



# Důvodová zpráva

---

## Převod pozemků – Michal Janulek

Dle evidence katastru nemovitostí má statutární město Karviná ve vlastnictví pozemky p. č. 3203/65, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 m<sup>2</sup> a p. č. 3203/66, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Na výše uvedených pozemcích je postavena garáž ve vlastnictví Michala Janulka, [REDACTED] bytem [REDACTED] – [REDACTED]

Výše uvedené nemovitosti se nacházejí v areálu řadových garáží, ke kterým je příjezd po ulici Sportovní v Karviné – Novém Městě, jak je vyznačeno v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 k důvodové zprávě.

Vlastnická práva k pozemkům p. č. 3203/65 a p. č. 3203/66, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, nejsou omezena žádnými věcnými břemeny, zástavními ani jinými právy evidovanými v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.

Z důvodu umístění části své garáže na pozemcích ve vlastnictví města, požádal vlastník této garáže pan Michal Janulek o prodej pozemků p. č. 3203/65 a p. č. 3203/66, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, do svého vlastnictví.

Záměr prodat pozemky p. č. 3203/65 a p. č. 3203/66, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce v době od 22.03.2016 do 07.04.2016.

### Stanovisko odboru:

**Komise majetková a bytová** projednala žádost pana Michala Janulka na svém zasedání konaném dne 04.05.2016 a rovněž doporučila rozhodnout převést do vlastnictví žadatele pozemky p. č. 3203/65 o výměře 5 m<sup>2</sup> a p. č. 3203/66 o výměře 1 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za kupní cenu Kč 500,- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m<sup>2</sup> pozemku, tj. celkem za Kč 3.000,- (slovy: Třítisíce korun českých).

**Odbor majetkový** za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků v souvislosti s již umístěnou garáží doporučuje rozhodnout převést do vlastnictví panu Michalovi Janulkovi, [REDACTED] bytem [REDACTED] – [REDACTED] pozemky p. č. 3203/65, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 m<sup>2</sup> a p. č. 3203/66, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za kupní cenu Kč 500,- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m<sup>2</sup> pozemku, tj. celkem za Kč 3.000,- (slovy: Třítisíce korun českých), dle kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 k usnesení.

### O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 22.03.2016 do 07.04.2016  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. .... ze dne 14.06.2016  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Bc. Beata Vysluchová  
Datum: ..... Podpis: .....

## KUPNÍ SMLOUVA

číslo MMK/SML/481/2016

### 1. statutární město Karviná

**adresa:** Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
**zastoupené:** Tomášem Hanzlem, primátorem města  
**k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2016:** Ing. Helena Bogoczová, MPA,  
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu  
města Karviné  
**IČ:** 00297534  
**DIČ:** CZ00297534  
**bankovní spojení:** Česká spořitelna, a. s.  
**číslo účtu:** 19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“)

a

### 2. pan:

**Jméno, příjmení:** Michal Janulek  
**r.č.:** ██████████  
**bytem:** ██████████

(dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení §2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

### I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemků p. č. 3203/65, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 m<sup>2</sup> a p. č. 3203/66, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 m<sup>2</sup>, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.  
Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.  
Pozemky p. č. 3203/65 a p. č. 3203/66 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, byly odděleny z původního pozemku p. č. 3203/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, které prodávající nabyt do svého vlastnictví na základě

Hospodářské smlouvy ze dne 18.01.1989 a následným zápisem vlastnického práva v souladu s ustanovením zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění.

## II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu pozemky p. č. 3203/65 o výměře 5 m<sup>2</sup> a p. č. 3203/66 o výměře 1 m<sup>2</sup>, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitosti“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.
3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne 14.06.2016.

## III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí citovaných v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m<sup>2</sup> pozemku, tj. za 6 m<sup>2</sup> celkem Kč 3.000,-- (slovy: Třitisíce korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu v celkové hodnotě ve výši Kč 3.000,-- na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

## IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 7 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

## V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající.

## VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Kupující podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Proávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....  
*Ing. Helena Bogoczová, MPA*  
*vedoucí Odboru majetkového*  
*(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

.....  
*Michal Janulek*

# Příloha

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě

