, na které by měl být Nabyvatel zvláště upozorněn.
- 5.2 Převodce dále prohlašuje, že s Převáděným majetkem může volně nakládat a že k němu nejsou zřízena žádná zástavní práva, věcná břemena, dluhy ani jiná práva třetích osob. Převáděný majetek není zatížen žádnými právními vadami a není předmětem soudního, správního ani jiného řízení.
- 5.3 Převodce prohlašuje, že k převodu vlastnického práva dochází v souladu s § 39b Zákona o obcích, a na základě rozhodnutí příslušného orgánu obce. Převodce se zavazuje, že na požádání předloží usnesení příslušného orgánu obce o schválení tohoto převodu.

- 5.4 Převodce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické nebo environmentální závazky či znečištění, které by byly spojeny s Převáděným majetkem a mohly by v budoucnu zatěžovat Nabyvatele.
- 5.5 Nabyvatel prohlašuje, že mu je právní i faktický stav Převáděného majetku znám a že tento majetek přejímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy. Současně potvrzuje, že převod probíhá za účelem výkonu jeho zákonného oprávnění hospodařit s majetkem státu podle § 9a Zákona o pozemních komunikacích.
- 5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly zpochybnit platnost nebo účinnost této Smlouvy, a že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, učiněnou vážně, určitě a srozumitelně.

Článek VI.

Platnost právního jednání Ředitelství silnic a dálnic s. p.

- 6.1 Nabyvatel prohlašuje, že Ministerstvo dopravy, jako zakladatel státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p., udělilo Nabyvateli souhlas k nabytí pozemku, a to prostřednictvím Statutu Ředitelství silnic a dálnic s. p. ze dne 8. března 2024, č. j. MD-783/2024-410/1, bod 2.4.5 Statutu, ve znění pozdějších dodatků.

Článek VII.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 7.1 Vlastnické právo k Převáděnému majetku, včetně všech jeho součástí a příslušenství, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí podle ustanovení § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 7.2 Služebnost zřízená touto Smlouvou vzniká v souladu s § 1262 Občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad Služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a Služebnosti na základě této Smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výlučně Nabyvatel, a to bez zbytečného odkladu poté, co Smlouva nabude účinnosti. Nabyvatel se zavazuje uhradit správní poplatek za návrh na vklad.
- 7.4 Převodce podpisem této Smlouvy výslovně **zmocňuje** Nabyvatele k podání návrhu na vklad vlastnického práva a Služebnosti na základě této Smlouvy, včetně zastupování v řízení před katastrálním úřadem, s výjimkou právních jednání, k nimž je třeba výslovné plné moci, a s výjimkou převzetí vyznění o provedeném vkladu určeného pro Převodce.
- 7.5 V případě, že katastrální úřad při rozhodování o návrhu na vklad zjistí formální nebo věcné nedostatky bránící provedení vkladu, zavazují se Smluvní strany tyto nedostatky bez zbytečného odkladu odstranit, a to ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem.
- 7.6 Pokud katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva podle této Smlouvy zamítne, zavazují se Smluvní strany do 60 dnů ode dne doručení rozhodnutí uzavřít novou smlouvu, která bude v souladu s rozhodnutím katastrálního úřadu a umožní vklad vlastnického práva k Převáděnému majetku.

- 7.7 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány. Převodce se zavazuje, že Převáděný majetek (ani jeho část) nezatíží ani jinak právně nezmění bez předchozího písemného souhlasu Nabyvatele.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Smluvní strany si ujednávají, že tato Smlouva a veškeré vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
- 8.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž obě Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva a Služebnosti do katastru nemovitostí (veřejného seznamu).
- 8.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou, a to prostřednictvím číslovaných dodatků, podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 8.4 Ukáže-li se některé ustanovení této Smlouvy jako neplatné nebo neúčinné, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení. Neplatné nebo neúčinné ustanovení bude nahrazeno ustanovením, které nejlépe odpovídá původnímu účelu.
- 8.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva **podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv** podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy zabezpečuje Nabyvatel, a to bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy.
- Nabyvatel se zavazuje neprodleně informovat Převodce o skutečnosti, že Smlouva byla uveřejněna v registru smluv, a to způsobem obvyklým a prokazatelným.
- 8.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami; rozhodující je datum posledního podpisu. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 8.7 Smluvní strany prohlašují, že obsah této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku a udělují souhlas s jejím uveřejněním bez stanovení dalších podmínek.
- 8.8 Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1 - Geometrický plán č. 6658-79/2025.
- 8.9 Smluvní strany dále prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné, vážné a srozumitelné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že Smlouva obsahuje úplné ujednání o všech skutečnostech, které mezi nimi byly dohodnuty.

Článek IX.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

- 9.1 Převodce prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr statutárního města Karviné byl v souladu s § 39a téhož zákona zveřejněn na portálu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM), konkrétně se jedná o webovou stránku <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>, a to pod ID: 147213-N119324.

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Karviné na zasedání konaném dne (BUDE DOPLNĚNO) usnesením č. (BUDE DOPLNĚNO).

V Karviné dne

V Ostravě dne

Za Převodce:

Za Nabyvatele:

.....
statutární město Karviná
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
[redacted]
ředitel Správy Ostrava

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
4067/5										4067/5		10001			

Druh věcného břemene: dle listiny.
Oprávněný: dle listiny.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2234/04		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2234/04	
	Dne: 11. září 2025 Číslo: 178/2025		Dne: 16. září 2025 Číslo: 169/2025	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEOS SILESIA s.r.o. Hradecká 668/1 , Opava IČO: 28609549	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listině č. podobě.	
Číslo plánu: 6658-79/2025	[redacted] KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Karviná PGP-1096/2025-803 16.09.2025 9:53 +02'00'		[redacted]	
Okres: Karviná				
Obec: Karviná				
Kat. území: Karviná-město				
Mapový list: Ostrava 0-0/14				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost s:známit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ----				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
1	451674.64	1100751.04	6			
2	451673.68	1100751.32	6			
3	451674.29	1100753.28	3			
4	451675.31	1100753.18	3			

Komenského
590/1

587/1

588/1

4069

4065/8

4070

4065/8

4067/5

4067/4

(1,00)
1 2
(2,24) 3
4 3
(1,02) (2,05)

V.
536