

ZMĚNA Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÁ

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – ODŮVODNĚNÍ	
2026	
Objednatel:	Statutární město Karviná
Pořizovatel:	Magistrát města Karviné
Zhotovitel:	Institut regionálních informací, s.r.o.
Hlavní projektant:	
Číslo autorizace:	
Projekční tým:	
	
Otisk autorizačního razítka	

B – ODŮVODNĚNÍ

Textová část

Obsah

1. Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu.....	4
2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	7
2.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	7
2.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování	8
2.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona.....	9
3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	10
3.1. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů	10
3.2. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů ..	11
4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	22
4.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.....	22
4.2. Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem	26
4.3. Vyhodnocení souladu nadřazenou územně plánovací dokumentací	26
5. Vyhodnocení souladu se zadáním změny	31
6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	32
7. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	32
8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	32
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	32
9.1. Uvedení do souladu s platnými právními předpisy a nadřazenou územně plánovací dokumentací .	33
9.2. Věcný obsah změny územního plánu.....	33
9.2.1. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území.....	33
9.2.2. Změny v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	34
9.2.3. Změny v podkapitole 3.3. Vymezení transformačních ploch.....	35
9.2.4. Změny v podkapitole 4.1.2. Koncepce silniční dopravy	35
9.2.5. Vložení podkapitoly 4.5. Koncepce zelené infrastruktury.....	35
9.2.6. Změny v podkapitole 6.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání	35
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	36
11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	36
12. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	36

13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	36
14. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.....	36
15. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	37

Grafická část

II.1 – Koordinační výkres (1 : 5 000)

II.2 – Výkres širších vztahů (1 : 50 000)

II.3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1 : 5 000)

Přílohy

Příloha č. 1 Text s vyznačením změn

Příloha č. 2 Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

1. Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu

O pořízení změny č. 9 Územního plánu Karviné a o obsahu této změny rozhodlo usnesením č. 268 ze dne 13.05.2024 Zastupitelstvo města Karviné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023 (*dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“*), s použitím § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., jelikož nebylo vyžadováno zpracování variant řešení. Ze stanoviska krajského úřadu podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., ze dne 14.03.2024 pod č.j.: MSK 36353/2024, nevyplynul požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, z toho důvodu nebylo v rámci změny č. 9 zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k tomu, že od 01.01.2024 platí nový stavební zákon – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*), podle ustanovení § 323 odst. 5 stavebního zákona platí (*citace*): „*Obsah změny územně plánovací dokumentace obce schválený zastupitelstvem obce současně s rozhodnutím o pořízení její změny zkráceným postupem se považuje za zadání změny podle tohoto zákona; požadavky, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí.*“

Při pořizování změny č. 9 se proto dále postupovalo podle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Pořizovatelem změny č. 9 Územního plánu Karviné je Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životní prostředí (*dále jen „pořizovatel“*), příslušný podle ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 písm. a) stavebního zákona. Pořizovatel zajistil zpracování návrhu změny č. 9 Územního plánu Karviné podle § 93 odst. 1 stavebního zákona (*dále jen „návrh změny č. 9“*). Určeným zastupitelem je pro volební období 2022-2026 náměstek primátora Karviné Vladimír Kolek.

Zpracovaný návrh změny č. 9 pořizovatel v souladu s § 334b odst. 6 stavebního zákona v přechodném období namísto zveřejnění návrhu územně plánovací dokumentace v národním geoportálu územního plánování zveřejnil návrh změny č. 9 způsobem umožňujícím dálkový přístup ode dne 21.08.2025, a to na adrese: Územní plány, Oficiální stránky statutárního města Karviná.

Pořizovatel opatřením ze dne 20.08.2025 oznámil, v souladu s ustanovením § 94 odst. 2 a ve spojení s ustanovení § 93 odst. 5 písm. b) stavebního zákona, konání společného jednání k návrhu změny č. 9 a to jednotlivě dotčeným orgánům, obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována, a sousedním obcím. Společné jednání se konalo dne 15.09.2025 v zasedací místnosti č. 89 v budově B Magistrátu města Karviné. Nejpozději do 15 dnů ode dne společného jednání, tj. do 30.09.2025 mohli dotčené orgány uplatnit svá stanoviska, obec a sousední obce uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě uplatnilo stanoviska a vyjádření 8 dotčených orgánů a vyjádření 1 sousední obec.

Pořizovatel dále veřejnou vyhláškou ze dne 20.08.2025 oznámil, v souladu s ustanovením § 96 odst. 2 a ve spojení s ustanovení § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, konání veřejného projednání návrhu změny č. 9. Současně pořizovatel splnil svou povinnost a v souladu s § 42 odst. 2 stavebního zákona jednotlivě informoval o projednávání návrhu změny č. 9 oprávněné investory.

Veřejného projednání se konalo dne 01.10.2025 v zasedací místnosti č. 501 v budově C Magistrátu města Karviné, a bylo spojeno s odborným výkladem projektanta. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam. Nejpozději do 15 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 16.10.2025 mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě uplatnila připomínky 1 fyzická osoba (*kteřá uplatnila i obsahově stejné námítky*).

Pořizovatel s použitím ustanovení § 98 odst. 1 a 2 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a sousední obce, vyhodnotil výsledky veřejného projednání a zpracoval pokyny pro úpravu návrhu změny č. 9. Vzhledem k tomu, že všechny dotčené orgány vydali k projednávanému návrhu změny č. 9 kladná stanoviska, nebylo nutné řešit rozpory.

V souladu s ustanovením § 98 odst. 5 stavebního zákona opatřením ze dne 22.10.2025 pořizovatel doručil návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 9 dotčeným orgánům, s výzvou

k uplatnění jejich stanovisek ve lhůtě do 30 dnů od obdržení tohoto návrhu. Stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek uplatnili 4 dotčené orgány. Z těchto stanovisek vyplynulo, že s návrhem vyhodnocení připomínek souhlasí bez požadavků. Vypořádání stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, které uplatnily k návrhu změny č. 9 je zpracováno do kapitoly 3.2. tohoto odůvodnění. Obsah připomínek a jejich vyhodnocení je zpracováno do kapitoly 14. tohoto odůvodnění.

V souladu s ustanovením § 101 odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 22.10.2025 pořizovatel doručil návrh vyhodnocení stanovisek, vyjádření a připomínek uplatněných k návrhu změny č. 9 nadřízenému orgánu Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru kultury a územního plánování, jako podklad pro vydání stanoviska podle § 101 odst. 2 stavebního zákona. Nadřízený orgán ve svém stanovisku ze dne 19.11.2025 pod sp.zn.: KPP/23109/2025/Lin konstatoval nedostatek (citace): „nesoulad se Změnou č. 8 PÚR ČR, zejména s kapitolou 3 Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy, dle které je území města Karviné zařazeno do kategorie center osídlení (B), z čehož plynou pro předmětné území nové úkoly pro územní plánování“.

Na základě vyhodnocení projednání návrhu změny č. 9 zpracoval pořizovatel pokyny pro úpravu návrhu a zaslal je projektantovi. Podle 3 pokynů bylo do návrhu změny č. 9:

- Doplněno do kapitoly 4.1. Odůvodnění vyhodnocení souladu se změnou č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky.
- Doplněno do kapitoly 3.1. textové části Odůvodnění část „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“ s textem:

„Na správní území Karviné zasahuje vymezené zájmové území Ministerstva obrany plošně shodné s rozsahem ochranného pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení (radaru Stará Ves). V tomto vymezeném území Ministerstva obrany lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ÚAP jev 102a).

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území Ministerstva obrany může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Celé správní území Karviné je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany z hlediska posuzování povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“
- Upraveno vymezení zastavěného území tak, že ve výkresové části návrhu změny č. 9 byl pozemek parc. č. 1575/3 v katastrálním území Staré Město u Karviné zařazen do zastavěného území.

Uvedenými úpravami nejsou nově negativně dotčeny veřejné zájmy ani negativně dotčeno vlastnictví pozemků a staveb, dále úpravy nejsou v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, s právními předpisy,

se stanovisky dotčených orgánů, ani s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací, proto je pořizovatel považuje za nepodstatné úpravy.

Opatřením ze dne 03.12.2025 pořizovatel sdělil nadřízenému orgánu, že nedostatek návrhu změny č. 9 byl odstraněn a požádal nadřízený orgán o potvrzení ve smyslu ustanovení § 101 odst. 4 stavebního zákona. Nadřízený orgán vydal dne 08.12.2025 pod sp.un.: KPP/26283/2025/Lin potvrzení odstranění nedostatků návrhu změny č. 9 Územního plánu Karviné.

Z výše uvedeného postupu projednání návrhu změny č. 9 vyplynulo, že předmětný návrh není nutné dále upravovat, a proto pořizovatel s použitím ustanovení § 104 odst. 1 stavebního zákona přezkoumal návrh změny č. 9 a shledal, že je v souladu:

a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů *(jak je uvedeno i níže v kapitole 2. tohoto odůvodnění)*, tj.:

O pořízení změny č. 9 rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. s tím, že návrh změny č. 9 bude pořízen zkráceným způsobem; toto rozhodnutí je podle ustanovení § 323 odst. 5 stavebního zákona považováno za zadání této změny. Návrh změny č. 9 byl pořízen a projednán podle § 111 odst. 5 stavebního zákona a dále v souladu s ustanoveními § 59, § 80, § 81 a § 93 stavebního zákona, bez vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsah a struktura odpovídají příloze č. 8 stavebního zákona. Při zpracování návrhu změny č. 9 byly respektovány cíle a úkoly územního plánování stanovené v § 38 a § 39 stavebního zákona *(jak je uvedeno v kapitole 2. tohoto odůvodnění)*. Změna č. 9 je dále pořízená v souladu s ustanovením § 70 odst. 3 stavebního zákona *(podle kterého je PÚR závazná pro pořizování a vydávání územního plánu)*, § 72 odst. 1 až 3 stavebního zákona a dále § 73 odst. 3 stavebního zákona *(podle které jsou ZÚR MSK závazné pro obsah územního plánu)*, jak je uvedeno i níže v odstavci c) přezkoumání.

V souladu s § 334b odst. 6 stavebního zákona v přechodném období namísto zveřejnění návrhu územně plánovací dokumentace v národním geoportálu územního plánování zveřejnil návrh změny č. 9 způsobem umožňujícím dálkový přístup ode dne 21.08.2025, a to na adrese: Územní plány, Oficiální stránky statutárního města Karviná. Návrh změny č. 9 byl projednán s použitím § 111 odst. 5 stavebního zákona podle § 94 a § 96 stavebního zákona, jak je uvedeno výše v postupu pořizování.

Veřejné projednání bylo podle § 96 odst. 1 stavebního zákona s odborným výkladem oprávněného projektanta, kterým je Ing. arch. Michal Hadlač, autorizovaný architekt z Institutu regionálních informací, s.r.o. *(podle § 155 písm. a) stavebního zákona)*. V souladu s ustanovením § 96 odst. 4 stavebního zákona byl o průběhu veřejného projednání pořízen písemný záznam.

Při pořizování změny č. 9 pořizovatel postupoval podle § 93 až 101 stavebního zákona, jak je uvedeno výše v postupu pořizování. Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem předloží Zastupitelstvu města Karviné návrh na vydání změny č. 9 Územního plánu Karviné s jeho odůvodněním podle § 104 odst. 1 stavebního zákona.

Návrh změny č. 9 je dále zpracován v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

b) se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů *(jak je uvedeno níže v kapitole 3.2. tohoto odůvodnění)*

c) s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj.:

s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změn č. 8 a 9 *(dále jen „PÚR“)*, stanovené republikové priority jsou návrhem změny č. 9 respektovány a záměry vymezené PÚR byly upřesněny Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a poté Územním plánem Karviné *(jak uvedl i nadřízený orgán ve svém stanovisku a dále jej podrobně vyhodnotil projektant v kapitole 4.1. tohoto odůvodnění)*,

a dále s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a změny č. 11 *(dále*

jen „ZÚR MSK“; jak uvedl i nadřízený orgán ve svém stanovisku a dále je podrobně vyhodnotil projektant v kapitole 4.3. tohoto odůvodnění);

dále je nadřazenou územně plánovací dokumentací první Územní rozvojový plán, vydaný dne 28.08.2024 vládou ČR, který není závazný pro obsah navazující územně plánovací dokumentace, tj. i pro územní plán a jeho změny, v souladu s ustanovením § 319 odst. 5 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného bude podle ustanovení § 104 odst. 1 stavebního zákona návrh změny č. 9 s jeho odůvodněním předložen Zastupitelstvu města Karviné k vydání.

Změna č. 9 bude vydána podle ustanovení § 104 odst. 2 stavebního zákona Zastupitelstvem města Karviné formou opatření obecné povahy podle § 73 odst. 1 stavebního zákona s použitím ustanovení § 171 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

Předmětem změny územního plánu bylo převedení textové a grafické části územního plánu do souladu s platnou legislativou, tedy zákonem č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb. (zejména s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace). Dále byla obsahem změny aktualizace vymezení zastavěného území a rovněž vymezení zastavitelné plochy Z.208 občanského vybavení komerčního v rámci zastavěného území města.

2.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

- (1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – **změna územního plánu má na vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj příznivý vliv, rozšířením zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního byly posíleny podmínky pro soudržnost společenství obyvatel i podmínky pro hospodářský rozvoj, podmínky pro příznivé životní prostředí nebyly změnou územního plánu narušeny, neboť plocha byla vymezena v rámci zastavěného území.**
- (2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje. – **změna územního plánu má na vyváženost vztahu územních podmínek pozitivní vliv, vymezením zastavitelné plochy pro občanské vybavení komerční byly posíleny podmínky pro společenský i hospodářský potenciál rozvoje území a podmínky pro příznivé životní prostředí nebyly vymezením plochy nikterak narušeny.**
- (3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel – **změna územního plánu nemá na kvalitu vystavěného prostředí sídel negativní vliv, předmětem změny je vymezení zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního, která přispívá k rozvoji funkčního a harmonického prostředí pro život obyvatel obce zejména tím, že zvyšuje nabídku občanského vybavení, přičemž do obce neumísťuje žádný záměr, který by svým určením, rozsahem či emisemi zhoršil stávající stav v území.**
- (4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území – **změna územního plánu nezasahuje do přírodních hodnot ani limitů území, současně změnou nebyly negativně ovlivněny ani kulturní hodnoty území, změna územního plánu neumísťovala zastavitelnou plochu do míst, která mají vyšší stupeň ochrany přírodních a krajinných hodnot, plocha nemá negativní vliv na kvalitu životního prostředí, ani na biologickou rozmanitost či**

různé přírodně významné lokality, neboť se jedná o plochu určenou k občanskému vybavení vymezenou v rámci zastavěného území.

- (5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů – **změna územního plánu byla zpracována v souladu s obsahem změny a respektuje požadavky stavebního zákona i jiných právních předpisů, viz vyhodnocení kapitol 2, 3 a 4.**

2.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména

- a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – **změna územního plánu nezasahuje do přírodních hodnot ani limitů území jako je ptačí oblast Heřmanský stav – Odra – Poolší nebo VKP Lázeňský park Darkov a současně neovlivňuje ani kulturní hodnoty v území jako je městská památková zóna či nemovitá kulturní památka zámek Fryštát.**
- b) Stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území – **změna územního plánu nezměnila koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce, jak je stanovena v platném územním plánu, navržené zastavitelné plochy tuto koncepci rozvinuly a doplnily.**
- c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území – **změna územního plánu byla prověřena s ohledem na potřebu změn v území (viz kap. 11), předmět změny byl posouzen z hlediska vlivu na kvalitu života obyvatel, obytného prostředí i z hlediska vlivu na nezastavěné území; předmětem změny není žádný záměr, který by vytvářel negativní dopady na veřejné zdraví, nebo na půdní fond; vymezením zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního nevzniklo riziko narušení přírodně hodnotných lokalit, skladebných částí ÚSES či fragmentace krajiny, nelze předpokládat ani dopad na geologickou stavbu území; z hlediska vlivu na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání měla změna ÚP příznivý vliv, neboť její záměr byl umístěn do zastavěného území, čímž dochází k posílení podmínek pro její hospodárné a efektivní využití.**
- d) Stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství – **architektonické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území jsou spolu s mírami využití území stanoveny v platném územním plánu a nebyly změnou měněny.**
- e) Vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch – **změna územního plánu využívá hospodárně zastavěné území, neboť vymezila plochu pro občanské vybavení komerční v rámci zastavěného území namísto dříve vymezené plochy pro občanské vybavení veřejné, která nejevila známky budoucího využití.**
- f) S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu – **netýká se předmětu změny územního plánu.**
- g) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – **základní podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury jsou stanoveny v platném územním plánu, změna územního plánu vymezením plochy pro rozvoj občanského vybavení posílila podmínky pro rozvoj sídelní struktury; podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu nebyly změnou negativně ovlivněny.**
- h) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto

změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení. – **požadavky byly stanoveny v platném územním plánu v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, změna územního plánu podmínky nezměnila.**

- i) Stanovovat pořadí provádění změn v území – **etapizace nebyla v platném územním plánu stanovena a její stanovení nebylo součástí změny územního plánu.**
- j) Koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území – **změna územního plánu zkoordinovala veřejné i soukromé zájmy v souladu s požadavky obsaženými v rozhodnutích zastupitelstva obce.**
- k) Vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření – **veřejně prospěšné stavby a opatření byly vymezeny územním plánem, předmět změny se jich nijak nedotknul a ani nevyvolal potřebu vymezení dalších.**
- l) Vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot – **změna územního plánu nezhoršila podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, jak jsou stanoveny v platném územním plánu.**
- m) Uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu – **netýká se předmětu změny územního plánu.**
- n) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – **předmět změny územního plánu nevyvolává nároky na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, naopak byly vytvořeny podmínky pro jejich efektivnější využívání, neboť nová zástavba využije stávající veřejnou infrastrukturu.**
- o) Vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany – **předmětem změny územního plánu nebyla tvorba podmínek pro zajištění civilní ochrany.**
- p) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch – **netýká se předmětu změny územního plánu.**
- q) Určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území – **předmětem změny územního plánu nebylo určení nutných asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území.**
- r) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití – **netýká se předmětu změny územního plánu.**
- s) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis – **podmínky byly prověřeny, viz kapitulu 3.1**

2.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Změna územního plánu byla zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Jedná se především o soulad s těmito ustanoveními:

- Věcný obsah změny územního plánu odpovídá požadavkům § 80 až § 84 zákona č. 283/2021 Sb., a je obsahově a formálně v souladu s přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb.
- Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 116 zákona č. 283/2021 Sb.
- Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v souladu s § 15 až § 33 vyhlášky č. 157/2024 Sb.
- Jednotný standard územně plánovací dokumentace byl zpracován v souladu s § 59 zákona č. 283/2021 Sb. a přílohou č. 10, č. 12, č. 13 a č. 14 k vyhlášce č. 157/2024 Sb.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

3.1. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů

Změna územního plánu je v souladu s požadavky především těchto zvláštních právních předpisů:

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
 - **Změna územního plánu svým řešením zachovala a nezhoršila podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod, není v konfliktu s ochrannými pásmy vodních zdrojů a záplavovým územím vodních toků.**
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
 - **Změna územního plánu svým řešením respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny, nedošlo ke změnám ve vymezení územního systému ekologické stability, podmínky pro obecnou ochranu genofundu, ochranu dřevin rostoucích mimo les, ochranu neživé přírody a ochranu krajinného rázu rovněž nebyly změnou územního plánu narušeny.**
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
 - **Změna územního plánu respektuje zájmy ochrany ovzduší, nebyly nevymezeny žádné plochy pro vyjmenované stacionární zdroje dle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb. Změna územního plánu je v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší 2020+ Aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek CZ08Avydaným Věstníkem MŽP dne 22. 9. 2020.**
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
 - **Změna územního plánu neovlivnila svým řešením půdní fond.**
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
 - **Změna územního plánu neovlivnila svým řešením evidované památkově chráněné objekty.**
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
 - **Změna územního plánu neovlivnila svým řešením pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).**
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
 - **Změna územního plánu není v rozporu se zájmy požární ochrany, způsob zajištění požární ochrany v území se nezměnil.**
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
 - **Změna územního plánu nevymezila žádné nové komunikace, podmínky využití stávajících komunikací se nezměnilo.**
- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)
 - **Ve změnové lokalitě se vyskytuje chráněné ložiskové území, nicméně změna územního plánu jeho využití neznemožní, neboť se jedná o hlubinnou těžbu.**
- Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)
 - **Ve změnové lokalitě se nenacházejí přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod, přírodní léčebné lázně nebo lázeňská místa.**
- Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích
 - **Změna územního plánu respektovala zákon o geologických pracích a svým řešením neznemožnila provádění geologických výzkumů a průzkumů.**

- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
 - o **Změna územního plánu respektovala požadavky týkající se chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a prováděcího předpisu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; splnění požadavků bude řešeno v navazujícím řízení.**
- Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky
 - o **Změna územního plánu respektovala tyto požadavky týkající se zvláštních zájmů Ministerstva obrany:**

Na správní území Karviné zasahuje vymezené zájmové území Ministerstva obrany plošně shodné s rozsahem ochranného pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení (radaru Stará Ves). V tomto vymezeném území Ministerstva obrany lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ÚAP jev 102a). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území Ministerstva obrany může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Celé správní území Karviné je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany z hlediska posuzování povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- *výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy*
- *výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů*
- *výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení*
- *výstavba vedení VN a VVN*
- *výstavba větrných elektráren*
- *výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)*
- *výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem*
- *výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)*
- *výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).*

3.2. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V rámci společného jednání o návrhu změny č. 9, které se konalo dne 15.09.2025, byla ve lhůtě uplatněna tato stanoviska a vyjádření:

1. stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (sp.zn.: SZ SBS 42736/2025, ze dne 25.08.2025, citace):

„Stanovisko k návrhu změny č. 9 Územního plánu Karviné, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen „OBÚ“) jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), obdržel dne 20. 8. 2025 oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 9 Územního plánu Karviné v souladu s § 94 odst. 2 ve spojení s ustanovení § 93 odst. 5 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vydává tímto v souladu s ustanovením § 54 stavebního zákona:

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

s návrhem změny č. 9 Územního plánu Karviné, dle § 94 odst. 3 stavebního zákona.

ODŮVODNĚNÍ:

OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu **vyhodnotil** předložený návrh výše uvedeného územního plánu ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem **souhlasí**.

OBÚ shora uvedené podání úřadu územního plánování obdržel prostřednictvím datové schránky, nikoli prostřednictvím Národního geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“). Na základě této skutečnosti není možné toto naše předmětné stanovisko uložit v NGÚP, a proto jej odesíláme do datové schránky adresáta. OBÚ dále konstatuje, že v řešeném území se nachází dobývací prostory:

- Lazy, ID 20033 (rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru vydané dne 8. 4. 1961, Ministerstvem paliv č.j. OPP-OZ/inž. Ka).
- Stonava, ID 20034 (rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru vydané dne 12. 12. 1960, Ministerstvem paliv č.j. OPP-OOZ/inž. St).
- Doubrava u Orlové, ID 20040 (rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru vydané dne 4. 10. 1961, Ministerstvem paliv č.j. OPP-OZ/inž. Ka).
- Karviná – Doly I, ID 20041 (rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru vydané dne 4. 10. 1961, Ministerstvem paliv č.j. OPP-OZ/inž. Ka.).
- Karviná – Doly II, ID 20042 (rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru vydané dne 25. 9. 1961, č.j. Ministerstvem paliv č.j. OPP-OOZ/inž. Ka.).
- Louky, ID 20044 (rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru vydané dne 21. 12. 1962, Ministerstvem paliv č.j. OPP-ODMG/inž. Ka.).
- Darkov, ID 20052 (rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru vydané dne 22. 3. 1963, Ministerstvem paliv č.j. ODMG-inž. Ka.).
- Dolní Suchá I, ID 40084 (rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru vydané dne 26. 10. 1999, Obvodním báňským úřadem v Ostravě č.j. 5358/1999-465 – Ing.Žu/MI).
- Karviná – Doly III, ID 40146 (rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru vydané dne 3. 5. 2013, Obvodním báňským úřadem Ostrava č.j. SBS/34836/2012/OBÚ-05/42/464/Ing.Ka.).

OBÚ v souvislosti s přípravou a aktualizací územně plánovací dokumentace v katastru Vaší obce dále upozorňuje na významnou skutečnost, kterou je problematika likvidace hlavních důlních děl (dále jen „HDD“), a která souvisí s dlouhodobým procesem útlumu těžby černého uhlí hlubinným způsobem v bývalém Ostravsko – karvinském revíru (dále jen „OKR“). Tento proces bude v nejbližších několika letech ve své realizaci vrcholit. S likvidací HDD v souvislosti s ukončením těžby bude spojena ztráta kontroly nad přítoky důlních vod v původním rozsahu čerpání. Konečný stav trvalé regulace přítoků důlních vod je tak možný pouze provozem tzv. vodních jam.

V současné době jsou v provozu na území OKR dvě vodní jámy, jáma Jeremenko ve Vítkovicích a jáma Žofie v Petřvaldu. O délce jejich provozu, případně o potřebě výstavby další (instalace čerpadel do jedné z likvidovaných jam ve správě DIAMO s.p.) je nutné rozhodnout v nejbližší době, a to ještě v průběhu likvidace posledních jam na území karvinské části revíru, v dobývacích prostorech bývalých dolů Darkov a ČSA.

Je třeba připomenout, že povinnost DIAMO s. p. udržovat hladiny vod v ostravské dílčí pánvi (jáma Jeremenko) a v petřvaldské dílčí pánvi (jáma Žofie) skončí s ukončením hornické činnosti v karvinské dílčí pánvi.

Pro posouzení těchto možných budoucích rizik byl proveden pod záštitou Českého báňského úřadu Výzkum vlivu postupného zatápění karvinské dílčí pánve OKR důlní vodou s vysokou salinitou na ohrožení krajiny dotčené těžbou uhlí a stabilitu HDD TITSCBU908 pro Technologickou agenturu ČR.

Výsledky výše uvedeného projektu, týkajícího se scénářů zatápění a vlivu budoucího zatápění karvinské části jsou uvedeny v Závěrečné zprávě, která je dostupná na adrese: <https://cbu.gov.cz/images/ostatni/Z%C3%A1v%C4%9Bre%C4%8Dn%C3%A1%20zpr%C3%A1va.pdf>

Postupné zvyšování hladiny důlních vod zatápěním ostravské, petřvaldské a karvinské dílčí uhelné pánve důlními vodami generovanými z přirozených zdrojů může být následně spojeno s vyvoláním

doprovodných jevů na povrchu, aktivací nepříznivých vlivů a vznikem nových rizik s možnými dopady na zájmové území. Možný rozsah těchto dopadů je zviditelněn na mapách uvedených v příloze na CD nosiči. Komentář k přílohám je stručně popsán v kapitole 14 výše uvedené Závěrečné zprávy. OBÚ doporučuje, koordinaci tvorby územně plánovací dokumentace obce s procesem útlumu a likvidace hlavních důlních děl a budoucím zvyšováním hladiny vody v podzemí a včasné nastavení potřebných limitů rozvoje území. Za hlavního předkladatele koncepce budoucího zatápění a také návrhů nezbytných opatření OBÚ spatřuje organizaci DIAMO, s. p. a částečně OKD, a.s. OBÚ doporučuje seznámit se závěry tohoto projektu a zanalyzovat dopad na Územní plán Orlové dle jednotlivých scénářů zatápění. OBÚ je známo, že proces postupného zatápění utlumených dolů je dlouhodobý a bude trvat desítky let, nicméně nekompetentní rozhodnutí v současné době vytvoří zcela nepochybně významný závazek do budoucna, který ovlivní výsledný charakter území kraje. O výše uvedené problematice Vás již informoval Český báňský úřad v Praze v únoru 2023, a to sdělením č.j. SBS 57189/2022/ČBÚ-21, které obdržel mimo jiné i Váš Magistrát města Karviné. Zmiňované sdělení je přílohou tohoto stanoviska.“ (konec citace)

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože stanovisko bylo uplatněno bez připomínek.

2. stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu (zn.: MPO 91531/2025, ze dne 28.08.2025, citace):

„Stanovisko ke společnému jednání o návrhu změny č. 9 Územního plánu Karviné

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, následující stanovisko.

S návrhem změny č. 9 Územního plánu Karviné **souhlasíme**.

ODŮVODNĚNÍ

Ve správním území obce se nachází tato výhradní ložiska:

- Dětmarovice-Petrovice (i.č. 3143800) surovina zemní plyn, uhlí černé,
- Dětmarovice (i.č. 3071301) surovina zemní plyn, uhlí černé,
- Důl. záv.1, ČSA, K-Doly I (i.č. 3070600) surovina uhlí černé, zemní plyn,
- Důl ČSA (i.č. 3070601) surovina zemní plyn,
- Důl. záv.1, ČSA, K-Doly (i.č. 3070625) surovina uhlí černé,
- Frýštát (i.č. 3072100) surovina zemní plyn, uhlí černé,
- Důlní záv. 1, ČSA, Doubrava (i.č. 3070100) surovina zemní plyn, uhlí černé,
- Důl ČSA, lok. Doubrava (i.č. 3070101) surovina zemní plyn,
- Důlní záv. 1, ČSA, Doubrava (i.č. 3070125) surovina uhlí černé,
- Důl Lazy (i.č. 3070701) surovina zemní plyn,
- Důlní záv. 1, Lazy, Lazy (i.č. 3070700, i.č. 3070725) surovina uhlí černé,
- Rychvald (i.č. 3266500) surovina zemní plyn,
- Důl Darkov, z. Dukla-útlum (i.č. 3070800, i.č. 3070825) surovina uhlí černé,
- Důl Darkov, z.1 lok. Barbora (i.č. 3070401) surovina zemní plyn,
- Důl Darkov, z.2 lok. Gabriela (i.č. 3070403) surovina zemní plyn,
- Důlní záv.1, Darkov, K-Doly II (i.č. 3070421, i.č. 3070426) surovina uhlí černé,
- Důlní záv.1, Darkov, Doly II (i.č. 3070428) surovina uhlí černé,
- Důlní záv. 1, Darkov, Doly II (i.č. 3070423) surovina uhlí černé, zemní plyn,
- Důlní záv. 1, Darkov, Stonava (i.č. 3070200, i.č. 3070225) surovina uhlí černé,
- Důl Darkov, z.3 (9.květen) (i.č. 3070201) surovina zemní plyn,

- Důl Darkov, z.2 lok.Darkov (i.č. 3070402) surovina zemní plyn,
- Důlní záv. 1, Darkov, Darkov (i.č. 3070422) surovina uhlí černé, zemní plyn,
- Důlní záv. 1, Darkov, Darkov (i.č. 3070427) surovina uhlí černé,
- Důlní záv.2, ČSM, Louky (i.č. 3070900, i.č. 3070925) surovina uhlí černé, zemní plyn.

Ve správním území obce se nachází tato chráněná ložisková území:

- Čs. část Hornoslezské pánve (i.č. 14400000), surovina zemní plyn, černé uhlí,
- Karviná – Doly (i.č. 07040000), surovina zemní plyn.

Ve správním území obce se nachází tyto těžené dobývací prostory:

- Karviná-Doly I (i.č. 20041), nerost černé uhlí, metan,
- Karviná-Doly II (i.č. 20042), nerost černé uhlí,
- Karviná-Doly III (i.č. 40146), nerost hořlavý zemní plyn,
- Darkov (i.č. 20052), nerost černé uhlí, metan,
- Doubrava u Orlové (i.č. 20040), nerost černé uhlí,
- Lazy (i.č. 20033), nerost černé uhlí,
- Dolní Suchá I (i.č. 40084), nerost hoř.zemní plyn vázaný na uh.sl,
- Stonava (i.č. 20034), nerost černé uhlí,
- Louky (i.č. 20044), nerost černé uhlí, metan.

Ve správním území obce se nachází tyto netěžené dobývací prostory:

- Dolní Suchá (i.č. 20031), s nerost černé uhlí.

Textová část (Odůvodnění-Kapitola 5.9) ukládá respektovat stávající plochy nezbytné pro zajištění těžby nerostů, manipulaci s vytěženým nerostem a zpracování vytěženého nerostu, vymezené v k.ú. Karviná-Doly, k.ú. Darkov a v k.ú. Louky nad Olší. Rozsah vymezených ploch je považován za dostačující pro uvedené potřeby těžby, nové plochy těžby nejsou navrženy.“ (konec citace)

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože stanovisko bylo uplatněno bez připomínek.

3. stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetková (sp.zn.: 204015/2025–1322/OÚZBR, ze dne 02.09.2025, citace):

„Stanovisko k územně plánovací dokumentaci

Návrh Změny č. 9 Územního plánu Karviné – společné jednání

K čj. SMK/104056/2025

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, vydává ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném

území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly E.V. Zajišťování obrany a bezpečnosti státu. V grafické části – koordinačním výkresu je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly E.V. Zajišťování obrany a bezpečnosti státu. V grafické části – koordinačním výkresu je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.“ (konec citace)

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel prověřil požadavky dotčeného orgánu a vzhledem k tomu, že uvedené limity jsou zapracovány do výkresu II.1 Koordinační výkres odůvodnění návrhu změny č. 9, bude požadavkům vyhověno a do textové části odůvodnění, do kapitoly 3.1., doplněna část týkající se Zvláštních zájmů Ministerstva obrany. Jedná se o úpravu odůvodnění návrhu změny č. 9, která nemá vliv na celkové řešení změny č. 9, a proto pořizovatel stanovil pokyn pro projektanta:

pokyn: Do kapitoly 3.1. Odůvodnění doplnit část „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“ s textem:

„Na správním území Karviné zasahuje vymezené zájmové území Ministerstva obrany plošně shodné s rozsahem ochranného pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení (radaru Stará Ves). V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 102a.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Celé správní území Karviné je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany z hlediska posuzování povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“

4. vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru dopravy (čj.: MSK 115329 ze dne 18.09.2025, citace):

„Vyjádření k návrhu změny č. 9 územního plánu Karviné

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy obdržel dne 21. 08. 2025 oznámení Magistrátu města Karviné, odboru stavební a životní prostředí, úřadu územního plánování, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát, o konání společného jednání k návrhu změny č. 9 územního plánu Karviné. Podle § 94 odst. 3 věty první zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dotčené orgány uplatní do 15 dnů ode dne konání společného jednání své stanoviska k návrhu změny č. 9 územního plánu, tj. do 30. 09. 2025.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy vykonává podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou mu ust. § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) zejména tím, že vykonává funkci silničního správního úřadu, stanovuje místní a přechodnou úpravu provozu na silnicích I. tříd a podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provádí prevenci v oblasti bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále zpracovává návrh koncepce rozvoje silniční sítě kraje a v souladu s § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy sděluje k předloženému záměru následující.

Krajský úřad, který dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy konstatuje, že k předloženému návrhu nemá námítky.

Zdejší správní orgán upozorňuje, že stávající územní plán obsahuje mimo jiné záměr přemostění tratě na silnici II/475 v trase původního sneseného mostu či záměr vybudování nových křižovatek na silnici II/474 pro obsluhu průmyslové zóny Nad Barborou. Tyto záměry nejsou obsaženy v Bílé knize, která je komplexním materiálem Moravskoslezského kraje, který systematicky mapuje stav komunikací II. a III. třídy na území kraje a vyhodnocuje potřebnost investic, rekonstrukcí a modernizací na této silniční síti, a tudíž nelze počítat s realizací výše uvedených záměrů z rozpočtu kraje.

Rovněž zdejší správní orgán sděluje, že se v řešeném území nachází několik záměrů obsažených ve výše uvedené Bílé knize, kde o níže uvedené záměry:

- KI/S/301 Rekonstrukce a modernizace silnice II/475 Karviná, ul. Rudé Armády II. etapa,
- KI/K/88 Okružní křižovatky na silnici III/4688 Karviná,
- KI/K/21a Okružní křižovatka na sil. III/4688 ul. Havířská s MK tř. Osvobození v Karviné,
- KI/K/72 Okružní křižovatka silnice II/472 Karviná v rámci projektu „Lokalita nad Pískovnou v KarvinéRáji“,
- KI/O1/51 Odvodnění a chodník podél silnice II/472 Karviná“,

- KI/DŠ/11 Niveleta silnice II/475 mezi nádržemi ČSM,
- KI/M1/184 Rekonstrukce mostu ev. č. 4687-2 přes trať ČD v obci Karviná Darkov.“ (konec citace)

Vyhodnocení vyjádření:

Pořizovatel vzal souhlasné vyjádření dotčeného orgánu na vědomí, protože bylo uplatněno bez připomínek.

5. koordinované stanovisko Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí (sp.zn.: SMK/ 104563/2025/OSŽP/Bo ze dne 18.09.2025, citace):

„KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán dle níže uvedených zákonů, ve smyslu ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), s použitím § 323 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů,

ke společnému jednání k návrhu změny č. 9 Územního plánu Karviné, který obdržel dne 20.08.2025 od Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, úřadu územního plánování, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná – Fryštát,

vydává toto koordinované stanovisko:

1. Ochrana přírody a krajiny

Dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, pro uplatnění stanoviska k návrhu změny č. 9 Územního plánu Karviná je příslušný krajský úřad.

2. Ochrana ovzduší

Dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je krajský úřad jako orgán ochrany ovzduší kompetentní k uplatnění stanovisek k územnímu plánu.

3. Odpadové hospodářství

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný správní orgán vykonávající státní správu v odpadovém hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) a § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že z hlediska odpadového hospodářství nemá připomínky k návrhu změny č. 9 Územního plánu Karviné.

4. Ochrana lesa

Dle ustanovení § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro uplatnění stanoviska k návrhu změny č. 9 Územního plánu Karviné, je příslušný krajský úřad.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že obecní úřady obcí s rozšířenou působností podle § 15 písm. h) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňují stanoviska k regulačním plánům s výjimkou regulačních plánů pořizovaných na základě zásad územního rozvoje. Dle § 17a písm. a) uvedeného zákona je k vydání stanoviska k návrhu zadání změny č. 9 Územního plánu Karviná kompetentní krajský úřad.

6. Ochrana vod

V souladu s ustanovením § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") (dále jen "vodoprávní úřad"), obecní

úřady obcí s rozšířenou působností uplatňují stanoviska k územním plánům a regulačním plánům, s výjimkou územních plánů těchto obcí.

Vodoprávní úřad Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, není místně a věcně příslušný správní orgán k vydání stanoviska k návrhu změny č. 9 Územního plánu Karviné. O vydání stanoviska je nutno požádat Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, neboť v souladu s ustanovením § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří do působnosti krajských úřadů uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností.

7. Památková péče

Obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňuje, v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) památkového zákona, stanovisko k území, ve kterém je nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovitých kulturních památek, nemovitých národních kulturních památek, památkové rezervace nebo památkové zóny, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c) nebo působnost krajského úřadu podle § 28 odst. 2 písm. c) památkového zákona a ve vztahu k tomuto území uplatňuje stanovisko k vymezení zastavěného území.

Vzhledem k tomu, že změna územního plánu se rovněž dotýká městské památkové zóny Karviná, je v daném případě, v souladu s § 28 odst. 2 písm. c) památkového zákona, dotčeným orgánem Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor kultury a územního plánování.“ (konec citace)

Vyhodnocení koordinovaného stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné koordinované stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože dílčí stanoviska byla uplatněna bez podmínek a upozornění.

6. stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru kultury a územního plánování (čj.: MSK 125448/2025 ze dne 29.09.2025, citace):

„Stanovisko k návrhu Změny č. 9 Územního plánu Karviné

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a územního plánování (dále jen „krajský úřad“), jako dotčený orgán státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a podle ust. § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává k návrhu Změny č. 9 Územního plánu Karviné (v rámci ust. § 94 stavebního zákona); toto stanovisko:

Krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) památkového zákona, **souhlasí** s návrhem Změny č. 9 Územního plánu Karviné.

Ochrana řešeného území obce z hlediska památkového zákona, v území obce Karviné se nacházejí tyto kulturní hodnoty:

- Nemovité kulturní památky (KP) vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (ÚSKP ČR), jejichž seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu <https://www.pamatkovykatolog.cz/>
- Městská památková zóna Karviná (MPZ Karviná) vedená (pod rejstř. č. ÚSKP ČR 2184).
- Ochranné pásmo centra Karviná – Fryštát (OP) vedené (pod rejstř. č. ÚSKP ČR 3467).
- Řešené území je územím s archeologickými nálezy (ÚAN).

Odůvodnění:

Krajský úřad uplatňuje stanovisko při pořizování územního plánu, regulačního plánu a při vymezení zastavěného území, pokud je jimi řešeno území, ve kterém se nachází národní kulturní památka nebo památková zóna, není-li dotčeným orgánem ministerstvo kultury, a je dotčeným orgánem při pořizování změny takové územně plánovací dokumentace.

Předložený návrh změny v této podobě, není v nesouladu se zachováním a ochranou kulturně-historických hodnot sledovaných státní památkovou péčí v řešeném území obce, tj. kulturně-historických hodnot městské památkové zóny, s ochranným pásmem a nemovitých kulturních památek.

Z výše uvedených skutečností je proto dotčeným orgánem státní památkové péče shledáno toto stanovisko, jako souhlasné.“ (konec citace)

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože bylo uplatněno bez připomínek.

7. stanovisko Ministerstva vnitra, odboru správy majetku (č.j. MV- 39539-25/OSM-2019 ze dne 29.09.2025, citace):

„Stanovisko k návrhu změny č. 9 Územního plánu Karviné

k č.j.: SMK/104056/2025 ze dne 20. 8. 2025

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu změny č. 9 Územního plánu Karviné neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.

V příloze Vám zároveň zasíláme stanovisko odboru všeobecné správy, oddělení státních hranic, který je dotčeným orgánem z hlediska zákona č. 312/2001 Sb., o státních hranicích, ve znění pozdějších předpisů.“ (konec citace)

Příloha stanoviska:

7.1 stanovisko Ministerstva vnitra, odboru všeobecné správy, oddělení státních hranic (č.j. MV- 146835-5/VS-2025 ze dne 15.09.2025, citace):

„Žádost o stanovisko ke změně č.9 Územního plánu Karviná – Vyjádření

K č. j. MV–39539–22/OSM-2019

STANOVISKO

Ministerstvo vnitra je ve smyslu § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dotčeným orgánem, o kterém to stanoví zákon č. 312/2001 Sb., o státních hranicích, ve znění pozdějších předpisů. Na základě § 8 písm. f) zákona o státních hranicích se Ministerstvo vnitra vyjadřuje ke stavbám, stavebním, technickým a jiným opatřením na státních hranicích nebo v jejich bezprostřední blízkosti, zejména z hlediska vlivu na vyznačení průběhu státních hranic. Na základě § 8 písm. l) zákona o státních hranicích je dále Ministerstvo vnitra dotčeným orgánem při pořizování územního plánu pro obec, jejíž území sousedí se státními hranicemi, a v řízení o povolení záměru, týká-li se toto řízení stavby v bezprostřední blízkosti státních hranic.

Oddělení státních hranic odboru všeobecné správy Ministerstva vnitra obdrželo žádost o vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Bernartice v uplynulém období.

Z á v ě r

Dle dokumentace zveřejněné na <https://www.karvina.cz> se jedná o návrh Zprávy o uplatňování ÚP Karviná v uplynulém období. Navržené plochy změn v ÚP Karviná se nacházejí ve vzdálenosti větší, než je bezprostřední blízkost státních hranic (v souladu s § 5 zákona o státních hranicích se „bezprostřední blízkostí státních hranic“ rozumí prostor do 50 m od státních hranic).

S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Karviná v uplynulém období a s uvedeným ÚP Karviná z hlediska vlivu na vyznačení a průběh státních hranic na základě zveřejněné dokumentace souhlasíme.

O d ů v o d n ě n í

Navrhovaná Zpráva o uplatňování ÚP Karviná v uplynulém období a ÚP Karviná nebude mít dle předložené dokumentace vliv na vyznačení a průběh státních hranic.

Současně upozorňujeme, že při všech stavebních záměrech nebo jiných činnostech je třeba na základě ustanovení § 7 citovaného zákona ponechat podél státních hranic na úsecích přímého vyznačení volný hraniční pruh o šíři 1 metru a v případě nepřímého vyznačení průběhu státních hranic volnou kruhovou plochu o poloměru 1 metru kolem každého hraničního znaku.“ (konec citace)

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal dílčí stanoviska dotčeného orgánu na vědomí, protože byla uplatněna bez připomínek.

8. stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (čj.: MSK 110894/2025 ze dne 30.09.2025, citace):

„Stanovisko

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v procesu územního plánování podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 11 odst. 1 písm. b) a § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tímto uplatňuje toto stanovisko, které není rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro pořizování územně plánovací dokumentace, územních opatření nebo vymezení zastavěného území, a to za přiměřeného použití § 140 správního řádu **společné stanovisko za následující oblasti veřejné správy na úsecích životního prostředí a zemědělství, podle § 94 odst. 3,**

k návrhu změny č. 9 územního plánu (ÚP) Karviná:

1/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 9 ÚP Karviná.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny jsou předloženým návrhem změny č. 9 ÚP Karviná, v územní kompetenci krajského úřadu, respektovány.

2/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

3/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s předloženým návrhem změny č. 9 ÚP Karviná a doporučuje, s ohledem na zájmy chráněné vodním zákonem, zejména v návaznosti na možné nepříznivé dopady současného klimatického vývoje, náležitě zvážit a odůvodnit vymezení nově zastavitelných nebo transformačních ploch tam, kde není vyřešeno zásobování pitnou vodou a odvádění a likvidace odpadních vod centrálním způsobem.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 9 ÚP Karviná respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 9 ÚP Karviná ve fázi společného jednání dle § 94 stavebního zákona, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. V rámci společného jednání dle § 94 stavebního zákona návrhu změny č. 9 ÚP Karviná není umísťována nová plocha na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) a ani v jeho ochranném pásmu. Vzhledem k výše uvedenému krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona vydává souhlasné stanovisko.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady, přičemž k uvedenému není výhrad.

Odůvodnění:

Z předložených podkladů lze dovodit, že předmětem návrhu nejsou pozemky náležící zemědělskému půdnímu fondu, vymezené § 1 odst. 2 uvedeného zákona.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 9 ÚP Karviná neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí.

Poučení

Proti tomuto stanovisku se ve smyslu § 154 a 156 správního řádu nelze odvolat.“ (konec citace)

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože dílčí stanoviska byla uplatněna bez podmínek a upozornění.

4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

4.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Změna č. 9 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 64/2025 ze dne 29. ledna 2025 a je závazná od 1. 3. 2025. Územní plán Karviná ve znění změn č. 1, 2, 3, 5, 6 a 7 nabyl účinnosti 8. 7. 2025 a lze tedy konstatovat, že je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky v úplném znění závazným od 1. 3. 2025.

Nicméně od vydání této změny došlo k vydání Změny č. 8 Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 633/2025 ze dne 27. srpna 2025 a je závazná od 1. 10. 2025. S ohledem na obsah změny PÚR, kterým bylo kromě nahrazení textu jedné priority územního plánování (20) z věcných záměrů stanovení kategorií center osídlení, lze konstatovat, že územní plán není v souladu s touto aktualizací a že se aktualizace týká správního území města Karviná. Soulad je vyhodnocen následovně.

2. Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů – **územní plán respektoval přírodní hodnoty území jako jsou ptačí oblast soustavy NATURA 2000 Heřmanský stav - Odra - Poolší nebo VKP Lázeňský park Darkov, stejně tak byl při umísťování nových rozvojových ploch kladen důraz na kvalitu zemědělského půdního fondu a záměry byly do konfliktních lokalit umísťovány pouze tehdy, když je nebylo možné umístit do jiné lokality, ať už s ohledem na návaznost na okolní zástavbu nebo na vlastnické poměry.**

3. Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy

(32j) Úkoly pro územní plánování:

- Převzít do zásad územního rozvoje vyšší a střední centra osídlení (kategorie A–D) stanovená PÚR ČR a soustavu center osídlení doplnit v zásadách územního rozvoje o centra osídlení nižší a malá (kategorie E–G) – **netýká se územního plánu.**
- Kraje a obce postupují při pořizování územně plánovací dokumentace v souladu s podmínkami pro navazující územně plánovací činnost – **územní plán tyto podmínky respektoval.**
- Úkoly, stanovené pro jednotlivé kategorie center osídlení (A–D), musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí – **územní plán tyto úkoly svou koncepcí naplňuje.**
- Koordinovat rozvoj center osídlení se sousedními obcemi, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních, pracovních a obslužných funkcí, a vytvářet územní podmínky přispívající ke

zvyšování územní a sociální soudržnosti – **součástí odůvodnění každého územního plánu je koordinace z hlediska širších vztahů v území a ÚP Karviná nebyl výjimkou.**

e) Vytvářet územní podmínky pro aplikování tzv. „SMART“ řešení dle konceptu „Smart Cities“ – **dokument Strategický rámec SMO ČR v oblasti smart cities stanovuje čtyři strategické oblasti SMART Česko a jejich 16 specifických cílů:**

- **A. Lidé na prvním místě – územní plán v základní koncepci rozvoje území města stanovuje cíle pro rozvoj vzdělávání a sleduje požadavky rozvoje vysokého školství ve městě, stejně tak jsou vymezeny plochy občanské vybavenosti, které umožňují umisťování sociálních a zdravotních služeb. Opomenut není v řešení ÚP ani strategický cíl rozvoje všech složek udržitelného rozvoje území, neboť jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj obytného i hospodářského pilíře.**
- **B. Přitažlivá země – územní plán svým řešením neznemožňuje inovace, vymezením ploch vytváří podmínky pro rozvoj prosperující ekonomiky a současně klade akcent na ochranu a kvalitu životního prostředí (jako je například lázeňská oblast či ptačí oblast soustavy NATURA 2000).**
- **C. Infrastruktura 21. století – územní plán svým řešením neznemožňuje aplikaci ICT v infrastruktuře, navrhuje plochy pro rozvoj nemotorové dopravy a stanovením koncepce uspořádání krajiny vytváří podmínky pro zachování služeb přírody ve městě.**
- **D. Soudržné Česko, odolná společnost, dobrý soused – jedná se o oblast řešící převážně měkké cíle, nicméně s naplněním témat jako elektrizovaná veřejná správa či soudržná obec není územní plán v rozporu.**

f) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Koordinovaným umisťováním veřejné infrastruktury v území podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury – **územní plán stanovil koncepci veřejné infrastruktury, kde je popsán stávající stav a zamýšlené záměry do budoucna spolu s konkrétními záměry, které jsou uvažovány k realizaci. Jsou navrženy koridory pro dopravní infrastrukturu, zastavitelné plochy pro totéž a obdobně jsou navrženy koridory pro rozvoj energetiky a kanalizace spolu se záměry na ochranu území před povodněmi.**

g) Vytvářet územní podmínky k provázání dostupných druhů dopravy, včetně zapojení tzv. aktivní mobility, v multimodálních uzlech především u veřejné a městské hromadné dopravy, přiměřeně k jednotlivým kategoriím center osídlení – **územní plán stabilizoval plochu autobusového a vlakového nádraží, která vytváří nejvyšší potenciál pro návaznost různých druhů dopravy.**

h) Vytvářet územní podmínky pro zajištění dostupnosti infrastruktury pro alternativní paliva v dopravě – **územní plán umožňuje u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného využití realizaci plnicích stanic LPG. Místa pro nabíjení elektromobilů nejsou záležitostí, kterou by měl ve svém měřítku řešit ÚP.**

i) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj nových, inovativních a ekologických forem výroby, včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně dalších nízkouhlíkových zdrojů – **územní plán umožňuje u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití v rámci (podmíněně) přípustného využití realizaci fotovoltaických panelů pro výrobu el. energie a pro větší záměry vymezuje specifickou plochu výroby energie z obnovitelných zdrojů určenou pro realizaci FVE.**

j) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj bezpečného a dostupného bydlení s důrazem na kvalitu bydlení v kvalitním prostředí se zázemím pro odpočinek a rekreaci a s dostatečně kapacitní veřejnou infrastrukturou – **územní plán respektuje jednotlivé priority územního plánování PÚR ČR, kde jsou akcentovány tyto požadavky a toto je vidět na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, které synergicky kloubí jednotlivé funkce města.**

k) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj obslužných funkcí a služeb a vytvářet územní podmínky pro zajištění jejich dobré dostupnosti a dostatečných kapacit. Zohledňovat při tom, že centra osídlení zajišťují vybrané služby nejen pro potřeby vlastních obyvatel, ale i pro obyvatele center osídlení nižších kategorií a pro obyvatele dalších obcí v jejich spádovém

území – územní plán stanovil koncepci rozvoje města, kde jsou obslužné funkce a služby akcentovány a pro rozvoj těchto funkcí dále vymezil zastavitelné plochy, které umožňují rozvoj např. lázeňského areálu Darkov či služeb v lokálním centru Olšiny.

Správní území města Karviná spadá mezi vyšší centra osídlení (32I). Pro ně byly stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

a) Vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost center osídlení v nadregionálním, případně v celokrajském měřítku – **územní plán zpřesnil koridory dopravní infrastruktury vymezené v nadřazené dokumentaci – jedná se o koridory pro železniční a silniční dopravu a tuto koncepci doplnil o další záměry na úrovni územního plánu navržené jako zastavitelné plochy dopravy.**

b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti území zejména veřejnou hromadnou dopravou v nadregionálním, případně v celokrajském měřítku – územním plánem zpřesněné koridory dopravní infrastruktury – **územní plán vymezil mimo jiné koridory pro optimalizaci celostátní tratě č. 331 a pro modernizaci železniční tratě č. 320, čímž byly podpořeny podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti města. K tomuto cíli současně přispěly i vymezené koridory silniční dopravy a zastavitelné plochy dopravy.**

c) Zlepšovat a rozvíjet dopravu v klidu, především v centrální části center osídlení, případně v místech velké koncentrace zdrojů a cílů dopravy, a tam, kde je to zapotřebí – **územní plán vymezil plochy dopravy v klidu, které jsou určeny pro situování parkovišť stejně jako některé z ploch veřejných prostranství všeobecných. Celá koncepce dopravy v klidu je popsána v koncepci veřejné infrastruktury v ÚP, kde je i stanoven výhled rozvoje parkovišť a ploch pro odstavování vozidel.**

d) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit zejména v oblasti služeb a znalostní ekonomiky – **územní plán změnou č. 7 upravil podmínky využití plochy Z.226 tak, aby v ní bylo možné realizovat zařízení pro vědu, výzkum a vzdělávání. Mimo této plochy v obecné rovině vytváří územní plán podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit vymezením zastavitelných ploch občanské vybavenosti komerční a ploch výroby a skladování.**

e) Podle potřeby vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení v souladu s vyhodnocením populačního potenciálu daného centra osídlení – **územní plán vyhodnotil stávající míru využití zastavěného území a zastavitelných ploch a určil koncepci rozvoje obytné zástavby ve městě vymezením zastavitelných ploch bydlení a smíšených obytných.**

S ohledem na výše prověřené skutečnosti lze konstatovat, že územní plán je v souladu s platnou PÚR ČR ve znění závazném od 1. 10. 2025.

Vlastní změna územního plánu byla prověřena z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky v úplném znění závazném od 1. 10. 2025 s tímto výsledkem:

2. Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Výše uvedeného předmětu změny územního plánu se týkají tyto priority, respektive jejich vybrané části:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Změna územního plánu nezasahuje do přírodních limitů rozvoje území jako je ptačí oblast Heřmanský stav – Odra – Poolší nebo VKP Lázeňský park Darkov a není ani v konfliktu s nemovitými kulturními památkami jako je městská památková zóna či nemovitá kulturní památka zámek Fryštát.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna územního plánu nevyšla riziko prostorové sociální segregace obyvatel, neboť nevymezuje nové zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení. Vymezením zastavitelné plochy Z.208 pro občanské vybavení komerční byly zlepšeny podmínky území z hlediska sociální soudržnosti obyvatel, neboť plocha též umožňuje společenské a kulturní aktivity a setkávání obyvatel města.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Obsah změny územního plánu byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Karviná jako usnesení č. 268 na svém zasedání dne 13. 5. 2024; dokumentace byla zpracována v souladu s nadřazenou dokumentací; nejedná se tudíž o záměry, u kterých by hrozilo uplatňování jednostranných hledisek a požadavků.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

Změna územního plánu vymezením zastavitelné plochy pro občanské vybavení komerční vytvořila podmínky pro vznik nových pracovních míst.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území

Změna územního plánu vymezením zastavitelné plochy pro občanské vybavení komerční v rámci zastavěného území namísto dosud vymezené plochy pro občanské vybavení veřejné posílila podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Změna územního plánu vymezením zastavitelné plochy pro občanské vybavení komerční v rámci zastavěného území namísto dosud vymezené plochy pro občanské vybavení veřejné posílila podmínky pro ochranu souvislých ploch veřejné zeleně v rámci sídla, neboť vymezení plochy bylo upraveno tak, aby se minimalizoval zásah do navazující parkové zeleně.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy.

Změna územního plánu nevymezila zastavitelnou plochu v záplavovém území.

3. Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy

Správní území města Karviná je zařazeno mezi vyšší centra ostatní. Předmětu změny se týká následující úkol pro územní plánování:

- d) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit zejména v oblasti služeb a znalostní ekonomiky – **změna územního plánu změnila způsob využití zastavitelné plochy Z.208 na plochu občanského vybavení komerčního, čímž byly podpořeny podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit v této ploše.**

Správní území města Karviná je součástí rozvojové oblasti **OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. TŽK.

Předmětu změny územního plánu se netýkají žádné podmínky pro navazující územně plánovací činnost ani úkoly pro územní plánování.

4. Specifické oblasti

Správní území města Karviná spadá do **SOB4 Specifická oblast Karvinsko**.

Předmětu změny územního plánu se netýkají žádné podmínky pro navazující územně plánovací činnost ani úkoly pro územní plánování.

5. Záměry dopravní infrastruktury

Do správního území města Karviná zasahují následující záměry dopravní infrastruktury:

- ŽD11 – Trať úsek Dětmárovice–Karviná–Český Těšín – **koridor nebyl změnou ÚP dotčen ani jinak ovlivněn.**
- ŽD20 – Trať úsek Ostrava-Svinov–Havířov– Český Těšín – **koridor nebyl změnou ÚP dotčen ani jinak ovlivněn.**
- SD16 – Silnice I. třídy I/11, I/59, I/67, I/68 úsek Bohumín–Karviná–Havířov–Třanovice–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/Slovensko (–Žilina) – **koridor nebyl změnou ÚP dotčen ani jinak ovlivněn.**

6. Záměry technické infrastruktury a související záměry

Do správního území města Karviná zasahuje následující záměry technické infrastruktury:

- E22 – Plocha elektrické stanice 400/110 kV Dětmárovice včetně koridoru pro její zapojení do přenosové soustavy – **koridor nebyl změnou ÚP dotčen ani jinak ovlivněn.**

7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Netýká se předmětu změny územního plánu.

4.2. Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán byl vydán usnesením vlády České republiky č. 581 ze dne 28. 8. 2024. Dle ustanovení § 319 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vyplývá, že první rozvojový plán není závazný pro navazující územně plánovací dokumentaci.

4.3. Vyhodnocení souladu nadřazenou územně plánovací dokumentací

Územní plán Karviná ve znění změn č. 1, 2, 3, 5, 6 a 7 nabyl účinnosti 11. 7. 2025, lze tedy konstatovat, že je v souladu s úplným zněním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b účinným od 4. 10. 2023. Dne 21. 7. 2025 nabyla účinnosti Změna č. 11 ZÚR MSK, která má pouze technický charakter – jejím cílem bylo převést stávající dokumentaci do jednotného digitálního standardu dle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 152/2024 Sb., bez jakýchkoli věcných zásahů do území kraje.

Vlastní změna územního plánu byla prověřena z hlediska souladu s úplným zněním ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 s tímto výsledkem:

A. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ KRAJE A ROZVOJE A OCHRANY JEHO HODNOT, VČETNĚ KONCEPCE SÍDELNÍ STRUKTURY

A.I. Priority územního plánování

Výše uvedeného předmětu změny územního plánu se týkají tyto priority, respektive jejich vybrané části:

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině – **změna územního plánu preferovala efektivní využívání zastavěného území, neboť vymezila zastavitelnou plochu v rámci zastavěného území města.**

A.II. Koncepce rozvoje a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

ZÚR MSK vymezují území přírodních, kulturních, civilizačních a kumulovaných hodnot nadmístního významu. Správní území města Karviná spadá do následujícího území:

16s Lázeňské areály v Klimkovicích a Karviné-Darkově, kvalitní prostředí ve spojení se zdroji přírodních minerálních vod

ZÚR MSK dále vymezují ostatní civilizační hodnoty území nadmístního významu. Správní území města Karviná spadá do následujícího území:

16u Funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace.

16v Průmyslová oblast s rozvinutými technologickými systémy zaměřenými na těžbu a zpracování černého uhlí, hutnictví, strojírenství a chemický průmysl

16w Hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje – silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka)

Pro území vymezených hodnot jsou ZÚR MSK stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot. Předmětu změny územního plánu se týká následující:

- Minimalizovat vliv na kvalitu prostředí, chránit zdroje přírodních minerálních vod v lázních Karviná-Darkov – **změna územního plánu výše uvedené respektovala, neboť do území neumísťuje žádné záměry, které by měly negativní vliv na lázně Karviná-Darkov, lokality řešené změnou nejsou umístěny v ochranném pásmu lázeňského zdroje.**

A.III. Koncepce sídelní struktury

ZÚR MSK nestanovují koncepci sídelní struktury Moravskoslezského kraje.

B. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OS

Správní území města Karviná je součástí rozvojové oblasti **OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**.

Předmětu změny územního plánu se netýkají žádné požadavky na využití území, kritéria ani podmínky pro rozhodování o změnách v území a současně ani úkoly pro územní plánování.

C. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Správní území města Karviná spadá do **SO4 Karvinsko**.

Předmětu změny územního plánu se netýkají žádné požadavky na využití území, kritéria ani podmínky pro rozhodování o změnách v území a současně ani úkoly pro územní plánování.

D. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A PŘEBÍRANÁ VĚCNÁ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU, ZEJMÉNA ZASTAVITELNÉ PLOCHY, TRANSFORMAČNÍ PLOCHY A KORIDORY A, JE-LI TO ÚČELNÉ, JEJICH ZPŘESNĚNÍ

D.I. Dopravní infrastruktura

Do správního území města Karviná zasahují tyto plochy a koridory a vymezené v politice územního rozvoje:

- DD3 – Železniční trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR), modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru – **koridor nebyl změnou ÚP dotčen ani jinak ovlivněn.**

D.II. Technická infrastruktura

Do správního území města Karviná zasahují tyto plochy a koridory a vymezené v politice územního rozvoje:

- TE2 – Plocha a koridory technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmárovice a pro vedení 400 kV a 110 kV – **koridor nebyl změnou ÚP dotčen ani jinak ovlivněn.**

E. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, TRANSFORMAČNÍCH PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ STANOVENÍ JEJICH ÚČELU A POŽADAVKŮ

E.I. Dopravní infrastruktura

Do správního území města Karviná zasahují tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- DS104 – I/67 Bohumín – Karviná – **koridor nebyl změnou ÚP dotčen ani jinak ovlivněn.**
- DS144 – I/67 jihozápadní obchvat Karviné, přeložka – **z důvodu realizace prakticky celého jihozápadního obchvatu byl koridor změnou ÚP zmenšen pouze na zbytkovou část potřebnou pro dokončení mimoúrovňového křížení silnic I/59 a I/67 (ulic Ostravské a Nádražní).**
- D153 – III/4689 dvě dílčí přeložky (pouze úsek zasahující do území obou obcí) – **koridor nebyl změnou ÚP dotčen ani jinak ovlivněn.**
- DS155 – I/59 úsek Petřvald – Karviná (I/67), rozšíření – **koridor nebyl změnou ÚP dotčen ani jinak ovlivněn.**
- DD102 – Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín – **koridor nebyl změnou ÚP dotčen ani jinak ovlivněn.**

E.II. Technická infrastruktura

Do správního území města Karviná zasahují tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- TE105 – TS 110/22 kV Karviná-Doly včetně přívodního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice – **koridor nebyl změnou ÚP dotčen ani jinak ovlivněn.**
- TE108 – Energetický zdroj Karviná (EZK) – nový energetický zdroj – **koridor nebyl změnou ÚP dotčen ani jinak ovlivněn.**
- TR100 – Dětmárovice – Karviná (TN) – výstavba tepelného napaječe 2x DN 800 podél trati ČD – **koridor nebyl změnou ÚP dotčen ani jinak ovlivněn.**

E.III. Vodní hospodářství

Do správního území města Karviná nezasahují žádné plochy nebo koridory nadmístního významu.

E.IV. Plochy pro ekonomické aktivity

- VS101 Nad Barborou – **plocha nebyla změnou ÚP dotčena ani jinak ovlivněna.**
- VS102 Barbora – **plocha nebyla změnou ÚP dotčena ani jinak ovlivněna.**

E.V. Zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Do správního území města Karviná nezasahují žádné plochy nebo koridory nadmístního významu.

F. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A, JE-LI TO ÚČELNÉ, ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADREGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Do správního území města Karviná zasahují tyto skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES:

- Regionální biocentrum RBC163,
- Regionální biocentrum RBC198,
- Regionální biocentrum RBC170,
- Regionální biocentrum RBC218,
- Regionální biocentrum RBC199,
- Regionální biocentrum RBC209,
- Regionální biocentrum RBC135,
- Regionální biokoridor RBK576,
- Regionální biokoridor RBK577,
- Regionální biokoridor RBK579.

Zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do těchto skladebných částí ÚSES nezasahuje.

G. VYMEZENÍ PLOCH PRO TĚŽBU NEROSTŮ

ZÚR MSK nevymezují plochy pro těžbu nerostů.

H. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

H.I. Vymezení oblastí specifických krajin a jednotlivých specifických krajin

Správní území města Karviná spadá do těchto specifických krajin:

- E-01 Ostrava – Karviná
- E-02 Niva Olše
- F-06 Třinec – Těšín

S ohledem na předmět změny územního plánu, kterým je vymezení zastavitelné plochy v rámci zastavěného území, lze konstatovat, že předmětu změny ÚP se netýkají žádné podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit.

H.II. Vymezení přechodových pásem specifických krajin

Správní území města Karviná spadá do těchto přechodových pásem:

- 64, 65 a 66, které se však nenachází v lokalitách řešených změnou ÚP a nejsou proto negativně dotčeny či ovlivněny.

I. PŘEBÍRANÉ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACE Z ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU A, JE-LI TO ÚČELNÉ, JEJICH ZPŘESNĚNÍ

ZÚR MSK nepřebírají vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu.

J. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACE

J.I. Veřejně prospěšné stavby

Do správního území města Karviná zasahují tyto plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby:

- DS104 – I/67 Bohumín – Karviná – **zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**
- DS144 – I/67 jihozápadní obchvat Karviné, přeložka – **zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje, nicméně z důvodu realizace prakticky jihozápadního obchvatu byl koridor změnou ÚP zmenšen pouze na zbytkovou část potřebnou pro dokončení mimoúrovňového křížení silnic I/59 a I/67 (ulic Ostravské a Nádražní).**
- DS153 – III/4689 – dvě dílčí přeložky (pouze úsek zasahující do obou obcí) – **zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**
- DS155 – I/59 úsek Petřvald – Karviná (I/67), rozšíření – **zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**
- DD102 – Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín – **zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**
- DD3 – Žel. trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR), modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru – **zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**
- TE105 – Transformační stanice 110/22 kV Karviná-Doly včetně přívodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice – **zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do plochy pro TS nezasahuje.**
- TE2 – plocha a koridory technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmárovice a pro vedení 400 kV a 110 kV – **zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru ani do plochy nezasahuje.**
- TE108 – Energetický zdroj Karviná (EZK) – nový energetický zdroj – **zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do plochy pro energetický zdroj nezasahuje.**
- TR100 – Dětmárovice – Karviná (TN) – výstavba tepelného napaječe 2x DN 800 podél trati ČD – **zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**

J.II. Veřejně prospěšná opatření

Do správního území města Karviná zasahují tyto plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření:

- Regionální biocentrum RBC135 – **zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do biocentra nezasahuje.**
- Regionální biocentrum RBC163 – **zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do biocentra nezasahuje.**
- Regionální biocentrum RBC170 – **zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do biocentra nezasahuje.**
- Regionální biocentrum RBC198 – **zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do biocentra nezasahuje.**
- Regionální biocentrum RBC199 – **zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do biocentra nezasahuje.**
- Regionální biocentrum RBC209 – **zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do biocentra nezasahuje.**
- Regionální biocentrum RBC218 – **zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do biocentra nezasahuje.**

- Regionální biokoridor RBK575 – zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do biokoridoru nezasahuje.
- Regionální biokoridor RBK576 – zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do biokoridoru nezasahuje.
- Regionální biokoridor RBK577 – zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do biokoridoru nezasahuje.
- Regionální biokoridor RBK579 – zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do biokoridoru nezasahuje.
- Regionální biokoridor RBK642 – zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do biokoridoru nezasahuje.

J.III. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Do správního území města Karviná nezasahují žádné plochy nebo koridory pro stavby a opatření k zajišťování bezpečnosti státu.

J.IV. Plochy asanace

Plochy asanace nejsou v ZÚR MSK vymezeny.

K. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ S PŘÍHLÉDNUTÍM KE STANOVENÉ SÍDELNÍ STRUKTURE

K.I. Upřesnění vymezení ploch a koridorů

Města Karviná se týkají požadavky na koordinaci ploch a koridorů dopravní infrastruktury DS104, DS144, D153, DS155, DD3, DD102, technické infrastruktury TE105, TE2, TE105, TE108, TR100, ploch ekonomických aktivit VS101 a VS102 a prvků ÚSES RBC135, RBC163, RBC170, RBC198, RBC199, RBC209, RBC218, RBK575, RBK576, RBK577, RBK579, RBK642, které jsou vyřešeny v platném územním plánu.

Stejně tak je vyřešen vztah ke specifickým krajinám E–01, E–02, F–06 a k přechodovým pásmům 64, 65 a 66.

K.II. Další požadavky na řešení v ÚPD obcí

Vytvářet územní podmínky, včetně vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany sídel v oblastech s významným povodňovým rizikem – vodní tok: Olše – **není předmětem změny územního plánu.**

Zprůchodnění vodního toku Olše pro vodní živočichy od soutoku s Odrou po Stonávku – **není předmětem změny územního plánu.**

L. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

Kompenzační opatření se netýkají správního území města Karviná.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se netýká správního území města Karviná.

N. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

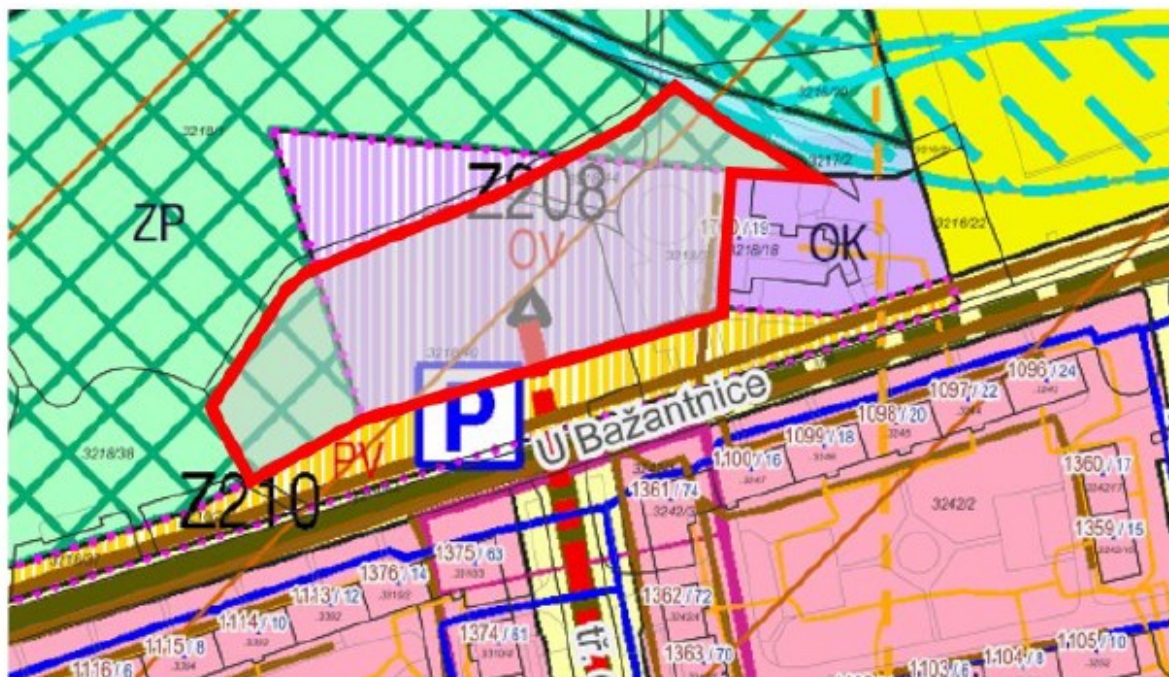
Stanovení pořadí provádění změn v území se netýká správního území města Karviná.

5. Vyhodnocení souladu se zadáním změny

Obsah Změny č. 9 územního plánu Karviná schválilo Zastupitelstvo města Karviná přijetím zadání změny jako usnesení č. 268 na svém zasedání dne 13. 5. 2024 s následujícím obsahem:

U pozemků parc. č. 3218/40, 3218/3, 3218/44, 3218/41 a 3218/1, vše v katastrálním území Karviná – město, prověřit jejich zařazení do plochy občanského vybavení – komerční zařízení – OK, plochy veřejných prostranství – PV a částečně do plochy veřejné zeleně parkové – ZP, **a to s ohledem na respektování významné plochy zeleně a na využití navazujícího území, zejména z pohledu parkování.** – požadavek byl splněn vymezením plochy Z.208 pro občanské vybavení komerční –

OK. Oproti rozsahu původní plochy občanského vybavení veřejného byla plocha zmenšena v místě, kde její část nejvíce zasahovala do okolní významné plochy zeleně. Tato část byla převedena na stabilizovanou plochu zeleně parkové a parkově upravené. Naopak byla nově vymezená plocha Z.208 oproti původnímu vymezení rozšířena v místech, kde navazuje na stabilizované plochy veřejného prostranství a občanského vybavení.



6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 12. 4. 2024 vydaného pod č.j. MSK 36331/224 změnu ÚP není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo z tohoto důvodu zpracováno.

7. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů Změny č. 9 územního plánu Karviná na životní prostředí nebylo zpracováno, nebylo ani zohledněno.

8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů Změny č. 9 územního plánu Karviná na životní prostředí nebylo zpracováno, nebylo ani vydáno stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Předmětem změny územního plánu bylo převedení textové a grafické části územního plánu do souladu s platnou legislativou, tedy zákonem č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb. (zejména s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace). Dále byla obsahem změny

aktualizace vymezení zastavěného území a rovněž vymezení zastavitelné plochy Z.208 občanského vybavení komerčního v rámci zastavěného území města. Předmět změny nebyl řešen ve variantách.

9.1. Uvedení do souladu s platnými právními předpisy a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Převod do jednotného standardu územně plánovací dokumentace (JSÚPD) byl proveden v souladu s § 59 zákona č. 283/2021 Sb. a s přílohami č. 10, č. 12, č. 13 a č. 14 k vyhlášce č. 157/2024 Sb. V souladu s tímto převodem byly provedeny i změny v označení způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Změny v názvech a uspořádání kapitol byly provedeny z důvodu zajištění souladu územního plánu s přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb.

Změny v terminologii byly provedeny z důvodu zajištění souladu územního plánu s § 12 písm. k), § 80 odst. 2 písm. f) a § 122 zákona č. 283/2021 Sb.

Změny v označení ploch a koridorů a územního systému ekologické stability byly provedeny z důvodu zajištění souladu s úplným zněním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11.

9.2. Věcný obsah změny územního plánu

9.2.1. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území

Aktualizace zastavěného území byla změnou územního plánu provedena v souladu s § 116 a § 121 zákona č. 283/2021 Sb. a byla provedena ke dni 15. 5. 2025.

Zastavěné území bylo rozšířeno v těchto katastrálních územích:

- Karviná-město
 - Pozemky parc. č. 2049/1, 2049/56 byly zařazeny do zastavěného území jako plochy bydlení individuálního (BI) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou.
 - Pozemky parc. č. 2289/58, 2289/59, 2289/62, 2289/64, 2289/65, 2289/66 byly zařazeny do zastavěného území jako plochy bydlení individuálního (BI) z důvodu výstavby rodinných domů se zahradou.
 - Pozemky parc. č. 2370/43, 2370/44, 2370/53, 2370/55 byly zařazeny do zastavěného území jako plochy bydlení individuálního (BI) z důvodu výstavby rodinných domů se zahradou.
 - Pozemky parc. č. 2370/10, 2370/11, 2370/12, 2370/50, 2370/61, 2370/62, 2370/63, 2370/64 byly zařazeny do zastavěného území jako plochy bydlení individuálního (BI) z důvodu výstavby rodinných domů se zahradou.
 - Pozemky parc. č. 2838/1, 2838/12 byly zařazeny do zastavěného území jako plochy smíšené obytné městské (SM) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou. Část parcely č. 2822 byla přidána k zastavěnému území, neboť se jedná o komunikaci a pozemek sousedí se stabilizovanými plochami smíšenými obytnými městskými (SM).
- Louky nad Olší
 - Pozemky parc. č. 582/6, 582/8, 582/9, 582/10, 582/11, 591 byly zařazeny do zastavěného území jako plochy smíšené obytné venkovské (SV) z důvodu realizace parkoviště k archeoparku.
 - Pozemky parc. č. 2002/5, 2002/8 byly zařazeny do zastavěného území jako plochy smíšené obytné venkovské (SV) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou. Část parcely č. 1998/1 byla přidána k zastavěnému území, neboť se jedná o komunikaci a pozemek sousedí se stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými (SV).
- Ráj
 - Pozemky parc. č. 770/1, 770/2, 770/3, 770/4, 770/5, 770/7, 770/8, 770/9, 770/10, 770/11 a část parc. č. 769/5 byly zařazeny do zastavěného území jako plochy bydlení individuálního (BI) z důvodu výstavby rodinných domů se zahradou.

- Pozemky parc. č. 701/1, 701/11 byly zařazeny do zastavěného území jako plochy bydlení individuálního (BI) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou. Část parcely č. 702 byla přidána k zastavěnému území, neboť se jedná o komunikaci a pozemek sousedí se stabilizovanými plochami bydlení individuálního (BI).
- Pozemky parc. č. 1062/26 a část parcely č. 1062/18 byly zařazeny do zastavěného území jako plochy bydlení individuálního (BI), neboť se jedná o zahradu rodinného domu.
- Pozemky parc. č. 1196/5, 1196/6 byly zařazeny do zastavěného území jako plochy bydlení individuálního (BI) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou. Část parcely č. 1254 byla přidána k zastavěnému území, neboť se jedná o komunikaci a pozemek sousedí se stabilizovanými plochami bydlení individuálního (BI).
- Staré Město u Karviné
 - Pozemky parc. č. 912/40, 912/50 byly zařazeny do zastavěného území jako plochy smíšené obytné venkovské (SV) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou. Část parcely č. 912/24 byla přidána k zastavěnému území, neboť se jedná o komunikaci a pozemek sousedí se stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými (SV).
 - Pozemek parc. č. 1575/3 byl zařazen do zastavěného území, neboť tvoří souvislý funkční a prostorový celek se st. parcelou č. 1575/7 pod společným oplocením.

Zastavěné území bylo zmenšeno v těchto katastrálních územích:

- Karviná-Doly
 - Pozemek parc. č. 7234 byl vyjmut ze zastavěného území, neboť stavba kapličky byla odstraněna. Pozemek byl zařazen jako plocha smíšená krajinná všeobecná (MU).

9.2.2. Změny v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných ploch

- Nahrazení plochy Z.42 plochami Z.42a a Z.42b

Aktualizací zastavěného území došlo k převedení části původní zastavitelné plochy Z.42 do stabilizovaného území, čímž došlo k rozdělení původní zastavitelné plochy na dvě části. Z tohoto důvodu zanikla původní plocha Z.42 a dvě nově vzniklé zastavitelné plochy byly označeny jako plochy Z.42a a Z.42b. K nahrazení plochy Z.42 plochami Z.42a a Z.42b došlo ze stejného důvodu i v rámci specifických podmínek u plochy Z.39.

- Doplnění plochy Z.52d k plochám Z.52a, Z.52b a Z.52c (rovněž i ve specifických podmínkách u plochy Z.56)

Aktualizací zastavěného území došlo k převedení části původní zastavitelné plochy Z.52a do stabilizovaného území, čímž došlo k rozdělení původní zastavitelné plochy na dvě části. Z tohoto důvodu zůstala jako plocha Z.52a označena jedna část původní plochy a druhá byla nově označena jako plocha Z.52d. K doplnění plochy Z.52d ze stejného důvodu i v rámci specifických podmínek u plochy Z.56.

- Změna využití plochy Z.208

Využití plochy Z.208 bylo změněno z občanského vybavení veřejného na občanské vybavení komerční na základě zadání změny územního plánu, neboť se ukázalo, že stávající vymezení veřejného občanského vybavení neodpovídalo rozvojovému potenciálu dotčené lokality. Se změnou využití plochy byl mírně upraven i její rozsah. Oproti rozsahu původní plochy občanského vybavení veřejného byla plocha zmenšena v místě, kde její část nejvíce zasahovala do okolní významné plochy zeleně. Tato část byla převedena na stabilizovanou plochu zeleně parkové a parkově upravené. Naopak byla nově vymezená plocha Z.208 oproti původnímu vymezení rozšířena v místech, kde navazuje na stabilizované plochy veřejného prostranství a občanského vybavení. Součástí změny rozsahu vymezení plochy Z.208 bylo upraveno i vymezení ploch významné zeleně.

9.2.3. Změny v podkapitole 3.3. Vymezení transformačních ploch

- Vypuštění plochy T.68

Plocha byla vypuštěna z důvodu jejího převedení mezi stabilizované plochy technické infrastruktury všeobecné – TU.

9.2.4. Změny v podkapitole 4.1.2. Koncepce silniční dopravy

- Změna vymezení koridoru CPZ.DS144 a vypuštění tří specifických podmínek u tohoto koridoru

Koridor pro jihovýchodní obchvat byl zmenšen pouze na zbytkovou část potřebnou pro dokončení mimoúrovňového křížení silnic I/59 a I/67 (ulic Ostravské a Nádražní). Většiny plochy koridoru byla převedena na plochy stabilizované, způsob využití těchto ploch byl stanoven v souladu se způsobem využití, jak je stanoven v katastru nemovitostí, případně uveden do souladu s fyzickým stavem území. V souvislosti se zmenšením koridoru došlo též k úpravě vymezení některých zastavitelných ploch, které původně přiléhaly ke koridoru a které bylo nutné z důvodu zachování koncepce rozvoje území podél silnice I/67 rozšířit. Konkrétně se jedná o zastavitelné plochy Z.187, Z.190, Z.191, Z.217 a Z.219.

Podmínky „řešit opatření proti záplavám, respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha A_k a řešit průchod ÚSES – biokoridoru RBK.576“ byly vypuštěny z důvodu své nadbytečnosti, neboť daný koridor byl ve vymezení natolik zmenšen, že zbytkové části se dané podmínky již netýkají.

- Změna v obecných podmínkách pro přeložku I/67

Podmínky pro koordinaci přeložky I/67 v částech města Ráj a Lázně Darkov a Fryštát (kromě křížení se silnicí I/59) byly vypuštěny z důvodu jejich nadbytečnosti související s převedením většiny koridoru do stabilizovaných ploch.

9.2.5. Vložení podkapitoly 4.5. Koncepce zelené infrastruktury

Podkapitola byla vložena z důvodu zajištění souladu s částí I. odst. 1 písm. d) přílohy č. 8 k stavebnímu zákonu č. 283/2021 Sb., dle které textová část územního plánu obsahuje mj. koncepci veřejné infrastruktury. Veřejnou infrastrukturou je dle § 10 odst. 1 písm. c) též zelená infrastruktura, kterou je plánovaný, převážně spojitý systém ploch a jiných prvků vegetačních, vodních a pro hospodaření s vodou, přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí; součástí zelené infrastruktury je také územní systém ekologické stability krajiny. Koncepce zelené infrastruktury sice není speciálně v platném územním plánu stanovena, nicméně v územním plánu je vymezen územní systém ekologické stability a dále jsou v něm vymezeny i plochy vodní a vodních toků, plochy lesní i přírodní, bylo možné koncepci zelené infrastruktury v obecné rovině nastavit.

9.2.6. Změny v podkapitole 6.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání

- Nahrazení podmínky vydání územního rozhodnutí podmínkou vydání povolení příslušným stavebním úřadem u koridorů KD, KT, Y a ploch X

K nahrazení vydání územního rozhodnutí vydáním povolení příslušným stavebním úřadem došlo z důvodu neaktuálního použití územního rozhodnutí v platném stavebním zákoně.

- Nahrazení plochy Z.42 plochami Z.42a a Z.42b v rámci podmínek prostorového uspořádání v tabulce využití ploch bydlení individuálního – BI

Aktualizací zastavěného území došlo k převedení části původní zastavitelné plochy Z.42 do stabilizovaného území, čímž došlo k rozdělení původní zastavitelné plochy na dvě části. Z tohoto důvodu zanikla původní plocha Z.42 a dvě nově vzniklé zastavitelné plochy byly označeny jako plochy Z.42a a Z.42b.

- Doplnění plochy Z.52d do výčtu ploch v rámci podmínek prostorového uspořádání v tabulce využití ploch bydlení individuálního – BI

Aktualizací zastavěného území došlo k převedení části původní zastavitelné plochy Z.52a do stabilizovaného území, čímž došlo k rozdělení původní zastavitelné plochy na dvě části. Z tohoto

důvodu zůstala jako plocha Z.52a označena jedna část původní plochy a druhá část byla nově označena jako plocha Z.52d.

- Vypuštění podmínky týkající se plochy Z.208 z podmínek prostorového uspořádání v tabulce využití ploch občanského vybavení veřejného – OV

Podmínka pro plochu Z.208 byla vypuštěna, neboť plocha byla na základě zadání změny nově vymezena jako plocha pro občanské vybavení komerční – OK.

- Vložení podmínky týkající se plochy Z.208 do podmínek prostorového uspořádání v tabulce využití ploch občanského vybavení komerčního – OK

Podmínka pro plochu Z.208 byla doplněna, neboť plocha byla na základě zadání změny vymezena jako plocha pro občanské vybavení komerční – OK.

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve změně územního plánu nebyly řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Předmětem změny územního plánu bylo vymezení plochy pro občanské vybavení komerční v podobném rozsahu, jako byla původně v daném území vymezena plocha pro občanské vybavení veřejné, neboť se ukázalo, že stávající způsob využití území není dostatečně flexibilní z hlediska vytvoření podmínek pro rozvoj celé lokality a z hlediska účelného využití zastavěného území.

Potřeba vymezení zastavitelné plochy byla vyhodnocena tak, že došlo k úpravě vymezení plochy oproti původně vymezené ploše takovým způsobem, aby nedocházelo k přílišnému zásahu do navazující plochy parkové zeleně a současně, aby plocha lépe navazovala na přiléhající veřejné prostranství.

Výhodou je skutečnost, že se předmětné pozemky nacházejí v zastavěném území na nezemědělské půdě, a tak jejich zařazením do nové plochy pro komerční využití nedojde ke vzniku záborů zemědělského půdního fondu.

12. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Nebylo obsahem změny územního plánu.

13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Předmětem změny územního plánu bylo kromě aktualizace vymezení zastavěného území především vymezení zastavitelné plochy pro občanské vybavení komerční v území, ve kterém byla původně vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení veřejného v podobném rozsahu. Dále bylo předmětem změny převedení textové a grafické části územního plánu do souladu s platnými právními předpisy, tj. především se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a s jeho prováděcími vyhláškami, v neposlední řadě též s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

Pozemky dotčené změnou územního plánu se nacházejí v zastavěném území a nejsou ani zemědělským půdním fondem, ani pozemky určenými k plnění funkce lesa. Vzhledem k tomu nedojde k žádnému potenciálnímu záboru ani zemědělského půdního fondu, ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

14. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

V rámci společného jednání o návrhu změny č. 9 zaslalo vyjádření Statutární město Havířov (ze dne 09.09.2025 pod zn.: MMHS/41079/2025), ve kterém uvedlo, že neuplatňuje jako sousední obec žádné připomínky.

vyhodnocení: pořizovatel vzal souhlasné vyjádření sousední obce na vědomí.

V rámci veřejného projednání návrhu změny č. 9 zaslala připomínku [REDAKCE], jako vlastník pozemků parc. č. 1575/3, 1575/5, 1575/7, včetně stavby ev. č. E403, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné zapsané na LV 932 (podání ze dne 14.10.2025, citace):

„Připomínka k návrhu změny č. 9 Územního plánu Karviné

V souladu s §97, odst. 1 zákona 283/2021Sb, stavební zákon tímto uplatňuji následující připomínku k návrhu změny č. 9 Územního plánu Karviné:

V rámci aktualizace zastavěného území k datu 15.5.2025 nebyl do zastavěného území zahrnut zastavěný stavební pozemek parc.č. 1575/3!

Jedná se o pozemkovou parcelu tvořící souvislý funkční a prostorový celek se stavební parcelou č. 1575/7, (včetně stavby hospodářské budovy č. evidenční 403, která je stavbou určující funkci v tomto souvislém celku) a dále s parcelou č. 1575/5, vše pod společným oplocením.

Všechny výše uvedené pozemky a stavba se nachází v kat. území Staré Město u Karviné.

Jedná se o porušení §116, odst. 3 písm. a) stavebního zákona 283/2021Sb.“ (konec citace)

vyhodnocení: Pořizovatel prověřil připomínku vlastníka předmětných pozemků a připomínce bude vyhověno, ve výkresové části návrhu změny č. 9 bude pozemek parc. č. 1575/3 v katastrálním území Staré Město u Karviné zařazen do zastavěného území. Tato úprava návrhu změny č. 9 nebude mít vliv na celkové řešení změny č. 9. Dále tato úprava není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, s právními předpisy, se stanovisky dotčených orgánů, ani s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací, a proto pořizovatel stanovil pokyn pro projektanta:

pokyn: Ve výkresové části návrhu změny č. 9 bude pozemek parc. č. 1575/3 v katastrálním území Staré Město u Karviné zařazen do zastavěného území.

Poznámka: Pro úplnost pořizovatel uvádí, že výše uvedený vlastník předmětných pozemků podal dne 14.10.2025 i námítky, které jsou obsahově shodné s výše uvedenou připomínkou.

Podle ustanovením § 97 odst. 4 stavebního zákona nelze proti návrhu územně plánovací dokumentace podat námítky podle části šesté správního řádu. Na tuto skutečnost pořizovatel upozornil i ve veřejné vyhlášce ze dne 20.08.2025.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti pořizovatel nehodnotil námítky podané výše uvedeným vlastníkem předmětných pozemků.

15. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem je obsahem přílohy č. 2 odůvodnění.

Poučení

Proti změně č. 9 Územního plánu Karviné, vydané formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.



Ing. Jan Wolf
primátor



Vladimír Kolek
náměstek primátora