

Usnesení

87. schůze Rady města Karviné konané dne **24.09.2018**

Rada města Karviné po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

5020 Schválení ověřovatelů zápisu 87. schůze RM Karviné konané dne 24.09.2018

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **schválila**

ověřovatele zápisu 87. schůze RM Karviné konané dne 24.09.2018, a to paní Naděždu Antalovou a pana Ing. Dalibora Závackého.

5021 Schválení programu 87. schůze RM Karviné konané dne 24.09.2018

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **schválila**

program 87. schůze RM Karviné konané dne 24.09.2018, včetně projednaných změn:

doplňný materiál:

Doplnění programu č. 07 – OSO – Vyjádření k záměru společnosti OPIMAL rent s. r. o. - Výstavba 11 podporovaných bytových jednotek pro seniorské bydlení Karviná, p. č. 1239, 1240, 1241 a 1242, k. ú. Karviná-město.

5022 Povolení těžby OKD, a. s., lokalita ČSM ve 2. kře dobývacího prostoru Louky - porub č. 401 204/1

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 71/2018/RM
Určeno: vedoucí OŠR
Termín: 2018-09-27

rozhodla

vydat souhlasné stanovisko k těžebnímu záměru OKD, a. s., lokalita ČSM v porubu č. 401 204/1 z důvodu uvedených v důvodové zprávě.

5023 Přijetí dotace na realizaci projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Karviná II

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
rozhodla

přijmout dotaci z prostředků Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ve výši Kč 9.579.404,80 (slovy: Devětmilionůpětsetšedesátdevět tisíc čtyřista čtyři koruny české 80/100), na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 17_047/0008623-01 ze dne 17.09.2018 vydané Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, IČ: 00022985, se sídlem Karmelitská 529/5, 118 12 Praha 1 - Malá Strana, na realizaci projektu „Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Karviná II“ dle **přílohy č. 1 k tomuto usnesení.**

5024 Souhlas s použitím rezervního fondu k posílení fondu investic příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Majakovského, Karviná, příspěvková organizace, IČ 48004561

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 30 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

udělit souhlas s použitím finančních prostředků z rezervního fondu ve výši Kč 93.793,-- (slovy: Devadesát třítisíc sedm set devadesát tři koruny české) k posílení fondu investic příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Majakovského, Karviná, příspěvková organizace, se sídlem 734 01 Karviná-Mizerov, Majakovského 2219, IČ 48004561.

5025 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v **příloze č. 1 k tomuto usnesení.**

5026 Uzavření Smlouvy o umístění elektronického panelu

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít Smlouvu o umístění elektronického panelu mezi statutárním městem Karviná a Iliasem Iliadisem, Nedbalova 2413/7, 735 06 Karviná-Nové Město a Koordinátorem ODIS s. r. o., Na Hradbách 1440/16, 702 00 Ostrava, a to na dobu neurčitou. Smlouva o umístění elektronického panelu tvoří **přílohu č. 1 k tomuto usnesení**.

5027 Řešení bytových potřeb paní Kláry Lukácsové

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

neprodloužit nájemní vztah s paní Klárou Lukácsovou uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu bytu č. 4 o velikosti 1+2 v domě č. p. 1354, ul. tř. Osvobození, Karviná-Nové Město v majetku statutárního města Karviné. Nájemní vztah skončí k 30.11.2018.

5028 Nájem prostoru sloužícího podnikání - sekce B/111 v domě č. p. 2060/55a, ulice Fryštátská, Karviná-Fryštát

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít ve znění **přílohy č.1 k tomuto usnesení** smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání – sekce B/111 v domě č. p. 2060/55a, ulice Fryštátská, Karviná-Fryštát, který je součástí pozemku parc. číslo 1420/7, na dobu neurčitou s účinností od 01.10.2018, s roční výší čistého nájemného, které je uvedeno v evidenčním listu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy, s obchodní firmou TRANSEARCH, s. r. o., se sídlem Na Příkopě 1047/17, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 04938801, za účelem užívání kanceláře nebo zasedací místnosti pro schůzky klientů. Nájemné bude stanoveno dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem v době uzavření smlouvy navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů.

5029 Vyřazení a likvidace majetku

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

o vyřazení a fyzické likvidaci dlouhodobého hmotného majetku bez hodnoty - plynové spotřebiče (kotle, sporáky, ohřívače, topidla) v celkovém počtu 82 kusů, které byly umístěny v domech určených k odstranění formou fyzické likvidace č. p. 1310-1317, ul. Fučíkova a č. p. 1307-1309 ul. Gustava Morcinka, to vše v Karviné-Novém Městě.

5030 Zřízení služebnosti - ORKA systems, s. r. o., Na Kopci

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

zřídit věcné břemeno - služebnost sítí elektronických komunikací včetně příslušenství k částem pozemků p. č. 1624/679, 1624/680, 1624/682, 1624/13, 1624/91, 1624/40, 1624/23, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, ve vlastnictví statutárního města Karviné, jak je zakresleno v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 1 k tomuto usnesení**, ve prospěch vlastníka stavby společnosti, spočívající v umístění sítí elektronických komunikací včetně příslušenství, na dobu určitou, dle geometrického zaměření skutečného stavu za jednorázovou úhradu, která bude stanovena dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření budoucí smlouvy o služebnosti a související ujednání, navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů a na dobu výstavby uzavřít se společností ORKA systems, s.r.o., se sídlem Pesvice č. p. 18, IČ 27274861, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání, která je **přílohou č. 3 k tomuto usnesení**, jejíž součástí je povinnost vlastníka stavby platit do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti úhradu za omezení užívání částí pozemků p. č. 1624/679, 1624/680, 1624/682, 1624/13, 1624/91, 1624/40, 1624/23, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, blíže vyznačené v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 2 k tomuto usnesení**, stanovenou dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o služebnosti a související ujednání, navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů.

5031 Zřízení služebnosti - ORKA systems, s. r. o. Prameny

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

zřídit věcné břemeno - služebnost sítí elektronických komunikací včetně příslušenství k částem pozemků p. č. 497/36, 497/284, 501/191, 501/186, 497/236, 497/233, 497/244 a 497/241, to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, ve vlastnictví statutárního města Karviné, jak je zakresleno v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 1 k tomuto usnesení**, ve prospěch vlastníka stavby společnosti, spočívající v umístění sítí elektronických komunikací včetně příslušenství, na dobu určitou, dle geometrického zaměření skutečného stavu za jednorázovou úhradu, která bude stanovena dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření budoucí smlouvy o služebnosti a související ujednání, navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů a na dobu výstavby uzavřít se společností ORKA systems, s.r.o., se sídlem Pesvice č. p. 18, IČ 27274861, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání, která je **přílohou č. 3 k tomuto usnesení**, jejíž součástí je povinnost vlastníka stavby platit do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti úhradu za omezení užívání částí pozemků p. č. 497/36, 497/284, 501/191, 501/186, 497/236, 497/233, 497/244 a 497/241, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, blíže vyznačené v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 2 k tomuto usnesení**, stanovenou dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o služebnosti a související ujednání, navýšenou o příslušnou

částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů.

5032 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., Mrózková

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, která je **přílohou č. 1 k tomuto usnesení**, kde smluvními stranami budou společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035, jakožto vlastník zemního vedení kabelové přípojky NN včetně příslušenství a oprávněný z věcného břemene a statutární město Karviná, se sídlem Karviná-Fryštát, Fryštátská 72/1, IČ 00297534, jakožto vlastník pozemku p. č. 905 v katastrálním území Ráj, obec Karviná a povinný z věcného břemene. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem, který je přílohou této smlouvy.

5033 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., Letní kino

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, která je **přílohou č. 1 k tomuto usnesení**, kde smluvními stranami budou společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035, jakožto vlastník podzemního kabelového vedení nízkého napětí 0,4 kV a oprávněný z věcného břemene a statutární město Karviná, se sídlem Karviná-Fryštát, Fryštátská 72/1, IČ 00297534, jakožto vlastník pozemků p. č. 9/5, 9/8, 3981/3, 268/1, 3981/15, 3981/16 a 4002/1, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná a povinný z věcného břemene. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem, který je přílohou této smlouvy.

5034 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Nové pole

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, která je **přílohou č. 1 k tomuto usnesení**, kde smluvními stranami budou společnost Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, Praha, IČ 04084063, jakožto vlastník stavby podzemního komunikačního vedení včetně příslušenství a oprávněný z věcného břemene a statutární

město Karviná, se sídlem Karviná-Fryštát, Fryštátská 72/1, IČ 00297534, jakožto vlastník pozemků p. č. 540/2, 540/27, 1201/24 a 1264/4, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná a povinný z věcného břemene. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem, který je přílohou této smlouvy.

5035 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., Na Výsluní

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, která je **přílohou č. 1 k tomuto usnesení**, kde smluvními stranami budou společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 1235/169, Ostrava, IČ 45193665, jakožto vlastník vodovodního řadu včetně příslušenství a oprávněný z věcného břemene a statutární město Karviná, se sídlem Karviná-Fryštát, Fryštátská 72/1, IČ 00297534, jakožto vlastník pozemků p. č. 490/1, 491 a 970/1, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná a povinný z věcného břemene. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem, který je přílohou této smlouvy.

5036 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., Krytý bazén

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

zřídit věcné břemeno - služebnost podzemní elektrické vedení vysokého napětí 22 kV včetně příslušenství k částem pozemků p. č. 2493, 2506, 2508/11, 2508/8, 2508/29, 2508/9, 2515/5, 2515/6, 2533, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, ve vlastnictví statutárního města Karviné, jak je zakresleno v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 1 k tomuto usnesení**, ve prospěch vlastníka stavby společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, spočívající v umístění podzemního elektrického vedení vysokého napětí 22 kV včetně příslušenství, na dobu neurčitou, a to po dokončení stavby a dle geometrického zaměření skutečného stavu za jednorázovou úhradu, která bude stanovena dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání, navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů a na dobu výstavby uzavřít se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání, která je **přílohou č. 3 k tomuto usnesení**, jejíž součástí je povinnost vlastníka stavby platit do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti úhradu za omezení užívání částí pozemků p. č. 2493, 2506, 2508/11, 2508/8, 2508/29, 2508/9, 2515/5, 2515/6, 2533, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, blíže vyznačené v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 2 k tomuto usnesení**, stanovenou dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání, navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít se společností Immo - Log - CZ Alpha Beta s. r. o., se sídlem Bělohorská 2428/203 Praha, IČ 25707019, jakožto vlastníkem stavby zpevněné plochy, dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - osobní služebnosti a související ujednání č. MMK/SML/1098/2016 (SBB 29/2016) ze dne 14.09.2016, dle **přílohy č. 1 k tomuto usnesení**, kterým bude prodloužena doba pro podání žádosti o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti do 31.12.2019. Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají beze změn.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

vyjádřit za statutární město Karviná, jakožto účastníka řízení dle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, souhlas s udělením výjimky z obecných požadavků na využití území, která spočívá v umístění inženýrské sítě (nadzemní vedení sítí komunikačního vedení) nad částmi pozemků p. č. 497/36, 497/145, 497/146, 497/230 a 504, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, blíže zakresleno v snímku, který je **přílohou č. 1 k tomuto usnesení**.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

zřídit věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě (přeložka nadzemního vedení veřejného osvětlení) včetně příslušenství ve vlastnictví statutárního města Karviná k části pozemku p. č. 1006/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, v rozsahu specifikovaném v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 1 k tomuto usnesení**, ve prospěch statutárního města Karviná, IČ: 00297534, se sídlem Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát, jakožto vlastníka inženýrské sítě veřejného osvětlení, spočívající v umístění - přeložení trasy veřejného osvětlení, v právu zřídit, provozovat a udržívat inženýrskou síť včetně příslušenství, na části pozemku p. č. 1006/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, na dobu neurčitou, po dokončení stavby dle skutečného stavu zjištěného geometrickým zaměřením, a to za jednorázovou úplatou ve výši Kč 1.000,- (slovy: Jedentisíc korun českých) za 67 m² použitého pozemku s tím, že v případě překročení rozsahu sjednané předpokládané výměry věcného břemene bude úplata za zřízení služebnosti dále navýšena o částku Kč 15,- (slovy: Patnáct korun českých) za každý přesahující 1 m² dotčeného pozemku, a na dobu výstavby uzavřít s Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, jejíž znění je uvedeno v **příloze č. 2 k tomuto usnesení**.

5040 Zřízení služebnosti ve prospěch SmVaK - přeložka vodovodu, p. č. 1006/1, p. č. 1015, k. ú. Staré Město u Karviné - ČR, Státní pozemkový úřad

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

zřídit věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě (přeložka vodovodního zařízení) včetně příslušenství k částem pozemků p. č. 1006/1 a p. č. 1015, oba v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, v rozsahu specifikovaném v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 1 k tomuto usnesení**, ve prospěch společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., IČ: 45193665, se sídlem 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, jakožto vlastníka inženýrské sítě vodovodního zařízení, spočívající v umístění vodovodního zařízení - řadu včetně příslušenství na částech pozemků p. č. 1006/1 a p. č. 1015, oba v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, na dobu neurčitou, po dokončení stavby dle skutečného stavu zjištěného geometrickým zaměřením, a to za jednorázovou úplatu ve výši Kč 6.000,-- (slovy: Šesttisíc korun českých) za 26 m² použitých pozemků s tím, že v případě překročení uvedené sjednané předpokládané výměry bude úplata za zřízení věcného břemene dále navýšena o částku Kč 230,-- (slovy: Dvěstětřicet korun českých) za každý přesahující 1 m² dotčených pozemků, a na dobu výstavby uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, jejíž znění je uvedeno v **příloze č. 2 k tomuto usnesení**, kde smluvními stranami jsou: Česká republika - Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, jakožto budoucí povinný z věcného břemene, společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., IČ: 45193665, se sídlem 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, jakožto budoucí oprávněný z věcného břemene, a statutární město Karviná, jakožto investor stavby.

5041 Uzavření pachtovní smlouvy, p. č. 7558/5, 7664/8, k. ú. Karviná-Doly - Milan Mohylák

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít s panem Milanem Mohylákem, nar. [REDAKCE] fyzickou osobou nezapsanou v obchodním rejstříku, IČ: 74083821, se sídlem Sovinecká 976, Karviná-Doly, PSČ 735 06, pachtovní smlouvu upravující propachtování pozemku p. č. 7558/5 o výměře 3779 m² za účelem pěstování, sečení a spotřebovávání travní hmoty - produkce sena a propachtování pozemku p. č. 7664/8 o výměře 1834 m² za účelem užívání jako pastviny, oba v katastrálním území Karviná-Doly, obec Karviná, na dobu neurčitou s účinností od 01.10.2018 za pachtovné ve výši dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem, přičemž znění předmětné pachtovní smlouvy včetně situace propachtovaných pozemků je uvedeno v **příloze č. 1 k tomuto usnesení**.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

zřídit služebnost k částem pozemků p. č. 3435/531, p. č. 3435/530, p. č. 3435/528, p. č. 3337/3, p. č. 3402/86, p. č. 3435/98, p. č. 3402/40, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, ve vlastnictví statutárního města Karviné, v rozsahu uvedeném v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 1 k tomuto usnesení**, ve prospěch vlastníka stavby společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s., se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00, IČ: 04084063, spočívající v umístění inženýrských sítí včetně příslušenství (přípojky NN, metalických a optických kabelů a 2 rozvaděčů včetně příslušenství), na dobu neurčitou, a to po dokončení stavby inženýrských sítí včetně příslušenství a dle geometrického zaměření skutečného stavu za jednorázovou úhradu, která bude stanovena dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání, navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů, a na dobu výstavby uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00, IČ: 04084063, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání, jenž je **přílohou č. 3 k tomuto usnesení**, jejíž součástí bude také povinnost budoucího oprávněného platit statutárnímu městu Karviná do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti úhradu za omezení užívání částí pozemků p. č. 3435/531, p. č. 3435/530, p. č. 3435/528, p. č. 3337/3, p. č. 3402/86, p. č. 3435/98, p. č. 3402/40, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, blíže specifikováno v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 2 k tomuto usnesení**, stanovenou dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání, navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

zřídit věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě včetně příslušenství k části pozemku p. č. 2391 o délce 2 bm v katastrálním území Darkov, obec Karviná, ve vlastnictví statutárního města Karviné, jak je zakresleno v geometrickém plánu, který je **přílohou č. 1 k tomuto usnesení**, ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 101/5 v katastrálním území Darkov, obec Karviná, spočívající v umístění kanalizační přípojky včetně příslušenství, na dobu neurčitou, za jednorázovou úhradu ve výši Kč 400,-- (slovy: Čtyřista korun českých) za 1 bm použitého pozemku bez DPH, tj. za 2 bm Kč 800,-- (slovy: Osmset korun českých) bez DPH, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, která je **přílohou č. 2 k tomuto usnesení**, kde smluvními stranami budou pan Tomáš Brůna, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] jakožto vlastník pozemku p. č. 101/5 v katastrálním území Darkov, obec Karviná a oprávněný z věcného břemene a statutární město Karviná, se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, jakožto vlastník pozemku p. č. 2391 v katastrálním území Darkov, obec Karviná a povinný z věcného břemene. Rozsah věcného břemene je stanoven geometrickým plánem, který je přílohou této smlouvy.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

zřídit věcné břemeno - služebnost zemního kabelového vedení NN včetně příslušenství k části pozemku p. č. 3145/9 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, ve vlastnictví statutárního města Karviné, jak je zakresleno v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 1 k tomuto usnesení**, ve prospěch vlastníka stavby společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 00 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN včetně příslušenství, na dobu neurčitou, a to po dokončení stavby a dle geometrického zaměření skutečného stavu za jednorázovou úhradu, která bude stanovena dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání, navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů a na dobu výstavby uzavřít se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání, která je **přílohou č. 3 k tomuto usnesení**, jejíž součástí je povinnost vlastníka stavby platit do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti úhradu za omezení užívání části pozemku p. č. 3145/9 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, blíže vyznačené v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 2 k tomuto usnesení**, stanovenou dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání, navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů.

5045 Zřízení služebnosti a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - manželé Černí

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

zřídit věcné břemeno - služebnost práva vedení inženýrské sítě včetně příslušenství (propustek) k části pozemku p. č. 2383 o délce 2 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná a služebnost práva umístění stavby zpevněné plochy - sjezdu k části pozemku p. č. 2383 o výměře 2 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, který je ve vlastnictví statutárního města Karviné, jak je zakresleno v geometrických plánech, které jsou **přílohou č. 1 k tomuto usnesení**, ve prospěch vlastníků pozemků p. č. 2370/28 a p. č. 2370/47, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, spočívající v umístění propustku včetně příslušenství, na dobu neurčitou, za jednorázovou úhradu ve výši Kč 400,-- (slovy: Čtyřista korun českých) za 1 bm použitého pozemku bez DPH, tj. za 2 bm Kč 800,-- (slovy: Osmset korun českých) bez DPH a spočívající v umístění zpevněné plochy - sjezdu, na dobu neurčitou, za jednorázovou úhradu ve výši Kč 200,-- (slovy: Dvěset korun českých) za 1 m² použitého pozemku bez DPH, tj. za 2 m² Kč 400,-- (slovy: Čtyřista korun českých) bez DPH, tj. celkem Kč 1.200,-- (slovy: Jedentisícdvěstěkorun českých) bez DPH, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, která je **přílohou č. 2 k tomuto usnesení**, kde smluvními stranami budou paní Mgr. Veronika Černá, nar. [redacted] a pan Bc. Aleš Černý, nar. [redacted] oba trvale bytem [redacted] jakožto vlastníci pozemků p. č. 2370/28 a p. č. 2370/47, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná a oprávnění z věcného břemene a statutární město Karviná, se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, jakožto vlastník pozemku p. č. 2383 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná a povinný z věcného břemene. Rozsah věcného břemene je stanovený geometrickými plány, které jsou přílohou této smlouvy.

5046

Snížení sazeb nájmu ve sportovním areálu Základní školy a Mateřské školy Dělnická, Sokolovská 1758, Karviná

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

snížit cenu ve sportovním areálu Základní školy a Mateřské školy Dělnická, Karviná, příspěvkové organizace za pronájem tenisových kurtů ve velké tenisové hale na Kč 150,--/hod/kurt (slovy: Jednostopadesát korun českých) Slezské univerzitě v Opavě, Obchodně podnikatelské fakultě v Karviné, Univerzitní náměstí 1934/3, 733 40 Karviná-Fryštát, IČ: 47813059 ve školním roce 2018/2019 v období pracovního týdne (pondělí - pátek) s účinností od 24.09.2018, a to z důvodu využití tenisových kurtů pro nekomerční výuku tenisu prováděnou v rámci studia, plně hrazenou z prostředků Slezské univerzity v Opavě.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

snížit cenu ve sportovním areálu Základní školy a Mateřské školy Dělnická, Karviná, příspěvkové organizace za pronájem tenisových kurtů v hale na Kč 150,--/hod/kurt (slovy: Jednostopadesát korun českých) Městskému tenisovému klubu Karviná, Sportovní 896/6, Karviná-Nové Město, IČ: 22870318, ve školním roce 2018/2019 v období pracovního týdne (pondělí - pátek) s účinností od 24.09.2018, a to z důvodu využití tenisových kurtů v souladu s činností klubu žáky karvinských škol.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

snížit cenu ve sportovním areálu Základní školy a Mateřské školy Dělnická, Karviná, příspěvkové organizace za pronájem jednotlivých sportovišť na Kč 20,--/hod/hřiště-sportoviště (slovy: Dvacet korun českých) Městskému fotbalovému klubu Karviná, Sportovní 898/4, Karviná-Nové Město, IČ: 26618320, v období pracovního týdne (pondělí - pátek) s účinností od 01.11.2018 do 31.08.2019 v malé hale pro beachfotbal, ve střední hale pro míčové sporty, na beachvolejbalovém a fotbalovém hřišti, a to z důvodu využití sportovišť pro tréninkové činnosti především pro žáky ZŠ a MŠ Dělnická, Karviná, příspěvkové organizace.

5047

Nabytí nemovitostí v souvislosti se stavbou Silnice I/67 Karviná - obchvat - Moravskoslezský kraj

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nabytí do vlastnictví statutárního města Karviné formou daru z majetku Moravskoslezského kraje, IČ 70890692, se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, a hospodaření Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace, IČ 00095711, se sídlem Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava, pozemky p. č. 2433, ostatní plocha, o výměře 905 m², p. č. 2445/1, ostatní plocha, o výměře 4321 m², p. č. 2445/3, ostatní plocha, o výměře 2744 m² a část pozemku p. č. 2434, ostatní plocha, o

výměře cca 853 m², která bude specifikována na základě geometrického zaměření, včetně části stavby silnice č. III/4687 a mostu č. 4687-1, vše v katastrálním území Darkov, obec Karviná, po dokončení stavby Silnice I/67 Karviná – obchvat a uzavřít v této souvislosti Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy darovací č. KI/02/i/2018/Bra (č. MMK/SML/869/2018), která je **přílohou č. 1 k tomuto usnesení** a jejíž přílohou a nedílnou součástí je kopie katastrální mapy s vyznačením budoucích převáděných pozemků.

5048 Uzavření nájemní smlouvy na pronájem místnosti v budově č. p. 872 na ulici Borovského v Karviné-Ráji

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít s paní Zdenou Černínovou, se sídlem Borovského 872/58b, 734 01 Karviná-Ráj, IČ 190 08 546, s účinností od 01.10.2018, smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění **přílohy č. 1 k tomuto usnesení**.

5049 Vyřazení dlouhodobého majetku

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

provést fyzickou likvidaci a vyřadit z operativní evidence majetku statutárního města Karviné drobný dlouhodobý hmotný majetek nepatrné hodnoty získaný na základě usnesení Okresního soudu v Karviné č. 36 D 1260/2018 ze dne 30.07.2018 po zemřelém Jiřím Hincakovi uvedený v **příloze č. 1 k tomuto usnesení**.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

vložit na účet statutárního města Karviné finanční prostředky ve výši Kč 15.156,-- (slovy: Patnácttisícjednostopadesátšest korun českých) a zůstatek po zrušení vkladní knížky vedené u Československé obchodní banky, a. s. získané na základě usnesení Okresního soudu v Karviné č. 36 D 1260/2018 ze dne 30.07.2018 po zemřelém Jiřím Hincakovi.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

vstoupit v jednání se společností Edenred CZ s. r. o., IČ 247 45 391, se sídlem Pernerova 691/42, PSČ 186 00, Praha 8, ve věci odkupu stravenek v celkové hodnotě Kč 950,-- (slovy: Děvětsetpadesát korun českých) získaných na základě usnesení Okresního soudu v Karviné č. 36 D 1260/2018 ze dne 30.07.2018 po zemřelém Jiřím Hincakovi. Pokud stravenky nebudou odkoupeny zpět firmou Edenred CZ s. r. o., použít je v rámci výdajů

Magistrátu města Karviné.

5050 Uzavření Smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie - Demolice domů č. p. 1307 - 1317 v Karviné-Novém Městě

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
rozhodla

uzavřít Smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, jak je uvedeno v **příloze č. 1 tohoto usnesení**.

5051 Rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky Dodávka tepla pro vytápění a dodávka teplé vody - KOSMOS

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
vzala na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídky k nadlimitní veřejné zakázce „Dodávka tepla pro vytápění a dodávka teplé vody – KOSMOS“, zadané formou jednacího řízení bez uveřejnění dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
rozhodla

vybrat dodavatele společnost Veolia Energie ČR, a. s., se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 45193410 nadlimitní veřejné zakázky, zadané formou jednacího řízení bez uveřejnění dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pod názvem „Dodávka tepla pro vytápění a dodávka teplé vody – KOSMOS“ a uzavřít s tímto uchazečem smlouvu. Cena dodávek po dobu platnosti smlouvy činí Kč 11.910.150,-- bez DPH (slovy: Jedenáctmilionůdevětsetdesettisícjedenstopadesát korun českých). Smlouva bude uzavřena na dobu 15 let a je **přílohou č. 1 k tomuto usnesení**.

5052 Workoutové hřiště - kaufland

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít se společností Kaufland Česká republika v. o. s, IČ: 25110161, se sídlem Bělohorská 2428/203, Praha 6, 169 00, smlouvu o marketingovém využití workoutového hřiště, která je **přílohou č. 1 k tomuto usnesení.**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít se společností Kaufland Česká republika v. o. s, IČ: 25110161, se sídlem Bělohorská 2428/203, Praha 6, 169 00, darovací smlouvu, která je **přílohou č. 2 k tomuto usnesení.**

5053 Dotace do Kč 50.000,-- v sociální oblasti

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

poskytnout dotace do Kč 50.000,-- (slovy: Padesáttisíc korun českých) spolkům a registrované sociální službě dle **přílohy č. 1 k tomuto usnesení.**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít Smlouvy o poskytnutí dotací z rozpočtu statutárního města Karviné dle **přílohy č. 2 až 4 k tomuto usnesení.**

5054 Dotační program Podpora činnosti spolků zaměřených na podporu osob se zdravotním postižením nebo zdravotním omezením pro rok 2019

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

schválila

podmínky dotačního programu Podpora činnosti spolků zaměřených na podporu osob se zdravotním postižením nebo zdravotním omezením pro rok 2019, dle znění **přílohy č. 1 k tomuto usnesení.**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

vyhlásit dotační program Podpora činnosti spolků zaměřených na podporu osoby se zdravotním postižením nebo zdravotním omezením pro rok 2019, a to s účinností od 01.10.2018.

5055

Vyjádření k záměru společnosti OPTIMAL rent s. r. o. - Výstavba 11 podporovaných bytových jednotek pro seniorské bydlení Karviná, p. č. 1239, 1240, 1241 a 1242, k. ú. Karviná-město

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

udělit souhlas se záměrem Výstavba 11 podporovaných bytových jednotek pro seniorské bydlení Karviná, p. č. 1239, 1240, 1241 a 1242, k.ú. Karviná-město, jehož investorem a realizátorem bude společnost OPTIMAL rent s. r. o. se sídlem Ráčkova 1740, Petřvald, IČ 277 79 564.

5056

Smlouva o poskytnutí Technického zařízení a instalace Systému určeného pro zpracování digitalizovaných fotografií a podpisů

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít s poskytovatelem Cendis, s. p., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, IČO: 00311391 Smlouvu o poskytnutí Technického zařízení a instalace Systému určeného pro zpracování digitalizovaných fotografií a podpisů dle **přílohy č. 1 k tomuto usnesení**.

5057

Směrnice k provozu pultu centrální ochrany na Městské policii Karviná

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

vydat Směrnicí k provozu pultu centrální ochrany na Městské policii Karviná dle **přílohy č. 1 k tomuto usnesení**.

5058

Změna usnesení č. 4889 z 23.07.2018 - Záměr zadat nadlimitní veřejnou zakázku na úklidovou službu pod názvem - Úklidové služby v budovách Magistrátu města Karviné

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Směrnicí k aplikaci zákona o zadávání veřejných zakázek,

rozhodla

změnit usnesení Rady města Karviné č. 4889 ze dne 23.07.2018 v části týkající se jmenování hodnotící komise tak, že vypustila text:

„člen: Vladimír Kolek, člen ZM, náhradník: Ing. Ondřej Brdčíčko, člen ZM“

a nahradila ho textem:

„člen: Danuta Kwiczałová, člen RM, náhradník: Marcela Tomková, člen RM“

Ostatní text usnesení zůstal nedotčen.

5059

Odprodej ICT zařízení

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

schválila

prodej ICT zařízení Zdeňce Kuczové, člene Zastupitelstva města Karviné.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít kupní smlouvu dle **přílohy č. 1 k tomuto usnesení.**

5060

Změna Obecně závazné vyhlášky č. 8/2016 o stanovení závazných podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné vydat obecně závaznou vyhlášku č. x/2018, kterou se mění Obecně závazná

vyhláška č. 8/2016 o stanovení závazných podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku dle **přílohy č. 1 k tomuto usnesení**.

5061 Výběrová řízení konaná u Magistrátu města Karviné

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

vzala na vědomí

infotmace o výběrových řízeních konaných u Magistrátu města Karviné konaných v měsíci říjnu 2018.

Ing. Jan Wolf, v. r.

.....
Ing. Jan Wolf
primátor

Karel Wiewiórka, v. r.

.....
Karel Wiewiórka
náměstek primátora