

Usnesení

85. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 24.08.2022

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3388 Schválení ověřovatelů zápisu 85. schůze RM Karviné konané dne 24.08.2022

Rada města Karviné

schválila

ověřovatele zápisu 85. schůze RM Karviné konané dne 24.08.2022, a to paní Mgr. Blanku Dadokovou a pana MUDr. Zdeňka Vojkůvku.

3389 Schválení programu 85. schůze RM Karviné konané dne 24.08.2022

Rada města Karviné

schválila

program 85. schůze RM Karviné konané dne 24.08.2022, včetně projednaných změn:

stažený materiál:

Doplnění programu č. 02 - OM - Uzavření dodatku č. 8 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby Rekonstrukce domů čp. 33 - 35 v Karviné.

doplněné materiály:

Doplnění programu č. 06-OŠR-Zapojení statutárního města Karviná do projektu DHCORE.

Doplnění programu č. 07-OŠR-Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné Městskému fotbalovému klubu Karviná, z.s.

Doplnění programu č. 08-OŠR-Informativní zpráva o šetření stížnosti Českou školní inspekci na Základní škole a Mateřské škole Cihelní, Karviná, příspěvkové organizaci.

Doplnění programu č. 09-OM-Směna částí pozemků na ul. Poutní v Karviné-Mizerově.

3390 Schválení záměru zadat veřejnou zakázku pod názvem „Výběr autobusového dopravce statutárního města Karviné od roku 2024“

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr zadat veřejnou zakázku pod názvem „Výběr autobusového dopravce statutárního města Karviné od roku 2024“ formou otevřeného nadlimitního řízení na služby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Rada města Karviné

rozhodla

pověřit administrátora - společnost Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o., IČO: 28360125, se sídlem Helfertova 2040/13, 613 00 Brno, k provádění všech úkonů nezbytných k zajištění řádného průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku pod názvem „Výběr autobusového dopravce statutárního města Karviné od roku 2024“ podle ZZVZ, s výjimkou úkonů uvedených v § 43 odst. 2 ZZVZ; úkony nezbytnými k zajištění řádného průběhu zadávacího řízení se rozumí zejména provádění změn nebo doplnění zadávací dokumentace, vysvětlení zadávací dokumentace, otevírání nabídek, komunikace s dodavateli, zajištění uveřejňovacích povinností dle ZZVZ prostřednictvím zástupce zadavatele a další úkony, jež předpokládá ZZVZ k zajištění řádného průběhu zadávacího řízení.

Rada města Karviné

rozhodla

pověřit primátora k rozhodování o námitkách ve smyslu § 245 ZZVZ, a v době jeho nepřítomnosti náměstka primátora k rozhodování o námitkách ve smyslu § 245 ZZVZ.

3391 **Zrušení usnesení RM Karviné č. 3276 - Těžba OKD, a.s., lokalita ČSM ve 2. kře dobývacího prostoru Louky - porub číslo 402 206**

Rada města Karviné

rozhodla

zrušit usnesení Rady města Karviné č. 3276 ze dne 08.06.2022 v plném znění z příčin uvedených v důvodové zprávě materiálu.

3392 **Přijetí dotace a uzavření smlouvy na realizaci projektu „Akční plán pro udržitelnou energii a klima statutárního města Karviná**

Rada města Karviné

rozhodla

přijmout dotaci ze Státního fondu životního prostředí České republiky na spolufinancování projektu „Akční plán pro udržitelnou energii a klima statutárního města Karviná“ a uzavřít Smlouvu dle přílohy č.1 k tomuto usnesení.

3393 **Zrušení usnesení Rady města Karviné č. 3078 ze dne 16.03.2022**

Rada města Karviné

rozhodla

zrušit usnesení Rady města Karviné č. 3078 ze dne 16.03.2022 v plném znění z příčin uvedených v důvodové zprávě.

3394 **Přijetí dotace z Evropského fondu pro regionální rozvoj na realizaci projektu STREETARTová spolupráce**

Rada města Karviné

rozhodla

přijmout dotaci z prostředků Evropského fondu regionálního rozvoje ve výši maximálně € 29.988,71 (slovy: Dvacetdevět tisíc devět set osmdesát osm euro 71/100), na základě Smlouvy č. ŠC 107/011/OP2/03125 o financování mikroprojektu v rámci Fondu mikroprojektů Programu Interreg V-A Česká republika-Polsko 2014 - 2020, ze dne 21.07.2022 na realizaci projektu STREETARTová spolupráce.

3395 **Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná - 3. výzva Kotlíkové dotace, žádost o dotaci č. 9**

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná s Moravskoslezským krajem, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ: 70890692, ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení, ve které se zavazuje poskytnout Moravskoslezskému kraji dotaci ve výši Kč 30.000,- (slovy: Třicet tisíc korun českých) účelově určenou na spolufinancování projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji - 3. výzva“.

3396 **Vyhlášení Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji - 4. výzva“**

Rada města Karviné

rozhodla

schválit podmínky Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském

kraji - 4. výzva“, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

vyhlásit Program pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji - 4. výzva“, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to s účinností od 07.09.2022.

Rada města Karviné

rozhodla

schválit vzorovou Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji - 4. výzva“, dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

3397 Vyhlášení dotačního programu Voucher pro začínající podnikatele v Karviné II.

Rada města Karviné

rozhodla

schválit podmínky dotačního programu „Voucher pro začínající podnikatele v Karviné II.“, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

vyhlásit dotační program „Voucher pro začínající podnikatele v Karviné II.“, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to s účinností od 25.08.2022.

Rada města Karviné

rozhodla

schválit vzorovou Smlouvu o poskytnutí účelové dotace dotačního programu „Voucher pro začínající podnikatele v Karviné II.“, dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

3398 Uzavření Dohody č. 2/2022 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o uzavření Dohody č. 2/2022 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3399 Návrh na uzavření Memoranda o spolupráci při řešení dopravní obslužnosti v Moravskoslezském kraji

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout uzavřít s Moravskoslezským krajem, IČ: 708 90 692, statutárním městem Ostrava, IČ: 008 45 451 a s městy Orlová, IČ: 002 97 577 a Rychvald, IČ: 002 97 615 Memorandum o spolupráci při řešení dopravní obslužnosti v Moravskoslezském kraji dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3400 Návrh na poskytnutí dotace společnosti STaRS Karviná, s.r.o.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné poskytnout investiční dotaci společnosti STaRS Karviná, s.r.o., se sídlem Karola Šliwky 783/2a, 733 01 Karviná-Fryštát, IČO 25857444, ve výši Kč 2.500.000,-- (slovy: Dvamilionypětsettisíc korun českých) na

náklady spojené s realizací projektu "Stavební úpravy bufetu a vstupního vestibulu v házenkářské hale v Karviné-Novém Městě" a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3401 Převod odloučeného pracoviště mateřské školy a školní jídelny mezi příspěvkovými organizacemi ZŠ a MŠ Dělnická a ZŠ a MŠ Družby

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout rozdělit příspěvkovou organizaci Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace, se sídlem Sokolovská 1758/1, Nové Město, 735 06 Karviná, IČO 62331418 (rozdělovaná organizace) vyčleněním činnosti mateřské školy v místě poskytovaného vzdělávání tř. Družby 1338/42, Nové Město, 735 06 Karviná a činnosti školní jídelny v místě poskytovaných služeb tř. Družby 1338/42, Nové Město, 735 06 Karviná (oddělená část), a sloučit oddělenou část s příspěvkovou organizací Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace, se sídlem tř. Družby 1383/1, Nové Město, 735 06 Karviná, IČO 48004472 (přejímající organizace), a to s účinností od 01.01.2023.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné určit, že majetek, práva a závazky rozdělované organizace, které budou specifikované v inventurním soupisu organizační jednotky MŠ Družby (odloučené pracoviště mateřské školy a školní jídelny na adrese tř. Družby 1338/42, Nové Město, 735 06 Karviná) k 31.12.2022, přecházejí s účinností od 01.01.2023 na přejímající organizaci.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout, že na přejímající organizaci přechází v souladu s ustanovením § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů rozdělované organizace zařazených k výkonu práce do oddělené části rozdělované organizace.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout, že přejímající organizaci bude s účinností od 01.01. 2023 předán majetek svěřený zřizovatelem k vlastnímu hospodářskému využití rozdělované organizaci, specifikovaný v inventurním soupisu organizační jednotky MŠ Družby (odloučené pracoviště mateřské školy a školní jídelny na adrese tř. Družby 1338/42, Nové Město, 735 06 Karviná) k 31.12.2022.

3402 Přerušení činnosti družin základních škol v období školních prázdnin školního roku 2022/2023

Rada města Karviné

schválila

možnost přerušení činnosti družin základních škol v období školních prázdnin v souladu s Organizací školního roku 2022/2023, vydanou MŠMT dne 16.05.2022 pod č. j.: MSMT-12071/2022-1. Informaci o přerušení činnosti družiny v době školních prázdnin zveřejní ředitel na vhodném veřejně přístupném místě a současně o této skutečnosti informuje Odbor školství a rozvoje MMK.

3403 Nové zřizovací listiny příspěvkových organizací - ZL Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace a ZL Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit zřizovací listinu příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace, se sídlem Družby 1383/1, 735 06 Karviná-Nové Město, IČO 48004472, dle přílohy č. 1

k tomuto usnesení, s účinností od 01.01.2023.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit zřizovací listinu příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace, se sídlem Sokolovská 1758/1, 735 06 Karviná-Nové Město, IČO 62331418, dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení, s účinností od 01.01.2023.

3404 Platový výměr Mgr. Olgy Hrubec, ředitelky Městského domu kultury, příspěvkové organizace

Rada města Karviné

rozhodla

s účinností od 01.09.2022 stanovit plat Mgr. Olze Hrubec, ředitelce Městského domu kultury, příspěvkové organizace, a to ve výši uvedené v důvodové zprávě.

3405 Záměr realizovat projekt „Regionální knihovna Karviná - revitalizace a vybavení objektů knihovny“

Rada města Karviné

schválila

podání žádosti o dotaci na projekt „Regionální knihovna Karviná - revitalizace a vybavení objektů knihovny " do Výzvy č. 1 v rámci IROP 2021 - 2027.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné vzít na vědomí podání žádosti o dotaci na projekt Regionální knihovna Karviná - revitalizace a vybavení objektů knihovny do Výzvy č. 1 v rámci IROP 2021 - 2027.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné vyhradit si rozhodnutí ve věci schválení spolufinancování, předfinancování a zajištění udržitelnosti projektu Regionální knihovna Karviná - revitalizace a vybavení objektů knihovny předkládaného do Výzvy č. 1 v rámci IROP 2021 - 2027.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit spolufinancování projektu Regionální knihovna Karviná - revitalizace a vybavení objektů knihovny v minimální výši 15 % z celkových způsobilých výdajů projektu a veškerých nezpůsobilých výdajů projektu z rozpočtu statutárního města Karviná.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit předfinancování projektu Regionální knihovna Karviná - revitalizace a vybavení objektů knihovny ve výši 85 % z celkových způsobilých výdajů projektu.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit zajištění udržitelnosti projektu Regionální knihovna Karviná - revitalizace a vybavení objektů knihovny po dobu 5 let od jeho finančního ukončení.

3406 Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace RKK

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit zřizovací listinu příspěvkové organizace Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace, se sídlem Centrum 2299/16, 734 11 Karviná-Mizerov, IČO 00306355, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, s účinností od 12.09.2022.

3407 Zapojení statutárního města Karviná do projektu DHCORE

Rada města Karviné

rozhodla

o zapojení statutárního města Karviné do projektu a uzavření Letter of Support (vyjádření podpory) - dle přílohy č.1 k tomuto usnesení, k projektu „DHCORE“ programu Horizon Europe výzvy HORIZON-CL5-2022-D4-01.

3408 Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné Městskému fotbalovému klubu Karviná, z.s.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné Městskému fotbalovému klubu Karviná, z.s., IČO 26618320, se sídlem Sportovní 898/4, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3409 Informativní zpráva o šetření stížnosti Českou školní inspekci na Základní škole a Mateřské škole Cihelní, Karviná, příspěvkové organizaci

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o šetření stížnosti Českou školní inspekci na Základní škole a Mateřské škole Cihelní, Karviná, příspěvkové organizaci.

3410 Změna obecně závazné vyhlášky č. 5/2021

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné vydat Obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 5/2021 o stanovení závazných podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku ve znění pozdějších změn, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3411 Změna OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné vydat Obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 9/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3412 Smluvní pokuta z kupní smlouvy na digitální reklamní poutače (totemy) - SML/1383/2022

Rada města Karviné

rozhodla

udělit smluvní pokutu dodavateli DigiDay Czech s. r. o., 1. máje 481/16 Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 06078362 za nedodržení termínu dodání předmětu smlouvy č. SML/1383/2022 ze dne 13.06.2022 na dodávku digitálních reklamních poutačů (totemů), ve výši 198,20 Kč za každý den prodlení ode dne 15.07.2022.

3413 Návrh na uzavření smlouvy o nájmu části nemovitosti pro MKDS - městský kamerový dohlížecí systém

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o užívání části nemovitosti mezi statutárním městem Karviná a Ing. Martinem Gavlasem, Libušina 84/16, Přívoz, 702 00 Ostrava, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3414 Odvod zdrojů fondů investic příspěvkových organizací, poskytnutí příspěvků na provoz a poskytnutí příspěvků do fondu investic příspěvkovým organizacím

Rada města Karviné

uložila

odvod zdrojů fondů investic příspěvkových organizací do rozpočtu zřizovatele dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 k tomuto usnesení.

3415 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v přílohách č. 1 až 30 k tomuto usnesení.

3416 Meziroční účetní závěrka statutárního města Karviná k 30.06.2022

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviná vzít na vědomí meziroční účetní závěrku statutárního města Karviná sestavenou ke dni 30.06.2022 dle příloh č. 1 až 4 k tomuto usnesení.

3417 Uzavření dodatku č. 11 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/1258/2019 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 11 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/1258/2019 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3418 Uzavření Smlouvy o umístění a provozování kontejnerů

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o umístění a provozování kontejnerů č. SML/1800/2022 mezi statutárním městem Karviná a společností ELEKTROWIN a.s., se sídlem Michelská 300/60, 140 00 Praha 4, IČ: 272 57 843, dle přílohy č. 1 k tomuto

usnesení.

3419 Dohoda o vypořádání důlních škod - OKD, a.s.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností OKD, a.s. IČ" 05979277, se sídlem Stonavská 2179, Doly, PSČ 735 06 Karviná Dohodu o vypořádání důlních škod tak, jak je uvedena v příloze č. 1 tohoto usnesení.

3420 Vyřazení dlouhodobého majetku - OKS

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit provedení fyzické likvidace a vyřazení z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné majetek pod názvem pískoviště na ul. Janáčková 1139, Karviná-Nové Město, inventární číslo 2531. Předmětné pískoviště bylo pořízeno v roce 2021 jako vícenález v hodnotě Kč 10.827,-- (slovy: Desettisícosmsetdvacetsedm korun českých).

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit provedení fyzické likvidace a vyřazení z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné majetek pod názvem pískoviště na ul. Haškova 642, Karviná-Ráj, inventární číslo 2540. Předmětné pískoviště bylo pořízeno v roce 2021 jako vícenález hodnotě Kč 10.827,-- (slovy: Desettisícosmsetdvacetsedm korun českých).

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit provedení fyzické likvidace a vyřazení z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné majetek pod názvem hřiště na plážový volejbal v parku Boženy Němcové, inventární číslo 1193. Předmětné hřiště bylo pořízeno v roce 2011 v pořizovací ceně Kč 157.105,-- (slovy: Jednostopadesátsedmtisícjedenstopět korun českých).

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit provedení fyzické likvidace a vyřazení z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné majetek pod názvem autobusová čekárna, točna v Olšinách, Karviná-Staré Město, inventární číslo 25/5. Předmětná čekárna byla pořízena v roce 1999 v pořizovací ceně Kč 22.470,-- (slovy: Dvacetdvatisícečtyřístasedmdesát korun českých).

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit provedení fyzické likvidace a vyřazení z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné majetek pod názvem autobusová čekárna ul. Těšínská, Karviná-Louky, inventární číslo 48/4. Předmětná čekárna byla pořízena v roce 1980 v pořizovací ceně Kč 8.694,-- (slovy: Osmtisícšestsetdevadesátčtyři koruny české).

Rada města Karviné

rozhodla

provést fyzickou likvidaci a vyřazení z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné majetek pod názvem odpadkový koš na ul. Sportovní, Karviná-Nové Město, inventární číslo 108376. Předmětný odpadkový koš byl pořízen v roce 2014 v pořizovací ceně Kč 2.987,16 (slovy: Dvatisícdevětsetosmdesátsedm korun českých 16/100).

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit provedení fyzické likvidace a vyřazení z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné majetek pod názvem pískoviště na ul. Březová 616, Karviná-Ráj, inventární číslo 2251. Předmětné pískoviště bylo pořízeno v roce 2021 jako vícenález v hodnotě Kč 10.827,-- (slovy: Desettisícosmsetdvacetsedm korun českých).

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit provedení fyzické likvidace a vyřazení z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné majetek pod názvem plastika „Bojovníka“ umístěného u Prioru, Karviná-Nové Město, inventární číslo 694. Předmětná plastika Bojovníka byla pořízena v roce 1975 v hodnotě Kč 300.000,-- (slovy: Třistatisíc korun českých).

3421 Deklarace finanční spoluúčasti obce pro sociální službu Sociální rehabilitace PORTAVITA, spolku PORTAVITA, z.s.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města schválit deklaraci finanční spoluúčasti obce ve výši 20 % oprávněné provozní ztráty, nejvýše však Kč 149.975,-- na úhradu nákladů sociální služby Sociální rehabilitace PORTAVITA, spolku PORTAVITA, z.s., se sídlem Nám. T. G. Masaryka 810/4, Havířov-Šumbark, IČ 22611908, s účinností od 01.01.2023, po dobu platnosti 4. komunitního plánu sociálních a návazných služeb na území města Karviné na období let 2020 - 2023, a to v návaznosti na její registraci dle § 70 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.

3422 Zachování provozu kontaktního místa Senior Point v Karviné a deklarace finanční spoluúčasti obce pro společnost Společně, o.p.s.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města schválit deklaraci finanční spoluúčasti obce ve výši Kč 53.624,--, s účinností od 01.01.2023 do 31.12.2023 na provozování kontaktního místa Senior Point, na ulici V Aleji 433, Karviná-Ráj společností Společně, o.p.s., se sídlem Mendlovo nám. 907/1a, Brno, IČ 26976307, což představuje rozdíl mezi celkovými ročními náklady Kč 153.624,-- a dotací Moravskoslezského kraje, která může činit nejvýše Kč 100.000,--.

3423 Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody - Veolia Energie ČR, a.s.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s obchodní společností Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, zastoupenou Ing. Kamilem Vrbkou, IČ: 45193410, DIČ: CZ45193410, Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody č. 15134 ze dne 16.12.2005, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3424 Zrušení usnesení RM Karviné č. 3365 ze dne 20.07.2022, uzavření darovací smlouvy a vzdání se práva na úhradu nákladů na služby na rok 2022

Rada města Karviné

zrušila

usnesení Rady města Karviné č. 3365 ze dne 20.07.2022 v plném znění z příčin uvedených v důvodové zprávě.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviná uzavřít darovací smlouvu s kroužkem krojovaných horníků Barbora, z.s. se sídlem č. p. 675, 735 34 Stonava, IČ: 04334817 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviná vzdát se práva na úhradu nákladů za služby související s užíváním nebytových prostor v bytovém domě č. p. 1420 a č. p. 1421 na ulici nám. Budovatelů v Karviné-Novém Městě za období roku 2022, a to ve prospěch kroužku krojovaných horníků, z.s., se sídlem č. p. 675, 735 34 Stonava, IČ: 04334817.

3425 Vyřazení dlouhodobého majetku - OM

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informaci o odcizení majetku neznámými pachateli z garáže Letního koupaliště Karviná, Havířská 1783/53, 735 06 Karviná-Nové Město. Jednalo se o zde uloženou motorovou pilu inventární číslo 124323/1 v pořizovací hodnotě Kč 4.123,97 a dvě ochranné masky inventární čísla 4/07 a 5/07 v celkové pořizovací hodnotě Kč 6.646,--.

Rada města Karviné

rozhodla

provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek v počtu 2 ks, pod názvem kancelářská židle Elke šedá, umístěných v budově Letního koupaliště Karviná a evidovaných pod inventárními čísly 118144/1 a 118145/1 v hodnotě Kč 1.404,05 (inv. č. 118144/1) a Kč 908,22 (inv. č. 118145/1), a to z důvodu špatného technického stavu předmětného majetku.

3426 Udělení souhlasu příspěvkovým organizacím k vyřazení a likvidaci nepotřebného majetku

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informaci o odcizení majetku s názvem mobilní telefon Samsung S10, inventární číslo 08385891, s cenou pořízení Kč 15.500,--, který byl ve správě příspěvková organizace Středisko volného času Juventus, Karviná.

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas příspěvkovým organizacím k vyřazení a následně k likvidaci nepotřebného majetku dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3427 Udělení souhlasu příspěvkové organizaci Sociální služby Karviná, IČ 70997136 k vyřazení a likvidaci nepotřebného majetku

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas příspěvkové organizaci Sociální služby Karviná, IČ 70997136 k vyřazení a následně k likvidaci nepotřebného majetku dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3428 Rozhodnutí o záměru zadat veřejnou zakázku na služby (projekční a inženýrská činnost) uváděnou pod názvem Lokalita nad Pískovnou v Karviné-Ráji

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr zadat veřejnou zakázku formou zjednodušeného podlimitního řízení na služby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na akci pod názvem Lokalita nad Pískovnou v Karviné-Ráji.

Rada města Karviné

jmenovala

hodnotící komisi ve složení:

Členové:

- 1) Ladislav Hammer, člen ZM
- 2) Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí OM MMK
- 3) Bc. Josef Novák, zaměstnanec OM MMK
- 4) Ing. Šárka Kubicová, zaměstnanec OŠR MMK
- 5) Miroslav Švancar, administrátor veřejné zakázky

Náhradníci:

- 1) Martin Bojko, člen ZM
- 2) Ing. Jana Salamonová, vedoucí OPÚM OM MMK
- 3) Ing. Richard Kajzar, zaměstnanec OM MMK
- 4) Ing. Miroslav Kostroun, zaměstnanec OŠR MMK
- 5) Ing. Denisa Čendlíková, zaměstnanec OM MMK

3429 **Lávka přes řeku Olši - přeshraniční propojení Karviné a Hažlachy - uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo (projektová dokumentace a inženýrská činnost)**

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SML/1068/2021 mezi statutárním městem Karviná a společností DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, Moravská Ostrava, 702 000 Ostrava, IČO: 42767377 ve znění dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla se změnila na Kč 3.578.000,-- bez DPH.

3430 **Uzavření Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě NN čp. 34 výměník**

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV (NN) čp. 34 výměník mezi statutárním městem Karviná a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3431 **Ukončení nájemní smlouvy - prostory v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově**

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s paní Adélou Luczkovou, IČ 14113058, se sídlem Lázeňská 656/44, 735 03 Karviná-Lázně Darkov, Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/0418/2022, a to ke dni 25.08.2022 ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3432 **Pronájem prostoru v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově - VALET MT, spol. s r.o.**

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností VALET MT, spol. s r.o., IČ 60776447, se sídlem Opletalova 608/2, Šumbark, 736 01 Havířov, Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu neurčitou s účinností od 26.08.2022.

3433 **Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., kanalizace**

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 45 Ostrava, IČ: 45193665, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3434 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - CETIN a.s., Družba

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti se společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3435 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - CETIN a.s., Lázeňská

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti se společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3436 Zřízení služebnosti - FT

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání s panem *****, nar. *****, trvale bytem *****, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3437 Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - České dráhy a.s., přeložka veřejného osvětlení

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností České dráhy, a.s., se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČ: 70994226, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3438 Zřízení služebnosti - JK a MK

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání s panem *****, nar. *****, a s paní *****, nar. *****, oba trvale bytem *****, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3439 Zřízení služebnosti - WF Group SICAV a.s.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání se společností WF Group SICAV a.s., se sídlem Opletalova 958/27, 110 00 Praha 1 Nové Město, IČ: 247 62 717, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3440 Zřízení služebnosti - FajnMan s.r.o.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání se společností FajnMan s.r.o., se sídlem Masarykovo nám. 18/9, 733 01 Karviná-Fryštát, IČ: 082 39 053, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3441 Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., STaRS

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3442 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - SmVaK, Máchova

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., se sídlem 28.října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3443 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - SmVaK, Ostravská

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., se sídlem 28.října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3444 Zřízení služebnosti - JM a PM

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a paní *****, nar. ***** a panem *****, nar. *****, oba bytem *****, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3445 Zřízení služebnosti - MK a MK

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a paní *****, nar. ***** a panem *****, nar. *****, oba bytem *****, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3446 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - LT

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a paní *****, nar. *****, bytem *****, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se spolkem Skejtuj denně, z.s., IČ 07035306, U Studny 2294/4, 734 01 Karviná-Mizerov, nájemní smlouvu na pronájem části pozemku p. č. 2515/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za účelem konání tréninků členů skateboardového klubu, na dobu určitou od 25.08.2022 do 31.12.2022 za cenu nájmu ve výši Kč 100,- Kč/1 hod. a prodloužení o každou další 1 hod. 50,- Kč, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3448 Převod pozemku p. č. 3435/241 v k.ú. Karviná-město

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví společnosti Garmax Morava s.r.o., adresa Riegrova 394/17, PSČ 779 00 Olomouc, IČ 14184419, pozemek p. č. 3435/241 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za kupní cenu ve výši celkem Kč 10.000,- (slovy: Desettisíc korun českých) přičemž cena za 1 m² činí Kč 500,- (slovy: Pětset korun českých) a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3449 Převod části pozemku p. č. 3445/1 k.ú. Karviná-město

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví pana ***** bytem ***** část pozemku p. č. 3445/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, nově označenou dle geometrického plánu č. 6245-16/2022 jako pozemek p. č. 3445/603, a to za kupní cenu ve výši celkem Kč 1.500,- (slovy: Jedentisícpětset korun českých) přičemž cena za 1 m² převáděného pozemku činí Kč 500,- (slovy: Pětset korun českých) a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3450 Záměr města nabýt pozemky - DIAMO, státní podnik

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout, že je záměrem statutárního města Karviné nabýt z vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro DIAMO, státní podnik (IČ: 00002739, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem) do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p. č. 554/1 o výměře 2405 m², p. č. 554/2 o výměře 462 m², p. č. 554/3 o výměře 616 m², p. č. 554/6 o výměře 81 m², p. č. 587/1 o výměře 3220 m², p. č. 588 o výměře 742 m², vše v kat. území Darkov, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, a to bezúplatně.

3451 Záměr města převést pozemky p. č. 912/2 a p. č. 912/36 v kat. území Staré Město u Karviné

Rada města Karviné

rozhodla,

že je záměrem statutárního města Karviné převést pozemek p. č. 912/2, ostatní plocha o výměře 740 m² a pozemek p. č. 912/36, orná půda o výměře 3367 m², oba v kat. území Staré Město u Karviné, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, a to formou elektronické aukce.

3452 Darování části pozemku p. č. 3258/1 v katastrálním území Karviná-město

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést formou daru z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví

Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 2771/117, PSČ 702 18 Ostrava, IČ 70890692, část pozemku p. č. 3258/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, nově označenou dle geometrického plánu č. 6218-30/2021 jako pozemek p. č. 3258/32 o výměře 5 m² a uzavřít za tímto účelem Darovací smlouvu, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3453 Ukončení Smlouvy o výpůjčce prostoru č. SML/0645/2022 a SML/0646/2022 a uzavření nové smlouvy o výpůjčce budovy č. p. 1795 na ulici Leonovova v Karviné-Hranicích

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s Obchodní akademií s.r.o., IČ 46580336, se sídlem Leonovova 1795/3, Hranice, 733 01 Karviná, Dohodu o ukončení Smlouvy o výpůjčce prostoru č. SML/0645/2022, a to ke dni 31.12.2022 ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se Střední odbornou školou ochrany osob a majetku s.r.o., IČ 25383205, se sídlem Leonovova 1795/3, Hranice, 733 01 Karviná, Dohodu o ukončení Smlouvy o výpůjčce prostoru č. SML/0646/2022, a to ke dni 31.12.2022 ve znění přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s Obchodní akademií s.r.o., IČ 46580336, se sídlem Leonovova 1795/3, Hranice, 733 01 Karviná a se Střední odbornou školou ochrany osob a majetku s.r.o., IČ 25383205, se sídlem Leonovova 1795/3, Hranice, 733 01 Karviná, Smlouvu o výpůjčce ve znění přílohy č. 3 k tomuto usnesení, a to na dobu určitou od 01.01.2023 do 31.12.2042.

3454 Udělení souhlasu obchodní akademii s.r.o. a Střední odborné škole ochrany osob a majetku s.r.o. s pronájmem tělocvičny v budově č. p. 1795 na ulici Leonovova v Karviné-Hranicích

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas Obchodní akademii s.r.o., IČ 46580336, se sídlem Leonovova 1795/3, Hranice, 733 01 Karviná, s pronájmem prostoru - tělocvičny, nacházející se v pavilonu C budovy č. p. 1795 na ulici Leonovova v Karviné-Hranicích, která je součástí pozemku parc. číslo 2515/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, pro spolek MICHELLE Karviná z.s., IČ 22729739, se sídlem Čsl. armády 2861/11, Hranice, 733 01 Karviná, a to na dobu určitou od 01.09.2022 do 31.12.2022. Tělocvičnu budou využívat pro účely tréninků. Nájemné bude odváděno na účet města 1 x za čtvrtletí.

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas Obchodní akademii s.r.o., IČ 46580336, se sídlem Leonovova 1795/3, Hranice, 733 01 Karviná, s pronájmem prostoru - tělocvičny, nacházející se v pavilonu C budovy č. p. 1795 na ulici Leonovova v Karviné-Hranicích, která je součástí pozemku parc. číslo 2515/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, pro spolek HK Karviná 2021, z.s. IČ 22739131, se sídlem Masarykovo nám. 18/9, Fryštát, 733 01 Karviná, a to na dobu určitou od 01.09.2022 do 31.12.2022. Tělocvičnu budou využívat pro účely tréninků. Nájemné bude odváděno na účet města 1 x za čtvrtletí.

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas Obchodní akademii s.r.o., IČ 46580336, se sídlem Leonovova 1795/3, Hranice, 733 01 Karviná a Střední odborné škole ochrany osob a majetku s.r.o., IČ 25383205, se sídlem Leonovova 1795/3, Hranice, 733 01 Karviná, s pronájmem prostoru - tělocvičny, nacházející se v pavilonu C budovy č. p. 1795 na ulici Leonovova v Karviné-Hranicích, která je součástí pozemku parc. číslo 2515/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná,

pro spolek MICHELLE Karviná z.s., IČ 22729739, se sídlem Čsl. armády 2861/11, Hranice, 733 01 Karviná, a to na dobu určitou od 01.01.2023 do 30.06.2023. Tělocvičnu budovu využívat pro účely tréninků. Nájemné bude odváděno na účet města 1 x za čtvrtletí.

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas Obchodní akademii s.r.o., IČ 46580336, se sídlem Leonovova 1795/3, Hranice, 733 01 Karviná a Střední odborné škole ochrany osob a majetku s.r.o., IČ 25383205, se sídlem Leonovova 1795/3, Hranice, 733 01 Karviná, s pronájmem prostoru - tělocvičny, nacházející se v pavilonu C budovy č. p. 1795 na ulici Leonovova v Karviné-Hranicích, která je součástí pozemku parc. číslo 2515/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, pro spolek HK Karviná 2021, z.s. IČ 22739131, se sídlem Masarykovo nám. 18/9, Fryštát, 733 01 Karviná, a to na dobu určitou od 01.01.2023 do 30.06.2023. Tělocvičnu budou využívat pro účely tréninků. Nájemné bude odváděno na účet města 1 x za čtvrtletí.

3455 Informativní zpráva o zápisu příspěvkových organizací v katastru nemovitostí

Rada města Karviné

schválila

informativní zprávu o zápisu majetku ve vlastnictví územního samosprávného celku předaného příspěvkové organizaci k hospodaření záznamem v katastru nemovitostí.

Rada města Karviné

rozhodla

neprovádět záznam v katastru nemovitostí ve smyslu ust. § 19 písm. g) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí v platném znění.

3456 Uzavření Dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/2146/2020

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/2146/2020 se společností Metrostav a.s., IČ 00014915, se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, jak je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

3457 Rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení - veřejná zakázka na stavební práce pod názvem „Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné“

Rada města Karviné

vzala na vědomí

posouzení nabídky PSG Construction a.s. včetně dodatečně doplněných dokladů a hodnotící komisi zjištěných důvodů pro vyloučení účastníka zadávacího řízení k veřejné zakázce pod názvem „Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově“ zadané formou otevřeného podlimitního řízení na stavební práce, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Rada města Karviné

rozhodla

vyloučit účastníka zadávacího řízení PSG Construction a.s., Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice, IČ 05042020, v rámci veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově“, z důvodů uvedených v rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3458 Nabídka darování veřejného osvětlení - Areál 24 RD

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné formou daru od vlastníků stavbu veřejného osvětlení, vše včetně součástí a příslušenství v „Areále 24 rodinných domů“ a uzavřít za tímto účelem darovací smlouvu ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení s tím, že předmětná darovací smlouva bude uzavřena po zápisu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě - stavby veřejného osvětlení ve prospěch oprávněných jako vlastníků nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí a po doložení znaleckého posudku, který na své náklady zajistí dárce.

3459 Směna částí pozemků na ul. Poutní v Karviné-Mizerově

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné od spoluvlastníků pana ***** , nar. ***** , bytem ***** , a pana ***** , nar. ***** , bytem ***** , a to od každého spoluvlastníka podíl o velikosti 1 na pozemku p. č. 2049/42 o výměře 35 m², který vznikl oddělením z pozemku p. č. 2049/14, na pozemcích p. č. 2049/45 o výměře 1 m² a p. č. 2049/46 o výměře 6 m², které vznikly oddělením z pozemku p. č. 2049/31, na pozemku p. č. 2049/47 o výměře 42 m², který vznikl oddělením z pozemku p. č. 2049/32, na pozemku p. č. 2049/48 o výměře 29 m², který vznikl oddělením z pozemku p. č. 2049/33, a dále na pozemcích p. č. 2052/9 o výměře 49 m² a p. č. 2052/10 o výměře 60 m², které vznikly oddělením z pozemku p. č. 2052/3, vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a převést z vlastnictví statutárního města Karviné do spoluvlastnictví panu ***** , nar. ***** , bytem ***** , a panu ***** , nar. ***** , bytem ***** , a to každému z uvedených spoluvlastníků podíl o velikosti 1 na pozemku p. č. 2049/41 o výměře 222 m², který vznikl oddělením z pozemku p. č. 2049/4, včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vše jak je vyznačeno v geometrických plánech č. 6215-169/2021 a č. 6220-182/2021, a to formou směny bez finančního vyrovnání s ohledem na veřejný zájem záměru vybudování komunikace, a rozhodnout uzavřít za tímto účelem Směnnou smlouvu číslo SML/2710/2021, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení a jejíž přílohou č. 1 a nedílnou součástí jsou geometrické plány č. 6215-169/2021 a č. 6220-182/2021.

3460 Smlouva o úhradě nákladů na zpracování změny č. 5 Územního plánu Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o úhradě nákladů na zpracování změny č. 5 Územního plánu Karviné, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení, kde smluvními stranami budou statutární město Karviná a společnost Asental Land, s.r.o, jako navrhovatel změny č. 5 Územního plánu Karviné.

3461 Návrh na pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout podle § 6 odst. 5 písm. a) a podle § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů o pořízení změny č. 6 Územního plánu Karviné s prvky regulačního plánu v rozsahu obsahu změny č. 6 Územního plánu Karviné, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a to zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a - 55b stavebního zákona.

3462 Informativní zpráva o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa a Magistrátu města Karviné

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné za měsíc červenec 2022.

3463 Informativní zpráva o přehledu výběrových řízeních vyhlášených na měsíc září 2022

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o přehledu výběrových řízeních vyhlášených na měsíc září 2022.

3464 Zhodnocení činností komisí Rady města Karviné za rok 2022

Rada města Karviné

schválila

hodnotící zprávy o činnosti komisí Rady města Karviné za rok 2022.

3465 Zhodnocení činností výborů Zastupitelstva města Karviné za rok 2022

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit hodnotící zprávy o činnosti výborů Zastupitelstva města Karviné za rok 2022.

3466 Poskytnutí peněžitých plnění - jednorázových odměn členům komisí RM Karviné, kteří nejsou členy ZM Karviné, za práci v komisích v roce 2022

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné poskytnout peněžitá plnění - jednorázové odměny členům komisí RM Karviné, kteří nejsou členy ZM Karviné, za práci v komisích v roce 2022, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3467 Poskytnutí peněžitých plnění - jednorázových odměn členům výborů ZM Karviné, kteří nejsou členy ZM Karviné, za práci ve výborech v roce 2022

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné poskytnout peněžitá plnění - jednorázové odměny členům výborů ZM Karviné, kteří nejsou členy ZM Karviné, za práci ve výborech v roce 2022, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3468 Informace o závěrečném účtu Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2021

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit informaci o závěrečném účtu Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2021 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek měst a obcí okresu Karviná, IČ 75066611 za rok 2021 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení, zprávu o inventarizaci k 31.12.2021 dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení a zápis z jednání kontrolní komise Svazku měst a obcí okresu Karviná dle přílohy č. 4 k tomuto usnesení.

3469 Vyslovení zániku mandátu - Ing. David Jelínek

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné v souladu s § 55 odst. 3 písm. b) zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, vyslovit zánik mandátu panu Ing. Davidu Jelínkovi, a to pro ztrátu jeho volitelnosti.

Ing. Jan Wolf, v. r.

.....
Ing. Jan Wolf
primátor

Ing. Lukáš Raszyk, v. r.

.....
Ing. Lukáš Raszyk
náměstek primátora

Smlouva č. 1200700003
o poskytnutí podpory
ze Státního fondu životního prostředí České republiky

Smluvní strany

Státní fond životního prostředí České republiky

se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11
korespondenční adresa: Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4
IČO: 00020729
zastoupený: Ing. Petrem V a l d m a n e m, ředitelem
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 40002-9025001/0710
(dále jen „Fond“)

a

statutární město Karviná

kontaktní adresa: Magistrát statutárního města Karviná, Fryštátská 72/1,
733 24 Karviná-Fryštát
IČO: 00297534
zastoupené: Ing. Janem W o l f e m, primátorem
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 94-1020791/0710
(dále jen „příjemce podpory“)

se dohodly takto:

I.

Předmět a účel smlouvy

- 1) Tato Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „Smlouva“) se uzavírá na základě Rozhodnutí ministra životního prostředí č. 1200700003 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR ze dne 2. 8. 2021 a Směrnice Ministerstva životního prostředí č. 4/2015 o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky prostřednictvím Národního programu Životní prostředí (dále jen „Směrnice MŽP“), platné ke dni podání žádosti.
- 2) Příjemce podpory potvrzuje, že se seznámil se Směrnicí MŽP (včetně jejích příloh) a Výzvou č. 7/2020 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci Národního programu Životní prostředí, vydanou podle článku 3 Směrnice MŽP (dále jen „Výzva“), a že náležitosti akce odpovídají podmínkám stanoveným

touto Směrnicí MŽP a Výzvou.

- 3) Podpora je určena výhradně na akci:

„ Akční plán pro udržitelnou energii a klima statutárního města Karviná“

(dále jen „projekt“ nebo „akce“) realizovanou v letech 2021 až 2023. Akce je neinvestiční.

II.

Výše dotace

- 1) Fond se zavazuje poskytnout příjemci podpory podporu formou dotace ve výši **981 124,53 Kč** (slovy: devět set osmdesát jedna tisíc jedno sto dvacet čtyři korun českých a padesát tři haléřů).
- 2) Základ pro stanovení podpory odpovídá způsobilým výdajům stanoveným Fondem dle žádosti a jejích příloh a činí 1 226 405,67 Kč.
- 3) Podpora představuje 80,00 % základu pro stanovení podpory.
- 4) Skutečná výše podpory je limitována částkou uvedenou v bodu 1. Pokud skutečné výdaje akce (a to i průběžně, v průběhu realizace akce) překročí základ pro stanovení podpory (popřípadě jeho část odpovídající postupu realizace akce), uhradí příjemce podpory částku tohoto překročení z vlastních zdrojů.
- 5) Podporu je možno použít pouze na úhradu skutečných, účelných, efektivních, oprávněně a nezbytně vynaložených výdajů a které vznikly a byly uhrazeny nejdříve v den vyhlášení Výzvy, s výjimkou výdajů na přípravu projektu, které mohou být vzniklé a uhrazené i před tímto datem.
- 6) Platby dodavatelům lze z podpory poskytované Fondem hradit pouze za stavební práce, služby a dodávky na realizaci akce.
- 7) Při určování způsobilých výdajů akce a z nich odvozené výše podpory se bude vycházet ze znění článku 9 Výzvy.

III.

Platební podmínky

- 1) Podpora bude poskytována bankovním převodem peněžních prostředků z bankovního účtu Fondu na bankovní účet příjemce podpory.
- 2) Fond bude poskytovat finanční prostředky průběžně postupem stanoveným v bodech 10–15 tak, aby byl dodržen poměr podpory a vlastních zdrojů vyplývající z níže uvedených částek.
- 3) Při splnění příslušných podmínek této Smlouvy poskytne Fond podporu takto:

v roce	ve výši (Kč)
2022	559 999,99
2023	421 124,54

- 4) Fond není povinen poskytnout finanční prostředky dříve, než příjemce podpory předloží prostřednictvím Agendového informačního systému Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „AIS

SFŽP ČR") s každou žádostí o uvolnění finančních prostředků (bod 11) příslušné doklady prokazující oprávněnost vynaložených finančních prostředků.

- 5) O prostředky nevyčerpané v daném roce či vrácené se zvýší finanční objem následujícího roku, pokud Fond tento převod akceptuje.
- 6) Fond je oprávněn pozastavit (či nezahájit) poskytování podpory, pokud zjistí, že příjemce podpory neplní některou z povinností stanovených touto Smlouvou, či je plnění některé povinnosti vážně ohroženo. To platí i pro případ, že příjemce podpory v průběhu realizace akce nehradí z vlastních zdrojů plně výdaje akce přesahující základ pro stanovení podpory. Ustanovení článku V bodu 1 tím není dotčeno.
- 7) Fond má právo změnit financování akce, zejména změnit výši podpory určené na jednotlivé roky realizace akce. V takovém případě Fond příjemci podpory umožní i odpovídající změnu termínů realizace akce.
- 8) Příjemce podpory je povinen z vlastních zdrojů uhradit veškeré výdaje akce přesahující výši poskytnuté podpory včetně výdajů připadajících na nezpůsobilé výdaje projektu.
- 9) Odlišnou výši financování z vlastních zdrojů příjemce podpory, které by znamenalo nižší podíl těchto vlastních zdrojů na celkových výdajích akce, může v jednotlivých letech povolit Fond v případě vážných důvodů na základě žádosti příjemce podpory.
- 10) V průběhu roku bude Fond poskytovat podporu v závislosti na postupu realizace akce a plnění podmínek této Smlouvy. Konkrétní částky podpory budou poskytovány do úhrnné výše určené Smlouvou na dané období dle Fondem akceptovaného finančně platebního kalendáře v AIS SFŽP ČR a na základě žádostí o uvolnění finančních prostředků doručených Fondem příjemcem podpory prostřednictvím AIS SFŽP ČR.
- 11) Žádost o uvolnění finančních prostředků bude obsahovat tyto náležitosti:
 - a) zprávu o realizaci projektu,
 - b) faktury, popřípadě jiné účetní doklady, popřípadě rovněž výkazy práce a mzdové listy,
 - c) bankovní výpisy prokazující uhrazení faktur, případně jiné účetní doklady, že došlo ke skutečnému uhrazení výdajů, včetně souvisejících odvodů,
 - d) kopii usnesení obecní rady či zastupitelstva ohledně schválení SECAP jakožto závazného strategického dokumentu.
- 12) Žadost o uvolnění finančních prostředků a předložením kopií faktur příjemce podpory mj. potvrzuje, že předložené faktury odpovídají skutečným, účelně vynaloženým a způsobilým výdajům akce.
- 13) Fondu mohou být předloženy faktury již uhrazené. Fond akceptuje předložení faktur i z roku předcházejícího uvolnění podpory, pokud fakturace odpovídá termínům realizace akce.
- 14) Fond je oprávněn vydat pokyny, které mohou uvedený výčet náležitostí změnit, popřípadě rozšířit. Příjemce podpory je povinen takové pokyny vydané Fondem splnit. Tyto pokyny mohou být uvedeny na formuláři finančně platebního kalendáře.
- 15) V případě, že příjemce podpory obdrží od zhotovitele storno nebo dobropis faktury, je povinen tyto doklady včetně zdůvodnění a kopie bankovního výpisu neprodleně po obdržení a provedení kontroly zaslat Fondu a splnit povinnost stanovenou v článku IV bodu 2 písm. c).
- 16) Pokud bude akce nebo její část realizována svépomocí, pak je třeba Fondu předložit rozpis skutečných nezbytných nákladů vynaložených na provedené práce a spotřebu materiálu. Příjemce podpory je přitom povinen respektovat případné pokyny Fondu na prokázání uvedených nákladů odpovídajícími účetními doklady.
- 17) Fond není povinen poskytnout podporu, dokud neobdrží doklady prokazující, že tato Smlouva byla

uzavřena v souladu se zákonem o obcích.

IV.

Základní závazky a další povinnosti příjemce podpory

1) Příjemce podpory:

a) se zavazuje splnit účel akce tím, že:

- akce bude provedena v předpokládaném rozsahu podle předložené žádosti ze dne 7. 6. 2021 a jejích příloh, podle odborného posudku zpracovaného Mgr. Pavlou Vidanovou (MŽP, 6/2021), podle smlouvy s dodavatelem vč. výběrového řízení, včetně případných změn a doplňků těchto dokumentů odsouhlasených Fondem, t. j. podpora bude použita k implementaci Paktu starostů a primátorů v souladu s Výzvou,
- zpracuje Akční plán pro udržitelnou energii a klima (BEI, SECAP) s předpokladem úspory energie 1000 MWh/rok,
- navrhne 3 adaptační opatření,
- zrealizuje 4 Místní dny pro klima a energii,
- v rámci Místních dnů pro klima a energii osloví minimálně 500 osob,

b) se zavazuje k tomu, že:

- bude dodržovat ustanovení Směrnice MŽP a Výzvy,
- zabezpečí, že účel, pro který je poskytnuta podpora podle této Smlouvy, bude u relevantních aktivit a jejich výstupů řádně plněn po dobu 2 let od ukončení realizace akce,
- bude dodržovat pravidla stanovená v čl. 10 písm. g) Výzvy, t. j. veškeré výdaje akce vést v účetnictví (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění) nebo daňové evidenci (zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění),
- umožní provádět kontrolu provedení opatření na místě realizace v době realizace projektu; kontrolu souvisejících dokumentů osobám pověřeným Fondem případně jiným oprávněným kontrolním orgánům umožní do uplynutí doby dvou let od data ukončení realizace projektu,
- bude dodržovat pravidla publicity dle pokynů v čl. 15 Výzvy,
- po 2 letech od schválení SECAP předloží monitorovací zprávu o plnění SECAP kanceláři Paktu starostů a primátorů, MŽP a Fondu,

c) se zavazuje dodržet lhůty realizace takto:

- termín dokončení akce do konce 30. 11. 2023 a o dodržení tohoto termínu Fond bez zbytečného odkladu informovat (za termín ukončení projektu se považuje datum protokolu o předání a převzetí díla u relevantních aktivit). Přitom se konstatuje, že akce byla zahájena v 7/2021,

d) se zavazuje nejpozději do konce 2/2024 předložit prostřednictvím AIS SFŽP ČR Fondu podklady k závěrečnému vyhodnocení akce (dále jen „ZVA“) podle článku 12 písm. d) Výzvy a dále:

- doložení splnění pravidel publicity dle pokynů v čl. 15 Výzvy.

K ZVA může Fond vydat závazné pokyny (či požádat o informace), které mohou jeho obsah blíže specifikovat či rozšířit. Příjemce podpory je povinen tyto pokyny (žádost o informace) bez zbytečného odkladu (případně ve lhůtě stanovené Fondem) splnit. Fond není povinen vydat protokol o ZVA dříve,

než obdrží veškeré požadované podklady a informace, na základě kterých bude moci jednoznačně rozhodnout o plnění podmínek této Smlouvy a rovněž v případě, že příjemce podpory je v prodlení s plněním finančních závazků vůči Fondu. Protokol o ZVA bude obsahovat vypořádání čerpaných prostředků a vyhodnocení plnění smluvních podmínek.

2) Příjemce podpory je dále povinen:

- a) poskytnuté finanční prostředky (podporu) použít výhradně k účelu podle této Smlouvy, nebo je nejpozději do 30 dnů ode dne jejich odepsání z bankovního účtu Fondu vrátit na bankovní účet Fondu; za použití prostředků poskytnutých Fondem se považuje příjemcem podpory již provedená platba,
- b) vést o použití poskytnutých prostředků samostatnou průkaznou evidenci v souladu s právními předpisy,
- c) vrátit poskytnuté finanční prostředky, popřípadě jejich část do 30 dnů poté, co odpadl účel akce, pro který je podpora poskytována; stejně je povinen postupovat i v případě, že oprávněná potřeba použít poskytnuté peněžní prostředky odpadne pouze na přechodnou dobu,
- d) vrátit odpovídající část podpory v případě, že DPH bude zahrnuta do způsobilých výdajů akce a příjemce podpory má nebo mu vznikne nárok na odpočet DPH, a to bez ohledu na to, zda tento nárok uplatní; vrátit odpovídající část podpory je příjemce podpory povinen nejpozději do 30 dní ode dne, kdy mu příslušný nárok na odpočet DPH vznikne,
- e) při případném překročení podílu dle článku II bodů 3 a 4 (jak procentního podílu ze základu pro stanovení podpory, tak podílu z celkových výdajů akce) do 30 dnů vrátit tu část poskytnutých finančních prostředků, která odpovídá případnému překročení podílu dle článku II bodů 3 a 4,
- f) předkládat Fondu prostřednictvím AIS SFŽP ČR roční finanční vypořádání vztahů vzniklých na základě této Smlouvy, a to vždy nejpozději do 31. ledna následujícího kalendářního roku; k obsahu ročního finančního vypořádání může Fond vydat příjemci podpory závazné pokyny,
- g) umožnit osobám pověřeným Fondem provádět věcnou, finanční a účetní kontrolu v průběhu realizace akce i po jejím dokončení, a to v takovém rozsahu (i pokud jde o poskytnutí příslušných dokladů), aby mohly být objasněny všechny okolnosti, týkající se této Smlouvy,
- h) bez zbytečného odkladu a před uplynutím smluvního termínu požádat Fond o změnu Smlouvy v případě takových změn skutečností či podmínek předpokládaných ve Smlouvě, které by příjemci podpory znemožnily dodržet podmínky Smlouvy (splnit jeho povinnosti stanovené touto Smlouvou),
- i) informovat Fond o všech změnách a dalších okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností příjemce podpory podle této Smlouvy,
- j) uvádět pouze pravdivé, nezkreslené a úplné informace týkající se skutečností, kterými se tato Smlouva zabývá. V této souvislosti příjemce podpory prohlašuje, že rovněž veškeré podklady a informace, které Fondu poskytl před uzavřením této Smlouvy, byly pravdivé, nezkreslené a úplné. Příjemce podpory přitom bere na vědomí, že pokud kterékoliv jeho prohlášení nebo tvrzení (popřípadě oboustranné konstatování vycházející z jím podané informace) uvedené v této Smlouvě není pravdivé, bude považováno za porušení jeho povinnosti stanovené touto Smlouvou,
- k) dodržovat pravidla pro zadávání veřejných zakázek, stanovená v čl. 10 písm. f) Výzvy, a to i v průběhu realizace akce. V této souvislosti příjemce podpory prohlašuje, že uvedená pravidla byla dodržena.

V.

Porušení smluvních podmínek a sankce

- 1) Jestliže příjemce podpory nesplní některý ze závazků stanovených touto Smlouvou, bude Fond postupovat ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), v platném znění.
- 2) Porušení povinností podle článku II bodů 5 nebo 6, podle článku IV bodu 1 písm. b) za první nebo druhou odrážkou nebo podle článku IV bodu 2 písm. a), c), d) nebo e) bude postiženo odvodem ve výši 100 % z poskytnuté podpory.
- 3) Dojde-li k porušení povinností uvedených v článku IV bodu 1 písm. a) za první nebo druhou odrážkou, bude toto porušení postiženo odvodem ve výši 100 % z poskytnuté podpory. Byl-li naplněn účel akce podle článku IV bodu 1 písm. a) za třetí, čtvrtou nebo pátou odrážkou na méně než 50 % stanovených indikátorů, bude toto porušení postiženo odvodem ve výši 100 % z poskytnuté podpory. V případě plnění účelu akce v rozmezí 50-99 % stanovených indikátorů, bude toto porušení postiženo odvodem v rozmezí 0,1-49 % z poskytnuté podpory v závislosti na míře porušení stanovených indikátorů účelu akce.
- 4) Porušení povinností podle článku IV bodu 1 písm. c) nebo d) bude postiženo odvodem ve výši 0,5 % z poskytnuté podpory za každý započatý měsíc prodlení. Porušení těchto povinností nepřesahující lhůtu 10 kalendářních dnů nebude postiženo a nebude tak považováno za porušení podmínek poskytnutí podpory.
- 5) V případě, že dojde k porušení povinností uvedených v článku IV bodu 2 písm. k), bude stanovena finanční oprava podle přílohy č. 1 této Smlouvy.
- 6) Porušení ostatních povinností podle této Smlouvy bude postiženo odvodem ve výši 1 % z poskytnuté podpory.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud dojde ke změně obecně závazných právních předpisů týkajících se vztahů vyplývajících z této Smlouvy, uzavřou smluvní strany k této Smlouvě dodatek, kterým bude zajištěn její soulad s obecně závaznými předpisy a Směrnicí MŽP. V případě neuzavření takového dodatku má Fond právo uplatnit postup podle článku V bodu 1.
- 2) Pro snazší identifikaci budou smluvní strany při veškeré korespondenci (včetně elektronické) týkající se akce, uvádět vždy číslo této Smlouvy, a to již v označení věci, které se daná korespondence bude týkat.
- 3) Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou obou smluvních stran v písemné formě. Změnu Smlouvy může Fond podmínit krácením nebo nepřiznáním nároku na zbývající část podpory podle článku III bodů 2 až 8, a to zejména tehdy, kdy bude docíleno nižších přínosů (nebo dojde k jejich opoždění), než jak tato Smlouva původně předpokládala.
- 4) Jednostranně je možno tuto Smlouvu vypovědět pouze za podmínek stanovených zákonem či touto Smlouvou.
- 5) Vztahy dle této Smlouvy neupravené veřejnoprávními předpisy se řídí příslušnými ustanoveními platného občanského zákoníku, zejména jeho části čtvrté.
- 6) Pro účely této Smlouvy má povinnost příjemce podpory stejný význam jako závazek příjemce podpory.
- 7) Pro účely této Smlouvy se informací (povinností informovat) rozumí podání informace v AIS SFŽP ČR,

v písemné podobě, případně e-mailem příslušnému projektovému manažerovi nebo datovou schránkou.

- 8) Příjemce podpory souhlasí se zveřejněním celého textu této Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, pokud zveřejnění této Smlouvy tento zákon ukládá.
- 9) Tato Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení, podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, popřípadě je vyhotovena ve dvou listinných exemplářích a podepsána vlastnoručně; každý exemplář má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden exemplář.

V:

V Praze dne:

dne:

.....
zástupce příjemce podpory

.....
zástupce Fondu

Příloha č. 1 - Stanovení finančních oprav, které se použijí v případě porušení povinností při zadávání zakázek/veřejných zakázek

Stanovení finančních oprav, které se použijí v případě porušení povinností při zadávání zakázek/ veřejných zakázek

- I. Podle této přílohy se v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidel a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje výše finanční opravy za porušení rozpočtové kázně v případě pochybení, které spočívá v porušení povinností stanovených v článku IV bodu 2) písm. k) Smlouvy při zadávání zakázek/veřejných zakázek (dále souhrnně jen „veřejné zakázky“), zejména v nedodržení postupu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění účinném v době zahájení zadávacího řízení, případně zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění účinném v době zahájení zadávacího řízení (dále souhrnně jen „zákon“) a/nebo nedodržení postupu stanoveného v Pokynech pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 – 2020, ve znění účinném v době zahájení výběrového/zadávacího řízení (dále jen „Pokyny OPŽP“), případně v dokumentu Zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 – 2020, ve znění účinném v době zahájení výběrového/zadávacího řízení (dále jen „Zadávání VZ v OPŽP“).
- II. V případě, že identifikované porušení nemohlo mít ani potenciální finanční dopad, nestanoví se za něj žádná finanční oprava.
- III. Pokud je možné přesně vyčíslit finanční dopad identifikovaného porušení, bude finanční oprava stanovena ve výši vyčísleného finančního dopadu. V případě, že není možné přesně vyčíslit finanční dopad identifikovaného porušení, bude finanční oprava stanovena podle typu porušení, viz tabulka níže.
- IV. Výše finanční opravy se vypočte z částky, která byla nebo má být z prostředků Fondu v rámci podpory poskytnuta v souvislosti s veřejnou zakázkou, u které se porušení vyskytlo.
- V. V případě, že u veřejné zakázky bude identifikováno více porušení, výše finančních oprav stanovených za jednotlivá porušení se nescítají a výsledná finanční oprava je stanovena s ohledem na nejzávažnější porušení.
- VI. Závažnost porušení je posuzována zejména z hlediska jeho skutečného nebo možného vlivu na výsledek výběrového/zadávacího řízení, z hlediska míry porušení základních zásad zadávání veřejných zakázek a z hlediska míry porušení principů hospodárnosti, efektivity a účelnosti při vynakládání veřejných prostředků. Porušení je nutno považovat za závažné především v případech, kdy v jeho důsledku došlo k odrazení potenciálních dodavatelů od účasti ve výběrovém/zadávacím řízení nebo k zadání veřejné zakázky jinému dodavateli, než kterému měla být zadána.
- VII. V případě, že bude identifikováno porušení, které nelze podřadit pod konkrétní typ porušení uvedený v tabulce níže, bude stanovena finanční oprava dle zásady přiměřenosti.

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
1.	Nedodržení požadovaného způsobu zahájení zadávacího/ výběrového řízení	Zadavatel zadal veřejnou zakázku, aniž by zahájil zadávací řízení v souladu se zákonem nebo výběrové řízení v souladu s Pokyny OPŽP, příp. s dokumentem Zadávání VZ v OPŽP	100 %
			25 %, pokud byla dodržena určitá míra uveřejnění, která umožnila potenciálním dodavatelům přístup k zadávané veřejné zakázce
2.	Neoprávněné rozdělení předmětu veřejné zakázky	Zadavatel rozdělil předmět veřejné zakázky tak, že tím došlo ke snížení předpokládané hodnoty pod finanční limity stanovené v zákoně nebo v Pokynech OPŽP, příp. v dokumentu Zadávání VZ v OPŽP	100 %
			25 %, pokud byla dodržena určitá míra uveřejnění, která umožnila potenciálním dodavatelům přístup k zadávané veřejné zakázce
3.	Nedodržení minimální délky lhůty pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast	Zadavatel stanovil lhůtu pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast tak, že jejich délka nedosahovala minimálních lhůt stanovených v zákoně nebo v Pokynech OPŽP, příp. v dokumentu Zadávání VZ v OPŽP	25 %, pokud je zkrácení vyšší nebo rovno 50 % délky minimální lhůty
			10 %, pokud je zkrácení vyšší nebo rovno 30 % délky minimální lhůty
			2 % až 5 % dle závažnosti porušení v případě jiného zkrácení
4.	Nedostatečná doba pro opatření zadávací dokumentace	Jestliže zadávací dokumentace není volně, přímo a úplně dostupná, přičemž doba, ve které si ji mohou potenciální dodavatelé opatřit, je příliš krátká a vytváří neodůvodněnou překážku pro řádnou hospodářskou soutěž	25 %, pokud po zkrácení činí délka lhůty pro doručení nabídek alespoň 50 % stanovené lhůty pro doručení nabídek
			10 %, pokud po zkrácení činí délka lhůty pro doručení nabídek alespoň 60 % stanovené lhůty pro doručení nabídek
			5 %, pokud po zkrácení činí délka lhůty pro doručení nabídek alespoň 80 % stanovené lhůty pro doručení nabídek

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
5.	Neuveřejnění prodloužení lhůty pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast	Zadavatel v průběhu výběrového/zadávacího řízení prodloužil lhůtu pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast, aniž by tuto skutečnost uveřejnil způsobem stanoveným v zákoně nebo v Pokynech OPŽP, příp. v dokumentu Zadávání VZ v OPŽP, resp. způsobem, jakým bylo zahájeno výběrové/zadávací řízení	10 %
			5 % v případě menší závažnosti porušení
6.	Použití jednacího řízení s uveřejněním v rozporu se zákonem	Zadavatel zadal veřejnou zakázku v jednacím řízení s uveřejněním, aniž by byly splněny zákonné podmínky pro takový postup, nebo v průběhu jednacího řízení s uveřejněním podstatně změnil zadávací podmínky	25 %
			5 % nebo 10 % dle závažnosti porušení
7.	Neuvedení nebo nedostatečné vymezení požadavků na kvalifikaci	Zadavatel neuvedl v oznámení o zahájení výběrového/zadávacího řízení požadavky na kvalifikaci, případně tyto požadavky nevymezil dostatečně určitě	25 %
			5 % nebo 10 % dle závažnosti porušení a v případě, že požadavky na kvalifikaci sice byly uvedené, avšak nedostatečně určitě
8.	Neuvedení nebo nedostatečné vymezení pravidel pro hodnocení nabídek	Zadavatel neuvedl v oznámení o zahájení výběrového/zadávacího řízení nebo v zadávací dokumentaci pravidla pro hodnocení nabídek, případně pravidla pro hodnocení nabídek nevymezil dostatečně určitě	25 %
			5 % nebo 10 % dle závažnosti porušení a v případě, že pravidla pro hodnocení sice byly uvedené, avšak nedostatečně určitě
9.	Stanovení požadavků na kvalifikaci v rozporu se zákonem nebo s Pokyny OPŽP, příp. s dokumentem Zadávání VZ v OPŽP	Zadavatel stanovil diskriminační nebo jiné protiprávní požadavky na kvalifikaci, včetně případů, kdy tyto požadavky bezprostředně nesouvisely s předmětem veřejné zakázky	25 %
			5 % nebo 10 % dle závažnosti porušení

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
10.	Stanovení pravidel pro hodnocení nabídek v rozporu se zákonem nebo s Pokyny OPŽP, příp. s dokumentem Zadávání VZ v OPŽP	Zadavatel stanovil diskriminační nebo jiná protiprávní pravidla pro hodnocení nabídek, včetně případů, kdy hodnotící kritéria nevyjadřují vztah užitné hodnoty a ceny, resp. kvalitativní, environmentální nebo sociální hlediska spojená s předmětem veřejné zakázky	25 %
			5 % nebo 10 % dle závažnosti porušení
11.	Stanovení technických podmínek nebo jiných podmínek účasti v řízení v rozporu se zákonem nebo s Pokyny OPŽP, příp. s dokumentem Zadávání VZ v OPŽP	Zadavatel stanovil podmínky účasti, zejména technické podmínky, obchodní podmínky nebo jiné výše neuvedené podmínky účasti ve výběrovém/zadávacím řízení diskriminačním způsobem nebo jiným způsobem v rozporu se zákonem nebo s Pokyny OPŽP, příp. s dokumentem Zadávání VZ v OPŽP	25 %
			5 % nebo 10 % dle závažnosti porušení
			25 % v případě značkové specifikace v míře vyšší než 30 % z finančního objemu veřejné zakázky
			10 % v případě značkové specifikace v míře 20 – 30 % z finančního objemu veřejné zakázky
12.	Nedostatečné vymezení předmětu veřejné zakázky	Zadavatel nevymezil předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky	10 %
			5 % dle závažnosti porušení
13.	Nedodržení zadávacích podmínek při zadávání veřejné zakázky	Zadavatel při zadávání veřejné zakázky nedodržel stanovené zadávací podmínky, zejména technické podmínky, požadavky na kvalifikaci, pravidla pro hodnocení, obchodní podmínky nebo jiné podmínky účasti ve výběrovém/zadávacím řízení nebo podmínky průběhu výběrového/zadávacího řízení	25 %
			5 % nebo 10 % dle závažnosti porušení

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
14.	Nedodržení základních zásad zadávání veřejných zakázek při posouzení nebo hodnocení nabídek	Zadavatel porušil základní zásady zadávání veřejných zakázek při posouzení nebo hodnocení nabídek, včetně případů, kdy v rozporu se zákonem či s Pokyny OPŽP, příp. s dokumentem Zadávání VZ v OPŽP, jednal o nabídce, umožnil dodatečné změny nabídky nebo nezajistil nezbytnou auditní stopu posouzení nebo hodnocení nabídek	25 %
			5 % nebo 10 % dle závažnosti porušení
15.	Neoprávněné vyřazení nabídky z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny	Zadavatel vyřadil nabídku z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny, aniž by požádal účastníka výběrového/zadávacího řízení o odpovídající zdůvodnění	25 %
16.	Zvýhodnění určitého dodavatele	Zadavatel v průběhu lhůty pro podání nabídek nebo žádosti pro účast nebo při jednání s dodavateli poskytl některému dodavateli nebo některým dodavatelům informace, které neposkytl ostatním dodavatelům, nebo zvýhodnil některého dodavatele nebo některé dodavatele jiným než výše uvedeným způsobem, přičemž tento postup měl nebo mohl mít vliv na výběr dodavatele	25 %
			5 % nebo 10 % dle závažnosti porušení
17.	Střet zájmů	Příslušný soud nebo jiný kompetentní orgán pravomocně rozhodl, že při zadávání veřejné zakázky došlo ke střetu zájmů, včetně případů, kdy příslušný soud pravomocně rozhodl, že byl při zadávání veřejné zakázky spáchán trestný čin	100 %
18.	Podstatná změna smlouvy	Zadavatel umožnil podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nebo práv	25 % z ceny původní veřejné zakázky

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
		a povinností vyplývajících ze smlouvy na veřejnou zakázku v rozporu se zákonem nebo s Pokyny OPŽP, příp. s dokumentem Zadávání VZ v OPŽP	a dále 100 % částky, o kterou byla případně zvýšena cena veřejné zakázky
19.	Podstatného zúžení rozsahu plnění veřejné zakázky	Zadavatel umožnil podstatné zúžení rozsahu plnění veřejné zakázky v rozporu se zákonem nebo s Pokyny OPŽP, příp. s dokumentem Zadávání VZ v OPŽP, přičemž toto zúžení mohlo ovlivnit výběr dodavatele	25 % z ceny veřejné zakázky po zúžení rozsahu plnění a dále 100 % částky, o kterou byla snížena cena veřejné zakázky
20.	Neoprávněné zadání dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb	Zadavatel zadal veřejnou zakázku, jejímž předmětem byly dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky, nebo umožnil podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku vedoucí k provedení dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek, aniž by pro to byly splněny podmínky dle zákona nebo Pokynů OPŽP, příp. dokumentu Zadávání VZ v OPŽP	100 % hodnoty dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb
			25 % hodnoty dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb, pokud jejich celková hodnota nepřesahuje 50 % hodnoty původní veřejné zakázky a zároveň nedosahuje finančních limitů pro nadlimitní veřejné zakázky
21.	Jiné porušení	Zadavatel se dopustil jiného než výše uvedeného porušení, které mělo nebo mohlo mít vliv na výběr dodavatele, nebo které znemožnilo ověření souladu jeho postupu s článkem IV bodem 2) písm. k) Smlouvy, včetně neuchování dokumentace o veřejné zakázce nebo nezajištění nezbytné auditní stopy	25 %
			2 % nebo 5 % nebo 10 % dle závažnosti porušení

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

S M L O U V A **o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná**

I. **SMLUVNÍ STRANY**

1. Statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, Karviná, 733 24 Karviná – Fryštát
zastoupeno: Ing. Jan Wolf, primátor města
k podpisu oprávněna
na základě pověření
ze dne 01.12.2021 Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1721542349/0800

(dále jen „poskytovatel“)

a

2. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen: prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc., hejtmán kraje
IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu: 1387551169/2700

(dále jen „příjemce“)

II. **ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“) a je uzavírána na základě smlouvy o spolupráci při realizaci projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji“ uzavřené mezi smluvními stranami dne 16. 4. 2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 1. 2020 (dále jen „smlouva o spolupráci“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Neoprávněné použití dotace nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

III. **PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. **ÚČELOVÉ URČENÍ A VÝŠE DOTACE**

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne příjemci dotaci ve výši 30.000,00 Kč (slovy třicet tisíc korun českých) účelově určenou na spolufinancování projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“ realizovaného příjemcem v rámci Operačního programu Životní prostředí, reg. č. CZ.05.2.32/0.0/0.0/19_117/0009638.
2. Výše dotace je určena souhrnem částek odpovídajících spolufinancování poskytovatele dle čl. III odst. 1 smlouvy o spolupráci uhrazených příjemcem konečným uživatelům – vlastníků rodinných domů nacházejících se na území poskytovatele do doby odeslání žádosti o poskytnutí dotace na základě této smlouvy; kalkulace k výši poskytnuté dotace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Stanoveného účelu poskytnutí dotace bude dosaženo připsáním částky poskytnuté dotace na účet příjemce, a to v termínu dle čl. V odst. 1 této smlouvy.

V. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci převodem na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy jednorázovou úhradou ve výši 30.000,00 Kč (slovy třicet tisíc korun českých) pod variabilním symbolem 3427010332 ve lhůtě **do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.**
2. Příjemce se zavazuje při použití peněžních prostředků splnit tyto podmínky:
 - a) řídit se při použití poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
 - b) použít poskytnutou dotaci v souladu s jejím účelovým určením dle čl. IV této smlouvy.
3. Příjemce se dále zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na něž byla dotace poskytnuta:
 - a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
 - b) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace, a to do 31. 1. kalendářního roku následujícího po poskytnutí dotace; finančním vypořádáním se rozumí přehled konečných uživatelů – vlastníků rodinných domů nacházejících se na území poskytovatele, jimž byla příjemcem vyplacena částka odpovídající spolufinancování poskytovatele dle čl. III odst. 1 smlouvy o spolupráci, a to v rozsahu údajů dle přílohy č. 1 této smlouvy, a přehled o vrácení nepoužitých peněžních prostředků do rozpočtu poskytovatele, nebo prohlášení o neexistenci takových vrácených prostředků,
 - c) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o vlastní přeměně a o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.
4. Porušení podmínek uvedených v odst. 3 písm. b) a c) je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. Odvod za tato porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím procentem:

a) Předložení finančního vypořádání podle odst. 3 písm. b) po stanovené lhůtě:	
do 7 kalendářních dnů	5 % poskytnuté dotace,
od 8 do 30 kalendářních dnů	10 % poskytnuté dotace,
od 31 do 50 kalendářních dnů	20 % poskytnuté dotace,
b) Porušení podmínek stanovené v odst. 3 písm. c)	10 % poskytnuté dotace.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží poskytovatel a dva příjemce.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je kalkulace výše poskytnuté dotace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem příjemce.
6. V případě, kdy nebude tato smlouva uveřejněna dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, bere poskytovatel na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O poskytnutí dotace a uzavření této smlouvy rozhodla rada obce svým usnesením č.
ze dne
9. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O přijetí dotace a uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č.
ze dne

V Karvině dne

V Ostravě dne

.....
za poskytovatele
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje

.....
za příjemce
prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.

Příloha č. 1

Kalkulace k požadované výši dotace (proplacení v období od 21.1.2022 do 21.7.2022)

Por. E.	Jméno	Příjmení	Datum narození	Schváleno RK	Schváleno ZK	Obec místa realizace	Adresa místa realizace	Celková výše proplacení dotace	Příspěvek obce (Kč)	Datum proplacení	AZÚ - AMO
1/02/212	Vanda	Tománová		2020-05-04 (schváleno, E usn. 67/7629)		Karviná		145.000,00	10.000,00	3/4/2022	ne
1/02/210	Stanislav	Dulava		2020-05-04 (schváleno, E usn. 67/7629)		Karviná		115.000,00	10.000,00	3/30/2022	ne
1/05/953	Marcela	Uhlířková		2020-05-18 (schváleno, E usn. 66/7726)		Karviná		125.000,00	10.000,00	2/1/2022	ne
CELKEM	X	X	X	X	X	X	X	405.000,00	30.000,00	X	X



STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ

Program pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji - 4. výzva“

Článek 1

Účelové určení programu

Cílem **Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji - 4. výzva“** (dále jen „Program“), financovaného z rozpočtu statutárního města Karviné (dále také jen „SMK“), je prostřednictvím návratné finanční výpomoci (dále jen „Výpomoc“) ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“) zajistit předfinancování výměny stávajících nevyhovujících zdrojů tepla (kotlů) na pevná paliva s ručním přikládáním za nové nízkoemisní zdroje.

Článek 2

Vyhlašovatel Programu, poskytovatel Výpomoci

Vyhlašovatelem Programu a poskytovatelem Výpomoci je statutární město Karviná.

Administrátorem Programu je Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné. Kontaktní osobou pro vyhlášený Program je Ing. Renáta Kytková, telefon: 596 387 745, e-mail: renata.kytкова@karvina.cz.

Článek 3

Vymezení okruhu žadatelů

Žadatelem o Výpomoc dle tohoto Programu může být osoba, která splní všechny níže uvedené podmínky:

- jedná se o fyzickou osobu, která je vlastníkem/spoluvlastníkem rodinného domu/bytové jednotky v bytovém domě nebo trvale obývané stavby pro rodinnou rekreaci nacházející se na území statutárního města Karviné, v němž je realizována výměna nevyhovujícího kotle (dále jen „Předmět podpory“),
- žadatel má uzavřenou s Moravskoslezským krajem Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje v rámci dotačního programu Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 4. výzva (dále jen „Smlouva o poskytnutí dotace“), o jehož vyhlášení rozhodla rada kraje svým usnesením č. 44/2998 ze dne 09.05.2022.

Článek 4

Účel, na který mohou být finanční prostředky použity

1. Výpomoc je určena k předfinancování způsobilých výdajů specifikovaných ve Smlouvě o poskytnutí dotace na pořízení Předmětu podpory, které však budou vynaloženy v období od uzavření Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci dle tohoto Programu (dále jen „Smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci“) do 2 let od nabytí účinnosti Smlouvy o poskytnutí dotace, zároveň nejpozději však do 30. 9. 2025.
2. Výpomoc bude žadateli poskytnuta maximálně ve výši rovnající se částce celkové dotace uvedené v článku II., odstavci 1 Smlouvy o poskytnutí dotace.
3. V případě, že žadatel požádá Moravskoslezský kraj o zálohu na dotaci dle Smlouvy o poskytnutí dotace, je povinen tuto skutečnost do 3 dnů nahlásit administrátorovi Programu. Žadateli bude Výpomoc poskytnuta v takové výši, aby v součtu s touto zálohou byla rovna 100% celkové dotace. V případě, že žadatel požádá Moravskoslezský kraj o zálohu na dotaci po vyplacení Výpomoci a záloha bude žadateli vyplacena, je žadatel povinen tuto částku vrátit v rámci první splátky Výpomoci.
4. Výpomoc bude poskytnuta na základě uzavřené Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci (dle přílohy č. 2 Programu).

Článek 5

Předkládání žádosti o Výpomoc

1. Žadatel je povinen vyplnit řádně žádost o poskytnutí Výpomoci v rámci Programu (dále jen „Žádost“), jejíž vzor je přílohou č. 1 Programu, jakož i její povinné přílohy.
2. Přílohami Žádosti jsou:
 - kopie podané žádosti o dotaci na Moravskoslezský kraj v rámci 4. výzvy kotlíkových dotací, včetně Souhlasu s realizací dílčího projektu realizovaného v rámci dotačního programu Moravskoslezského kraje „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 4. výzva, byl-li vyžadován
 - kopie Smlouvy o poskytnutí dotace,
 - originál potvrzení o souhlasu s inkasem z účtu žadatele s neomezeným počtem inkas do výše požadované Výpomoci ve prospěch účtu statutárního města Karviné číslo 6781362/0800 vedený u České spořitelny, a. s. (dle přílohy č. 3 Programu)
 - originál čestného prohlášení (dle přílohy č. 4 Programu)
 - písemný souhlas druhého z manželů s uzavřením Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci, kopie nebo originál (dle přílohy č. 5 Programu) – v případě vlastnictví rodinného domu/bytové jednotky bytového domu/ trvale obývané stavby pro rodinnou rekreaci nebo podílu na nich v rámci společného jmění manželů
 - originál plné moci (s notářsky nebo úředně ověřeným podpisem) pro osobu pověřenou k podpisu Žádosti – dokládá se pouze v případě zmocnění jiné osoby k podpisu Žádosti
 - originál čestného prohlášení žadatele o podporu de minimis – v případě, že na adrese místa realizace Předmětu podpory je provozována podnikatelská činnost, nebo je místo realizace Předmětu podpory, resp. jeho část předmětem nájmu / pachtu (viz příloha č. 7 Programu).
3. Žadatel je povinen podat správně a úplně vyplněnou Žádost spolu se všemi povinnými přílohami prostřednictvím Portálu občana, datovou schránkou či v listinné podobě. Pokud žadatel podává Žádost v listinné podobě, učiní tak v jednom podepsaném originále prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo osobně na podatelně Magistrátu města Karviné, na adresu:

statutární město Karviná

Odbor školství a rozvoje

Fryštátská 72/1

733 01 Karviná,

a to v uzavřené obálce označené:

a) textem „Program pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 4. výzva“,

b) jménem a příjmením žadatele a jeho adresou.

Lhůta pro podání Žádostí je od 9.10.2022 do 30.04.2025.

4. V případě podání Žádosti prostřednictvím poštovní přepravy je lhůta zachována, je-li nejpozději poslední den lhůty pro podání Žádosti zásilka předána k přepravě držiteli poštovní licence.
5. Podané Žádosti budou z dalšího posuzování vyloučeny, pokud:
 - a) jsou v rozporu s podmínkami Programu,
 - b) jsou podány jakýmkoli jiným způsobem (např. faxem nebo e-mailem),
 - c) jsou doručeny na jiné adresy,
 - d) jsou podány mimo lhůtu pro předložení Žádosti,
 - e) jsou neúplné nebo nesprávně vyplněné.
6. Všechny došlé Žádosti včetně jejich příloh se archivují a žadatelům se nevracejí.
7. Žadatel je povinen oznámit poskytovateli Výpomoci do 7 dnů od vzniku změny údajů uvedených v Žádosti, zejména změnu identifikačních a kontaktních údajů: změnu příjmení, změnu adresy trvalého pobytu, změnu kontaktních údajů – korespondenční adresy, změnu čísla bankovního účtu a jakékoliv změny v předmětu Žádosti (např. změna typu kotle).

Článek 6

Povinnosti příjemce Výpomoci

1. Příjemce Výpomoci je v případě přijetí Výpomoci odpovědný za účelné a efektivní využití poskytnutých finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Karviné.
2. Příjemce je povinen dodržet veškerá ustanovení vyplývající z Programu a z ustanovení Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci.
3. Při nečerpání a vrácení finančních prostředků z Výpomoci, je nutné o této skutečnosti ihned informovat poskytovatele, včetně zaslání avíza k platbě na adresu sídla poskytovatele Výpomoci.
4. Pokud se žadatel nedostaví k podpisu nebo odmítne podepsat Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci nejdéle do dvou měsíců od obdržení výzvy k podpisu této smlouvy, ztrácí nárok na poskytnutí Výpomoci.

Článek 7

Postup vyhlášovatele

1. Žadatelé odevzdají v určeném termínu vyplněnou Žádost včetně všech povinných příloh.
2. Podklady předložené žadateli zpracuje administrátor Programu, provede kontrolu a vyzve žadatele k doložení případně chybějících podkladů nebo opravám podkladů. Lhůtu k doložení chybějících podkladů nebo opravám podkladů stanoví administrátor v délce maximálně 30 dnů od doručení původní Žádosti. Nedoplní-li žadatel požadované doklady ve lhůtě stanovené administrátorem, administrátor Žádost vyřadí a o této skutečnosti žadatele vyrozumí.
3. Kritériem pro hodnocení Žádosti bude splnění podmínek Programu, pořadí doručení Žádosti poskytovateli Výpomoci a výše alokovaných prostředků na Program.

4. Administrátor předkládá návrh na poskytnutí Výpomoci ke schválení v orgánech města.
5. O poskytnutí Výpomoci úspěšným žadatelům a o neposkytnutí Výpomoci neúspěšným žadatelům rozhodne příslušný orgán města nejpozději do 30.06.2025.
6. Po projednání Žádosti v příslušném orgánu města informuje administrátor všechny žadatele o výsledku projednání Žádosti.
7. O poskytnutí Výpomoci se uzavře mezi poskytovatelem a příjemcem písemná Smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci (dle přílohy č. 2 Programu).
8. Pokud je na adrese místa realizace Předmětu podpory provozována podnikatelská činnost, nebo je místo realizace Předmětu podpory předmětem nájmu / pachtu a poskytovatel posoudí, že poskytnutí Výpomoci by představovalo pro příjemce veřejnou podporu, může být poskytovatelem poskytnuta jen jako podpora de minimis (ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis; publikováno v Úředním věstníku Evropské unie ze dne 24. 12. 2013 v částce L 352), a to za předpokladu splnění všech požadavků zmíněného nařízení (včetně dodržení maximálních stropů).

Článek 8

Výše vyčleněných finančních prostředků

Předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu poskytovatele pro Program je **3.250.000 Kč**.

Článek 9

Kontrola použití Výpomoci a finanční vypořádání Výpomoci

1. Ověřování správnosti použití Výpomoci, zejména zda byla hospodárně a účelně využita, podléhá kontrole poskytovatele podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
2. Neoprávněné použití Výpomoci nebo zadržení Výpomoci bude klasifikováno jako porušení rozpočtové kázně podle zákona č. 250/2000 Sb.
3. Žadatel podpisem Žádosti vyjadřuje souhlas s případnou kontrolou předmětu Výpomoci a podmínek poskytnutí Výpomoci v případě jejího přiznání, a to včetně nutnosti zpřístupnění nového zdroje tepla a všech prostor, kde byly realizovány investice zahrnuté do celkových způsobilých výdajů, popřípadě i do dalších prostor, které s realizací Předmětu podpory souvisí.
4. Příjemce je povinen předložit poskytovateli finanční vypořádání návratné finanční výpomoci ve smyslu § 10a odst. 1 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb. ve lhůtě stanovené ve Smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci. Přehled o čerpání a poskytnutí peněžních prostředků musí být zpracován na předepsaných formulářích (dle přílohy č. 6 Programu) a bude obsahovat:
 - kopii dokladu o výměně zdroje tepla, kterým se rozumí doklad o instalaci a uvedení nového zdroje tepla do provozu,
 - kopie účetních dokladů za zrealizované práce, dodávky a služby (např. faktury, paragony, atd.),
 - kopie potvrzení o úhradě – pro bezhotovostní platby je dokladem o úhradě výpis z bankovního účtu s originálním podpisem příjemce, pro platby v hotovosti je dokladem o úhradě příjmový pokladní doklad.

Článek 10

Závěrečná ustanovení

1. Poskytnutí Výpomoci je podmíněno schválením finančních prostředků v rozpočtu statutárního města Karviné.

2. Na poskytnutí Výpomoci není právní nárok.
3. Statutární město Karviná si vyhrazuje právo Program bez udání důvodů zrušit.
4. Program byl schválen usnesením Rady města Karviné č. XXX ze dne DD.MM.YYYY a nabývá účinnosti dne 07.09.2022 .
5. Seznam příloh Programu:

Příloha č. 1: Žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci v rámci Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji - 4. výzva“

Příloha č. 2: Smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 4. výzva“

Příloha č. 3: Potvrzení o souhlasu s inkasem

Příloha č. 4: Čestné prohlášení

Příloha č. 5: Souhlas druhého manžela s uzavřením Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci

Příloha č. 6: Přehled o čerpání a použití poskytnuté návratné finanční výpomoci poskytnuté v rámci Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji - 4. výzva“

Příloha č. 7: Čestné prohlášení žadatele o podporu de minimis

Žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci v rámci Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 4. výzva“

1) Identifikace žadatele

Jméno a příjmení:

.....

Rodné číslo: Číslo bankovního účtu:

Adresa bydliště:

Obec: Část obce: Ulice:

Číslo popisné: Číslo orientační: PSČ:

Kontakt tel.: E-mail:

2) Požadovaná částka návratné finanční výpomoci

.....

Žadatel prohlašuje, že na základě Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje v rámci dotačního programu Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 4. výzva. (vyberte jednu z variant: požádal/nepožádal) Moravskoslezský kraj o zálohovou platbu ve výši Kč. (zelený text uvést pouze v případě podání žádosti o zálohovou platbu).

3) Účel, na který chce žadatel návratnou finanční výpomoc použít:

.....

Typ nového zdroje tepla:

.....

Identifikace rodinného domu/bytové jednotky bytového domu/trvale obývané stavby pro rodinnou rekreaci, kde bude realizována výměna kotle:

Obec: Část obce: Ulice:

Číslo popisné: Číslo orientační: PSČ:

Počet bytových jednotek: Číslo listu vlastnictví nemovitosti:

Číslo parcely zastavěné nemovitosti: Katastrální území:

Na adrese místa realizace výměny kotle (vyberte jednu z variant: je provozována následující podnikatelská činnost...../není provozována podnikatelská činnost)

Účelem návratné finanční výpomoci je zajistit předfinancování způsobilých výdajů specifikovaných ve Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje v rámci dotačního programu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 4. výzva“, uzavřené mezi žadatelem a Moravskoslezským krajem (dále jen „Smlouva o poskytnutí dotace“), která je přílohou této žádosti, a tedy snížit emise skleníkových plynů a dalších znečišťujících látek do ovzduší z lokálního vytápění domácností a dosáhnout úspor energie v místě spotřeby prostřednictvím náhrady nevyhovujících kotlů na pevná paliva s ručním přikládáním v rodinných domech (včetně trvale obývaných staveb pro rodinnou rekreaci) a v bytových jednotkách bytových domů za moderní zdroj tepla.

4) **Odůvodnění žádosti:**

.....

Nevyhovující zdroj tepla se významnou měrou podílí na emisích znečišťujících látek a na překračování imisních limitů.

5) **Doba, v níž má být dosaženo účelu, tj. zrealizována výměna kotle:**

Do 2 let od nabytí účinnosti Smlouvy o poskytnutí dotace, nejpozději však do 30.09.2025.

6) **Lhůta pro navrácení poskytnutých prostředků, výše jednotlivých splátek:**

- a) v případě neposkytnutí žádné dotace Moravskoslezským krajem dle Smlouvy o poskytnutí dotace, bude celá poskytnutá částka návratné finanční výpomoci vrácena do 10 dnů od doručení sdělení Moravskoslezského kraje, kde bude žadateli sděleno, že mu nebude dotace dle Smlouvy o poskytnutí dotace vyplacena.
- b) v případě poskytnutí dotace Moravskoslezským krajem dle Smlouvy o poskytnutí dotace:
 - bude částka ve výši dotace vyplacené Moravskoslezským krajem (tzv. první splátka nebo první dvě splátky, v případě vyplacené zálohy na dotaci), nejvýše však do výše poskytnuté výpomoci, stržena inkasem z účtu žadatele. V případě, že nebude možné strhnout z účtu žadatele tuto částku inkasem do 15 pracovních dnů od zaslání dotace na účet žadatele Moravskoslezským krajem, vrátí žadatel tuto částku poskytovateli do 20 pracovních dnů od připsání dotace na jeho účet.
 - zbývající část výpomoci bude žadatel splácet v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) bezprostředně navazujících na první splátku (nebo na druhou splátku, v případě vyplacení zálohy na dotaci) výpomoci, a to vždy nejpozději k poslednímu dni daného kalendářního měsíce.

Výpomoc lze vrátit kdykoliv předčasně a bez sankce.

Žadatel svým podpisem stvrzuje správnost uvedených údajů.

Datum: Podpis žadatele:

Povinné přílohy žádosti:

1. Kopie *Žádosti o poskytnutí dotace v rámci* dotačního programu Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 4. výzva, včetně Souhlasu s realizací dílčího projektu realizovaného v rámci tohoto dotačního programu- byl-li tento souhlas vyžadován
2. Kopie *Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje* v rámci dotačního programu Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 4. výzva
3. Potvrzení o souhlasu s inkasem
4. Čestné prohlášení

Další přílohy žádosti, které je třeba předložit společně s žádostí, pokud jsou relevantní:

1. Souhlas druhého z manželů s uzavřením Smlouvy o poskytnutí návratné výpomoci z Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 4. výzva“, - kopie nebo originál - dokládá se v případě vlastnictví rodinného domu/bytové jednotky bytového domu/ trvale obývané stavby pro rodinnou rekreaci nebo podílu na nich v rámci společného jmění manželů
2. Originál plné moci (s notářsky nebo úředně ověřeným podpisem) pro osobu pověřenou k podpisu žádosti o výpomoci – dokládá se pouze v případě zmocnění jiné osoby k podpisu žádosti
3. Čestné prohlášení žadatele o podporu de minimis – dokládá se v případě, že je na adrese místa realizace výměny kotle provozována podnikatelská činnost, nebo je místo realizace výměny kotle předmětem nájmu / pachtu

SMLOUVA

o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 4. výzva“

smlouva evidovaná pod č.

I. SMLUVNÍ STRANY

statutární město Karviná

sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

IČO: 00297534

DIČ: CZ00297534

zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněn: na základě
(pověření/plné moci) ze dne (uvést pouze v případě,
že smlouvu podepisuje osoba odlišná od primátora)

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 6781362/0800

(dále jen „poskytovatel“)

a

jméno a příjmení:

adresa bydliště:

rodné číslo:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „příjemce“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 1) Tato smlouva se uzavírá na základě Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 4. výzva“, o jehož vyhlášení rozhodla rada města svým usnesením č. ze dne (dále jen „Program“).
- 2) Smluvní strany prohlašují, že pro právní poměr založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy pro ně závazná i ustanovení obsažená v Programu.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek podporu formou návratné finanční výpomoci (dále jen „výpomoc“) ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000“) na předfinancování výměny nevyhovujícího kotle na pevná paliva za

moderní zdroj tepla splňující podmínky Operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027, tj. na zdroje, které splňují požadavky směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES (ekodesign) a jejich prováděcích předpisů (dále též „předmět podpory“) a závazek příjemce tuto výpomoc přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením, za podmínek stanovených touto smlouvou a Programem.

- 2) Příjemce prohlašuje, že se s obsahem Programu podrobně seznámil, jejich ustanovení jsou pro něj zcela srozumitelná a zavazuje se je dodržovat.

IV.

ÚČELOVÉ URČENÍ A VÝŠE VÝPOMOCI

- 1) Poskytovatel podle této smlouvy poskytne příjemci výpomoc ve výši Kč (slovy:), účelově určenou na předfinancování způsobilých výdajů na realizaci předmětu podpory pro (vybrat jednu z variant: **rodinný dům/bytovou jednotku bytového domu/trvale obývanou stavbou pro rodinnou rekreaci**) na adrese umístěný/umístěnou na pozemku parc. č., zapsaném na listu vlastnictví č., vedeném pro katastrální území v obci Karviná (dále jen „objekt“). Z poskytnuté výpomoci lze hradit pouze způsobilé výdaje spojené s realizací předmětu podpory v objektu, které jsou specifikovány ve Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje uzavřené mezi příjemcem a Moravskoslezským krajem dne, č. smlouvy (dále jen „Smlouva o poskytnutí dotace“), a které budou vynaloženy do V případě, že příjemce na základě Smlouvy o poskytnutí dotace požádá o zálohu na dotaci po uzavření této smlouvy, avšak před vyplacením výpomoci, bude mu výpomoc krácena o výši požadované zálohy.
- 2) Příjemce se zavazuje výpomoc podle bodu 1 tohoto článku smlouvy použít výhradně na předfinancování uznatelných výdajů na realizaci předmětu podpory v objektu.
- 3) Předmět podpory (tj. výměna kotle) v objektu musí být zrealizován a stanoveného účelu smlouvy tak bude dosaženo do
- 4) Poskytovatel je oprávněn nezahlásit poskytování výpomoci, pokud zjistí, že příjemce neplní některou z povinností stanovených touto smlouvou, či je plnění některé povinnosti vážně ohroženo.
- (text odst. 5, 6 a 7 psaný kurzívou se použije u výpomoci, která bude poskytnuta jako podpora de minimis)*
- 5) Poskytovatel prohlašuje, že poskytnutí výpomoci podle této smlouvy je poskytnutím podpory de minimis ve výši Kč ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 24. 12. 2013 v částce L 352) [dále jen „Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013“]. Za den poskytnutí podpory de minimis podle této smlouvy se považuje den, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
- 6) Příjemce prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, zejména, že poskytnutím výpomoci nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou ohledně týchž nákladů, která by způsobila překročení povolené míry podpory de minimis, a že v posledních 3 účetních obdobích příjemci, resp. subjektům, které jsou s příjemcem dle čl. 2 odst. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 považovány za jeden podnik, nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě této smlouvy překročila maximální částku povolenou právními předpisy Evropské unie upravujícími oblast veřejné podpory.
- 7) V případě rozdělení příjemce na dva či více samostatné podniky ve smyslu čl. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této

smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se příjemce vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.

V. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- 1) Poskytovatel na základě této smlouvy poskytne příjemci výpomoc podle této smlouvy před vlastní realizací předmětu podpory.
- 2) Poskytovatel poskytne výpomoc příjemci bezhotovostně na bankovní účet příjemce uvedený v článku I. této smlouvy jednorázovou úhradou do 15 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3) Příjemce je povinen:
 - a) při peněžních operacích podle článku VI. této smlouvy převádět peněžní prostředky na účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy a při těchto peněžních operacích vždy uvádět jako variabilní symbol:,
 - b) bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o veškerých změnách údajů nebo jiných skutečností uvedených v této smlouvě, včetně změny nebo ukončení Smlouvy o poskytnutí dotace. V případě změny nebo ukončení Smlouvy o poskytnutí dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli listinu (zejména dohodu o změně obsahu smlouvy, výpověď smlouvy, dohodu o ukončení smlouvy), na základě které byla tato smlouva ukončena nebo změněna.
 - c) do 3 dnů od podání žádosti o poskytnutí zálohy dle Smlouvy o poskytnutí dotace informovat o této skutečnosti poskytovatele,
 - d) doložit poskytovateli finanční vypořádání návratné finanční výpomoci ve smyslu § 10a odst. e) zákona č. 250/2000 Sb. následujícím způsobem:
 - přehled o čerpání a použití poskytnutých peněžních prostředků nejpozději do
 - přehled o vrácení poskytnutých peněžních prostředků do rozpočtu poskytovatele nejpozději do 10 dnů od uplynutí lhůty pro zaplacení poslední splátky dle této smlouvy.

Přehled o čerpání a použití poskytnutých peněžních prostředků doloží příjemce na předepsaném formuláři včetně:

 - kopie dokladu o výměně zdroje tepla, za který se považuje doklad o instalaci a uvedení nového zdroje tepla do provozu.
 - kopie účetních dokladů za zrealizované práce, dodávky a služby (např. faktury, paragony, atd.). Účetní doklady musí být označeny číslem této smlouvy.
 - kopie potvrzení o úhradě – pro bezhotovostní platby je dokladem o úhradě výpis z bankovního účtu s originálním podpisem příjemce, pro platby v hotovosti je dokladem o úhradě příjmový pokladní doklad.
 - e) v případě, že výpomoc dle této smlouvy nebude použita ke sjednanému účelu v plné výši, je příjemce povinen nepoužitou část výpomoci vrátit poskytovateli na účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy, a to do
 - f) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté výpomoci, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě (v objektu) a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady.

VI. NAVRÁCENÍ POSKYTNUTÝCH PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ

- 1) Příjemce je povinen vrátit poskytovateli poskytnutou výpomoc následovně:

- a) v případě neposkytnutí žádné dotace Moravskoslezským krajem dle Smlouvy o poskytnutí dotace je příjemce povinen vrátit celou poskytnutou výpomoc do 10 dnů od doručení sdělení Moravskoslezského kraje, kde mu bude sděleno, že mu nebude dotace dle Smlouvy o poskytnutí dotace vyplacena.
- b) v případě poskytnutí dotace Moravskoslezským krajem dle Smlouvy o poskytnutí dotace:
- bude částka ve výši dotace vyplacené Moravskoslezským krajem (tzv. první splátka, případně první dvě splátky v případě, že příjemci bude vyplacena na základě Smlouvy o poskytnutí dotace záloha), nejvýše však do výše poskytnuté výpomoci, stržena inkasem z účtu příjemce. V případě, že nebude možné strhnout z účtu příjemce tuto částku inkasem do 15 pracovních dnů od zaslání dotace na účet příjemce Moravskoslezským krajem, je příjemce povinen tuto částku vrátit poskytovateli do 20 pracovních dnů od připsání dotace na jeho účet.
 - zbývající část výpomoci bude příjemce splácet v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) bezprostředně navazujících na první splátku výpomoci, resp. první dvě splátky v případě vyplacené zálohy, a to vždy nejpozději k poslednímu dni daného kalendářního měsíce.
- 2) Příjemce nesmí až do úplného vrácení výpomoci zrušit souhlas s inkasem ze svého účtu uvedeného v článku I. této smlouvy na částku uvedenou v článku IV. bod 1, a to včetně souhlasu k neomezenému počtu inkas do výše poskytnuté výpomoci uvedené v článku IV. bod 1 ve prospěch účtu poskytovatele č. 6781362/0800 vedeného u České spořitelny, a. s.
- 3) Maximální doba splácení výpomoci je 10 let.
- 4) Příjemce je oprávněn výpomoc vrátit kdykoliv předčasně a bez sankce.
- 5) Poskytovatel a příjemce se dohodli, že dojde-li ve třech po sobě jdoucích splátkách výpomoci k nedodržení termínu řádné úhrady, stane se splatným celý neuhrazený zůstatek výpomoci a příjemce je povinen celý neuhrazený zůstatek výpomoci vrátit poskytovateli do 15 pracovních dnů ode dne, kdy splatnost neuhrazeného zůstatku výpomoci nastala.

VII.

PORUŠENÍ SMLUVNÍCH PODMÍNEK A VÝPOVĚĚ SMLOUVY

- 1) Jestliže příjemce nesplní některý ze závazků stanovených touto smlouvou, bude toto nesplnění považováno za porušení rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb.
- 2) V případě porušení rozpočtové kázně bude poskytovatel postupovat podle zákona č. 250/2000 Sb.
- 3) Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z důvodu sjednaného v článku VIII. bod 1 této smlouvy a dále v případě, že došlo k ukončení Smlouvy o poskytnutí dotace dohodou smluvních stran nebo výpovědí smlouvy. Výpovědní lhůta činí 10 dní a začíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla písemná výpověď doručena příjemci.
- 4) V písemné výpovědi poskytovatel uvede výpovědní důvod a vyzve příjemce k vrácení výpomoci nebo její části. Příjemce je povinen tyto prostředky vrátit do 15 dnů od ukončení smlouvy. Pokud výpomoc ještě nebyla převedena na účet příjemce, má poskytovatel právo výpomoc neposkytnout.

VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Pokud dojde ke změně obecně závazných právních předpisů týkajících se vztahů vyplývajících z této smlouvy, uzavřou smluvní strany k této smlouvě dodatek, kterým bude zajištěn její soulad s obecně závaznými předpisy. V případě neuzavření takového dodatku má poskytovatel právo tuto smlouvu vypovědět.
- 2) Při bezhotovostních platbách uskutečňovaných mezi smluvními stranami a v souvislosti s touto smlouvou platí, že dnem splnění jakéhokoli peněžního závazku je den, v němž byla příslušná částka odepsána z bankovního účtu poskytovatele/příjemce.

- 3) Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemné písemnosti související s touto smlouvou se považují za doručené také v případě, že danou písemnost adresát odmítne převzít, doručovatel (provozovatel poštovních služeb) písemnost označí za nedoručitelnou na adresu udanou odesílateli adresátem nebo adresát si písemnost u doručovatele (provozovatele poštovních služeb) v úložní lhůtě nevyzvedne; dnem doručení je pak den, kdy se písemnost vrátila odesílateli.
- 4) Pokud by mezi smluvními stranami vznikly spory o právech a povinnostech z této smlouvy, budou je smluvní strany řešit přednostně vzájemnou dohodou.
- 5) Vztahy dle této smlouvy neupravené veřejnoprávními předpisy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména jeho části čtvrté.
- 6) Pro účely této smlouvy má povinnost příjemce stejný význam jako závazek příjemce.
- 7) Pro účely této smlouvy se informací (povinností informovat) rozumí podání informace v písemné podobě, případně e-mailem nebo datovou schránkou.
- 8) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží poskytovatel a jeden stejnopis obdrží příjemce.
- 9) Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 10) Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 11) O uzavření této smlouvy rozhodlo / rozhodla dne....., usnesením č.
- 12) Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu, a nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.

V dne

V dne

.....

.....

za příjemce

za poskytovatele

POTVRZENÍ O SOUHLASU S INKASEM

Žadatel:

Jméno a příjmení: Rodné číslo:

Adresa bydliště:

Číslo účtu žadatele:

Potvrzujeme, že výše uvedený žadatel udělil souhlas s inkasem z účtu žadatele s neomezeným počtem
inkas do výše Kč ve prospěch účtu číslo: 6781362/0800 vedeného u České
spořitelny, a. s. statutárního města Karviné.

.....

datum

.....

razítko + podpis zástupce banky

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Žadatel:

Jméno a příjmení: Rodné číslo:

Adresa bydliště:

Prohlašuji, že ke dni podpisu tohoto prohlášení:

- mám vypořádány závazky vůči statutárnímu městu Karviná,
- vyplněním a podpisem Žádosti a Čestného prohlášení беру на vědomí, že statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná, IČO 00297534, coby správce osobních údajů, zpracovává uvedené osobní údaje, a to za účelem zpracování Žádosti a uzavření Smlouvy, a to po dobu, která je nezbytná pro splnění smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení Evropského parlamentu a rady EU 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.
- není vůči mně v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu veřejné správy na plnění, které by mohlo být důvodem exekuce, a že takovéto exekuční řízení nebylo zahájeno.
- nemám k datu podání žádosti evidovány žádné závazky po splatnosti u finančního úřadu, vůči státu, u orgánu veřejné správy, u peněžního ústavu apod.
- nebyl vůči mně podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a neexistují žádné skutečnosti, které by umožňovaly či vedly k zahájení insolvenčního řízení na můj majetek z hlediska zákonných předpokladů, a to ani v dohledné budoucnosti nejméně 1 roku.

V Karvině dne:

.....
Podpis

Příloha č. 5 Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 4. výzva“

Souhlas k uzavření smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci v rámci Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 4. výzva“ (dále jen „Program“)

Já, manžel/-ka **(doplnit jméno a příjmení, r.č., bydliště žadatele)** souhlasím s uzavřením smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci v rámci Programu dle podmínek Programu.

V....., dne.....

.....

(doplnit jméno a příjmení)

podpis

Příloha č. 6 Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 4. výzva“

PŘEHLED O ČERPÁNÍ A POUŽITÍ
návratné finanční výpomoci poskytnuté v rámci Programu pro poskytování návratných
finančních výpomocí „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji - 4. výzva“

Identifikace příjemce návratné finanční výpomoci:

Jméno a příjmení:

.....

Rodné číslo: Číslo bankovního účtu:.....

Kontakt tel.: E-mail:

Adresa bydliště:

Obec: Část obce: Ulice:

Číslo popisné: Číslo orientační: PSČ:

Předmět podpory a jeho výše:

Předmět podpory:

.....

Typ původního zdroje tepla, jeho označení (popis):

.....

Výše obdržené návratné finanční výpomoci v Kč:

.....

Popis nového zdroje tepla, jeho označení:

.....

.....

Přehled účetních dokladů:

Poř. č.	Typ dokladu	označení dokladu	Popis účetního dokladu	Částka v Kč

Příjemce svým podpisem stvrzuje správnost uvedených údajů.

Datum: Podpis příjemce výpomoci:

Příjemce je povinen předložit:

Seznam příloh:

- 1) Kopie dokladu o výměně zdroje tepla (doklad o instalaci a uvedení nového zdroje tepla do provozu),
- 2) Kopie účetních dokladů za zrealizované práce, dodávky a služby (např. faktury, paragony, atd.) chronologicky a přehledně očíslované,
- 3) Kopie potvrzení o úhradě – pro bezhotovostní platby je dokladem o úhradě výpis z bankovního účtu s originálním podpisem příjemce, pro platby v hotovosti je dokladem o úhradě příjmový pokladní doklad.

Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu *de minimis*

Obchodní jméno / Jméno žadatele	
Sídlo / Adresa žadatele	
IČO / Datum narození	

1. Žadatel prohlašuje, že jako účetní období používá

☐ **kalendářní rok.**

☐ **hospodářský rok** (začátek, konec).

V případě, že během **předchozích dvou účetních období došlo k přechodu z kalendářního roku na rok hospodářský anebo opačně**, uveďte tuto skutečnost vypsáním účetních období, která byla použita (např. 1. 4. 2020 - 31. 3. 2021; 1. 4. 2021 - 31. 12. 2021):

.....

2. Podniky¹ propojené s žadatelem o podporu

Žadatel o podporu se považuje za propojený² s jinými podniky, pokud i tyto subjekty mezi sebou mají některý z následujících vztahů:

- a) jeden subjekt vlastní více než 50 % hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;
- b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat více než 50 % členů správního, řídícího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;
- c) jeden subjekt má právo uplatňovat více než 50% vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;
- d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, více než 50 % hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.

Subjekty, které mají s žadatelem o podporu jakýkoli vztah uvedený pod písm. a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více dalších subjektů, se také považují za podnik propojený s žadatelem o podporu.

Žadatel prohlašuje, že

☐ **není** ve výše uvedeném smyslu propojen s jiným podnikem.

☐ **je** ve výše uvedeném smyslu propojen s následujícími podniky:

Obchodní jméno podniku/Jméno a příjmení	Sídlo/Adresa	IČO/Datum narození

¹ Podle pravidel veřejné podpory lze za podnik považovat jakýkoliv subjekt, který provádí hospodářskou činnost, tedy nabízí na trhu zboží nebo služby, a to bez ohledu na právní formu tohoto subjektu.

² Bližší informace o propojeném podniku naleznete v METODICKÉ PŘÍRUČCE k aplikaci pojmu „jeden podnik“ z pohledu pravidel podpory *de minimis*.

3. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

- ☐ **nevznikl** spojením podniků či nabytím podniku.
- ☐ **vznikl spojením** (fúzí splynutím³) níže uvedených podniků:
- ☐ **nabytím** (fúzí sloučením⁴) **převzal jmění** níže uvedeného/ých podniku/ů:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČO

4. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

- ☐ **nevznikl** rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením⁵) podniku.
- ☐ **vznikl rozdělením** níže uvedeného podniku:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČO

a převzal jeho činnosti, na něž byla dříve poskytnutá podpora *de minimis* použita⁶. Podniku (žadateli) byly přiděleny následující (dříve poskytnuté) podpory:

Datum poskytnutí	Poskytovatel	Částka v Kč

5. Žadatel níže svým podpisem

- potvrzuje, že výše uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně;
- se zavazuje k tomu, že v případě změny předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí podpory *de minimis* bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly.

Datum a místo podpisu	
-----------------------	--

³ Viz § 62 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.

⁴ Viz § 61 zákona č. 125/2008 Sb.

⁵ Viz § 243 zákona č. 125/2008 Sb.

⁶ Pokud by na základě převzatých činností nebylo možné dříve poskytnuté podpory *de minimis* rozdělit, rozdělí se podpora poměrným způsobem na základě účetní hodnoty vlastního kapitálu nových podniků k datu účinku rozdělení (viz čl. 3 odst. 9 nařízení č. 1407/2013, č. 1408/2013 a č. 717/2014).

Jméno a podpis osoby oprávněné zastupovat žadatele		Razítko (pokud je součástí podpisu žadatele)	
---	--	---	--

Údaje obsažené v tomto prohlášení budou za účelem evidence podpor malého rozsahu v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p. uvedeny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.3396

Příloha č. 2 Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 4. výzva“

SMLOUVA

o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 4. výzva“

smlouva evidovaná pod č.

I. SMLUVNÍ STRANY

statutární město Karviná

sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

IČO: 00297534

DIČ: CZ00297534

zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněn: na základě
(pověření/plné moci) ze dne (uvést pouze v případě,
že smlouvu podepisuje osoba odlišná od primátora)

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 6781362/0800

(dále jen „poskytovatel“)

a

jméno a příjmení:

adresa bydliště:

rodné číslo:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „příjemce“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 1) Tato smlouva se uzavírá na základě Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 4. výzva“, o jehož vyhlášení rozhodla rada města svým usnesením č. ze dne (dále jen „Program“).
- 2) Smluvní strany prohlašují, že pro právní poměr založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy pro ně závazná i ustanovení obsažená v Programu.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek podporu formou návratné finanční výpomoci (dále jen „výpomoc“) ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000“) na předfinancování výměny nevyhovujícího kotle na pevná paliva za

moderní zdroj tepla splňující podmínky Operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027, tj. na zdroje, které splňují požadavky směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES (ekodesign) a jejich prováděcích předpisů (dále též „předmět podpory“) a závazek příjemce tuto výpomoc přijmout a užívat v souladu s jejím účelovým určením, za podmínek stanovených touto smlouvou a Programem.

- 2) Příjemce prohlašuje, že se s obsahem Programu podrobně seznámil, jejich ustanovení jsou pro něj zcela srozumitelná a zavazuje se je dodržovat.

IV.

ÚČELOVÉ URČENÍ A VÝŠE VÝPOMOCI

- 1) Poskytovatel podle této smlouvy poskytne příjemci výpomoc ve výši Kč (slovy:), účelově určenou na předfinancování způsobilých výdajů na realizaci předmětu podpory pro (vybrat jednu z variant: **rodinný dům/bytovou jednotku bytového domu/trvale obývanou stavbou pro rodinnou rekreaci**) na adrese umístěný/umístěnou na pozemku parc. č., zapsaném na listu vlastnictví č., vedeném pro katastrální území v obci Karviná (dále jen „objekt“). Z poskytnuté výpomoci lze hradit pouze způsobilé výdaje spojené s realizací předmětu podpory v objektu, které jsou specifikovány ve Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje uzavřené mezi příjemcem a Moravskoslezským krajem dne, č. smlouvy (dále jen „Smlouva o poskytnutí dotace“), a které budou vynaloženy do V případě, že příjemce na základě Smlouvy o poskytnutí dotace požádá o zálohu na dotaci po uzavření této smlouvy, avšak před vyplacením výpomoci, bude mu výpomoc krácena o výši požadované zálohy.
- 2) Příjemce se zavazuje výpomoc podle bodu 1 tohoto článku smlouvy použít výhradně na předfinancování uznatelných výdajů na realizaci předmětu podpory v objektu.
- 3) Předmět podpory (tj. výměna kotle) v objektu musí být zrealizován a stanoveného účelu smlouvy tak bude dosaženo do
- 4) Poskytovatel je oprávněn nezahlásit poskytování výpomoci, pokud zjistí, že příjemce neplní některou z povinností stanovených touto smlouvou, či je plnění některé povinnosti vážně ohroženo.
- (text odst. 5, 6 a 7 psaný kurzívou se použije u výpomoci, která bude poskytnuta jako podpora de minimis)*
- 5) Poskytovatel prohlašuje, že poskytnutí výpomoci podle této smlouvy je poskytnutím podpory de minimis ve výši Kč ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 24. 12. 2013 v částce L 352) [dále jen „Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013“]. Za den poskytnutí podpory de minimis podle této smlouvy se považuje den, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
- 6) Příjemce prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, zejména, že poskytnutím výpomoci nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou ohledně týchž nákladů, která by způsobila překročení povolené míry podpory de minimis, a že v posledních 3 účetních obdobích příjemci, resp. subjektům, které jsou s příjemcem dle čl. 2 odst. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 považovány za jeden podnik, nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě této smlouvy překročila maximální částku povolenou právními předpisy Evropské unie upravujícími oblast veřejné podpory.
- 7) V případě rozdělení příjemce na dva či více samostatné podniky ve smyslu čl. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této

smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se příjemce vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.

V. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- 1) Poskytovatel na základě této smlouvy poskytne příjemci výpomoc podle této smlouvy před vlastní realizací předmětu podpory.
- 2) Poskytovatel poskytne výpomoc příjemci bezhotovostně na bankovní účet příjemce uvedený v článku I. této smlouvy jednorázovou úhradou do 15 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3) Příjemce je povinen:
 - a) při peněžních operacích podle článku VI. této smlouvy převádět peněžní prostředky na účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy a při těchto peněžních operacích vždy uvádět jako variabilní symbol:,
 - b) bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o veškerých změnách údajů nebo jiných skutečností uvedených v této smlouvě, včetně změny nebo ukončení Smlouvy o poskytnutí dotace. V případě změny nebo ukončení Smlouvy o poskytnutí dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli listinu (zejména dohodu o změně obsahu smlouvy, výpověď smlouvy, dohodu o ukončení smlouvy), na základě které byla tato smlouva ukončena nebo změněna.
 - c) do 3 dnů od podání žádosti o poskytnutí zálohy dle Smlouvy o poskytnutí dotace informovat o této skutečnosti poskytovatele,
 - d) doložit poskytovateli finanční vypořádání návratné finanční výpomoci ve smyslu § 10a odst. e) zákona č. 250/2000 Sb. následujícím způsobem:
 - přehled o čerpání a použití poskytnutých peněžních prostředků nejpozději do
 - přehled o vrácení poskytnutých peněžních prostředků do rozpočtu poskytovatele nejpozději do 10 dnů od uplynutí lhůty pro zaplacení poslední splátky dle této smlouvy.

Přehled o čerpání a použití poskytnutých peněžních prostředků doloží příjemce na předepsaném formuláři včetně:

 - kopie dokladu o výměně zdroje tepla, za který se považuje doklad o instalaci a uvedení nového zdroje tepla do provozu.
 - kopie účetních dokladů za zrealizované práce, dodávky a služby (např. faktury, paragony, atd.). Účetní doklady musí být označeny číslem této smlouvy.
 - kopie potvrzení o úhradě – pro bezhotovostní platby je dokladem o úhradě výpis z bankovního účtu s originálním podpisem příjemce, pro platby v hotovosti je dokladem o úhradě příjmový pokladní doklad.
 - e) v případě, že výpomoc dle této smlouvy nebude použita ke sjednanému účelu v plné výši, je příjemce povinen nepoužitou část výpomoci vrátit poskytovateli na účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy, a to do
 - f) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté výpomoci, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě (v objektu) a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady.

VI. NAVRÁCENÍ POSKYTNUTÝCH PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ

- 1) Příjemce je povinen vrátit poskytovateli poskytnutou výpomoc následovně:

- a) v případě neposkytnutí žádné dotace Moravskoslezským krajem dle Smlouvy o poskytnutí dotace je příjemce povinen vrátit celou poskytnutou výpomoc do 10 dnů od doručení sdělení Moravskoslezského kraje, kde mu bude sděleno, že mu nebude dotace dle Smlouvy o poskytnutí dotace vyplacena.
- b) v případě poskytnutí dotace Moravskoslezským krajem dle Smlouvy o poskytnutí dotace:
- bude částka ve výši dotace vyplacené Moravskoslezským krajem (tzv. první splátka, případně první dvě splátky v případě, že příjemci bude vyplacena na základě Smlouvy o poskytnutí dotace záloha), nejvýše však do výše poskytnuté výpomoci, stržena inkasem z účtu příjemce. V případě, že nebude možné strhnout z účtu příjemce tuto částku inkasem do 15 pracovních dnů od zaslání dotace na účet příjemce Moravskoslezským krajem, je příjemce povinen tuto částku vrátit poskytovateli do 20 pracovních dnů od připsání dotace na jeho účet.
 - zbývající část výpomoci bude příjemce splácet v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) bezprostředně navazujících na první splátku výpomoci, resp. první dvě splátky v případě vyplacené zálohy, a to vždy nejpozději k poslednímu dni daného kalendářního měsíce.
- 2) Příjemce nesmí až do úplného vrácení výpomoci zrušit souhlas s inkasem ze svého účtu uvedeného v článku I. této smlouvy na částku uvedenou v článku IV. bod 1, a to včetně souhlasu k neomezenému počtu inkas do výše poskytnuté výpomoci uvedené v článku IV. bod 1 ve prospěch účtu poskytovatele č. 6781362/0800 vedeného u České spořitelny, a. s.
- 3) Maximální doba splácení výpomoci je 10 let.
- 4) Příjemce je oprávněn výpomoc vrátit kdykoliv předčasně a bez sankce.
- 5) Poskytovatel a příjemce se dohodli, že dojde-li ve třech po sobě jdoucích splátkách výpomoci k nedodržení termínu řádné úhrady, stane se splatným celý neuhrazený zůstatek výpomoci a příjemce je povinen celý neuhrazený zůstatek výpomoci vrátit poskytovateli do 15 pracovních dnů ode dne, kdy splatnost neuhrazeného zůstatku výpomoci nastala.

VII.

PORUŠENÍ SMLUVNÍCH PODMÍNEK A VÝPOVĚĚ SMLOUVY

- 1) Jestliže příjemce nesplní některý ze závazků stanovených touto smlouvou, bude toto nesplnění považováno za porušení rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb.
- 2) V případě porušení rozpočtové kázně bude poskytovatel postupovat podle zákona č. 250/2000 Sb.
- 3) Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z důvodu sjednaného v článku VIII. bod 1 této smlouvy a dále v případě, že došlo k ukončení Smlouvy o poskytnutí dotace dohodou smluvních stran nebo výpovědí smlouvy. Výpovědní lhůta činí 10 dní a začíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla písemná výpověď doručena příjemci.
- 4) V písemné výpovědi poskytovatel uvede výpovědní důvod a vyzve příjemce k vrácení výpomoci nebo její části. Příjemce je povinen tyto prostředky vrátit do 15 dnů od ukončení smlouvy. Pokud výpomoc ještě nebyla převedena na účet příjemce, má poskytovatel právo výpomoc neposkytnout.

VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Pokud dojde ke změně obecně závazných právních předpisů týkajících se vztahů vyplývajících z této smlouvy, uzavřou smluvní strany k této smlouvě dodatek, kterým bude zajištěn její soulad s obecně závaznými předpisy. V případě neuzavření takového dodatku má poskytovatel právo tuto smlouvu vypovědět.
- 2) Při bezhotovostních platbách uskutečňovaných mezi smluvními stranami a v souvislosti s touto smlouvou platí, že dnem splnění jakéhokoli peněžního závazku je den, v němž byla příslušná částka odepsána z bankovního účtu poskytovatele/příjemce.

- 3) Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemné písemnosti související s touto smlouvou se považují za doručené také v případě, že danou písemnost adresát odmítne převzít, doručovatel (provozovatel poštovních služeb) písemnost označí za nedoručitelnou na adresu udanou odesílateli adresátem nebo adresát si písemnost u doručovatele (provozovatele poštovních služeb) v úložní lhůtě nevyzvedne; dnem doručení je pak den, kdy se písemnost vrátila odesílateli.
- 4) Pokud by mezi smluvními stranami vznikly spory o právech a povinnostech z této smlouvy, budou je smluvní strany řešit přednostně vzájemnou dohodou.
- 5) Vztahy dle této smlouvy neupravené veřejnoprávními předpisy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména jeho části čtvrté.
- 6) Pro účely této smlouvy má povinnost příjemce stejný význam jako závazek příjemce.
- 7) Pro účely této smlouvy se informací (povinností informovat) rozumí podání informace v písemné podobě, případně e-mailem nebo datovou schránkou.
- 8) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží poskytovatel a jeden stejnopis obdrží příjemce.
- 9) Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 10) Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 11) O uzavření této smlouvy rozhodlo / rozhodla dne....., usnesením č.
- 12) Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu, a nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.

V dne

V dne

.....

.....

za příjemce

za poskytovatele



STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ

Podmínky dotačního programu Voucher pro začínající podnikatele v Karviné II.

Přílohy:

- Příloha č. 1a: Formulář žádosti o poskytnutí dotace včetně Business plánu, indikativního rozpočtu a finančního plánu – verze pro podnikající fyzické osoby
- Příloha č. 1b: Formulář žádosti o poskytnutí dotace včetně Business plánu, indikativního rozpočtu a finančního plánu – verze pro právnické osoby
- Příloha č. 2: Smlouva o poskytnutí dotace - vzor
- Příloha č. 3: Čestné prohlášení
- Příloha č. 4: Formulář finančního vypořádání
- Příloha č. 5: Kritéria věcného hodnocení – hodnotící list

Článek 1

Účelové určení programu

1. Pravidla dotačního programu *Voucher pro začínající podnikatele v Karviné II.* (dále jen „dotační program“), financovaného z rozpočtu statutárního města Karviné (dále také jen „SMK“), jsou vytvořena v souladu se *Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné* schválenými Zastupitelstvem města Karviné usnesením č. 548 ze dne 01.11.2021.
2. Účelem dotačního programu je stanovení jednotných a závazných podmínek pro žadatele a příjemce jednorázové veřejné finanční podpory (dále jen „dotace“) poskytované z rozpočtu statutárního města Karviné v roce 2022.
3. Cílem tohoto dotačního programu je podpora podnikatelů či podniků, jež mají promyšlený běžný podnikatelský záměr, dobrou znalost konkurence a lokálního podnikatelského prostředí. Obor podnikatelské činnosti žadatele není omezen.

Článek 2

Vyhlašovatel programu, poskytovatel dotace

1. Vyhlašovatelem dotačního programu a poskytovatelem dotace je statutární město Karviná.
2. Odborným garantem a partnerem programu je Moravskoslezské Inovační centrum Ostrava, a.s. (dále jen „MSIC“).
3. Administrátorem dotačního programu je Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné (dále jen „administrátor dotačního programu“). Kontaktní osobou pro vyhlášený dotační program je Ing. Nikola Mináriková, telefon: 596 387 646, e-mail: epodatelna@karvina.cz.

Článek 3

Vymezení okruhu žadatelů

1. Žadatelem o dotaci z dotačního programu může být právnická osoba či podnikající fyzická osoba (podnikatelská činnost dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů):
 - a) která má sídlo nebo provozovnu na území města Karviné
 - b) která je dle doporučení Evropské komise ze dne 6. května 2013 týkající se definice mikropodniků, malých a středních podniků (oznámeno pod číslem dokumentu C(2003) 1422) (Úř. věst. L 124, 20.5.2003, s. 36–41) malým či středním podnikem,
 - c) která, je-li právnickou osobou, k datu podání žádosti o dotaci neexistuje déle než 2 roky,
 - d) u níž, je-li fyzickou osobou, trvá živnostenské oprávnění, v souvislosti s nímž má realizovat projekt, nejdéle 2 roky (k přerušení provozování živnosti se nepřihlíží).
2. Žádost o dotaci nemůže podat osoba, která porušila v posledních třech letech povinnost vůči statutárnímu městu Karviná předložit finanční vypořádání dotace nebo má vůči statutárnímu městu Karviná, jeho organizacím nebo vůči státní organizaci nesplacené závazky po lhůtě splatnosti. Tuto skutečnost žadatel doloží čestným prohlášením při podání žádosti.
3. Žadatel, který bude mít připraven více než jeden projektový záměr, může využít konzultace s odborníky MSIC pro zhodnocení aspektů a prosperity jednotlivých projektů pro vybrání jednoho, který oficiálně podá jako žádost o dotaci.
4. Žadatelem nemůže být obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25% účasti společníka v obchodní společnosti.

Článek 4

Podmínky pro poskytnutí dotace/Vymezení podpory dotačního programu

1. Maximální výše poskytnuté dotace na projekt je stanovena částkou 45.000,- Kč.
2. Finanční spoluúčast žadatele na projektu musí být minimálně 30% uznatelných nákladů projektu.
3. Požadovaná výše dotace musí být žadatelem v každé nákladové položce zaokrouhlena na celé stokoruny dolů. Při nesplnění této podmínky bude žadatel vyzván k opravě indikativního rozpočtu.
4. Dotace bude poskytnuta na základě oboustranně podepsané písemné Smlouvy o poskytnutí účelové dotace (dále jen „Smlouva“) mezi žadatelem a statutárním městem Karviná.
5. Dotace může být použita pouze na **uznatelné náklady projektu**. Uznatelnými náklady projektu jsou náklady, které nelze v rámci realizace projektu spolufinancovat z jiné veřejné finanční podpory poskytnuté SMK, avšak lze spolufinancovat z jiných finančních zdrojů, za současného splnění níže uvedených podmínek:
 - vznikly a byly příjemcem uhrazeny v období realizace projektu;
 - byly vynaloženy v souladu s podmínkami Smlouvy;
 - vyhovují zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů;
 - byly skutečně vynaloženy, zachyceny v účetnictví na účetních dokladech příjemce, jsou identifikovatelné a ověřitelné, podložené prvotními doklady;
 - jedná se o nezbytně nutné vybavení potřebné k podnikání;

- v případě technického vybavení (např. nářadí) je nutno prokázat vynaložení finančních prostředků i na jiné položky indikativního rozpočtu.
6. Uznatelnými náklady ve smyslu odstavce 5 tohoto článku dotačního programu nejsou náklady vynaložené na:
- * osobní náklady ve formě mezd, dohod o provedení práce, dohod o pracovní činnosti a obdobné formy mzdových nákladů, vyjma nákladů odborného lektorného a fakturovaných služeb facilitace či moderátora u akcí, u nichž to jejich povaha vyžaduje;
 - * aktivity, které jsou v rozporu s dobrými mravy či v rozporu s platnými právními předpisy a legislativou;
 - * jízdné nad limit použití veřejné hromadné dopravy nejvýše druhé třídy;
 - * alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
 - * úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení pro vybraný okruh osob s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce;
 - * doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisí s podpořeným projektem;
 - * poskytnutí dotace třetí straně;
 - * tvorbu kapitálového jmění;
 - * DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty;
 - * daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
 - * ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
 - * na mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
 - * splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
 - * smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
 - * odpisy majetku;
 - * odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
 - * zahraniční pracovní cesty;
 - * další výdaje, jež zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, neuznává jako výdaje k zajištění a udržení zdanitelných příjmů, pokud žadatel je poplatníkem daně z příjmů.
 - * činnost politických stran a hnutí;
 - * nespecifikované (nezpůsobilé) výdaje tj. výdaje, které nelze účetně doložit.
7. Dotace bude poskytnuta v režimu podpor de minimis ve smyslu nařízení Komise EU č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článku 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de

minimis; publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 24.12.2013 v částce L 352, a to za předpokladu splnění všech požadavků zmíněného nařízení (včetně dodržení maximálních stropů).

Článek 5

Lhůta pro podání žádosti

Lhůta pro podání žádostí je od 26.09.2022 do 21.10.2022 včetně.

Přijaté žádosti budou hodnoceny v termínu do 30.11.2022.

Článek 6

Podmínky pro předložení žádosti o dotaci

1. Žadatel je povinen vyplnit řádně žádost (dle přílohy 1 dotačního programu) a její povinné přílohy, dále je povinen přiložit všechny požadované kopie dokladů vyplývající ze žádosti.
2. Povinnými přílohami žádosti jsou:
 - Čestné prohlášení (dle přílohy č. 3 dotačního programu)
 - Kopie dokladu o zřízení bankovního účtu nebo písemné potvrzení peněžního ústavu o vedení běžného účtu žadatele (účet, na který má být dotace zaslána)
 - Kopie dokladů o právní subjektivitě (výpis z veřejného rejstříku apod.), je-li žadatel právnickou osobou, nebo kopii oprávnění k podnikání (výpis z živnostenského rejstříku), je-li žadatel fyzickou osobou podnikající
 - Kopie dokladů o volbě nebo jmenování člena statutárního orgánu a o tom, zda je oprávněn zastupovat žadatele samostatně nebo společně s jiným členem statutárního orgánu (jen v případě, že tento údaj nevyplývá z veřejného rejstříku nebo žadatelem předložených výše uvedených dokladů). Bude-li smlouva podepsána na základě pověření nebo plné moci rovněž originál nebo úředně ověřenou kopii tohoto pověření nebo plné moci. Pokud se zástupce, který bude podepisovat smlouvu na základě pověření nebo plné moci, neliší od zástupce, který podepsal na základě pověření nebo plné moci žádost o poskytnutí dotace, není žadatel povinen opětovně předložit již dříve předložené pověření nebo plnou moc, je-li i nadále platné(á) a zahrnuje-li oprávnění podepsat smlouvu o poskytnutí dotace.
3. Žadatel je povinen předložit žádost o dotaci spolu se všemi vyplněnými přílohami prostřednictvím elektronické podatelny (epodatelna@karvina.cz) nebo v listinné podobě. Pokud žadatel podává žádost v listinné podobě, učiní tak v jednom podepsaném originále prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo osobně na podatelně Magistrátu města Karviné, a to v obálce označené:
 - a) Statutární město Karviná, Fryštátská 72, Karviná-Fryštát
 - b) názvem dotačního programu „Voucher pro začínající podnikatele v Karviné II.“
 - c) textem „**Neotvírat – žádost o dotaci**“
 - d) jménem a příjmením žadatele a adresou trvalého bydliště, je-li žadatel fyzickou osobou podnikající, nebo názvem žadatele a adresou sídla, je-li žadatel právnickou osobou.
4. Žádost je podána včas, je-li podána nejpozději v poslední den stanoveného termínu na podatelně Magistrátu města Karviné, nebo je-li tentýž den předána k přepravě držiteli poštovní licence. Současně v poslední den stanoveného termínu pro podání žádostí je nutno zaslat žádost elektronicky emailem kontaktní osobě administrátora dotačního programu.
5. Předložené žádosti budou z dalšího posuzování vyloučeny, pokud:
 - a) jsou v rozporu s dotačním programem,
 - b) jsou podány jakýmkoli jiným způsobem (např. faxem nebo pouze e-mailem kontaktní osobě administrátora dotačního programu),

- c) jsou podány mimo lhůtu pro předložení žádosti,
 - d) nejsou vlastnoručně podepsány žadatelem nebo osobou oprávněnou zastupovat žadatele,
 - e) jsou neúplné nebo neobsahují některou z povinných příloh.
6. Pokud bude žádost vykazovat jiné nedostatky, vyzve administrátor dotačního programu žadatele k jejich odstranění v náhradním termínu do 5 pracovních dní od vyzvání (výzva k odstranění nedostatků je žadateli zasílána pouze elektronicky prostřednictvím e-mailu). Pokud žadatel nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, bude jeho žádost z hodnocení vyloučena. Poskytovatel vyzve žadatele k doplnění žádosti pouze jednou.
 7. Všechny došlé žádosti včetně jejich příloh se archivují a žadatelům se nevracejí.
 8. Žadatel je povinen oznámit do 7 dnů od vzniku každou změnu údajů uvedených v žádosti o poskytnutí dotace a skutečnosti mající vliv na její poskytnutí (zejména číslo účtu, zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárních zástupců, sídla, u sociálních služeb změnu nebo zrušení registrace atd.) administrátorovi dotačního programu.

Článek 7

Vyhodnocování a výběr žádostí o dotaci

1. Kontrola formálních náležitostí (stav předložené žádosti, vyplnění požadovaných údajů, doložení požadovaných dokumentů) bude zajištěna administrátorem dotačního programu. Žádosti, které splní tuto kontrolu a které nebudou vyřazeny dle čl. 6 odst. 5 a 6 dotačního programu, budou postoupeny MSIC k zajištění věcného hodnocení. Popis věcného hodnocení je uveden v čl. 8 dotačního programu.
2. Administrátor dotačního programu na základě doporučení výběrové komise předkládá návrh na poskytnutí dotace ke schválení příslušným orgánům města.
3. Po projednání v příslušném orgánu města informuje administrátor dotačního programu všechny žadatele o výsledku projednání žádosti a dále uveřejňuje výsledek projednání žádostí na webových stránkách SMK.
4. O poskytnutí dotace se uzavře mezi poskytovatelem a příjemcem Smlouva, jejíž vzor tvoří přílohu č. 2 dotačního programu.
5. Poskytovatel si jako termín přijetí návrhu na uzavření Smlouvy v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů určuje lhůtu pro přijetí návrhu v trvání 30 dnů od doručení poskytovatelem podepsaného návrhu smlouvy na adresu příjemce. Pokud příjemce v této lhůtě nedoručí poskytovateli oboustranně platně podepsaný návrh Smlouvy, který mu zaslal poskytovatel, Smlouva není uzavřena a poskytovatel není povinen příjemci dotaci poskytnout.

Článek 8

Popis věcného hodnocení

1. MSIC zajišťuje věcné hodnocení žádostí výběrovou komisí složenou ze 4 hodnotitelů, a to 2 externích hodnotitelů z řad zkušených podnikatelů, kteří mají každý po jednom hlase a které jmenuje MSIC, 1 zástupce MSIC, který disponuje jedním hlasem, a 1 hodnotitele jmenovaného statutárním městem Karviná, jenž disponuje 2 hlasy. Počet výběrových komisí bude určen na základě celkového počtu předložených žádostí, jež vyhověly kontrole formálních náležitostí.
2. Členové jedné výběrové komise provedou zhodnocení žádostí při společném zasedání, jehož termín bude upřesněn v závislosti na průběhu dotačního řízení. Hlavním podkladem pro hodnocení je žádost o poskytnutí dotace.

3. V prvním kole bude hodnocení žádostí realizováno na základě systému bodového hodnocení předkládaného projektu dle hodnotících kritérií uvedených v příloze č. 5 dotačního programu.
4. Na základě vzájemného rozboru, diskuse a hodnocení rozhodne výběrová komise o výběru max. 8 nejlepších projektů, které postoupí do druhého kola hodnocení. Do druhého kola hodnocení postoupí projekty, které získají nejvyšší počet bodů dle hodnotících kritérií v příloze č. 5 dotačního programu. V případě, že hodnotící komise udělí více projektům stejné bodové ohodnocení, bude o postupu projektu do druhého kola rozhodnuto způsobem hlasování Ano/Ne. Pro postup projektu do druhého kola hodnocení je nutné kladné vyjádření nadpoloviční většiny členů výběrové komise. Žadatelé budou o výsledku hodnocení prvního kola informováni administrátorem dotačního programu.
5. V rámci druhého kola budou žadatelé sezváni k představení své společnosti/osoby a projektového záměru. Na každého žadatele bude vyčleněn 25minutový časový blok, který je rozdělen do následujících etap:
 - a) stručné představení žadatele případně právnické osoby, kterou zastupuje,
 - b) popis samotného projektu formou prezentace obsahující strukturované informace o samotném předmětu projektu, analýzy konkurence, financích, rizicích a dalších relevantních informací týkající se realizace projektu,
 - c) prostor pro dotazy ze strany výběrové komise,
 - d) porada výběrové komise.
6. Výběrová komise bude posuzovat Business Canvas v kontextu osobního představení žadatele a reakcí na doplňující otázky. Výběrová komise má pravomoc na základě evaluace Business Canvasu a indikativního rozpočtu zasahovat do výše dotace požadované žadatelem, a to za účelem naplnění zásady účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. V případě kladného vyjádření žadatele k navrhované úpravě požadované výše dotace bude nákladový rozpočet projektu v součinnosti s žadatelem přepracován.
7. Na základě osobního představení žadatele výběrová komise prostým většinovým hlasováním určí, které projekty doporučuje k podpoře, dále určí seznam náhradníků. To vše doloží písemným vyjádřením.
8. Administrátor dotačního programu na základě výstupu z druhého kola hodnocení, připraví podklady pro jednání orgánů města ke schválení jednotlivých dotací a uzavření Smluv. Dále zpracuje zvlášť tzv. seznam náhradníků, kteří s ohledem na danou alokaci finančních prostředků, budou podpořeni, pokud někdo z prvních podpořených dotaci odmítne.

Článek 9

Povinnosti příjemce dotace

1. Příjemce dotace je odpovědný za účelné, efektivní a hospodárné využití poskytnutých finančních prostředků z rozpočtu SMK.
2. Realizace projektu ani dotace není převoditelná na jiný subjekt. Příjemce je povinen projekt realizovat vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost.
3. Všechny výdaje projektu musí být řádně doloženy účetními doklady, které jsou v souladu s obecně platnými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Doklady prokazující využití dotace musí být viditelně označeny číslem smlouvy a názvem projektu, ke kterému se vztahují.
4. Příjemce dotace je povinen dodržet veškerá ustanovení Smlouvy.

Článek 10

Výše vyčleněných peněžních prostředků

Objem peněžních prostředků vyčleněných pro tento dotační program je 180.000 Kč.

Článek 11

Lhůta pro rozhodnutí o žádosti

1. SMK rozhodne o poskytnutí dotace příjemcům za stanovených podmínek a o neposkytnutí dotace neúspěšným žadatelům v souladu s řádnými termíny konání zasedání orgánů města.

Článek 12

Kontrola použití dotace a závěrečné vyúčtování dotace

1. Poskytovatel má právo v průběhu realizace projektu, jakožto i po jeho ukončení, provádět kontrolu dodržení účelovosti poskytnuté dotace, jakož i kontrolu splnění dalších povinností příjemce dle Smlouvy a podmínek, za kterých je dotace poskytována, pověřenými pracovníky MMK v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
2. Příjemce je povinen provedení kontroly umožnit a poskytnout poskytovateli k provedení kontroly maximální součinnost; v této souvislosti se příjemce zavazuje zejména předložit poskytovateli na jeho výzvu veškeré požadované doklady a poskytnout mu veškeré požadované informace.
3. Neoprávněné použití dotace nebo zadržení dotace bude klasifikováno jako porušení rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Po ukončení realizace projektu je příjemce povinen zpracovat a předložit poskytovateli na závazném vzoru, který je přílohou č. 4 dotačního programu, finanční vypořádání dotace do termínu uvedeného ve Smlouvě a dle podmínek sjednaných ve Smlouvě.
5. Příjemce dotace je povinen poskytnout poskytovateli součinnost při ex-post evaluačních a marketingových aktivitách souvisejících s dotačním programem v tomto rozsahu: po předložení bezchybného finančního vypořádání se zúčastnit osobního pohovoru, který se uskuteční osobně nebo mailem. O přesném času a místě konání pohovoru bude příjemce informován poskytovatelem dotace e-mailem minimálně 1 týden před jeho konáním.

Článek 13

Povinná publicita

1. Příjemce je povinen uskutečňovat propagaci projektu způsobem sjednaným ve Smlouvě.

Článek 14

Závěrečná ustanovení

1. Na poskytnutí dotace není právní nárok.
2. Statutární město Karviná si vyhrazuje právo vyhlášený dotační program bez udání důvodů zrušit.

3. Tento dotační program byl schválen usnesením Rady města Karviné č. XXX ze dne DD.MM.YYYY a nabývá účinnosti dne 25.8.2022.

Příloha č. 1a Dotačního programu Voucher pro začínající podnikatele v Karviné II.				
Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná				
Verze pro žadatele, který je fyzickou osobou podnikající				
Název dotačního programu:			Dotace pro rok:	2022
Žadatel:				
Právní forma žadatele:		IČO:		DIČ:
Vznik živnostenského oprávnění v souvislosti s nimž bude realizován projekt:				
Adresa bydliště:				
Ulice:				
Obec:		č. or.		č. p.
Tel.:			PSČ:	
ID datové schránky:		E-mail:		Web.str.:
Číslo účtu žadatele:			Kód banky:	
Název banky žadatele:				
Požadovaná částka:				
Další zdroje financování:				
Název projektu (účel, na který chce žadatel dotaci použít):				
Odůvodnění žádosti (stručný popis projektu včetně cílů projektu, složení projektového týmu, aj.)				
Termín realizace projektu :				

BUSINESS CANVAS

Popište prosím svůj projektový záměr. Odpovězte na všechny otázky.

1. MOTIVACE

JAKÁ JE VAŠE OSOBNÍ A PODNIKATELSKÁ MOTIVACE?

PROČ CHCETE PODNIKAT A ČEHO BYSTE CHTĚLI VE SVÉM PODNIKÁNÍ DOSÁHOUT?

2. ZÁKAZNÍK

KDO JSOU ZÁKAZNÍCI, NA KTERÉ CÍLÍTE? VYJMENUJTE VAŠE CÍLOVÉ SKUPINY.

KTERÁ CÍLOVÁ SKUPINA JE PRO VÁS NEJDŮLEŽITĚJŠÍ A PROČ?

POPIŠTE, JAK VYPADÁ VÁŠ IDEÁLNÍ ZÁKAZNÍK.

3. PROBLÉM K ŘEŠENÍ

POPIŠTE VÁŠ PRODUKT/SLUŽBU.

JAKÝ PROBLÉM VÁŠ PRODUKT/SLUŽBA ŘEŠÍ? (POZN. ZAJÍMÁ NÁS HLAVNÍ CÍLOVÁ SKUPINA)

JAK JSTE TENTO PROBLÉM U ZÁKAZNÍKŮ OVĚŘIL A S JAKÝM VÝSLEDKEM? (TZN. POTENCIÁLNÍ KLIENTI NEBO PRVNÍ PLATÍCÍ KLIENTI)

4. FÁZE

V JAKÉ FÁZI S VAŠÍM PRODUKTEM/SLUŽBOU JSTE? JSTE VE FÁZI NÁPADU NEBO UŽ MÁTE PRODUKT HOTOVÝ ČI SLUŽBU DETAILNĚ PROMYŠLENOU?

5. KONKURENCE

JAKÁ JE VAŠE BEZPROSDŘEDNÍ PŘÍMÁ KONKURENCE? VYJMENUJTE KONKURENTY.

EXISTUJE JINÁ ALTERNATIVA VAŠEHO PRODUKTU/SLUŽBY, KTERÁ ZÁKAZNÍKOVI ŘEŠÍ STEJNÝ PROBLÉM? VYJMENUJTE.

6. UNIKÁTNÍ VÝHODA (USP) NEBO KONKURENČNÍ VÝHODA

PROČ BY MĚLI ZÁKAZNÍCI PLATIT PŘÁVĚ ZA VÁŠ PRODUKT/SLUŽBU?

JAKÉ VÝHODY/BENEFITY JIM TO PŘINESE? CO MÁTE VY A KONKURENCE NE?

7. DISTRIBUČNÍ A MARKETINGOVÉ KANÁLY

JAK A KDE SE O VÁS ZÁKAZNÍCI DOZVÍ? (VIZ. MARKETING)

JAK BUDE VYPADAT DISTRIBUCE/LOGISTIKA VAŠEHO PRODUKTU/SLUŽBY. (VIZ. DISTRIBUCE)

8. REVENUE MODEL

NA ČEM BUDETE VYDĚLÁVAT, ZA CO A JAK VÁM BUDOU ZÁKAZNÍCI PLATIT?

9. KLÍČOVÉ AKTIVITY

JAKÉ KLÍČOVÉ AKTIVITY PLÁNUJETE PO DOBU ČERPÁNÍ PODPORY?

FINANČNÍ PLÁN

Zde prosím zpracujte finanční plán vašeho projektu - vyplňte jen bílá pole:

číslo	položka	1. rok	2. rok	3. rok
A.	NÁKLADY CELKEM	0	0	0
B.	VÝNOSY CELKEM	0	0	0
C.	BILANCE	0	0	0
D.	UVAŽOVANÉ INVESTICE CELKEM	0	0	0
E.	ZÁKLADNÍ MEZIROČNÍ CASHFLOW	0	0	0

číslo	položka	1. rok	2. rok	3. rok
A.1	PROVOZNÍ (NEPŘÍMÉ) NÁKLADY			
A.1.1	MARKETING (WEB, TISK, ONLINE ATD.)			
A.1.2	REŽIE (NÁJMY, VYBAVENÍ, SLUŽBY BANKOVNÍ, ÚČETNÍ, POJIŠŤOVNÍ ATD.)			
A.1.3	MZDY A DALŠÍ ODMĚNY SPOJENÉ S MANAGEMENTEM ATD.			
A.1.4	DALŠÍ ROZVOJ TÝMU (NÁBOR, ŠKOLENÍ, FLUKTUACE ATD.)			
A.1.5	OSTATNÍ	0	0	0
A.2	PRODUKČNÍ (PŘÍMÉ) NÁKLADY			
A.2.1	PŘÍMÉ NÁKLADY A VÝROBU A SLUŽBY			
A.2.2	LOGISTIKA			
A.2.3	MZDY A DALŠÍ ODMĚNY SPOJENÉ S PRODUKČÍ			
A.2.4	OSTATNÍ	0	0	0
B.	VÝNOSY			
B.1	UVAŽOVANÉ VÝNOSY Z PRODEJE, PRONÁJMU ATD.			
B.2	OSTATNÍ	0	0	0
E.	INVESTICE			
E.1	VAŠE VSTUPNÍ INVESTICE			
E.2	OSTATNÍ	0	0	0

číslo	položka	1. rok	2. rok	3. rok
B.2	OSTATNI VYNOSY			

číslo	položka	1. rok	2. rok	3. rok
E.2	OSTATNÍ INVESTICE - DALŠÍ UVAŽOVANÉ ZDROJE			

Rozpočet projektu

Maximální výše dotace 45.000 Kč

Jednotlivé položky je nutné správně rozdělit dle účetního druhu - buď na investiční nebo neinvestiční náklady.

Příklady investičních nákladů: náklady spojené s pořízením (nejen) fyzického majetku (např. stroje, zařízení, IT vybavení, software apod.) s vyšší hodnotou a užitím delším než jeden rok (s pořízeným majetkem souvisí i amortizování).

Příklady neinvestičních nákladů: náklady spojené s pořízením materiálu a materiálových zásob, kancelářského vybavení, výdaje na marketing, opravy a udržování, provozní služby, jiné služby, licence, osobní náklady apod.

Číslo	Položka	Předpokládaná cena	
		Investice	Neinvestice
1.	Logický, přehledný postup jednotlivých kroků rychlé validace a rozjezdu vlastního podnikání.		
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
Celkem			
Uznatelné náklady celkem			

Datum a podpis žadatele/osoby zastupující žadatele

Přílohy žádosti:
1. Čestné prohlášení
2. Kopie dokladu o zřízení bankovního účtu nebo písemné potvrzení peněžního ústavu o vedení běžného účtu žadatele (účet, na který má být dotace zaslána)
3. Kopii oprávnění k podnikání (výpis z živnostenského rejstříku)
4. plná moc, je-li žadatel zastoupen

Příloha č. 1b Dotačního programu Voucher pro začínající podnikatele v Karviné II.

Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná

Verze pro žadatele, který je právnickou osobou

Název dotačního programu:				Dotace pro rok:	2022
Žadatel:					
Právní forma žadatele:					
Datum vzniku (ke dni zápisu do veřejného rejstříku):					
Osoba/y jednající jménem žadatele s uvedením, zda jedná/jednají jako statutární orgán žadatele nebo na základě udělené plné moci:		IČO:		DIČ:	
Sídlo žadatele:					
Ulice:					
Obec:		č. or.		č. p.	
Tel.:				PSČ:	
E-mail:				Web.str.:	
Osoby, ve kterých má žadatel podíl:					
IČO:					
	Název:		Výše podílu (v %):		
Bankovní spojení:					
Číslo účtu žadatele:					
Název banky žadatele:			Kód banky:		
Požadovaná částka:					
Další zdroje financování:					
Název projektu (účel, na který chce žadatel dotaci použít):					
Odůvodnění žádosti (stručný popis projektu včetně cílů projektu, složení projektového týmu, aj.)					
Termín realizace projektu :					

BUSINESS CANVAS

Popište prosím svůj projektový záměr. Odpovězte na všechny otázky.

1. MOTIVACE

JAKÁ JE VAŠE OSOBNÍ A PODNIKATELSKÁ MOTIVACE?

PROČ CHCETE PODNIKAT A ČEHO BYSTE CHTĚLI VE SVÉM PODNIKÁNÍ DOSÁHOUT?

2. ZÁKAZNÍK

KDO JSOU ZÁKAZNÍCI, NA KTERÉ CÍLÍTE? VYJMENUJTE VAŠE CÍLOVÉ SKUPINY.

KTERÁ CÍLOVÁ SKUPINA JE PRO VÁS NEJDŮLEŽITĚJŠÍ A PROČ?

POPIŠTE, JAK VYPADÁ VÁŠ IDEÁLNÍ ZÁKAZNÍK.

3. PROBLÉM K ŘEŠENÍ

POPIŠTE VÁŠ PRODUKT/SLUŽBU.

JAKÝ PROBLÉM VÁŠ PRODUKT/SLUŽBA ŘEŠÍ? (POZN. ZAJÍMÁ NÁS HLAVNÍ CÍLOVÁ SKUPINA)

JAK JSTE TENTO PROBLÉM U ZÁKAZNÍKŮ OVĚŘIL A S JAKÝM VÝSLEDKEM? (TZN. POTENCIÁLNÍ KLIENTI NEBO PRVNÍ PLATÍCÍ KLIENTI)

4. FÁZE

V JAKÉ FÁZI S VAŠÍM PRODUKTEM/SLUŽBOU JSTE? JSTE VE FÁZI NÁPADU NEBO UŽ MÁTE PRODUKT HOTOVÝ ČI SLUŽBU DETAILNĚ PROMYŠLENOU?

5. KONKURENCE

JAKÁ JE VAŠE BEZPROSDŘEDNÍ PŘÍMÁ KONKURENCE? VYJMENUJTE KONKURENTY.

EXISTUJE JINÁ ALTERNATIVA VAŠEHO PRODUKTU/SLUŽBY, KTERÁ ZÁKAZNÍKOVI ŘEŠÍ STEJNÝ PROBLÉM? VYJMENUJTE.

6. UNIKÁTNÍ VÝHODA (USP) NEBO KONKURENČNÍ VÝHODA

PROČ BY MĚLI ZÁKAZNÍCI PLATIT PŘÁVĚ ZA VÁŠ PRODUKT/SLUŽBU?

JAKÉ VÝHODY/BENEFITY JIM TO PŘINESE? CO MÁTE VY A KONKURENCE NE?

7. DISTRIBUČNÍ A MARKETINGOVÉ KANÁLY

JAK A KDE SE O VÁS ZÁKAZNÍCI DOZVÍ? (VIZ. MARKETING)

JAK BUDE VYPADAT DISTRIBUCE/LOGISTIKA VAŠEHO PRODUKTU/SLUŽBY. (VIZ. DISTRIBUCE)

8. REVENUE MODEL

NA ČEM BUDETE VYDĚLÁVAT, ZA CO A JAK VÁM BUDOU ZÁKAZNÍCI PLATIT?

9. KLÍČOVÉ AKTIVITY

JAKÉ KLÍČOVÉ AKTIVITY PLÁNUJETE PO DOBU ČERPÁNÍ PODPORY?

FINANČNÍ PLÁN

Zde prosím zpracujte finanční plán vašeho projektu - vyplňte jen bílá pole:

číslo	položka	1. rok	2. rok	3. rok
A.	NÁKLADY CELKEM	0	0	0
B.	VÝNOSY CELKEM	0	0	0
C.	BILANCE	0	0	0
D.	UVAŽOVANÉ INVESTICE CELKEM	0	0	0
E.	ZÁKLADNÍ MEZIROČNÍ CASHFLOW	0	0	0

číslo	položka	1. rok	2. rok	3. rok
A.1	PROVOZNÍ (NEPŘÍMÉ) NÁKLADY			
A.1.1	MARKETING (WEB, TISK, ONLINE ATD.)			
A.1.2	REŽIE (NÁJMY, VYBAVENÍ, SLUŽBY BANKOVNÍ, ÚČETNÍ, POJIŠŤOVNÍ ATD.)			
A.1.3	MZDY A DALŠÍ ODMĚNY SPOJENÉ S MANAGEMENTEM ATD.			
A.1.4	DALŠÍ ROZVOJ TÝMU (NÁBOR, ŠKOLENÍ, FLUKTUACE ATD.)			
A.1.5	OSTATNÍ	0	0	0
A.2	PRODUKČNÍ (PŘÍMÉ) NÁKLADY			
A.2.1	PŘÍMÉ NÁKLADY A VÝROBU A SLUŽBY			
A.2.2	LOGISTIKA			
A.2.3	MZDY A DALŠÍ ODMĚNY SPOJENÉ S PRODUKČÍ			
A.2.4	OSTATNÍ	0	0	0
B.	VÝNOSY			
B.1	UVAŽOVANÉ VÝNOSY Z PRODEJE, PRONÁJMU ATD.			
B.2	OSTATNÍ	0	0	0
E.	INVESTICE			
E.1	VAŠE VSTUPNÍ INVESTICE			
E.2	OSTATNÍ	0	0	0

číslo	položka	1. rok	2. rok	3. rok
B.2	OSTATNI VYNOSY			

číslo	položka	1. rok	2. rok	3. rok
E.2	OSTATNÍ INVESTICE - DALŠÍ UVAŽOVANÉ ZDROJE			

ROZPOČET PROJEKTU

Maximální výše dotace 45.000 Kč

Jednotlivé položky je nutné správně rozdělit dle účetního druhu - buď na investiční nebo neinvestiční náklady.

Příklady investičních nákladů: náklady spojené s pořízením (nejen) fyzického majetku (např. stroje, zařízení, IT vybavení, software apod.) s vyšší hodnotou a užitím delším než jeden rok (s pořízeným majetkem souvisí i amortizování).

Příklady neinvestičních nákladů: náklady spojené s pořízením materiálu a materiálových zásob, kancelářského vybavení, výdaje na marketing, opravy a udržování, provozní služby, jiné služby, licence, osobní náklady apod.

Číslo	Položka	Předpokládaná cena	
	Logický, přehledný postup jednotlivých kroků rychlé validace a rozjezdu vlastního podnikání.	Investice	Neinvestice
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
Celkem			
Uznatelné náklady celkem			

Datum a podpis žadatele/osoby zastupující žadatele:

Přílohy žádosti:

1. Čestné prohlášení

2. Kopie dokladu o zřízení bankovního účtu nebo písemné potvrzení peněžního ústavu o vedení běžného účtu žadatele (účet, na který má být dotace zaslána)

3. Kopie dokladů o právní subjektivitě (výpis z veřejného rejstříku apod.)

4. Kopie dokladu oprávnujícího zastupovat žadatele, tj. dolad o volbě nebo jmenování člena statutárního orgánu a o tom, zda je oprávněn zastupovat žadatele samostatně nebo

5. Plná moc, je-li žadatel zastoupen na základě plné moci

6. Údaje o skutečném majiteli právnické osoby podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů ve formě úplného výpisu platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji, jedná-li se o evidující osobu

ČÍSLO JEDNACÍ:
SPISOVÁ ZNAČKA:
ČÍSLO SMLOUVY:

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. §
10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních
rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

1. statutární město Karviná

zastoupeno: primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn
na základě **pověření/plné moci** ze dne ...:
.....
funkci)
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

2. (podnikatel – fyzická osoba)

jméno a příjmení:
zastoupený na základě ze dne:
.....
datum narození:
adresa bydliště:
sídlo:
zapsaný v:
číslo účtu:
IČ:
DIČ:

(podnikatel – právnická osoba)

název
sídlo:
zastoupený:
příjmení, funkci)
k podpisu oprávněn na základě
ze dne
.....
zapsaný v:

číslo účtu:
IČ:
DIČ:

(dále jen „příjemce“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě vyhlášeného dotačního programu schváleného Radou města Karviné usnesením číslo ... ze dne

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci ze svého rozpočtu podle dále sjednaných podmínek účelovou finanční podporu (dále jen „dotace“) a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše dotace činí **70 %** celkových skutečně vynaložených uznatelných nákladů projektu, maximálně však,- Kč, z toho část ve výši,- Kč je neinvestiční a část ve výši,- Kč je investiční.

Konečná výše dotace bude stanovena s ohledem na skutečnou výši celkových uznatelných nákladů uvedených a doložených v rámci finančního vypořádání.

2. Pokud budou celkové skutečné uznatelné náklady projektu nižší než celkové předpokládané uznatelné náklady, procentní podíl dotace na těchto nákladech se nemění, to znamená, že příjemce obdrží tolik procent skutečných uznatelných nákladů, kolik je uvedeno v prvním bodě tohoto článku smlouvy, a konečná výše dotace se úměrně sníží. Pokud celkové skutečné uznatelné náklady projektu překročí celkové předpokládané uznatelné náklady, konečná výše dotace se nezvyšuje a příjemce obdrží částku uvedenou v prvním bodě tohoto článku smlouvy.
3. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle bodu 1 tohoto článku smlouvy nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne ..., č. j.
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně

souvisejících s realizací účelu dotace:

..... (specifikace nákladů dle žádosti)

3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do ..., čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy

VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do ...
2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podání na podatelně Magistrátu města Karviné.
3. Finanční vypořádání dotace bude předloženo na formuláři, který je přílohou č. 1 této smlouvy, spolu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky je účet poskytovatele uvedený v článku I. a platby na tento účet budou označovány variabilním symbolem ...
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII. POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
 - a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
 - b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidenci např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
 - c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
 - d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
 - e) předložit poskytovateli finanční vypořádání v souladu s touto smlouvou,
 - f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů

- týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
- g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
 - h) po dobu dvou let od ukončení realizace projektu nezczit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
 - i) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu (popřípadě jména a příjmení), adresy, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
 - j) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,
 - k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
 - l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
 - m) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotované činnosti nebo projektu, a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné,
 - n) po dobu dvou let od ukončení realizace projektu vykonávat aktivitu/činnost, která byla podpořena na základě této smlouvy,
 - o) poskytnout poskytovateli součinnost při ex-post evaluačních a marketingových aktivitách souvisejících s dotačním programem v tomto rozsahu: po předložení bezchybného finančního vypořádání se zúčastnit osobního pohovoru, který se uskuteční osobně nebo mailem. O přesném času a místě konání pohovoru bude příjemce informován poskytovatelem dotace e-mailem minimálně 1 týden před jeho konáním.

IX. UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od do a současně musí být uhrazený v období od do
3. platby uznatelných nákladů jsou uskutečněné pouze prostřednictvím bankovního účtu příjemce dotace,
4. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
5. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
6. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově účinných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:

- 6.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:
- 6.1.1.alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
 - 6.1.2.úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce;
 - 6.1.3.doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;
 - 6.1.4.poskytnutí dotace třetí straně;
 - 6.1.5.právní služby;
 - 6.1.6.tvorbu kapitálového jmění;
 - 6.1.7.DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
 - 6.1.8.daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
 - 6.1.9.ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
 - 6.1.10. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
 - 6.1.11. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
 - 6.1.12. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
 - 6.1.13. odpisy majetku;
 - 6.1.14. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
 - 6.1.15. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
 - 6.1.16. činnost politických stran a hnutí;
7. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

X. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
 - a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace
 - b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace
 - c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace
 - d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. h), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace
 - e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace
 - f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace

- g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace
- h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání ve lhůtě stanovené touto smlouvou, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví
- | | |
|---|--------------------------|
| při předložení do 5 dnů po stanovené lhůtě | 10% poskytnuté dotace a |
| při předložení do 30 dnů po stanovené lhůtě | 25% poskytnuté dotace, |
| při předložení od 31 dne po stanovené lhůtě | 100 % poskytnuté dotace. |
- i) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného finančního vypořádání, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 15 % poskytnuté dotace

3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkové poskytnuté dotace.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.
2. Poskytovatel prohlašuje, že poskytnutí dotace podle této smlouvy je poskytnutím podpory de minimis ve výši Kč ...,-- ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 24. 12. 2013 v částce L 352). Za den poskytnutí podpory de minimis podle této smlouvy se považuje den, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
3. Příjemce prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, zejména že poskytnutím této dotace nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou ohledně týchž nákladů, která by způsobila překročení povolené míry podpory de minimis, a že v posledních 3 účetních obdobích příjemci, resp. subjektům, které jsou spolu s příjemcem dle čl. 2 odst. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 považovány za jeden podnik, nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě této smlouvy překročila maximální částku povolenou právními předpisy Evropské unie upravujícími oblast veřejné podpory.
4. V případě rozdělení příjemce na dva či více samostatné podniky ve smyslu čl. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se příjemce vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uzavření.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
Příloha č. 1 - formulář Finančního vypořádání.
6. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí dotace rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. ... ze dne

Za poskytovatele

V Karviné

.....
Jméno, příjmení a funkce

■

Za příjemce

V Karviné

.....
v případě příjemce fyzické osoby

**jméno, příjmení, a pokud za příjemce smlouvu
podepisuje zástupce na základě plné moci, pak se
uvede také text „na základě plné moci“**

**v případě příjemce právnické osoby jméno, příjmení a
funkci nebo v případě zástupce jednajícího na základě
plné moci jméno, příjmení a text „na základě plné
moci“**

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ŽADATELE O DOTACI Z ROZPOČTU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINĚ

Obchodní firma/jméno žadatele/název:	
Sídlo:	
IČ:	

1. Žadatel prohlašuje, že:

- má vypořádány závazky vůči statutárnímu městu Karviná, jeho organizacím a veškerým státním organizacím,
- v posledních třech letech neporušil povinnost předložit závěrečnou zprávu o vyúčtování dotace,
- není vůči němu v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu veřejné správy na plnění, které by mohlo být důvodem exekuce, a že takovéto exekuční řízení nebylo zahájeno,
- nemá evidovány žádné závazky po splatnosti u finančního úřadu, vůči státu, u orgánu veřejné správy, u peněžního ústavu apod.
- nebyl vůči němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a neexistují žádné skutečnosti, které by umožňovaly či vedly k zahájení insolvenčního řízení na jeho majetek z hlediska zákonných předpokladů, a to ani v dohledné budoucnosti nejméně 1 roku.

2. Žadatel dále prohlašuje, že:

- není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti,
- je dle doporučení Evropské komise ze dne 6. května 2013 týkající se definice mikropodniků, malých a středních podniků (oznámeno pod číslem dokumentu C(2003) 1422) (Úř. věst. L 124, 20.5.2003, s. 36–41) malým či středním podnikem.

3. Žadatel pro účely poskytnutí podpory v režimu de minimis prohlašuje, že jako účetní období používá:

☐ kalendářní rok.

☐ hospodářský rok (začátek, konec).

V případě, že během **předchozích dvou účetních období došlo k přechodu z kalendářního roku na rok hospodářský anebo opačně**, uveďte tuto skutečnost vypsáním účetních období, která byla použita:

.....
.....

Podniky¹ propojené s žadatelem o podporu

Žadatel o podporu se považuje za propojený² s jinými podniky, pokud i tyto subjekty mezi sebou mají některý z následujících vztahů:

- a) jeden subjekt vlastní více než 50 % hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;
- b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat více než 50 % členů správního, řídícího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;
- c) jeden subjekt má právo uplatňovat více než 50% vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;
- d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, více než 50 % hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.

Subjekty, které mají s žadatelem o podporu jakýkoli vztah uvedený pod písm. a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více dalších subjektů, se také považují za podnik propojený s žadatelem o podporu.

Žadatel prohlašuje, že:

- ☐ **není** ve výše uvedeném smyslu propojen s jiným podnikem.
- ☐ **je** ve výše uvedeném smyslu propojen s následujícími podniky:

Obchodní firma podniku/Jméno a příjmení/Název	Sídlo/Adresa	IČ/Datum narození

Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích:

- ☐ **nevznikl** spojením podniků či nabytím podniku.
- ☐ **vznikl spojením** (fúzí splynutím³) níže uvedených podniků:

¹ Podle pravidel veřejné podpory lze za podnik považovat jakýkoliv subjekt, který provádí hospodářskou činnost, tedy nabízí na trhu zboží nebo služby, a to bez ohledu na právní formu tohoto subjektu.

² Bližší informace o propojeném podniku naleznete v METODICKÉ PŘÍRUČCE k aplikaci pojmu „jeden podnik“ z pohledu pravidel podpory *de minimis*.

³ Viz § 62 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.

☐ nabytím (fúzí sloučením⁴) **převzal jmění** níže uvedeného/ých podniku/ů:

Obchodní firma podniku/Název	Sídlo	IČ

Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích:

☐ **nevznikl** rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením⁵) podniku.

☐ **vznikl** rozdělením níže uvedeného podniku:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČ

a převzal jeho činnosti, na něž byla dříve poskytnutá podpora *de minimis* použita⁶. Podniku (žadateli) byly přiděleny následující (dříve poskytnuté) podpory:

Datum poskytnutí	Poskytovatel	Částka v Kč

4. Žadatel svým podpisem:

- stvrzuje, že výše uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně,

⁴ Viz § 61 zákona č. 125/2008 Sb.

⁵ Viz § 243 zákona č. 125/2008 Sb.

⁶ Pokud by na základě převzatých činností nebylo možné dříve poskytnuté podpory *de minimis* rozdělit, rozdělí se podpora poměrným způsobem na základě účetní hodnoty vlastního kapitálu nových podniků k datu účinku rozdělení (viz čl. 3 odst. 9 nařízení č. 1407/2013, č. 1408/2013 a č. 717/2014).

- se zavazuje k tomu, že v případě změny údajů uvedených pod bodem 3 v průběhu administrativního procesu poskytnutí podpory *de minimis* bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly,
- bere na vědomí, že statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná, IČ 00297534, coby správce osobních údajů, zpracovává uvedené osobní údaje, a to za účelem zpracování žádosti o poskytnutí dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace, a to po dobu, která je nezbytná pro splnění smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení Evropského parlamentu a rady EU 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES,
- bere na vědomí, že statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná, IČ 00297534 poskytne osobní údaje obsažené v žádosti o poskytnutí dotace v rozsahu: jméno, příjmení, e-mail, telefon společnosti Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a. s., se sídlem Technologická 372/2, 708 00 Ostrava-Pustkovec, IČ 25379631, za účelem zpracování zpětné vazby pro žadatele (pouze v případě, že žádost byla postoupena k věcnému hodnocení) a vyhodnocování přínosů dotačního programu (z tohoto titulu může být zaměstnancem Moravskoslezského inovačního centra prostřednictvím výše uvedených údajů kontaktován s žádostí o součinnost v rámci této aktivity). Dalším osobám nebudou tyto osobní údaje zpřístupněny. Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a. s. osobní údaje vymaže po zpracování přínosu dotačního programu. Statutární město Karviná ani Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s. nepoužijí osobní údaje k jiným účelům, než účelům uvedeným v tomto čestném prohlášení; taktéž osobní údaje nepředají jinému subjektu. Podrobné informace ohledně zpracování osobních údajů statutárním městem Karviná jsou dostupné na webu www.karvina.cz.

Datum a místo podpisu	
------------------------------	--

Jméno a podpis osoby oprávněné zastupovat žadatele		Razítko (pokud je součástí podpisu žadatele)	
---	--	---	--

Údaje uvedené pod bodem 3 tohoto prohlášení budou za účelem evidence podpor malého rozsahu v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p. uvedeny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

Příloha č. 4 Dotačního programu Voucher pro začínající podnikatele v Karviné II.

Název projektu: XXXXXXXX

Dot. titul: Voucher pro začínající podnikatele v Karviné I.

FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ POSKYTNUTÉ DOTACE			
z rozpočtu statutárního města Karviné			
v roce		XXXX	
Název projektu			
XXX			
Příjemce dotace (jméno, příjmení)			
XXX			
Celkové výdaje projektu v Kč		XXX	
Výše poskytnuté dotace v Kč (celkem)		.xxx	
Vyčerpano z dotace celkem v Kč (celkem)		.xxx	
ÚDAJE O PROJEKTU/ČINNOSTI			
Závěrečná zpráva - stručný popis realizace projektu			
XXX			
Cílová skupina (včetně počtu osob)			
XXX			
Doba realizace projektu			
Zahájení	XXX	Ukončení	XXX
Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu/činnosti			
XXX			
Výše poskytnuté dotace:		XXX	
Výše vyúčtování dotace:		XXX	
Vratka provedena na účet poskytovatele (v případě nevyčerpaní dotace nebo nerealizování projektu/činnosti) ve výši		Kč	
Vratka provedena dne			
Potvrzuji pravdivost i správnost finančního vypořádání dotace.			
Podpis příjemce dotace)			
Datum			

UPOZORNĚNÍ
Nedílnou součástí vypořádání je příloha - Přehled čerpání rozpočtu a Přehled dokladů.**
Příjemce je povinen při finančním vypořádání dotace postupovat v souladu s uzavřenou Smlouvou o poskytnutí dotace
Příjemce je povinen předložit finanční vypořádání v termínu uvedeném ve smlouvě o poskytnutí dotace. Součástí finančního vypořádání dotace je informace o propagaci města (fotografie nebo jiná průkazná forma).

** Přehled dokladů + originál účetních dokladů (faktury, paragony) + výpis z účtu - úhrada faktur

Název projektu: XXXXXXXX

Dot. titul: statutární město Karviná "Voucher pro začínající podnikatele v Karviné II."

Příjemce dotace: XXX

Období: XXX

Přehled čerpání rozpočtu

Položka	Rozpočet	Čerpáno	č. dokladu	Zůstatek

Poznámka: čerpání rozpočtu - výčet položek a jejich výše musí být v souladu se schváleným rozpočtem projektu!

Dne:

Podpis příjemce dotace:

Název projektu: XXXXXXXX
Dot. titul: statutární město Karviná "Voucher pro začínající podnikatele v Karviné II."
Příjemce dotace: XXX
Období: XXX

Přehled dokladů

poř. Číslo - druh*					
	Popis výdaje	částka	z toho dotace	uhrazeno	pol. rozpočtu
Poznámka: v případě že d					

*Druh = faktura, pokladní doklad, cestovné

Dne:

Podpis příjemce dotace:

Název projektu: XXXXXXXX

Dot. tuitul: statutární město Karviná "Voucher pro začínající podnikatele v Karviné II."

Příjemce dotace: XXX

Období: XXX

Změna rozpočtu

Položka	Rozpočet	Nový rozpočet	Změna	Odůvodnění

Poznámka: čerpání rozpočtu - výčet položek a jejich výše musí být v souladu se schváleným rozpočtem projektu!

Dne:

Podpis příjemce dotace:

Příloha č. 5 Dotačního programu Voucher pro začínající podnikatele v Karviné II.

Voucher pro začínající podnikatele v Karviné II.		Hodnocené oblasti	Body	Hodnotící kritéria
ZÁKLADNÍ INFORMACE		Kvalifikace podnikatele, event. složení týmu		1: jeden člověk bez potřebné kvalifikace; 3: jeden zcela kvalifikovaný člověk; 5: kvalifikovanost a kompetentnost daná složením týmu
B-CANVAS	1. MOTIVACE	Důvěryhodná a přesvědčivá motivace		1: nemá důvěryhodnouu motivaci; 3: motivace je důvěryhodná, ale týká se jen jeho/jich samotných; 5: motivace je srozumitelná a zahrnuje i širší okolí (např. zákazníky, komunitu, společnost, životní prostředí apod.).
B-CANVAS	2. ZÁKAZNÍK	Relevantní popis zákazníků a cílových skupin		1: nejsou schopni definovat a popsat cílovku nebo její popis je vágní; 3: mají definovanou cílovku, ale neznají svůj trh (např. velikost trhu apod.); 5: mají jasně definovanou cílovku a znají svůj trh.
B-CANVAS	3. PROBLÉM K ŘEŠENÍ	Přesvědčivý popis problémů, které řeší		1: neřeší žádný problém; 3: problém pravděpodobně existuje, ale nejsou schopni ho zatím vidět/pojmenovat, nebo ho mají definovaný špatně; 5: mají jasně pojmenovaný reálný problém.
B-CANVAS	4. FÁZE	Pokročilost		1: je ve fázi myšlenky (tzn. uvažuji, že začnu...); 3: je ve fázi myšlenky a prvních kroků vedoucích k realizaci (tzn. finalizace prototypu, zajištění prostory pro prodej či výrobu, vyhledání dodavatelé, oslovení zákazníci, apod.); 5: již realizovaná výroba/prodej/služby s prvními zákazníky.
	6. UNIKÁTNOST	Unikátnost		1: už to řeší spousta jiných firem v ČR/konkrétním městě, apod., tzn. vstupují na již existující trh; 3: nabízí sice běžné řešení, které má ale ve srovnání s konkurencí unikátní výhody (pozn. "budeme mít individuální přístup" jako odpověď neplatí); 5: jsou první, kdo v daném, i když běžném, oboru přichází s něčím zcela novým.
B-CANVAS	5. KONKURENCE	Přesvědčivé povědomí o konkurenci a konkurenčních řešeních		1: "nemají konkurenci"; 3: uvádějí jen svou přímou konkurenci; 5: mají dobrý přehled o své přímé i nepřímé konkurenci.
B-CANVAS	7. DISTRIBUČNÍ A MARKETINGOVÉ KANÁLY	Relevantní způsob oslovení zákazníků		1: neexistuje žádná představa o tom, jak zákazníky oslovit 3: existuje představa o způsobu oslovení zákazníků, ale je diskutabilní 5: existuje realistická představa o způsobu oslovení zákazníků
B-CANVAS	8. REVENUE MODEL	Monetizace		1: nejsou schopni přesvědčivě vysvětlit, na čem budou vydělávat, nebo to nebude fungovat; 3: oni to neví, ale my to v tom vidíme; 5: mají jasný revenue model, ověřený se zákazníky.

B-CANVAS	9. KLÍČOVÉ AKTIVITY	Klíčové aktivity, které budou financovány z Vouchery pro Začínající Firmy		1: aktivity jsu popsány nedostatečně a chybí termíny; 3: aktivity jsou vyjmenovány, ale chybí termíny; 5: všechny aktivity jsou jasně popsány a termínovány.
FINANČNÍ PLÁN		Realistický vývoj podnikání		1: finanční plán obsahuje chyby a neposkytuje jasný finanční obraz projektu; 3: finanční plán poskytuje pouze základní obraz finanční stránky projektu a není úplný ; 5: finanční plán je zpracován bez chyb a je realistický.
INDIKATIVNÍ ROZPOČET		Relevantní popis nákladů		1: popis položek je obecný a nedůvěryhodný; 3: popis položek je jasný, ale mohou být nesprávně zatříděny.; 5: indikativní rozpočet je zpracován správně, popis položek je jasný a jsou správně zatříděny.
PODNIKATELSKÉ DERBY OBEČNĚ	OBSAH A FORMA	Obsah a forma Business canvasu (stručnost, výstižnost)		1: Business canvas je nesrozumitelný, obsahuje věcné chyby a není dodržen formát a obsah kapitol; 3: business canvas obsahuje požadované údaje, ale je obtížně pochopitelný; 5: business canvas je napsán, jasně, stručně, výstižně a srozumitelně..
BONUS		Divoká karta hodnotitele (např. společenský dopad projektu)		Body 13 - 65

HODNOCENÍ CELKEM	0
------------------	---

ČÍSLO JEDNACÍ:
SPISOVÁ ZNAČKA:
ČÍSLO SMLOUVY:

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. §
10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních
rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

1. statutární město Karviná

zastoupeno: primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn
na základě **pověření/plné moci** ze dne
.....(uvést, pokud nepodepisuje primátor -
doplnit jméno, příjmení a
funkci)
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

2.(podnikatel – fyzická osoba)

jméno a příjmení:
zastoupený na základě ze dne:(uvést, pokud je fyzická osoba
zastoupená – doplnit jméno a příjmení)
datum narození:
adresa bydliště:
sídlo:
zapsaný v:
číslo účtu:
IČ:
DIČ:

(podnikatel – právnická osoba)

název
sídlo:
zastoupený:(doplnit statutární orgán, jméno,
příjmení, funkci)
k podpisu oprávněn na základě
ze dne(uvést, pokud nepodepisuje
statutární orgán – doplnit jméno a příjmení)
zapsaný v:

číslo účtu:
IČ:
DIČ:

(dále jen „příjemce“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě vyhlášeného dotačního programu schváleného Radou města Karviné usnesením číslo ... ze dne

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci ze svého rozpočtu podle dále sjednaných podmínek účelovou finanční podporu (dále jen „dotace“) a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše dotace činí **70 %** celkových skutečně vynaložených uznatelných nákladů projektu, maximálně však,- Kč, z toho část ve výši,- Kč je neinvestiční a část ve výši,- Kč je investiční.

Konečná výše dotace bude stanovena s ohledem na skutečnou výši celkových uznatelných nákladů uvedených a doložených v rámci finančního vypořádání.

2. Pokud budou celkové skutečné uznatelné náklady projektu nižší než celkové předpokládané uznatelné náklady, procentní podíl dotace na těchto nákladech se nemění, to znamená, že příjemce obdrží tolik procent skutečných uznatelných nákladů, kolik je uvedeno v prvním bodě tohoto článku smlouvy, a konečná výše dotace se úměrně sníží. Pokud celkové skutečné uznatelné náklady projektu překročí celkové předpokládané uznatelné náklady, konečná výše dotace se nezvyšuje a příjemce obdrží částku uvedenou v prvním bodě tohoto článku smlouvy.
3. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle bodu 1 tohoto článku smlouvy nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne ..., č. j.
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně

souvisejících s realizací účelu dotace:

..... (specifikace nákladů dle žádosti)

3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do ..., čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy

VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do ...
2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podání na podatelně Magistrátu města Karviné.
3. Finanční vypořádání dotace bude předloženo na formuláři, který je přílohou č. 1 této smlouvy, spolu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky je účet poskytovatele uvedený v článku I. a platby na tento účet budou označovány variabilním symbolem ...
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII. POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
 - a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
 - b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidenci např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
 - c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
 - d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
 - e) předložit poskytovateli finanční vypořádání v souladu s touto smlouvou,
 - f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů

- týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
- g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
 - h) po dobu dvou let od ukončení realizace projektu nezczit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
 - i) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu (popřípadě jména a příjmení), adresy, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
 - j) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,
 - k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
 - l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
 - m) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotované činnosti nebo projektu, a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné,
 - n) po dobu dvou let od ukončení realizace projektu vykonávat aktivitu/činnost, která byla podpořena na základě této smlouvy,
 - o) poskytnout poskytovateli součinnost při ex-post evaluačních a marketingových aktivitách souvisejících s dotačním programem v tomto rozsahu: po předložení bezchybného finančního vypořádání se zúčastnit osobního pohovoru, který se uskuteční osobně nebo mailem. O přesném času a místě konání pohovoru bude příjemce informován poskytovatelem dotace e-mailem minimálně 1 týden před jeho konáním.

IX. UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od do a současně musí být uhrazený v období od do
3. platby uznatelných nákladů jsou uskutečněné pouze prostřednictvím bankovního účtu příjemce dotace,
4. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
5. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
6. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově účinných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:

- 6.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:
- 6.1.1.alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
 - 6.1.2.úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce;
 - 6.1.3.doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisí s podpořeným projektem;
 - 6.1.4.poskytnutí dotace třetí straně;
 - 6.1.5.právní služby;
 - 6.1.6.tvorbu kapitálového jmění;
 - 6.1.7.DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
 - 6.1.8.daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
 - 6.1.9.ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
 - 6.1.10. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
 - 6.1.11. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
 - 6.1.12. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
 - 6.1.13. odpisy majetku;
 - 6.1.14. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
 - 6.1.15. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
 - 6.1.16. činnost politických stran a hnutí;
7. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

X. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
 - a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace
 - b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace
 - c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace
 - d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. h), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace
 - e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace
 - f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace

- g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace
- h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání ve lhůtě stanovené touto smlouvou, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví
- | | |
|---|--------------------------|
| při předložení do 5 dnů po stanovené lhůtě | 10% poskytnuté dotace a |
| při předložení do 30 dnů po stanovené lhůtě | 25% poskytnuté dotace, |
| při předložení od 31 dne po stanovené lhůtě | 100 % poskytnuté dotace. |
- i) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného finančního vypořádání, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 15 % poskytnuté dotace

3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkové poskytnuté dotace.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.
2. Poskytovatel prohlašuje, že poskytnutí dotace podle této smlouvy je poskytnutím podpory de minimis ve výši Kč ...,-- ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 24. 12. 2013 v částce L 352). Za den poskytnutí podpory de minimis podle této smlouvy se považuje den, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
3. Příjemce prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, zejména že poskytnutím této dotace nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou ohledně týchž nákladů, která by způsobila překročení povolené míry podpory de minimis, a že v posledních 3 účetních obdobích příjemci, resp. subjektům, které jsou spolu s příjemcem dle čl. 2 odst. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 považovány za jeden podnik, nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě této smlouvy překročila maximální částku povolenou právními předpisy Evropské unie upravujícími oblast veřejné podpory.
4. V případě rozdělení příjemce na dva či více samostatné podniky ve smyslu čl. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se příjemce vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uzavření.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
Příloha č. 1 - formulář Finančního vypořádání.
6. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí dotace rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. ... ze dne

Za poskytovatele

V Karviné

.....
Jméno, příjmení a funkce

■

Za příjemce

V Karviné

.....
v případě příjemce fyzické osoby

**jméno, příjmení, a pokud za příjemce smlouvu
podepisuje zástupce na základě plné moci, pak se
uvede také text „na základě plné moci“**

**v případě příjemce právnické osoby jméno, příjmení a
funkci nebo v případě zástupce jednajícího na základě
plné moci jméno, příjmení a text „na základě plné
moci“**

O s v ě d ě n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviná č..... ze dne.....
Vyhotovil: Magistrát města Karviné odbor školství a rozvoje
datum:.....Podpis:.....

D o h o d a č. 2/2022

o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná
(dále jen dohoda)

Ve smyslu § 33 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů

uzavřeli

statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná

zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen město Karviná)

OKD, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10919

se sídlem: Stonava č. p. 1077, 735 34 Stonava

zastoupena:

vykonným ředitelem a místopředsedou představenstva

na základě Pověření ze dne 29. 9. 2021

IČ: 05979277

DIČ: CZ05979277

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1727047349/0800

(dále jen OKD, a. s.)

(město Karviná a OKD, a. s. dále společně jen smluvní strany)

tuto dohodu:

I.

Využitím výhradního ložiska černého uhlí ze strany OKD, a.s. dojde k ohrožení některých nemovitostí a zájmů města Karviná. Cílem této dohody je zabezpečení využití výhradního ložiska společností OKD, a.s. při zajištění nezbytné ochrany nemovitostí a zájmů města Karviná.

II.

1. OKD, a.s. ohrozí zájmy a nemovitosti města Karviná hornickou činností Dolu ČSM. V rámci zajištění koexistence života města Karviná a hornické činnosti OKD, a.s., jako podklad pro další vzájemnou spolupráci a za účelem kompenzace probíhajících nepříznivých účinků hornické činnosti na povrch, má OKD, a.s. a město Karviná zájem na oboustranné spolupráci při všestranném rozvoji města. Na územích, jež byly postiženy hornickou činností, se deklaruje oboustranný zájem na podpoře jejich obnovy a návratu do života města.

2. Smluvní strany konstatují, že k řešení vzájemných vztahů mezi městem Karviná a OKD, a.s. byla vytvořena Společná pracovní skupina (dále též skupina), jejímž posláním je řešení vztahů mezi městem Karviná a OKD, a.s. Uzavřením této dohody činnost skupiny pokračuje. Skupina se zaměřuje zejména na řešení případných sporů, stanovení konečných cílů jednotlivých akcí, ekonomické a technické zajištění zahlazování následků hornické činnosti a vzájemné poskytování potřebných podkladů (map, vyhodnocení seizmických jevů).

III.

1. Město Karviná souhlasí s rozsahem hornické činnosti spočívající v těžbě uhlí, které bude dobýváno OKD, a.s. a ovlivňující katastrální území města Karviné v rozsahu, vymezeném v dokumentaci „Pokračování hornické činnosti Dolu ČSM na období 2009 – 2020“ (dále jen EIA). Souhlasné stanovisko bylo vydáno Ministerstvem životního prostředí dne 20.12.2010 a prodlouženo do 30.12.2026. Hornická činnost bude prováděna dle mapových podkladů vymezujících nejzazší izolinie poklesů, skupin stavenišť se součtem vlivů, které tvoří přílohu č. 1, této dohody jako její nedílná součást. Výše uvedený souhlas vydává město Karviná pro OKD, a.s. pouze za podmínky, že vždy budou dodržena platná stanoviska příslušného ministerstva k EIA, mezní vlivy uvedené v dokumentaci k EIA, jakož i jiná rozhodnutí, povolení, stanoviska či úkony obdobného charakteru orgánů státní správy a samosprávy vydaná ve vztahu k EIA v souladu s platným právním řádem.
2. OKD, a.s. není oprávněna provádět těžbu v rozporu s touto dohodou, zejména její přílohou č. 1.
3. Realizací hornické činnosti nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z platného právního řádu. Tato dohoda nenahrazuje rozhodnutí, povolení, či úkony obdobného charakteru, které jsou nezbytné dle obecně závazných právních předpisů, avšak předmětem této dohody je souhlas města Karviné s plánovanou hornickou činností OKD, a.s. dle přílohy č. 1 k této dohodě.

IV.

1. Na základě výše uvedeného souhlasu s hornickou činností OKD, a.s. ve smyslu čl. III této dohody a pro splnění účelů ve smyslu čl. II této dohody se OKD, a.s. zavazuje od 1. 1. 2023 do 30. 12. 2026 včetně, poskytovat městu Karviná finanční úhradu ve výši 35 000 000,-- Kč + DPH (slovy: třicetpět milionů korun českých) ročně na rozvoj města, obnovu infrastruktury; kulturní, sociální a sportovní projekty na území města Karviná (dále jen finanční úhradu).

Smluvní strany tímto souhlasí, že bude-li Kč kdykoli v době účinnosti této dohody nahrazena jednotnou evropskou měnou (EURO) jako jedinou zákonnou měnou České republiky, pak budou veškeré platby na základě této dohody, plněné ode dne účinnosti této změny, bez dalšího vyjadřovány a hrazeny v EURO. Převodním kurzem mezi Kč a EURO bude kurz stanovený příslušným orgánem Evropské unie, případně České republiky.

2. OKD, a.s. je povinno hradit městu Karviná finanční úhradu v jedné splátce na základě daňového dokladu vystaveného městem Karviná k 1.12. příslušného roku. Splatnost finanční úhrady bude do 14. 12., příslušného kalendářního roku, a bude uskutečněna bezhotovostním převodem na účet města Karviná č. 19-1721542349/0800 vedený u ČS a.s. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude den vystavení daňového dokladu. Město Karviná si tímto vyhrazuje právo počínaje rokem 2024 upravovat každoročně výši finanční úhrady dle průměrné roční míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to formou písemného oznámení, které bude doručeno OKD, a.s. nejpozději do 1.5. daného kalendářního roku a tím se stane nedílnou součástí této dohody. OKD, a.s. s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit finanční úhradu ve výši stanovené v písemném oznámení. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedené oznámení bude OKD, a.s. doručeno na adresu uvedenou v záhlaví této dohody, nesdělí-li OKD, a.s. městu Karviná písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude možno doručit OKD, a.s. výše uvedené oznámení, platí fikce doručení, a to posledním dnem uložení písemnosti na poště. V případě, že OKD, a.s. odmítne převzít oznámení, považuje se toto za doručené dnem odmítnutí převzetí oznámení ze strany OKD, a.s.
3. Město Karviná se zavazuje, že finanční úhradu dle této dohody použije výhradně pro účely stanovené v článku IV. odst. 1 této dohody. Ke splnění tohoto účelu se zavazuje město Karviná

ke každoročnímu zasílání informace o využití poskytnuté finanční úhrady ve smyslu této dohody a to vždy nejpozději do 31. 5. následujícího roku po roce, kdy byla finanční úhrada poskytnuta.

4. Město Karviná není oprávněno pohledávku vzniklou z této dohody na zaplacení výše uvedené finanční úhrady vůči OKD, a.s. postoupit třetí osobě, jednostranně započíst nebo zastavit bez předchozího písemného souhlasu OKD, a.s. Bez předchozího písemného souhlasu OKD, a.s. je postoupení této pohledávky a její započtení neplatné. V případě zastavení takové pohledávky bez předchozího písemného souhlasu OKD, a.s. se město Karviná zavazuje zaplatit OKD, a.s. smluvní pokutu ve výši 10 % z nominální výše zastavené pohledávky.

V.

1. Město Karviná a OKD, a.s. společně deklarují snahu o vzájemnou spolupráci i v budoucím období založenou na vzájemném respektování oboustranných zájmů v rámci svých kompetencí a platných právních norem s cílem zajistit do budoucna oboustranný rozvoj po roce 2022.
2. Dohoda vychází z rozsahu plánované hornické činnosti v období do 30. 12. 2026 a odráží záměry OKD, a.s. vycházející ze současného stavu znalostí jak hornického tak ekonomického prostředí. Vzhledem k časovému rozsahu dohody a možnému vlivu mnoha faktorů se smluvní strany dohodly, že pokud dojde k situaci, kdy plněním této dohody může být ovlivněna nebo ohrožena existence jedné ze smluvních stran, bude na podnět jakékoliv smluvní strany zahájeno jednání o úpravě této dohody za účelem zachování vzájemných dobrých vztahů. Obě smluvní strany se zavazují, že vyvinou maximální úsilí k nalezení oboustranně přijatelného kompromisu.
3. Tuto dohodu lze ukončit na základě vzájemného konsensu obou smluvních stran. V případě bezdůvodného odnětí souhlasu ze strany města Karviná s hornickou činností OKD, a.s. ve smyslu čl. III této dohody, může tuto dohodu OKD, a.s. jednostranně vypovědět. To neplatí v případě, že bude souhlas odňat pro porušování platné právní úpravy. Město Karviná je oprávněno tuto dohodu vypovědět rovněž v případě, neuhradí-li OKD, a.s. městu Karviná v plné výši příspěvek ve stanovené lhůtě nebo bude-li OKD, a.s. provádět hornickou činnost v rozporu s touto dohodou. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Závazky a práva z této dohody přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce obou smluvních stran.

VII.

Dohoda se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. 1. 2023 do 30. 12. 2026.

VIII.

1. Tato dohoda je projevem svobodné vůle obou smluvních stran.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje předložit tuto dohodu ke schválení před jejím podpisem svým příslušným orgánům, je-li to nezbytné dle obecně závazných právních předpisů nebo interních pravidel.
3. Právní vztahy touto dohodou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména právními předpisy upravujícími hornickou činnost a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dohody zajistí město Karviná. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dohody, a to na dobu neurčitou.

5. Dohoda je uzavřena dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum podpisu pozdějšího, a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Jakékoliv změny nebo doplnění této dohody, není-li stanoveno v této dohodě jinak, je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
7. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž OKD, a.s. obdrží dvě vyhotovení a město Karviná dvě vyhotovení.
8. O uzavření této dohody rozhodlo zastupitelstvo města Karviné dne usnesením č.

Ve Stonavě, dne2022

OKD, a.s.

.....
[redacted]
výkonný ředitel a místopředseda představenstva
na základě Pověření ze dne 29. 9. 2021

V Karviné, dne.....2022

město Karviná

.....
Ing. Jan Wolf
primátor



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



OSTRAVA!!!



MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI PŘI ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI V MORAVSKOSLEZSKÉM KRAJI

ČLÁNEK I.

SIGNATÁŘI MEMORANDA

Název: Moravskoslezský kraj
se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
IČ: 70890692
DIČ: CZ 70890692
Zastoupeno: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmanem kraje

dále jen („MSK“)

Název: Statutární město Ostrava
se sídlem: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Zastoupeno: Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem města

dále jen („SMO“)

Název: Statutární město Karviná
se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

dále jen („SMK“)

Název: Město Orlová
se sídlem: Osvobození 796, 735 14 Orlová - Lutyně
IČ: 00297577
DIČ: CZ00297577
Zastoupeno: Mgr. Miroslavem Chlubnou, starostou města

dále jen („MO“)

Název: Město Rychvald
se sídlem: Orlovská 678, 735 32 Rychvald
IČ: 00297615
DIČ: CZ00297615
Zastoupeno: Milanem Starostkou, starostou města

dále jen („MR“)

uzavírají toto memorandum o spolupráci:

II.

CÍL MEMORANDA

Toto memorandum vyjadřuje společný zájem Moravskoslezského kraje a měst Ostrava, Karviná, Orlová a Rychvald řešit přípravu a realizaci výstavby tramvajové dráhy a provozování tramvajové dopravy na území Moravskoslezského kraje, které jsou v souladu s Vizí 2030 v oblasti mobilnější a atraktivnější kraj.

Cílem tohoto memoranda je vyjádření společného zájmu na postupném zlepšování kvality, efektivity a ekologizace veřejné dopravy na území Moravskoslezského kraje včetně tramvajového napojení Ostravy na okolní města.

III.

PŘEDMĚT MEMORANDA

1. Předmětem a účelem tohoto Memoranda je zájem jeho signatářů vytvořit perspektivní dopravní systém tramvajové dopravy, a tím zlepšovat kvalitu dopravní obslužnosti na území Moravskoslezského kraje s důrazem na její hospodárnost, bezpečnost a šetrnost k životnímu prostředí, zejména ovzduší.
2. Takto vytvářený dopravní systém tramvajové dopravy bude nadále doplňován o další větve navazující na zpracovanou Koncepci rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje a Koncepci rozvoje dopravní obslužnosti Moravskoslezského kraje, včetně jeho rozvojových programů.

IV.

OBSAH MEMORANDA

Strany tohoto memoranda shodně prohlašují, že je jejich společným cílem projekční příprava, výstavba a provozování meziměstské tramvajové trati mezi městy Ostrava – Orlová – Karviná s možností budoucího připojení nových větví ve městě Orlové. Konkrétně se jedná o realizaci níže uvedených projektů:

- 1) Výstavba „meziměstské“ tramvajové dráhy z Ostravy Hranečniku přes terminál Heřmanice, Starý Dvůr a dále přes Orlovou Město do Karviné.
- 2) Napojení „meziměstské“ tramvajové dráhy v Ostravě Hranečniku na městskou tramvajovou síť MHD v Ostravě v rámci plné dopravní integrace.
- 3) Možnost napojení další „meziměstské“ tramvajové dráhy v Orlové.
- 4) Možnost využití „meziměstské“ tramvajové dráhy na území jednotlivých měst pro provoz tramvajové dopravy v rámci MHD, zejména v Ostravě a Karviné.

Signatáři memoranda si budou poskytovat vzájemnou podporu při jednáních s dotčenými městy a obcemi, jejich obyvateli a s vlastníky dotčených pozemků s cílem podpořit realizaci uvedených záměrů.

V.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Koordinací a kontrolou tohoto memoranda se bude zabývat pracovní skupina složená ze zástupců signatářů Memoranda a také Poradní sbor pro rozvoj dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje ustavený usnesením Rady MSK č. 15/1251 ze dne 12. 06. 2017, ve znění usnesení č. 3/111 ze dne 30. 11. 2020.
2. Toto memorandum se uzavírá na dobu neurčitou, a to do ukončení všech tramvajových staveb uvedených v článku IV. Případné změny a doplňky tohoto memoranda budou jeho signatáři řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k tomuto memorandu, které budou výslovně za dodatky k tomuto memorandu



Moravskoslezský
kraj

OSTRAVA!!!



označeny. Každá ze smluvních stran může iniciovat jednání o vypovězení tohoto memoranda. V případě nedohody na jeho vypovězení může kterákoliv ze stran od memoranda odstoupit.

3. Všechny kroky MSK a měst se při naplňování tohoto memoranda budou vždy řídit platným právním řádem České republiky.

VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Uzavření tohoto memoranda bylo schváleno Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na jeho zasedání dne, č. usnesení
2. Uzavření tohoto memoranda bylo schváleno Zastupitelstvem Statutárního města Ostrava na jeho zasedání dne, č. usnesení
3. Uzavření tohoto memoranda bylo schváleno Zastupitelstvem Statutárního města Karviná na jeho zasedání dne, č. usnesení
4. Uzavření tohoto memoranda bylo schváleno Zastupitelstvem Města Orlová na jeho zasedání dne, č. usnesení
5. Uzavření tohoto memoranda bylo schváleno Zastupitelstvem Města Rychvald na jeho zasedání dne, č. usnesení
6. Toto memorandum je podepisováno svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, veškerá jeho ustanovení jsou určitá a stranám je jeho obsah srozumitelný, což stvrzují svými podpisy.
7. Toto memorandum je vyhotoveno v deseti stejnopisech, z nichž každý ze signatářů obdrží dvě vyhotovení.



OSTRAVA!!!



Za Moravskoslezský kraj:
V Ostravě dne:

prof. Ing. Ivo VONDRÁK, CSc.
hejtman kraje

Za statutární město Ostrava:
V Ostravě dne:

Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor města

Za statutární město Karviná:
V Karvině dne:

Ing. Jan Wolf
primátor města

Za město Orlová:
V Orlově dne:

Mgr. Miroslav Chlubna
starosta města

Za město Rychvald:
V Rychvaldu dne:

Milan Starostka
starosta města

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.3400

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/107002/2022
SPISOVÁ ZNAČKA:
ČÍSLO SMLOUVY: SML/1927/2022

S M L O U V A **o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle** **ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech** **územních rozpočtů**

I. **SMLUVNÍ STRANY**

poskytovatel: **statutární město Karviná**
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna
na základě pověření
ze dne 1.12.2021 Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná - Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce: **STaRS Karviná, s. r. o.**
zastoupen: Mgr. Petrem Dyszkiewiczem, jednatelem
sídlo: Karola Šliwky 783/2a, 733 01 Karviná - Fryštát
IČ: 25857444
DIČ: CZ25857444
číslo účtu: 166021311/0300
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
zapsaný v rejstříku: Krajský soud v Ostravě, oddíl C 22459

(dále jen „příjemce“)

II. **ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše účelové dotace činí 2.500.000,-- Kč, z toho část ve výši 0,-- Kč je neinvestiční a část ve výši 2.500.000,-- Kč je investiční.
2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle bodu 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu *Stavební úpravy bufetu a vstupního vestibulu v házenkářské hale v Karviné – Novém Městě* (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 17.08.2022, č. j. SMK/107002/2022.
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:
 - náklady na stavební práce
 - náklady na související činnost, a to projekční činnost, technický a stavební dozor
3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt **do 31.10.2023**, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je **do 12.12.2023**.
2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podání na podatelnu Magistrátu města Karviné.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dle přílohy č. 1 k této smlouvě a musí obsahovat:

- 3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,
 - 3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy.
 5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
 6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII. POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
 - a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
 - b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidencí např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
 - c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
 - d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
 - e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,
 - f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
 - g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
 - h) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezczit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
 - i) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu (popřípadě jména a příjmení), adresy, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
 - j) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté

dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,

- k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
- l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
- m) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

IX. UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

- 1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
- 2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od **01.07.2022 do 31.10.2023** a současně musí být uhrazený v období od **01.07.2022 do 31.10.2023**,
- 3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
- 4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
- 5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:

5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:

- 5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
- 5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce;
- 5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisí s podpořeným projektem;
- 5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;
- 5.1.5. právní služby;
- 5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;
- 5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
- 5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
- 5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;

- 5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
 - 5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
 - 5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
 - 5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
 - 5.1.14. odpisy majetku;
 - 5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
 - 5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
 - 5.1.17. činnost politických stran a hnutí;
6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

X. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
 - a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

- h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu druhé smluvní strany, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: formulář Finančního vypořádání dotace.
6. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ... ze dne ...

Za poskytovatele

Za příjemce

V Karviné

V Karviné

Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje

Mgr. Petr Dyszkiewicz
jednatel společnosti

Příloha č. 1: Finanční vypořádání dotace

z rozpočtu statutárního města Karviné				
poskytnuté v roce		XXXX		
a) ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA				
Název projektu				
xxx				
Příjemce dotace				
xxx				
Výše poskytnutá dotace v Kč (celkem)		.xxx		
Vyčerpáno z dotace celkem v Kč (celkem)		.xxx		
Vratka provedena na účet poskytovatele (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu) ve výši		.xxx		
Vratka provedena dne		.xxx		
Stručný popis realizace projektu				
xxx				
Cílová skupina (včetně počtu osob)				
xxx				
Doba realizace projektu				
Zahájení	xxx	Ukončení	xxx	
Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu				
xxx				
b) POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU *				
POPIS UZNATELNÉHO NÁKLADU	IDENTIFIKACE DOKLADU	ČÁSTKA (Kč)	ČERPÁNO Z DOTACE (Kč)	DATUM ÚHRADY
PŘIDÁVAT DALŠÍ ŘÁDKY				
Potvrzuji pravdivost i správnost závěrečného vyúčtování dotace.				
podpis				
jméno a příjmení		xxx		
datum		.xxx		
* Pokud počet řádků bude vyšší než 30 příjemce doručí tabulku POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU rovněž v souboru ve formátu excel poskytovateli dotace elektronicky (na elektronickou podatelnu, datovou schránkou popř. mailem).				
var. (nebo vymazat):				
Příjemce je povinen k finančnímu vypořádání připojit kopie účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům projektu a kopie dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.				

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Zřizovací listina příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace

Zastupitelstvo města Karviné vydává v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o rozpočtových pravidlech) a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a na základě svého usnesení č.ze dne2022 tuto Zřizovací listinu příspěvkové organizace **Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace**, která byla zřízena ke dni 01. 01. 1993 usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 149 ze dne 15.12.1992.

Čl. 1

Úplný název, zařazení do okresu a identifikační číslo zřizovatele

Název: **statutární město Karviná**
Okres: Karviná
IČO: 00297534

Čl. 2

Název, sídlo a identifikační číslo příspěvkové organizace

Název: Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace
Sídlo: tř. Družby 1383/1, Nové Město, 735 06 Karviná
IČO: 48004472

Organizace má odloučené pracoviště – místo poskytovaného vzdělávání a školských služeb na adrese:

tř. Družby 1389/26, Nové Město, 735 06 Karviná,

které je zařazeno v rejstříku škol a školských zařízení. Zde probíhá předškolní vzdělávání a školské služby - školní stravování a závodní stravování zaměstnanců vlastní mateřské školy.

Organizace má odloučené pracoviště – místo poskytovaného vzdělávání a školských služeb na adrese:

tř. Družby 1338/42, Nové Město, 735 06 Karviná

které je zařazeno v rejstříku škol. Zde probíhá předškolní vzdělávání a školské služby-školní stravování a závodní stravování zaměstnanců vlastní mateřské školy.

Čl. 3

Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti příspěvkové organizace

(dále jen „organizace“)

3.1 Poskytování základního vzdělávání v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a s obecně závaznými právními předpisy.

3.1.2 Poskytování předškolního vzdělávání v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a s obecně závaznými právními předpisy.

3.2 Hlavním účelem a předmětem činnosti příspěvkové organizace v základním vzdělávání je vést žáky k tomu, aby si osvojili potřebné strategie učení a na jejich základě byli motivováni k celoživotnímu učení, aby se učili tvořivě myslet a řešit přiměřené problémy, účinně komunikovat a spolupracovat, chránit své fyzické i duševní zdraví, vytvořené hodnoty a životní prostředí, být ohleduplní a tolerantní k jiným lidem, k odlišným kulturním a duchovním hodnotám, poznávat své schopnosti a reálné možnosti a uplatňovat je spolu s osvojenými vědomostmi a dovednostmi při rozhodování o své další životní dráze a svém profesním uplatnění.

3.2.1 Hlavním účelem a předmětem činnosti příspěvkové organizace v předškolním vzdělávání je podporovat rozvoj osobnosti dítěte předškolního věku, podílet se na jeho zdravém citovém, rozumovém a tělesném rozvoji a na osvojení základních pravidel chování, základních životních hodnot a mezilidských vztahů, vytvářet základní předpoklady pro pokračování ve vzdělávání, napomáhat vyrovnávat nerovnoměrnosti vývoje dětí před vstupem do základního vzdělávání a poskytovat speciálně pedagogickou péči dětem se speciálními vzdělávacími potřebami.

3.3 Poskytování školských služeb, které neposkytují stupeň vzdělávání:

- zájmové vzdělávání – školní družina, školní klub
- školní stravování dětí mateřské školy
- školní stravování žáků základních škol a žáků a studentů jiných zřizovatelů
- závodní stravování ve vlastním zařízení zaměstnanců mateřské a základní školy

3.4 Pronájem nebytových prostor

3.4.1 Výpůjčka nebytových prostor

Čl. 4

Statutární orgán organizace

Statutárním orgánem organizace je ředitel, jmenovaný Radou města Karviné. Ředitel jedná jménem organizace navenek samostatně a je odpovědný radě města za činnost organizace. Při své činnosti je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, s vnitřními právními předpisy města a jeho vnitřními organizačními předpisy.

Čl. 5

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele předávaného organizaci k hospodaření (dále jen „svěřený“) majetek

5.1 Nemovitý majetek zřizovatele předaný organizaci k hospodaření (dále také „svěřený majetek“), je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.

5.2 Zřizovatel předal organizaci k hospodaření dále majetek, který organizace ke dni účinnosti této zřizovací listiny vede v účetnictví a ostatní předepsané evidenci jako majetek předaný jí zřizovatelem do správy k vlastnímu hospodářskému využití. Rozsah tohoto majetku se:

5.2.1 snižuje o majetek spotřebovaný a vyřazený v souladu s příslušnými předpisy, a to k okamžiku jeho spotřeby nebo vyřazení;

5.2.2 zvyšuje o majetek, který byl této organizaci předán v souladu s příslušnými předpisy z důvodu nepotřebnosti pro jinou příspěvkovou organizaci zřízenou statutárním městem Karviná nebo pro statutární město Karviná, a to k okamžiku jeho převzetí;

5.2.3 zvyšuje o majetek, který byl touto příspěvkovou organizací nabyt na základě bodu 5.3. této zřizovací listiny do vlastnictví zřizovatele, a to k okamžiku jeho nabytí.

5.3 Organizace nabývá majetek včetně darů pro svého zřizovatele.

5.4 Zřizovatel poskytuje předchozí souhlas organizaci k přijímání peněžitých účelově neurčených darů.

Čl. 6

Vymezení majetkových práv organizace

6.1 Obecná ustanovení

6.1.1 Organizace hospodaří se svěřeným majetkem včetně majetku získaného vlastní činností pro hlavní účel, k němuž byla zřízena a v rámci předmětu její činnosti. Organizace hospodaří s peněžními prostředky získanými vlastní činností, včetně účelových dotací a příspěvků od jiných subjektů, peněžními prostředky přijatými z rozpočtu zřizovatele, peněžními prostředky přijatými ze státního rozpočtu a státních fondů. Dále hospodaří s prostředky svých fondů, s peněžitými dary od fyzických a právnických osob, včetně peněžních prostředků poskytnutých ze zahraničí, zejména ze zahraničních veřejných zdrojů. Organizace hospodaří s prostředky získanými z pronájmů majetku a prodeje movitého

majetku a získanými zapojením finančních a peněžních fondů, zásob, finančních prostředků na účtech a získanými splacením pohledávek.

6.1.2 Při hospodaření s majetkem postupuje organizace zejména podle ustanovení č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, podle dalších platných právních předpisů, podle této zřizovací listiny včetně případných dodatků k této zřizovací listině, **směrnic a pokynů zřizovatele.**

6.1.3 Rozsah a hodnotu majetku bude organizace každoročně aktualizovat připojením záznamu z inventarizace provedené ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nejdéle v termínu do 20. ledna.

6.2 Jiná majetková práva

6.2.1 Organizace plní povinnosti provozovatele vyhrazených technických zařízení.

6.2.2 Organizace je povinna zajistit pojištění majetku podle pokynů zřizovatele.

6.2.3 Organizace odpovídá za škodu na majetku a zdraví třetích osob vzniklou nedodržením právních předpisů na úseku bezpečnosti, požární ochrany a životního prostředí.

6.2.4 Majetková práva nevymezená organizací zřizovací listinou vykonává zřizovatel.

6.2.5 Žádat o přidělení finančních prostředků z jiných zdrojů může organizace pouze po předchozím schválení zřizovatelem.

Čl. 7

Doplňková činnost organizace

Okruhy doplňkové činnosti organizace jsou vymezeny na základě ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a jsou uvedeny v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.

Čl. 8

Zajištění finanční kontroly organizace

Organizace je povinna umožnit provádění kontroly v rozsahu a způsobem vymezeným pokyny zřizovatele.

Čl. 9

Doba, na kterou je příspěvková organizace zřizována

Příspěvková organizace se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. 10

Závěrečná ustanovení

1. Tato zřizovací listina nahrazuje Zřizovací listinu ze dne 15. 07. 2015 ve znění pozdějších dodatků.
2. Tato zřizovací listina nabývá účinnosti dnem 01. 01. 2023
3. Tato zřizovací listina je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž všechny mají platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace, čtyři vyhotovení obdrží zřizovatel.

V Karviné dne 12. 09. 2022

.....
Ing. Jan Wolf
primátor

.....
Mgr. Andrzej Bizoń
náměstek primátora

Příloha č. 1

ke zřizovací listině příspěvkové organizace

Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace

NEMOVITÝ MAJETEK

Stavby

Objekt	Parcelní číslo	Rok výstavby	Katastrální území
Budova čp. 1383/1 (ZŠ) Nové Město	3435/17	1954	Karviná-město
Hřiště	3435/17	1998	Karviná-město
Budova bez čp. - tělocvična	3435/416	2001	Karviná-město
Volejbalové kurty-zázemí	3435/521 3435/522	2010	Karviná-město
Budova čp. 1389/26 (MŠ) Nové Město	3402/9	1957	Karviná-město
Herní sestava	3402/46 3402/10	2007	Karviná-město
Budova dílen	3435/552	1954	Karviná-město
Budova čp. 1338/42 (MŠ)	3221/14	1958	Karviná-město

Pozemky

Charakteristika	Parcelní číslo	Katastrální území
Ostatní plocha-zeleň	3435/16	Karviná-město
Zastavěná plocha a nádvoří	3435/17	Karviná-město
Zahrada	3435/18	Karviná-město
Zastavěná plocha a nádvoří	3435/416	Karviná-město
Ostatní plocha-jiná plocha	3435/520	Karviná-město
Zastavěná plocha a nádvoří	3435/521	Karviná-město
Ostatní plocha-sportoviště a rekreační plocha	3435/522	Karviná-město
Zastavěná plocha a nádvoří	3435/552	Karviná-město
Zastavěná plocha a nádvoří	3402/9	Karviná-město
Ostatní plocha-sportoviště a rekreační plocha	3402/46	Karviná-město
Ostatní plocha-sportoviště a rekreační plocha	3402/10	Karviná-město
Ostatní plocha-zeleň	3221/13	Karviná-město
Zastavěná plocha a nádvoří	3221/14	Karviná-město

Příloha č. 2

ke zřizovací listině příspěvkové organizace

Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace

VYMEZENÍ DOPLŇKOVÉ ČINNOSTI ORGANIZACE

1. Doplnková činnost organizace navazuje na hlavní účel vymezený v čl. 3 Zřizovací listiny Základní školy a Mateřské školy Družby, Karviná, příspěvkové organizace a slouží k tomu, aby organizace mohla lépe využívat všechny své hospodářské možnosti a odbornosti svých zaměstnanců.

2. Organizace je oprávněna vykonávat vlastním jménem následující doplňkovou činnost a disponuje živnostenským oprávněním:

Živnostenské oprávnění č. 1:

Předmět podnikání: **Hostinská činnost**

Živnostenské oprávnění č. 2:

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

Obory činnosti: Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti.
Provozování kulturních a kulturně-vzdělávacích a zábavných zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí.
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti

3. Výnosy z těchto činností jsou příjmem organizace. Pokud organizace vytváří ve své doplňkové činnosti zisk, může jej použít jen ve prospěch své hlavní činnosti. Doplnková činnost nesmí narušovat plnění hlavního účelu organizace a sleduje se odděleně.

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Zřizovací listina příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace

Zastupitelstvo města Karviné vydává v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o rozpočtových pravidlech) a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a na základě svého usnesení č..... ze dne.....2022 tuto Zřizovací listinu příspěvkové organizace **Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace**, která byla zřízena ke dni 01. 01. 1995 usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 298 ze dne 25. 10. 1994.

Čl. 1

Úplný název, zařazení do okresu a identifikační číslo zřizovatele

Název: **statutární město Karviná**
Okres: Karviná
IČO: 00297534

Čl. 2

Název, sídlo a identifikační číslo příspěvkové organizace

Název: Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace
Sídlo: Sokolovská 1758/1, Nové Město, 735 06 Karviná
IČO: 62331418

Organizace má odloučené pracoviště – místo poskytovaného vzdělávání a školských služeb na adrese:

Sokolovská 602/30, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06,

kteří je zařazeno v rejstříku škol. Zde probíhá předškolní vzdělávání a školské služby-školní stravování a závodní stravování zaměstnanců vlastní mateřské školy.

Čl. 3

Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti příspěvkové organizace

(dále jen „organizace“)

3.1 Poskytování základního vzdělávání v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a s obecně závaznými právními předpisy.

3.1.2 Poskytování předškolního vzdělávání v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a s obecně závaznými právními předpisy.

3.2 Hlavním účelem a předmětem činnosti příspěvkové organizace v základním vzdělávání je vést žáky k tomu, aby si osvojili potřebné strategie učení a na jejich základě byli motivováni k celoživotnímu učení, aby se učili tvořivě myslet a řešit přiměřené problémy, účinně komunikovat a spolupracovat, chránit své fyzické i duševní zdraví, vytvořené hodnoty a životní prostředí, být ohleduplní a tolerantní k jiným lidem, k odlišným kulturním a duchovním hodnotám, poznávat své schopnosti a reálné možnosti a uplatňovat je spolu s osvojenými vědomostmi a dovednostmi při rozhodování o své další životní dráze a svém profesním uplatnění.

3.2.1 Hlavním účelem a předmětem činnosti příspěvkové organizace v předškolním vzdělávání je podporovat rozvoj osobnosti dítěte předškolního věku, podílet se na jeho zdravém citovém, rozumovém a tělesném rozvoji a na osvojení základních pravidel chování, základních životních hodnot a mezilidských vztahů, vytvářet základní předpoklady pro pokračování ve vzdělávání, napomáhat vyrovnávat nerovnoměrnosti vývoje dětí před vstupem do základního vzdělávání a poskytovat speciálně pedagogickou péči dětem se speciálními vzdělávacími potřebami.

3.3 Poskytování školských služeb, které neposkytují stupeň vzdělávání:

- zájmové vzdělávání – školní družina, školní klub
- školní stravování dětí mateřské školy
- školní stravování žáků základní školy a žáků a studentů jiných zřizovatelů
- závodní stravování ve vlastním zařízení zaměstnanců mateřské a základní školy

3.4 Pronájem nebytových prostor

3.4.1 Výpůjčka nebytových prostor

Čl. 4

Statutární orgán organizace

Statutárním orgánem organizace je ředitel, jmenovaný Radou města Karviné. Ředitel jedná jménem organizace navenek samostatně a je odpovědný radě města za činnost organizace. Při své činnosti je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, s vnitřními právními předpisy města a jeho vnitřními organizačními předpisy.

Čl. 5

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele předávaného organizaci k hospodaření (dále jen „svěřený“) majetek

5.1 Nemovitý majetek zřizovatele předaný organizaci k hospodaření (dále také „svěřený majetek“), je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.

5.2 Zřizovatel předal organizaci k hospodaření dále majetek, který organizace ke dni účinnosti této zřizovací listiny vede v účetnictví a ostatní předepsané evidenci jako majetek předaný jí zřizovatelem do správy k vlastnímu hospodářskému využití. Rozsah tohoto majetku se:

5.2.1 snižuje o majetek spotřebovaný a vyřazený v souladu s příslušnými předpisy, a to k okamžiku jeho spotřeby nebo vyřazení;

5.2.2 zvyšuje o majetek, který byl této organizaci předán v souladu s příslušnými předpisy z důvodu nepotřebnosti pro jinou příspěvkovou organizaci zřízenou statutárním městem Karviná nebo pro statutární město Karviná, a to k okamžiku jeho převzetí;

5.2.3 zvyšuje o majetek, který byl touto příspěvkovou organizací nabyt na základě bodu 5.3. této zřizovací listiny do vlastnictví zřizovatele, a to k okamžiku jeho nabytí.

5.3 Organizace nabývá majetek včetně darů pro svého zřizovatele.

5.4 Zřizovatel poskytuje předchozí souhlas organizaci k přijímání peněžitých účelově neurčených darů.

Čl. 6

Vymezení majetkových práv organizace

6.1 Obecná ustanovení

6.1.1 Organizace hospodaří se svěřeným majetkem včetně majetku získaného vlastní činností pro hlavní účel, k němuž byla zřízena a v rámci předmětu její činnosti. Organizace hospodaří s peněžními prostředky získanými vlastní činností, včetně účelových dotací a příspěvků od jiných subjektů, peněžními prostředky přijatými z rozpočtu zřizovatele, peněžními prostředky přijatými ze státního rozpočtu a státních fondů. Dále hospodaří s prostředky svých fondů, s peněžitými dary od fyzických a právnických osob, včetně peněžních prostředků poskytnutých ze zahraničí, zejména ze zahraničních veřejných zdrojů. Organizace hospodaří s prostředky získanými z pronájmů majetku a prodeje movitého majetku a získanými zapojením finančních a peněžních fondů, zásob, finančních prostředků na účtech a získanými splacením pohledávek.

6.1.2 Při hospodaření s majetkem postupuje organizace zejména podle ustanovení č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, podle dalších platných právních předpisů, podle této zřizovací listiny včetně případných dodatků k této zřizovací listině, **směrnic a pokynů zřizovatele.**

6.1.3 Rozsah a hodnotu majetku bude organizace každoročně aktualizovat připojením záznamu z inventarizace provedené ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nejdéle v termínu do 20. ledna.

6.2 Jiná majetková práva

6.2.1 Organizace plní povinnosti provozovatele vyhrazených technických zařízení.

6.2.2 Organizace je povinna zajistit pojištění majetku podle pokynů zřizovatele.

6.2.3 Organizace odpovídá za škodu na majetku a zdraví třetích osob vzniklou nedodržením právních předpisů na úseku bezpečnosti, požární ochrany a životního prostředí.

6.2.4 Majetková práva nevymezená organizací zřizovací listinou vykonává zřizovatel.

6.2.5 Žádat o přidělení finančních prostředků z jiných zdrojů může organizace pouze po předchozím schválení zřizovatelem.

Čl. 7

Doplňková činnost organizace

Okruhy doplňkové činnosti organizace jsou vymezeny na základě ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a jsou uvedeny v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.

Čl. 8

Zajištění finanční kontroly organizace

Organizace je povinna umožnit provádění kontroly v rozsahu a způsobem vymezeným pokyny zřizovatele.

Čl. 9

Doba, na kterou je příspěvková organizace zřizována

Příspěvková organizace se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. 10

Závěrečná ustanovení

1. Tato zřizovací listina nahrazuje Zřizovací listinu ze dne 01. 01. 2014 ve znění pozdějších dodatků.
2. Tato zřizovací listina nabývá účinnosti dnem 01. 01. 2023.
3. Tato zřizovací listina je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž všechny mají platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace, čtyři vyhotovení obdrží zřizovatel.

V Karviné dne 12. 9. 2022

.....
Ing. Jan Wolf
primátor

.....
Mgr. Andrzej Bizoń
náměstek primátora

Příloha č. 1

ke zřizovací listině příspěvkové organizace

Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace

NEMOVITÝ MAJETEK

Stavby

Objekt	Parcelní číslo	Rok výstavby	Katastrální území
Budova čp. 1758/1 (ZŠ)	754	1960	Karviná-město
Budova bez čp. (ŠJ, ŠD)	755		
Přípojka plynu k ZŠ Dělnická	742	2006	Karviná-město
Budova čp. 602/30 (MŠ)	733/2	1982	Karviná-město
Herní sestava	733/1	2007	Karviná-město
Terénní úpravy	733/1	2007	Karviná-město
Zázemí sportovního areálu -viceúčel. budova bez čp/če	743/11	2006	Karviná-město

Pozemky

Charakteristika	Parcelní číslo	Katastrální území
Ostatní plocha-sportoviště a rekreační plocha	743/3	Karviná-město
Ostatní plocha-zeleň	743/4	Karviná-město
Zastavěná plocha a nádvoří	743/11	Karviná-město
Zastavěná plocha a nádvoří	743/12	Karviná-město
Zastavěná plocha-společný dvůr	753/1	Karviná-město
Zastavěná plocha a nádvoří	753/2	Karviná-město
Zastavěná plocha a nádvoří	754	Karviná-město
Zastavěná plocha a nádvoří	755	Karviná-město
Ostatní plocha-jiná plocha	733/1	Karviná-město
Zastavěná plocha a nádvoří	733/2	Karviná-město
Ostatní plocha-jiná plocha	733/3	Karviná-město
Ostatní plocha-jiná plocha	733/4	Karviná-město

Příloha č. 2

ke zřizovací listině příspěvkové organizace

Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace

VYMEZENÍ DOPLŇKOVÉ ČINNOSTI ORGANIZACE

1. Doplnková činnost organizace navazuje na hlavní účel vymezený v čl. 3 Zřizovací listiny Základní školy a Mateřské školy Dělnická, Karviná, příspěvkové organizace a slouží k tomu, aby organizace mohla lépe využívat všechny své hospodářské možnosti a odbornosti svých zaměstnanců.

2. Organizace je oprávněna vykonávat vlastním jménem následující doplňkovou činnost a disponuje živnostenským oprávněním:

Živnostenské oprávnění č. 1:

Předmět podnikání: **Hostinská činnost**

Živnostenské oprávnění č. 2:

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

Obory činnosti: Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
Výroba školních a kancelářských potřeb, kromě výrobků z papírů, výroba
bižuterie, výroba kartáček a konfekčního zboží, deštníků, upomínkových
předmětů
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Pronájem a půjčování věcí movitých
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské
činnosti
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání
kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných
akcí
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní
činnosti

3. Výnosy z těchto činností jsou příjmem organizace. Pokud organizace vytváří ve své doplňkové činnosti zisk, může jej použít jen ve prospěch své hlavní činnosti. Doplňková činnost nesmí narušovat plnění hlavního účelu organizace a sleduje se odděleně.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace

Čl. I. Úvodní ustanovení

Zastupitelstvo města Karviné vydalo v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o rozpočtových pravidlech) a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a na základě svého usnesení č. 813 ze dne 23.04.2018 Zřizovací listinu příspěvkové organizace Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace (dále jen „zřizovací listina“), která byla zřízena ke dni 07.01.1991 rozhodnutím přednosty Okresního úřadu Karviná č. 10/91 ze dne 07.01.1991.

Čl. II.

Změna zřizovací listiny

2.1 Tímto dodatkem č. 4 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace (dále jen „dodatek“) se zřizovací listina mění takto:

2.1.1. Čl. 4 Struktura organizace nově zní takto:

Útvar knihovnických a informačních služeb, Centrum 2299/16, 734 11 Karviná-Mizerov, pod který spadají tato střediska.

- Středisko knihovnických a informačních služeb (pracoviště dětského oddělení, oddělení pro dospělé, informačního oddělení a filmový klub) se sídlem Karviná-Mizerov, Centrum 2299/16, pod které spadá:
 - Depozit knihovního fondu a majetku RKK v budově Obchodní akademie Karviná, s.r.o., Leonovova č. 1795, 733 01 Karviná-Hranice
- Středisko hudby a umění se sídlem Karviná-Fryštát, 733 01, Masarykovo náměstí 9/7, pod které spadají:
 - Městské informační centrum při RKK, Masarykovo náměstí č. 34, 733 01 Karviná-Fryštát
 - Výstavní síň, Masarykovo náměstí č. 34, 733 01 Karviná-Fryštát
 - Multifunkční přednáškový sál, Masarykovo náměstí č. 34, 733 01 Karviná-Fryštát

- Středisko polské literatury, se sídlem Masarykovo náměstí 9/7, 733 01 Karviná-Fryštát, pod které spadá:
- Pracoviště RKK, Těšínská 599/15, 733 01 Karviná-Louky
- Středisko knihovnických a informačních služeb (oddělení pro děti a mládež, oddělení pro dospělé), v budově Městského domu kultury Karviná, příspěvkové organizace, tř. Osvobození 1639/43, 735 06 Karviná-Nové Město, pod které spadá:
- Pracoviště v Rehabilitačním sanatoriu, ul. Čsl. armády 2954/2, 733 01 Karviná-Hranice
- Středisko doplňování a zpracování knihovního fondu, se sídlem Centrum 2299/16, 734 11 Karviná-Mizerov

Útvar pro ekonomiku, hospodářský a technický provoz, Centrum 2299/16, 734 11 Karviná-Mizerov

2.1.2. Příloha č. 1 ke zřizovací listině, se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

3.1 Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1 – Nemovitý majetek

3.2 Další ustanovení zřizovací listiny zůstávají beze změny.

3.3 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 12.09.2022.

3.4 Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Karviné usnesením č. ze dne 12.09.2022.

V Karviné dne 12.09.2022

.....
Ing. Jan Wolf
primátor

.....
Mgr. Andrzej Bizoń
náměstek primátora

Příloha č. 1

ke zřizovací listině příspěvkové organizace Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace

NEMOVITÝ MAJETEK

Budovy a stavby

Objekt	číslo pozemku	rok výstavby	Katastrální území
budova RK Karviná-Mizerov, ul. Centrum 2299/16	1624/356	1967	Karviná-město
garáž RK, Karviná – Fryštát, Svatopluka Čecha ev. č. 152	773/18	1985	Karviná-město
budova RK, Karviná- Fryštát, Masarykovo náměstí 9/7	110/1	1965	Karviná-město
TZ budovy Karviná-Hranice, ul. Leonovova 1795			
TZ budovy MIC, Masarykovo nám. 71, Karviná- Fryštát			
Stavba garáže bez čp., Karviná-Mizerov, Centrum	4313	2010	Karviná-město
Komunikace účelová Regionální knihovny	4312/1	2011	Karviná-město
Manipulační plocha a ochoz	1624/700	2011	Karviná-město
Vodovodní přípojka Karviná-Mizerov	1624/357 1624/270	2011	Karviná-město
Kanalizační přípojka Karviná-Mizerov	1624/293	2011	Karviná-město
Budova čp. 34	199		Karviná-město
Kanalizační přípojka	101/1		Karviná-město
Vodovodní přípojka	101/1		Karviná-město

Pozemky

charakteristika	číslo pozemku	Katastrální území
Zastavěná plocha a nádvoří 2299	1624/356	Karviná-město
Zastavěná plocha a nádvoří - garáž ev. č. 152	773/18	Karviná-město
Zastavěná plocha a nádvoří čp. 9	110/1	Karviná-město
Zastavěná plocha a nádvoří bez čp.	4313	Karviná-město
Ostatní plocha - komunikace	4312/1	Karviná-město
Zastavěná plocha a nádvoří	1624/700	Karviná-město
Zastavěná plocha a nádvoří čp. 34	199	Karviná-město



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Náměstek primátora

Statutární město Karviná

IČ: 00297534

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná

Letter of Support

Proposal: Horizon Europe proposal for call HORIZON-CL5-2022-D4-01 DISTRICT HEATING AS A CORE HUB FOR TRANSFORMATION OF EXISTING BUILDING STOCK - DHCORE

To whom it may concern:

This letter of support is to confirm that statutární město Karviná is willing to cooperate with the DHCORE consortium if its proposal will be successfully evaluated by the EC.

In case the project will be evaluated positively and funded by the European Commission, we intend to participate in the project by exchanging views and knowledge on the needs and applicability of the project's methods and results. Project expected outcomes are very actual and relevant for our stakeholders.

The cooperation with the DHCORE project consortium will enable us to contribute to the common goal - decarbonization of Europe! The ambitious goal of the project is to develop a single platform for district scale and building scale energy systems management. Proposed systems will be based on existing network of district heating companies (DH). DH companies can take a lead role in organizing end-users and ensure sustainable transformation both of energy network and buildings into energy efficient and energy positive units. DHCORE will provide efficient and sustainable use of energy, accessible for all is ensured through a clean energy system and a just transition.

We are convinced that DHCORE project will make an internationally valid contribution to The European Green Deal which, as expected, will accelerate Europe's transformation into a modern, resource-efficient, fair and prosperous society and will provide a useful addition to competitive economy with net-zero emissions of greenhouse gases by 2050.

Sincerely,

Ing. Lukáš Raszyk

náměstek primátora



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Náměstek primátora

Statutární město Karviná

IČ: 00297534

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná

Dopis o podpoře

Návrh: Horizon Europe pro výzvu HORIZON-CL5-2022-D4-01 DISTRICT HEATING AS A CORE HUB FOR TRANSFORMATION OF EXISTING BUILDING STOCK - DHCORE

Komu je určena:

Tímto dopisem o podpoře potvrzujeme, že statutární město Karviná je ochotno spolupracovat s konsorciem DHCORE, pokud bude jeho návrh úspěšně vyhodnocen Evropskou komisí.

V případě, že projekt bude Evropskou komisí vyhodnocen kladně a bude podpořen, máme zájem se na projektu podílet formou výměny názorů, poznatků a zkušeností o potřebách a použitelnosti metod a výsledků projektu. Očekávané výstupy projektu jsou pro naše stakeholdery velmi aktuální a relevantní.

Spolupráce s konsorciem projektu DHCORE nám umožní přispět ke společnému cíli - dekarbonizaci Evropy! Ambiciózním cílem projektu je vyvinout jednotnou platformu pro řízení energetických systémů na úrovni čtvrtí a budov. Navrhované systémy a řešení budou založeny na stávajících sítích centralizovaného zásobování teplem teplárenských společností. Teplárenské společnosti tímto mohou převzít vedoucí úlohu při organizaci koncových uživatelů a zajistit tak udržitelnou přeměnu jak energetické sítě, tak budov na energeticky účinné a energeticky pozitivní. DHCORE zajistí efektivní a udržitelné využívání energie, která bude dostupná pro všechny prostřednictvím bezemisního energetického systému a spravedlivé transformace.

Jsme přesvědčeni, že projekt DHCORE bude mezinárodně platným příspěvkem k Zelené dohodě pro Evropu, která podle očekávání urychlí transformaci Evropy v moderní, zdrojově efektivní, spravedlivou a prosperující společnost a poskytne užitečný doplněk konkurenceschopné uhlíkově neutrální ekonomice do roku 2050.

S pozdravem,

Ing. Lukáš Raszyk

náměstek primátora

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

DODATEK č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné

evidované pod číslem MMK/SML/1109/2022

1. statutární město Karviná

zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu pověřen náměstek primátora Mgr. Andrzej Bizoň
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

2. Městský fotbalový klub Karviná, z.s.

zapsán: ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L vl. 5837
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, předsedou správní rady
sídlo: Sportovní 898/4, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06
IČ: 26618320
DIČ: CZ26618320
číslo účtu: 27-7294040287/0100
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

(dále jen „příjemce“)

(poskytovatel a příjemce dále společně jen jako „smluvní strany“)

I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 20.04.2022 Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné č. MMK/SML/1109/2022 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je poskytnutí účelové dotace na náklady spojené s realizací projektu „Pokrytí výdajů spojených s provozem sportovní haly č.p. 898/4, na ul. Sportovní v Karviné“ (dále jen projekt).
2. Z důvodu vzniku potřeby změny rozpočtu při realizaci projektu se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě, kterým se smlouva mění způsobem uvedeným v článku II. tohoto dodatku.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. V článku IV. odst. 1 smlouvy se text:

„Celková výše účelové dotace činí **600.000 Kč**, z toho část ve výši 390.000 Kč je neinvestiční a část ve výši 210.000 Kč je investiční.“

nahrazuje tímto textem:

„Celková výše účelové dotace činí **600.000 Kč**, z toho část ve výši 60.000 Kč je neinvestiční a část ve výši 540.000 Kč je investiční.“

2. V článku V. odst. 2 smlouvy se text:

„Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

- Spotřební materiál a pomůcky 50.000 Kč
- Služby včetně energií a nájmu 340.000 Kč
- Oprava plynových kotlů 210.000 Kč “

nahrazuje tímto textem:

„Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

- Spotřební materiál a pomůcky 40.000 Kč
- Služby včetně energií a nájmu 20.000 Kč
- Oprava plynových kotlů 540.000 Kč“

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí poskytovatel.
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne 12.09.2022 usnesením č.

Za poskytovatele

V Karviné

Za příjemce

V Karviné

.....
Mgr. Andrzej Bizoń
náměstek primátora města Karviné

.....
Ing. Jan Wolf
předseda správní rady MFK Karviná, z.s.



**STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ**
Zastupitelstvo města Karviné

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 5/2021 o stanovení závazných podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku

Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání dne 12. 09. 2022 vydalo v souladu s § 10 písm. a, b) a d)) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění ustanovení § 5 odst. 6 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 5/2021 o stanovení závazných podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku, ve znění pozdějších změn (dále jen „vyhláška“) takto:

Článek 1 Zrušovací ustanovení

V článku 8, bodě 8.2 se datum „01. 10. 2022“ vypouští a nahrazuje datem „01. 10. 2023“.

Článek 2 Závěrečná ustanovení

Tato obecně závazná vyhláška byla schválena dne 12. 09. 2022 usnesením č. a nabývá účinnosti 15. dnem po dni vyhlášení.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora



**STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ
Zastupitelstvo města Karviné**

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

kteřou se mění obecně závazná vyhláška č. 9/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání dne 12. 09. 2022 vydalo v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění ustanovení § 59 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 9/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, ve znění pozdějších předpisů, takto:

Článek 1 Změnová ustanovení

V článku 4, odst. 4.1 písm. a), bod 6. vyhlášky se text „oranžové“ vypouští a nahrazuje textem: „fialové“.

Článek 2 Závěrečná ustanovení

Tato obecně závazná vyhláška byla schválena Zastupitelstvem města Karviné dne 12. 09. 2022 usnesením č. a nabývá účinnosti 15. dnem po dni vyhlášení.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ ČÁSTI NEMOVITOSTI

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Správce: **Ing. Martin Gavlas**
Se sídlem: Libušina 84/16, Přívoz, 702 00 Ostrava
Číslo účtu: 2613916379/0800
IČO: 60762365
DIČ:

a

Provozovatel: **Statutární město Karviná**
Zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem
K podpisu oprávněn: JUDr. Olga Guziurová, MPA, vedoucí Odboru organizačního
na základě pověření ze dne 2. 1. 2018
Se sídlem: Fryštátská 7211 Karviná-Fryštát
Číslo účtu: 27-1721542349/0800
IČO: 00297534
DIČ: CZ0297534

Článek 1 **Předmět smlouvy**

1. Správce prohlašuje, že mu náleží:
vlastnické právo k pozemkům parc. č. 3403/1, v obci Karviná, zapsané na LV č. 9869, k. ú. Karviná-Město vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Správce prohlašuje, že je vlastníkem těchto pozemků a jejich součástí jsou budovy na adrese nám. Budovatelů čp. 1306/29, Karviná-Nové Město, a že správce je oprávněn části těchto budov, které jsou součástí pozemku, provozovateli pronajmout, a že tyto pozemky nejsou zatíženy takovým způsobem, který by bránil jejich řádnému užívání provozovatelem dle této smlouvy.
Správce dále prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky pro uzavření této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že v rámci prevence kriminality Provozovatel umístí prostřednictvím odborné společnosti na objektu Správce, tj. budově Předvoj, nám. Budovatelů čp. 1306/29, Karviná-Nové Město, 2 kamery na střeše budovy, rozvodné skříně, a zařízení bezdrátového přenosu na střeše budovy a související kabelové rozvody, které jsou majetkem provozovatele a jsou součástí Městského kamerového dohlížecího systému (MKDS). Provozovatelem těchto zařízení je Statutární město Karviná.
3. Provozovatel se v souvislosti s umístěním předmětného zařízení zavazuje Správci zaplatit dohodnutou úplatu uvedenou v čl. 2 a spotřebu elektrické energie.

Článek 2

Úplata a energie

1. Smluvní strany se dohodly, že za umístění předmětného zařízení provozovatele bude provozovatel hradit měsíčně částku ve výši 1 Kč (jedna koruna česká), tj. ročně 12 Kč (dvanáct korun českých) za jeden kamerový bod, tj. 24 Kč za oba kamerové body.
2. Cena za spotřebu elektrické energie spojené s provozem zařízení je sjednána na 200,- Kč (dvěstě korun českých) za kalendářní měsíc. Smluvní strany se dohodly, že cenu za spotřebu této elektrické energie bude provozovatel správci hradit jednou ročně ve výši 2400,- Kč (dvatisícečtyřista korun českých). Částka za spotřebu energie a umístění zařízení bude hrazena Provozovatelem na základě daňových dokladů – faktur vystavených Správcem v měsíci únor se splatností 21 dnů, a to na účet Správce. Pro první úplatu pro rok 2022 vystaví Správce daňový doklad – fakturu na částku v poměrné výši do 15 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.
3. Správce je povinen vyzvat Provozovatele k úhradě dlužné úplaty dle odst. 2. V případě, že Provozovatel uhradí dlužnou úplatu do 15 dnů od prokazatelného doručení výzvy Správce, není Provozovatel v prodlení s úhradou úplaty.

Článek 3

Povinnosti Provozovatele

1. Provozovatel se zavazuje platit úplatu řádně a včas, tj. v dohodnutém termínu a výši.
2. Instalace a ukotvení kamer, rozvodné skříně a anténních systémů těchto zařízení, včetně jejich napojení na elektrickou síť, je provedeno v souladu se stavebním zákonem, dle příslušné technické dokumentace odbornou firmou k tomu způsobilou, při dodržení všech bezpečnostních a požárních předpisů a platných technických norem. Rovněž jsou dodrženy podmínky, stanoveny výrobcem pro provoz tohoto zařízení.
3. Provozovatel se zavazuje, že v důsledku provedené instalace zařízení nedojde k poškození střešní krytiny ani jiné konstrukce.
4. Dojde-li ke skončení závazku, vyplývajícího z této uzavřené smlouvy, zavazuje se Provozovatel provést demontáž příslušné zařízení a uvedení příslušného prostoru, který byl pro toto zařízení určen, do původního stavu.
5. Provozovatel se zavazuje, že on a případně třetí osoby mající pověření Provozovatele k manipulaci s umístěnými zařízeními dle čl. 1 odst. 2 předem se Správcem dojedná termín a čas přístupu k umístěným zařízením.
6. Provozovatel se zavazuje, že v průběhu manipulace se zařízeními a při pohybu v prostorách budovy Správce si bude Provozovatel, případně třetí osoby mající pověření Provozovatele k manipulaci s umístěnými zařízeními dle čl. 1 odst. 2 počínat tak, aby nebyla narušena činnost Správce.

Článek 4

Práva a povinnosti Správce

1. Správce se zavazuje umožnit přístup k umístěným zařízením dle článku 1 odst. 2 smlouvy, nacházejícím se na a v jeho objektu, a to Provozovateli, případně třetím osobám, majícím pověření Provozovatele k manipulaci s těmito zařízeními.

2. Správce je povinen umístěné zařízení zabezpečit proti zpřístupnění třetím osobám, vyjma osob uvedených výše. V případě porušení této povinnosti a následnému poškození předmětného zařízení, bude Správce odpovídat za vzniklou škodu.
3. Správce neodpovídá za případnou nehodu, úraz pracovníků pro instalaci nebo obsluhu zařízení. Tato bude prováděna na vlastní nebezpečí jednotlivých pracovníků, resp. obsluhy. V této souvislosti Správce neodpovídá ani za úrazy, vzniklé v důsledku pádu z výšky příslušných montážních nebo servisních pracovníků.
4. Správce neodpovídá za případný úraz, vzniklý v důsledku uvolnění a následného pádu zabudovaného zařízení na střeše předmětného objektu vůči třetím osobám.
5. Správce neodpovídá za technický stav zařízení a s tím spojený přenos signálu na příslušné sdružovací místo.
6. Správce neručí za přenos signálu.
7. Správce je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, které by mohlo znemožnit nebo omezit přenos signálu ze zařízení nebo vést k poškození zařízení.
8. V případě potřeby Správce provést práce či úkony, které mohou mít byť dočasně vliv na fungování zařízení je povinen tuto skutečnost Provozovateli bez zbytečného prodlení oznámit.

Článek 5

Výpověď smlouvy

1. Nebudou-li povinnosti ze strany Provozovatele plněny tak, jak se v rámci této smlouvy Provozovatel zavázal, může Správce vypovědět tuto smlouvu s tím, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce.
2. Rovněž budou-li plněny povinnosti ze strany Správce ve smyslu této smlouvy, může Provozovatel vypovědět tuto smlouvu, a to ve tříměsíční výpovědní lhůtě.
3. Smlouva může být rovněž ukončena dohodou stran o ukončení.
4. Smlouva může být rovněž ukončena ze strany správce bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž po jednom z nich obdrží Správce a Provozovatel.
3. Smlouva může být měněna jen písemnými dodatky, a to za předpokladu souhlasu obou smluvních stran.
4. Smluvní vztahy touto smlouvou neuzavřené se dále řídí občanským zákoníkem v platném znění.
5. Smlouva je účinná ode dne podpisu obou smluvních stran.
6. Nabytím účinnosti této Smlouvy se ruší smlouva číslo SML/94/2017.
7. O uzavření Smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. XXXX ze dne XX.XX.2022.

V Ostravě

Správce:

.....
Ing. Martin Gavlas

V Karviné

Provozovatel:

.....
JUDr. Olga Guziurová, MPA
vedoucí Odboru organizačního

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Seznam příspěvkových organizací a jejich odvod zdrojů fondů investic do rozpočtu zřizovatele.

Název příspěvkové organizace	odvod v Kč
ZŠ a MŠ Cihelní, Karviná, příspěvková organizace, IČ 48004537	1 200 000,00
ZŠ a MŠ Dělnická, Karviná, příspěvková organizace, IČ 62331418	500 000,00
ZŠ a MŠ Slovenská, Karviná, příspěvková organizace, IČ 62331361	1 203 000,00
ZŠ a MŠ U Studny, Karviná, příspěvková organizace, IČ 48004511	1 400 000,00
Městský dům kultury Karviná, příspěvková organizace, IČ 00320463	3 000 000,00
Odvod celkem	7 303 000,00

Příloha č. 2 k usnesení

00297534 Statutární město Karviná

Datum:04.08.2022

Čas:09:40:58

Návrh na změnu rozpočtu č. 9334/2022

Předkládá : **07 Odbor ekonomický**
 Zpracoval : **Čačková Dominika, Ing.**
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OE - Zapojení nařízených odvodů z fondů investic příspěvkových organizací

Obsah změny:

Odvody z investičních fondů a jejich zapojení dle požadavku Odboru majetkového.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
212 Příjem z odvodů organizací s přímým vztahem	229 900,00	7 303 000,00	7 532 900,00
Celkem Příjmy	229 900,00	7 303 000,00	7 532 900,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ Majakovského	4 000 398,00	63 000,00	4 063 398,00
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ Prameny	4 643 100,00	30 500,00	4 673 600,00
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ Slovenská	3 549 000,00	403 000,00	3 952 000,00
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ Školská	3 405 000,00	17 500,00	3 422 500,00

311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Borovského	1 694 000,00	1 100 000,00	2 794 000,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Družby	2 246 725,85	300 000,00	2 546 725,85
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Majakovského	1 162 059,00	737 000,00	1 899 059,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Prameny	1 253 565,00	1 119 500,00	2 373 065,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Školská	731 517,15	532 500,00	1 264 017,15
434-Sociální rehabilitace a ostatní sociální péče a pomoc			
434 Účelový transfer pro Sociální služby Karviná IČ: 70997136	0,00	3 000 000,00	3 000 000,00
Celkem Výdaje	22 685 365,00	7 303 000,00	29 988 365,00

00297534 Statutární město Karviná

Datum:15.08.2022

Čas:09:13:50

Návrh na změnu rozpočtu č. 9289/2022

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**
Zpracoval : **Čačková Dominika, Ing.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OE - Zapojení dotace v rámci podprogramu VISK 2 pro RKK (ÚZ 34053)

Obsah změny:

Zapojení dotace na realizaci projektu "Zvyšování a prohlubování informační vzdělanosti knihovníků na Karvinsku" v rámci programu Veřejné informační služby knihoven, podprogram VISK 2, pro Regionální knihovnu Karviná (ÚZ 34053).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	56 473 251,84	9 000,00	56 482 251,84
Celkem Příjmy	56 473 251,84	9 000,00	56 482 251,84

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
331-Kultura			
331 Účelový transfer pro Regionální knihovnu Karviná IČ: 00306355	1 893 466,00	9 000,00	1 902 466,00
Celkem Výdaje	1 893 466,00	9 000,00	1 902 466,00

00297534 Statutární město Karviná

Datum:15.08.2022

Čas:09:15:30

Návrh na změnu rozpočtu č. 9294/2022

Předkládá : **01 Odbor majetkový**
Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OM - Zapojení pojistné náhrady za škodu v klubu seniorů na ul. Borovského čp. 814

Obsah změny:

Zapojení pojistné náhrady za poškození maleb, stropnic a židlí vodou z prasklé trubky v městském klubu seniorů na ul. Borovského čp. 814 do výdajů na Kluby seniorů a spolkový dům.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	5 629 318,00	8 731,00	5 638 049,00
Celkem Příjmy	5 629 318,00	8 731,00	5 638 049,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
342-Zájmová činnost a rekreace			
342 Kluby seniorů a spolkový dům	1 017 668,47	8 731,00	1 026 399,47
Celkem Výdaje	1 017 668,47	8 731,00	1 026 399,47

00297534 Statutární město Karviná

Datum:15.08.2022

Čas:09:16:42

Návrh na změnu rozpočtu č. 9295/2022

Předkládá : **01 Odbor majetkový**
Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OM - Zapojení pojistných náhrad za škody na bytovém fondu na opravy bytového fondu

Obsah změny:

Zapojení pojistných náhrad za poškozené vchodové dveře a posprejování skleněných výplní na nám. Budovatelů 1416/7 a poškození střešní krytiny následkem vichřice Leonovova 1796/5 na opravy 7 bytových jednotek bytového domu U Lesa č.p. 871 v Karviné-Ráji.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	5 629 318,00	137 162,00	5 766 480,00
Celkem Příjmy	5 629 318,00	137 162,00	5 766 480,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Ostatní výdaje	57 129 137,79	137 162,00	57 266 299,79
Celkem Výdaje	57 129 137,79	137 162,00	57 266 299,79

00297534 Statutární město Karviná

Datum:15.08.2022

Čas:09:17:58

Návrh na změnu rozpočtu č. 9297/2022

Předkládá : **01 Odbor majetkový**
Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OM - Zapojení pojistné náhrady za škodu na radnici

Obsah změny:

Zapojení pojistné náhrady za poškození omítky kolem půdních oken následkem zatečení atmosférických srážek v budově radnice do výdajů na opravy budov Magistrátu města Karviné.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	5 629 318,00	1 127,00	5 630 445,00
Celkem Příjmy	5 629 318,00	1 127,00	5 630 445,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
617-Regionální a místní správa			
617 Ostatní výdaje	2 298 295,00	1 127,00	2 299 422,00
Celkem Výdaje	2 298 295,00	1 127,00	2 299 422,00

00297534 Statutární město Karviná

Datum:15.08.2022

Čas:09:19:17

Návrh na změnu rozpočtu č. 9303/2022

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**

Zpracoval : **Čačková Dominika, Ing.**

Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OE - Vratka dotace na projekt Bezplatná strava V pro ZŠ a MŠ Dělnická (ÚZ 13014)

Obsah změny:

Vratka části dotace na projekt "Poskytování bezplatné stravy dětem ohrožených chudobou ve školách z prostředků OP PMP v Moravskoslezském kraji V" pro ZŠ a MŠ Dělnická (ÚZ 13014).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	13 514 453,43	-6 689,55	13 507 763,88
Celkem Příjmy	13 514 453,43	-6 689,55	13 507 763,88

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Dělnická	1 242 549,75	-6 689,55	1 235 860,20
Celkem Výdaje	1 242 549,75	-6 689,55	1 235 860,20

00297534 Statutární město Karviná

Datum:15.08.2022

Čas:09:20:39

Návrh na změnu rozpočtu č. 9308/2022

Předkládá : **07 Odbor ekonomický**
Zpracoval : **Čačková Dominika, Ing.**
Zkontroloval : **Tvrdoň Vladimír, Ing.**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OE - Zapojení příspěvku dle zákona o kompenzačním bonusu pro rok 2022 (ÚZ 98043)

Obsah změny:

Zapojení příspěvku ze státního rozpočtu dle zák. č. 519/2021 Sb., o kompenzačním bonusu pro rok 2022, ke zmírnění negativních dopadů působnosti tohoto zákona na daňové příjmy obcí (ÚZ 98043).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	56 473 251,84	121 595,01	56 594 846,85
Celkem Příjmy	56 473 251,84	121 595,01	56 594 846,85

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
640-Ostatní činnosti			
640 Finanční vypořádání	50 954 346,62	121 595,01	51 075 941,63
Celkem Výdaje	50 954 346,62	121 595,01	51 075 941,63

00297534 Statutární město Karviná

Datum:15.08.2022

Čas:09:21:46

Návrh na změnu rozpočtu č. 9311/2022

Předkládá : **15** **Městská policie Karviná**
Zpracoval : **Žofčínová Šárka, Bc.**
Zkontroloval : **Čačková Dominika, Ing.**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - MP - Zapojení pojistných náhrad za dopravní nehody

Obsah změny:

Zapojení pojistných náhrad za dopravní nehody na opravu služebních vozidel.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	0,00	139 354,00	139 354,00
Celkem Příjmy	0,00	139 354,00	139 354,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
531-Bezpečnost a veřejný pořádek			
531 Autoprovoz	2 293 000,00	139 354,00	2 432 354,00
Celkem Výdaje	2 293 000,00	139 354,00	2 432 354,00

00297534 Statutární město Karviná

Datum:15.08.2022

Čas:09:11:58

Návrh na změnu rozpočtu č. 9312/2022

Předkládá : **15** **Městská policie Karviná**
Zpracoval : **Žofčínová Šárka, Bc.**
Zkontroloval : **Čačková Dominika, Ing.**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - MP - Zapojení pojistných náhrad za zranění služebního psa

Obsah změny:

Zapojení pojistných náhrad za úraz služebního psa.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	0,00	3 879,00	3 879,00
Celkem Příjmy	0,00	3 879,00	3 879,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
531-Bezpečnost a veřejný pořádek			
531 Ostatní výdaje	4 556 000,00	3 879,00	4 559 879,00
Celkem Výdaje	4 556 000,00	3 879,00	4 559 879,00

00297534 Statutární město Karviná

Datum:15.08.2022

Čas:09:24:21

Návrh na změnu rozpočtu č. 9313/2022

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**
Zpracoval : **Čačková Dominika, Ing.**
Zkontroloval : **Čačková Dominika, Ing.**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OE - Zapojení dotace na organizaci soutěží pro SVČ Juventus (ÚZ 33166)

Obsah změny:

Zapojení dotace na organizaci okresních a krajských kol soutěží a přehlídek v zájmovém vzdělávání pro Středisko volného času Juventus (ÚZ 33166).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	13 514 453,43	265 200,00	13 779 653,43
Celkem Příjmy	13 514 453,43	265 200,00	13 779 653,43

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
323-Základní umělecké, jazykové a zájmové vzdělávání			
323 Účelový transfer pro Středisko volného času JUVENTUS IČ: 08385891	969 919,00	265 200,00	1 235 119,00
Celkem Výdaje	969 919,00	265 200,00	1 235 119,00

00297534 Statutární město Karviná

Datum:15.08.2022

Čas:09:35:59

Návrh na změnu rozpočtu č. 9314/2022

Předkládá : **15 Městská policie Karviná**
 Zpracoval : **Žofčínová Šárka, Bc.**
 Zkontroloval : **Čačková Dominika, Ing.**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - MP - Předfinancování dotace na Asistenty prevence kriminality (ÚZ 14032)

Obsah změny:

Předfinancování dotace na projekt "Karviná - Asistent prevence kriminality - 2022" (ÚZ 14032) z rozpočtu Městské policie Karviná.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
531-Bezpečnost a veřejný pořádek			
531 Platy a odměny včetně odvodů	57 891 500,00	-528 000,00	57 363 500,00
539-Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku			
539 Projekt - Asistenti prevence kriminality	22 986,12	528 000,00	550 986,12
Celkem Výdaje	57 914 486,12	0,00	57 914 486,12

00297534 Statutární město Karviná

Datum:15.08.2022

Čas:09:42:52

Návrh na změnu rozpočtu č. 9315/2022

Předkládá : **01 Odbor majetkový**
 Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**
 Zkontroloval : **Čáčková Dominika, Ing.**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OM - Zapojení pojistné náhrady za poškození malby čp. 2802 Bytového fondu

Obsah změny:

Zapojení pojistné události za poškození maleb po zatečení atmosférických srážek na čp. 2802 (Bytový fond) na opravu 7 bytových jednotek bytového domu U Lesa č.p. 871 v Karviné-Ráji.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	5 629 318,00	20 835,00	5 650 153,00
Celkem Příjmy	5 629 318,00	20 835,00	5 650 153,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Ostatní výdaje	57 129 137,79	20 835,00	57 149 972,79
Celkem Výdaje	57 129 137,79	20 835,00	57 149 972,79

00297534 Statutární město Karviná

Datum:15.08.2022

Čas:09:44:38

Návrh na změnu rozpočtu č. 9316/2022

Předkládá : **01 Odbor majetkový**
 Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**
 Zkontroloval : **Čáčková Dominika, Ing.**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OM - Zapojení pojistných náhrad za škody na fotbalovém stadionu do výdajů OM

Obsah změny:

Zapojení pojistných náhrad za poškození konstrukce oplocení a poškození potrubí vodovodního řádu na Městském fotbalové stadionu do výdajů OM.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	5 629 318,00	118 197,00	5 747 515,00
Celkem Příjmy	5 629 318,00	118 197,00	5 747 515,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
341-Sport			
341 Sportovní zařízení v majetku města	16 456 715,00	118 197,00	16 574 912,00
Celkem Výdaje	16 456 715,00	118 197,00	16 574 912,00

00297534 Statutární město Karviná

Datum:15.08.2022

Čas:09:56:13

Návrh na změnu rozpočtu č. 9317/2022

Předkládá : **01 Odbor majetkový**
 Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**
 Zkontroloval : **Čáčková Dominika, Ing.**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OM - Zapojení vícepříjmů na Akci - Oprava komunikace ul. Máchova v Karviné-Fryštátě

Obsah změny:

Zapojení příjmů od Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s.za spolufinancování obnovy povrchu komunikace u Akce - Oprava komunikace na ul. Ostravská v Karviné-Fryštátě do výdajů Akce - Oprava komunikace ul. Máchova v Karviné-Fryštátě.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	5 629 318,00	1 603 923,88	7 233 241,88
Celkem Příjmy	5 629 318,00	1 603 923,88	7 233 241,88

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Opravy	66 828 995,90	1 603 923,88	68 432 919,78
Celkem Výdaje	66 828 995,90	1 603 923,88	68 432 919,78

00297534 Statutární město Karviná

Datum:15.08.2022

Čas:10:01:31

Návrh na změnu rozpočtu č. 9320/2022

Předkládá : **03 Odbor komunálních služeb**
Zpracoval : **Nivnická Kristýna, Ing.**
Zkontroloval : **Čačková Dominika, Ing.**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OKS - Přesun finančních prostředků z tržiště na veterinární péči

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků z oprav tržiště na služby veterinární péče.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
101-Zemědělská a potravinářská činnost a rozvoj			
101 Ostatní výdaje	580 000,00	20 000,00	600 000,00
214-Vnitřní obchod, služby a cestovní ruch			
214 Tržiště	300 000,00	-20 000,00	280 000,00
Celkem Výdaje	880 000,00	0,00	880 000,00

00297534 Statutární město Karviná

Datum:15.08.2022

Čas:10:41:49

Návrh na změnu rozpočtu č. 9321/2022

Předkládá : **15** **Městská policie Karviná**
 Zpracoval : **Žofčínová Šárka, Bc.**
 Zkontroloval : **Čačková Dominika, Ing.**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - MP - Přesun na Asistenty prevence kriminality

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků na projekt "Karviná - Asistent prevence kriminality - 2022" z rozpočtu Městské policie Karviná na Platy a odměny včetně odvodů.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
531-Bezpečnost a veřejný pořádek			
531 Platy a odměny včetně odvodů	57 891 500,00	-209 000,00	57 682 500,00
539-Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku			
539 Projekt - Asistenti prevence kriminality	22 986,12	209 000,00	231 986,12
Celkem Výdaje	57 914 486,12	0,00	57 914 486,12

00297534 Statutární město Karviná

Datum:15.08.2022

Čas:10:48:43

Návrh na změnu rozpočtu č. 9326/2022

Předkládá : **15** **Městská policie Karviná**
Zpracoval : **Žofčínová Šárka, Bc.**
Zkontroloval : **Čačková Dominika, Ing.**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - MP - Přesun na Asistenty prevence kriminality - spoluúčast města

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků na projekt "Karviná - Asistent prevence kriminality - 2022" - spoluúčast města z rozpočtu Městské policie Karviná na Ostatní výdaje.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
531-Bezpečnost a veřejný pořádek			
531 Ostatní výdaje	4 556 000,00	-14 000,00	4 542 000,00
539-Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku			
539 Projekt - Asistenti prevence kriminality	22 986,12	14 000,00	36 986,12
Celkem Výdaje	4 578 986,12	0,00	4 578 986,12

00297534 Statutární město Karviná

Datum:15.08.2022

Čas:10:55:33

Návrh na změnu rozpočtu č. 9327/2022

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**
Zpracoval : **Ochodková Jana**
Zkontroloval : **Čačková Dominika, Ing.**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OŠR - Přesun na slavnostní otevření 3 historických domů na náměstí

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků ze Sportovního dne na Slavnostní otevření 3 historických domů na náměstí.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
339-Ostatní činnosti v záležitostech kultury, církví a sdělovacích prostředků			
339 Celoměstské akce	1 586 899,00	150 000,00	1 736 899,00
341-Sport			
341 Ostatní výdaje	400 000,00	-150 000,00	250 000,00
Celkem Výdaje	1 986 899,00	0,00	1 986 899,00

00297534 Statutární město Karviná

Datum:15.08.2022

Čas:11:35:25

Návrh na změnu rozpočtu č. 9328/2022

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**
 Zpracoval : **Ochodková Jana**
 Zkontroloval : **Čačková Dominika, Ing.**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OŠR - Přesun na spolufinancování poradenství s Národní rozvojovou bankou

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků vyčleněných na projektovou přípravu na zajištění financování výdajů v souvislosti s Uzavřením smlouvy o poradenství s Národní rozvojovou bankou v rámci dotačního titulu ELENA, dle usnesení č. 3376 z 84. RM konané dne 20.7.2022.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
211-Záležitosti těžebního průmyslu a energetiky			
211 Ostatní výdaje	0,00	200 000,00	200 000,00
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Ostatní výdaje	1 136 357,75	-200 000,00	936 357,75
Celkem Výdaje	1 136 357,75	0,00	1 136 357,75

00297534 Statutární město Karviná

Datum:15.08.2022

Čas:11:38:35

Návrh na změnu rozpočtu č. 9332/2022

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**
 Zpracoval : **Ochodková Jana**
 Zkontroloval : **Čačková Dominika, Ing.**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OŠR - Zapojení vratky nevyčerpané dotace poskytnuté z Fondu primátora města Karviné

Obsah změny:

Zapojení vratky nevyčerpané dotace poskytnuté z Fondu primátora v roce 2021 do výdajů Fondu primátora v roce 2022 na základě zřizovací listiny.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
222 Přijaté vratky transferů a ostatní podobné příjmy	22 946,50	49 829,00	72 775,50
Celkem Příjmy	22 946,50	49 829,00	72 775,50

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
341-Sport			
341 Příspěvky města sportu ostatní	11 751 166,89	49 829,00	11 800 995,89
Celkem Výdaje	11 751 166,89	49 829,00	11 800 995,89

00297534 Statutární město Karviná

Datum:15.08.2022

Čas:11:40:06

Návrh na změnu rozpočtu č. 9333/2022

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**
 Zpracoval : **Ochodková Jana**
 Zkontroloval : **Čáčková Dominika, Ing.**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OŠR - Zapojení dotace na projekt Strategické dokumenty SMK (ÚZ 13013)

Obsah změny:

Zapojení zálohové platby dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí z Operačního programu Zaměstnanost na realizaci projektu Strategické dokumenty statutárního města Karviné do výdajů OŠR.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	11 870 790,32	74 453,12	11 945 243,44
Celkem Příjmy	11 870 790,32	74 453,12	11 945 243,44

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Projekt - Strategické dokumenty statutárního města Karviné	4 620 048,65	74 453,12	4 694 501,77
Celkem Výdaje	4 620 048,65	74 453,12	4 694 501,77

00297534 Statutární město Karviná

Datum:15.08.2022

Čas:12:19:33

Návrh na změnu rozpočtu č. 9335/2022

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**

Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**

Zkontroloval : **Čačková Dominika, Ing.**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OM - Přesun na Správu a údržbu kanalizací

Obsah změny:

Přesun z Akce - Oprava okolí Prioru - přístupový chodník a plocha na Správu a údržbu kanalizací.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
232-Odvádění a čištění odpadních vod			
232 Ostatní výdaje	1 170 255,00	245 700,00	1 415 955,00
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Ostatní výdaje	1 645 700,00	-245 700,00	1 400 000,00
Celkem Výdaje	2 815 955,00	0,00	2 815 955,00

00297534 Statutární město Karviná

Datum:15.08.2022

Čas:12:24:01

Návrh na změnu rozpočtu č. 9337/2022

Předkládá : **14** **Oddělení lidských zdrojů**
Zpracoval : **Legerová Ivana**
Zkontroloval : **Čačková Dominika, Ing.**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OLZ - Přesun prostředků na zajištění průvodcovské činnosti na zámku do rozpočtu OŠR

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků na pokrytí výdajů spojených s uzavřenými dohodami na průvodcovskou činnost na zámku do rozpočtu Odboru školství a rozvoje.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
332-Ochrana památek a péče o kulturní dědictví a národní a historické povědomí			
332 Zámek Fryštát	195 000,00	65 000,00	260 000,00
617-Regionální a místní správa			
617 Platy a odměny včetně odvodů	193 000 000,00	-65 000,00	192 935 000,00
Celkem Výdaje	193 195 000,00	0,00	193 195 000,00

00297534 Statutární město Karviná

Datum:15.08.2022

Čas:12:28:57

Návrh na změnu rozpočtu č. 9339/2022

Předkládá : **01 Odbor majetkový**
Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**
Zkontroloval : **Čačková Dominika, Ing.**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OM - Zapojení pojistných náhrad za poškození obrub mostu

Obsah změny:

Zapojení pojistných náhrad za poškození obrub a obložení břehu mostu M 35/5 na opravy mostních objektů.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	5 629 318,00	3 169,00	5 632 487,00
Celkem Příjmy	5 629 318,00	3 169,00	5 632 487,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Opravy	66 828 995,90	3 169,00	66 832 164,90
Celkem Výdaje	66 828 995,90	3 169,00	66 832 164,90

00297534 Statutární město Karviná

Datum:15.08.2022

Čas:14:10:08

Návrh na změnu rozpočtu č. 9341/2022

Předkládá : **01 Odbor majetkový**
 Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**
 Zkontroloval : **Čačková Dominika, Ing.**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OM - Zapojení pojistných náhrad za poškození garážových vrat a okna na hřbitově

Obsah změny:

Zapojení pojistných náhrad za poškození garážových vrat a okna na Centrálním hřbitově do výdajů na pohřebnictví.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	5 629 318,00	4 082,00	5 633 400,00
Celkem Příjmy	5 629 318,00	4 082,00	5 633 400,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Pohřebnictví	10 132 839,00	4 082,00	10 136 921,00
Celkem Výdaje	10 132 839,00	4 082,00	10 136 921,00

00297534 Statutární město Karviná

Datum:15.08.2022

Čas:14:19:20

Návrh na změnu rozpočtu č. 9346/2022

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**
Zpracoval : **Ochodková Jana**
Zkontroloval : **Čačková Dominika, Ing.**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OŠR - Přesun na projekt Bezpečnost bez hranic

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků na projekt "Bezpečnost bez hranic - projekt spolupráce městských policí z Jastrzebie-Zdroju, Karviné a Havířova" na pořízení fotopasti z důvodu jejího odcizení.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Ostatní výdaje	1 136 357,75	-10 000,00	1 126 357,75
539-Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku			
539 Projekt - Bezpečnost bez hranic - projekt spolupráce městských policí z Jastrzebie-Zdroju, Karviné a Havířova	40 000,00	10 000,00	50 000,00
Celkem Výdaje	1 176 357,75	0,00	1 176 357,75

00297534 Statutární město Karviná

Datum:15.08.2022

Čas:14:21:56

Návrh na změnu rozpočtu č. 9348/2022

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**
Zpracoval : **Ochodková Jana**
Zkontroloval : **Čáčková Dominika, Ing.**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OŠR - Přesun na spolufinancování kotlíkových dotací

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků na spolufinancování kotlíkových dotací z důvodu vyššího zájmu občanů oproti prvotnímu odhadu.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Ostatní výdaje	1 136 357,75	-10 000,00	1 126 357,75
371-Ochrana ovzduší a klimatu			
371 Spolufinancování kotlíkových dotací	300 000,00	10 000,00	310 000,00
Celkem Výdaje	1 436 357,75	0,00	1 436 357,75

00297534 Statutární město Karviná

Datum:15.08.2022

Čas:15:18:22

Návrh na změnu rozpočtu č. 9351/2022

Předkládá : **07 Odbor ekonomický**
 Zpracoval : **Čačková Dominika, Ing.**
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OE - Navýšení příspěvku na provoz příspěvkových organizací z důvodu valorizace

Obsah změny:

Zapojení nespecifikované rezervy na posílení příspěvků na provoz příspěvkových organizací z důvodu valorizace základní platové tabulky o 10 %, a to dle návrhu nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ Dělnická	8 081 000,00	47 000,00	8 128 000,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ rezerva	4 053 602,00	-1 396 640,00	2 656 962,00
331-Kultura			
331 Příspěvek na provoz pro Regionální knihovnu Karviná IČ: 00306355	30 162 800,00	703 400,00	30 866 200,00
331 Příspěvek na provoz pro Městský dům kultury Karviná IČ: 00320463	23 962 000,00	646 240,00	24 608 240,00
Celkem Výdaje	66 259 402,00	0,00	66 259 402,00

00297534 Statutární město Karviná

Datum:15.08.2022

Čas:15:08:30

Návrh na změnu rozpočtu č. 9354/2022

Předkládá : **07 Odbor ekonomický**
 Zpracoval : **Čačková Dominika, Ing.**
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OE - Navýšení prostředků na platy MMK a MPK z důvodu valorizace

Obsah změny:

Zapojení prostředků finančního vypořádání na navýšení prostředků na platy Magistrátu města Karviné a Městské policie Karviné z důvodu valorizace základní platové tabulky o 10 %, a to dle návrhu nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
531-Bezpečnost a veřejný pořádek			
531 Platy a odměny včetně odvodů	57 891 500,00	906 000,00	58 797 500,00
617-Regionální a místní správa			
617 Platy a odměny včetně odvodů	193 000 000,00	3 300 932,00	196 300 932,00
640-Ostatní činnosti			
640 Finanční vypořádání	50 954 346,62	-4 206 932,00	46 747 414,62
Celkem Výdaje	301 845 846,62	0,00	301 845 846,62

00297534 Statutární město Karviná

Datum:15.08.2022

Čas:15:13:08

Návrh na změnu rozpočtu č. 9355/2022

Předkládá : **08 Odbor sociální**
 Zpracoval : **Neugebauerová Karin, Bc.**
 Zkontroloval : **Čačková Dominika, Ing.**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OSO- Zapojení 1. zálohové platby na projekt "S batůžkem do světa" od Nadace OKD

Obsah změny:

Zapojení 1. zálohové platby nadačního příspěvku od Nadace OKD na projekt "S batůžkem do světa".

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	193 593,00	105 000,00	298 593,00
Celkem Příjmy	193 593,00	105 000,00	298 593,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
437-Služby sociální prevence			
437 Ostatní výdaje	160 000,00	105 000,00	265 000,00
Celkem Výdaje	160 000,00	105 000,00	265 000,00

00297534 Statutární město Karviná

Datum:15.08.2022

Čas:15:38:32

Návrh na změnu rozpočtu č. 9357/2022

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**

Zpracoval : **Čačková Dominika, Ing.**

Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OE - Navýšení příspěvku na celoměstské akce pro MěDK

Obsah změny:

Navýšení příspěvku na celoměstské akce pro Městský dům kultury Karviná z důvodu zvyšujících se cen honorářů umělců a technického zajištění kulturních akcí.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
331-Kultura			
331 Účelový transfer pro Městský dům kultury Karviná IČ: 00320463	12 276 482,00	2 500 000,00	14 776 482,00
640-Ostatní činnosti			
640 Finanční vypořádání	50 954 346,62	-2 500 000,00	48 454 346,62
Celkem Výdaje	63 230 828,62	0,00	63 230 828,62

Rozvaha

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)IČO: 00297534
Název: Statutární město Karviná

Sestavená k rozvahovému dni 30.06.2022

Sídlo účetní jednotky

ulice, c.p. Fryštátská 72/1
obec Karviná
PSC, pošta 73324

Údaje o organizaci

identifikační číslo 00297534
právní forma Územně samosprávný celek
zřizovatel

Místo podnikání

ulice, c.p. Fryštátská 72/1
obec Karviná
PSC, pošta 73324

Kontaktní údaje

telefon
fax
e-mail

Předmět podnikání

hlavní činnost Všeobecné činnosti veřejné správy
vedlejší činnost
CZ-NACE 841100

Statutární zastupce

Podpisový záznam statutárního
orgánu

Osoba odpovědná za účetnictví

Podpisový záznam osoby odpovědné
za správnost údajů

CP	Název položky	Synt. účet	Běžné období			Minulé
			Brutto	Korekce	Netto	
AKTIVA CELKEM			8 081 214 902,03	1 547 942 964,92	6 533 271 937,11	6 285 177 220,53
A. Stálá aktiva			6 583 346 118,27	1 452 550 294,21	5 130 795 824,06	4 921 521 064,76
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		55 066 488,60	44 604 565,74	10 461 922,86	11 546 152,40
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013	37 776 587,66	28 606 938,80	9 169 648,86	10 220 086,40
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	7 308 431,14	7 308 431,14		
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	9 981 469,80	8 689 195,80	1 292 274,00	1 326 066,00
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		5 755 377 219,21	1 407 673 630,52	4 347 703 588,69	4 292 326 445,66
1.	Pozemky	031	274 016 807,21		274 016 807,21	292 503 423,61
2.	Kulturní předměty	032	23 721 997,70		23 721 997,70	23 721 996,70
3.	Stavby	021	4 916 004 969,81	1 146 627 215,45	3 769 377 754,36	3 789 775 185,33
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných	022	161 484 341,36	111 909 386,51	49 574 954,85	58 926 470,55
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	149 076 343,56	149 076 343,56		
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	649 592,50	60 685,00	588 907,50	595 915,50
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	173 064 641,84		173 064 641,84	124 669 056,98
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	87 496,99		87 496,99	95 596,99
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	57 271 028,24		57 271 028,24	2 038 800,00

CP	Název položky	Synt. účet	Běžné období			Minulé
			Brutto	Korekce	Netto	
III.	Dlouhodobý finanční majetek		295 196 285,36		295 196 285,36	295 196 285,36
	1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061	294 049 585,36		294 049 585,36	294 049 585,36
	2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
	3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
	4. Dlouhodobé půjčky	067				
	5. Termínované vklady dlouhodobé	068				
	6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	1 146 700,00		1 146 700,00	1 146 700,00
	7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	Dlouhodobé pohledávky		477 706 125,10	272 097,95	477 434 027,15	322 452 181,34
	1. Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
	2. Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
	3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	3 357 982,38		3 357 982,38	4 550 849,34
	4. Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
	5. Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	8 269 812,72	272 097,95	7 997 714,77	8 000 000,00
	6. Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471	466 078 330,00		466 078 330,00	309 901 332,00
B. Oběžná aktiva			1 497 868 783,76	95 392 670,71	1 402 476 113,05	1 363 656 155,77
I.	Zásoby		4 350 352,60		4 350 352,60	4 350 352,60
	1. Pořízení materiálu	111				
	2. Materiál na skladě	112	2 422 868,13		2 422 868,13	2 422 868,13
	3. Materiál na cestě	119				
	4. Nedokončená výroba	121				
	5. Polotovary vlastní výroby	122				
	6. Výrobky	123				
	7. Pořízení zboží	131				
	8. Zboží na skladě	132	1 306 496,20		1 306 496,20	1 306 496,20
	9. Zboží na cestě	138				
	10. Ostatní zásoby	139	620 988,27		620 988,27	620 988,27
II.	Krátkodobé pohledávky		519 536 259,42	95 392 670,71	424 143 588,71	188 832 342,45
	1. Odběratelé	311	18 222 126,19	16 074 027,92	2 148 098,27	3 258 699,47
	2. Směnky k inkasu	312				
	3. Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
	4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	8 058 823,15		8 058 823,15	7 375 342,17
	5. Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	97 699 444,46	79 203 208,31	18 496 236,15	18 429 105,69
	6. Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
	7. Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
	8. Pohledávky z přerozdělovaných daní	319				
	9. Pohledávky za zaměstnanci	335	24 800,00		24 800,00	
	10. Sociální zabezpečení	336				
	11. Zdravotní pojištění	337				
	12. Důchodové spoření	338				
	13. Daň z příjmů	341				
	14. Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
	15. Daň z přidané hodnoty	343				
	16. Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344	5 836 204,71		5 836 204,71	5 719 000,00
	17. Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346	26 491 748,00		26 491 748,00	
	18. Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348	1 664 728,00		1 664 728,00	
	23. Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
	24. Pevné termínové operace a opce	363				
	25. Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
	26. Pohledávky z finančního zajištění	365				
	27. Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
	28. Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	94 604 531,00		94 604 531,00	52 842 031,68
	29. Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
	30. Náklady příštích období	381	1 720 358,71		1 720 358,71	3 347 384,58
	31. Příjmy příštích období	385	43 653,49		43 653,49	586 349,68
	32. Dohadné účty aktivní	388	40 810 777,23		40 810 777,23	85 697 078,19
	33. Ostatní krátkodobé pohledávky	377	224 359 064,48	115 434,48	224 243 630,00	11 577 350,99

CP	Název položky	Synt. účet	Běžné období			Minulé
			Brutto	Korekce	Netto	
III.	Krátkodobý finanční majetek		973 982 171,74		973 982 171,74	1 170 473 460,72
	1. Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
	2. Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
	3. Jiné cenné papíry	256				
	4. Termínované vklady krátkodobé	244	1 000 000,00		1 000 000,00	1 000 000,00
	5. Jiné běžné účty	245	46 902 667,45		46 902 667,45	37 018 463,87
	9. Běžný účet	241				
	11. Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	917 295 495,47		917 295 495,47	1 129 733 394,66
	12. Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	8 446 404,47		8 446 404,47	2 520 764,84
	15. Ceniny	263	163 790,00		163 790,00	200 500,00
	16. Peníze na cestě	262	12 290,00		12 290,00	
	17. Pokladna	261	161 524,35		161 524,35	337,35

CP	Název položky	Synt. účet	Běžné období	Minulé
PASIVA CELKEM			6 533 271 937,11	6 285 177 220,53
C. Vlastní kapitál			5 994 023 014,55	5 862 187 195,38
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		4 188 040 338,82	4 157 541 678,71
1.	Jmění účetní jednotky	401	3 932 015 982,90	3 926 115 777,10
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	1 007 995 051,48	1 021 926 068,55
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	-836 523 535,87	-836 523 535,87
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	80 356 479,00	43 347 007,62
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	4 196 361,31	2 676 361,31
II.	Fondy účetní jednotky		7 021 379,10	717 285,14
6.	Ostatní fondy	419	7 021 379,10	717 285,14
III.	Výsledek hospodaření		1 798 961 296,63	1 703 928 231,53
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	493	95 033 065,10	-45 308 971,09
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	1 703 928 231,53	1 749 237 202,62
D. Cizí zdroje			539 248 922,56	422 990 025,15
I.	Rezervy		27 286 005,65	23 886 260,65
1.	Rezervy	441	27 286 005,65	23 886 260,65
II.	Dlouhodobé závazky		59 632 383,65	61 240 919,36
1.	Dlouhodobé úvěry	451		
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	17 029 699,59	16 657 279,59
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	73 870,50	94 591,75
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	42 528 813,56	44 489 048,02
III.	Krátkodobé závazky		452 330 533,26	337 862 845,14
1.	Krátkodobé úvěry	281		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	40 979 191,48	3 247 139,83
6.	Směnky k úhradě	322		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	24 482 541,00	17 814 382,04
8.	Závazky z dělené správy	325	129 800,00	15 000,00
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	13 545 091,00	12 087 352,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	2 006 825,69	51 622,00
12.	Sociální zabezpečení	336	5 180 807,00	4 439 714,00
13.	Zdravotní pojištění	337	2 257 791,00	1 951 467,00
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	1 404 279,00	1 164 614,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	2 547 934,00	9 642 386,00
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345	20 400 000,00	2 850 000,00
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	74 446 695,00	377 233,00
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28.	Pevné termínové operace a opce	363		
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
30.	Závazky z finančního zajištění	366		
31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	21 495 290,43	6 821 782,96
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375	463 824,95	
35.	Výdaje příštích období	383		17 292 703,62

CP	Název položky	Synt. účet	Běžné období	Minulé
	36. Výnosy příštích období	384		
	37. Dohadné účty pasivní	389	222 831 379,37	246 634 877,52
	38. Ostatní krátkodobé závazky	378	20 159 083,34	13 472 571,17

Výkaz zisku a ztrátyúzemní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)IČO: **00297534**
Název: **Statutární město Karviná**

Sestavený k rozvahovému dni 30.06.2022

Sídlo účetní jednotkyulice, c.p. **Fryštátská 72/1**
obec **Karviná**
PSC, pošta **73324****Údaje o organizaci**identifikační číslo **00297534**
právní forma **Územně samosprávný celek**
zřizovatel**Místo podnikání**ulice, c.p. **Fryštátská 72/1**
obec **Karviná**
PSC, pošta **73324****Kontaktní údaje**telefon
fax
e-mail **Předmět podnikání**hlavní činnost **Všeobecné činnosti veřejné správy**
vedlejší činnost
CZ-NACE **841100****Statutární zástupce**
Podpisový záznam statutárního
orgánu**Osoba odpovědná za účetnictví**
Podpisový záznam osoby odpovědné
za správnost údajů

CP	Název položky	Syn. úč.	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost	Hosp. činnost	Hlavní činnost	Hosp. činnost
A. NÁKLADY CELKEM			534 107 583,32		1 234 180 570,13	
I. Náklady z činnosti			351 704 418,77		781 001 235,57	
	1. Spotřeba materiálu	501	3 274 228,89		6 617 074,82	
	2. Spotřeba energie	502	9 970 780,07		27 287 303,96	
	3. Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503	946 945,16		1 858 084,67	
	4. Prodané zboží	504	44 706,61		151 181,08	
	5. Aktivace dlouhodobého majetku	506				
	6. Aktivace oběžného majetku	507				
	7. Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
	8. Opravy a udržování	511	46 026 007,52		113 838 298,46	
	9. Cestovné	512	408 631,92		483 428,61	
	10. Náklady na reprezentaci	513	172 329,00		352 592,00	
	11. Aktivace vnitropodnikových služeb	516				
	12. Ostatní služby	518	82 772 930,84		187 361 349,56	
	13. Mzdové náklady	521	93 392 085,00		194 852 636,81	
	14. Zákonné sociální pojištění	524	30 468 938,00		63 496 103,00	
	15. Jiné sociální pojištění	525	396 001,00		763 096,00	
	16. Zákonné sociální náklady	527	13 931 185,12		15 326 251,26	
	17. Jiné sociální náklady	528	134 385,00		286 815,00	
	18. Daň silniční	531			4 540,00	
	19. Daň z nemovitostí	532	5 978,00		1 057,00	
	20. Jiné daně a poplatky	538	14 500,00		139 976,79	
	22. Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	1 839,64			
	23. Jiné pokuty a penále	542				
	24. Dary a jiné bezúplatné předání	543	399 865,61		1 742 162,32	

CP	Název položky	Syn. úč.	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost	Hosp. činnost	Hlavní činnost	Hosp. činnost
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547				
27.	Tvorba fondů	548	2 437,76		3 701,67	
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	52 278 151,24		118 873 143,69	
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	2 091 206,00		2 545 511,00	
31.	Prodané pozemky	554	285 732,62		129 210,52	
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555	3 399 745,00		3 569 750,00	
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556			358 586,52	
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	4 734 708,51		17 327 641,31	
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	2 884 587,78		15 604 159,94	
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	3 666 512,48		8 027 579,58	
II. Finanční náklady			186 013,75		302 107,21	
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562				
3.	Kurzové ztráty	563	3 752,83		302 107,21	
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564	182 260,92			
5.	Ostatní finanční náklady	569				
III. Náklady na transfery			183 613 650,80		438 844 313,35	
2.	Náklady vybraných místních vládních	572	183 613 650,80		438 844 313,35	
V. Daň z příjmů			-1 396 500,00		14 032 914,00	
1.	Daň z příjmů	591	-1 396 500,00		14 032 914,00	
2.	Dodatečné odvody z daně z příjmů	595				
B. VÝNOSY CELKEM			629 140 648,42		1 188 871 599,04	
I. Výnosy z činnosti			44 692 196,67		128 107 379,34	
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	5 335 393,10		12 167 602,74	
3.	Výnosy z pronájmu	603	14 742 454,22		28 002 653,48	
4.	Výnosy z prodaného zboží	604	55 318,17		189 678,52	
5.	Výnosy ze správních poplatků	605	5 086 226,35		7 796 593,41	
6.	Výnosy z místních poplatků	606	2 822 969,00		8 308 331,48	
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	1 273 155,00		2 511 964,86	
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641				
10.	Jiné pokuty a penále	642	5 886 845,18		12 505 190,35	
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644	410,00		67 232,00	
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého	645				
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného	646	3 555 500,00		3 430 745,58	
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647			153 010,00	
16.	Čerpání fondů	648	571,80		1 940,00	
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	5 933 353,85		52 972 436,92	
II. Finanční výnosy			21 371 329,06		4 619 905,53	
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
2.	Úroky	662	21 371 328,91		4 300 215,61	
3.	Kurzové zisky	663	0,15		140 439,92	
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664			167 350,00	
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665			11 900,00	
6.	Ostatní finanční výnosy	669				
IV. Výnosy z transferů			77 216 923,85		140 316 902,13	
2.	Výnosy z vybraných místních vládních	672	77 216 923,85		140 316 902,13	
V. Výnosy ze sdílených daní a poplatků			485 860 198,84		915 827 412,04	
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických	681	80 371 839,42		171 883 977,72	
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů	682	100 034 740,87		206 107 348,54	
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684	230 981 650,59		428 377 959,87	
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685				
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	38 256 095,98		60 031 227,83	
6.	Výnosy z ostatních sdílených daní a	688	36 215 871,98		49 426 898,08	

CP	Název položky	Syn. úč.	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost	Hosp. činnost	Hlavní činnost	Hosp. činnost
C. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ						
	1. Výsledek hospodaření před zdaněním		93 636 565,10		-31 276 057,09	
	2. Výsledek hospodaření běžného účetního		95 033 065,10		-45 308 971,09	

PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

IČO: 00297534

Název: Statutární město Karviná

Sestavený k rozvahovému dni 30.06.2022

Sídlo účetní jednotky

ulice, c.p. Fryštátská 72/1
obec Karviná
PSC, pošta 73324

Údaje o organizaci

identifikační číslo 00297534
právní forma Územně samosprávný celek
zřizovatel

Místo podnikání

ulice, c.p. Fryštátská 72/1
obec Karviná
PSC, pošta 73324

Kontaktní údaje

telefon
fax
e-mail

Předmět podnikání

hlavní činnost Všeobecné činnosti veřejné správy
vedlejší činnost
CZ-NACE 841100

Statutární zástupce

Podpisový záznam statutárního
orgánu

Osoba odpovědná za účetnictví

Podpisový záznam osoby odpovědné
za správnost údajů

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Bezúplatná zřízení věcných břemen ve prospěch města jsou vykazována na syntetickém účtu 401 tak, jako všechen bezúplatně převzatý, přešlý nebo předaný dlouhodobý majetek.

V rámci přechodu na nový EIS byly došlé faktury vztahující se nákladově k roku 2021 účtovány interními doklady přes časové rozlišení 383 do roku 2021.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Hlavní činnost - v členění podle vyhlášky č. 323/2002 Sb.

Hospodářská činnost - není vymezena.

Ostatní činnost - správa depozit občanů zbavených způsobilosti k právním úkonům

Odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku - prováděno v souladu s ČÚS 708, způsob rovnoměrný.

Zůstatková cena je u odpisovaného majetku stanovena 0,- Kč, u dlouhodobého majetku SÚ 022 AÚ 0060

(dopravní prostředky) je stanovena zůstatková cena 5 % ocenění.

Zároveň s odpisováním dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku jsou poměrně rozpouštěny do výnosů investiční transfery na účet 672 (v souladu s ČÚS 708).

Kurzové rozdíly a přepočty cizích měn - účtováno o kurzových rozdílech, pro rok 2022 je stanoven pevný roční kurz k přepočtu cizí měny na českou měnu

Opravné položky - tvořeny k pohledávkám za každých 90 dnů po splatnosti

Oceňování drobného dlouhodobého nehmotného majetku - na účtu 018 je účtováno o pořízení od hodnoty 300,- Kč. Drobný nehm. majetek do 300,- Kč se neeviduje a je účtován do nákladů.

Oceňování drobného dlouhodobého hmotného majetku - na účtu 028 je účtováno o pořízení od hodnoty 300,- Kč.

Drobný hmotný majetek do 300,- Kč se neeviduje a je účtován přímo do nákladů. V odůvodněných případech bude do evidence zařazen i majetek nižší hodnoty (např. mobilní telefon za zvýhodněnou cenu, elektrospotřebiče, které podléhají pravidelným elektrevizím, apod.).

Drobný dlouhod. hmotný majetek od 300,- do 3 000,- Kč a drobný dlouhod. nehmot. majetek od 300,- Kč do 5 000,- Kč pořízený do 31.12.2012 je v účetnictví sledován na podrozvahových účtech 901,902 do doby jeho vyřazení.

Majetek určený k prodeji je oceňován reálnou hodnotou v případě dosažení hranice významnosti.

Zásoby - účtováno způsobem "B" v průběhu účetního období do nákladů

Cenné papíry a majetkové účasti v obchodních společnostech - rozhodující vliv - ocenění reálnou hodnotou, metoda ekvivalence - kromě Bytového družstva Karviná - zde se majetkový podíl nepřeceňuje. Oceňovací rozdíl je na účtu 407.

Účty časového rozlišení - na účty časového rozlišení je účtováno o nákladech a výnosech vztahujících se k jinému účetnímu období. Z důvodu malého informačního přínosu a velké pracnosti nejsou časově rozlišovány - výnosy za nájmy hrobových míst, náklady, které se každoročně opakují (pojištění, předplatné periodik, apod.), náklady na pořízení drobného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. U časového rozlišení je stanovena hranice významnosti 5 000,- Kč pro jednotlivý titul.

Účty dohadné - na dohadné účty je účtováno o odhadech nákladů a výnosů aktuálního účetního období, ale vyúčtovány budou až v období následujícím, zároveň v průběhu roku docházelo k postupnému rozpouštění těchto účtů.

V souvislosti s novelou vyhlášky 410/2009 Sb. je na SÚ 139 účtováno o majetku pořízeném za účelem bezúplatného předání jiné než vybrané účetní jednotce (např. stavby na cizím pozemku, kdy dle smluv se vlastníkem stává vlastník pozemku).

SMK účtuje o veškerých pohledávkách a závazcích týkajících se správy bytového fondu. Byly navedeny zůstatky účtů záloh, pohledávek a závazků, došlo k převzetí bankovního účtu, na který nájemci platí nájem a zálohy na služby a další obraty týkající se bytového fondu. Na SÚ 324 je účtováno o uhrazených zálohách na služby, které jsou v následujícím období nájemcům vyúčtovány. Náklady služeb, které budou při vyúčtování rozúčtovány jednotlivým nájemcům, jsou účtovány na SÚ 377 v analytickém členění dle služby a dle daného účetního období.

SMK zajišťuje veškeré činnosti v oblasti IT i pro zřízené PO, nově pořízený majetek, který je umístěn na PO, je v evidenci SMK - rozlišen dle jednotlivých středisek. Dané PO majetek mají ve výpůjčce.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		1 684 073 537,61	1 684 116 286,90
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	38 734,00	41 590,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	4 623 359,81	4 663 253,10
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	1 679 411 443,80	1 679 411 443,80
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé		57 767 050,52	428 134 315,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	246 268,02	929 400,00
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	57 520 782,50	427 204 915,00
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		16 926 558,87	16 074 558,87
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	852 000,00	
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	14 521 812,87	14 521 812,87

5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení	947	587 335,00	587 335,00
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních	948	965 411,00	965 411,00
P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé			60 935 111,89	44 818 903,39
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	4 633 614,14	4 396 582,74
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	56 301 497,75	40 422 320,65
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku			118 407 640,92	118 613 098,92
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	33 779,52	239 237,52
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na	966	118 373 861,40	118 373 861,40
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo	968		
P.VII. Další podmíněné závazky				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a			203 298,28	203 298,28
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	203 298,28	203 298,28
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací účet k prodrozrhovým účtům	999	1 586 456 351,25	1 200 324 433,52

A.5	Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)
------------	--

A.6.	Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)
-------------	---

Nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrcce a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

B.1.	Informace podle § 66 odst. 6 zákona (TEXT)
-------------	---

B.2.	Informace podle § 66 odst. 8 zákona (TEXT)
-------------	---

B.3.	Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)		
	<table> <tr> <td>TEXT</td><td>CÍSLO</td></tr> </table>	TEXT	CÍSLO
TEXT	CÍSLO		

C. Doplnující informace k položkám rozvahy C.I.1.Jmění úč.jednotky a C.I.3.Transfery na pořízení dlouhodob. majetku

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení DM za běžné účetní období	828 625,00	44 790 582,83
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení DM ve věčné a časové souvislosti	14 754 253,62	28 052 342,47

D.1.	Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)		
	<table> <tr> <td>TEXT</td><td>CÍSLO</td></tr> </table>	TEXT	CÍSLO
TEXT	CÍSLO		

875 ks

875,00

D.2.	Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)		
	<table> <tr> <td>TEXT</td><td>CÍSLO</td></tr> </table>	TEXT	CÍSLO
TEXT	CÍSLO		

D.3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)	
	TEXT	CÍSLO

D.4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)	
	TEXT	CÍSLO

D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)	
	TEXT	CÍSLO

D.6.	Průměrná výše ocenění výměry les. pozemků s les. porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)	
	TEXT	CÍSLO

D.7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)	
	TEXT	CÍSLO

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy	
K položce	Doplňující informace	Částka
A.II.1.	snížení hodnoty - přecenění na RH - bývalý areál OSP 19 989 tis. Kč	
A.II.10.	Zvýšení hodnoty - Přecenění reálnou hodnotou bývalý areál OSP 47 446 tis. Kč	
A.II.8.	Zvýšení hodnoty - realizace Rekonstrukce domů čp. 33-35 v Karviné 28 277 tis. Kč	
	Zvýšení hodnoty - akce parkovací plocha ul. Divišova 4 406 tis. Kč	
	Zvýšení hodnoty - akce prostranství u OD Prior 8 001 tis. Kč	
A.IV.6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery zejména: dotace STaRS na realizaci projektu Rekonstrukce krytého bazénu 118 000 tis. Kč MFK, a.s - činnost klubu 12 000 tis. Kč ČSAD - zajištění dopravní obslužnosti 10 427 tis. Kč	
B.II.17.	Zejména předpis příspěvku na výkon státní správy z MF ČR ve výši 52 984 tis. Kč a jeho měsíční úhrady 26 492 tis. Kč	
B.II.28.	dopravní obslužnost 12 864 tis. Kč vlastní PO 13 809 tis. Kč	
B.II.32.	Odúčtování dohadného účtu u investičních dotací ve výši 20 165 tis. Kč Odúčtování dohadného účtu u neinvestičních dotací ve výši 21 959 tis. Kč	
B.II.33.	Uzavírání termínových vkladů - dealingů u peněžních ústavů např.	

	ČSOB 202 000 tis. Kč
	ČS 700 000 tis. Kč
C.I.1.	Bezúplatné nabytí majetku ve výši 5 653 tis. Kč
C.I.3.	Zejména odpisy majetku 14 463 tis. Kč
C.I.6.	Zvýšení hodnoty - přecenění na reálnou hodnotu: bývalý areál OSP 27 456 tis. Kč pozemky - Podolupark LandCo 8 390 tis. Kč
C.I.7.	zaúčtování vratky za nevyčerpaný příkon elektřiny 1 520 tis. Kč
D.III.20.	Předpis transferů ve výši 151 226 tis. Kč - zejména PO 144 498 tis. Kč jednotlivé úhrady daných transferů 77 157 tis. Kč - zejména PO 73 322 tis. Kč
D.III.32.	Příjem zálohy dotace z MPSV na financování SPOD 12 460 tis. Kč. Příjem zálohy dotace na výkon sociální práce 7 009 tis
D.III.37.	Odúčtování dohadů u poskytnutých dotací při vyúčtování 6 787 tis. Kč. odúčtování dohadu daně z příjmu 15 981 tis. Kč

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty		
K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.12.	školení, konference zaměstnanců 587 tis. Kč náklady na majetek ve výpůjčce 2 211 tis. Kč ostatní služby 70 670 tis. Kč	
A.I.30.	Prodej nebytového prostoru ul. Zahradnická přeceněného RH 2 039 tis. Kč	
A.I.32.	tvorba rezervy na obnovu vodovodů a kanalizací ve výši 3 600 tis. Kč	
A.I.36.	zejména pojištění 2 607 tis. Kč	
A.III.2.	Transfery zejména: vlastní PO 142 352 tis. Kč Ostatní subjekty 34 668 tis. Kč - zejména STaRS 29 000 tis. Kč PO jiného zřizovatele 5 928 tis. Kč	
B.I.14.	Prodej nebytové jednotky 520 tis. Kč aukce nemovitosti na ul. Zahradnická 3 000 tis. Kč	
B.I.17.	Zejména výnos za užívání pozemků 1 865 tis. Kč Recyklace odpadu EKO-KOM 1 848 tis. Kč	
B.II.2.	úroky z termínovaných vkladů a dealingů 13 808 tis. Kč úroky ze spořicích účtů 7 533 tis. Kč	
B.IV.2.	Zejména: rozpuštění transferů na investiční majetek ve věcné a časové souvislosti 14 763 tis. Kč předpis transferů zejména: Předpis příspěvku na výkon státní správy z MF ČR 52 984 tis. Kč	
B.V.6.	Zejména daň z hazardních her 25 739 tis. Kč úhrady z dob. prostor 10 039 tis. Kč	

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích		
K položce	Doplnující informace	Částka

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu		
K položce	Doplnující informace	Částka

F.g. Ostatní fondy

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1. 1.	717 285,14
G.II.	Tvorba fondu	13 396 437,76
1.	Přebytky hospodaření z minulých let	
2.	Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
3.	Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	13 394 000,00
4.	Ostatní tvorba fondu	2 437,76
G.III.	Čerpání fondu	7 092 343,80
G.IV.	Konečný stav fondu	7 021 379,10

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	4 916 004 969,81	1 146 627 215,45	3 769 377 754,36	3 789 775 185,33
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	326 614 949,06	99 362 184,00	227 252 765,06	225 489 756,90
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	982 125 122,65	243 135 327,80	738 989 794,85	738 878 396,53
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	60 294 349,25	25 096 973,00	35 197 376,25	35 606 320,25
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	1 298 450 121,03	290 211 687,80	1 008 238 433,23	1 013 643 190,37
G.5.	Jiné inženýrské sítě	1 488 639 965,30	212 890 946,20	1 275 749 019,10	1 283 302 408,57
G.6.	Ostatní stavby	759 880 462,52	275 930 096,65	483 950 365,87	492 855 112,71

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	274 016 807,21		274 016 807,21	292 503 423,61
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	1 535 018,83		1 535 018,83	1 535 018,83
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	99 646 984,09		99 646 984,09	98 521 984,09
H.4.	Zastavěná plocha	58 058 994,79		58 058 994,79	57 733 373,14
H.5.	Ostatní pozemky	114 775 809,50		114 775 809,50	134 713 047,55

I. Doplnující informace k položce A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	182 260,92	
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	182 260,92	
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		167 350,00
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		167 350,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

Příloha

Příloha č. 4 k usnesení

Informativní zpráva interního auditora, resp. oddělení interního auditu a kontroly /dále jen OIAK/ o provedených kontrolních zjištěních z provedených auditů a kontrol za leden – červen 2022

V souladu s § 5 a § 14 vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek a v souladu s článkem 3, bodem 3.1.2 Směrnice k aplikaci vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek účinné od 01.02.2022, je předkládána následující Informativní zpráva OIAK.

Ve sledovaném 1. pololetí roku 2022 byl ukončen systémový audit /zahájený v loňském roce/ na Odboru stavebním a životního prostředí, jehož cílem bylo prověřit a zkontrolovat splnění doporučení, která byla identifikována ve Zprávě o zjištěních z vykonaného auditu č. 1/2020; prověřit současný stav specifikovaných auditovaných oblastí a zjistit celkový stav „stability“ odboru, včetně zhodnocení účinnosti vnitřního kontrolního systému. Audit byl dokončen v 04/2022. Zjištěné nedostatky se týkaly především oblasti interních předpisů. Nestabilita odboru nebyla potvrzena.

V 01/2022 bylo vydáno pověření v souladu s plánem kontrol na rok 2022 k prověření systému vydávání, evidence a využívání kontrolních průkazů. Audit prověřil aktuální stav kontrolních průkazů, resp. dodržování podoby a obsahu dle zákonů a jejich prováděcích právních předpisů, na základě kterých jsou vydána pověření zaměstnancům vybraných odborů ve formě průkazů. Výsledkem je vydání nově platných průkazů s účinností od 01.09.2022, které odpovídají právním předpisům a jejich centrální evidence.

V 04/2022 byl zahájen systémový audit na Odboru komunálních služeb zaměřený na prověření fungování nastavení vnitřních procesů a dodržování vnitřních pravidel. Tento audit stále probíhá.

Působnost statutárního města Karviná podléhá kontrolám, které provádějí jiné instituce, např. Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě (přenesená působnost), externí auditorská společnost, finanční ředitelství, finanční úřad – územní pracoviště, úřad práce, OSSZ, zdravotní pojišťovny, poskytovatelé dotací, NKÚ, MF ČR apod. Předvídatelným rizikem a případnou finanční ztrátou mohou být výsledky těchto kontrol nesrovnalostmi, což by mohlo mít dopad především na finanční hospodaření SMK.

Informativní přehled za jednotlivé odbory/oddělení SMK:

Odbor sociální, Odbor ekonomický, Odbor správní, Odbor komunálních služeb, Odbor stavební a životního prostředí a oddělení Kanceláře primátora

- Ve sledovaném období nebyly provedeny externími subjekty žádné kontroly.

Oddělení lidských zdrojů

Kontrolní orgán	Předmět kontroly	Výsledek kontrolního zjištění
VZP ČR, Regionální pobočka Ostrava, pobočka pro MSK, Olomoucký a Zlínský kraj	Dodržování oznamovací povinnosti, stanovení vyměřovacích základů a výše pojistného, dodržování termínů splatnosti pojistného, dodržování podávání přehledů o platbách pojistného.	Ke dni kontroly, tj. 19.5.2022 nebyly zjištěny splatné závazky vůči VZP ČR ani jiné evidenční nedostatky.

Odbor organizační a Městská policie Karviná

Kontrolní orgán	Předmět kontroly	Výsledek kontrolního zjištění
Úřad pro ochranu osobních údajů, Praha	Dodržování povinností při zpracování osobních údajů stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektů údajů při využívání kamerového systému ze strany města Karviná.	Kontrola – fyzické místní šetření - byla zahájena 04.11.2021. Kontrolou ukončenou ve sledovaném období byly zjištěny dva drobné dílčí nedostatky, z nichž jeden byl odstraněn v průběhu kontroly.
Úřad pro ochranu osobních údajů, Praha	Dodržování povinností stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v souvislosti se zpracováním osobních údajů při plnění úkolů městské policie v oblasti prevence kriminality, a pořizování a využívání video záznamů o průběhu zákroku nebo úkonu strážníky městské policie.	

Odbor majetkový

Kontrolní orgán	Předmět kontroly	Výsledek kontrolního zjištění
Česká inspekce životního prostředí /dále jen ČIŽP/	Dodržování zákona č. 114/1992 Sb. při realizaci záměru uváděného pod názvem „Stavební úpravy ul. Březová v Karviné-Ráji“.	Jelikož stavební činností při realizaci záměru „Stavební úpravy ul. Březová v Karviné – Ráji“ došlo k nedovolenému zásahu dle § 2 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb. a porušení § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., za které nesou odpovědnost město Karviná, společnost JANKOSTAV a J. Kanaloš, zahájila ČIŽP společné řízení o přestupku podle § 88 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb. Pravomocné rozhodnutí zatím nebylo ve sledovaném období vydáno.

Odbor školství a rozvoje

Kontrolní orgán	Předmět kontroly	Výsledek kontrolního zjištění
Fond mikroprojektů Euroregionu Těšínské Slezsko, Program Interreg V-A Česká republika - Polsko	Kontrola mikroprojektu „Kultura v údolí řeky Olše“ – kontrola veřejné zakázky a vybavení – pódia (park Boženy Němcové).	Kontrolou na místě nebyly zjištěny závady.

V rámci kontrol provedených externími orgány **bylo zjištěno 1 pochybení** týkající se kontroly Českou inspekcí životního prostředí, které však v kontrolním období (01-06/2022) nemá vliv na úplnost a průkaznost účetnictví. Rozhodnutí ve věci společného řízení o přestupcích nebylo prozatím ke dni zpracování této informativní zprávy vydáno, proto nelze predikovat jeho dopad na hospodaření města.

Zpracovala:

Dne: 03.08.2022

**Dodatek č. 11 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/1258/2019
o zajišťování komunálních služeb pro statutární město
Karviná a jeho obyvatele**

**I.
Smluvní strany**

- 1.1. Příkazce:** statutární město Karviná
Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Nezapsáno v obchodním rejstříku.
- Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 04. 01. 2021:
Ing. Jana Maierová, vedoucí Odboru komunálních služeb
- Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Karviná
č. ú.: 27-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
Tel.: 596 387 111
Fax: 596 387 264
(dále jen město)
- 1. 2. Příkazník:** Technické služby Karviná, a. s.
Bohumínská 1878, Karviná – Nové Město, PSČ 735 06
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1215.
- Zastoupena: Stanislavem Sobelem, předsedou představenstva
Danutou Kwiczalovou, členem představenstva
- Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:
Ing. Zbyněk Gajdacz, MPA, ředitel společnosti
- Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Karviná
č. ú.: 19-3488910297/0100
IČ: 65138082
DIČ: CZ65138082
Tel.: 596 302 110
Fax: 596 311 170
E-mail: tsk@tsk.cz
(dále jen TS Karviná, a.s.)

Smluvní strany uzavřely dne 8. 1. 2020 Příkazní smlouvu č. MMK/SML/1258/2019 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele, dále smluvní strany uzavřely dodatek č.1 až č. 10 k výše uvedené smlouvě (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 11 ke smlouvě v tomto znění:

II. Změna smlouvy

2.1 Na základě usnesení Rady města Karviné č. ze dne 24. 08. 2022 dochází k níže uvedeným změnám smlouvy:

-	205 – Dopravní značení vč. Cyklostezek (požadavky občanů, žádosti ZTP)	+100 000,00 Kč
-	210 – Fontány, pítka	-1 100 000,00 Kč
-	211 – Čekárny a zábradlí – údržba (nové u ÚP, u dolu ČSA)	+500 000,00 Kč
-	212 - Pískoviště (žádosti občanů)	+100 000,00 Kč
-	213 – Veřejné osvětlení (údržba, doplnění solárního osvět. Olšiny, Lipiny)	+900 000,00 Kč
-	214 – Dopravně bezpečnostní zařízení (výměna semaforu (stožárů) na křižovatce Rudé armády a tř. 17. listopadu)	+800 000,00 Kč
-	215 – Sportovní hřiště a vybavení	-200 000,00 Kč
-	223 – Parkovací automaty	-100 000,00 Kč
-	225 – Památníky a umělecká díla (oplocení kaple sv. Anny, údržba památ.)	+100 000,00 Kč
-	240 – Svoz odpadkových košů	+500 000,00 Kč
-	241 – Svoz BRKO	-500 000,00 Kč
-	244 - Údržba kanalizací	+100 000,00 Kč
-	251 – Karvinské moře 2. etapa	-3 200 000,00 Kč
-	252 – Úprava okolí OD Prior	+2 000 000,00 Kč

Tímto se v čl. V smlouvy ruší odstavec 5.5.1 a nahrazuje se novým zněním takto:

5.5.1 Cena plnění na jednotlivých položkách včetně DPH, dle odst. 3.1.1 až 3.1.35 a 3.2.1 až 3.2.9 této smlouvy za kalendářní rok

Číslo	Název	Plán 2022 dodatek č. 11 částka v Kč vč. DPH	Poznámka
0201	Zimní údržba	5 500 000,00	
0202	BÚ MK, chodníky, výtluky	20 000 000,00	
0203	Dětské atrakce včetně sestav	1 400 000,00	
0204	Ruční čištění, okopy vč.čištění histor.centra	4 300 000,00	
0205	Dopravní značení, běžná údržba cyklostezek, cyklotras a in-line stezek	1 600 000,00	
0206	Svoz směsného komun.odpadu vč.3.2.8	28 000 000,00	
0207	Čištění MK, chodníků, schodišť	5 500 000,00	
0208	Mosty, mostky, lávky - OM	50 000,00	
0209	Nakládání s nebezpečnými odpady a odpady určenými ke zpětnému odběru, provoz stacionárního a mobilního sběrného dvora	1 380 000,00	
0210	Fontány, pítka	315 000,00	
0211	Čekárny a zábradlí - údržba	1 570 000,00	
0212	Pískoviště	700 000,00	

0213	Veřejné osvětlení	20 878 000,00	vč. vánoční výzdoby
0214	Dopravně bezpečnostní zařízení	2 400 000,00	
0215	Sportovní hřiště a vybavení	520 000,00	
0216	Ostatní městský mobiliář	550 000,00	
0217	Lavičky	660 000,00	
0218	Kácení, ořezy	6 000 000,00	
0219	Vodní toky - OKS	200 000,00	
0220	Psí útulek	1 370 000,00	
0222	ZOO koutek - správa a opravy	710 000,00	
0223	Parkovací automaty	250 000,00	+20 % z tržeb měsíčně
0224	Nakládání s využitím složkami kom.odp. vč.3.2.8	11 500 000,00	
0225	Památníky a umělecká díla	165 000,00	
0228	Vodní toky - OM	400 000,00	
0229	Čištění cyklostezek, cyklotras a in-line stezek	310 000,00	
0230	Záhony – keře, květiny	905 000,00	
0231	Bezprizorní plochy	140 000,00	
0232	Veřejná zeleň	16 428 000,00 77 000,00	měsíční paušál dle přílohy č.1 77 000,- Kč - sečení kolem cyklotras a cyklostezek
0234	Opravy MIOS	65 000,00	
0236	Tržiště	20 000,00	
0237	Dřevěné stánky	225 000,00	dle dohody a zakázkového listu
0239	Svoz velkoobjemového kom.odpadu	13 330 000,00	
0240	Svoz odpadkových košů	3 200 000,00	
0241	Svoz BRKO	4 630 000,00	
0242	Odstraňování nepovolených skládek	206 000,00	
0243	Povýsadbová péče	660 000,00	
0244	Údržba kanalizací	430 000,00	
0245	Údržba kontejnerových stání	1 080 000,00	
0247	Kropení	200 000,00	
0248	Psí park	100 000,00	
0249	Oprava protihlukové stěny Pokrok	0,00	
0250	Karvinské moře	600 000,00	
0251	Karvinské moře 2. etapa	20 891 278,57	
0252	Úprava okolí OD Prior	19 000 000,00	
	Celkem včetně DPH	198 415 278,57	

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1** V ostatních ujednáních se smlouva nemění a zůstává v platnosti.
- 3.2** Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.3** Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.4** Město je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku zajistí město.
- 3.5** Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.6** Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto dodatku, a to na dobu neurčitou. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 3.7** Autentičnost tohoto dodatku potvrzují smluvní strany svými podpisy.
- 3.8** Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží TS Karviná, a.s. a jedno vyhotovení město.

V Karviné dne
statutární město Karviná:

V Karviné dne
Technické služby Karviná, a.s.:

.....
Ing. Jana Maierová
vedoucí Odboru komunálních služeb
k podpisu oprávněna na základě pověření
ze dne 04. 01. 2021

.....
Stanislav Sobel
předseda představenstva

.....
Danuta Kwiczalová
člen představenstva

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SNB001-2022
SML/1800/2022

Smlouva o umístění a provozování kontejnerů

uzavřená mezi

ELEKTROWIN a.s.

se sídlem Praha 4, Michelská 300/60, PSČ: 140 00

IČ: 272 57 843

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložka 10027

DIČ: CZ 272 57 843

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená xxxxxxxxxxxx, předsedou představenstva

(dále jen „**ELEKTROWIN a.s.**“ nebo „**provozovatel kolektivního systému**“)

a

Statutární město Karviná

se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24, Karviná

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

Zastoupeno: Ing. Janou Maierovou, MPA, vedoucí odboru komunálních služeb, na základě plné moci
(dále jen „**obec**“)

I.

Preamble

Na základě smlouvy o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení ve smyslu § 16 odst. 1 zák. č. 542/2020 Sb. o výrobcích s ukončenou životností (dále jen „**zákon o VUŽ**“) uzavřené dne 23.09.2021 zajišťuje obec pro provozovatele kolektivního systému zpětný odběr elektrozařízení (dále jen „**smlouva o zpětném odběru elektrozařízení**“). Smlouva o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení v čl. IV., odst. 1 písm. b) umožňuje na základě oboustranné dohody umístění kontejnerů na shromažďování odpadních elektrozařízení.

Podle oznámení o převedení povinností ze strany obce na třetí osobu ze dne 13.12.2021 zajišťuje obec plnění svých závazků ze smlouvy o zpětném odběru elektrozařízení prostřednictvím společnosti Technické služby Karviná, a.s., IČ 65138082, se sídlem Bohumínská 1878/6, 73506, Karviná, která je provozovatelem místa zpětného odběru Město Karviná - SD (Bohumínská), Bohumínská 1878/6, 73506, Karviná (dále jen „**provozovatel místa zpětného odběru**“).

Pro vyloučení pochybností strany konstatují, že při přenesení plnění povinností na provozovatele místa zpětného odběru bude postupováno podle § 2914 občanského zákoníku a provozovatel místa zpětného odběru bude považován za pomocníka obce pro účely plnění této smlouvy.

Obec je povinná zavázat provozovatele místa zpětného odběru k plnění povinností dle této smlouvy ve stejném rozsahu.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je, v návaznosti na smlouvu o zpětném odběru elektrozařízení, sjednání bližších podmínek pro umístění a provozování kontejnerů na místě či místech zpětného odběru specifikovaném v čl. III. této smlouvy (dále jen „**místo zpětného odběru**“), a to za účelem umístění a shromažďování zpětně odebraného elektrozařízení.

III.

Bližší ujednání

1. ELEKTROWIN a.s. jako vlastník kontejnerů obci dodá a umístí na místo, či místa zpětného odběru elektrozařízení:
 - A. Město Karviná - SD (Bohumínská), Bohumínská 1878/6, 73506, Karviná
 - a) 1 kus velkoobjemový uzamykatelný otevřený kontejner na shromažďování sběrné skupiny chlazení – WINTEJNER CH
 - b) 1 kus velkoobjemový uzamykatelný zastřešený kontejner na shromažďování sběrné skupiny velké spotřebiče s odděleným prostorem pro shromažďování malých spotřebičů – WINTEJNER VMS
2. Podrobná specifikace kontejnerů a manuál obsluhy jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
3. První dodání a umístění kontejnerů na místo či místa zpětného odběru elektrozařízení dle tohoto článku smlouvy a jejich převzetí ze strany obce/provozovatele místa zpětného odběru se potvrzuje písemným předávacím protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Vývoz kontejnerů bude, po jejich naplnění, zajištěn výměnným způsobem, a to postupem uvedeným ve smlouvě o zpětném odběru elektrozařízení pro objednávání odvozu zpětně odebraných elektrozařízení – logistická skupina WINTEJNER CH, WINTEJNER VMS.
5. První předání prázdných kontejnerů i jejich přistavení výměnou za naplněný a jejich umístění dopravcem bude potvrzeno prostřednictvím mobilní aplikace. Pro obec je tím okamžikem viditelný v objednávkových formulářích v informačním systému a v záložce Ostatní-Správa sběrných nádob. Převzetí naplněných kontejnerů včetně jejich číselného označení, musí obec/provozovatel místa zpětného odběru při předání potvrdit dopravci do svozového listu a/nebo příslušného formuláře, jehož kopii, potvrzenou dopravcem, si obec ponechává. Do uvedených formulářů je obec/provozovatel místa zpětného odběru povinen uvést jakékoliv viditelné, případně i skryté poškození předávaného i přebíraného kontejneru, které při jeho převzetí zjistí. Tento stav musí být potvrzen dopravcem.
6. V případě, že dojde k poškození kontejneru umístěného na místě zpětného odběru elektrozařízení v důsledku porušení zákonných či smluvních povinností obce či provozovatele místa zpětného odběru je obec odpovědná provozovateli kolektivního systému za způsobenou škodu a je povinná mu uhradit náklady vynaložené na opravu poškozeného kontejneru či jeho výměnu, a to v plné výši.
7. V případě, že dopravce odmítne při předávání prázdného kontejneru na místo zpětného odběru elektrozařízení potvrdit formulář se zjištěnou závadou či poškozením dle bodu 5. tohoto článku smlouvy, je obec/provozovatel místa zpětného odběru povinná/povinen kontaktovat ELEKTROWIN a.s. na tel. č. 241 091 842-3, a dále postupovat dle jeho pokynů, případně je oprávněna/oprávněn kontejner nepřevzít. O nepřevzetí kontejneru a důvodu tohoto nepřevzetí je obec/provozovatel místa zpětného odběru povinná/povinen ELEKTROWIN a.s. bezodkladně informovat (telefonicky, e-mailem).

8. V případě, že obsluha místa zpětného odběru odmítne při předávání naplněného kontejneru z místa zpětného odběru potvrdit formulář s uvedenou závadou či poškozením, zjištěnou dopravcem dle bodu 5. tohoto článku smlouvy, je dopravce povinen kontaktovat ELEKTROWIN a.s. na tel. č. 241 091 842-3 a dále postupovat dle jeho pokynů, případně je oprávněn kontejner nepřevzít. V případě, že nepřevzetí kontejneru dopravcem bylo opodstatněné, je obec povinna uhradit společnosti ELEKTROWIN a.s. náklady vynaložené na zmařenou jízdu. Za oprávněné bude považováno každé odmítnutí převzetí, jehož důvodem bude odmítnutí potvrzení formuláře s uvedením vady či poškození za současného prokázání existence takové vady či poškození k okamžiku odmítnutí (např. fotodokumentací apod.)
9. ELEKTROWIN a.s. odpovídá za to, že kontejnery budou po celou dobu platnosti této smlouvy v řádném stavu tak, aby sloužily účelu, ke kterému jsou určeny. Za tím účelem je ELEKTROWIN a.s. povinen v souvislosti s plněním svých závazků dle smlouvy o zpětném odběru elektrozařízení, článek IV., odst. 1, písm. d) zajistit provádění průběžné kontroly stavu kontejnerů a na základě svých zjištění nebo na základě upozornění ze strany obce/provozovatele místa zpětného odběru sjednat bezodkladně potřebnou nápravu.
10. Obec se zavazuje, že kontejnery umístěné na místě zpětného odběru elektrozařízení budou řádně užívány a provozovány v souladu s touto smlouvou a smlouvou o zpětném odběru elektrozařízení, tedy především tak, že tyto budou užívány výhradně ke sjednanému účelu a tak, aby se předešlo jejich poškození či odcizení.
11. V případě, že dojde k odcizení kontejneru nebo k poškození kontejneru umístěného na místě zpětného odběru elektrozařízení, a to jakýmkoli způsobem včetně vandalismu, je obec/provozovatel místa zpětného odběru povinna/povinen neprodleně kontaktovat ELEKTROWIN a.s. na tel. č. 241 091 842-3, a dále postupovat dle jeho pokynů; v případě odcizení kontejneru nebo jeho poškození vandalismem kontaktovat POLICII ČR a věc ohlásit. Při poškození kontejneru třetí osobou či zásahem vyšší moci je obec/provozovatel místa zpětného odběru vždy povinna/povinen zdokumentovat stav poškozeného kontejneru a zejména pak čas a místo poškození.
12. Obec/provozovatel místa zpětného odběru není oprávněna/oprávněn s kontejnery manipulovat.
13. Obec/provozovatel místa zpětného odběru je povinna/povinen objednávat odvoz kontejnerů až při jejich úplném naplnění; v případě kontejnerů pro velké ostatní spotřebiče při naplnění prostoru určeného pro umístění velkých spotřebičů.
14. Mimo otevírací dobu a v době, kdy není přítomna obsluha místa zpětného odběru elektrozařízení, je dána povinnost obce/provozovatele místa zpětného odběru kontejnery uzamknout.
15. Obec/provozovatel místa zpětného odběru se zavazuje zajistit splnění pojistných podmínek v rámci uzavřené pojistné smlouvy mezi společností ELEKTROWIN a.s. a pojišťovnou, a to v části, která stanoví povinnost umístění kontejnerů na oplocené ploše s uzamykatelnými vraty, dále povinnost nahlásit krádež, poškození nebo vandalství způsobeném na kontejneru POLICII ČR a společnosti ELEKTROWIN a.s.

IV.

Zpracování osobních údajů – GDPR

1. Provozovatel kolektivního systému se jakožto správce osobních údajů, které mu budou na základě této smlouvy obcí poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 110/2019 Sb. (zákon o zpracování osobních údajů) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.
2. Informace související se zpracováním osobních údajů obce jsou obsahem informačního memoranda, které je dostupné na adrese www.elektrowin.cz.

V.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a je uzavírána na dobu určitou, a to do konce doby platnosti smlouvy o zpětném odběru elektrozařízení. V případě zániku smlouvy o zpětném odběru elektrozařízení z jakéhokoliv důvodu se tato smlouva ruší.
2. Obec má právo přenést plnění svých povinností podle této smlouvy na třetí osobu, a to na provozovatele místa zpětného odběru uvedeného v článku I. této smlouvy, přičemž v průběhu trvání může zvolit i jiného provozovatele místa zpětného odběru. Dojde-li ke změně v osobě provozující místo zpětného odběru elektrozařízení s přenesenými povinnostmi dle smlouvy o zpětném odběru elektrozařízení, je obec povinna o této skutečnosti bezodkladně informovat společnost ELEKTROWIN a.s. a sdělit jí identifikační údaje nové osoby, která provozuje nebo bude provozovat příslušné místo zpětného odběru elektrozařízení s přenesenými povinnostmi (zejména její obchodní firmu, sídlo, IČ, kontaktní osobu a místo). Přenesení plnění povinností na provozovatele místa zpětného odběru nezbavuje obec odpovědnosti za plnění jejich povinností podle této smlouvy, včetně odpovědnosti za škodu, která v důsledku neplnění jakéhokoli závazku obce podle této smlouvy vznikne provozovateli kolektivního systému.
3. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je Specifikace kontejnerů a manuál jako příloha č. 1.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s tím, že po podpisu oběma smluvními stranami obdrží jeden stejnopis ELEKTROWIN a.s. a jeden obec.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Obec je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí obec. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.

V Praze dne.....

V Karviné dne.....

za ELEKTROWIN a.s.

za obec

.....

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

předseda představenstva

.....

Ing. Jana Maierová, MPA

vedoucí odboru komunálních služeb

SPECIFIKACE KONTEJNERŮ

Kontejner CH

Kontejner určený pouze pro ukládání chlazení (skupina C1 metodického pokynu).

Objem : 40 m³
Rozměry: šířka 2,55 m
délka 6,8 m
výška 2,5 m
výška na autě 4 m
Barva: zeleno/žlutá

Kontejner je otevřený s uzamykatelnými vraty s dvojím jištěním.

Kontejner VMS

Kontejner určený pouze pro ukládání logistické skupiny velké spotřebiče (skupina C2 metodického pokynu – např. pračky, sporáky, myčky) a malé spotřebiče (skupina C3 metodického pokynu – např. vysavače, sekačky, trouby, fény, rychlovarné konvice).

Objem : 36 m³
Rozměry: šířka 2,55 m
délka 6,8 m
výška 2,2 m
výška na autě 3,7 – 4,05 m
Barva: zeleno/žlutá

Kontejner je uzavřený s uzamykatelnými vraty s dvojím jištěním a bočními uzamykatelnými dělenými dveřmi do odděleného prostoru určeného pro ukládání spotřebičů menších rozměrů.

Manuál - Velkoobjemové kontejnery – hákový systém

Velkoobjemové kontejnery, zvláště konstruované a vybavené pro více druhů přeprav – hákový systém, jsou konstruovány dle požadavků norem DIN 14505 a DIN 30722. Konstrukční provedení je upraveno pro přepravu zpětně odebraných elektrozařízení – sběrná skupina chladničky (CH) a velké a malé spotřebiče (VMS). ELEKTROWINem odsouhlasená výrobní dokumentace je součástí jemu předávané dokumentace. Uvedené kontejnery jsou určeny k přepravě na jednoramenném nosiči kontejnerů. Maximální povolená užitná hmotnost je 20 t. Kontejnery jsou obecně určeny k manipulaci a přepravě veškerých látek vyjma látek, uvedených v kapitole 3.2 směrnice ADR. Pro přepravu látek v této kapitole uvedených je nutné pro každý konkrétní případ kontejner konstrukčně upravit a vybavit. Tuto skutečnost výrobce potvrdí vydáním certifikátu ADR.

S kontejnery může manipulovat pouze poučená osoba určená smluvním přepravním ELEKTROWINu, která musí dbát následujících pokynů:

1. Manipulace s naloženými kontejnery je možná pouze pomocí vozidla, které je určeno pro převoz těchto kontejnerů.
2. Přepravce je povinen před každou přepravou provést celkovou vizuální kontrolu kontejneru s ohledem na funkční prvky (natahovací hák, mechanismus zavírání a jištění vrat a další bezpečnostní prvky.)
3. Je zakázáno kontejner používat zejména v těchto případech:
 - pro manipulaci nebo přepravu vozidlem, které není pro toto použití konstrukčně určeno
 - pro manipulaci a přepravu materiálů, pro které není určen
 - pro přepravu nebo manipulaci s materiálem o vyšší užitečné hmotnosti, než je stanoveno výrobní dokumentací
 - při poškození nebo opotřebení natahovacího háku nad přípustnou mez
 - při poškození nebo nefunkčnosti zavíracího mechanismu
 - při poškození nebo nefunkčnosti jistícího mechanismu
 - při viditelném poškození svárů nebo zjevné deformaci nosné konstrukce
4. Obec/provozovatel místa zpětného odběru je povinen zajistit uložení materiálu způsobem, odpovídajícím smluvním ujednáním.
5. Před uložením kontejneru na příslušné vozidlo je obec/provozovatel místa zpětného odběru povinen řádně uzavřít vrata a zajistit je proti samovolnému otevření samostatným jistícím závěrem.
6. Kontejnery nesmí být přepravovány s bezpečnostními zámky – ty si obec/provozovatel místa zpětného odběru ponechává a použije je na přistavené prázdné kontejnery.
7. Nájezdni plošinu při sklopení do svislé polohy vždy zabezpečit řetězem na hák.

Reg.č.

Dohoda o vypořádání důlních škod

uzavřená m e z i :

1. OKD, a.s.

se sídlem - Stonava 1077, PSČ 735 34 Stonava
IČ: 05979277
DIČ: CZ 05979277, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10919
zastoupená XXXXXXXXXXXXX, , místopředseda představenstva a výkonný ředitel OKD,
a.s., na základě pověření ze dne 29.9.2021
Osoby oprávněné k jednání:
XXXXXXXXXXXXXXXXXX, technik ZNHČ
(dále jen „OKD“)

a

2. Statutární město Karviná

se sídlem: Karviná - Fryštát, Fryštátská 72/1, PSČ 73324
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534, plátce DPH
zastoupeno: ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn: ing. Jan Wolf, primátor města
osoby oprávněné jednat ve věci smlouvy:
XXXXXXXXXXXXXXXXXX, vedoucí Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné
XXXXXXXXXXXXXXXXXX, zaměstnanec Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jako oprávněný - poškozený)
(dále jen „Poškozený“)

(„OKD“ a „Poškozený“ dále jen „Smluvní strany“)

I.

Poškozený je vlastníkem komunikací na ul. Kubiszova a Za Splavem v katastrálním území Ráj a komunikace na ul. U Olše, v katastrálním území Darkov, obec Karviná, (dále jen „objekty“).

II.

Poškozený uplatnil nárok na náhradu škody vzniklé na shora uvedených objektech. Prohlídkou na místě samém bylo zjištěno, že tyto objekty vykazují škody (praskliny, zvlnění v tělesu komunikace) vzniklé v příčinné souvislosti s hornickou činností OKD, a.s. Z těchto důvodů uznává OKD odpovědnost za vzniklé důlní škody a závazek vůči poškozenému k náhradě těchto škod, v rozsahu sjednaném v této dohodě, za níže uvedených podmínek. Rozsah poškození byl stanoven odborným znaleckým posudkem na základě prohlídky předmětných objektů.

III.

Poškozený se zavazuje, že zajistí provedení oprav vzniklých škod na objektech. V případě, že dojde před ukončením oprav podle této dohody ke změně vlastnického práva k objektu, zavazuje se Poškozený postoupit svá práva z této dohody novému/ým vlastníku/ům. Poškozený o tom neprodleně uvědomí OKD.

IV.

Za účelem smírného vyřízení věci mezi Smluvními stranami, zavazuje se OKD, že na základě požadavku Poškozeného, uhradí jeho náklady spojené s realizací oprav důlních škod na objektech formou finanční náhrady, jejíž výše je stanovena odborným Znaleckým posudkem 3589-044/22 ze dne 13.6.2022 a Znaleckým posudkem 3590-045/22 ze dne 13.6.2022, XXXXXXXXXXXX ve výši **4 901 370,- Kč**, (slovy: čtyři miliony devět set jedna třístasedmdesát korun českých).

Náhradu škody uhradí OKD po oboustranném podpisu této dohody do 30 dnů, a to na účet Poškozeného **č. 19-1721542349/0800** u peněžního ústavu bezhotovostní platbou.

V.

Poškozenému nepřísluší vůči OKD žádný nárok na náhradu případných škod na majetku či zdraví vzniklých v souvislosti s prováděním dohodnutých oprav.

Zaplacením sjednané výše náhrady škody, dle ujednání čl. IV. této dohody, jsou vyrovnány veškeré nároky Poškozeného z titulu náhrady důlních škod na objektu uvedeném v čl. I. této dohody.

VI.

Poškozený bere na vědomí, že z důvodu sjednání a plnění této dohody zpracovává OKD, a.s. jeho osobní údaje ve smyslu nařízení EP a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (Nařízení GDPR); informace o tom, jaké kategorie osobních údajů, k jakému účelu a na základě jakého právního důvodu OKD, a.s. zpracovává, a jak dlouho je uchovává, je k dispozici na webové stránce okd.cz/cs/odpovedna-firma/gdpr..

VII.

Smluvní strany potvrzují, že tato dohoda byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a jím srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

VIII.

Tato dohoda se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž Poškozený obdrží jeden stejnopis a OKD jeden stejnopis této dohody.

V Karviné dne

Ve Stonavě dne

Poškozený:

OKD, a.s.:

Ing. Jan Wolf
primator

XXXXXXXXXXXXX
místopředseda představenstva a výkonný ředitel OKD, a.s.,
na základě pověření ze dne 29.9.2021



Dodatek č. 5
ke Smlouvě o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody
evidenční číslo 15134
(dále jen „dodatek“)

uzavřený mezi:

Dodavatel:

Obchodní firma:	Veolia Energie ČR, a.s.
Se sídlem:	28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsaná:	u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, sp.zn. B 318
Zastoupená:	Ing. Kamil Vrbka, na základě pověření
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., Praha
úctu:	107-6606791/0100
IČO:	45 19 34 10
DIČ:	CZ45193410
Zákaznická linka:	800 800 860
Internetové stránky:	www.veoliaenergie.cz

a

Odběratel:

Obchodní firma:	Statutární město Karviná
Se sídlem:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
Zastoupená:	Ing. Jan Wolf, primátor města
Ve věcech smluvních je oprávněna:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, na základě pověření ze dne 4.1.2021
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	10006-18308-791/0100
IČO :	00297534
DIČ :	CZ00297534
Kontaktní e-mail:	epodatelna@karvina.cz

Odběratel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

I.

V souladu s čl. XII. odst. a) Smlouvy o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody č. 15134 ze dne 16.12.2005 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva**“) se smluvní strany dohodly na následujících změnách:

- **“ Smlouva se doplňuje o článek XIV. „Podmínky dodávek tepla“ v tomto znění:**

Článek XIV.

Podmínky dodávek tepla.

- a) Dne 3.5.2021 byla uzavřena „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání“ označená „SML/0499/2021 (SBB 25/2021) 039/2020/Ba/SBoVB“. V návaznosti na výše uvedenou smlouvu dodavatel realizuje za účelem zefektivnění dodávky tepelné energie pro ÚT a ohřev TUV a za účelem zajištění samostatného měření spotřeby tepla pro ohřev vody pro objekt odběratele č.p. 814,

dle této smlouvy investici/změnu technického řešení tepelného zařízení zásobujícího objekt odběratele č.p. 814. Tedy dodavatel účelně vynaložil či vynaloží investiční náklady na vybudování horkovodní přípojky a předávací stanice v budově odběratele, tj. v objektu č.p. 814 na pozemku parc. č. 1539/12 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále jen „technologické zařízení“). Odběratel bere na vědomí, že dodavatel bude vlastníkem technologického zařízení a bude technologické zařízení popsané v bodě b) tohoto článku smlouvy provozovat, servisovat a dále technicky zhodnocovat, případně provede jeho obnovu z důvodu technického dožití zařízení.

- b) Technologickým zařízením dle předchozího odstavce se rozumí: horkovodní přípojka 2 x DN80 v délce 82 m z paralelní odbočky potrubí DN350 v místě mezi šachticemi Š.10 a Š.16 na ul. Borovského do prostoru nové předávací stanice PS627, umístěné v objektu č.p. 814 na pozemku parc. č. 1539/12 v katastrálním území Karviná-město (dále jen „objekt č.p. 814“) a nová horkovodní předávací stanice PS627 se samostatným modulem pro přípravu teplé vody pro objekt odběratele o celkovém jmenovitém výkonu 490 kW. Teplo pro vytápění a teplo pro ohřev teplé vody pro objekt č.p. 814 bude zajištěno z výše uvedené nové horkovodní předávací stanice PS627.
- c) V návaznosti na výše uvedené, dochází ke změně označení stávajících odběrných míst takto:
 - F300-628/001 se mění na F300-627/001 St. město Ka, Borovského 814, ÚT KA [byty]
 - F300-628/501 se mění na F300-627/501 St. město Ka, Borovského 814, TUV KA [byty]
- d) Měření množství spotřeby tepla pro vytápění je umístěno v nové předávací stanici PS627, popsané v odst. b) tohoto článku. Měření množství spotřeby tepla pro ohřev vody je umístěno v nové předávací stanici PS627 a teplo pro ohřev vody je měřeno samostatně, pouze pro objekt odběratele. Odběratel zajistí pro výše uvedené odběrné místo teplé vody č. F300-627/501 studenou pitnou vodu pro přípravu TUV na své náklady v dostatečném množství, které odpovídá požadavkům na zajištění množství TUV. Měřidlo množství spotřeby studené vody pro ohřev teplé vody je pouze orientační. Dodavatel tuto vodu pouze ohřeje a předá zpět do rozvodů odběratele.
- e) Odběratel bude poskytovat dodavateli elektrickou energii pro zajištění provozu předávací stanice sloužící k zajištění dodávek tepla pro objekt odběratele, která bude měřena samostatným podružným měřicem elektrické energie. Odběratel bude vystavovat dodavateli faktury za spotřebu elektrické energie a dodavatel se zavazuje tyto faktury – daňové doklady odběrateli platit. Faktury budou splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a jsou splatné do čtrnácti dnů od data vystavení. Platby se považují za zaplacené připsáním na účet odběratele.
- f) Pro odběrné místo F300-627/001 bude vystavovat dodavatel faktury za teplo dodané pro vytápění za smluvní zúčtovací období, které je jako dosud měsíční.
- g) Pro odběrné místo F300-627/501 bude dodavatel ode dne přepojení na novou PS627, vystavovat faktury za teplo dodané pro přípravu TUV za smluvní zúčtovací období, které je měsíční.
- h) Nedílná součást smlouvy - příloha „Technické údaje“ zpracovaná pro odběrná místa F300-627/001 a F300-627/501 se ruší a nahrazují se novou přílohou „Technické údaje“, která tvoří nedílnou součást smlouvy.
- i) Nedílná součást smlouvy - příloha „Seznam odběrných míst“ se ruší a nahrazuje se novou přílohou „Seznam odběrných míst“, která tvoří nedílnou součást smlouvy.
- j) Smluvní strany se dohodly, že spotřeba teplé vody za období od 1. 1. 2022 do dne přepojení na novou PS627 bude vyfakturována původním způsobem popsaným v dodacích podmínkách v čl. XI. Způsob rozúčtování. Odběratel zajistí a předá dodavateli odečty – součet náměrů vodoměrů za uvedené období pro odběrné místo teplé vody F300-627/501. Dodavatel tyto údaje zpracuje a vyfakturuje v řádném termínu roční fakturace teplé vody, tedy v lednu 2023.
- k) Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení dodávek tepelné energie do objektu č.p. 814 z důvodů na straně odběratele, provede dodavatel ke dni ukončení odběru tepelné energie vyúčtování investice do technologického zařízení popsaného v odst. b) tohoto článku (nebo jeho části), které je odběratel povinen zaplatit. Výše úhrady se určí jako pořizovací cena investice ponížena o jednu patnáctinu pořizovací ceny za každých 12 měsíců trvání Smlouvy. Odběratel provede úhradu do 30

kalendářních dnů po obdržení písemného vyúčtování investice od dodavatele. Ukončením odběru tepelné energie se rozumí zejména ukončení doby trvání Smlouvy ve vztahu k odběrným místům F300-627/001, 501 nebo nemožnosti dodávky do odběrných míst F300-627/001, 501 ve sjednané kvalitě a množství z důvodu ležících na straně odběratele nebo koncového zařízení odběratele po dobu delší než 60 dnů v období topné sezóny.

- l) *Pokud dojde k ukončení dodávky tepelné energie dle této smlouvy pro odběrná místa F300-627/001, 501 ze strany dodavatele, je dodavatel povinen na své náklady demontovat technologické zařízení z budovy odběratele v termínu, který bude písemně sjednán v „Dohodě o ukončení dodávky tepelné energie“, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.*

II.

Ochrana osobních údajů

1. Odběratel bere na vědomí, že dodavatel pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace mezi smluvními stranami v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje odběratele a kontaktních osob odběratele uvedených v této smlouvě a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této smlouvy. Odběratel tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytné k uzavření a plnění této smlouvy a k plnění zákonných povinností dodavatele, včetně povinností vyplývajících z energetického zákona. Veškeré informace o tom, jak dodavatel osobní údaje zpracovává a chrání, jsou uvedené v Zásadách zpracování osobních údajů, které jsou dostupné na internetové adrese www.vecr.cz (dále jen „Zásady zpracování osobních údajů“).
2. Odběratel se zavazuje informovat všechny své zástupce, kontaktní osoby a jiné fyzické osoby, jejichž osobní údaje předává dodavateli, o zpracování jejich osobních údajů dodavatelem a seznámit tyto osoby se Zásadami ochrany osobních údajů.
3. Odběratel dále bere na vědomí, že osobní údaje mohou být v souladu se Zásadami zpracování osobních údajů zpřístupněny společností ze skupiny VEOLIA za účelem zajištění technické a administrativní podpory pro plnění smlouvy a dále subjektům ve smluvním vztahu s dodavatelem pro zajištění plnění práv a povinností, jak je dále uvedeno v Zásadách ochrany osobních údajů.

III.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Smluvní strany se dohodly, že má-li být tento dodatek v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“), uveřejněn prostřednictvím registru smluv, pak jeho uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním tohoto dodatku, popř. i Smlouvy v registru smluv zajistí dodavatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla za GJ, objem tepla v GJ za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Odběratel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že tento dodatek, jakož i Smlouva neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že dodavatel uveřejní tento dodatek, popř. včetně Smlouvy v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se odběratel nezveřejnit tento dodatek či Smlouvu v registru smluv duplicitně.
3. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne
4. Tento dodatek je platný dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dne 17.07.2022, nebo ke dni zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to podle toho, který okamžik nastane později. Smluvní strany se dále dohodly,

že pokud tento dodatek nabude účinnosti dnem zveřejnění, pak se ujednání tohoto dodatku použijí i na právní poměry vzniklé mezi smluvními stranami dle Smlouvy od 17.07.2022 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu. Dodavatel obdrží dvě a odběratel jedno vyhotovení.

V Ostravě dne

V Karvině dne.....

.....
Za dodavatele:

jméno: Ing. Kamil Vrbka
na základě pověření

.....
Za odběratele:

jméno: Ing. Helena Bogoczová, MPA
funkce: vedoucí Odboru majetkového
na základě pověření

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od -- do--
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné,,
datum: Podpis: _____

DAROVACÍ SMLOUVA

vedená pod číslem: MMK/SML/1847/2022

Statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněn na základě
plné moci ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karviná
Číslo účtu: 10006-18308791/0100
IČ : 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen „dárce“)

a

Kroužek krojovaných horníků Barbora, z.s.

zapsána ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu L, vložce
číslo 14463

se sídlem: č.p. 675, 735 34 Stonava
IČ: 04334817
Předseda statutárního orgánu: *****
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
č.ú.: 2300891369/2010

(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají v souladu s ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto

Darovací smlouvu (dále jen „smlouva“)

I.

Předmětem této smlouvy je závazek dárce darovat obdarovanému peněžitý dar a závazek
obdarovaného tento dar přijmout.

II.

Dárce se zavazuje převést bezhotovostně na účet obdarovaného č. ú. 2300891369/2010 peněžitý dar ve výši **39.375,- Kč**, slovy: **třicetdevět tisíc třístasedmdesát pět korun českých**, (dále jen „peněžitý dar“), a to do 21 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

III.

Obdarovaný peněžitý dar přijímá.

Dárce se zavazuje poskytnout obdarovanému peněžitý dar bez poskytnutí jakéhokoli protiplnění ze strany obdarovaného.

Obdarovaný se zavazuje zaplatit daň z příjmů, pokud nedojde k uplatnění osvobození bezúplatných příjmů z toho důvodu, že je obdarovaný nepoužije ve smyslu § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu.

IV.

Každá ze smluvních stran prohlašuje a zaručuje, že je plně oprávněna uzavřít tuto smlouvu a že tato smlouva byla řádně schválena a podepsána oprávněnou osobou za každou stranou.

V.

Smluvní strany sjednávají další ustanovení smlouvy takto:

- a) vše, co bylo smluvními stranami dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
- b) obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě srozumitelně a vážně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- c) tato smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky, zejména podle ust. § 2055 a násl. občanského zákoníku..
- d) tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž dárce obdrží jedno a obdarovaný jedno vyhotovení smlouvy.
- e) tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum podpisu pozdějšího.
- f) právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Poskytnutí peněžitého daru podle této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne 2022.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

za statutární město Karviná

Kroužek krojovaných horníků
Barbora, z.s.

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....

předseda spolku

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.3426

Příloha č. 1 k usnesení

Majetek určený k likvidaci

Název příspěvkové organizace	Název majetku	Inventární číslo
Základní škola a Mateřská škola s polským jazykem vyučovacím - Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná, příspěvková organizace IČ 64628680	Mixér ruční ponorný SENIOR	028/40/59
	Věž SONY MHC-RG40	028/01/71
	Nábytková sestava Montana	028/00/583
	NOTEBOOK LENOVO IP FLEX2 14 +8/4G/WIN8.1	028/01/177
	NOTEBOOK LENOVO IP FLEX2 14 +8/4G/WIN8.1	028/01/178
	NOTEBOOK LENOVO IP FLEX2 14 +8/4G/WIN8.1	028/01/179
	NOTEBOOK LENOVO IP FLEX2 14 +8/4G/WIN8.1	028/01/180
	NOTEBOOK LENOVO IP FLEX2 14 +8/4G/WIN8.1	028/01/181
	NOTEBOOK LENOVO IP FLEX2 14 +8/4G/WIN8.1	028/01/182
	NOTEBOOK LENOVO IP FLEX2 14 +8/4G/WIN8.1	028/01/184
	NOTEBOOK LENOVO IP FLEX2 14 +8/4G/WIN8.1	028/01/185
	NOTEBOOK LENOVO IP FLEX2 14 +8/4G/WIN8.1	028/01/186
	NOTEBOOK LENOVO IP FLEX2 14 +8/4G/WIN8.1	028/01/187
	NOTEBOOK LENOVO IP FLEX2 14 +8/4G/WIN8.1	028/01/188
	NOTEBOOK LENOVO IP FLEX2 14 +8/4G/WIN8.1	028/01/189
	NOTEBOOK LENOVO IP FLEX2 14 +8/4G/WIN8.1	028/01/190
	NOTEBOOK LENOVO IP FLEX2 14 +8/4G/WIN8.1	028/01/191
	NOTEBOOK LENOVO IP FLEX2 14 +8/4G/WIN8.1	028/01/192
	NOTEBOOK LENOVO IP FLEX2 14 +8/4G/WIN8.1	028/01/193
	NOTEBOOK LENOVO IP FLEX2 14 +8/4G/WIN8.1	028/01/194
	NOTEBOOK LENOVO IP FLEX2 14 +8/4G/WIN8.1	028/01/195
	NOTEBOOK LENOVO IP FLEX2 14 +8/4G/WIN8.1	028/01/196

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Název příspěvkové organizace	Název majetku	Inventární číslo
Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace IČ 72035480	Notebook HP 250G5	Jsem zdravý prameňák č.2
	Notebook HP 250G5	Jsem zdravý prameňák č.5
	Lednička	DDHM 3-40tis. č.92
	Apple Iphone	DDHM 3-40tis. č.2903
	Domeček s verandou	MŠ 3-40tis. č.146
	Kotel elektrický 250 litrů Tenax	evidován v hodnotě budovy
Základní škola a Mateřská škola U Lesy, Karviná, příspěvková organizace IČ 48004529	Digestoř - Typ KD250L1	MO-HIM/4
	Třípatrová elektrická pec	MO-HIM/5
	Elektrická smažící pánev	MO-HIM/6
	Elektrický ohříváč vody	MO-HIM/7
Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace IČ 48004511	Notebook ACER	028ZS/2017/12
	Projektor Epson	028ZS/2007/0253
	Čelní nábytková sestava	M/119/09
Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace IČ 00306355	Stůl pracovní	467/1
	Spojovací díl	467/2
	Stůl pracovní	467/3
	Pult	467/4
	Stůl pracovní	467/5
	Stůl pracovní a spojovací	467/6
	Stůl pracovní	467/7
	Pult	467/8
	Pult Menší	467/9
	Kontejner čtyřzásuvkový (2ks)	467/10, 467/11
	Stůl pod PC (4 ks)	467/12,13,14,15
	Rokovací židle (4 ks)	467/16
	Rokovací židle (2 ks)	467/17
	Rokovací židle (19 ks)	467/18
	Kancelářské židle (12 ks)	467/19
	Kancelářské židle (4 ks)	467/20
	Pracovní židle čalouněná Kappa una (2 ks)	516/10
	Pohovka Cumulus (2 ks)	516/12
	Židle Kappa Cuatro (9 ks)	516/14
	Dřevěné lavice (4 ks)	516/16
	Pracovní židle čalouněná Kappa una (6 ks)	516/44

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.3427

Příloha č. 1 k usnesení

Souhlas zřizovatele k vyřazení a likvidaci nepotřebného majetku:

Název příspěvkové organizace	Název majetku	Inventární číslo
Sociální služby Karviná, příspěvková organizace IČ 70997136	Venkovní autíčka 2 ks Mankey	01610
	Kávovar De Longhi	01777

- hledání technického řešení, které by bylo akceptovatelné správcem toku (varianta zpracovaná dle dřívějších podmínek Povodí Odry, s.p. se ukázala pro správce toku jako neakceptovatelná z důvodu příliš velkého ovlivnění odtokových poměrů, nutno tedy zajistit geodetické doměření území pro následné zpracování dalších možných variant, zpracovat další varianty řešení a vybrat výslednou variantu)
- se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy takto:

2. Změna smlouvy

2.1 V Článku 3 DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ DÍLA Smlouvy se odst. 1 nahrazuje novým textem takto:

„1. Zhotovitel je povinen předat objednateli části díla bez vad a nedodělků takto:

- a) návrh zjednodušené vizualizace stavby nejpozději do 60 dnů od uzavření této smlouvy,
- b) návrh variant dle dodatku č.1 ke Smlouvě do 31.8.2022,
- c) vypracování všech potřebných projektových dokumentací pro vydání pravomocných rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, jiných opatření, úkonů orgánů veřejné správy, účinných veřejnoprávních smluv nebo dokumentů obdobného charakteru umožňujících realizaci stavby na české i polské straně nejpozději do 31.10.2022,
- d) podání všech kompletních návrhů, žádostí příslušným orgánům veřejné správy o vydání dokumentů uvedených v písm. e) tohoto odstavce na české i polské straně nejpozději do 31.10.2022,
- e) zajištění vydání pravomocných rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, jiných opatření, úkonů orgánů veřejné správy, účinných veřejnoprávních smluv nebo dokumentů obdobného charakteru umožňujících realizaci stavby na české i polské straně a jejich předání objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů po nabytí právní moci všech rozhodnutí umožňujících realizaci stavby nebo nevzdává-li se rozhodnutí, do 3 pracovních dnů ode dne, kdy bude možno započít s realizací stavby v souladu s právními předpisy,
- f) všechny potřebné projektové dokumentace pro provádění stavby nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy bude možno započít s realizací stavby v souladu s právními předpisy,
- g) výkon AD dle článku 2 odst. 17 této smlouvy průběžně od protokolárního předání staveniště zhotoviteli stavby, po celou dobu realizace stavby, až do uplynutí záruční doby na stavbu.“

2.2 V Článku 6 CENA DÍLA Smlouvy se odst. 1 nahrazuje novým zněním takto:

„1. Cena za provedení předmětu díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a je dohodnuta takto:

	Cena bez DPH
Zjednodušená vizualizace stavby	150 000 Kč
Návrh variant dle dodatku č. 1 ke Smlouvě	338 000 Kč
Vypracování všech potřebných projektových dokumentací pro vydání pravomocných rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, jiných opatření, úkonů orgánů veřejné správy, účinných veřejnoprávních smluv nebo dokumentů obdobného charakteru umožňujících realizaci stavby na české i polské straně	1 440 000 Kč
Zajištění vydání pravomocných rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, jiných opatření, úkonů orgánů veřejné správy, účinných veřejnoprávních smluv nebo dokumentů obdobného charakteru umožňujících realizaci stavby včetně vypracování žádostí (návrhů) o jejich vydání a zastupování v řízení, vše na české i polské straně	500 000 Kč
Zpracování všech potřebných DPS	900 000 Kč
Výkon všech činností autorského dozoru dle této smlouvy	250 000 Kč

Cena celkem	3 578 000 Kč
--------------------	---------------------

”

2.3 V Článku 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY Smlouvy se odstavec 2. nahrazuje novým zněním takto:

„2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za dílo takto:

- Příslušnou část díla uvedenou v písm. a), b), c) a f) odst. 1 čl. 3 této smlouvy samostatně po předání každé z těchto částí díla bez vad a nedodělků objednateli.
- Příslušné části díla uvedené v písm. d) a e) odst. 1 čl. 3 této smlouvy po předání obou těchto částí díla bez vad a nedodělků objednateli.
- Výkon AD bude zhotoviteli uhrazen jednorázově poté, kdy bude možno užívat stavbu v souladu s obecně závaznými českými i polskými právními předpisy (zejména po vydání kolaudačních souhlasů nebo po nabytí právní moci kolaudačních rozhodnutí umožňujících užívání stavby nebo jiných dokumentů obdobného charakteru), a to na základě faktury vystavené zhotovitelem po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelům.“

3. Společná a závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

3.2 O uzavření tohoto Dodatku č. 1 rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne 24. 8. 2022.

3.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 1 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 zajistí statutární město Karviná. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.

3.4 Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.5 Dodatek č.1 je vyhotoven v elektronické podobě. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č.1 před podpisem přečetly a že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Karvině dne
za objednatele

V Ostravě dne
za zhotovitele

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
*oprávněna k podpisu na základě
pověření ze dne 4. 1. 2021*

.....
za DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.
Ing. Martin Vilč
předseda představenstva

**SMLOUVA O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ DO NAPĚŤOVÉ HLADINY 0,4 kV (NN)**
ČÍSLO: 22_SOP_01_4122008276**PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen PDS)**

ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace) | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 8. 3. 2022 zastupuje Ing. Vít Grabec, pozice: Vedoucí oddělení Regionální péče

ZÁKAZNÍK (dále jen Zákazník)**OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV** Statutární město Karviná**IČO** 00297534**DIČ** CZ00297534**ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI****ULICE** Fryštátská**Č. P. / Č. O.** 72/1**OBEC** Karviná**MÍSTNÍ ČÁST** Fryštát**PSČ** 733 01**ZÁPIS V OR / ŽR, ODDÍL, VLOŽKA Č.****ZASTOUPENÍ** vz. Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK**TELEFON****FAX****E-MAIL****I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

Tato smlouva je uzavřena podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) a v souladu s ust § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ“), a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška o připojení“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek PDS připojit odběrné elektrické zařízení Zákazníka specifikované v článku III. (dále jen „odběrné zařízení“) k distribuční soustavě PDS a zajistit Zákazníkovi dohodnutý rezervovaný příkon, a to v návaznosti na žádost Zákazníka o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě č. 4122008276, doručenou PDS dne 15. 7. 2022 (dále jen „Žádost o připojení“), a závazek Zákazníka uhradit PDS podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu stanovený Vyhláškou o připojení (dále jen „Podíl na nákladech“) dle čl. V. smlouvy.

III. PODMÍNKY PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ZAŘÍZENÍ V ODBĚRNÉM MÍSTĚ**1) Specifikace odběrného místa**

a) adresa odběrného místa: Masarykovo nám. 34/17, Karviná, 733 01

b) číslo odběrného místa:

c) EAN: 859182400512283026

d) technické podmínky připojení číslo: 4122008276 uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „TPP“)

2) Technické údaje místa připojení a předávacího místa

a) způsob připojení (počet fází): 3

b) hodnota jističe před elektroměrem: 3 x 16,0 A

c) vypínací charakteristika: B

d) napěťová hladina: 0,4 kV (NN)

e) charakter odběru: T1

3) Připojované elektrické spotřebiče v odběrném zařízení

SPOTŘEBIČE	PŘÍKON CELKEM [kW]	SPOTŘEBIČE	PŘÍKON CELKEM [kW]
Ostatní spotřebiče	5,000	Osvětlení	2,000

4) Místo připojení odběrného místa k distribuční soustavě - hranice vlastnictví

a) místo připojení: HDS kabelová

b) hranice vlastnictví: Pojistkové spodky v HDS

c) spínací prvek k odpojení odběrného místa: Pojistky NN v HDS

5) Způsob a provedení měření elektřiny

a) umístění měřicích zařízení (měřicí místo): chodba

b) přístupnost měřicího zařízení: přístupné

c) typ měření: C

d) převod měřicích transformátorů proudu (jsou-li instalovány): ; vlastníkem měřicích transformátorů proudu (jsou-li instalovány) je Zákazník

Otočte prosím

e) odběr elektřiny bude měřen měřicím zařízením PDS

6) Jestliže se údaje uvedené v odstavci 1) až 5) liší od údajů uvedených v Žádosti nebo v TPP, platí údaje uvedené v odstavci 1) až 5).

7) Termín připojení

Odběrné zařízení bude připojeno k distribuční soustavě nejpozději do pěti pracovních dnů, kdy Zákazník:

- a) splnil podmínky TPP určené pro připojení a splnění těchto podmínek písemně oznámil PDS spolu s předložením dokladů uvedených v TPP (dále jen „Podmínky připojení“), a
- b) zaplatil Podíl na nákladech dle čl. V. v plné výši, s umožněním distribuce za podmínek stanovených příslušným právním předpisem.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1) Zákazník je povinen:

- a) plnit podmínky pro připojení odběrného zařízení uvedené v této smlouvě, v Pravidlech provozování distribuční soustavy [dále jen „PPDS“] nebo v Připojovacích podmínkách pro příslušnou napěťovou hladinu [dále jen „PP“], a poskytnout PDS potřebnou součinnost pro připojení odběrného zařízení,
- b) provádět opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny v neprospěch ostatních účastníků trhu s elektřinou, zejména vybavit odběrné zařízení dostupnými technickými prostředky k omezení těchto vlivů, a používat k odběru elektřiny zařízení, která neohrožují život, zdraví nebo majetek,
- c) udržovat odběrné zařízení ve stavu, který odpovídá právním předpisům, technickým normám a PPDS, plnit pokyny výrobce zařízení používaného k odběru,
- d) upravit odběrné místo pro instalaci měřicího zařízení a v tomto stavu jej udržovat a umožnit PDS nebo jím pověřeným osobám přístup k měřicímu zařízení PDS a k neměřeným částem odběrného elektrického zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení, a
- e) jestliže k omezení nebo přerušení dodávky elektřiny došlo z důvodu na straně Zákazníka, nahradit PDS náklady spojené s obnovením dodávky elektřiny, nestanoví-li právní předpis jinak.

2) Zákazník (je-li spotřebitel dle § 419 OZ) žádá, aby PDS připojil odběrné zařízení, resp. aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle článku VI. odst. 4) této smlouvy, a to ve smyslu § 1823 OZ.

3) PDS je povinen:

- a) připojit odběrné zařízení a zajistit Zákazníkovi dohodnutý rezervovaný příkon, pokud má Zákazník souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření této smlouvy, v případě, že není jejím vlastníkem a splnil podmínky stanovené touto smlouvou,
- b) bez zbytečného odkladu po připojení odběrného zařízení a po uzavření smlouvy o distribuci elektřiny do odběrného místa, nestanoví-li právní předpis jinou lhůtu, zajistit instalaci vlastního měřicího zařízení a toto zařízení udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření,
- c) informovat Zákazníka o chystané výměně měřicího zařízení s uvedením důvodu a zanechat Zákazníkovi v odběrném místě písemnou zprávu s uvedením stavu elektroměru před a po výměně, a
- d) obnovit za podmínek stanovených v EZ omezenou nebo přerušenou dodávku elektřiny do odběrného místa.

4) PDS je oprávněn omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku elektřiny Zákazníkovi v případech stanovených v EZ; je-li v odběrném místě připojena výrobní elektřina, je PDS oprávněn tak učinit rovněž v případě, kdy podle EZ změní nebo přeruší dodávku elektřiny z této výroby elektřiny.

5) Zákazník je povinen splnit Podmínky připojení do 9. 2. 2023.

V. PODÍL NA NÁKLADECH

1) Zákazník je povinen zaplatit Podíl na nákladech ve výši 10 080 Kč na účet PDS vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 35-4544580267/0100, variabilní symbol 3982008276.

2) Alespoň polovinu Podílu na nákladech Zákazník zaplatí do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy a

3) Zbytek Podílu na nákladech zaplatí ve lhůtě uvedené v čl. IV odst. 5). Do zaplacení dlužné částky nemá PDS povinnost Zákazníka připojit. Nezaplatí-li Zákazník Podíl na nákladech ani v dodatečně lhůtě jednoho měsíce od uplynutí lhůty k doplacení Podílu na nákladech podle první věty tohoto odstavce 3), připojovací povinnost PDS sjednaná touto smlouvou zaniká a zaniká rovněž i rezervace příkonu a výkonu sjednaná touto smlouvou.

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1) Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem, kdy Zákazník (příjemce návrhu smlouvy) doručí včas PDS (navrhovatel) svůj souhlas s obsahem návrhu smlouvy vyjádřený tím, že Zákazník připojí na návrh smlouvy svůj podpis. Zákazník přijme návrh smlouvy včas, jestliže doručí svůj souhlas PDS ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu byl návrh smlouvy doručen, jinak návrh smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k zákazníkům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Zákazníkem.

2) Tato smlouva zanikne

- a) jestliže Zákazník nesplní povinnost podle článku V. odst. 2) ani do jednoho měsíce ode dne uplynutí původní lhůty,
- b) jestliže Zákazník nesplní Podmínky připojení ani v přiměřené dodatečné lhůtě, kterou mu PDS určil,
- c) oznámí-li Zákazník písemně PDS, že na připojení odběrného zařízení netrvá, nebo
- d) jestliže podle právního předpisu dojde k zániku rezervace příkonu pro odběrné místo z důvodu uplynutí určené doby v návaznosti na skutečnost, že nedojde k uzavření smlouvy o distribuci či smlouva o distribuci zanikne, popřípadě pokud dojde k zániku rezervace příkonu z jiného právního důvodu.

3) PDS je oprávněn od smlouvy odstoupit i v případě, že

- a) prohlášení Zákazníka podle článku VII. odst. 1) je nepravdivé; odstoupit PDS může až poté, co Zákazník na výzvu PDS neuvedl právní stav do souladu s jeho prohlášením ani do šesti měsíců ode dne, kdy mu PDS výzvu doručil, nebo
- b) PDS přerušil dodávku elektřiny z důvodu, že Zákazník porušuje povinnost podle článku IV. odst. 1) písm. b), a tento stav trvá po dobu delší než 90 dnů.

4) Je-li smlouva uzavírána prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je Zákazník (spotřebitel) oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) PDS a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz.

VII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Zákazník prohlašuje, že je oprávněn užívat odběrné zařízení, jakož i nemovitost, na které je toto zařízení umístěno, na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, případně, že má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření této smlouvy.

2) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí PPDS a PP zveřejněnými na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz. Zákazník prohlašuje a svým podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů a že jejich obsahu rozumí.

3) Zákazník souhlasí s tím, aby mu PDS doručoval sdělení elektronickými prostředky na elektronickou adresu Zákazníka uvedenou v této smlouvě, a stejný souhlas dává PDS Zákazníkovi; souhlas Zákazníka se vztahuje i na zaslání jiných obchodních sdělení podle zák. č. 480/2004 Sb., zákon o některých službách informační společnosti, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním smlouvy. Tím není dotčeno zákonné právo obou účastníků na vyjádření nesouhlasu se zasláním obchodních sdělení elektronickými prostředky.

4) Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní obsah této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, jestliže zpřístupnění obsahu smlouvy (i) ukládá smluvní straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení; povinnost PDS zachovávat pravidla informačního oddělení („unbundling“) podle energetického zákona nejsou tímto dotčena.

5) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

6) Zákazník a PDS berou na vědomí, že podle informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice Podíl na oprávněných nákladech na připojení stanovený podle Vyhlášky o připojení není úhradou za zdanitelné plnění, a proto nepodléhá dani z přidané hodnoty. Platby jsou prováděny na základě této smlouvy, která je zároveň dokladem k provedeným platbám. Faktura nebude vystavena.

7) Touto smlouvou se nahrazují dřívější ujednání smluvních stran, případně jejich právních předchůdců, ohledně připojení odběrného zařízení v odběrném místě.

8) Změnit smlouvu nebo učinit úkon směřující k jejímu zániku lze pouze písemně. Zákazník bere na vědomí a souhlasí s tím, že PDS může podpis na písemném projevu vůle nahradit mechanickým prostředkem (faksimile).

9) Pokud se kterékoli ujednání smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.

10) Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech; po jejím podpisu každá strana obdrží jeden (1) stejnopis.

11) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.

12) Doložka o splnění podmínky platnosti této smlouvy vyžadovaná právním předpisem tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Příloha č. 1: Technické podmínky připojení č. 4122008276.

Příloha č. 2: Doložka platnosti.

ZA ZÁKAZNÍKA

Statutární město Karviná

vz. ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového MMK

ZA PDS

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Vít Grabec
Vedoucí oddělení Regionální péče

9. 8. 2022
V Plzni

DATUM A MÍSTO _____
PODPIS _____

DATUM A MÍSTO _____

PODPIS _____

Příloha č. 1 smlouvy 22_SOP_01_4122008276

Technické podmínky připojení (TPP) k žádosti o připojení číslo: č. 4122008276

SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ – odběr

- umístění zařízení: Masarykovo nám. 34/17, patro: 1.NP, 733 01 Karviná
- EAN: - pro data spotřeby 859182400512283026

MÍSTO PŘIPOJENÍ

- místo připojení k distribuční soustavě – odběrné místo: HDS kabelová
- hranice vlastnictví: Pojistkové spodky v HDS
- spínací prvek sloužící k odpojení odběrného zařízení od distribuční soustavy: Pojistky NN v HDS

TECHNICKÉ ÚDAJE ODBĚRNÉHO/PŘEDÁVACÍHO MÍSTA

- napěťová hladina: 0,4 kV (NN)
- způsob připojení: 3 (počet fází)
- hodnota jističe před elektroměrem: 3 x 16,0 A; vypínací charakteristika: B
- charakter odběru: T1

PŘIPOJOVANÉ ELEKTRICKÉ SPOTŘEBIČE

Spotřebič	Původní [kW]	Celkem požadovaný [kW]	Celkem povolený [kW]
Ostatní spotřebiče	0,000	5,000	5,000
Osvětlení	0,000	2,000	2,000

PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Pro připojení zařízení dle výše uvedené specifikace provede žadatel nutné úpravy na své náklady v rozsahu:

- úprava elektroměrového rozvaděče
- výměna hlavního jističe
- revize odběrného zařízení
- elektroměr bude umístěn v elektroměrovém rozvaděči ve společných prostorách domu

Pokud existuje HDV musí být dimenzováno na všechny odběry v objektu. Připojení nového odběru bude provedeno na volnou pojistkovou sadu stávající rozpojovací skříňě č. 34.

ZPŮSOB A PROVEDENÍ MĚŘENÍ MNOŽSTVÍ ODEBRANÉ/VYROBENÉ ELEKTŘINY

- umístění měřicího zařízení: chodba
- přístupnost měřicího zařízení: přístupné
- typ měření: C
- odběr elektřiny bude měřen měřicím zařízením PDS

Fakturační měření bude provedeno jako přímé. Elektroměrová souprava bude umístěna v samostatném rozvaděči nebo skříni měření upravené k zaplombování tak, aby byl zajištěn přístup pověřeným osobám PDS za účelem provádění kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřícího zařízení. Měření musí být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, především s vyhláškou č. 359/2020 Sb., PPDS a Připojovacími podmínkami nn pro osazení měřících zařízení v odběrných místech napojených z distribuční sítě nízkého napětí v platném znění, které je zveřejněno na internetových stránkách www.cezdistribuce.cz.

DALŠÍ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Nově budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy“, „Připojovacími podmínkami PDS“, Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na www.cezdistribuce.cz.

PŘEHLED DOKLADŮ NUTNÝCH PRO PŘIPOJENÍ NEBO UZAVŘENÍ SdP

- Uzavřená smlouva o připojení SoP (byla-li dříve uzavřena) nebo vyplněný formulář žádosti o její uzavření a doklad o uhrazení plateb ze smlouvy o připojení vyplývajících.
- Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení v OM/výrobní a případně dalšího elektrického zařízení nově uváděného do provozu, bez kterého nelze provést připojení k síti PDS.

příslušný orgán] obce [zde uveďte název

příslušný orgán] obce [zde uveďte název

1997 1 1 (173-8) 2,200 (1997) 10,200 1 1 10,100

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,

datum: Podpis:

Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/0418/2022

uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

2. Adéla Luczková

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
Se sídlem: Lázeňská 656/44, 735 03 Karviná-Lázně Darkov
IČ: 14113058

(dále jen "nájemce")

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/0418/2022 (dále jen „dohoda“) podepsat a k platnosti dohody není třeba podpisu jiné osoby.

1.

Na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/0418/2022 uzavřené dne 14.02.2022 (dále jen smlouva) užívá nájemce prostory o celkové výměře 39,57 m², nacházející se ve 2. nadzemním podlaží v pavilonu A3 v budově č. p. 2379/54a na ulici Žižkova v Karvině-Mizerově (dále jen předmět nájmu).

2.

V souladu s usnesením č. Rady města Karviné ze dne se výše uvedené smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na ukončení smlouvy ke dni 25.08.2022.

3.

3.1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dohody zajistí statutární město Karviná.

3.2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dohody, a to na dobu neurčitou.

4.

Tato dohoda je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

5.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Adéla Luczková

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
Datum: Podpis:

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/...../2022

Článek 1 Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

1.2. VALET MT, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6756
Se sídlem: Opletalova 608/2, Šumbark, 736 01 Havířov
Zastoupena: Renatou Petřvalskou, jednatelkou společnosti
tel. kontakt:
e-mail:
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-3492600267/0100
IČ: 60776447
DIČ: CZ60776447

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1793/78, jehož součástí je budova čp. 2379/54a stojící na ulici Žižkova, Karviná-Mizerov. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č.10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru ve 2. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, v pavilonu A4, a to o celkové výměře 16,63 m² (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. Předmět nájmu bude nájemci odevzdán 26.08.2022. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván je poskytování software a služeb s tím spojených.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3

Doba nájmu

3.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 26.08.2022.

Článek 4

Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 26.08.2022. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce je povinen hradit služby spojené s nájmem specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

Úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným. Výše úhrad za služby je uvedena v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši úhrad za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené úhrady pronajímateli platit.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5

Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6

Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7

Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat

dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zpracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrických spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

Nájemce je povinen zpřístupnit předmět nájmu 1x ročně z důvodu kontroly spotřebičů umístěných v předmětu nájmu.

7.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.7. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře

7.8. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád budovy, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

7.9. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit bezpečné ukládání a likvidaci toxického a jinak nebezpečného odpadu vyprodukovaného v souvislosti s činností v předmětu nájmu v souladu

s platnými obecně závaznými právními předpisy. Běžný odpad (mimo nebezpečný a toxický), za jehož likvidaci platí úhradu, ukládat na místo určené pronajímatelem.

7.10. Nájemce je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli případné provozní nehody a havárie vzniklé v pronajatých prostorách a učinit potřebná opatření k zabránění vzniku škody.

7.11. Nájemce je povinen odevzdat do úschovy pronajímateli duplikáty klíčů od předmětu nájmu, kdy tyto budou uloženy v zalepených obálkách ve speciálním režimu pronajímatele. Toto opatření je pronajímatelem činěno pro případ havárie, mimořádné události, ztráty, případně zapomenutí klíčů. Na obálkách musí být uvedeny osoby, které smějí klíče vyzvednout a popis obálek musí být aktuální.

Postup podle výše uvedeného odstavce je pro nájemce aktuální i při ztrátě nebo výměně zámků a klíčů nájemcem, kdy je povinen dodat označené duplikáty pronajímateli k výměně a zařazení do režimu.

7.12. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele lepit, vrtat, případně jinak instalovat ve veřejných prostorách jakékoliv předměty, než ty, které jsou odsouhlasené pronajímatelem.

7.13. Nájemce se zavazuje pro potřebu informovanosti klientů o otevírací době ordinace či provozovny, kontaktech apod. využívat šablony cedulí a vizitek a dodržovat parametry polepů dveří stanovených v tzv. „sadě pro nájemce“, která bude po podpisu této smlouvy zaslána nájemci na e-mail uvedený v odst. 1.2 článku 1.

7.14. Nájemce má možnost si provést registraci svého účtu na internetových stránkách „poliklinika.karvina.cz“, prostřednictvím kterého bude probíhat elektronická komunikace mezi pronajímatelem a nájemcem a dále bude účet nájemce sloužit ke správě profilu, který bude uveřejněný na výše uvedených internetových stránkách, sloužícího k prezentaci jeho činnosti veřejnosti.

Článek 8

Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelným způsobem doručena.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu a provozního řádu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle odst. 4.3. článku 4 a článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 26.08.2022.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1. Evidenční a výpočtový list
 č. 2. Situační snímek
 č. 3. Provozní řád

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
za VALET MT, spol. s r.o.
Renata Petřivalská
jednatelka společnosti

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: VALET MT, spol. s r.o.
 Sídlo: Opletalova 608/2, Šumbark, 736 01 Havířov
 IČ: 60776447
 DIČ: CZ60776447

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 16,63 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží v pavilonu A4 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ² /rok)	Celkem (Kč)
2. nadzemní podlaží			
A4			
225	16,63	1 380,00	22 949,40
Roční nájemné			22 949,40
Měsíční nájemné			1 912,45

K nájemnému bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	5 160,00
Vodné a stočné	1 608,00
Elektrická energie	2 472,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	1 200,00
Používání výtahu	1 200,00
Roční paušální úhrada celkem	11 640,00
Měsíční paušální úhrada celkem	970,000

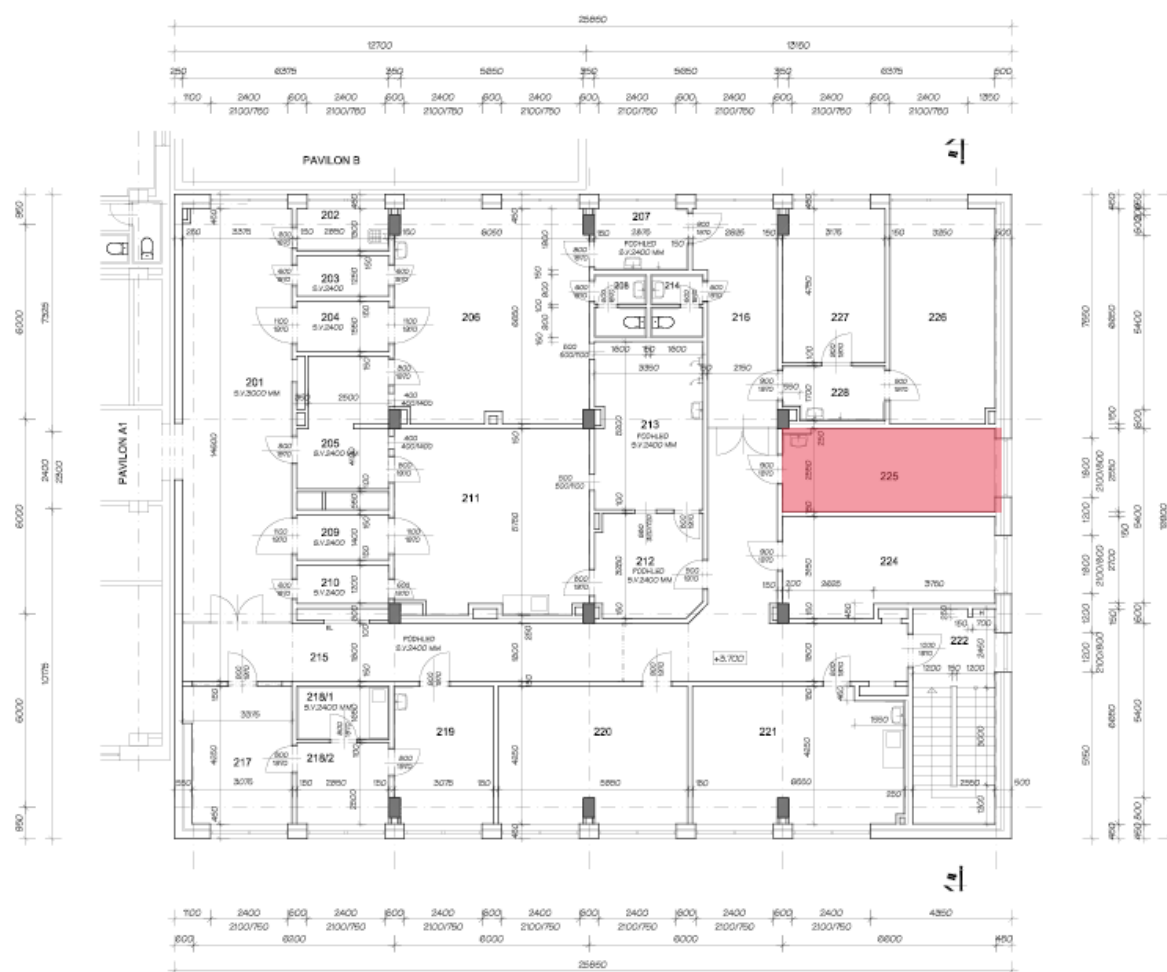
K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.
Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Předmět nájmu vyznačen červeně



PROVOZNÍ ŘÁD
pro objekt budovy polikliniky, Karviná-Mizerov 2379

V rámci zajištění bezpečného a spolehlivého provozu je zpracován tento provozní řád — úprava s platností od 04.01.2021.

1. PROVOZ - všední dny (pondělí - pátek)

- a) Vstup pouze hlavním vchodem, který bude odemknut v 5:30 hod. pro zaměstnance a veřejnost.
- b) Zadní vchod bude odemknut v 6:00 hod., a to pouze pro účely:
 - dovozu a odvozu zdravotnického materiálu a lékárny,
 - prádla,
 - obědů,
 - zboží pro potřeby zdravotního a technického provozu, - zboží pro potřeby prodejen a firem v nájmu a ve výpůjčce.

Upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu a ve výpůjčce, aby nepoužívali zadního vchodu k běžnému vstupu a neparkovali svá vozidla v prostorách zadního příjezdu.

Zadní vchod bude uzamčen v 18:00 hod.

Hlavní vchod objektu bude otevřen pro veřejnost do 19:00 hod.

Jedná se i o veřejné osoby, které se zúčastňují různých školení a předvádění zboží u osob, které jsou v nájmu a ve výpůjčce.

Zaměstnanci (tj. provozní pracovníci, zdravotníci) a ostatní, kteří mají nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce, se mohou zdržovat na svých pracovištích do 19:00 hod.

V mimořádných situacích musí být doba odchodu po 19:00 hod. nahlášena předem správcí budovy.

2. PROVOZ — soboty, neděle, svátky

Objekt bude uzamčen.

V mimořádných situacích může být vstup do objektu umožněn po předchozím nahlášení a dohodě se správcem budovy, a to pouze osobám, které jsou v nájmu nebo ve výpůjčce dle seznamu.

Pracovník vykonávající službu na recepci je povinen si tyto osoby zapsat (příchod, odchod) do knihy návštěv.

Cizím osobám bude vstup do objektu povolen pouze za přítomnosti zaměstnanců a osob v nájmu nebo ve výpůjčce, taktéž cizí osoba opustí objekt pouze za přítomnosti zaměstnance

nebo osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, a to jenom v mimořádných situacích, např. ošetření, havárie, oprava.

Telefonní ústředna funguje jen v automatickém režimu.

Důrazně upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, aby při odchodu ze svého pracoviště zkontrolovali jeho stav ve smyslu bezpečnosti a požární ochrany (tj. zhasli světla, zavřeli okna, zkontrolovali a vypnuli el. spotřebiče, vodu a uzamkli svá pracoviště).

Dále aby udržovali pořádek a čistotu v celém objektu, dodržovali a dbali ustanovení nájemních smluv a smluv o výpůjčce.

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.3433

Osvědčení
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od _ do _
schváleno usneseními Rady města Karviné č. 2140 ze dne 03.03.2021
a č. ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
datum: Podpis: _____

Smlouva o zřízení služebnosti

SML/..../.....

č.....

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

zastoupené:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem,
primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne [redacted] :

[redacted]

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

ID dat. schránky:

es5bv8q

(dále jen „povinný“)

a

2. Obchodní firma:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 347

zastoupená:

[redacted]

se sídlem:

28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČ:

45193665

DIČ:

CZ45193665

bankovní spojení:

ING Bank N.V. organizační složka

číslo účtu:

1000497445/3500

ID dat. schránky:

4xff9pv

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 3337/3, p. č. 3421/31, p. č. 3310/13, p. č. 3421/25, p. č. 3421/24 a p. č. 3421/23, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. V rámci stavby „**Karviná – Nové Město, ul. Erbenova, Havířská – rekonstrukce kanalizace**“ vybudoval oprávněný kanalizační stoky a kanalizační přípojky včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost, a to usnesením číslo 2140 ze dne 03.03.2021 a usnesením č. ze dne rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti inženýrských sítí, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost inženýrských sítí spočívá v právu vedení, provozování a udržování kanalizačních stok a kanalizačních přípojek včetně příslušenství po částech pozemků p. č. 3310/13 o délce 38 bm, p. č. 3337/3 o délce 3 bm, p. č. 3421/23 o délce 8 bm, p. č. 3421/24 o délce 26 bm, p. č. 3421/25 o délce 52 bm, p. č. 3421/31 o délce 108 bm, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na části pozemků uvedených v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem č. **6279-23/2022** pro pozemky p. č. 3337/3, p. č. 3421/31, p. č. 3310/13, p. č. 3421/25, p. č. 3421/24 a p. č. 3421/23; geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí:
220,- Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 13.04.2021, č. smlouvy SML/0402/2021 (SBB 10/2021), (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 235 bm 51.700,00 Kč bez DPH.
2. Úhrada za zřízení služebnosti dle této smlouvy tedy činí 51.700,00 Kč bez DPH. DPH činí 21%, tj. 10.857,00 Kč. Celkovou částku ve výši 62.557,00 Kč včetně DPH (slovy: Šedesátdvatisícpěťsetpadesátšedm korun českých) se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný.
2. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží jedno vyhotovení, Oprávněný jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
8. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku a rovněž z. č. 274/2001 Sb..
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 6279-23/2022

V Karvině dne:

V Ostravě dne:

Za Povinného:

Za Oprávněného:

.....


.....


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů	
	ha	m ²			ha	m ²					Číslo listu vlastnictví	Označení listu
3310/13											3310/13	10001
3337/3											3337/3	10001
3421/23											3421/23	10001
3421/24											3421/24	10001
3421/25											3421/25	10001
3421/31											3421/31	10001

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

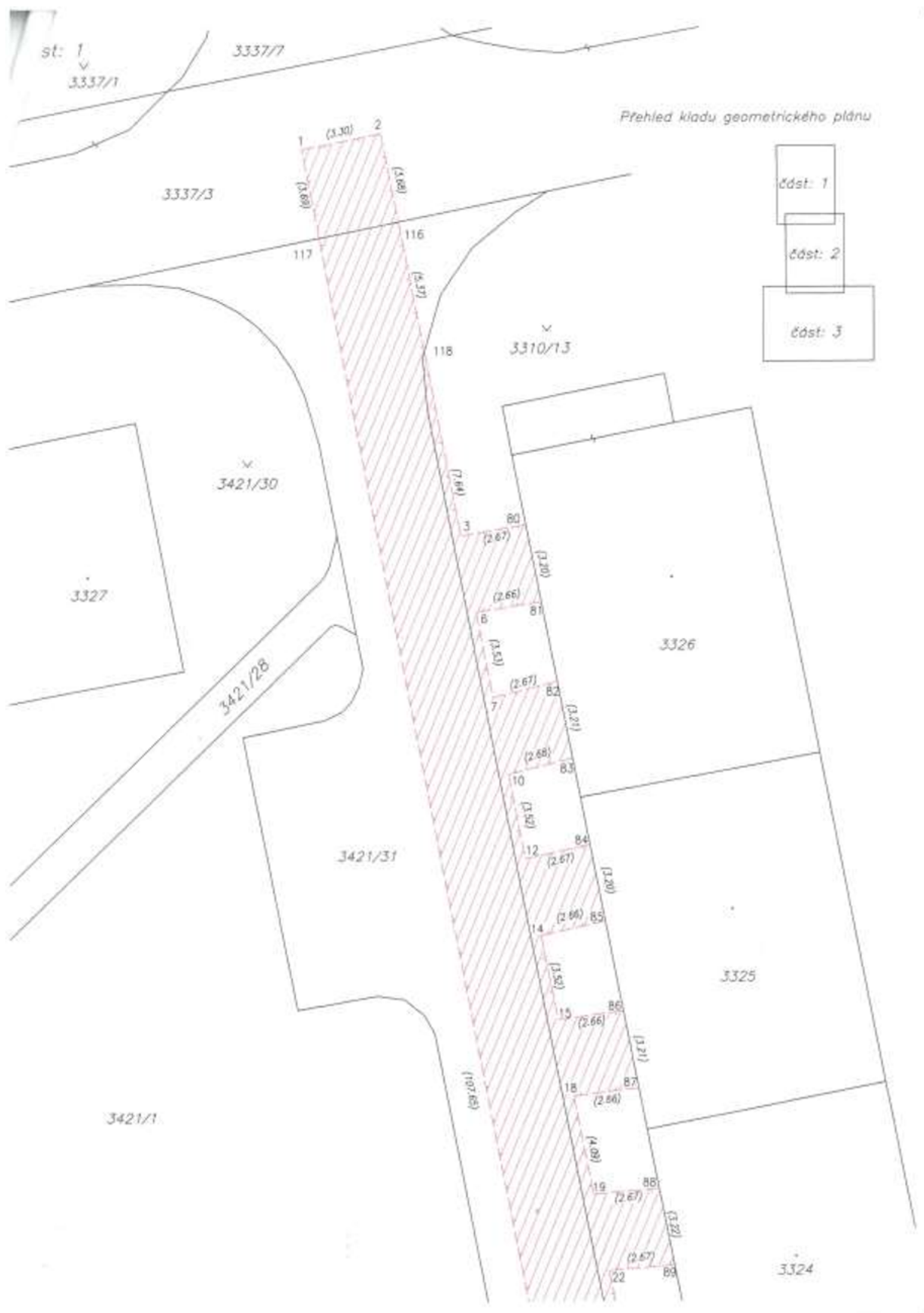
Číslo
29
1
2
3
6
7
10
12
14
15
18
19
22
23
26
27
30
31
34
35
38
39
42
43
46
47
50
51
52
53
56
57
60
61
64
65
68
71
72
73
75
76
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95

Seznam souřadnic (S-JTSK)

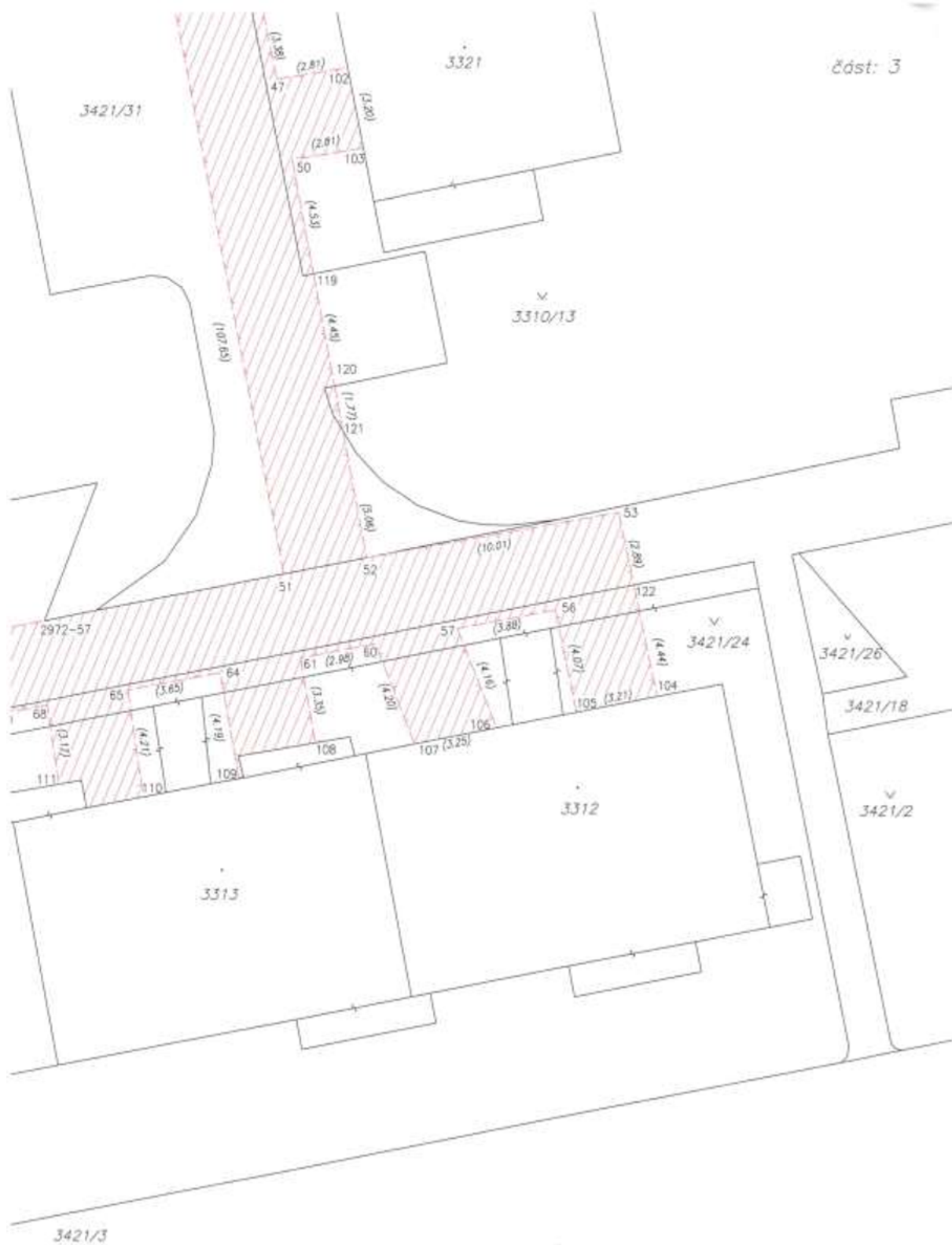
Souřadnice pro zápis do KN				
číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2-57	452091.77	1099875.94	3	břemeno
	452103.59	1099764.83	3	břemeno
	452100.35	1099764.19	3	břemeno
	452097.13	1099780.57	3	břemeno
	452096.51	1099783.72	3	břemeno
	452095.83	1099787.18	3	břemeno
	452095.22	1099790.32	3	břemeno
	452094.54	1099793.77	3	břemeno
	452093.92	1099796.91	3	břemeno
	452093.24	1099800.36	3	břemeno
	452092.62	1099803.51	3	břemeno
	452091.84	1099807.52	3	břemeno
	452091.22	1099810.68	3	břemeno
	452090.56	1099814.03	3	břemeno
	452089.95	1099817.18	3	břemeno
	452089.23	1099820.93	3	břemeno
	452088.63	1099824.11	3	břemeno
	452087.90	1099827.93	3	břemeno
	452087.29	1099831.10	3	břemeno
	452086.53	1099835.13	3	břemeno
	452085.93	1099838.27	3	břemeno
	452085.35	1099841.30	3	břemeno
	452084.75	1099844.46	3	břemeno
	452084.01	1099848.38	3	břemeno
	452083.39	1099851.52	3	břemeno
	452082.73	1099854.84	3	břemeno
	452082.12	1099857.99	3	břemeno
	452082.45	1099874.14	3	břemeno
	452079.21	1099873.52	3	břemeno
	452069.35	1099871.80	3	břemeno
	452071.83	1099875.60	3	břemeno
	452075.65	1099876.30	3	břemeno
	452078.86	1099876.89	3	břemeno
	452081.79	1099877.43	3	břemeno
	452084.94	1099878.00	3	břemeno
	452088.53	1099878.66	3	břemeno
	452091.68	1099879.24	3	břemeno
	452095.46	1099879.93	3	břemeno
	452098.63	1099880.51	3	břemeno
	452103.23	1099881.35	3	břemeno
	452105.44	1099878.43	3	břemeno
	452106.35	1099882.16	3	břemeno
	452127.97	1099889.16	3	břemeno
	452129.01	1099886.03	3	břemeno
	452094.49	1099780.15	3	břemeno
	452093.88	1099783.29	3	břemeno
	452093.24	1099786.54	3	břemeno
	452092.62	1099789.69	3	břemeno
	452091.93	1099793.20	3	břemeno
	452091.32	1099796.34	3	břemeno
	452090.60	1099800.02	3	břemeno
	452089.98	1099803.17	3	břemeno
	452089.18	1099807.28	3	břemeno
	452088.56	1099810.44	3	břemeno
	452087.92	1099813.73	3	břemeno
	452087.30	1099816.88	3	břemeno
	452086.52	1099820.84	3	břemeno
	452085.90	1099824.03	3	břemeno
	452085.16	1099827.81	3	břemeno
	452084.53	1099830.99	3	břemeno

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
5	452083.83	1099834.61	3	břemeno
57	452083.21	1099837.75	3	břemeno
8	452082.55	1099841.11	3	břemeno
19	452081.93	1099844.28	3	břemeno
100	452081.23	1099847.87	3	břemeno
101	452080.62	1099851.01	3	břemeno
102	452079.95	1099854.41	3	břemeno
103	452079.34	1099857.55	3	břemeno
104	452067.85	1099878.98	3	břemeno
105	452071.00	1099879.58	3	břemeno
106	452074.12	1099880.17	3	břemeno
107	452077.31	1099880.79	3	břemeno
108	452081.20	1099880.73	3	břemeno
109	452084.20	1099882.12	3	břemeno
110	452087.92	1099882.83	3	břemeno
111	452091.22	1099882.33	3	břemeno
112	452095.32	1099883.02	3	břemeno
113	452098.44	1099884.85	3	břemeno
114	452102.60	1099885.65	3	břemeno
115	452105.74	1099886.25	3	břemeno
116	452099.64	1099767.80	3	průsečík
117	452102.89	1099768.45	3	průsečík
118	452096.60	1099773.07	3	průsečík
119	452081.29	1099862.44	3	průsečík
120	452080.47	1099866.81	3	průsečík
121	452080.14	1099868.55	3	průsečík
122	452068.76	1099874.63	3	průsečík
124	452128.86	1099886.48	3	průsečík
125	452117.19	1099885.67	3	průsečík
126	452118.63	1099886.14	3	průsečík







Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 2219 ze dne 31.03.2021 a č. ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
datum: Podpis:

Smlouva o zřízení služebnosti

SML/
(č.)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

majetkového Magistrátu města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Obchodní firma

CETIN a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063

zastoupená na základě plné moci společností: Vegacom a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070
se sídlem: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 – Lhotka
IČ: 25788680
DIČ: CZ25788680

zastoupená na základě plné moci společností: Slezskomoravské telekomunikace

Opava spol. s r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2399
se sídlem: Příčná 2828/10, Předměstí, 746 01 Opava
IČ: 43964435
DIČ: CZ43964435

k podpisu oprávněn:

Bankovní spojení:

PPF banka

Číslo účtu:

2019160003/6000

adresa datové schránky pro vyznění o vkladu: **gr82ukh**

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 1407/4, p. č. 1407/6, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. V rámci stavby „16010-057134 RVDSL2019_M_T_KRVN100-KRVN1HR_MET“ vybudoval oprávněný na pozemcích Podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – HDPE trubky s optickým kabelem, metalické kabely a související elektrickou přípojku (dále jen „Komunikační vedení a zařízení“). Umístěním Komunikačního vedení a zařízení došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na částech těchto pozemků usnesením č. 2219 ze dne 31.03.2021 a usnesením číslo ze dne rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení Komunikačního vedení a zařízení, a to za dohodnutou cenu.
2. Komunikační vedení a zařízení je ve vlastnictví oprávněného.
3. Služebnost spočívá v právu vedení, provozování a udržování Komunikačního vedení a zařízení po částech pozemků p. č. 1407/4 o délce 39 bm, p. č. 1407/6 o délce 14 bm, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstranění Komunikačního vedení a zařízení.
4. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 6268-82/2022, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné takto:
 - ve výši Kč 220,- (slovy: Dvěstědvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na kterých byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. SML/0675/2021 ze dne 28.04.2021 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 53 bm Kč 11.660,- (slovy: Jedenáctisícšestsetšedesát korun českých) bez DPH.
2. DPH činí 21 %, tj. Kč 2.448,6 (slovy: Dvatisícečtyřistačtyřicet osm korun českých 6/10). Částku ve výši **Kč 14.108,6-- včetně DPH** (slovy: Čtrnáctisícsto osm korun českých 6/10), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním

symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení. Daňový doklad bude obsahovat číslo a název stavby „16010-057134 RVDSL2019_M_T_KRVN100-KRVN1HR_MET“ a povinný jej zašle na adresu: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný.
2. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží tři vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán

V Karvině dne:

V Opavě dne:

Povinný:
statutární město Karviná

Oprávněný:
CETIN a.s.



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavidní stav				Nový stav									
Dosavidní pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Základ výměry	Dosavidní pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Základ výměry	Tvo stavba Základ výměry	Způs. určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	Základ výměry				Základ výměry					Díl dílčích z pozemku dosařného v		Dosařný díl	
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	držiteli poz. evidenci		
1407/4										1407/4	10001		
1407/6										1407/6	10001		
1407/7										1407/7	247		

Druh věcného břemene: de listin

Dosařný: de listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.d. Karviná-město (663824)

1	451460.37	1101424.50	3
2	451460.16	1101424.96	3
3	451458.98	1101424.15	3
4	451456.82	1101424.63	3
5	451454.75	1101422.23	3
6	451454.53	1101422.67	3
7	451450.81	1101420.15	3
8	451450.51	1101420.55	3
9	451450.61	1101419.95	3
10	451450.07	1101420.13	3
11	451450.65	1101419.70	3
12	451450.17	1101419.54	3
13	451451.60	1101417.81	3
14	451451.16	1101417.59	3
15	451454.43	1101412.15	3
16	451453.99	1101411.93	3
17	451456.34	1101408.33	3
18	451455.88	1101408.13	3
19	451456.62	1101407.08	3
20	451456.29	1101407.06	3
21	451456.63	1101406.28	3
22	451456.19	1101406.60	3
23	451453.75	1101404.69	3
24	451453.51	1101405.13	3
25	451451.87	1101403.60	3
26	451451.63	1101404.04	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

27	451446.42	1101400.92	3
28	451446.20	1101401.36	3
29	451442.43	1101398.99	3
30	451442.21	1101399.43	3
31	451438.84	1101397.15	3
32	451438.62	1101397.59	3
33	451434.91	1101395.19	3
34	451434.69	1101395.63	3
35	451432.16	1101393.78	3
36	451431.88	1101394.20	3
37	451431.79	1101393.48	3
38	451431.33	1101393.76	3
39	451431.76	1101393.32	3
40	451431.24	1101393.24	3
41	451432.72	1101391.40	3
42	451432.28	1101391.16	3
43	451433.93	1101389.46	3
44	451433.47	1101389.26	3
45	451434.42	1101387.53	3
46	451433.84	1101387.77	3
47	451433.46	1101386.94	3
48	451433.19	1101387.36	3
49	451450.89	1101419.22	3
50	451450.44	1101419.00	3
51	451456.23	1101406.78	3

průsečík
průsečík
průsečík

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 2190 ze dne 17.03.2021 a č. ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
datum: Podpis:

Smlouva o zřízení služebnosti

SML/
(č.)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Obchodní firma

CETIN a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063

zastoupená na základě plné moci společností: Vegacom a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070
se sídlem: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 – Lhotka
IČ: 25788680
DIČ: CZ25788680

zastoupená na základě plné moci společností: Slezskomoravské telekomunikace

Opava spol. s r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2399
se sídlem: Příčná 2828/10, Předměstí, 746 01 Opava
IČ: 43964435
DIČ: CZ43964435

k podpisu oprávněn:

Bankovní spojení:

PPF banka

Číslo účtu:

2019160003/6000

adresa datové schránky pro vyznění o vkladu: **gr82ukh**

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 1296/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. V rámci stavby „11010-095867 RVDSL2019_M_T_KRVN127-KRVN1HR_OK“ vybudoval oprávněný na pozemku Podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – HDPE trubky s optickým kabelem, metalické kabely a související elektrickou přípojkou (dále jen „Komunikační vedení a zařízení“). Umístěním Komunikačního vedení a zařízení došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na části tohoto pozemku usnesením č. 2190 ze dne 17.03.2021 a usnesením číslo ze dne rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení Komunikačního vedení a zařízení, a to za dohodnutou cenu.
2. Komunikační vedení a zařízení je ve vlastnictví oprávněného.
3. Služebnost spočívá v právu vedení, provozování a udržování Komunikačního vedení a zařízení po části pozemku p. č. 1296/1 o délce 11 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstranění Komunikačního vedení a zařízení.
4. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 6251-51/2022, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné takto:
 - ve výši **Kč 220,-** (slovy: Dvěstědvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na kterých byla umístěna stavba v rozsahu **nepřevyšujícím** předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. SML/0521/2021 ze dne 13.04.2021 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 5 bm Kč 1.100,- (slovy: Jedentisícsto korun českých) bez DPH.
 - ve výši **Kč 440,-** (slovy: Čtyřistačtyřicet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na kterých byla umístěna stavba v rozsahu **nepřevyšujícím** předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č.

SML/0521/2021 ze dne 13.04.2021 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 6 bm Kč 2.640,-- (slovy: Dvatisícešestsetčtyřicet korun českých) bez DPH.

2. DPH činí 21 %, tj. Kč 785,4 (slovy: Sedmsetosmdesát pět korun českých 4/10). Částku ve výši **Kč 4.525,40-- včetně DPH** (slovy: Čtyřitisícepětsetdvacet pět korun českých 4/10), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení. Daňový doklad bude obsahovat číslo a název stavby „11010-095867 RVDSL2019_M_T_KRVN127-KRVN1HR_OK“ a povinný jej zašle na adresu: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný.
2. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží tři vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

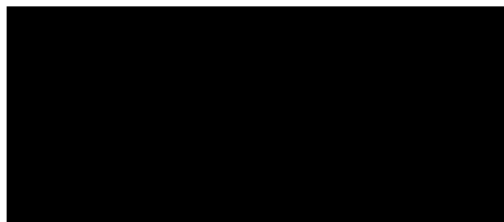
Příloha: geometrický plán

V Karviné dne:

V Opavě dne:

Povinný:
statutární město Karviná

Oprávněný:
CETIN a.s.



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosevšní stav				Nový stav											
Číslo pozemku saz. listu	Vnější parcely		Druh pozemku Způsob využití	Číslo pozemku saz. listu	Vnější parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Číslo úřadu
	Dle přehledu z pozemku zmapování v				Dle katastru vlastnictví					Dle katastru právních vztahů	Vnější díly	Číslo úřadu			
	ha	m ²			ha	m ²									
1256/1										1256/1		10,001			

Druh věcného břemene : de listin
Oprávněný : de listin.



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kod
	Y	X		
k.o. Karviná-město (863824)				
1	451698,75	1101749,93		3
2	451698,51	1101748,95		3
3	451698,23	1101750,05		3
4	451697,65	1101749,17		3
5	451697,91	1101750,48		3
6	451696,83	1101750,24		3
7	451698,59	1101753,65		3
8	451697,59	1101753,74		3
9	451697,50	1101754,59		3
10	451697,64	1101755,13		3
11	451698,54	1101755,40		3
12	451699,87	1101755,38		3
13	451699,28	1101753,59		3

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

.....

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:**

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2.

Jméno, příjmení:

r.č.:

trvale bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů vlastníkem pozemku p. č. 2822 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 10180 je vlastníkem pozemků p. č. 2828 a p. č. 2829, jehož součástí je stavba: Hranice, č. p. 483, rod. dům, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. K těmto pozemkům hodlá budoucí oprávněný vybudovat inženýrskou síť včetně příslušenství –

vodovodní přípojku (dále též „stavba“).

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 2828 a p. č. 2829, jehož součástí je stavba: Hranice, č. p. 483, rod. dům, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrské sítě na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemků p. č. 2828 a p. č. 2829, jehož součástí je stavba: Hranice, č. p. 483, rod. dům, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele pozemků p. č. 2828 a p. č. 2829, jehož součástí je stavba: Hranice, č. p. 483, rod. dům, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť včetně příslušenství

- Vodovodní přípojka na části pozemku p. č. 2822 o délce cca 3 bm,

to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy,

zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
 - za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeném v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. část pozemku p. č. 2822 o výměře 6 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy,

úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 44,-- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné, vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 3 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný jedno

vyhotovení smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením inženýrské sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

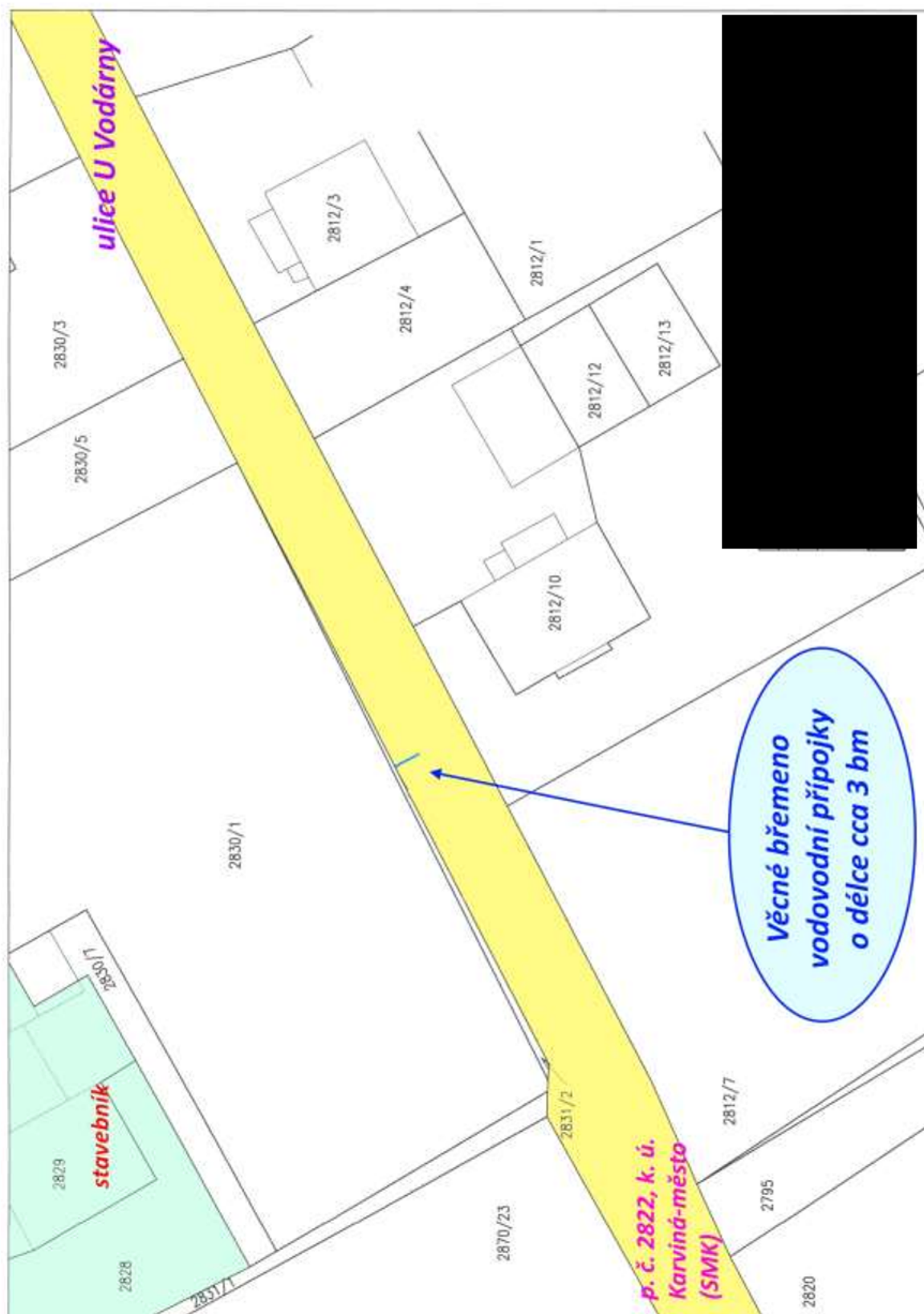
V Karviné dne:

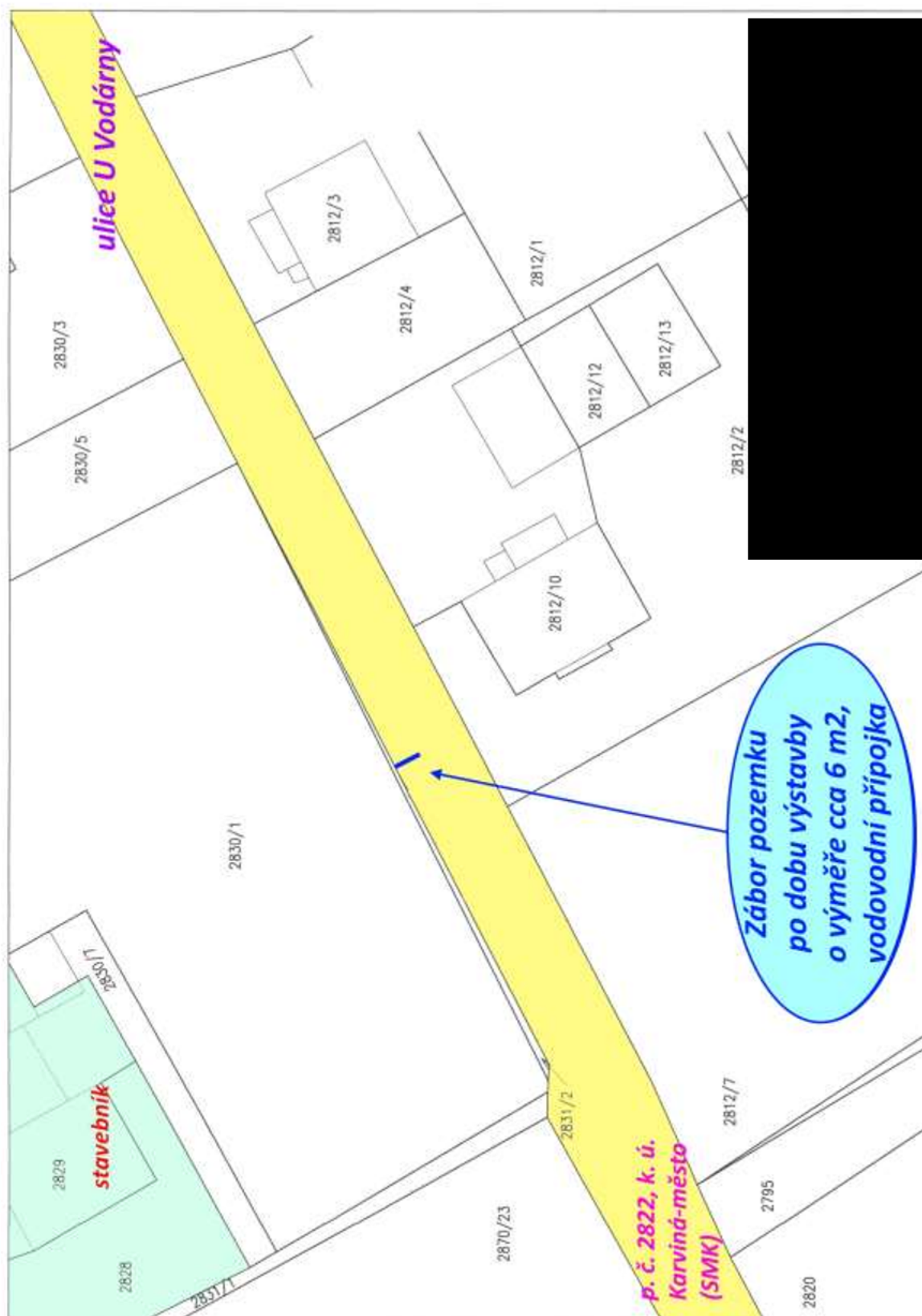
V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:









STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VAŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

10.05.2022

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/077047/2022

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/062088/2022/03

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH:

1/1

DATUM:

08.06.2022

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přeložky vodovodní přípojky v rámci stavby řadových a samostatných rodinných domů pod názvem „Stavba tří řadových rodinných domů a dvou rodinných domů vč. staveb zajišťujících funkčnost těchto staveb“ na ulici U Vodárny v části města Hranice.

Celá předložená dokumentace řeší stavbu celkem pěti rodinných domů na ul. U Vodárny, z nichž tři budou řadové rodinné domy, které budou umístěny podél ul. U Vodárny na pozemcích parcelní čísla (dále p. č.) 2830/1 a 2831/2 katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město a dva budou samostatné stojící, umístěné podél nově vybudované účelové komunikace, napojené kolmo na stávající ul. U Vodárny, které budou umístěné na pozemku p. č. 2830/1 v k. ú. Karviná-město.

Za plánovanými řadovými domy se nachází stávající rodinný dům č. p. 483, který je napojen stávající vodovodní přípojkou na vodovodní řad umístěný v tělese komunikace na ul. U Vodárny. Vzhledem k tomu, že tato přípojka je v kolizi s novostavbou řadových domů, je navrženo její přeložení v části její trasy. Vyjádření k uvedené přeložce je řešeno tímto samostatným vyjádřením z toho důvodu, že přeložka je řešena samostatnou smlouvou o zřízení služebnosti.

K ostatním částem dokumentace záměru je vydáno vyjádření č. j. SMK/076545/2022 ze dne 08.06.2022.

Stávající přípojka bude směrem od domu přerušena na pozemku p. č. 2830/7 v k. ú. Karviná-město a uložena v nové trase, která se vyhne plánovaným řadovým domům, směrem ke komunikaci na ul. U Vodárny, umístěné na pozemku p. č. 2822 v k. ú. Karviná-město, kde bude přeložka napojena na stejný vodovodní řad v novém místě. Přesné vedení trasy viz situace z dokumentace v příloze.

Dle předložené dokumentace budou stavbou přeložky dotčeny pozemky p. č. 2830/1, 2831/2, 2822 a 2830/7 v k. ú. Karviná-město. Pozemek p. č. 2822 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením výkopu v tělese účelové komunikace veřejně přístupné na ul. U Vodárny, umístěné na pozemku p. č. 2822 v k. ú. Karviná-město pro umístění přeložky vodovodní přípojky ke stávajícímu rodinnému domu č. p. 483. Obnovu dotčeného povrchu účelové komunikace z penetračního makadamu požadujeme provést v rámci opravy povrchu při výstavbě nových vodovodních a kanalizačních přípojek dle bodu č. 1 vyjádření č. j. SMK/076545/2022 ze dne 08.06.2022, tzn. „Obnovu dotčeného povrchu účelové komunikace z penetračního makadamu požadujeme provést souvislou opravou povrchu v celé ploše komunikace mezi krajními výkopy s přesahem vně nejméně o 0,5 m od hrany krajních výkopů. V šířce výkopových rýh požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového povrchu musí být svisté napojení

MMKAS11629234



jednotlivý identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Slivky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: mc5bv8q | Web: www.karvina.cz

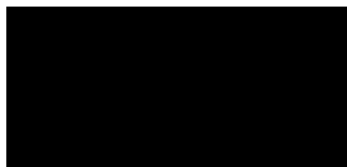
nového povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty).“

2. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. U Vodárny, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]
5. V případě omezení provozu na komunikaci je nutné požádat o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
7. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojezdovým mechanizacím k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
9. Vzhledem k tomu, že realizaci stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 08.06.2023



Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Č.j. 55861/2020-O25
(TS-VB 2020/0028 OLC)

Č.j. SML/1821/2022

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE ,
uzavřená mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo : 70994226
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena : 

jako vlastník

a

Statutární město Karviná

Se sídlem : Fryštátská 72/1 , 73301 Karviná, Fryštát
Identifikační číslo : 00297534
DIČ : CZ00297534
Zastoupena : Ing. Janem Wolfem, primátorem města
K podpisu oprávněna : 

jako oprávněný

Společně jako smluvní strany

Čl. I.
Úvodní ustanovení

I.1. České dráhy, a.s., prohlašují, že jsou vlastníkem pozemků p.č. KN 4163, KN 4166/2 v k.ú. Karviná-město (dále jen "dotčené pozemky"), a že na těchto pozemcích nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Oprávněný na dotčených pozemcích zřídil a provozuje vedení kabelu veřejného osvětlení (VO) vč. stožárů, a to v rámci stavby "Rekonstrukce veřejného osvětlení na ulici Nádražní v Karviné - Frvštátě" (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba byla uvedena do užívání na základě kolaudačního souhlasu č.j. SMK/151844/2021, ze dne 30.11.2021, vydaného Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, stavební úřad.

I.4. Stavba je situována v obvodu a v ochranném pásmu dráhy, na traťovém úseku 2501: Čadca - Dětmarovice v žkm 333,818 až žkm 333,833.

Čl.II.

Předmět a obsah věcného břemene - služebnosti

II.1. Vlastník zřizuje touto smlouvou oprávněnému osobní služebnost liniové stavby, spočívající v právu zřídit a provozovat na dotčených pozemcích **vedení kabelu veřejného osvětlení (VO) vě. stožárů**, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 6246-19/2022 vyhotoveným [redacted] který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná, dne 14.03.2022 pod č. PGP-265/2022-803 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem a dohodou smluvních stran.

II.3. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník dotčených pozemků na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl.III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen - předem v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně vlastníkovvi na adresu České dráhy, a.s., RSM Brno, Kounicova 26, 61143 Brno 11, nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčené pozemky.

III.4. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění, při tom postupuje v souladu s event. pokyny vlastníka dotčených pozemků.

Ve věcech týkajících se dráhy je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat podle pokynů provozovatele dráhy.

III.5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození liniové stavby odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání. Vlastníku dotčených pozemků, event. provozovateli dráhy však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

III.6. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést dotčené pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy.

III.7. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je ukládána v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.8. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

Čl.IV.

Vypořádání věcného břemene – služebnosti a platební podmínky

IV.1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 10000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH.

IV.2 Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 12100,- Kč (slovy: dvanáct tisíc sto korun českých) včetně DPH byla oprávněným již zaplacená dne 6.10.2020, a to podle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené dne 05.08.2020.

IV.3. Konečná faktura, tj. daňový doklad, se zápočtem zaplacené zálohy bude vystavena vlastníkem a zaslána oprávněnému v termínu do 15 dnů ode dne právních účinků vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury. Konečnou fakturu se oprávněný zavazuje uhradit v termínu do 15 dnů po jejím obdržení.

Čl.V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu **bude předložena oprávněným příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření, kterého k tomuto právnímu jednání tímto vlastník výslovně znocňuje.** Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do veřejného seznamu - katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

V.2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněným.

V.3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.5. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti nabude oprávněný dnem právních účinků zápisu, a to k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V.7. Smluvní strany prohlašují, že na tuto Smlouvu se nevztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se s odkazem na toto prohlášení zavazují, že tuto Smlouvu, včetně jejích následných dodatků, nebudou uveřejňovat prostřednictvím registru smluv a domáhat se určení neplatnosti této Smlouvy z důvodu jejího neuveřejnění.

V.8. Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex obchodního partnera - společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webových stránkách <http://www.ceskedrahy.cz/skupina-cd/eticky-kodex/-30201/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu obchodního partnera - společnosti České dráhy, a.s. - kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení oprávněným takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v čl. IV. Etického kodexu obchodního

partnera - společnosti České dráhy, a.s. Povinný se zavazuje informovat oprávněného o změnách ve znění Etického kodexu obchodního partnera.

V.9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji vlastník či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

V.10. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž vlastník obdrží jedno vyhotovení a oprávněný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno použije pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

V.11. **Doložka platnosti právního úkonu města** dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Na straně oprávněného schválila zřízení tohoto věcného břemene Rada města Karviné na své schůzi dne usnesením č.....

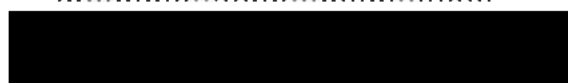
V Karviné, dne

V Praze, dne

Za oprávněného :

Za vlastníka :

.....


.....


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI

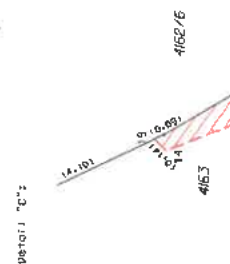
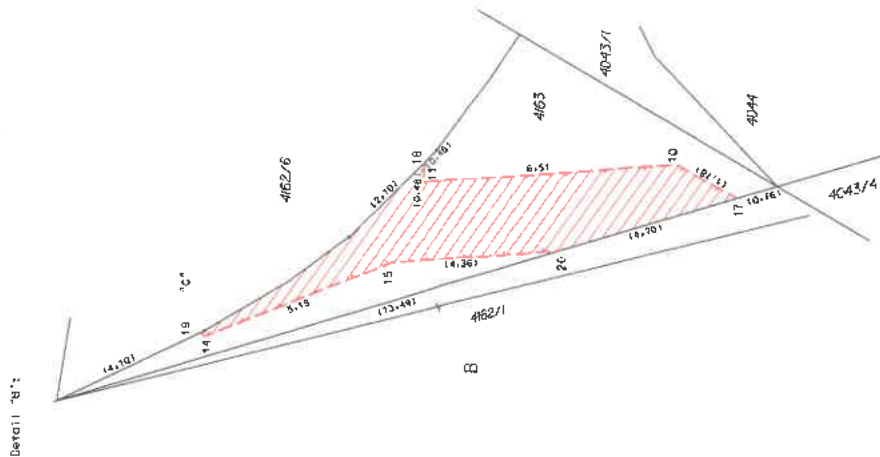
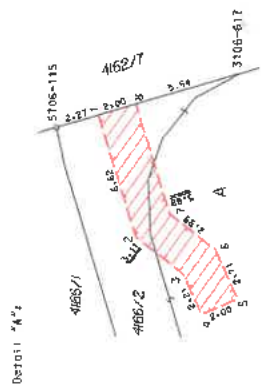
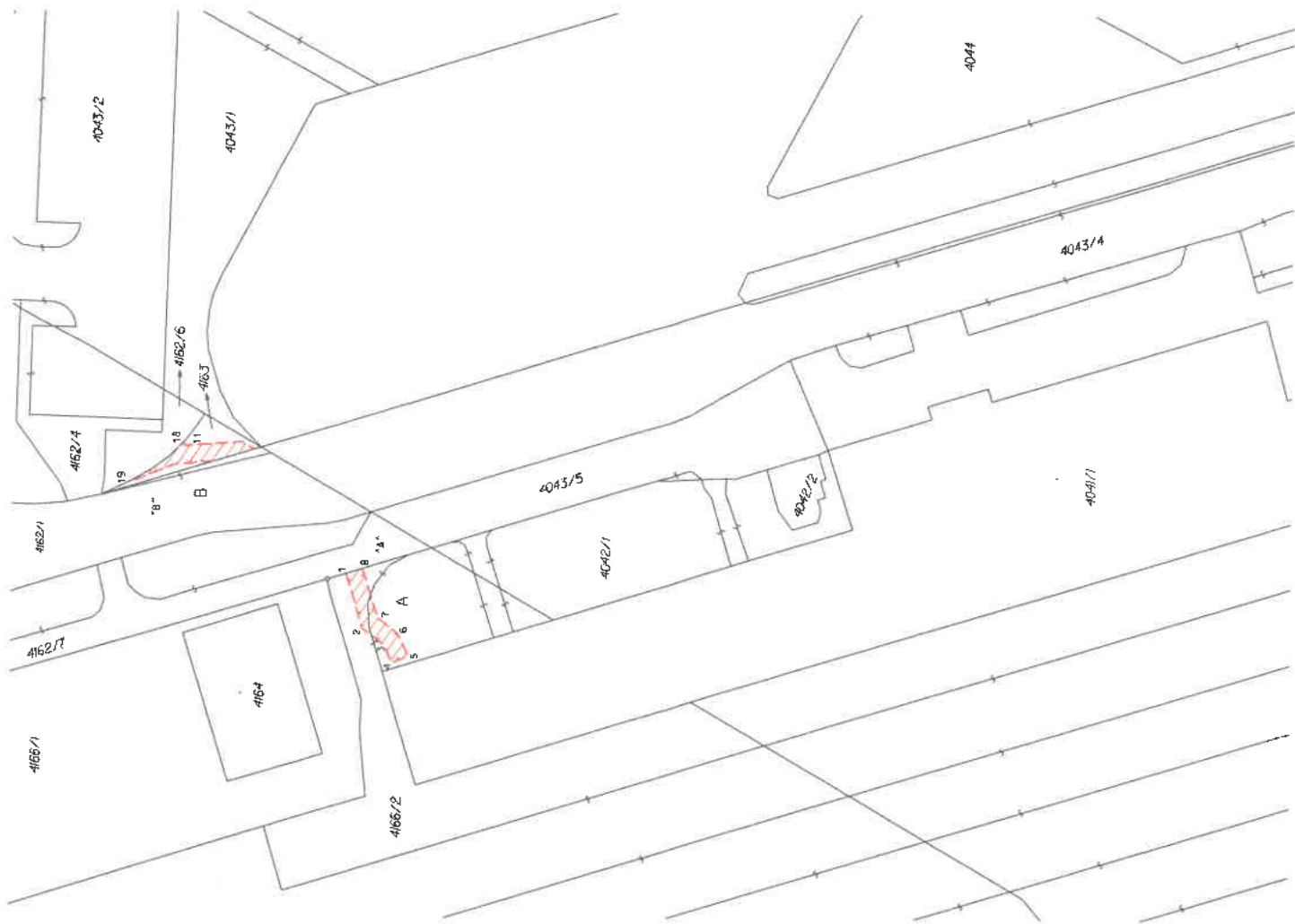
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku paro.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku paro.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu
	ha	m ²			katastru	dřívejší poz. evidence				ha	m ²				
4163										4163		270			
4166/2										4166/2		270			

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			kód kvality	Poznámka
	Y	X			
1	452 890,85	1 100 710,41	3		doč.stab.
2	452 897,09	1 100 712,36	3		doč.stab.
3	452 898,98	1 100 714,83	3		doč.stab.
4	452 901,02	1 100 715,75	3		doč.stab.
5	452 900,19	1 100 717,58	3		doč.stab.
6	452 897,70	1 100 716,45	3		doč.stab.
7	452 895,89	1 100 714,08	3		doč.stab.
8	452 890,27	1 100 712,32	3		doč.stab.
10	452 875,89	1 100 698,36	3		doč.stab.
11	452 876,36	1 100 691,87	3		doč.stab.
14	452 880,35	1 100 686,31	3		doč.stab.
15	452 878,43	1 100 691,08	3		doč.stab.
17	452 876,74	1 100 699,92	3		průsečík
18	452 875,88	1 100 691,88	3		průsečík
19	452 880,25	1 100 686,21	3		průsečík
20	452 878,11	1 100 695,42	3		průsečík
3106-617	452 888,68	1 100 717,64	3		obrubník
5706-115	452 891,50	1 100 708,26	3		žel.hřeb



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

.....

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dn  **:**



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2.

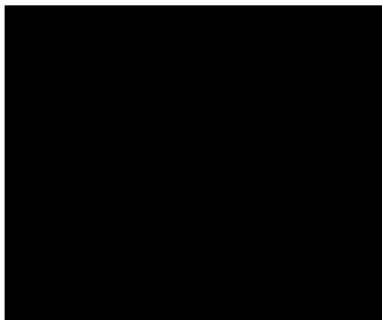
Jméno, příjmení:

rodné číslo:

Jméno, příjmení:

rodné číslo:

oba trvale bytem:



(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů vlastníkem pozemku p. č. 2822 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 10333 mají ve společném jmění manželů pozemek p. č. 2838/1 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. K tomuto pozemku hodlají budoucí oprávnění postavit zpevněnou plochu-sjezd sloužící jako přístup a příjezd k plánované novostavbě rodinného domu (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádali budoucí oprávnění budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávnění se zavazují umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucím oprávněným právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávnění uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucích oprávněných uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníků pozemku p. č. 2838/1 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost zpevněné plochy-sjezdu na části pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 2838/1 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 2838/1 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná.

Služebnost umístění zpevněné plochy-sjezdu sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy-sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 23 m² po části pozemku p. č. 2822 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Budoucí oprávnění se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zavází řádně udržovat stavbu zpevněné plochy-sjezdu zejména dbát na to, aby zpevněná plocha-sjezd byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucích oprávněných (tj. na další vlastníky pozemku p. č. 2838/1 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná).

2. Budoucí oprávnění jsou povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání

terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávnění mohou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávnění jsou oprávnění užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
 - za zřízení služebnosti umístění zpevněné plochy-sjezdu jednorázová úhrada ve výši 110,-Kč bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - za zřízení služebnosti umístění zpevněné plochy-sjezdu jednorázová úhrada ve výši 220,-Kč bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazují se budoucí oprávnění uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucími oprávněnými uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávnění nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucích oprávněných, případně dodavatelské firmy oprávnění v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemku uvedeném v článku I.

odst. 1. této smlouvy, tj. části pozemku p. č. 2822 o celkové výměře 23 m², to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávnění zavazují platit společně a nerozdílně budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 44,-- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné, vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 3 k této smlouvě. Budoucí oprávnění jsou povinni ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započatím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvedou-li budoucí oprávnění pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávnění se zavazují uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávnění se zavazují pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převedou vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávnění povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, mají budoucí oprávnění právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucím oprávněným vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku jsou budoucí oprávnění povinni zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucích oprávněných dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazují budoucí oprávnění zaplatit společně a nerozdílně budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávnění bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Budoucí oprávnění podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny

nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením zpevněné plochy-sjezdu

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

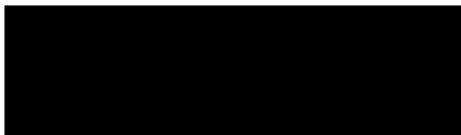
Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

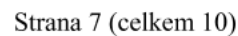
V Karviné dne:

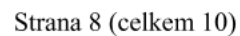
V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávnění:









STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/101334/2022
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/089240/2022/02VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 04.08.2022

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby rodinného domu a souvisejících staveb pod názvem „Novostavba RD s garáží na parc. č. 2838/1, k.ú. Karviná-město“ na ulici U Vodárny v části města Hranice.

Předložená dokumentace řeší novostavbu rodinného domu na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 2838/1 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město na ul. U Vodárny v části města Hranice. Rodinný dům bude zděný, jednopodlažní, nepodsklepený, s valbovou střechou, max. půdorysné rozměry budou 16,00 x 15,75 m. Ze severozápadní strany bude na dům navazovat terasa. Výška bude v hřebeni 5,93 m od terénu. Kolem domu budou vybudovány zpevněné manipulační plochy a sjezd na účelovou komunikaci na ul. U Vodárny. Bude vybudováno také oplocení. Dům bude napojen na elektřinu vnitřním rozvodem NN z přípojkového pilíře, který bude vybudován na okraji pozemku (jedná se o akci ČEZ Distribuce, a.s.). Vodovodní přípojka bude napojena z plánovaného vodovodního řádu, který bude veden po okraji pozemku RD. Splašková kanalizace bude svedena do domovní ČOV a přečištěné vody do vsakovacího vrtu. Dešťová kanalizace s akumulační jímkou bude taktéž zakončena vsakovacím vrtem. Dům bude vytápěn tepelným čerpadlem.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 2838/1 a 2822 v k. ú. Karviná-město. Pozemek p. č. 2822 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s připojením pozemku p. č. 2838/1 pomocí samostatného sjezdu k účelové komunikaci veřejně přístupné na ul. U Vodárny, umístěné na pozemku p. č. 2822 v k. ú. Karviná-město. Připojení musí být provedeno dle stejných podmínek, jako jsou stanoveny pro zřízení sjezdu na místní komunikaci podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tzn.

- a) připojení sjezdu bude stavebně-technicky odděleno od stávající komunikace (např. přes snížený obrubník),
- b) stavba sjezdu bude ve vlastnictví vlastníka napojované nemovitosti,
- c) údržbu stavby sjezdu bude zajišťovat vlastník napojované nemovitosti,
- d) pod sjezdem musí být zřízen propustek o světlosti dle vyhlášky (pokud je podél komunikace příkop),
- e) realizaci sjezdu nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na komunikaci, dešťová voda z napojení nesmí stékat na tuto komunikaci.

2. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.



jednotvárný identifikátor dokumentu

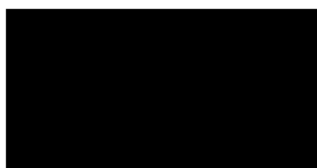
■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Frýdantská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karlova Šlávky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: esStvBq | Web: www.karvina.cz

3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. U Vodárny, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba [REDAKCE]
5. V případě omezení provozu na komunikaci je nutné požádat o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
7. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
9. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 04.08.2023



Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

.....

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne**



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2.

Obchodní firma

WF Group SICAV a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka
16647

zastoupená:



se sídlem:

Opletalova 958/27, Praha 1 Nové Město,
PSČ 110 00

IČ:

24762717

DIČ:

CZ24762717

bankovní spojení:

FIO banka a.s.

číslo účtu:

2601001104/2010

(dále jen „budoucí oprávnění“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů vlastníkem pozemku p. č. 2391 v katastrálním území Darkov, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru

nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 1920 je vlastníkem pozemků p. č. 88, jehož součástí je stavba: Lázně Darkov, č. p. 32, obč. vyb., p. č. 89/1, to vše v katastrálním území Darkov, obec Karviná. K těmto pozemkům hodlá budoucí oprávněný vybudovat inženýrskou síť včetně příslušenství – kanalizační přípojku (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 88, jehož součástí je stavba: Lázně Darkov, č. p. 32, obč. vyb., p. č. 89/1, to vše v katastrálním území Darkov, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrské sítě na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemků p. č. 88, jehož součástí je stavba: Lázně Darkov, č. p. 32, obč. vyb., p. č. 89/1, to vše v katastrálním území Darkov, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele pozemků p. č. 88, jehož součástí je stavba: Lázně Darkov, č. p. 32, obč. vyb., p. č. 89/1, to vše v katastrálním území Darkov, obec Karviná.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť včetně příslušenství

- kanalizační přípojka na části pozemku p. č. 2391 o délce cca 2 bm,

to vše v katastrálním území Darkov, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
 - za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, která bude stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 1.760,-- ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.
4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné, vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 3 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 3 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 3 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu

oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením inženýrské sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

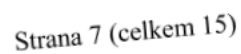
V Karviné dne:

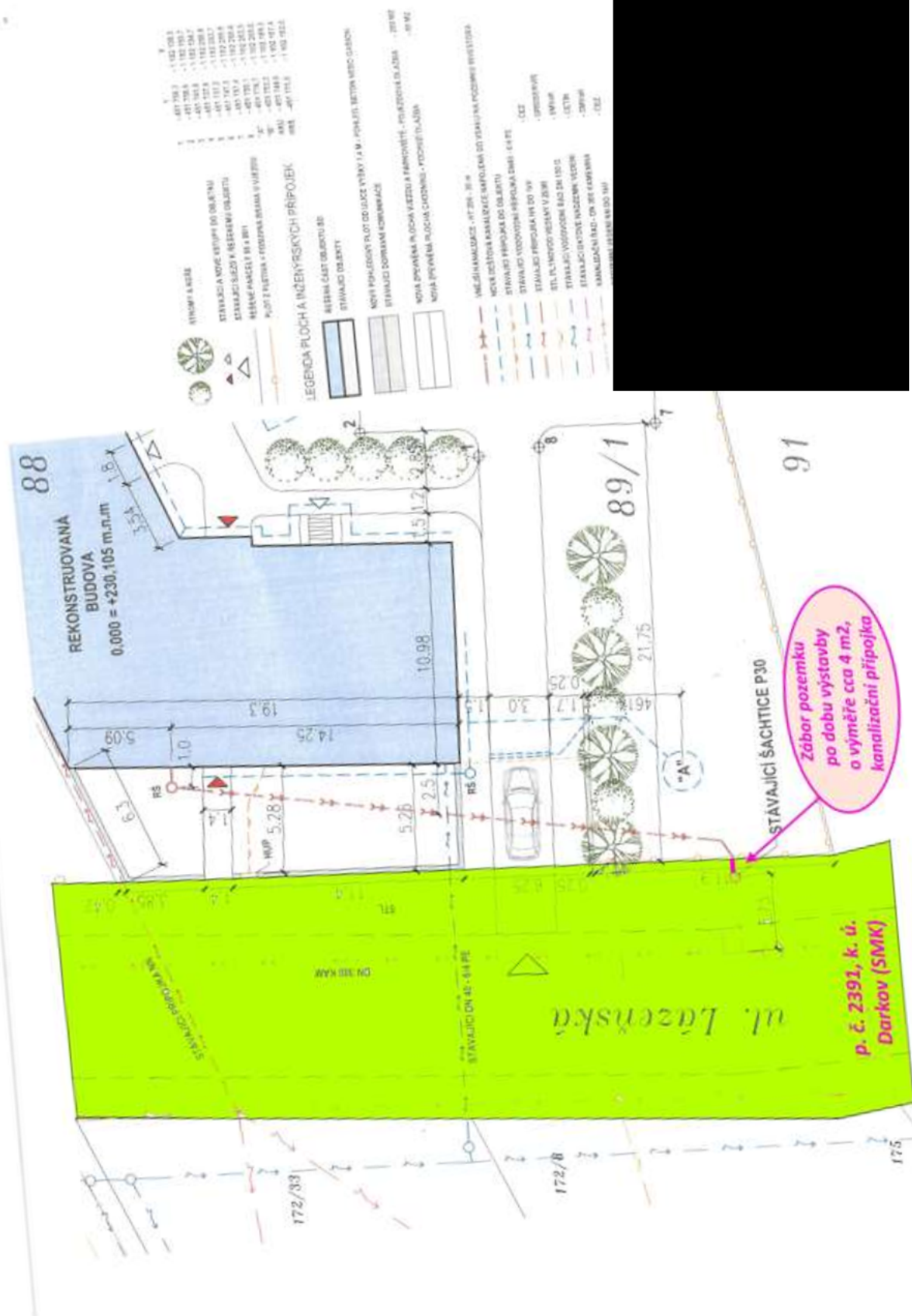
V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:









STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

(05)

041

VÁŠ DOPIS ZN.: 11/21/Sz - WF
ZE DNE: 09.12.2021ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/078656/2022
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/156943/2021/04VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:WF Group SICAV a.s.
Opletalova 958/27
Nové Město
110 00 Praha 1

IDDS: 8zzvqiz

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/3
DATUM: 13.06.2022

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání aktualizovaného vyjádření vlastníka k záměru rekonstrukce domu pod názvem „Stavební úpravy objektu č. p. 32/37, parc. č. 88 v k.ú. Darkov“ na ulici Lázeňské v části města Lázně Darkov.

K uvedené stavbě již bylo vydáno vyjádření č. j. SMK/003785/2022 ze dne 12.01.2022. v projektu stavby však došlo ke změně, kdy je splašková kanalizační přípojka vedena novou trasou a je také změněno její napojení na kanalizační řad, kdy místo přímého napojení na řad v komunikaci, bude napojena přes připravenou šachtu na odbočce, viz přiložená upravená celková koordinační situace. Z tohoto důvodu je vydáno toto nové vyjádření, které v plném rozsahu nahrazuje uvedené vydané vyjádření č. j. SMK/003785/2022 ze dne 12.01.2022.

Předložená dokumentace stavby tedy řeší rekonstrukci objektu č. p. 32 na ul. Lázeňské za účelem zajištění ubytovacích kapacit pro provoz Lázní Darkov a. s., jako je bydlení pro zaměstnance. V rámci rekonstrukce nedojde k rozšíření stavby, ale dojde především k úpravě vnitřních prostor se zásahem do nosných konstrukcí, výměně otvorových výplní, střechy vč. části krovů, zateplení, rozvodů a zdroje tepla – na plynové. Dále budou upraveny plochy okolo objektu a zřízena nová kanalizační přípojka. Kanalizační přípojka bude napojena na stávající kanalizační řad přes stávající revizní šachtici na vysazené přípojkové odbočce č. P30. Šachtice na odbočce je umístěna pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 2391 v katastrálním území (dále k. ú.) Darkov v travnatém pásu mezi chodníkem a plotem. Sjezd k objektu z ul. Lázeňské bude zachován stávající, ale dojde k rekonstrukci a úpravě navazujících zpevněných ploch. Bude také vybudováno nové oplocení a dešťová kanalizace se vsakovacími objekty. Přípojka elektřiny, vodovodní přípojka a plynovodní přípojka budou využity stávající.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 88, 89/1, 86, 87, 89/2, 89/5 a 2391 v k. ú. Darkov. Pozemky p. č. 89/5 a 2391 jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, inženýrských sítí, pozemní komunikace a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Stavbou může dojít k dotčení sítí veřejného osvětlení, viz příloha se záznamem trasy. V případě jeho dotčení během stavby nesmí dojít k jeho poškození a je nutné, aby stavebník před zahájením stavebních prací zajistil vytyčení sítí veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba [redacted]).

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno

MMKAS511638905



jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Frýdštátská 72/1, 733 24 Karviná-Frýštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Štrávy 518/11, 733 24 Karviná-Frýštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítě technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

Stavebník při případném poškození sítě veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

2. V rámci navržených stavebních úprav objektu č. p. 32/37 na ul. Lázeňské bude vybudována stavba kanalizační přípojky splaškové kanalizace.

Jedná se o dopojení soukromé části splaškové kanalizační přípojky, která bude napojena na stávající kanalizační stoku A (KAM DN 300), resp. na stávající revizní šachtici (plastová šachtice UPOVARIO DN 400) na vysazené přípojkové odbočce č. P30 (UR2 DN 200), vyvedené na pozemku p. č. 2391, před hranicí pozemku p. č. 89/1, oba v k. ú. Darkov. Soukromá část kanalizační přípojky bude umístěna na pozemcích p. č. 2391, 89/1 a 88, vše v k. ú. Darkov. Stávající kanalizační řad splaškové kanalizace (stoka A) včetně přípojkové odbočky P30 je v majetku statutárního města Karviné. Předmětný kanalizační řad provozuje společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále jen SmVaK Ostrava a.s.). Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, jako vlastník stávající splaškové kanalizace pod názvem stavby „Karviná - rozšíření kanalizace, stavba č. 10 – Karviná – kanalizace Darkov“, souhlasí s napojením soukromé části kanalizační přípojky splaškové kanalizace do stávající revizní šachtice na přípojkové odbočce P30 na kanalizační stoce A, za těchto podmínek:

- a) Do kanalizační přípojky splaškové kanalizace nesmí být svedeny dešťové vody ze střechy objektu č. p. 32/37 nebo přilehlých objektů a zpevněných ploch.
- b) Napojení splaškové kanalizační přípojky do stávající revizní šachtice na odbočce P30 musí být provedeno odbornou způsobilou stavební organizací nebo osobou, přičemž napojení musí být vodotěsné.
- c) Finanční náklady materiálu na zřízení kanalizační přípojky hradí v plné výši stavebník.
- d) Navržená projektová dokumentace stavby kanalizační přípojky a samotné provedení napojení kanalizační přípojky do šachtice P30 musí být provedeno dle požadavků a podmínek stanovených provozovatelem.
- e) Během provádění stavebních prací musí být před zásypem potrubí soukromé části kanalizační přípojky a místa napojení do šachtice přizván zástupce společnosti SmVaK Ostrava a.s. ke kontrole provedených prací. Termín kontroly je nutno předem projednat kontaktní osoba: p. [redacted] Tato kontrola bude zaznamenána do stavebního deníku. Po odsouhlasení způsobu napojení přípojky budou stavebníkovi sděleny podmínky k uzavření smlouvy na odvádění odpadních vod se společností SmVaK Ostrava a.s.
- f) Požadujeme, aby stavebník splaškové kanalizační přípojky sdělil Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné informaci o dokončení stavby kanalizační přípojky a o uzavření smlouvy s provozovatelem splaškové kanalizace, kontaktní osoba [redacted]

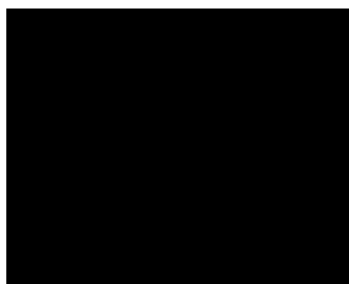
Dále uvádíme, že na pozemku p. č. 2391 v k. ú. Darkov, na ul. Lázeňské, se nachází stávající potrubí dešťové kanalizace DN 400, které zajišťuje odvádění dešťových vod z komunikace – viz přiložený situační snímek. Tato dešťová kanalizace je v majetku statutárního města Karviné. Navrženými stavebními úpravami objektu č. p. 32/37 nedojde k dotčení dešťové kanalizace.

3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Na Strání a Na Parcelách, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
4. Před zahájením stavebních prací či umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba [redacted]

5. V případě potřeby omezení provozu na místní komunikaci je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
7. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce v celé šíři a délce komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev a výměny silničních obrub za nové. Poškozený dlážděný povrch bude rozebrán a znovu uložen v celé šířce a dotčené délce komunikace. Poškozené kusy dlažby a obrub budou vyměněny za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
- Na povrch vozovky i chodníku trvá záruka do 05/2024. Z tohoto důvodu požadujeme případnou opravu povrchu po výkopu zajistit u dodavatele opravy společnosti STRABAG a.s., odštěpný závod Morava, oblast Sever, Polanecká 827, 721 08 Ostrava-Svinov, aby byla zachována záruka, popřípadě dohodnout s touto firmou podmínky realizace jinou realizační firmou, tak aby byla záruka zachována.
8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
9. Vzhledem k tomu, že realizaci stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné, je vlastník stavby, případně pověřený zástupce, povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

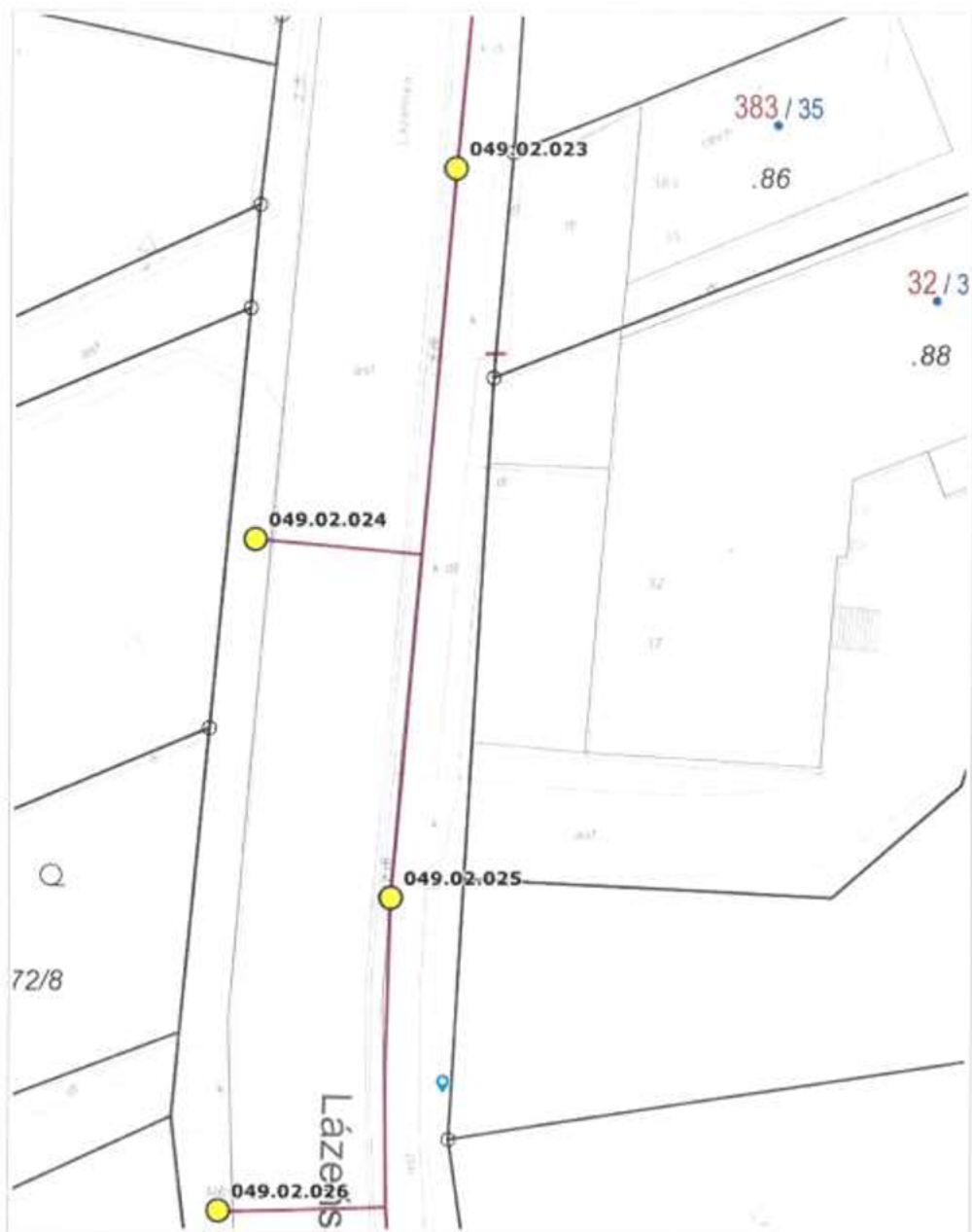
Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 13.06.2023



Na vědomí: Odbor majetkový





5 m

1 : 250

PLÁN ZE ZEMĚNÍKŮ A KATASTRU

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

ADRESNÍ MÍSTA

 Číslo popisné / číslo orientační

 Číslo evidenční

- Definiční body adres RÚIAN

STOŽÁRY OSVĚTLENÍ

 Stožáry veřejného osvětlení bez lampy

 Stožáry veřejného osvětlení - 1 lampa

 Stožáry veřejného osvětlení - více lamp

KABELY

 Kabely

KATASTRÁLNÍ MAPA

 Popisy parcel

- Definiční bod parcel

 Vnitřní parcelní kresba

 Parcelní kresba

LINIE

 Polohopis DTM - linie

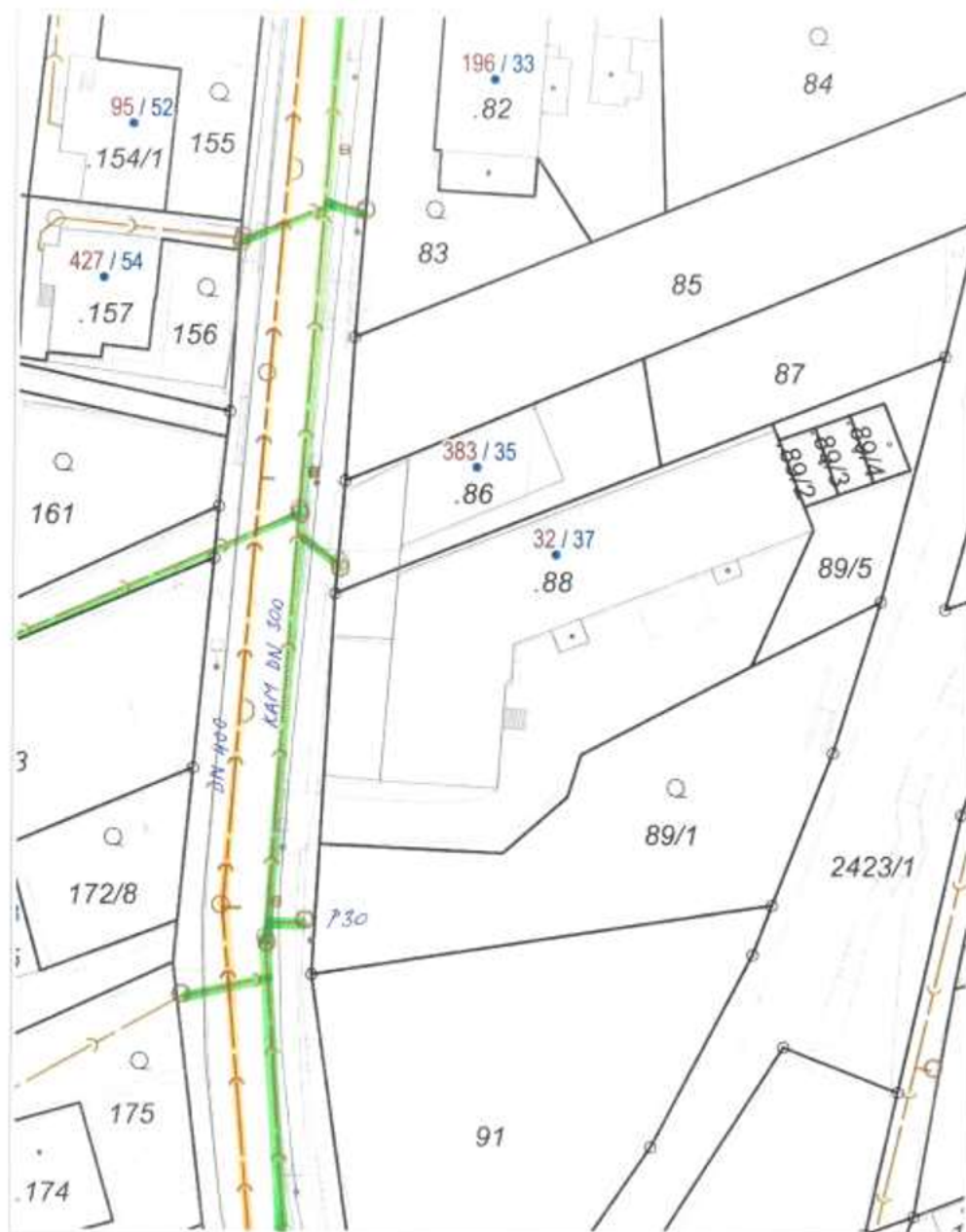
POPIS

 Polohopis DTM - popis

ULICE

 Náměstí

 Parky, sady



Katastr 1:50000, měřítko 1:500

1 : 500

- STAV. SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- STAV. DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Vytvořeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

.....

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne [redacted]:**

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2.

Obchodní firma

FajnMan s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 78839

zastoupená:

se sídlem:

Masarykovo nám. 18/9, Karviná-Fryštát,
PSČ 733 01

IČ:

08239053

DIČ:

CZ08239053

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů vlastníkem pozemku p. č. 2822 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 278 má ve svém vlastnictví pozemky p. č. 2830/1 a p. č. 2831/2, to vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. K těmto pozemkům hodlá budoucí oprávněný vybudovat inženýrské sítě včetně příslušenství – pět vodovodních přípojek, pět splaškových kanalizačních přípojek a tři zpevněné plochy-sjezdy sloužící jako přístup a příjezd (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na částech pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 2830/1 a p. č. 2831/2, to vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrských sítí a zpevněných ploch-sjezdů na částech pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemků p. č. 2830/1 a p. č. 2831/2, to vše v k. ú. Karviná-město, přejde služebnost na nového nabyvatele pozemků p. č. 2830/1 a p. č. 2831/2, to vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná.

Služebnost inženýrských sítí bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrské sítě včetně příslušenství

Vodovodní přípojka

- Vodovodní přípojka k rodinnému domu č. 1 na části pozemku p. č. 2830/1 o délce cca 2 bm,
- Vodovodní přípojka k rodinnému domu č. 2 na části pozemku p. č. 2830/1 o délce cca 2 bm,
- Vodovodní přípojka k řadovému rodinnému domu č. 1 na části pozemku p. č. 2830/1 o délce cca 3 bm,
- Vodovodní přípojka k řadovému rodinnému domu č. 2 na části pozemku p. č. 2830/1 o délce cca 3 bm,
- Vodovodní přípojka k řadovému rodinnému domu č. 3 na části pozemku p. č. 2830/1 o délce cca 3 bm,

Splašková kanalizační přípojka

- Splašková kanalizační přípojka k rodinnému domu č. 1 na části pozemku p. č. 2830/1 o délce cca 4 bm,
- Splašková kanalizační přípojka k rodinnému domu č. 2 na části pozemku p. č. 2830/1 o délce cca 4 bm,
- Splašková kanalizační přípojka k řadovému rodinnému domu č. 1 na části pozemku p. č. 2830/1 o délce cca 4 bm,
- Splašková kanalizační přípojka k řadovému rodinnému domu č. 2 na části pozemku p. č. 2830/1 o délce cca 4 bm,
- Splašková kanalizační přípojka k řadovému rodinnému domu č. 3 na části pozemku p. č. 2830/1 o délce cca 4 bm,

to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrských sítí.

Zpevněná plocha-sjezd

Služebnost umístění zpevněné plochy-sjezdu k rodinnému domu č. 1, k rodinnému domu č. 2 a řadovému rodinnému domu č. 3, sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy-sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 12 m² po části pozemku p. č. 2822 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Služebnost umístění zpevněné plochy-sjezdu k řadovému rodinnému domu č. 1, sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy-sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 9 m² po části pozemku p. č. 2822 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Služebnost umístění zpevněné plochy-sjezdu k řadovému rodinnému domu č. 2, sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy-sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 9 m² po části pozemku p. č. 2822 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zavazuje řádně udržovat stavby zpevněných ploch-sjezdů zejména dbát na to, aby zpevněné plochy-sjezdy byly schůdné, nebyly znečištěny, nebyly zasněženy či pokryty náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného (tj. na další vlastníky pozemků p. č. 2830/1 a p. č. 2831/2, to vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná).

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
 - za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.
 - za zřízení služebnosti umístění zpevněné plochy-sjezdu jednorázová úhrada ve výši 110,-Kč bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - za zřízení služebnosti umístění zpevněné plochy-sjezdu jednorázová úhrada ve výši 220,-Kč bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněné v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vyjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. části pozemku p. č. 2822 o celkové výměře 96 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačeny v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávněný

zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,-- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinný uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné, vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 3 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením inženýrských sítí a zpevněných ploch-sjezdů

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

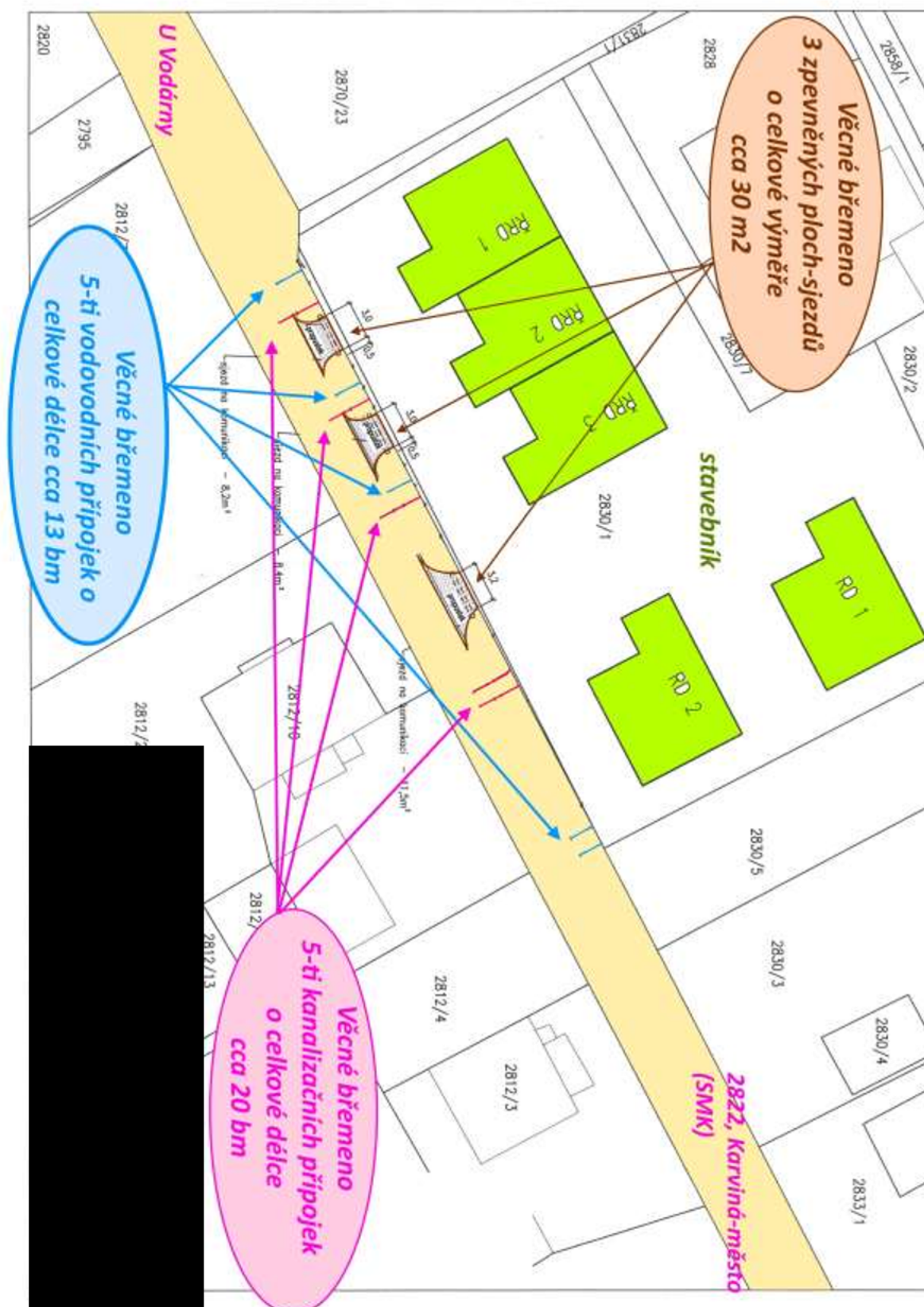
V Karviné dne:

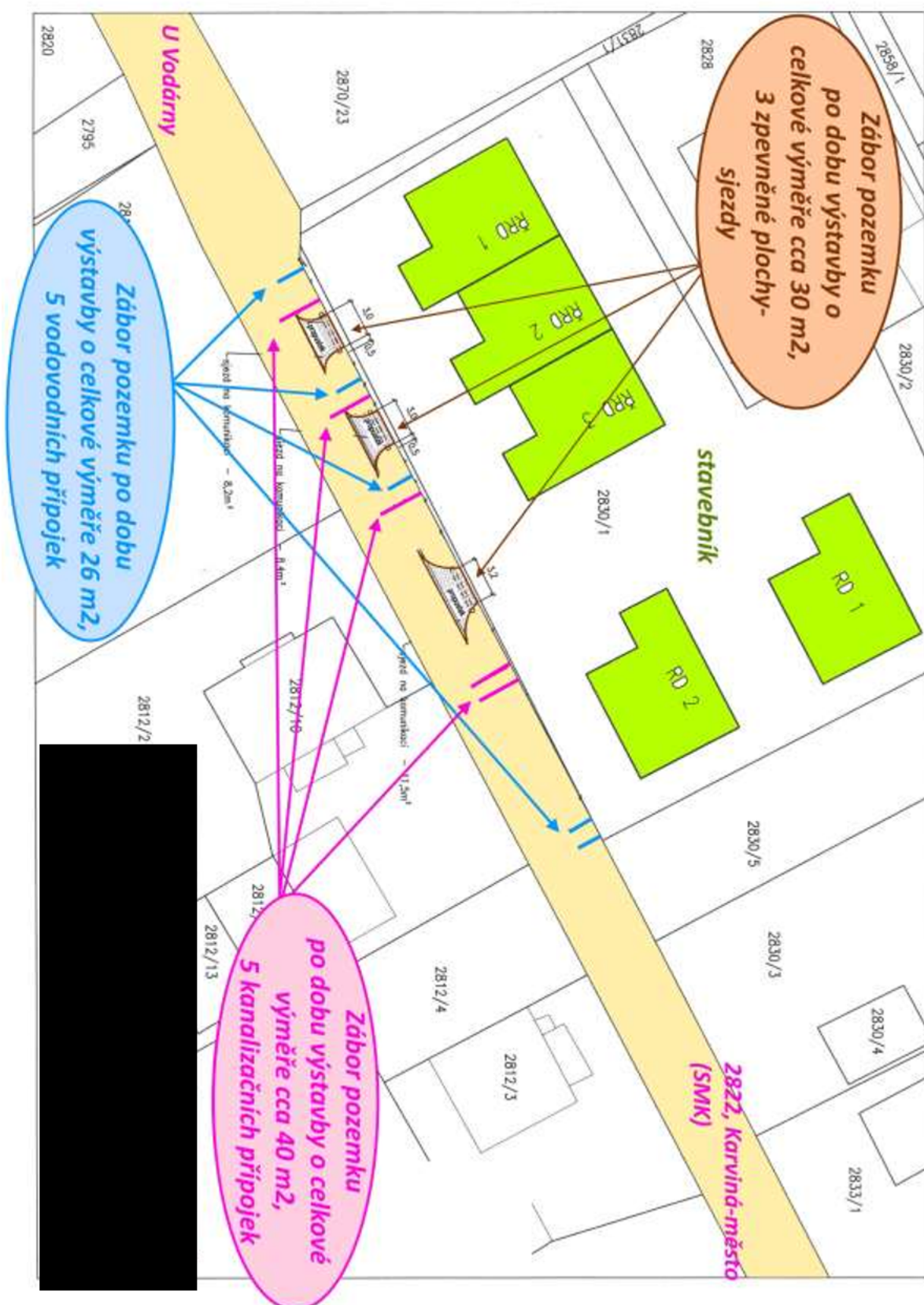
V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:









STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

(15)

OM

VAŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

10.05.2022

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/077047/2022

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/062088/2022/03

FajnMan s.r.o.

Masarykovo nám. 18/9

733 01 Karviná-Fryštát

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH:

1/1

DATUM:

08.06.2022

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přeložky vodovodní přípojky v rámci stavby řadových a samostatných rodinných domů pod názvem „Stavba tří řadových rodinných domů a dvou rodinných domů vč. staveb zajišťujících funkčnost těchto staveb“ na ulici U Vodárny v části města Hranice.

Celá předložená dokumentace řeší stavbu celkem pěti rodinných domů na ul. U Vodárny, z nichž tři budou řadové rodinné domy, které budou umístěny podél ul. U Vodárny na pozemcích parcelní čísla (dále p. č.) 2830/1 a 2831/2 katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město a dva budou samostatně stojící, umístěné podél nově vybudované účelové komunikace, napojené kolmo na stávající ul. U Vodárny, které budou umístěné na pozemku p. č. 2830/1 v k. ú. Karviná-město.

Za plánovanými řadovými domy se nachází stávající rodinný dům č. p. 483, který je napojen stávající vodovodní přípojkou na vodovodní řad umístěný v tělese komunikace na ul. U Vodárny. Vzhledem k tomu, že tato přípojka je v kolizi s novostavbou řadových domů, je navrženo její přeložení v části její trasy. Vyjádření k uvedené přeložce je řešeno tímto samostatným vyjádřením z toho důvodu, že přeložka je řešena samostatnou smlouvou o zřízení služebnosti.

K ostatním částem dokumentace záměru je vydáno vyjádření č. j. SMK/076545/2022 ze dne 08.06.2022.

Stávající přípojka bude směrem od domu přerušena na pozemku p. č. 2830/7 v k. ú. Karviná-město a uložena v nové trase, která se vyhne plánovaným řadovým domům, směrem ke komunikaci na ul. U Vodárny, umístěné na pozemku p. č. 2822 v k. ú. Karviná-město, kde bude přeložka napojena na stejný vodovodní řad v novém místě. Přesné vedení trasy viz situace z dokumentace v příloze.

Dle předložené dokumentace budou stavbou přeložky dotčeny pozemky p. č. 2830/1, 2831/2, 2822 a 2830/7 v k. ú. Karviná-město. Pozemek p. č. 2822 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením výkopu v tělese účelové komunikace veřejně přístupné na ul. U Vodárny, umístěné na pozemku p. č. 2822 v k. ú. Karviná-město pro umístění přeložky vodovodní přípojky ke stávajícímu rodinnému domu č. p. 483. Obnovu dotčeného povrchu účelové komunikace z penetračního makadamu požadujeme provést v rámci opravy povrchu při výstavbě nových vodovodních a kanalizačních přípojek dle bodu č. 1 vyjádření č. j. SMK/076545/2022 ze dne 08.06.2022, tzn. „Obnovu dotčeného povrchu účelové komunikace z penetračního makadamu požadujeme provést souvislou opravou povrchu v celé ploše komunikace mezi krajními výkopy s přesahem vně nejméně o 0,5 m od hrany krajních výkopů. V šlitce výkopových rýh požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového povrchu musí být svislé napojení

MMKASS11629234



jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karlova Štávký 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | e-mail: epostatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

nového povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty)."

2. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. U Vodárny, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba [REDAKCE]
5. V případě omezení provozu na komunikaci je nutně požádat o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
7. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a poježděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
9. Vzhledem k tomu, že realizaci stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ... ze dne a č. ... ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
datum: Podpis: _____

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

číslo SML/...../2022/

(IZ-12-8001365)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města



IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem:

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 405 02

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

24729035
CZ24729035
Komerční banka a. s.
35-4544580267/0100

k jednání zmocněna na základě plné moci
obchodní firma:

Profiprojekt, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29474

k podpisu oprávněn na základě
plné moci:
se sídlem:

Collo-louky 126, Frýdek-Místek
PSČ 738 01

IČ:
DIČ:

27779319
CZ27779319

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákony č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2493, 2506, 2508/8, 2508/11, 2508/29, 2508/9, 2515/5, 2515/6 a 2533, vše v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. V rámci stavby „Karviná 2508/11, STARS, přeložka VNk, číslo stavby: IZ-12-8001365“ vybudoval oprávněný podzemní elektrické vedení VN 22kV včetně příslušenství (dále jen stavba). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného, uvedené v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na části těchto pozemků usnesením č. 5036 ze dne 24.09.2018, usnesením č. 2686 ze dne 20.10.2021 rozhodla o uzavření dodatku č. 1 a usnesením číslo ze dne rozhodla uzavřít tuto smlouvu.
3. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene (služebnosti) – zřízeno ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen věcné břemeno). Obsah věcného břemene je specifikován v článku 2. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícimu z příslušného ustanovení energetického zákona.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti inženýrských sítí, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost inženýrské sítě spočívá v právu umístění, provozování a udržování podzemního elektrického vedení VN 22kV včetně příslušenství na části pozemků p. č. 2493 o délce 7 bm, p. č. 2506 o délce 14 bm, p. č. 2508/8 o délce 12 bm, p. č. 2508/11 o délce 48 bm, p. č. 2508/29 o délce 46 bm, p. č. 2508/9 o délce 33 bm, p. č. 2515/5 o délce 18 bm, p. č. 2515/6 o délce 14 bm a p. č. 2533 o délce 4 bm, vše v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 6280-057a/2021 a číslo 6280-057b-2021, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí
 - Kč 200,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 04.12.2018 č. smlouvy MMK/SML/1198/2018 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 173 bm Kč 34.600,-- bez DPH
 - Kč 400,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím

předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 04.12.2018 č. smlouvy MMK/SML/1198/2018 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 23 bm Kč 9.200,-- bez DPH.

-
2. DPH činí 21 %. Částku ve výši Kč 52.998,-- včetně DPH (slovy: Padesátdvatisícdevětsetdevadesátosm korun českých), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrické plány

V Karviné dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Povinný:

Oprávněný:



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosažitelný stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v						Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
	ha	m ²			ha	m ²								katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci
2493											2493		10001		
2506											2506		10001		
2508/8											2508/8		10001		
2508/11											2508/11		10001		
2508/29											2508/29		10001		

Druh věcného břemene: díle listiny

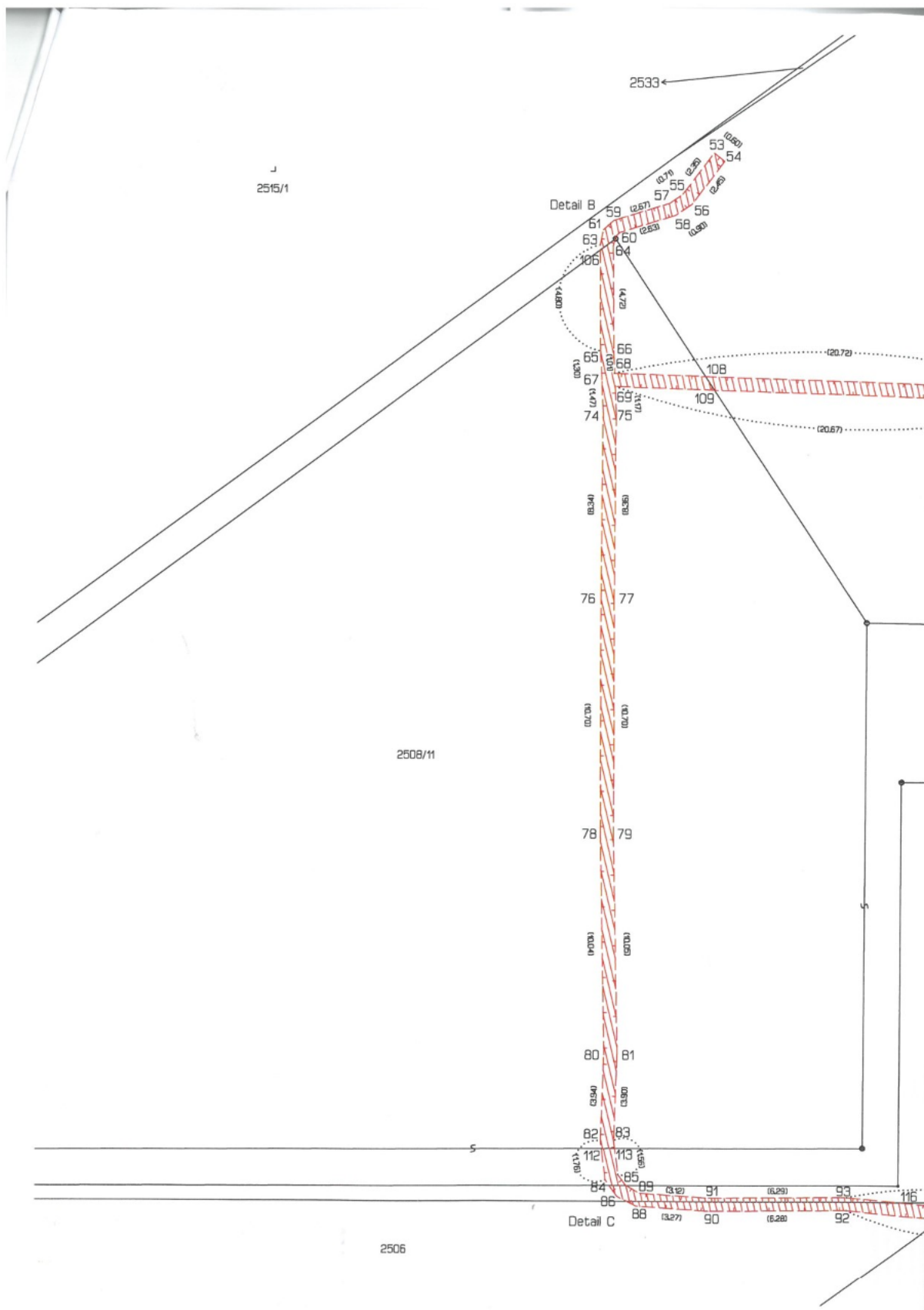
Oprávněný: díle listiny

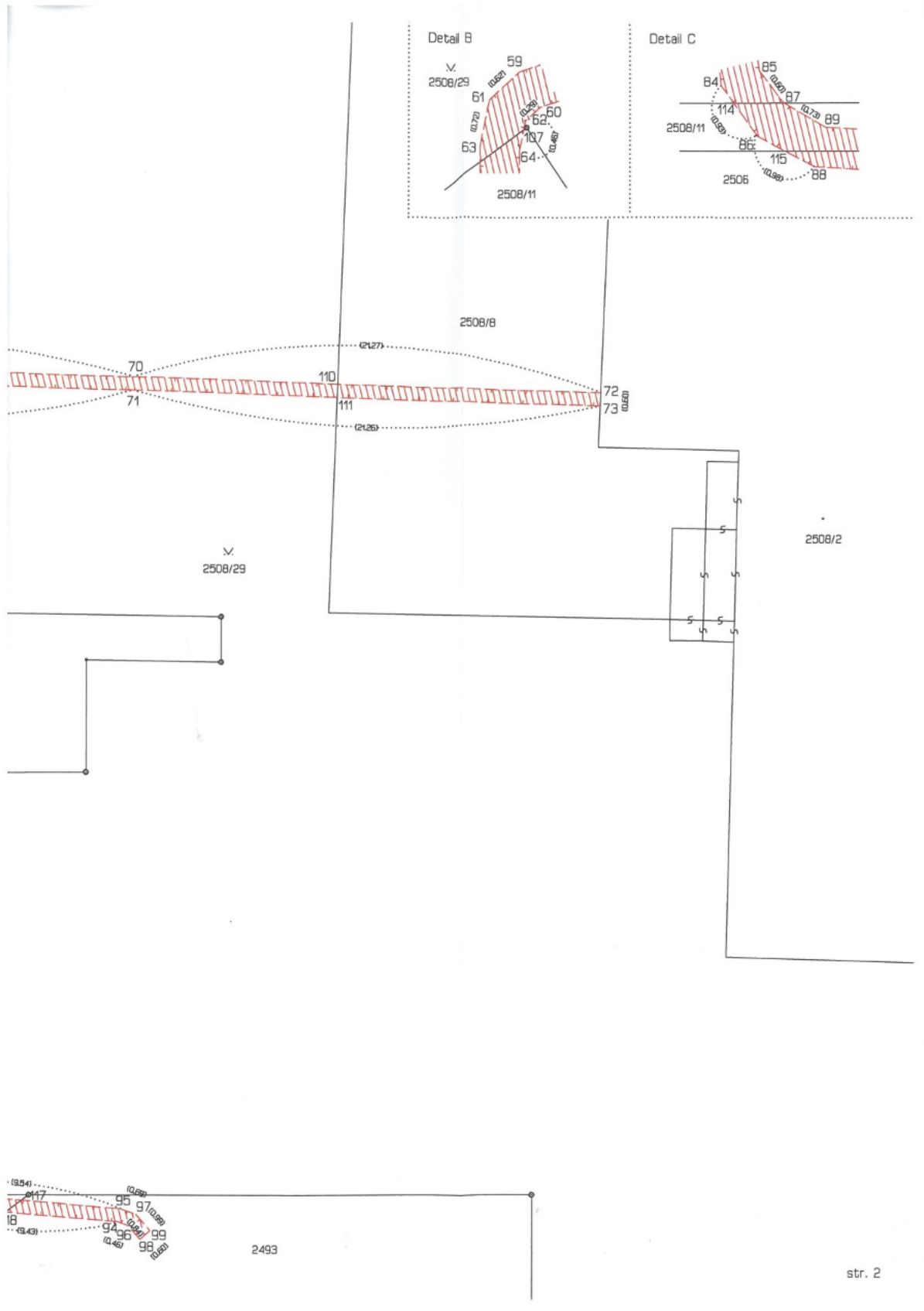
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Karviná-město (663824)				
53	451104.03	1100087.98	3	lom věcného břemene
54	451103.55	1100088.34	3	lom věcného břemene
55	451105.43	1100089.85	3	lom věcného břemene
56	451105.01	1100090.29	3	lom věcného břemene
57	451106.02	1100090.25	3	lom věcného břemene
58	451105.75	1100090.80	3	lom věcného břemene
59	451108.57	1100091.05	3	lom věcného břemene
60	451108.26	1100091.58	3	lom věcného břemene
61	451109.03	1100091.46	3	lom věcného břemene
62	451108.48	1100091.78	3	lom věcného břemene
63	451109.17	1100092.17	3	lom věcného břemene
64	451108.57	1100092.23	3	lom věcného břemene
65	451109.12	1100096.97	3	lom věcného břemene
66	451108.52	1100096.95	3	lom věcného břemene
67	451109.05	1100098.26	3	lom věcného břemene
68	451108.47	1100097.96	3	lom věcného břemene
69	451108.44	1100098.56	3	lom věcného břemene
70	451087.76	1100098.57	3	lom věcného břemene
71	451087.78	1100099.17	3	lom věcného břemene
72	451066.51	1100099.27	3	lom věcného břemene
73	451066.53	1100099.87	3	lom věcného břemene
74	451108.99	1100099.74	3	lom věcného břemene
75	451108.39	1100099.73	3	lom věcného břemene
76	451109.04	1100108.08	3	lom věcného břemene
77	451108.44	1100108.08	3	lom věcného břemene
78	451109.00	1100118.78	3	lom věcného břemene
79	451108.40	1100118.78	3	lom věcného břemene
80	451108.78	1100128.82	3	lom věcného břemene
81	451108.18	1100128.82	3	lom věcného břemene
82	451108.92	1100132.75	3	lom věcného břemene
83	451108.32	1100132.73	3	lom věcného břemene
84	451108.69	1100134.50	3	lom věcného břemene
85	451108.12	1100134.27	3	lom věcného břemene

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Karviná-město (663824)				
86	451108.16	1100135.25	3	lom věcného břemene
87	451107.75	1100134.76	3	lom věcného břemene
88	451107.29	1100135.71	3	lom věcného břemene
89	451107.12	1100135.12	3	lom věcného břemene
90	451104.03	1100135.91	3	lom věcného břemene
91	451104.01	1100135.31	3	lom věcného břemene
92	451097.75	1100135.88	3	lom věcného břemene
93	451097.72	1100135.28	3	lom věcného břemene
94	451088.35	1100136.71	3	lom věcného břemene
95	451088.22	1100136.12	3	lom věcného břemene
96	451087.92	1100136.87	3	lom věcného břemene
97	451087.57	1100136.36	3	lom věcného břemene
98	451087.36	1100137.50	3	lom věcného břemene
99	451086.91	1100137.10	3	lom věcného břemene
106	451109.17	1100092.40	3	prásečků
107	451108.51	1100091.92	3	prásečků
108	451104.35	1100098.08	3	prásečků
109	451103.94	1100098.69	3	prásečků
110	451078.51	1100098.87	3	prásečků
111	451078.53	1100099.47	3	prásečků
112	451108.88	1100133.07	3	prásečků
113	451108.27	1100133.07	3	prásečků
114	451108.51	1100134.76	3	prásečků
115	451107.72	1100135.48	3	prásečků
116	451095.43	1100135.48	3	prásečků
117	451092.73	1100135.72	3	prásečků
118	451093.46	1100136.26	3	prásečků





str. 2

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosařední stav				Nový stav										
Označení pozemku per. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku per. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přecház z pozemku označeného v		Odslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci		ha	m²
2508/3										2508/3		10001		
2515/5										2515/5		10001		
2515/6										2515/6		10001		
2533										2533		10001		

Druh věcného břemene: dle listiny

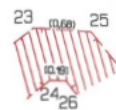
Oprávněny: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
k.ú. Karvina-město (663824)					
1	451048.66	1100039.52	3	lom věcného břemene	
2	451048.70	1100040.12	3	lom věcného břemene	
3	451047.84	1100039.58	3	lom věcného břemene	
4	451047.83	1100040.18	3	lom věcného břemene	
5	451046.53	1100039.46	3	lom věcného břemene	
6	451046.40	1100040.05	3	lom věcného břemene	
7	451045.10	1100039.00	3	lom věcného břemene	
8	451044.98	1100039.58	3	lom věcného břemene	
9	451040.39	1100036.15	3	lom věcného břemene	
10	451040.15	1100036.71	3	lom věcného břemene	
11	451037.90	1100035.39	3	lom věcného břemene	
12	451037.87	1100036.01	3	lom věcného břemene	
13	451037.24	1100035.52	3	lom věcného břemene	
14	451037.35	1100036.12	3	lom věcného břemene	
15	451035.79	1100036.02	3	lom věcného břemene	
16	451035.87	1100036.62	3	lom věcného břemene	
17	451035.35	1100035.99	3	lom věcného břemene	
18	451035.23	1100036.59	3	lom věcného břemene	
19	451033.98	1100035.52	3	lom věcného břemene	
20	451033.72	1100036.06	3	lom věcného břemene	
21	451028.78	1100032.09	3	lom věcného břemene	
22	451028.44	1100032.59	3	lom věcného břemene	
23	451024.18	1100028.74	3	lom věcného břemene	
24	451024.00	1100029.35	3	lom věcného břemene	
25	451023.50	1100028.78	3	lom věcného břemene	
26	451023.81	1100029.36	3	lom věcného břemene	
27	451018.91	1100034.72	3	lom věcného břemene	
28	451019.39	1100035.08	3	lom věcného břemene	
29	451017.60	1100036.53	3	lom věcného břemene	
30	451018.08	1100036.89	3	lom věcného břemene	



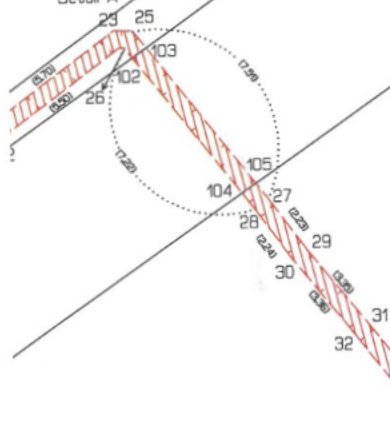
V.
115/5

Detail A



V.
2515/5

Detail A



V.
2508/9

2428/2

str. 1

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od _ do _
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne a č. ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
datum: Podpis: _____

Smlouva o zřízení služebnosti

SML/...../2022/....

č.....

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
ID dat. schránky:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800
es5bv8q

(dále jen „povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 347
zastoupená:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
ID dat. schránky:

28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
45193665
CZ45193665
ING Bank N.V., organizační složka
1000497445/3500
4xff9pv

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákony č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 3999/3, p. č. 378, p. č. 371/1, p. č. 300, p. č. 299, p. č. 298, p. č. 291 a p. č. 269, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do

vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. V rámci stavby „Karviná – Fryštát, ul. Máchova, Ostravská, Alšova, Husova, Na Bělidle – rekonstrukce vodovodních řadů“ provedl oprávněný rekonstrukci stávajících vodovodních řadů včetně příslušenství (dále jen stavba). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na částech těchto pozemků usnesením č. 140 ze dne 19.12.2018 a usnesením číslo ze dne rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti inženýrských sítí, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost inženýrských sítí spočívá v právu vedení, provozování a udržování vodovodních řadů včetně příslušenství po částech pozemků p. č. 3999/3 o délce 288 bm, p. č. 378 o délce 74 bm, p. č. 371/1 o délce 336 bm, p. č. 300 o délce 55 bm, p. č. 299 o délce 76 bm, p. č. 298 o délce 120 bm, p. č. 291 o délce 175 bm, p. č. 269 o délce 180 bm, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na části pozemků uvedených v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstranění inženýrské sítě včetně příslušenství.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem č. 6276-22/2022 pro pozemek p. č. 3999/3, geometrickým plánem č. 6277-22/2022 pro pozemky p. č. 371/1, p. č. 378 a geometrickým plánem č. 6278-22/2022 pro pozemky p. č. 269, p. č. 291 p. č. 298, p. č. 299 a p. č. 300. Geometrické plány jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí:
 - 200,-- Kč (slovy: Dvěstě korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na kterých byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. MMK/SML/13/2019/2 ze dne 04.02.2019 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 1304 bm 260.800,-- Kč (slovy: Dvěstěšedesáttisícsmset korun českých) bez DPH.
2. Úhrada za zřízení služebnosti dle této smlouvy tedy činí 260.800,-- Kč (slovy: Dvěstěšedesáttisícsmset korun českých) bez DPH. DPH činí 21 %, tj. 54.768,-- Kč (slovy: Padesátčtyřtisícsmsetšedesátosm korun českých). Částku ve výši **315.568,-- Kč včetně DPH** (slovy: Třistapátnácttisícšestšedesátosm korun českých), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný.

2. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
8. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrické plány č. 6276-22/2022, č. 6277-22/2022, č. 6278-22/2022

V Karvině dne:

V Ostravě dne:

Za povinného:

Za oprávněného:

.....


.....


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Oruh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m²		ha	m²					Di přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
3999/3 4033										3999/3 4033	10001 4376	

Oprávněný : dle listiny

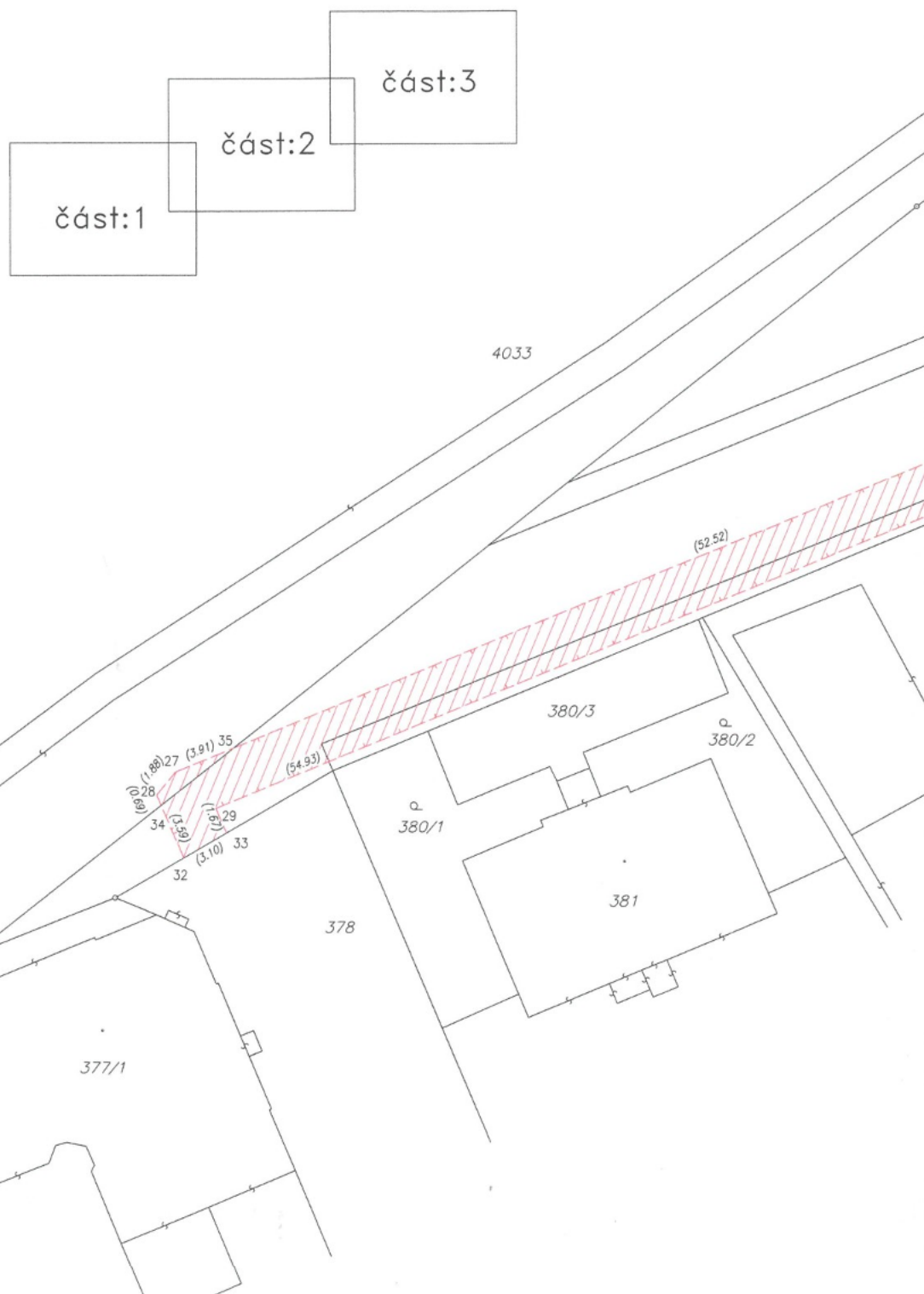
Druh věcného břemene : dle listiny

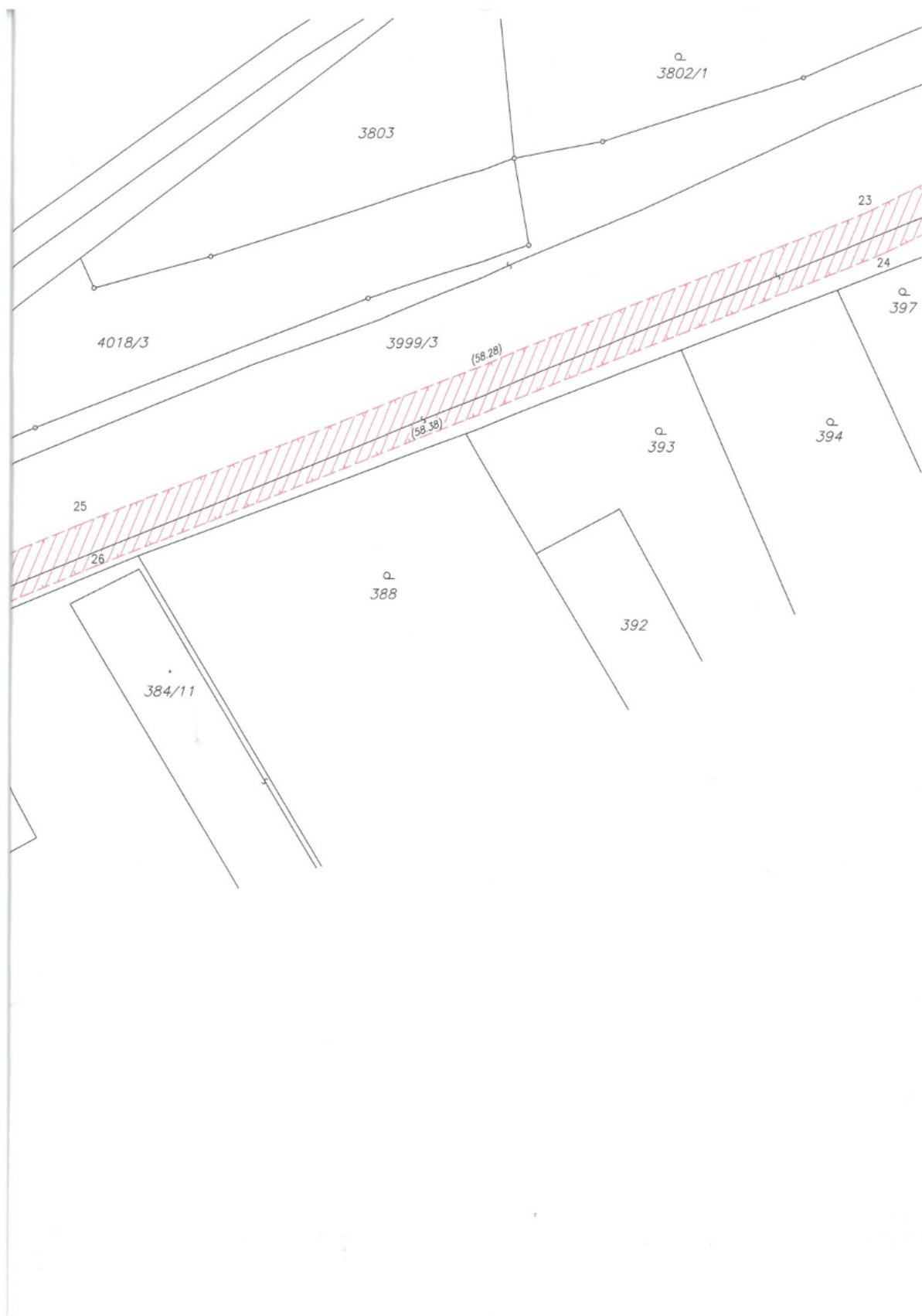
Seznam souřadnic (S-JTSK)

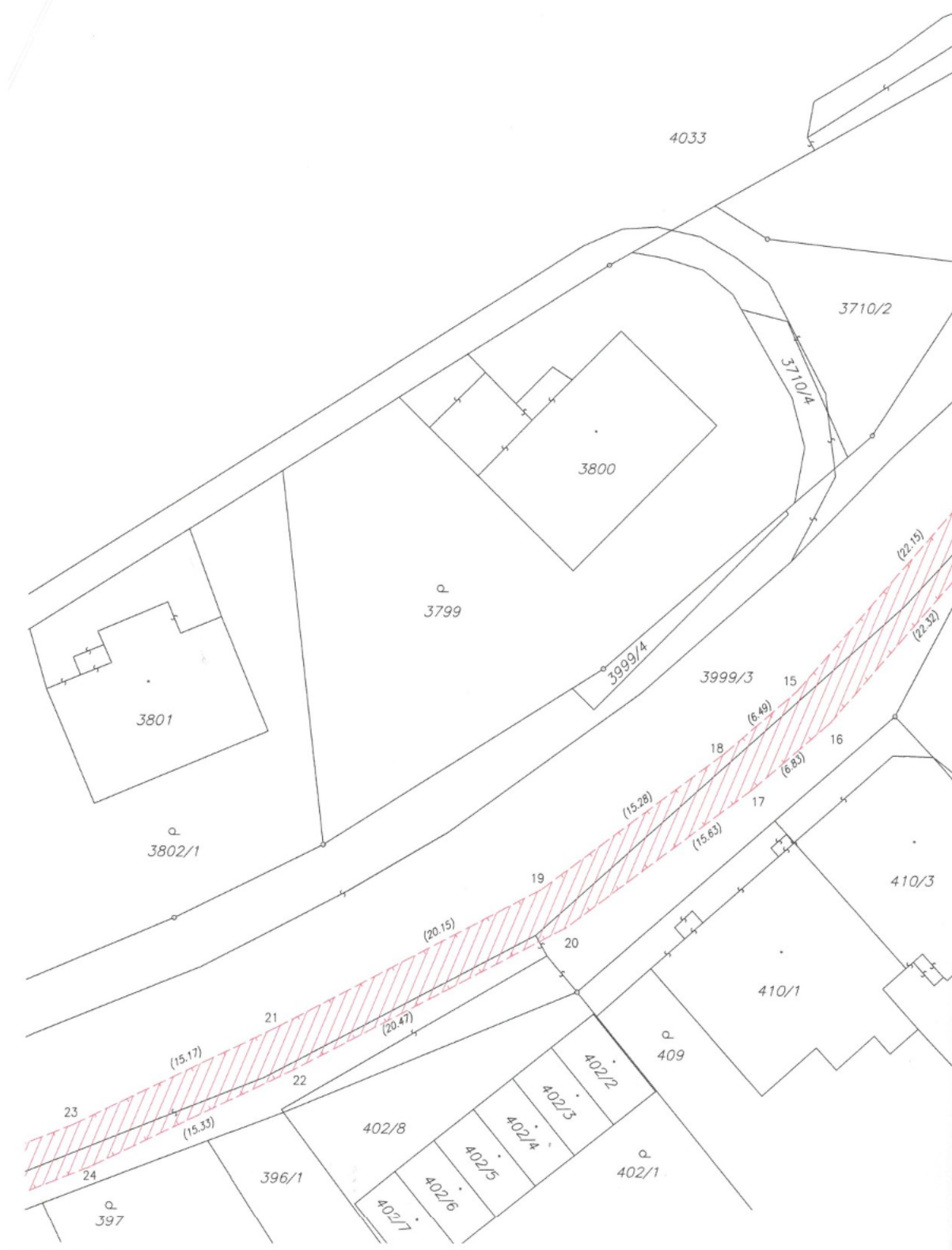
Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	452242.96	1100915.57	3	břemeno
2	452241.08	1100918.02	3	břemeno
3	452246.64	1100922.29	3	břemeno
4	452248.44	1100919.79	3	břemeno
5	452276.93	1100938.85	3	břemeno
6	452275.15	1100941.37	3	břemeno
7	452283.96	1100944.14	3	břemeno
8	452280.84	1100945.64	3	břemeno
9	452283.76	1100951.05	3	břemeno
10	452280.64	1100952.29	3	břemeno
11	452319.70	1100986.90	3	břemeno
12	452317.48	1100989.04	3	břemeno
13	452339.85	1101013.52	3	břemeno
14	452342.15	1101011.48	3	břemeno
15	452356.59	1101028.28	3	břemeno
16	452354.39	1101030.46	3	břemeno
17	452359.54	1101034.94	3	břemeno
18	452361.48	1101032.54	3	břemeno
19	452373.69	1101041.72	3	břemeno
20	452372.03	1101044.34	3	břemeno
21	452391.55	1101051.06	3	břemeno
22	452390.17	1101053.82	3	břemeno
23	452405.20	1101057.69	3	břemeno
24	452403.96	1101060.51	3	břemeno
25	452459.42	1101079.05	3	břemeno
26	452458.28	1101081.91	3	břemeno
27	452511.65	1101100.40	3	břemeno
28	452512.83	1101101.86	3	břemeno
29	452509.12	1101102.70	3	břemeno
32	452511.15	1101105.80	3	břemeno
33	452508.47	1101104.24	3	břemeno
34	452512.56	1101102.50	3	průsečík
35	452508.03	1101098.93	3	průsečík
36	452283.85	1100948.02	3	průsečík
37	452280.83	1100945.98	3	průsečík

část:1

Přehled kladu geometrického plánu

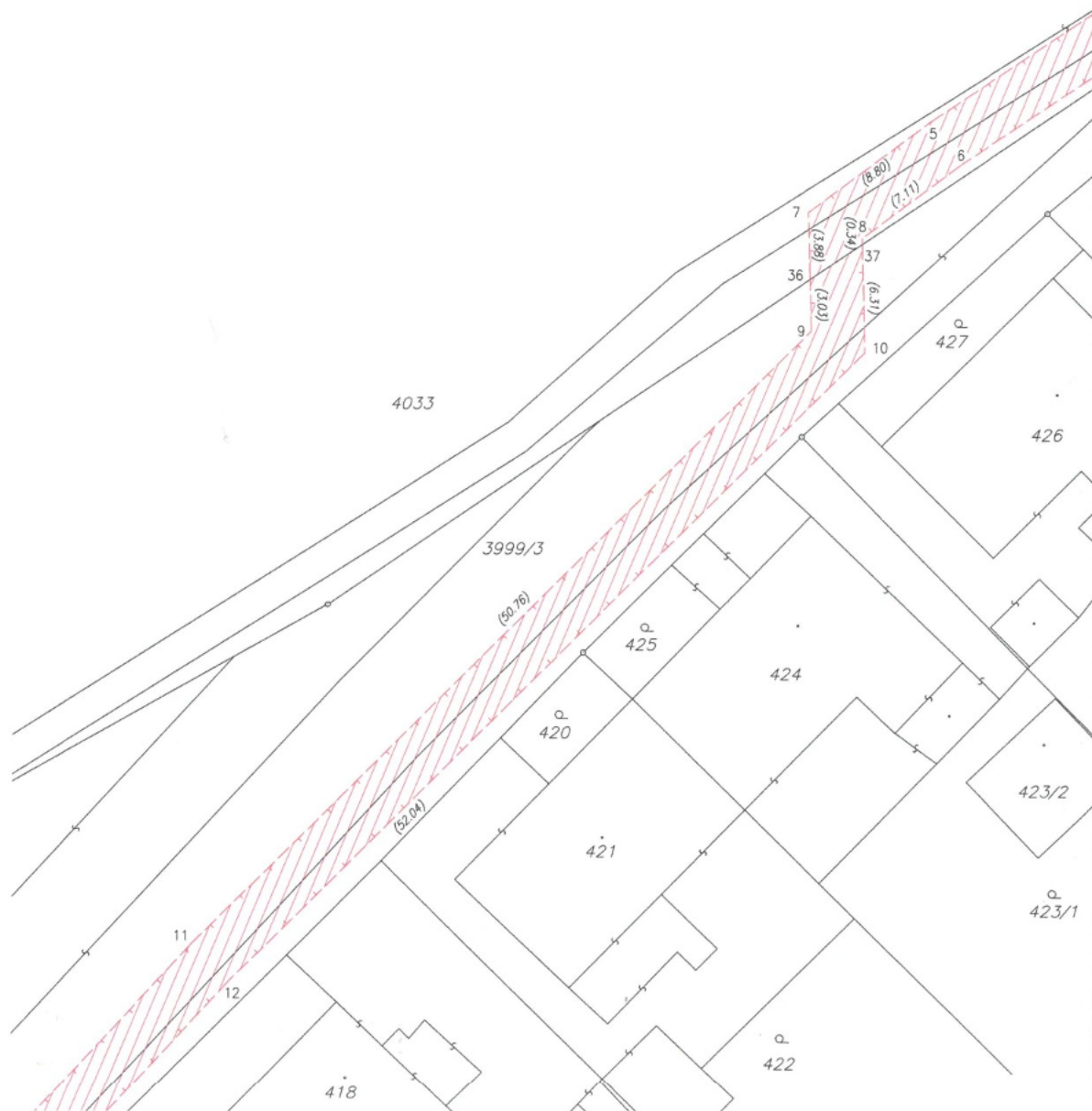


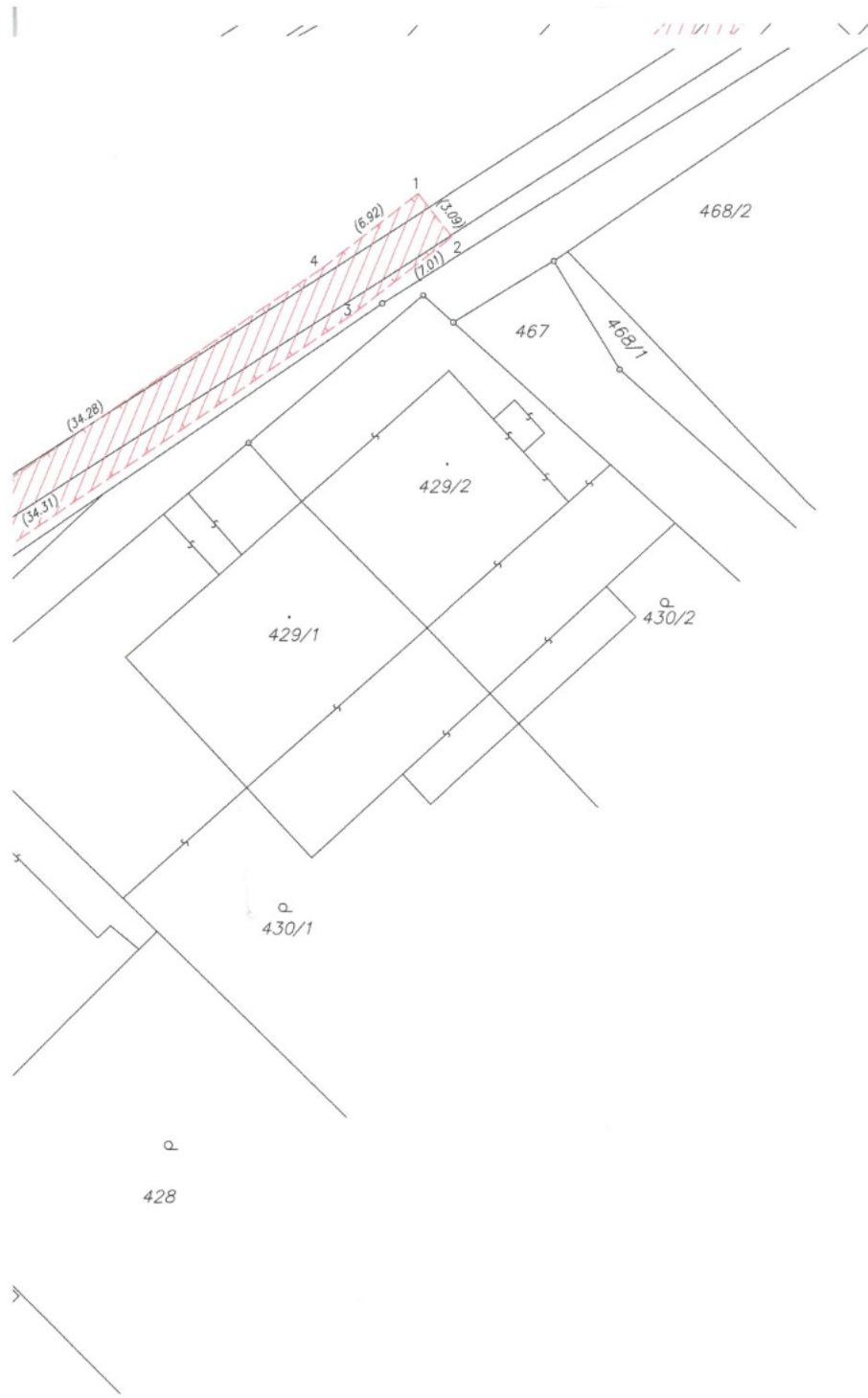






část:3





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav					Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
371/1 378											10001 10001	

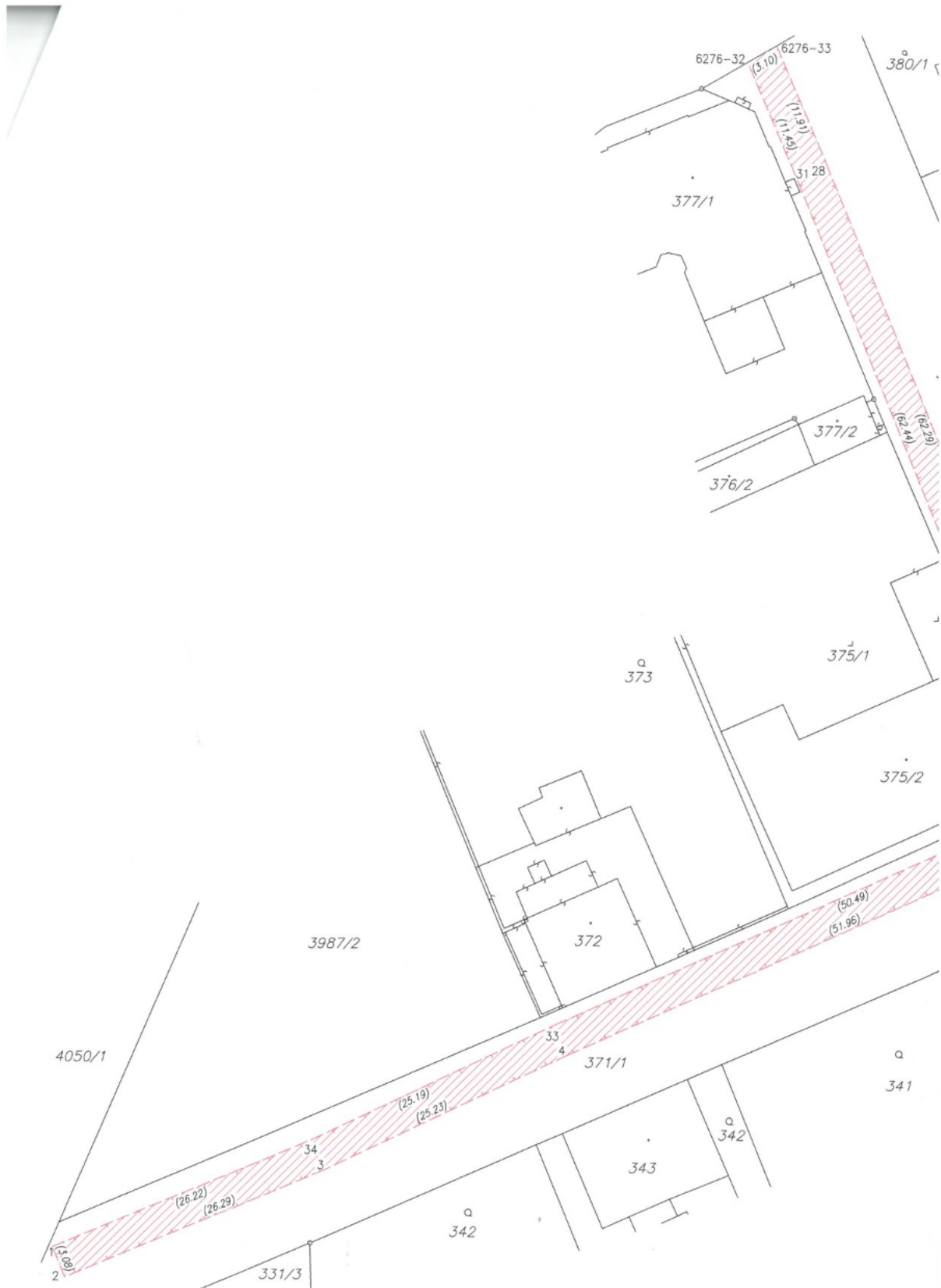
Oprávněný : dle listiny

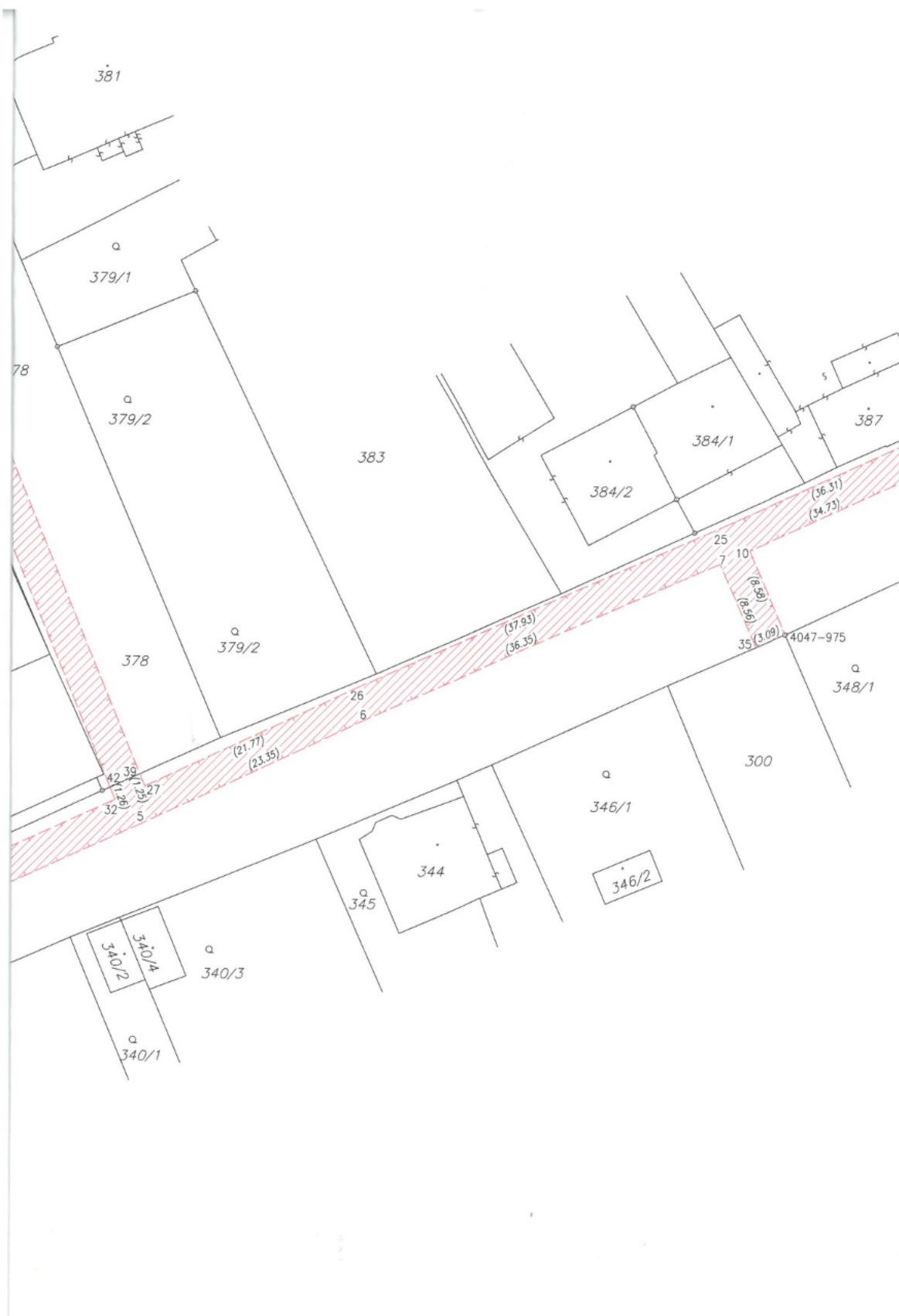
Druh věcného břemene : dle listiny

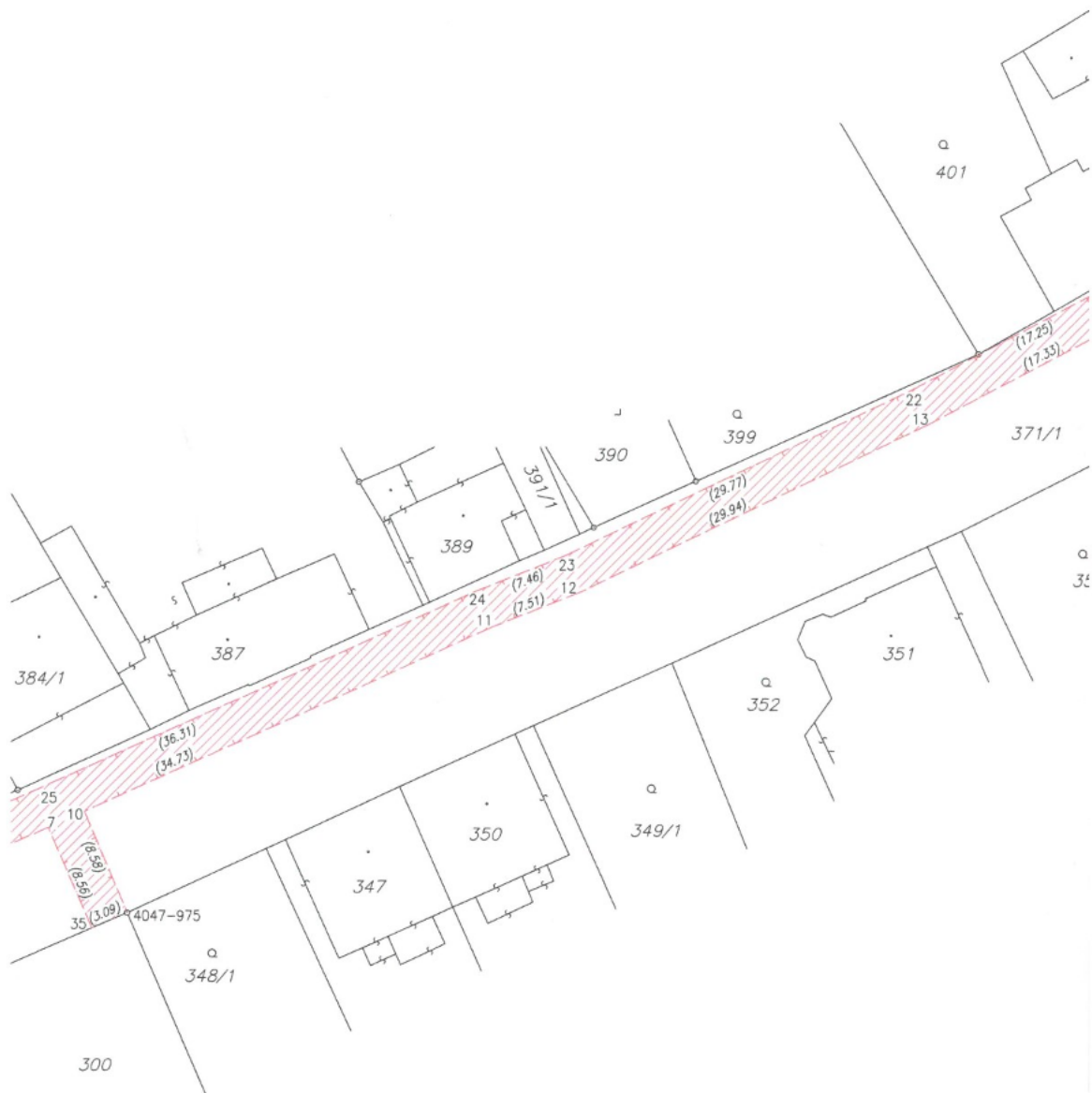
Seznam souřadnic (S-JTSK)

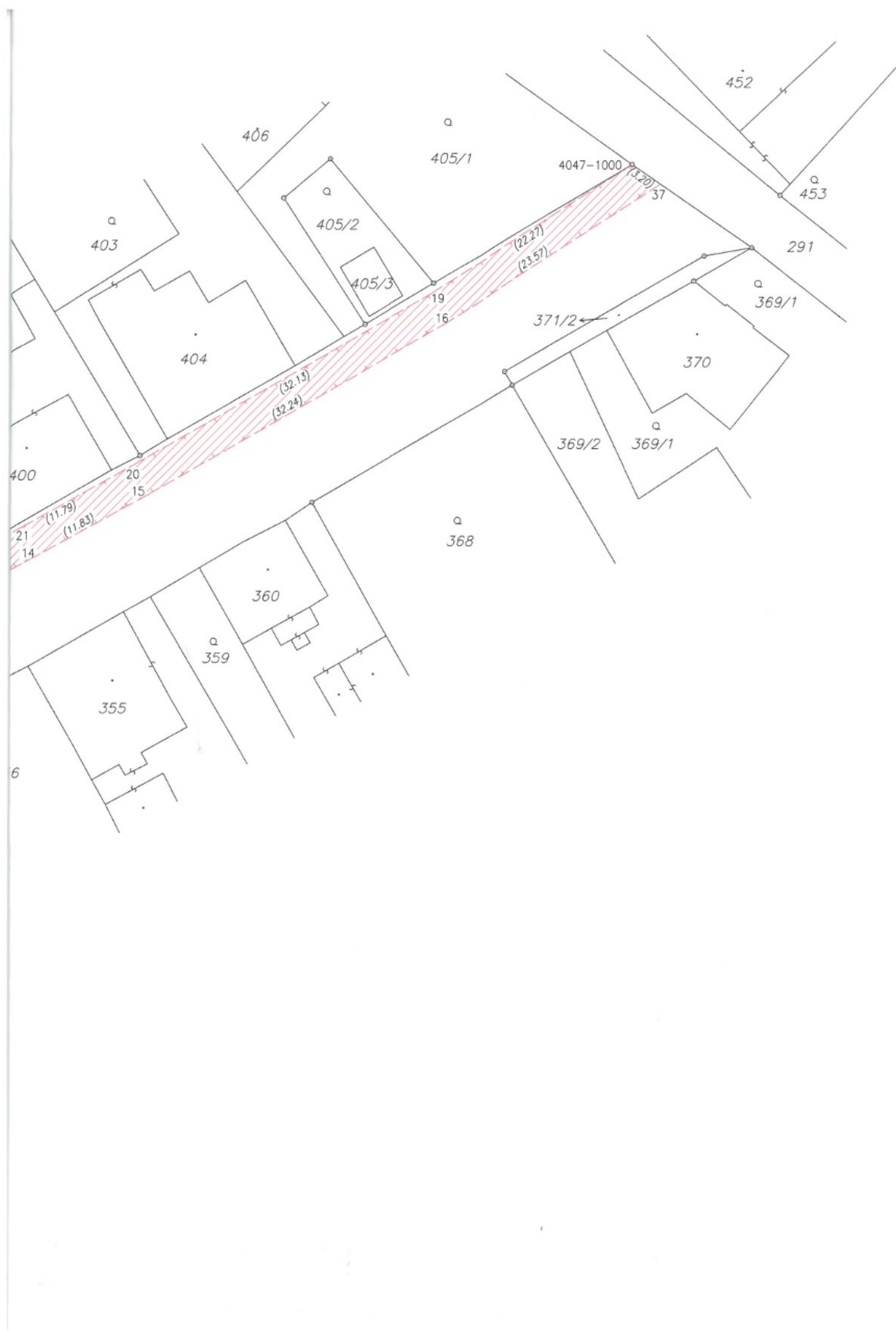
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
4047-975	452419.19	1101159.71	3		19	452304.83	1101089.40	3	břemeno
4047-1000	452286.03	1101077.47	3		20	452332.72	1101105.35	3	břemeno
6276-32	452511.15	1101105.80	3	břemeno	21	452343.03	1101111.06	3	břemeno
6276-33	452508.47	1101104.24	3	břemeno	22	452358.29	1101119.10	3	břemeno
1	452575.41	1101217.06	3	břemeno	23	452385.14	1101131.96	3	břemeno
2	452574.21	1101219.90	3	břemeno	24	452392.09	1101134.68	3	břemeno
3	452549.99	1101209.68	3	břemeno	25	452425.18	1101149.62	3	břemeno
4	452527.20	1101198.85	3	břemeno	26	452459.94	1101164.80	3	břemeno
5	452479.85	1101177.46	3	břemeno	27	452479.68	1101173.98	3	břemeno
6	452458.68	1101167.60	3	břemeno	28	452503.79	1101115.19	3	břemeno
7	452425.36	1101153.06	3	břemeno	31	452506.65	1101116.33	3	břemeno
10	452422.54	1101151.81	3	břemeno	32	452482.48	1101175.27	3	břemeno
11	452390.89	1101137.52	3	břemeno	33	452528.50	1101196.05	3	břemeno
12	452383.90	1101134.78	3	břemeno	34	452551.25	1101206.86	3	břemeno
13	452356.94	1101121.76	3	břemeno	35	452421.95	1101160.91	3	břemeno
14	452341.59	1101113.72	3	břemeno	37	452283.40	1101079.30	3	břemeno
15	452331.22	1101108.03	3	břemeno	39	452480.15	1101172.82	3	průsečík
16	452303.23	1101092.04	3	břemeno	42	452482.96	1101174.10	3	průsečík









VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav						Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů	
	ha	m²			ha	m²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
269											269	10001
291											291	10001
298											298	10001
299											299	10001
300											300	10001

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

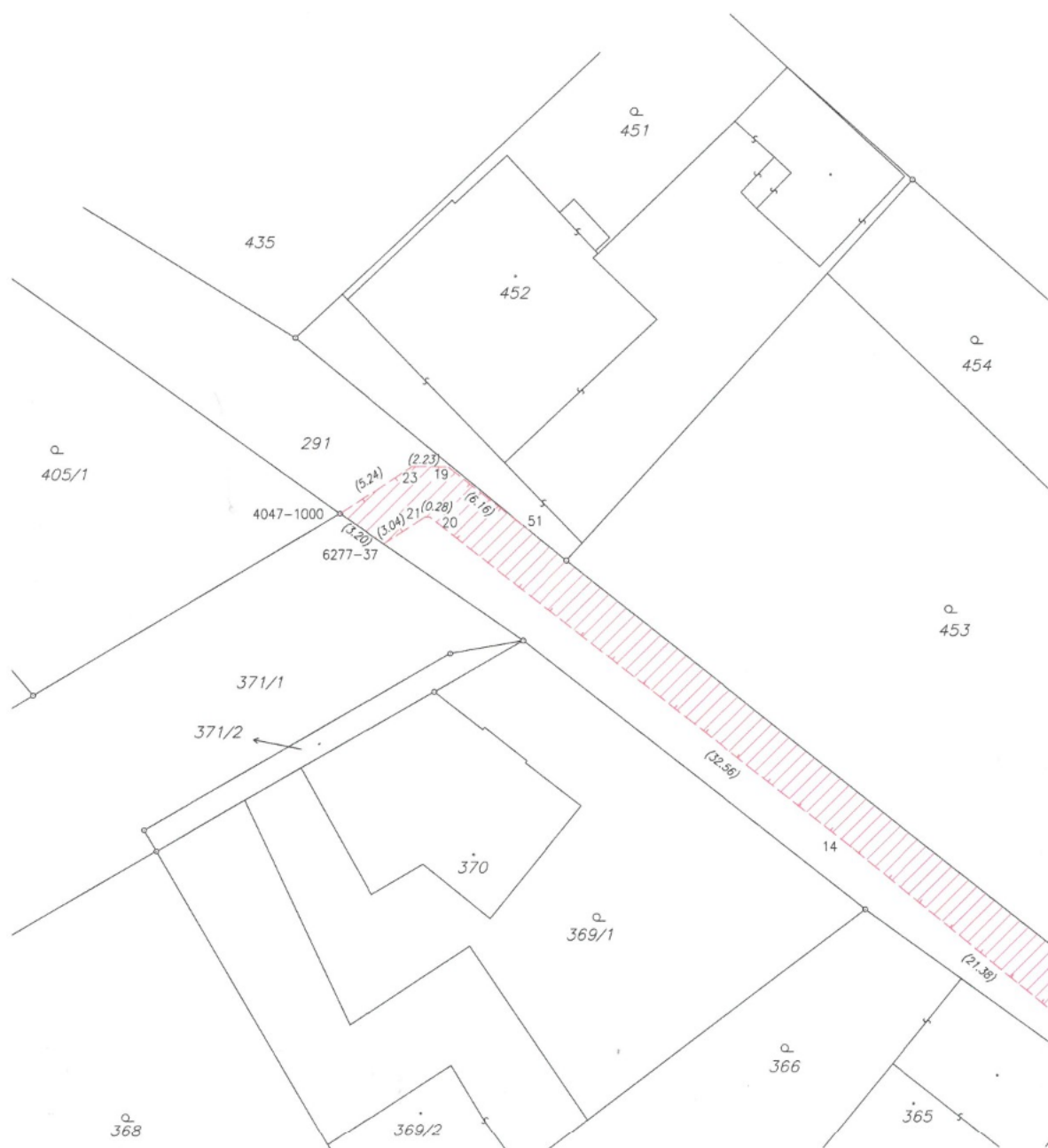
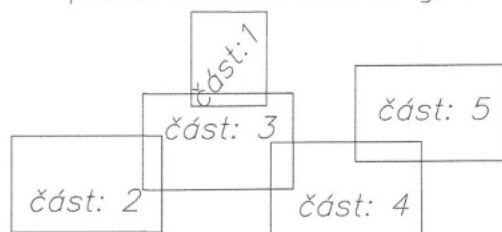
Seznam soufadenic (S-JTSK)

Soufadenice pro zápis do KN

Číslo bodu	χ	χ	kód kv.	Poznámka
2759-8	452399.24	1101205.91	3	
4047-975	452419.19	1101159.71	3	
4047-995	452219.38	1101130.03	3	
4047-1000	452286.03	1101077.47	3	
6277-35	452421.95	1101160.91	3	břemeno
6277-37	452283.40	1101079.30	3	břemeno
3	452404.04	1101202.89	3	břemeno
4	452398.38	1101207.67	3	břemeno
5	452399.94	1101211.59	3	břemeno
6	452337.15	1101183.71	3	břemeno
7	452335.97	1101186.55	3	břemeno
8	452325.63	1101178.75	3	břemeno
9	452324.45	1101181.59	3	břemeno
10	452238.31	1101144.40	3	břemeno
11	452236.79	1101147.12	3	břemeno
12	452218.51	1101129.43	3	břemeno
13	452219.26	1101128.98	3	břemeno
14	452255.02	1101097.86	3	břemeno
16	452238.57	1101111.52	3	břemeno
18	452215.94	1101131.48	3	břemeno
19	452279.42	1101074.65	3	břemeno
20	452280.56	1101077.67	3	břemeno
21	452280.84	1101077.66	3	břemeno
23	452281.65	1101074.60	3	břemeno
25	452208.28	1101133.99	3	břemeno
26	452206.16	1101136.33	3	břemeno
27	452209.59	1101136.93	3	břemeno
28	452195.74	1101149.81	3	břemeno
29	452198.22	1101151.63	3	břemeno
30	452168.09	1101196.27	3	břemeno
31	452165.56	1101194.61	3	břemeno
32	452185.64	1101169.62	3	břemeno
33	452183.15	1101167.93	3	břemeno
34	452118.89	1101087.43	3	břemeno
35	452109.54	1101082.81	3	břemeno
38	452060.59	1101074.41	3	břemeno
39	452059.74	1101072.45	3	břemeno
40	452063.09	1101071.71	3	břemeno
43	452065.78	1101053.88	3	břemeno
44	452063.48	1101056.74	3	břemeno
48	452234.40	1101141.45	3	břemeno
50	452211.23	1101131.43	3	břemeno
51	452274.59	1101078.47	3	břemeno
54	452124.49	1101087.04	3	břemeno
55	452109.38	1101079.66	3	břemeno
56	452064.95	1101063.89	3	břemeno
57	452067.15	1101054.99	3	břemeno
58	452206.06	1101136.27	3	průsečík
59	452217.36	1101132.54	3	průsečík
60	452327.92	1101179.73	3	průsečík
61	452326.40	1101182.43	3	průsečík
62	452397.27	1101210.54	3	průsečík

$t:$

přehled kladu náčrtů geometrického plánu



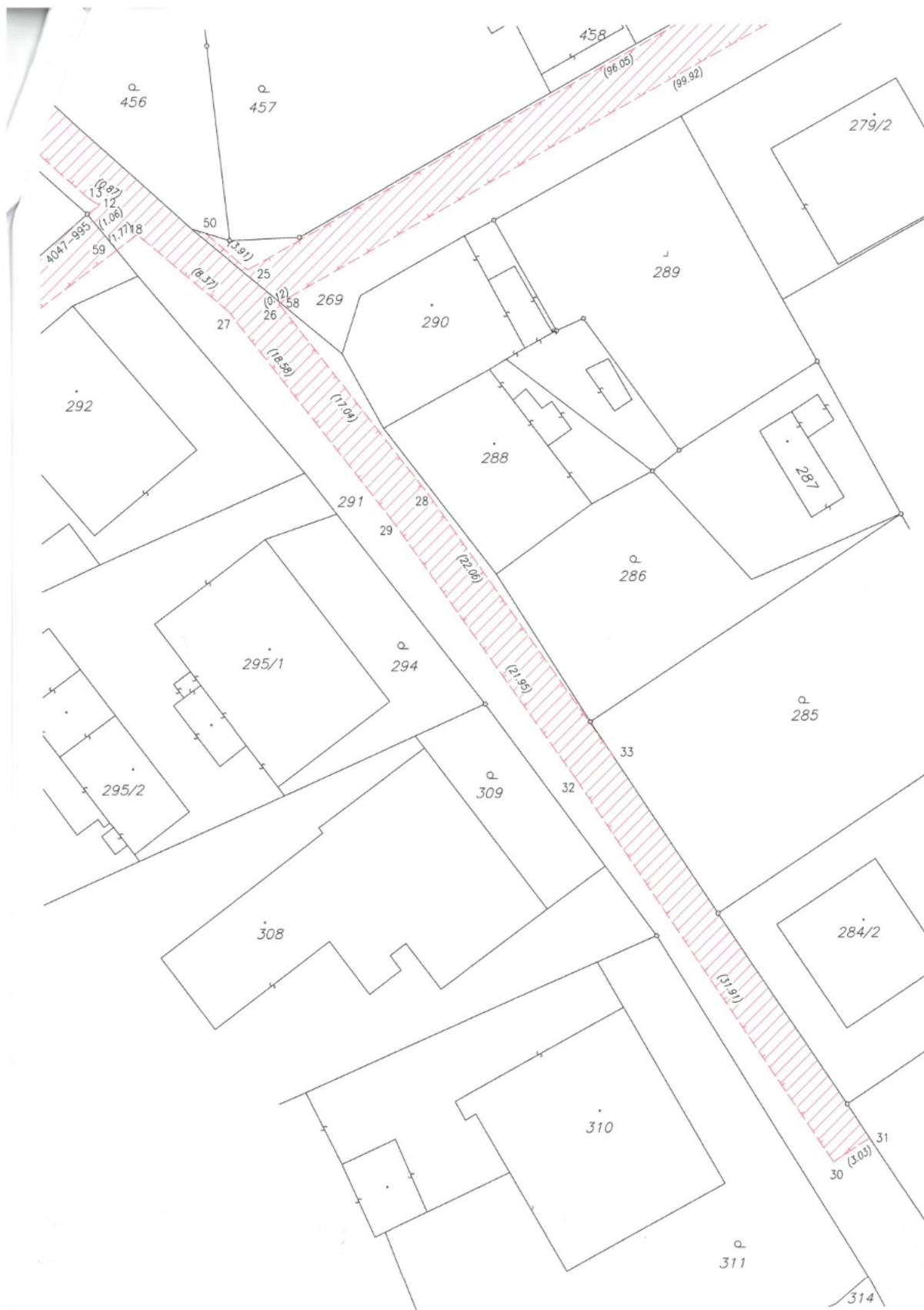
34



část: 3



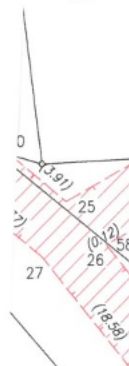




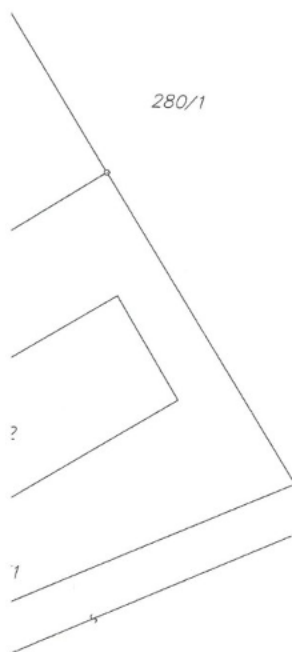
277/1

část: 4

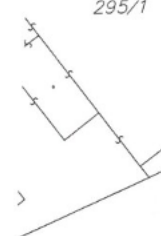
457



280/1



295/1

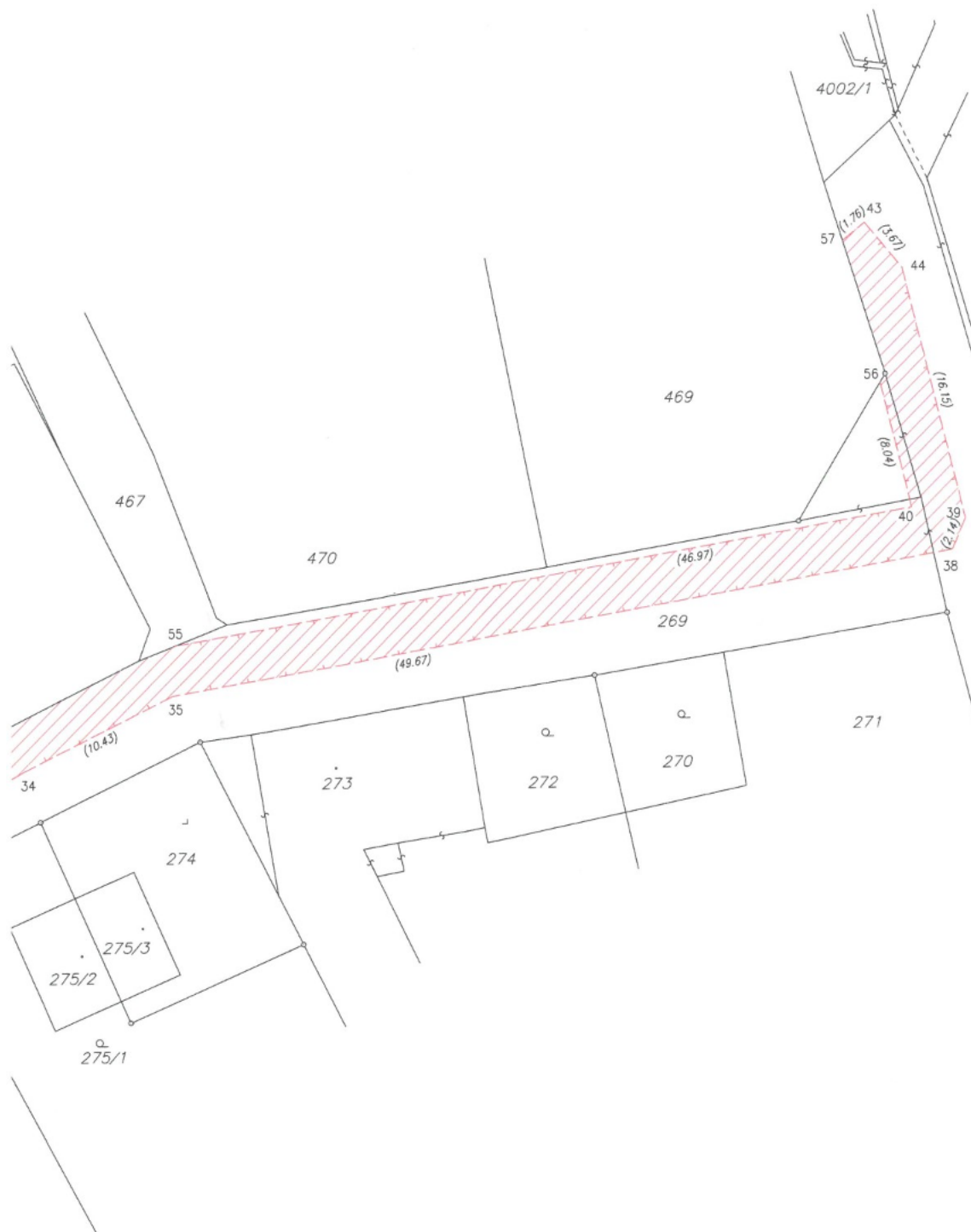


308



dst: 5





Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od _ do _
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne a č. ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
datum: Podpis: _____

Smlouva o zřízení služebnosti

SML/...../2022/....

č.

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
ID dat. schránky:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800
es5bv8q

(dále jen „povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 347
zastoupená:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
ID dat. schránky:

28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
45193665
CZ45193665
ING Bank N.V., organizační složka
1000497445/3500
4xff9pv

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákony č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 3999/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u

Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. V rámci stavby „Karviná – Fryštát, ul. Ostravská – rekonstrukce sběrače „alfa“ (Š12-Š17)“ provedl oprávněný rekonstrukci stávajícího kanalizačního řadu včetně příslušenství (dále jen stavba). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na části tohoto pozemku usnesením č. 141 ze dne 19.12.2018 a usnesením číslo ze dne rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti inženýrských sítí, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost inženýrských sítí spočívá v právu vedení, provozování a udržování kanalizačního řadu včetně příslušenství po části pozemku p. č. 3999/3 o délce 325 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na část pozemku uvedeného v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstranění inženýrské sítě včetně příslušenství.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem č. 6273-22/2022 který jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí:
 - 200,- Kč (slovy: Dvěstě korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na kterých byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. MMK/SML/14/2019/3 ze dne 04.02.2019 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 325 bm 65.000,- Kč (slovy: Šedesátpěttisíc korun českých) bez DPH.
2. Úhrada za zřízení služebnosti dle této smlouvy tedy činí 65.000,- Kč bez DPH. DPH činí 21 %, tj. 13.650,- Kč (slovy: Třináctisícšestsetpadesát korun českých). Částku ve výši **78.650,- Kč včetně DPH** (slovy: Sedmdesátosmtisícšestsetpadesát korun českých), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný.
2. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
8. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 6273-22/2022

V Karvině dne:

V Ostravě dne:

Za povinného:

Za oprávněného:

.....


.....


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav							Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m²			ha	m²					Oli přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
3999/3 4033											3999/3 4033	10001 4376	

Oprávněný : dle listiny

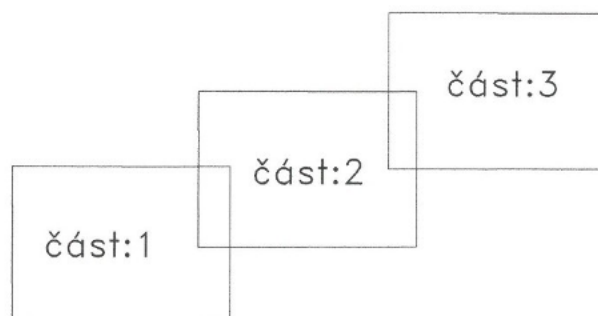
Druh věcného břemene : dle listiny

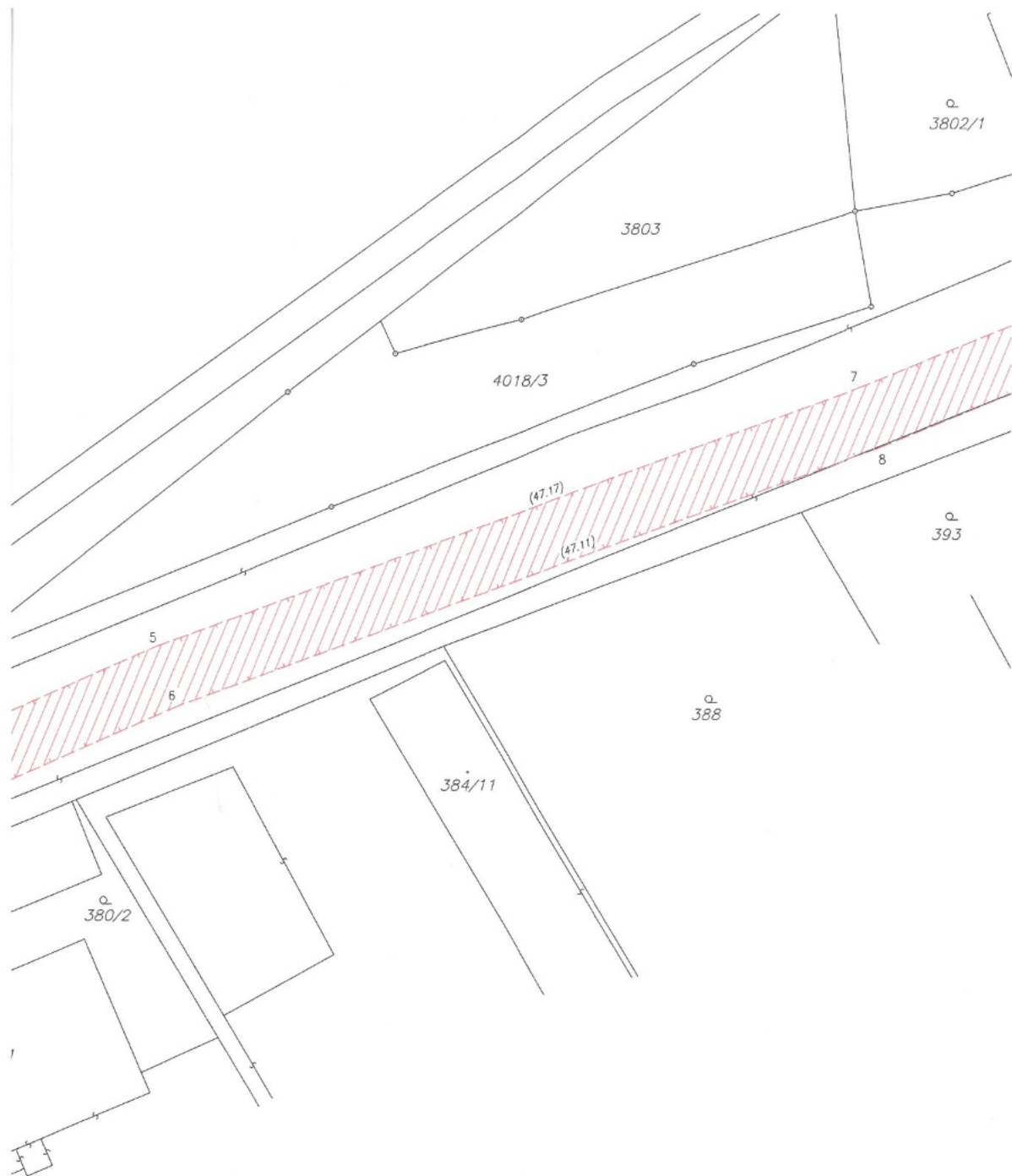
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	452539.92	1101114.30	3	břemeno
2	452537.87	1101117.73	3	břemeno
3	452514.62	1101099.15	3	břemeno
4	452512.79	1101102.72	3	břemeno
5	452473.69	1101081.21	3	břemeno
6	452472.20	1101084.92	3	břemeno
7	452429.37	1101065.07	3	břemeno
8	452427.93	1101068.80	3	břemeno
9	452399.97	1101053.12	3	břemeno
10	452398.29	1101056.75	3	břemeno
11	452376.02	1101040.69	3	břemeno
12	452373.74	1101044.01	3	břemeno
13	452357.58	1101024.49	3	břemeno
14	452354.79	1101027.36	3	břemeno
15	452319.16	1100983.46	3	břemeno
16	452316.31	1100986.27	3	břemeno
17	452286.52	1100951.93	3	břemeno
18	452283.84	1100954.90	3	břemeno
19	452260.61	1100935.54	3	břemeno
20	452263.05	1100932.37	3	břemeno
21	452242.75	1100918.02	3	břemeno
22	452240.44	1100921.28	3	břemeno
23	452241.67	1100922.16	3	břemeno
24	452255.27	1100931.76	3	břemeno
25	452273.08	1100940.72	3	průsečík
26	452500.49	1101092.96	3	průsečík
27	452512.94	1101102.81	3	průsečík
28	452241.62	1100919.61	3	průsečík

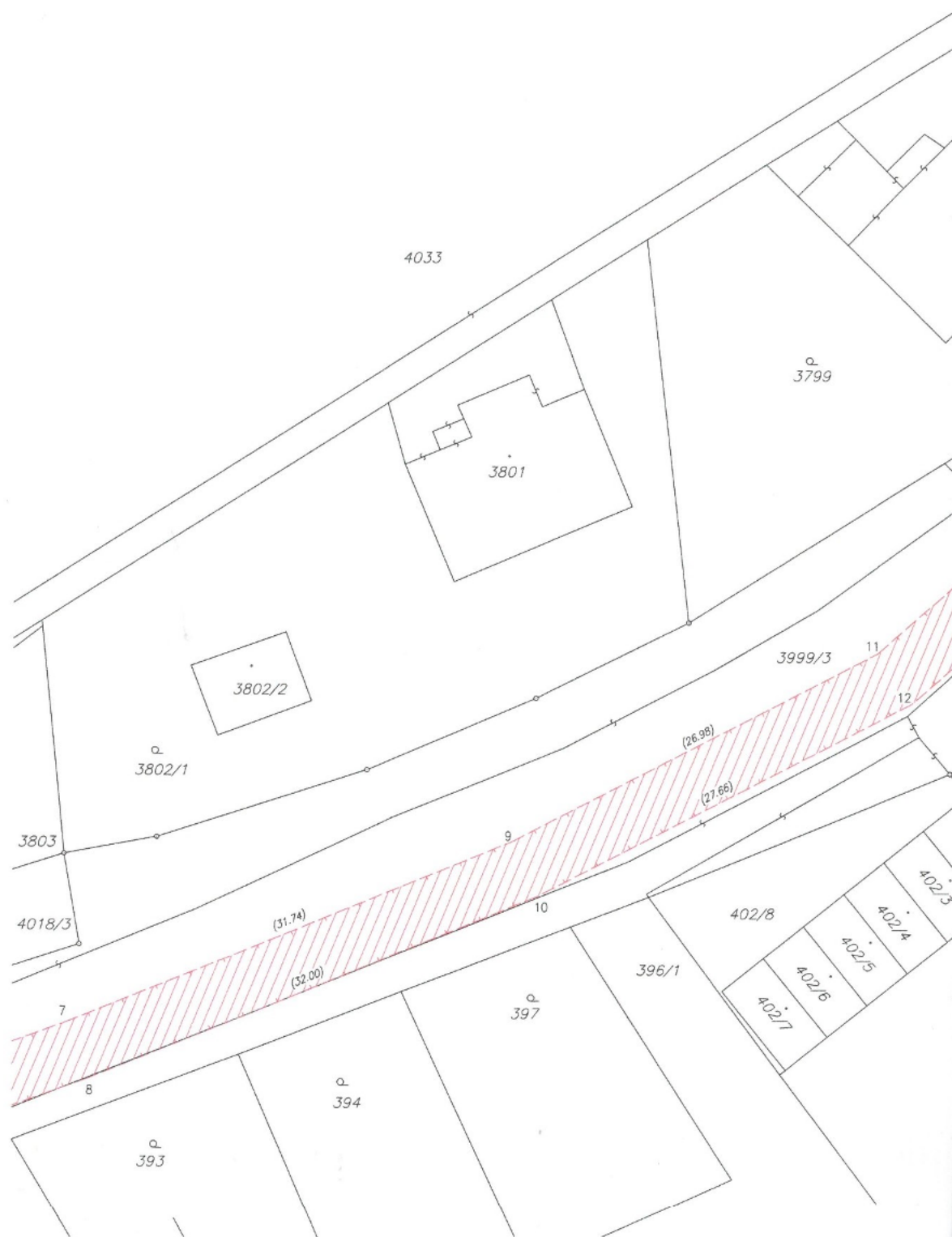
část:1

Přehled kladu geometrického plánu





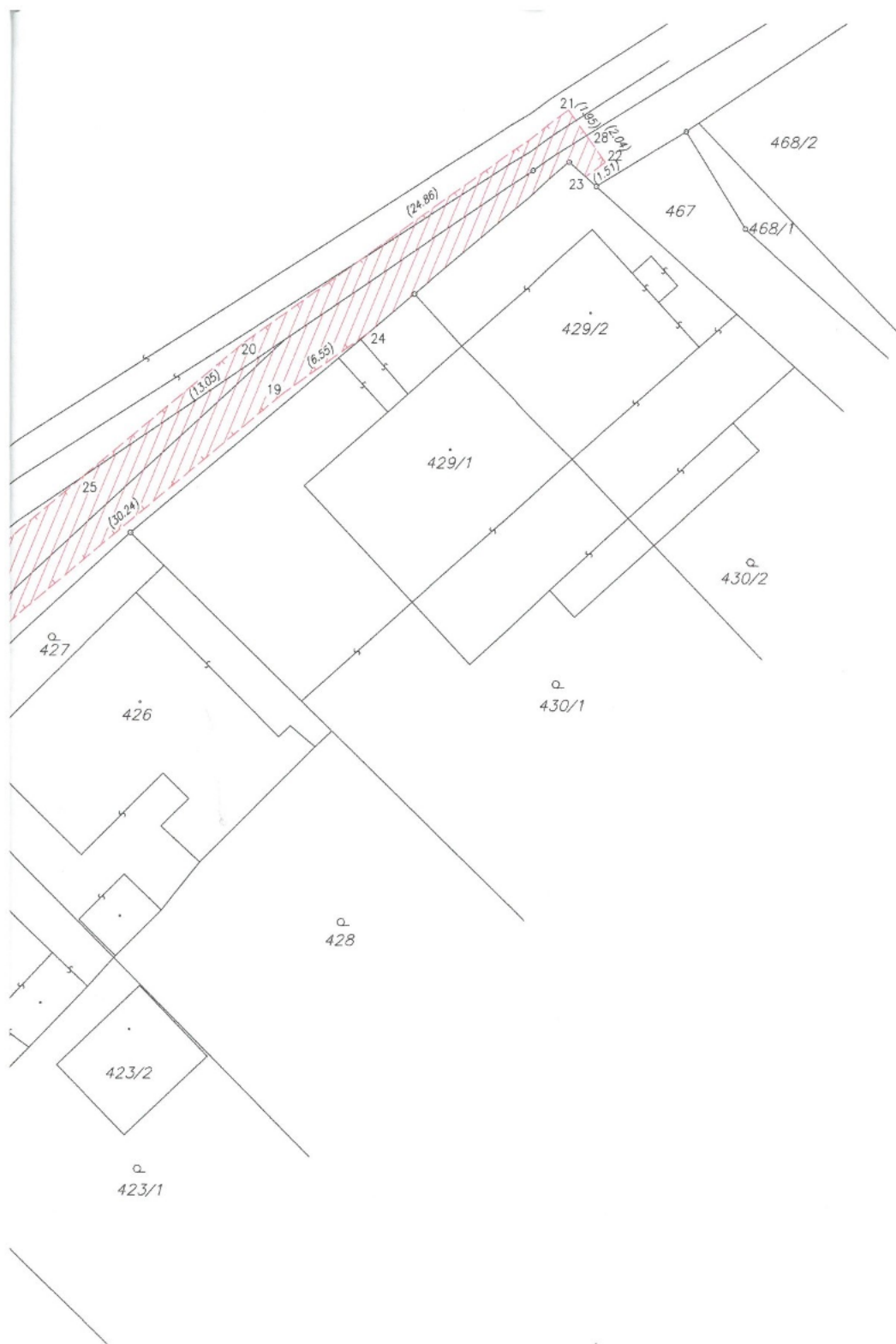
část:2





část:3





Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/...../2022 (SBB/2022)

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2.

Jméno, příjmení:
r.č.:

a

Jméno, příjmení:
r.č.:
oba trvale bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 490/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 225 mají v katastru nemovitostí zapsáno společné jmění manželů mimo jiné k pozemkům p. č. 197/3 a p. č. 197/5, součástí kterého je stavba rodinného domu č. p. 1044, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. K této nemovitosti hodlají vybudovat splaškovou kanalizační přípojku včetně příslušenství (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádali budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazují umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucím oprávněným právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávnění uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucích oprávněných uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníků pozemků p. č. 197/3 a p. č. 197/5, součástí kterého je stavba rodinného domu č. p. 1044, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, časově neomezenou služebnost - právo vedení inženýrské sítě na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zříditi, provozovat a udržívat splaškovou kanalizační přípojku o délce cca 1 bm na části pozemku p. č. 490/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.

2. Budoucí oprávnění jsou povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávnění mohou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávnění jsou oprávněni užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta takto:
 - jednorázová úhrada ve výši 220,-- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 440,-- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazují se budoucí oprávnění uhradit společně a nerozdílně budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti,

a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucími oprávněnými uhrazena společně a nerozdílně nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávnění nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucích oprávněných, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část tohoto pozemku, tj. část pozemku p. č. 490/1 o výměře 2 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, který je přílohou smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávnění zavazují platit společně a nerozdílně budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 44,-- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit společně a nerozdílně vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit společně a nerozdílně vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet následující podmínky specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávnění jsou povinni ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započatím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvedou-li budoucí oprávnění pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávnění se zavazují uhradit společně a nerozdílně budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Budoucí oprávnění se zavazují pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převedou vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávnění povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídají za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, mají budoucí oprávnění právo odstoupit od této smlouvy, a to

před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucími oprávněnými vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku jsou budoucí oprávnění povinni zaplatit společně a nerozdílně povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucích oprávněných dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazují budoucí oprávnění zaplatit společně a nerozdílně budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí společně a nerozdílně budoucí oprávnění bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Budoucí oprávnění podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny,

vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

6. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění 2 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

V Karviné dne:

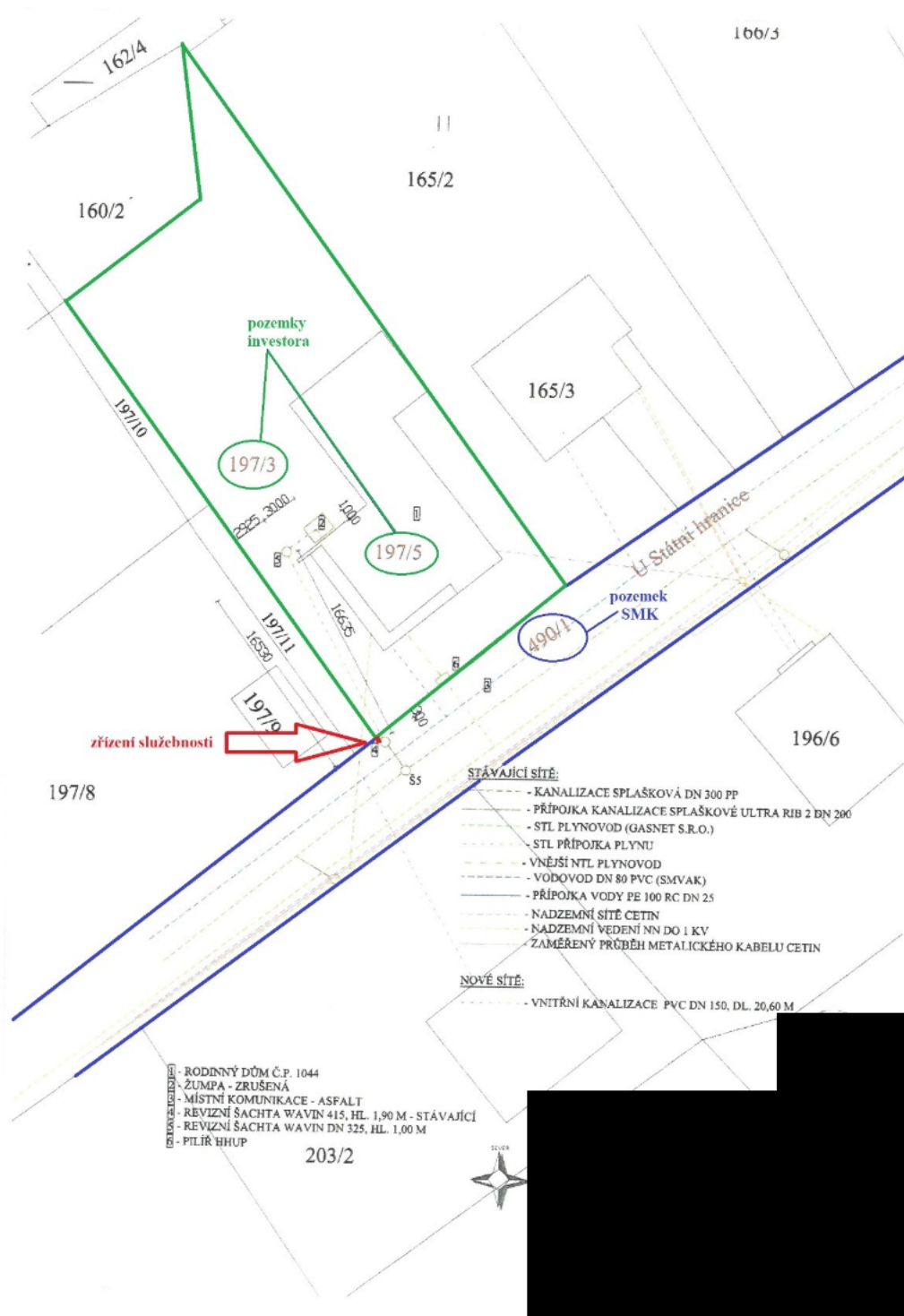
Budoucí povinný:

Budoucí oprávnění:

.....


.....


.....



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/084993/2022
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/072662/2022/02VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:LISTŮ/PŘÍLOH: 2/0
DATUM: 27.06.2022

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Přípojka kanalizace splaškové pro rodinný dům č.p. 1044 kat. ú. Ráj, parc. č. 197/3, 490/1“ na ul. U Státní Hranice v části města Ráj.

Předložená dokumentace stavby řeší výstavbu kanalizační přípojky ke stávajícímu rodinnému domu č. p. 1044 umístěnému na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 197/5 v katastrálním území (dále k. ú.) Ráj. Kanalizační přípojka bude napojena na dům v místě, kde je napojena stávající žumpa. Z místa napojení povede přes prostor rušené žumpy za domem a následně za revizní šachticí podél domu směrem ke komunikaci výkopem. Na pozemku p. č. 490/1 bude přípojka napojena na připravenou odbočku, která je ukončena v prostoru stávajícího sjezdu k domu, který je napojen na místní komunikaci na ul. U Státní Hranice. Délka trasy přípojky na pozemku p. č. 490/1 bude cca 30 cm.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 197/5 a 490/1 v k. ú. Ráj. Pozemek p. č. 490/1 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, inženýrské sítě a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Vyjádření z hlediska vlastníka kanalizačního řadu na ul. U Státní hranice:

Předložená dokumentace řeší vybudování stavby kanalizační přípojky splaškové kanalizace ke stávající stavbě rodinného domu č. p. 1044/14, umístěného na pozemku p. č. 197/5 v k. ú. Ráj, na ul. U Státní hranice v Karviné-Ráji.

Jedná se o dopojení soukromé části splaškové kanalizační přípojky, která bude napojena na stávající kanalizační stoku VIII z potrubí UR2 DN 300, resp. na stávající revizní šachtici na vysazené přípojkové odbočce č. P4 z potrubí UR2 DN 200, vyvedené na pozemku p. č. 490/1 před hranicí pozemků p. č. 197/3, oba v k. ú. Ráj. Soukromá část kanalizační přípojky bude umístěna na pozemcích p. č. 490/1, 197/3, vše v k. ú. Ráj.

Stávající kanalizační řad splaškové kanalizace (stoka VIII) včetně přípojkové odbočky P4 je v majetku statutárního města Karviné. Předmětný kanalizační řad provozuje společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále jen SmVaK Ostrava a.s.).

Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, jako vlastník stávající splaškové kanalizace pod názvem stavby „Kanalizace Karviná-Ráj, II. etapa – splašková kanalizace“, souhlasí s napojením soukromé části kanalizační přípojky splaškové kanalizace do stávající revizní šachtice na přípojkové odbočce P4 na kanalizační stoce VIII, za těchto podmínek:



jediný identifikační dokument

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

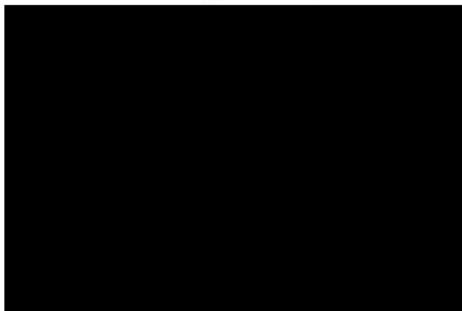
- a) Do kanalizační přípojky splaškové kanalizace nesmí být svedeny dešťové vody ze střechy rodinného domu, dalších objektů a zpevněných ploch.
- b) Napojení splaškové kanalizační přípojky do stávající revizní šachty na odbočce P4 musí být provedeno odborně způsobilou stavební organizací nebo osobou, přičemž napojení musí být vodotěsné.
- c) Finanční náklady materiálu na dopojení a zřízení kanalizační přípojky hradí její investor - stavebník.
- d) Stavba kanalizační přípojky včetně jejího napojení do šachty musí být provedena dle požadavků a podmínek stanovených provozovatelem.
- e) Během provádění stavebních prací musí být před zásypem potrubí soukromé části kanalizační přípojky a místa napojení do šachty přizván zástupce společnosti SmVaK Ostrava a.s. ke kontrole provedených prací. Termín kontroly je nutno předem projednat, kontaktní osoba: p. [REDAKCE] Tato kontrola bude zaznamenána do stavebního deníku. Po odsouhlasení způsobu napojení přípojky budou stavebníkovi sděleny podmínky k uzavření smlouvy na odvádění odpadních vod se společností SmVaK Ostrava a.s.
- f) Požadujeme, aby stavebník splaškové kanalizační přípojky sdělil Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné informaci o dokončení stavby kanalizační přípojky a o uzavření smlouvy s provozovatelem splaškové kanalizace, kontaktní osoba: [REDAKCE]
2. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení v majetku statutárního města Karviné.
3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. U Státní Hranice, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
4. V případě omezení provozu na komunikaci je nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
5. Před zahájením stavebních prací či umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
7. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce v celé šíři a délce komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev a výměny silničních obrub za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

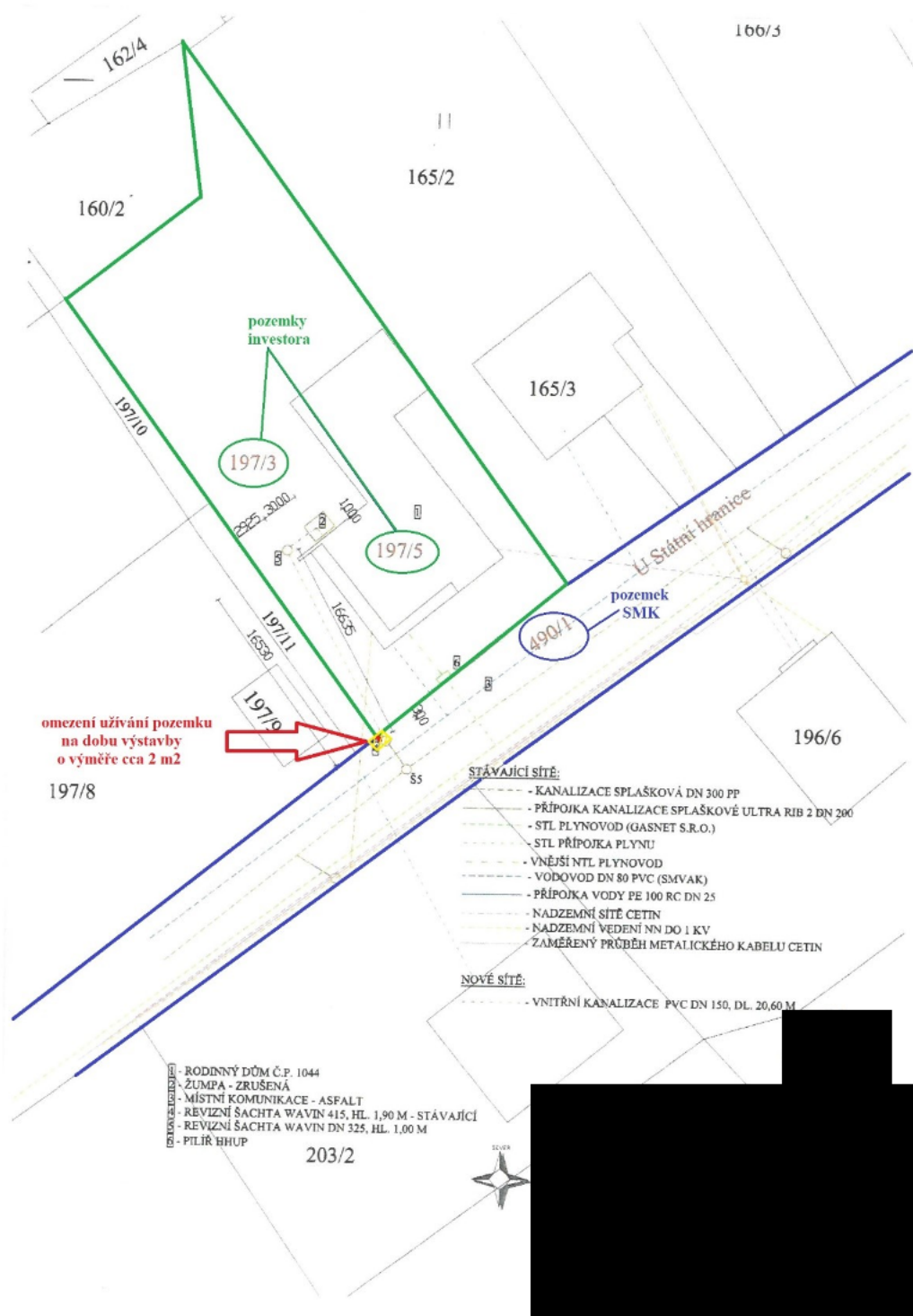
9. Vzhledem k tomu, že realizaci stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 27.06.2023



Na vědomí: Odbor majetkový



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/...../2022/

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2.

Jméno, příjmení:
r.č.:

a

Jméno, příjmení:
r.č.:
oba trvale bytem:

(dále jen „budoucí oprávnění“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 2822 v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 10331 mají v katastru nemovitostí zapsáno společné jmění manželů k pozemku p. č. 2810/6 v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná. K této nemovitosti hodlají vybudovat zpevněnou plochu včetně příslušenství (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádali budoucí oprávnění budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávnění se zavazují umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucím oprávněným právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávnění uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucích oprávněných uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníků pozemku p. č. 2810/6 v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost - právo provést stavbu zpevněné plochy na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost práva umístění stavby – zpevněné plochy (sjezdu) sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy – sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 9 m² po části pozemku p. č. 2822 v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná. Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže řádně udržovat stavbu zpevněné plochy zejména dbát na to, aby plocha byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného (tj. na další vlastníky pozemku p. č. 2810/6 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná).

2. Budoucí oprávnění jsou povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávnění mohou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávnění jsou oprávnění užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti zpevněné plochy dohodnuta takto:
 - jednorázová úhrada ve výši 110,-- Kč (zpevněná plocha a sjezd) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 220,-- Kč (zpevněná plocha a sjezd) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazují se budoucí oprávnění uhradit společně a nerozdílně budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucími oprávněnými uhrazena společně a nerozdílně nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávnění nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucích oprávněných, případně dodavatelské firmy oprávnění v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část tohoto pozemku, tj. část pozemku p. č. 2822 o výměře 9 m² v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná, který je přílohou smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávnění zavazují platit společně a nerozdílně budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 44,-- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit společně a nerozdílně vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit společně a nerozdílně vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet následující podmínky specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávnění jsou povinni ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započatím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvedou-li budoucí oprávnění pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávnění se zavazují uhradit společně a nerozdílně budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Budoucí oprávnění se zavazují pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převedou vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za

shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávnění povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídají za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, mají budoucí oprávnění právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucími oprávněnými vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku jsou budoucí oprávnění povinni zaplatit společně a nerozdílně povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucích oprávněných dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazují budoucí oprávnění zaplatit společně a nerozdílně budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí společně a nerozdílně budoucí oprávnění bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění 2 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

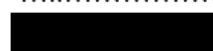
V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávnění:

.....


.....


.....



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VAŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

01.06.2022

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/073103/2022

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/073103/2022/02

VYŘÍZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH:

1/0

DATUM:

28.06.2022

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby rodinného domu a souvisejících staveb pod názvem „Novostavba rodinného domu a domovní ČOV“ na ulici U Vodárny v části města Hranice.

Předložená dokumentace řeší novostavbu rodinného domu na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 2810/6 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město na ul. U Vodárny v části města Hranice. Rodinný dům bude jednopodlažní, nepodsklepený, s plochou střechou, max. půdorysné rozměry budou 11,3 x 7,8 m. Ze západní strany bude na dům navazovat terasa. Výška bude 4,62 m od terénu. Kolem domu budou vybudovány zpevněné manipulační plochy a sjezd na účelovou komunikaci na ul. U Vodárny. Bude vybudováno také oplocení. Dům bude napojen na elektřinu vnitřním rozvodem NN z přípojkového pilíře, který bude vybudován na okraji pozemku (jedná se o akci ČEZ Distribuce, a.s.). Vodovodní přípojka bude napojena z plánovaného vodovodního řádu, který bude veden po okraji pozemku. Splašková kanalizace bude svedena do domovní ČOV a přečištěné vody do vsakovacího vrtu. Dešťová kanalizace s akumulací jímky bude taktéž zakončena vsakovacím vrtem.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 2810/6 a 2822 v k. ú. Karviná-město. Pozemek p. č. 2822 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, zelené a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s připojením pozemku p. č. 2810/6 pomocí samostatného sjezdu k účelové komunikaci veřejně přístupné na ul. U Vodárny, umístěné na pozemku p. č. 2822 v k. ú. Karviná-město. Připojení musí být provedeno dle stejných podmínek, jako jsou stanoveny pro zřízení sjezdu na místní komunikaci podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho provádění vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tzn.
 - a) připojení sjezdu bude stavebně-technicky odděleno od stávající komunikace (např. přes snížený obrubník),
 - b) stavba sjezdu bude ve vlastnictví vlastníka napojované nemovitosti,
 - c) údržbu stavby sjezdu bude zajišťovat vlastník napojované nemovitosti,
 - d) pod sjezdem musí být zřízen propustek o světlosti dle vyhlášky (pokud je podél komunikace příkop),
 - e) realizaci sjezdu nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na komunikaci, dešťová voda z napojení nesmí stékat na tuto komunikaci.
2. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.

**MMKASS11685259*



jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Slivky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. U Vodárny, udržovány ve schůdném, sjezdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
5. V případě omezení provozu na komunikaci je nutné požádat o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
7. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
9. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 28.06.2023



Na vědomí: Odbor majetkový



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od _ do _
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne a č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový.....
datum: Podpis: _____

Smlouva o zřízení služebnosti

SML/...../2022/.....

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Jméno, příjemní:

r.č.:
bytem:

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2004/5, p. č. 2004/2, p. č. 2005/49 a p. č. 2005/11, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešli výše uvedené pozemky dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. Oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 8932 má v katastru nemovitostí zapsáno vlastnické právo k pozemkům p. č. 1886/2 a p. č. 1885/3, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. K těmto nemovitostem vybudoval

oprávněný vodovodní a kanalizační přípojku včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněného Rada města Karviné svým usnesením číslo 2489 ze dne 21.07.2021 rozhodla zřídit služebnost na částech pozemků uvedených v článku II. této smlouvy a usnesením č. ze dne rozhodla uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 1886/2 a p. č. 1885/3, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrské sítě – vodovodní a kanalizační přípojky včetně příslušenství a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemků p. č. 1886/2 a p. č. 1885/3, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele pozemků p. č. 1886/2 a p. č. 1885/3, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.
2. Služebnost práva vedení inženýrské sítě spočívá v právu vedení, provozování a udržování inženýrské sítě
 - vodovodní přípojky včetně příslušenství o délce 1 bm po části pozemku p. č. 2004/5, o délce 3 bm po části pozemku 2004/2, o délce 5 bm po části pozemku 2005/49 a o délce 1 bm po části pozemku 2005/11 vyznačeno v geometrickém plánu č. 6283-35c/2022,
 - kanalizační přípojky včetně příslušenství o délce 1 bm po části pozemku p. č. 2004/5, o délce 3 bm po části pozemku 2004/2, o délce 5 bm po části pozemku 2005/49 a o délce 1 bm po části pozemku 2005/11, vyznačeno v geometrickém plánu č. 6283-35b/2022vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem č. 6283-35c/2022 a č. 6283-35b/2022, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné činí 220,-Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (inženýrská síť), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 27.07.2021, č. smlouvy SML/1732/2021, SBB 45/2021 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 20 bm 4.400,-Kč bez DPH.
2. DPH činí 21% tj. 924,-Kč. Částku ve výši 5.324,-Kč včetně DPH, (slovy: Pět tisíc třístadvacet čtyři korun českých), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabyde oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 6283-35c/2022 a č. 6283-35b/2022

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Za povinného:

Za oprávněného:

.....


.....


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení Způsob využití výměr	Porovná se stavem evidence právních vztahů		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				Dí přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	
2004/2										2004/2	10001	
2004/5										2004/5	10001	
2005/11										2005/11	10001	
2005/39										2005/39	9960	
2005/49										2005/49	10001	

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
21	449924.06	1100181.29	3			
23	449922.25	1100180.45	3			
24	449922.06	1100180.88	3			
25	449920.93	1100183.45	3			
26	449919.16	1100187.47	3			
27	449919.02	1100187.81	3			
28	449918.38	1100189.25	3			
30	449920.83	1100188.65	3			
31	449920.98	1100188.31	3			
32	449922.73	1100184.33	3			
33	449923.87	1100181.71	3			
36	449918.19	1100189.63	3			
37	449920.96	1100190.92	3			
39	449921.81	1100189.10	3			



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
2004/2										2004/2	10001	
2004/5										2004/5	10001	
2005/11										2005/11	10001	
2005/39										2005/39	9960	
2005/49										2005/49	10001	

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.		Y	X	Poznámka
21	449924.06	1100181.29	3				
23	449922.25	1100180.45	3				
24	449922.06	1100180.88	3				
25	449920.93	1100183.45	3				
26	449919.16	1100187.47	3				
27	449919.02	1100187.81	3				
28	449918.38	1100189.25	3				
29	449920.21	1100190.05	3				
30	449920.83	1100188.65	3				
31	449920.98	1100188.31	3				
32	449922.73	1100184.33	3				
33	449923.87	1100181.71	3				

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum:podpis:

Nájemní smlouva

SML/1924/2022

Článek 1

Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: ul. Fryštátská 72/1, Karviná – Fryštát,
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

plné moci ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná

číslo účtu: 19-1721542349/0800

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

pronajímatel je plátcem DPH,

(dále jen „pronajímatel“)

1.2. Skejtuj denně, z.s.

zapsána ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 16792

zastoupená: Petrem Zorychtou, předsedou

se sídlem: U Studny 2294/4, 734 01 Karviná-Mizerov

IČ: 07035306

nájemce není plátcem DPH,

(dále jen „nájemce“)

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "

nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této

Nájemní smlouvě uzavřené podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Článek 2

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2515/1. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví číslo 10001, kat. území Karviná – město, obec Karviná. Na části tohoto pozemku je umístěn skatepark (skateboardové hřiště).

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem části pozemku par.č. 2515/1 v katastrálním území Karviná-město, na kterém se nachází skatepark (skateboardové hřiště)(dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je znázorněn na situačním plánu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu.

2.4. Účelem nájmu je využití předmětu nájmu uvedeného v článku 2.2. pro „tréninky členů klubu“.

2.5. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory budovy v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.6. Pronajímatel prostřednictvím správce odevzdá nájemci předmět nájmu nejpozději dne 25.08.2022.

Článek 3

Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá pouze v tyto dny a v rozsahu, zde uvedeném:

25.08.2022 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin

30.08.2022 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin

01.09.2022 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin

06.09.2022 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin

08.09.2022 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin

13.09.2022 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
15.09.2022 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
20.09.2022 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
22.09.2022 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
27.09.2022 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
29.09.2022 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin

04.10.2022 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
06.10.2022 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
11.10.2022 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
13.10.2022 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
18.10.2022 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
20.10.2022 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
25.10.2022 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
27.10.2022 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin

01.11.2022 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
03.11.2022 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
08.11.2022 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
10.11.2022 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
15.11.2022 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
17.11.2022 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
22.11.2022 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
24.11.2022 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
29.11.2022 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin

01.12.2022 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
06.12.2022 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
08.12.2022 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
13.12.2022 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
15.12.2022 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
20.12.2022 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
22.12.2022 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
27.12.2022 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
29.12.2022 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin

Článek 4

Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je v souladu s usnesením Rady města Karviné č. 3338 ze dne 22. 06. 2022 a činí:

počet hodin:	55,5
nájemné:	Kč 100,--/hod

celková cena činí: **Kč 5.550,--**

4.2. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné dle bodu 4.1 článku 4 této smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 15 dnů.

4.3. Nájemce se zavazuje nahlásit pronajímateli využití skutečného počtu hodin, vždy do 5 dnů následujícího měsíce.

4.4. Pronajímatel bude nájemci fakturovat pouze skutečnou dobu užívání předmětu nájmu, pro fakturaci nájmu je rozhodná každá započatá ½ hodina.

Článek 5

Práva a povinnosti nájemce

5.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2, bodě 2.4. této smlouvy.

5.2 Pronajímatel souhlasí s tím, že při průběhu skate školy bude vyvěšena vlajky České asociace skateboardingu a spolku Skejtuj denně.

5.3. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat všechny obecně závazné předpisy, zejména hygienické, bezpečnostní, ekologické a předpisy týkající se požární ochrany. Pronajímatel, prostřednictvím správce si vyhrazuje právo provádět kontrolu, zda ze strany nájemce jsou výše uvedené předpisy dodržovány.

5.4. V případě, že nájemce, jeho zaměstnanci, jeho zákazníci nebo jiné osoby způsobí škodu na předmětu nájmu, je nájemce povinen odstranit tuto škodu na svůj náklad.

5.5. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájemního vztahu předmět nájmu předat pronajímateli, prostřednictvím správce vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání. Zajištění úklidu předmětu nájmu je povinností nájemce.

5.6. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši do 15 dnů od obdržení faktury.

5.7. Nájemce se zavazuje, že po celou dobu trvání nájemní smlouvy bude dodržovat Provozní řád, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy, a to především článek III. Provozní pokyny a pravidla pro nájemce.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

6.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6.2. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

6.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu.

Příloha: č. 1 Situační plán

V Karviné dne:

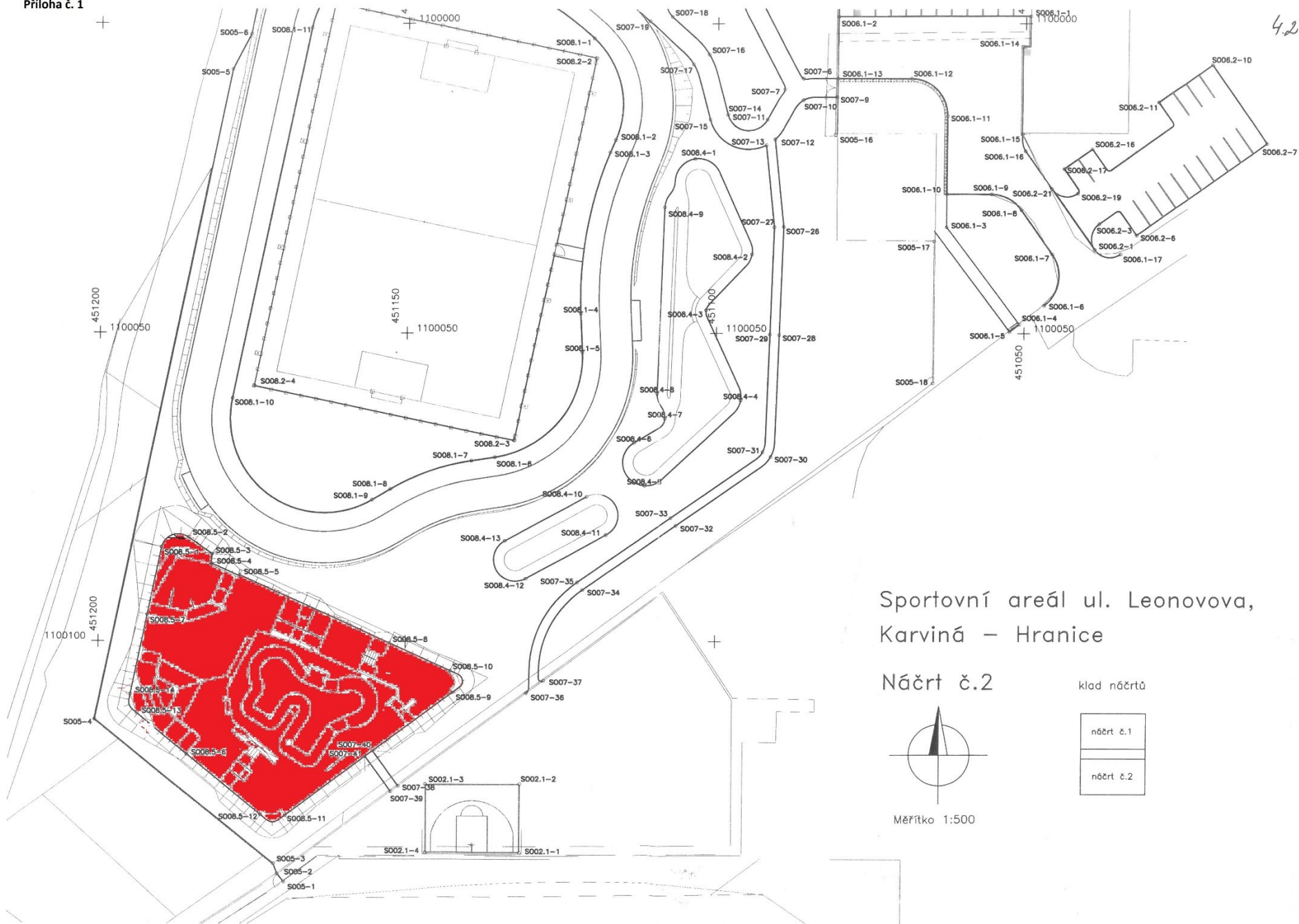
V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Petr Zorychta
předseda



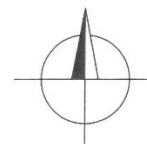
Sportovní areál ul. Leonovova,
Karviná – Hranice

Náčrt č.2

klad náčrtů

náčrt č.1

náčrt č.2



Měřítko 1:500

Příloha č. 2

Návštěvní a provozní řád Sportoviště Karviná

Provozovatel: statutární město Karviná, Frýštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, Správce: Obchodní akademie s.r.o., Leonovova 1795/3, 733 01 Karviná-Hranice



Návštěvní a provozní řád Sportoviště Karviná určuje podmínky bezpečného a hygienicky nezávadného provozu ve všech prostorách a venkovních plochách sportovního zařízení a musí být všemi osobami v době provozu dodržován.

So zařízení Sportoviště Karviná je budova správy a sociální zařízení, in-line dráha, běžecká dráha, fotbalové hřiště, workoutové a parkourové hřiště, pumptrack (velký a malý okruh), skatepark, hřiště pro street basketbal a dětské hřiště.

Návštěvníci areálu svým vstupem souhlasí s pořizováním foto a video záznamů určených pro reklamní a propagační účely správy a provozovatele.

Vešle areál Sportoviště Karviná je střešen kamerovým systémem.

Vstup na fotbalové hřiště je zpoplatněn – ceník je dostupný u správy a na internetových stránkách www.sportoviste-karvina.cz

Orientační délky drah:

- in-line dráha – velký okruh – 470 m (okolo fotbalového hřiště a workout u)
- in-line dráha – malý okruh – 285 m (okolo fotbalového hřiště)
- běžecká dráha – 257 m

Článek 1 - Vstup do areálu

- Provoz sportoviště v oplocené části areálu se stanovuje celoročně
 - v pracovní dny od 06:00 do 21:00 hod.,
 - o sobotách, nedělích, státních svátcích a ostatních svátcích od 7:00 do 21:00 hod.,
 - s výjimkou včas oznámených úprav provozní doby a v závislosti na příznivém vývoji počasí.
- Denní provoz areálu bude zveřejňován na webových stránkách www.sportoviste-karvina.cz a změny budou vhodným způsobem vyvěšovány na vstupních brankách do areálu.
- Podmínkou pro možnost využití jednotlivých sportovišť jsou příznivé klimatické podmínky, které zaručují bezpečný a smysluplný pobyt sportovců. Při nepříznivém vývoji počasí rozhoduje o otevření nebo uzavření jednotlivých sportovišť správa areálu.
- Dětem mladším 8 let je vstup na sportoviště dovolen pouze v doprovodu osoby starší 18 let, která je po celou dobu za dítě zodpovědná. Dále je nutné respektovat věkové hranice stanovené řády jednotlivých hřišť/sportovišť.

Článek 2 - Vyloučení z návštěvy

- Do areálu a na všechna sportoviště není dovolen vstup nemocným osobám, badlonosicům a osobám nacházejícím se v karanténě pro výskyt infekce v kolektivu. Do areálu je vstup zakázán osobám pod vlivem alkoholu, nebo jiných návykových látek.
- Z areálu budou vykázaní návštěvníci, kteří přes napomenutí poruší ustanovení tohoto řádu, nebo neuposlechnou pokyny odpovědných pracovníků, jsou zjevně pod vlivem alkoholu, nebo jiných návykových látek, nebo se chovají jiným nepřijatelným způsobem.
- Neopustí-li takový návštěvník areál na vyzvání odpovědného pracovníka, požádá službu konají správu o zákrok Městskou policií nebo Policií ČR.

Článek 3 - Pokyny pro návštěvníky

- Každý návštěvník je povinen dodržovat tento Návštěvní a provozní řád a dbát jeho nařízení a dále pokyny odpovědných pracovníků provozovatele/správy. Tento řád upravuje podmínky pro užívání in-line dráhy, běžecké dráhy a hřiště pro street basketbal.
- Návštěvníci dětského hřiště, fotbalového hřiště, pumptracku, skateparku, workoutového a parkourového hřiště jsou povinni řídit se tímto řádem a dále také Návštěvním a provozním řádem jednotlivých hřišť.
- Za ztrátu, poškození a odložené věci nenese provozovatel/správa žádnou odpovědnost.
- Návštěvníci vstupující na sportoviště musí mít vhodný sportovní oděv včetně obuvi a svým chováním nesmí porušovat zásady mravnosti a slušnosti. Návštěvníci jsou povinni udržovat čistotu ve všech místech v areálu.
- Návštěvníci jsou povinni vždy respektovat pokyny odpovědných pracovníků nebo pořadatelů akcí a služeb.
- V rámci vzájemné bezpečnosti se musí chovat ohleduplně k ostatním návštěvníkům tak, aby nezpůsobili sobě nebo jiným osobám svým chováním újru a jsou povinni respektovat příkazové a informační tabule umístěné v areálu.
- Provozovatel neodpovídá za škodu způsobenou úrazením, který si návštěvník způsobí vlastní neopatrností nebo nedodržováním Návštěvního a provozního řádu.
- Návštěvníci jsou povinni šetřit zařízení areálu. Jsou povinni uhradit škodu, které byly jejich vinou způsobeny na zařízení areálu nebo na majetku ostatních návštěvníků. Každý návštěvník areálu je odpovědný za škodu, poškození či znečištění jím způsobené.
- Návštěvníci jsou povinni dodržovat provozní dobu areálu.
- Pobývat v areálu a používat jeho zařízení mimo určenou provozní dobu není dovoleno.
- Při pořádání sportovních nebo kulturních akcí, jsou návštěvníci povinni řídit se pokyny pořadatelů akcí a pohybovat se ve vymezeném prostoru, který je k těmto účelům určen, ať už oplocením, nebo výtčením zábrany apod. Jakékoliv narušení nebo nerespektování vymezených prostor je považováno za hrubé porušení Návštěvního a provozního řádu a takto neukázaný návštěvník může být okamžitě z areálu vykázan. Na těchto akcích se návštěvníci a diváci v ostatním řádu Návštěvního a provozního řádu Sportoviště Karviná.
- Jízda a veškerý pohyb v areálu je na vlastní nebezpečí.
- In-line dráhy jsou přednostně určeny pro bruslení na kolečkových bruslích.

- Jízda na in-line dráhách je povolena po pravé straně a pouze proti směru hodinových ručiček. Předjíždění bruslařů je povoleno pouze zleva.
- Každý bruslař je povinen přizpůsobit rychlost jízdy tak, aby neohrozil další návštěvníky i sám sebe.
- Jízda vedle sebe je povolena za předpokladu, že nebudou omezování a ohrožování na bezpečnosti ostatní návštěvníci.
- Vstup na in-line dráhy dětem do 15 let je povolen pouze s ochrannou přilbou na hlavě.
- Vstup na in-line dráhy je všem bruslařům doporučen s ochrannou přilbou na hlavě a chrániči kolenní, loktů a dlaní.
- Všechny osoby pohybující se na in-line dráhách jsou povinny se chovat ohleduplně, opatrně, bezpečně a předcházet tak případným úrazům.
- Provozovatel areálu nese odpovědnost za škody způsobené neopatrností, nekázností a nedodržováním Návštěvního a provozního řádu.
- Fotografování nebo pořizování obrazových a zvukových záznamů je dovoleno jen v rámci platné právní úpravy. V opačném případě se jedná o porušení Návštěvního a provozního řádu s následným vyloučením z návštěvy.

Článek 4 - Veřejnosti je zakázáno:

- chovat se způsobem, který ohrožuje nejen osobní bezpečnost, ale také bezpečnost a pořádek ostatních návštěvníků, diváků a sportovců v areálu a který ruší klid ostatních;
- bez vědomí provozovatele využívat sportoviště k jiným účelům, než pro která jsou určena;
- znečišťovat prostory areálu například pliváním, odhazováním odpadků, vylepšováním plakátů, malováním na zdi, vhašováním cizích předmětů na sportoviště, apod.;
- kouřit, rozdělávat oheň;
- vstupovat se žyčkáčkou, plivat;
- odkládat v prostoru sportoviště skleněné a jiné předměty ohrožující bezpečnost ostatních;
- znečišťovat sociální zařízení a zdržovat se v nich mimo provozní dobu;
- vodit do areálu psy, nebo jiná zvířata;
- odkládat jízdní kola na in-line dráhy, hřiště a ostatní plochy v oplocené části areálu – k tomuto účelu jsou pro jízdní kola vyhrazeny stojany, do kterých je návštěvník povinen jízdní kola odkládat a uzamknout. Za odklázení kola provozovatel areálu neodpovídá;
- přinášet do areálu hořlaviny, používat vařečky či otevřený oheň, provozovat hlasitou reprodukovanou hudbu;
- hrát tvrdými míči na kopanou či házenou apod. mimo místa k tomu vyhrazená;
- vjíždět do areálu motorovými vozidly a motocykly;
- poškozovat, nebo znečišťovat prostory areálu;
- vstupovat do celého areálu je zakázáno v obuvi s hroty/kolíky.
- Užíváním street basketbalu se zakazuje zavěšovat se na koš a oplocení hřiště.
- Zakázané činnosti v prostorách in-line dráhy:
 - běžčím je pohyb na in-line dráhách zakázán,
 - stříkání a srážení ostatních návštěvníků,
 - omezování a bránění v jíždě ostatním návštěvníkům,
 - odkládání jakýchkoliv předmětů, včetně oděvů, na in-line dráhy.

Článek 5 - Závěrečná ustanovení

- Pro poskytování první pomoci při úrazech a nevolnostech je potřeba ihned kontaktovat správu areálu, který v případě potřeby přivolá lékaře.
- Stížnosti, plnění a podněty týkající se zaměstnanců, provozu nebo stavu zařízení mají návštěvníci možnost zaznamenat do Knihy plnění a stížností, která je uložena u správy areálu.
- Návštěvníci se také mohou se svými stížnostmi a podněty obracet přímo na provozovatele prostřednictvím webových stránek www.sportoviste-karvina.cz nebo emailem na adresu epodatelna@karvina.cz.
- Návštěvníci jsou povinni používat veškerá zařízení a vybavení areálu tak, aby nedošlo k jeho poškození nebo odcizení.
- Tento Návštěvní a provozní řád je závazný pro všechny návštěvníky, diváky, sportovce a členy sportovních klubů.

Děkujeme všem, kteří tento Návštěvní a provozní řád dodržují.
V případě nedodržování tohoto řádu bude návštěvník z areálu vykázan!

Porušení Návštěvního a provozního řádu se postihuje podle obecných předpisů v rámci přestupkového řízení. Pokud se setkáte s porušením tohoto řádu, oznamte prosím tuto skutečnost neprodleně správci, provozovateli, Městské policii nebo Policii ČR.



DŮLEŽITÁ TELEFONNÍ ČÍSLA:

ISZ	hasiči	záchranná služba	městská policie	policie	správce	více informací
112	150	155	156	158	+420 601 548 598	www.sportoviste-karvina.cz

Návštěvní a provozní řád dětského hřiště



Nacházíte se na dětském hřišti, které nabízí prvky pro hru a pohyb, čímž umožňují rozvíjení aktivit dětí.

Celý areál Sportoviště Karviná je střežen kamerovým systémem.

Dodržujte, prosím, následující pokyny.

1. Návštěvní doba je stanovena v Návštěvním a provozním řádu Sportoviště Karviná.
2. Vstup a užívání hřiště je pouze na vlastní nebezpečí a zodpovědnost.
3. Tento řád je závazný pro všechny uživatele hřiště a vymezuje jejich práva a povinnosti.
4. Před vstupem do prostoru areálu hřiště je každý návštěvník povinen seznámit se a dodržovat ustanovení tohoto řádu. Tento řád slouží k dodržování platných předpisů, k ochraně zdraví a bezpečnosti návštěvníků areálu a musí být bezpodmínečně dodržován.
5. Hřiště je zřízeno pro děti do 10 let. Přístup dětí do 8 let je povolen pouze v doprovodu dospělé osoby a jejich vstup na herní prvky je povolen pouze při zabezpečení trvalého dozoru dospělé odpovědné osoby. Dospělá osoba je povinna předtím, než se dítě dostane do kontaktu s herními prvky, toto zařízení přezkontrolovat, je-li z hlediska bezpečnosti hrajících si dětí v pořádku.
6. Za bezpečnost dětí na hřišti zodpovídají vždy jejich zákonní zástupci.
7. Za škody, poranění nebo úrazy způsobené neopatrností nebo nedodržováním tohoto řádu nenese provozovatel/správce žádnou zodpovědnost.
8. Za ztrátu, poškození a odložené věci nenese provozovatel/správce žádnou zodpovědnost.
9. Vstup na hřiště je zakázán:
 - v případě, že je zařízení nebo povrch hřiště kluzký, namrzlý nebo je zjištěna závada,
 - v horkém počasí může být zařízení hřiště rozpaleno na teplotu, při níž hrozí vznik popálenin při doteku,
 - pokud se v něm nachází předměty, které by mohly ohrozit uživatele.
10. Používání zařízení objektu nad rámec běžného užívání je zakázáno, přičemž běžným užíváním se rozumí takové užívání, které je pro každý herní prvek dané, provozovatel/správce neručí za případné následky tohoto nesprávného a zakázaného užívání.
11. Za úmyslné poškození zařízení či povrchu hřiště nebo škodu vzniklou nerespektováním tohoto řádu nese plnou odpovědnost uživatel.
12. Uživatelé hřiště jsou povinni udržovat pořádek, vyhazovat odpadky v místech tomu určených, chovat se slušně a ukázněně tak, aby neohrožovali ostatní ani sami sebe.
13. Je zakázáno
 - vstupovat se zvířátkem, plovat,
 - kouřit, konzumovat alkoholické nápoje, užívat omamné látky,
 - rozdělávat oheň, vstupovat s otevřeným ohněm, používat zábavní pyrotechniku, vnášet zbraně, výbušniny, jedovaté látky, chemikálie, ostré a skleněné předměty a jiné předměty ohrožující zdraví a bezpečnost a jakákoliv manipulace s nimi,
 - využívat hřiště k propagačním, reklamním, kulturním či komerčním účelům bez souhlasu provozovatele,
 - užívat zařízení při zjištěném poškození,
 - vstupovat se zvířaty,
 - úmyslně poškozovat, přemisťovat, znečišťovat prvky a povrchy,
 - jezdit na kole, inline bruslích, elektrokoloběžkách a dalších elektronických zařízeních, motorových vozidlech, apod.
14. V případě zjištění, že je závada u hřiště ohrožena bezpečnost, kontaktujte správce a dle možností zabraňte ohrožení ostatních uživatelů.
15. Provozovatel/správce zodpovídá za údržbu, úklid, odstraňování závad a zajišťuje pravidelné revize zařízení.
16. Tento řád je platný od 24.09.2021.

Děkujeme všem, kteří tento Návštěvní a provozní řád dodržují.

V případě nedodržování tohoto řádu bude návštěvník z hřiště správcem vykázan!

Porušení Návštěvního a provozního řádu se postihuje podle obecných předpisů v rámci přestupkového řízení. Pokud se setkáte s porušením tohoto řádu, oznamte prosím tuto skutečnost neprodleně správci, provozovateli, Městské policii nebo Policii ČR.



www.sportovistekarvina.cz

DŮLEŽITÁ TELEFONNÍ ČÍSLA:

Provozovatel: statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Správce: Obchodní akademie s.r.o., Leonovova 1795/3, 733 01 Karviná-Hranice

IZS	hasiči	záchranná služba	městská policie	policie	správce
112	150	155	156	158	+420 601 548 598

Návštěvní a provozní řád skateparku

Mystic Constructions spol. s r.o.



Nacházíte se na skateparkovém hřišti, které bylo realizováno v roce 2021 ve shodě s normou ČSN-EN 14974: 2019.

Celý areál Sportoviště Karviná je střežen kamerovým systémem.

Dodržujte, prosím, následující pokyny.

1. Návštěvní doba je stanovena v Návštěvní a provozní řád Sportoviště Karviná.
2. Vstup a užívání skateparku je pouze na vlastní nebezpečí a zodpovědnost.
3. Tento řád je závazný pro všechny uživatele a vymezuje jejich práva a povinnosti.
4. Při užívání skateparku jsou návštěvníci povinni zvážit vlastní fyzický stav, zdravotní stav a své schopnosti.
5. Ochranné pomůcky jsou povinné pro všechny uživatele. Každý aktivní účastník mladší 15 let musí bezpodmínečně používat při jízdě ve skateparku ochranné pomůcky (helma, chrániče kolen a loktů).
6. Před vstupem do prostoru skateparku je každý návštěvník povinen seznámit se a dodržovat ustanovení tohoto řádu. Tento řád slouží k dodržování platných předpisů, k ochraně zdraví a bezpečnosti návštěvníků areálu a musí být bezpodmínečně dodržován.
7. Využívání skateparku je určeno především pro mládež starší než 15 let. Děti ve věku 6 – 12 let mají přístup povolen pouze v doprovodu dospělé osoby a je povolen pouze při zabezpečení trvalého dozoru dospělé odpovědné osoby. Za bezpečnost dětí zodpovídají vždy jejich zákonní zástupci.
8. Jízda na překážkách je možná pouze za přítomnosti minimálně dvou osob, z nichž pouze jedna osoba může provádět jízdu ve skateparku.
9. Skatepark je vhodný pouze pro jízdu na skateboardu, bruslích, BMX kole a koloběžce.
10. Pro bezpečný provoz je povoleno současně jet maximálně pět jezdců, kapacita skateparku je maximálně 40 návštěvníků.
11. Za škodu, poranění nebo úrazy způsobené neopatrností nebo nedodržováním tohoto řádu nenese provozovatel/správce žádnou zodpovědnost.
12. Za ztrátu, poškození a odložené věci nenese provozovatel/správce žádnou zodpovědnost.
13. Koloběžky a BMX kola musí mít při jízdě ve skateparku ochranu pegů a částí koloběžek, aby nedocházelo k poškození překážek skateparku.
14. Vstup je zakázán:
 - v případě, že povrch skateparku kluzký, namrzlý nebo je zjištěna závada,
 - pokud se v něm nachází předměty, které by mohly ohrozit uživatele.
15. Využívání skateparku nad rámec běžného užívání je zakázáno, přičemž běžným užíváním se rozumí takové užívání, pro které jsou dráhy určeny. Provozovatel/správce neručí za případné následky tohoto nesprávného a zakázaného užívání.
16. Za úmyslné poškození skateparku nebo škodu vzniklou nerespektováním tohoto řádu nese plnou odpovědnost uživatel.
17. Uživatelé jsou povinni udržovat pořádek, vyhazovat odpady v místech tomu určených, chovat se slušně a ukázněně tak, aby neohrožovali ostatní ani sami sebe.
18. Je zakázáno:
 - vstupovat se žvýkačkou, pít,
 - kouřit, konzumovat alkoholické nápoje, užívat omamné látky,
 - rozněčovat oheň, vstupovat s otevřeným ohněm, používat zábavní pyrotechniku, vnášet zbraně, výbušniny, jedovaté látky, chemikálie, ostré a skleněné předměty a jiné předměty ohrožující zdraví a bezpečnost a jakákoliv manipulace s nimi,
 - využívat hřiště k propagačním, reklamním, kulturním či komerčním účelům bez souhlasu provozovatele,
 - užívat zařízení při zjištěném poškození,
 - vstupovat se zvířaty,
 - úmyslně poškozovat, přemisťovat, znečišťovat prvky a povrchy,
 - jezdit na kolech (s výjimkou kol BMX podle DIN 79105), motorových vozítech, na elektrokoloběžkách a dalších elektronických zařízeních, apod.
19. V případě zjištění, že je závadou skateparku ohrožena bezpečnost, kontaktujte správce a dle možnosti zabraňte ohrožení ostatních uživatelů.
20. Provozovatel/správce zodpovídá za údržbu, úklid, odstraňování závad a zajišťuje pravidelné revize.
21. Tento řád je platný od 24.09.2021.

Děkujeme všem, kteří tento Návštěvní a provozní řád dodržují.

V případě nedodržování tohoto řádu bude návštěvník ze skateparku správcem vykázan!

Porušení Návštěvního a provozního řádu se postihuje podle obecných předpisů v rámci přestupkového řízení. Pokud se setkáte s porušením tohoto řádu, oznamte prosím tuto skutečnost neprodleně správci, provozovateli, Městské policii nebo Policii ČR.



www.sportovistekarvina.cz

DŮLEŽITÁ TELEFONNÍ ČÍSLA:

Provozovatel: statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Správce: Obchodní akademie s.r.o., Leonova 1795/3, 733 01 Karviná-Hranice

IZS	hasiči	záchranná služba	městská policie	policie	správce
112	150	155	156	158	+420 601 548 598

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 24.3.2022 do 8.4.2022

schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [REDACTED]

Datum: Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo

1. statutární město Karviná

adresa:

zastoupené:

k podpisu oprávněna na základě
pověření 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

[REDACTED]
města Karviné

00297534

CZ00297534

Česká spořitelna, a. s.

19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“)

a

2. Obchodní firma

[REDACTED]
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka
88199

zastoupené:

se sídlem

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení §2079 a následujících Občanského zákoníku
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 3435/241, zastavěná plocha a nádvoří, o
výměře 20 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.

Prodávající nabyl nemovitost do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů zapsaného na příslušném listu vlastnictví.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. 3435/241 o výměře 20 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a umožňuje kupujícímu nabytí vlastnické právo k této nemovitosti, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy a zástavní práva. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla jiná věcná břemena než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.
3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m² pozemku, tj. za 20 m² celkem Kč 10.000,-- (slovy: Desettisíc korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši Kč 10.000,-- (slovy: Desettisíc korun českých), na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícímu na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....

.....



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 31.5.2022 do 17.6.2022

schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [REDACTED]

Datum: Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo

1. statutární město Karviná

adresa:

zastoupené:

k podpisu oprávněna na základě
pověření 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

[REDACTED]
města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“)

a

2. jméno, příjmení:

datum narození:

r. č.:

bytem:

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení §2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku p. č. 3445/1 o výměře 15.900 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“). Pozemek p. č. 3445/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.

Prodávající nabyt nemovitost do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů zapsaného na příslušném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 6245-16/2022 se oddělil z pozemku p. č. 3445/1 o výměře 15.900 m² pozemek p. č. 3445/603 o výměře 3 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Geometrický plán č. 6245-16/2022 je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu do vlastnictví část pozemku p. č. 3445/603 o výměře 3 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a umožňuje kupujícímu

nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této kupní smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přijímá.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy a zástavní práva. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla jiná věcná břemena než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej části nemovitosti specifikované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy včetně součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 3. této kupní smlouvy a činí celkem Kč 1.500,--, slovy Jedentisícpětset korun českých, tj. Kč 500,--, slovy Pětset korun českých, za 1 m² převáděné části nemovitosti.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši Kč 1.500,--, slovy Jedentisícpětset korun českých, na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této kupní smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy, kupní smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Strany kupní smlouvy se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení kupní smlouvy.

3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

4. Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Ostatní práva a povinnosti v kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 6245-16/2022

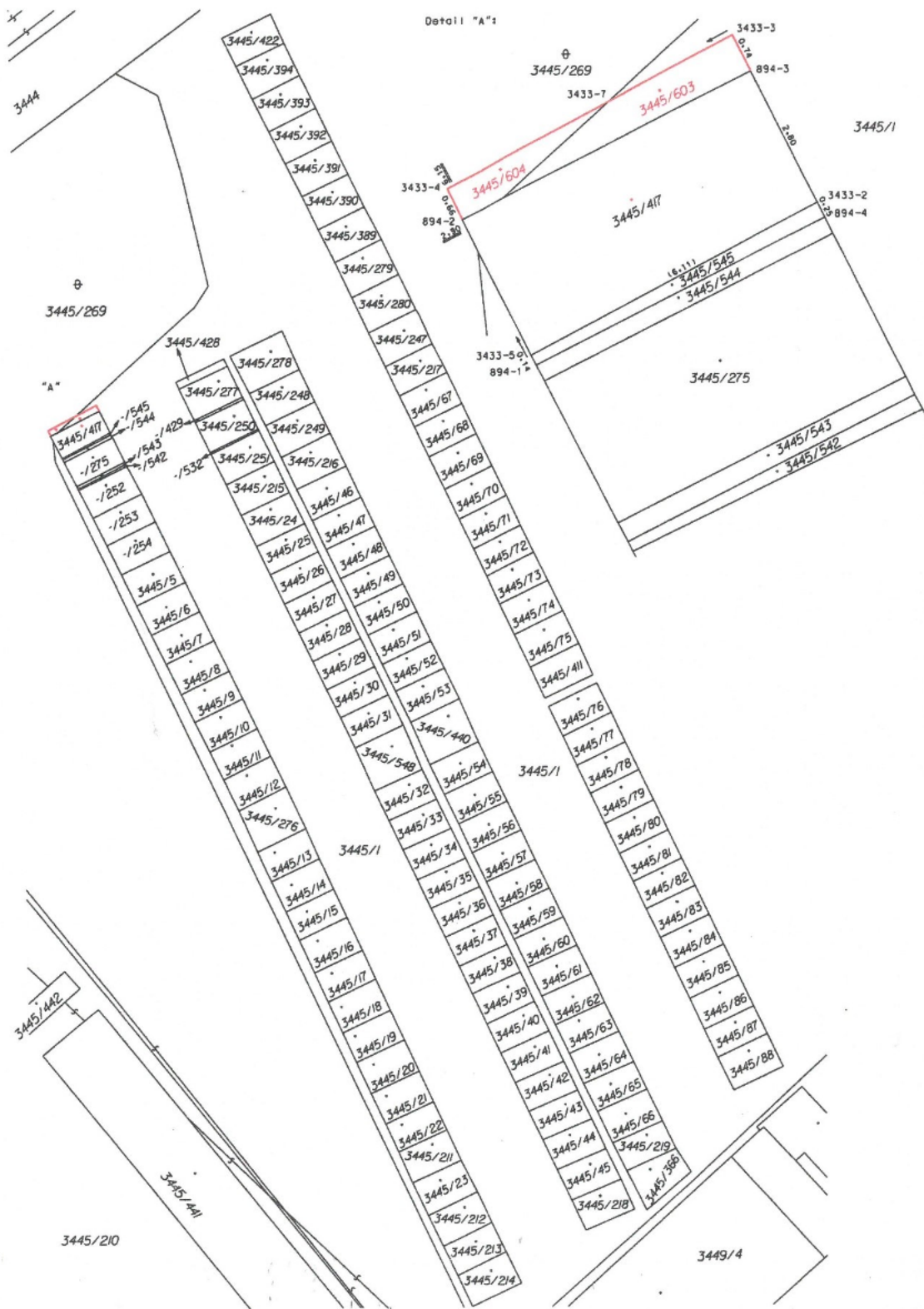
V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
3445/1	1	59 00	ostat.pl. jiná plocha	3445/1	1	58 97	ostat.pl. jiná plocha		2	3445/1		10001	1	58 97	
3445/269	74	98	ostat.pl. neplodná	3445/603	3		zast.pl.	bez čp/če garáž	2	3445/1		10001		3	
				3445/269	74	96	ostat.pl. neplodná		2	3445/269		9517	74	96	
3445/417	17	ostat.pl. jiná plocha	3445/604	1		zast.pl.	bez čp/če garáž	2	3445/269		9517		1		
			3445/417	17		zast.pl.	bez čp/če garáž	2	3445/417		9238		17 celá		
	2	34 15			1) 2	34 14									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písm.a přílohy katastrální vyhlášky

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					Poznámka
Číslo bodu	Y	X	kód kvality		
894-1	453 033,32	1 099 846,86	3		doč.stab.
894-2	453 034,67	1 099 843,98	3		doč.stab.
894-3	453 029,20	1 099 841,21	3		doč.stab.
894-4	453 027,87	1 099 843,90	3		doč.stab.
3433-2	453 027,97	1 099 843,70	3		roh bud.
3433-3	453 029,54	1 099 840,53	3		roh bud.
3433-4	453 034,96	1 099 843,40	3		roh bud.
3433-5	453 033,38	1 099 846,55	3		roh bud.
3433-7	453 031,86	1 099 841,76	3		průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Vyznačení budovy		Geometrický plán ověřil úřední oprávněný zeměměřický inženýr:		Státnípis ověřil úřední oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2087/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2087/2001					
		Dne: 17.4.2022 Číslo: 16/2022		Dne: 23.4.2022 Číslo: 16/2022					
Vyhotovitel: [redacted]		Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 6245-16/2022		[redacted]		[redacted]					
Okres: Karviná									
Obec: Karviná									
Kat. území: Karviná-město									
Mapový list: DKM									
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: roh budovy									

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 26.4.2021 do 13.5.2021
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ... ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [redacted]

Datum: 14.07.2022 Podpis:

DAROVACÍ SMLOUVA

číslo SML/...../.....

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „dárce“)

a

2. Moravskoslezský kraj

adresa:
zastoupené:

28. října 2771/117, 702 18 Ostrava

IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692

(dále jen „obdarovaný“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2055 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Darovací smlouvu (dále též jen „darovací smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Dárce je vlastníkem pozemku p. č. 3258/1, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 1.718 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Pozemek p. č. 3258/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a dárce jej nabyl do svého vlastnictví dle nabývacího titulu uvedeného na předmětném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 6218-30/2021 se z pozemku p. č. 3258/1 o výměře 1.718 m² oddělil pozemek p. č. 3258/32 o výměře 5 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“). Geometrický plán č. 6218-30/2021 je přílohou č. 1 této darovací smlouvy a její nedílnou součástí.

3. Za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků z důvodu umístění stavby kioskové trafostanice ve vlastnictví obdarovaného se smluvní strany této darovací smlouvy dohodly o převodu pozemku p. č. 3258/32 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, formou daru do vlastnictví obdarovaného.

II.

1. Dárce touto darovací smlouvou bezplatně převádí obdarovanému vlastnické právo k pozemku p. č. 3258/32 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 3258/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 6218-30/2021, a to se všemi právy a povinnostmi a včetně všech součástí a příslušenství (zejména včetně trafostanice), a obdarovaný tuto nemovitost jako dar do svého vlastnictví přijímá.

2. Dárce prohlašuje, že na pozemku p. č. 3258/32 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena vyjma těch, která jsou zapsaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnictví.

3. O převodu nemovitosti formou daru, jak je uvedeno v této darovací smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

4. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

4.1 O nabytí předmětu daru rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. .../.... ze dne

III.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této darovací smlouvy do katastru nemovitostí podá obdarovaný do 10 dnů od podpisu této darovací smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí obdarovaný.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této darovací smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této darovací smlouvy, darovací smlouva se od počátku ruší.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato darovací smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.

2. Právní vztahy touto darovací smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

3. Tuto darovací smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky opatřenými podpisy obou smluvních stran.

4. Tato darovací smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Dárce obdrží 1 vyhotovení této darovací smlouvy a obdarovaný 2 vyhotovení darovací smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany této darovací smlouvy shodně prohlašují, že si tuto darovací smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Ostatní práva a povinnosti v darovací smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této darovací smlouvy svými podpisy.

8. Smluvní strany jsou povinnými subjekty dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“)). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto

zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí dárce. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Dárce se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat obdarovaného o zveřejnění smlouvy v registru smluv.

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 6218-30/2021

V Karviné dne:

V Ostravě dne:

Budoucí dárce:

Budoucí obdarovaný:

.....
[Redacted signature area]

.....
[Redacted signature area]

3242/12

Nov 9 stayNový stav

Dopravný : Die listy

GEOMETRICKÝ PLÁN

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,

datum: Podpis:

Dohoda o ukončení smlouvy o výpůjčce prostoru č. SML/0645/2022

uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karviná
Číslo účtu: 19-1721542349/0800
IČ : 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "půjčitel")

2. Obchodní akademie s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 3580
zastoupena: Ing. Mgr. Alexandrou Florkovou, jednatelkou
se sídlem: Leonovova 1795/3, Hranice, 733 01 Karviná
IČ: 46580336
DIČ: CZ46580336

(dále jen "vypůjčitel")

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto Dohodu o ukončení smlouvy o výpůjčce prostoru č. SML/0645/2022 (dále jen „dohoda“) podepsat a k platnosti dohody není třeba podpisu jiné osoby.

1.

Na základě Smlouvy o výpůjčce prostoru č. SML/0645/2022 uzavřené dne 01.03.2022 (dále jen smlouva) bude užívat vypůjčitel s účinností od 01.01.2023 prostory – učebnu č. 310 o celkové výměře 92,8 m², nacházející se ve 3. nadzemním podlaží v budově č. p. 1795 na ulici Leonovova v Karviné-Hranicích (dále jen předmět nájmu).

2.

V souladu s usnesením č. Rady města Karviné ze dne se výše uvedené smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na ukončení smlouvy ke dni 31.12.2022.

3.

3.1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dohody zajistí statutární město Karviná.

3.2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dohody, a to na dobu neurčitou.

4.

Tato dohoda je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

5.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Ing. Mgr. Alexandra Florková
jednatelka společnosti

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,

datum: Podpis:

Dohoda o ukončení smlouvy o výpůjčce prostoru č. SML/0646/2022

uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karviná
Číslo účtu: 19-1721542349/0800
IČ : 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "půjčitel")

2. Střední odborná škola ochrany osob a majetku s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 15730
zastoupena: Ing. Michalem Florkem, jednatelem
se sídlem: Leonovova 1795/3, Hranice, 733 01 Karviná
IČ: 25383205
DIČ: CZ25383205

(dále jen "vypůjčitel")

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto Dohodu o ukončení smlouvy o výpůjčce prostoru č. SML/0646/2022 (dále jen „dohoda“) podepsat a k platnosti dohody není třeba podpisu jiné osoby.

1.

Na základě Smlouvy o výpůjčce prostoru č. SML/0646/2022 uzavřené dne 01.03.2022 (dále jen smlouva) bude užívat vypůjčitel s účinností od 01.01.2023 prostory – učebnu č. 210 o celkové výměře 93,42 m², nacházející se ve 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 1795 na ulici Leonovova v Karviné-Hranicích (dále jen předmět nájmu).

2.

V souladu s usnesením č. Rady města Karviné ze dne se výše uvedené smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na ukončení smlouvy ke dni 31.12.2022.

3.

3.1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dohody zajistí statutární město Karviná.

3.2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dohody, a to na dobu neurčitou.

4.

Tato dohoda je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

5.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Ing. Michal Florek
jednatel společnosti

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
datum: Podpis:

Smlouva o výpůjčce

č. SML/...../2022

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karviná
Číslo účtu: 19-1721542349/0800
IČ : 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "půjčitel")

1.2.

Obchodní akademie s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 3580
zastoupena: Ing. Mgr. Alexandrou Florkovou, jednatelkou společnosti
se sídlem: Leonovova 1795/3, Hranice, 733 01 Karviná
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 3193200001/5500
IČ: 46580336
DIČ: CZ46580336

Střední odborná škola ochrany osob a majetku s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 15730
zastoupena: Ing. Michalem Florkem, jednatelem společnosti
se sídlem: Leonovova 1795/3, Hranice, 733 01 Karviná
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-3488180247/0100
IČ: 25383205
DIČ: CZ25383205

(dále jen „vypůjčitel“ nebo „společní vypůjčitel“)

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy"
nebo "smluvní strany")

se dohodly na této **Smlouvě o výpůjčce** (dále jen „smlouva“) uzavřené podle § 2193 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek 2

Předmět smlouvy a účel výpůjčky

2.1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 2515/3, jehož součástí je budova č. p. 1795, stojící na ulici Leonovova, Karviná-Hranice a pozemků p. č. 2515/1, p. č. 2515/4 a p. č. 2515/5. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je půjčitel oprávněn s výše uvedenými pozemky a nemovitostí nakládat.

2.2. Dle „Vyznačení a výpočtu výměr dílů pozemků pro smlouvu o výpůjčce“ ev. č. 401/2022, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, byly vymezeny části pozemků p. č. 2515/1 o výměře 3552 m², p. č. 2515/4 o výměře 829 m² a p. č. 2515/5 o výměře 1001 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

2.3. Předmětem této smlouvy je výpůjčka budovy uvedené v článku 2, bodě 2.1. a pozemků uvedených v článku 2, bodě 2.2. této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“).

2.4. Půjčitel přenechává a vypůjčitel přebírá do bezplatného užívání předmět výpůjčky. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu výpůjčky. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán protokol.

2.5. Účelem výpůjčky je činnost v oblasti výchovy a vzdělávání organizovaného v rámci státního vzdělávacího systému.

2.6. Vypůjčitel se zavazuje, že na předmětu výpůjčky nebudou umístěny stavby ani vysazeny keře a stromy.

2.7. Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3

Doba výpůjčky

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2023 do 31.12.2042.

Článek 4

Práva a povinnosti půjčitele

4.1. Půjčitel má právo kontroly předmětu výpůjčky po předchozím upozornění vypůjčitele ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

4.2. Půjčitel je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky vždy bez doprovodu vypůjčitele nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí půjčitel vypůjčitele neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu výpůjčky, jestliže nebylo možno vypůjčitele informovat předem.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, která je předmětem výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje provádění oprav nebo

rekonstrukce strpět částečnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak půjčitelu v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 5

Práva a povinnosti vypůjčitele

5.1. Vypůjčitel přebírá předmět výpůjčky ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v článku 2, bodě 2.4. této smlouvy. Vypůjčitel je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

5.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí vypůjčitel. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu výpůjčky provádí a hradí půjčitel. Půjčitel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření smlouvy o výpůjčce smluvní strany věděly a která nebrání užívání předmětu výpůjčky.

5.3. Změny v předmětu výpůjčky, včetně změn vnitřního vybavení, které patří půjčiteli, je vypůjčitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

5.4. Povinností vypůjčitele je zajistit celoroční údržbu přilehlé komunikace pro pěší, která bezprostředně navazuje na předmět výpůjčky, tj. udržovat tuto ve stavu, který by neohrozil bezpečnost a zdraví chodců.

5.5. Vypůjčitel je povinen provádět celoroční údržbu předmětu výpůjčky, zejména pozemků.

5.6. Vypůjčitel odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Vypůjčitel se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace vypůjčeného objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání smlouvy o výpůjčce a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Vypůjčitel je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrické instalace a spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá vypůjčitel neprodleně půjčiteli.

Vypůjčitel je povinen zajistit na vlastní náklad instalaci vodoměru na studenou a teplou užitkovou vodu v souvislosti s poskytovanými službami.

5.7. Vypůjčitel je oprávněn umístit na své náklady na fasádě domu, v němž se nachází předmět výpůjčky, štíty, návěštní či jiná podobná znamení, pouze po předchozím souhlasu půjčitele. Pokud k tomuto umístění je potřebný souhlas správních orgánů, je povinen si jej vypůjčitel vyžádat.

5.8. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné osobě pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Finanční prostředky plynoucí z těchto nájmu musí být odváděny na účet statutárního města Karviné pravidelně 1x za čtvrtletí, vyjma

příjmů z nájmu bytové jednotky, a to na základě daňového dokladu vystaveného půjčitelem vypůjčiteli – Obchodní akademii s.r.o. přímo na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu.

Vypůjčitel se zavazuje, že s péčí řádného hospodáře bude udržovat bytovou jednotku ve způsobilém technickém stavu, a to výhradně na svůj náklad a nebude mít nárok po půjčiteli požadovat úhradu jakýchkoli nákladů, které do této bytové jednotky investuje.

5.9. Vypůjčitel není oprávněn v předmětu výpůjčky umisťovat herny s výherními a hracími přístroji. V případě porušení tohoto zákazu si půjčitel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit.

5.10. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je oprávněn změnit účel užívání, který bude v předmětu výpůjčky provozovat, pouze po předchozím souhlasu půjčitele.

5.11. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je vypůjčitel povinen při skončení výpůjčky předmět výpůjčky předat půjčiteli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem půjčitele, a to v den skončení výpůjčky.

Předmět výpůjčky od vypůjčitele převezme půjčitel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese vypůjčitel. Pokud vypůjčitel odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod půjčitel na náklad vypůjčitele. Vypůjčitel se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené půjčitelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

5.12. Vypůjčitel je povinen ve vlastní režii a v souladu s příslušnými právními předpisy zajistit si likvidaci a odvoz odpadu a další služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky. Kopie smluv dokládajících splnění této povinnosti předá vypůjčitel neprodleně půjčiteli.

5.13. Společní vypůjčitelé odpovídají půjčiteli za veškeré závazky vyplývající z této smlouvy vždy společně a nerozdílně.

Článek 6

Skončení výpůjčky

6.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Od této smlouvy lze odstoupit v případech sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak občanský zákoník.

6.2. Tuto smlouvu lze také ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu ve dvanáctiměsíční výpovědní době, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

7.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé

smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo do datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že výpůjčitel zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že půjčitelé neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.

7.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

7.4. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží výpůjčitel a jedno vyhotovení obdrží půjčitel.

7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem 01.01.2023.

7.6. Společní výpůjčitelé prohlašují, že si předmět výpůjčky před podpisem této smlouvy řádně prohlédli, seznámili se s jeho stavem, a že předmět výpůjčky je způsobilý ke smluvenému účelu užívání. Společní výpůjčitelé prohlašují, že je jim známa hranice pozemků dle zakreslení v příloze č. 1 této smlouvy o výpůjčce.

7.7. Půjčitel je povinným subjekty dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí půjčitel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to po dobu neurčitou.

7.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha: č. 1 Vyznačení a výpočet výměr dílů pozemků pro smlouvu o výpůjčce

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Půjčitel:

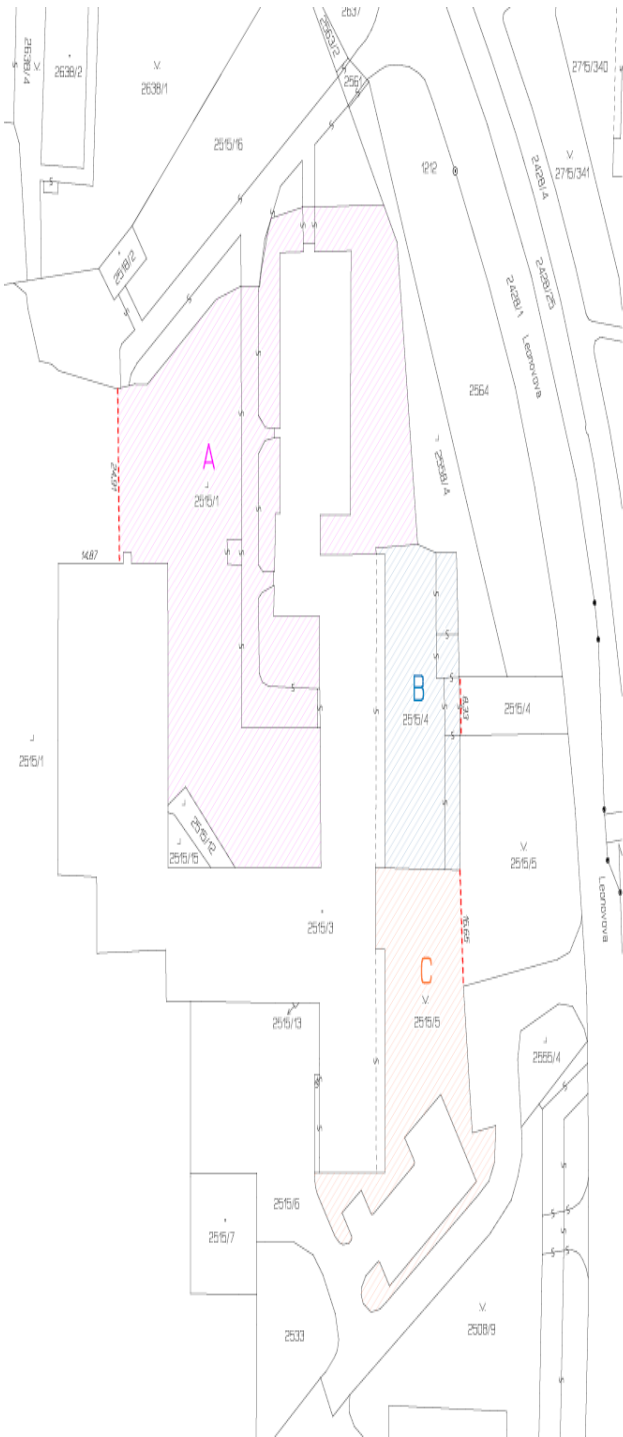
Vypůjčitel:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
za Obchodní akademii s.r.o.
Ing. Mgr. Alexandra Florková
jednatelka společnosti

.....
za Střední odbornou školu ochrany
osob a majetku s.r.o.
Ing. Michal Florek
jednatel společnosti

Příloha č. 1



Číslo parcely	Označení dílu parcely	Výměra dílu m ²
25/5/1	A	3552
25/5/4	B	829
25/5/5	C	1001
Celkem		5382 m ²

Poznámka : Výpočet výměr byl proveden ze souřadnic S-JTSK z RES DKM nebo určených z identických bodů křídla 3.
Měření i výpočet byl proveden metodikou vyhl. č. 26/2007 Sb.

Ing. Josef Nikolov GEODETICKÉ PRÁCE Husova 834/6 733 01 Karviná - Fryštát ICO 452 04 772 Tel. 596 344 161 737 906 260	Okres	Karviná	Obec	Karviná	Kat. území	Karviná-město
	Objednatel: Statutární město Karviná - Odbor správy majetku, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná 1					VYZNAČENÍ A VÝPOČET VÝMÉR DÍLŮ POZEMKŮ PARCEL PRO SMLOUVU O VÝPŮJČCE
	Číslo zakázky 6/4/2022					
	Měřítko 1:700					
	Zaměřil, datum					
Vyhotožil, datum						
Ověřil			Ing. J. Nikolov, 12.7.2022, ev. č. 401/2022			
Ing. J. Nikolov, 17.2.2022		Ing. J. Nikolov, 12.7.2022				

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum: Podpis:

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. SML/2146/2020

Smluvní strany

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna
na základě pověření
ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového, Magistrátu města Karviné
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Metrostav a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddílu B, vložka 758
k podpisu oprávněn na základě
plné moci ze dne 29.07.2014:, zaměstnanec společnosti
se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
IČ: 00014915
DIČ: CZ 00014915
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany uzavřely dne 05.11.2020 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/2146/2020, dodatek č. 1 dne 21.09.2021, dodatek č. 2 dne 31.03.2022 a dodatek č. 3 dne 31.05.2022 (dále jen Smlouva). Na základě Smlouvy pronajímatel přenechal nájemci do užívání nebytové prostory (kanceláře č. 103 o výměře 10,87 m², č. 104 o výměře 10,30 m², č. 105 o výměře 13,80 m² a č. 106 o výměře 12,36 m²) nacházející se v budově č. p. 89/2, stojící na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě. Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření dodatku č. 4 ke Smlouvě, který má tento obsah:

I.

1. Nájemce dne 16.08.2022 požádal pronajímatele o prodloužení Smlouvy a to do 31.10.2022.
2. Uzavřením tohoto dodatku se doba nájmu nově stanovuje od 1.9.2022 do 31.10.2022.
3. V ostatních ujednáních se Smlouva nemění a zůstává v platnosti.

4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí statutární město Karviná.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku.
7. Tento dodatek je vypracován ve 2 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového

.....

.....

zaměstnanec společnosti

ROZHODNUTÍ O VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

název zadavatele: **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**
 sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
 zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
 k podpisu oprávněna: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK, na základě pověření ze dne 04. 01. 2021
 IČO: 00297534
 (dále jen „Zadavatel“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„ZATEPLENÍ BUDOVY ČP. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA V KARVINÉ – MIZEROVĚ“

Veřejná zakázka je zadávaná dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“).

ZADAVATEL VYLUČUJE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ Z DALŠÍ ÚČASTI V ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.

Identifikační údaje vyloučeného dodavatele (dále jen „Dodavatel“):	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	PSG Construction a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice
Právní forma:	akciová společnost
Identifikační číslo osoby:	05042020

Relevantní ustanovení zákona:

§ 6 odst. 1 ZZVZ:

„Zadavatel při postupu podle tohoto zákona musí dodržovat zásady transparentnosti a přiměřenosti.“

§ 48 odst. 1 ZZVZ:

„Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení pouze z důvodů stanovených tímto zákonem, a to kdykoliv v průběhu zadávacího řízení.“

§ 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

„Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nepředložil.“

§ 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ:

„Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46.“

Dodavatel podal nabídku do předmětného zadávacího řízení prostřednictvím elektronického nástroje Zadavatele/profilu Zadavatele (https://ezak.karvina.cz/profile_display_2.html), dne 28. 06. 2022 v 17:42:08 hodin, jako první účastník v pořadí.

Dne 12. 07. 2022 byl Dodavatel vyzván k předložení dokladů podle §§ 86 a 122 ZZVZ.

Na žádost Dodavatel reagoval dne 18. 07. 2022, avšak nepředložil všechny doklady o kvalifikaci v originálech a úředně ověřených kopiích, jak bylo požadováno. Zadavateli nebyla poskytnuta ani pojistná smlouva, požadovaná podle § 122



**Financováno
Evropskou unií**
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

odst. 23 písm. b) ZZVZ.

V průběhu zadávacího řízení byl Dodavatel celkem 3x vyzván k objasnění a doplnění nabídky ve smyslu ustanovení § 46 odst. 1 ZZVZ.

Dne 20. 07. 2022 byl Dodavatel poprvé vyzván k objasnění předložených údajů a dokladů, doplnění chybějících údajů či poskytnutí dalších údajů. Na tuto žádost Dodavatel nereagoval a žádné objasnění a doplnění nabídky neposkytl.

Zadavatel dne 27. 07. 2022 Dodavatele znovu vyzval k objasnění předložených údajů a dokladů, doplnění chybějících údajů či poskytnutí dalších údajů.

29. 07. 2022 Dodavatel na druhou zaslanou žádost reagoval, avšak v rámci „Odpovědi účastníka na žádost o předložení údajů, dokladů, doplnění chybějících údajů či poskytnutí dalších údajů“ nebyl zodpovězen jediný dotaz Zadavatele a nebyl doplněn žádný doklad či informace. V rámci zaslané odpovědi Dodavatel namítá (stručný výčet), že má žádost Zadavatele k objasnění nabídky 9 stran A4, že se dle názoru Dodavatele jedná o neadekvátní, nepřiměřené, nestandardní, nepřiléhavé a zarážející požadavky, že je Dodavatel renomovanou stavební firmou, že Dodavatel není nováčkem v sektoru veřejných zakázek, že zpracování nabídky Dodavatel věnoval nemalý čas a že považuje poskytnutou lhůtu k objasnění nabídky za nepřiměřeně krátkou atd.

Zadavatel dne 01. 08. 2022 vyzval Dodavatele k objasnění a doplnění nabídky potřeby s tím, že lhůta pro objasnění nabídky byla stanovena do 10. 08. 2022.

09. 08. 2022 Dodavatel prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK zaslal objasnění a doplnění nabídky, které Zadavatel, potažmo hodnotící komise, spolu s předloženou nabídkou posuzovala.

Odůvodnění vyloučení účastníka zadávacího řízení:

I.

Dodatel neprokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ.

Zadavatel v zadávací dokumentaci, strana 14 - 16, požadoval:

Rozsah požadované technické kvalifikace a způsob prokázání

Pro splnění tohoto kritéria kvalifikace je vyžadováno, aby účastník (dodavatel) předložil:

- a) *seznam techniků a odborných pracovníků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či odborných pracovníků, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném právním vztahu k dodavateli.*
Pro splnění tohoto kritéria kvalifikace je vyžadováno, aby účastník (dodavatel) předložil seznam odborných pracovníků obsahující osoby splňující následující požadavky:
Uvedený seznam musí obsahovat jména a příjmení specializovaných technických pracovníků, pozici a funkční zařazení, uvedení vztahu této osoby k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel – specifikace, apod.), délku praxe v oboru odpovídající předmětu této veřejné zakázky.
(vzor je přílohou zadávací dokumentace)
- b) *přílohou seznamu techniků a odborných pracovníků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, musí být k uvedenému technickému odbornému pracovníkovi doložen profesní životopis, ze kterého bude vyplývat identifikace takové osoby, její praxe, náplň pracovní a funkční činnosti, pravdivost uvedených údajů a potvrzení podpisem osoby, jejíž životopis je dokládán, a to minimálně v rozsahu a struktuře:*
 - *jméno a příjmení osoby,*
 - *označení funkční pozice a vztahu k dodavateli který podává nabídku (např. zaměstnanec),*
 - *informace o nejvyšším dosaženém vzdělání,*
 - *délka profesní praxe v relevantním oboru k předmětu této veřejné zakázky (stačí uvést počet let)*
 - *uvedení realizovaných stavebních prací, služeb a dodávek, jejich stručného popisu a finanční výše plnění. (ve vztahu k požadavkům zadavatele uvedeným níže)*
 - *prohlášení o pravdivosti údajů, podpis osoby, o jejíž životopis se jedná.*
- c) *přílohou seznamu techniků a odborných pracovníků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, musí být k uvedenému technickému odbornému pracovníkovi doložen doklad o vzdělání a doklad o jeho odborné způsobilosti. Těmito doklady jsou zejména:*
 - *diplom či jiný doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání*
 - *osvědčení o udělení autorizace,*
 - *jiná osvědčení, certifikáty, úřední oprávnění a potvrzení vztahující se k požadované odbornosti.*



**Financováno
Evropskou unií**
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

Vymezení minimální úrovně tohoto technického kvalifikačního kritéria:

Dodavatel splňuje toto kritérium kvalifikace, pokud má pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým splňující následující požadavky zadavatele:

1. člen realizačního týmu - vedoucí realizačního týmu – min. 1 osoba – stavbyvedoucí

- VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru,
- Osvědčení o autorizaci podle zák. č. 360/1992 Sb., pro obor pozemní stavby, (v případě osob usazených nebo hostujících registrace),
- Osvědčení (certifikát) – potvrzení o absolvování odborného školení k provádění vnějšího, kontaktního, tepelně izolačního systému ETICS,
- Nejméně 7 let praxe v oboru pozemního stavitelství, na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího,
- Minimální praxe:
 - výkon hlavního stavbyvedoucího na nejméně 1 stavbě, jejímž předmětem bylo zateplení obvodového pláště budov kontaktním zateplovacím systémem – tepelně izolačním kompozitním systémem ETICS včetně osazení výplní otvorů a realizace nového střešního pláště, v rozsahu minimálně 40 000 000,00 Kč bez DPH za každou z těchto stavebních prací,
 - výkon hlavního stavbyvedoucího na nejméně 1 stavbě, jejímž předmětem bylo provedení rekonstrukce střechy, a to odstranění všech vrstev původního střešního pláště a provedení kompletní nové střechy včetně instalace izolační PVC fólie, v rozsahu minimálně 10 000 000,00 Kč bez DPH,
 - výkon hlavního stavbyvedoucího na nejméně 1 stavbě, jejímž předmětem byla rekonstrukce budovy blíže nespecifikovaného charakteru, realizována při zachování provozu budovy, v rozsahu minimálně 15 000 000,00 Kč bez DPH;*(Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že „zachováním provozu budovy“ myslí udržení provozu budovy po celou dobu rekonstrukce, a to jak v případě objektů bytových, nebytových či komerčních. Objekt byl po celou dobu rekonstrukce přístupný veřejnosti.)*

2. člen realizačního týmu – min. 1 osoba - zástupce stavbyvedoucího

- VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru,
- Osvědčení o autorizaci podle zák. č. 360/1992 Sb., pro obor pozemní stavby, (v případě osob usazených nebo hostujících registrace),
- Osvědčení (certifikát) – potvrzení o absolvování odborného školení k provádění vnějšího, kontaktního, tepelně izolačního systému ETICS,
- Nejméně 5 let praxe v oboru pozemního stavitelství, na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího,
- Minimální praxe:
 - výkon hlavního stavbyvedoucího na nejméně 1 stavbě, jejímž předmětem bylo zateplení obvodového pláště budov kontaktním zateplovacím systémem – tepelně izolačním kompozitním systémem ETICS včetně osazení výplní otvorů a realizace nového střešního pláště, v rozsahu minimálně 40 000 000,00 Kč bez DPH za každou z těchto stavebních prací,
 - výkon hlavního stavbyvedoucího na nejméně 1 stavbě, jejímž předmětem bylo provedení rekonstrukce střechy, a to odstranění všech vrstev původního střešního pláště a provedení kompletní nové střechy včetně instalace izolační PVC fólie, v rozsahu minimálně 10 000 000,00 Kč bez DPH,
 - výkon hlavního stavbyvedoucího na nejméně 1 stavbě, jejímž předmětem byla rekonstrukce budovy blíže nespecifikovaného charakteru, realizována při zachování provozu budovy, v rozsahu minimálně 15 000 000,00 Kč bez DPH;
 - *(Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že „zachováním provozu budovy“ myslí udržení provozu budovy po celou dobu rekonstrukce, a to jak v případě objektů bytových, nebytových či komerčních. Objekt byl po celou dobu rekonstrukce přístupný veřejnosti.)*

3. člen realizačního týmu – min. 1 osoba - specialista na elektrotechniku

- VŠ nebo SŠ vzdělání,
- Osvědčení o autorizaci podle zák. č. 360/1992 Sb., pro obor pro obor technika prostředí staveb - elektrotechnická zařízení (v případě osob usazených nebo hostujících registrace),
- Nejméně 5 let praxe v oboru v oboru technika prostředí staveb - elektrotechnická zařízení;

4. až 6. člen realizačního týmu – min. 3 osoby

- Nejméně 3 roky praxe v oboru stavebnictví,



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

- Osvědčení (certifikát) – potvrzení o absolvování odborného školení k provádění vnějšího, kontaktního, tepelně izolačního systému ETICS,
- Minimální praxe:
 - člen realizačního týmu na nejméně 2 stavbách, jejichž předmětem bylo zateplení obvodového pláště budov kontaktním zateplovacím systémem – tepelně izolačním kompozitním systémem ETICS s tím, že minimální plocha realizovaného zateplení činila 300 m² u každé realizované zakázky,

7. až 9. člen realizačního týmu – min. 3 osoby

- Nejméně 3 roky praxe v oboru stavebnictví,
- Osvědčení (certifikát) – potvrzení o absolvování odborného školení na aplikaci izolačních PVC fólií ve stavebnictví,
- Minimální praxe:
 - člen realizačního týmu na nejméně 2 stavbách, jejichž předmětem bylo zateplení střechy budovy včetně instalace izolační PVC fólie, v rozsahu minimálně 5 000 000,00 Kč bez DPH;

10. člen realizačního týmu – min. 1 osoba – osoba odpovědná za bezpečnost a ochranu zdraví při práci

- Alespoň střední vzdělání s maturitní zkouškou v oboru vzdělání technického zaměření nebo vysokoškolské vzdělání technického zaměření,
- Odborná praxe v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci alespoň 5 let
- Platné osvědčení o úspěšně vykonané zkoušce z odborné způsobilosti, případně periodické zkoušky nebo certifikace vztahující se k výkonu pozice osoby odpovědné za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, ve smyslu § 10 a násl. zákona č. 309/2006 Sb., Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
- Minimální praxe:
 - zkušenosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na nejméně 2 stavbách, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce budov v minimálním finančním objemu 30 000 000,00 Kč bez DPH.

V předloženém seznamu techniků a odborných pracovníků Dodavatel, ve vztahu k 1. a 2. členovi realizačního týmu, uvádí následující skutečnosti:

1. ČLEN REALIZAČNÍHO TÝMU - VEDOUČÍ REALIZAČNÍHO TÝMU - STAVBYVEDOUČÍ

jméno a příjmení:	xxxxxxxxxx
pozice či funkční zařazení:	Hlavní stavbyvedoucí / projektový manažer
uvedení pracovněprávního či obdobného vztahu k účastníkovi:	Zaměstnanec
Osvědčení o autorizaci	Autorizace pozemní stavby, číslo xxxxxxxxx
Osvědčení o školení ETICS	ANO
délka praxe v oboru vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky:	21 let
nejvyšší dosažené vzdělání:	VŠB Ostrava, stavební obor
Praxe – referenční zakázka č. 1	Administrativně výrobní a výukové centrum řemesel v rozsahu pavilonů B, D, E v hodnotě 56,4 mil. (Revitalizace učiliště na Ostravsku. Zateplení fasády v rozsahu 8 500 m ² , rekonstrukce střešního pláště (PVC folie) v rozsahu 8 100 m ² , nové výplně v rozsahu 2450 m ² , realizace za nepřetržitého užívání a provozu objektu.)
Praxe – referenční zakázka č. 2	Administrativně výrobní a výukové centrum řemesel v rozsahu pavilonů B, D, E v hodnotě 56,4 mil. (Revitalizace učiliště na Ostravsku. Zateplení fasády v rozsahu 8 500 m ² , rekonstrukce střešního pláště (PVC folie) v rozsahu 8 100 m ² , nové výplně v rozsahu 2450 m ² , realizace za nepřetržitého užívání a provozu objektu.)
Praxe – referenční zakázka č. 3	Administrativně výrobní a výukové centrum řemesel v rozsahu pavilonů B, D, E v hodnotě 56,4 mil. (Revitalizace učiliště na Ostravsku. Zateplení fasády v rozsahu 8 500 m ² , rekonstrukce střešního pláště (PVC folie) v rozsahu 8 100 m ² , nové výplně v rozsahu 2450 m ² , realizace za nepřetržitého užívání a provozu objektu.)



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

2. ČLEN REALIZAČNÍHO TÝMU – ZÁSTUPCE STAVBYVEDOUČÍHO

jméno a příjmení:	xxxxxxxxxxx
pozice či funkční zařazení:	Stavbyvedoucí/hlavní stavbyvedoucí
uvedení pracovního nebo obdobného vztahu k účastníkovi:	zaměstnanec
Osvědčení o autorizaci	Autorizace pozemní stavby, číslo xxxxxxxxxx
Osvědčení o školení ETICS	ANO
délka praxe v oboru vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky:	15 let
nejvyšší dosažené vzdělání:	SPŠ stavební Ostrava
praxe – referenční zakázka č. 1	Administrativně výrobní a výukové centrum řemesel v rozsahu pavilonů B, D, E v hodnotě 56,4 mil. (Revitalizace učiliště na Ostravsku. Zateplení fasády v rozsahu 8 500 m ² , rekonstrukce střešního pláště (PVC folie) v rozsahu 8 100 m ² , nové výplně v rozsahu 2450 m ² , realizace za nepřetržitého užívání a provozu objektu.)
praxe – referenční zakázka č. 2	Administrativně výrobní a výukové centrum řemesel v rozsahu pavilonů B, D, E v hodnotě 56,4 mil. (Revitalizace učiliště na Ostravsku. Zateplení fasády v rozsahu 8 500 m ² , rekonstrukce střešního pláště (PVC folie) v rozsahu 8 100 m ² , nové výplně v rozsahu 2450 m ² , realizace za nepřetržitého užívání a provozu objektu.)
praxe – referenční zakázka č. 3	Administrativně výrobní a výukové centrum řemesel v rozsahu pavilonů B, D, E v hodnotě 56,4 mil. (Revitalizace učiliště na Ostravsku. Zateplení fasády v rozsahu 8 500 m ² , rekonstrukce střešního pláště (PVC folie) v rozsahu 8 100 m ² , nové výplně v rozsahu 2450 m ² , realizace za nepřetržitého užívání a provozu objektu.)

K předmětným osobám Dodavatel připojil také profesní životopisy (dále také „CV“).

U obou výše uvedených osob je v seznamu techniků a odborných pracovníků specifikována identická referenční zakázka „Administrativně výrobní a výukové centrum řemesel v rozsahu pavilonů B, D, E“, kterou Dodavatel předkládá k prokázání minimální praxe ve výkonu hlavního stavbyvedoucího, tedy osoby, která zabezpečuje odborné vedení stavby a má pro tuto činnost oprávnění dle zvláštního právního předpisu.

Na tuto skutečnost se Zadavatel v rámci žádosti o objasnění nabídky dotazoval a obdržel toto vyjádření:

„V zadávací dokumentaci není nikde explicitně uvedeno, že se zakazuje použití osob vyskytujících se na jedné referenční stavbě na pozici stavbyvedoucího. V praxi běžně dochází k tomu, že se na realizované zakázce (např. s ohledem na její rozsah a složitost) podílí vícečlenný tým na pozici stavbyvedoucího. Obdobně tomu bylo i na zakázce „Administrativně výrobní a výukové centrum řemesel pavilon B, D, E“, kde působil jak xxxxxxxxxxxxxx, jak je ostatně uvedeno v životopisech, které byly součástí předložené nabídky. Jak xxxxxxxxxxxxxx, tak xxxxxxxxxxxxxx na předmětné stavbě organizovali, řídili a koordinovali stavební práce a disponovali pro tuto činnost oprávněním dle zvláštního právního předpisu.“

Zadavatel nepovažuje splnění stanovené technické kvalifikace za prokázané, a to z následujícího důvodu:

- 1) Údaje uvedené Dodavatelem v seznamu techniků a odborných pracovníků nekorrespondují s údaji uvedenými v dokumentu „xxxxxxx“, který byl Dodavatelem předložen dne 18. 07. 2022 v rámci dokladů předkládaných na základě žádosti k předložení dokladů podle §§ 86 a 122 ZZVZ.
Předmětný dokument je v prosté kopii s vyznačenou doložkou konverze xxxxxxxxx. Doklad je v záhlaví označen jako „Čestné prohlášení o odborné kvalifikaci a referencích“. Dokument byl vystaven 01. 02. 2021, obsahuje předepsané jméno xxxxxxxxxxxxxx, podpis a prohlášení: „Tímto prohlašuji, že uvedené údaje jsou pravdivé.“
Dokument obsahuje údaje k 9 referenčním zakázkám. U první referenční zakázky jsou uvedeny tyto údaje:
Název stavby: Administrativně výrobní a výukové centrum řemesel v rozsahu pavilonů B, D, E
Doba realizace: 11/2019 – 11/2020
Finanční objem stavby bez DPH: 58,5 mil. Kč
Pozice: Projekt. manažer
Objednatel: Podolí Development, a.s., Mariánské náměstí 2116/10, Ostrava
Kontaktní osoba objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 2) Dle vlastního prohlášení pracoval pan xxxxxxxx v rámci projektu „Administrativně výrobní a výukové centrum



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

řemesel v rozsahu pavilonů B, D, E“ pozici projektového manažera a nikoliv v pozici hlavní stavbyvedoucí/projektový manažer, jak je uvedeno v seznamu techniků a odborných pracovníků.

Ing. Urban ve svém CV, u již zmíněných 9 referenčních zakázek přitom uvádí několik dalších pracovních pozic:

- projektový manažer,
- vedoucí střediska HSV,
- hlavní stavbyvedoucí/ vedoucí střediska HSV, a
- hlavní stavbyvedoucí.

- 3) V dokumentu „xxxxxxx“, který byl Dodavatelem předložen dne 18. 07. 2022 v rámci dokladů předkládaných na základě žádosti k předložení dokladů podle §§ 86 a 122 ZZVZ, je uvedeno celkem 7 referenčních zakázek. Dokument má identickou strukturu jako „xxxxxx“. Opět se jedná o prostou kopii dokladu s vyznačenou doložkou konverze 704240_002626. Doklad je v záhlaví označen jako „Čestné prohlášení o odborné kvalifikaci a referencích“. Dokument byl vystaven 04. 06. 2022, obsahuje předepsané jméno René Jakus, podpis a prohlášení: „Tímto prohlašuji, že uvedené údaje jsou pravdivé.

U šesti referenčních zakázek jsou uvedeny tyto údaje:

Název stavby: Administrativně výrobní a výukové centrum řemesel v rozsahu pavilonů B, D, E

Doba realizace: 11/2019 – 11/2020

Finanční objem stavby bez DPH: 56,4 mil. Kč

Pozice: Hlavní stavbyvedoucí

Objednatel: Podolí Development, a.s.

Kontaktní osoba objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

Pan xxxxxxxxxxxxxx ve svém CV, u již zmíněných 7 referenčních zakázek uvádí pracovní pozice:

- 5x stavbyvedoucí a
- 2x hlavní stavbyvedoucí.

- 4) Náplň pracovních činností hlavního stavbyvedoucího (stavbyvedoucího) a projektového manažera se výrazně liší a nejsou zaměnitelné.

Základní charakteristika činnosti projektového manažera:

- Řízení projektu ve všech jeho fázích - inicializace, plánování, realizace, monitoring a reporting, prezentace výstupů, vyhodnocení a uzavření.
- Stanovení časového a finančního plánu realizace projektu.
- Sestavení, vedení a řízení projektového týmu.
- Řízení finančních zdrojů, nákladů, výnosů a cash flow projektu.
- Koordinace postupů prací a návazností činností v jednotlivých úkolech.
- Řízení komunikace v projektu, podpora a motivování členů projektu k efektivnímu výkonu.
- Řízení a kontrola kompletní dokumentace k projektu.
- Analýza a řízení rizik a příležitostí v projektu.
- Řízení kvality projektu, včetně kontroly hygieny a bezpečnosti práce.
- Řízení všech dostupných zdrojů v projektu.
- Koordinace a spolupráce při tvorbě vstupních analýz předmětu a cílů projektu.
- Řízení změn v projektu.
- Kontrola dodržování harmonogramu prací, výstupů z projektu a jejich akceptace zúčastněnými stranami.
- Reportování stavu realizace projektu směrem dovnitř projektového týmu i směrem ven na stranu Zadavatele projektu.

Základní charakteristika činnosti stavbyvedoucího:

- Koordinace, organizace a řízení stavebních prací na stavbě..
- Rozdělování a kontrola práce pracovního týmu a činnosti subdodavatelů.
- Kontrola a inventarizace materiálu.
- Kontrola provedených prací.
- Kontrola dodržování technologických postupů stavby.
- Zajištění materiálového a technického zabezpečení stavby.
- Přebírání a předávání staveniště.
- Komunikace s investorem a Dodavatelem stavby.
- Evidence příslušných dokladů a vedení stavební dokumentace.

- 5) Dle údajů uvedených ve Wikipedii:

„Stavbyvedoucí je fyzická osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu.



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

Podle Stavebního zákona musí stavbyvedoucí vést každou stavbu nebo změnu dokončené stavby, kterou jako zhotovitel provádí stavební podnikatel (§ 160 odst. 1 SZ). Počet staveb, které stavbyvedoucí řídí, není zákonnou normou stanoven. Na stavbě, nebo na její části, je pouze jeden stavbyvedoucí, který je povinen stvrdit vedení stavby uvedením svého jména a příjmení, podpisem a otiskem svého autorizačního razítka na úvodních listech stavebního deníku, který na stavbě vede.“

- 6) Dle sdělení ČKAIT, je u staveb tolik stavbyvedoucích, kolik je zhotovitelů provádějících stavbu. Ostatní osoby jsou v pozici podřízené (hlavní stavbyvedoucí a podřízení stavbyvedoucí, stavbyvedoucí a podřízení zástupci stavbyvedoucího a další varianty názvosloví). Dle údajů sdělených v nabídce je Dodavatelem předmětné stavby pouze PSG Construction a.s. a xxxxxxxxxxxxxxxxx jsou jeho zaměstnanci. Jedná se tedy o jednoho zhotovitele stavby a tudíž jednoho hlavního stavbyvedoucího.
- 7) Zadavatel v zadávací dokumentaci požadoval prokázání praxe ve výkonu funkce hlavního stavbyvedoucího (*potažmo stavbyvedoucího, v závislosti na názvosloví*), tedy osoby, která zastřešuje vedení stavby, tuto řídí, zajišťuje organizaci staveniště a její provoz. Jedná se o osobu, která je oprávněna stanovit a ukládat podřízeným pracovníkům a dalším osobám na stavbě pracovní úkoly, organizovat, řídit a kontrolovat jejich práci a dávat jim k tomuto účelu závazné pokyny. Základní charakteristikou řízení stavby je vymezení jednotlivých kompetencí a stanovení hierarchie pravomocí, kdy pracovníci vykonávají své pracovní povinnosti v souladu s hierarchií v podobě pyramidy s jasně vymezenými vztahy nadřazenosti a podřízenosti. Jen takto vytvořená struktura dovoluje centralizované rozhodování a koordinovanou realizaci stavby.
- 8) Zadavatel na základě výše uvedené argumentace neakceptuje totožnou referenční zakázku k prokázání požadované praxe 1. a 2. člena realizačního týmu při výkonu funkce hlavního stavbyvedoucího. Termíny uvedené v seznamu členů realizačního týmu, „hlavní stavbyvedoucí/projektový manažer“ a „stavbyvedoucí/hlavní stavbyvedoucí“, považuje Zadavatel za zmatečné, nepřesné a zavádějící. Poskytnuté odůvodnění pak za nedostatečné. Při posuzování předmětné kvalifikace Zadavatel vycházel z předložených vlastnoručně podepsaných životopisů členů realizačního týmu, z dostupných definic jednotlivých pracovních pozic, ze standardů řízení staveb a dle ZZVZ.

II.

Dodatel neprokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 a § 80 ZZVZ.

Zadavatel v zadávací dokumentaci, strana 16 - 17, požadoval:

Rozsah požadované technické kvalifikace a způsob prokázání

Zadavatel požaduje k prokázání kvalifikace normy související s předmětem veřejné zakázky, které směřují k zajištění určité jakosti (v širším slova smyslu), tedy kvality plnění veřejné zakázky.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal plnění následujících norem:

- 1) *Certifikát systému řízení jakosti ČSN EN ISO 9001 – Systém managementu kvality vydaný dle českých technických norem.*
- 2) *Certifikát o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS) nebo certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaný dle českých technických norem ČSN EN ISO 14001 akreditovanou osobou - Systém environmentálního managementu – managementu životního prostředí.*
- 3) *ČSN 74 6077 – Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování. Tato norma určuje požadavky na navrhování, provádění a kontrolu zabudování oken, okenních sestav a vnějších dveří do stavby. Obecná doporučení platí i pro střešní okna*
- 4) *ČSN 73 2901 – Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS) Technické požadavky obsažené v normě jsou směřovány na základní technologické operace při provádění ETICS, tj. na přípravu podkladu pro ETICS, lepení desek tepelné izolace, kotvení hmoždinkami, provádění základní vrstvy a konečné povrchové úpravy. Kromě technických požadavků na provádění obsahuje norma také všeobecné požadavky na skladování součástí ETICS a základní požadavky související s užíváním a údržbou ETICS.*

Pro splnění tohoto kritéria kvalifikace je vyžadováno, aby účastník (dodavatel) prokázal splnění norem:

K prokázání splnění kvalifikace dodavatele zadavatel požaduje předložení následujících certifikátů:



**Financováno
Evropskou unií**
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

- 1) Dodavatel předloží certifikát systému řízení jakosti ISO 9001 – Systém managementu kvality vydaný dle českých technických norem nebo norem EU.
- 2) Dodavatel předloží certifikát o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS) nebo certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaný dle českých technických norem ČSN EN ISO 14001 akreditovanou osobou - Systém environmentálního managementu – managementu životního prostředí.
- 3) Dodavatel předloží certifikát – Osvědčení o odborné způsobilosti k provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby vydaný oprávněnou osvědčující autoritou – certifikační organizací (např. Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p.).
- 4) Dodavatel předloží certifikát – Osvědčení realizátora ETICS, kterým prokáže, že je na náležité odborné úrovni k provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů vydaný oprávněnou osvědčující autoritou – certifikační organizací (např. Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p.).

Pro předložení dokladů platí pravidla upravená v § 45 ZZVZ.

Ve vztahu k prokázání bodu 4) ČSN 73 2901 – Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS), Dodavatel předložil:

- Prohlášení o vlastnostech SI -FS112030II3010-004
- Osvědčení o stálosti vlastností č. 1020 – CPR – 060050788
- Prohlášení o vlastnostech CZ0207/02
- Specifikace PCI MultiTherm® Ekonomy mw
- Certifikát pro firmu PSG Construction a.s.

První čtyři výše specifikované doklady popisují technické vlastnosti izolačního systému. Certifikát pro firmu PSG Construction a.s. ověřuje, že pracovníci výše uvedené firmy úspěšně absolvovali školení na téma „Produkty a technologie PCI pro řešení staveb“. V textu certifikátu se dále uvádí „Školení obsahuje podstatné informace a novinky z oblasti Zateplovací systémy PCI MultiTherm® a balkonové systémy PCI. Účastník školení, který je pravidelně proškolen, splňuje podmínku výrobce ETICS pro provádění systémů PCI MultiTherm® a zvyšuje své kvalifikační předpoklady s ohledem na nové technické a odborné poznatky v oboru.“ Přílohou certifikátu je seznam 11 proškolených osob.

Zadavatel v zadávací dokumentaci požaduje předložení certifikátu – Osvědčení realizátora ETICS, kterým prokáže, že je na náležité odborné úrovni k provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů vydaný oprávněnou osvědčující autoritou – certifikační organizací (např. Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p.).

Dodavatel poskytuje pouze certifikát vydaný společností Master Builders Solutions CZ s.r.o. pro výrobky tepelně izolačních kompozitních systémů Für Bau-Profis, nikoliv osvědčení vydané nezávislou osvědčující institucí.

Na tuto skutečnost se Zadavatel v rámci žádosti o objasnění nabídky dotazoval a požadoval doplnění chybějícího dokladu. Dodavatel poskytl následující vyjádření:

„Účastník sděluje, doplňuje a upřesňuje následující:

Zadávací dokumentace umožňuje předložení osvědčení jinou osvědčující autoritou, než je uvedený Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p. Na základě podmínek uvedených v zadávací dokumentaci účastník předložil Certifikát od společnosti PCI Für Bau-Profis. Tato společnost každoročně provádí pro společnost PSG Construction a.s. školení za účelem správné realizace ETICS a za použití jejich výrobků. Předmětná společnost vydává nejen certifikát, ale je zároveň výrobcem zateplovacích systémů ETICS, která má s jejich realizací dlouholeté zkušenosti.

Pro doplnění účastník uvádí, že tento certifikát předložil i v jiných zadávacích řízeních veřejných zakázek a uspěl při výběru zhotovitele stavby.

Účastník sděluje, že má za to, že je plnohodnotně proškolen na realizaci ETICS a jako osvědčení opětovně předkládá certifikát od PCI Für Bau-Profis (viz. příloha, složka Bod 5).“

Zadavatel nepovažuje splnění stanovené technické kvalifikace za prokázané, a to z následujícího důvodu:

- 9) Z nabídky Dodavatele a dalších poskytnutých dokladů je zřejmé, že nepředložil k prokázání splnění své kvalifikace osvědčení ETICS, ale pouze osvědčení a certifikáty, které se vztahují ke konkrétním výrobkům a k tomu, že 11 osob absolvovalo školení výrobce, potažmo prodejce ETICS (Master Builders Solutions CZ s.r.o., Für Bau-Profis). Skutečnost, že Dodavatel při realizaci kontaktních tepelně izolačních systémů postupuje podle ČSN 73 2901 certifikát nestvrzuje.

Výše uvedené stanovisko má oporu v rozhodnutí ÚOHS-S156/2015/VZ-11129/2015/543/MP: „Úřad má vzhledem k uvedenému za to, že osvědčení ETICS a osvědčení či certifikáty vztahující se ke konkrétním výrobkům představují co do obsahu odlišné dokumenty mající při předkládání v praxi rozdílný význam a dopad, a že se tedy jedná o dokumenty deklarující jiné skutečnosti (jinou míru odbornosti jejich držitele). Úřad dodává, že získání



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

osvědčení ETICS lze považovat co do požadavků na žadatele za obtížnější, než získání osvědčení či certifikátu pouze pro určitý výrobek.“

- 10) Doklad předložený Dodavatelem nelze považovat za oprávnění vydané oprávněnou osvědčující autoritou – certifikační organizací, jako je např. Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p. Certifikát pro firmu PSG Construction a.s. byl udělen (vystaven) společností Master Builders Solutions CZ s.r.o., která je, jak sama na svých webových stránkách uvádí „světová značka pro pokročilá chemická řešení v oblasti stavebnictví.“ Společnost Master Builders Solutions CZ s.r.o. nabízí teoretická školení a praktické ukázky práce s jednotlivými produkty a technologiemi. Oprávnění vydaná nezávislými osvědčujícími organizacemi jsou založena na auditech nezávislých auditorů posuzujících shodu postupů s montážními pokyny výrobců, ČSN 73 2901 a dalšími normami a právními předpisy, dále na provedených ohlášených i neohlášených kontrolních návštěvách auditorů přímo na stavbách, prováděných nejméně jednou ročně a dalších činnostech.
- 11) Udělení osvědčení realizátora ETICS dle rozhodnutí ÚOHS-S156/2015/VZ-11129/2015/543/MPr „představuje určité zvýšení odbornosti a důvěryhodnosti dodavatelů, kteří prokázali, že mají náležitou odbornou úroveň, a že tedy kvalifikovaným způsobem provádí instalace izolačních systémů. Systém osvědčování dodavatelů lze vnímat jako systém utvářející podmínky k tomu, aby držitelé osvědčení prováděli práce po celou dobu realizace zakázky správným způsobem. Osvědčení tedy deklaruje odbornou způsobilost jeho držitele na všech stavbách, na nichž budou prováděny práce, jež jsou jeho předmětem. Úřad dodává, že osvědčení realizátora ETICS je Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s.p., udělováno až na základě pozitivního výsledku auditu o zavedeném systému prací a odpovědnosti při provádění ETICS, tedy jeho udělení předchází posuzování způsobilosti daného dodavatele při provádění vnějších izolačních systémů.“
- 12) Dodavatel nepředložil žádný dokument, Osvědčení realizátora ETICS, vydaný oprávněnou osvědčující autoritou – certifikační organizací (např. Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p.), který by prokazoval náležitou odbornou úroveň, resp. způsobilost k instalaci vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou (ETICS), ani žádný jiný rovnocenný doklad, což je v přímém rozporu s požadavkem Zadavatele uvedeném v zadávací dokumentaci.

ZÁVĚR:

Na základě výše popsaných skutečností Zadavatel konstatuje, že Dodavatel PSG Construction a.s. neprokázal splnění stanovené kvalifikace.

Zadavatel vylučuje účastníka zadávacího PSG Construction a.s. podle § 48 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ.

Údaje a doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky, účastník zadávacího řízení je ve stanovené lhůtě nepředložil. Doklady nebyly doplněny ani na základě žádosti podle § 46 ZZVZ.

O vyloučení Dodavatele z další účasti v zadání veřejné zakázky rozhodl Zadavatel na řádné schůzi Rady města Karviné konané dne **DOPLNIT**, usnesení číslo **DOPLNIT**.

V Karviné

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK,
na základě pověření ze dne 04. 01. 2021



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od -- do--

schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné,,

datum: Podpis: _____

DAROVACÍ SMLOUVA

č.

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 04.01.2021:



IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

(dále jen „obdarovaný“)

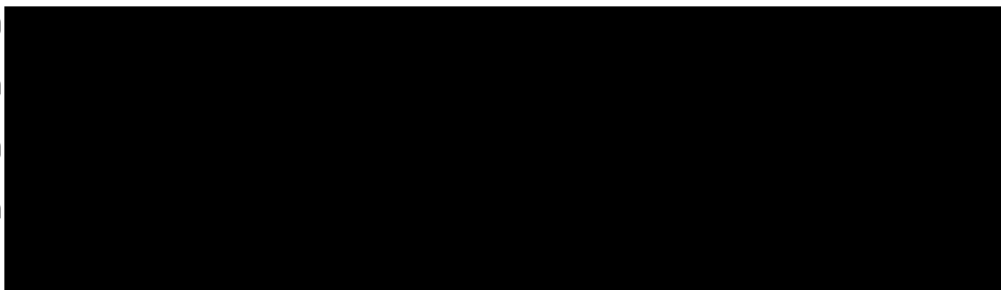
a

2. pan

pan

pan

pan



pa

pa

pa

pa

pa

pa

pa

pa

pa

pa

par

par

par

par

par

par

par

par

par

pan

pan

paní

paní

paní

pan

paní

všich

pane

a pa

(dále jen „dárce“)

uzavřely níže uvedeného dne dle ustanovení § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), darovací smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem stavby veřejného osvětlení, která byla realizována v rámci akce „Veřejné osvětlení komunikací, Areál 24 rodinných domů v Karviné“ na pozemcích par. č. 1831/18, 1831/19, 1831/20, 1831/21, 1831/22, 1831/24, 1831/25, 1831/28, 1831/29, 1831/30 a 1831/31 v kat. území Karviná-město, v městské části Karviná- Mizerov (dále též jen „stavba veřejného osvětlení“). Účel užívání stavby byl povolen Kolaudačním souhlasem s užíváním stavby vydaným Magistrátem města Karviné, Odborem stavebního a životního prostředí pod č. j. MMK/078210/2012 ze dne 25. 06. 2012.

2. Stavbu veřejného osvětlení tvoří zejména zemní kabelový rozvod veřejného osvětlení (kabely CYKY 3C x 2,5) včetně osazení 16 ks stožárových sloupů o výšce 6 m s výložníkem a se svítidly typu 1W-70S-DINGO. Veřejné osvětlení je napojeno na rozvaděč RE + RVO na pozemku par. č. 1831/21 v k.ú. Karviná-město. Jde o nemovitost, která nepodléhá evidenci v katastru nemovitostí.

II.

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí obdarovanému se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství vlastnické právo ke stavbě veřejného osvětlení, jak je specifikováno v čl. I. této smlouvy a obdarovaný tento dar přijímá. Vlastnického právo ke stavbě veřejného osvětlení dle této smlouvy přechází na obdarovaného dnem účinnosti této smlouvy.

2. Dárce tímto prohlašuje, že na převáděné stavbě veřejného osvětlení nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena. Dárce dále prohlašuje, že na stavbě veřejného osvětlení nevážnou ani žádné jiné právní či faktické vady.

3. Přijetí daru schválilo Zastupitelstvo města Karviné usnesením číslo ze dne

III.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky opatřenými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dárce a 1 vyhotovení obdrží obdarovaný.

4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 :Plná moc ze dne 15. 08. 2022

Příloha č. 2 :Geometrický plán

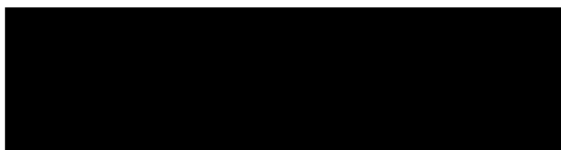
V Karviné dne: V dne:

Obdarovaný:

Dárce:

.....

.....



.....





Plná moc

pošta

Zmocnitelé:

1. paní
2. paní
3. paní
4. paní
5. paní
6. paní
7. paní
8. paní
9. paní
10. paní
11. paní
- 733
12. paní
- 733
13. paní
14. paní
15. paní
16. paní
17. paní
18. paní
19. paní
20. paní
21. paní
22. paní
23. paní
24. paní
25. paní
26. paní
27. paní
- Město
28. paní
29. paní
30. paní

Zmocněnec:

paní

Zmocnitelé jako vlastníci stavby veřejného osvětlení, které bylo realizováno v rámci akce „Veřejné osvětlení komunikací, Areál 24 rodinných domů“ na pozemcích par. č. 1831/18, 1831/19, 1831/20,

1831/21, 1831/22, 1831/24, 1831/25, 1831/28, 1831/29, 1831/30 a 1831/31 v kat. území Karviná-město v městské části Karviná- Mizerov (dále jen jako „stavba veřejného osvětlení“) uděluji tímto plnou moc zmocněnci k :

- podpisu smlouvy o zřízení služebností ve prospěch vlastníka stavby veřejného osvětlení jako nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí
- k podpisu a k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti v souvislosti se stavbou veřejného osvětlení
- jednání v řízení vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná ve věci zápisu vkladu práva odpovídajícího služebnosti v souvislosti se stavbou veřejného osvětlení
- jednání se statutárním městem Karviná ve věci darování stavby veřejného osvětlení včetně podpisu nabídky darování a podpisu příslušné smlouvy
- jednání se statutárním městem Karviná ve věci darování stavby vodního díla s názvem „Areál 24 rodinných domů“, které představuje vodovod v délce 298,14 m DN 50, v délce 179 m DN 80 z materiálu HDPE, v délce 6,73 m DN 80 z materiálu GGG
- jednání se statutárním městem Karviná ve věci darování stavby vodního díla s názvem „Areál 24 rodinných domů“, které představuje splaškovou kanalizaci v délce 541,03 m DN 250 z materiálu PP-UP2

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	hodnota	poznamenání
1	448 813,04	1 100 003,76	1 100 003,76	3	DOČ. STAB.
2	448 881,32	1 100 007,54	1 100 007,54	3	DOČ. STAB.
3	448 878,63	1 100 005,05	1 100 005,05	3	DOČ. STAB.
4	448 881,09	1 100 003,65	1 100 003,65	3	DOČ. STAB.
5	448 883,98	1 100 001,67	1 100 001,67	3	DOČ. STAB.
6	448 889,15	1 100 008,55	1 100 008,55	3	DOČ. STAB.
7	448 704,81	1 100 042,94	1 100 042,94	3	DOČ. STAB.
8	448 890,97	1 100 003,88	1 100 003,88	3	DOČ. STAB.
9	448 891,42	1 100 005,58	1 100 005,58	3	DOČ. STAB.
10	448 892,91	1 100 073,30	1 100 073,30	3	DOČ. STAB.
11	448 784,88	1 100 105,45	1 100 105,45	3	DOČ. STAB.
12	448 785,20	1 100 107,84	1 100 107,84	3	DOČ. STAB.
13	448 694,39	1 100 072,75	1 100 072,75	3	DOČ. STAB.
14	448 692,10	1 100 069,34	1 100 069,34	3	DOČ. STAB.
15	448 091,60	1 100 084,05	1 100 084,05	3	DOČ. STAB.
16	448 705,59	1 100 043,08	1 100 043,08	3	DOČ. STAB.
17	448 709,16	1 100 039,74	1 100 039,74	3	DOČ. STAB.
18	448 731,71	1 100 048,27	1 100 048,27	3	DOČ. STAB.
19	448 776,33	1 100 072,95	1 100 072,95	3	DOČ. STAB.
20	448 778,85	1 100 071,90	1 100 071,90	3	DOČ. STAB.
21	448 731,99	1 100 047,63	1 100 047,63	3	DOČ. STAB.
22	448 709,02	1 100 038,94	1 100 038,94	3	DOČ. STAB.
23	448 705,27	1 100 042,41	1 100 042,41	3	DOČ. STAB.
24	448 699,40	1 100 039,89	1 100 039,89	3	DOČ. STAB.
25	448 698,70	1 100 034,84	1 100 034,84	3	DOČ. STAB.
26	448 698,25	1 100 031,84	1 100 031,84	3	DOČ. STAB.
27	448 685,51	1 100 028,81	1 100 028,81	3	DOČ. STAB.
28	448 831,17	1 099 996,33	1 099 996,33	3	DOČ. STAB.
29	448 830,85	1 099 996,85	1 099 996,85	3	DOČ. STAB.
30	448 853,08	1 100 029,48	1 100 029,48	3	DOČ. STAB.
31	448 887,67	1 100 032,04	1 100 032,04	3	DOČ. STAB.
32	448 886,98	1 100 035,05	1 100 035,05	3	DOČ. STAB.
33	448 888,69	1 100 036,98	1 100 036,98	3	DOČ. STAB.
34	448 883,46	1 100 081,19	1 100 081,19	3	DOČ. STAB.
35	448 681,26	1 100 083,05	1 100 083,05	3	DOČ. STAB.
36	448 678,80	1 100 084,16	1 100 084,16	3	DOČ. STAB.
37	448 661,62	1 100 086,92	1 100 086,92	3	DOČ. STAB.
38	448 613,34	1 100 033,15	1 100 033,15	3	DOČ. STAB.
39	448 672,11	1 100 062,22	1 100 062,22	3	DOČ. STAB.
40	448 699,85	1 100 039,85	1 100 039,85	3	DOČ. STAB.
41	448 693,58	1 100 072,80	1 100 072,80	3	DOČ. STAB.
42	448 763,55	1 100 107,80	1 100 107,80	3	DOČ. STAB.
43	448 764,81	1 100 108,40	1 100 108,40	3	DOČ. STAB.
44	448 765,09	1 100 108,07	1 100 108,07	3	DOČ. STAB.
45	448 756,45	1 100 103,50	1 100 103,50	3	DOČ. STAB.
46	448 732,37	1 100 091,57	1 100 091,57	3	DOČ. STAB.
47	448 708,22	1 100 080,09	1 100 080,09	3	DOČ. STAB.
48	448 731,17	1 100 048,07	1 100 048,07	3	DOČ. STAB.
49	448 754,18	1 100 086,74	1 100 086,74	3	DOČ. STAB.
50	448 778,10	1 100 071,83	1 100 071,83	3	DOČ. STAB.
51	448 779,50	1 100 071,34	1 100 071,34	3	DOČ. STAB.
52	448 754,59	1 100 059,15	1 100 059,15	3	DOČ. STAB.
53	448 731,57	1 100 047,47	1 100 047,47	3	DOČ. STAB.
54	448 708,20	1 100 042,36	1 100 042,36	3	DOČ. STAB.
55	448 700,05	1 100 039,26	1 100 039,26	3	DOČ. STAB.
56	448 698,15	1 100 024,17	1 100 024,17	3	DOČ. STAB.
57	448 883,65	1 100 012,77	1 100 012,77	3	DOČ. STAB.
58	448 844,78	1 100 003,21	1 100 003,21	3	DOČ. STAB.
59	448 844,38	1 100 003,79	1 100 003,79	3	DOČ. STAB.
60	448 853,25	1 100 013,86	1 100 013,86	3	DOČ. STAB.
61	448 885,75	1 100 024,76	1 100 024,76	3	DOČ. STAB.
62	448 885,24	1 100 037,66	1 100 037,66	3	DOČ. STAB.
63	448 640,51	1 100 046,53	1 100 046,53	3	DOČ. STAB.
64	448 621,47	1 100 037,16	1 100 037,16	3	DOČ. STAB.
65	448 613,30	1 100 033,24	1 100 033,24	3	DOČ. STAB.

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosažitelný stav				Nový stav			
Označení pozemku dle Území	Výměra pozemku	Druh pozemku	Označení pozemku dle Území	Výměra pozemku	Druh pozemku	Označení pozemku dle Území	Výměra pozemku
1831/18	1831/18	1831/18	1831/18	1831/18	1831/18	1831/18	1831/18
1831/20	1831/20	1831/20	1831/20	1831/20	1831/20	1831/20	1831/20
1831/21	1831/21	1831/21	1831/21	1831/21	1831/21	1831/21	1831/21
1831/22	1831/22	1831/22	1831/22	1831/22	1831/22	1831/22	1831/22
1831/24	1831/24	1831/24	1831/24	1831/24	1831/24	1831/24	1831/24
1831/25	1831/25	1831/25	1831/25	1831/25	1831/25	1831/25	1831/25
1831/28	1831/28	1831/28	1831/28	1831/28	1831/28	1831/28	1831/28
1831/29	1831/29	1831/29	1831/29	1831/29	1831/29	1831/29	1831/29
1831/30	1831/30	1831/30	1831/30	1831/30	1831/30	1831/30	1831/30
1831/31	1831/31	1831/31	1831/31	1831/31	1831/31	1831/31	1831/31
2010/1	2010/1	2010/1	2010/1	2010/1	2010/1	2010/1	2010/1

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny



Ověřeno, že tato kópie souhlasí s geometrickým plánem

18. 2. 2022

20. 7. 2022

Dát a nebo sčítat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud požadují pro ně nejsou stanoveny jinými rozhodnutími nebo opatřeními.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro vyznačení věcného břemene

Vytvořil:

Číslo přílohy: 1831/18, 1831/20, 1831/21, 1831/22, 1831/24, 1831/25, 1831/28, 1831/29, 1831/30, 1831/31, 2010/1

Ověřil:

Ověřil:

Ověřil:

Kat. území: Karmíná-město

Mapový list: DKM

Tento plán byl vypracován podle § 77 odst. 2 zákona č. 150/2002 Sb.

Ověřeno, že tento plán je správný a odpovídá skutečnosti.

Tento plán byl vypracován podle § 77 odst. 2 zákona č. 150/2002 Sb.

Tento plán byl vypracován podle § 77 odst. 2 zákona č. 150/2002 Sb.

Tento plán byl vypracován podle § 77 odst. 2 zákona č. 150/2002 Sb.

Souhlasí s vyznačením věcného břemene

Halina ZAMARJKA

Dne 05.11.2022

Dne 18.02.2022

Dne 18.02.2022



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 30.06.2022 do 18.07.2022
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [REDACTED]

Datum:

Podpis:

SMĚNNÁ SMLOUVA

číslo SML/2710/2021

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ:
DIČ:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800
00297534
CZ00297534

(dále též jen „statutární město Karviná“)

a

2. pan

jméno, příjmení:
datum narození:
r. č.:
bytem:

a

pan

jméno, příjmení:
datum narození:
r. č.:
bytem:

(oba dále též jen „spoluvlastníci“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2184 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) směnnou smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Statutární město Karviná má ve vlastnictví pozemek p. č. 2049/4, druh pozemku – orná půda, o výměře 3.295 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a statutární město Karviná jej nabylo do vlastnictví na základě nabývacího titulu zapsaného na citovaném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 6215-169/2021 se z pozemku p. č. 2049/4 o výměře 3.295 m² oddělil pozemek p. č. 2049/41 o výměře 222 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Geometrický plán č. 6215-169/2021 je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

3. Spoluvlastníci mají ve spoluvlastnictví pozemky p. č. 2049/14, druh pozemku – orná půda, o výměře 991 m², p. č. 2049/31, druh pozemku – orná půda, o výměře 933 m², p. č. 2049/32, druh pozemku – orná půda, o výměře 861 m², p. č. 2049/33, druh pozemku – orná půda, o výměře 882 m² a p. č. 2052/3, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 3.301 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a to takto:

- pan ***** vlastní podíl na pozemcích p. č. 2049/14, p. č. 2049/31, p. č. 2049/32, p. č. 2049/33 a p. č. 2052/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, o velikosti $\frac{1}{2}$,
- pan ***** vlastní podíl na pozemcích p. č. 2049/14, p. č. 2049/31, p. č. 2049/32, p. č. 2049/33 a p. č. 2052/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, o velikosti $\frac{1}{2}$.

Pozemky p. č. 2049/14, p. č. 2049/31, p. č. 2049/32, p. č. 2049/33 a p. č. 2052/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jsou zapsány v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na listu vlastnictví číslo 3528 a spoluvlastníci je nabyli do spoluvlastnictví dle nabývacích titulů uvedených na tomto listu vlastnictví.

4. Dle geometrického plánu č. 6215-169/2021 se z pozemku p. č. 2049/14 o výměře 991 m² oddělil pozemek p. č. 2049/42 o výměře 35 m², z pozemku p. č. 2049/31 o výměře 933 m² se oddělil pozemek p. č. 2049/45 o výměře 1 m² a pozemek p. č. 2049/46 o výměře 6 m², z pozemku p. č. 2049/32 o výměře 861 m² se oddělil pozemek p. č. 2049/47 o výměře 42 m² a z pozemku p. č. 2049/33 o výměře 882 m² se oddělil pozemek p. č. 2049/48 o výměře 29 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Dle geometrického plánu č. 6220-182/2021 se z pozemku p. č. 2052/3 o výměře 3.301 m² oddělil pozemek p. č. 2052/9 o výměře 49 m² a pozemek p. č. 2052/10 o výměře 60 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Rovněž geometrický plán č. 6220-182/2021 je přílohou č. 1 této smlouvy.

Nově vzniklé pozemky p. č. 2049/42, 2049/45, 2049/46, 2049/47, 2049/48, 2052/9 a 2052/10, všechny v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jsou dotčeny stavebním záměrem statutárního města Karviné pod názvem „Stavební úpravy komunikace na ul. Poutní v Karviné-Mizerově“.

II.

1. Statutární město Karviná touto smlouvou převádí spoluvlastníkům do spoluvlastnictví pozemek p. č. 2049/41 o výměře 222 m², který vznikl oddělením z pozemku p. č. 2049/4 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 6215-169/2021, včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi s tímto pozemkem spojenými, a spoluvlastníci tento pozemek od statutárního města Karviné přejímají do spoluvlastnictví takto:

- pan ***** přejímá podíl o velikosti ½ na pozemku p. č. 2049/41 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná,
- pan ***** přejímá podíl o velikosti ½ na pozemku p. č. 2049/41 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

2. Statutární město Karviná prohlašuje, že na pozemku p. č. 2049/4 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Dále prohlašuje, že mu není známo, že by na tomto pozemku vážla jiná věcná práva zatěžující tento pozemek neuvedená v katastru nemovitostí.

3. Spoluvlastníci touto smlouvou převádějí statutárnímu městu Karviné do vlastnictví:

- pozemek p. č. 2049/42 o výměře 35 m², který vznikl oddělením z pozemku p. č. 2049/14,
- pozemky p. č. 2049/45 o výměře 1 m² a p. č. 2049/46 o výměře 6 m², které vznikly oddělením z pozemku p. č. 2049/31,
- pozemek p. č. 2049/47 o výměře 42 m², který vznikl oddělením z pozemku p. č. 2049/32,
- pozemek p. č. 2049/48 o výměře 29 m², který vznikl oddělením z pozemku p. č. 2049/33,
- pozemky p. č. 2052/9 o výměře 49 m² a p. č. 2052/10 o výměře 60 m², které vznikly oddělením z pozemku p. č. 2052/3,

vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrických plánech č. 6215-169/2021 a č. 6220-182/2021, včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi s těmito pozemky spojenými tak, že:

- pan ***** převádí podíl o velikosti ½ na pozemcích p. č. 2049/42, 2049/45, 2049/46, 2049/47, 2049/48, 2052/9 a 2052/10, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná,
- pan ***** převádí podíl o velikosti ½ na pozemcích p. č. 2049/42, 2049/45, 2049/46, 2049/47, 2049/48, 2052/9 a 2052/10, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná,

a statutární město Karviná tyto pozemky od spoluvlastníků přejímá do svého vlastnictví.

4. Spoluvlastníci prohlašují, že na pozemcích p. č. 2049/14, 2049/31, 2049/32, 2049/33 a 2052/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena vyjma věcného břemene evidovaného v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnictví u pozemku p. č. 2049/14 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Spoluvlastníci dále prohlašují, že na pozemcích p. č. 2049/14, 2049/31, 2049/32, 2049/33 a 2052/3, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná v katastrálním území Karviná-město nevážnou žádné jiné právní či faktické vady.

5. Směna nemovitostí dle této smlouvy je realizována za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených stavebním záměrem statutárního města Karviné pod názvem „Stavební úpravy komunikace na ul. Poutní v Karviné-Mizerově“.

6. Statutární město Karviná jako vlastník sousedních pozemků souhlasí s vybudováním dopravních napojení pozemků p. č. 2049/14, p. č. 2049/31, p. č. 2049/32 a p. č. 2049/33 v katastrálním území Karviná město na pozemní komunikaci situovanou na pozemcích p. č. 2049/7, p. č. 2049/23, p. č. 2049/24 a p. č. 2033/2 – ul. Poutní v Karviné-Mizerově, jak je vyznačeno v příloze č. 2 této smlouvy. Zároveň upozorňuje, že tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu a příslušného stavebního úřadu povolující výstavbu předmětných dopravních napojení.

7. O směně nemovitých věcí, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ze dne

III.

1. Hodnota pozemků směřovaných touto smlouvou byla stanovena na základě posouzení odborného znalce takto:

– hodnota pozemku p. č. 2049/4 o výměře 222 m² v katastrálním území Karviná-město činí celkem 88.800,--, slovy Osmdesátosm tisícosm set korun českých,

– hodnota pozemku p. č. 2049/42 o výměře 35 m² v katastrálním území Karviná-město činí 3712,80 Kč, slovy Třítisíc sedm set dvacet korun českých 80/100,

– hodnota pozemku p. č. 2049/45 o výměře 1 m² v katastrálním území Karviná-město činí 106,08 Kč, slovy Jedno sto šest korun českých 8/100,

– hodnota pozemku p. č. 2049/46 o výměře 6 m² v katastrálním území Karviná-město činí 636,48 Kč, slovy Šest set třicet šest korun českých 48/100,

– hodnota pozemku p. č. 2049/47 o výměře 42 m² v katastrálním území Karviná-město činí 4.455,36 Kč, slovy Čtyřtisíc čtyřicet šest korun českých 36/100,

– hodnota pozemku p. č. 2049/48 o výměře 29 m² v katastrálním území Karviná-město činí 3.076,32 Kč, slovy Třítisíc sedm set šest korun českých 32/100,

– hodnota pozemku p. č. 2052/9 o výměře 49 m² v katastrálním území Karviná-město činí 19.600,-- Kč, slovy Devatenáct tisíc šest set korun českých,

– hodnota pozemku p. č. 2052/10 o výměře 60 m² v katastrálním území Karviná-město činí 24.000,-- Kč, slovy Dvacet čtyř tisíc korun českých.

2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že směna pozemku p. č. 2049/41 s pozemky p. č. 2049/42, 2049/45, 2049/46, 2049/47, 2049/48, 2052/9 a 2052/10, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, dle této smlouvy bude realizována bez finančního vypořádání, a to s ohledem na veřejný zájem na vybudování nového úseku komunikace – ul. Poutní v Karviné-Mizerově a souvisejícím nezbytném provedení stavebních úprav stávajícího úseku této komunikace. Obě smluvní strany proto prohlašují, že vzájemné závazky vyplývající z této směny jsou ke dni uzavření této smlouvy vyrovnány.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá statutární město Karviná do 10 pracovních dnů od podepsání této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí smluvní strany této smlouvy společně, a to každá smluvní strana ve výši jedné poloviny.
2. Do doby provedení vkladu práv podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti, které jsou předmětem této směny, na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná, a to před podáním návrhu na vklad práv dle článku IV. této smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany smlouvy souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Smluvní strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Spoluvlastníci obdrží každý 1 vyhotovení této smlouvy. Statutární město Karviná obdrží 2 vyhotovení smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí.
7. Obě smluvní strany této smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

10. Obě smluvní strany této smlouvy potvrzují správnost a autentičnost smlouvy svými podpisy.

Přílohy: č. 1 – geometrické plány č. 6215-169/2021 a č. 6220-182/2021

*č. 2 – výkresy s vyznačením záboru pozemků dotčených stavebním záměrem
pod názvem „Stavební úpravy komunikace na ul. Poutní v Karviné-Mizerově“*

V Karviné dne:

V

dne:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....

V

dne:

.....

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Ozn. dílu		
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu					
					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence					ha	m ²				
2049/4	32	95	orná půda	2049/4	30	74	orná půda		2	2049/4		10001	30	74		
				2049/41	2	22	orná půda		2	2049/4		10001	2	22		
2049/14	9	91	orná půda	2049/14	9	56	orná půda		2	2049/14		3528	9	56		
				2049/42		35	orná půda		2	2049/14		3528		35		
2049/31	9	33	orná půda	2049/31	9	26	orná půda		2	2049/31		3528	9	26		
				2049/45		1	orná půda		2	2049/31		3528		1		
				2049/46		6	orná půda		2	2049/31		3528		6		
2049/32	8	61	orná půda	2049/32	8	19	orná půda		2	2049/32		3528	8	19		
				2049/47		42	orná půda		2	2049/32		3528		42		
2049/33	8	82	orná půda	2049/33	8	53	orná půda		2	2049/33		3528	8	53		
				2049/48		29	orná půda		2	2049/33		3528		29		
	69	62			1)	69	93									
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle podle bodu 14.6 písm.a přílohy katastrální vyhlášky																

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle podle bodu 14.6 písm.a přílohy katastrální vyhlášky

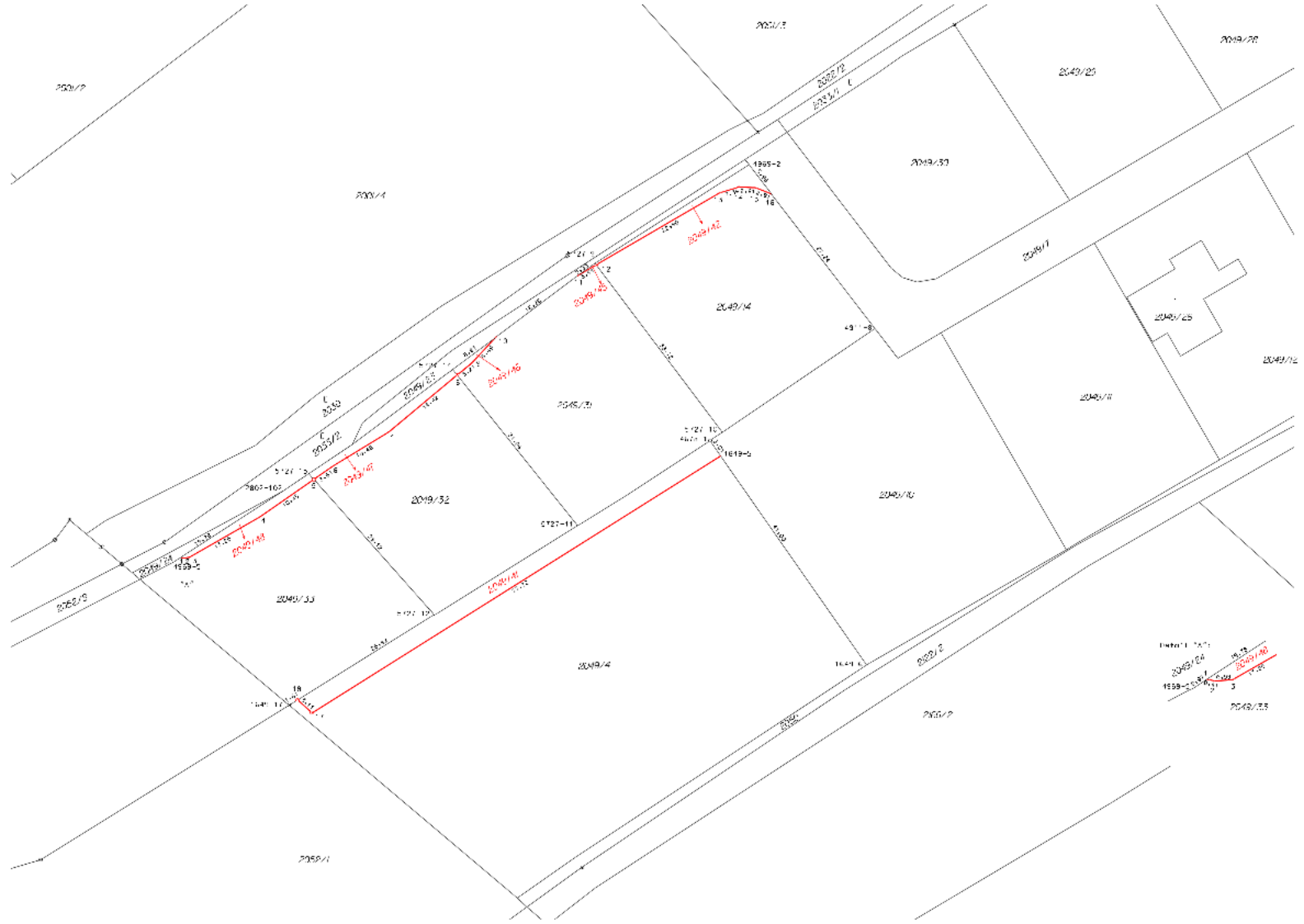
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2049/4		64310		30 74		2049/41		64310		2 22	
2049/14		64310		9 56		2049/42		64310		35	
2049/31		64310		9 26		2049/45		64310		1	
2049/32		64310		8 19		2049/46		64310		6	
2049/33		64310		8 53		2049/47		64310		42	
						2049/48		64310		29	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení:			
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2087/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:			
	Dne: 22.8.2022 Číslo: 169/2021		Dne: Číslo:			
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu: 6215-169/2021						
Okres: Karviná						
Obec: Karviná						
Kat. území: Karviná-město						
Mapový list: DKM						
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1	450 216,67	1 100 476,42	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činnosti
2	450 216,27	1 100 476,52	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činnosti
3	450 215,29	1 100 476,45	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činnosti
4	450 203,83	1 100 469,83	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činnosti
5	450 195,26	1 100 463,88	3	plast.mez.
6	450 192,28	1 100 461,81	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činnosti
7	450 183,34	1 100 456,34	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činnosti
8	450 172,25	1 100 447,09	3	plast.mez.
9	450 169,79	1 100 445,03	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činnosti
10	450 165,91	1 100 440,90	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činnosti
11	450 152,89	1 100 431,15	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činnosti
12	450 149,86	1 100 429,38	3	plast.mez.
13	450 130,13	1 100 417,80	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činnosti
14	450 126,94	1 100 416,81	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činnosti
15	450 124,34	1 100 416,93	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činnosti
16	450 121,66	1 100 417,98	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činnosti
17	450 195,61	1 100 501,44	3	plast.mez.
18	450 197,90	1 100 499,34	3	plast.mez.
1649-3	450 036,82	1 100 400,97	3	doč.stab.
1649-5	450 129,83	1 100 460,09	3	žel.tr.
1649-6	450 106,40	1 100 493,76	3	doč.stab.
1649-17	450 199,28	1 100 500,20	3	doč.stab.
2802-102	450 200,09	1 100 465,67	3	doč.stab.
4678-1	450 131,56	1 100 457,64	3	plast.mez.
4911-8	450 105,04	1 100 439,59	3	doč.stab.
4969-2	450 125,28	1 100 413,27	3	doč.stab.
4969-3	450 151,00	1 100 429,74	3	doč.stab.
4969-5	450 217,48	1 100 476,95	3	doč.stab.
5727-9	450 150,05	1 100 429,13	3	doč.stab.
5727-10	450 129,61	1 100 456,31	3	doč.stab.
5727-11	450 152,86	1 100 471,34	3	doč.stab.
5727-12	450 175,90	1 100 485,66	3	doč.stab.
5727-13	450 196,07	1 100 462,96	3	doč.stab.
5727-14	450 172,97	1 100 446,19	3	doč.stab.

Poznámka: *-bod bezprostředně ohrožen stavební činností. Po dobu výstavby označen dočasným způsobem, vlastník po dokončení výstavby zajistí jejich označení trvalým způsobem, podle vyhlášky 357/2013 Sb. § 91 odst. 6.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Ozn. dílu
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	ha				m ²					
2052/3		33	01	ostat.pl.	2052/3		31	92	ostat.pl.		2	2052/3		3528		31	92
				jiná plocha					jiná plocha								
									ostat.pl.								
									jiná plocha								
					2052/9			49	ostat.pl.		2	2052/3		3528		49	
					2052/10			60	ostat.pl.		2	2052/3		3528			60
	jiná plocha																
		33	01				33	01									

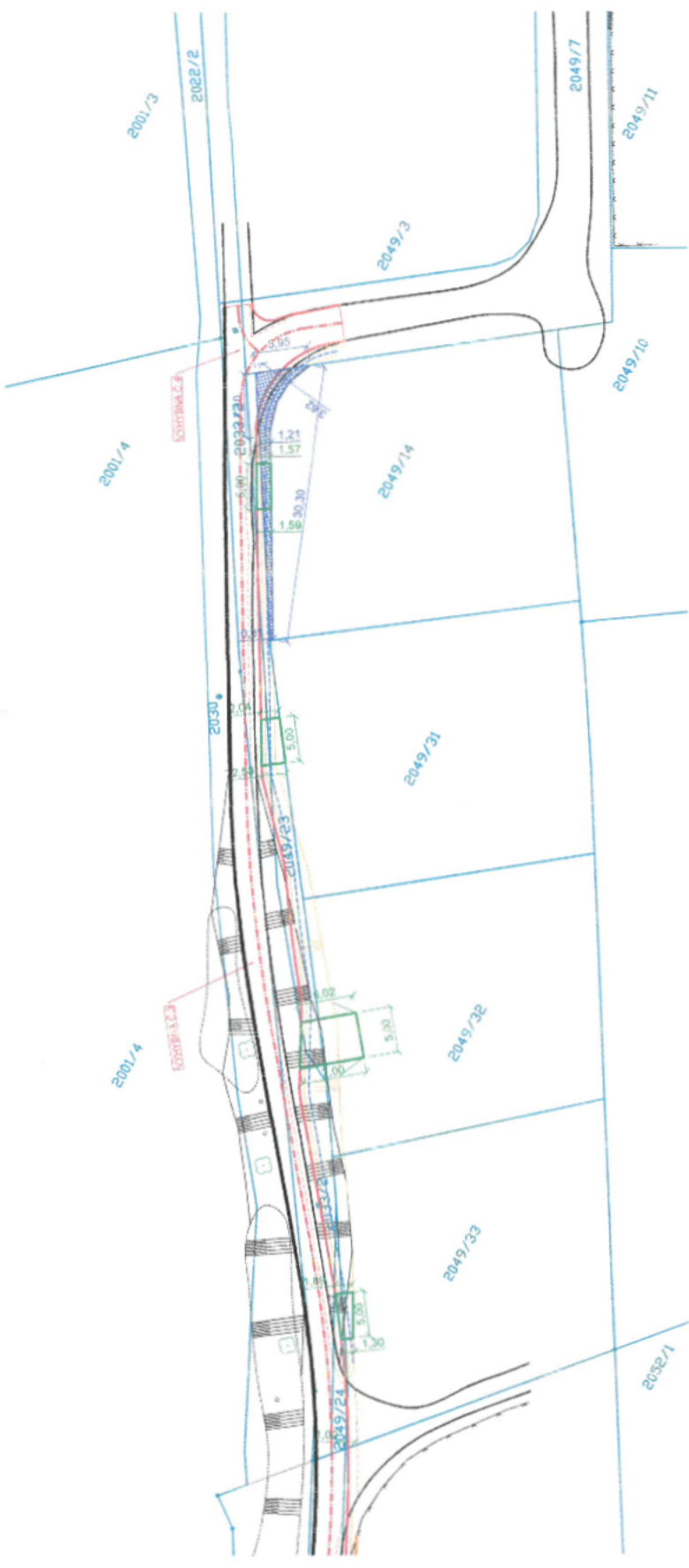
Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			kód kvality	Poznámka
	Y	X			
1	450 317,07	1 100 524,74	3		* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
2	450 309,37	1 100 518,87	3		* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
3	450 303,68	1 100 515,74	3		* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
4	450 295,95	1 100 513,13	3		* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
5	450 288,62	1 100 510,55	3		* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
6	450 281,54	1 100 507,74	3		* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
7	450 273,60	1 100 504,01	3		* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
8	450 270,66	1 100 502,64	3		* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
9	450 263,44	1 100 499,48	3		* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
10	450 254,98	1 100 496,03	3		* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
11	450 247,06	1 100 495,20	3		* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
12	450 237,66	1 100 490,91	3		* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
13	450 233,33	1 100 486,87	3		* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
14	450 231,10	1 100 485,74	3		* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
15	450 228,18	1 100 483,77	3		* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
16	450 229,64	1 100 483,96	3		* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
17	450 232,41	1 100 484,74	3		* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
1376-28	450 307,33	1 100 517,16	3		sl.plotu
4047-590	450 287,11	1 100 546,32	3		doč.stab.
4047-591	450 320,39	1 100 522,34	3		doč.stab.
4969-6	450 244,97	1 100 491,30	3		doč.stab.
4969-7	450 269,80	1 100 502,29	3		doč.stab.
4969-8	450 285,88	1 100 508,83	3		doč.stab.
4969-10	450 223,24	1 100 479,96	3		doč.stab.

Poznámka: *-bod bezprostředně ohrožen stavební činností. Po dobu výstavby označen dočasným způsobem, vlastník po dokončení výstavby zajistí jejich označení trvalým způsobem, podle vyhlášky 357/2013 Sb. § 91 odst. 6.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]			
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2087/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:			
		Dne: 22.8.2022 Číslo: 182/2021		Dne: Číslo:			
Vyhotovitel: [redacted]		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu: 6220-182/2021							
Okres: Karviná							
Obec: Karviná							
Kat. území: Karviná-město							
Mapový list: DKM							
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:							





LEGENDA:

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- NAVŘENÁ KOMUNIKACE
- NAVŘENÝ SAMOSTATNÝ SJEZD
- TRVALÝ ZÁBOR PARCELY Č. 2049/14 JE 35m2
- STÁVAJÍCÍ POLOHOPIŠ A VÝŠKOPIS

Jako vlastník pozemku na parc.č. 2049/14, k.ú. Karviná - město souhlasím s provedením stavby a povolením stavby stavebním úřadem dle tohoto situačního výkresu.

Vlastník:

Datum:

Jako vlastník pozemku na parc.č. 2049/14, k.ú. Karviná - město souhlasím s provedením stavby a povolením stavby stavebním úřadem dle tohoto situačního výkresu.

ZODP. PROJEKTANT:	Atris		Občanská 1116/18 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava s.r.o.	
VYPRACOVAL:			MÍSTO STAVBY: KARVINÁ	
PROJEKTANT PROFESE:			KATASTRÁLNÍ ÚZEÍ: KARVINÁ - MĚSTO	
INVESTOR:	STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ, FRYŠTÁČSKÁ 72/1, 733 24 KARVINÁ - FRYŠTÁT		PARCELNÍ ČÍSLO: VIZ. B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	
NAZEV AKCE:	STAVEBNÍ ÚPRAVY KOMUNIKACE NA UL. POUTNÍ V KARVINĚ - MIZEROVĚ		ČÁST: C. SIT.VYKRESY	
STAVEBNÍ OBJEKT:			FORMAT: 420/297	
			DATUM: LISTOPAD 2020	
			STUPEŇ: DUR+DSP	
			ARCHIVNÍ ČÍSLO:	
JMÉNO VYKRESU:	ZÁBOR PARCELY Č.2049/14, K.Ú. KARVINÁ-MĚSTO		MĚRÍTKO:	
			1:500	
			ČÍSLO VÝKRESU:	
			C.4	



LEGENDA:

KATASTRÁLNÍ MAPA

NAVRŽENÁ KOMUNIKACE

NAVRŽENÝ SAMOSTATNÝ SJEZD

TRVALÝ ZÁBOR PARCELY Č. 2049/32 JE 42m²



STÁVAJÍCÍ POLOHOVIS A VÝŠKOPIS

Jako vlastník pozemku na parc.č. 2049/32, k.ú. Karviná - město souhlasím s provedením stavby a povolením stavby stavebním úřadem dle tohoto situačního výkresu.

Vlastník:

Datum:

Podpis:

Jako vlastník pozemku na parc.č. 2049/32, k.ú. Karviná - město souhlasím s provedením stavby a povolením stavby stavebním úřadem dle tohoto situačního výkresu.

Vlastník:

Datum:

ZOOP. PROJEKTANT	Občanská 1116/18 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava
VYPRACOVAL	
KONTROLOVAL	
PROJEKTANT PROF.	
INVESTOR	KARVINÁ
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ, FRYŠTÁČSKÁ 721, 733 24 KARVINÁ - FRYŠTÁT	MÍSTO STAVBY: KARVINÁ
NÁZEV AKCE:	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: KARVINÁ - MĚSTO
STAVEBNÍ ÚPRAVY KOMUNIKACE NA UL. POUTNÍ V KARVINÉ - MIZEROVÉ	PARCELNÍ ČÍSLO: VIZ. B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
STAVEBNÍ OBJEKT:	ČÁST: C. SIT.VÝKRESY FORMÁT: 420/297
JMÉNO VÝKRESU:	DATUM: LISTOPAD 2020 STUPEŇ: DUR+DSP
ZÁBOR PARCELY Č.2049/32, K.Ú. KARVINÁ-MĚSTO	ARCHIVNÍ ČÍSLO:
	MĚRÍTKO: 1:500
	ČÍSLO VÝKRESU: C.4



- LEGENDA:
- KATASTRÁLNÍ MAPA
 - STÁVAJÍCÍ POLOHOVIS A VÝŠKOPIS
 - NAVŘENÁ KOMUNIKACE
 - NAVŘENÝ SAMOSTATNÝ SJEZD
 - TRVALÝ ZÁBOR PARCELY Č. 2049/33 JE 28m²

Jako vlastník pozemku na parc.č. 2049/33, k.ú. Karviná - město souhlasím s provedením stavby a povolením stavby stavebním úřadem dle tohoto situačního výkresu.

Vlastník:

Datum:

Jako vlastník pozemku na parc.č. 2049/33, k.ú. Karviná - město souhlasím s provedením stavby a povolením stavby stavebním úřadem dle tohoto situačního výkresu.

Vlastník:

Datum:

ZODP. PROJEKTANT:	Občanská 1115/18 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava
VYPRACOVAL:	
KONTROLOVAL:	
PROJEKTANT PROFESE:	
INVESTOR:	MÍSTO STAVBY: KARVINÁ
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ, FRYŠTÁČSKÁ 721, 733 24 KARVINÁ - FRYŠTÁT	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: KARVINÁ - MĚSTO
NÁZEV AKCE:	PARCELNÍ ČÍSLO: VIZ. B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
STAVEBNÍ ÚPRAVY KOMUNIKACE NA UL. POUTNÍ V KARVINÉ - MIZEROVÉ	
STAVEBNÍ OBJEKT:	ČÁST: C. SIT. VÝKRESY FORMÁT: 420/297
	DATUM: LISTOPAD 2020 STUPEŇ: DUR+DSP
	ARCHIVNÍ ČÍSLO:
JMÉNO VÝKRESU:	MĚRÍTKO:
ZÁBOR PARCELY Č. 2049/33, K.Ú. KARVINÁ-MĚSTO	1:500
	ČÍSLO VÝKRESU: C.4

**Smlouva o úhradě nákladů na zpracování změny č. 5
územního plánu Karviné a vyhotovení úplného znění
územního plánu po jeho změně**

Město: **statutární město Karviná**
se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem

k podpisu smlouvy
oprávněna na základě pověření
ze dne 04.01.2021 Ing. Martina Mnichová,
vedoucí odboru

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

IČ: 00 297 534
DIČ: CZ 00 297 534

(dále jen "město")

a

Navrhovatel: **Asental Land, s.r.o.**
IČO: 277 69 143
DIČ: CZ 277 69 143
sídlem: Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava
zastoupeno: Paulem Lyskem, jednatelem –
předsedou sboru jednatelů,
Markétou Paskovskou - jednatelem
bankovní spojení: MONETA Money Bank
číslo účtu: 234350839/0600

(dále jen "navrhovatel")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úhrada nákladů na zpracování změny č. 5 Územního plánu Karviné (dále jen „územní plán“), tj. náklady na zpracování změny č. 5 Územního plánu Karviné, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jakož i úhrada nákladů na vyhotovení úplného znění územního plánu po této změně včetně zpracování mapové vizualizace vektorových dat územního plánu ve formátu mapového dokumentu MXD pro aplikaci ArcGIS Desktop.
2. Pořízení změny č. 5 územního plánu zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a – 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), schválilo Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání dne 13.09.2021, usnesením č. 515.

II. Výše nákladů a způsob jejich úhrady

1. Navrhovatel se v souvislosti s jeho návrhem na změnu územního plánu na základě této smlouvy zavazuje uhradit městu náklady ve výši

1 494 350,- Kč vč. DPH,

a to za:

- a) zpracování změny č. 5 územního plánu, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
 - b) vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně včetně zpracování mapové vizualizace vektorových dat územního plánu ve formátu mapového dokumentu MXD pro aplikaci ArcGIS Desktop
2. Výše nákladů byla stanovena dle nabídky zpracovatele změny č. 5 územního plánu, kterým je Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., IČO 188 24 463, Příkop 834/8, 602 00 Brno.
 3. Navrhovatel je povinen uhradit náklady dle čl. II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného městem do 15 dnů od obdržení faktury, a to na účet města uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nebudou-li tyto náklady ve stanovené lhůtě uhrazeny, nebude zpracování návrhu změny č. 5 územního plánu pořízeno.
 4. Po úhradě nákladů dle čl. II. odst. 1 této smlouvy bude městem zadáno u zpracovatele zpracování příslušných dokladů a provedení s tím souvisejících činností.
 5. V případě, že z projednání návrhu změny č. 5 územního plánu vyvstane potřeba opakovaného veřejného projednání, tj. potřeba zpracovat upravený návrh změny č. 5 územního plánu k opakovanému veřejnému projednání, navrhovatel se zavazuje uhradit městu veškeré náklady na zpracování upraveného návrhu změny č. 5 územního plánu, a to na základě písemné výzvy města a na základě vystaveného daňového dokladu, ve lhůtě v této výzvě stanovené.
 6. Pokud v průběhu přípravy, pořizování či projednávání změny č. 5 územního plánu dojde k navýšení nákladů uvedených v této smlouvě vyvolaných například změnou legislativy, změnou nadřazené územně plánovací dokumentace apod., zavazuje se navrhovatel tyto náklady uhradit městu na základě písemné výzvy města, ve které budou náklady rozepsány a vyčísleny, a na základě vystaveného daňového dokladu, a to ve lhůtě v této výzvě stanovené a na účet města uvedený v záhlaví této smlouvy.
 7. Navrhovatel je povinen uhradit městu veškeré náklady na zpracování změny č. 5 územního plánu a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně i v případě, že zastupitelstvem města nebude schváleno vydání změny územního plánu, protože se při jejím pořizování nedosáhne dohody s dotčenými orgány nebo pro opodstatněné námitky nebo jiné objektivní důvody. Navrhovatel výslovně prohlašuje, že si je této skutečnosti vědom, a že v případě, kdy změna nebude vydána, nevzniká mu nárok na vrácení či prominutí částky nákladů, které se zavázal na základě této smlouvy uhradit.

III. Závěrečné ujednání

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Město je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí město. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden pro navrhovatele a jeden pro město.
5. Vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků, které budou podepsané oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
8. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné dne, usnesením č.

V, dne

V Karviné, dne

Za navrhovatele:

Za město:

.....
Paul Lysek
jednatel - předseda sboru jednatelů

.....
Ing. Martina Mnichová
vedoucí Odboru stavebního a
životního prostředí Magistrátu města
Karviné

.....
Markéta Paskovská
jednatel

Příloha

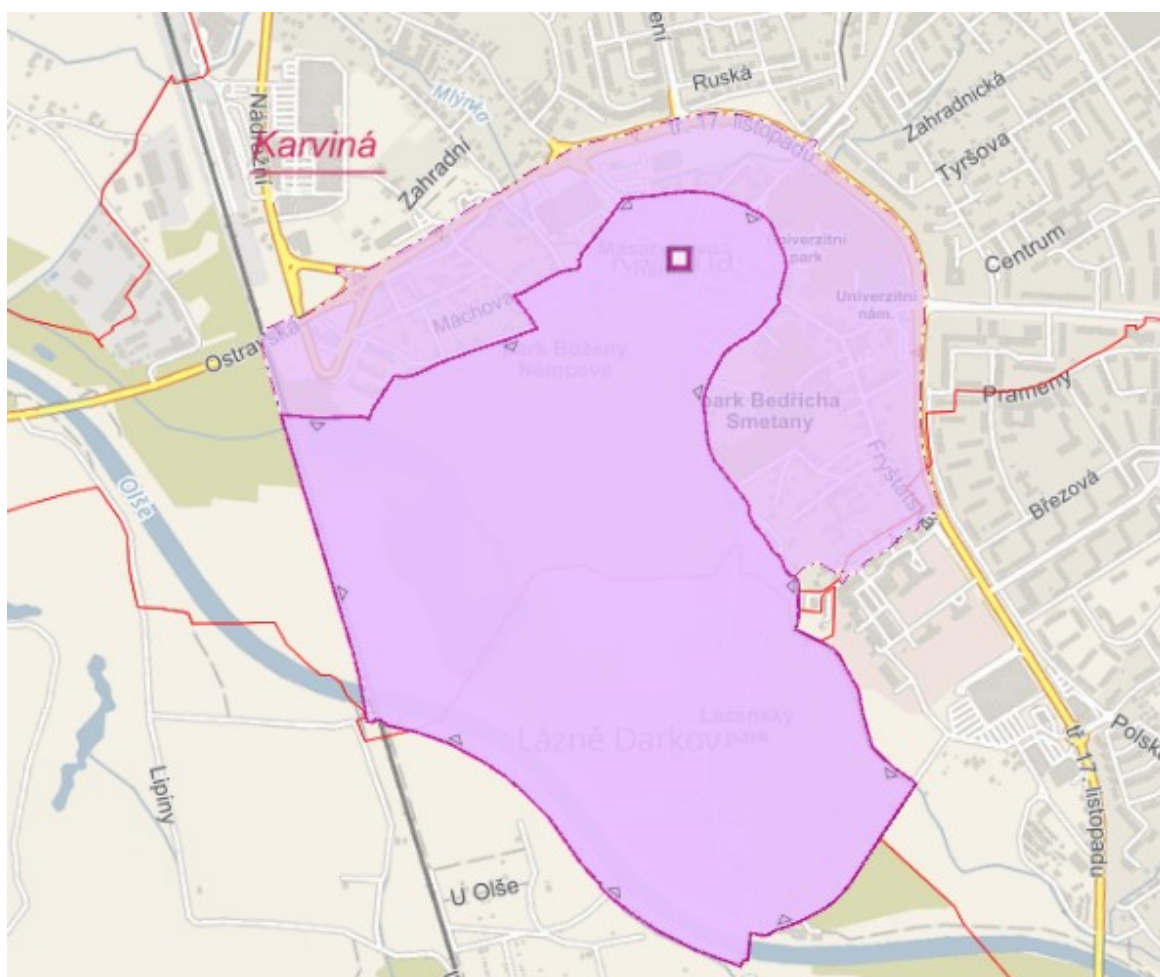
Příloha č. 1 k usnesení

Návrh obsahu změny č. 6 Územního plánu Karviné

Ve vymezené ploše v městské památkové zóně Karviná, která byla prohlášena za městskou památkovou zónu vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., ze dne 10.09.1992, o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny a v území ochranného pásma centra Karviná-Fryštát, vyhlášeného rozhodnutím Okresního úřadu v Karviné, referátem regionálního rozvoje pod č.j. RRR-858/93/Ma ze dne 01.09.1993, připustit umístění fotovoltaické elektrárny, fotovoltaických panelů a solárních panelů sloužících pro potřeby stavby, na které budou umístěny, a to za podmínek, jež budou prvky regulačního plánu v dané změně územního plánu.

Pro předmětný návrh změny Územního plánu Karviné nebude zpracováváno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Rozsah plochy navržené pro změnu Územního plánu Karviné (území MPZ):



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Komise sociální

Škyvarová Helena	2.495,--
Heczková Jana	2.495,--
Ristovská Andrea, Mgr.	2.495,--
Martinková Anna	2.495,--
Hanusová Eugenie	2.495,--
CELKEM	12.475,-- Kč

Komise zdravotní

Buša Robert	2.495,--
Bartas Robert, PharmDr.,Ph.D., MBA	2.495,--
Sušil Radek, MUDr.	2.495,--
Skálová Alena, MUDr.	2.495,--
Hujíková Kateřina, Mgr.	2.495,--
CELKEM	12.475,-- Kč

Komise životního prostředí

Bury Petr	2.495,--
Blatoňová Zuzana, Ing.	2.495,--
Hujíková Kateřina, Mgr.	2.495,--
Korzonek Josef	2.495,--
Kaláč Pavel, Ing.	2.495,--
Valim Martin, Ing.	2.495,--
CELKEM	14.970,-- Kč

Komise majetková

Kwiczalová Danuta	2.495,--
Galuszka Lucie, Bc.	2.495,--
Pollaková Marie, Mgr.,Bc.	2.495,--
Šimerda Jan, Bc.	2.495,--
CELKEM	9.980,-- Kč

Komise dopravy

Gallik Tomáš	2.495,--
Skybský Josef	2.495,--
Niemczová Dana	2.495,--
Blatoň Martin, Ing. Ph.D.	2.495,--
Slezák Petr	2.495,--
Dyskiewicz Martin, Mgr.	2.495,--
Polanský Petr	2.495,--
Dostál Emil	2.495,--
Polášek Vladimír, Ing.	2.495,--
CELKEM	22.455,-- Kč

Komise pro architekturu a územní rozvoj

Matrinek Tomáš, Ing.	2.495,--
Šincl Ladislav, Ing.	2.495,--
Jendryščíková Šárka, Bc.	2.495,--
Brdíčko Ondřej, Ing.	2.495,--
Janík Zbyšek	2.495,--
CELKEM	12.475,-- Kč

Komise SMART CITY

Javorčík Tomáš, Ph.D., Mgr.	2.495,--
Jendryščík Miloš, Ing., Ph.D.	2.495,--
Němeček Lukáš	2.495,--
Ruman Michal, Ing.	2.495,--
Müllerová Natálie, Mgr.	2.495,--
CELKEM	12.475,-- Kč

Komise pro výchovu, vzdělání a kulturu

Jedličková Bičejová Barbora, Mgr.	2.495,--
Klos Michael, Mgr.	2.495,--
Orgoníková Martina, DiS.	2.495,--
Oslizlok Tomáš, MgA.	0,--
CELKEM	7.485,-- Kč

Komise sportovní

Kučera Miloš, Mgr.	2.495,--
Nevrla Roman	2.495,--
Drobny Bronislav	2.495,--
Kempný René	2.495,--
Kotyza Otakar, Ing., Ph.D.	2.495,--
Muryc Eduard	2.495,--
Kytka Martin, Ing.	2.495,--
CELKEM	17.465,-- Kč

Komise bezpečnostní a prevence

Kantor Břetislav	2.495,--
Klus Michal	2.495,--
Madea Petr	2.495,--
Matykiewicz Eduard	2.495,--
Raszyk Ondřej	2.495,--
Slezák Petr	2.495,--
Stolarzová Wanda, Ing.	2.495,--
Richard Oleownik, Ing., Dr.	2.495,--
CELKEM	19.960,-- Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Výbor finanční

Dyszkiewicz Petr, Mgr.	Kč 2.495,--
Sztula Petr, Ing.	Kč 2.495,--
Ludmila Štviertnia Hroníková, Ing.	Kč 2.495,--
Saldáková Anežka	Kč 2.495,--
C e l k e m	Kč 9.980,--

Výbor kontrolní

Gallik Tomáš	Kč 2.495,--
Madea Petr	Kč 2.495,--
Oleownik Richard, Dr., Ing.	Kč 2.495,--
C e l k e m	Kč 7.485,--

Výbor pro národnostní menšiny

Ferenc Vojtěch	Kč 2.495,--
Krňávková Vilma, Mgr.	Kč 2.495,--
Mesochoridis Takis	Kč 2.495,--
Waloszková Helena, Mgr.	Kč 2.495,--
C e l k e m	Kč 9.980,--

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.3468

Závěrečný účet Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2021

Údaje o plnění příjmů a výdajů za rok 2021 (v tis. Kč)

	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2021
Příjmy celkem	1 162,14	1 928,40	1 751,88
4121 Neinvestiční transfery od obcí	1 110,14	1 110,14	1 110,14
4221 Investiční přijaté transfery od obcí	0,00	510,00	350,00
4222 Investiční přijaté transfery od krajů	0,00	240,00	240,00
2111 Příjmy z poskytování služeb a výr.	50,00	50,00	33,17
2141 Příjmy z úroků	2,00	2,00	2,31
2322 Přijaté pojistné náhrady	0,00	16,26	16,26
Výdaje celkem	1 814,48	2 860,74	1 660,45
§ 2141 Vnitřní obchod pol. 5222 Neinv. Transfery spolkům	577,27	577,27	577,27
§ 2219 Ost. náležitosti poz. kom. Pol.5169- cykl. podél Olše	0,00	280,00	124,85
§ 2219 Ost. náležitosti poz. kom. Pol.6121- investice	700,00	1 450,00	461,01
§ 6409 pol. 5021 Ost. osobní výdaje (odměna účetní,)	28,00	28,00	28,00
§ 6409 pol. 5038 Povinné poj. na úrazové pojištění	0,40	0,40	0,40
§ 6409 pol. 5163 Služby peněžních ústavů, poplatky bankovní, pojistné na cyklotrasu	0,20	0,20	0,12
§ 6409 pol. 5167 Služby školení a vzdělávání	20,00	20,00	0,00
§ 6409 pol. 5168 Zpracování dat (údržba programu UCR)	10,00	10,00	5,20
§ 6409 pol. 5169 Ostatní služby (adm. činnost RIKKA , zpracování mezd,)	421,61	437,87	425,42
§ 6409 pol. 5173 Cestovné	50,00	50,00	33,18
§ 6409 pol. 5194 Věcné dary	2,00	2,00	0,00
§ 6409 pol. 5222 Neinv. dotace obč. sdr. (Sdružení pro rozvoj MSK)	5,00	5,00	5,00
§ 6409 pol. 5366 – Výdaje na finanční vypořádání mezi krajem a obcemi	0,00	0,00	0,00
Financování	652,34	932,34	-91,43
Pol. 8115 Změna stavu krátk. prostř. na bank. účtech	652,34	382,34	-641,43
Pol. 8117 Aktivní krát. Operace řízení likvidity - příjmy		550,00	550,00

Komentář k závěrečnému účtu za rok 2021:

Příjmy:

Pol. 4221 – Investiční transfery od obcí - rozpočet byl stanoven na 510000,- Kč - bylo přijato 350000,- Kč, jelikož dosud nebyla uzavřena smlouva o finanční spoluúčasti se statutárním městem Havířov k projektu "Propojení Havířova s
Ostatní příjmové položky byly plněny na 100%.

Výdaje:

Paragraf 2219

pol. 5169 - Cyklotrasa podél řeky Olše - z důvodu opoždění v harmonogramu dodatečného povolení nebyly všechny plánované výdaje vyčerpány

Pol. 6121 - rozpočet na projekt Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10 nebyl čerpán v plné výši z důvodu opoždění při zpracování projektové dokumentace a vyjednávání s vlastníky pozemků a správci inženýrských sítí

Paragraf 6409

pol. 5169 - položka obsahuje náklady na administrativní činnost SMOOK, zpracování mezd,

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření SMOOK za rok 2021

Přezkoumání hospodaření SMOOK provedl Odbor kontroly a interního auditu KÚ MSK, oddělení přezkoumání hospodaření územních celků dne 18.5.2022

Závěr přezkoumání – bez výhrad.

Zpráva je přílohou závěrečného účtu.

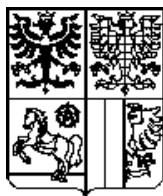
Návrh usnesení

Členská schůze Svazku měst a obcí okresu Karviná schvaluje celoroční hospodaření svazku a závěrečný účet svazku za rok 2021 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření svazku za rok 2019 bez výhrad.

Zpracovala: Malíková Pavlína

Ing. Jan Lipner
předseda představenstva SMOOK

**Svazek měst a obcí okresu Karviná
ul. Poštovní 615
733 01 Karviná - Fryštát
IČ: 75066611**



KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor podpory korporátního řízení a kontroly

28. října 117, 702 18 Ostrava



Čj.: MSK 62566/2022
 Sp. zn.: KON/6747/2021/Sam
 113.1 V5
 Vyřizuje: Ing. Martin Hajduk
 Telefon:
 Fax:
 E-mail:

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek měst a obcí okresu Karviná, IČ 75066611 za rok 2021

Přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí (dále jen svazek obcí) za rok 2021 bylo provedeno v rozsahu stanoveném zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 420/2004 Sb.) na základě písemné žádosti ze dne 9. 2. 2021.

Kontrolní skupina	Funkce	Pověření č.	Identifikační karta č.
Ing. Martin Hajduk	kontrolor pověřený řízením	530/03/2021	2909

Místem provedení přezkoumání hospodaření byl Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Díličí přezkoumání hospodaření k datu 30. 9. 2021 bylo vykonáno ve dnech 18. 11. 2021 a 19. 11. 2021.

Závěrečné přezkoumání hospodaření k datu 31. 12. 2021 bylo vykonáno dne 18. 5. 2022.

Kontrolní úkon, jímž bylo přezkoumání zahájeno:

- doručení oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření za rok 2021 dne 2. 11. 2021.

Poslední kontrolní úkon předcházející vyhotovení zprávy:

- rekapitulace provedeného přezkoumání se zástupcem svazku obcí dne 18. 5. 2022.

Zástupce svazku obcí, který byl součinný při realizaci závěrečného přezkoumání hospodaření:

- Ing. Jan Lipner, předseda



Zavedli jsme systém environmentálního řízení a auditu



Předmětem přezkoumání hospodaření bylo v souladu s § 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti svazku obcí,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví svazku obcí,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří svazek obcí,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku svazku obcí,
- účetnictví vedené svazkem obcí,
- ověřování poměru dluhu svazku obcí k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Předmět přezkoumání hospodaření byl ověřen z hlediska:

- dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy, zejména předpisy o finančním hospodaření svazků obcí, o hospodaření s jejich majetkem, o účetnictví a o odměňování,
- souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Uvedené předměty přezkoumání byly ověřeny na písemnostech uvedených ve „Vybraném kontrolním vzorku“.

A. Závěr přezkoumání hospodaření za rok 2021

A.1 Při přezkoumání hospodaření dle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.

- **nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zjištěny chyby a nedostatky.**

A.2 Identifikace rizik vyplývajících ze zjištění uvedených ve zprávě

- **při přezkoumání hospodaření za rok 2021 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření svazku obcí v budoucnosti.**

A.3 Podíly pohledávek, závazků a zastaveného majetku

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že

- | | |
|--|--------|
| • podíl pohledávek na rozpočtu svazku obcí
(celková hodnota dlouhodobých pohledávek činila Kč 0,00) | 0,00 % |
| • podíl závazků na rozpočtu svazku obcí
(celková hodnota dlouhodobých závazků činila Kč 350.000,00) | 6,23 % |
| • podíl zastaveného majetku na celkovém majetku svazku obcí | 0,00 % |

A.4 Rozpočtová odpovědnost svazku obcí

- | | |
|--|--------|
| • podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky | 0,00 % |
|--|--------|

B. Přijetí a plnění opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření za rok 2020

Vzhledem k tomu, že při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky, nebyl svazek obcí povinen přijmout opatření k nápravě.

C. Upozornění

V souvislosti se změnami některých právních předpisů upozorňujeme na:

- novelu zákona č. 250/2000 Sb., a to ustanovení § 10a odst. 3 písm. f), podle kterého má žádost o dotaci nebo návratnou finanční výpomoc obsahovat mimo jiné údaje o skutečném majiteli právnické osoby podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů ve formě úplného výpisu platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji, jedná-li se o evidující osobu. V souvislosti s tím doporučujeme prověřit a případně upravit vzory žádostí, které poskytujete žadatelům nebo zveřejňujete na svých webových stránkách,
- novou vyhlášku č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě (účinnost od 1. 1. 2022).

V této zprávě jsou zpracovány výsledky uvedené v zápisu o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření i výsledky konečného přezkoumání hospodaření svazku obcí.

Zpráva nevyklučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Všechny zapůjčené dokumenty byly svazku obcí vráceny.

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je zároveň návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a konečným zněním zprávy se stává v případě, že svazek obcí nevyužije možnosti podat písemné stanovisko dle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb. Stanovisko se doručuje kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Zástupce svazku obcí prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Datum vyhotovení: 18. 5. 2022

Zprávu zpracoval:	
Ing. Martin Hajduk, kontrolor pověřený řízením	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

Vybraný kontrolní vzorek:

- rozpočet na rok 2021 (zveřejněn na internetových stránkách svazku obcí, návrh zveřejněn na internetových stránkách svazku obcí), usnesení č. 8/2020 členské schůze svazku obcí ze dne 22. 12. 2020 (bod 8.1), písemnosti dokládající zveřejnění návrhu rozpočtu na úředních deskách členských obcí,
- závěrečný účet za rok 2020 (zveřejněn na internetových stránkách svazku obcí, návrh zveřejněn na internetových stránkách svazku obcí), usnesení č. 4/2021 členské schůze svazku obcí ze dne 27. 4. 2021 (bod 4.2), písemnosti dokládající zveřejnění návrhu závěrečného účtu na úředních deskách členských obcí,
- účetní závěrka k 31. 12. 2020, usnesení č. 4/2021 členské schůze svazku obcí ze dne 27. 4. 2021 (bod 4.1),
- zpráva o inventarizaci k 31. 12. 2021 (inventarizace majetku a závazků – nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly),
- výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN2-12M k 30. 9. 2021,
- výkaz zisku a ztráty k 30. 9. 2021,
- rozvaha včetně přílohy k 30. 9. 2021,
- výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN2-12M k 31. 12. 2021,
- výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2021,
- rozvaha včetně přílohy k 31. 12. 2021,
- smlouva o dílo „Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10“ ze dne 30. 3. 2021 (smlouva zveřejněna v registru smluv od 21. 4. 2021, objednatelem svazek obcí, zhotovitelem Projekt 2010, s.r.o. IČ 48391531, předmětem smlouvy zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a projektové dokumentace pro stavební povolení včetně potřebných průzkumů a zaměření a komplexní inženýrské činnosti k zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení na cyklotrasách Havířov-Chotěbuz přes Horní Suchou a Albrechtice a Chotěbuz-Český Těšín podél řeky Olše, cena díla Kč 1.695.000,- bez DPH), podklady k výběrovému řízení na zhotovitele – výzva ze dne 8. 2. 2021 (odeslána e-mailem 8 příjemcům) a protokol o otevírání obálek a hodnocení nabídek ze dne 2. 3. 2021 (přijata 1 nabídka), usnesení č. 3/2021 členské schůze svazku obcí ze dne 30. 3. 2021 (bod 3.6), účetní doklad č. 94 ze dne 22. 12. 2021 (úhrada faktury došlé Kč 423.500,- včetně DPH),

- smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje č. 03406/2021/RRC ze dne 27. 7. 2021 (poskytovatelem Moravskoslezský kraj, příjemcem svazek obcí, předmětem smlouvy poskytnutí investiční dotace v maximální výši 30 % celkových skutečně vynaložených uznatelných nákladů na realizaci projektu „Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10 – trasy B a D“, maximálně však ve výši Kč 300.000,-, průběžné vyúčtování do 31. 12. 2021, závěrečné vyúčtování do 30. 11. 2022), usnesení č. 6/2021 členské schůze svazku obcí ze dne 29. 6. 2021 (bod 6.1), rozpočtové opatření č. 2/2021 (zveřejněno na internetových stránkách svazku obcí, úprava rozpočtových příjmů – položky 4222), usnesení č. 7/2021 členské schůze svazku obcí ze dne 24. 8. 2021 (bod 7.1), účetní doklad č. 88 ze dne 5. 11. 2021 (přijetí zálohy na dotaci ve výši Kč 240.000,-), sdělení ve věci odstoupení od smlouvy o dotaci ze dne 29. 3. 2022, účetní doklad č. 27 ze dne 30. 3. 2022 (vratka dotace ve výši Kč 240.000,-),
- smlouva o bezúplatném převodu cyklostezky a cyklotrasy do vlastnictví obce Těrlicko ze dne 31. 3. 2021 (nabyvatelem obec Těrlicko, převodcem svazek obcí, předmětem smlouvy bezúplatný převod vlastnického práva k cyklostezce, cyklotrase a příslušenství na nabyvatele), usnesení č. 3/2021 členské schůze svazku obcí ze dne 30. 3. 2021 (bod 3.5), účetní doklad č. 42 ze dne 19. 4. 2021 (vyřazení z majetku),
- účetní doklady č. 46 ze dne 30. 6. 2021 (předpis faktury došlé na Kč 101.640,- včetně DPH, dodavatel Regionální a inženýrská kancelář Karviná IČ 48010421, fakturace zajištění organizační činnosti svazku obcí za období duben – květen 2021) a č. 55 ze dne 13. 7. 2021 (úhrada faktury došlé),
- účetní doklad č. 41 ze dne 20. 4. 2021 (předpis a úhrada faktury došlé na Kč 22.000,- bez DPH, dodavatel Zbigniew LUKOSZ geodetické práce IČ 48426598, fakturace zaměření stávajícího stavu cyklotrasy kolem řeky Olše – podklady pro projektovou dokumentaci),
- účetní doklad č. 24 ze dne 19. 2. 2021 (předpis a úhrada faktury došlé na Kč 577.270,20, dodavatel Regionální sdružení územní spolupráce Těšínského Slezska IČ 68149468, fakturace členského příspěvku svazku obcí na rok 2021).



Seznam použitých právních a jiných předpisů:

1. **zákon č. 128/2000 Sb.**, o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.),
2. **zákon č. 250/2000 Sb.**, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 250/2000 Sb.),
3. **zákon č. 218/2000 Sb.**, o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících předpisů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 218/2000 Sb.),
4. **zákon č. 563/1991 Sb.**, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 563/1991 Sb.),
5. **vyhláška č. 410/2009 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky (dále jen vyhláška č. 410/2009 Sb.),
6. **vyhláška č. 5/2014 Sb.**, o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti (dále jen vyhláška č. 5/2014 Sb.),
7. **České účetní standardy** pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen České účetní standardy),
8. **vyhláška č. 323/2002 Sb.**, o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 323/2002 Sb.),
9. **zákon č. 23/2017 Sb.**, o pravidlech rozpočtové odpovědnosti (dále jen zákon č. 23/2017 Sb.),
10. **zákon č. 25/2017 Sb.**, o sběru vybraných údajů pro účely monitorování a řízení veřejných financí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 25/2017 Sb.),
11. **zákon č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon č. 134/2016 Sb.),
12. **zákon č. 262/2006 Sb.**, zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 262/2006 Sb.),
13. **zákon č. 89/2012 Sb.**, občanský zákoník (dále jen zákon č. 89/2012 Sb.),
14. **zákon č. 90/2012 Sb.**, o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen zákon č. 90/2012 Sb.),
15. **vyhláška č. 270/2010 Sb.**, o inventarizaci majetku a závazků (dále jen vyhláška č. 270/2010 Sb.),
16. **vyhláška č. 220/2013 Sb.**, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek (dále jen vyhláška č. 220/2013 Sb.),
17. **zákon č. 340/2015 Sb.**, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen zákon č. 340/2015 Sb.),
18. **stanovy svazku obcí a další vnitřní předpisy.**



Zpráva o inventarizaci k 31.12. 2021

Ve smyslu zákona 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcího předpisu č.270/2010 byl sestaven plán inventur k 31.12.2021. Inventura byla provedena fyzická i dokladová k 31.12.2021. Nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly.

Účet 018 Drobný dlouhodobý nehmotný majetek 8397,40 Kč. Jedná se o softwarový program ke zpracování účetnictví.

Účet 021 – Budovy a stavby

Svazek měst a obcí okresu Karviná je k 31.12. 2021 vlastníkem níže uvedených staveb, které jsou odpisovány v souladu s odpisovým plánem. Stále zůstává v evidenci staveb část Cyklotrasy podél řeky Olše. Stavby projektu Rozvoj a doplnění turistické infrastruktury byly předány jednotlivým obcím.

Cyklotrasa I. etapa	47 267 854,69 Kč
Cyklotrasa II. etapa	4 792 744,68 Kč
Dopravní značení cyklotrasy č. 10	275 051,97 Kč

Účet 042 – Nedokončené investice

PROPOJENÍ HAVÍŘOVA S CYKLOTRASOU Č. 10	892980,00 Kč
--	--------------

SÚ 231 Základní běžný účet

Stav podle výpisu z účtu k 31.12.2021

Běžný účet u ČNB 231 0012	126,70 Kč
Běžný účet u FIO banky 231 0001	781 316,28 Kč
Fio konto 231 0002	682 440,44 Kč
Celkem	1 463 883,42 Kč

SÚ 244 Termínované vklady

244 0003 - byl zrušen a převeden na běžný účet	
244 0004	502 130,11 Kč
Celkem	502 130,11 Kč

SÚ 377 Pohledávky	0,00 Kč
--------------------------	----------------

Závazky

SÚ 321 Dodavatelé

FA. RIKKA – adm. činnost za IV. čtvrtletí 2021	101 640,00 Kč
Fa. Řezníčková za zprac. mezd	400,00 Kč
celkem	102 040,00 Kč

SÚ 331 Zaměstnanci

Odměna účetní (10-12/2020)	5950,00 Kč
----------------------------	-------------------

SÚ 342 Daň ze závislé činnosti

Odvod daně (odměna účetní 10-12/2021)	1050,00 Kč
---------------------------------------	-------------------

SÚ 374 Krátkodobé přijaté zálohy	240 000,00 Kč
---	----------------------

SÚ 378 Ostatní krátkodobé závazky

Zákonné pojištění Kooperativa IV. čtvrt. 2021	100,00 Kč
---	------------------

SÚ 388 Dohadné účty aktivní

Dohad dotace ve výši uskutečněných nákladů	590 000,00 Kč
--	----------------------

SÚ 401 Jmění účetní jednotky	2 066 053,66 Kč
-------------------------------------	------------------------

SÚ 403 Transfery k dlouh. majetku

Cyklotrasa podél Olše I. Etapa	39 593 350,62 Kč
--------------------------------	------------------

Cyklotrasa podél Olše II. Etapa	4 148 237,92 Kč
---------------------------------	-----------------

Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10	826 276,70 Kč
--	---------------

Vyznačení dálkové cyklotrasy Chotěbuz Bohumín	113 400,81 Kč
---	---------------

Celkem	44 681 266,05 Kč
---------------	-------------------------

SÚ 406 Oceňovací rozdíly při prvním použití metody	-8397,40 Kč
- oprávky k DDINM	

SÚ 408 Opravy předcházející období	- 3616836,73 Kč
---	------------------------

- chybně zaúčtován závazek RIKKA ve výši 83 300 ,- Kč– dokl.č. 32/4/2010
- oprava zaúčtování dohadné položky u dotace na cyklotrasu ve výši -3836859 Kč dokladem 100039/9/2012 ve výši 144636,12 Kč
- oprava předpisu pohledávky dotace Nadace OKD doklad 182/12/2012 ve výši -7913,- Kč
- zavedení na majetkový účet 042 faktura z roku 2008 doklč. 4/1 –opraveno dokladem 100150/12/2012

SÚ 432 Výsledek hospodaření přech. účetních období

3 268 748,28 Kč

SÚ 472 Dlouhodobé přijaté transfery -

od obcí na financování projektu propojení Havířova s cyklotrasou č. 10

- Český Těšín	175 000,00 Kč
- Horní Suchá	175 000,00 Kč
Celkem	350 000,00 Kč

SÚ 915 Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky k transferům

Podmíněná pohledávka – dotace MSK Podpora rozvoje cykloturistiky **60 000,00 Kč**

Zpracovala: Pavlína Malíková

Příloha č. 4. k usnesení RM Karviné č.3468

Zápis

z jednání kontrolní komise **Svazku měst a obcí okresu Karviná**, které se konalo dne 15. 11. 2021 v sídle Svazku měst a obcí okresu Karviná

Přítomni:

Ing. Jindřich Feber, člen komise
Ing. David Harok, člen komise
Ing. Ladislav Rosman, člen komise

I. Dnešního dne byla provedena kontrola projednání závěrečného účtu a Zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2020.

Bylo konstatováno:

- členské obce byly řádně seznámeny se zprávou auditora za rok 2020 a závěrečným účtem za rok 2020
- zpráva a závěrečný účet byly v členských obcích zveřejněny na úřední desce v tištěné a elektronické verzi a byly zveřejněny na internetových stránkách SMOOK
- zpráva byla schválena na zasedání SMOOK dne 27.4.2021
- závěrečný účet SMOOK za rok 2020 byl schválen členy SMOOK dne 27.4.2021

II. Dále bylo prověřeno plnění usnesení členské schůze. Bylo konstatováno:

členská schůze SMOOK 19. 1. 2021

- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 16. 2. 2021

- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 30. 3. 2021

- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 27. 4. 2021

- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 25. 5. 2021

- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 29. 6. 2021

- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 24. 8. 2021

- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 23. 9. 2021

- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 26. 10. 2021

- nebylo ukládací usnesení

III. Dále byla provedena kontrola výběrového řízení:

- zakázka malého rozsahu na projekční a inženýrskou přípravu pro zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení k projektu „Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10: trasa B a D“

V zakázce nebyly zjištěny nedostatky

Ing. Jindřich Feber

Ing. David Harok

Ing. Ladislav Rosman