



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 23. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 08.12.2025

Prodej části pozemku p. č. 501/87 v k. ú. Ráj

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést do vlastnictví pana *****, rok narození *****, bytem ***** a pana *****, rok narození *****, bytem *****, část pozemku p. č. 501/87 nově označenou dle GP č. 4142-132/2025 jako pozemek p. č. 501/759 o výměře 77 m², oba v kat. území Ráj, obec Karviná, a to se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu Kč 1.250,-- za 1 m² prodávaného pozemku, tj. celkem Kč 96.250,--, a to na základě kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-23-OM-Prodej části pozemku p.č. 501-87 v k.ú. Ráj - DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-23-OM-Prodej části pozemku p.č. 501-87 v k.ú. Ráj - 1 D.pdf
příloha č. 1

Přílohy k usnesení:

ZM-23-OM-Prodej části pozemku p.č. 501-87 v k.ú. Ráj - 1 U.pdf
příloha č. 1

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Jerzy Cachel

Schválil: Mgr. Petra Kyšková (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Prodej části pozemku p.č. 501/87 v k.ú. Ráj

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemku p.č. 501/87, ostatní plocha o výměře 897 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná.

Pozemek p. č. 501/87 v katastrálním území Ráj slouží jako veřejná zeleň.

O prodej části uvedeného pozemku o výměře cca 80 m² požádali pan xxxx xxxxxx a pan xxxx xxxxxx, jakožto spoluvlastníci objektu občanské vybavenosti č. p. 643 v Karviné-Ráji (restaurace Dvorana). Účelem odkupu je legalizace stávající terasy navazující na restauraci, která zasahuje do části pozemku p.č. 501/87 v katastrálním území Ráj ve vlastnictví statutárního města Karviná.

Rada města Karviné svým usnesením č. 2371 ze dne 20.08.2025 rozhodla, že je záměrem statutárního města Karviné prodat část pozemku p.č. 501/87 o výměře cca 80 m² v katastrálním území Ráj do vlastnictví pana xxxxxx xxxxxx a pana xxxxx xxxxxx. Prodej bude realizován po vypracování geometrického zaměření pozemku a znaleckého posudku.

Z výše uvedených důvodů nechali žadatelé vypracovat geometrické zaměření požadované části pozemku, kde geometrickým plánem č. 4142-132/2025 byla oddělená část z původního pozemku p.č. 501/87, která je nově označena jako pozemek p. č. 501/759 o výměře 77 m², vše v kat. území Ráj, obec Karviná.

Dle znaleckého posudku činí cena pozemku p.č. 501/759 celkem 96.250,- Kč, tj. 1.250,- Kč za 1 m² pozemku.

Záměr města prodat pozemek p.č. část pozemku p.č. 501/87 v kat. území Ráj byl zveřejněn na úřední desce, a to od 11.07.2025 do 29.07.2025

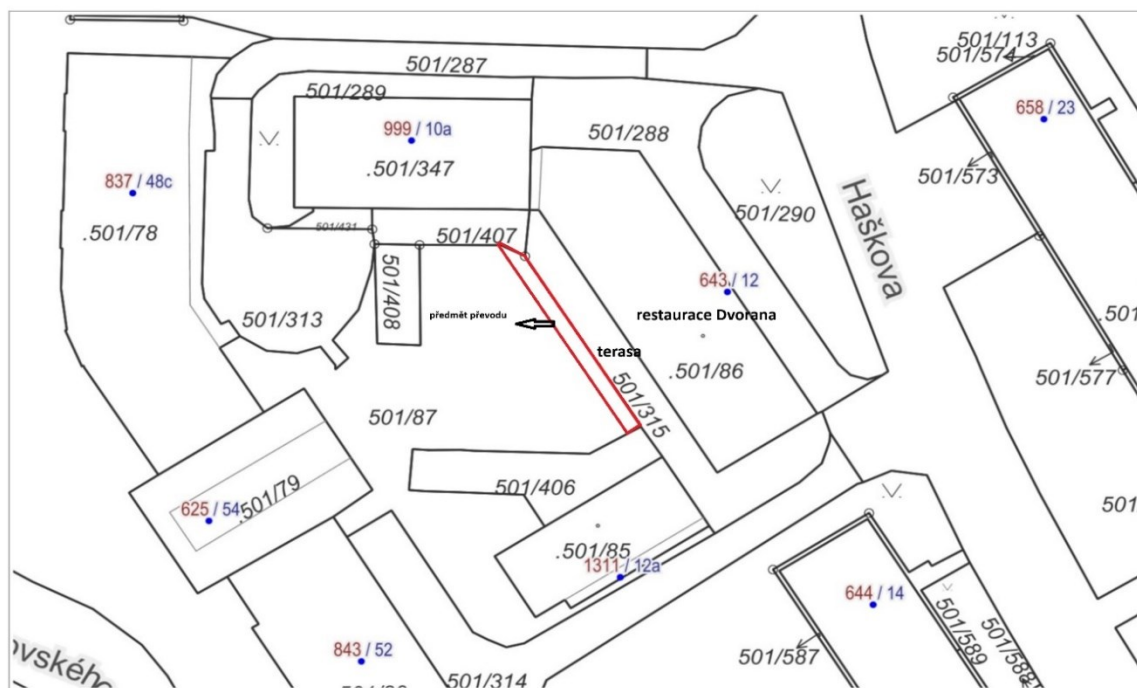
Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné souhlasí s prodejem předmětné části pozemku.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout převést do vlastnictví pana xxxxxx xxxxxx, rok narození xxxxx, bytem xxxx xxxxxxxx, xxxxxx, xxxxxxxx a pana xxxx xxxxxx, rok narození xxxxx, bytem xxxxxx, xxxxxxxx, xxxxx, část pozemku p. č. 501/87 nově označenou dle GP č. 4142-132/2025 jako pozemek p. č. 501/759 o výměře 77 m², oba v kat. území Ráj, obec Karviná, a to se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu Kč 1.250,- za 1 m² prodávaného pozemku, tj. celkem Kč 96.250,-.

Komise majetková na svém jednání dne 06.08.2025 doporučila rozhodnout, že je záměrem statutárního města Karviné prodat část pozemku p.č. 501/87 o výměře cca 80 m² v katastrálním území Ráj do vlastnictví pana xxxx xxxxxx a pana xxxxx xxxxxxxx.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



1 : 472



Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 11.07.2025 do 29.07.2025
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
Datum: 03.11.2025 Podpis:

K U P N Í S M L O U V A

číslo SML/ /202

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření 01.07.2025

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „prodávající“)

a

2.

pan
jméno, příjmení:
r. č.:
bytem:
a

pan
jméno, příjmení:
r. č.:
bytem:
(oba dále též jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 501/87 o výměře 897 m² v kat. území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyt do svého vlastnictví, na základě nabývacího titulu uvedeného na příslušném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 4142-132/2025 byla oddělená část z původního pozemku p.č. 501/87, která je nově označena jako pozemek p. č. 501/759 o výměře 77 m², vše v kat. území Ráj, obec Karviná.

Geometrický plán č. 4142-132/2025 je přílohou této kupní smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a za sjednanou úplatu převádí na kupující pozemek p. č. 501/759 o výměře 77 m², nacházející se v katastrálním území Ráj, obec Karviná, který vznikl oddělením dle geometrického plánu č. 4142-132/2025 (dále jen „nemovitost“), včetně všech jeho součástí a příslušenství, a se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými. Kupující nabývají tuto nemovitost do podílového spoluvlastnictví, každý ideálním podílem ve výši 1/2, za kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne .

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a odpovídá obvyklé ceně nemovitosti na základě posouzení znalcea činí Kč 1.250,- za 1 m² prodávajícího pozemku, tj. za 77 m² celkem Kč 96.250,-- (slovy: devadesátšesttisícdevětšedesát korun českých).

2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo k ní nesjednat práva pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany této smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Proávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží každý po 1 vyhotovení smlouvy.
7. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: 1 x Geometrický plán č. 4142-132/2025

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....

.....

Příloha č. 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	Způsob využití				Způsob využití					Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
			ha				m²	ha				m²	ha		m²	
501/87	8	97	ostat.pl.	501/87	8	20	ostat.pl.		0	501/87		10001	8	20		
			jiná plocha				501/759			77	ostat.pl.		501/87		10001	77
											jiná plocha					
	8	97			8	97										

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	kód kvality	Poznámka
1	450 662,72	1 101 519,39	3	plast.mezník
2	450 677,26	1 101 496,55	3	plast.mezník
1213-10	450 660,10	1 101 517,92	3	doč.stab.
1213-11	450 684,52	1 101 496,52	3	doč.stab.
1754-701	450 665,78	1 101 521,10	3	doč.stab.
1755-82	450 675,56	1 101 496,56	3	doč.stab.

G	
pr	
Ro	
	5
	odobě
Vyh	
Číslo	
Okre	
Obe	
Kat.	
Map	
Dosav	
seznám	
ktiere	

