

Usnesení

52. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 17.02.2021

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

2084 Schválení ověřovatelů zápisu 52. schůze RM konané dne 17.02.2021

Rada města Karviné

schválila

ověřovatele zápisu 52. schůze RM Karviné konané dne 17.02.2021, a to paní Mgr. Blanku Dadokovou a pana MUDr. Martina Gebauera.

2085 Program 52. schůze RM Karviné konané dne 17.02.2021

Rada města Karviné

schválila

program 52. schůze RM Karviné konané dne 17.02.2021, včetně projednaných změn:

doplňný materiál:

Doplnění programu č. 02 - OKS - Rozhodnutí o námitkách proti zadávacím podmínkám výběrového řízení pod názvem Inteligentní dopravní systém na tř. 17. listopadu v Karviné.

2086 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

2087 Vyhodnocení Programu prevence kriminality statutárního města Karviná za rok 2020

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit Vyhodnocení Programu prevence kriminality statutárního města Karviná za rok 2020, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2088 Návrh Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Rada města Karviné

rozhodla

ve smyslu ustanovení § 6 odst. 6 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčená obec, neuplatnit námitky k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

2089 Dotace do Kč 50.000,-- v sociální oblasti

Rada města Karviné

rozhodla

poskytnout dotace do Kč 50.000,-- (slovy: Padesáttisíc korun českých) registrovaným a návazným službám působícím v sociální oblasti dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvy o poskytnutí dotací z rozpočtu statutárního města Karviné dle přílohy č. 2, č. 3 a č. 4 k tomuto usnesení.

2090 Dotace nad Kč 50.000,-- v sociální oblasti

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o poskytnutí dotací z rozpočtu statutárního města Karviné registrovaným a návazným sociálním službám, které jsou uvedeny v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné uzavřít s žadateli uvedenými v příloze č. 1 k tomuto usnesení Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné dle přílohy č. 2, č. 3 a č. 4 k tomuto usnesení.

2091 Rozbor stížností za rok 2020

Rada města Karviné

vzala na vědomí

Rozbor stížností za rok 2020.

2092 Zásady, kterými se ruší Zásady pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města vydat Zásady, kterými se ruší Zásady pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2093 Jednací řád Zastupitelstva města Karviné

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné nevydat Jednací řád Zastupitelstva města Karviné dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2094 Uzavření dodatku č.1 k dohodě o centralizovaném zadávání na elektronické platební brány s Ministerstvem vnitra České republiky

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 1 dohody o centralizovaném zadávání na elektronické platební brány mezi statutárním městem Karviná a Ministerstvem vnitra České republiky, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2095 Uzavření nájemních smluv v určených bytových domech pro seniory a osoby se zdravotním postižením ve vlastnictví statutárního města Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění vzoru schváleného Radou města Karviné dne 22.10.2018 usnesením č.5079 nájemní smlouvy k bytům v určených bytových domech pro seniory a osoby se zdravotním postižením ve vlastnictví statutárního města Karviné dle návrhu Odboru sociálního Magistrátu města Karviné, a to ze zdravotních důvodů žadatelů uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení, kteří splňují podmínky Zásad pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné. Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 15.03.2021 do 14.03.2022. Výše nájemného je uvedena v evidenčním listu bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

2096 Oprava bytu v domě č. p. 871

Rada města Karviné

rozhodla

trvat na svém usnesení č. 841 ze dne 09.10.2019, kterým rozhodla neposkytnout manželům

***** finanční úhradu nákladů spojených s modernizací bytu č. 14 v domě č. p. 871, ul. U Lesa, Karviná-Ráj.

2097 Společenství vlastníků Kpt. Jaroše 2175 Karviná-Mizerov - úhrada vzniklých nákladů za provedení výstavby výtahu

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné vyslovit souhlas z titulu spoluvlastníka domu čp. 2175, stavby stojící na pozemku p. č. 1624/185, katastrální území Karviná-město, ul. Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov s přijetím úvěru ve výši Kč 1.200.000,-- (slovy: Jedenmiliondvěstětisíc korun českých), který bude poskytnut Stavební spořitelnou České spořitelny, a.s., subjektu Společenství vlastníků Kpt. Jaroše 2175 Karviná-Mizerov, IČ 05136385, v souvislosti s provedením výstavby výtahu v předmětném domě, a to ve výši a s výši splátek u jednotek ve vlastnictví statutárního města Karviné tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

vyslovit souhlas z titulu spoluvlastníka domu čp. 2175, stavby stojící na pozemku p. č. 1624/185, katastrální území Karviná-město, ul. Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov, subjektu Společenství vlastníků Kpt. Jaroše 2175 Karviná-Mizerov, IČ 05136385, s provedením výstavby výtahu v předmětném domě.

Rada města Karviné

rozhodla

pověřit vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, Ing. Helenu Bogoczovou, MPA, udělit plnou moc předsedovi výboru Společenství vlastníků Kpt. Jaroše 2175, Karviná-Mizerov, IČ 05136385,

***** , bytem Kpt. Jaroše 2175/1, 734 01 Karviná-Mizerov, ve znění tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 k tomuto usnesení.

2098 Uzavření pachtovní smlouvy - p. č. 633/1, p. č. 633/22, p. č. 633/24, p. č. 634, p. č. 633/19 a p. č. 633/23, vše v k. ú. Ráj, obec Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení s panem Václavem Zahrajem, IČ 04019971, se sídlem Chotěbuzská 329, 735 43 Albrechtice, pachtovní smlouvu na propachtování pozemku p. č. 633/1 o výměře 13701 m², pozemku p. č. 633/22 o výměře 470 m², pozemku p. č. 633/24 o výměře 1870 m², pozemku p. č. 634 o výměře 482 m², pozemku p. č. 633/19 o výměře 5516 m² a pozemku p. č. 633/23 o výměře 2687 m², vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, za účelem získávání a spotřebovávání výnosů rostlinné výroby (sečení travní hmoty, produkce krmiva, sena senáže pro masný skot) na dobu neurčitou od 01.03.2021 za pachtovné dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem.

2099 Záměr pronajmout část pozemku p. č. 243 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná

Rada města Karviné

rozhodla,

že není záměrem statutárního města Karviné pronajmout část pozemku p. č. 243 o výměře 76 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za účelem užívání jako přístupová a manipulační plocha k domu čp. 18, zahrada - zajišťování údržby pozemku a umístění mobilní terasy, *****, datum narození *****, bytem *****,

2100 Ukončení nájemní smlouvy a uzavření nájemní smlouvy - pozemek p. č. 590/3 a část pozemku p. č. 590/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s panem: ***** dohodu o ukončení nájemní smlouvy, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, na základě níž dojde k ukončení nájemní smlouvy č. MMK/SML/1012/2017 uzavřené mezi statutárním městem Karviná a panem: *****, datum narození *****, bytem *****, k datu 28.02.2021.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností KARVINACI s.r.o., IČ 06180698, se sídlem V Polích 1579/2h, 734 01 Karviná-Ráj, nájemní smlouvu na pronájem pozemku p. č. 590/3 o výměře 8 m² v souvislosti s umístěním a provozováním stavby - budovy bez čp/če (prodejní stánek) a části pozemku p.č. 590/1 o výměře 5 m², v souvislosti s umístěním roštové podlahy (pódium, rozebíratelná konstrukce) a přístřešku, jako zpevněného a krytého přístupu pro klienty, na dobu neurčitou s účinností od 01.03.2021 za cenu nájmu ve výši Kč 310,-- za 1 m², tj. za 13 m² celkem Kč 4.030,-- (slovy: Čtyřtisícetřicet korun českých), ročně, ve znění přílohy č. 2 k tomuto usnesení. Prodejní stánek bude využíván jako druhá pobočka Karvinských Gofer s nabídkou občerstvení a doprovodného sortimentu.

2101 Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. MMK/SML/1/1999

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. MMK/SML/1/1999, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, na základě níž dojde ke změně názvu smluvní strany na: Lékárna SALVE s.r.o., IČ 28623941, se sídlem Petrovice u Karviné 308, 735 72 Petrovice u Karviné.

2102 Prominutí nájmů za měsíc leden 2021 s ohledem na nouzový stav v ČR - stravovací zařízení, prodejny a provozovny

Rada města Karviné

rozhodla

prominout nájemné za měsíc leden 2021 právnickým a fyzickým osobám podnikajícím uvedeným v příloze č. 1 k tomuto usnesení z důvodu eliminace rizik ekonomického dopadu na podnikatele v souvislosti s nouzovým stavem na území České republiky.

2103 Ukončení stávající nájemní smlouvy a uzavření nové na prostory v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s MUDr. Hedvikou Galuszkovou, IČ 60337648 se sídlem Žižkova 2379/54a, 733 01 Karviná-Mizerov, Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužící k podnikání č. SML/0254/2021 ke dni 30.04.2021 ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

se společností VIDACARE s.r.o., IČ 09605509 se sídlem Těšínská 380/22, Horní Těrlicko, 735 42 Těrlicko, Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/0252/2021, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.05.2021 ve znění přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

2104 Dohoda o předčasném užívání stavby

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností Technické služby Karviná, a.s., IČO:65138082, se sídlem Bohumínská 1878/6, Nové Město, 73506 Karviná dohodu o předčasném užívání stavby, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

2105 Projednání inflace za rok 2020

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nezvýšit nájemné a pachtovné pozemků a prostor sloužících podnikání o průměrnou roční míru inflace v roce 2020, která dle Českého statistického úřadu činí 3,2 %, z důvodů uvedených v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

2106 Rámcová smlouva - T-Mobile Czech Republic a.s.

Rada města Karviné

rozhodla

neuzavřít se společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, se sídlem Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, rámcovou smlouvu o spolupráci při budování optické sítě v obci, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

2107 Zřízení služebnosti - TSLN

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem *****, nar. *****, a paní *****, nar. *****, oba bytem *****, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

2108 Zřízení služebnosti - SMSSK, optický kabel

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi statutárním městem Karviná a Moravskoslezským krajem, se sídlem 28. října 117, PSČ 702 18 Ostrava, IČ 70890692, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2109 Zřízení služebnosti - PODA, a.s., Na Kopci

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností PODA, a.s., se sídlem 28. října 1168/102, PSČ 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 25816179, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2110 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - Imotas - KFC

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností Imotas 3 s.r.o., se sídlem Příkop 843/4, PSČ 602 00 Brno - Zábrdovice, IČ 07935307, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2111 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - MaAnBa

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností MaAnBa s.r.o., se sídlem Luční 682/20, PSČ 735 06 Karviná - Nové Město, IČ 26850923, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2112 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., přeložka Mládežnická

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, se sídlem Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2113 Záměr pronajmout nebytové prostory v budovách č. p. 33 a 35

Rada města Karviné

rozhodla,

že je záměrem statutárního města Karviné pronajmout nebytové prostory potravinářského nebo nepotravinářského charakteru v 1.NP budovy čp. 33 na ulici Svatováclavské v Karviné-Fryštátě a nebytové prostory nepotravinářského charakteru v 1.NP budovy čp. 35 na Masarykově náměstí v Karviné-Fryštátě.

2114 Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy - MORAVSKOSLEZSKÉ DRÁTOVNY, a.s.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout uzavřít se spol. MORAVSKOSLEZSKÉ DRÁTOVNY, a.s., IČ 25886916, se sídlem Syllabova 1263/60, 703 00 Ostrava-Vítkovice, Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy tak, jak je uvedena v příloze č. 1 tohoto usnesení.

2115 Rozhodnutí o výběru dodavatele - veřejná zakázka pod názvem Modernizace zahrad v přírodním stylu - Karviná

Rada města Karviné

vzala na vědomí

zprávy o posouzení a hodnocení nabídek k zakázce zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení na dodávky, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem Modernizace zahrad v přírodním stylu - Karviná, která je rozdělena na 8 samostatných částí:

- Modernizace zahrady MŠ Na Kopci v Karviné v přírodním stylu,
- Vybudování přírodní zahrady ZŠ U Studny v Karviné,
- Modernizace zahrady MŠ Centrumáček v Karviné v přírodním stylu,
- Modernizace zahrady MŠ u MŠ v Karviné v přírodním stylu,
- Modernizace zahrady MŠ na ul. Školská v Karviné v přírodním stylu,
- Modernizace zahrady MŠ na ul. Kpt. Jaroše v Karviné v přírodním stylu,
- Modernizace zahrady MŠ u Vilíka v Karviné v přírodním stylu,
- Modernizace zahrady MŠ Dačického v Karviné v přírodním stylu.

Rada města Karviné

rozhodla

v rámci veřejné zakázky na dodávky pod názvem Modernizace zahrad v přírodním stylu - Karviná, část Modernizace zahrady MŠ Na Kopci v Karviné v přírodním stylu, o výběru dodavatele GRISPA s.r.o., Krnov - Pod Cvilínem, Opavská 395/94, PSČ 79401, IČ: 28661222, z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a uzavřít s tímto dodavatelem kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla bez DPH je ve výši Kč 313.770,-- (slovy: Třistatřinácttisícsemdsetosmdesát korun českých).

Rada města Karviné

rozhodla

v rámci veřejné zakázky na dodávky pod názvem Modernizace zahrad v přírodním stylu - Karviná, část Vybudování přírodní zahrady ZŠ U Studny v Karviné, o výběru dodavatele GRISPA s.r.o., Krnov - Pod Cvilínem, Opavská 395/94, PSČ 79401, IČ: 28661222, z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a uzavřít s tímto dodavatelem kupní smlouvu, která je přílohou č. 2 k tomuto usnesení. Cena díla bez DPH je ve výši Kč 211.780,-- (slovy: Dvěstějedenácttisícsemdsetosmdesát korun českých).

Rada města Karviné

rozhodla

v rámci veřejné zakázky na dodávky pod názvem Modernizace zahrad v přírodním stylu - Karviná, část Modernizace zahrady MŠ Centrumáček v Karviné v přírodním stylu, o výběru dodavatele GRISPA s.r.o., Krnov - Pod Cvilínem, Opavská 395/94, PSČ 79401, IČ: 28661222, z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a uzavřít s tímto dodavatelem kupní smlouvu, která je přílohou č. 3 k tomuto usnesení. Cena díla bez DPH je ve výši Kč 238.870,-- (slovy: Dvěstětřicetosttisícsemdsetosmdesát korun českých).

Rada města Karviné

rozhodla

v rámci veřejné zakázky na dodávky pod názvem Modernizace zahrad v přírodním stylu - Karviná, část Modernizace zahrady MŠ u MŠ v Karviné v přírodním stylu, o výběru dodavatele GRISPA s.r.o., Krnov - Pod Cvilínem, Opavská 395/94, PSČ 79401, IČ: 28661222, z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a uzavřít s tímto dodavatelem kupní smlouvu, která je přílohou č. 4 k tomuto usnesení. Cena díla bez DPH je ve výši Kč 289.150,-- (slovy: Dvěstěosmdesátdevětstisícjedenstopadesát korun českých).

Rada města Karviné

rozhodla

v rámci veřejné zakázky na dodávky pod názvem Modernizace zahrad v přírodním stylu - Karviná, část Modernizace zahrady MŠ na ul. Školská v Karviné v přírodním stylu, o výběru dodavatele GRISPA s.r.o., Krnov - Pod Cvilínem, Opavská 395/94, PSČ 79401, IČ: 28661222, z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a uzavřít s tímto dodavatelem kupní smlouvu, která je přílohou č. 5 k tomuto usnesení. Cena díla bez DPH je ve výši Kč 386.160,-- (slovy: Třistaosmdesátšeststisícjedenstošedesát korun českých).

Rada města Karviné

rozhodla

v rámci veřejné zakázky na dodávky pod názvem Modernizace zahrad v přírodním stylu - Karviná, část Modernizace zahrady MŠ na ul. Kpt. Jaroše v Karviné v přírodním stylu, o výběru dodavatele GRISPA s.r.o., Krnov - Pod Cvilínem, Opavská 395/94, PSČ 79401, IČ: 28661222, z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a uzavřít s tímto dodavatelem kupní smlouvu, která je přílohou č. 6 k tomuto usnesení. Cena díla bez DPH je ve výši Kč 247.260,-- (slovy: Dvěstěčtyřicetsemdtisícdvěstěšedesát korun českých).

Rada města Karviné

rozhodla

v rámci veřejné zakázky na dodávky pod názvem Modernizace zahrad v přírodním stylu - Karviná, část Modernizace zahrady MŠ u Vilíka v Karviné v přírodním stylu, o výběru dodavatele GRISPA s.r.o., Krnov - Pod Cvilínem, Opavská 395/94, PSČ 79401, IČ: 28661222, z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a uzavřít s tímto

dodavatelem kupní smlouvu, která je přílohou č. 7 k tomuto usnesení. Cena díla bez DPH je ve výši Kč 234.370,-- (slovy: Dvěstětřicetčtyřtisícetřístasedmdesát korun českých).

Rada města Karviné

rozhodla

v rámci veřejné zakázky na dodávky pod názvem Modernizace zahrad v přírodním stylu - Karviná, část Modernizace zahrady MŠ Dačického v Karviné v přírodním stylu, o výběru dodavatele GRISPA s.r.o., Krnov - Pod Cvilínem, Opavská 395/94, PSČ 79401, IČ: 28661222, z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a uzavřít s tímto dodavatelem kupní smlouvu, která je přílohou č. 8 k tomuto usnesení. Cena díla bez DPH je ve výši Kč 199.080,-- (slovy: Jednostodevadesátdevěttisícosmdesát korun českých).

2116 Informativní zpráva o změnách svěřeného nemovitého majetku evidovaného na účtech 021 - stavby a 031 - pozemky u příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná za rok 2020

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné vzít na vědomí informativní zprávu týkající se změn svěřeného nemovitého majetku evidovaného na účtech 021 - stavby a 031 - pozemky za rok 2020 u příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná uvedených v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

2117 Výběr nejvýhodnější nabídky a uzavření smlouvy v rámci veřejné zakázky Strategické dokumenty statutárního města Karviné - Plán udržitelné městské mobility

Rada města Karviné

vzala na vědomí

Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky "Strategické dokumenty statutárního města Karviné - Plán udržitelné městské mobility" vyhlášené formou otevřeného nadlimitního řízení na služby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Karviné

rozhodla

vyložit uchazeče CityTraffic, s.r.o., Na Moráni 360/3, 128 00, Praha 2 - Nové Město (dříve ANTE, spol. s r.o.), IČ 46345761, z důvodů uvedených ve Zprávě o posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky "Strategické dokumenty statutárního města Karviné - Plán udržitelné městské mobility".

Rada města Karviné

rozhodla

o výběru nejvýhodnější nabídky uchazeče Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., Lišeňská 2657/33a, 636 00 Brno-Líšeň, IČ 44994575, v rámci veřejné zakázky "Strategické dokumenty statutárního města Karviné - Plán udržitelné městské mobility" vyhlášené formou otevřeného nadlimitního řízení a uzavřít s tímto uchazečem smlouvu o dílo dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení s nabídkovou cenou bez DPH ve výši Kč 3.210.250,-- (slovy: Třimilionydvěšedesettisícdvěstěpadesát korun českých).

2118 Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná - 3. výzva Kotlíkové dotace, žádost o dotaci č. 3

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná s Moravskoslezským krajem, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ: 70890692, ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení, ve které se zavazuje poskytnout Moravskoslezskému kraji dotaci ve výši Kč 100.000,-- (slovy: Jednostotísíc korun českých) účelově

určenou na spolufinancování projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji - 3. výzva“.

2119 Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná - 3. výzva Kotlíkové dotace, žádost o dotaci č. 4

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná s Moravskoslezským krajem, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ: 70890692, ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení, ve které se zavazuje poskytnout Moravskoslezskému kraji dotaci ve výši Kč 111.703,-- (slovy: Jednostojedenáctisícšestmsettři koruny české) účelově určenou na spolufinancování projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji - 3. výzva“.

2120 Záměr realizovat projekt Územní energetická koncepce statutárního města Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

předložit žádost o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Územní energetické koncepce statutárního města Karviná“ předkládaného do státního dotačního programu „EFEKT II. pro rok 2021“.

Rada města Karviné

schválila

spolufinancování „Územní energetické koncepce statutárního města Karviná“ z rozpočtu statutárního města Karviné v maximální výši 400 000,-- Kč způsobilých výdajů projektu a veškerých nezpůsobilých výdajů projektu.

Rada města Karviné

schválila

předfinancování projektu „Územní energetické koncepce statutárního města Karviná“ z rozpočtu statutárního města Karviné ve výši 100% způsobilých a nezpůsobilých výdajů projektu.

2121 Dodatek smlouvy o výpůjčce ozvučovací techniky pro celoměstské akce konané v letních měsících

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 Smlouvy o výpůjčce SML/0862/2020 mezi statutárním městem Karviná a Iniciativou Dokořán, z.s., dle přílohy č.1 k tomuto usnesení.

2122 Partnerská účast statutárního města Karviná na realizaci projektu LIFE - IP COALA

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné vyhradit si rozhodnutí o účasti statutárního města Karviné na realizaci projektu LIFE - IP COALA v rámci partnerství s Moravskoslezským krajem a podepsání Deklarace o účasti v projektu LIFE - IP COALA dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, spolufinancování a předfinancování projektů předložených do LIFE - IP COALA.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o účasti statutárního města Karviné na realizaci projektu LIFE - IP COALA v rámci partnerství s Moravskoslezským krajem a podepsat Deklaraci o účasti v projektu LIFE - IP COALA dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit spolufinancování projektů předložených do LIFE - IP COALA v minimální výši 40 % z celkových způsobilých výdajů projektů a veškerých nezpůsobilých výdajů projektů z rozpočtu statutárního města Karviná.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit předfinancování projektů předložených do LIFE - IP COALA ve výši 60 % z celkových způsobilých výdajů projektů z rozpočtu statutárního města Karviná.

2123 Udělení souhlasu Středisku volného času JUVENTUS, Karviná, příspěvkové organizaci, k přijetí dotace z rozpočtu obce Horní Bludovice

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas Středisku volného času JUVENTUS, Karviná, příspěvkové organizaci, se sídlem U Bažantnice 1794/1, Nové Město, 735 06 Karviná, IČO 08385891, k přijetí dotace ve výši Kč 50.000,-- (slovy: Padesáttisíc korun českých) z rozpočtu obce Horní Bludovice na zajištění činnosti přírodovědného kroužku Smíšci Horní Bludovice.

2124 Přijetí účelové neinvestiční dotace pro Regionální knihovnu Karviná, příspěvkovou organizaci, z rozpočtu Moravskoslezského kraje

Rada města Karviné

rozhodla

přijmout pro Regionální knihovnu Karviná, příspěvkovou organizaci, se sídlem Centrum 2299/16, 734 01 Karviná-Mizerov, IČO 00306355, účelovou neinvestiční dotaci ve výši Kč 1.847.000,-- (slovy: Jedenmilionsmsetčtyřicetsedmtisíc korun českých) z rozpočtu Moravskoslezského kraje a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace mezi Regionální knihovnou Karviná, příspěvkovou organizaci, a Moravskoslezským krajem. Dotace je určena na výkon regionálních funkcí knihoven v Moravskoslezském kraji.

2125 Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné Nadačnímu fondu Sborového studia Karviná

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné Nadačnímu fondu Sborového studia Karviná, IČO 05733260, se sídlem Majakovského 2217/9, 734 01 Karviná-Mizerov, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2126 Návrh na poskytnutí dotací v rámci dotačního programu Podpora tělovýchovných a sportovních aktivit pro rok 2021

Rada města Karviné

rozhodla

neposkytnout dotaci spolku TAJV, z.s., IČ: 09287094, se sídlem Sportovní 158, Poděbrady, PSČ 290 01, v rámci dotačního programu Podpora tělovýchovných a sportovních aktivit pro rok 2021.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout poskytnout účelové dotace v rámci dotačního programu Podpora tělovýchovných a sportovních aktivit pro rok 2021 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a uzavřít smlouvy o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Karviná a jednotlivými příjemci (poř. č. 1 - 22) dle znění přílohy č. 2 tohoto

usnesení.

2127 Projektová dokumentace na lávku přes řeku Olši - přeshraniční propojení Karviné a Hazlachu - rozhodnutí realizovat projekt

Rada města Karviné

rozhodla

realizovat projekt "Projektová dokumentace na lávku přes řeku Olši - přeshraniční propojení Karviné a Hazlachu".

2128 Pověření paní Ing. Kateřiny Kantorové zajišťováním interního auditu Magistrátu města Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

pověřit paní Ing. Kateřinu Kantorovou zajišťováním interního auditu Magistrátu města Karviné s účinností od 01.03.2021.

2129 Informativní zpráva o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné za měsíc leden 2021.

2130 Rozhodnutí o námitkách proti zadávacím podmínkám výběrového řízení pod názvem Inteligentní dopravní systém na tř. 17. listopadu a zrušení zadávacího řízení

Rada města Karviné

rozhodla

odmítnout v souladu s ustanovením § 245 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, námitky proti zadávacím podmínkám výběrového řízení pod názvem Inteligentní dopravní systém na tř. 17. listopadu dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení a zrušit v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zadávací řízení k veřejné zakázce pod názvem Inteligentní dopravní systém na tř. 17. listopadu dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

Ing. Jan Wolf, v. r.

.....

Ing. Jan Wolf
primátor

Ing. Lukáš Raszyk, v. r.

.....

Ing. Lukáš Raszyk
náměstek primátora

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2086

Příloha č. 1 k usnesení

Návrh na provedení rozpočtových opatření

údaje v Kč

text	zdroje	výdaje
------	--------	--------

Zapojení nedočerpaných prostředků neukončených rozpočtových akcí a projektů z předchozího roku dle Zásad k tvorbě rozpočtu SMK.

8 Financování		
811 Krátkodobé financování	193 778 795,40	
221 Pozemní komunikace		
221 Akce - Oprava MK ul. Husova v Karviné-Fryštátě		46 000,00
221 Akce - Oprava komunikace na ul. Zahradní v Karviné-Fryštátě		5 587 379,24
221 Akce - Rekonstrukce mostu M46/6 přes Železárenský potok u střelnice v Karviné-Novém Městě		60 000,00
221 Akce - Stavební úpravy ul. Březová v Karviné-Ráji		2 045 000,00
221 Akce - Stavební úpravy komunikace na ul. Poutní v Karviné-Mizerově		245 413,00
221 Akce - Výstavba chodníku na ul. Polská v Karviné-Ráji		380 000,00
222 Silniční doprava		
222 Akce - Inteligentní dopravní systém na tř. 17. listopadu v Karviné		48 531,66
232 Odvádění a čištění odpadních vod		
232 Akce - Výkupy pozemků pro kanalizační sběrač		4 037 247,13
233 Vodní toky a vodohospodářská díla		
233 Akce - Revitalizace vodního toku Rájecký potok		220 000,00
233 Akce - Revitalizace vodní plochy v Parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě		2 098 845,10
311 Předškolní a základní vzdělávání		
311 Akce - Rekonstrukce učeben ZŠ a MŠ 3		138 000,00
311 Akce - Rekonstrukce učeben ZŠ a MŠ 4		118 065,00
311 Projekt - Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Karviná II		3 162 015,63
329 Ostatní činnost a nespecifikované výdaje		
329 Projekt - Make your way		86 746,75
329 Projekt - AD TECH		201 611,48
331 Kultura		
331 Projekt - Publikace Skoro zapomniane		419 521,00
331 Projekt - Kultura v údolí řeky Olše		94 165,71
331 Projekt - Publikace Karvinské hornické kolonie		35 000,00
332 Ochrana památek a péče o kulturní dědictví a národní a historické povědomí		
332 Projekt - Dědictví, které spojuje přes hranici		281 989,70
342 Zájmová činnost a rekreace		
342 Akce - Volnočasový sportovní areál u Obchodní akademie		44 076 210,44
342 Akce - Dětské dopravní hřiště a rekreačně-sportovní areál v Karviné-Ráji		2 372 099,89
351 Ambulantní péče		
351 Akce - Budova č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově		21 310,00
361 Rozvoj bydlení a bytové hospodářství		
361 Akce - Úpravy objektu KOSMOS		4 600 000,00
361 Akce - Oprava bytů 1+0 Borovského čp. 814 v Karviné-Ráji		7 500 000,00
361 Akce - Zateplení bytového domu U Lesa č.p. 871 v Karviné-Ráji		6 230 000,00

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

text	zdroje	výdaje
------	--------	--------

Zapojení nedočerpaných prostředků neukončených rozpočtových akcí a projektů z předchozího roku dle Zásad k tvorbě rozpočtu SMK. [\(pokračování\)](#)

363 Komunální služby a územní rozvoj		
363 Akce - Rekonstrukce domů čp. 33-35 na Masarykově náměstí		94 355 642,03
363 Projekt - Strategické dokumenty statutárního města Karviné		3 350 755,28
363 Akce - Přeshraniční ekomuzeum - prostranství Permon v Karviné		214 162,07
369 Ostatní činnost v oblasti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje		
369 Akce - Využití lokality nad Vagónkou v Karviné-Hranicích		870 667,30
369 Akce - Využití lokality Bažantnice v Karviné-Ráji		824 023,10
369 Akce - Areál OSP v Karviné-Hranicích		933 450,00
371 Ochrana ovzduší a klimatu		
371 Projekt - Adaptační strategie na změnu klimatu statutárního města Karviné		159 800,00
433 Sociální péče a pomoc manželství a rodinám		
433 Projekt - Výkon pěstounské péče		6 934 287,16
531 Bezpečnost a veřejný pořádek		
531 Projekt - Veřejně prospěšné práce		49 835,58
531 Akce - GO střech budov "A" a "C" Městské policie Karviná		1 126 401,15
539 Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku		
539 Projekt - Bezpečnost bez hranic - projekt spolupráce městských policí z Jastrzebie-Zdroju, Karviné a Havířova		9 690,00
551 Požární ochrana		
551 Akce - Hasičská zbrojnice v Karviné-Loukách		144 930,00
622 Zahraniční pomoc a mezinárodní spolupráce (jinde nezařazená)		
622 Projekt - JaKa synergie		700 000,00

Vratka části dotace poskytnuté příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Prameny na projekt "Jsem úspěšný Pramenák" v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (ÚZ 33063).

2 Nedaňové příjmy		
222 Přijaté vratky transferů a ostatní příjmy z finančního vypořádání	82 194,00	
640 Ostatní činnosti		
640 finanční vypořádání		82 194,00

Vratka části dotace poskytnuté příspěvkové organizaci Sociální služby Karviná na odměny zaměstnanců sociálních služeb v souvislosti s výkonem povolání v období epidemie koronaviru (ÚZ 13351).

2 Nedaňové příjmy		
222 Přijaté vratky transferů a ostatní podobné příjmy	25 081,00	
640 Ostatní činnosti		
640 finanční vypořádání		25 081,00

Vratka části dotace poskytnuté příspěvkové organizaci Sociální služby Karviná na financování zvýšených provozních výdajů a sanaci výpadků příjmů v souvislosti s epidemií COVID 19 (ÚZ 13351).

2 Nedaňové příjmy		
222 Přijaté vratky transferů a ostatní podobné příjmy	0,15	
640 Ostatní činnosti		
640 finanční vypořádání		0,15

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

text	zdroje	výdaje
------	--------	--------

Zapojení státního příspěvku na výkon pěstounské péče na pokrytí nákladů vynakládaných na zajišťování pomoci osobám pečujícím, osobám v evidenci nebo svěřeným dětem a na provádění dohledu nad pěstounskou péčí (ÚZ 13010).

4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	2 016 000,00	
433 Sociální péče a pomoc manželství a rodinám		
433 Projekt - Výkon pěstounské péče		2 016 000,00

Přesun mezi závaznými ukazateli.

214 Vnitřní obchod, služby a cestovní ruch		
214 tržiště		-2 400,00
332 Ochrana památek a péče o kulturní dědictví a národní a historické povědomí		
332 ostatní výdaje		2 400,00

Přesun mezi závaznými ukazateli

379 Ostatní činnosti v životním prostředí		
379 celoměstské akce		-110 000,00
372 Nakládání s odpady		
372 ostatní výdaje		110 000,00

Celková výše navržených změn rozpočtu	195 902 070,55	195 902 070,55
--	-----------------------	-----------------------

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ



VYHODNOCENÍ PROGRAMU PREVENCE KRIMINALITY STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ ZA ROK 2020

**Seznam projektů zařazených do Programu prevence kriminality
statutárního města Karviná na rok 2020**

Poř. č.	Předkládající subjekt	Název projektu	Požadovaná částka (Kč) z rozpočtu města	Požadovaná částka (Kč) z MV ČR
1.	Městská policie Karviná	Prázdniny bez úrazu	39.325,-	
2.	Městská policie Karviná	Bezpečně po celý den – besedy pro rizikové skupiny (MŠ, ZŠ, SŠ a senioři)	50.000,-	
3.	Městská policie Karviná	A co dál?	10.000,-	
4.	Městská policie Karviná	Aktivní senior	10.000,-	
5.	Městská policie Karviná	Senioři bezpečný domov	10.000,-	
6.	Městská policie Karviná	Hokejbalem proti drogám	35.000,-	
7.	Městská policie Karviná	Asistenti prevence kriminality	63.875,-	570.000,-
8.	Městská policie Karviná	Rozvoj MKDS -2020	55.000,-	550.000,-
9.	Městská policie Karviná	Sociálně psychologický výcvik pro rodiče s dětmi	23.800,-	114.200,-
10.	Městská policie Karviná	Forenzní značení jízdních kol a invalidních vozíků	3.000,-	27.960,-
CELKEM			300.000,-	1.262.160,--

Projekt č. 1

Prázdniny bez úrazu

**Nerealizováno z důvodu pandemie SARS CoV-2.
Vratka provedena do rozpočtu města Karviné ve výši
39.325,- Kč.**

Projekt č. 2

**Bezpečně po celý den – besedy pro
rizikové skupiny (MŠ, ZŠ, SŠ a senioři)**

**Nerealizováno z důvodu pandemie SARS CoV-2.
Vratka provedena do rozpočtu města Karviné ve výši
50.000,- Kč.**

Projekt č. 3

A co dál?

**Nerealizováno z důvodu pandemie SARS CoV-2.
Vratka provedena do rozpočtu města Karviné ve výši
10.000,- Kč.**

Projekt č. 4

Aktivní senior

**Nerealizováno z důvodu pandemie SARS CoV-2.
Vratka provedena do rozpočtu města Karviné ve výši
10.000,- Kč**

Projekt č. 5

Senioři-bezpečný domov

**Nerealizováno z důvodu pandemie SARS CoV-2.
Vratka provedena do rozpočtu města Karviné ve výši
10.000,- Kč.**

Projekt č. 6

Hokejbalem proti drogám

**Nerealizováno z důvodu pandemie SARS CoV-2.
Vratka provedena do rozpočtu města Karviné ve výši
35.000,- Kč.**

Projekt č. 7

Asistenti prevence kriminality

ZÁVĚREČNÉ VYHODNOCENÍ PROJEKTU PREVENCE KRIMINALITY 2020

Statutární město Karviná – Městská policie Karviná

Název projektu:	Asistent prevence kriminality
Osoba zodpovědná za projekt:	Petr Slezák, manažer prevence kriminality MPK
Celkové náklady na projekt:	660.481,83- Kč

ÚDAJE O PROJEKTU/ČINNOSTI

Jednalo se o pokračování dlouhodobého projektu dotačně podporovaného MV ČR. Oba APK byli jednoznačně přínosem, byť celá jejich činnost byla v průběhu prakticky ¾ roku velmi významně ovlivněna šířením nákazy SARS-CoV-2 a také zvýšenou nemocností, či zařazením do karanténních opatření (oba zúčastnění po dobu několika týdnů). Vzhledem k faktu, že uvedená nákaza byla lokálně rozšířena nadprůměrně, musely být zvoleny náhradní postupy tak, aby bylo co nejvíce ochráněno zdraví obou APK. I přes uvedené komplikace účinně napomáhali zvyšovat důvěru v orgány státní správy a samosprávy, navazovali a zprostředkovávali komunikaci obyvatel sociálně vyloučené lokality, ale také i v dalších částech města a výraznou měrou přispěli k lepšímu dodržování epidemiologických a jiných opatření v souvislosti s nákazou. Svými osobnostmi (vyzrálí jedinci známí v komunitě) prohlubovali důvěru obyvatel sociálně vyloučené lokality v Městskou policii Karviná, Policii ČR, orgány státní správy do té míry, že jejich samotné účinkování není povětšinou vnímáno minoritní, ale ani majoritní společností negativně. Pro nemožnost zcela vyčerpat dotovanou část mzdové položky a uskutečnit původně plánovanou druhou část supervize, bylo donátorovi vráceno zpět 78.272,- Kč, přičemž byl projekt zároveň finančně posílen z rozpočtu MPK o částku 104.883,83 Kč (odměny asistentů, navýšení platů, stravné atd.).

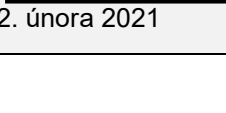
Cílová skupina (včetně počtu osob):		Občané žijící v lokalitě Karviná-Nové Město	
Doba realizace projektu/činnosti			
Zahájení:	Leden 2020	Ukončení:	Prosinec 2020
Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu/činnosti:			
Propagace projektu probíhá dlouhodobě v regionálních médiích a prostřednictvím sociálních sítí.			
Uveďte partnery realizace projektu/činnosti			

POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ PROJEKTU

VÝDAJE související s projektem	Skutečné výdaje na projekt (Kč)	Podíl z rozpočtu města (Kč)	Dotace z MV ČR (Kč)*
Název položky			
Mzdy 2xAPK/12 měsíců	552.715,83	96.987,83	455.728,-
3 denní školení APK	18.000,-	0,-	18.000,-
2 denní školení mentora	12.000,-	0,-	12.000,-
Supervize na 2 dny**	6.000,-	0,-	6.000,-
Pracovní oděvy	14.000,-	14.000,-	0,-
Stravenky	20.109,-	20.109,-	0,-
Zákonné pojištění	1.657,-	1.657,-	0,-
Mzda mentor (DPP)	36.000,-	36.000,-	0,-
Celkem	660.481,83-	168.753,83	491.728,-
Vratka provedena na účet MV ČR (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu/činnosti) v celkové výši			78.272,-*

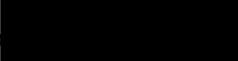
* vráceno zpět poskytovateli 78.272,- Kč (nevyčerpatelná část mzdových nákladů – nemocenské dávky atd. a nemožnost realizovat druhou supervizi); **z důvodu epidemie pouze 1 den

Za úplnost a pravdivost závěrečného vyúčtování:

Zodpovědný:  Slezák
 Podpis: 
 Datum: 2. února 2021

Projekt č. 8

Rozvoj MKDS- 2020

ZÁVĚREČNÉ VYHODNOCENÍ PROJEKTU PREVENCE KRIMINALITY 2020			
Statutární město Karviná – Městská policie Karviná			
Název projektu:	Rozvoj MKDS - 2020		
Osoba zodpovědná za projekt:	Petr Slezák, manažer prevence kriminality MPK		
Celkové náklady na projekt:	634.020.98,- Kč		
ÚDAJE O PROJEKTU/ČINNOSTI			
Projekt navázal na již realizované předchozí 3 fáze obnovy a rozvoje MKDS se záměrem zajistit co nejlepší funkčnosti tohoto dohlížecího systému tak, aby mohly být vytvořeny podmínky pro možnost ochrany života, zdraví osob a majetku, eliminaci páčání trestné činnosti, eliminaci rizikových jevů, především vandalismu a násilí, zvýšení pravděpodobnosti odhalení pachatele a zvýšení pocitu bezpečnosti občanů města Karviné a jejich návštěvníků. Cílem projektu bylo naplnění nezbytné potřeby dále rozvíjet software a hardware MKDS tak, aby mohly být doplňovány a přiřazovány nové analytické funkce s možností integrace s dalšími bezpečnostními software a hardware, jako například Pult centrální ochrany a další. Zároveň bylo doplněno pracoviště MKDS na SKPV, ÚO PČR Karviná. Projekt byl podpořen státní dotací z MV ČR ve výši 550.000,- Kč, a i přes komplikované dodavatelsko-odběratelské vztahy zapříčiněné šířením nákazy SARS-CoV-2 byl realizován v plné míře a v souladu s původním záměrem.			
Cílová skupina (včetně počtu osob):	Občané žijící a pohybující se na území města.		
Doba realizace projektu/činnosti			
Zahájení:	III. čtvrtletí 2020	Ukončení:	IV. čtvrtletí 2020
Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu/činnosti:			
Propagace projektu proběhla v regionálních médiích, na webových portálech a také prostřednictvím sociálních sítí.			
Uveďte partnery realizace projektu/činnosti			
OO MMK a fa. Perfected s.r.o.			
POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ PROJEKTU			
VÝDAJE související s projektem	Skutečné výdaje na projekt (Kč)	Podíl z rozpočtu města (Kč)	Dotace z MV ČR (Kč)*
Název položky			
Server a software MKDS	634.020.98,-	84.020,98,-	550.000,-
Celkem	634.020.98,-	84.020,98,-	550.000,-
Vratka provedena na účet MV ČR (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu/činnosti) v celkové výši 0 Kč			
Za úplnost a pravdivost závěrečného vyúčtování:			
Zodpovědná osoba: Petr Slezák Podp  Datum: 2. února 2021			

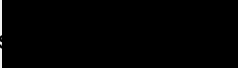
Projekt č. 9

Sociálně psychologický výcvik pro rodiče s dětmi

Nerealizováno na základě nepřidělení dotace od MV ČR z důvodu pandemie SARS CoV-2. Vratka provedena do rozpočtu města Karviné ve výši 23.800,- Kč.

Projekt č. 10

Forenzní značení jízdních kol a invalidních vozíků

ZÁVĚREČNÉ VYHODNOCENÍ PROJEKTU PREVENCE KRIMINALITY 2020			
Statutární město Karviná – Městská policie Karviná			
Název projektu:	Forenzní značení jízdních kol a invalidních vozíků		
Osoba zodpovědná za projekt:	Petr Slezák, manažer prevence kriminality MPK		
Celkové náklady na projekt:	31.460,- Kč		
ÚDAJE O PROJEKTU/ČINNOSTI			
Projekt byl pokračováním v označování a registraci jízdních kol a invalidních vozíků pomocí syntetické DNA, což je stále relativně nová forenzní metoda značení majetku. Tato metoda má za cíl snížit, popř. znesnadnit krádeže jízdních kol. Další výhodou je snadná identifikace odcizených a posléze nalezených jízdních kol a invalidních vozíků. Celkem bylo v roce 2020 v rámci 24 akcí označeno oproti původnímu záměru (250) pouze 171 věcí z důvodu celospolečenského ohrožení nákazou SARS-CoV-2. V jejím důsledku bylo provedeno první značení v sezóně až v druhé dekádě června, protože byla vyhlášena vládní opatření na ochranu zdraví obyvatel, a zároveň - dodání materiálu nezbytného pro značení bylo velmi zpožděno oproti normálnímu stavu. Nicméně nákaza přinesla i pozitivní prvky, jelikož byl operativně a v krátké vytvořen objednávkový systém tak, aby se zájemci o značení vůbec fyzicky nepotkávali. (Rezervační systém) Ke dni 31. 12. 2020 je v lokálním registru MP Karviná registrováno celkem 1 752 kol, koloběžek a invalidních vozíků. Taktéž tento projekt byl opakovaně dotačně podpořen MV ČR. Náklady na realizaci projektu (z rozpočtu MPK) byly navýšeny o celkovou částku 500,- Kč (spotřební mat. – baterie).			
Cílová skupina (včetně počtu osob):	Potencionální oběti trestných činů – majitelé jízdních kol a invalidních vozíků.		
Doba realizace projektu/činnosti			
Zahájení:	květen 2020	Ukončení:	říjen 2020
Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu/činnosti:			
Propagace projektu probíhá dlouhodobě v regionálních médiích, na webových portálech a také prostřednictvím sociálních sítí.			
Uveďte partnery realizace projektu/činnosti			
Dodavatel materiálu - Identification Technology s.r.o.			
POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ PROJEKTU			
VÝDAJE související s projektem	Skutečné výdaje na projekt (Kč)	Podíl z rozpočtu města (Kč)	Dotace z MV ČR (Kč)*
Název položky			
4x velké sady forenzního značení	27.960,-	0	27.960,-
Kancelářské potřeby	1.000,-	1.000,-	0,-
Baterie do UV lamp a dig. mikroskopů	1.500,-	1.500,-	0,-
Hygienické potřeby	1.000,-	1.000,-	0,-
	31.460,-	3.500,-	27.960,-
Vratka provedena na účet MV ČR (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu/činnosti) v celkové výši 0 Kč			
Za úplnost a pravdivost závěrečného vyúčtování:			
Zodpovědná osoba: Petr Slezák			
Podpis: 			
Datum: 2. února 2021			

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Žadatelé o dotaci z rozpočtu Odboru sociálního v roce 2021 – do 50 tisíc:

Poř. Číslo	Organizace - žadatel	IČ	Název projektu	Celkové náklady na službu/ projekt	Požadovaná výše dotace	Návrh dotace
1.	BESKYD FM, z.ú.	09470646	Domov se zvláštním režimem BESKYD FM, z. ú.	29 188 900 Kč	40 000 Kč	2 500 Kč
2.	Centrum pro dětský sluch Tamtam, o.p.s.	00499811	Raná péče pro Moravu a Slezsko	82 000 Kč	10 000 Kč	3 000 Kč
3.	Centrum služeb pro neslyšící a nedoslýchavé, o.p.s.	02407451	Tlumočnická služba	4 369 856 Kč	40 000 Kč	34 000 Kč
4.	Domov Březiny, příspěvková organizace	00847348	Poskytování sociální služby v Domově pro seniory občanům města Karviná	26 071 000 Kč	50 000 Kč	20 000 Kč
5.	Domov Jistoty, příspěvková organizace	00847372	Dofinancování nákladů uživatelů CHB Český Těšín	6 505 000 Kč	50 000 Kč	20 000 Kč
6.	Domov Jistoty, příspěvková organizace		Dofinancování nákladů uživatelů CHB Karviná	5 884 000 Kč	30 000 Kč	15 000 Kč
7.	GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú.	68899327	Provozování Odlehčovací služby terénní pro dospělé osoby se zdravotním postižením	106 200 Kč	15 200 Kč	15 200 Kč
8.	Charita sv. Alexandra	26520788	Target - Podporované zaměstnávání	1 208 000 Kč	25 000 Kč	10 000 Kč
9.	Krizové centrum Ostrava, z.s.	22735283	Krizové centrum Ostrava	9 148 457 Kč	50 000 Kč	50 000 Kč
10.	Mayfair s.r.o.	65140371	Centrum duševního zdraví Karviná	220 000 Kč	50 000 Kč	35 000 Kč
11.	Mobilní hospic Ondrášek, o.p.s.	26850176	Mobilní hospicová péče pro děti a dospělé	17 580 044 Kč	50 000 Kč	10 000 Kč
12.	Medela-péče o seniory o.p.s.	02141531	Dofinancování neinvestičních výdajů sociální služby DZR Medela	21 095 000 Kč	30 000 Kč	5 000 Kč
13.	Podané ruce, z.s.	70305731	Canisterapie ve městě a okolí	751 956 Kč	20 000 Kč	5 000 Kč
14.	POHODA Seniorům, z.ú.	03524582	Senior domy Pohoda Jablunkov a.s.	15 638 700 Kč	20 000 Kč	10 000 Kč
15.	SENIOR DOMY POHODA a.s.	28568877	Senior domy Pohoda a.s.	24 871 374 Kč	10 000 Kč	5 000 Kč

Poř. Číslo	Organizace - žadatel	IČ	Název projektu	Celkové náklady na službu/ projekt	Požadovaná výše dotace	Návrh dotace
16.	Slezská diakonie	65468562	HANNAH Orlová, azylový dům	6 645 925 Kč	12 000 Kč	10 000 Kč
17.	Slezská diakonie		SAREPTA Komorní Lhotka, domov pro seniory	45 294 000 Kč	50 000 Kč	10 000 Kč
18.	Slezská diakonie		BETEZDA Komorní Lhotka, domov pro osoby se zdravotním postižením	11 101 000 Kč	8 000 Kč	8 000 Kč
19.	Slezská diakonie		ARCHA Široká Niva, chráněné bydlení	5 020 000 Kč	200 000 Kč	5 000 Kč
20.	Slezská diakonie		ARCHA Třinec, chráněné bydlení	3 544 000 Kč	5 000 Kč	5 000 Kč
21.	Slezská diakonie		EBEN - EZER Český Těšín, domov pro osoby se zdravotním postižením	13 107 000 Kč	20 000 Kč	15 000 Kč

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

MMK/SML/...../2021

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE
z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona
č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I. Smluvní strany

statutární město Karviná

se sídlem:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	, primátorem
k podpisu oprávněn/a na základě	
plné moci/pověření ze dne.....:	(doplnit jméno, příjmení a funkci)
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a. s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

xxx

zapsána:
zastoupena:
k podpisu oprávněn na základě:
ze dne:
se sídlem:
IČ:
DIČ:
číslo účtu:

xxx
xxx
xxx
xxx
xxx
xxx
xxx
xxx
xxx

(dále jen „příjemce“)

(dále jen „příjemce“)

II. Základní ustanovení

1. Účelová neinvestiční dotace poskytnutá podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), ve znění pozdějších předpisů, se všemi právními důsledky s tím spojenými.
2. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti příjemce.
4. Účelem této smlouvy je finanční podpora projektu: (dále jen „projekt“).
5. Neoprávněné použití nebo zadržení finančních prostředků poskytnutých jako dotace a patřících poskytovateli je porušením rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb.

III. Předmět smlouvy

Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci účelovou neinvestiční dotaci a příjemce se zavazuje dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. Účelové určení a výše dotace

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne ze svého rozpočtu příjemci účelovou neinvestiční dotaci v celkové výši:

Kč-- (slovy: českých).

2. Příjemce je povinen použít dotaci za účelem úhrady nákladů spojených se zajištěním projektu:....., a to na úhradu výdajů vynaložených jak bylo uvedeno v příloze č. 1 (rozpočet projektu) žádosti o dotaci za období oddo

V. Závazky smluvních stran

1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Příjemce je povinen:
 - a) použít poskytnutou dotaci pouze v souladu s jejím účelovým určením uvedeným v čl. IV této smlouvy a na úhradu výdajů dle čl. IV této smlouvy,
 - b) předložit poskytovateli ve lhůtě do **04.03.2022** závěrečné vyúčtování poskytnuté dotace. Závěrečné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelnu Magistrátu města Karviné,
 - c) vrátit nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté dotace, jsou-li vyšší než Kč 10,--, zpět na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předložení závěrečného vyúčtování poskytnuté dotace. Rozhodným okamžikem vrácení nevyčerpaných finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce,

- d) v případě, že realizaci projektu nezahájí nebo ji přeruší z důvodů, že projekt nebude dále uskutečňovat, do 7 kalendářních dnů ohlásit tuto skutečnost **Odboru sociálnímu, Magistrátu města Karviné** písemně nebo ústně do písemného protokolu a následně vrátit dotaci zpět na účet poskytovatele v plně poskytnuté výši do 7 kalendářních dnů ode dne ohlášení, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy byl toto ohlášení povinen učinit. Rozhodným okamžikem vrácení finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce,
 - e) nepřevést poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt.
3. Další práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné schválenými Zastupitelstvem města Karviné dne 05.11.2015, č. usn. 235.
4. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na nějž byla dotace poskytnuta:
- a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou, Zásadami a právními předpisy,
 - b) zrealizovat projekt vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost a naplnit účelové určení dle čl. IV této smlouvy,
 - c) dosáhnout stanoveného účelu, tedy zrealizovat projekt, nejpozději do **31.12.2021**,
 - d) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu, a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů. Tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
 - e) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
 - f) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
 - g) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu,
 - h) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce, v místě realizace projektu nebo v sídle poskytovatele,
 - i) při peněžních operacích dle této smlouvy převádět peněžní prostředky na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy a při těchto peněžních operacích vždy uvádět variabilní symbol
 - j) nepřevést realizaci projektu na jiný právní subjekt,
 - k) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezcižit drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
 - l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, realizací projektu či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
5. Příjemce dotace prohlašuje, že služby podpořené dotací dle této smlouvy jsou vykonávány v režimu **závazku veřejné služby** na základě pověření Moravskoslezského kraje (ev. č. smlouvy....., dále jen „pověření“) dle Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu.

6. Poskytovatel dotace přistupuje k výše uvedenému pověření Moravskoslezského kraje a poskytuje příjemci finanční prostředky jako vyrovnávací platbu dle podmínek pověření.

VI. UZNATELNÝ NÁKLAD

1. „Uznatelným nákladem“ je náklad, který splňuje všechny níže uvedené podmínky:
 - a) vznikl a byl příjemcem uhrazen v období realizace projektu, tj. v období **od do**
 - b) byl vynaložen v souladu s účelovým určením dle čl. IV této smlouvy a ostatními podmínkami této smlouvy.
2. Daň z přidané hodnoty vztahující se k uznatelným nákladům je uznatelným nákladem, pokud příjemce není plátcem této daně nebo pokud mu nevzniká nárok na odpočet této daně.
3. Všechny ostatní náklady vynaložené příjemcem jsou považovány za náklady neuznatelné.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
3. Poskytovatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že příjemce:
 - a) za účelem poskytnutí dotace nebo v souvislosti s jejím vyúčtováním či prováděním kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,
 - b) nepředloží poskytovateli ve stanoveném termínu závěrečné vyúčtování v souladu se Zásadami,
 - c) použije dotaci k jinému účelu, než je uvedeno v čl. IV. této smlouvy,
 - d) nevrátí poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky z poskytnuté dotace v souladu s ujednáním této smlouvy,
 - e) neumožní řádné provedení kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,

V případě, že poskytovatel od této smlouvy odstoupí, je příjemce povinen poskytnutou dotaci v plné výši vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy, nestanoví-li poskytovatel jinak.

4. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany tímto souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na webových stránkách poskytovatele. Souhlas se zveřejněním se týká názvu, sídla, účelu poskytnuté dotace a výše poskytnuté dotace i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy poskytovatel má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

9. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. ze dne.....

V Karviné dne V dne

.....

za poskytovatele

(uvést jméno, příjmení a funkci)

za příjemce

*(u fyzických osob uvést jméno a příjmení, u
právnických osob název a jméno a příjmení osoby,
která za právnickou osobu smlouvu podepisuje)*

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

MMK/SML/...../2021

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE
z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona
č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I. Smluvní strany

statutární město Karviná

se sídlem:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	, primátorem
k podpisu oprávněn/a na základě	
plné moci/pověření ze dne.....:	(doplnit jméno, příjmení a funkci)
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a. s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

xxx

zapsána:
zastoupena:
k podpisu oprávněn na základě:
ze dne:
se sídlem:
IČ:
DIČ:
číslo účtu:

xxx
xxx
xxx
xxx
xxx
xxx
xxx
xxx
xxx

(dále jen „příjemce“)

II. Základní ustanovení

1. Účelová neinvestiční dotace poskytnutá podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), ve znění pozdějších předpisů, se všemi právními důsledky s tím spojenými.
2. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti příjemce.
4. Účelem této smlouvy je finanční podpora projektu: (dále jen „projekt“).
5. Neoprávněné použití nebo zadržení finančních prostředků poskytnutých jako dotace a patřících poskytovateli je porušením rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb.

III. Předmět smlouvy

Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci účelovou neinvestiční dotaci a příjemce se zavazuje dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. Účelové určení a výše dotace

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne ze svého rozpočtu příjemci účelovou neinvestiční dotaci v celkové výši:

Kč-- (slovy: českých).

2. Příjemce je povinen použít dotaci za účelem úhrady nákladů spojených se zajištěním projektu:....., a to na úhradu výdajů vynaložených jak bylo uvedeno v příloze č. 1 (rozpočet projektu) žádosti o dotaci za období oddo

V. Závazky smluvních stran

1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Příjemce je povinen:
 - a) použít poskytnutou dotaci pouze v souladu s jejím účelovým určením uvedeným v čl. IV této smlouvy a na úhradu výdajů dle čl. IV této smlouvy,
 - b) předložit poskytovateli ve lhůtě do **04.03.2022** závěrečné vyúčtování poskytnuté dotace. Závěrečné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelnu Magistrátu města Karviné,
 - c) vrátit nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté dotace, jsou-li vyšší než Kč 10,--, zpět na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předložení závěrečného vyúčtování poskytnuté dotace. Rozhodným okamžikem vrácení nevyčerpaných finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce,

- d) v případě, že realizaci projektu nezahájí nebo ji přeruší z důvodů, že projekt nebude dále uskutečňovat, do 7 kalendářních dnů ohlásit tuto skutečnost **Odboru sociálnímu, Magistrátu města Karviné** písemně nebo ústně do písemného protokolu a následně vrátit dotaci zpět na účet poskytovatele v plně poskytnuté výši do 7 kalendářních dnů ode dne ohlášení, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy byl toto ohlášení povinen učinit. Rozhodným okamžikem vrácení finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce,
 - e) nepřevést poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt.
3. Další práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné schválenými Zastupitelstvem města Karviné dne 05.11.2015, č. usn. 235.
4. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na nějž byla dotace poskytnuta:
- a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou, Zásadami a právními předpisy,
 - b) zrealizovat projekt vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost a naplnit účelové určení dle čl. IV této smlouvy,
 - c) dosáhnout stanoveného účelu, tedy zrealizovat projekt, nejpozději do **31.12.2021**,
 - d) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu, a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů. Tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
 - e) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
 - f) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
 - g) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu,
 - h) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce, v místě realizace projektu nebo v sídle poskytovatele,
 - i) při peněžních operacích dle této smlouvy převádět peněžní prostředky na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy a při těchto peněžních operacích vždy uvádět variabilní symbol
 - j) nepřevést realizaci projektu na jiný právní subjekt,
 - k) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezcižit drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
 - l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, realizací projektu či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,

VI. UZNATELNÝ NÁKLAD

1. „Uznatelným nákladem“ je náklad, který splňuje všechny níže uvedené podmínky:
 - a) vznikl a byl příjemcem uhrazen v období realizace projektu, tj. v období **od do**
 - b) byl vynaložen v souladu s účelovým určením dle čl. IV této smlouvy a ostatními podmínkami této smlouvy.
2. Daň z přidané hodnoty vztahující se k uznatelným nákladům je uznatelným nákladem, pokud příjemce není plátcem této daně nebo pokud mu nevzniká nárok na odpočet této daně.
3. Všechny ostatní náklady vynaložené příjemcem jsou považovány za náklady neuznatelné.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
3. Poskytovatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že příjemce:
 - a) za účelem poskytnutí dotace nebo v souvislosti s jejím vyúčtováním či prováděním kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,
 - b) nepředloží poskytovateli ve stanoveném termínu závěrečné vyúčtování v souladu se Zásadami,
 - c) použije dotaci k jinému účelu, než je uvedeno v čl. IV. této smlouvy,
 - d) nevrátí poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky z poskytnuté dotace v souladu s ujednáním této smlouvy,
 - e) neumožní řádné provedení kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,

V případě, že poskytovatel od této smlouvy odstoupí, je příjemce povinen poskytnutou dotaci v plné výši vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy, nestanoví-li poskytovatel jinak.

4. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany tímto souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na webových stránkách poskytovatele. Souhlas se zveřejněním se týká názvu, sídla, účelu poskytnuté dotace a výše poskytnuté dotace i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy poskytovatel má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
9. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

**o poskytnutí účelové neinvestiční dotace rozhodla Rada města Karviné svým usnesením
č. ze dne.....**

V Karviné dne V dne

.....

za poskytovatele

(uvést jméno, příjmení a funkci)

za příjemce

*(u fyzických osob uvést jméno a příjmení, u
právnických osob název a jméno a příjmení osoby,
která za právnickou osobu smlouvu podepisuje)*

Příloha

Příloha č. 4 k usnesení

MMK/SML/...../2021

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE
z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona
č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I. Smluvní strany

statutární město Karviná

se sídlem:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	, primátorem
k podpisu oprávněn/a na základě	
plné moci/pověření ze dne.....:	(doplnit jméno, příjmení a funkci)
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a. s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

xxx

zapsána:	Xxx
zastoupena:	Xxx
k podpisu oprávněn na základě:	Xxx
ze dne:	Xxx
se sídlem:	Xxx
IČ:	Xxx
DIČ:	Xxx
číslo účtu:	Xxx

(dále jen „příjemce“)

II. Základní ustanovení

1. Účelová neinvestiční dotace poskytnutá podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), ve znění pozdějších předpisů, se všemi právními důsledky s tím spojenými.
2. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti příjemce.
4. Účelem této smlouvy je finanční podpora projektu: (dále jen „projekt“).
5. Neoprávněné použití nebo zadržení finančních prostředků poskytnutých jako dotace a patřících poskytovateli je porušením rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb.

III. Předmět smlouvy

Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci účelovou neinvestiční dotaci a příjemce se zavazuje dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. Účelové určení a výše dotace

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne ze svého rozpočtu příjemci účelovou neinvestiční dotaci v celkové výši:

Kč-- (slovy: českých).

2. Příjemce je povinen použít dotaci za účelem úhrady nákladů spojených se zajištěním projektu:....., a to na úhradu výdajů vynaložených jak bylo uvedeno v příloze č. 1 (rozpočet projektu) žádosti o dotaci za období oddo

V. Závazky smluvních stran

1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Příjemce je povinen:
 - a) použít poskytnutou dotaci pouze v souladu s jejím účelovým určením uvedeným v čl. IV této smlouvy a na úhradu výdajů dle čl. IV této smlouvy,
 - b) předložit poskytovateli ve lhůtě do **04.03.2022** závěrečné vyúčtování poskytnuté dotace. Závěrečné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelnu Magistrátu města Karviné,
 - c) vrátit nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté dotace, jsou-li vyšší než Kč 10,--, zpět na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předložení závěrečného vyúčtování poskytnuté dotace. Rozhodným okamžikem vrácení nevyčerpaných finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce,

- d) v případě, že realizaci projektu nezahájí nebo ji přeruší z důvodů, že projekt nebude dále uskutečňovat, do 7 kalendářních dnů ohlásit tuto skutečnost **Odboru sociálnímu, Magistrátu města Karviné** písemně nebo ústně do písemného protokolu a následně vrátit dotaci zpět na účet poskytovatele v plně poskytnuté výši do 7 kalendářních dnů ode dne ohlášení, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy byl toto ohlášení povinen učinit. Rozhodným okamžikem vrácení finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce,
 - e) nepřevést poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt.
3. Další práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné schválenými Zastupitelstvem města Karviné dne 05.11.2015, č. usn. 235.
 4. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na nějž byla dotace poskytnuta:
 - a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou, Zásadami a právními předpisy,
 - b) zrealizovat projekt vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost a naplnit účelové určení dle čl. IV této smlouvy,
 - c) dosáhnout stanoveného účelu, tedy zrealizovat projekt, nejpozději do **31.12.2021**,
 - d) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu, a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů. Tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
 - e) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
 - f) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
 - g) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu,
 - h) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce, v místě realizace projektu nebo v sídle poskytovatele,
 - i) při peněžních operacích dle této smlouvy převádět peněžní prostředky na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy a při těchto peněžních operacích vždy uvádět variabilní symbol
 - j) nepřevést realizaci projektu na jiný právní subjekt,
 - k) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezcižit drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
 - l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, realizací projektu či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
 5. Poskytovatel prohlašuje, že poskytnutí dotace podle této smlouvy je poskytnutím podpory *de minimis* ve výši Kč-- ve smyslu(uvést příslušný právní předpis a informaci o jeho uveřejnění ve věstníku EU, např. ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu *de minimis*, publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 24. 12. 2013 v částce L 352).

Za den poskytnutí podpory de minimis podle této smlouvy se považuje den, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

6. Příjemce prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, zejména že poskytnutím této dotace nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou ohledně týchž nákladů, která by způsobila překročení povolené míry podpory de minimis, a že v posledních 3 účetních obdobích příjemci, resp. subjektům, které jsou spolu s příjemcem dle čl. 2 odst. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 považovány za jeden podnik, nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě této smlouvy překročila maximální částku povolenou právními předpisy Evropské unie upravujícími oblast veřejné podpory.
7. V případě rozdělení příjemce na dva či více samostatné podniky ve smyslu čl. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se příjemce vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.

VI. UZNATELNÝ NÁKLAD

1. „Uznatelným nákladem“ je náklad, který splňuje všechny níže uvedené podmínky:
 - a) vznikl a byl příjemcem uhrazen v období realizace projektu, tj. v období **od do**
 - b) byl vynaložen v souladu s účelovým určením dle čl. IV této smlouvy a ostatními podmínkami této smlouvy.
2. Daň z přidané hodnoty vztahující se k uznatelným nákladům je uznatelným nákladem, pokud příjemce není plátcem této daně nebo pokud mu nevzniká nárok na odpočet této daně.
3. Všechny ostatní náklady vynaložené příjemcem jsou považovány za náklady neuznatelné.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
3. Poskytovatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že příjemce:
 - a) za účelem poskytnutí dotace nebo v souvislosti s jejím vyúčtováním či prováděním kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,
 - b) nepředloží poskytovateli ve stanoveném termínu závěrečné vyúčtování v souladu se Zásadami,
 - c) použije dotaci k jinému účelu, než je uvedeno v čl. IV. této smlouvy,
 - d) nevrátí poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky z poskytnuté dotace v souladu s ujednáním této smlouvy,
 - e) neumožní řádné provedení kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,

V případě, že poskytovatel od této smlouvy odstoupí, je příjemce povinen poskytnutou dotaci v plné výši vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy, nestanoví-li poskytovatel jinak.

4. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany tímto souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na webových stránkách poskytovatele. Souhlas se zveřejněním se týká názvu, sídla, účelu poskytnuté dotace a výše poskytnuté dotace i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy poskytovatel má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
9. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. ze dne.....

V Karviné dne V dne

.....

za poskytovatele

za příjemce

(uvést jméno, příjmení a funkci)

*(u fyzických osob uvést jméno a příjmení, u
právnických osob název a jméno a příjmení osoby,
která za právnickou osobu smlouvu podepisuje)*

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Žadatelé o dotaci z rozpočtu Odboru sociálního v roce 2021 – nad 50 tisíc:

Poř. Číslo	Organizace - žadatel	IČ	Název projektu	Celkové náklady na službu/projekt	Požadovaná výše dotace	Návrh dotace
1.	ADRA, o.p.s.	61388122	ADRA projekty v Karviné v roce 2021	916 831 Kč	200 000 Kč	200 000 Kč
2.	Akademický ústav Karviná, z.ú.	62331485	Děti rodičů, rodiče dětí	830 000 Kč	146 000 Kč	10 000 Kč
3.	Akademický ústav Karviná, z.ú.		Nízkoprahové zařízení dětí a mládeže Oáza	3 341 000 Kč	235 000 Kč	156 000 Kč
4.	Anděl Strážný, z.ú.	8684795	V bezpečí s Andělem Strážným	801 573 Kč	86 240 Kč	9 000 Kč
5.	Armáda spásy v České republice, z.s.	40613411	Občané Karviné v Domově Přístav Ostrava-Zukalova v roce 2021	16 868 635 Kč	180 000 Kč	60 000 Kč
6.	Armáda spásy v České republice, z.s.		Občané Karviné v Domově Přístav Ostrava-Kunčičky v roce 2021	43 421 278 Kč	360 000 Kč	100 000 Kč
7.	Benjamín, příspěvková organizace	00847461	Služby sociální péče	68 591 000 Kč	810 000 Kč	22 500 Kč
8.	Centrum pro rodinu Sluníčko, z.s.	00847461	Poradna pro rodiny s dětmi Sluníčko v Karviné 2021	1 125 500 Kč	320 000 Kč	320 000 Kč
9.	Centrum pro rodinu Sluníčko, z.s.		Děti ve Sluníčku 2021	460 000 Kč	120 000 Kč	40 000 Kč
10.	Domov Alzheimer Darkov z.ú.	26591537	Sociálně-terapeutické služby občanům města Karviné	230 000 Kč	60 000 Kč	30 000 Kč

Poř. Číslo	Organizace - žadatel	IČ	Název projektu	Celkové náklady na službu/ projekt	Požadovaná výše dotace	Návrh dotace
11.	Domov Březiny, příspěvková organizace	02496470	Poskytování sociální služby v Domově se zvláštním režimem pro občany města Karviná	51 729 000 Kč	60 000 Kč	50 000 Kč
12.	Domov Vesna, příspěvková organizace	00847348	Domov Vesna, příspěvková organizace – příspěvek na provozní náklady	56 921 000 Kč	55 000 Kč	50 000 Kč
13.	GALAXIE CENTRUM POMOCI, z.ú.	68899327	Provozování denního stacionáře pro dospělé osoby se zdravotním postižením	4 900 000 Kč	140 000 Kč	120 000 Kč
14.	Charita Český Těšín	60337842	Podpora péče o klienty pocházející z Karviné v Charitním domě pro seniory v Hnojníku	32 398 000 Kč	138 000 Kč	8 000 Kč
15.	Charita Český Těšín		Podpora péče o klienty pocházející z Karviné v Charitním domě pokojného stáří	15 770 000 Kč	534 000 Kč	20 000 Kč
16.	Charita Český Těšín		Podpora provozu Charitního střediska „Kometa“ – nízkoprahové zařízení pro děti a mládež	2 800 000 Kč	700 000 Kč	150 000 Kč
17.	Modrý kříž v České republice	26641178	Poradna pro osoby závislé a ohrožené závislostí na alkoholu, jiných návykových látkách a hráčských aktivitách	1 068 000 Kč	200 000 Kč	175 000 Kč
18.	Modrý kříž v České republice		Služby následné péče pro osoby závislé na alkoholu, jiných návykových látkách	1 126 000 Kč	100 000 Kč	84 000 Kč
19.	Nový domov, příspěvková organizace	00847330	Dofinancování nákladů uživatelů sociální služby Domov pro seniory	35 346 550 Kč	120 000 Kč	120 000 Kč
20.	Nový domov, příspěvková organizace		Dofinancování nákladů uživatelů sociální služby Domov se zvláštním režimem	77 868 050 Kč	300 000 Kč	250 000 Kč
21.	Oblastní spolek Českého červeného kříže Karviná	00426458	Ošetřovatelská péče pro osoby bez domova	145 600 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč
22.	POHODA Seniorům, z.ú.	03524582	Domov se zvláštním režimem	24 016 800 Kč	100 000 Kč	60 000 Kč

Poř. Číslo	Organizace - žadatel	IČ	Název projektu	Celkové náklady na službu/ projekt	Požadovaná výše dotace	Návrh dotace
23.	Slezská diakonie	65468562	EUNIKA Karviná, sociálně aktivizační služba pro osoby se zdravotním postižením	1 910 325 Kč	140 000 Kč	130 000 Kč
24.	Slezská diakonie		Poradna rané péče EUNIKA	1 568 820 Kč	53 820 Kč	53 820 Kč
25.	Slezská diakonie		EUNIKA Karviná, denní stacionář	4 589 000 Kč	140 000 Kč	130 000 Kč
26.	Slezská diakonie		SÁRA Petrovice u Karviné, azylový dům	10 392 425 Kč	110 000 Kč	100 000 Kč
27.	Slezská diakonie		HOSANA Karviná, domov pro osoby se zdravotním postižením	7 090 000 Kč	90 000 Kč	80 000 Kč
28.	Slezská diakonie		EFFATHA Karviná, sociálně terapeutické dílny	2 970 400 Kč	90 000 Kč	82 000 Kč
29.	Slezská diakonie		BETHEL Karviná, nízkoprahové denní centrum	1 677 000 Kč	140 000 Kč	129 000 Kč
30.	Slezská diakonie		BETHEL Karviná, noclehárna	2 625 000 Kč	65 000 Kč	55 000 Kč
31.	Slezská diakonie		BETHEL Karviná, sociální rehabilitace	5 009 000 Kč	80 000 Kč	75 000 Kč
32.	Slezská diakonie		BETHEL Karviná, terénní program	1 340 000 Kč	120 000 Kč	110 000 Kč
33.	Slezská diakonie		NOE Karviná	2 411 640 Kč	308 640 Kč	308 640 Kč
34.	Slezská diakonie		SOCIÁLNÍ ASISTENCE Karviná, Orlová	4 243 300 Kč	240 000 Kč	235 000 Kč
	Slezská diakonie		STREETWORK GABRIEL Karviná, terénní program	2 575 800 Kč	395 800 Kč	395 800 Kč
36.	Slezská diakonie		STREETWORK ON LINE Karviná, terénní program	1 769 000 Kč	95 000 Kč	92 000 Kč
37.	Slezská diakonie		KLUB ON LINE Karviná, nízkoprahové zařízení pro děti a mládež	2 126 500 Kč	70 000 Kč	54 000 Kč
38.	Slezská diakonie		KONTAKT Karviná	2 169 800 Kč	215 000 Kč	200 000 Kč
39.	Slezská diakonie		POHODA Karviná	2 138 400 Kč	145 000 Kč	125 000 Kč
40.	Slezská diakonie		RÚT Karviná, sociální rehabilitace	3 312 000 Kč	155 000 Kč	155 000 Kč
41.	Slezská diakonie		OBČANSKÁ PORADNA Karviná	1 849 000 Kč	230 000 Kč	220 000 Kč

Poř. Číslo	Organizace - žadatel	IČ	Název projektu	Celkové náklady na službu/ projekt	Požadovaná výše dotace	Návrh dotace
42.	SLEZSKÁ HUMANITA, obecně prospěšná společnost	42864917	Domov pro seniory Orlová	25 002 000 Kč	100 000 Kč	35 000 Kč
43.	SLEZSKÁ HUMANITA, obecně prospěšná společnost		Domov pro seniory Český Těšín	13 236 000 Kč	100 000 Kč	30 000 Kč
44.	SLEZSKÁ HUMANITA, obecně prospěšná společnost		Domov pro seniory Karviná	16 069 000 Kč	200 000 Kč	120 000 Kč
45.	SLEZSKÁ HUMANITA, obecně prospěšná společnost		Sociální poradna a poradna pro pozůstalé	237 000 Kč	100 000 Kč	53 000 Kč
46.	SLEZSKÁ HUMANITA, obecně prospěšná společnost		Mobilní hospic SLEZSKÁ HUMANITA, o.p.s.	856 100 Kč	300 000 Kč	210 000 Kč
47.	Společně o.p.s.	26976307	Senior Point Karviná	153 327 Kč	53 327 Kč	53 327 Kč
48.	Společnost pro ranou péči, pobočka Ostrava	75095017	Raná péče pro rodiny dětí se zrakovým a kombinovaným postižením	287 200 Kč	72 500 Kč	18 000 Kč
49.	UnikaCentrum, z.ú.	25902148	Specializovaná doprava pro osoby se zdravotním postižením v Karviné a okolí	814 517 Kč	60 000 Kč	50 000 Kč

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

MMK/SML/...../2021

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE
z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona
č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I. Smluvní strany

statutární město Karviná

se sídlem:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	, primátorem
k podpisu oprávněn/a na základě	
plné moci/pověření ze dne.....:	(doplnit jméno, příjmení a funkci)
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a. s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

xxx

zapsána:
zastoupena:
k podpisu oprávněn na základě:
ze dne:
se sídlem:
IČ:
DIČ:
číslo účtu:

xxx
xxx
xxx
xxx
xxx
xxx
xxx
xxx
xxx

(dále jen „příjemce“)

(dále jen „příjemce“)

II. Základní ustanovení

1. Účelová neinvestiční dotace poskytnutá podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), ve znění pozdějších předpisů, se všemi právními důsledky s tím spojenými.
2. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti příjemce.
4. Účelem této smlouvy je finanční podpora projektu: (dále jen „projekt“).
5. Neoprávněné použití nebo zadržení finančních prostředků poskytnutých jako dotace a patřících poskytovateli je porušením rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb.

III. Předmět smlouvy

Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci účelovou neinvestiční dotaci a příjemce se zavazuje dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. Účelové určení a výše dotace

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne ze svého rozpočtu příjemci účelovou neinvestiční dotaci v celkové výši:

Kč-- (slovy: českých).

2. Příjemce je povinen použít dotaci za účelem úhrady nákladů spojených se zajištěním projektu:....., a to na úhradu výdajů vynaložených jak bylo uvedeno v příloze č. 1 (rozpočet projektu) žádosti o dotaci za období oddo

V. Závazky smluvních stran

1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Příjemce je povinen:
 - a) použít poskytnutou dotaci pouze v souladu s jejím účelovým určením uvedeným v čl. IV této smlouvy a na úhradu výdajů dle čl. IV této smlouvy,
 - b) předložit poskytovateli ve lhůtě do **04.03.2022** závěrečné vyúčtování poskytnuté dotace. Závěrečné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelnu Magistrátu města Karviné,
 - c) vrátit nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté dotace, jsou-li vyšší než Kč 10,--, zpět na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předložení závěrečného vyúčtování poskytnuté dotace. Rozhodným okamžikem vrácení nevyčerpaných finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce,

- d) v případě, že realizaci projektu nezahájí nebo ji přeruší z důvodů, že projekt nebude dále uskutečňovat, do 7 kalendářních dnů ohlásit tuto skutečnost **Odboru sociálnímu, Magistrátu města Karviné** písemně nebo ústně do písemného protokolu a následně vrátit dotaci zpět na účet poskytovatele v plně poskytnuté výši do 7 kalendářních dnů ode dne ohlášení, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy byl toto ohlášení povinen učinit. Rozhodným okamžikem vrácení finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce,
 - e) nepřevést poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt.
3. Další práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné schválenými Zastupitelstvem města Karviné dne 05.11.2015, č. usn 235.
4. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na nějž byla dotace poskytnuta:
- a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou, Zásadami a právními předpisy,
 - b) zrealizovat projekt vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost a naplnit účelové určení dle čl. IV této smlouvy,
 - c) dosáhnout stanoveného účelu, tedy zrealizovat projekt, nejpozději do **31.12.2021**,
 - d) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu, a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů. Tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
 - e) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
 - f) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
 - g) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu,
 - h) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce, v místě realizace projektu nebo v sídle poskytovatele,
 - i) při peněžních operacích dle této smlouvy převádět peněžní prostředky na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy a při těchto peněžních operacích vždy uvádět variabilní symbol
 - j) nepřevést realizaci projektu na jiný právní subjekt,
 - k) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezcižit drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
 - l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, realizací projektu či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
5. Příjemce dotace prohlašuje, že služby podpořené dotací dle této smlouvy jsou vykonávány v režimu **závazku veřejné služby** na základě pověření Moravskoslezského kraje (ev. č. smlouvy....., dále jen „pověření“) dle Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu.

6. Poskytovatel dotace přistupuje k výše uvedenému pověření Moravskoslezského kraje a poskytuje příjemci finanční prostředky jako vyrovnávací platbu dle podmínek pověření.

VI. UZNATELNÝ NÁKLAD

1. „Uznatelným nákladem“ je náklad, který splňuje všechny níže uvedené podmínky:
 - a) vznikl a byl příjemcem uhrazen v období realizace projektu, tj. v období **od do**
 - b) byl vynaložen v souladu s účelovým určením dle čl. IV této smlouvy a ostatními podmínkami této smlouvy.
2. Daň z přidané hodnoty vztahující se k uznatelným nákladům je uznatelným nákladem, pokud příjemce není plátcem této daně nebo pokud mu nevzniká nárok na odpočet této daně.
3. Všechny ostatní náklady vynaložené příjemcem jsou považovány za náklady neuznatelné.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
3. Poskytovatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že příjemce:
 - a) za účelem poskytnutí dotace nebo v souvislosti s jejím vyúčtováním či prováděním kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,
 - b) nepředloží poskytovateli ve stanoveném termínu závěrečné vyúčtování v souladu se Zásadami,
 - c) použije dotaci k jinému účelu, než je uvedeno v čl. IV. této smlouvy,
 - d) nevrátí poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky z poskytnuté dotace v souladu s ujednáním této smlouvy,
 - e) neumožní řádné provedení kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,

V případě, že poskytovatel od této smlouvy odstoupí, je příjemce povinen poskytnutou dotaci v plné výši vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy, nestanoví-li poskytovatel jinak.

4. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
7. Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Smluvní strany tímto souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na webových stránkách poskytovatele. Souhlas se zveřejněním se týká názvu, sídla, účelu poskytnuté dotace a výše poskytnuté dotace i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy poskytovatel má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
13. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ze dne.....

V Karviné dne V dne

.....

za poskytovatele

za příjemce

(uvést jméno, příjmení a funkci)

*(u fyzických osob uvést jméno a příjmení, u
právnických osob název a jméno a příjmení osoby,
která za právnickou osobu smlouvu podepisuje)*

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

MMK/SML/...../2021

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE
z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona
č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I. Smluvní strany

statutární město Karviná

se sídlem:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	, primátorem
k podpisu oprávněn/a na základě	
plné moci/pověření ze dne.....:	(doplnit jméno, příjmení a funkci)
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a. s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

xxx

zapsána:
zastoupena:
k podpisu oprávněn na základě:
ze dne:
se sídlem:
IČ:
DIČ:
číslo účtu:

xxx
xxx
xxx
xxx
xxx
xxx
xxx
xxx

(dále jen „příjemce“)

(dále jen „příjemce“)

II. Základní ustanovení

1. Účelová neinvestiční dotace poskytnutá podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), ve znění pozdějších předpisů, se všemi právními důsledky s tím spojenými.
2. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti příjemce.
4. Účelem této smlouvy je finanční podpora projektu: (dále jen „projekt“).
5. Neoprávněné použití nebo zadržení finančních prostředků poskytnutých jako dotace a patřících poskytovateli je porušením rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb.

III. Předmět smlouvy

Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci účelovou neinvestiční dotaci a příjemce se zavazuje dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. Účelové určení a výše dotace

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne ze svého rozpočtu příjemci účelovou neinvestiční dotaci v celkové výši:

Kč-- (slovy: českých).

2. Příjemce je povinen použít dotaci za účelem úhrady nákladů spojených se zajištěním projektu:....., a to na úhradu výdajů vynaložených jak bylo uvedeno v příloze č. 1 (rozpočet projektu) žádosti o dotaci za období oddo

V. Závazky smluvních stran

1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Příjemce je povinen:
 - a) použít poskytnutou dotaci pouze v souladu s jejím účelovým určením uvedeným v čl. IV této smlouvy a na úhradu výdajů dle čl. IV této smlouvy,
 - b) předložit poskytovateli ve lhůtě do **04.03.2022** závěrečné vyúčtování poskytnuté dotace. Závěrečné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelnu Magistrátu města Karviné,
 - c) vrátit nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté dotace, jsou-li vyšší než Kč 10,--, zpět na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předložení závěrečného vyúčtování poskytnuté dotace. Rozhodným okamžikem vrácení nevyčerpaných finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce,

- d) v případě, že realizaci projektu nezahájí nebo ji přeruší z důvodů, že projekt nebude dále uskutečňovat, do 7 kalendářních dnů ohlásit tuto skutečnost **Odboru sociálnímu, Magistrátu města Karviné** písemně nebo ústně do písemného protokolu a následně vrátit dotaci zpět na účet poskytovatele v plně poskytnuté výši do 7 kalendářních dnů ode dne ohlášení, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy byl toto ohlášení povinen učinit. Rozhodným okamžikem vrácení finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce,
 - e) nepřevést poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt.
3. Další práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné schválenými Zastupitelstvem města Karviné dne 05.11.2015, č. usn 235.
4. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na nějž byla dotace poskytnuta:
- a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou, Zásadami a právními předpisy,
 - b) zrealizovat projekt vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost a naplnit účelové určení dle čl. IV této smlouvy,
 - c) dosáhnout stanoveného účelu, tedy zrealizovat projekt, nejpozději do **31.12.2021**,
 - d) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu, a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů. Tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
 - e) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
 - f) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
 - g) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu,
 - h) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce, v místě realizace projektu nebo v sídle poskytovatele,
 - i) při peněžních operacích dle této smlouvy převádět peněžní prostředky na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy a při těchto peněžních operacích vždy uvádět variabilní symbol
 - j) nepřevést realizaci projektu na jiný právní subjekt,
 - k) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezcižit drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
 - l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, realizací projektu či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,

VI. UZNATELNÝ NÁKLAD

1. „Uznatelným nákladem“ je náklad, který splňuje všechny níže uvedené podmínky:
 - a) vznikl a byl příjemcem uhrazen v období realizace projektu, tj. v období **od do**
 - b) byl vynaložen v souladu s účelovým určením dle čl. IV této smlouvy a ostatními podmínkami této smlouvy.
2. Daň z přidané hodnoty vztahující se k uznatelným nákladům je uznatelným nákladem, pokud příjemce není plátcem této daně nebo pokud mu nevzniká nárok na odpočet této daně.
3. Všechny ostatní náklady vynaložené příjemcem jsou považovány za náklady neuznatelné.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
3. Poskytovatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že příjemce:
 - a) za účelem poskytnutí dotace nebo v souvislosti s jejím vyúčtováním či prováděním kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,
 - b) nepředloží poskytovateli ve stanoveném termínu závěrečné vyúčtování v souladu se Zásadami,
 - c) použije dotaci k jinému účelu, než je uvedeno v čl. IV. této smlouvy,
 - d) nevrátí poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky z poskytnuté dotace v souladu s ujednáním této smlouvy,
 - e) neumožní řádné provedení kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,

V případě, že poskytovatel od této smlouvy odstoupí, je příjemce povinen poskytnutou dotaci v plné výši vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy, nestanoví-li poskytovatel jinak.

4. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
7. Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Smluvní strany tímto souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na webových stránkách poskytovatele. Souhlas se zveřejněním se týká názvu, sídla, účelu

poskytnuté dotace a výše poskytnuté dotace i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy poskytovatel má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

13. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ze dne.....

V Karviné dne V dne

.....

za poskytovatele

za příjemce

(uvést jméno, příjmení a funkci)

*(u fyzických osob uvést jméno a příjmení, u
právnických osob název a jméno a příjmení osoby,
která za právnickou osobu smlouvu podepisuje)*

Příloha

Příloha č. 4 k usnesení

MMK/SML/...../2021

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE
z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona
č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I. Smluvní strany

statutární město Karviná

se sídlem:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	, primátorem
k podpisu oprávněn/a na základě	
plné moci/pověření ze dne.....:	(doplnit jméno, příjmení a funkci)
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a. s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

xxx

zapsána:
zastoupena:
k podpisu oprávněn na základě:
ze dne:
se sídlem:
IČ:
DIČ:
číslo účtu:

xxx
xxx
xxx
xxx
xxx
xxx
xxx
xxx
xxx

(dále jen „příjemce“)

(dále jen „příjemce“)

II. Základní ustanovení

1. Účelová neinvestiční dotace poskytnutá podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), ve znění pozdějších předpisů, se všemi právními důsledky s tím spojenými.
2. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti příjemce.
4. Účelem této smlouvy je finanční podpora projektu: (dále jen „projekt“).
5. Neoprávněné použití nebo zadržení finančních prostředků poskytnutých jako dotace a patřících poskytovateli je porušením rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb.

III. Předmět smlouvy

Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci účelovou neinvestiční dotaci a příjemce se zavazuje dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. Účelové určení a výše dotace

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne ze svého rozpočtu příjemci účelovou neinvestiční dotaci v celkové výši:

Kč-- (slovy: českých).

2. Příjemce je povinen použít dotaci za účelem úhrady nákladů spojených se zajištěním projektu:....., a to na úhradu výdajů vynaložených jak bylo uvedeno v příloze č. 1 (rozpočet projektu) žádosti o dotaci za období oddo

V. Závazky smluvních stran

1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Příjemce je povinen:
 - a) použít poskytnutou dotaci pouze v souladu s jejím účelovým určením uvedeným v čl. IV této smlouvy a na úhradu výdajů dle čl. IV této smlouvy,
 - b) předložit poskytovateli ve lhůtě do **04.03.2022** závěrečné vyúčtování poskytnuté dotace. Závěrečné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelnu Magistrátu města Karviné,
 - c) vrátit nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté dotace, jsou-li vyšší než Kč 10,--, zpět na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předložení závěrečného vyúčtování poskytnuté dotace. Rozhodným okamžikem vrácení nevyčerpaných finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce,

- d) v případě, že realizaci projektu nezahájí nebo ji přeruší z důvodů, že projekt nebude dále uskutečňovat, do 7 kalendářních dnů ohlásit tuto skutečnost **Odboru sociálnímu, Magistrátu města Karviné** písemně nebo ústně do písemného protokolu a následně vrátit dotaci zpět na účet poskytovatele v plně poskytnuté výši do 7 kalendářních dnů ode dne ohlášení, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy byl toto ohlášení povinen učinit. Rozhodným okamžikem vrácení finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce,
 - e) nepřevést poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt.
3. Další práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné schválenými Zastupitelstvem města Karviné dne 05.11.2015, č. usn 235.
 4. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na nějž byla dotace poskytnuta:
 - a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou, Zásadami a právními předpisy,
 - b) zrealizovat projekt vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost a naplnit účelové určení dle čl. IV této smlouvy,
 - c) dosáhnout stanoveného účelu, tedy zrealizovat projekt, nejpozději do **31.12.2021**,
 - d) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu, a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů. Tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
 - e) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
 - f) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
 - g) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu,
 - h) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce, v místě realizace projektu nebo v sídle poskytovatele,
 - i) při peněžních operacích dle této smlouvy převádět peněžní prostředky na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy a při těchto peněžních operacích vždy uvádět variabilní symbol
 - j) nepřevést realizaci projektu na jiný právní subjekt,
 - k) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezcižit drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
 - l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, realizací projektu či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
 5. Poskytovatel prohlašuje, že poskytnutí dotace podle této smlouvy je poskytnutím podpory *de minimis* ve výši Kč-- ve smyslu(uvést příslušný právní předpis a informaci o jeho uveřejnění ve věstníku EU, např. ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu *de minimis*, publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 24. 12. 2013 v částce L 352).

Za den poskytnutí podpory de minimis podle této smlouvy se považuje den, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

6. Příjemce prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, zejména že poskytnutím této dotace nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou ohledně týchž nákladů, která by způsobila překročení povolené míry podpory de minimis, a že v posledních 3 účetních obdobích příjemci, resp. subjektům, které jsou spolu s příjemcem dle čl. 2 odst. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 považovány za jeden podnik, nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě této smlouvy překročila maximální částku povolenou právními předpisy Evropské unie upravujícími oblast veřejné podpory.
7. V případě rozdělení příjemce na dva či více samostatné podniky ve smyslu čl. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se příjemce vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.

VI. UZNATELNÝ NÁKLAD

1. „Uznatelným nákladem“ je náklad, který splňuje všechny níže uvedené podmínky:
 - a) vznikl a byl příjemcem uhrazen v období realizace projektu, tj. v období **od do**
 - b) byl vynaložen v souladu s účelovým určením dle čl. IV této smlouvy a ostatními podmínkami této smlouvy.
2. Daň z přidané hodnoty vztahující se k uznatelným nákladům je uznatelným nákladem, pokud příjemce není plátcem této daně nebo pokud mu nevzniká nárok na odpočet této daně.
3. Všechny ostatní náklady vynaložené příjemcem jsou považovány za náklady neuznatelné.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
3. Poskytovatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že příjemce:
 - a) za účelem poskytnutí dotace nebo v souvislosti s jejím vyúčtováním či prováděním kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,
 - b) nepředloží poskytovateli ve stanoveném termínu závěrečné vyúčtování v souladu se Zásadami,
 - c) použije dotaci k jinému účelu, než je uvedeno v čl. IV. této smlouvy,
 - d) nevrátí poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky z poskytnuté dotace v souladu s ujednáním této smlouvy,
 - e) neumožní řádné provedení kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,

V případě, že poskytovatel od této smlouvy odstoupí, je příjemce povinen poskytnutou dotaci v plné výši vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy, nestanoví-li poskytovatel jinak.

4. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
7. Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Smluvní strany tímto souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na webových stránkách poskytovatele. Souhlas se zveřejněním se týká názvu, sídla, účelu poskytnuté dotace a výše poskytnuté dotace i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy poskytovatel má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
13. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ze dne.....

V Karviné dne V dne

.....

za poskytovatele

za příjemce

(uvést jméno, příjmení a funkci)

(u fyzických osob uvést jméno a příjmení, u právnických osob název a jméno a příjmení osoby, která za právnickou osobu smlouvu podepisuje)



STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ

Zásady

kterými se ruší Zásady pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby

Článek 1

- 1.1 Zastupitelstvo města Karviné rozhodlo zrušit Zásady pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby ze dne 14. 09. 2020.
- 1.2 Tyto Zásady byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Karviné usnesením č.ze dne 15. 03. 2021 a nabývají účinnosti dne 01. 01. 2022.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ**Jednací řád Zastupitelstva města Karviné**

Zastupitelstvo města Karviné (dále jen "zastupitelstvo") dne 15. 03. 2021 vydalo dle § 96 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon o obcích"), tento svůj jednací řád:

Článek 1
Úvodní ustanovení

- 1.1 Jednací řád zastupitelstva upravuje přípravu, svolání a pravidla jednání, usnášení a kontrolu plnění usnesení zastupitelstva, jakož i další věci, související s jeho zasedáním.

Článek 2
Pravomoci zastupitelstva

- 2.1 Zastupitelstvo rozhoduje ve věcech stanovených zákonem o obcích.
2.2 Zastupitelstvo rozhoduje i o dalších věcech, stanoví-li tak zvláštní právní předpis.

Článek 3
Svolání zastupitelstva

- 3.1 Zastupitelstvo zasedá zpravidla každý měsíc s výjimkou letních prázdnin, a to dle schválených termínů konání zasedání zastupitelstva na příslušný rok a jeho členové jsou pravidelně na jeho zasedání zváni. V případě nutnosti projednání neodkladné záležitosti svolává primátor mimořádné zasedání zastupitelstva.
- 3.2 Zasedání zastupitelstva jsou veřejná (§ 93 odst. 2 zákona o obcích). Primátor jmenovitě zve na zasedání zastupitelstva:
- a) členy zastupitelstva,
 - b) ředitele či statutární orgány právnických osob a zařízení zřízených nebo založených statutárním městem Karviná,
 - c) další osoby podle charakteru projednávané věci.
- 3.3 Magistrát města Karviné (dále jen "magistrát") zveřejní informaci o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva vždy nejméně 7 dnů před konáním zasedání zastupitelstva na úřední desce magistrátu, na plakátech na výlepových plochách a na elektronické úřední desce (www.karvina.cz).
- 3.4 Požádá-li o to alespoň jedna třetina členů zastupitelstva, nebo hejtman kraje, je primátor povinen svolat zasedání zastupitelstva tak, aby se uskutečnilo nejpozději do 21 dnů ode dne, kdy byla žádost doručena magistrátu (§ 92 odst. 1 zákona o obcích).
- 3.5 Primátor svolá zasedání zastupitelstva také na základě předchozího usnesení zastupitelstva nebo Rady města Karviné (dále jen "rada") k projednání naléhavých záležitostí.

Článek 4

Příprava zasedání zastupitelstva

- 4.1 Přípravu zasedání zastupitelstva organizuje primátor podle programu navrženého radou.
- 4.2 Návrhy a podklady pro zasedání zastupitelstva připravuje rada. Rada zejména:
 - a) navrhne program zasedání zastupitelstva,
 - b) stanoví odpovědnost za zpracování a předložení odborných podkladů pro zasedání zastupitelstva.
- 4.3 Návrhy, zprávy, rozborů a jiné materiály určené pro zasedání zastupitelstva, se předkládají radě k projednání. Rada může navrhnout zařazení ústní informace na program zasedání zastupitelstva.
- 4.4 Všechny materiály, které rada zařadila do návrhu programu zasedání zastupitelstva, se předkládají v elektronické formě prostřednictvím formulářového serveru magistrátu tak, aby mohly být doručeny členům zastupitelstva nejpozději 10 dnů přede dnem jeho zasedání.
- 4.5 Ve výjimečných a odůvodněných případech mohou být materiály předloženy členům zastupitelstva v kratším termínu, popř. v den zasedání zastupitelstva. V tomto případě podá odůvodnění členům zastupitelstva rada, u materiálů předkládaných výbory předseda výboru, a v průběhu zasedání bude poskytnut dostatečný čas k jejich prostudování. Primátor může ve zvlášť naléhavých případech rozhodnout o osobním doručení materiálů.
- 4.6 Pozvánky a materiály jsou v elektronické podobě distribuovány zveřejněním na úložišti určeném k automatizovanému stažení dokumentů pomocí programu "OwnCloud",

Článek 5

Účast členů zastupitelstva na zasedání

- 5.1 Členové zastupitelstva jsou povinni zúčastňovat se zasedání zastupitelstva (§ 83 odst. 1 zákona o obcích).
- 5.2 Účast na zasedání stvrzují členové zastupitelstva podpisem do listiny přítomných.

Článek 6

Program zasedání zastupitelstva

- 6.1 Právo předkládat návrhy zastupitelstvu k projednání mají jeho členové, rada, výbory a tajemník magistrátu ve věcech patřících do jeho působnosti, a občané města v souladu s § 16 a 17 zákona o obcích.
- 6.2 Program zasedání zastupitelstva navrhuje rada.
- 6.3 Předsedající (jak je stanoveno v čl. 7 bodě 7. 1.) předkládá návrh programu zasedání v úvodu zasedání zastupitelstva; o něm, popř. o jeho změnách, doplnění nebo vypuštění bodů a změnách pořadí projednávání bodů rozhoduje zastupitelstvo hlasováním. Na zasedání zastupitelstva může být jednáno jenom o věcech, které byly schváleny v programu.

Článek 7

Průběh zasedání zastupitelstva

- 7.1 Zasedání zastupitelstva řídí primátor nebo v jeho nepřítomnosti jeden z náměstků primátora (dále jen "předsedající"). Pracovní předsednictvo zasedání tvoří členové rady.
- 7.2 Zasedání zastupitelstva zahajuje předsedající. Není-li při zahájení zasedání přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, ukončí předsedající zasedání a svolá náhradní zasedání zastupitelstva k témuž programu, a to do 15 dnů od jeho konání.
- 7.3 Předsedající řídí hlasování, zjišťuje a vyhláší jeho výsledek, ukončuje a přerušuje zasedání a dbá na to, aby mělo pracovní charakter a věcný průběh.

- 7.4 Zastupitelstvo v průběhu zasedání používá elektronické hlasovací zařízení (dále jen "systém EHZ"). Pomocí systému EHZ se členové zastupitelstva přihlašují do systému, do rozpravy, hlasují a odhlašují se ze systému. Při zahájení zasedání zastupitelstva vyzve předsedající členy zastupitelstva, aby se přihlásili do systému EHZ. Při každém, i krátkodobém, opuštění zasedání se člen zastupitelstva ze systému odhlásí vytažením karty z hlasovací jednotky. Kartu uschová tak, aby zabránil jejímu zneužití. Po návratu na zasedání se opět do systému přihlásí zasunutím karty do hlasovací jednotky. V průběhu zasedání probíhá přihlášení a odhlášení (tzv. registrace přítomnosti zastupitele) do systému EHZ automaticky, vložením nebo vytažením karty. Po ukončení zasedání se členové zastupitelstva ze systému EHZ odhlásí a hlasovací kartu odevzdají příslušnému zaměstnanci oddělení Kancelář primátora magistrátu.
- 7.5 V zahajovací části zasedání zastupitelstva předsedající konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů a navrhne schválení programu zasedání. Dále požádá o návrh dvou členů zastupitelstva, kteří ověří zápis z tohoto zasedání, které nechá následně schválit. Oznámí, kdo bude pořizovat zápis.
- Předsedající informuje všechny přítomné o skutečnosti, že ze zasedání je pořizován audiovizuální záznam, který je přenášen v živém přenosu (on-line) a následně bude zveřejněn na internetových stránkách města Karviné www.karvina.cz (dále jen „internetové stránky města“).
- 7.6 Předsedající sdělí, zda byly proti zápisu z posledního zasedání zastupitelstva podány námitky. O námitkách člena zastupitelstva proti zápisu rozhodne zastupitelstvo hlasováním. Zápis ze zasedání zastupitelstva je uložen na oddělení Kancelář primátora magistrátu k nahlédnutí.
- 7.7 Pokud jsou k projednávané problematice předložena samostatná stanoviska výboru, udělí předsedající jeho zástupci slovo ještě před zahájením rozpravy.
- 7.8 Do rozpravy se přihlašují členové zastupitelstva prostřednictvím systému EHZ. Ke slovu je možno se přihlásit jen do té doby, pokud předsedající neudělí závěrečné slovo nebo pokud nebyl hlasováním členů zastupitelstva stanoven konec rozpravy. Vystoupení v rozpravě nesmí být delší než 10 minut. Předsedající po uplynutí této doby odejme vystupujícímu slovo a vystupující může požádat o prodloužení doby trvání vystoupení. O tomto návrhu se hlasuje bezodkladně. Zastupitelstvo se může usnést na omezení rozpravy k projednávanému bodu, to je omezení počtu vystoupení, přičemž nemůže snížit počet vystoupení pod dvě k téže věci. Předsedající má právo odejmout řečníkovi po předchozím upozornění slovo, jestliže se řečník odchyluje od projednávané věci.
- 7.9 Občan dle § 16 a 17 zákona o obcích, který má zájem vystoupit na zasedání zastupitelstva, vyplní tiskopis (příloha Jednacího řádu zastupitelstva), který poté odevzdá příslušnému zaměstnanci oddělení Kancelář primátora magistrátu. Zaměstnanec vyplněný tiskopis neprodleně předá předsedajícímu zasedání zastupitelstva. Není-li stanoveno jinak, řídí se vystoupení občana pravidly dle odst. 7.9 tohoto jednacího řádu. Občan může v diskuzi vystoupit opakovaně k jednomu bodu programu pouze se souhlasem zastupitelstva. O tomto návrhu se hlasuje bezodkladně. Tiskopis „Přihláška občana města (dle § 16 a 17 zákona o obcích) do diskuze na zasedání zastupitelstva“, je dostupný u příslušného zaměstnance oddělení Kancelář primátora nebo na <https://www.karvina.cz/magistrat/zastupitelstvo> v sekci ke stažení.
- 7.10 Předsedající udělí slovo všem přihlášeným členům zastupitelstva v pořadí, v jakém se přihlásili. K podání vysvětlení nebo upřesnění předkládaného materiálu nebo projednávané problematiky, popř. zodpovězení dotazu, podnětu či připomínky, udělí předsedající také slovo tajemníkovi magistrátu, vedoucímu odboru magistrátu, zástupci výboru a komise rady, popř. zástupci právnické osoby, kterou statutární město Karviná založilo nebo zřídilo.
- 7.11 Požádá-li na zasedání zastupitelstva o slovo člen vlády nebo jim určený zástupce, senátor, poslanec, nebo zástupce orgánů kraje, musí mu být uděleno (§ 93 odst. 3 zákona o obcích).
- 7.12 Ostatním účastníkům zasedání může být uděleno slovo podle možností a se souhlasem zastupitelstva.
- 7.13 Člen zastupitelstva se může přihlásit k technické poznámce, kterou reaguje na průběh rozpravy, a to stisknutím příslušného tlačítka na hlasovací jednotce systému EHZ (obvykle ve tvaru písmene "T"). Členu zastupitelstva, hlásícímu se k technické poznámce, je uděleno slovo

přednostně, aniž by byl přerušen ten, kdo právě své vystoupení končí. Touto poznámkou lze namítat nedodržení jednacího řádu či zákonného předpisu, lze přednést návrh na přerušení zasedání, dohodovací řízení, přestávku, sloučení projednávaných věcí, odložení věci, ukončení rozpravy, případně jiné procedurální záležitosti. Nelze jí však uplatňovat věcné stanovisko k projednávanému bodu programu. Nejde-li o technickou poznámku, je členu zastupitelstva předsedajícím slovo odejmuto. Rozhodnutí předsedajícího o odnětí slova podle předchozí věty je konečné.

- 7.14 Ten, komu předsedající neudělil slovo, nesmí vystoupit.
- 7.15 Členové zastupitelstva jsou oprávněni vyžádat si k projednávání problematice nebo jednotlivým otázkám, které jsou obsaženy v materiálu nebo se vyskytnou během zasedání, vyjádření také jiného přítomného účastníka zasedání zastupitelstva. Dotázaný může své vyjádření přednést přímo na vyzvání předsedajícího.
- 7.16 Zastupitelstvo může v průběhu zasedání hlasováním bez rozpravy body programu přesunout nebo sloučit rozpravu ke dvěma nebo i více bodům programu.
- 7.17 Primátor předkládá zastupitelstvu k rozhodnutí usnesení rady v otázkách samostatné působnosti, jehož výkon byl primátorem pozastaven pro nesprávnost. Je povinen předkládaný návrh zdůvodnit. Zastupitelstvo rozhodne o pozastaveném usnesení rady města hlasováním.
- 7.18 Návrh na ukončení rozpravy může podat kterýkoli člen zastupitelstva; o jeho návrhu se hlasuje bez rozpravy.
- 7.19 Nejpozději po dvou hodinách souvislého jednání zastupitelstva je předsedající povinen zasedání přerušit a vyhlásit přestávku trávající alespoň 10 minut.

Článek 8

Příprava usnesení zastupitelstva

- 8.1 Návrh usnesení předkládaný zastupitelstvu ke schválení vychází ze zprávy, rozborů, projednávaných návrhů a z rozpravy. Návrhy usnesení připravují předkladatelé v časové a věcné souvislosti s přípravou zpráv, ekonomických rozborů a jiných materiálů.
- 8.2 Usnesení musí obsahově odpovídat výsledkům jednání; závěry, opatření a způsob kontroly musí být v usnesení formulovány stručně, adresně, s termíny a odpovědností za splnění ukládaných úkolů.
- 8.3 Usnesení se zpravidla přijímá na závěr každého bodu jednání.
- 8.4 Usnesením zastupitelstva se ukládají úkoly v samostatné, případně v přenesené působnosti, stanoví-li tak zákon, primátorovi a jiným členům zastupitelstva, radě, výborům, magistrátu, popř. zástupci právnické osoby, kterou statutární město Karviná založilo nebo zřídilo.

Článek 9

Hlasování, usnesení zastupitelstva

- 9.1 Zastupitelstvo je schopno se usnášet, je-li přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů.
- 9.2 Vyžaduje-li povaha usnesení, aby zastupitelstvo hlasovalo o jednotlivých bodech navrženého usnesení, stanoví jejich pořadí pro postupné hlasování předsedající.
- 9.3 Byly-li uplatněny pozměňující návrhy, dá předsedající hlasovat nejprve o těchto změnách a poté o ostatních částech návrhu. Pozměňující návrhy se předkládají písemně předsedajícímu, který je před hlasováním přečte. Pozměňujícím návrhem se pro tyto účely rozumí: částečně pozměňující návrh, doplňující návrh nebo protinávrh.
- 9.4 O pozměňujících (doplňujících) návrzích se hlasuje v opačném pořadí, než byly předkládány. Je-li pozměňující (doplňující) návrh přijat, o zbylých návrzích se již nehlasuje.
- 9.5 V případě, že je předložen návrh usnesení v několika variantách, hlasuje zastupitelstvo nejprve o variantě doporučené předkladatelem. V případě uplatnění pozměňujícího návrhu se hlasuje

nejdříve o tomto pozměňujícím návrhu. Schválením jedné varianty se považují ostatní varianty za neschválené.

- 9.6 Jestliže předložený návrh usnesení nezískal potřebnou většinu, koná se z podnětu předsedajícího nebo předsedy politického klubu dohodovací řízení. Předsedající v tomto případě vyzve politické kluby členů zastupitelstva, aby jmenovaly po jednom zástupci pro toto řízení, a vyhlásí přestávku. Dohodovacímu řízení předsedá předsedající. Dojde-li k dohodě, která nasvědčuje tomu, že upravený návrh získá potřebnou většinu, předsedající přednese zastupitelstvu upravený návrh a dá o něm hlasovat.
- 9.7 V případě, že se při zasedání zastupitelstva projeví nové okolnosti a podmínky, které vyžadují podstatně přepracovat předloženou zprávu a návrh usnesení, může zastupitelstvo rozhodnout, že o věci bude jednat na svém příštím zasedání.
- 9.8 Hlasuje se veřejně pomocí EHZ, pokud zastupitelstvo nerozhodne jinak. Pomocí EHZ se hlasuje stisknutím příslušného tlačítka označeného "pro", "proti" nebo "zdržel se hlasování". Rozhodne-li zastupitelstvo o jiném než veřejném hlasování, musí stanovit jeho průběh. Pokud dojde k poruše EHZ, hlasuje se veřejně zdvižením ruky. Za účelem sčítání hlasů v tomto případě určí předsedající sčítatele.
- 9.9 Před zahájením hlasování předsedající oznámí, o čem se bude hlasovat.
- 9.10 Každý člen zastupitelstva hlasuje osobně, zastoupení při hlasování není přípustné.
- 9.11 Výsledky hlasování vyhlásí předsedající tak, že sdělí počet hlasů odevzdaných pro návrh, proti návrhu a počet těch, kteří se hlasování zdrželi. Výsledky hlasování budou jako součást zápisu uloženy u zapisovatelky, kde je možno do nich nahlédnout. Výsledky hlasování podle jmen se vyvěsí o přestávkách na tabuli, která je umístěna v jednacím sále.
- 9.12 Každý člen zastupitelstva může vznést při hlasování nebo bezprostředně po něm námitku proti průběhu nebo výsledku hlasování. O takové námitce rozhodne zastupitelstvo bez rozpravy.
- 9.13 Vyhoví-li zastupitelstvo námitce, musí se hlasování opakovat.
- 9.14 Usnesení je přijato, hlasuje-li pro návrh nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva.
- 9.15 Seznam materiálů, které zastupitelstvo projednalo, ale hlasováním nebylo přijato žádné usnesení, se uvede na závěr usnesení zastupitelstva s textem: "Materiály projednané zastupitelstvem bez přijatého usnesení:".

Článek 10

Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva

- 10.1 Členové zastupitelstva mají právo vznášet dotazy, připomínky a podněty na radu, její jednotlivé členy, na další orgány města a zástupce právnické osoby, kterou statutární město Karviná založilo nebo zřídilo.
- 10.2 Na dotazy a připomínky odpovídá dotazovaný bezodkladně; připomínky, jejichž obsah vyžaduje prošetření nebo provedení jiného opatření, zodpoví písemně, nejpozději do 30 dnů. Odpovědi na dotazy a připomínky jsou zastupitelům doručovány elektronicky prostřednictvím e-mailu příp. datové schránky nebo na základě jejich požadavku písemně do jmenovitě označených schránek v budově radnice.
- 10.3 Dotazy, připomínky a podněty vznesené na zasedání zastupitelstva se zaznamenávají v zápise a je o nich a jejich vyřízení vedena evidence na oddělení Kancelář primátora magistrátu.

Článek 11

Péče o nerušený průběh zasedání zastupitelstva

- 11.1 Nikdo nesmí rušit průběh zasedání zastupitelstva, předsedající může rušitele jednání vykázat z jednacího sálu.
- 11.2 V průběhu zasedání zastupitelstva je zakázáno v jednacím sále používat mobilní telefony.

Článek 12

Ukončení zasedání zastupitelstva

- 12.1 Předsedající prohlásí zasedání za ukončené, byl-li pořad jednání vyčerpán a nikdo se již nehlásí o slovo.
- 12.2 Předsedající prohlásí zasedání taktéž za ukončené, klesl-li počet členů zastupitelstva na probíhajícím zasedání pod nadpoloviční většinu. V tomto případě zasedání svolá znovu do 15 dnů ke zbývajcímu programu.

Článek 13

Organizačně technické záležitosti

- 13.1 Pro zpracování a předkládání materiálů platí Metodický návod "Tvorba a distribuce materiálů pro RM a ZM". Materiály předkládané tzv. "doplněné" budou na internetových stránkách zveřejněny bezprostředně po jejich expedici členům zastupitelstva.
- Oddělení Kancelář primátora magistrátu zveřejní anonymizované podkladové materiály zastupitelstva uvedené v programu, na internetových stránkách města 7 dní před konáním zasedání zastupitelstva. Anonymizovanými materiály se rozumí materiály, v nichž osobní či citlivé údaje po provedeném zpracování (začernění či vypuštění) nelze vztáhnout k určenému nebo určitelnému subjektu údajů.
- 13.2 O průběhu zasedání zastupitelstva se pořizuje zápis, za jehož vyhotovení odpovídá oddělení Kancelář primátora magistrátu. Vedle zápisu se z průběhu zasedání pořizuje také zvukový záznam. Zvukový záznam zůstává uložen na oddělení Kancelář primátora magistrátu do doby ověření zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva, poté jej Kancelář primátora v anonymizované podobě zveřejnění na internetových stránkách města.
- 13.3 Při používání systému EHZ tiskne tento systém protokol o každém hlasování. Členové zastupitelstva mohou v průběhu zasedání zastupitelstva do protokolů o hlasování nahlížet.
- 13.4 V zápisu se uvádí:
- a) den a místo zasedání,
 - b) jména zvolených ověřovatelů zápisu,
 - c) počet přítomných členů zastupitelstva,
 - d) jména omluvených i neomluvených členů zastupitelstva,
 - e) schválený program zasedání,
 - f) průběh rozpravy se jmény řečníků,
 - g) průběh a výsledek hlasování,
 - h) učiněná oznámení o střetu zájmů (osobním zájmu) podle čl. 14 odst. 1 tohoto jednacího řádu,
 - i) další skutečnosti, které by se podle rozhodnutí členů zastupitelstva měly stát součástí zápisu,
 - j) přijatá usnesení,
 - k) jméno zapisovatelky,
 - l) datum pořízení zápisu.

Součástí zápisu je vlastnoručně podepsaná listina přítomných a při použití systému EHZ též protokoly o hlasování.

- 13.5 Zápis se vyhotovuje do 10 dnů po skončení zasedání zastupitelstva a podepisují jej předsedající a zvolení ověřovatelé. Zápis je uložen na oddělení Kancelář primátora magistrátu k nahlédnutí a je dostupný na chráněných intranetových stránkách magistrátu i internetových stránkách statutárního města Karviné.
- 13.6 Usnesení zastupitelstva v listinné podobě, které podepisuje primátor, vyhotovuje oddělení Kancelář primátora magistrátu od tří pracovních dnů.

- 13.7 Anonymizované usnesení zastupitelstva, protokoly o hlasování, zápis a odpovědi na náměty občanů se zveřejňují na internetových stránkách statutárního města Karviné. Anonymizovaným usnesením se rozumí usnesení, v němž osobní či citlivé údaje po provedeném zpracování (začernění či vypuštění) nelze vztáhnout k určenému nebo určitelnému subjektu údajů.
- 13.8 Oddělení Kancelář primátora magistrátu vydává na základě žádosti výpisy z usnesení zastupitelstva.
- 13.9 Tiskové opravy usnesení:
- a) Tiskovou opravu usnesení zastupitelstva týkající se zřejmých chyb a nesprávností neměnicích obsah usnesení, provede oddělení Kancelář primátora magistrátu na návrh předkladatele.
 - b) Tisková oprava se uvede na závěr usnesení vyhotoveného v listinné podobě z následujícího zasedání zastupitelstva.
 - c) Tiskovou opravu nelze provést v případě, že podstatně mění přijaté usnesení (např. chybně uvedená firma, označení stran smlouvy o převodu majetku apod.). Takovou opravu usnesení může provést na návrh rady (zpravidla z podnětu předkladatele) zastupitelstvo na svém zasedání.
- 13.10 Po zasedání zastupitelstva je usnesení v elektronické podobě doručováno členům zastupitelstva dle odst. 4.6.
- 13.11 Z každého zasedání Zastupitelstva je vyslán přímý přenos bez záznamu prostřednictvím webových stránek města. Přítomné osoby jsou o vysílání předem informovány písemným upozorněním před vstupem do zasedací místnosti.
- 13.12 Pro další zveřejnění je audiovizuální záznam upraven o odstranění osobních údajů a do 10 dnů po zasedání je zveřejněn na internetových stránkách města.
- 13.13 Přímý přenos se neprovádí, neumožní-li to technické podmínky či vnější okolnosti. O této skutečnosti informuje předsedající všechny přítomné.

Článek 14 **Další povinnosti členů zastupitelstva**

- 14.1 Člen zastupitelstva, u něhož skutečnosti nasvědčují, že by jeho podíl na projednávání a rozhodování určité záležitosti v zastupitelstvu mohl znamenat výhodu nebo škodu pro něj samotného nebo osobu blízkou, pro fyzickou nebo právnickou osobu, kterou zastupuje na základě zákona nebo plné moci, je povinen dle § 83 odst. 2 zákona o obcích sdělit tuto skutečnost před zahájením zasedání zastupitelstva. Dále dle § 8 zákona o střetu zájmu jsou dlouhodobě uvolnění členové zastupitelstva a členové rady, kteří nejsou pro výkon funkce dlouhodobě uvolnění, povinni při jednání zastupitelstva, ve kterém vystoupí v rozpravě, předložit návrh nebo jsou oprávněni hlasovat, oznámit svůj poměr k projednávané věci, jestliže se zřetelem k výsledku projednání věci by jim mohla vzniknout osobní výhoda nebo újma anebo mají-li na věci jiný osobní zájem, a to před zahájením jednání nebo v jeho průběhu, nejpozději však před tím, než zastupitelstvo přistoupí k hlasování; oznámení je vždy součástí zápisu z jednání; oznámení není třeba učinit, jde-li jinak o prospěch nebo zájem obecně zřejmý.
- 14.2 Člen zastupitelstva nebo jeho náhradník, který byl v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona o obcích delegován jako zástupce statutárního města Karviné na valnou hromadu obchodní společnosti, v níž má statutární město Karviná majetkovou účast,
- a) předloží radě prostřednictvím oddělení Kancelář primátora magistrátu před konáním valné hromady program valné hromady,
 - b) je oprávněn jednat na valné hromadě za statutární město Karviná v rámci zmocnění uděleného mu radou,
 - c) podá bez zbytečného odkladu radě prostřednictvím oddělení Kancelář primátora magistrátu písemnou informaci o průběhu jednání valné hromady a přijatých rozhodnutích a předá radě zápis, popř. kopii zápisu z valné hromady.

- 14.3 Člen zastupitelstva je povinen používat v souvislosti s výkonem své funkce e-mailový účet jmeno.prijmeni@karvina.cz zřízený na dobu trvání mandátu.
- 14.4 Člen zastupitelstva má po dobu výkonu funkce nárok na užívání technických a softwarových prostředků, které mu poskytne magistrát. Při jejich užívání je povinen dodržovat Bezpečnostní směrnici pro externí uživatele

Článek 15 **Politické kluby**

- 15.1 Členové zastupitelstva mají při výkonu své funkce právo sdružovat se v politických klubech. Politický klub musí mít nejméně 2 členy.
- 15.2 Člen zastupitelstva může být členem pouze jednoho politického klubu.

Článek 16 **Další ustanovení**

- 16.1 Oddělení Kancelář primátora magistrátu je oprávněn vést seznam členů zastupitelstva s uvedením jejich akademického titulu, jména, příjmení, adresy a telefonního čísla do zaměstnání i do místa bydliště a elektronickou adresu. Tento seznam slouží jen pro potřebu členů zastupitelstva a vnitřní potřebu magistrátu.
- 16.2 Oddělení Kancelář primátora magistrátu je oprávněno na vyžádání sdělovat jiným osobám o členech zastupitelstva tyto údaje:
- a) akademický titul, jméno, příjmení,
 - b) věk,
 - c) povolání,
 - d) obec trvalého pobytu,
 - e) členství v politické straně,
 - f) elektronickou adresu.

Další informace poskytuje oddělení Kancelář primátora magistrátu pouze s písemným souhlasem člena zastupitelstva.

- 16.3 Magistrát přijímá pro členy zastupitelstva písemnosti a zajišťuje jejich doručení adresátovi.
- 16.4 Pozbude-li člen zastupitelstva kartu systému EHZ, oznámí tuto skutečnost oddělení Kancelář primátora magistrátu. To pak zabezpečí vydání karty nové.

Článek 17 **Závěrečná ustanovení**

- 17.1 Tento jednací řád ruší Jednací řád Zastupitelstva města Karviné ze dne 09. 12. 2019.
- 17.2 Tento jednací řád byl schválen usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne 15. 03. 2021 a nabývá účinnosti dne 16. 03. 2021.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor města Karviné

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

PŘIHLÁŠKA OBČANA MĚSTA (DLE § 16 A 17 ZÁKONA O OBCÍCH) DO DISKUZE NA ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Jméno:

.....

Příjmení:

.....

Trvalý pobyt:

.....

Záležitost, ve které chci vystoupit:

.....

.....

.....

.....

.....

POUČENÍ: Délka diskusního příspěvku občana je v souladu s Jednacím řádem ZM Karviné vymezena na dobu 10 minut. Opakovaně může občan vystupovat v souladu s Jednacím řádem ZM k jednomu bodu programu ZM pouze se souhlasem ZM.

Vyplněním a podpisem této přihlášky beru na vědomí, že statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČO 00297534, coby správce osobních údajů, zpracovává uvedené osobní údaje, a to za účelem a po dobu zpracování nezbytném pro plnění zákonné povinnosti dle čl. 6 odst. 1 písm. c) Obecného nařízení Evropského parlamentu a rady EU 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES

Karviná dne:

.....

Podpis občana

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2094

Dodatek č. 1 k Dohodě o centralizovaném zadávání

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující Strany:

Česká republika – Ministerstvo vnitra, se sídlem Praha 7, Holešovice, Nad štolou 936/3, IČO: 00007064, zastoupená zastoupená Romanem Vrbou, ředitelem odboru eGovernmentu, na základě pověření ministrem, (dále jen „**Centrální zadavatel**“)

a

Statutární město Karviná, se sídlem Fryštátská 72/1, Karviná, IČO: 00297534, zastoupené JUDr. Olgou Guziurovou, MPA, vedoucí Odboru organizačního, na základě pověření ze dne 2. 1. 2018 (dále jen „**Zadavatel**“)

(Centrální zadavatel a Zadavatel budou v dohodě o centralizovaném zadávání označováni jednotlivě jako „**Strana**“ a společně jako „**Strany**“.)

uzavírají tento

Dodatek č. 1 k Dohodě o centralizovaném zadávání

(dále jen „**Dodatek**“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Strany uzavřely dne 16. července 2020 Dohodu o centralizovaném zadávání, č. j. Centrálního zadavatele: MV- 41293-12/EG-2020, č. j. Zadavatele: SML/0827/2020] (dále jen „**Dohoda**“) k dynamickému nákupnímu systému s názvem „Dynamický nákupní systém na poskytování služeb platebních bran pro veřejnou správu“ (dále jen „**DNS PB**“).

2. Předmět Dodatku

- 2.1. Strany se dohodly, že se nově doplňuje v původním znění Dohody článek 6.5, který zní:

6.5 Součástí této Dohody jsou následující přílohy:

- *Příloha č. 1 Dohody o centralizovaném zadávání – Specifikace rozsahu požadovaných služeb*
- *Příloha č. 2 Dohody o centralizovaném zadávání – Záznam o seznámení se s obsahem dokumentu s názvem: Informace o zpracování osobních údajů*

- 2.2. Strany se dále dohodly, že k původnímu znění Dohody připojují přílohu č. 1 a Přílohu č. 2, které jsou uvedeny v předchozím odstavci, a tyto přílohy jsou přílohou Dodatku.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Dohody zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami.
- 3.3. Strany výslovně prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že obsahu tohoto Dodatku rozumí a že bezvýhradně s tímto obsahem souhlasí, na důkaz čehož tento podepisují.
- 3.4. Tento Dodatek je uzavřen ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Centrální zadavatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zadavatel obdrží dvě (2) vyhotovení.
- 3.5. Nedílnými přílohami Dodatku jsou:
- *Příloha č. 1 Dohody o centralizovaném zadávání – Specifikace rozsahu požadovaných Služeb*
 - *Příloha č. 2 Dohody o centralizovaném zadávání – Záznam o seznámení se s obsahem dokumentu s názvem: Informace o zpracování osobních údajů*

Česká republika – Ministerstvo vnitra

Statutární město Karviná

Jméno: Ing. Roman Vrba

Funkce: ředitel odboru eGovernmentu

Datum:

Místo:

Jméno: JUDr. Olga Guziurová, MPA

Funkce: vedoucí Odboru organizačního

Datum:

Místo: Karviná

**Příloha č. 1 Dohody o centralizovaném zadávání
Specifikace rozsahu požadovaných Služeb**

Zadavatel tímto pověřuje Centrálního zadavatele, aby pro něj dále realizoval veřejné zakázky v rozsahu níže definovaných Služeb:

Popis služby	Stručný popis služby	Požadujeme: ANO / NE
Platba debetní platební kartou	Debetní karta je platební karta přímo spojená s bankovním účtem majitele, která umožňuje provádět finanční operace (výběr peněz v hotovosti, bezhotovostní platby v maloobchodní síti nebo na internetu atd.), jen pokud je na účtu, ke kterému byla karta vydána, dostatek peněz (nelze platit do záporného zůstatku na účtu). K zúčtování (tj. zanesení platby na účet klienta) dochází většinou ihned po provedené transakci (on-line, často nejprve jako blokace peněžních prostředků), nebo v rozmezí několika dnů (off-line).	ANO
Platba kreditní platební kartou	Kreditní karta je platební karta spojená s revolvingovým úvěrem, tedy úvěrem, který držitel karty může postupně splácet a zároveň dále čerpat. Při platbě kreditní kartou poskytuje vydavatelská banka majiteli karty okamžitý úvěr, který je třeba splatit do určité doby a za podmínek, které jsou stanoveny smlouvou mezi majitelem karty a bankou.	ANO
Bankovním převodem z internetového bankovníctví banky občana	Peněžní převod je způsob, jakým lze přesunout danou peněžní částku mezi osobami či institucemi a jejich bankovními účty.	ANO
Online bankovní platbou z podporovaných internetových bankovníctví	Online bankovní převod patří mezi online platební metody. Na rozdíl od standardního převodu probíhá okamžitě, takže ihned dochází ke stržení peněz ze zákaznickova účtu. Zákazník si v e-shopu v průběhu objednávky vybere platební metodu online bankovní převod. V tuto chvíli je přesměrován na platební bránu, kde si vybere ze seznamu bank takovou, u které má účet. Poté je zákazník přesměrován na stránku svého internetového bankovníctví. Po přihlášení na něj čeká předvyplněný platební příkaz, který stačí potvrdit a platba je hotová.	ANO
Elektronické peněženky	Elektronická peněženka umožňuje zákazníkům platit pomocí webové nebo mobilní aplikace. Je přístupná z počítače nebo mobilního telefonu. V rámci aplikace se napojí na platební kartu svého uživatele a ten díky tomu může platit za zboží či služby, aniž by se o něm obchodník dozvěděl konkrétní údaje.	ANO

Statutární město Karviná

Jméno: Mgr. Jiří Jarema, MPA

Funkce: vedoucí oddělení informačních služeb

Datum: [BUDE DOPLNĚNO]

Místo: [BUDE DOPLNĚNO]

Informace o zpracování osobních údajů

Česká republika – Ministerstvo vnitra, se sídlem Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7, IČ: 00007064, ID datové schránky: 6bnaawp (dále jen „**správce**“), tímto informuje fyzické osoby, které zastupují účastníka zadávacího řízení na dílčí veřejnou zakázku zadávanou v rámci dynamického nákupního systému: „Dynamický nákupní systém na poskytování služeb platebních bran pro veřejnou správu“ (dále jen „**subjekty údajů**“), o způsobu a rozsahu zpracování osobních údajů ze strany správce, včetně rozsahu práv subjektů údajů souvisejících se zpracováním jejich osobních údajů.

1. Jaké osobní údaje o Vás správce zpracovává?

Správce o Vás zpracovává v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „**Nařízení**“) a dále v souladu s relevantními vnitrostátními právními předpisy v oblasti ochrany osobních údajů tyto osobní údaje:

- adresní a identifikační údaje (jméno a příjmení, telefonní číslo, e-mailová adresa, funkce či pracovní pozice);
- obrazový záznam získaný z provozu kamerových systémů se záznamem (v případě, že subjekt údajů navštíví sídlo správce či některé z jeho pracovišť).

Správce zpracovává osobní údaje pouze v souladu s níže uvedenými účely a v rozsahu a po dobu nezbytnou pro naplnění těchto stanovených účelů.

2. K jakým účelům a na základě jakých právních titulů správce Vaše osobní údaje zpracovává?

a) Provedení zadávacího řízení a uchovávání dokumentace o zadávacím řízení

- Zpracování osobních údajů v rozsahu – *jméno a příjmení, telefonní číslo, e-mailová adresa, funkce či pracovní pozice* – je nezbytné pro účely splnění právní povinnosti správce spočívající v provedení zadávacího řízení za účelem uzavření smlouvy na poskytování služeb s vybraným dodavatelem a uchovávání dokumentace o zadávacím řízení; tyto povinnosti vyplývají pro správce ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

b) Uzavření smlouvy na poskytování služeb

- Zpracování osobních údajů v rozsahu – *jméno a příjmení, telefonní číslo, e-mailová adresa, funkce či pracovní pozice* – je nezbytné pro účely oprávněného zájmu správce, který spočívá v jednání o uzavření nebo změně smlouvy na poskytování služeb s vybraným dodavatelem na základě provedeného zadávacího řízení a pro následné plnění takové smlouvy na poskytování služeb.

c) Ochrana práv správce v případě sporu

- Zpracování osobních údajů v rozsahu – *jméno a příjmení, telefonní číslo, e-mailová adresa, funkce či pracovní pozice* – je nezbytné pro účely oprávněného zájmu správce

spočívajícího v zajištění ochrany práv správce pro případ eventuálního sporu s vybraným dodavatelem, s nímž správce uzavřel smlouvu na poskytování služeb.

d) Ochrana osob a majetku v prostorech správce

- Zpracování osobních údajů v rozsahu – *obrazový záznam získaný z provozu kamerových systémů se záznamem, které jsou umístěny v prostorách sídla správce nebo některého z jeho pracovišť* – je nezbytné pro účely oprávněného zájmu správce a třetích osob, spočívajícího v zajištění ochrany života a zdraví osob a majetku správce i třetích osob.

3. Kdo všechno bude mít k Vaším osobním údajům přístup?

Osobní údaje jsou pro zajištění výše popsaných účelů zpracovávány zejména zaměstnanci správce. Přístup k Vaším osobním údajům má pouze omezený rozsah zaměstnanců, kteří jsou povinni dodržovat interní předpisy správce o zpracování osobních údajů, které byly přijaty v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zaměstnanci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o osobních údajích.

Vaše osobní údaje mohou být zpracovávány také smluvními partnery správce. Smluvní partnery, kteří mohou zpracovávat Vaše osobní údaje, si správce pečlivě vybírá a svěří osobní údaje pouze těm partnerům, kteří poskytují dostatečné záruky zajištění vhodných technických a organizačních opatření, aby nemohlo dojít zejména k náhodnému nebo protiprávnímu zničení, ztrátě, pozměňování nebo neoprávněnému zpřístupnění předávaných, uložených nebo jinak zpracovávaných osobních údajů.

Subjekty, které mohou mít přístup k Vaším osobním údajům, jsou či v budoucnu mohou být:

- Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p., IČ: 04767543, sídlem: Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 – Vršovice, která je pro správce zpracovatelem osobních údajů;
- osoby, kterým mohou být v souvislosti s plněním jejich smluvní povinnosti vůči správci Vaše osobní údaje poskytnuty (např. advokáti, auditoři);
- osoby, které pro správce zajišťují technický provoz určité služby, či provozovatelé technologií, které správce pro tyto služby využívá;
- osoby, které zajišťují ochranu osob a majetku správce prostřednictvím kamerových systémů se záznamem.

V případě, že tak stanoví zákon, je správce povinen předávat Vaše osobní údaje orgánům veřejné moci. Při zpracování Vašich osobních údajů nedochází k předávání osobních údajů do třetích zemí.

4. Po jak dlouhou dobu správce Vaše osobní údaje zpracovává?

- Vaše osobní údaje bude správce zpracovávat po dobu realizace smluvního vztahu s vybraným dodavatelem na základě uzavřené smlouvy na poskytování služeb, a dále po dobu nezbytně nutnou pro zajištění vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy na poskytování služeb pro účely oprávněných zájmů správce.

- V případě plnění právních povinností zpracovává správce Vaše osobní údaje po dobu stanovenou příslušnými právními předpisy.
- Při zpracování Vašich osobních údajů prostřednictvím kamerových systémů jsou kamerové záznamy uchovávány maximálně po dobu 7 kalendářních dní. V případě, že Vaše osobní údaje jsou zachyceny na kamerovém záznamu, který je nezbytné využít k řešení protiprávního jednání či jiného bezpečnostního incidentu, budou Vaše osobní údaje spolu se záznamem zpracovávány až do doby předání záznamu orgánům činným v trestním řízení.
- Vaše osobní údaje, pro jejichž zpracování již pominul účel, nebo uplynula doba, po kterou mohou být tyto osobní údaje zpracovávány, budou bezodkladně a nevratně zlikvidovány.

5. Jaká máte práva ve vztahu ke zpracování Vašich osobních údajů správcem?

Ve vztahu k Vaším osobním údajům máte jako subjekt údajů následující práva:

- **Právo na přístup k osobním údajům** (právo požadovat informaci, zda osobní údaje, které se Vás týkají, jsou či nejsou správcem zpracovávány, a pokud je tomu tak, máte právo získat přístup k těmto osobním údajům a k dalším informacím dle čl. 15 Nařízení);
- **Právo na opravu** (právo požadovat, aby správce bez zbytečného odkladu opravil nepřesné osobní údaje, které se Vás týkají, nebo aby doplnil neúplné osobní údaje);
- **Právo na výmaz** (právo požadovat, aby správce Vaše osobní údaje bez zbytečného odkladu vymazal, mj. pokud osobní údaje již nejsou potřebné pro účely, pro které byly shromážděny, nebo pokud jsou osobní údaje zpracovávány protiprávně);
- **Právo na omezení zpracování** (právo požadovat, aby správce omezil zpracování, mj. v případě, že z důvodu uplatnění práva na opravu správce ověřuje správnost údajů, nebo pokud by osobní údaje byly zpracovávány protiprávně, ale nechcete provést jejich výmaz, nebo pokud již pominul účel zpracování, ale Vy osobní údaje požadujete pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků);
- **Právo na námitku** (toto právo Vám náleží jen za předpokladu, že zpracování osobních údajů je nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce nebo třetích osob – jedná se o právo požadovat, aby správce přestal zpracovávat Vaše osobní údaje, pokud neprokáže závažné oprávněné důvody pro zpracování, které převažují nad Vašimi zájmy nebo právy a svobodami, nebo pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků)
- **Právo obrátit se svým podnětem či stížností na Úřad pro ochranu osobních údajů.**

6. Jak můžete správce kontaktovat?

V případě jakéhokoli dotazu ke zpracování Vašich osobních údajů či uplatnění výše uvedených práv se můžete obrátit na správce osobně či písemně.

Kontaktní osoba správce:

Mgr. Jan Kalina

adresa: Ministerstvo vnitra, náměstí Hrdinů 1634/3, 140 21 Praha 4

e-mailová adresa: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

7. Pověřenec pro ochranu osobních údajů

Pověřenec pro ochranu osobních údajů přijímá dotazy a žádosti subjektu údajů související se zpracováním jeho osobních údajů a s výkonem jeho práv podle Nařízení.

Kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů:

Mgr. Radek Šubrt

adresa: Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7 – Letná

e-mailová adresa: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

Záznam o seznámení se s obsahem dokumentu s názvem:**Informace o zpracování osobních údajů**

Níže uvedené osoby tímto čestně prohlašují, že se seznámily se zněním Informace o zpracování osobních údajů správce: Česká republika – Ministerstvo vnitra, se sídlem Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7, IČ: 00007064, pro účely provedení zadávacího řízení na dílčí veřejnou zakázku zadávanou v rámci dynamického nákupního systému: „Dynamický nákupní systém na poskytování služeb platebních bran pro veřejnou správu“

Název: Statutární město Karviná IČ: 00297534, Sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná			
Jméno a příjmení	Funkce/pracovní pozice	Datum	Podpis

Nově uzavřené nájemní smlouvy					
poř. č.	Jméno a příjmení, rok nar., doporučeno OSo ze dne __, žádost ze dne ____	Návrh na uzavření NS k obecnímu bytu, kvalita bytu	Velikost bytu	Nájem od	Výše nájemného v Kč za m ²
1.	*****, *****, OSo z 18.01.2021, žádost z 17.12.2009	Karviná-Nové Město, ul. U Svobodáren, č. p. 1303/ č. b. 208, standard	1+1	15.03.2021	50,02
2.	*****, OSo z 18.01.2021, žádost z 07.09.2020	Karviná-Nové Město, ul. U Svobodáren, č. p. 1303/ č. b. 205, standard	1+1	15.03.2021	50,02
3.	*****, OSo z 18.01.2021, žádost z 28.04.2020	Karviná-Nové Město, ul. U Svobodáren, č. p. 1300/ č. b. 101, standard	1+1	15.03.2021	50,02
4.	*****, OSo z 18.01.2021, žádost z 08.06.2020	Karviná-Nové Město, ul. U Svobodáren, č. p. 1300/ č. b. 404, standard	0+1	15.03.2021	50,02
5.	*****, *****, OSo z 25.01.2021, žádost z 27.07.2020	Karviná-Nové Město, ul. U Svobodáren, č. p. 1300/ č. b. 308, standard	1+2	15.03.2021	50,02

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2097

Příloha č. 1 k usnesení

Úvěr na výstavbu výtahu v domě čp. 2175, ul. Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov - rozpočet finančního zatížení jednotek v majetku SMK

Dům č.p.	Výše úvěru v Kč	Číslo jednotky SMK	Podíl %	Podíl SMK na úvěru v Kč	Podíl SMK na měsíční platbě		
					Splátka úvěru v Kč	Platba do fondu oprav v Kč	Celková platba v Kč
2175	1 200 000,00	4	8,97	107 640,00 Kč	439,00 Kč	2 934,00 Kč	3 373,00 Kč
		10	5,49	65 880,00 Kč	269,00 Kč	1 386,00 Kč	1 655,00 Kč
		11	5,13	61 560,00 Kč	251,00 Kč	1 314,00 Kč	1 565,00 Kč
		12	4,29	51 480,00 Kč	210,00 Kč	1 148,00 Kč	1 358,00 Kč



Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Plná moc

Já níže podepsaná: **Ing. Helena Bogoczová, MPA**, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
č. OP: *****

Zmocňuji: *****
nar. dne *****, bytem Karviná-Mizerov, Kpt. Jaroše č. p. 2175/1,
č. OP: *****
předsedu výboru Společenství vlastníků Kpt. Jaroše 2175,
73401, Karviná-Mizerov
IČ: 05136385, zapsáno v rejstříku SVJ pod sp. zn. S 12203 vedenou u
Krajského soudu v Ostravě

(dále jen zmocněnec) pro veškerá správní řízení, vedená v souladu s platnými zákony a jejich prováděcími vyhláškami v souvislosti s realizací akce:

„Výstavba výtahu v bytovém domě na ulici Kpt. Jaroše č. p. 2175/1, Karviná-Mizerov“

Zmocněnec je oprávněn k zastupování na všech odborech Magistrátu města Karviné v souvislosti s veškerými úkony souvisejícími s výstavbou výtahu v bytovém domě č. p. 2175/1, ulice Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov, k vyřízení veškerých náležitostí a zastupování statutárního města Karviné ve správním řízení, zejména ke všem úkonům dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, v souvislosti s vydáním stavebního povolení pro výstavbu výtahu v domě č. p. 2175/1, ulice Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov, jakož i k vyřízení úvěru u Stavební spořitelny České spořitelny, a.s., pro Společenství vlastníků Kpt. Jaroše 2175 Karviná Mizerov.

Karviná

Tuto plnou moc přijímám

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

předseda výboru

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do

schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní

datum:podpis:.....

PACHTOVNÍ SMLOUVA

MMK/SML/0053/2021

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

plné moci ze dne 04.01.2021:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „propachtovatel“)

a

2. Václav Zahraj

IČ:

04019971

DIČ:

.....

adresa:

Chotěbuzská 329, 735 43 Albrechtice

(dále jen "pachtýř")

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají podle ust. § 2332 a násl. a ust. § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu:

I.

Úvodní ujednání

1. Propachtovatel je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem p.č. 633/1, p.č. 633/22, p.č. 633/24, p.č. 634, p.č. 633/19 a p.č. 633/23, to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
2. Propachtovatel nepotřebuje v současné době výše uvedené pozemky pro plnění svých úkolů, a proto na základě žádosti pachtýře Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne rozhodla uzavřít pachtovní smlouvu s pachtýřem na pacht pozemků uvedených v článku II. Tato smlouvy, to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná.

II.

Předmět pachtu

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel touto pachtovní smlouvou přenechává pachtýři k užívání a požívání pozemky p.č. 633/1 o výměře 13701 m², p.č. 633/22 o výměře 470 m², p.č. 633/24 o výměře 1870 m², p.č. 634 o výměře 482 m², p.č. 633/19 o výměře 5516 m² a p.č. 633/23 o výměře 2687 m², to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále jen „předmět pachtu“), za dohodnuté pachtovné dle této smlouvy. Předmět pachtu je zakreslen ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

III.

Účel pachtu

Pachtýř se zavazuje, že bude předmět pachtu užívat výhradně za účelem užívání a požívání – získávání a spotřebovávání výnosů rostlinné výroby (sečení travní hmoty, produkce krmiva, sena, senáže v souvislosti s chovem masného skotu). Pachtýř nesmí užívat předmět pachtu k jinému účelu. Pachtýř se zavazuje, že na předmětu pachtu nebudou budovány žádné stavby, a že předmět pachtu nebude osívat a vysazovat na něm žádné keře ani stromy. Pachtýř se zavazuje, že na předmětu pachtu zajistí pravidelné posekání travního porostu minimálně 3 x ročně a to vždy nejpozději do 15.května, 30. června a 31.srpna kalendářního roku.

IV.

Doba pachtu

Tato pachtovní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.03.2021.

V.

Pachtovné

1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu bylo sjednáno ve smyslu výše uvedeného usnesení Rady města Karviné a činí po dobu účinnosti této smlouvy 668,-- Kč bez DPH za 10.000 m² propachtovaného pozemku ročně, t. j. za 24726 m² pozemku za období březen-prosinec 2021 celkem 1.376,- Kč, slovy: Jedentřicetřístasedmdesátšest korun českých předpisů., bez DPH ročně. K pachtovnému bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle obecně závazných právních.
2. Pachtýř se zavazuje zaplatit propachtovateli roční pachtovné a DPH vždy dopředu. Pachtovné bude uhrazeno na základě daňového dokladu – faktury vystavené propachtovatelem na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu – faktuře. Pachtýř se zavazuje uhradit pachtovné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

VI.

Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.

VII.

Společná ujednání

1. Propachtovatel je oprávněn kdykoliv se přesvědčit, zda je předmět pachtu užíván a požíván v souladu s ujednáním této smlouvy. Pachtýř je povinen v tomto případě umožnit propachtovateli kontrolu užívání a požívání předmětných pozemků.
2. Propachtovatel má právo po pachtýři vymáhat smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení, kterou se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli, a to v případě porušení jakékoliv povinnosti či závazku vyplývajících z této smlouvy pachtýřem. Poruší-li pachtýř více povinností či závazků vyplývajících z této smlouvy, je propachtovatel oprávněn po pachtýři požadovat smluvní pokutu za porušení každé povinnosti či závazku. Tuto smluvní pokutu se pachtýř zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem, na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře, a to nejpozději ke dni splatnosti uvedeném na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí pachtýř nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne propachtovateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně a v plné výši.
3. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li pachtýř užívat předmět pachtu v rozporu s účelem uvedeným v článku III. této smlouvy nebo bude užívat předmět pachtu i přes písemnou výstrahu propachtovatele takovým způsobem, že propachtovateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda. Odstoupení od smlouvy bude učiněno jednostranným právním jednáním. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního jednání propachtovatele pachtýři.
4. Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu v jednoměsíční výpovědní době.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.03.2021.
2. Dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, zejména ke změně sazby DPH, bude tato smlouva měněna automaticky, aniž bude vyhotovován dodatek k této smlouvě. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud pachtýř zmaří doručení písemností zasílaných mu propachtovatelem tím, že propachtovateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

4. Ostatní práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanského zákoníku v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Propachtovatel obdrží dvě vyhotovení, pachtýř jedno vyhotovení této smlouvy.
6. Pachtýř prohlašuje, že si předmět pachtu před podpisem této smlouvy řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a že předmět pachtu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání. Pachtýř dále prohlašuje, že je mu známa hranice pozemku dle zakreslení v přiložené kopii snímku z katastrální mapy a tuto část pozemku přebírá ve stavu, v jakém je ke dni podpisu této smlouvy.
7. Účastníci této smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována. Smluvní strany této smlouvy tímto prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 - situace

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Propachtovatel:

Pachtýř:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA

.....
Václav Zahraj

vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

Příloha č. 1 - situace



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno oddo
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum:podpis:.....

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

č. MMK/SML/1012/2017

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:, primátorem města Karviné
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:, vedoucí Odboru
majetkového, Magistrátu města Karviné
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen "pronajímatel")

a

1.2.

adresa:
RČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen "nájemce")

(„pronajímatel“ a „nájemce“ dále též jako „smluvní strany“) se dohodly na uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy

Článek 2

Předmět dohody

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 31.08.2017 Nájemní smlouvu č. MMK/SML/1012/2017 (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které pronajímatel pronajal nájemci pozemek p.č. 590/3 o výměře 8 m² a část pozemku p.č. 590/1 o výměře 5 m², to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, v souvislosti s umístěním prodejního stánku ve vlastnictví nájemce.

Článek 3

Smluvní strany se tímto dohodly na ukončení smluvního vztahu uvedeného v článku 2 této dohody ke dni 28.02.2021, a to z důvodu prodeje budovy bez čp/če. – prodejního stánku o

výměře 8 m² umístěného na pronajímaném pozemku p.č. 590/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, z vlastnictví nájemce dle Kupní smlouvy – převodu vlastnictví k nemovitosti ze dne 23.11.2020.

Článek 4

Nájemce uhradil nájemné za rok 2021 ve výši Kč 4.030, slovy: Čtyřtisícetřicet korun českých, dle Nájemní smlouvy uvedené v článku 2 této dohody a není evidován v seznamu dlužníků nájemného či pachtovného vůči statutárnímu městu Karviná. Alikvotní část nájemného za období březen-prosinec 2021 ve výši Kč 3.358, slovy: Třitisícetřistapadesátosm korun českých, k níž bude vystaven opravný daňový doklad, bude zaslána nájemci zpět do 10 dnů ode dne uzavření této dohody o ukončení nájemní smlouvy na účet nájemce vedený v záhlaví této dohody. Smluvní strany jsou tímto vyrovnány.

Článek 5

Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato dohoda je uzavírána okamžikem podpisu všech smluvních stran, přičemž rozhodné je datum posledního podpisu.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

.....

.....

vedoucí Odboru majetkového

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne
Vyhotoval: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum: podpis:

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo SML/...../.....

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněn na základě
plné moci ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „pronajímatel“)

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

2. KARVINACI s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka
70950

k podpisu oprávněn:
se sídlem:
IČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „nájemce“)

Pavel Starzyczny, jednatel
V Polích 1579/2h, 734 01 Karviná-Ráj
06180698
Fio banka
2701252592/2010

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají podle ust. § 2201 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto
smlouvu:

I.

Úvodní ujednání

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 590/3 a p.č. 590/1, oba v katastrálním
území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví
č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální
pracoviště Karviná.
2. Pronajímatel nepotřebuje v současné době výše uvedené pozemky pro plnění svých úkolů,
a proto na základě žádosti nájemce Rada města Karviné svým usnesením číslo ze
dne rozhodla uzavřít nájemní smlouvu s nájemcem na pronájem části pozemku
uvedeného v článku II. této smlouvy.

II.

Předmět nájmu

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci a nájemce přejímá od pronajímatele do nájmu pozemek p.č. 590/3 o výměře 8 m² a část pozemku p.č. 590/1 o výměře 5 m², oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále jen „předmět nájmu“), za dohodnuté nájemné dle této smlouvy. Předmět nájmu je zakreslen ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

III. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu využívat v souvislosti s umístěním a provozováním stavby – budovy bez čp/če (prodejní stánek) situované na pozemku p.č. 590/3 ve vlastnictví nájemce a část pozemku p.č. 590/1 o výměře 5 m² za účelem umístění roštové podlahy (pódium, rozebíratelná konstrukce) přiléhající k prodejnímu stánku, resp. pozemku p.č. 590/3, a přístřešku (rozebíratelná konstrukce) prodejního stánku, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jako druhou pobočku Karvinských Gofer s nabídkou občerstvení a doprovodného sortimentu. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu. Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu nebudou umístěny stavby, a že na předmětu nájmu nebudou vysazovat žádné keře ani stromy.

IV. Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.03.2021.

V. Nájemné

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno ve smyslu výše uvedeného usnesení Rady města Karviné a činí po dobu účinnosti této smlouvy 310,-- Kč za 1 m² pronajímaného pozemku ročně, t. j. za 13 m² pozemku celkem 4.030,-- Kč, slovy Čtyřicet tisíc korun českých, ročně.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné jednorázově vždy dopředu. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů – faktur vystavených pronajímatelem jednou za kalendářní rok, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu – faktuře. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.
3. Alikvotní podíl nájemného za období březen-prosinec 2021 ve stanovené výši Kč 3.358,- se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem, na účet uvedený v předchozím odstavci, pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu - faktuře, a to nejpozději ke dni splatnosti v něm uvedeném.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena. Nájemce s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení, které se po jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy.

VI.
Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce může zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

VII.
Společná ujednání

1. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv se přesvědčit, zda je předmět nájmu užíván v souladu s ujednáním této smlouvy. Nájemce je povinen v tomto případě umožnit pronajímateli kontrolu užívání předmětu nájmu.
2. Pronajímatel má právo po nájemci vymáhat smluvní pokutu ve výši 5,- Kč za každý den prodlení, kterou se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli, a to v případě porušení jakékoliv povinnosti či závazku vyplývajících z této smlouvy nájemce. Poruší-li nájemce více povinností či závazků vyplývajících z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu za porušení každé povinnosti či závazku. Tuto smluvní pokutu se nájemce zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře, a to nejpozději ke dni splatnosti uvedeném na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí nájemce bez ohledu na zavinění, a že pronajímatel má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s účelem uvedeným v článku III. této smlouvy nebo budou užívat předmět nájmu i přes písemnou výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda. Odstoupení od smlouvy bude učiněno jednostranným právním jednáním. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního jednání pronajímatele nájemci.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude tato smlouva ukončena výpovědí, počne výpovědní doba běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.
Souhlas se zpracováním osobních údajů

Nájemce podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů, získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy pronajímatelem, a to za účelem jednání nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviná, včetně projednání případného dluhu nájemce, za účelem zjištění potřebných informací o jeho majetkových poměrech, včetně toho, zda a od koho pobírá mzdu či jiný pravidelný příjem, jakož i za účelem evidence majetku pronajímatele, což zahrnuje i evidenci pohledávek.

IX.
Ostatní ujednání

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.03.2021.

2. Dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, zejména ke změně sazby DPH, bude tato smlouva měněna automaticky, aniž bude vyhotovován dodatek k této smlouvě. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě formou oznámení dle článku V. odst. 4 této smlouvy. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemci zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, nájemci dvě vyhotovení této smlouvy.
6. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu před podpisem této smlouvy řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání. Nájemce dále prohlašuje, že je jim známa hranice pozemku dle zakreslení v přiložené kopii snímku z katastrální mapy a předmět nájmu přebírají ve stavu, v jakém je ke dni podpisu této smlouvy.
7. Účastníci této smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována. Smluvní strany této smlouvy tímto prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha:

- situace předmětu pronájmu

V Karviné dne:.....

V Karviné dne:.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA

Pavel Starzyczny

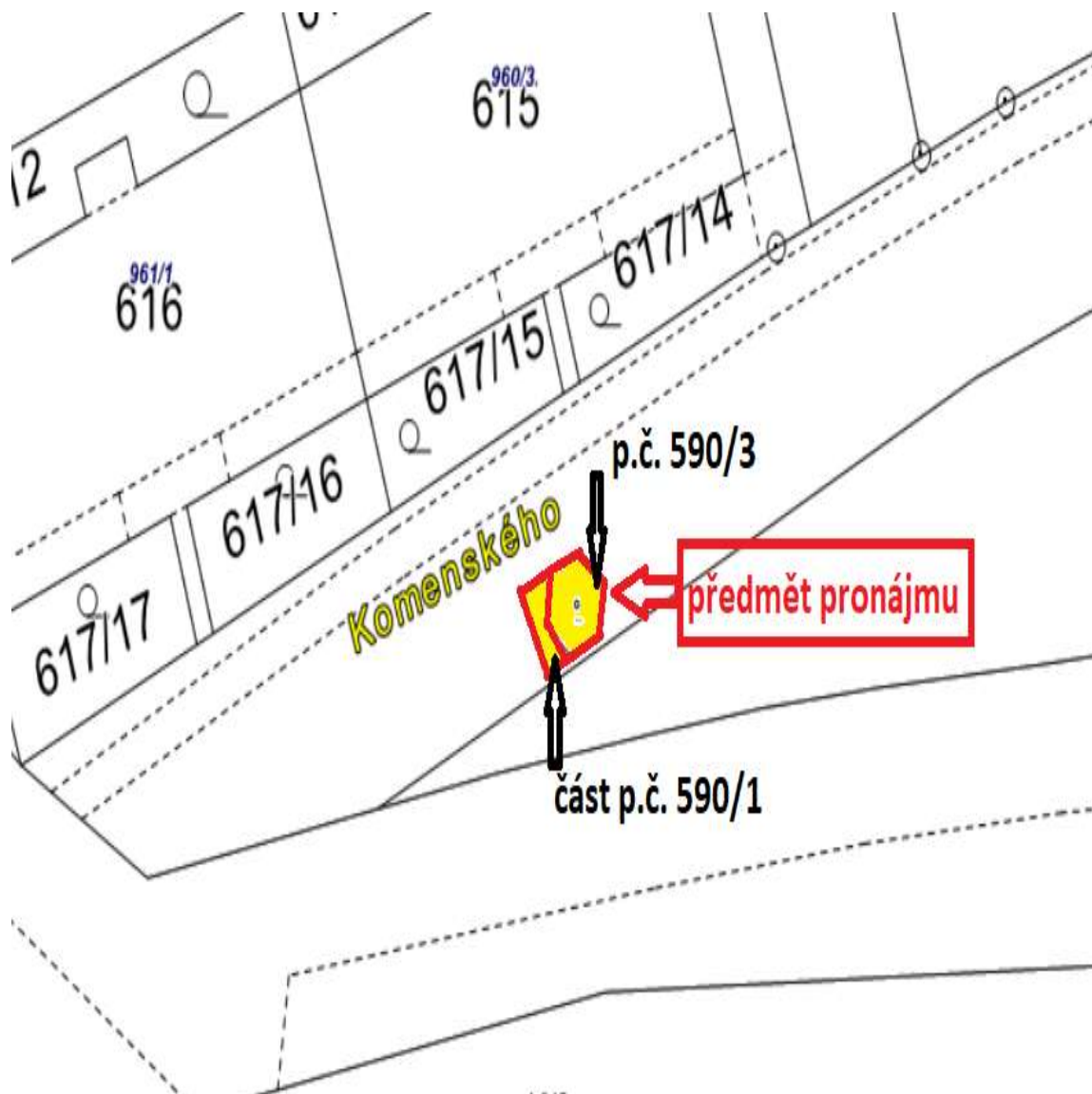
vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

na základě pověření ze dne 04.01.2021

Příloha č. 1

- situace předmětu pronájmu



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum: Podpis:

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. MMK/SML/1/1999

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na
základě plné moci ze dne 4.1.2021:, vedoucí Odboru majetkového, Magistrátu
města Karviné
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen "pronajímatel")

1.2. Lékárna SALVE s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 35368
sídlo podnikání: Petrovice u Karviné 308, 735 72 Petrovice u Karviné
k podpisu oprávněna:,
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 43-7003030207/0100
IČ: 28623941
DIČ: CZ28623941
(dále jen "nájemce")

Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. MMK/SML/1/1999 ze dne 30.8.1999, dodatku č. 1 ze dne 01.07.2009 a dodatku č. 2 ze dne 30.12.2010.(dále jen „smlouva“).

I.

Pronajímatel přenechal nájemci do užívání část pozemku p.č. 855 o výměře 2 m² a část pozemku p.č. 859/1 o výměře 6 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za účelem užívání jako přístupový chodník k lékárně, umístěné v objektu zdravotního střediska čp. 1669 v Karviné-Novém Městě.

Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě (dále jen „dodatek č. 3“) a to z důvodu změny právní formy nájemce.

II.

1.V záhlaví smlouvy se text:

„1.2

RČ:

podnikající pod obchodním jménem:

IČ:

trvale bytem:

(dále jen „nájemce“)

nahrazuje textem:

„1.2 Lékárna SALVE s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 35368

sídlo podnikání: Petrovice u Karviné 308, 735 72 Petrovice u Karviné

k podpisu oprávněna:,

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 43-7003030207/0100

IČ: 28623941

DIČ: CZ28623941

(dále jen „nájemce“)

III.

V ostatních ujednáních zůstává smlouva nezměněna. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

.....

.....

vedoucí Odboru majetkového

.....

.....

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2102

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

	Jméno a příjmení FO podnikající/název PO adresa/sídlo	Prominutá výše nájemného za měsíc leden 2021 (v Kč)	Adresa provozovny	Předmět činnosti	Číslo nájemní smlouvy/velikost prostoru
1.	Vladimíra Finkrálová, IČ 73002984 U Lesa 769/20, 734 01 Karviná-Ráj	5 294,00	Centrum 2314/26 Karviná - Mizerov	zastavárna	MMK/SML/22/2002 68,96 m ²
2.	Alena Madecká, IČ 48818267 Tyršova 2346/21, 734 01 Karviná-Mizerov	1 171,00	Tyršova 2346/21 Karviná-Mizerov	kadeřnictví	MMK/SML/1303/2018 30,25 m ²
3.	Michaela Mikešová, IČ 68340192 Fibichova 1608/9, 735 06 Karviná-Nové Město	1 885,00	Dětský koutek v parku Boženy Němcové 70/3	kadeřnictví	MMK/SML/1117/2011 44,85 m ²
4.	Lucie Hálová, IČ 70247447 Závodní 2453/28, 735 06 Karviná-Nové Město	3 780,00	Fryštátská 2059/55 Karviná-Fryštát	manikúra, nehtové modely	MMK/SML/19/2004 48,77 m ²
5.	Monika Rendárová, IČ 73044016 Svatopluka Čecha 713/17c, 733 01 Karviná-Fryštát	3 332,00	Fryštátská 2059/55 Karviná-Fryštát	cestovní agentura	MMK/SML/238/2014 43,03 m ²
6.	Anna Tichánková, IČ 47177586 Závada 76, 735 72 Petrovice u Karviné	3 334,00	Fryštátská 2059/55 Karviná-Fryštát	kosmetika	MMK/SML/20/2004 43,00 m ²
7.	Renáta Wojaczková, IČ 41398891 Dolní Marklovice 296, 735 72 Petrovice u Karviné	3 829,00	Fryštátská 2059/55 Karviná-Fryštát	kadeřnictví	MMK/SML/21/2004 49,30 m ²
8.	Pro femina - ambulance s.r.o., IČ 27856348 Studentská 939/6, 734 01 Karviná-Mizerov	3 821,00	Fryštátská 2060/55a Karviná-Fryštát	služby	MMK/SML/49/2010 49,30 m ²
9.	Jarmila Buzková, IČ 48811122 Nedbalova 2409/15, 735 06 Karviná-Nové Město	3 330,00	Fryštátská 2060/55a Karviná-Fryštát	masérské služby	MMK/SML/864/2019 43,00 m ²
10.	Karin Holleinová, IČ 67306152 Včelařská 474/27, 733 01 Karviná-Hranice	3 326,00	Fryštátská 2060/55a Karviná-Fryštát	kadeřnictví	MMK/SML/28/2013 43,00 m ²
12.	Martina Niemiecová, IČ 01324713 Fryštátská 2062/57, 733 01 Karviná-Fryštát	2 747,00	Fryštátská 2061/55b Karviná-Fryštát	manikúra, pedikúra	MMK/SML/30/2013 35,60 m ²
13.	Iveta Berényi, IČ 76309924 Prameny 636/3, 734 01 Karviná-Ráj	3 291,00	Fryštátská 2061/55b Karviná-Fryštát	kadeřnictví	MMK/SML/99/2014 42,50 m ²

14.	Michaela Machotová, IČ 02846403 Prameny 559/8, 734 01 Karviná-Ráj	3 286,00	Fryštátská 2062/57 Karviná-Fryštát	svatební ateliér	MMK/SML/898/2017 42,48 m ²
15.	Ing. Januš Rzyman, IČ 02028654 Lesní 1909/15, 733 01 Karviná-Mizerov	3 327,00	Fryštátská 2062/57 Karviná-Fryštát	prodej obrazů, uměleckých děl	MMK/SML/38/2004 35,62 m ²
16.	Ing. Januš Rzyman, IČ 02028654 Lesní 1909/15, 733 01 Karviná-Mizerov	2 048,00	Fryštátská 2062/57 Karviná-Fryštát	prodej obrazů, uměleckých děl	MMK/SML/1773/2014 35,62 m ²
17.	Adéla Pawlicová, IČ 03647374 Studentská 2360/18, 734 01 Karviná-Mizerov	2 749,00	Fryštátská 2063/57a Karviná-Fryštát	masérské, rekondiční služby	MMK/SML/26/2007 40,10 m ²
18.	Iveta Širáková, IČ 44917929 U Lesa 870/34, 734 01 Karviná-Ráj a Marcela Váchalová, IČ 48007005 U Koupaliště 551, 735 53 Dolní Lutyně	3 286,00	Fryštátská 2063/57a Karviná-Fryštát	kadeřnictví	MMK/SML/18/2006 42,48 m ²
19.	ŠKOLTECH INTERIÉRY s.r.o., IČ 06803806 Na Stráni 677, 735 14 Orlová-Lutyně	4 010,00	Fryštátská 2064/57b Karviná-Fryštát	nehtové studio	MMK/SML/1086/2019 42,48 m ²
20.	Veronika Tomalová, IČ 73958174 Divišova 2823/16, 733 01 Karviná-Hranice	2 774,00	Fryštátská 2064/57b Karviná-Fryštát	kosmetika, pedikúra	MMK/SML/16/2006 35,62 m ²
21.	Taťána Radová, IČ 70325707 Tyršova 2278/33, 734 01 Karviná-Mizerov	958,00	U Svobodáren 1300/8 Karviná-Nové Město	holičství, kadeřnictví	MMK/SML/1998/2014 48,84 m ²
22.	Šárka Škorvanová, IČ 87971178 U Kříže 2100/1, 733 01 Karviná-Hranice	5 600,00	nám. Budovatelů 1416/7 Karviná-Nové Město	zastavárna	MMK/SML/20/2000 62,10 m ²
23.	MOBILKA V & K s.r.o., IČ 25877241 Petrovice u Karviné 22, 735 72	2 173,00	Borovského 814/12 Karviná-Ráj	prodej a servis elektro	MMK/SML/12/2000 25,00 m ²
24.	Dana Kičmerová, IČ 73146200 Zahradní 1028/16, 733 01 Karviná-Fryštát	3 529,00	Borovského 814/12 Karviná-Ráj	kadeřnictví, manikúra, pedikúra	MMK/SML/28/2005 50,70 m ²
25.	Eva Hyblerová, IČ 74719700 735 34 Stonava 767	1 368,00	Borovského 814/12 Karviná-Ráj	psí salón	MMK/SML/622/2013 17,75 m ²
26.	Kamila Šnapková, IČ 72982284 Dětmarovice 1258	11 836,00	tř. Osvobození 1639/43 Karviná-Nové Město	kadeřnictví, kosmetika, nehtová modeláž	Smlouva ze dne 31.10.2019 uzavřena s MěDK Karviná, příspěvkovou organizací
27.	VERY GOODIES a.s., IČ 03692442 Mariánské náměstí 159/4 110 00 Praha 1 - Staré Město	847,00	tř. Osvobození 1639/43 Karviná-Nové Město	prodejní automaty	Smlouva ze dne 1.6.2011 uzavřena s MěDK Karviná, příspěvkovou organizací
28.	Ba Giang Nguyen, IČ 28522036 Ruská 1775/11, 735 06 Karviná-Nové Město	11 398,00	Karola Šliwky 72/1 Karviná-Fryštát	hostinská činnost	MMK/SML/1092/2019 269,55 m ²

29.	Ba Thuan Nguyen, IČ 05641161 Fryštátská 83/14, 733 01 Karviná-Fryštát	11 398,00	Karola Šliwky 72/1 Karviná-Fryštát	hostinská činnost	MMK/SML/1092/2019 269,55 m ²
30.	Mr. Pizza, IČ 27806545 Kosmonautů 515/23, 734 01 Karviná-Mizerov	11 187,39	Centrum 2314/26 Karviná-Mizerov	hostinská činnost	MMK/SML/3/2000 143,86 m ²
31.	Radka Mikešová, IČ 76299414 Polní 714/5a, 733 01 Karviná-Fryštát	5 795,83	Dětský koutek v parku Boženy Němcové 70/3	kavárna s dětským koutkem	MMK/SML/118/2011 100,67 m ²
32.	Lukáš Kiwala, IČ 01704494 Staroměstská 98/3, 733 01 Karviná-Staré Město	7 059,00	nám. Budovatelů 1418/11 Karviná-Nové Město	hostinská činnost	MMK/SML/999/2014 99,80 m ²
33.	Kateřina Slivková, IČ 00786098 Einsteinova 2834/20, 733 01 Karviná-Hranice	7 865,00	U Hřiště 1700/2 Karviná-Ráj	kavárna, cukrářská výroba	1/2019R Smlouva uzavřena s Městským fotbalovým klubem Karviná, z.s.
		5 000,00	Centrum 2299/16 Karviná-Mizerov	kavárna	Smlouva ze dne 1.3.2019 uzavřena s Regionální knihovnou Karviná, příspěvkovou organizací
34.	KCCafe s.r.o., IČ 08857695 Prameny 559/8, 734 01 Karviná-Ráj	17 545,00	tř. Těřeškovové 2234/24 Karviná-Mizerov	kavárna	Smlouva ze dne 28.1.2020 uzavřena s MěDK Karviná, příspěvkovou organizací
35.	Iniciativa Dokořán, z.s., IČ 27006549 Masarykovo nám. 4/3, 733 01 Karviná-Fryštát	500,00	park Boženy Němcové 57/5, Karviná-Fryštát	kavárna, mládežnické centrum	Smlouva ze dne 15.4.2019 uzavřena s MěDK Karviná, příspěvkovou organizací
36.	Marcela Krejzarová, IČ 45205558 č. p. 572, 735 72 Petrovice u Karviné	1 395,00	Žižkova 2379/54a Karviná-Mizerov	solární studio, cestovní agentura	Smlouva o nájmu prostor sloužící k podnikání ze dne 1.4.2014 12,13 m ²
37.	Jarmila Matuszková, IČ 72994053 Žižkova 1953/51, 733 01 Karviná-Hranice	2 870,00	Žižkova 2379/54a Karviná-Mizerov	galanterie, dámský, pánský a dětský textil	Smlouva o nájmu prostor sloužící k podnikání ze dne 19.3.2014 24,96 m ²
38.	Zdeňka Sekelová, IČ 67687253 Ropice 208, 739 61 Frýdek-Místek	2 640,00	Žižkova 2379/54a Karviná-Mizerov	kosmetické služby	Smlouva o nájmu prostor sloužící k podnikání ze dne 19.3.2014 22,96 m ²

39.	Unika Centrum, z.ú., IČ 25902148 Karola Šliwky 149/17, 733 01 Karviná-Fryštát	14 947,13	Žižkova 2379/54a Karviná-Mizerov	masérské a regenerační služby	Smlouva o nájmu prostor sloužící k podnikání ze dne 1.4.2014 65,62 m ²
40.	Jiřina Mandincová, IČ 73145700 Urxova 1555/2, 735 06 Karviná-Nové Město	1 975,00	Žižkova 2379/54a Karviná-Mizerov	pedikúra, manikúra, nehtová modeláž	Smlouva o nájmu prostor sloužící podnikání ze dne 19.3.2014 17,17 m ²
41.	PARIS vzdělávací agentura s.r.o., IČ 02382822 Svážná 1275/1, 734 01 Karviná-Ráj	5 380,87	Žižkova 2379/54a Karviná-Mizerov	mimoškolní výchova, vzdělávání, kurzy, lektorská činnost	Smlouva o nájmu prostor sloužící k podnikání ze dne 29.4.2014 38,67 m ²
42.	Bc. Daniel Fáber, IČ 74513036 Gogolova 919/2, 736 01 Havířov-Město	2 110,00	Žižkova 2379/54a Karviná-Mizerov	masérské, rekondiční a regenerační služby	Smlouva o nájmu prostor sloužící k podnikání ze dne 1.4.2014 18,35 m ²

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Bc. Iveta Nohelová
datum: Podpis:

Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužící k podnikání č. SML/0254/2021

uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2021:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s. Praha
číslo účtu:	6790832/0800
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. MUDr. Hedvika Galuszková

fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského zákona a zákona o zemědělství
se sídlem: Žižkova 2379/54a, 733 01 Karviná-Mizerov
IČ: 60337648

(dále jen "nájemce")

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužící k podnikání č. SML/0254/2021 (dále jen „dohoda“) podepsat a k platnosti dohody není třeba podpisu jiné osoby.

1.

Na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužící k podnikání uzavřené dne 17.03.2014 (dále jen smlouva) užívá nájemce prostory o celkové výměře 87,23 m², nacházející se ve 4. nadzemním podlaží části A2 v budově č. p. 2379/54a na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově (dále jen předmět nájmu).

2.

V souladu s usnesením č. Rady města Karviné ze dne se výše uvedené smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na ukončení smlouvy ke dni 30.04.2021.

3.

Tato dohoda je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

4.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
MUDr. Hedvika Galuszková

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do

schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne

Vyhotovil : Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,

Datum : Podpis :

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. SML/0252/2021

Článek 1 Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

1.2. VIDACARE s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 83571
Se sídlem: Těšínská 380/22, Horní Těrlicko, 735 42 Těrlicko
Zastoupena: MUDr. Hedvikou Galuszkovou, jednatelkou
IČ: 09605509

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1793/78, jehož součástí je budova čp. 2379/54a stojící na ulici Žižkova, Karviná-Mizerov. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č.10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru ve 4. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, v části A2, a to o celkové výměře 87,98 (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. Předmět nájmu bude nájemci odevzdán 01.05.2021. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván je poskytování zdravotních služeb v oboru oftalmologie.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3

Doba nájmu

3.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.05.2021.

Článek 4

Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.05.2021. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce je povinen hradit služby spojené s nájmem a ostatní úhrady specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

Ostatní úhrady a úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným. Výše úhrad za služby a ostatních úhrad je uvedena v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši úhrad za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené úhrady pronajímateli platit.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5

Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6

Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7

Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách

stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požární bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrických spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

Nájemce je povinen zpřístupnit předmět nájmu 1x ročně z důvodu kontroly spotřebičů umístěných v předmětu nájmu.

7.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.7. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře

7.8. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád budovy, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

7.9. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit bezpečné ukládání a likvidaci toxického a jinak nebezpečného odpadu vyprodukovaného v souvislosti s činností v předmětu nájmu v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Běžný odpad (mimo nebezpečný a toxický), za jehož likvidaci platí úhradu, ukládat na místo určené pronajímatelem.

7.10. Nájemce je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli případné provozní nehody a havárie vzniklé v pronajatých prostorách a učinit potřebná opatření k zabránění vzniku škody.

7.11. Nájemce je povinen odevzdat do úschovy pronajímateli duplikáty klíčů od předmětu nájmu, kdy tyto budou uloženy v zalepených obálkách ve speciálním režimu pronajímatele. Toto opatření je pronajímatelem činěno pro případ havárie, mimořádné události, ztráty, případně zapomenutí klíčů. Na obálkách musí být uvedeny osoby, které smějí klíče vyzvednout a popis obálek musí být aktuální.

Postup podle výše uvedeného odstavce je pro nájemce aktuální i při ztrátě nebo výměně zámků a klíčů nájemcem, kdy je povinen dodat označené duplikáty pronajímateli k výměně a zařazení do režimu.

7.12. Nájemce je povinen podílet se na úhradě poměrné části nákladů na úklid společných prostor budovy uvedené v článku 2, bodě 2.1. této smlouvy, tj. 45,35 m². Za tím účelem se nájemce zavazuje uzavřít s dodavatelem úklidových prací, sděleným mu pronajímatelem, smlouvu o úklidu společných

prostor a hradit poměrnou část nákladů za jejich úklid podle poměru jemu pronajaté podlahové plochy nebytových prostor k celkové ploše nebytových prostor v objektu polikliniky.

Článek 8 Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelným způsobem doručena.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu a provozního řádu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.05.2021.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1. Evidenční a výpočtový list
č. 2. Situační snímek
č. 3. Provozní řád

V Karviné dne:

Pronajímatel:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

V Karviné dne:

Nájemce:

.....
za VIDACARE s.r.o.
MUDr. Hedvika Galuszková
jednatelka

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: VIDACARE s.r.o.

Sídlo: Těšínská 380/22, 735 42 Těrlicko

IČ: 09605509

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 87,98 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží části A2 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ²)	Celkem (Kč)
4. nadzemní podlaží			
419	22,89	1 380,00	31 588,20
420	25,65	1 380,00	35 397,00
421	18,29	1 380,00	25 240,20
422	19,29	1 380,00	26 620,20
Prostory užívány s jiným nájemcem	½ z celkové výměry		
423/1	0,98	1 380,00	1 352,40
423/2	0,88	1 380,00	1 214,40
Roční nájemné			121 412,40
Měsíční nájemné			10 117,70

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše měsíční paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady (Kč)
Teplo	2 253,00
Vodné a stočné	461,00
Elektrická energie	859,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	100,00
Používání výtahu	100,00
Režijní náklady telefonní ústředny	200,00
Měsíční paušál	3 973,00

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni

splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

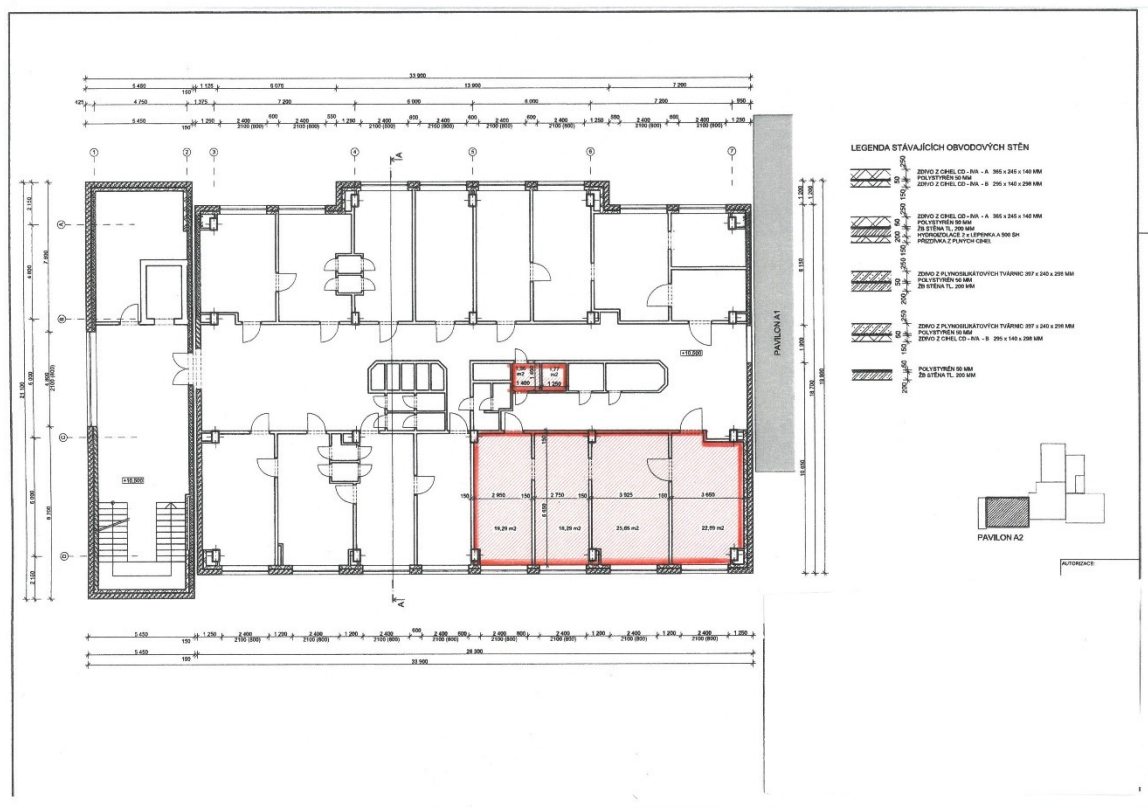
Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli telefonní hovory dle skutečnosti.

Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.

Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového



PROVOZNÍ ŘÁD
pro objekt budovy polikliniky, Karviná-Mizerov 2379

V rámci zajištění bezpečného a spolehlivého provozu je zpracován tento provozní řád — úprava s platností od 04.01.2021.

1. PROVOZ - všední dny (pondělí - pátek)

- a) Vstup pouze hlavním vchodem, který bude odemknut v 5:30 hod. pro zaměstnance a veřejnost.
- b) Zadní vchod bude odemknut v 6:00 hod., a to pouze pro účely:
 - dovozu a odvozu zdravotnického materiálu a lékárny,
 - prádla,
 - obědů,
 - zboží pro potřeby zdravotního a technického provozu, - zboží pro potřeby prodejen a firem v nájmu a ve výpůjčce.

Upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu a ve výpůjčce, aby nepoužívali zadního vchodu k běžnému vstupu a neparkovali svá vozidla v prostorách zadního příjezdu.

Zadní vchod bude uzamčen v 18:00 hod.

Hlavní vchod objektu bude otevřen pro veřejnost do 19:00 hod.

Jedná se i o veřejné osoby, které se zúčastňují různých školení a předvádění zboží u osob, které jsou v nájmu a ve výpůjčce.

Zaměstnanci (tj. provozní pracovníci, zdravotníci) a ostatní, kteří mají nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce, se mohou zdržovat na svých pracovištích do 19:00 hod.

V mimořádných situacích musí být doba odchodu po 19:00 hod. nahlášena předem správci budovy.

2. PROVOZ — soboty, neděle, svátky

Objekt bude uzamčen.

V mimořádných situacích může být vstup do objektu umožněn po předchozím nahlášení a dohodě se správcem budovy, a to pouze osobám, které jsou v nájmu nebo ve výpůjčce dle seznamu.

Pracovník vykonávající službu na recepci je povinen si tyto osoby zapsat (příchod, odchod) do knihy návštěv.

Cizím osobám bude vstup do objektu povolen pouze za přítomnosti zaměstnanců a osob v nájmu nebo ve výpůjčce, taktéž cizí osoba opustí objekt pouze za přítomnosti zaměstnance nebo osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, a to jenom v mimořádných situacích, např. ošetření, havárie, oprava.

Telefonní ústředna funguje jen v automatickém režimu.

Důrazně upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, aby při odchodu ze svého pracoviště zkontrolovali jeho stav ve smyslu bezpečnosti a požární ochrany (tj. zhasli světla, zavřeli okna, zkontrolovali a vypnuli el. spotřebiče, vodu a uzamkli svá pracoviště).

Dále aby udržovali pořádek a čistotu v celém objektu, dodržovali a dbali ustanovení nájemních smluv a smluv o výpůjčce.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dohoda
(uzavřená podle §1746 odst. 2 občanského zákoníku)
č. SML/0249/2021

Technické služby Karviná, a.s.

zapsaná:

sídlo:

IČ:

zastoupená:

(dále jen „zhotovitel“)

v OR u KS Ostrava, oddíl B, vložka 1215

Bohumínská 1878/6, 735 06 Karviná - 6

65138082

xxx

a

statutární město Karviná

adresa:

zastoupené:

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne:**

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „stavebník“)

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

xxx

00297534

CZ00297534

Česká spořitelna, a. s.

19-1721542349/0800

uzavřeli níže uvedenou dohodu podle §1746 odst. 2 občanského zákoníku a v souladu s ust. §123 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) která má tento obsah:

I.

1. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydal dne 22.12.2016 pod sp. zn. MMK/117573/2013 OSŽP/Ba dodatečné povolení na stavbu účelové komunikace veřejně přístupné, včetně obratiště a odvodnění, uváděnou pod názvem „SO 01 - Komunikace“ na pozemcích parc. č. 2049/3, 2049/7 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, v části města Mizerov (dále jen „stavba“), prováděnou v rámci záměru pod názvem „**Komunikace vozidlová na p.č. 2049/7 k.ú. Karviná - město, vč. odvodnění**“. Jedná se o rozestavěnou nedokončenou stavbu.
2. Dle smlouvy o postoupení prav č. MMK/SML/491/2020 ze dne 19. 06. 2020 přešla práva a povinnosti z dodatečného povolení uvedeného v odst. 1 tohoto článku na stavebníka.

II.

1. Dle ust. §123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), se stavebník a zhotovitel dohodli a oba souhlasí s předčasným užíváním stavby, a to za splnění těchto podmínek:
 - Po dobu časově omezeného povolení k předčasnému užívání stavby bude zajištěno obratiště dle schválené projektové dokumentace.
 - Po dobu časově omezeného povolení k předčasnému užívání stavby bude zhotovitelem na navržené komunikaci včetně obratiště prováděná běžná údržba, tak aby byla po celou dobu ve sjízdném stavu.
2. Zhotovitel bude odpovídat za škody vzniklé uživatelům stavby uvedené do předčasného užívání, jejichž příčinou bude závada v její sjízdnosti a schůdnosti.
3. Předčasné užívání stavby nebude mít vliv na začátek běhu záručních dob stavby, záruční doba počne běžet, až jejím oficiálním předáním a převzetím v souladu se smlouvou o dílo.

III.

1. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu této dohody oběma smluvními stranami.
2. Tato dohoda se uzavírá na dobu 2 let.
3. Podmínky sjednané v této dohodě lze změnit jen souhlasnou vůlí obou stran, a to formou písemných dodatků k této dohodě.
4. Účastníci této dohody prohlašují, že tato je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy

O uzavření této dohody rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č.....ze dne

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Stavebník:

Zhotovitel:

.....

.....

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Důvody pro neuplatnění inflace za rok 2020:

- eliminace rizik ekonomického dopadu nejen na podnikající subjekty v souvislosti s nouzovým stavem na území České republiky
- podpora podnikajících osob a občanů, kteří si na území města pozemek či nebytový prostor pronajímají/propachtují
- riziko ukončení některých nájemních/pachtovních smluv na pozemky z důvodu navýšení ceny nájemného/pachtovného - k 01. 01. 2021 bylo pronajato/propachtováno celkem 113.332 m² pozemků – zeleně. V případě výpovědí těchto smluv by statutární město Karviná muselo hradit údržbu, což představuje náklady, až 283.330,-Kč za jedno sečení. U bezprizorních ploch se provádí sečení zpravidla 2x ročně
- riziko ukončení některých nájemních smluv na nebytové prostory – u nebytových prostor by musely být hrazeny náklady na teplo, z důvodu zajištění teploty neobsazených prostor - ztráta v příjmech u neobsazených prostorů a pozemků

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Rámcová smlouva o spolupráci při budování optické sítě v obci č.

.....

Zastoupen/á:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

plátce DPH

povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „**Samospráva**“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4

IČO: 64949681

DIČ: CZ64949681, plátce DPH

zastoupená: Markem Svobodou, na základě pověření

zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 3787

bankovní spojení: Komerční banka, Praha 2

č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**T-Mobile**“)

(Samospráva a T-Mobile dále společně také „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

Rámcovou smlouvu o spolupráci při budování optické sítě v obci

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Preambule

Smluvní strany se rozhodly navázat vzájemnou strategickou spoluprací, a to za účelem zkvalitnění veřejně dostupných služeb elektronických komunikací pro obyvatele Samosprávy. T-Mobile má zájem z vlastních finančních prostředků vybudovat v obci nejmodernější optickou síť, která umožní obyvatelům Samosprávy příjem vysokorychlostního internetu včetně digitální televize a současně zkvalitní příjem mobilního signálu T-Mobilu. S ohledem na skutečnost, že vybudování optické sítě je dlouhodobá a velmi nákladná investice T-Mobilu, dohodly se smluvní strany, že vymezí vzájemné základní podmínky spolupráce pro výstavbu optické sítě T-Mobilu.

Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je dohoda Smluvních stran na rámcových podmínkách umístění a provozu veřejné komunikační sítě T-Mobilu (dále jen „Stavba“) v obci Karviná (dále jen „Obec“), a to za účelem pokrytí Obce optickou sítí T-Mobile.

Předmět Smlouvy

Samospráva se touto Smlouvou zavazuje, že umožní za podmínek stanovených touto Smlouvou umístit Stavbu v Obci.

Samospráva se dále zavazuje, že zřídí T-Mobilu právo odpovídající služebnosti spočívající:

- 1.1.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby v jednotlivých pozemcích Obce, na nichž se nachází Stavba;
- 1.1.2 strpění vstupu T-Mobilu, jeho zaměstnanci, osob jím pověřenými nebo jeho dodavateli na jednotlivé pozemky Obce, na nichž se nachází Stavba, a to za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby;
- 1.1.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby.

(dále jen „**Služebnost**“).

Služebnost pro jednotlivé pozemky Obce, na nichž se nachází Stavba, budou vznikat na základě jednotlivých dílčích smluv o zřízení služebnosti ve znění dle Přílohy č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Smlouva o Služebnosti**“), kterou mezi sebou uzavřou T-Mobile a Samospráva.

S ohledem na prospěšnost zřízení Stavby pro občany Obce se smluvní strany dohodly, že cena Služebnosti bude pro každou dílčí etapu Stavby stanovena jako jednorázová úhrada ve výši 10.000,- Kč bez DPH. DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.

Smluvní strany se dále dohodly, že s ohledem na prospěšnost zřízení Stavby pro občany Obce, Samospráva neuplatní vůči T-Mobilu poplatek za zábor veřejného prostranství po dobu realizace Stavby.

Postup při realizaci Stavby a uzavírání Smluv o Služebnosti

Před zahájením prací na umístění jakékoliv části Stavby T-Mobile předloží Samosprávě k odsouhlasení stavební projektovou dokumentaci k této části Stavby. Pokud bude stavební projektová dokumentace splňovat veškeré podmínky stanovené touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy a normami účinnými v době podání žádosti o schválení stavební projektové dokumentace, zavazuje se Samospráva udělit souhlas k takovéto stavební projektové dokumentaci, a to nejpozději do 60 dnů ode dne předložení žádosti k odsouhlasení. Po uplynutí této lhůty má T-Mobile právo požadovat po Samosprávě úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Uhrazení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost Samosprávy uhradit T-Mobilu náhradu vzniklé újmy.

Po odsouhlasení stavební projektové dokumentace k předmětné části Stavby dle odst. 0 Smlouvy, zavazuje se Samospráva v mezích právního řádu České republiky poskytnout potřebnou součinnost T-Mobilu k obdržení veškerých stavebně správních rozhodnutí nutných k výstavbě příslušné části Stavby.

T-Mobile se zavazuje, že dokončí příslušnou část Stavby do 3 let od získání povolení pro zvláštní užívání komunikace podle § 25 odst. 6 písm c) bod 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, pro příslušnou část Stavby, přičemž tato lhůta se prodlužuje o dobu, kdy nebude ze strany třetích subjektů, či Samosprávy poskytnuta součinnost k realizaci Stavby, případně kdy vlivem nepříznivých klimatických podmínek nebude moci T-Mobile realizovat Stavbu,

Do 60 dnů od potvrzení geometrického plánu Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kterým bude zaměřena příslušná část Stavby, čímž bude přesně vymezen rozsah konkrétní služby, která je předmětem konkrétní Smlouvy o Služebnosti (dále jen „**Geometrický plán**“), vyzve T-Mobile Samosprávu k uzavření Smlouvy o Služebnosti na jednotlivé pozemky Samosprávy, na nichž se nachází příslušná část Stavby.

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o Služebnosti bude uzavřena vždy ve lhůtě 60 dnů od doručení písemné výzvy T-Mobilu v souladu s odst. 0 Smlouvy Samosprávě.

Nedojde-li ve stanovené době k uzavření Smlouvy o Služebnosti, může se kterákoliv ze Smluvních stran domáhat se ve lhůtě 3 let ode dne schválení Geometrického plánu katastrálním úřadem pro příslušnou část Stavby, aby projev vůle Smluvních stran byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

Od okamžiku dokončení příslušné části Stavby do doby uzavření Smlouvy o Služebnosti, je T-Mobile oprávněn tuto část Stavby provozovat, udržovat a provádět případné servisní zásahy za podmínek stanovených ve Smlouvě o Služebnosti.

V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy o Služebnosti a této Smlouvy, se použijí ustanovení Smlouvy o Služebnosti.

Další práva a povinnosti

Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé Smluvní strany.

Smluvní strany se zavazují při realizaci Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.

Samospráva bere na vědomí, že se na režim výstavby, provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.

Smluvní strany se dohodly, že T-Mobile v rámci realizace Stavby uvede komunikace Samosprávy do původního stavu, přičemž provede jejich opravu v šíři výkopu. V případě komunikací v záruční době opraví T-Mobile jejich povrchy vždy v plné šíři a poskytne Samosprávě záruku v délce trvání 5 let ode dne protokolárního předání takové komunikace zpět Samosprávě.

Samospráva se zavazuje, že bude T-Mobile s předstihem informovat o všech stavebních akcích na území Obce, v rámci kterých bude moci T-Mobile provést přípoř Stavy k jinému stavebnímu záměru.

Smluvní strany se dále dohodly, že T-Mobile je oprávněn do doby uzavření Smlouvy o Služebnosti zřizovat a provozovat Stavbu na dotčených pozemcích Samosprávy za podmínek uvedených ve Smlouvě o Služebnosti, přičemž cena za toto užívání je zahrnuta v ceně Služebnosti.

T-Mobile se zavazuje zajistit v místě jím určeném velkoobchodní přístup v ceně obvyklé ke své veřejné telekomunikační síti Samosprávě nebo jinému poskytovateli veřejně dostupných služeb elektronických komunikací tak, aby připojeným občanům, domácnostem a firmám byl umožněn svobodný výběr koncového poskytovatele internetového připojení z konkurenční nabídky. T-Mobile se zavazuje, že jím vybudovaná veřejná komunikační síť bude mít takové parametry, jak je uvedeno v příloze č. 2 této Smlouvy. Závazek dle tohoto odst. 4.7 Smlouvy trvá i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

Doba trvání této Smlouvy

Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na deset (10) let od okamžiku nabytí její účinnosti.

T-Mobile má právo opce prodloužit trvání této Smlouvy o dalších pět (5) let, přičemž T-Mobile musí toto právo písemně uplatnit nejpozději 3 měsíce před uplynutím účinnosti této Smlouvy.

V případě, že ještě před ukončením účinnosti této Smlouvy dojde k odsouhlasení projektové dokumentace k jakékoliv části Stavby Samosprávou, pak závazky z této Smlouvy k této předmětné části Stavby, včetně povinnosti uzavřít Smlouvu o Služebnosti přetrvávají i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

Rozhodné právo a řešení sporů

Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.

Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé Smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět takového případného sporu.

Veškeré spory, které se Smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.

Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Samospráva se zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy.

Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

Obsah práv a povinností Smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednatel s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou Smluvní stranu ještě před uzavřením této Smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření této Smlouvy, se v takovém případě přihlíží jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.

Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.

Odpověď jedné ze Smluvních stran na nabídku druhé Smluvní strany k uzavření změny této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.

Kontaktními osobami jsou:

1.1.4 Za samosprávu:

a) ve věcech smluvních:

_____, tel. _____, e-mail: _____

b) ve věcech technických:

_____, tel. _____, e-mail: _____

1.1.5 Za T-Mobile:

a) ve věcech smluvních:

e-mail: ftth-smlouvy@t-mobile.cz

b) ve věcech technických:

e-mail: sv.ins@t-mobile.cz

Kontaktní osoby je možné měnit jednostranným oznámením příslušné smluvní strany prokazatelně doručeným druhé smluvní straně.

V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění Smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi Smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání Smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.

Práva a povinnosti z této Smlouvy se promlčují za deset (10) let od jejich vzniku.

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce Smluvních stran.

Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Smlouva o Služebnosti

Příloha č. 2: Technické parametry veřejné komunikační sítě (velkoobchodní přístup)

Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

T-Mobile

Samospráva

V _____ dne _____

V _____ dne _____

.....
T-Mobile Czech Republic a.s.

[jméno příjmení]
[funkce]

.....
"[jméno obce]"

[jméno příjmení]
[funkce]

Smlouva o zřízení služebnosti

Smluvní strany:

.....

zastoupen/a:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zápis v OR:

bankovní spojení:

číslo účtu:

plátce/neplátce DPH

povinný/nepovinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „**povinný**“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00

zastoupená: _____, na základě pověření

IČ: 6494 9681

DIČ: CZ6494 9681

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787

bankovní spojení: KB Praha 2

číslo účtu: 192235200217/0100

plátce DPH

(dále jen „**oprávněný**“)

(oprávněný a povinný dále společně také „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

smlouvu o zřízení služebnosti

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
- 1.4.1 pozemků parc. č. ____ (způsob využití), parc. č. ____ (způsob využití) a parc. č. ____ (způsob využití), zapsaných na LV č. 001;
- 1.4.2 pozemku parc. č. ____ (způsob využití) zapsaného na LV č. 002,
- jež se nachází v obci ____, katastrálním území ____, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro ____, Katastrální pracoviště ____ (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
- 1.5 Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný vybudoval na části Dotčených pozemcích telekomunikační síť, která je stavbou pod označením „____“ (dále jen „**Stavba**“).

Čl. II

Účel Smlouvy

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

Čl. III

Předmět Smlouvy

- 3.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrického plánu č. (bude doplněno ve finální smlouvě), který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, vyhotoveného (bude doplněno ve finální smlouvě) (dále jen „**Geometrický plán**“) služebnost dle ustanovení § 104 ZEK spočívající ve:
- 3.1.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále jen „**Zařízení**“) na části Dotčených pozemků, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem;
- 3.1.2 strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené pozemky za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby včetně Zařízení;

3.1.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby včetně Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby včetně Zařízení.

(dále jen „**služebnost**“).

- 3.2 Oprávněný právo odpovídající služebnosti sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
- 3.3 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému úplatu za zřízení služebnosti ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 3.4 Povinný má právo na odstoupení od Smlouvy a zrušení Služebnosti, a to za podmínky, že do tří (3) let od uzavření Smlouvy nebude ze strany Oprávněného zahájeno uskutečňování účelu této Smlouvy. Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle oprávněnému.

Čl. IV

Cena a platební podmínky

- 4.1 Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena na částku ve výši **10.000,- Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) (dále jen „**Úplata**“). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.
- 4.2 Úplata včetně DPH bude povinným vyfakturována nejdříve v den účinnosti této Smlouvy, a to na základě faktury – daňového dokladu, kterou povinný pošle oprávněnému. Povinný je povinen vystavit a oprávněnému zaslat fakturu – daňový doklad nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne účinnosti této Smlouvy. Tento den je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3 Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu, a tedy i lhůta splatnosti Úplaty je sjednána na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne doručení faktury oprávněnému.
- 4.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno číslo Smlouvy. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je oprávněný oprávněn vrátit ji povinnému ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury oprávněnému.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že povinný je povinen poslat fakturu na základě této Smlouvy elektronicky. Oprávněný vyslovuje tímto svůj souhlas s tím, aby mu povinný daňový doklad - fakturu poslal v elektronické podobě.
- 4.6 Povinný se zavazuje zajistit, že faktura bude oprávněnému doručena buď:
 - 4.6.1 na emailovou adresu epodatelna@t-mobile.cz, přičemž každý email může obsahovat jen jeden doklad; nebo
 - 4.6.2 do datové schránky oprávněného s ID ygwch5i, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“.
- 4.7 Povinný je rovněž povinen zajistit, že každá faktura bude oprávněnému zaslána v čitelné podobě ve formátu pdf (rozlišení musí být alespoň 300DPI a barevná hloubka musí být pouze 1bit). Smluvními stranami případně dohodnuté přílohy faktury (např. akceptační protokoly či jiné dokumenty), jsou považovány za nezbytnou náležitost

faktury a budou k faktuře připojeny v naskenované podobě (v jednom pdf souboru s fakturou).

- 4.8 Peněžitá částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla připsána na účet povinného.
- 4.9 Neuhradí-li oprávněný Úplatu sjednanou dle odst. 4.1 této Smlouvy povinným řádně a včas, je povinný oprávněn požadovat po oprávněném úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Čl. V

Další práva a povinnosti

- 5.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- 5.3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- 5.4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Dotčených pozemcích vyžádané oprávněným hradí oprávněný, vyžádané povinným hradí povinný, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškeré náklady na zachování a případné opravy Dotčených pozemků nese povinný.
- 5.5 Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na Dotčených pozemcích. V takovém případě je povinen je nejméně 7 pracovních dní před jejich provedením písemně ohlásit povinnému, vyjma havárií, které oprávněný písemně oznámí povinnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.6 Úpravy a práce na Dotčených pozemcích, které mohou mít vliv na Stavbu oprávněného nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejich oprav či údržby, je povinný povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na služebnost a majetek oprávněného, vyjma havárií, které povinný písemně oznámí oprávněnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.7 Povinný je povinen neprodleně oznámit oprávněnému vznik jakékoli újmy či hrozbu vzniku jakékoliv újmy na majetku oprávněného a uhradit oprávněnému újmu vzniklou na majetku oprávněného v důsledku činnosti povinného nebo povinným pověřených osob.
- 5.8 Oprávněný je povinen nahradit povinnému veškerou škodu způsobenou výhradně oprávněným v souvislosti se služebností, kterou bude povinný povinen nahradit jakékoliv třetí osobě, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného.
- 5.9 Ode dne účinnosti této Smlouvy je oprávněný oprávněn užívat Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném služebností dle Smlouvy.

Čl. VI

Zpracování osobních údajů

- 6.1 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění Smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:
- 6.1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 6.1.2 vnitřní administrativní potřeby;
 - 6.1.3 ochrana majetku a osob;
 - 6.1.4 ochrana právních nároků;
 - 6.1.5 tvorba statistik a evidencí;
 - 6.1.6 plnění zákonných povinností.
- 6.2 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 6.1.1 až 6.1.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 6.1.6) správce.
- 6.3 Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
- 6.4 Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

Čl. VII

Vklad do katastru nemovitostí

- 7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, oprávněný.
- 7.2 Náklady spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 7.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.
- 7.5 Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.

Čl. VIII

Rozhodné právo a řešení sporů

- 8.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 8.3 Veškeré spory, které se smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 9.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 9.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 9.4 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednatel s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 9.5 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato

Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

9.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.

9.8 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Geometrický plán č. (bude doplněno ve finální smlouvě)

9.9 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve třech (3) stejnopisech, přičemž jeden (1) stejnopis obdrží každá ze smluvních stran a jeden (1) stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy je určený pro vklad do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Oprávněný

Povinný

V _____ dne _____

V _____ dne _____

.....
T-Mobile Czech Republic a.s.

[jméno příjmení]
[funkce]

.....
"[jméno obce]"

[jméno příjmení]
[funkce]

Technické parametry sítě T-Mobile

Struktura sítě:

1. Místo konektivity

Přístupový bod pasivní optické sítě, kde bude umístěn jediný aktivní prvek OLT (Optical Line Terminal) bude umístěn na stávající základnové stanici na adrese Čsl. armády 2954/2, Hranice, 73301 Karviná, odkud bude vycházet celá síť.

2. Primární síť

Primární síť je síť, která se buduje mezi místem konektivity a uzlovými rozvaděči PODB (tzv. Pasivní Optický Distribuční Bod) – o rozměrech 1600x550x350mm (v x š x h). PODB slouží pro připojení jednotlivých zákazníků. Jeden PODB má kapacitu připojení 320-360 domácností. Primární síť je tvořena svazky mikrotrubiček MT (1x, 4x nebo 7x 12/8mm).

3. Sekundární síť

Sekundární síť bude vycházet z uzlových rozvaděčů PODB a přes zákaznické body (tzv. ZB) bude napojovat rodinné domy (1-2 domácnosti; max. kapacita ZB je 48 domácností) nebo přes ZPODB (Zákaznické PODB) bude napojovat bytové domy (3 a více domácností; jeden v každém objektu). Sekundární síť je tvořena svazky mikrotrubiček MT (1x, 2x, 4x, 7x, 12x nebo 24x 7/4mm).

Výše uvedená struktura bude doplněna o další prvky, které umožní velkoobchodní přístup vybudované infrastruktury tak, aby připojeným občanům, domácnostem a firmám byl umožněn svobodný výběr koncového poskytovatele internetového připojení z konkurenční nabídky.

Jedná se o:

Primární síť bude doplněna o minimálně jednu samostatnou MT o rozměrech 12/8mm. Kabely primární sítě budou navíc obsahovat minimálně 12 vláken určených k provozu sdílené sítě. Vnitřní osazení PODB bude upraveno tak, aby umožňovalo provoz sdílené sítě. Z technických i technologických důvodů je možné napojení jiného operátora do sítě pouze v místě konektivity nebo v PODB.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

SML/...../..... (SBB .../.....)

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněn na základě
plné moci ze dne 4.1.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města



Magistrátu města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

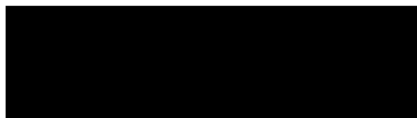
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

r.č.:
bytem:



a

Jméno, příjmení:
r.č.:
bytem:



(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 905 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašují, že jsou dle výpisu z listu vlastnictví číslo 6765 vlastníci pozemku p. č. 1096/45 v k. ú. Ráj, obec Karviná. Na tomto pozemku hodlají budoucí oprávněný postavit rodinný dům a k němu vedoucí inženýrskou sít včetně příslušenství – kanalizační přípojku (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádali budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou

součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávnění se zavazují umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucím oprávněným právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávnění uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucích oprávněných uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 1096/45 v k.ú. Ráj, obec Karviná časově neomezenou služebnost inženýrskou sít' na části pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 1096/45 přejde služebnost na nového nabyvatele této nemovitosti.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou sít' včetně příslušenství

- kanalizační přípojka na části pozemku p. č. 1096/45 o délce cca 4 bm

v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrských sítí.

2. Budoucí oprávnění jsou povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávnění jsou oprávněni užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
 - za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazují se budoucí oprávnění uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávnění zavazují zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávnění nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucích oprávněných, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemku uvedeném v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. části pozemku p. č. 905 o výměře 8 m², vyznačených v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 se budoucí oprávnění zavazují platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44,--Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí tzv. vyjádření statutárního města k záměru vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávnění se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávnění se zavazují pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucím oprávněným vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku jsou budoucí oprávnění povinni zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucích oprávněných dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazují budoucí oprávnění zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávnění bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Budoucí oprávnění podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucím povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly,

že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucí povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný 2 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

V Karviné dne:

V dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....


.....


k.ú. Ráj

1135/1

RŠ1
289,37
287,57
284,10
SPÁDÍŠTOVÁ # 600mm

PLOCHA
11,98m²

DN 160
1620
2370
1500
1500
1500

zřízení služebnosti

PE/110

DN 300 KM

NAPAJENÍ NÁSTAV SPLAŠ. KANALIZACI
VÝŘEZEM JADROVÝM VYVRTÁNÍM DO HORNÍ POLOVINY PROFILU POD
ÚHELEM 45-90

p. č. 905

U FARIMY

K.Š. 16

STAVEBNÍK	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL		
Objekt:			DATUM	09 / 2020
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU			FORMÁT	A3
parc. č. 1096/45, 1096/21, k.ú. Ráj, obec Karviná, okres Karviná			STUPEŇ	DÚR a DSP
Obsah: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE			mřítko	výkres číslo
CELKOVÁ SITUACE			1:350	C02



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

05.01.2021

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/008435/2021

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/001484/2021/02

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH:

2/1

DATUM:

25.01.2021

zastoupeni:

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Novostavba rodinného domu parc.č. 1096/45, 1096/21, k.ú. Ráj, obec Karviná, okres Karviná“ v Karviné-Ráji na ul. U Farmy.

Předložená dokumentace řeší novostavbu rodinného domu, zpevněných ploch, vodovodní přípojky, rozvodu elektřiny, kanalizační přípojky splaškové kanalizace, dešťové kanalizace s retenční nádrží a vsakem na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1096/45 a z toho přípojky splaškové kanalizace i na pozemcích p. č. 1096/21 a 905, vše v katastrálním území (dále k. ú.) Ráj. Pozemek p. č. 905 je ve vlastnictví statutárního města Karviné. Sjezd bude napojen na účelovou komunikaci veřejně přístupnou umístěnou na pozemku p. č. 1096/21, která je dále napojena na místní komunikaci na ul. U Farmy, umístěné na pozemku p. č. 905.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
2. V rámci výstavby rodinného domu je navrženo vybudování splaškové kanalizační přípojky, která bude napojena na stávající kanalizační řad - stoku X, z potrubí DN 300 KAM, umístěnou na pozemku parc. č. 905 v kat. území Ráj – viz přiložený situační snímek. Kanalizační přípojka bude na stávající kanalizační řad připojena pomocí speciální tvarovky (průchodky s integrovaným kloubem výkyvným – Fabekun). Kanalizační přípojka je navržena z potrubí PVC - KG SN10 DN 160 délky cca 82,5 m, na přípojce budou vybudovány 4 revizní šachty RS1 – RS4 DN 425. Revizní šachty RS1 je navržena jako spádišťová. Nová kanalizační přípojka bude umístěna na pozemcích parc. č. 1096/45, 1096/21 a 905, vše v kat. území Ráj.

Stávající kanalizační řad splaškové kanalizace (stoka X) je v majetku statutárního města Karviné. Předmětnou kanalizaci provozuje společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále jen SmVaK Ostrava a.s.).

Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, jako vlastník stávající splaškové kanalizace pod názvem stavby „Karviná-rozšíření kanalizace, stavba č. 09 – Kanalizace Karviná-Ráj“, souhlasí s napojením splaškové kanalizační přípojky na stávající kanalizační stoku X z potrubí DN 300 KAM, za těchto podmínek:

- a) Stavba kanalizační přípojky včetně jejího napojení na stávající kanalizační řad splaškové kanalizace DN 300 KAM musí být navržena a provedena dle požadavků a podmínek stanovených provozovatelem.

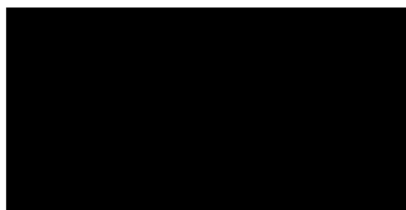


- b) Napojení kanalizační přípojky na stávající kanalizační řad musí být provedeno odborně způsobilou stavební organizací nebo osobou, přičemž napojení musí být vodotěsné.
- c) Do kanalizační přípojky splaškové kanalizace nesmí být svedeny dešťové vody ze střechy rodinného domu, dalších objektů a zpevněných ploch.
- d) Během provádění stavebních prací musí být před zásypem potrubí kanalizační přípojky a místa napojení na stávající potrubí přizván zástupce společnosti SmVaK Ostrava a.s. ke kontrole provedených prací. Termín kontroly je nutno předem projednat, kontaktní osoba: [REDAKCE] Tato kontrola bude zaznamenána do stavebního deníku. Po odsouhlasení způsobu napojení přípojky budou stavebníkovi sděleny podmínky k uzavření smlouvy na odvádění odpadních vod se společností SmVaK Ostrava a.s.
- e) Požadujeme, aby stavebník splaškové kanalizační přípojky sdělil Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné informaci o dokončení stavby kanalizační přípojky a o uzavření smlouvy s provozovatelem splaškové kanalizace, kontaktní osoba: [REDAKCE]
3. Jako vlastník stávající místní komunikace na ul. U Farmy, umístěné na pozemku p. č. 905 v k. ú. Ráj, souhlasíme s provedením výkopu v tělese místní komunikace pro umístění kanalizační přípojky do tělesa komunikace. Obnovu dotčeného živичného povrchu místní komunikace požadujeme v místě výkopů provést zařezáním ve vzdálenosti nejméně 1,0 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živичného krytu musí být svislé napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy).
4. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopy nesmí být ukládány na těleso přilehlých místních komunikací v majetku statutárního města Karviné.
5. Před zahájením stavebních prací v místních komunikacích je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místních komunikací. Z důvodu omezení provozu na komunikacích je rovněž nutné požádat o povolení uzavírky komunikací a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro potřeby správného řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
6. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
7. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
8. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či poježděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
9. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.

10. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 25.01.2022



podepsáno elektronicky

Na vědomí: Odbor majetkový

k.ú. Ráj

1135/1

RŠ1
289,37
287,57
284,10
SPADIŠŤOVÁ ø 600mm

p. č. 905

U FARMY

Omezení užívání pozemku na dobu výstavby o výměře M²

NAPOJENÍ NA STÁV. SPLAŠ. KANALIZACI
VÝŘEZEM JÁDROVÝM VYVRTÁNÍM DO HORNÍ POLOVINY PROFILU POD
ÚTILEM 45-90

PLOCHA
11,98m²

DN 160
1620
2370
1600
1500

PE/110

DN 300 KM

K.Š. 16

STAVEBNÍK	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL			
Objekt:			DATUM		
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU			FORMÁT	09 / 2020	
parc.č. 1096/45, 1096/21, k.ú. Ráj, obec Kaviřná, okres Kaviřná			STUPĚŇ	A3	
Obsah: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE			mřítko	DÚR a DSP	
CELKOVÁ SITUACE			1:350	výkres číslo	
				C02	

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. KI/36/e/2020/RR

SML/...../

Povinný:

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,
která jedná na základě článku IX, odst. 3), písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena ředitelem příspěvkové organizace [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen SSMSK)

Oprávněný:

statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, Karviná – Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 04. 01. 2021: [REDACTED]

vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 19-1721542349/0800

I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na LV č. 1658 a to pozemku parcela č. **3989/30 ostatní plocha silnice** v katastrálním území **Karviná - město**, obec Karviná, okres Karviná, přičemž SSMSK je oprávněna s těmito nemovitostmi hospodařit ve smyslu své zřizovací listiny.

II.

Touto smlouvou povinný zřizuje, ve smyslu § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim zařízení v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno, ve prospěch oprávněného služebnost vedení inženýrské sítě, spočívající v právu ji zřídit a provozovat, v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti s jejím zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním optického kabelu, v rámci stavby „Volnočasový sportovní areál pod objektem Obchodní akademie v Karvině – Hranicích“, na pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy, a to v rozsahu, jak je vymezeno geometrickým plánem č. **6069-144/2020** ze dne **22.10.2020**, který je

nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný z věcného břemene takto vymezené věcné břemeno přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje takto vymezené věcné břemeno strpět.

Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni.

Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním zařízení, v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost jeho provozu.

III.

Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že dotčený pozemek **parcela č. 3989/30** je silničním pozemkem, na kterém je umístěna **silnice č. III/4688**, která je zařazena do silniční sítě ve vlastnictví Moravskoslezského kraje. Z tohoto důvodu se na tento pozemek vztahuje ochrana dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen silniční zákon).

Oprávněný výslovně prohlašuje, že byl s touto zákonnou normou obeznámen.

Dále povinný prohlašuje, že k tomuto právnímu úkonu získal doložku platnosti dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením rady kraje č. **6/347** ze dne **11.1.2021**.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Předmět smlouvy byl schválen usnesením rady města č./.... ze dne

Oprávněný se zavazuje udělit souhlas pověřenému zástupci povinného v rámci stavebního či jiného obdobného řízení v případě nutné či plánované opravy silnice či silničního pozemku, na kterém je věcné břemeno ve prospěch oprávněného zřízeno. V tomto případě se oprávněný zavazuje poskytnout pověřenému zástupci povinného vzájemnou součinnost tak, aby byla respektována práva obou smluvních stran a nedocházelo k průtahům ve stavební či investiční činnosti povinného vlivem nečinnosti oprávněného, dále se zavazuje ve smyslu § 36 odst. 5 silničního zákona, v platném znění, zajistit bezúplatně všechny potřebné doklady, vyjádření, vytyčení a odborný dozor při provádění stavebních prací na úseku silnice, kde je umístěno věcné břemeno, a to i v představební a projektové přípravě. V případě sporu, vyvolaného shora uvedenými skutečnostmi, rozhodne příslušný silniční správní úřad.

Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že umístění stavby v silničním pozemku je výrazným omezením vlastnického práva povinného a oprávněný se zavazuje provádět veškeré stavební činnosti či udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na silničním pozemku nevznikly žádné škody. Obě smluvní strany berou na vědomí, že rozsah ochranných pásem nelze dohodou smluvních stran měnit či omezovat. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem však vzájemně prohlašují, že vzájemně spory ohledně rozsahu ochranných pásem budou řešit vzájemnou dohodou.

IV.

Při výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni budou zástupci oprávněného povinni před zahájením prací oznámit vstup na dotčený pozemek pověřenému zástupci vlastníka pozemku, při

pracích postupovat šetrně, zasahovat do práv vlastníka pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody včas uvést pozemek do předchozího stavu, resp. náležitého stavu.

V.

Věcné břemeno je zřizováno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu, která byla stanovena v celkové výši **1.210 Kč** (vč. DPH) a byla určena dle sazebníku náhrad platné interní směrnice SSMSK a dle skutečného rozsahu věcného břemene dle geometrického plánu uvedeného v čl. II. Věcné břemeno je zřizováno za zvýhodněnou jednorázovou úplatu, což je podmíněno závazky oprávněného, že po dobu min. 5 let zůstane vlastníkem předmětné inženýrské sítě a provede sanaci narušeného povrchu komunikace vzniklou umístěním inženýrské sítě. V případě nesplnění těchto podmínek bude jednorázová úplata za omezení užívání silnice umístěním inženýrských sítí stanovena v plné výši dle sazebníku náhrad platné interní směrnice SSMSK.

parcela č. 3989/30	1 x protlak DN do 300 dl. 15m	1.000,00 Kč
základní částka celkem = základ daně (bez DPH)		1.000,00 Kč
daň 21 %		210,00 Kč
celkem včetně DPH		1.210,00 Kč

V případě změny zákonné sazby DPH bude účtována DPH v platné výši a v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

Jednorázovou úplatu, která je konečnou cenou, ve smyslu tohoto článku, je oprávněný povinen zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného povinným, a to bezhotovostním převodem na účet povinného uvedený na daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od jeho vystavení. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného.

Faktura bude vystavena na:

statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, Karviná – Fryštát

IČ: 00297534

Povinný je oprávněn daňový doklad vystavit bezprostředně poté, kdy SSMSK od oprávněného obdrží jím podepsaná vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí, spolu s vylepenou kolkovou známkou na úhradu správního poplatku za vkladové řízení.

Nedojde-li do 34 měsíců od vystavení daňového dokladu ke zřízení věcného břemene dle této smlouvy, bude úplata za zřízení věcného břemene vrácena na základě oprávněného daňového dokladu vystaveného povinným a doručeného oprávněnému bez zbytečného odkladu po zjištění rozhodných skutečností, a to se splatností 30 dnů od data vystavení.

Vzhledem ke shora uvedenému se obě smluvní strany dohodly, že návrh na vklad práva dle této smlouvy podá povinný (prostřednictvím SSMSK) s tím, že oprávněný uhradí náklady, související se zaplacením správního poplatku.

Smluvní strany shodně prohlašují, že podmínkou podání návrhu na vklad práva u příslušného katastrálního úřadu je jednak zaplacení jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene, a jednak zaplacení správního poplatku za vkladové řízení dle této smlouvy.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná příslušné změny na LV č. 1658 pro katastrální území Karviná – město, obec Karviná okres Karviná.

VI.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že právo zřízené dle této smlouvy, nabývá oprávněný dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí. Účastníci zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této smlouvy vázáni ode dne jejího podpisu.

Účastníci této smlouvy se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy, a to i prostřednictvím případných úprav písemných dokumentů, sepsaných v souvislosti se zřízením věcného břemene dle této smlouvy.

VII.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech.

VIII.

Veškeré okolnosti touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 13/1997 Sb., v platném znění a platnými zákonnými předpisy upravujícími právní režim zařízení, v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje na síti Internet (www.msk.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmsk.cz.

V Ostravě dne

V, dne

Povinný:

Oprávněný:

.....
[Redacted Signature]

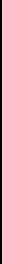
.....
[Redacted Signature]

[illegible]

Seznam souřadnic (S-JTSK)

[illegible]

судебный акт в пользу А. и в пользу недействительности недействительных сделок и в пользу признания гражданско-правовых последствий

PGP-1338/2020-803
2020 10 23 12:43:34 CEST

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/.....

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem,
primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne



IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Magistrátu města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma:

PODA a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Ostravě, odd. B, vložka 4020
se sídlem: Ostrava – Moravská Ostrava, 28. října 1168/102,
PSČ 702 00

zastoupená:

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

25816179
CZ 2586179
ČSOB a.s., pobočka Ostrava
217239274/0300

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „služebnost“) a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 1624/40 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „MOP – Na Kopci 2066/11, Karviná“ vybudovat síť komunikačního vedení – optický kabel (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
2. Služebnost bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat síť komunikačního vedení (optický kabel) na části pozemku p. č. 1624/40 o délce cca 27 bm, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.
3. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
4. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti stanovena jednorázová úhrada:
 - ve výši Kč 220,- (Dvěštedvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 m každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy
 - ve výši Kč 440,- (slovy: Čtyřistačtyřicet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 m každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. část pozemku uvedeného v článku I., bod 1 této smlouvy o celkové výměře 27 m², což je stanoveno jako součin délky trasy vedení umístěovaného

na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 0,5 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,-- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.

4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí vyjádření vlastníka a nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do jednoho roku od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím jednoleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

Karviná dne:

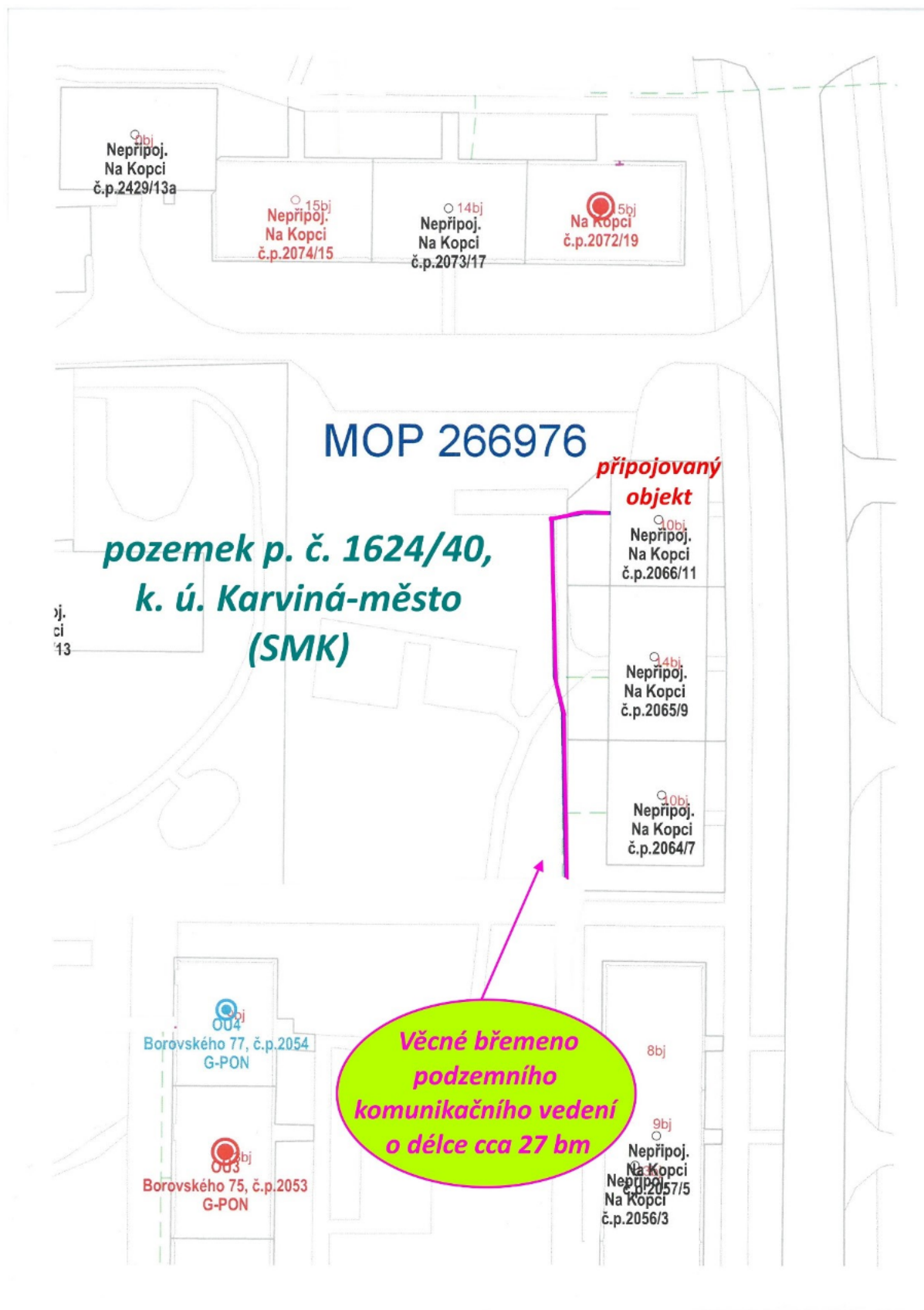
Ostrava dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

(ps)

Om

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

29.10.2020

ČÍSLO JEDNACÍ:

SPISOVÁ ZNAČKA:

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH:

1/1

DATUM:

26.11.2020

PODA a.s.

28. října 1168/102

702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „OMS PODA - Karviná, 4. a 5. etapa“ konkrétně dosud nezrealizované části „MOP - Na Kopci 2066/11, Karviná“ v Karviné-Mizerově.

Předložená dokumentace řeší stavbu zemní přípojky optické sítě elektronických komunikací pro napojení domu č. p. 2066 na ul. Na Kopci. Trasa přípojky bude začínat napojením na stávající optický kabel u domu č. p. 2064 a odtud povede souběžně s blokem domů po okraji pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1624/40 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město a v úrovni napojovaného domu se přípojka stočí k němu a bude ukončena při vstupu do domu.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 1624/40 a 1624/783 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. Pozemek p. č. 1624/40 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, inženýrských sítí a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s uložením přípojky elektrické energie v uvedeném pozemku. Požadujeme dodržet hloubku uložení danou v původním vyjádření.

Při provádění prací požadujeme dodržovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Především musí být řádně ošetřeny obnažené či poškozené kořeny v místě provádění výkopů (přerušené kořeny ošetřit hladkým řezem apod.). Stav kořenů před zásypem výkopu požadujeme doložit fotodokumentací. Po provedení zásypu výkopů je nutné provést pečlivě a důkladně terénní úpravy.

2. Upozorňujeme, že v blízkosti trasy se nachází síť veřejného osvětlení. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba [redacted]).

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikací) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

MMKASS10300837



jednoznačný identifikátor dokumentu

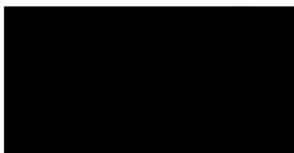
■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šilwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Stavebník při případném poškození sítě veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

3. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
4. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
5. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
6. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.
7. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 26.11.2021



podepsáno elektronicky

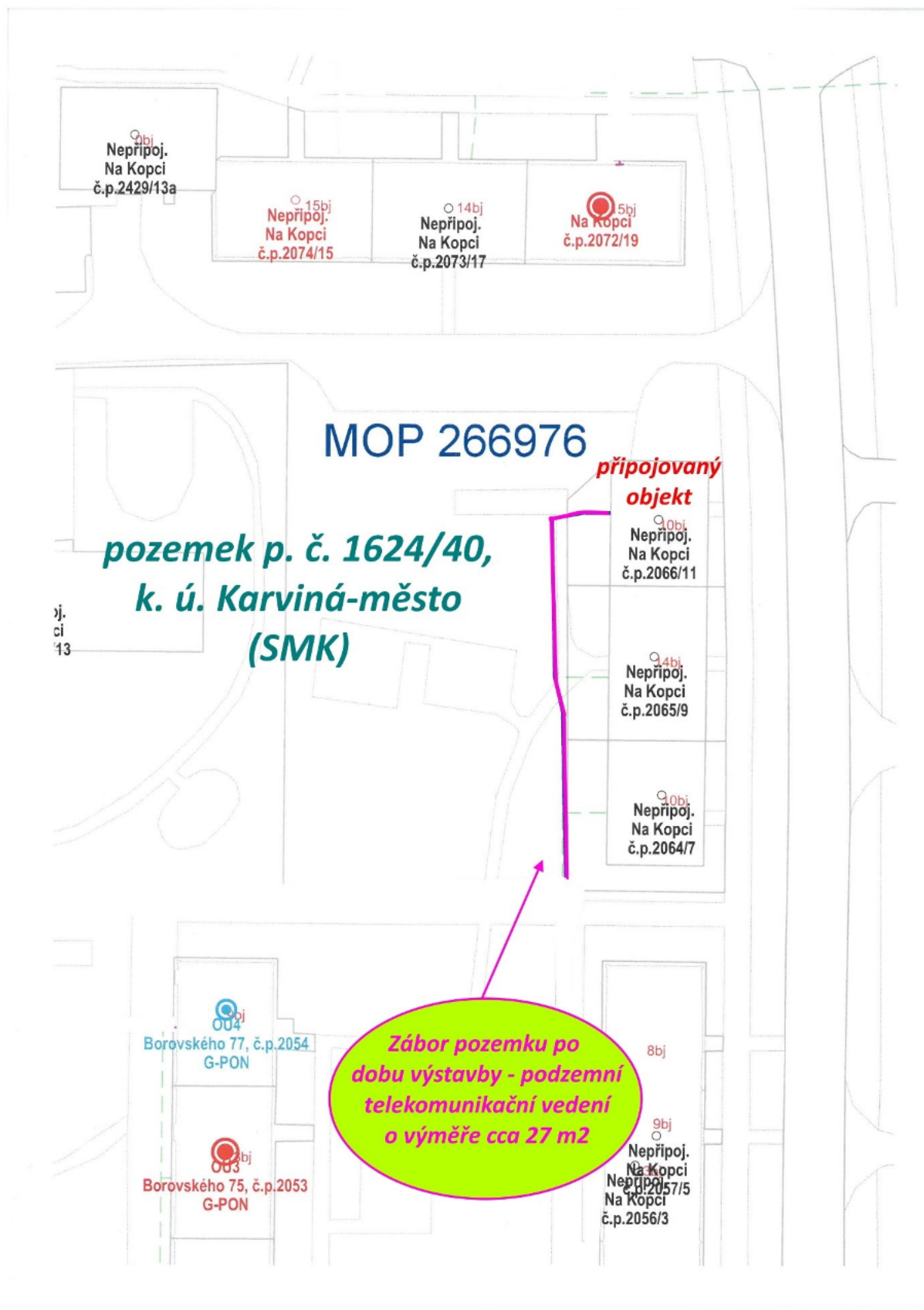
Na vědomí: Odbor majetkový



© Prispěvatelé OpenStreetMap, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 : 500

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 1017 ze dne 4.12.2019 a č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [redacted]
Datum:..... Podpis:

Smlouva o zřízení služebnosti

číslo SML/...../..... (SB /.....)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04. 01. 2021:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

[redacted]
Magistrátu města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 77779
se sídlem:

Imotas 3 s. r. o.
Příkop 843/4
PSČ 602 00 Brno - Zábřovice

zastoupena:

IČ:

[redacted]
jednatel společnosti
07935307

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 551/4 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. V rámci stavby „DT 300 – novostavba objektu restaurace rychlého občerstvení KFC“ vybudoval oprávněný vodovodní přípojku, přípojku splaškové kanalizace, přípojku dešťové kanalizace, přípojku elektro pro veřejné osvětlení a zpevněnou plochu – sjezd, vše včetně příslušenství (dále jen stavba). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného, uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na částech tohoto pozemku usnesením č. 1017 ze dne 4. 12. 2019 a usnesením číslo ze dnerozhodla uzavřít tuto smlouvu.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti inženýrských sítí, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost inženýrské sítě spočívá v právu umístění, provozování a udržování stavby přípojek včetně příslušenství, na částech pozemku p. č. 551/4 v k. ú. Karviná – město, obec Karviná. Výše uvedená stavba je zakreslena v příslušném geometrickém plánu č. 6112-706/2020, a to vodovodní přípojka o délce 15 bm (v geometrickém plánu označeno „D“), přípojka splaškové kanalizace o délce 21 bm (v geometrickém plánu označeno „B“), přípojka dešťové kanalizace o délce 76 bm (v geometrickém plánu označeno „C“) a přípojka elektro pro veřejné osvětlení o délce 59 bm (v geometrickém plánu označeno „A“), vše včetně příslušenství (dále jen stavba), to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na částí pozemku uvedeného v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Služebnost umístění zpevněné plochy – sjezdu sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy – sjezdu (v geometrickém plánu označen „E“) a v právu vstupu a vjezdu po částech pozemku p. č. 551/4 o výměře 86 m² v k. ú. Karviná - město, obec Karviná.
4. Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže řádně udržovat stavbu zpevněné plochy – sjezdu zejména dbát na to, aby zpevněná plocha – sjezd byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného (tj. na další vlastníky pozemků p. č. 551/4 v k. ú. Karviná - město, obec Karviná).
5. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 6112-706/2020, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
6. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí:
 - Kč 220,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 4. 12. 2019, č. smlouvy MMK/SML/9/2020, SBB 2/2020 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 150 bm Kč 33.000,-- bez DPH
 - Kč 440,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 4. 12. 2019, č. smlouvy MMK/SML/9/2020, SBB 2/2020 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 21 bm Kč 9.240,-- bez DPH
 - Kč 110,-- za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku bez DPH (u zpevněné plochy-sjezdu), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 4. 12. 2019, č. smlouvy MMK/SML/9/2020, SBB 2/2020 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 80 m² Kč 8.800,-- bez DPH
 - Kč 220,-- za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku bez DPH (u zpevněné plochy-sjezdu), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 4. 12. 2019, č. smlouvy MMK/SML/9/2020, SBB 2/2020 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 6 m² Kč 1.320,-- bez DPH
2. DPH činí 21%. Částku ve výši Kč 64.420,-- včetně DPH (slovy: Šedesátčtyřtisícčtyřstadvacet korun českých), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
8. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán

V Karvině dne:

V dne:

Povinný:

Oprávněný:

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

4065

4067

25
(23.00)

26

(16.39)
(14.89)

B

27
(16.53)
24
(15.77)

28
(2.02)-9

(25.68)

(43.90)

6003-1 55

(12.77)

59
(2.02)
60

6003-4

(20.17)

551/5

D

30
(5.54)

33
(6.05)

34
(2.02)-5

35
(5.92)

36
(7.49)

37
(1.14)

38
(2.99)

39
(3.28)

40
(11.80)

41
(11.49)

42
(12.80)

43
(12.70)

44
(12.50)

45
(9.51)

46
(10.00)

47
(21.19)

48
(20.32)

49
(12.19)

50
(12.00)

51
(12.00)

52
(12.00)

53
(12.00)

54
(12.00)

55
(12.00)

56
(12.00)

57
(12.00)

58
(12.00)

59
(12.00)

60
(12.00)

61
(12.00)

62
(12.00)

63
(12.00)

64
(12.00)

65
(12.00)

66
(12.00)

67
(12.00)

68
(12.00)

69
(12.00)

70
(12.00)

71
(12.00)

72
(12.00)

73
(12.00)

74
(12.00)

75
(12.00)

76
(12.00)

77
(12.00)

78
(12.00)

79
(12.00)

80
(12.00)

81
(12.00)

82
(12.00)

83
(12.00)

84
(12.00)

85
(12.00)

86
(12.00)

87
(12.00)

88
(12.00)

89
(12.00)

90
(12.00)

91
(12.00)

92
(12.00)

93
(12.00)

94
(12.00)

95
(12.00)

96
(12.00)

97
(12.00)

98
(12.00)

99
(12.00)

100
(12.00)

101
(12.00)

102
(12.00)

103
(12.00)

104
(12.00)

105
(12.00)

106
(12.00)

107
(12.00)

108
(12.00)

109
(12.00)

110
(12.00)

111
(12.00)

112
(12.00)

113
(12.00)

114
(12.00)

115
(12.00)

116
(12.00)

117
(12.00)

118
(12.00)

119
(12.00)

120
(12.00)

121
(12.00)

122
(12.00)

123
(12.00)

124
(12.00)

125
(12.00)

126
(12.00)

127
(12.00)

128
(12.00)

129
(12.00)

130
(12.00)

131
(12.00)

132
(12.00)

133
(12.00)

134
(12.00)

135
(12.00)

136
(12.00)

137
(12.00)

138
(12.00)

139
(12.00)

140
(12.00)

141
(12.00)

142
(12.00)

143
(12.00)

144
(12.00)

145
(12.00)

146
(12.00)

147
(12.00)

148
(12.00)

149
(12.00)

150
(12.00)

151
(12.00)

152
(12.00)

153
(12.00)

154
(12.00)

155
(12.00)

156
(12.00)

157
(12.00)

158
(12.00)

159
(12.00)

160
(12.00)

161
(12.00)

162
(12.00)

163
(12.00)

164
(12.00)

165
(12.00)

166
(12.00)

167
(12.00)

168
(12.00)

169
(12.00)

170
(12.00)

171
(12.00)

172
(12.00)

173
(12.00)

174
(12.00)

175
(12.00)

176
(12.00)

177
(12.00)

178
(12.00)

179
(12.00)

180
(12.00)

181
(12.00)

182
(12.00)

183
(12.00)

184
(12.00)

185
(12.00)

186
(12.00)

187
(12.00)

188
(12.00)

189
(12.00)

190
(12.00)

191
(12.00)

192
(12.00)

193
(12.00)

194
(12.00)

195
(12.00)

196
(12.00)

197
(12.00)

198
(12.00)

199
(12.00)

200
(12.00)

201
(12.00)

202
(12.00)

203
(12.00)

204
(12.00)

205
(12.00)

206
(12.00)

207
(12.00)

208
(12.00)

209
(12.00)

210
(12.00)

211
(12.00)

212
(12.00)

213
(12.00)

214
(12.00)

215
(12.00)

216
(12.00)

217
(12.00)

218
(12.00)

219
(12.00)

220
(12.00)

221
(12.00)

222
(12.00)

223
(12.00)

224
(12.00)

225
(12.00)

226
(12.00)

227
(12.00)

228
(12.00)

229
(12.00)

230
(12.00)

231
(12.00)

232
(12.00)

233
(12.00)

234
(12.00)

235
(12.00)

236
(12.00)

237
(12.00)

238
(12.00)

239
(12.00)

240
(12.00)

241
(12.00)

242
(12.00)

243
(12.00)

244
(12.00)

245
(12.00)

246
(12.00)

247
(12.00)

248
(12.00)

249
(12.00)

250
(12.00)

251
(12.00)

252
(12.00)

253
(12.00)

254
(12.00)

255
(12.00)

256
(12.00)

257
(12.00)

258
(12.00)

259
(12.00)

260
(12.00)

261
(12.00)

262
(12.00)

263
(12.00)

264
(12.00)

265
(12.00)

266
(12.00)

267
(12.00)

268
(12.00)

269
(12.00)

270
(12.00)

271
(12.00)

272
(12.00)

273
(12.00)

274
(12.00)

275
(12.00)

276
(12.00)

277
(12.00)

278
(12.00)

279
(12.00)

280
(12.00)

281
(12.00)

282
(12.00)

283
(12.00)

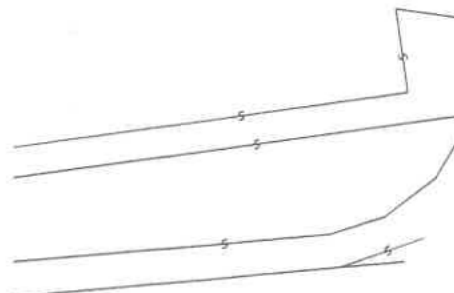
284
(12.00)

285
(12.00)

286
(12.00)

287
(12.00)

288
(12.00)



GEOMETRICKÝ PLÁN pro výměrku rozpisu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický úřad Jméno, příjmení: [redacted] Datum polohy nálezů úředně potvrzených zeměměřických inženýrů: 1309/1995 Datum: 30. prosince 2020 Datum: 706/2020 Náležitosti a pracovní odpovědi písemně předložena.	Státní úřad úředně oprávněný zeměměřický úřad Jméno, příjmení: [redacted] Datum polohy nálezů úředně potvrzených zeměměřických inženýrů: 1309/1995 Datum: 5. ledna 2021 Datum: 1/2021 Tento státní úřad odpovídá geometrickému plánu a jeho příloze podle ústřední dokumentace katastrálního úřadu.
Vyhotovil: GEDOUBLE s.r.o. Havířkova nábrežní 2728/38 706 03 Ostrava IČ: 08078779, tel: +420776754125	Katastrální úřad odpovídá a odpovídající poznatky Ověření státního úřadu geometrického plánu v katastrálním úřadu.	
Číslo plánu: 6342-706/2020 Okres: Karviná Obec: Karviná Katastr. území: Karviná-město	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná [redacted] PGP-1704/2020-803 2021.01.04 14:21:44 CET	
Všeprvní list: Ostrava 0-0/13 Související vstupy a poznámky byly poskytnuty vzhledem k tomu, že v tomto a příloze uvedených záznamech nejsou žádné jiné změny předepsané zákonem.		

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od _ do _
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 1314 ze dne 8. 4. 2020 a č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [redacted]
Datum:..... Podpis: _____

Smlouva o zřízení služebnosti

číslo SML/...../..... (SB/.....)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04. 01. 2021:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

[redacted]
Magistrátu města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 28355
se sídlem:
zastoupena:

MaAnBa s. r. o.
Luční 682/20, PSČ 735 06 Karviná – Nové Město
[redacted]
jednatelkou společnosti
26850923
CZ26850923

IČ:
DIČ:

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 3464/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. V rámci stavby „Odstavná manipulační plocha u objektu č. p. 682/20 na ulici Luční v Karviné – Novém Městě“ vybudoval oprávněný zpevněnou plochu - odstavnou manipulační plochu včetně příslušenství (dále jen stavba). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví

povinného, uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na částech tohoto pozemku usnesením č. 1314 ze dne 8. 4. 2020 a usnesením číslo ze dnerozhodla uzavřít tuto smlouvu.

3. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene (služebnosti) – zřízeno ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen věcné břemeno). Obsah věcného břemene je specifikován v článku 2. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícimu z příslušného ustanovení energetického zákona.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti zpevněné plochy – odstavné manipulační plochy, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost umístění zpevněné plochy – odstavné manipulační plochy sloužící jako parkoviště pro zákazníky a zaměstnance spočívá v právu umístění a udržování zpevněné plochy – odstavné manipulační plochy na části pozemku p. č. 3464/2 o výměře 48 m² v katastrálním území Karviná – město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na část pozemku uvedeného v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 6108-216/2020, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí:
 - Kč 110,-- za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku bez DPH (u zpevněné plochy-odstavné manipulační plochy), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 17. 4. 2020, č. smlouvy MMK/SML/365/2020, SBB 30/2020 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 48 m² Kč 5.280,-- bez DPH
2. DPH činí 21%. Částku ve výši Kč 6.388,-- včetně DPH (slovy: Šesttisíctřistaosmdesátosm korun českých), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.

2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán

V Karviné dne:

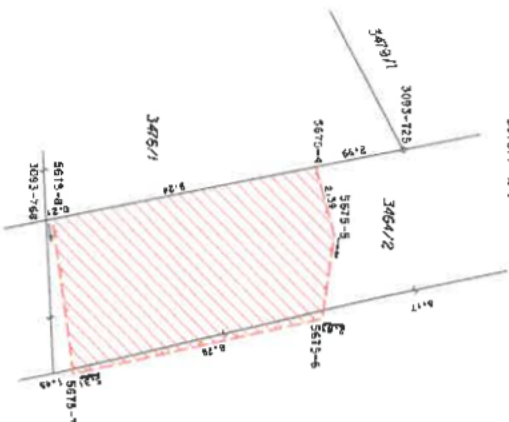
V dne:

Povinný:

Oprávněný:

.....


.....

Genetika selettivă (B-73N)				
Scutărișoara pe zăpădi do KN				
Clasa	Y	X	Realiza	Mod
boala	452 429,62	1 100 185,38	3	Pozitivitate
5975-4	452 429,62	1 100 185,38	3	denotivem
5975-5	452 429,62	1 100 185,38	3	denotivem
5975-6	452 429,62	1 100 185,38	3	denotivem
5975-7	452 429,62	1 100 185,38	3	denotivem
5975-8	452 429,62	1 100 185,38	3	denotivem
5983-5	452 429,62	1 100 185,38	3	denotivem
5983-25	452 429,62	1 100 185,38	3	denotivem
5983-78	452 429,62	1 100 185,38	3	denotivem

[illegible]

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 269 ze dne 20. 2. 2019 a č. ze dne
Vyhotovili: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [redacted]
Datum: Podpis: _____

Smlouva o zřízení služebnosti

číslo SML/...../..... (SB/.....)
IZ-12-8001344/1

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04. 01. 2021:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

[redacted]
Magistrátu města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
k podpisu oprávněn na základě pověření:
se sídlem:

ČEZ Distribuce, a.s.

[redacted]
Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8
PSČ 40502

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

24729035
CZ24729035
Komerční banka, a.s.
35-4544580267/0100

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č.3402/40, 3418/1, 3418/6, 3418/7, 3421/4, 3421/23, 3421/25, 3421/32, 3435/84, 3435/97, 3435/101, 3435/102, 3435/109, 3435/132, 3435/528, 3435/530, 3435/531, 3435/541, 3435/542, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. V rámci stavby „Karviná, Mládežnická, RESIDOMO, přel. NNk“ vybudoval oprávněný zemní kabelové vedení NNk a zpevněnou plochu - pojistkové skříně, vše včetně příslušenství (dále jen stavba). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného, uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy. Z

uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na částech těchto pozemků usnesením č. 269 ze dne 20. 2. 2019 a usnesením číslo ze dnerozhodla uzavřít tuto smlouvu.

3. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene (služebnosti) – zřízeno ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen věcné břemeno). Obsah věcného břemene je specifikován v článku 2. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícimu z příslušného ustanovení energetického zákona.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti inženýrských sítí a služebnost umístění zpevněné plochy, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost inženýrské sítě spočívá v právu umístění, provozování a udržování stavby zemního kabelového vedení NN včetně příslušenství, na částech pozemků p. č. 3402/40 o délce 9 bm, 3418/1 o délce 34 bm, 3418/6 o délce 10 bm, 3421/25 o délce 5 bm, 3421/32 o délce 1 bm, 3435/84 o délce 114 bm, 3435/97 o délce 20 bm, 3435/101 o délce 9 bm, 3435/102 o délce 9 bm, 3435/528 o délce 71 bm, 3435/530 o délce 2 bm, 3435/531 o délce 18 bm, 3435/541 o délce 2 bm, 3435/542 o délce 50 bm, vše v k. ú. Karviná – město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na části pozemků uvedených v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Služebnost umístění zpevněné plochy sloužící pro umístění pojistkových skříní spočívá v právu umístění stavby zpevněné plochy sloužící pro umístění pojistkových skříní a v právu vstupu a vjezdu po částech pozemků p. č. 3435/109 o výměře 1 m², 3435/132 o výměře 2 m², 3418/7 o výměře 2 m², 3421/4 o výměře 1 m², 3421/21 o výměře 1 m², vše v k. ú. Karviná - město, obec Karviná.
4. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 6047-316/2020, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
5. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí:
 - Kč 200,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 16. 5. 2019, č. smlouvy MMK/SML/174/2019, SBB 8/2019 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 354 bm Kč 70.800,-- (slovy: Sedmdesátisícosmset korun českých), bez DPH
 - Kč 100,-- za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku bez DPH (u zpevněné plochy sloužící pro umístění pojistkových skříní), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 16. 5. 2019, č. smlouvy MMK/SML/174/2019, SBB 8/2020 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 7 m² Kč 700 (slovy: Sedmset korun českých),-- bez DPH
2. DPH činí 21%. Částku ve výši Kč 86.515,-- včetně DPH (slovy: Osmdesátšesttisícipětsetpatnáct korun českých), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
8. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán

V Karviné dne:

V dne:

Povinný:

Oprávněný:

.....


.....


VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosařední stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
			Způsob využití										ha	m²	
3402/40												3402/40		10001	
3418/1												3418/1		10001	
3418/6												3418/6		10001	
3418/7												3418/7		10001	
3421/4												3421/4		10001	
3421/23												3421/23		10001	
3421/25												3421/25		10001	
3421/32												3421/32		10001	
3435/84												3435/84		10001	
3435/97												3435/97		10001	
3435/101												3435/101		10001	
3435/102												3435/102		10001	
3435/109												3435/109		10001	
3435/132												3435/132		10001	
3435/528												3435/528		10001	
3435/530												3435/530		10001	
3435/531												3435/531		10001	
3435/541												3435/541		10001	
3435/542												3435/542		10001	

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: právo dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2207/04		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2207/04					
		Dne: 7. října 2020 Číslo: 316/2020		Dne: 13. 10. 2020 Číslo: 316/2020					
Vyhotořitel: Engeo profi s.r.o. Sařová 609 73801 Frýdek-Místek		Nálezitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 6047-316/2020		Katastrální úřad souhlasí s ořídováním parcel. Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná [redacted] PGP-1249/2020-803 2020.10.13 11:42:56 CEST		Ověřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Karviná				[redacted]					
Obec: Karviná									
Kat. území: Karviná-město									
Mapový list: Bohumín 0-9/33, 1-9/44		Dosaředním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz. seznam souřadnic							

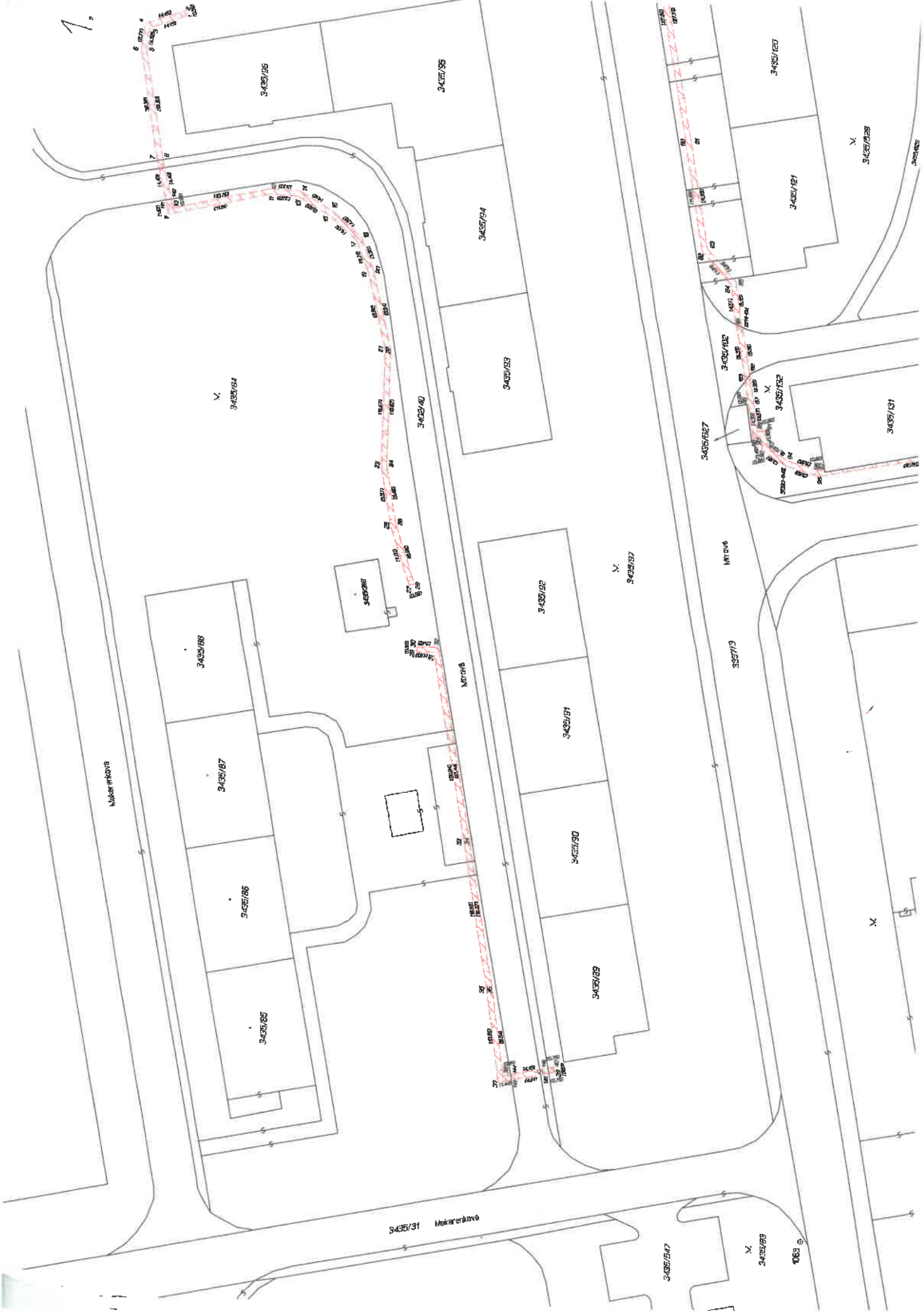
Serban soufadnic (S-TJRK)
Číslo bodu Soufadnic pro zápis do KN
Y kód kv. Poznámka

87	452521.30	1095852.45	3	10m přeměna
88	452521.20	1095853.05	3	10m přeměna
89	452521.10	1095853.65	3	10m přeměna
90	452521.00	1095854.25	3	10m přeměna
91	452520.90	1095854.85	3	10m přeměna
92	452520.80	1095855.45	3	10m přeměna
93	452520.70	1095856.05	3	10m přeměna
94	452520.60	1095856.65	3	10m přeměna
95	452520.50	1095857.25	3	10m přeměna
96	452520.40	1095857.85	3	10m přeměna
97	452520.30	1095858.45	3	10m přeměna
98	452520.20	1095859.05	3	10m přeměna
99	452520.10	1095859.65	3	10m přeměna
100	452520.00	1095860.25	3	10m přeměna
101	452519.90	1095860.85	3	10m přeměna
102	452519.80	1095861.45	3	10m přeměna
103	452519.70	1095862.05	3	10m přeměna
104	452519.60	1095862.65	3	10m přeměna
105	452519.50	1095863.25	3	10m přeměna
106	452519.40	1095863.85	3	10m přeměna
107	452519.30	1095864.45	3	10m přeměna
108	452519.20	1095865.05	3	10m přeměna
109	452519.10	1095865.65	3	10m přeměna
110	452519.00	1095866.25	3	10m přeměna
111	452518.90	1095866.85	3	10m přeměna
112	452518.80	1095867.45	3	10m přeměna
113	452518.70	1095868.05	3	10m přeměna
114	452518.60	1095868.65	3	10m přeměna
115	452518.50	1095869.25	3	10m přeměna
116	452518.40	1095869.85	3	10m přeměna
117	452518.30	1095870.45	3	10m přeměna
118	452518.20	1095871.05	3	10m přeměna
119	452518.10	1095871.65	3	10m přeměna
120	452518.00	1095872.25	3	10m přeměna
121	452517.90	1095872.85	3	10m přeměna
122	452517.80	1095873.45	3	10m přeměna
123	452517.70	1095874.05	3	10m přeměna
124	452517.60	1095874.65	3	10m přeměna
125	452517.50	1095875.25	3	10m přeměna
126	452517.40	1095875.85	3	10m přeměna
127	452517.30	1095876.45	3	10m přeměna
128	452517.20	1095877.05	3	10m přeměna
129	452517.10	1095877.65	3	10m přeměna
130	452517.00	1095878.25	3	10m přeměna
131	452516.90	1095878.85	3	10m přeměna
132	452516.80	1095879.45	3	10m přeměna
133	452516.70	1095880.05	3	10m přeměna
134	452516.60	1095880.65	3	10m přeměna
135	452516.50	1095881.25	3	10m přeměna
136	452516.40	1095881.85	3	10m přeměna
137	452516.30	1095882.45	3	10m přeměna
138	452516.20	1095883.05	3	10m přeměna
139	452516.10	1095883.65	3	10m přeměna
140	452516.00	1095884.25	3	10m přeměna
141	452515.90	1095884.85	3	10m přeměna
142	452515.80	1095885.45	3	10m přeměna
143	452515.70	1095886.05	3	10m přeměna
144	452515.60	1095886.65	3	10m přeměna
145	452515.50	1095887.25	3	10m přeměna
146	452515.40	1095887.85	3	10m přeměna
147	452515.30	1095888.45	3	10m přeměna
148	452515.20	1095889.05	3	10m přeměna
149	452515.10	1095889.65	3	10m přeměna
150	452515.00	1095890.25	3	10m přeměna
151	452514.90	1095890.85	3	10m přeměna
152	452514.80	1095891.45	3	10m přeměna
153	452514.70	1095892.05	3	10m přeměna
154	452514.60	1095892.65	3	10m přeměna
155	452514.50	1095893.25	3	10m přeměna
156	452514.40	1095893.85	3	10m přeměna
157	452514.30	1095894.45	3	10m přeměna
158	452514.20	1095895.05	3	10m přeměna
159	452514.10	1095895.65	3	10m přeměna
160	452514.00	1095896.25	3	10m přeměna
161	452513.90	1095896.85	3	10m přeměna
162	452513.80	1095897.45	3	10m přeměna
163	452513.70	1095898.05	3	10m přeměna
164	452513.60	1095898.65	3	10m přeměna
165	452513.50	1095899.25	3	10m přeměna
166	452513.40	1095899.85	3	10m přeměna
167	452513.30	1095900.45	3	10m přeměna
168	452513.20	1095901.05	3	10m přeměna
169	452513.10	1095901.65	3	10m přeměna
170	452513.00	1095902.25	3	10m přeměna
171	452512.90	1095902.85	3	10m přeměna
172	452512.80	1095903.45	3	10m přeměna
173	452512.70	1095904.05	3	10m přeměna
174	452512.60	1095904.65	3	10m přeměna

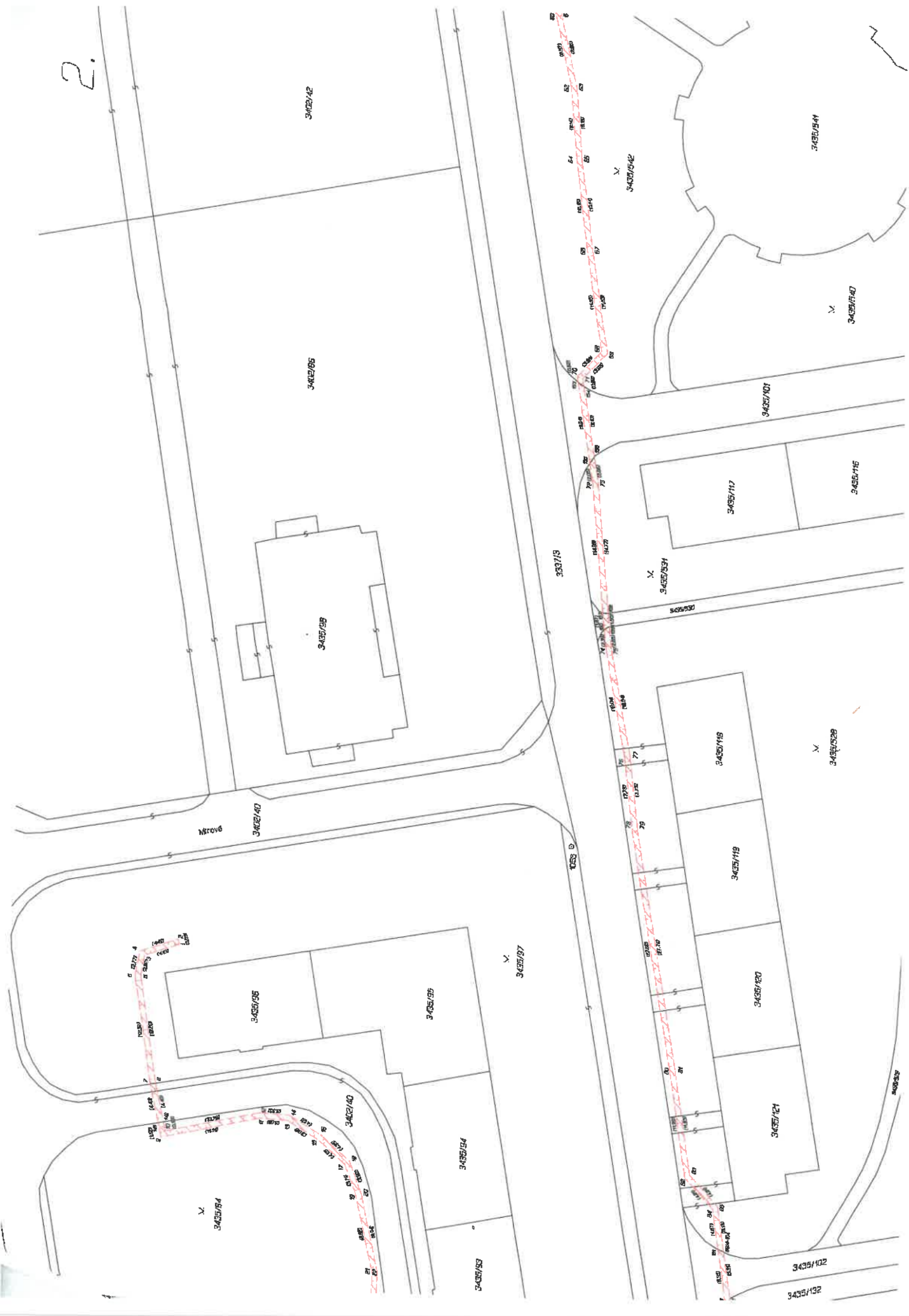
175	452512.50	1095905.25	3	10m přeměna
176	452512.40	1095905.85	3	10m přeměna
177	452512.30	1095906.45	3	10m přeměna
178	452512.20	1095907.05	3	10m přeměna
179	452512.10	1095907.65	3	10m přeměna
180	452512.00	1095908.25	3	10m přeměna
181	452511.90	1095908.85	3	10m přeměna
182	452511.80	1095909.45	3	10m přeměna
183	452511.70	1095910.05	3	10m přeměna
184	452511.60	1095910.65	3	10m přeměna
185	452511.50	1095911.25	3	10m přeměna
186	452511.40	1095911.85	3	10m přeměna
187	452511.30	1095912.45	3	10m přeměna
188	452511.20	1095913.05	3	10m přeměna
189	452511.10	1095913.65	3	10m přeměna
190	452511.00	1095914.25	3	10m přeměna
191	452510.90	1095914.85	3	10m přeměna
192	452510.80	1095915.45	3	10m přeměna
193	452510.70	1095916.05	3	10m přeměna
194	452510.60	1095916.65	3	10m přeměna
195	452510.50	1095917.25	3	10m přeměna
196	452510.40	1095917.85	3	10m přeměna
197	452510.30	1095918.45	3	10m přeměna
198	452510.20	1095919.05	3	10m přeměna
199	452510.10	1095919.65	3	10m přeměna
200	452510.00	1095920.25	3	10m přeměna
201	452509.90	1095920.85	3	10m přeměna
202	452509.80	1095921.45	3	10m přeměna
203	452509.70	1095922.05	3	10m přeměna
204	452509.60	1095922.65	3	10m přeměna
205	452509.50	1095923.25	3	10m přeměna
206	452509.40	1095923.85	3	10m přeměna
207	452509.30	1095924.45	3	10m přeměna
208	452509.20	1095925.05	3	10m přeměna
209	452509.10	1095925.65	3	10m přeměna
210	452509.00	1095926.25	3	10m přeměna
211	452508.90	1095926.85	3	10m přeměna
212	452508.80	1095927.45	3	10m přeměna
213	452508.70	1095928.05	3	10m přeměna
214	452508.60	1095928.65	3	10m přeměna
215	452508.50	1095929.25	3	10m přeměna
216	452508.40	1095929.85	3	10m přeměna
217	452508.30	1095930.45	3	10m přeměna
218	452508.20	1095931.05	3	10m přeměna
219	452508.10	1095931.65	3	10m přeměna
220	452508.00	1095932.25	3	10m přeměna
221	452507.90	1095932.85	3	10m přeměna
222	452507.80	1095933.45	3	10m přeměna
223	452507.70	1095934.05	3	10m přeměna
224	452507.60	1095934.65	3	10m přeměna
225	452507.50	1095935.25	3	10m přeměna
226	452507.40	1095935.85	3	10m přeměna
227	452507.30	1095936.45	3	10m přeměna
228	452507.20	1095937.05	3	10m přeměna
229	452507.10	1095937.65	3	10m přeměna
230	452507.00	1095938.25	3	10m přeměna
231	452506.90	1095938.85	3	10m přeměna
232	452506.80	1095939.45	3	10m přeměna
233	452506.70	1095940.05	3	10m přeměna
234	452506.60	1095940.65	3	10m přeměna
235	452506.50	1095941.25	3	10m přeměna
236	452506.40	1095941.85	3	10m přeměna
237	452506.30	1095942.45	3	10m přeměna
238	452506.20	1095943.05	3	10m přeměna
239	452506.10	1095943.65	3	10m přeměna
240	452506.00	1095944.25	3	10m přeměna
241	452505.90	1095944.85	3	10m přeměna
242	452505.80	1095945.45	3	10m přeměna
243	452505.70	1095946.05	3	10m přeměna
244	452505.60	1095946.65	3	10m přeměna
245	452505.50	1095947.25	3	10m přeměna
246	452505.40	1095947.85	3	10m přeměna
247	452505.30	1095948.45	3	10m přeměna
248	452505.20	1095949.05	3	10m přeměna
249	452505.10	1095949.65	3	10m přeměna
250	452505.00	1095950.25	3	10m přeměna

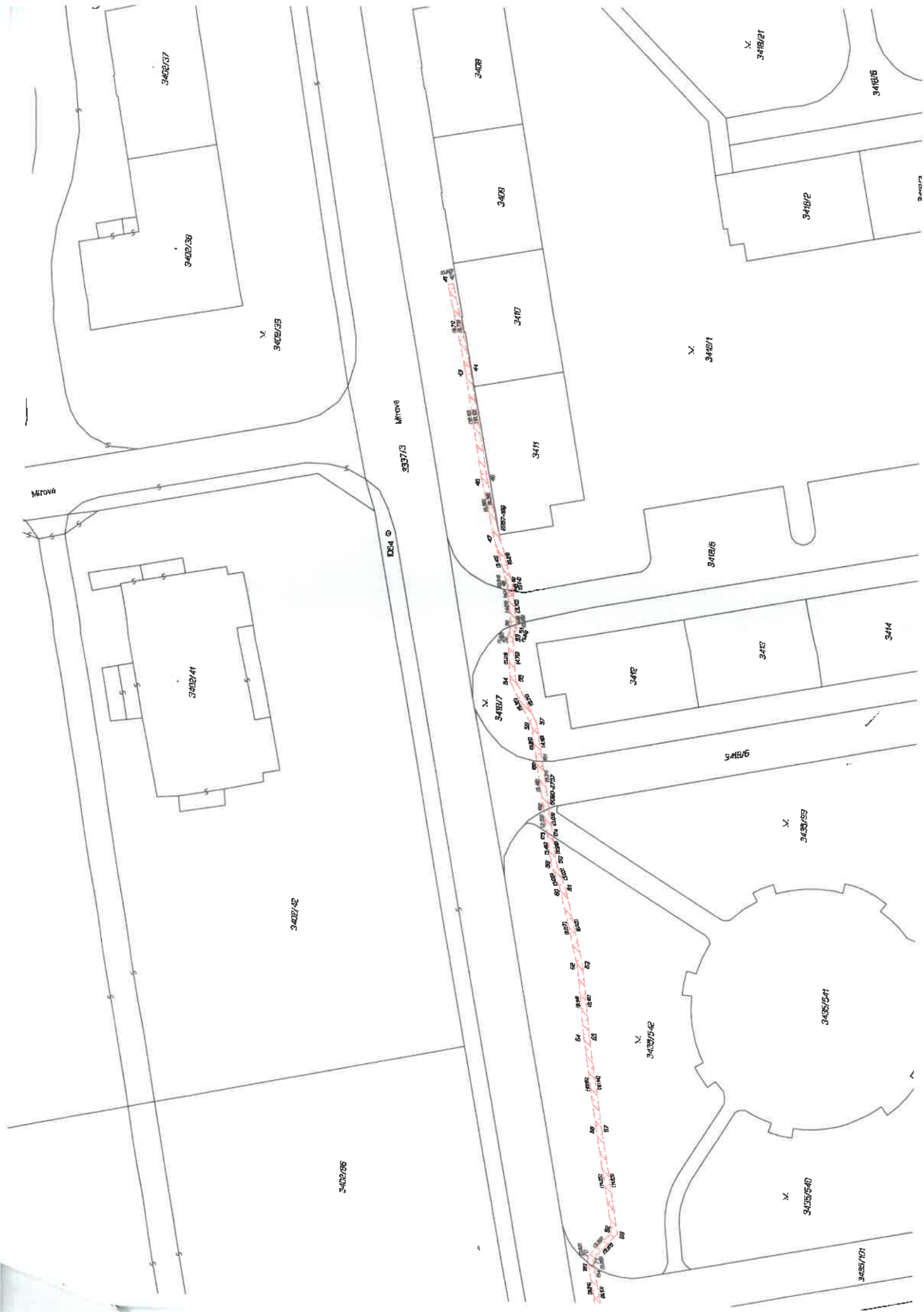
K.Ú. Karviná-město (563824)

251	452504.90	1095950.85	3	10m přeměna
252	452504.80	1095951.45	3	10m přeměna
253	452504.70	1095952.05	3	10m přeměna
254	452504.60	1095952.65	3	10m přeměna
255	452504.50	1095953.25	3	10m přeměna
256	452504.40	1095953.85	3	10m přeměna
257	452504.30	1095954.45	3	10m přeměna
258	452504.20	1095955.05	3	10m přeměna
259	452504.10	1095955.65	3	10m přeměna
260	452504.00	1095956.25	3	10m přeměna
261	452503.90	1095956.85	3	10m přeměna
262	452503.80	1095957.45	3	10m přeměna
263	452503.70	1095958.05	3	10m přeměna
264	452503.60	1095958.65	3	10m přeměna
265	452503.50	1095959.25	3	10m přeměna
266	452503.40	1095959.85	3	10m přeměna
267	452503.30	1095960.45	3	10m přeměna
268	452503.20	1095961.05	3	10m přeměna
269	452503.10	1095961.65	3	10m přeměna
270	452503.00	1095962.25	3	10m přeměna
271	452502.90	1095962.85	3	10m přeměna
272	452502.80	1095963.45	3	10m přeměna
273	452502.70	1095964.05	3	10m přeměna
274	452502.60	1095964.65	3	10m přeměna
275	452502.50	1095965.25	3	10m přeměna
276	452502.40	1095965.85	3	10m přeměna
277	452502.30	1095966.45	3	10m přeměna
278	452502.20	1095967.05	3	10m přeměna
279	452502.10	1095967.65	3	10m přeměna
280	452502.00	1095968.25	3	10m přeměna
281	452501.90	1095968.85	3	10m přeměna
282	452501.80	1095969.45	3	10m přeměna
283	452501.70	1095970.05	3	10m přeměna
284	452501.60	1095970.65	3	10m přeměna
285	452501.50	1095971.25	3	10m přeměna
286	452501.40	1095971.85	3	10m přeměna
287	452501.30	1095972.45	3	10m přeměna
288	452501.20	1095973.05	3	10m přeměna
289	452501.10	1095973.65	3	10m přeměna
290	452501.00	1095974.25	3	10m přeměna
291	452500.90	1095974.85	3	10m přeměna
292	452500.80	1095975.45	3	10m přeměna
293	452500.70	1095976.05	3	10m přeměna
294	452500.60	1095976.65	3	10m přeměna
295	452500.50	1095977.25	3	10m přeměna
296	452500.40	1095977.85	3	10m přeměna
297	452500.30	1095978.45	3	10m přeměna
298	452500.20	1095979.05	3	10m přeměna
299	452500.10	1095979.65	3	10m přeměna
300	452500.00	1095980.25	3	10m přeměna

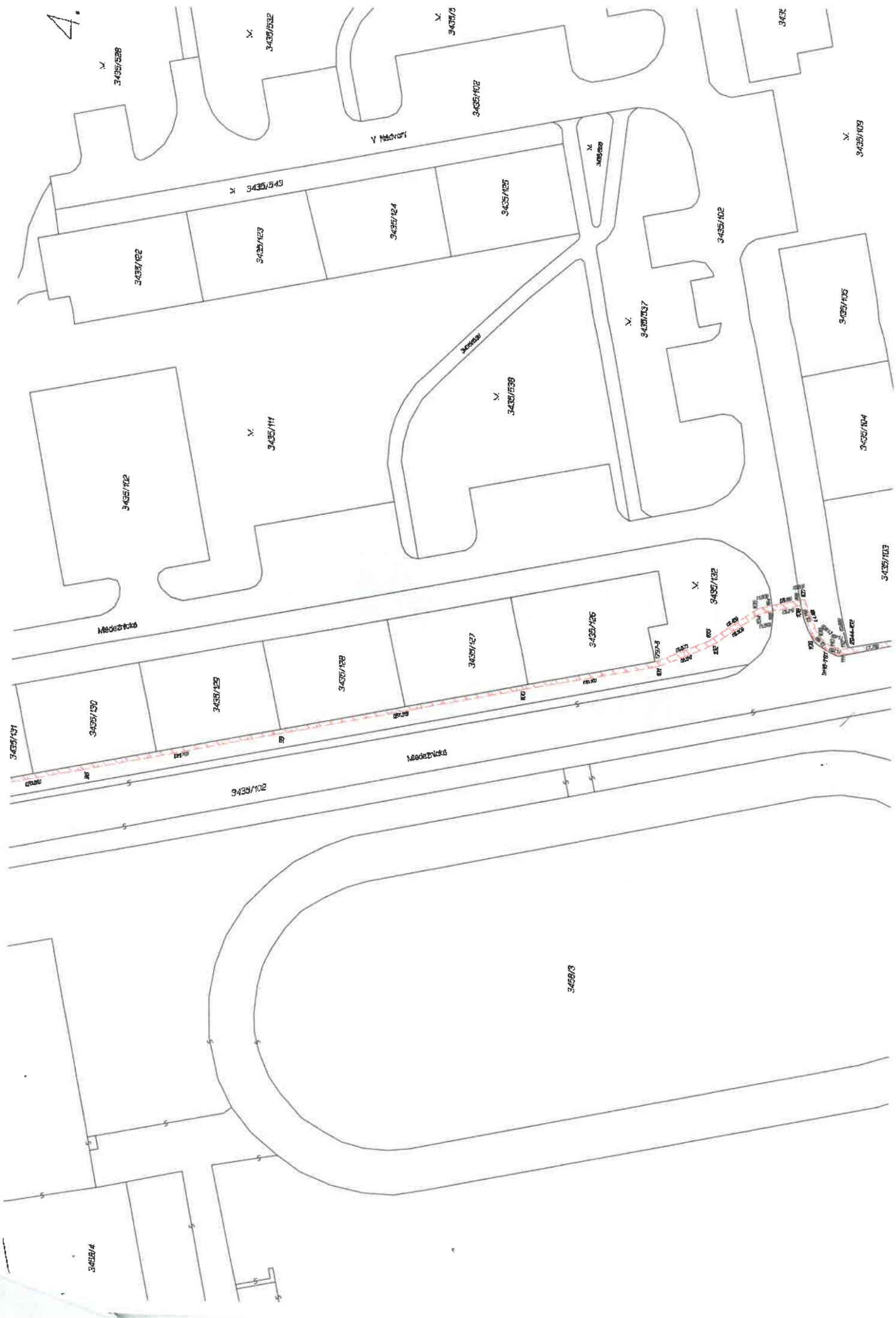


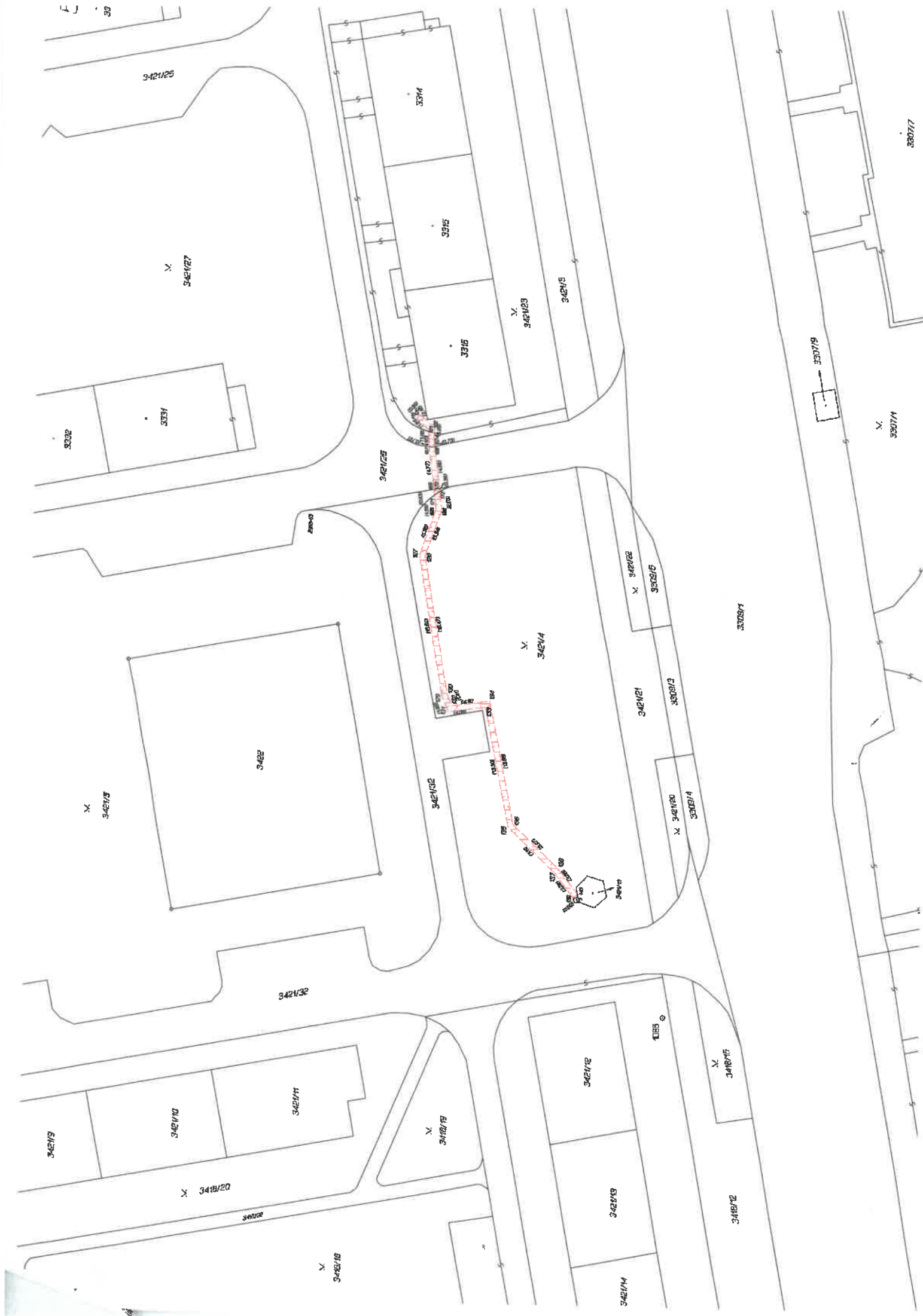
2.





4.





Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 25.11.2020 do 15.12.2020
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné číslo ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel
datum: 11.01.2021 podpis:

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY číslo SML/0248/2021

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne :	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534

(dále též jen „budoucí prodávající“)

a

2. MORAVSKOSLEZSKÉ DRÁTOVNY, a.s.

zapsané v obchodním rejstříku oddíl B vl. 2516 vedená u Krajského soudu v Ostravě	
zastoupené:	členem představenstva Ing. Adamem Konkolskim
sídlo:	Syllabova 1263/60, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČ:	25886916
DIČ:	CZ 25886916

(dále též jen „budoucí kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 1785, § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

A.

1. Budoucí prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 3166/10, ostatní plocha, o výměře 3.773 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající ho nabyt do svého vlastnictví dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění.

2. Budoucí kupující požádal o odprodej částí pozemku p. č. 3166/10 o výměře cca 20 m² v souvislosti se zřízením vjezdu do výrobního areálu PPK Karviná. Dotčený pozemek je vyznačen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

3. Budoucí kupující požádal o uzavření smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy s tím, že k uzavření kupní smlouvy na odprodej uvedeného pozemku dojde po ukončení stavby vjezdu, po právní moci příslušného rozhodnutí k užívání stavby a po geometrickém zaměření části pozemku, která má být předmětem prodeje.

4. Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli o prodeji dotčené části pozemku a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v části B této smlouvy, a to ve lhůtě a za podmínek sjednaných v části C této smlouvy.

5. Označení a výměra části pozemku p.č. 3166/10 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jež je předmětem budoucího prodeje, budou přesně stanoveny na základě geometrického zaměření, které zajistí na své náklady budoucí kupující.

B.

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/...../.....

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

zastoupené:

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne :

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné**

Česká spořitelna, a. s.

19-1721542349/0800

00297534

CZ00297534

(dále též jen prodávající)

a

2. MORAVSKOSLEZSKÉ DRÁTOVNY, a.s.

zapsané v obchodním rejstříku oddíl B vl. 2516 vedená u Krajského soudu v Ostravě

zastoupené: členem představenstva Ing. Adamem Konkolskim

sídlo: Syllabova 1263/60, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČ: 25886916

DIČ: CZ 25886916

(dále též jen kupující)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Kupní smlouvu (dále též jen „kupní smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 3166/10, ostatní plocha, o výměře 3.773 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající ho nabyl do svého vlastnictví dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění.

2. Geometrickým plánem č. se z pozemku p. č. 3166/10 o výměře 3.773 m² oddělil pozemek p. č. o výměře m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Geometrický plán č. je přílohou č. 1 této kupní smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. o výměře m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“), jež vznikl oddělením z původního pozemku p. č. 3166/10 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č., a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této kupní smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí specifikovaných v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy včetně všech jejích součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 3. této kupní smlouvy a činí Kč , - slovy korun českých, bez DPH za 1 m² pozemku, tj. za m² celkem Kč slovy korun českých. Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Tato kupní cena odpovídá obvyklé ceně nemovitosti stanovené znalcem.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši Kč na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím, a to na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře.

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře, přičemž splatnost faktury nesmí být kratší jak 30 dnů ode dne jejího vystavení.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

Smluvní strany se dále dohodly na těchto podmínkách kupní smlouvy:

1. Kupující se zavazuje, že prodávanou nemovitost bude užívat pouze ke sjednanému účelu, ke kterému byl prodán, tj. v souvislosti se zřízením vjezdu do výrobního areálu PPK Karviná.
2. Kupující je povinen, v případě změny majetkových práv k nemovitosti, převést všechny povinnosti a podmínky vyplývající z této kupní smlouvy na nového nabyvatele.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany prodávajícího je kupující povinen uvést pozemek do původního stavu do 3 měsíců od doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kupující nemá právo požadovat po prodávajícím úhradu za zhodnocení pozemku.
4. Odstoupení od smlouvy není na újmu jakýmkoli dalším právům a nárokům pro prodávajícího vyplývajícím z této smlouvy.

V.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této kupní smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. V případě, že katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví dle této smlouvy zamítne, smluvní strany se zavazují poskytnout si opětovně navzájem veškerou součinnost rozumně potřebnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této kupní smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení kupní smlouvy.

3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: č. 1 – geometrický plán č.

V Karviné dne:

V Ostravě dne:

Prodávající:

Kupující:

.....

.....

C.

1. Budoucí kupující prohlašuje, že si nemovitost, která je předmětem této smlouvy, řádně prohlédl bezprostředně před podpisem této smlouvy a seznámil se s jejím stavem.

2. Budoucí prodávající je povinen uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu uvedenou v části B této Smlouvy do 120 dnů ode dne, kdy budoucí kupující doručí na Odbor majetkový Magistrátu města Karviné pravomocné rozhodnutí, jimiž bude příslušným úřadem povoleno užívání vjezdu do výrobního areálu PPK Karviná a také geometrický plán dle části A odst. 5. této smlouvy a současně písemně vyzve budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy v souladu s touto smlouvou.
3. Budoucí kupující doručí budoucímu prodávajícímu pravomocné rozhodnutí nejpozději ve lhůtě do 36 měsíců od účinnosti této smlouvy, přičemž nesplnění této lhůty je důvodem k odstoupení budoucího prodávajícího od této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že pokud nebude korespondence ze strany budoucích kupujících převzata, platí fikce doručení, a to posledním dnem uložení písemnosti na poště. Odmítnou-li budoucí kupující převzít písemnost, má se za to, že písemnost je doručena odmítnutím převzetí písemnosti ze strany budoucích kupujících.
5. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech a každý má platnost originálu, každá smluvní strana obdrží jeho jedno vyhotovení.
6. Obě smluvní strany konstatují, že v kupní smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
7. Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Ostatní práva a povinnosti v kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
9. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této kupní smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 – sit. snímek

V Karviné dne:

V Ostravě dne:

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Ing. Adam Konkolski
člen představenstva

..

The map shows a residential area with several streets and plots. The street Jaroslava Vrchlického runs diagonally across the map. Plots are numbered with their respective area in square meters. A red rectangle highlights a specific plot, labeled 'předmět převodu'. The map also includes a scale bar and a north arrow.

Streets shown:

- Jaroslava Vrchlického

Plots and their areas:

- 3166/46, 3166/45, 3166/44, 3166/43, 3166/42, 3166/41, 3166/40, 3166/39, 3166/38, 3166/37, 3166/36, 3166/35, 3166/34, 3166/33, 3166/32, 3166/31, 3166/30, 3166/29, 3166/28, 3166/27, 3166/26, 3166/25, 3166/24, 3166/23, 3166/22, 3166/21, 3166/20, 3166/19, 3166/18, 3166/17, 3166/16, 3166/15, 3166/14, 3166/13, 3166/12, 3166/11, 3166/10, 3166/9, 3166/8, 3166/7, 3166/6, 3166/5, 3166/4, 3166/3, 3166/2, 3166/1, 3166/0

Other plots shown:

- 3145/92, 3145/71, 3145/20, 3145/74, 3166/120, 3166/109, 3166/129, 3166/124, 3166/108, 3166/107, 3166/106, 3166/105, 3166/104, 3166/103, 3166/102, 3166/101, 3166/100, 3166/99, 3166/98, 3166/97, 3166/96, 3166/95, 3166/94, 3166/93, 3166/92, 3166/91, 3166/90, 3166/89, 3166/88, 3166/87, 3166/86, 3166/85, 3166/84, 3166/83, 3166/82, 3166/81, 3166/80, 3166/79, 3166/78, 3166/77, 3166/76, 3166/75, 3166/74, 3166/73, 3166/72, 3166/71, 3166/70, 3166/69, 3166/68, 3166/67, 3166/66, 3166/65, 3166/64, 3166/63, 3166/62, 3166/61, 3166/60, 3166/59, 3166/58, 3166/57, 3166/56, 3166/55, 3166/54, 3166/53, 3166/52, 3166/51, 3166/50, 3166/49, 3166/48, 3166/47, 3166/46, 3166/45, 3166/44, 3166/43, 3166/42, 3166/41, 3166/40, 3166/39, 3166/38, 3166/37, 3166/36, 3166/35, 3166/34, 3166/33, 3166/32, 3166/31, 3166/30, 3166/29, 3166/28, 3166/27, 3166/26, 3166/25, 3166/24, 3166/23, 3166/22, 3166/21, 3166/20, 3166/19, 3166/18, 3166/17, 3166/16, 3166/15, 3166/14, 3166/13, 3166/12, 3166/11, 3166/10, 3166/9, 3166/8, 3166/7, 3166/6, 3166/5, 3166/4, 3166/3, 3166/2, 3166/1, 3166/0

Scale: 1:515

North arrow pointing up.

KUPNÍ SMLOUVA

č. SML/1995/2020

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2021:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového

jednání ve věcech:

a) smluvních:

b) technických:

c) dotací:

telefon:

e-mail:

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen kupující)

2. GRISPA s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 37 730

zastoupena:

Ing. Markem Uličným, jednatelem společnosti

jednání ve věcech technických:

se sídlem:

Krnov - Pod Cvilínem, Opavská 395/94, PSČ 79401

IČ:

28661222

DIČ:

CZ28661222

telefon:

fax:

e-mail:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I. Předmět a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je **dodávka a montáž zboží v rozsahu uvedeném v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy (dále též „zboží“)**, v rámci akce pod názvem **„Modernizace zahrady MŠ Na Kopci v Karviné v přírodním stylu“**.

Dodávka a montáž zboží dle této smlouvy bude realizována v rámci veřejné zakázky pod názvem „Modernizace zahrad v přírodním stylu - Karviná“.

Při plnění této smlouvy je prodávající povinen vycházet z dokumentace, která byla součástí zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení (dále jen „dokumentace“).

Položky označené v příloze č. 1 této smlouvy symbolem „*“ je prodávající povinen kupujícímu dodat z přírodních nebo recyklovaných materiálů. Podíl recyklovaného materiálu využitého při výrobě musí činit alespoň 80 %. Tuto skutečnost musí prodávající doložit vhodnými dokumenty při předání zboží kupujícímu (např. certifikátem nezávislé autority).

Předmětem smlouvy je také zpracování dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření skutečného stavu.

Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2. Prodávající se zavazuje dodat a provést montáž uvedeného zboží v místech plnění a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za uvedené zboží bez vad a nedodělků a montáž bez vad a nedodělků kupní cenu za podmínek dále uvedených v této smlouvě.
3. Místem plnění je zahrada u budovy čp. 2099 na ul. Na Kopci v Karviné-Mizerově.
4. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
 - a) do dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení předmětu této smlouvy,
 - b) ty části dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení, jeho podpisem, datem a razítkem prodávajícího,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti dokumentaci bude umístěn odkaz na změnový list.
5. Dokumentace skutečného provedení bude předána kupujícímu nejpozději v den převzetí zboží ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.
6. Geodetické zaměření skutečného provedení bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno kupujícímu 3x v tištěné a 1x v elektronické formě. Geodetické zaměření skutečného provedení je prodávající povinen provést v souladu s platnou Směrnicí pro tvorbu digitální technické mapy města Karviné. Součástí zaměření budou i další objekty povrchové situace (např. zeleň, lavičky, koše, herní prvky, umělecká díla, veřejné osvětlení apod. umístěné na dotčených nemovitostech, současně budou vyznačeny veškeré stavbou odstraněné objekty (objekty povrchové situace, technická infrastruktura apod.).
7. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení kupující trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec předmětu smlouvy souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má prodávající právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
8. Kupující si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci. Prodávající se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy jsou a kupující jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
9. Dojde-li při realizaci této smlouvy k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku, je kupující povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, prodávající je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v

listinné i digitální formě kupujícím k odsouhlasení. Po odsouhlasení kupujícím a poskytovatelem dotace bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má prodávající právo na realizaci změn a úhradu.

10. Kupující je oprávněn i v průběhu provádění předmětu této smlouvy požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Prodávající je povinen na tyto požadavky kupujícího přistoupit.
11. Po vzájemné domluvě může kupující umožnit prodávajícímu pořídit období plánovaných dřevin, a to z důvodu, kdyby v době výsadby nebyly konkrétní rostliny k dispozici.
12. Prodávající potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou předmětu této smlouvy, seznámil se s dokumentací, kterou převzal, tj. tzn. s její textovou částí, popisem prací, výkresovou částí, výkazem výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil s kupujícím a prohlídkou místa plnění.
13. Smluvní strany se dohodly, že kupující je na základě uzavřené smlouvy povinen zboží bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za zboží bez vad a nedodělků prodávajícímu cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo odmítnout převzetí zboží pro vady či nedodělků.
14. Prodávající je povinen dodat zboží a provést jeho montáž tak, aby toto bylo bez vad a nedodělků, v souladu s právními předpisy, technickými normami, dokumentací, touto smlouvou a aby bylo zboží funkční.
15. Prodávající bere na vědomí, že zboží bude spolufinancováno z Národního programu Životní prostředí, výzva č. 7/2019. Kupující podal následující žádost o poskytnutí dotace u poskytovatele, kterým je Statní fond životního prostředí České republiky (dále též poskytovatel):
 - **Modernizace zahrady MŠ Na Kopci v Karviné v přírodním stylu, reg. č. 1190700195.**

Prodávající je povinen dodržovat aktuální podmínky stanovené Výzvou č. 7/2019 Národního programu životní prostředí (dále též „Podmínky“). Prodávající prohlašuje, že se s Podmínkami dostupnými na https://www.mzp.cz/cz/npzp_072019_prirodni_zahrady seznámil. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy, nedodrží-li prodávající Podmínky. Smluvní strany se dohodly, že kupující je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy, rozhodne-li poskytovatel, že kupujícímu neposkytne na zboží dotaci nebo že dotaci poskytne v nižší výši než, jak o ni kupující žádal. Smluvní strany se tímto dohodly, že odstoupí-li kupující od této smlouvy dle tohoto odstavce, prodávající se tímto vzdává práva na náhradu škody.

II. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dodávky a montáž provedené v rozsahu uvedeném v čl. I. této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

	Kč bez DPH
Modernizace zahrady MŠ Na Kopci v Karviné v přírodním stylu	313.770,00

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, kupující jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

Bude-li prodávající plátcem DPH, k ceně bez DPH bude připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Položkový rozpočet je uveden v příloze této smlouvy. V jednotlivých položkách je zahrnuta rovněž práce. Smluvní strany se dohodly, že prodávající nebude fakturovat práci samostatně.

3. Cena je maximální a zahrnuje veškeré náklady, které bude prodávající mít s dodáním a montáží zboží kupujícímu včetně přepravy.
4. DPH bude účtováno podle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění podle této smlouvy. Proávající je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
6. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s kupujícím užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
7. Změna ceny:
 - a) prodávající provede ocenění soupisu dodávek včetně prací, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak prodávající použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - c) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací prodávajícího, která bude součástí změnového listu,
 - d) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá prodávající právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
9. V případě změny ceny zboží z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má prodávající v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena zboží.
10. V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace předmětu této smlouvy je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

Vykazování těchto víceprací – méněprací a zpracování předmětných změnových listů musí být v souladu s aktuálními pokyny pro zadávání veřejných zakázek, které jsou zveřejněny na www.sfzp.cz (dále též „Pokyny“). Proávající prohlašuje, že se s Pokyny seznámil. Proávající je povinen Pokyny dodržovat. Nedodržel-li prodávající Pokyny, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

III. Podmínky plnění

1. Proávající je povinen všechno zboží dle čl. I. odst. 1 této smlouvy naskladnit a mít připravené k předání a montáží do **40 dnů** ode dne, kdy jej kupující vyzve k naskladnění zboží.
2. Proávající je povinen bezúplatně uskladnit zboží ve svých prostorách až do doby provedení dodávky a montáže zboží v místě plnění.
3. Proávající je povinen dodat kupujícímu zboží dle čl. I. odst. 1. této smlouvy bez vad a nedodělků do místa plnění a provést jeho montáž bez vad a nedodělků v místě plnění do **40 dnů** ode dne, kdy jej kupující vyzve k dodání a montáží zboží.
4. V případě, že o to kupující požádá, přeruší prodávající práce na dodávce zboží. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se dodání zboží.
5. K posunutí termínu montáže zboží může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí prodávající učinit zápis ve stavebním deníku, kupující zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním montáže zboží z tohoto důvodu

souhlasí. V případě souhlasu kupujícího s neprováděním montáže zboží se termín provedení prací dle čl. III. odst. 3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou prodávající nemohl montáž zboží z důvodu klimatických podmínek provádět.

6. Proávající je povinen předat kupujícímu v termínu uvedeném v odst. 3 tohoto článku rovněž veškeré doklady vztahující se ke zboží, zejména záruční listy, certifikáty atd.
7. O předání a převzetí bude prodávajícím sepsán protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že zboží není odevzdáno předáním prvnímú přepravci k dopravě. Smluvní strany se dohodly, že zboží nebude předáváno po částech.
8. Datum převzetí zboží kupujícím je datem zdanitelného plnění.
9. Proávající je povinen vést stavební deník. Stavební deník povede prodávající formou denních záznamů ode dne zahájení montáže zboží do převzetí zboží kupujícím. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán oprávněným zástupcem prodávajícího. Proávající odevzdá kupujícímu první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při převzetí zboží kupujícím.

IV. Platební podmínky

1. Proávající je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) na kupní cenu po převzetí zboží kupujícím se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury kupujícímu. Proávající není oprávněn vystavit fakturu před převzetím zboží kupujícím.

Faktura prodávajícího bude mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Součástí faktury bude příloha – soupis zboží oceněný podle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, odsouhlasený kupujícím ve dvou vyhotoveních.

Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy kupujícího, text: „spolufinancováno z Národního programu Životní prostředí“, název konkrétního projektu a registrační číslo konkrétního projektu, ke kterým se faktura vztahuje.

3. Smluvní strany se dohodly na uplatnění tzv. „zádržného“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků prodávajícího z této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že zádržné bude činit **31.377,- Kč**. Zbývající část ceny zboží bude uhrazena na základě faktury. Převezme-li kupující zboží s vadami či nedodělkami, uhradí kupující prodávajícímu zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí zboží kupujícím. Nebude-li mít zboží v době převzetí kupujícím vady či nedodělků, uhradí kupující prodávajícímu celou fakturovanou částku bez uplatnění zádržného.
2. Nebude-li faktura obsahovat některou stanovenou náležitost, bude-li obsahovat nesprávné údaje nebo bude chybně vyúčtována cena, je kupující oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit prodávajícímu k provedení opravy. V takovém případě není kupující v prodlení s placením faktury. Proávající provede opravu vystavením nové faktury s novou dobou splatnosti nebo vystavením opravného daňového dokladu. Celá doba splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury nebo opravného daňového dokladu kupujícímu.

V. Odpovědnost za vady, záruční podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající poskytuje na zboží záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí zboží kupujícím. Poskytuje-li výrobce na zboží záruku delší než 24 měsíců, uplatní se na zboží záruka poskytnutá výrobcem, která běží rovněž ode dne převzetí zboží kupujícím.
2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemohl zboží užívat. Pro ty části zboží, které byly v důsledku reklamace kupujícího prodávajícím opraveny, běží záruční

doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

3. Kupující písemně oznámí prodávajícímu výskyt vady a vadu popíše. Jakmile kupující odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li kupující jinak.
4. Prodávající je povinen odstranit vadu, kterou má zboží v době předání kupujícímu nebo vadu, kterou má zboží v záruční době, nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy byla vada prodávajícímu oznámena, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese prodávající i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
6. Smluvní strany se dohodly, že neodstraní-li prodávající v kupujícím stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo zboží v době předání kupujícímu, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je prodávající povinen uhradit kupujícímu.
7. Smluvní strany se dohodly, že zboží má vady, zejména neodpovídá-li právním předpisům, technickým normám, dokumentaci, této smlouvě, není-li funkční nebo nebyly-li ke zboží předány potřebné doklady dle čl. III. odst. 6 této smlouvy.

VI. Smluvní pokuta

1. Kupující má právo požadovat po prodávajícím smluvní pokutu při nedodržení termínu dodávky a montáže zboží dle čl. III. odst. 3 této smlouvy ve výši 0,2 % z celkové ceny včetně DPH dle čl. II. této smlouvy za každý den prodlení a prodávající je povinen požadovanou smluvní pokutu uhradit.
2. Prodávající má právo požadovat úrok z prodlení při nedodržení termínu splatnosti faktury dle čl. IV. této smlouvy ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení a kupující je povinen požadovaný úrok z prodlení uhradit.
3. Neodstraní-li prodávající vadu, kterou má zboží v záruční době v termínu uvedeném v čl. V. odst. 4 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady a každou jednotlivou vadu.
4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 21-ti dnů ode dne vyúčtování.
5. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

VII. Další ujednání

1. Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího převzetím zboží. Tímto dnem přechází na kupujícího odpovědnost ze vzniku škod na zboží. Po dobu přepravy nese nebezpečí škody na zboží prodávající.
2. Prodlení s termínem plnění o více než 5 dnů je podstatným porušením smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a kupující může od této smlouvy odstoupit.
2. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně

účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí prodávající použít ji. Proávající je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, SFŽP, MŽP ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

3. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Tato smlouva nabude účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
8. Kupující a prodávající jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
10. O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne 17.02.2021.

Příloha:

1. Položkový rozpočet

V Karviné
za kupujícího

V Krnově
za prodávajícího

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového,
oprávněna k podpisu na základě pověření
ze dne 04.01.2021

.....
Za GRISPA s.r.o.
Ing. Marek Uličný
jednatel společnosti

Akce: **Modernizace zahrady MŠ Na Kopci v Karviné v přírodním stylu**

Poř.č.	Název prvku	množství	měrná jednotka	jednotková cena v Kč bez DPH	cena celkem v Kč bez DPH	Poznámka
1	Školní tabule do zahrady	2,00	ks	10 200,00	20 400,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
2	Interaktivní prvek - Bahniště	1,00	ks	29 000,00	29 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
3	Interaktivní prvek - Pítko	1,00	ks	11 900,00	11 900,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
4	Stůl	4,00	ks	8 000,00	32 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
4	Lavice ke stolu na sezení*	8,00	ks	4 000,00	32 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
5	Přístřešek	1,00	ks	45 000,00	45 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
6	Interaktivní prvek - Xylofon	1,00	ks	16 900,00	16 900,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
7	Vyvýšený záhon*	2,00	ks	8 000,00	16 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
8	Kompostér*	1,00	ks	2 000,00	2 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
9	Lavičky*	5,00	ks	4 000,00	20 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
10	Interaktivní prvek - Mlhoviště	1,00	ks	9 000,00	9 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
11	Biotopový prvek - Ježkovník	1,00	ks	3 000,00	3 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
12	Biotopový prvek - Hmyzoviště	1,00	ks	7 000,00	7 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
13	Ptačí budka	2,00	ks	800,00	1 600,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
14	Krmítko	1,00	ks	1 400,00	1 400,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
15	Vrbová stavba	2,00	ks	19 000,00	38 000,00	viz technická zpráva
16a	Listnatý strom (domácí dřeviny)	1,00	ks	3 400,00	3 400,00	Jeřáb obecný (Sorbus aucuparia 'Edulis') - velikost 10-12 cm, měřeno 1m od kořenového krčku, 2x přesazován, zemní bal, koruna založená v cca 2 metrech
16b	Listnatý strom (domácí dřeviny)	1,00	ks	3 400,00	3 400,00	Buk lesní (FAGUS SYLVATICA 'PURPUREA PENDULA') - velikost 10-12 cm, měřeno 1m od kořenového krčku, 2x přesazován, zemní bal, koruna založená v cca 2 metrech
16c	Listnatý strom (domácí dřeviny)	1,00	ks	3 400,00	3 400,00	Ořešák královský (Juglans regia) - velikost 10-12 cm, měřeno 1m od kořenového krčku, 2x přesazován, zemní bal, koruna založená v cca 2 metrech
16	Kotvení stromů	3,00	ks	350,00	1 050,00	3 kůly průměru 8 cm/1 ks, dvojité příčinky
17	Založení trávníku s modelací terénu	140,00	m2	50,00	7 000,00	
18	Travní semeno	3,00	kg	140,00	420,00	směs vhodná pro hřiště i zahrady často zatěžované nejrůznějšími aktivitami
19	Zemní práce (ručně)	9,00	m3	450,00	4 050,00	
20	Písek kopaný (t)	13,00	t	450,00	5 850,00	

Cena celkem bez DPH

DPH 21%

Cena celkem včetně DPH

313 770,00 Kč

65 891,70 Kč

379 661,70 Kč

KUPNÍ SMLOUVA

č. SML/2201/2020

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2021:
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového

jednání ve věcech:

- a) smluvních:
- b) technických:

c) dotací:

rozvoje

telefon:

e-mail:

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen kupující)

2. GRISPA s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 37 730
zastoupena: Ing. Markem Uličným, jednatelem společnosti
jednání ve věcech technických:
se sídlem: Krnov - Pod Cvilínem, Opavská 395/94, PSČ 79401
IČ: 28661222
DIČ: CZ28661222
telefon:
fax:
e-mail:
bankovní spojení:
č. účtu:

(dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I. Předmět a místo plnění

- 1. Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž zboží v rozsahu uvedeném v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy (dále též „zboží“), v rámci akce pod názvem „Vybudování přírodní zahrady ZŠ U Studny v Karviné“.**

Dodávka a montáž zboží dle této smlouvy bude realizována v rámci veřejné zakázky pod názvem „Modernizace zahrad v přírodním stylu - Karviná“.

Při plnění této smlouvy je prodávající povinen vycházet z dokumentace, která byla součástí zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení (dále jen „dokumentace“).

Položky označené v příloze č. 1 této smlouvy symbolem „*“ je prodávající povinen kupujícímu dodat z přírodních nebo recyklovaných materiálů. Podíl recyklovaného materiálu využitého při výrobě musí činit alespoň 80 %. Tuto skutečnost musí prodávající doložit vhodnými dokumenty při předání zboží kupujícímu (např. certifikátem nezávislé autority).

Předmětem smlouvy je také zpracování dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření skutečného stavu.

Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2. Prodávající se zavazuje dodat a provést montáž uvedeného zboží v místech plnění a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za uvedené zboží bez vad a nedodělků a montáž bez vad a nedodělků kupní cenu za podmínek dále uvedených v této smlouvě.
3. Místem plnění je zahrada u budovy čp. 2290/14 na ul. Centrum v Karviné-Mizerově.
4. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
 - a) do dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení předmětu této smlouvy,
 - b) ty části dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení, jeho podpisem, datem a razítkem prodávajícího,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti dokumentaci bude umístěn odkaz na změnový list.
5. Dokumentace skutečného provedení bude předána kupujícímu nejpozději v den převzetí zboží ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.
6. Geodetické zaměření skutečného provedení bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno kupujícímu 3x v tištěné a 1x v elektronické formě. Geodetické zaměření skutečného provedení je prodávající povinen provést v souladu s platnou Směrnicí pro tvorbu digitální technické mapy města Karviné. Součástí zaměření budou i další objekty povrchové situace (např. zeleň, lavičky, koše, herní prvky, umělecká díla, veřejné osvětlení apod. umístěné na dotčených nemovitostech, současně budou vyznačeny veškeré stavbou odstraněné objekty (objekty povrchové situace, technická infrastruktura apod.).
7. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení kupující trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec předmětu smlouvy souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má prodávající právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
8. Kupující si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci. Prodávající se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy jsou a kupující jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
9. Dojde-li při realizaci této smlouvy k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku, je kupující povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, prodávající je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v

listinné i digitální formě kupujícímu k odsouhlasení. Po odsouhlasení kupujícím a poskytovatelem dotace bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má prodávající právo na realizaci změn a úhradu.

10. Kupující je oprávněn i v průběhu provádění předmětu této smlouvy požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Prodávající je povinen na tyto požadavky kupujícího přistoupit.
11. Po vzájemné domluvě může kupující umožnit prodávajícímu pořídit období plánovaných dřevin, a to z důvodu, kdyby v době výsadby nebyly konkrétní rostliny k dispozici.
12. Prodávající potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou předmětu této smlouvy, seznámil se s dokumentací, kterou převzal, tj. tzn. s její textovou částí, popisem prací, výkresovou částí, výkazem výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil s kupujícím a prohlídkou místa plnění.
13. Smluvní strany se dohodly, že kupující je na základě uzavřené smlouvy povinen zboží bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za zboží bez vad a nedodělků prodávajícímu cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo odmítnout převzetí zboží pro vady či nedodělků.
14. Prodávající je povinen dodat zboží a provést jeho montáž tak, aby toto bylo bez vad a nedodělků, v souladu s právními předpisy, technickými normami, dokumentací, touto smlouvou a aby bylo zboží funkční.
15. Prodávající bere na vědomí, že zboží bude spolufinancováno z Národního programu Životní prostředí, výzva č. 7/2019. Kupující podal následující žádost o poskytnutí dotace u poskytovatele, kterým je Statní fond životního prostředí České republiky (dále též poskytovatel):
 - **Vybudování přírodní zahrady ZŠ U Studny v Karviné, reg č. 1190700015.**

Prodávající je povinen dodržovat aktuální podmínky stanovené Výzvou č. 7/2019 Národního programu životní prostředí (dále též „Podmínky“). Prodávající prohlašuje, že se s Podmínkami dostupnými na https://www.mzp.cz/cz/npzp_072019_prirodni_zahrady seznámil. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy, nedodrží-li prodávající Podmínky. Smluvní strany se dohodly, že kupující je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy, rozhodne-li poskytovatel, že kupujícímu neposkytne na zboží dotaci nebo že dotaci poskytne v nižší výši než, jak o ni kupující žádal. Smluvní strany se tímto dohodly, že odstoupí-li kupující od této smlouvy dle tohoto odstavce, prodávající se tímto vzdává práva na náhradu škody.

II. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dodávky a montáž provedené v rozsahu uvedeném v čl. I. této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

	Kč bez DPH
Vybudování přírodní zahrady ZŠ U Studny v Karviné	211.780,00

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, kupující jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

Bude-li prodávající plátcem DPH, k ceně bez DPH bude připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Položkový rozpočet je uveden v příloze této smlouvy. V jednotlivých položkách je zahrnuta rovněž práce. Smluvní strany se dohodly, že prodávající nebude fakturovat práci samostatně.

3. Cena je maximální a zahrnuje veškeré náklady, které bude prodávající mít s dodáním a montáží zboží kupujícímu včetně přepravy.
4. DPH bude účtováno podle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění podle této smlouvy. Proávající je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
6. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s kupujícím užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
7. Změna ceny:
 - a) prodávající provede ocenění soupisu dodávek včetně prací, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak prodávající použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - c) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací prodávajícího, která bude součástí změnového listu,
 - d) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá prodávající právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
9. V případě změny ceny zboží z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má prodávající v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena zboží.
10. V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace předmětu této smlouvy je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

Vykazování těchto víceprací – méněprací a zpracování předmětných změnových listů musí být v souladu s aktuálními pokyny pro zadávání veřejných zakázek, které jsou zveřejněny na www.sfzp.cz (dále též „Pokyny“). Proávající prohlašuje, že se s Pokyny seznámil. Proávající je povinen Pokyny dodržovat. Nedodrží-li prodávající Pokyny, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

III. Podmínky plnění

1. Proávající je povinen všechno zboží dle čl. I. odst. 1 této smlouvy naskladnit a mít připravené k předání a montáží do **40 dnů** ode dne, kdy jej kupující vyzve k naskladnění zboží.
2. Proávající je povinen bezúplatně uskladnit zboží ve svých prostorách až do doby provedení dodávky a montáže zboží v místě plnění.
3. Proávající je povinen dodat kupujícímu zboží dle čl. I. odst. 1. této smlouvy bez vad a nedodělků do místa plnění a provést jeho montáž bez vad a nedodělků v místě plnění do **40 dnů** ode dne, kdy jej kupující vyzve k dodání a montáží zboží.
4. V případě, že o to kupující požádá, přeruší prodávající práce na dodávce zboží. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se dodání zboží.
5. K posunutí termínu montáže zboží může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí prodávající učinit zápis ve stavebním deníku, kupující zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním montáže zboží z tohoto důvodu

souhlasí. V případě souhlasu kupujícího s neprováděním montáže zboží se termín provedení prací dle čl. III. odst. 3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou prodávající nemohl montáž zboží z důvodu klimatických podmínek provádět.

6. Prodávající je povinen předat kupujícímu v termínu uvedeném v odst. 3 tohoto článku rovněž veškeré doklady vztahující se ke zboží, zejména záruční listy, certifikáty atd.
7. O předání a převzetí bude prodávajícím sepsán protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že zboží není odevzdáno předáním prvnímú přepravci k dopravě. Smluvní strany se dohodly, že zboží nebude předáváno po částech.
8. Datum převzetí zboží kupujícím je datem zdanitelného plnění.
9. Prodávající je povinen vést stavební deník. Stavební deník povede prodávající formou denních záznamů ode dne zahájení montáže zboží do převzetí zboží kupujícím. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán oprávněným zástupcem prodávajícího. Prodávající odevzdá kupujícímu první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při převzetí zboží kupujícím.

IV. Platební podmínky

1. Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) na kupní cenu po převzetí zboží kupujícím se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury kupujícímu. Prodávající není oprávněn vystavit fakturu před převzetím zboží kupujícím.

Faktura prodávajícího bude mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Součástí faktury bude příloha – soupis zboží oceněný podle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, odsouhlasený kupujícím ve dvou vyhotoveních.

Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy kupujícího, text: „spolufinancováno z Národního programu Životní prostředí“, název konkrétního projektu a registrační číslo konkrétního projektu, ke kterým se faktura vztahuje.

3. Smluvní strany se dohodly na uplatnění tzv. „zádržného“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků prodávajícího z této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že zádržné bude činit **21.178,- Kč**. Zbývající část ceny zboží bude uhrazena na základě faktury. Převezme-li kupující zboží s vadami či nedodělkami, uhradí kupující prodávajícímu zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí zboží kupujícím. Nebude-li mít zboží v době převzetí kupujícím vady či nedodělků, uhradí kupující prodávajícímu celou fakturovanou částku bez uplatnění zádržného.
2. Nebude-li faktura obsahovat některou stanovenou náležitost, bude-li obsahovat nesprávné údaje nebo bude chybně vyúčtována cena, je kupující oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit prodávajícímu k provedení opravy. V takovém případě není kupující v prodlení s placením faktury. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury s novou dobou splatnosti nebo vystavením opravného daňového dokladu. Celá doba splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury nebo opravného daňového dokladu kupujícímu.

V. Odpovědnost za vady, záruční podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající poskytuje na zboží záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí zboží kupujícím. Poskytuje-li výrobce na zboží záruku delší než 24 měsíců, uplatní se na zboží záruka poskytnutá výrobcem, která běží rovněž ode dne převzetí zboží kupujícím.
2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemohl zboží užívat. Pro ty části zboží, které byly v důsledku reklamace kupujícího prodávajícím opraveny, běží záruční

doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

3. Kupující písemně oznámí prodávajícímu výskyt vady a vadu popíše. Jakmile kupující odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li kupující jinak.
4. Prodávající je povinen odstranit vadu, kterou má zboží v době předání kupujícímu nebo vadu, kterou má zboží v záruční době, nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy byla vada prodávajícímu oznámena, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese prodávající i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
6. Smluvní strany se dohodly, že neodstraní-li prodávající v kupujícím stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo zboží v době předání kupujícímu, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je prodávající povinen uhradit kupujícímu.
7. Smluvní strany se dohodly, že zboží má vady, zejména neodpovídá-li právním předpisům, technickým normám, dokumentaci, této smlouvě, není-li funkční nebo nebyly-li ke zboží předány potřebné doklady dle čl. III. odst. 6 této smlouvy.

VI. Smluvní pokuta

1. Kupující má právo požadovat po prodávajícím smluvní pokutu při nedodržení termínu dodávky a montáže zboží dle čl. III. odst. 3 této smlouvy ve výši 0,2 % z celkové ceny včetně DPH dle čl. II. této smlouvy za každý den prodlení a prodávající je povinen požadovanou smluvní pokutu uhradit.
2. Prodávající má právo požadovat úrok z prodlení při nedodržení termínu splatnosti faktury dle čl. IV. této smlouvy ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení a kupující je povinen požadovaný úrok z prodlení uhradit.
3. Neodstraní-li prodávající vadu, kterou má zboží v záruční době v termínu uvedeném v čl. V. odst. 4 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady a každou jednotlivou vadu.
4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 21-ti dnů ode dne vyúčtování.
5. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

VII. Další ujednání

1. Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího převzetím zboží. Tímto dnem přechází na kupujícího odpovědnost ze vzniku škod na zboží. Po dobu přepravy nese nebezpečí škody na zboží prodávající.
2. Prodlení s termínem plnění o více než 5 dnů je podstatným porušením smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a kupující může od této smlouvy odstoupit.
2. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně

účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí prodávající použít ji. Proávající je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, SFŽP, MŽP ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

3. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Tato smlouva nabude účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
8. Kupující a prodávající jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
10. O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne 17.02.2021.

Příloha:

1. Položkový rozpočet

V Karviné
za kupujícího

V Krnově
za prodávajícího

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového,
oprávněna k podpisu na základě pověření
ze dne 04.01.2021

.....
Za GRISPA s.r.o.
Ing. Marek Uličný
jednatel společnosti

Akce: **Vybudování přírodní zahrady ZŠ U Studny v Karviné**

Poř.č.	Název prvku	množství	měrná jednotka	jednotková cena v Kč bez DPH	cena celkem v Kč bez DPH	Poznámka
1	Lavička*	22,00	ks	4 000,00	88 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
2	Plachta na zastínění z přírodního materiálu	4,00	ks	2 500,00	10 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
3	Dřevěný informační panel	2,00	ks	10 400,00	20 800,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
4	Vyvýšený záhon*	4,00	ks	8 000,00	32 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
5	Kompostér*	2,00	ks	4 000,00	8 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
6	Biotopový prvek - Ježkovník	1,00	ks	3 000,00	3 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
7	Biotopový prvek - Hmyzoviště	1,00	ks	7 000,00	7 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
8	Ptačí budka	2,00	ks	800,00	1 600,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
9	Krmítko	1,00	ks	1 400,00	1 400,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
10a	Ovocný strom - jabloň	2,00	ks	2 900,00	5 800,00	Jabloň zimní 'Rubín' - velikost 10-12 cm, zemní bal, měřeno 1m od kořenového krčku
10b	Ovocný strom - hruška	2,00	ks	2 900,00	5 800,00	Hrušeň obecná - velikost 10-12 cm, zemní bal, měřeno 1m od kořenového krčku
10c	Ovocný strom - švestka	2,00	ks	2 900,00	5 800,00	Švestka - velmi pozdní 'Imperial' - velikost 10-12 cm, zemní bal, měřeno 1m od kořenového krčku
10d	Ovocný strom - třešeň	2,00	ks	2 900,00	5 800,00	Třešeň raná - srdcovka 'Karešova' - velikost 10-12 cm, zemní bal, měřeno 1m od kořenového krčku
10e	Ovocný strom - meruňka	1,00	ks	2 900,00	2 900,00	Meruňka - raná 'Goldrich' - velikost 10-12 cm, zemní bal, měřeno 1m od kořenového krčku
10f	Ovocný strom - broskev	1,00	ks	2 900,00	2 900,00	Broskvoň pozdní - velikost 10-12 cm, zemní bal, měřeno 1m od kořenového krčku
10	Kotvení stromů	10,00	ks	350,00	3 500,00	3 kůly průměru 8 cm/1 ks, dvojité příčníky
11a	Keř - černý rybíz	1,00	ks	250,00	250,00	Rybíz černý 'Titania', květník o objemu 2 litry
11b	Keř - červený rybíz	1,00	ks	250,00	250,00	Rybíz červený 'Kozolupský raný', květník o objemu 2 litry
11c	Keř - bílý rybíz	1,00	ks	250,00	250,00	Rybíz bílý 'Witte Hollander', květník o objemu 2 litry
11d	Keř - angrešt	1,00	ks	250,00	250,00	Angrešt žlutý 'Invicta', květník o objemu 2 litry, velikost 20-40 cm
11e	Keř - josta	1,00	ks	250,00	250,00	Josta, květník o objemu 2 litry
13	Zemní práce (ručně) (m3)	6,00	m3	450,00	2 700,00	
15	Založení trávníku s modelací terénu (m2)	65,00	m2	50,00	3 250,00	
16	Travní semeno (kg)	2,00	kg	140,00	280,00	směs vhodná pro hřiště i zahrady často zatěžované nejrůznějšími aktivitami

Cena celkem bez DPH

DPH 21%

Cena celkem včetně DPH

211 780,00 Kč

44 473,80 Kč

256 253,80 Kč

KUPNÍ SMLOUVA

č. SML/2202/2020

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2021:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového

jednání ve věcech:

a) smluvních:

b) technických:

c) dotací:

telefon:

e-mail:

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen kupující)

2. GRISPA s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 37 730

zastoupena:

Ing. Markem Uličným, jednatelem společnosti

jednání ve věcech technických:

se sídlem:

Krnov - Pod Cvilínem, Opavská 395/94, PSČ 79401

IČ:

28661222

DIČ:

CZ28661222

telefon:

fax:

e-mail:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I. Předmět a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je **dodávka a montáž zboží v rozsahu uvedeném v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy** (dále též „zboží“), v rámci akce pod názvem „Modernizace zahrady MŠ Centrumáček v Karviné v přírodním stylu“.

Dodávka a montáž zboží dle této smlouvy bude realizována v rámci veřejné zakázky pod názvem „Modernizace zahrad v přírodním stylu - Karviná“.

Při plnění této smlouvy je prodávající povinen vycházet z dokumentace, která byla součástí zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení (dále jen „dokumentace“).

Položky označené v příloze č. 1 této smlouvy symbolem „*“ je prodávající povinen kupujícímu dodat z přírodních nebo recyklovaných materiálů. Podíl recyklovaného materiálu využitého při výrobě musí činit alespoň 80 %. Tuto skutečnost musí prodávající doložit vhodnými dokumenty při předání zboží kupujícímu (např. certifikátem nezávislé autority).

Předmětem smlouvy je také zpracování dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření skutečného stavu.

Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2. Prodávající se zavazuje dodat a provést montáž uvedeného zboží v místech plnění a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za uvedené zboží bez vad a nedodělků a montáž bez vad a nedodělků kupní cenu za podmínek dále uvedených v této smlouvě.
3. Místem plnění je zahrada u budovy čp. 2314 na ul. Centrum v Karviné-Mizerově.
4. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
 - a) do dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení předmětu této smlouvy,
 - b) ty části dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení, jeho podpisem, datem a razítkem prodávajícího,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti dokumentaci bude umístěn odkaz na změnový list.
5. Dokumentace skutečného provedení bude předána kupujícímu nejpozději v den převzetí zboží ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.
6. Geodetické zaměření skutečného provedení bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno kupujícímu 3x v tištěné a 1x v elektronické formě. Geodetické zaměření skutečného provedení je prodávající povinen provést v souladu s platnou Směrnicí pro tvorbu digitální technické mapy města Karviné. Součástí zaměření budou i další objekty povrchové situace (např. zeleň, lavičky, koše, herní prvky, umělecká díla, veřejné osvětlení apod. umístěné na dotčených nemovitostech, současně budou vyznačeny veškeré stavbou odstraněné objekty (objekty povrchové situace, technická infrastruktura apod.).
7. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení kupující trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec předmětu smlouvy souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má prodávající právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
8. Kupující si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci. Prodávající se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy jsou a kupující jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
9. Dojde-li při realizaci této smlouvy k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku, je kupující povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, prodávající je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v

listinné i digitální formě kupujícím k odsouhlasení. Po odsouhlasení kupujícím a poskytovatelem dotace bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má prodávající právo na realizaci změn a úhradu.

10. Kupující je oprávněn i v průběhu provádění předmětu této smlouvy požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Prodávající je povinen na tyto požadavky kupujícího přistoupit.
11. Po vzájemné domluvě může kupující umožnit prodávajícímu pořídit období plánovaných dřevin, a to z důvodu, kdyby v době výsadby nebyly konkrétní rostliny k dispozici.
12. Prodávající potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou předmětu této smlouvy, seznámil se s dokumentací, kterou převzal, tj. tzn. s její textovou částí, popisem prací, výkresovou částí, výkazem výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil s kupujícím a prohlídkou místa plnění.
13. Smluvní strany se dohodly, že kupující je na základě uzavřené smlouvy povinen zboží bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za zboží bez vad a nedodělků prodávajícímu cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo odmítnout převzetí zboží pro vady či nedodělků.
14. Prodávající je povinen dodat zboží a provést jeho montáž tak, aby toto bylo bez vad a nedodělků, v souladu s právními předpisy, technickými normami, dokumentací, touto smlouvou a aby bylo zboží funkční.
15. Prodávající bere na vědomí, že zboží bude spolufinancováno z Národního programu Životní prostředí, výzva č. 7/2019. Kupující podal následující žádost o poskytnutí dotace u poskytovatele, kterým je Statní fond životního prostředí České republiky (dále též poskytovatel):
 - **Modernizace zahrady MŠ Centrumáček v Karviné v přírodním stylu, reg. č. 1190700032.**

Prodávající je povinen dodržovat aktuální podmínky stanovené Výzvou č. 7/2019 Národního programu životní prostředí (dále též „Podmínky“). Prodávající prohlašuje, že se s Podmínkami dostupnými na https://www.mzp.cz/cz/npzp_072019_prirodni_zahrady seznámil. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy, nedodrží-li prodávající Podmínky. Smluvní strany se dohodly, že kupující je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy, rozhodne-li poskytovatel, že kupujícímu neposkytne na zboží dotaci nebo že dotaci poskytne v nižší výši než, jak o ni kupující žádal. Smluvní strany se tímto dohodly, že odstoupí-li kupující od této smlouvy dle tohoto odstavce, prodávající se tímto vzdává práva na náhradu škody.

II. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dodávky a montáž provedené v rozsahu uvedeném v čl. I. této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

	Kč bez DPH
Modernizace zahrady MŠ Centrumáček v Karviné v přírodním stylu	238.870,00

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, kupující jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

Bude-li prodávající plátcem DPH, k ceně bez DPH bude připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Položkový rozpočet je uveden v příloze této smlouvy. V jednotlivých položkách je zahrnuta rovněž práce. Smluvní strany se dohodly, že prodávající nebude fakturovat práci samostatně.

3. Cena je maximální a zahrnuje veškeré náklady, které bude prodávající mít s dodáním a montáží zboží kupujícímu včetně přepravy.
4. DPH bude účtováno podle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění podle této smlouvy. Proávající je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
6. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s kupujícím užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
7. Změna ceny:
 - a) prodávající provede ocenění soupisu dodávek včetně prací, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak prodávající použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - c) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací prodávajícího, která bude součástí změnového listu,
 - d) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá prodávající právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
9. V případě změny ceny zboží z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má prodávající v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena zboží.
10. V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace předmětu této smlouvy je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

Vykazování těchto víceprací – méněprací a zpracování předmětných změnových listů musí být v souladu s aktuálními pokyny pro zadávání veřejných zakázek, které jsou zveřejněny na www.sfzp.cz (dále též „Pokyny“). Proávající prohlašuje, že se s Pokyny seznámil. Proávající je povinen Pokyny dodržovat. Nedodržel-li prodávající Pokyny, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

III. Podmínky plnění

1. Proávající je povinen všechno zboží dle čl. I. odst. 1 této smlouvy naskladnit a mít připravené k předání a montáží do **40 dnů** ode dne, kdy jej kupující vyzve k naskladnění zboží.
2. Proávající je povinen bezúplatně uskladnit zboží ve svých prostorách až do doby provedení dodávky a montáže zboží v místě plnění.
3. Proávající je povinen dodat kupujícímu zboží dle čl. I. odst. 1. této smlouvy bez vad a nedodělků do místa plnění a provést jeho montáž bez vad a nedodělků v místě plnění do **40 dnů** ode dne, kdy jej kupující vyzve k dodání a montáží zboží.
4. V případě, že o to kupující požádá, přeruší prodávající práce na dodávce zboží. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se dodání zboží.
5. K posunutí termínu montáže zboží může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí prodávající učinit zápis ve stavebním deníku, kupující zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním montáže zboží z tohoto důvodu

souhlasí. V případě souhlasu kupujícího s neprováděním montáže zboží se termín provedení prací dle čl. III. odst. 3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou prodávající nemohl montáž zboží z důvodu klimatických podmínek provádět.

6. Prodávající je povinen předat kupujícímu v termínu uvedeném v odst. 3 tohoto článku rovněž veškeré doklady vztahující se ke zboží, zejména záruční listy, certifikáty atd.
7. O předání a převzetí bude prodávajícím sepsán protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že zboží není odevzdáno předáním prvnímú přepravci k dopravě. Smluvní strany se dohodly, že zboží nebude předáváno po částech.
8. Datum převzetí zboží kupujícím je datem zdanitelného plnění.
9. Prodávající je povinen vést stavební deník. Stavební deník povede prodávající formou denních záznamů ode dne zahájení montáže zboží do převzetí zboží kupujícím. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán oprávněným zástupcem prodávajícího. Prodávající odevzdá kupujícímu první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při převzetí zboží kupujícím.

IV. Platební podmínky

1. Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) na kupní cenu po převzetí zboží kupujícím se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury kupujícímu. Prodávající není oprávněn vystavit fakturu před převzetím zboží kupujícím.

Faktura prodávajícího bude mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Součástí faktury bude příloha – soupis zboží oceněný podle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, odsouhlasený kupujícím ve dvou vyhotoveních.

Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy kupujícího, text: „spolufinancováno z Národního programu Životní prostředí“, název konkrétního projektu a registrační číslo konkrétního projektu, ke kterým se faktura vztahuje.

3. Smluvní strany se dohodly na uplatnění tzv. „zádržného“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků prodávajícího z této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že zádržné bude činit **23.887,- Kč**. Zbývající část ceny zboží bude uhrazena na základě faktury. Převezme-li kupující zboží s vadami či nedodělkami, uhradí kupující prodávajícímu zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí zboží kupujícím. Nebude-li mít zboží v době převzetí kupujícím vady či nedodělků, uhradí kupující prodávajícímu celou fakturovanou částku bez uplatnění zádržného.
2. Nebude-li faktura obsahovat některou stanovenou náležitost, bude-li obsahovat nesprávné údaje nebo bude chybně vyúčtována cena, je kupující oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit prodávajícímu k provedení opravy. V takovém případě není kupující v prodlení s placením faktury. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury s novou dobou splatnosti nebo vystavením opravného daňového dokladu. Celá doba splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury nebo opravného daňového dokladu kupujícímu.

V. Odpovědnost za vady, záruční podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající poskytuje na zboží záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí zboží kupujícím. Poskytuje-li výrobce na zboží záruku delší než 24 měsíců, uplatní se na zboží záruka poskytnutá výrobcem, která běží rovněž ode dne převzetí zboží kupujícím.
2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemohl zboží užívat. Pro ty části zboží, které byly v důsledku reklamace kupujícího prodávajícím opraveny, běží záruční

doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

3. Kupující písemně oznámí prodávajícímu výskyt vady a vadu popíše. Jakmile kupující odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li kupující jinak.
4. Prodávající je povinen odstranit vadu, kterou má zboží v době předání kupujícímu nebo vadu, kterou má zboží v záruční době, nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy byla vada prodávajícímu oznámena, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese prodávající i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
6. Smluvní strany se dohodly, že neodstraní-li prodávající v kupujícím stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo zboží v době předání kupujícímu, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je prodávající povinen uhradit kupujícímu.
7. Smluvní strany se dohodly, že zboží má vady, zejména neodpovídá-li právním předpisům, technickým normám, dokumentaci, této smlouvě, není-li funkční nebo nebyly-li ke zboží předány potřebné doklady dle čl. III. odst. 6 této smlouvy.

VI. Smluvní pokuta

1. Kupující má právo požadovat po prodávajícím smluvní pokutu při nedodržení termínu dodávky a montáže zboží dle čl. III. odst. 3 této smlouvy ve výši 0,2 % z celkové ceny včetně DPH dle čl. II. této smlouvy za každý den prodlení a prodávající je povinen požadovanou smluvní pokutu uhradit.
2. Prodávající má právo požadovat úrok z prodlení při nedodržení termínu splatnosti faktury dle čl. IV. této smlouvy ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení a kupující je povinen požadovaný úrok z prodlení uhradit.
3. Neodstraní-li prodávající vadu, kterou má zboží v záruční době v termínu uvedeném v čl. V. odst. 4 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady a každou jednotlivou vadu.
4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 21-ti dnů ode dne vyúčtování.
5. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

VII. Další ujednání

1. Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího převzetím zboží. Tímto dnem přechází na kupujícího odpovědnost ze vzniku škod na zboží. Po dobu přepravy nese nebezpečí škody na zboží prodávající.
2. Prodlení s termínem plnění o více než 5 dnů je podstatným porušením smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a kupující může od této smlouvy odstoupit.
2. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně

účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí prodávající použít ji. Proávající je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, SFŽP, MŽP ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

3. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Tato smlouva nabude účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
8. Kupující a prodávající jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

10. O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne 17.02.2021.

Příloha:

1. Položkový rozpočet

V Karviné

za kupujícího

V Krnově

za prodávajícího

.....
za statutární město Karviná

Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového,

oprávněna k podpisu na základě pověření

ze dne 04.01.2021

.....
Za GRISPA s.r.o.

Ing. Marek Uličný

jednatel společnosti

Akce: **Modernizace zahrady MŠ Centrumáček v Karviné v přírodním stylu**

Poř.č.	Název prvku	množství	měrná jednotka	jednotková cena v Kč bez DPH	cena celkem v Kč bez DPH	Poznámka
1	Přístřešek	1,00	ks	45 000,00	45 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
2	Didaktický prvek - Pracovní stůl	3,00	ks	8 000,00	24 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
3	Vyvýšený záhon*	4,00	ks	8 000,00	32 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
4	Lavička*	8,00	ks	4 000,00	32 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
5	Kompostér*	1,00	ks	4 000,00	4 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
6	Dřevěný informační panel	3,00	ks	10 400,00	31 200,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
7	Interaktivní prvek - Xylofon	1,00	ks	16 900,00	16 900,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
9	Biotopový prvek - Ježkovník	2,00	ks	3 000,00	6 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
10	Biotopový prvek - Hmyzoviště	1,00	ks	7 000,00	7 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
11	Ptačí budka	2,00	ks	800,00	1 600,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
12	Krmítko	1,00	ks	1 400,00	1 400,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
13	Vrbová stavba	1,00	ks	19 000,00	19 000,00	viz technická zpráva
14a	Listnatý strom (domácí dřeviny)	1,00	ks	2 900,00	2 900,00	Jeřáb obecný (Sorbus arcuaria 'Edulis') - velikost 10-12 cm, měřeno 1m od kořenového krčku, 2x přesazován, zemní bal, koruna založená v cca 2 metrech
14b	Listnatý strom (domácí dřeviny)	1,00	ks	2 900,00	2 900,00	Lípa srdčitá 'Rancho' (Tilia cordata 'Rancho') - velikost 10-12 cm, měřeno 1m od kořenového krčku, 2x přesazován, zemní bal, koruna založená v cca 2 metrech
14c	Listnatý strom (domácí dřeviny)	1,00	ks	2 900,00	2 900,00	Buk lesní (FAGUS SYLVATICA 'PURPUREA PENDULA') - velikost 10-12 cm, měřeno 1m od kořenového krčku, 2x přesazován, zemní bal, koruna založená v cca 2 metrech
14	Kotvení stromů	3,00	ks	350,00	1 050,00	3 kůly průměru 8 cm/1 ks, dvojité příčníky
15	Štěpka (m2)	30,00	m2	50,00	1 500,00	
16	Založení trávníku s modelací terénu (m2)	125,00	m2	50,00	6 250,00	
17	Travní semeno (kg)	3,00	kg	140,00	420,00	směs vhodná pro hřiště i zahrady často zatěžované nejrůznějšími aktivitami
18	Kameny velké (t)	1,00	t	850,00	850,00	žulové kameny, mix - bílá až šedivá, velikost 50% 300/900 mm, 50% 150/300 mm

Cena celkem bez DPH

DPH 21%

Cena celkem včetně DPH

238 870,00 Kč

50 162,70 Kč

289 032,70 Kč

KUPNÍ SMLOUVA

č. SML/2203/2020

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2021:
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového

jednání ve věcech:

- a) smluvních:
- b) technických:

c) dotací:

telefon:

e-mail:

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen kupující)

2. GRISPA s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 37 730
zastoupena: Ing. Markem Uličným, jednatelem společnosti
jednání ve věcech technických:
se sídlem: Krnov - Pod Cvilínem, Opavská 395/94, PSČ 79401
IČ: 28661222
DIČ: CZ28661222
telefon:
fax:
e-mail:
bankovní spojení:
č. účtu:

(dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I. Předmět a místo plnění

- 1. Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž zboží v rozsahu uvedeném v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy (dále též „zboží“), v rámci akce pod názvem „Modernizace zahrady MŠ U Mateřské školy v Karviné v přírodním stylu“.**

Dodávka a montáž zboží dle této smlouvy bude realizována v rámci veřejné zakázky pod názvem „Modernizace zahrad v přírodním stylu - Karviná“.

Při plnění této smlouvy je prodávající povinen vycházet z dokumentace, která byla součástí zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení (dále jen „dokumentace“).

Položky označené v příloze č. 1 této smlouvy symbolem „*“ je prodávající povinen kupujícímu dodat z přírodních nebo recyklovaných materiálů. Podíl recyklovaného materiálu využitého při výrobě musí činit alespoň 80 %. Tuto skutečnost musí prodávající doložit vhodnými dokumenty při předání zboží kupujícímu (např. certifikátem nezávislé autority).

Předmětem smlouvy je také zpracování dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření skutečného stavu.

Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2. Prodávající se zavazuje dodat a provést montáž uvedeného zboží v místech plnění a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za uvedené zboží bez vad a nedodělků a montáž bez vad a nedodělků kupní cenu za podmínek dále uvedených v této smlouvě.
3. Místem plnění je zahrada u budovy čp. 2/360 na ul. U Mateřské školy v Karviné-Ráji.
4. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
 - a) do dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení předmětu této smlouvy,
 - b) ty části dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení, jeho podpisem, datem a razítkem prodávajícího,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti dokumentaci bude umístěn odkaz na změnový list.
5. Dokumentace skutečného provedení bude předána kupujícímu nejpozději v den převzetí zboží ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.
6. Geodetické zaměření skutečného provedení bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno kupujícímu 3x v tištěné a 1x v elektronické formě. Geodetické zaměření skutečného provedení je prodávající povinen provést v souladu s platnou Směrnicí pro tvorbu digitální technické mapy města Karviné. Součástí zaměření budou i další objekty povrchové situace (např. zeleň, lavičky, koše, herní prvky, umělecká díla, veřejné osvětlení apod. umístěné na dotčených nemovitostech, současně budou vyznačeny veškeré stavbou odstraněné objekty (objekty povrchové situace, technická infrastruktura apod.).
7. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení kupující trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec předmětu smlouvy souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má prodávající právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
8. Kupující si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci. Prodávající se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy jsou a kupující jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
9. Dojde-li při realizaci této smlouvy k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku, je kupující povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, prodávající je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v

listinné i digitální formě kupujícím k odsouhlasení. Po odsouhlasení kupujícím a poskytovatelem dotace bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má prodávající právo na realizaci změn a úhradu.

10. Kupující je oprávněn i v průběhu provádění předmětu této smlouvy požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Prodávající je povinen na tyto požadavky kupujícího přistoupit.
11. Po vzájemné domluvě může kupující umožnit prodávajícímu pořídit období plánovaných dřevin, a to z důvodu, kdyby v době výsadby nebyly konkrétní rostliny k dispozici.
12. Prodávající potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou předmětu této smlouvy, seznámil se s dokumentací, kterou převzal, tj. tzn. s její textovou částí, popisem prací, výkresovou částí, výkazem výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil s kupujícím a prohlídkou místa plnění.
13. Smluvní strany se dohodly, že kupující je na základě uzavřené smlouvy povinen zboží bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za zboží bez vad a nedodělků prodávajícímu cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo odmítnout převzetí zboží pro vady či nedodělků.
14. Prodávající je povinen dodat zboží a provést jeho montáž tak, aby toto bylo bez vad a nedodělků, v souladu s právními předpisy, technickými normami, dokumentací, touto smlouvou a aby bylo zboží funkční.
15. Prodávající bere na vědomí, že zboží bude spolufinancováno z Národního programu Životní prostředí, výzva č. 7/2019. Kupující podal následující žádost o poskytnutí dotace u poskytovatele, kterým je Statní fond životního prostředí České republiky (dále též poskytovatel):
 - **Modernizace zahrady MŠ U Mateřské školy v Karviné v přírodním stylu, reg. č. 1190700023.**

Prodávající je povinen dodržovat aktuální podmínky stanovené Výzvou č. 7/2019 Národního programu životní prostředí (dále též „Podmínky“). Prodávající prohlašuje, že se s Podmínkami dostupnými na https://www.mzp.cz/cz/npzp_072019_prirodni_zahrady seznámil. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy, nedodrží-li prodávající Podmínky. Smluvní strany se dohodly, že kupující je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy, rozhodne-li poskytovatel, že kupujícímu neposkytne na zboží dotaci nebo že dotaci poskytne v nižší výši než, jak o ni kupující žádal. Smluvní strany se tímto dohodly, že odstoupí-li kupující od této smlouvy dle tohoto odstavce, prodávající se tímto vzdává práva na náhradu škody.

II. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dodávky a montáž provedené v rozsahu uvedeném v čl. I. této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

	Kč bez DPH
Modernizace zahrady MŠ U Mateřské školy v Karviné v přírodním stylu	289.150,00

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, kupující jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

Bude-li prodávající plátcem DPH, k ceně bez DPH bude připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Položkový rozpočet je uveden v příloze této smlouvy. V jednotlivých položkách je zahrnuta rovněž práce. Smluvní strany se dohodly, že prodávající nebude fakturovat práci samostatně.

3. Cena je maximální a zahrnuje veškeré náklady, které bude prodávající mít s dodáním a montáží zboží kupujícímu včetně přepravy.
4. DPH bude účtováno podle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění podle této smlouvy. Proávající je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
6. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s kupujícím užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
7. Změna ceny:
 - a) prodávající provede ocenění soupisu dodávek včetně prací, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak prodávající použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - c) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací prodávajícího, která bude součástí změnového listu,
 - d) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá prodávající právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
9. V případě změny ceny zboží z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má prodávající v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena zboží.
10. V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace předmětu této smlouvy je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

Vykazování těchto víceprací – méněprací a zpracování předmětných změnových listů musí být v souladu s aktuálními pokyny pro zadávání veřejných zakázek, které jsou zveřejněny na www.sfzp.cz (dále též „Pokyny“). Proávající prohlašuje, že se s Pokyny seznámil. Proávající je povinen Pokyny dodržovat. Nedodržel-li prodávající Pokyny, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

III. Podmínky plnění

1. Proávající je povinen všechno zboží dle čl. I. odst. 1 této smlouvy naskladnit a mít připravené k předání a montáží do **40 dnů** ode dne, kdy jej kupující vyzve k naskladnění zboží.
2. Proávající je povinen bezúplatně uskladnit zboží ve svých prostorách až do doby provedení dodávky a montáže zboží v místě plnění.
3. Proávající je povinen dodat kupujícímu zboží dle čl. I. odst. 1. této smlouvy bez vad a nedodělků do místa plnění a provést jeho montáž bez vad a nedodělků v místě plnění do **40 dnů** ode dne, kdy jej kupující vyzve k dodání a montáží zboží.
4. V případě, že o to kupující požádá, přeruší prodávající práce na dodávce zboží. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se dodání zboží.
5. K posunutí termínu montáže zboží může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí prodávající učinit zápis ve stavebním deníku,

kupující zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním montáže zboží z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu kupujícího s neprováděním montáže zboží se termín provedení prací dle čl. III. odst. 3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou prodávající nemohl montáž zboží z důvodu klimatických podmínek provádět.

6. Proávající je povinen předat kupujícímu v termínu uvedeném v odst. 3 tohoto článku rovněž veškeré doklady vztahující se ke zboží, zejména záruční listy, certifikáty atd.
7. O předání a převzetí bude prodávajícím sepsán protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že zboží není odevzdáno předáním prvnímu přepravci k dopravě. Smluvní strany se dohodly, že zboží nebude předáváno po částech.
8. Datum převzetí zboží kupujícím je datem zdanitelného plnění.
9. Proávající je povinen vést stavební deník. Stavební deník povede prodávající formou denních záznamů ode dne zahájení montáže zboží do převzetí zboží kupujícím. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán oprávněným zástupcem prodávajícího. Proávající odevzdá kupujícímu první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při převzetí zboží kupujícím.

IV. Platební podmínky

1. Proávající je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) na kupní cenu po převzetí zboží kupujícím se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury kupujícímu. Proávající není oprávněn vystavit fakturu před převzetím zboží kupujícím.

Faktura prodávajícího bude mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Součástí faktury bude příloha – soupis zboží oceněný podle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, odsouhlasený kupujícím ve dvou vyhotoveních.

Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy kupujícího, text: „spolufinancováno z Národního programu Životní prostředí“, název konkrétního projektu a registrační číslo konkrétního projektu, ke kterým se faktura vztahuje.

3. Smluvní strany se dohodly na uplatnění tzv. „zádržného“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků prodávajícího z této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že zádržné bude činit **28.915,- Kč**. Zbývající část ceny zboží bude uhrazena na základě faktury. Převezme-li kupující zboží s vadami či nedodělkami, uhradí kupující prodávajícímu zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí zboží kupujícím. Nebude-li mít zboží v době převzetí kupujícím vady či nedodělků, uhradí kupující prodávajícímu celou fakturovanou částku bez uplatnění zádržného.
2. Nebude-li faktura obsahovat některou stanovenou náležitost, bude-li obsahovat nesprávné údaje nebo bude chybně vyúčtována cena, je kupující oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit prodávajícímu k provedení opravy. V takovém případě není kupující v prodlení s placením faktury. Proávající provede opravu vystavením nové faktury s novou dobou splatnosti nebo vystavením opravného daňového dokladu. Celá doba splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury nebo opravného daňového dokladu kupujícímu.

V. Odpovědnost za vady, záruční podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající poskytuje na zboží záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí zboží kupujícím. Poskytuje-li výrobce na zboží záruku delší než 24 měsíců, uplatní se na zboží záruka poskytnutá výrobcem, která běží rovněž ode dne převzetí zboží kupujícím.
2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemohl zboží užívat.

Pro ty části zboží, které byly v důsledku reklamace kupujícího prodávajícím opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

3. Kupující písemně oznámí prodávajícímu výskyt vady a vadu popíše. Jakmile kupující odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li kupující jinak.
4. Proávající je povinen odstranit vadu, kterou má zboží v době předání kupujícímu nebo vadu, kterou má zboží v záruční době, nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy byla vada prodávajícímu oznámena, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese prodávající i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
6. Smluvní strany se dohodly, že neodstraní-li prodávající v kupujícím stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo zboží v době předání kupujícímu, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je prodávající povinen uhradit kupujícímu.
7. Smluvní strany se dohodly, že zboží má vady, zejména neodpovídá-li právním předpisům, technickým normám, dokumentaci, této smlouvě, není-li funkční nebo nebyly-li ke zboží předány potřebné doklady dle čl. III. odst. 6 této smlouvy.

VI. Smluvní pokuta

1. Kupující má právo požadovat po prodávajícím smluvní pokutu při nedodržení termínu dodávky a montáže zboží dle čl. III. odst. 3 této smlouvy ve výši 0,2 % z celkové ceny včetně DPH, dle čl. II. této smlouvy za každý den prodlení a prodávající je povinen požadovanou smluvní pokutu uhradit.
2. Proávající má právo požadovat úrok z prodlení při nedodržení termínu splatnosti faktury dle čl. IV. této smlouvy ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení a kupující je povinen požadovaný úrok z prodlení uhradit.
3. Neodstraní-li prodávající vadu, kterou má zboží v záruční době v termínu uvedeném v čl. V. odst. 4 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady a každou jednotlivou vadu.
4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 21-ti dnů ode dne vyúčtování.
5. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

VII. Další ujednání

1. Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího převzetím zboží. Tímto dnem přechází na kupujícího odpovědnost ze vzniku škod na zboží. Po dobu přepravy nese nebezpečí škody na zboží prodávající.
2. Prodlení s termínem plnění o více než 5 dnů je podstatným porušením smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a kupující může od této smlouvy odstoupit.

2. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí prodávající použít ji. Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, SFŽP, MŽP ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
3. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Tato smlouva nabude účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
8. Kupující a prodávající jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
10. O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne 17.02.2021.

Příloha:

1. Položkový rozpočet

V Karviné
za kupujícího

V Krnově
za prodávajícího

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového,
oprávněna k podpisu na základě pověření
ze dne 04.01.2021

.....
Za GRISPA s.r.o.
Ing. Marek Uličný
jednatel společnosti

Akce: **Modernizace zahrady MŠ U Mateřské školy v Karviné v přírodním stylu**

Poř.č.	Název prvku	množství	měrná jednotka	jednotková cena v Kč bez DPH	cena celkem v Kč bez DPH	Poznámka
1	Tee-pee	1,00	ks	29 400,00	29 400,00	viz technická zpráva
2	Puf na sezení	26,00	ks	1 390,00	36 140,00	viz technická zpráva
3	Vyvýšený záhon*	3,00	ks	8 000,00	24 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
4	Lavička*	12,00	ks	4 000,00	48 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
5	Interaktivní prvek - Xylofon	2,00	ks	16 900,00	33 800,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
7	Přístřešek	1,00	ks	45 000,00	45 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
8	Kompostér*	1,00	ks	4 000,00	4 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
10	Biotopový prvek - Ježkovník	2,00	ks	3 000,00	6 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
11	Biotopový prvek - Hmyzoviště	1,00	ks	7 000,00	7 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
12	Ptačí budka	3,00	ks	800,00	2 400,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
13	Krmítko	3,00	ks	1 400,00	4 200,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
14a	Ovocný strom - jabloň	1,00	ks	2 900,00	2 900,00	Jabloň zimní 'Rubín' - velikost 10-12 cm, zemní bal, měřeno 1m od kořene krčku
14b	Ovocný strom - hrušeň	1,00	ks	2 900,00	2 900,00	Hrušeň obecná - velikost 10-12 cm, zemní bal, měřeno 1m od kořene krčku
14c	Ovocný strom - švestka	1,00	ks	2 900,00	2 900,00	Švestka - velmi pozdní 'Imperial' - velikost 10-12 cm, zemní bal, měřeno 1m od kořene krčku
14d	Ovocný strom - třešeň	1,00	ks	2 900,00	2 900,00	Třešeň raná - srdcovka 'Karešova' - velikost 10-12 cm, zemní bal, měřeno 1m od kořene krčku
14e	Ovocný strom - morušovník	1,00	ks	2 900,00	2 900,00	Morušovník černý 'Bzenecká' - - velikost 10-12 cm, zemní bal, měřeno 1m od kořene krčku
14	Kotvení stromů	5,00	ks	350,00	1 750,00	3 kůly průměru 8 cm/1 ks, dvojité příčníky
15a	Keř - angrešt	1,00	ks	250,00	250,00	Angrešt žlutý 'Invicta', květník o objemu 2 litry, velikost 20-40 cm
15b	Keř - borůvky	3,00	ks	250,00	750,00	Borůvka chocholičnatá, kanadská borůvka, květník o objemu 2 litry
15c	Keř - rybíz	1,00	ks	250,00	250,00	Rybíz červený 'Kozolupský raný', květník o objemu 2 litry
16a	Trvalka	2,00	ks	50,00	100,00	Hvězdnice novobelgická 'Blaue Nachhut' (květník o průměru min. 11 cm)
16b	Trvalka	2,00	ks	50,00	100,00	Mateřídouška úzkolistá (květník o průměru min. 9 cm)
16c	Trvalka	2,00	ks	50,00	100,00	Krásnoočko velkokvěté 'Sunkiss' (květník o průměru min. 10 cm)
16d	Trvalka	2,00	ks	50,00	100,00	Šalvěj luční 'Rose Rhapsody' (květník o průměru min 9 cm)
16e	Trvalka	2,00	ks	50,00	100,00	Plamenka šidlovitá 'Candy Stripes' (květník o průměru min. 9 cm)
17	Zemní práce (ručně)	4,00	m3	450,00	1 800,00	
18	Založení trávníku s modelací terénu	120,00	m2	50,00	6 000,00	
19	Travní semeno	4,00	kg	140,00	560,00	směs vhodná pro hřiště i zahrady často zatěžované nejružnějšími aktivitami
20	Mulč, štěrka, štěrk	25,00	m2	50,00	1 250,00	

21	Terénní krabice na lov a určování hmyzu	1,00	ks	5 900,00	5 900,00	Sada pro chytání a pozorování hmyzu musí obsahovat: - 2ks nádobu s horní lupou zvětšuje 6x a spodní lupou, která zvětšuje 4x - 2ks sítku na chytání hmyzu - 2 ks lupu - 2 ks průhlednou uzavíratelnou nádobku - 2ks pinzetu - 2ks lapač na hmyz s pozorování hmyzu - 5 ks sítko na motýli s teleskopickou tyčí
22	Lis na ovoce	1,00	ks	4 900,00	4 900,00	Ruční lis - pro výrobu mostů nebo ovocných šťáv, objem min. 15 litrů
23	Drtič na ovoce	1,00	ks	4 900,00	4 900,00	ruční drtič pro drcení jablek, hrušek, broskví a dalšího tvrdého ovoce, objem min.5 litrů, materiál ocel
24	Sušárna ovoce	1,00	ks	5 900,00	5 900,00	digitální nastavení teploty, automatické vypnutí, materiál nerez, nerezová pláta (min. 10 ks)

Cena celkem bez DPH
DPH 21%
Cena celkem včetně DPH

289 150,00 Kč
60 721,50 Kč
349 871,50 Kč

KUPNÍ SMLOUVA

č. SML/2204/2020

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2021:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového

jednání ve věcech:

a) smluvních:

b) technických:

c) dotací:

telefon:

e-mail:

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen kupující)

2. GRISPA s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 37 730

zastoupena:

Ing. Markem Uličným, jednatelem společnosti

jednání ve věcech technických:

se sídlem:

Krnov - Pod Cvilínem, Opavská 395/94, PSČ 79401

IČ:

28661222

DIČ:

CZ28661222

telefon:

fax:

e-mail:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I. Předmět a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je **dodávka a montáž zboží v rozsahu uvedeném v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy** (dále též „zboží“), v rámci akce pod názvem „Modernizace zahrady MŠ na ul. Školská v Karviné v přírodním stylu“.

Dodávka a montáž zboží dle této smlouvy bude realizována v rámci veřejné zakázky pod názvem „Modernizace zahrad v přírodním stylu - Karviná“.

Při plnění této smlouvy je prodávající povinen vycházet z dokumentace, která byla součástí zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení (dále jen „dokumentace“).

Položky označené v příloze č. 1 této smlouvy symbolem „*“ je prodávající povinen kupujícímu dodat z přírodních nebo recyklovaných materiálů. Podíl recyklovaného materiálu využitého při výrobě musí činit alespoň 80 %. Tuto skutečnost musí prodávající doložit vhodnými dokumenty při předání zboží kupujícímu (např. certifikátem nezávislé autority).

Předmětem smlouvy je také zpracování dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření skutečného stavu.

Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2. Prodávající se zavazuje dodat a provést montáž uvedeného zboží v místech plnění a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za uvedené zboží bez vad a nedodělků a montáž bez vad a nedodělků kupní cenu za podmínek dále uvedených v této smlouvě.
3. Místem plnění je zahrada u budovy čp. 431 na ul. Školská v Karviné-Ráji.
4. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
 - a) do dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení předmětu této smlouvy,
 - b) ty části dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení, jeho podpisem, datem a razítkem prodávajícího,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti dokumentaci bude umístěn odkaz na změnový list.
5. Dokumentace skutečného provedení bude předána kupujícímu nejpozději v den převzetí zboží ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.
6. Geodetické zaměření skutečného provedení bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno kupujícímu 3x v tištěné a 1x v elektronické formě. Geodetické zaměření skutečného provedení je prodávající povinen provést v souladu s platnou Směrnicí pro tvorbu digitální technické mapy města Karviné. Součástí zaměření budou i další objekty povrchové situace (např. zeleň, lavičky, koše, herní prvky, umělecká díla, veřejné osvětlení apod. umístěné na dotčených nemovitostech, současně budou vyznačeny veškeré stavbou odstraněné objekty (objekty povrchové situace, technická infrastruktura apod.).
7. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení kupující trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec předmětu smlouvy souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má prodávající právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
8. Kupující si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci. Prodávající se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy jsou a kupující jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
9. Dojde-li při realizaci této smlouvy k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku, je kupující povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, prodávající je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v

listinné i digitální formě kupujícím k odsouhlasení. Po odsouhlasení kupujícím a poskytovatelem dotace bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má prodávající právo na realizaci změn a úhradu.

10. Kupující je oprávněn i v průběhu provádění předmětu této smlouvy požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Prodávající je povinen na tyto požadavky kupujícího přistoupit.
11. Po vzájemné domluvě může kupující umožnit prodávajícímu pořídit období plánovaných dřevin, a to z důvodu, kdyby v době výsadby nebyly konkrétní rostliny k dispozici.
12. Prodávající potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou předmětu této smlouvy, seznámil se s dokumentací, kterou převzal, tj. tzn. s její textovou částí, popisem prací, výkresovou částí, výkazem výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil s kupujícím a prohlídkou místa plnění.
13. Smluvní strany se dohodly, že kupující je na základě uzavřené smlouvy povinen zboží bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za zboží bez vad a nedodělků prodávajícímu cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo odmítnout převzetí zboží pro vady či nedodětky.
14. Prodávající je povinen dodat zboží a provést jeho montáž tak, aby toto bylo bez vad a nedodělků, v souladu s právními předpisy, technickými normami, dokumentací, touto smlouvou a aby bylo zboží funkční.
15. Prodávající bere na vědomí, že zboží bude spolufinancováno z Národního programu Životní prostředí, výzva č. 7/2019. Kupující podal následující žádost o poskytnutí dotace u poskytovatele, kterým je Statní fond životního prostředí České republiky (dále též poskytovatel):

- o **Modernizace zahrady MŠ na ul. Školská v Karviné v přírodním stylu, reg. č. 1190700169.**

Prodávající je povinen dodržovat aktuální podmínky stanovené Výzvou č. 7/2019 Národního programu životní prostředí (dále též „Podmínky“). Prodávající prohlašuje, že se s Podmínkami dostupnými na https://www.mzp.cz/cz/npzp_072019_prirodni_zahrady seznámil. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy, nedodrží-li prodávající Podmínky. Smluvní strany se dohodly, že kupující je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy, rozhodne-li poskytovatel, že kupujícím neposkytne na zboží dotaci nebo že dotaci poskytne v nižší výši než, jak o ni kupující žádal. Smluvní strany se tímto dohodly, že odstoupí-li kupující od této smlouvy dle tohoto odstavce, prodávající se tímto vzdává práva na náhradu škody.

II. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dodávky a montáž provedené v rozsahu uvedeném v čl. I. této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

	Kč bez DPH
Modernizace zahrady MŠ na ul. Školská v Karviné v přírodním stylu	386.160,00

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, kupující jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

Bude-li prodávající plátcem DPH, k ceně bez DPH bude připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Položkový rozpočet je uveden v příloze této smlouvy. V jednotlivých položkách je zahrnuta rovněž práce. Smluvní strany se dohodly, že prodávající nebude fakturovat práci samostatně.
3. Cena je maximální a zahrnuje veškeré náklady, které bude prodávající mít s dodáním a montáží zboží kupujícímu včetně přepravy.
4. DPH bude účtováno podle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění podle této smlouvy. Proávající je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
6. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s kupujícím užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
7. Změna ceny:
 - a) prodávající provede ocenění soupisu dodávek včetně prací, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak prodávající použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - c) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací prodávajícího, která bude součástí změnového listu,
 - d) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá prodávající právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
9. V případě změny ceny zboží z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má prodávající v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena zboží.
10. V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace předmětu této smlouvy je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

Vykazování těchto víceprací – méněprací a zpracování předmětných změnových listů musí být v souladu s aktuálními pokyny pro zadávání veřejných zakázek, které jsou zveřejněny na www.sfzp.cz (dále též „Pokyny“). Proávající prohlašuje, že se s Pokyny seznámil. Proávající je povinen Pokyny dodržovat. Nedodržel-li prodávající Pokyny, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

III. Podmínky plnění

1. Proávající je povinen všechno zboží dle čl. I. odst. 1 této smlouvy naskladnit a mít připravené k předání a montáži do **40 dnů** ode dne, kdy jej kupující vyzve k naskladnění zboží.
2. Proávající je povinen bezúplatně uskladnit zboží ve svých prostorách až do doby provedení dodávky a montáže zboží v místě plnění.
3. Proávající je povinen dodat kupujícímu zboží dle čl. I. odst. 1. této smlouvy bez vad a nedodělků do místa plnění a provést jeho montáž bez vad a nedodělků v místě plnění do **40 dnů** ode dne, kdy jej kupující vyzve k dodání a montáži zboží.
4. V případě, že o to kupující požádá, přeruší prodávající práce na dodávce zboží. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se dodání zboží.
5. K posunutí termínu montáže zboží může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací a brání dodržení technologických postupů. O

existenci nepříznivých klimatických podmínek musí prodávající učinit zápis ve stavebním deníku, kupující zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním montáže zboží z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu kupujícího s neprováděním montáže zboží se termín provedení prací dle čl. III. odst. 3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou prodávající nemohl montáž zboží z důvodu klimatických podmínek provádět.

6. Prodávající je povinen předat kupujícímu v termínu uvedeném v odst. 3 tohoto článku rovněž veškeré doklady vztahující se ke zboží, zejména záruční listy, certifikáty atd.
7. O předání a převzetí bude prodávajícím sepsán protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že zboží není odevzdáno předáním prvnímú přepravci k dopravě. Smluvní strany se dohodly, že zboží nebude předáváno po částech.
8. Datum převzetí zboží kupujícím je datem zdanitelného plnění.
9. Prodávající je povinen vést stavební deník. Stavební deník povede prodávající formou denních záznamů ode dne zahájení montáže zboží do převzetí zboží kupujícím. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán oprávněným zástupcem prodávajícího. Prodávající odevzdá kupujícímu první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při převzetí zboží kupujícím.

IV. Platební podmínky

1. Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) na kupní cenu po převzetí zboží kupujícím se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury kupujícímu. Prodávající není oprávněn vystavit fakturu před převzetím zboží kupujícím.

Faktura prodávajícího bude mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Součástí faktury bude příloha – soupis zboží oceněný podle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, odsouhlasený kupujícím ve dvou vyhotoveních.

Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy kupujícího, text: „spolufinancováno z Národního programu Životní prostředí“, název konkrétního projektu a registrační číslo konkrétního projektu, ke kterým se faktura vztahuje.

3. Smluvní strany se dohodly na uplatnění tzv. „zádržného“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků prodávajícího z této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že zádržné bude činit **38.616,- Kč**. Zbývající část ceny zboží bude uhrazena na základě faktury. Převezme-li kupující zboží s vadami či nedodělkami, uhradí kupující prodávajícímu zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí zboží kupujícím. Nebude-li mít zboží v době převzetí kupujícím vady či nedodělků, uhradí kupující prodávajícímu celou fakturovanou částku bez uplatnění zádržného.
2. Nebude-li faktura obsahovat některou stanovenou náležitost, bude-li obsahovat nesprávné údaje nebo bude chybně vyúčtována cena, je kupující oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit prodávajícímu k provedení opravy. V takovém případě není kupující v prodlení s placením faktury. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury s novou dobou splatnosti nebo vystavením opravného daňového dokladu. Celá doba splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury nebo opravného daňového dokladu kupujícímu.

V. Odpovědnost za vady, záruční podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající poskytuje na zboží záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí zboží kupujícím. Poskytuje-li výrobce na zboží záruku delší než 24 měsíců, uplatní se na zboží záruka poskytnuta výrobcem, která běží rovněž ode dne převzetí zboží kupujícím.

2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemohl zboží užívat. Pro ty části zboží, které byly v důsledku reklamace kupujícího prodávajícím opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
3. Kupující písemně oznámí prodávajícímu výskyt vady a vadu popíše. Jakmile kupující odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li kupující jinak.
4. Proávající je povinen odstranit vadu, kterou má zboží v době předání kupujícímu nebo vadu, kterou má zboží v záruční době, nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy byla vada prodávajícímu oznámena, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese prodávající i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
6. Smluvní strany se dohodly, že neodstraní-li prodávající v kupujícím stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo zboží v době předání kupujícímu, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je prodávající povinen uhradit kupujícímu.
7. Smluvní strany se dohodly, že zboží má vady, zejména neodpovídá-li právním předpisům, technickým normám, dokumentaci, této smlouvě, není-li funkční nebo nebyly-li ke zboží předány potřebné doklady dle čl. III. odst. 6 této smlouvy.

VI. Smluvní pokuta

1. Kupující má právo požadovat po prodávajícím smluvní pokutu při nedodržení termínu dodávky a montáže zboží dle čl. III. odst. 3 této smlouvy ve výši 0,2 % z celkové ceny včetně DPH, dle čl. II. této smlouvy za každý den prodlení a prodávající je povinen požadovanou smluvní pokutu uhradit.
2. Proávající má právo požadovat úrok z prodlení při nedodržení termínu splatnosti faktury dle čl. IV. této smlouvy ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení a kupující je povinen požadovaný úrok z prodlení uhradit.
3. Neodstraní-li prodávající vadu, kterou má zboží v záruční době v termínu uvedeném v čl. V. odst. 4 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady a každou jednotlivou vadu.
4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 21-ti dnů ode dne vyúčtování.
5. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

VII. Další ujednání

1. Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího převzetím zboží. Tímto dnem přechází na kupujícího odpovědnost ze vzniku škod na zboží. Po dobu přepravy nese nebezpečí škody na zboží prodávající.
2. Prodlení s termínem plnění o více než 5 dnů je podstatným porušením smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení

této smlouvy a kupující může od této smlouvy odstoupit.

2. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí prodávající použít ji. Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, SFŽP, MŽP ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
3. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Tato smlouva nabude účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
8. Kupující a prodávající jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
10. O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne 17.02.2021.

Příloha:

1. Položkový rozpočet

V Karviné
za kupujícího

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového,
oprávněna k podpisu na základě pověření
ze dne 04.01.2021

V Krnově
za prodávajícího

.....
Za GRISPA s.r.o.
Ing. Marek Uličný
jednatel společnosti

Akce: **Modernizace zahrady MŠ na ul. Školská v Karviné v přírodním stylu**

Poř.č.	Název prvku	množství	měrná jednotka	jednotková cena v Kč bez DPH	cena celkem v Kč bez DPH	Poznámka
1	Plachta na zastínění z přírodního materiálu	4,00	ks	2 500,00	10 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
2	Interaktivní prvek - Bahniště	1,00	ks	29 000,00	29 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
3	Interaktivní prvek - Pitko	1,00	ks	11 900,00	11 900,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
4	Pracovní stůl	2,00	ks	8 000,00	16 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
5	Přístřešek	1,00	ks	45 000,00	45 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
6	Interaktivní prvek - Xylofon	1,00	ks	16 900,00	16 900,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
7	Vyvýšený záhon*	4,00	ks	8 000,00	32 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
8	Kompostér*	1,00	ks	4 000,00	4 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
9	Stůl	6,00	ks	8 000,00	48 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
10	Lavice ke stolu na sezení*	12,00	ks	4 000,00	48 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
11	Lavička volně stojící*	16,00	ks	4 000,00	64 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
12	Interaktivní prvek - Mlhoviště	1,00	ks	9 000,00	9 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
13	Biotopový prvek - Ježkovník	2,00	ks	3 000,00	6 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
14	Biotopový prvek - Hmyzoviště	1,00	ks	7 000,00	7 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
15	Ptačí budka	2,00	ks	800,00	1 600,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
16	Krmítko	1,00	ks	1 400,00	1 400,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
17	Listnatý strom (domácí dřeviny)	3,00	ks	2 900,00	8 700,00	Lípa srdčitá (Tilia cordata 'Rancho') - velikost 10-12 cm, měřeno 1m od kořenového krčku, 2x přesazován, zemní bal, koruna založená v cca 2 metrech
17	Listnatý strom (domácí dřeviny)	2,00	ks	2 900,00	5 800,00	Jeřáb obecný (Sorbus aucuparia 'Edulis') - velikost 10-12 cm, měřeno 1m od kořenového krčku, 2x přesazován, zemní bal, koruna založená v cca 2 metrech
17	Kotvení stromů	5,00	ks	350,00	1 750,00	3 kůly průměru 8 cm/1 ks, dvojité příčníky
18	Založení trávníku s modelací terénu (m2)	175,00	m2	50,00	8 750,00	
19	Travní semeno (kg)	4,00	kg	140,00	560,00	směs vhodná pro hřiště i zahrady často zatěžované nejrůznějšími aktivitami
20	Zemní práce (ručně)(m3)	11,00	m3	450,00	4 950,00	
21	Písek kopaný (t)	13,00	t	450,00	5 850,00	

Cena celkem bez DPH

DPH 21%

Cena celkem včetně DPH

386 160,00 Kč

81 093,60 Kč

467 253,60 Kč

KUPNÍ SMLOUVA

č. SML/2205/2020

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2021:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového

jednání ve věcech:

a) smluvních:

b) technických:

c) dotací:

telefon:

e-mail:

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen kupující)

2. GRISPA s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 37 730

zastoupena: Ing. Markem Uličným, jednatelem společnosti

jednání ve věcech technických:

se sídlem: Krnov - Pod Cvilínem, Opavská 395/94, PSČ 79401

IČ: 28661222

DIČ: CZ28661222

telefon:

fax:

e-mail:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I. Předmět a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je **dodávka a montáž zboží v rozsahu uvedeném v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy** (dále též „zboží“), v rámci akce pod názvem „Modernizace zahrady MŠ na ul. Kpt. Jaroše v Karviné v přírodním stylu“.

Dodávka a montáž zboží dle této smlouvy bude realizována v rámci veřejné zakázky pod názvem

„Modernizace zahrad v přírodním stylu - Karviná“.

Při plnění této smlouvy je prodávající povinen vycházet z dokumentace, která byla součástí zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení (dále jen „dokumentace“).

Položky označené v příloze č. 1 této smlouvy symbolem „*“ je prodávající povinen kupujícímu dodat z přírodních nebo recyklovaných materiálů. Podíl recyklovaného materiálu využitého při výrobě musí činit alespoň 80 %. Tuto skutečnost musí prodávající doložit vhodnými dokumenty při předání zboží kupujícímu (např. certifikátem nezávislé autority).

Předmětem smlouvy je také zpracování dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření skutečného stavu.

Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2. Prodávající se zavazuje dodat a provést montáž uvedeného zboží v místech plnění a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za uvedené zboží bez vad a nedodělků a montáž bez vad a nedodělků kupní cenu za podmínek dále uvedených v této smlouvě.
3. Místem plnění je zahrada u budovy čp. 2224 na ul. Kpt. Jaroše v Karviné-Mizerově.
4. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
 - a) do dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení předmětu této smlouvy,
 - b) ty části dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení, jeho podpisem, datem a razítkem prodávajícího,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti dokumentaci bude umístěn odkaz na změnový list.
5. Dokumentace skutečného provedení bude předána kupujícímu nejpozději v den převzetí zboží ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.
6. Geodetické zaměření skutečného provedení bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno kupujícímu 3x v tištěné a 1x v elektronické formě. Geodetické zaměření skutečného provedení je prodávající povinen provést v souladu s platnou Směrnicí pro tvorbu digitální technické mapy města Karviné. Součástí zaměření budou i další objekty povrchové situace (např. zeleň, lavičky, koše, herní prvky, umělecká díla, veřejné osvětlení apod. umístěné na dotčených nemovitostech, současně budou vyznačeny veškeré stavbou odstraněné objekty (objekty povrchové situace, technická infrastruktura apod.).
7. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení kupující trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec předmětu smlouvy souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má prodávající právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
8. Kupující si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci. Prodávající se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy jsou a kupující jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
9. Dojde-li při realizaci této smlouvy k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku, je kupující povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, prodávající je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě kupujícímu k odsouhlasení. Po odsouhlasení kupujícím a poskytovatelem

dotace bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má prodávající právo na realizaci změn a úhradu.

10. Kupující je oprávněn i v průběhu provádění předmětu této smlouvy požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Prodávající je povinen na tyto požadavky kupujícího přistoupit.
11. Po vzájemné domluvě může kupující umožnit prodávajícímu pořídit obdobu plánovaných dřevin, a to z důvodu, kdyby v době výsadby nebyly konkrétní rostliny k dispozici.
12. Prodávající potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou předmětu této smlouvy, seznámil se s dokumentací, kterou převzal, tj. tzn. s její textovou částí, popisem prací, výkresovou částí, výkazem výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil s kupujícím a prohlídkou místa plnění.
13. Smluvní strany se dohodly, že kupující je na základě uzavřené smlouvy povinen zboží bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za zboží bez vad a nedodělků prodávajícímu cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo odmítnout převzetí zboží pro vady či nedodělků.
14. Prodávající je povinen dodat zboží a provést jeho montáž tak, aby toto bylo bez vad a nedodělků, v souladu s právními předpisy, technickými normami, dokumentací, touto smlouvou a aby bylo zboží funkční.
15. Prodávající bere na vědomí, že zboží bude spolufinancováno z Národního programu Životní prostředí, výzva č. 7/2019. Kupující podal následující žádost o poskytnutí dotace u poskytovatele, kterým je Statní fond životního prostředí České republiky (dále též poskytovatel):
 - o **Modernizace zahrady MŠ na ul. Kpt. Jaroše v Karviné v přírodním stylu, reg. č. 1190700104.**

Prodávající je povinen dodržovat aktuální podmínky stanovené Výzvou č. 7/2019 Národního programu životní prostředí (dále též „Podmínky“). Prodávající prohlašuje, že se s Podmínkami dostupnými na https://www.mzp.cz/cz/npzp_072019_prirodni_zahrady seznámil. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy, nedodrží-li prodávající Podmínky. Smluvní strany se dohodly, že kupující je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy, rozhodne-li poskytovatel, že kupujícímu neposkytne na zboží dotaci nebo že dotaci poskytne v nižší výši než, jak o ni kupující žádal. Smluvní strany se tímto dohodly, že odstoupí-li kupující od této smlouvy dle tohoto odstavce, prodávající se tímto vzdává práva na náhradu škody.

II. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dodávky a montáž provedené v rozsahu uvedeném v čl. I. této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

	Kč bez DPH
Modernizace zahrady MŠ na ul. Kpt. Jaroše v Karviné v přírodním stylu	247.260,00

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, kupující jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

Bude-li prodávající plátcem DPH, k ceně bez DPH bude připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Položkový rozpočet je uveden v příloze této smlouvy. V jednotlivých položkách je zahrnuta rovněž práce. Smluvní strany se dohodly, že prodávající nebude fakturovat práci samostatně.
3. Cena je maximální a zahrnuje veškeré náklady, které bude prodávající mít s dodáním a montáží

zboží kupujícímu včetně přepravy.

4. DPH bude účtováno podle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění podle této smlouvy. Prodávající je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
6. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s kupujícím užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
7. Změna ceny:
 - a) prodávající provede ocenění soupisu dodávek včetně prací, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak prodávající použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - c) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací prodávajícího, která bude součástí změnového listu,
 - d) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá prodávající právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
9. V případě změny ceny zboží z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má prodávající v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena zboží.
10. V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace předmětu této smlouvy je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

Vykazování těchto víceprací – méněprací a zpracování předmětných změnových listů musí být v souladu s aktuálními pokyny pro zadávání veřejných zakázek, které jsou zveřejněny na www.sfzp.cz (dále též „Pokyny“). Proávající prohlašuje, že se s Pokyny seznámil. Proávající je povinen Pokyny dodržovat. Nedodrží-li prodávající Pokyny, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

III. Podmínky plnění

1. Proávající je povinen všechno zboží dle čl. I. odst. 1 této smlouvy naskladnit a mít připravené k předání a montáži do **40 dnů** ode dne, kdy jej kupující vyzve k naskladnění zboží.
2. Proávající je povinen bezúplatně uskladnit zboží ve svých prostorách až do doby provedení dodávky a montáže zboží v místě plnění.
3. Proávající je povinen dodat kupujícímu zboží dle čl. I. odst. 1. této smlouvy bez vad a nedodělků do místa plnění a provést jeho montáž bez vad a nedodělků v místě plnění do **40 dnů** ode dne, kdy jej kupující vyzve k dodání a montáži zboží.
4. V případě, že o to kupující požádá, přeruší prodávající práce na dodávce zboží. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se dodání zboží.
5. K posunutí termínu montáže zboží může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí prodávající učinit zápis ve stavebním deníku, kupující zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním montáže zboží z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu kupujícího s neprováděním montáže zboží se termín provedení prací

dle čl. III. odst. 3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou prodávající nemohl montáž zboží z důvodu klimatických podmínek provádět.

6. Proávající je povinen předat kupujícímu v termínu uvedeném v odst. 3 tohoto článku rovněž veškeré doklady vztahující se ke zboží, zejména záruční listy, certifikáty atd.
7. O předání a převzetí bude prodávajícím sepsán protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že zboží není odevzdáno předáním prvnímú přepravci k dopravě. Smluvní strany se dohodly, že zboží nebude předáváno po částech.
8. Datum převzetí zboží kupujícím je datem zdanitelného plnění.
9. Proávající je povinen vést stavební deník. Stavební deník povede prodávající formou denních záznamů ode dne zahájení montáže zboží do převzetí zboží kupujícím. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtány, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán oprávněným zástupcem prodávajícího. Proávající odevzdá kupujícímu prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při převzetí zboží kupujícím.

IV. Platební podmínky

1. Proávající je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) na kupní cenu po převzetí zboží kupujícím se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury kupujícímu. Proávající není oprávněn vystavit fakturu před převzetím zboží kupujícím.

Faktura prodávajícího bude mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Součástí faktury bude příloha – soupis zboží oceněný podle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, odsouhlasený kupujícím ve dvou vyhotoveních.

Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy kupujícího, text: „spolufinancováno z Národního programu Životní prostředí“, název konkrétního projektu a registrační číslo konkrétního projektu, ke kterým se faktura vztahuje.

3. Smluvní strany se dohodly na uplatnění tzv. „zádržného“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků prodávajícího z této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že zádržné bude činit **24.726,- Kč**. Zbývající část ceny zboží bude uhrazena na základě faktury. Převezme-li kupující zboží s vadami či nedodělkami, uhradí kupující prodávajícímu zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí zboží kupujícím. Nebude-li mít zboží v době převzetí kupujícím vady či nedodělků, uhradí kupující prodávajícímu celou fakturovanou částku bez uplatnění zádržného.
2. Nebude-li faktura obsahovat některou stanovenou náležitost, bude-li obsahovat nesprávné údaje nebo bude chybně vyúčtována cena, je kupující oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit prodávajícímu k provedení opravy. V takovém případě není kupující v prodlení s placením faktury. Proávající provede opravu vystavením nové faktury s novou dobou splatnosti nebo vystavením opravného daňového dokladu. Celá doba splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury nebo opravného daňového dokladu kupujícímu.

V. Odpovědnost za vady, záruční podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající poskytuje na zboží záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí zboží kupujícím. Poskytuje-li výrobce na zboží záruku delší než 24 měsíců, uplatní se na zboží záruka poskytnuta výrobcem, která běží rovněž ode dne převzetí zboží kupujícím.
2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemohl zboží užívat. Pro ty části zboží, které byly v důsledku reklamace kupujícího prodávajícím opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

3. Kupující písemně oznámí prodávajícímu výskyt vady a vadu popíše. Jakmile kupující odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li kupující jinak.
4. Prodávající je povinen odstranit vadu, kterou má zboží v době předání kupujícímu nebo vadu, kterou má zboží v záruční době, nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy byla vada prodávajícímu oznámena, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese prodávající i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
6. Smluvní strany se dohodly, že neodstraní-li prodávající v kupujícím stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo zboží v době předání kupujícímu, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je prodávající povinen uhradit kupujícímu.
7. Smluvní strany se dohodly, že zboží má vady, zejména neodpovídá-li právním předpisům, technickým normám, dokumentaci, této smlouvě, není-li funkční nebo nebyly-li ke zboží předány potřebné doklady dle čl. III. odst. 6 této smlouvy.

VI. Smluvní pokuta

1. Kupující má právo požadovat po prodávajícím smluvní pokutu při nedodržení termínu dodávky a montáže zboží dle čl. III. odst. 3 této smlouvy ve výši 0,2 % z celkové ceny včetně DPH, dle čl. II. této smlouvy za každý den prodlení a prodávající je povinen požadovanou smluvní pokutu uhradit.
2. Prodávající má právo požadovat úrok z prodlení při nedodržení termínu splatnosti faktury dle čl. IV. této smlouvy ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení a kupující je povinen požadovaný úrok z prodlení uhradit.
3. Neodstraní-li prodávající vadu, kterou má zboží v záruční době v termínu uvedeném v čl. V. odst. 4 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady a každou jednotlivou vadu.
4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 21-ti dnů ode dne vyúčtování.
5. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

VII. Další ujednání

1. Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího převzetím zboží. Tímto dnem přechází na kupujícího odpovědnost ze vzniku škod na zboží. Po dobu přepravy nese nebezpečí škody na zboží prodávající.
2. Prodlení s termínem plnění o více než 5 dnů je podstatným porušením smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a kupující může od této smlouvy odstoupit.
2. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech

stanovena lhůta delší, musí prodávající použít ji. Proávající je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, SFŽP, MŽP ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

3. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Tato smlouva nabude účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
8. Kupující a prodávající jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
10. O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne 17.02.2021.

Příloha:

1. Položkový rozpočet

V Karviné
za kupujícího

V Krnově
za prodávajícího

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového,
oprávněna k podpisu na základě pověření
ze dne 04.01.2021

.....
Za GRISPA s.r.o.
Ing. Marek Uličný
jednatel společnosti

Akce: **Modernizace zahrady MŠ na ul. Jaroše v Karviné v přírodním stylu**

Poř.č.	Název prvku	množství	měrná jednotka	jednotková cena v Kč	cena celkem v Kč bez DPH	Poznámka
1	Pracovní stůl - volně stojící	6,00	ks	8 000,00	48 000,00	volně stojící - viz technická zpráva a výkresová dokumentace
2	Plachta na zastínění z přírodního materiálu	4,00	ks	2 500,00	10 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
3	Interaktivní prvek - Bahniště	1,00	ks	29 000,00	29 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
4	Interaktivní prvek - Pítko	1,00	ks	11 900,00	11 900,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
5	Pracovní stůl	2,00	ks	8 000,00	16 000,00	kotveno v zemi - viz technická zpráva a výkresová dokumentace
6	Interaktivní prvek - Zvukovod	1,00	ks	16 900,00	16 900,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
7	Vyvýšený záhon*	3,00	ks	8 000,00	24 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
8	Kompostér*	1,00	ks	4 000,00	4 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
9	Interaktivní prvek - Xylofon	1,00	ks	16 900,00	16 900,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
10	Biotopový prvek - Ježkovník	2,00	ks	3 000,00	6 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
11	Biotopový prvek - Hmyzoviště	1,00	ks	7 000,00	7 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
12	Ptačí budka	2,00	ks	800,00	1 600,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
13	Krmítko	1,00	m3	1 400,00	1 400,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
14.I	Listnatý strom (domácí dřeviny)	1,00	ks	2 900,00	2 900,00	Jírovec maďal (Aesculus hippocastanum) - velikost 10-12 cm, zemní bal, měřeno 1m od kořenového krčku
14.II	Listnatý strom (domácí dřeviny)	2,00	ks	2 900,00	5 800,00	Jeřáb obecný (Sorbus aucuparia 'Edulis') - velikost 10-12 cm, zemní bal, měřeno 1m od kořene krčku, 2x přesazován, koruna založená v cca 2 metrech
14a	Kotvení stromů	3,00	ks	350,00	1 050,00	3 kůly průměru 8 cm/1 ks, dvojité příčníky
15a	Keř	2,00	ks	250,00	500,00	Borůvka chocholičnatá, kanadská borůvka, květník o objemu 2 litry
15b	Keř	2,00	ks	250,00	500,00	Angrešt žlutý 'Invicta', květník o objemu 2 litry, velikost 20-40 cm
15c	Keř	1,00	ks	250,00	250,00	Maliník remontantní 'Autumn Bliss', květník o objemu 2 litry
16	Zemní práce (ručně)	32,00	m3	450,00	14 400,00	
17	Založení trávníku s modelací terénu	185,00	m2	50,00	9 250,00	
18	Travní semeno	4,00	kg	140,00	560,00	směs vhodná pro hřiště i zahrady často zatěžované nejrůznějšími aktivitami
19	Písek kopaný	43,00	t	450,00	19 350,00	

Cena celkem bez DPH

DPH 21%

Cena celkem včetně DPH

247 260,00 Kč

51 924,60 Kč

299 184,60 Kč

KUPNÍ SMLOUVA

č. SML/2206/2020

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2021:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového

jednání ve věcech:

a) smluvních:

b) technických:

c) dotací:

telefon:

e-mail:

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen kupující)

2. GRISPA s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 37 730

zastoupena:

Ing. Markem Uličným, jednatelem společnosti

jednání ve věcech technických:

se sídlem:

Krnov - Pod Cvilínem, Opavská 395/94, PSČ 79401

IČ:

28661222

DIČ:

CZ28661222

telefon:

fax:

e-mail:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I. Předmět a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je **dodávka a montáž zboží v rozsahu uvedeném v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy** (dále též „zboží“), v rámci akce pod názvem „Modernizace zahrady MŠ u Vilíka v Karviné v přírodním stylu“.

Dodávka a montáž zboží dle této smlouvy bude realizována v rámci veřejné zakázky pod názvem „Modernizace zahrad v přírodním stylu - Karviná“.

Při plnění této smlouvy je prodávající povinen vycházet z dokumentace, která byla součástí zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení (dále jen „dokumentace“).

Položky označené v příloze č. 1 této smlouvy symbolem „*“ je prodávající povinen kupujícímu dodat z přírodních nebo recyklovaných materiálů. Podíl recyklovaného materiálu využitého při výrobě musí činit alespoň 80 %. Tuto skutečnost musí prodávající doložit vhodnými dokumenty při předání zboží kupujícímu (např. certifikátem nezávislé autority).

Předmětem smlouvy je také zpracování dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření skutečného stavu.

Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2. Prodávající se zavazuje dodat a provést montáž uvedeného zboží v místech plnění a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za uvedené zboží bez vad a nedodělků a montáž bez vad a nedodělků kupní cenu za podmínek dále uvedených v této smlouvě.
3. Místem plnění je zahrada u budovy čp. 1338 na ul. tř. Družby v Karviné-Novém Městě.
4. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
 - a) do dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení předmětu této smlouvy,
 - b) ty části dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení, jeho podpisem, datem a razítkem prodávajícího,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti dokumentaci bude umístěn odkaz na změnový list.
5. Dokumentace skutečného provedení bude předána kupujícímu nejpozději v den převzetí zboží ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.
6. Geodetické zaměření skutečného provedení bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno kupujícímu 3x v tištěné a 1x v elektronické formě. Geodetické zaměření skutečného provedení je prodávající povinen provést v souladu s platnou Směrnicí pro tvorbu digitální technické mapy města Karviné. Součástí zaměření budou i další objekty povrchové situace (např. zeleň, lavičky, koše, herní prvky, umělecká díla, veřejné osvětlení apod. umístěné na dotčených nemovitostech, současně budou vyznačeny veškeré stavbou odstraněné objekty (objekty povrchové situace, technická infrastruktura apod.).
7. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení kupující trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec předmětu smlouvy souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má prodávající právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
8. Kupující si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci. Prodávající se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy jsou a kupující jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
9. Dojde-li při realizaci této smlouvy k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku, je kupující povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, prodávající je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v

listinné i digitální formě kupujícím k odsouhlasení. Po odsouhlasení kupujícím a poskytovatelem dotace bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má prodávající právo na realizaci změn a úhradu.

10. Kupující je oprávněn i v průběhu provádění předmětu této smlouvy požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Prodávající je povinen na tyto požadavky kupujícího přistoupit.
11. Po vzájemné domluvě může kupující umožnit prodávajícímu pořídit období plánovaných dřevin, a to z důvodu, kdyby v době výsadby nebyly konkrétní rostliny k dispozici.
12. Prodávající potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou předmětu této smlouvy, seznámil se s dokumentací, kterou převzal, tj. tzn. s její textovou částí, popisem prací, výkresovou částí, výkazem výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil s kupujícím a prohlídkou místa plnění.
13. Smluvní strany se dohodly, že kupující je na základě uzavřené smlouvy povinen zboží bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za zboží bez vad a nedodělků prodávajícímu cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo odmítnout převzetí zboží pro vady či nedodělků.
14. Prodávající je povinen dodat zboží a provést jeho montáž tak, aby toto bylo bez vad a nedodělků, v souladu s právními předpisy, technickými normami, dokumentací, touto smlouvou a aby bylo zboží funkční.
15. Prodávající bere na vědomí, že zboží bude spolufinancováno z Národního programu Životní prostředí, výzva č. 7/2019. Kupující podal následující žádost o poskytnutí dotace u poskytovatele, kterým je Statní fond životního prostředí České republiky (dále též poskytovatel):
 - **Modernizace zahrady MŠ U Vilíka v Karviné v přírodním stylu, reg. č. 1190700093.**

Prodávající je povinen dodržovat aktuální podmínky stanovené Výzvou č. 7/2019 Národního programu životní prostředí (dále též „Podmínky“). Prodávající prohlašuje, že se s Podmínkami dostupnými na https://www.mzp.cz/cz/npzp_072019_prirodni_zahrady seznámil. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy, nedodrží-li prodávající Podmínky. Smluvní strany se dohodly, že kupující je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy, rozhodne-li poskytovatel, že kupujícímu neposkytne na zboží dotaci nebo že dotaci poskytne v nižší výši než, jak o ni kupující žádal. Smluvní strany se tímto dohodly, že odstoupí-li kupující od této smlouvy dle tohoto odstavce, prodávající se tímto vzdává práva na náhradu škody.

II. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dodávky a montáž provedené v rozsahu uvedeném v čl. I. této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

	Kč bez DPH
Modernizace zahrady MŠ U Vilíka v Karviné v přírodním stylu	234.370,00

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, kupující jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

Bude-li prodávající plátcem DPH, k ceně bez DPH bude připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Položkový rozpočet je uveden v příloze této smlouvy. V jednotlivých položkách je zahrnuta rovněž práce. Smluvní strany se dohodly, že prodávající nebude fakturovat práci samostatně.

3. Cena je maximální a zahrnuje veškeré náklady, které bude prodávající mít s dodáním a montáží zboží kupujícímu včetně přepravy.
4. DPH bude účtováno podle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění podle této smlouvy. Proávající je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
6. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s kupujícím užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
7. Změna ceny:
 - a) prodávající provede ocenění soupisu dodávek včetně prací, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak prodávající použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - c) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací prodávajícího, která bude součástí změnového listu,
 - d) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá prodávající právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
9. V případě změny ceny zboží z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má prodávající v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena zboží.
10. V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace předmětu této smlouvy je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

Vykazování těchto víceprací – méněprací a zpracování předmětných změnových listů musí být v souladu s aktuálními pokyny pro zadávání veřejných zakázek, které jsou zveřejněny na www.sfzp.cz (dále též „Pokyny“). Proávající prohlašuje, že se s Pokyny seznámil. Proávající je povinen Pokyny dodržovat. Nedodrží-li prodávající Pokyny, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

III. Podmínky plnění

1. Proávající je povinen všechno zboží dle čl. I. odst. 1 této smlouvy naskladnit a mít připravené k předání a montáží do **40 dnů** ode dne, kdy jej kupující vyzve k naskladnění zboží.
2. Proávající je povinen bezúplatně uskladnit zboží ve svých prostorách až do doby provedení dodávky a montáže zboží v místě plnění.
3. Proávající je povinen dodat kupujícímu zboží dle čl. I. odst. 1. této smlouvy bez vad a nedodělků do místa plnění a provést jeho montáž bez vad a nedodělků v místě plnění do **40 dnů** ode dne, kdy jej kupující vyzve k dodání a montáží zboží.
4. V případě, že o to kupující požádá, přeruší prodávající práce na dodávce zboží. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se dodání zboží.
5. K posunutí termínu montáže zboží může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí prodávající učinit zápis ve stavebním deníku, kupující zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním montáže zboží z tohoto důvodu

souhlasí. V případě souhlasu kupujícího s neprováděním montáže zboží se termín provedení prací dle čl. III. odst. 3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou prodávající nemohl montáž zboží z důvodu klimatických podmínek provádět.

6. Proávající je povinen předat kupujícímu v termínu uvedeném v odst. 3 tohoto článku rovněž veškeré doklady vztahující se ke zboží, zejména záruční listy, certifikáty atd.
7. O předání a převzetí bude prodávajícím sepsán protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že zboží není odevzdáno předáním prvnímú přepravci k dopravě. Smluvní strany se dohodly, že zboží nebude předáváno po částech.
8. Datum převzetí zboží kupujícím je datem zdanitelného plnění.
9. Proávající je povinen vést stavební deník. Stavební deník povede prodávající formou denních záznamů ode dne zahájení montáže zboží do převzetí zboží kupujícím. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán oprávněným zástupcem prodávajícího. Proávající odevzdá kupujícímu první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při převzetí zboží kupujícím.

IV. Platební podmínky

1. Proávající je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) na kupní cenu po převzetí zboží kupujícím se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury kupujícímu. Proávající není oprávněn vystavit fakturu před převzetím zboží kupujícím.

Faktura prodávajícího bude mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Součástí faktury bude příloha – soupis zboží oceněný podle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, odsouhlasený kupujícím ve dvou vyhotoveních.

Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy kupujícího, text: „spolufinancováno z Národního programu Životní prostředí“, název konkrétního projektu a registrační číslo konkrétního projektu, ke kterým se faktura vztahuje.

3. Smluvní strany se dohodly na uplatnění tzv. „zádržného“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků prodávajícího z této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že zádržné bude činit **23.437,- Kč**. Zbývající část ceny zboží bude uhrazena na základě faktury. Převezme-li kupující zboží s vadami či nedodělkami, uhradí kupující prodávajícímu zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí zboží kupujícím. Nebude-li mít zboží v době převzetí kupujícím vady či nedodělků, uhradí kupující prodávajícímu celou fakturovanou částku bez uplatnění zádržného.
2. Nebude-li faktura obsahovat některou stanovenou náležitost, bude-li obsahovat nesprávné údaje nebo bude chybně vyúčtována cena, je kupující oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit prodávajícímu k provedení opravy. V takovém případě není kupující v prodlení s placením faktury. Proávající provede opravu vystavením nové faktury s novou dobou splatnosti nebo vystavením opravného daňového dokladu. Celá doba splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury nebo opravného daňového dokladu kupujícímu.

V. Odpovědnost za vady, záruční podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající poskytuje na zboží záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí zboží kupujícím. Poskytuje-li výrobce na zboží záruku delší než 24 měsíců, uplatní se na zboží záruka poskytnutá výrobcem, která běží rovněž ode dne převzetí zboží kupujícím.
2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemohl zboží užívat. Pro ty části zboží, které byly v důsledku reklamace kupujícího prodávajícím opraveny, běží záruční

doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

3. Kupující písemně oznámí prodávajícímu výskyt vady a vadu popíše. Jakmile kupující odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li kupující jinak.
4. Prodávající je povinen odstranit vadu, kterou má zboží v době předání kupujícímu nebo vadu, kterou má zboží v záruční době, nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy byla vada prodávajícímu oznámena, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese prodávající i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
6. Smluvní strany se dohodly, že neodstraní-li prodávající v kupujícím stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo zboží v době předání kupujícímu, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je prodávající povinen uhradit kupujícímu.
7. Smluvní strany se dohodly, že zboží má vady, zejména neodpovídá-li právním předpisům, technickým normám, dokumentaci, této smlouvě, není-li funkční nebo nebyly-li ke zboží předány potřebné doklady dle čl. III. odst. 6 této smlouvy.

VI. Smluvní pokuta

1. Kupující má právo požadovat po prodávajícím smluvní pokutu při nedodržení termínu dodávky a montáže zboží dle čl. III. odst. 3 této smlouvy ve výši 0,2 % z celkové ceny včetně DPH, dle čl. II. této smlouvy za každý den prodlení a prodávající je povinen požadovanou smluvní pokutu uhradit.
2. Prodávající má právo požadovat úrok z prodlení při nedodržení termínu splatnosti faktury dle čl. IV. této smlouvy ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení a kupující je povinen požadovaný úrok z prodlení uhradit.
3. Neodstraní-li prodávající vadu, kterou má zboží v záruční době v termínu uvedeném v čl. V. odst. 4 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady a každou jednotlivou vadu.
4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 21-ti dnů ode dne vyúčtování.
5. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

VII. Další ujednání

1. Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího převzetím zboží. Tímto dnem přechází na kupujícího odpovědnost ze vzniku škod na zboží. Po dobu přepravy nese nebezpečí škody na zboží prodávající.
2. Prodlení s termínem plnění o více než 5 dnů je podstatným porušením smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a kupující může od této smlouvy odstoupit.
2. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně

účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí prodávající použít ji. Proávající je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, SFŽP, MŽP ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

3. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Tato smlouva nabude účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
8. Kupující a prodávající jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
10. O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne 17.02.2021.

Příloha:

1. Položkový rozpočet

V Karviné dne
za kupujícího

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového,
oprávněna k podpisu na základě pověření
ze dne 04.01.2021

V Krnově
za prodávajícího

.....
Za GRISPA s.r.o.
Ing. Marek Uličný
jednatel společnosti

Akce: **Modernizace zahrady MŠ u Vilíka v Karviné v přírodním stylu**

Poř.č.	Název prvku	množství	měrná jednotka	jednotková cena v Kč bez DPH	cena celkem v Kč bez DPH	Poznámka
1	Plachta na zastínění z přírodního materiálu	4,00	ks	2 500,00	10 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
2	Pracovní stůl	7,00	ks	8 000,00	56 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
3	Interaktivní prvek - Xylofon	1,00	ks	16 900,00	16 900,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
4	Vyvýšený záhon*	4,00	ks	8 000,00	32 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
5	Lavička*	8,00	ks	4 000,00	32 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
5a	Lavice ke stolu na sezení*	8,00	ks	4 000,00	32 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
6	Biotopový prvek - Ježkovník	1,00	ks	3 000,00	3 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
7	Biotopový prvek - Hmyzoviště	1,00	ks	7 000,00	7 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
8	Kompostér*	1,00	ks	2 000,00	2 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
9	Ptačí budka	2,00	ks	800,00	1 600,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
10	Krmítko	1,00	ks	1 400,00	1 400,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
11	Vrbová stavba	1,00	ks	19 000,00	19 000,00	viz technická zpráva
12a	Listnatý strom (domácí dřeviny)	2,00	ks	2 900,00	5 800,00	Vrba bílá "smuteční" (Salix alba "Tristis") - velikost 10-12 cm, zemní bal, měřeno 1m od kořenového krčku, 2x přesazován, koruna založená v cca 2 metrech
12b	Listnatý strom (domácí dřeviny)	1,00	ks	2 900,00	2 900,00	Dub letní (Quercus robur) - velikost 10-12 cm, zemní bal, měřeno 1m od kořenového krčku, 2x přesazován, koruna založená v cca 2 metrech
13	Kotvení stromů	3,00	ks	350,00	1 050,00	3 kůly průměru 8 cm/1 ks, dvojité příčníky
14	Založení trávníku s modelací terénu (m2)	145,00	m2	50,00	7 250,00	
15	Travní semeno (kg)	3,00	kg	140,00	420,00	směs vhodná pro hřiště i zahrady často zatěžované nejružnějšími aktivitami
16	Zemní práce (ručně) (m3)	9,00	m3	450,00	4 050,00	

Cena celkem bez DPH

DPH 21%

Cena celkem včetně DPH

234 370,00 Kč

49 217,70 Kč

283 587,70 Kč

KUPNÍ SMLOUVA

č. SML/2207/2020

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2021:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového

jednání ve věcech:

a) smluvních:

b) technických:

c) dotací:

telefon:

e-mail:

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen kupující)

2. GRISPA s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 37 730

zastoupena:

Ing. Markem Uličným, jednatelem společnosti

jednání ve věcech technických:

se sídlem:

Krnov - Pod Cvilínem, Opavská 395/94, PSČ 79401

IČ:

28661222

DIČ:

CZ28661222

telefon:

fax:

e-mail:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I. Předmět a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je **dodávka a montáž zboží v rozsahu uvedeném v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy** (dále též „zboží“), v rámci akce pod názvem „Modernizace zahrady MŠ Dačického v Karviné v přírodním stylu“.

Dodávka a montáž zboží dle této smlouvy bude realizována v rámci veřejné zakázky pod názvem „Modernizace zahrad v přírodním stylu - Karviná“.

Při plnění této smlouvy je prodávající povinen vycházet z dokumentace, která byla součástí zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení (dále jen „dokumentace“).

Položky označené v příloze č. 1 této smlouvy symbolem „*“ je prodávající povinen kupujícímu dodat z přírodních nebo recyklovaných materiálů. Podíl recyklovaného materiálu využitého při výrobě musí činit alespoň 80 %. Tuto skutečnost musí prodávající doložit vhodnými dokumenty při předání zboží kupujícímu (např. certifikátem nezávislé autority).

Předmětem smlouvy je také zpracování dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření skutečného stavu.

Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2. Prodávající se zavazuje dodat a provést montáž uvedeného zboží v místech plnění a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za uvedené zboží bez vad a nedodělků a montáž bez vad a nedodělků kupní cenu za podmínek dále uvedených v této smlouvě.
3. Místem plnění je zahrada u budovy čp. 588/1 na ul. Dačického v Karviné-Ráji.
4. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
 - a) do dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení předmětu této smlouvy,
 - b) ty části dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení, jeho podpisem, datem a razítkem prodávajícího,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti dokumentaci bude umístěn odkaz na změnový list.
5. Dokumentace skutečného provedení bude předána kupujícímu nejpozději v den převzetí zboží ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.
6. Geodetické zaměření skutečného provedení bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno kupujícímu 3x v tištěné a 1x v elektronické formě. Geodetické zaměření skutečného provedení je prodávající povinen provést v souladu s platnou Směrnicí pro tvorbu digitální technické mapy města Karviné. Součástí zaměření budou i další objekty povrchové situace (např. zeleň, lavičky, koše, herní prvky, umělecká díla, veřejné osvětlení apod. umístěné na dotčených nemovitostech, současně budou vyznačeny veškeré stavbou odstraněné objekty (objekty povrchové situace, technická infrastruktura apod.).
7. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení kupující trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec předmětu smlouvy souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má prodávající právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
8. Kupující si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci. Prodávající se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy jsou a kupující jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
9. Dojde-li při realizaci této smlouvy k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku, je kupující povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, prodávající je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v

listinné i digitální formě kupujícím k odsouhlasení. Po odsouhlasení kupujícím a poskytovatelem dotace bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má prodávající právo na realizaci změn a úhradu.

10. Kupující je oprávněn i v průběhu provádění předmětu této smlouvy požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Prodávající je povinen na tyto požadavky kupujícího přistoupit.
11. Po vzájemné domluvě může kupující umožnit prodávajícímu pořídit obdobu plánovaných dřevin, a to z důvodu, kdyby v době výsadby nebyly konkrétní rostliny k dispozici.
12. Prodávající potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou předmětu této smlouvy, seznámil se s dokumentací, kterou převzal, tj. tzn. s její textovou částí, popisem prací, výkresovou částí, výkazem výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil s kupujícím a prohlídkou místa plnění.
13. Smluvní strany se dohodly, že kupující je na základě uzavřené smlouvy povinen zboží bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za zboží bez vad a nedodělků prodávajícímu cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo odmítnout převzetí zboží pro vady či nedodělků.
14. Prodávající je povinen dodat zboží a provést jeho montáž tak, aby toto bylo bez vad a nedodělků, v souladu s právními předpisy, technickými normami, dokumentací, touto smlouvou a aby bylo zboží funkční.
15. Prodávající bere na vědomí, že zboží bude spolufinancováno z Národního programu Životní prostředí, výzva č. 7/2019. Kupující podal následující žádost o poskytnutí dotace u poskytovatele, kterým je Statní fond životního prostředí České republiky (dále též poskytovatel):

- **Modernizace zahrady MŠ Dačického v Karviné v přírodním stylu, reg. č. 1190700081.**

Prodávající je povinen dodržovat aktuální podmínky stanovené Výzvou č. 7/2019 Národního programu životní prostředí (dále též „Podmínky“). Prodávající prohlašuje, že se s Podmínkami dostupnými na https://www.mzp.cz/cz/npzp_072019_prirodni_zahrady seznámil. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy, nedodrží-li prodávající Podmínky. Smluvní strany se dohodly, že kupující je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy, rozhodne-li poskytovatel, že kupujícím neposkytne na zboží dotaci nebo že dotaci poskytne v nižší výši než, jak o ni kupující žádal. Smluvní strany se tímto dohodly, že odstoupí-li kupující od této smlouvy dle tohoto odstavce, prodávající se tímto vzdává práva na náhradu škody.

II. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dodávky a montáž provedené v rozsahu uvedeném v čl. I. této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

	Kč bez DPH
Modernizace zahrady MŠ Dačického v Karviné v přírodním stylu	199.080,00

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, kupující jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

Bude-li prodávající plátcem DPH, k ceně bez DPH bude připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Položkový rozpočet je uveden v příloze této smlouvy. V jednotlivých položkách je zahrnuta rovněž práce. Smluvní strany se dohodly, že prodávající nebude fakturovat práci samostatně.

3. Cena je maximální a zahrnuje veškeré náklady, které bude prodávající mít s dodáním a montáží zboží kupujícímu včetně přepravy.
4. DPH bude účtováno podle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění podle této smlouvy. Proávající je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
6. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s kupujícím užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
7. Změna ceny:
 - a) prodávající provede ocenění soupisu dodávek včetně prací, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak prodávající použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - c) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací prodávajícího, která bude součástí změnového listu,
 - d) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá prodávající právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
9. V případě změny ceny zboží z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má prodávající v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena zboží.
10. V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace předmětu této smlouvy je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

Vykazování těchto víceprací – méněprací a zpracování předmětných změnových listů musí být v souladu s aktuálními pokyny pro zadávání veřejných zakázek, které jsou zveřejněny na www.sfzp.cz (dále též „Pokyny“). Proávající prohlašuje, že se s Pokyny seznámil. Proávající je povinen Pokyny dodržovat. Nedodržel-li prodávající Pokyny, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

III. Podmínky plnění

1. Proávající je povinen všechno zboží dle čl. I. odst. 1 této smlouvy naskladnit a mít připravené k předání a montáží do **40 dnů** ode dne, kdy jej kupující vyzve k naskladnění zboží.
2. Proávající je povinen bezúplatně uskladnit zboží ve svých prostorách až do doby provedení dodávky a montáže zboží v místě plnění.
3. Proávající je povinen dodat kupujícímu zboží dle čl. I. odst. 1. této smlouvy bez vad a nedodělků do místa plnění a provést jeho montáž bez vad a nedodělků v místě plnění do **40 dnů** ode dne, kdy jej kupující vyzve k dodání a montáží zboží.
4. V případě, že o to kupující požádá, přeruší prodávající práce na dodávce zboží. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se dodání zboží.
5. K posunutí termínu montáže zboží může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí prodávající učinit zápis ve stavebním deníku, kupující zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním montáže zboží z tohoto důvodu

souhlasí. V případě souhlasu kupujícího s neprováděním montáže zboží se termín provedení prací dle čl. III. odst. 3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou prodávající nemohl montáž zboží z důvodu klimatických podmínek provádět.

6. Proávající je povinen předat kupujícímu v termínu uvedeném v odst. 3 tohoto článku rovněž veškeré doklady vztahující se ke zboží, zejména záruční listy, certifikáty atd.
7. O předání a převzetí bude prodávajícím sepsán protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že zboží není odevzdáno předáním prvnímú přepravci k dopravě. Smluvní strany se dohodly, že zboží nebude předáváno po částech.
8. Datum převzetí zboží kupujícím je datem zdanitelného plnění.
9. Proávající je povinen vést stavební deník. Stavební deník povede prodávající formou denních záznamů ode dne zahájení montáže zboží do převzetí zboží kupujícím. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán oprávněným zástupcem prodávajícího. Proávající odevzdá kupujícímu první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při převzetí zboží kupujícím.

IV. Platební podmínky

1. Proávající je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) na kupní cenu po převzetí zboží kupujícím se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury kupujícímu. Proávající není oprávněn vystavit fakturu před převzetím zboží kupujícím.

Faktura prodávajícího bude mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Součástí faktury bude příloha – soupis zboží oceněný podle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, odsouhlasený kupujícím ve dvou vyhotoveních.

Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy kupujícího, text: „spolufinancováno z Národního programu Životní prostředí“, název konkrétního projektu a registrační číslo konkrétního projektu, ke kterým se faktura vztahuje.

3. Smluvní strany se dohodly na uplatnění tzv. „zádržného“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků prodávajícího z této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že zádržné bude činit **19.908,- Kč**. Zbývající část ceny zboží bude uhrazena na základě faktury. Převezme-li kupující zboží s vadami či nedodělkami, uhradí kupující prodávajícímu zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí zboží kupujícím. Nebude-li mít zboží v době převzetí kupujícím vady či nedodělků, uhradí kupující prodávajícímu celou fakturovanou částku bez uplatnění zádržného.
2. Nebude-li faktura obsahovat některou stanovenou náležitost, bude-li obsahovat nesprávné údaje nebo bude chybně vyúčtována cena, je kupující oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit prodávajícímu k provedení opravy. V takovém případě není kupující v prodlení s placením faktury. Proávající provede opravu vystavením nové faktury s novou dobou splatnosti nebo vystavením opravného daňového dokladu. Celá doba splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury nebo opravného daňového dokladu kupujícímu.

V. Odpovědnost za vady, záruční podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající poskytuje na zboží záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí zboží kupujícím. Poskytuje-li výrobce na zboží záruku delší než 24 měsíců, uplatní se na zboží záruka poskytnutá výrobcem, která běží rovněž ode dne převzetí zboží kupujícím.
2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemohl zboží užívat. Pro ty části zboží, které byly v důsledku reklamace kupujícího prodávajícím opraveny, běží záruční

doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

3. Kupující písemně oznámí prodávajícímu výskyt vady a vadu popíše. Jakmile kupující odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li kupující jinak.
4. Prodávající je povinen odstranit vadu, kterou má zboží v době předání kupujícímu nebo vadu, kterou má zboží v záruční době, nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy byla vada prodávajícímu oznámena, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese prodávající i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
6. Smluvní strany se dohodly, že neodstraní-li prodávající v kupujícím stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo zboží v době předání kupujícímu, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je prodávající povinen uhradit kupujícímu.
7. Smluvní strany se dohodly, že zboží má vady, zejména neodpovídá-li právním předpisům, technickým normám, dokumentaci, této smlouvě, není-li funkční nebo nebyly-li ke zboží předány potřebné doklady dle čl. III. odst. 6 této smlouvy.

VI. Smluvní pokuta

1. Kupující má právo požadovat po prodávajícím smluvní pokutu při nedodržení termínu dodávky a montáže zboží dle čl. III. odst. 3 této smlouvy ve výši 0,2 % z celkové ceny včetně DPH, dle čl. II. této smlouvy za každý den prodlení a prodávající je povinen požadovanou smluvní pokutu uhradit.
2. Prodávající má právo požadovat úrok z prodlení při nedodržení termínu splatnosti faktury dle čl. IV. této smlouvy ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení a kupující je povinen požadovaný úrok z prodlení uhradit.
3. Neodstraní-li prodávající vadu, kterou má zboží v záruční době v termínu uvedeném v čl. V. odst. 4 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady a každou jednotlivou vadu.
4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 21-ti dnů ode dne vyúčtování.
5. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

VII. Další ujednání

1. Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího převzetím zboží. Tímto dnem přechází na kupujícího odpovědnost ze vzniku škod na zboží. Po dobu přepravy nese nebezpečí škody na zboží prodávající.
2. Prodlení s termínem plnění o více než 5 dnů je podstatným porušením smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a kupující může od této smlouvy odstoupit.
2. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně

účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí prodávající použít ji. Proávající je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, SFŽP, MŽP ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

3. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Tato smlouva nabude účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
8. Kupující a prodávající jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
10. O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne 17.02.2021.

Příloha:

1. Položkový rozpočet

V Karviné dne
za kupujícího

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového,
oprávněna k podpisu na základě pověření
ze dne 04.01.2021

V Krnově
za prodávajícího

.....
Za GRISPA s.r.o.
Ing. Marek Uličný
jednatel společnosti

Akce: **Modernizace zahrady MŠ Dačického v Karviné v přírodním stylu**

Poř.č.	Název prvku	množství	měrná jednotka	jednotková cena v Kč bez DPH	cena celkem v Kč bez DPH	Poznámka
1	Plachta na zastínění z přírodního materiálu	7,00	ks	2 500,00	17 500,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
2	Interaktivní prvek - Bahniště	1,00	ks	29 000,00	29 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
3	Interaktivní prvek - Pítko	1,00	ks	8 200,00	8 200,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
4	Interaktivní prvek - Xylofon	1,00	ks	16 900,00	16 900,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
5	Lavička*	20,00	ks	4 000,00	80 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
6	Biotopový prvek - Hmyzoviště	1,00	ks	7 000,00	7 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
7	Biotopový prvek - Ježkovník	2,00	ks	3 000,00	6 000,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
8	Ptačí budka	3,00	ks	800,00	2 400,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
9	Krmítko	1,00	ks	1 400,00	1 400,00	viz technická zpráva a výkresová dokumentace
10a	Listnatý strom (domácí dřeviny)	3,00	ks	2 900,00	8 700,00	Jeřáb obecný (Sorbus aucuparia 'Edulis') - velikost 10-12 cm, zemní bal, měřeno 1m od kořenového krčku, 2x přesazován, koruna založená v cca 2 metrech
10b	Listnatý strom (domácí dřeviny)	2,00	ks	2 900,00	5 800,00	Lípa srdčitá (Tilia cordata 'Rancho') - velikost 10-12 cm, zemní bal, měřeno 1m od kořenového krčku, 2x přesazován, koruna založená v cca 2 metrech
11	Kotvení stromů	5,00	ks	350,00	1 750,00	3 kůly průměru 8 cm/1 ks, dvojité příčníky
12a	Trvalka	2,00	ks	50,00	100,00	Třapatka nachová (květník o průměru min. 9 cm)
12b	Trvalka	2,00	ks	50,00	100,00	Krásnoočko velkokvěté 'Sunkiss' (květník o průměru min. 10 cm)
12c	Trvalka	2,00	ks	50,00	100,00	Dochan psárkovitý (květník o průměru min 9 cm)
12d	Trvalka	2,00	ks	50,00	100,00	Ozdobnice čínská 'Yakushima Dwarf' (květník o průměru 9 cm)
12e	Trvalka	2,00	ks	50,00	100,00	Astra čínská 'Matsumoto Mix' (květník o průměru min. 9 cm)
13	Zemní práce (ručně)	9,00	m3	450,00	4 050,00	
14	Písek kopaný	13,00	t	450,00	5 850,00	
15	Založení trávníku s modelací terénu	75,00	m2	50,00	3 750,00	
16	Travní semeno	2,00	kg	140,00	280,00	směs vhodná pro hřiště i zahrady často zatěžované nejrůznějšími aktivitami

Cena celkem bez DPH

DPH 21%

Cena celkem včetně DPH

199 080,00 Kč

41 806,80 Kč

240 886,80 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Změny svěřeného nemovitého majetku evidovaného na účtech 021 – stavby a 031 – pozemky u příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná za rok 2020:

Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2019 86.803.512,86 Kč

akce „Vybavení školní cvičné kuchyně“ 173.590,78 Kč

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2020 86.977.103,64 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2019 4.868.899,20 Kč

v roce 2020 neproběhla žádná změna

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2020 4.868.899,20 Kč

Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2019 54.110.230,54 Kč

v roce 2020 neproběhla žádná změna

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2020 54.110.230,54 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2019 6.791.436,00 Kč

snížení výměry pozemků parc.č. 854/3 a 3509/2 na základě usnesení ZM č. 310 ze dne 15.6.2020

-106.500,00 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2020 6.684.936,00 Kč

Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2019 120.620.906,18 Kč

akce „Úprava školního bytu na kanceláře“ 654.986,26 Kč

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2020 121.275.892,44 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2019 6.425.119,55 Kč

v roce 2020 neproběhla žádná změna

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2020 6.425.119,55 Kč

Základní škola a Mateřská škola Majakovského, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2019 61.552.609,62 Kč

v roce 2020 neproběhla žádná změna

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2020 61.552.609,62 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2019	2.621.132,00 Kč
v roce 2020 neproběhla žádná změna	
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2020	2.621.132,00 Kč

Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2019	155.929.981,75 Kč
akce „Rekonstrukce WC na pavilonu č.2 budovy ZŠ“	1.543.020,45 Kč
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2020	157.473.002,20 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2019	3.433.272,00 Kč
v roce 2020 neproběhla žádná změna	
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2020	3.433.272,00 Kč

Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2019	60.221.380,41 Kč
akce „Kanalizace MŠ V Aleji“	1.389.847,87 Kč
akce „Kuchyně a výměna části zařízení MŠ V Aleji“	524.326,71 Kč
bezúplatný převod majetku „Zahrada MŠ Olbrachtova“	1.031.204,55 Kč
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2020	63.166.759,54 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2019	2.147.722,00 Kč
snížení výměry pozemku parc.č. 501/122 na základě usnesení ZM č. 217 ze dne 9.12.2019	-150,00 Kč
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2020	2.147.572,00 Kč

Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím-Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná Fryštát, Dr. Olszaka 156

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2019	30.684.476,07 Kč
akce „Rekonstrukce školní družiny“	278.058,00 Kč
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2020	30.962.534,07 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2019	3.078.067,00 Kč
v roce 2020 neproběhla žádná změna	
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2020	3.078.067,00 Kč

Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2019 64.912.703,87 Kč

v roce 2020 neproběhla žádná změna

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2020 64.912.703,87 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2019 3.222.491,00 Kč

v roce 2020 neproběhla žádná změna

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2020 3.222.491,00 Kč

Základní škola a Mateřská škola Slovenská, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2019 81.448.176,32 Kč

v roce 2020 neproběhla žádná změna

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2020 81.448.176,32 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2019 2.713.007,00 Kč

v roce 2020 neproběhla žádná změna

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2020 2.713.007,00 Kč

Základní škola a Mateřská škola Školská, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2019 29.670.019,22 Kč

v roce 2020 neproběhla žádná změna

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2020 29.670.019,22 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2019 1.327.658,00 Kč

snížení výměry pozemků par. č. 529/41 a 529/44 v souladu s geometrickým plánem - z důvodu
výstavby parkovacích ploch -2.808,00 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2020 1.324.850,00 Kč

Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2019 63.503.864,18 Kč

v roce 2020 neproběhla žádná změna

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2020 63.503.864,18 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2019 8.203.407,00 Kč

v roce 2020 neproběhla žádná změna

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2020 8.203.407,00 Kč

Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2019 66.342.591,55 Kč

v roce 2020 neproběhla žádná změna

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2020 66.342.591,55 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2019 2.581.918,00 Kč

v roce 2020 neproběhla žádná změna

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2020 2.581.918,00 Kč

Městský dům kultury Karviná

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2019 340.731.697,38 Kč

v roce 2020 neproběhla žádná změna

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2020 340.731.697,38 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2019 4.271.410,00 Kč

v roce 2020 neproběhla žádná změna

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2020 4.271.410,00 Kč

Regionální knihovna Karviná

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2019 106.947.646,89 Kč

akce „Výměna oken budova Fryštát“ 689.707,91 Kč

akce „Rekonstrukce kotelny budova Fryštát“ 548.997,00 Kč

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2020 108.186.351,80 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2019 751.597,00 Kč

v roce 2020 neproběhla žádná změna

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2020 751.597,00 Kč

Středisko volného času Juventus, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 – stavby k 1.1.2020 20.969.800,04 Kč

v roce 2020 neproběhla žádná změna

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2020 20.969.800,04 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 1.1.2020 2.206.351,00 Kč

v roce 2020 neproběhla žádná změna

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2020 2.206.351,00 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SMLOUVA O DÍLO Č. MMK/SML/.../20

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn:

zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních:

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických (dále jen „kontaktní osoba“):

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „objednatel“)

a

2. Centrum dopravního výzkumu, v.v.i

zapsána v Rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT
zastoupena: Ing. Jindřichem Fričem, Ph.D., ředitelem instituce
se sídlem: Líšeňská 2657/33a, 636 00 Brno
IČ: 44994575
DIČ: CZ44994575
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 1 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně, v opačném případě nesou následky plynoucí z neoznámení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zpracovat **Plán udržitelné městské mobility** (dále také jen „dílo“).
Rozsah a požadavky na zpracování díla jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Dílo je součástí projektu „Strategické dokumenty statutárního města Karviné“, reg. č. CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0009841, který je spolufinancován z Evropské unie prostřednictvím Operačního programu Zaměstnanost, výzva č. 80.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku 3 této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s pokyny objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo ve formátu a počtu vyhotovení stanoveném v příloze č. 1 smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování díla toto průběžně konzultovat s objednatelem. Zhotovitel se zavazuje osobně se účastnit konzultací v sídle objednatele minimálně 1x měsíčně po celou dobu účinnosti této smlouvy, pokud objednatel nestanoví jinak. Veškeré připomínky vznesené během těchto konzultací musí být do díla zapracovány. Termín konzultací bude stanoven po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele. Z každé konzultace zhotovitel vyhotoví zápis a zašle do 3 pracovních dnů e-mailem kontaktní osobě.
6. Zhotovitel se zavazuje ze všech jednání uskutečněných v rámci realizace díla tj. odborných pracovních, řídicích a zájmových skupin, řídicích výborů, vyhotovit zápis a zaslat jej i s prezenční listinou do 3 pracovních dnů e-mailem kontaktní osobě. Zhotovitel se zavazuje na veškerá veřejná projednání připravit a distribuovat pozvánky, pořizovat prezenční listiny, fotodokumentaci a vyhotovit zápisy.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytné podklady vztahující se k předmětu smlouvy, které má ve svém držení a to v termínu dle přílohy č. 1.

8. Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo rozmnožovat a předat je třetím osobám.
9. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti ani její dílčí část třetí osobě k využití.
10. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění díla, s nimiž bude zhotovitel v průběhu realizace přicházet do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a poddodavatelům dle poddodavatelského schéma v příloze č. 2 smlouvy. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provedení díla dle této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy a které je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy. Změna poddodavatel může být provedena pouze formou dodatku k této smlouvě. V případě změny poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí nový poddodavatel prokázat splnění kvalifikace alespoň v takovém rozsahu jako poddodavatel původní.
12. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré práce prováděné poddodavatelem a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
13. Zhotovitel je povinen plnit dílo prostřednictvím členů realizačního týmu uvedeného v nabídce předložené v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy a která je přílohou č. 3 této smlouvy a její nedílnou součástí. Změna členů realizačního týmu může být provedena pouze formou dodatku k této smlouvě. Noví členové realizačního týmu musí splňovat podmínky na realizační tým stanovený v rámci kvalifikačních předpokladů a hodnotících kritérií v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
14. Dílo bude označeno v souladu s aktuálními Pravidly pro informování a komunikaci a vizuální identity Operačního programu Zaměstnanost, které jsou součástí Obecné části pravidel pro žadatele a příjemce v rámci Operačního programu Zaměstnanost volně dostupných na www.esfcr.cz
15. Zhotovitel poskytuje záruku na zhotovené dílo v rozsahu 24 měsíců ode dne jeho předání objednateli. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady díla, které budou zjištěny během záruční doby. Zhotovitel vady odstraní nejpozději v termínu stanoveném objednatel dle charakteru vady nebo v termínu stanoveném jiným orgánem.
16. Kompletní dílo bude po jeho převzetí objednatel předloženo ke schválení Ministerstvu dopravy ČR. V případě, že Ministerstvo dopravy ČR Plán udržitelné městské mobility neschválí, zhotovitel se zavazuje veškeré nedostatky odstranit. Náklady na odstranění nedostatků stanovených Ministerstvem dopravy ČR jsou zahrnuty v celkové ceně díla.
17. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost díla. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré

své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí díla jeho správnost a úplnost ve všech souvislostech. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že dílo bylo objednatelem převzato bez jakýchkoli výhrad.

Článek 3 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést nejpozději do 31.12.2022.
3. Zhotovitel se zavazuje jednotlivé dílčí aktivity k realizování díla provádět v termínech uvedených v harmonogramu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.
4. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci. Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
5. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Dílo se považuje za dokončené, nevykazuje-li žádné vady a nedodělky. Dílo je předáno okamžikem, kdy objednatel potvrdí jeho převzetí podpisem předávacího protokolu.
6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít.
7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že dílo vykazuje jakékoliv vady nebo nedodělky, tj. zejména není-li dodáno ve sjednaném rozsahu, je-li v rozporu s pokyny objednatele, v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy apod. Smluvní strany se dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.
8. Prodlení zhotovitele s provedením díla jako celku delší než 7 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
9. Místem plnění a místem pro předání díla je sídlo objednatele.

Článek 4 CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí

cena bez DPH 3.210.250,00 Kč
(slovy: Třimilionydvěstědesettisícdvěstěpadesát korun českých 0/100 bez DPH)

Smluvní strany se dohodly, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění se k ceně bez DPH uvedené výše připočte platná sazba DPH. Sazba daně z přidané hodnoty se stanoví v souladu s aktuálními právními předpisy.

Cena díla bude objednatelem uhrazena ve splátkách na základě faktur vystavených zhotovitelem takto:

K 31.12.2021 ve výši 40% z celkové ceny díla

K 31.08.2022 ve výši 30% z celkové ceny díla

Po převzetí díla jako celku objednatelem 30% z celkové ceny díla.

2. Splatnost faktur se sjednává dohodou smluvních stran na 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
3. Cena díla uvedená v čl. 4 odst. 1 je maximálně možná. V ceně díla jsou započítány náklady na veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro včasné a řádné provedení díla zhotovitelem (tj. např. cestovné, stravné, náklady na ubytování, poplatky, průzkumy, analýzy, veřejná projednání apod.). Součástí ceny díla jsou i náklady na práce a dodávky, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel ze svých odborných znalostí a zkušeností o nich měl nebo mohl vědět.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit sjednanou cenu díla ve výši a v termínech sjednaných touto smlouvou.

Článek 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude zaplacená objednatelem formou bezhotovostní úhrady. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu dle právních předpisů rovněž:
 - číslo smlouvy objednatele a datum jejího uzavření,
 - lhůtu splatnosti
 - označení odboru, který fakturu likviduje (tj. Odbor školství a rozvoje)
 - předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu
 - označení přesného názvu projektu a reg. čísla projektu, ze kterého je dílo realizováno tj. „Realizováno v rámci projektu „Strategické dokumenty statutárního města Karviné“, reg. č. CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0009841“.
2. V případě, že zhotovitel vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení a dále je objednatel oprávněn

požadovat vystavení nové faktury. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury.

3. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení vystavené nové faktury.
4. Povinnost úhrady faktury je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.
5. V případě, že je zhotovitel v době nabytí účinnosti této smlouvy plátcem DPH nebo se plátcem DPH stane v průběhu účinnosti této smlouvy, platí následující body:
 - 5.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), v registru plátců a identifikovaných osob.
 - 5.2. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
 - 5.3. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla bez DPH.

Článek 6 MAJETKOVÉ SANKCE

1. V případě, že zhotovitel nedodrží kterýkoliv z termínů uvedených v harmonogramu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty za každý i započatý den prodlení ve výši 10.000,- Kč, a to za každý případ nedodržení sjednaného termínu.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží finální termín, tj. 31.12.2022 a v důsledku toho objednatel nebude schopen naplnit realizaci projektu „Strategické dokumenty statutárního města Karviné“, reg. č. CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0009841, který je spolufinancován z Evropské unie prostřednictvím Operačního programu Zaměstnanost, výzva č. 80, má objednatel právo po zhotoviteli požadovat náhradu škody ve výši skutečně vynaložených výdajů tohoto projektu, které z důvodu nedodržení termínu poskytovatel dotace vyhodnotí jako nezpůsobilé a to až do výše celkových způsobilých výdajů projektu.
3. V případě, že objednatel neuhradí ve sjednané lhůtě splatnosti fakturu zhotovitele vystavenou v souladu s článkem 5 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroků z prodlení ve výši 0,05 % z celkové fakturované částky, za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady nebo nedodělku ve lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty za každý i započatý den prodlení ve výši 10.000,- Kč.
5. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností uvedených v článku 8 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v článku 2, bod 11 nebo 12 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.
7. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností uvedených v článku 2, bod 13 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.
8. Smluvní pokuty a úroky z prodlení sjednané touto smlouvou je povinná strana povinna uhradit do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k jejich zaplacení.
9. Jestliže závazek provést dílo zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl porušením povinností před zánikem závazku provést dílo.
10. Zánik závazku provést dílo jeho pozdním splněním, neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním závazku.
11. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
12. Smluvní strany se dohodly, že věřitel má právo požadovat po dlužníkovi vedle smluvní pokuty a úroků z prodlení také náhradu škody, a to v plném rozsahu.

Článek 7 PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovaného díla. Zhotovitel je povinen neprodleně na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou formou a zaslat aktuální verzi rozpracovaného díla do 2 pracovních dnů od vyžádání.
3. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů nebo chybné zadání, které v průběhu zpracování díla zjistí, je-li to objektivně možné, v opačném případě odpovídá

za vzniklou škodu. Zhotovitel však neodpovídá za kvalitu poskytnutých podkladů, jejichž zpracování není předmětem díla.

Článek 8 AUTORSKOPRÁVNÍ DOLOŽKA

1. Zhotovitel dílo zhotoví tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
2. Zhotovitel je povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatele o obsahu a účelu této smlouvy a k čemu bude dílo objednatelem využito; dále je zhotovitel povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatele o rozsahu oprávnění objednatele užívat dílo, jakož i o rozsahu licence udělené zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona, kteří se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy nebo jeho části či budou jiným způsobem působit při plnění této smlouvy, licenci k užití díla nebo jeho části v rozsahu, v jakém tuto licenci uděluje zhotovitel objednateli dle této smlouvy, a to zejména v neomezeném rozsahu a pro účely vyplývající z této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen zajistit oprávnění disponovat s dílem nebo jeho částí ve smyslu § 58 odst. 1 (zaměstnanecké dílo) a § 59 autorského zákona (kolektivní dílo), tj. upravit svůj vztah ke všem osobám, které se budou podílet na vytvoření díla nebo jeho části tak, aby tyto nemohly vznášet vůči objednateli žádné oprávněné nároky a požadavky z titulu autorství, resp. spoluautorství, na dílo nebo jeho části.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v tomto článku, odpovídá objednateli za vzniklou škodu.

Článek 9 LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku výhradní oprávnění k výkonu práva dílo nebo jeho část užít, zejména v rozsahu a způsobem dle této smlouvy tak, aby byl zejména naplněn účel této smlouvy (dále jen „výhradní licence“).
 - 1.1. Tato výhradní licence poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva autorské dílo užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití, v rozsahu neomezeném.

- 1.2. Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě (podlicence dle ust. § 2363 občanského zákoníku) a postoupení licence třetí osobě zcela nebo zčásti (dle ust. § 2364 občanského zákoníku).
- 1.3. Časový rozsah licence je neomezen.
- 1.4. Územní rozsah licence je omezen na území České republiky
2. Objednatel jako nabyvatel licence není povinen udělenou licenci využít. Zhotovitel po celou dobu trvání licence udržuje autorská práva k dílu.
3. Cena díla uvedená v článku 4 odst. 1 této smlouvy zahrnuje rovněž i odměnu za užití díla k účelu, ke kterému si nechává objednatel dílo zpracovat a také odměnu za udělení výhradní licence v rozsahu dle této smlouvy.
4. Dojde-li k ohrožení nebo porušení objednatelovy licence, vyrozumí o tom objednatel zhotovitele bez zbytečného odkladu, jakmile se o tom dozví. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost k právní ochraně jeho licence.
5. Zhotovitel není oprávněn udělenou licenci vypovědět.

Článek 10 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí objednatel.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
6. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a

dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

7. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
8. Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze tuto měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami a výslovně označených jako dodatek ke smlouvě. Písemná forma je vyžadována také pro jakékoliv jednostranné právní jednání směřující k zániku účinnosti této smlouvy.
9. Veškeré dohody, učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
11. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy, se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit toto ustanovením novým. Případná neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení smlouvy.
12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
14. O uzavření smlouvy rozhodla Rada města Karviné usn. č. ... ze dne...

Příloha č. 1 smlouvy – Technická specifikace

Příloha č. 2 smlouvy – Poddodavatelské schéma

Příloha č. 3 smlouvy – Seznam členů realizačního týmu

Za objednatele:

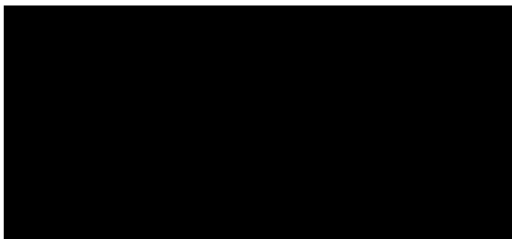
Za zhotovitele:

V Karviné dne

V Brně dne

.....

.....



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

S M L O U V A **o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná**

I. **SMLUVNÍ STRANY**

1. Statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, Karviná, 733 24 Karviná – Fryštát
zastoupeno: Ing. Jan Wolf, primátor města
k podpisu oprávněna
na základě pověření
ze dne 04.01.2021 Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1721542349/0800

(dále jen „poskytovatel“)

a

2. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen: prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc., hejtmán kraje
IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu: 1387551169/2700

(dále jen „příjemce“)

II. **ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“) a je uzavírána na základě smlouvy o spolupráci při realizaci projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji“ uzavřené mezi smluvními stranami dne 16. 4. 2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 1. 2020 (dále jen „smlouva o spolupráci“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Neoprávněné použití dotace nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

III. **PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. **ÚČELOVÉ URČENÍ A VÝŠE DOTACE**

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne příjemci dotaci ve výši 100.000,00 Kč (slovy stotisíc korun českých) účelově určenou na spolufinancování projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“ realizovaného příjemcem v rámci Operačního programu Životní prostředí, reg. č. CZ.05.2.32/0.0/0.0/19_117/0009638.
2. Výše dotace je určena souhrnem částek odpovídajících spolufinancování poskytovatele dle čl. III odst. 1 smlouvy o spolupráci uhrazených příjemcem konečným uživatelům – vlastníků rodinných domů nacházejících se na území poskytovatele do doby odeslání žádosti o poskytnutí dotace na základě této smlouvy; kalkulace k výši poskytnuté dotace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Stanoveného účelu poskytnutí dotace bude dosaženo připsáním částky poskytnuté dotace na účet příjemce, a to v termínu dle čl. V odst. 1 této smlouvy.

V.

ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci převodem na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy jednorázovou úhradou ve výši 100.000,00 Kč (slovy stotisíc korun českých) pod variabilním symbolem 3427010332 ve lhůtě **do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.**
2. Příjemce se zavazuje při použití peněžních prostředků splnit tyto podmínky:
 - a) řídit se při použití poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
 - b) použít poskytnutou dotaci v souladu s jejím účelovým určením dle čl. IV této smlouvy.
3. Příjemce se dále zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na něž byla dotace poskytnuta:
 - a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
 - b) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace, a to do 31. 1. kalendářního roku následujícího po poskytnutí dotace; finančním vypořádáním se rozumí přehled konečných uživatelů – vlastníků rodinných domů nacházejících se na území poskytovatele, jimž byla příjemcem vyplacena částka odpovídající spolufinancování poskytovatele dle čl. III odst. 1 smlouvy o spolupráci, a to v rozsahu údajů dle přílohy č. 1 této smlouvy, a přehled o vrácení nepoužitých peněžních prostředků do rozpočtu poskytovatele, nebo prohlášení o neexistenci takových vrácených prostředků,
 - c) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o vlastní přeměně a o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.
4. Porušení podmínek uvedených v odst. 3 písm. b) a c) je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. Odvod za tato porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím procentem:

a) Předložení finančního vypořádání podle odst. 3 písm. b) po stanovené lhůtě:	
do 7 kalendářních dnů	5 % poskytnuté dotace,
od 8 do 30 kalendářních dnů	10 % poskytnuté dotace,
od 31 do 50 kalendářních dnů	20 % poskytnuté dotace,
b) Porušení podmínky stanovené v odst. 3 písm. c)	10 % poskytnuté dotace.

VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží poskytovatel a dva příjemce.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je kalkulace výše poskytnuté dotace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem příjemce.
6. V případě, kdy nebude tato smlouva uveřejněna dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, bere poskytovatel na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O poskytnutí dotace a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo obce svým usnesením č. ze dne
9. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O přijetí dotace a uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. ze dne

V Karvině dne

V Ostravě dne

.....
za poskytovatele
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje

.....
za příjemce

Příloha č. 1

propčlenění v období od 25.7.2020 do 22.1.2021

Pol. č.	Jméno	Příjmení	Datum narození	KK (datum propčlenění)	ZK (datum propčlenění)	Oček. místo realizace	Adresní místo realizace	Celková výše propčlenění dítěte (Kč)	Příspěvek obce (Kč)	Datum propčlenění	
2/00293	Anna	Danešová		2019-06-25 (schváleno, č. usn. 65/5/200)		Barviná		120.000,00	10.000,00	11/27/2020	Ne
2/00613	Dobruška	Maras		2019-06-25 (schváleno, č. usn. 65/5/200)		Barviná		144.910,00	10.000,00	10/19/2020	Ne
3/00613	Denarda	Šturmá		2019-07-16 (schváleno, č. usn. 66/5/207)		Barviná		120.000,00	10.000,00	5/5/2020	Ne
3/00616	Petr	Hájek		2019-07-16 (schváleno, č. usn. 66/5/207)		Barviná		145.000,00	10.000,00	11/4/2020	Ne
3/01937	Roman	Sládek		2019-07-30 (schváleno, č. usn. 67/6/202)		Barviná		145.000,00	10.000,00	11/12/2020	Ne
3/02009	Marie	Čajková		2019-07-30 (schváleno, č. usn. 67/6/202)		Barviná		120.000,00	10.000,00	8/3/2020	Ne
3/02346	Miroslav	Machalica		2019-08-27 (schváleno, č. usn. 68/6/137)		Barviná		111.628,00	10.000,00	11/7/2020	Ne
3/02004	Irma	Jančíková		2019-08-27 (schváleno, č. usn. 68/6/137)		Barviná		145.000,00	10.000,00	11/16/2020	Ne
3/03163	Kateřina	Baranová		2019-08-27 (schváleno, č. usn. 68/6/137)		Barviná		145.000,00	10.000,00	10/19/2020	Ne
3/03711	Václav	Hanzel		2019-09-10 (schváleno, č. usn. 69/6/346)		Barviná		145.000,00	10.000,00	8/3/2020	Ne
CELKEM	x	x	x	x			x		100.000,00		

7270 - ZMO

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

S M L O U V A **o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná**

I. **SMLUVNÍ STRANY**

1. Statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, Karviná, 733 24 Karviná – Fryštát
zastoupeno: Ing. Jan Wolf, primátor města
k podpisu oprávněna
na základě pověření
ze dne 04.01.2021 Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1721542349/0800

(dále jen „poskytovatel“)

a

2. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen: prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc., hejtmán kraje
IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu: 1002520338/2700

(dále jen „příjemce“)

II. **ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“) a je uzavírána na základě smlouvy o spolupráci při realizaci projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji“ uzavřené mezi smluvními stranami dne 16. 4. 2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 1. 2020 (dále jen „smlouva o spolupráci“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Neoprávněné použití dotace nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

III. **PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. **ÚČELOVÉ URČENÍ A VÝŠE DOTACE**

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne příjemci dotaci ve výši 111.703,00 Kč (slovy stojedenácttisícsešmsetřít korun českých) účelově určenou na spolufinancování projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“ realizovaného příjemcem v rámci adaptačního a mitigačního opatření, reg. č. SFZP 138986/2019.
2. Výše dotace je určena souhrnem částek odpovídajících spolufinancování poskytovatele dle čl. III odst. 1 smlouvy o spolupráci uhrazených příjemcem konečným uživatelům – vlastníků rodinných domů nacházejících se na území poskytovatele do doby odeslání žádosti o poskytnutí dotace na základě této smlouvy; kalkulace k výši poskytnuté dotace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Stanoveného účelu poskytnutí dotace bude dosaženo připsáním částky poskytnuté dotace na účet příjemce, a to v termínu dle čl. V odst. 1 této smlouvy.

V.

ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci převodem na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy jednorázovou úhradou ve výši 111.703,00 Kč (slovy stojedenácttisícsešmsetřít korun českých) pod variabilním symbolem 1787010332 ve lhůtě **do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy**.
2. Příjemce se zavazuje při použití peněžních prostředků splnit tyto podmínky:
 - a) řídit se při použití poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
 - b) použít poskytnutou dotaci v souladu s jejím účelovým určením dle čl. IV této smlouvy.
3. Příjemce se dále zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na něž byla dotace poskytnuta:
 - a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
 - b) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace, a to do 31. 1. kalendářního roku následujícího po poskytnutí dotace; finančním vypořádáním se rozumí přehled konečných uživatelů – vlastníků rodinných domů nacházejících se na území poskytovatele, jimž byla příjemcem vyplacena částka odpovídající spolufinancování poskytovatele dle čl. III odst. 1 smlouvy o spolupráci, a to v rozsahu údajů dle přílohy č. 1 této smlouvy, a přehled o vrácení nepoužitých peněžních prostředků do rozpočtu poskytovatele, nebo prohlášení o neexistenci takových vrácených prostředků,
 - c) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o vlastní přeměně a o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.
4. Porušení podmínek uvedených v odst. 3 písm. b) a c) je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. Odvod za tato porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím procentem:
 - a) Předložení finančního vypořádání podle odst. 3 písm. b) po stanovené lhůtě:

do 7 kalendářních dnů	5 % poskytnuté dotace,
od 8 do 30 kalendářních dnů	10 % poskytnuté dotace,
od 31 do 50 kalendářních dnů	20 % poskytnuté dotace,
 - b) Porušení podmínky stanovené v odst. 3 písm. c) 10 % poskytnuté dotace. |

VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vstoupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží poskytovatel a dva příjemce.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je kalkulace výše poskytnuté dotace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem příjemce.
6. V případě, kdy nebude tato smlouva uveřejněna dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, bere poskytovatel na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O poskytnutí dotace a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo obce svým usnesením č. ze dne
9. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O přijetí dotace a uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. ze dne

V dne

V Ostravě dne

.....
za poskytovatele
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje

.....
za příjemce

Příloha č. 1

(proplacená v období od 25.7.2020 do 22.1.2021)

poř. č.	jméno	příjmení	Datum narození	IKK (datum projednání)	ZK (datum projednání)	obec místa realizace	Adresa místa realizace	Celková výše proplacené dotace (Kč)	Příspěvek obce (Kč)	Datum proplacení	REŽ - AMO
3/01044	Tomáš	Nejda		2019-09-10 (schváleno, č. usn. 69/6146)		Karviná		145,000.00	10,000.00	8/27/2020	Ano
3/01710	Pavel	Janík		2019-09-10 (schváleno, č. usn. 69/6146)		Karviná		145,000.00	10,000.00	12/2/2020	Ano
3/01751	Zbyněk	Matušínský		2019-09-10 (schváleno, č. usn. 69/6146)		Karviná		41,531.00	1,703.00	9/23/2020	Ano
3/01906	Tibor	Gembický		2019-09-24 (schváleno, č. usn. 70/6404)		Karviná		145,000.00	10,000.00	8/31/2020	Ano
3/01907	Viliam	Egri		2019-09-24 (schváleno, č. usn. 70/6404)		Karviná		145,000.00	10,000.00	9/16/2020	Ano
3/01903	Kristofor	Maciawczyk		2019-11-25 (schváleno, č. usn. 73/6782)		Karviná		145,000.00	10,000.00	11/12/2020	Ano
3/06028	Tomáš	Pietraszek		2019-12-25 (schváleno, č. usn. 75/6782)		Karviná		145,000.00	10,000.00	11/2/2020	Ano
3/06065	Radim	Janík		2019-12-25 (schváleno, č. usn. 75/6782)		Karviná		145,000.00	10,000.00	11/9/2020	Ano
3/01754	Matěj	Marková		2019-12-09 (schváleno, č. usn. 76/6449)		Karviná		145,000.00	10,000.00	11/9/2020	Ano
3/06581	Lenka	Franková		2020-01-27 (schváleno, č. usn. 79/7134)		Karviná		116,934.00	10,000.00	10/26/2020	Ano
3/06806	Henrieta	Galdová		2020-03-02 (schváleno, č. usn. 82/7388)		Karviná		120,000.00	10,000.00	11/18/2020	Ano
3/07448	Lenka	Slučová		2020-04-06 (schváleno, č. usn. 85/7524)		Karviná		145,000.00	10,000.00	12/15/2020	Ano
CELKEM	X	X	X	X			X		111,703.00		

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. SML/0862/2020

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná

zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje
Magistrátu města Karviné na základě pověření ze dne 04. 01.
2021

IČO: 00297534

DIČ: CZ00297534

bank. spojení: 19-1721542349/0800

(dále jen „půjčitel“)

a

Iniciativa Dokořán, z.s.

se sídlem: Masarykovo náměstí 4/3, 733 01 Karviná

zastoupeno: Lukášem Heczke, předsedou

IČO: 27006549

DIČ: CZ27006549

bank. spojení: 1732411379/0800

(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel dále společně jen jako „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 08. 09. 2020 Smlouvu o výpůjčce č. SML/0862/2020 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je výpůjčka ozvučovací techniky a příslušenství specifikovaného v příloze č. 1 smlouvy pro účely ozvučování celoměstských akcí konaných především v letních měsících na Masarykově náměstí a v Parku Boženy Němcové.
2. Z důvodu vzniku potřeby rozšíření předmětu výpůjčky a prodloužení doby výpůjčky se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě, kterým se smlouva mění způsobem uvedeným v článku II. tohoto dodatku.

II.

Předmět dodatku

1. Příloha č. 1 smlouvy – Specifikace předmětu výpůjčky se nahrazuje novou přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha.
2. V článku II. odst. 11 smlouvy se text:

„Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to do doby uplynutí 5 let od podpisu smlouvy.“

nahrazuje textem:

„Výpůjčka se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2026.“

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.
3. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu.
4. Půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle zákona o registru smluv v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku zajistí půjčitel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní

strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku, a to na dobu neurčitou.

5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
6. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Karviné dne usnesením č.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha – Specifikace předmětu výpůjčky.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje

Lukáš Heczko
statutární zástupce

Příloha č. 1 dodatku smlouvy č.: SML/0862/2020 – Specifikace předmětu výpůjčky

Název a popis	Cena vč. DPH/ks	Množství	Inventární číslo
stojany na bedny ADAM HALL SWU 400T délka 1300mm, minimální výška 190mm, maximální výška 400mm	4.500,--	2	124465 124466
kabelových přelezů 1m (2 kanály)	1.050,--	20	124427 124428 124429 124430 124431 124432 124433 124434 124435 124436 124437 124438 124439 124440 124441 124442 124443 124444 124445 124446
RACK obal na zesilovač na kolečkách	5.000,--	1	124447
kabel 32A/400V/5P/50m	6.413,--	1	124448

1 ks kabel 32A/400V/5P/30m	4.602,84	1	124449
rozvaděč MPB-JB-P32	13.525,38	1	124450
nůžkový stan velikosti 3x6m série M vč. (1ks střecha, 5ks bočnic 3m, 1ks bočnice 3m s vchodem) vše bílá barva, vak na konstrukci	23.319,12	1	124452
nůžkový stan velikosti 3x3m série M vč. kompletu - střecha, 4ks bočnic (2x plná, 1 x vchod, 1x PCV Okno) vše tmavě šedá barva, van na konstrukci	13.779,48	1	124451
ruční řetězový kladkostroj typ 1414, nosnost 1000 kg, zdvih 3m, převlečeno na zdvih 7m, ruční ovládací 6,5m	6.585,43	2	124463 124464
Kompletní lanový systém vč. napínáku a úchytu pro posun dvou bočních a zádové stěny pódia 8x10 m	1.815,--	1	124426
Hliníková konstrukce straight segment 3.28ft(1.0m) pro zavěšení ozvučovací techniky	2.679,31	8	124418 124419 124420 124421 124422 124423 124424 124425
Light 4ME robo Zoom Wash740	9 590,-- Kč	4ks	124967 124968 124969 124970
Zesilovač DPS 4.21 Gein	32 065,-- Kč	1ks	124997

Eurolite NH110 mlhostroj	10 800,-- Kč	1ks	125269
DTS scena 650/1000 set	5 672,50 Kč	4ks	125270
			125271
			125272
			125273
Hák pro světla led Wash	420,-- Kč	4ks	125274
			125275
			125276
			125277
Shure SM 57	2 730,-- Kč	1ks	125278

Příloha č. 1 k usnesení

LIFE Integrated Projects 2020 - A4

ASSOCIATED BENEFICIARY DECLARATION and MANDATE

I, the undersigned,

[forename and surname of the legal representative of the future associated beneficiary signing this mandate],

representing,

[full official name of the future associated beneficiary] *[ACRONYM]*

[official legal status or form]

[official registration No]

[full official address]

[VAT number],

hereinafter referred to as "the associated beneficiary",

for the purposes of the signature and the implementation of the grant agreement [Title] with the Contracting Authority (hereinafter referred to as "the grant agreement")

hereby:

1. Mandate

[full official name of the coordinating beneficiary] *([ACRONYM])*

[official legal status or form]

[official registration No]

[full official address]

[VAT number],

represented by [forename, surname and function of the legal representative of the coordinating beneficiary]

(hereinafter referred to as "the coordinating beneficiary")

to sign in my name and on my behalf the grant agreement and its possible subsequent amendments with the Contracting Authority.

2. Mandate the coordinating beneficiary to act on behalf of the associated beneficiary in compliance with the grant agreement.

I hereby confirm that the associated beneficiary accepts all terms and conditions of the grant agreement and, in particular, all provisions affecting the coordinating beneficiary and the associated beneficiaries. In particular, I acknowledge that, by virtue of this mandate, the coordinating beneficiary alone is entitled to receive funds from the Contracting Authority and distribute the amounts corresponding to the associated beneficiary's participation in the action.

I hereby accept that the associated beneficiary will do everything in its power to help the coordinating beneficiary fulfil its obligations under the grant agreement, and in particular, to

provide to the coordinating beneficiary, on its request, whatever documents or information may be required.

I hereby declare that the associated beneficiary agrees that the provisions of the grant agreement, including this mandate, shall take precedence over any other agreement between the associated beneficiary and the coordinating beneficiary which may have an effect on the implementation of the grant agreement.

I furthermore certify that:

1. The associated beneficiary has not been served with bankruptcy orders, nor has it received a formal summons from creditors. My organisation is not in any of the situations listed in Articles 136 (1) and 141 of the EU Financial Regulation¹.
2. The associated beneficiary will contribute to the project in line with the amounts detailed in Form FC.
3. My organisation will participate in the implementation of the project as detailed in this proposal. The associated beneficiary will conclude with the coordinating beneficiary an agreement necessary for the completion of the work, provided this does not infringe on our obligations, as stated in the grant agreement with the Contracting Authority. This agreement will be based on the model proposed by the Contracting Authority. It will describe clearly the tasks to be performed by my organisation and define the financial arrangements.
4. I commit to comply with all relevant eligibility criteria, as defined in the LIFE Multiannual Work Programme 2018-2020 and the LIFE Call for Proposals including the LIFE Guidelines for Applicants.

This declaration and mandate shall be annexed to the grant agreement and shall form an integral part thereof.

I am legally authorised to sign this statement on behalf of my organisation.

I have read in full the LIFE Model Grant Agreement with Special and General conditions for integrated projects and the Financial and Administrative guidelines provided with the LIFE application files.

I certify to the best of my knowledge that the statements made in this proposal are true and the information provided is correct.

At on.....

Signature of the Associated Beneficiary:

Name(s) and status/function of signatory

¹ Regulation (EU, Euratom) 2018/1046 of the European Parliament and of the Council of 18 July 2018 on the financial rules applicable to the general budget of the Union, amending Regulations (EU) No 1296/2013, (EU) No 1301/2013, (EU) No 1303/2013, (EU) No 1304/2013, (EU) No 1309/2013, (EU) No 1316/2013, (EU) No 223/2014, (EU) No 283/2014, and Decision No 541/2014/EU and repealing Regulation (EU, Euratom) No 966/2012, OJ L 193, 30.7.2018, p. 1

Překlad do češtiny:

PROHLÁŠENÍ A POVĚŘENÍ PŘIDRUŽENÉHO PŘÍJEMCE

Já, níže podepsaný,

[jméno a příjmení právního zástupce budoucího přidruženého příjemce podepisujícího toto pověření],

zastupuji,

[plný oficiální název budoucího přidruženého příjemce] *[zkratka]*

[oficiální právní status nebo forma]

[oficiální registrační číslo]

[plná oficiální adresa sídla]

[daňové identifikační číslo],

dále jen "přidružený příjemce",

pro účely podpisu a plnění smlouvy o dotaci [název] s řídicím orgánem (dale jen "smlouva o podpoře")

tímto:

1. Pověřuji

[plný oficiální název koordinujícího příjemce] *([zkratka])*

[oficiální právní status nebo forma]

[oficiální registrační číslo]

[plná oficiální adresa sídla]

[daňové identifikační číslo],

zastoupenou [jméno, příjmení a pozice právního zástupce koordinujícího příjemce]

(dale jen "koordinující příjemce")

podepsat svým jménem smlouvu o podpoře a její případné dodatky s řídicím orgánem.

2. Pověřuji koordinujícího příjemce jednat jménem přidruženého příjemce ve věci smlouvy o podpoře.

Potvrzuji, že přidružený příjemce přijímá všechna pravidla a podmínky smlouvy o podpoře a zejména všechna ustanovení ovlivňující koordinujícího příjemce a přidruženého příjemce. Zejména potvrzuji, že na základě tohoto pověření může koordinující příjemce sám obdržet dotaci od řídicího orgánu a dále rozdělit příslušný podíl dotace jednotlivým přidruženým příjemcům na jejich aktivity.

Potvrzuji, že přidružený příjemce udělá vše, co je v jeho silách, aby pomohl koordinujícímu příjemci splnit závazky smlouvy o podpoře a zejména poskytovat koordinujícímu příjemci na jeho žádost jakékoli dokumenty a informace, které bude požadovat.

Potvrzuji, že přidružený příjemce souhlasí, že ustanovení smlouvy o podpoře, včetně tohoto pověření, mají přednost před jakoukoli jinou dohodou mezi přidruženým příjemcem a koordinujícím příjemcem, která může mít dopad na plnění smlouvy o podpoře.

Dále potvrzuji, že:

1. Přidruženému příjemci nebylo doručeno rozhodnutí o úpadku ani neobdržel předvolání od věřitelů. Má organizace se nenachází v žádné ze situací zmíněných v Článcích 136(1) a 141 Nařízení 1046/2018 Evropského parlamentu a Rady z 18. července 2018 o finančních pravidlech uplatnitelných na společný rozpočet Unie (OJ L193 z 30.7.2018).
2. Přidružený příjemce přispěje na project v souladu s částkami specifikovanými ve formuláři FC.
3. Má organizace se bude podílet na realizaci projektu tak, jak je specifikováno v žádosti. Přidružený příjemce uzavře s koordinujícím příjemcem partnerskou smlouvu nezbytnou pro dokončení prací za předpokladu, že to neporuší naše povinnosti, jak je stanoveno v smlouvě o podpoře s řídicím orgánem. Tato partnerská smlouva bude založena na vzoru poskytovaném řídicím orgánem. Budou v ní jasně specifikovány úkoly mé organizace pro projekt a upřesněny vzájemné finanční ujednání.
4. Zavazuji se dodržovat všechna příslušná kritéria způsobilosti definována v LIFE Multiannual Work Programme 2018-2020 a Výzvě LIFE k předkládání žádostí o dotaci včetně Příručky pro žadatele LIFE.

Tato deklarace a pověření bude přiložena k smlouvě o podpoře a bude tvořit jeho nedílnou část.

Jsem právně pověřen k podpisu tohoto dokumentu jménem mé organizace.

Přečetl jsem celou vzorovou LIFE smlouvu o podpoře a Finanční a administrativní pokyny zveřejněnými mezi dokumenty pro žadatele LIFE.

Potvrzuji podle mého nejlepšího vědomí, že prohlášení učiněná v této žádosti jsou pravdivá a poskytnuté informace v pořádku.

V dne.....

Podpis přidruženého příjemce:

Jméno a funkce podepisujícího:

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

DODATEK č. 1

ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné

evidované pod číslem MMK/SML/31/2020

1. statutární město Karviná

zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

2. Nadační fond Sborového studia Karviná

zapsán: v nadačním rejstříku u Krajského so v Ostravě, oddíl N vl. 1249
zastoupen: Dr. Petrem Kazíkem, předsedou správní rady
sídlo: Majakovského 2217/9, 734 01 Karviná-Mizerov
IČ: 05733260
DIČ: CZ05733260
číslo účtu: 4422139369/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

(dále jen „příjemce“)

(poskytovatel a příjemce dále společně jen jako „smluvní strany“)

I.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 23.01.2020 Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné č. MMK/SML/31/2020 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je poskytnutí neinvestiční účelové dotace na náklady spojené s realizací projektu „Podpora dostupnosti členství ve Sborovém studiu Permoník pro děti a mládež všech sociálních skupin, podpora rozvoje hudebního talentu a posílení možnosti reprezentace kultury statutárního města Karviná ve světě“ (dále jen projekt).
2. Z důvodu vzniku potřeby změny rozpočtu a prodloužení doby realizace projektu se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě, kterým se smlouva mění způsobem uvedeným v článku II. tohoto dodatku.

II.

PŘEDMĚT DODATKU

1. V článku IV. odst. 2 smlouvy se text:

„Příjemce je oprávněn použít dotaci pouze v souladu s účelem této smlouvy a k úhradě nákladů prokazatelně souvisejících s realizací účelu dotace, a to na honoráře, dohody, odměny, pronájmy, soustředění apod., výdaje na koncertní činnost – doprava, ubytování, stravování, materiál, propagace, fotodokumentace, poplatky na soutěžích, a ostatní náklady, jak bylo uvedeno v rozpočtu projektu.“

Nahrazuje tímto textem:

„Příjemce je oprávněn použít dotaci pouze v souladu s účelem této smlouvy a k úhradě nákladů prokazatelně souvisejících s realizací účelu dotace, a to konkrétně na:

- ubytování a stravování na zahraničním výjezdu (festivalový balíček World projects) a povinné poplatky tohoto festivalového balíčku,

- propagační materiál – dotisk triček,

jak je uvedeno v upraveném rozpočtu ze dne 18.01.2021 SMK/006460/2021.“.

2. V článku IV. odst. 4 smlouvy se text:

„Příjemce se zavazuje zrealizovat projekt do 31.3.2021, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.“

nahrazuje tímto textem:

„Příjemce se zavazuje zrealizovat projekt do 31.10.2022, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.“.

3. V článku V. odst. 3 písm. f) smlouvy se text:

„předložit poskytovateli nejpozději do 31.3.2021 na předepsaných formulářích závěrečné vyúčtování, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., včetně“

nahrazuje tímto textem:

„předložit poskytovateli nejpozději do 31.12.2022 na předepsaných formulářích závěrečné vyúčtování, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., včetně“.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí poskytovatel.
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne 15.03.2021 usnesením č.

Za poskytovatele

V Karviné

Ing. Jan Wolf
primátor města Karviné

Za příjemce

V Karviné

Dr. Petr Kazík
předseda správní rady
NF Sborového studia Karviná

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2126

Příloha č. 1 k usnesení

Seznam příjemců dotací v rámci dotačního programu Podpora tělovýchovných a sportovních aktivit pro rok 2021

Poř. číslo	IČ	Žadatel/ Příjemce dotace	Právní forma	Název projektu/Účel použití	Požadovaná výše dotace (Kč)	Výše dotace (Kč)
1	533190	TJ Baník Karviná, z.s.	spolek	Náklady na činnost oddílu boxu	199 000	90 000
				Náklady na činnost oddílu cyklistiky	10 000	3 000
				Náklady na činnost horolezeckého oddílu	132 000	8 000
				Náklady na činnost oddílu horolezeckého – kroužek mládeže	200 000	40 000
				Náklady na činnost oddílu lyžování	12 000	3 000
				Náklady na činnost oddílu tenisu	20 400	3 000
				Náklady na činnost turistického odboru	12 600	3 000
				Náklady na činnost oddílu ASPV	8 500	3 000
				Náklady na činnost oddílu Aikido	21 600	5 000
				Náklady na činnost oddílu juda	185 000	90 000
				Organizace jednorázových sportovních akcí oddílů TJ - Memoriál R. Štajera, Pochod Okolo Karviné, Velká cena Karviné	45 000	45 000
2	60784792	Sportovní krasobruslařský klub Karviná, z.s.	spolek	Podpora krasobruslařského klubu při výchově mladých krasobruslařů	390 000	200 000
3	26681081	Beach Volleyball Karviná, z.s.	spolek	Podpora rozvoje plážových sportů 2021	295 000	130 000

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Poř. číslo	IČ	Žadatel/ Příjemce dotace	Právní forma	Název projektu/Účel použití	Požadovaná výše dotace (Kč)	Výše dotace (Kč)
4	44738510	HbK Karviná spolek	spolek	Podpora tělovýchovných a sportovních aktivit hokejbalového klubu	500 000	200 000
5	44738340	Tělocvičná jednota Sokol Karviná	spolek	Podpora činnosti oddílu basketbalu - sportovní centrum mládeže	350 000	200 000
				Podpora činnosti oddílu basketbalu - dospělý ligový basketbal	360 000	180 000
				Náklady na činnost oddílu házené	500 000	250 000
				Náklady na činnost odboru všestrannosti	41 000	5 000
6	14614243	TJ Jäkl Karviná, z.s.	spolek	Oddíl atletiky - zajištění činnosti oddílu v roce 2021	350 000	70 000
				Akce atletického oddílu v roce 2021	50 000	20 000
				Městský běh Karvinou 2021	50 000	20 000
7	67340865	Kosatky Karviná – oddíl plavání, z.s.	spolek	Výuka plavání, zdokonalování plaveckých dovedností, zajišťování závodního plavání a plaveckých závodů v Karvině	500 000	250 000
8	2843625	VK Karviná, z.s.	spolek	Podpora mládežnické výkonnostní sportovní činnosti volejbalového klubu	406 000	180 000
9	45239045	Moravskoslezský klub Karviná, z.s.	spolek	Celoroční sportovní činnost seniorů na území města Karviné	152 000	10 000
				Pravidelná sportovní činnost dětí a mládeže na území města	351 000	30 000
10	69206465	Klub stolního tenisu a plavání Karviná, z.s.	spolek	Stolní tenis dětem a mládeží v Karvině	80 000	30 000
				Krajské bodovací turnaje dětí a mládeže ve stolním tenise	20 000	10 000

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Poř. číslo	IČ	Žadatel/ Příjemce dotace	Právní forma	Název projektu/Účel použití	Požadovaná výše dotace (Kč)	Výše dotace (Kč)
11	22761764	Kabal team Karviná z.s.	spolek	Podpora provozu badmintonového oddílu 2021	270 000	150 000
12	22711368	1. FBC Karviná, z.s.	spolek	Podpora činnosti mládežnického florbalového oddílu 1. FBC Karviná	345 000	45 000
13	26984890	JUNIOR TENIS KARVINÁ, SPOLEK	spolek	Celoroční soustavná činnost mládeže - tenisový trénink	110 000	25 000
14	27025870	Dragon Club Karviná, z.s.	spolek	Digitalizace moudrosti bojovníků a podpora celoroční činnosti	50 000	20 000
15	48426202	T. J. Lokomotiva Louky Karviná	spolek	Údržba hřiště, provozní náklady oddílu	50 000	20 000
16	22870318	Městský tenisový klub Karviná, z.s.	spolek	Pravidelná činnost tenisového klubu v roce 2021	250 000	130 000
17	44938004	Horolezecký oddíl Beskyd Karviná, z.s.	spolek	Výcviková činnost s mládeží, soustředění mládeže	50 000	10 000
18	41030311	TJ KOVONA Karviná, z.s.	spolek	Podpora činnosti sportovního oddílu gymnastiky	28 000	20 000
				Oddíl sportovní gymnastiky - Karvinský májový závod, podzimní závod	34 000	20 000
				Podpora činnosti sportovního oddílu kanoistiky	24 000	10 000
				Podpora činnosti sportovního oddílu žen	6 000	3 000
19	26999048	Wheel klub, z.s.	spolek	Adrenalinové centrum 2021	55 000	35 000
20	22842501	Golf Club Lipiny, spolek	spolek	Golfový turnaj mládeže - MM Slezska 2021	20 000	20 000
21	42865123	HCB Karviná, z.s.	spolek	Karviná CUP 2021	400 000	49 000

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Poř. číslo	IČ	Žadatel/ Příjemce dotace	Právní forma	Název projektu/Účel použití	Požadovaná výše dotace (Kč)	Výše dotace (Kč)
22	8907005	Family for kids, z.s.	spolek	Pohybová gramotnost dětí ve věku 3 - 8 let	292 900	15 000
celkem					7 226 000	2 650 000

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

MMK/SML/...../2021

S M L O U V A

**o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle
ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech
územních rozpočtů**

I. SMLUVNÍ STRANY

Poskytovatel: statutární město Karviná
Zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu pověřen náměstek primátora Mgr. Andrzej Bizoň
Sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
Číslo účtu:
(dále jen „poskytovatel“)

a

Příjemce:
Zapsán: (např. obchodním rejstříku vedeném soudem v, oddíl, vložka
..... / živnostenském rejstříku / nebo uvést jinou evidenci)
Zastoupen: (doplnit statutární orgán, jméno, příjmení, funkci)
k podpisu oprávněn na základě ze dne (uvést u právnické osoby: pokud nepodepisuje
statutární orgán, je-li zastoupena např. na základě plné moci) (doplnit jméno, příjmení a funkci)
Sídlo:
IČ:
DIČ:
Číslo účtu:
(dále jen „příjemce“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy právně závazná ustanovení obsažená v Zásadách pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné schválenými Zastupitelstvem města Karviné č. usn. 235 ze dne 5.11.2015 (dále jen „Zásady“) a ve vyhlášeném dotačním programu Podpora tělovýchovných a sportovních aktivit pro rok 2021 (dále jen

„Dotační program“), o jehož vyhlášení rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. 1947 ze dne 3.12.2020.

4. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. ÚČELOVÉ URČENÍ A VÝŠE DOTACE

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne ze svého rozpočtu příjemci účelovou dotaci na náklady spojené s realizací projektu v souladu s předloženou žádostí v rámci Dotačního programu v celkové výši
Kč (slovy: korun českých).
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci pouze v souladu s účelem této smlouvy a k úhradě následujících nákladů prokazatelně souvisejících s realizací účelu dotace: **(přesná specifikace dílčího rozdělení dotace).**
3. Příjemce je povinen dotaci použít na úhradu nákladů vzniklých v období od.....do..... a uhrazených v období od do.....
4. Příjemce se zavazuje zrealizovat projekt do, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace.

V. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Příjemce se zavazuje, že **dotaci použije výlučně k účelu** uvedenému v článku IV. smlouvy. V případě, že dotace dle článku IV. této smlouvy nebude použita ke sjednanému účelu v plné výši, je příjemce povinen nepoužitou část dotace vrátit poskytovateli na účet poskytovatele uvedený v čl. I., a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy má být podle této smlouvy předloženo vyúčtování výše uvedené dotace.
3. Příjemce je povinen zajistit, aby osoby povinné spolupůsobit ve smyslu § 2 písm. e) zákona o finanční kontrole umožnily kontrolnímu orgánu prověřit jejich účetnictví a účetní doklady v rozsahu nezbytné ke splnění účelu této smlouvy.
4. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na nějž byla dotace poskytnuta:
 - a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,

- b) v účetní evidenci příjemce dotaci zaúčtovat jako dotaci přijatou od obce. Příjem dotace je příjemce povinen oddělit v účetní evidenci např. zvláštní analytickou evidencí popř. účelovým znakem a dále takto vést také náklady (výdaje) financované z prostředků dotace a zvlášť od nákladů financovaných z jiných zdrojů.
- c) tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad.
- d) **označit originály všech účetních dokladů** vztahujících se k projektu **názvem projektu**, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „**Financováno z rozpočtu SMK**“, **číslo smlouvy a výši použité dotace** v Kč
- e) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů hrazených z prostředků dotace,
- f) předložit poskytovateli **nejpozději do 15.2.2022** závěrečné vyúčtování, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., včetně
- závěrečné zprávy, která musí obsahovat položkové vyúčtování nákladů a vyplněnou tabulku čerpání finančních prostředků (dotace),
 - seznamu účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů,
 - kopií účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě (v případě nesrovnalostí může být příjemce vyzván k předložení kopií účetních dokladů týkajících se ostatních uznatelných nákladů projektu),
 - čestného prohlášení osoby oprávněné jednat za příjemce o úplnosti, správnosti a pravdivosti závěrečného vyúčtování, a to
Závěrečné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelně Magistrátu města Karviné,
- g) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k realizovanému účelu,
- h) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce, v místě realizace nebo v sídle poskytovatele,
- i) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezcizit drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
- j) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
- k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, písemně informovat poskytovatele (kontaktní osobou na straně poskytovatele je Marcela Hübnerová, zaměstnanec Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tel. 596 387 484) o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.

5. Poskytovatel si vyhrazuje právo tuto smlouvu vypovědět v případě, že příjemce:

- a) za účelem poskytnutí dotace nebo v souvislosti s jejím vyúčtováním či prováděním kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,
 - b) nepředloží poskytovateli ve stanoveném termínu závěrečné vyúčtování v souladu s touto Smlouvou,
 - c) použije dotaci k jinému účelu, než je uvedeno v této Smlouvě,
 - d) nevrátí poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky z poskytnuté dotace v souladu s ujednáním této smlouvy,
 - e) neumožní řádné provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole.
6. Výpovědní lhůta činí 21 dní a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi příjemci.
7. V případě, že poskytovatel tuto smlouvu vypoví, je příjemce povinen poskytnutou dotaci v plné výši vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy, a to do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bude příjemci doručena výpověď poskytovatele.
8. Další práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí Zásadami.

Odst. 9, 10 a 11 uvést, pouze bude-li příjemci poskytnuta podpora de minimis.

9. Poskytovatel prohlašuje, že poskytnutí dotace podle této smlouvy je poskytnutím podpory *de minimis* ve výši Kč ...,-- ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu *de minimis* (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 24. 12. 2013 v částce L 352).
Za den poskytnutí podpory *de minimis* podle této smlouvy se považuje den, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
10. Příjemce prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla *de minimis* dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, zejména že poskytnutím této dotace nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou ohledně týchž nákladů, která by způsobila překročení povolené míry podpory *de minimis*, a že v posledních 3 účetních obdobích příjemci, resp. subjektům, které jsou spolu s příjemcem dle čl. 2 odst. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 považovány za jeden podnik, nebyla poskytnuta podpora *de minimis*, která by v součtu s podporou *de minimis* poskytovanou na základě této smlouvy překročila maximální částku povolenou právními předpisy Evropské unie upravujícími oblast veřejné podpory.
11. V případě rozdělení příjemce na dva či více samostatné podniky ve smyslu čl. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu *de minimis* poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se příjemce vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory *de minimis*.

VI. Závěrečná ustanovení

1. V případě rozporu mezi touto smlouvou a Dotačním programem má přednost znění této smlouvy.

2. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

Odst. 6, 7, 8 a 9 uvést, pouze bude-li příjemci poskytnuto více než 50.000,- Kč

5. Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o poskytnutí účelové dotace rozhodlo *Zastupitelstvo města Karviné* svým usnesením č. ze dne 15.3.2021.

Za poskytovatele

V Karviné

Za příjemce

V Karviné

.....

náměstek primátora města Karviné

.....

*jméno a příjmení osoby,
která za právnickou osobu smlouvu podepisuje*

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Zadavatel:

název: **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná – Fryštát
zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města,

IČO: 00297534

Stěžovatel:

název: **PATRIOT, spol. s r.o.**
sídlo: Tuřanka 383/92, 627 00 Brno - Slatina
zastoupený: Petr Obermajer, jednatel společnosti
IČ: 15546501

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Inteligentní dopravní systém na tř. 17. listopadu v Karviné – 2. vyhlášení“

Zadavatel v souladu s ustanovením § 245 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále také „ZZVZ“ nebo „zákon“),

ROZHODUJE O ODMÍTNUTÍ NÁMITEK

podaných k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle ZZVZ.

Dne 07. 02. 2021 obdržel zadavatel od společnosti Siemens Mobility, s.r.o., IČO: 06931995, Siemensova 2715/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5 (dále jen „stěžovatel“) námitky proti zadávacím podmínkám veřejné zakázky „Inteligentní dopravní systém na tř. 17. listopadu v Karviné – 2. vyhlášení“, podané ve smyslu § 241 ZZVZ.

Zadavatel přezkoumal oprávněnost námitek a dospěl k následujícímu závěru:

Zadavatel posoudil námitky stěžovatele a tyto v celém rozsahu odmítá.

Námitky stěžovatele jsou nedůvodné.

Zadavatel shledává námitky stěžovatele jako neopodstatněné a námitkám nevyhovuje.

Stěžovatel ve svých námitkách uvádí:

Stěžovatel spatřuje následující pochybení zadavatele:

Námitky Dodavatele směřují proti zadávacím podmínkám výše uvedené veřejné zakázky vč. vysvětlení zadávací dokumentace č.3 ze dne 13. 1. 2021 a vysvětlení zadávací dokumentace č.4 ze dne 28. 1. 2021. Vzhledem ke skutečnosti, že lhůta pro podání nabídek ve veřejné zakázce je do 8. 2. 2021 do 09:00 hodin, podává dodavatel námitky ve lhůtě stanovené zákonem.

Společnost Siemens Mobility s.r.o., jako potenciální dodavatel veřejné zakázky podal v průběhu zadávacího řízení na veřejné zakázky sadu dotazů týkajících se nedostatku ve specifikaci požadovaného systému a rovněž výše nákladů za realizaci položek, které budou realizovány v rámci připojení stávajících řadičů společnosti CROSS Zlín, a.s. Dodavatel již od počátku poukazuje na zásadní nejasnosti v zadávací dokumentaci zejména v PS450 Dispečink SSZ, které zadavatel nebyl do poslední chvíle schopen dle názoru Dodavatele dostatečně vysvětlit. Jedná se především o

1. specifikaci systému DIC (dopravní informační centrum),
2. velikosti Prelimináře za úpravu čtyřech stávajících řadičů a
3. duplicitních položek v položkovém rozpočtu.

K bodu 1)

Zadavatel v článku 1.9.7 zadávací dokumentace stanoví: „Požaduje se, aby systém DIC přijímal a zobrazoval dopravní informace dodané prostřednictvím NDIC ŘSD (tj. PČR, IZS, správců komunikací a další) do DIC“. Zadavatel se však nevypořádal s dotazy Dodavatele a jasně nedefinoval požadavky na tento systém, ani nedefinoval, jaké informace mají být přenášeny mezi systémem DIC, NDIC, PČR, IZS a správců komunikací. Návrh systému DIC je každému zákazníkovi připravován na míru dle jeho konkrétních požadavků, proto je nutné, aby zákazník jasně definoval své požadavky. V případě, kdy je jediným hodnotícím kritériem této veřejné zakázky nabídková cena, je nutné, aby zadavatel jasně specifikoval technické požadavky na dodávaný systém tak, aby byly systémy a nabídky dodavatelů vzájemně technicky

porovnatelné. Bez těchto jasných podkladů nemůže Dodavatel připravit adekvátní nabídku, neboť právě od požadavků na dodávaný systém se odvíjí nabídková cena dodavatelů.

K bodu 2)

Dodavatel ve svých dotazech rovněž upozorňoval na položky s předvyplněnými cenami za úpravu čtyřech stávajících řadičů (PS451 – SSZ třída 17. listopadu, PS452 – SSZ třída 17. listopadu – třída Osvobození, PS453 – SSZ třída 17. listopadu – Rudé armády, PS456 - SSZ třída 17. listopadu – Kosmonautů) společnosti CROSS Zlín, a.s., které zadavatel zveřejnil v příloze č.5 soupis prací zadávací dokumentace. Dodavatel již od počátku poukazoval na neúměrnou výši nákladů na tento preliminar, který činí 4 662 230,00 Kč bez DPH. Dodavatel poukázal na podobné již realizované

projekty Dopravní telematika ZR2018 ve městě Žďár nad Sázavou (dostupná na https://zakazky.zdarns.cz/contract_display_285.html), kde je výše nákladů srovnatelných položek v celkovém součtu poloviční oproti výši preliminaru stanovené zadavatelem. Dodavatel nesouhlasí s vyjádřením zadavatele, že ceny použité v preliminaru činí pouze 60 % oproti ceníkovým cenám. Dodavatel nepovažuje za objektivní argument zadavatele, že dotčené položky získal na základě realizovaného průzkumu trhu z toho důvodu, že uvedené práce a díly může dodat pouze společnost CROSS Zlín, a.s., nebo jeho autorizovaní prodejci, a je tudíž pouze na cenové politice

výrobce, jakou cenovou hladinu nastaví. Zadavatel ve svých odpovědích rovněž zmiňuje projekt ve městě Havířov, kde zadavatel obdobným způsobem řeší připojení stávajících řadičů. Zde by Dodavatel rád poukázal na fakt, že ve jmenovaném městě je výše prelimináře na jednu SSZ (na shodné činnosti) průměrně o cca 25% nižší.

K bodu 3)

Zadavatel se z pohledu dodavatele rovněž nevypořádal s položkami, které Dodavatel považuje za položky nadbytečné a účelově vygenerované, které budou realizovány stávajícím dodavatelem technologie. Jako příklad Dodavatel uvádí ceny z PS456, kde cena za software řadiče (položky 173, 175, 176) je stanovena na cenu 267.910,-- Kč bez DPH a cena za Komplexní vyzkoušení a kontrolu řadiče (170, 171, 172, 177-180,182) stanovena na cenu 425.320,-- Kč bez DPH.

Příkladem pro nadbytečné položky, které mají rovněž navýšit cenu Prelimináře, Dodavatel uvádí například vytvoření programu řadiče MR v počtu 5 kusů pro jednu křižovátku. Položka „Programování řadiče MR přes deset světelných skupin (položka 173)“ je zpracováván vždy pouze jedenkrát (nikoli 5x jak je uvedeno ve výkazu výměr) a obsahuje veškeré způsoby řízení tak, jak je uvedeno v dopravním řešení (pro přiblížení situace Dodavatel uvádí příklad, že v počítači nemá zadavatel 5 x operační systém Windows). Z tohoto důvodu shledává Dodavatel položky

Programování řadiče MR na celočervenou do čtyř světelných skupin (175) a Programování řadiče MR na celočervenou za každou další světelnou skupinu (176) jako nadbytečné a uměle navyšují cenu Prelimináře, protože tyto funkce již obsahuje položka „Programování řadiče MR přes deset světelných skupin“.

Zadavatel se rovněž řádně nevypořádal s žádostí Dodavatele o úpravu položkového rozpočtu v položce „Zpracování sady dopravního řešení pro dynamické řízení SSZ“. Kde zadavatel trvá na svém požadavku pěti dopravních řešení pro každou SSZ z důvodu koordinovaného řízení různými dynamickými signálními plány s pevnou délkou cyklu. Zadavatel v odpovědi zaměňuje dopravní řešení (ke každé SSZ 1x) se signálními plány (více dle požadavků). Dodavatel uvádí, že uvedené požadavky jsou standardně součástí jednoho dopravního řešení, které obsahuje více signálních plánů s různými způsoby řízení (dynamické plány, pevné signální plány, celočervená, koordinované atd...) pro různé dopravní situace a různé dny. Z tohoto důvodu je uvedené množství v této položce dle názoru Dodavatele nadbytečné.

Jaká újma dodavateli hrozí nebo vznikla:

Zadavatel z důvodu zákazu výměny stávajících řadičů a stanovené výši prelimináře pro jejich úpravu dle názoru Dodavatele poskytnul konkurenční výhodu pro stávajícího dodavatele technologie CROSS Zlín, a.s., a došlo tím nejenom k faktickému vyloučení dodavatele z účasti ve veřejné zakázce, ale také k vyloučení dalších dodavatelů, kteří by bez výše uvedených diskriminačních a nepřiměřených podmínek byli schopni předmětnou zakázku splnit a zadávacího řízení se zúčastnit. Z toho plyne i potenciální újma Dodavatele a osoby podávající námitky, neboť zřejmě marně vynaloží náklady spojené s přípravou nabídky a účastí v zadávacím řízení, avšak s ohledem na nepřiměřené zadávací podmínky mu nebude umožněno odevzdat nabídku odpovídající aktuálním požadavkům zadávací dokumentace a Dodavatel tudíž nebude moci uzavřít smlouvu na plnění části předmětné veřejné zakázky.

Postup zadavatele je zcela jistě způsobilý podstatně ovlivnit účast dodavatelů a výběr nejvhodnější nabídky v rámci veřejné zakázky, a neodůvodněně znevýhodnit určitého dodavatele veřejné zakázky.

Čeho se dodavatel domáhá:

Vzhledem k výše uvedenému Dodavatel podává námitku vůči zadávací dokumentaci zadavatele. Zejména z důvodu nejasnosti zadání a neschopnosti zadavatele se vypořádat s jednotlivými dotazy dodavatelů. Zadavatel navíc svým zákazem výměny stávajících řadičů a stanovením výši prelimináře porušil zásadu rovného zacházení v rámci této veřejné zakázky, jakož i zásadu přiměřenosti zadávacích podmínek a zákazu diskriminace dle § 6 zákona. Dodavatel v návaznosti na výše uvedené požaduje, aby zadávací dokumentace byla upravena tak, aby soutěž v rámci veřejné zakázky byla otevřená a umožňovala účast co nejširšímu spektru dodavatelů technologie pro řízení dopravy a mohou zajistit nižší cenu pro zadavatele. Žádáme zadavatele zejm. o úpravu celého výkazu výměr tak, aby položky byly ve správných počtech a nebyly dublované. Vzhledem ke způsobu hodnocení nabídky – ekonomická výhodnost nabídky žádáme o zachování rovných podmínek této veřejné zakázky, aby umožnil potencionálním dodavatelům i výměnu všech stávajících řadičů. Dodavatel by měl mít možnost si sám rozhodnout, která z variant bude pro něj výhodnější, aby uspěl v této veřejné zakázce. Dodavatel dále upozorňuje, že nebude-li jeho oprávněnému požadavku na změnu zadávacích

podmínek bezdůvodně vyhověno, zvaží možnost podání návrhu na přezkum úkonů zadavatele k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže v souladu se zákonem.

Odůvodnění odmítnutí námitek:

K bodu 1)

Zadavatel s námitkou stěžovatele nesouhlasí. Tuto považuje za neopodstatněnou a účelovou. Zadavatel odmítá tvrzení stěžovatele, že je specifikace požadavků na provázanost DIC s NDIC nedostatečná pro stanovení nabídkové ceny. Zadavatel má za to, že je zadávací dokumentace PS 450 Dispečink SSZ dostatečně podrobná a pro účely zpracování nabídky naprosto vyhovující. Totéž se týká požadavků na provázanost DIC s NDIC.

Přesné a podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky je specifikováno v přílohách zadávací dokumentace č. 4 a 5 (projektová dokumentace a položkový rozpočet s výkazem výměr).

V zadávací dokumentaci byl zadavatelem specifikován minimální požadovaný standard dodávky, která je předmětem budoucího plnění. Tento minimální požadovaný standard byl následně, formou dodatečných informací k zadávacím podmínkám, objasňován.

DIC představuje Dispečink SSZ, jehož specifikace je uvedena v zadávací dokumentaci, v části PS 450 Dispečink SSZ, v článku 1.9. Zadavatel předpokládá využití standardního komunikačního protokolu NDIC.

Pro přidání datového zdroje využívajícího standardní protokol NDIC není na straně NDIC nutná žádná nová integrace.

OpenData budou předávána přes následující rozhraní.

rozhraní REST API – statické

rozhraní OPEN API - on-line

Požadovanými přenášenými daty jsou vybraná data pořízená Dispečinkem SSZ z řadičů SSZ. Z provozních dat se bude jednat pouze o informaci o poruše některého SSZ připojeného na Dispečink SSZ. Dále se bude jednat o data o intenzitách dopravy, která si případně vyžádá pro své potřeby NDIC ŘSD.

Jedná se o zcela standardizovaná data, která se nijak nevyvíkají běžným funkcionalitám nově instalovaných dopravních systémů.

Námitka stěžovatele je bezdůvodná a zjevně účelová. Záměrem stěžovatele je přinutit zadavatele, aby vyhověl jeho osobním představám a subjektivním potřebám a zadal veřejnou zakázku dle pokynů stěžovatele, bez ohledu na skutečnost, že je zakázka zadávána transparentním a nediskriminačním způsobem.

K bodu 2)

Zadavatel s námitkou stěžovatele nesouhlasí. Tuto považuje za neopodstatněnou, účelovou a zcela nepřijatelnou.

Položky s předvyplněnými cenami byly zadavatelem stanoveny rovně, a to pro všechny potenciální účastníky zadávacího řízení. Při oceňování předmětných položek zadavatel postupoval s péčí řádného hospodáře, kdy při stanovování jednotlivých položkových cen vycházel z cen ceníkových, z dostupných smluvních cen u zakázek obdobného charakteru dostupných v Registru smluv a z cen zakázek obsahujících stejné položky. Tato skutečnost byla opakovaně sdělována formou dodatečných informací k zadávacím podmínkám (vysvětlení nabídky).

V průběhu průzkumu trhu byly akcentovány také ceny ze zakázek, které obsahovaly stejné položky s využitím jiné technologie. Z dostupných údajů (zakázky statutárního města Brna s dodavatelem AŽD Praha s.r.o.) je zřejmé, že stěžovatelem produkováné řadiče jsou na trhu oceňovány v rozmezí od 428 785,00 do 598 282,00 Kč. Z uvedeného je zřejmá nepravdivost tvrzení stěžovatele, že nové řadiče by byly pro zadavatele cenově výhodnější. Tato argumentace neobstojí, pokud by nebyly řadiče dodávány za dumpingové ceny.

Obdobně Zadavatel provedl průzkum cen u stěžovatelem citovaného dodavatele konkurenční technologie CROSS Zlín, a.s. Jím dodávané řadiče jsou na trhu nabízeny v cenovém rozmezí od 341 500,00 do 449 000,00 Kč. Případná výměna řadičů také od tohoto dodavatele by tudíž pro zadavatele výhodná nebyla.

Zadavatelem stanovená výše nákladů na preliminář je přiměřená s ohledem na předmět plnění.

Ceny uvedené u stěžovatelem zmíněné referenční zakázky ve městě Žďár nad Sázavou považuje zadavatel za nepřiměřeně nízké a neodpovídající realitě.

Námitka stěžovatele, že jsou ve městě Havířov shodné činnosti průměrně o cca 25% nižší, je z hlediska zadavatele naprosto nepodložený, nepravdivý a zavádějící tvrzením stěžovatele, neboť tyto položkové ceny nebyly dosud zveřejněny. Zadávací řízení ve městě Havířov stále probíhá a z veřejně dostupných zdrojů není možné výši součinnosti tak, jak ji uvádí stěžovatel, ověřit, neboť její výše v zadávací dokumentaci vyčíslena není.

K bodu 3)

Zadavatel s námitkou stěžovatele nesouhlasí. Tuto považuje za neopodstatněnou, účelovou a zcela nepřijatelnou.

Stěžovateli nepřísluší, aby zadavateli určoval, v jakém rozsahu má či nemá veřejnou zakázku zadávat.

Sestavení položkového rozpočtu a stanovení jednotlivých výměr a množství je u předmětné veřejné zakázky na dodávky absolutní výsadou zadavatele.

Zadavatel jako jediný určuje rozsah budoucího plnění, na základě kterého je rozpočet zpracováván. Položkový rozpočet byl sestaven kvalifikovaně, zadavatelem pověřenou osobou – autorem projektové dokumentace, s péčí řádného hospodáře. Zadávací podmínky jsou stanoveny transparentně, rovně a nikoho nediskriminují. Podmínky pro ocenění položkového rozpočtu jsou pro všechny účastníky zadávacího řízení shodné. Nikoho nezvýhodňují a nikoho neomezují.

Je věcí výhradně zadavatele, aby ve spolupráci s projektantem určil množství položek i počet dopravních řešení. Pro všechny práce spojené s programováním řadiče byly použity ceníkové položky ÚRS Praha.

K bodu „Jaká újma dodavateli hrozí nebo vznikla“ zadavatel uvádí:

S tvrzením stěžovatele zadavatel nesouhlasí. Žádnému dodavateli nebyla poskytnuta konkurenční výhoda a žádnému dodavateli, včetně stěžovatele, nebyla znemožněna účast v zadávacím řízení. Nedošlo a nemohlo dojít k „faktickému vyloučení“ stěžovatele a dalších dodavatelů, jak stěžovatel uvádí.

Tvrzení stěžovatele je nepodložené, smyšlené a účelové se záměrem přinutit zadavatele změnit zadávací podmínky dle představ stěžovatele, bez ohledu na skutečnost, že jsou zadávací podmínky stanoveny transparentně a rovně.

Požadavek na zachování stávajících řadičů má dva zásadní důvody.

- 1) Tyto řadiče byly pořízeny v nedávné době, jsou plně funkční a zadavatel jako řádný hospodář, požaduje jejich zachování.
- 2) Využití stávajících řadičů je environmentálním opatřením zadavatele, kdy tento, při zadávání předmětné veřejné zakázky, zohlednil dopady možných řešení na životní prostředí. Kvalita životního prostředí a s ní spjaté environmentálně odpovědné zadávání veřejných zakázek je jednou z priorit zadavatele.

Zadavatel se v zadávací dokumentaci dostatečně vypořádal s okolnostmi spojenými s možnou součinností třetí strany při realizaci plnění veřejné zakázky. Pro všechny účastníky zadávacího řízení jsou garantovány rovné podmínky. Nedílnou součástí zadávací dokumentace je příloha č. 5 - položkový rozpočet/výkaz výměr. U položek rozpočtu/výkazu výměr, které souvisí se součinností k úpravě stávajících řadičů je zadavatelem pevně stanovená cena, stejná a neměnná pro všechny dodavatele. Tato skutečnost znemožňuje zvýhodnění kteréhokoliv dodavatele. Tvrzení stěžovatele o sjednání výhody se nezakládá na pravdě. Zadávacího řízení se mohl zúčastnit neomezený okruh dodavatelů.

Společnosti CROSS Zlín, a.s. nebyla poskytnuta žádná konkurenční výhoda, jak tvrdí stěžovatel, neboť v případě účasti v zadávacím řízení musí také tento dodavatel akceptovat stanovené zadávací podmínky a zadavatelem stanovené ceny související s úpravou stávajících řadičů.

Ve vztahu k ocenění ostatních položek rozpočtu zadavatel uvádí, že je jeho povinností vždy, minimálně u vybraného dodavatele, posoudit splnění podmínek účasti v zadávacím řízení ve smyslu ustanovení § 39 ZZVZ a posoudit mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 113 ZZVZ. Pakliže by, zcela hypoteticky, kterýkoliv dodavatel podhodnotil určité části rozpočtu, postupem podle § 113 ZZVZ by byla tato skutečnost odhalena a byla by předmětem zdůvodňování stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Zadavatel dále konstatuje, že stěžovatel v zadávací lhůtě nabídku nepodal. Jeho tvrzení o marně vynaložených nákladech s přípravou nabídky a účasti v zadávacím řízení je tudíž zavádějící.

K bodu „Čeho se dodavatel domáhá“ zadavatel uvádí:

Zadavatel s námitkou stěžovatele nesouhlasí. Zadávací podmínky předmětné veřejné zakázky byly zadavatelem specifikovány jasně, srozumitelně a dostatečně a plně v souladu s ustanovením § 6 ZZVZ.

Zadavatel opakovaně konstatuje, že jsou zadávací podmínky soutěže nastaveny rovně s možnou účastí neomezeného okruhu dodavatelů. Požadavek stěžovatele na úpravu zadávací dokumentace je zjevně účelový, bezdůvodný a zadavatel jej neakceptuje.

Závěr:

Zadavatel námitky stěžovatele odmítá v celém rozsahu.

Poučení podle § 245 odst. 4 ZZVZ:

Stěžovatel je oprávněn ve lhůtě podle § 251 odst. 2 ZZVZ podat návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže. Stejnopis návrhu musí být doručen ve stejné lhůtě rovněž zadavateli.

V Karviné dne

.....
[Redacted signature area]

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

ROZHODNUTÍ O ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

název zadavatele: **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**

sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát

zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČO: 00297534

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Inteligentní dopravní systém na tř. 17. listopadu v Karviné – 2. vyhlášení“

Specifikace zadávacího řízení:

druh zadávacího řízení dle § 3 ZZVZ:	otevřené řízení
druh veřejné zakázky dle § 14 ZZVZ:	dodávky
režim veřejné zakázky dle § 25 ZZVZ:	nadlimitní veřejná zakázka

Zadavatel v souladu s ustanovením § 127 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“),

ROZHODUJE O ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle ZZVZ, a to z následujícího důvodu:

Dle § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ:

Zadavatel může zrušit zadávací řízení, pokud se v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení:

Zadavatel ruší předmětné zadávací řízení z ekonomických důvodů.

V průběhu zadávání předmětné veřejné zakázky nastala u zadavatele podstatná a nepředvídatelná změna okolností způsobená neutuchající nepříznivou pandemickou situací spojenou s COVID-19.

S ohledem na skutečnost, že koronavirus neustupuje, ale naopak nebezpečně mutuje, pandemie je znovu na vzestupu, komplikuje se situace kolem očkování obyvatelstva, díky které je zcela neodhadnutelná doba, po kterou budou platit protipandemická opatření a s ohledem na výrazné zpomalení výběru daní, které jsou přímým důsledkem těchto epidemických opatření majících přímý vliv na rozpočet zadavatele, zadavatel z pozice řádného hospodáře přehodnotil plánované investiční projekty.

Finanční prostředky zadavatele původně určené k financování předmětné veřejné zakázky byly přesunuty do prioritních oblastí spojených s opatřeními proti COVID – 19.

V Karviné dne

.....
