

Usnesení

88. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 05.10.2022

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3529 Schválení ověřovatelů zápisu 88. schůze RM Karviné konané dne 05.10.2022

Rada města Karviné

schválila

ověřovatele zápisu 88. schůze RM Karviné konané dne 05.10.2022, a to pana Karla Wiewiórku a pana Radima Slívu.

3530 Schválení programu 88. schůze RM Karviné konané dne 05.10.2022

Rada města Karviné

schválila

program 88. schůze RM Karviné konané dne 05.10.2022, včetně projednaných změn:

stažené materiály:

Doplnění programu č. 01 - OM - Uzavření Dohody o umístění a náhradě nákladů na provoz mobilních seismických stanic.

Doplnění programu č. 02 - OM - Uzavření Dodatku č. 6 k Závěrkovému listu č. EL-20190606-1557-1 - dodávka elektrické energie v napětíové hladině nízkého napětí.

doplněné materiály:

Doplnění programu č. 04 - OM - Jmenování hodnotící komise k veřejné zakázce na stavební práce pod názvem Dětské dopravní hřiště v Karviné-Ráji - Dopravní hřiště.

Doplnění programu č. 05 - OM - Lávka přes řeku Olši - přeshraniční propojení Karviné a Hazlachu - uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo (projektová dokumentace a inženýrská činnost).

Doplnění programu č. 06 - OM - Projekt - ARV CLIMATE POSITIVE CÍRKULAR KOMUNITIES - žádost o připojení výroby elektřiny k distribuční soustavě (poliklinika).

Doplnění programu č. 07 - OSŽP - Návrh na pořízení aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Doplnění programu č. 08 - OO - Prodej ICT zařízení.

3531 Vyhodnocení Strategického plánu ekonomického rozvoje statutárního města Karviná za období květen 2021 - duben 2022

Rada města Karviné

schválila

vyhodnocení Strategického plánu ekonomického rozvoje statutárního města Karviná za období květen 2021 - duben 2022 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3532 Zapojení ZŠ a MŠ Borovského do dotačního titulu a přijetí dotace v rámci výzvy MŠMT - Šablony I „OP JAK“

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas ZŠ a MŠ Borovského, Karviná, příspěvkové organizaci, k zapojení do programu v rámci výzvy MŠMT č. 02_22_002 Šablony pro MŠ a ZŠ I (OP JAK) a k přijetí dotace ve výši Kč 4.413.333,-- (slovy: Čtyřimilionyčtyřistatřinácttisícetřicetkorun českých) na projekt „Šablony I. ZŠ a MŠ Karviná 2023“.

3533 Povolení výjimky z nejvyššího počtu dětí v přípravné třídě ZŠ a MŠ Družby

Rada města Karviné

rozhodla

povolit s účinností od 05.10.2022 výjimku navýšení do 4 dětí z nejvyššího počtu dětí v přípravné třídě Základní školy a Mateřské školy Družby, Karviná, příspěvkové organizace, a to do maximálního počtu 19 dětí. Zvýšení počtu nesmí být na újmu kvality vzdělávací činnosti školy, musí být splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví a dodržena plánovaná kapacita školy.

3534 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v přílohách č. 1 až 14 k tomuto usnesení.

3535 Záměr zadat veřejnou zakázku na služby (projekční a inženýrská činnost) uváděnou pod názvem Komplexní opravy budovy čp. 2379 a úprava prostranství na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově

Rada města Karviné

rozhodla

materiál stáhnout z programu 88. schůze RM Karviné konané dne 05.10.2022.

3536 Uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací VVVK č. 33190

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací VVVK č. 33190 ze dne 09.11.2015. Dodatek č. 1 bude uzavřen se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665 a je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3537 Uzavření Nájemní smlouvy - SmVaK Ostrava a.s. - Lapák štěrku

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Nájemní smlouvu na část pozemku parc. č. 645/7 o výměře cca 390 m², který je ve vlastnictví společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665, a který statutární město Karviná bude užívat na dobu neurčitou, až při realizaci stavby pod názvem Lapák štěrku v prostoru stávajícího nátoku do odlehčovací komory OK1C v areálu ČOV Karviná. Nájemné se sjednává dohodou se sazbou 23,- Kč/m²/rok, přičemž celková výše nájmu bude Kč 8.970,-- za rok. Návrh Nájemní smlouvy tvoří přílohu č. 1 k tomuto usnesení.

3538 Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě - Skanska a.s.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě k bytu č. 122, bytu č. 123, bytu č. 130, bytu č. 133, bytu č. 140, bytu č. 147, bytu č. 149 a bytu č. 159, všechny o velikosti 0+1, v domě č. p. 814, ul. Borovského, Karviná-Ráj s firmou Skanska a.s., se sídlem ul. Křížíkova 682/34a, Praha 8 - Karlín, z příčin uvedených v důvodové zprávě. Nájem bude sjednán na dobu určitou od 01.11.2022 do 31.10.2023, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení a dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

3539 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., Trabbau - Rudé armády

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3540 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., Eltrab Group - U Vodárny

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3541 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., Profiprojekt, U Vodárny

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3542 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., Polní

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3543 Zřízení služebnosti - JAD

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem *****, nar. *****, bytem: *****, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3544 Změna usnesení RM č. 2929 ze dne 26.01.2022 - Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., ROI Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

změnit usnesení Rady města Karviné č. 2929 ze dne 26.01.2022, a to tak, že původní příloha č. 1 k usnesení se vypouští a nahrazuje se novou přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Ostatní část textu usnesení zůstává beze změny.

3545 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - AŠ a JŠ

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti s paní *****, nar.: ***** a s panem *****, nar.:

***** , oba trvale bytem: ***** , a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3546 Zřízení služebnosti - PODA a.s., Kpt. Jaroše

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností PODA, a. s., se sídlem 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ: 25816179, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3547 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., Višňová

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3548 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., Staré Město

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3549 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., Mizerov

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3550 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., Družba

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3551 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., Bažantnice

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3552 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., Rudé armády

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3553 Zřízení služebnosti - Správa železnic, veřejné osvětlení

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání se Správou železnic, státní organizací, se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČ: 70994234 a s Moravskoslezským krajem, se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ: 70890692, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3554 Zřízení služebnosti - PN

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem *****, nar. *****, bytem: *****, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3555 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., K. Šliwky

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., se sídlem 28. října 1235/169, 709 45 Ostrava - Mariánské Hory, IČ: 45193665, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3556 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - JK

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a paní *****, nar. *****, bytem: *****, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3557 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch statutárního města Karviné - PS a JS

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a panem *****, nar. *****, bytem: *****, a panem *****, nar. *****, bytem: *****, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3558 Zřízení služebnosti - MSK

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a Moravskoslezským krajem, 28. října

2771/117, 702 18 Ostrava, IČ: 70890692 , a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3559 Snížení sazeb nájmu ve sportovním areálu Základní školy a Mateřské školy Dělnická, Karviná, příspěvkové organizace

Rada města Karviné

rozhodla

snížit sazbu ve sportovním areálu Základní školy a Mateřské školy Dělnická, Karviná, příspěvkové organizace, IČ 62331418 se sídlem Sokolovská 1758/1, 735 06 Karviná-Nové Město za pronájem tenisových kurtů ve velké hale na KČ 150,--/hod/kurt (slovy: Jednostopadesát korun českých), a to Slezské univerzitě v Opavě, IČ 47813059 se sídlem Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava-Předměstí, Obchodně podnikatelské fakultě v Karviné, Univerzitní náměstí 1934/3, 733 40 Karviná ve školním roce 2022/2023 v období pracovního týdne (pondělí - pátek) s účinností od 06.10.2022, z důvodu využití tenisových kurtů pro nekomerční výuku tenisu prováděnou v rámci studia.

Rada města Karviné

rozhodla

snížit sazbu ve sportovním areálu Základní školy a Mateřské školy Dělnická, Karviná, příspěvkové organizace, IČ 62331418 se sídlem Sokolovská 1758/1, 735 06 Karviná-Nové Město za pronájem tenisových kurtů ve velké hale na KČ 150,--/hod/kurt (slovy: Jednostopadesát korun českých), a to Městskému tenisovému klubu Karviná, z.s., IČ 22870318 se sídlem Sportovní 896/6, Nové Město, 735 06 Karviná ve školním roce 2022/2023 v období pracovního týdne (pondělí - pátek) s účinností od 06.10.2022, z důvodu využití tenisových kurtů žáky karvinských škol v souladu s činností Městského tenisového klubu Karviná, z.s.

Rada města Karviné

rozhodla

snížit sazbu ve sportovním areálu Základní školy a Mateřské školy Dělnická, Karviná, příspěvkové organizace, IČ 62331418 se sídlem Sokolovská 1758/1, 735 06 Karviná-Nové Město za pronájem sportovišť v letním i zimním období - malé haly pro beachfotbal, střední haly pro míčové sporty, beachvolejbalového a fotbalového hřiště na KČ 20,--/hod/jednotlivé sportoviště (slovy: Dvacet korun českých), a to Městskému fotbalovému klubu Karviná, z.s., IČ 26618320, Sportovní 898/4, Nové Město, 735 06 Karviná v období pracovního týdne (pondělí - pátek) s účinností od 01.11.2022 do 31.08.2023, z důvodu využití sportovišť pro tréninky dětí především ze Základní školy a Mateřské školy Dělnická, Karviná, příspěvkové organizace.

3560 Převod pozemku p. č. 2956/52 k.ú. Karviná-město

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví pana ***** , bytem ***** , pozemek p. č. 2956/52 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a to za kupní cenu ve výši celkem Kč 18.388,-- (slovy Osmnácttisíctřistaosmdesátosm korun českých) složenou z částky Kč 500,-- (slovy Pětset korun českých) za 1 m2 převáděného pozemku a z nákladů na vyhotovení znaleckého posudku č. 2022/264 zpracovaného znalcem ***** dne 11.09.2022, a to ve výši Kč 3.388,-- (slovy Třítisícetřistaosmdesátosm korun českých) a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3561 Smlouva o výpůjčce prostor a smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v domech č. p. 33 a č. p. 35 v Karviné-Fryštátě

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení smlouvu o výpůjčce prostor v domě č. p. 33/2, č. prostoru 501, ul. Svatováclavská, Karviná-Fryštát, který je součástí pozemku p. č. 201, kat. území Karviná-Město, obec Karviná, na dobu určitou od 15.10.2022 do 13.02.2023 se společností SEMARE FAM s.r.o., IČO 05325986, se sídlem Svatopluka Čecha 733/5, 733 01, Karviná-Fryštát.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění přílohy č. 2 k tomuto usnesení smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání v domě č. p. 33/2, č. prostoru 501, ul. Svatováclavská, Karviná-Fryštát, který je součástí pozemku p. č. 201, kat. území Karviná-Město, obec Karviná, na dobu neurčitou od 14.02.2023 se společností SEMARE FAM s.r.o., IČO 05325986, se sídlem Svatopluka Čecha 733/5, 733 01, Karviná-Fryštát.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění přílohy č. 3 k tomuto usnesení smlouvu o výpůjčce prostor v domě č. p. 35/18, č. prostoru 501, ul. Masarykovo náměstí, Karviná-Fryštát, který je součástí pozemku p. č. 197/1, kat. území Karviná-Město, obec Karviná, na dobu určitou od 15.10.2022 do 30.11.2022 s paní Bc. Blankou Sedlářovou, IČO 70246262, se sídlem Nová 1512/9, 734 01 Karviná-Ráj.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění přílohy č. 4 k tomuto usnesení smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání v domě č. p. 35/18, č. prostoru 501, ul. Masarykovo náměstí, Karviná-Fryštát, který je součástí pozemku p. č. 197/1, kat. území Karviná-Město, obec Karviná, na dobu neurčitou od 01.12.2022 s paní Bc. Blankou Sedlářovou, IČO 70246262, se sídlem Nová 1512/9, 734 01 Karviná-Ráj.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění přílohy č. 5 k tomuto usnesení smlouvu o výpůjčce prostor v domě č. p. 35/18, č. prostoru 502, ul. Masarykovo náměstí, Karviná-Fryštát, který je součástí pozemku p. č. 197/1, kat. území Karviná-Město, obec Karviná, na dobu určitou od 15.10.2022 do 30.11.2022 s paní Ivanou Tyrlikovou, IČO 87283948, se sídlem Rybničná 590, 735 32 Rychvald.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění přílohy č. 6 k tomuto usnesení smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání v domě č. p. 35/18, č. prostoru 502, ul. Masarykovo náměstí, Karviná-Fryštát, který je součástí pozemku p. č. 197/1, kat. území Karviná-Město, obec Karviná, na dobu určitou od 01.12.2022 s paní Ivanou Tyrlikovou, IČO 87283948, se sídlem Rybničná 590, 735 32 Rychvald.

3562 Jmenování hodnotící komise k veřejné zakázce na stavební práce pod názvem Dětské dopravní hřiště v Karviné - Ráji - Dopravní hřiště

Rada města Karviné

rozhodla

materiál stáhnout z programu 88. schůze RM Karviné konané dne 05.10.2022.

3563 Lávka přes řeku Olši - přeshraniční propojení Karviné a Hažlach - uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo (projektová dokumentace a inženýrská činnost)

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SML/1068/2021 mezi statutárním městem Karviná a společností DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, Moravská Ostrava, 702 000 Ostrava, IČO: 42767377 ve znění dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3564 Projekt - ARV CLIMATE POSITIVE CIRCULAR COMMUNITIES - žádost o připojení výrobní elektřiny k distribuční soustavě (poliklinika)

Rada města Karviné

rozhodla

podepsat žádost o připojení výrobní elektřiny k distribuční soustavě (poliklinika) v souvislosti s umístěním systému obnovitelných zdrojů energie na budově č. p. 2379, ul. Žižkova v Karviné-Mizerově, nacházející se na pozemku parc. č. 1793/78 v k.ú. Karviná-město dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

pověřit podpisem žádosti o připojení výrobní elektřiny k distribuční soustavě (poliklinika), v rámci projektu ARV CLIMATE POSITIVE CIRCULAR COMMUNITIES, vedoucí Odboru majetkového Ing. Helenu Bogoczovou, MPA a v době její nepřítomnosti jejího zástupce, dle přílohy č.1 k tomuto usnesení.

3565 Informativní zpráva o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné za měsíc září 2022.

3566 Návrh na pořízení aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Rada města Karviné

rozhodla

podat návrh na pořízení aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, tak jak je uveden v příloze č. 1 tohoto usnesení, a to podle ustanovení § 42a odst. 2 a s použitím § 6 odst. 6 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3567 Prodej ICT zařízení

Rada města Karviné

rozhodla

schválit prodej ICT zařízení iPhone 8 Ing. Miroslavu Hajdušíkovi, MBA, za zůstatkovou cenu Kč 3.900,--.

Ing. Jan Wolf, v. r.

.....

Ing. Jan Wolf
primátor

z pov. Ing. Miroslav Hajdušík, MBA, v. r.

.....

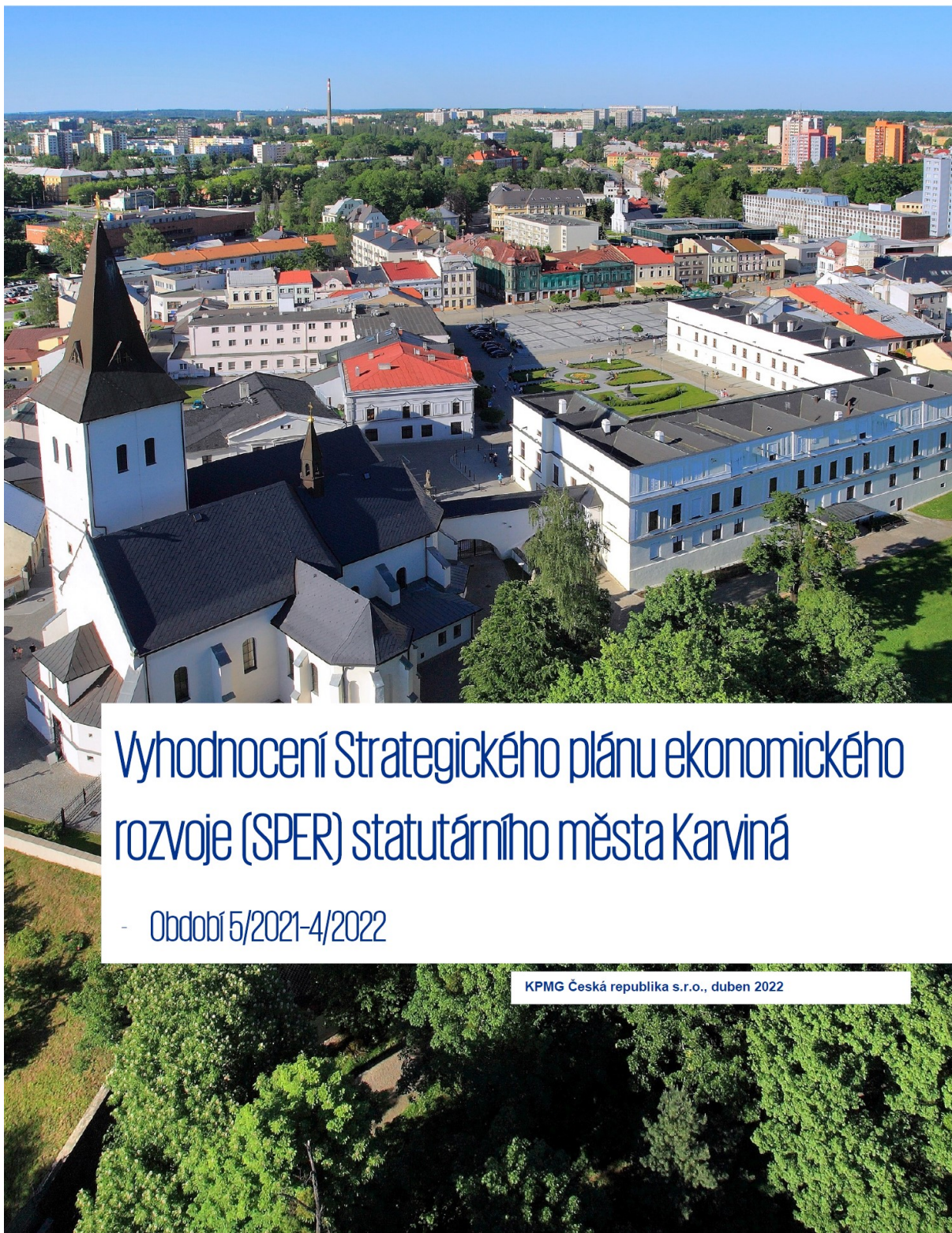
Ing. Lukáš Raszyk
náměstek primátora

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost





Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Vyhodnocení Strategického plánu ekonomického rozvoje
statutární město Karviná
Období 4/2021–4/2022

**Vyhodnocení ke Strategickému plánu ekonomického rozvoje za období 4/2021–4/2022
bylo zpracováno v rámci objednávky č. 74/2022/OSR-OSP „Konzultační služby, odborné
vedení a poradenství k tvorbě, vyhodnocování a aplikaci strategických dokumentů
v praxi statutárního města Karviné“ financované z projektu:**

„Strategické dokumenty statutárního města Karviné“,
reg. č. CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0009841“ na spolufinancovaného z Evropské unie
prostřednictvím Operačního programu Zaměstnanost, výzva č. 80.

Zpracovatel

KPMG Česká republika, s.r.o.

Pobřežní 1a, Praha 8

IČ: 00553115

tel.: +420 222 123 111, web: www.kpmg.cz, e-mail: info@kpmg.cz

**Dokument byl vytvořen v součinnosti s pracovní skupinou garantů opatření SPER
konanou dne 7. dubna 2022**

Projekt „Strategické dokumenty statutárního města Karviné“, reg. č. CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0009841“

© 2022 KPMG Česká republika, s.r.o. All rights reserved.
Document Classification: KPMG Public



Vyhodnocení Strategického plánu ekonomického rozvoje
statutárního města Karviná
Období 4/2021–4/2022

Obsah

1	Účel a metodika	1
1.1	Co je SPER	1
1.2	Metodika vyhodnocení SPER	1
2	Hodnocení prioritních oblastí a strategických opatření	3
2.1	Vyhodnocení prioritní oblasti 1: Image a prosperita města	4
2.1.1	Strategické opatření 1.1 Podnikání, inovace, výzkum a vývoj	4
2.1.2	Strategické opatření 1.2 Vzdělávání a zaměstnanost	6
2.1.3	Strategické opatření 1.3 Image a cestovní ruch	11
2.2	Vyhodnocení prioritní oblasti 2: Služby města	15
2.2.1	Strategické opatření 2.1 Bezpečnost a sociální infrastruktura	15
2.2.2	Strategické opatření 2.2 Kultura, sport a volný čas	17
2.2.3	Strategické opatření 2.3 Institucionální kapacita a legislativa	20
2.3	Vyhodnocení prioritní oblasti 3: Veřejný prostor	23
2.3.1	Strategické opatření 3.1 Veřejný prostor a urbanismus	23
2.3.2	Strategické opatření 3.2 Životní prostředí	25
2.4	Vyhodnocení prioritní oblasti 4: Udržitelná mobilita a bydlení	29
2.4.1	Strategické opatření 4.1 Dopravní infrastruktura a obslužnost	29
2.4.2	Strategické opatření 4.2 Bydlení a energetika	31
3	Hodnocení vlajkových projektů města	34
4	Přílohy	37
	Seznam zkratk	37



1 Účel a metodika



Schválený SPER musí být každý rok hodnocen (evaluován). Základní vyhodnocení je prováděno každý rok. Komplexní dopadové evaluace jsou prováděny za delší časové období tak, aby mohlo být ověřeno nejen formální naplnění jednotlivých aktivit/projektů, ale také jejich dopady na rozvoj města.

Účelem dokumentu je provedení vyhodnocení (evaluace) pro první rok platnosti SPER, který byl schválen usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 460 ze dne 26.04.2021. Vyhodnocení SPER je provedeno za období 5/2021–4/2022.

1.1 Co je SPER

Strategický plán ekonomického rozvoje (SPER) je klíčový rozvojový strategický dokument statutárního města Karviná, který stanovuje základní směr jeho rozvoje do roku 2040. Strategický rámec obsahuje doporučení, která by bylo vhodné v Karviné v následujících letech uskutečnit. Informace, které jsou součástí dokumentu, představují pro vedení města a další zainteresované strany důležitou koncepční oporu pro jejich rozhodování.

Návrhová část je dále rozpracována prostřednictvím **čtyř průřezových prioritních oblastí** obsahujících klíčové intervence, které zohledňují územní specifika a reflektují stanovené strategické cíle:

- ❖ **Prioritní oblast 1** – Image a prosperita města
- ❖ **Prioritní oblast 2** – Služby města
- ❖ **Prioritní oblast 3** – Veřejný prostor
- ❖ **Prioritní oblast 4** – Udržitelná mobilita a bydlení

Pro každou prioritní oblast jsou definována **opatření, která obsahují návrh aktivit nebo konkrétních rozvojových projektů**, které byly identifikovány v procesu zpracování rozvojového dokumentu. Na SPER navazují další tematické strategické dokumenty, které systematickým způsobem rozvíjí specifické oblasti života ve městě.

Na návrhovou část navazuje implementační část dokumentu, která obsahuje vymezení řídicí struktury dokumentu a finanční a časový rámec implementace dokumentu. Ke každému nosnému tématu (opatření) je zpracován „**vlažkový projekt**“, který je nosným projektovým záměrem daného tématu. Strategie obsahuje rovněž způsob jejího monitoringu a vyhodnocování tak, aby mohla být implementace dokumentu městem systematickým způsobem řízena.

1.2 Metodika vyhodnocení SPER

Hodnocení probíhá způsobem stanoveným v implementační části SPER:

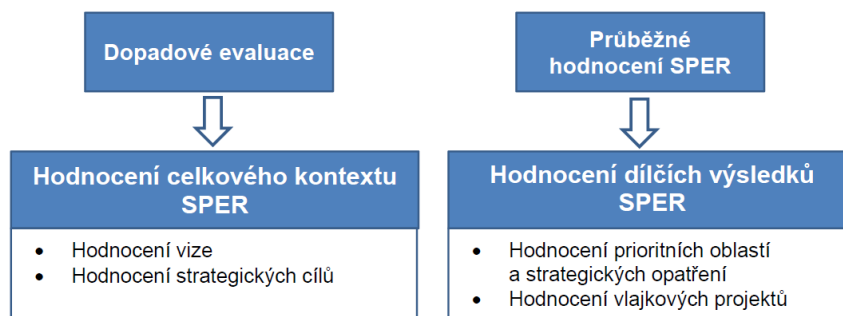
- **Průběžné hodnocení SPER**
- **Dopadové evaluace SPER**
 - Průběžná evaluace SPER – provedená každých 5 let platnosti SPER
 - Závěrečná evaluace SPER – provedená do konce roku 2040 jako součást tvorby aktualizace SPER na období 2041+



Vyhodnocení Strategického plánu ekonomického rozvoje
statutární město Karviná
Období 4/2021–4/2022

Logický rámec způsobu vyhodnocení SPER je uveden na níže uvedeném schématu:

Schéma 1: Logický rámec způsobu hodnocení SPER



V rámci průběžného hodnocení je provedeno pouze hodnocení dílčích výsledků SPER. První komplexní vyhodnocení bude provedeno v roce 2026.

Hodnocení dílčích výsledků SPER

Hodnocení dílčích výsledků SPER probíhá na základě vyhodnocení jednotlivých typových aktivit v daném opatření. Toto hodnocení probíhá primárně slovně výčtem realizovaných aktivit a zhodnocením způsobu jejich realizace ve vztahu ke stanovené typové aktivitě.

Vyhodnocení na úrovni jednotlivých typových aktivit je provedeno v níže uvedené struktuře:

Typové aktivity	Garant (zodpovědný subjekt)	Spolupráce	Stav aktivity	Uskutečněné aktivity / Odůvodnění v případě nezahájení	Ukazatel úspěchu			Roční výdaje	Celkové hodnocení	Komentář
					Ukazatel úspěchu	Výchozí hodnota	Aktuální hodnota			



2 Hodnocení prioritních oblastí a strategických opatření



Hodnocení prioritních oblastí jako ucelených, tematicky zaměřených celků probíhá prostřednictvím naplňování jednotlivých strategických opatření a typových aktivit.

Strategie je dále členěna na čtyři prioritní oblasti, které vychází z výše stanovených strategických cílů, o jejichž dosažení bude do roku 2040 město usilovat.

Obrázek 1: Struktura prioritních oblastí a strategických opatření

Prioritní oblast 1 Image a prosperita města	Prioritní oblast 2 Služby města	Prioritní oblast 3 Veřejný prostor	Prioritní oblast 4 Udržitelná mobilita a bydlení
Opatření 1.1 Podnikání, inovace, výzkum a vývoj	Opatření 2.1 Bezpečnost a sociální infrastruktura	Opatření 3.1 Veřejný prostor a urbanismus	Opatření 4.1 Dopravní infrastruktura a obslužnost
Opatření 1.2 Vzdělávání a zaměstnanost	Opatření 2.2 Kultura, sport a volný čas	Opatření 3.2 Životní prostředí	Opatření 4.2 Bydlení a energetika
Opatření 1.3 Image a cestovní ruch	Opatření 2.3 Institucionální kapacita a legislativa		

Zdroj: KPMG Česká republika



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Vyhodnocení Strategického plánu ekonomického rozvoje
statutární město Karviná
Období 4/2021–4/2022

2.1 Vyhodnocení prioritní oblasti 1: Image a prosperita města



Prioritní oblast zahrnuje strategii města v oblasti podnikání, inovací výzkumu a vývoje, dále v oblasti vzdělávání a zaměstnanosti. Součástí je také opatření zaměřené na cestovní ruch a image města.

Přehled naplňování opatření:

2.1.1 Strategické opatření 1.1 Podnikání, inovace, výzkum a vývoj

Předmětem opatření jsou aktivity na podporu podnikání, inovací výzkumu a vývoje.

Typové aktivity	Garant (zodpovědný subjekt)	Spolupráce	Stav aktivity	Uskutečněné aktivity / Odůvodnění v případě nezahájení	Ukazatel úspěchu			Roční výdaje	Celkové hodnocení	Komentář
					Ukazatel úspěchu	Kritérium úspěchu	Aktuální hodnota			
1. Vytvořit strategii pro rozvoj „Speciální ekonomické zóny Karviná“ včetně pravidel jejího fungování a podpory ekonomické činnosti	MM Karviná – Odbor školství a rozvoje	MM Karviná – Odbor stavební a životního prostředí, zástupci businessu, MPO, CzechInvest	Zahájena	Město dočasně ustoupilo od záměru vybudovat speciální pobídkový program pro investory, a zaměřilo se na přípravu a výkup pozemků v lokalitě Doly a zde plánované rozvojové aktivity rozdělilo na 3 oblasti: • EDEN, vědecko-výzkumný park, • zábavní park pro děti, • prostor pro výrobu, zatím bez konkrétního záměru	Strategie Speciální ekonomické zóny Karviná	Do roku 2025 vytvoření zóny	N/A	N/A	Spíše plněno	Původní záměr byl přepracován a upraven



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Vyhodnocení Strategického plánu ekonomického rozvoje

statutární město Karviná

Období 4/2021–4/2022

2. Podporovat investory s inovačním potenciálem a produkcí s vyšší přidanou hodnotou v průmyslu, službách a kreativních průmyslech na základě vytvořených pravidel podpory	MM Karviná – Odbor majetku	MM Karviná – Odbor stavební a životního prostředí, Odbor školství a rozvoje, Slezská univerzita, Moravskoslezské inovační centrum, zástupci businessu a neziskového sektoru	Zahájena	Byla připravována nová průmyslová zóna (pozemky po OSP). Smluvně uzavřeny dohody o prodeji pozemků soukromému investorovi.	-	-	-	N/A	Určitě plněno	-
3. Investovat do technologického zkvalitnění stávající průmyslové zóny „Karviná-Nové Pole“ (např. prvky modrozelené infrastruktury, smart řešení), podporovat vybudování nové průmyslové zóny „Smart Park Karviná“ (Nad Barborou)	MM Karviná – Odbor majetku	MM Karviná – Odbor stavební a životního prostředí, MSK	Zahájena	Technologické zkvalitnění zatím není nutné. Nová průmyslová zóna nebude. V současné době je v části lokality projekt EDEN – vědecko-výzkumný park. Další část – soukromý projekt dětský zábavný park. Třetí část zatím není určena. Projekt se plánuje do roku 2027. Bylo zahájeno zpracování studie proveditelnosti. Řeší se majetkoprávní vztahy pozemků.	-	-	-	200 tis. na studii proveditelnosti	Spiše plněno	-
4. Podporovat rozvoj podnikavosti obyvatel ve městě pokračováním v podpoře projektu „Business Gate“ a dalšími projekty „Business	MM Karviná – Odbor školství a rozvoje	Slezská univerzita, zástupci businessu a neziskového sektoru,	Zahájena	Projekt "Business Gate" je statutárním městem Karviná stále podporován. Projekty "Hobby dílna" a "Business Invention Hub" jsou ve fázi přípravy.	Business Gate / Business Innovation Hub / „Hobby dílna“	Existence projektů / udržení počtu akcí a počtu účastníků	Počet akcí/ účastníků 2020–3/34 2021–4/71	N/A	Určitě plněno	Naplnění indikátoru ovlivněno pandemií COVID-19



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Vyhodnocení Strategického plánu ekonomického rozvoje
statutární město Karviná
Období 4/2021–4/2022

Innovation Hub" a „Hobby dílna"		Moravskoslezské inovační centrum								
5. Využívat brownfieldy s ohledem na umístění lokality a druh využití pro investice a podnikatelské příležitosti	MM Karviná – Odbor školství a rozvoje	MM Karviná – Odbor stavební a životního prostředí, Odbor majetku, zástupci businessu, MPO, CzechInvest	Zahájena	Byl řešen brownfield OSP, kdy Zastupitelstvem města Karviné byl schválen prodej pozemků soukromému investorovi.	Podíl brownfieldů na správním území města	Snížení oproti předchozímu období	Rok 2022 Podíl-1,96 %.	N/A	Určitě plněno	-
6. Podporovat rozvoj sociálního podnikání	MM Karviná – Odbor sociální	Zástupci businessu a neziskový sektor	Nezahájena	Probíhá jen mapování potřeb. GALAXIE CENTRUM POMOCI měla záměr zřídit a provozovat prádelnu formou sociálního podniku. Od záměru provozovat prádelnu ustoupili, neboť v blízkých lázních již prádelnu otevřeli.	-	-	-	N/A	Spiše neplněno	Mapováním bylo zjištěno, že na území Karviné nabízí chráněná místa pro osoby se ZP 6 firem (chráněná pracovní místa, chráněná dílna).

2.1.2 Strategické opatření 1.2 Vzdělávání a zaměstnanost

Předmětem strategického opatření jsou aktivity zaměřené na rozvoj vzdělávání a podporu zaměstnanosti a trhu práce

Typové aktivity	Garant (zodpovědný subjekt)	Spolupráce	Stav aktivity	Uskutečněné aktivity / Odůvodnění v případě nezahájení	Ukazatel úspěchu			Roční výdaje	Celkové hodnocení	Komentář
					Ukazatel úspěchu	Kritérium úspěchu	Aktuální hodnota			
1. Spolupracovat s Obchodně podnikatelskou	MM Karviná – Odbor	Slezská univerzita	Zahájena	Spolupráce na vytvoření centra profesního vzdělávání probíhá, město Karviná se	Počet studentů Obchodně-	Zvýšení oproti	2020 – 2 356 2021 – 2 485	N/A	Určitě plněno	



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Vyhodnocení Strategického plánu ekonomického rozvoje

statutární město Karviná

Období 4/2021–4/2022

fakultou Slezské univerzity na vytvoření centra profesního vzdělávání v Karvině a vytvářet podmínky pro její rozvoj	školství a rozvoje			aktivně podílí na přípravě s OPF SU. Byla vytvořena studie proveditelnosti a logický rámec, architektonická studie. Projekt byl podán do Fondu Spravedlivé transformace. (CEPIS vybrán na seznam transformačních projektů MSK).	podnikatelské fakulty	předchozímu období	+ 5,47 %			
2. Podporovat rozvoj rovného přístupu ke vzdělávání pro všechny cílové skupiny	MM Karviná – Odbor školství a rozvoje	Školy a školská zařízení ve městě	Zahájena	Stávající kapacita škol plně zabezpečuje podmínky pro předškolní vzdělávání a podmínky pro plnění povinné školní docházky. Školy zabezpečují výuku v běžných, speciálních i přípravných třídách a taktéž vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami. Vznikla také Montessori třída v MŠ. Podpora rovných příležitostí ve vzdělávání probíhá také na úrovni projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Karviná. V projektu byla zřízena pracovní skupina pro rovné příležitosti, jejíž obsahem je zejména vzájemné vzdělávání, přenos zkušeností a informací a odborně vedená diskuze o problematice nastavení rovných příležitostí a	Výdaje města na podporu školství	Stabilizace podílů výdajů na školství na celkových výdajích	2020 - 101 924 Podíl: 8,73 2021 – 144 262 Podíl – 11,87 %	N/A	Spíše plněno	Hodnota indikátoru roste, cílem je stabilizace podílu výdajů



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Vyhodnocení Strategického plánu ekonomického rozvoje

statutární město Karviná

Období 4/2021–4/2022

				selektivnosti vzdělávacího systému uvnitř škol. Pracovní skupina na základě získaných znalostí a zkušeností především posuzuje navržené konkrétní aktivity v akčních plánech, zda jsou v souladu se zásadou rovného přístupu ke vzdělání. Dále také vytváří popis stávajícího stavu této problematiky v území, popis příčin (důvodů) tohoto stavu a návrh aktivit, které pomohou nastavit rovné příležitosti a eliminovat selektivitu. V rámci projektu jsou pravidelně realizovány diskusní besedy a workshopy pro pedagogické pracovníky škol, zástupce zřizovatelů a rodiče.						
3. Optimalizovat velikost sítě vzdělávacích zařízení zřizovaných městem (mateřské a základní školy) ve vazbě na udržení jednotného standardu vzdělávacích zařízení a	MM Karviná – Odbor školství a rozvoje	Školy a školská zařízení ve městě	Zahájena	Optimalizace sítě škol ve městě Karviná probíhá již několik let. Poslední byla uskutečněna k 1.1.2016, kdy došlo ke sloučení mateřských a základních škol. V současné době je město zřizovatelem 12 příspěvkových organizací škol. Každá z nich zahrnuje základní školu a jednu nebo více mateřských škol. Případná další optimalizace se bude odvíjet od	Optimalizace vzdělávacích zařízení zřízených městem	Stabilizace podílu míst ve školách / na počtu obyvatel	N/A – nedošlo ke změně	N/A	Spíše plněno	Nutno sledovat výdaje města na podporu školství.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Vyhodnocení Strategického plánu ekonomického rozvoje

statutární město Karviná

Období 4/2021–4/2022

budoucí potřeby města				demografického vývoje počtu dětí a žáků.						
4. Vzdělávací centrum pro rozvoj zaměstnanců – využívat vzdělávací kapacity ve městě pro účely rekvalifikace na nové potřeby trhu práce v souvislosti s pohornickou transformací města a jeho okolí	MM Karviná – Odbor školství a rozvoje	Slezská univerzita, školy a školská zařízení ve městě	Zahájena	Příprava na projektu vzdělávacího centra byla zahájena, pokračovat bude po realizaci centra profesního vzdělávání.	-	-	-	N/A	Spiše neplněno	Aktivita zatím spíše neplněna – bude realizováno až po realizaci projektu.
5. Vytvořit podpůrný program pro nalákání a udržení mimořádně nadaných (talentovaných) studentů a akademických a vědeckých pracovníků	MM Karviná – Odbor školství a rozvoje	Slezská univerzita, školy a školská zařízení ve městě	Zahájena	Dílčí aktivity realizovány v rámci multifunkčního centra Business Gate, kde se 2x za akademický rok vybírají talentovaní studenti, kteří vytvoří tým pod vedením jednoho ze zkušenějších studentů. Týmy dostanou zadání od reálných firem a po dobu semestru s nimi spolupracují a zlepšují jejich marketing firmy. Firmy mají možnost výsledků studentů zakoupit. V listopadu 2021 obdržela fakulta (OPF) rozhodnutí o akreditaci dalších studijních	Počet existujících programu Počet zapojených studentů	1 program N/A	1 program N/A	N/A	Spiše plněno	Zahájit sledování nového indikátorů Prozatím nerealizovány aktivity na podporu přilákání vědeckých pracovníků.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Vyhodnocení Strategického plánu ekonomického rozvoje

statutární město Karviná

Období 4/2021–4/2022

				programů. Jde o nové studijní programy Ekonomika a management (EM) v bakalářském a navazujícím magisterském stupni a programy Economics and Management vyučované v obou stupních v anglickém jazyce.						
6. Propojovat vzdělávací systém města s potřebami trhu práce (kariérní poradenství ve školách, burzy práce, stáže ve firmách/institucích atd.)	MM Karviná – Odbor školství a rozvoje	Slezská univerzita, školy a školská zařízení ve městě	Zahájena	V rámci projektu „Workshopy podnikavosti“ - grant OKD a spolufinancování města. Projektový tým složený ze zaměstnanců Slezské univerzity realizoval workshopy na středních školách zaměřené na zvýšení konkurenceschopnosti studentů na trhu práce a v podnikatelském prostředí.	Počet existujících programu Počet zapojených studentů	1 program N/A	1 program N/A	Grant Nadace OKD ve výši 60.000,- Kč, spolufinancování SMK 12.900,- Kč	Spíše plněno	Zahájit sledování nového indikátorů. Projekt běží do konce roku 2022
7. Budovat vztah studentů k městu na všech úrovních vzdělávacího systému a v kulturních a volnočasových zařízeních	MM Karviná – Odbor školství a rozvoje	Slezská univerzita, školy a školská zařízení ve městě, Středisko volného času Juventus, Regionální knihovna Karviná, Městský dům kultury Karviná	Zahájena	Podpora SMK strukturovaného dialogu s mládeží prostřednictvím Mládežnické rady Karviná. Pravidelná měsíční formální setkání + několik neformálních setkání v měsíci. Mládežníci se zapojují do různých celoměstských akcí (Den Země, Barevný podzim) a rovněž sami realizují aktivity ve městě především ve spolupráci s komunitním centrem Archa,	-	-	-	30 000,- Kč	Určitě plněno	



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Vyhodnocení Strategického plánu ekonomického rozvoje

statutární město Karviná

Období 4/2021–4/2022

				kde vzniká mezigenerační propojení (mládež a senioři).						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2.1.3 Strategické opatření 1.3 Image a cestovní ruch

Předmětem strategického opatření jsou aktivity na podporu image města a rozvoj cestovního ruchu.

Typové aktivity	Garant (zodpovědný subjekt)	Spolupráce	Stav aktivity	Uskutečněné aktivity / Odůvodnění v případě nezahájení	Ukazatel úspěchu			Roční výdaje	Celkové hodnocení	Komentář
					Ukazatel úspěchu	Kritérium úspěchu	Aktuální hodnota			
1. Vypracovat komunikační strategii města ve vztahu k cílovým skupinám (obyvatelé, potenciální obyvatelé, investoři, návštěvníci) a vytvořit podmínky pro její implementaci	MM Karviná – Tajemník magistrátu	MM Karviná – Odbor školství a rozvoje, Regionální knihovna Karviná	Nezahájena	Ucelená Komunikační strategie zatím nebyla vytvořena. Byly realizovány dílčí kroky.	Komunikační strategie města	V roce 2023 dokončený dokument a zahájena jeho implementace	N/A bez změny dokumentu není k dispozici	N/A	Spiše neplněno	Ucelená komunikační strategie zatím není k dispozici. Pro komunikaci není k dispozici ani Marketingový plán.
2. Uplatňovat moderní prostředky městského marketingu v rámci komunikace města ve vztahu k zainteresovaným stranám	MM Karviná – Tajemník magistrátu	MM Karviná – Odbor školství a rozvoje, Regionální knihovna Karviná	Zahájena	Probíhá standardní zajišťování organizace a PR komunikace vč. tvorby a nákupu PR aktivit v mediálním prostoru. V minulém období byly vytvořeny či upraveny speciální webové stránky • www.karvinainfo.cz (pro turisty) • www.prockarvina.cz (noví obyvatelé, investoři), • www.karvinavsemideseti.cz	Výzkum vnímání města	Realizace profesionálního výzkumu image města / opakování 1 x 5 let	N/A profesionální výzkum nebyl realizován	Výdaje na komunikaci cca 700 tis. Kč Web Moje Karviná: 48 tis. Kč	Spiše plněno	V roce 2022 bude realizován průzkum veřejného mínění – spokojenost obyvatel ve městě Karviná. Výsledky budou k dispozici v první polovině roku 2022.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Vyhodnocení Strategického plánu ekonomického rozvoje

statutární město Karviná

Období 4/2021–4/2022

				• www.mojekarvina.cz						
3. Zrevidovat vizuální identitu města a důsledně uplatňovat jednotnou marketingovou komunikaci města a jím zřizovaných organizací navenek	MM Karviná – Tajemník magistrátu	MM Karviná – Odbor školství a rozvoje, Regionální knihovna Karviná	Zahájena	Pro příspěvkové organizace byl vytvořen banner s logem a textem "příspěvkové organizace statutárního města Karviná", který používají všechny příspěvkové organizace města. V případě zjištění nedostatků, byly zástupci vyzváni k jejich odstranění. Namátkově jsou kontrolovány tiskoviny. Grafický manuál se používá a jeho dodržování kontroluje s tím, že v některých případech není nezbytné trvat na striktním dodržování všech podmínek. Od doby implementace již proběhlo několik pokusů o vytvoření nového jednotného grafického stylu.	Vizuální identita města	Město a všechny jeho zřizované organizace využívají jednotnou identitu pro komunikaci	Zatím nedosaženo	N/A	Spíše plněno	Bylo dosaženo dílčího pokroku – identita organizací je dále rozlišitelná, což není v souladu s posledními trendy městského marketingu
4. Aktivně spolupracovat na posilování image celé ostravsko-karvinské aglomerace	MM Karviná – Tajemník magistrátu	MM Karviná – Odbor školství a rozvoje, Regionální knihovna Karviná, MSK, města a obce	Zahájena	Image města a regionu je předmětem intenzivní činnosti napříč celým magistrátem a komunikační aktivity probíhají ve vztahu k vlastním občanům, investorům, turistům atd. Dále viz ostatní relevantní aktivity.	-	-		N/A	Určitě plněno	
5. Realizovat marketing investičních příležitostí a propagaci výhod města pro život	MM Karviná – Tajemník magistrátu	MM Karviná – Odbor školství a rozvoje, Regionální knihovna Karviná	Zahájena	Propagace kladů probíhá na stránce mojekarvina.cz a na webu www.prockarvina.cz , sociálních sítí a hlavním webu města.	Počet uživatelů webu	Nárůst počtu uživatelů (meziroční)	2021 – 4 200 uživatelů webu Proč Karviná	N/A	Spíše neplněno	Sledování nového indikátoru



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Vyhodnocení Strategického plánu ekonomického rozvoje

statutární město Karviná

Období 4/2021–4/2022

6. Vpracovat Koncepci rozvoje cestovního ruchu a lázeňství města Karviné a naplňovat ji	MM Karviná – Odbor školství a rozvoje	Regionální knihovna Karviná	Nezahájena	V současné době probíhá standardní sběr dat a informací městem a jejich analýza. Vlastní příprava Koncepce bude pravděpodobně zahájena v příštím roce.	Koncepce rozvoje cestovního ruchu a lázeňství	V roce 2023 dokončený dokument a zahájena jeho implementace	N/A	N/A	Určité neplněno	V roce 2022/3 zvažít zahájení a dokončení strategického dokumentu.
7. Vytvořit pozici destinačního manažera (koordinátora) aktivit cestovního ruchu a uplatňovat principy destinačního managementu a marketingu	MM Karviná – Odbor školství a rozvoje	Regionální knihovna Karviná	Zahájena	Neformální pozici DM již v současné době plní MIC a OŠR, kteří v rámci spolupráce s DM TS a MSK vytvářejí nabídku, a tak i podmínky pro rozvoj CR v Karviné a potažmo v celém Karvinsku. Tato forma spolupráce je dostatečně funkční. Budoucí stav vyplýne z koncepce CR. Město spoluvytváří konkrétní nabídku a její propagaci (letáky, brožury, průvodce, mapy, suvenýry apod.) jak vlastní, tak v rámci širší destinace (TO Těšínské Slezsko, MSK a MSID) a využívá i komunikační kanály napříč celou republikou prostřednictvím médií zaměřených na CR (turistické časopisy a noviny – TIM, Kam po Česku, COT, portály CR – Kudy z nudy, Kudy kam, Výletník, Objevuj památky a mobilní aplikace např. Jedeme do lázní.	Pozice destinačního manažera	V roce 2023 vytvoření pozice destinačního manažera a zajištění jeho činnosti	N/A	N/A	Spíše plněno	Dedikovaná pozice DM zatím není k dispozici – potřeba vyplýne z Koncepce CR.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Vyhodnocení Strategického plánu ekonomického rozvoje

statutární město Karviná

Období 4/2021–4/2022

8. Využívat členství města v rámci integračních platform cestovního ruchu (DMO Těšínské Slezsko)	MM Karviná – Odbor školství a rozvoje	Regionální knihovna Karviná, DMO Těšínské Slezsko, Lázně Darkov, Moravian-Silesian Tourism	Zahájena	Spolupráce s DMO Těšínské Slezsko se odehrává a je funkční, společná tvorba nabídky, propagace, získávání financí. Poměrně významný vliv na tvorbu a marketing nabídky mají společné projekty česko-polského příhraničí. Ve vybraných projektech probíhá spolupráce s krajskou DMO MS Tourism např., Techno trasa. V roce 2022 MIC požádalo o certifikaci informačních center (ATIC ČR).	-	-	-	N/A	Určitě plněno	
--	---------------------------------------	--	----------	--	---	---	---	-----	---------------	--



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Vyhodnocení Strategického plánu ekonomického rozvoje
statutární město Karviná
Období 4/2021–4/2022

2.2 Vyhodnocení prioritní oblasti 2: Služby města



Prioritní oblast zahrnuje strategii města v oblasti bezpečnosti a rozvoje sociální infrastruktury, podpory sportu, kultury a volnočasových aktivit. Součástí je také opatření zaměřené na rozvoj institucionální kapacity.

Přehled naplňování opatření:

2.2.1 Strategické opatření 2.1 Bezpečnost a sociální infrastruktura

Předmětem strategického opatření jsou aktivity na zkvalitnění bezpečnosti ve městě a rozvoje přiměřené sociální infrastruktury.

Typové aktivity	Garant (zodpovědný subjekt)	Spolupráce	Stav aktivity	Uskutečněné aktivity / Odůvodnění v případě nezahájení	Ukazatel úspěchu			Roční výdaje	Celkové hodnocení	Komentář
					Ukazatel úspěchu	Kritérium úspěchu	Aktuální hodnota			
1. Zlepšovat úroveň bezpečnosti ve městě podporou aktivit v rámci projektu „Bezpečná Karviná“	Městská policie Karviná	MM Karviná – Odbor sociální, NNO ve městě	Zahájena	K 1.9.2021 zřízena speciální hlídka "vyčleněných strážníků", jejichž prioritní pracovní náplní je odhalování přestupků páchaných nepřizpůsobivými osobami, přičemž spolupracuje s mini týmem Bezpečná Karviná – viz "Vyhodnocení BS ve SMK za rok 2021".	Počet trestných činů a jejich objasněnost	Snižování počtu trestných činů a jejich objasněnosti	Trestné činy: 2019 – 1 302 2021 – 1 150 Objasněnost: 2019 - 54,4 % 2021 - 57,5%.	Rozpočet MP 2022 69,3 mil. Kč	Určitě plněno	Stanoven nový indikátor – mapa kriminality již není k dispozici.
2. Aktivně omezovat sociálně-patologické jevy (omezování hazardu a potírání kriminality, udržování veřejného pořádku)	Městská policie Karviná	MM Karviná – Odbor sociální, NNO ve městě	Zahájena	Aktivita je plněna, což vychází z "Vyhodnocení BS ve SMK za rok 2021". Od přijetí OZV č. 6/2018, o regulaci provozování hazardních her na území statutárního města Karviné, se snížil počet hracích míst z 87	Počet trestných činů a jejich objasněnost	Snižování počtu trestných činů a jejich objasněnosti	Trestné činy: 2019 – 1 302 2021 – 1 150 Objasněnost: 2019 - 54,4 %	Rozpočet MP 2022 69,3 mil. Kč	Určitě plněno	Stanoven nový indikátor – mapa kriminality již není k dispozici.



Vyhodnocení Strategického plánu ekonomického rozvoje

statutární město Karviná

Období 4/2021–4/2022

				na 7 herních prostor typu „Kasino“.			2021 - 57,5%.			
3. Podporovat sociální služby v souladu s aktuálním Komunitním plánem sociálních a návazných služeb	MM Karviná – Odbor sociální	Sociální služby Karviná	Zahájena	Sociální a návazné služby byly podporovány v souladu s komunitním plánem na období let 2020-2023 a v rámci dotačního řízení. V období došlo k těmto hlavním změnám: • navýšení úvazku SAS EUNIKA Karviná od 1.7.2021 • navýšení úvazku OSP Modrý Kříž v ČR od 1.1.2022; • schválena deklarace na vznik služby CHB pro GALAXII CENTRUM POMOCI (plán využít IROP.	Komunitní plán sociálních a návazných služeb	Aktualizovaný a naplňovaný plán	V platnosti dokument s platností do roku 2023	57,34 mil. Kč výdaje na sociální služby v roce 2021	Určitě plněno	V dalším období zahájit přípravu nového strategického dokumentu.
4. Přizpůsobovat síť sociálních služeb poptávce po těchto službách – budovat chybějící prvky sociální infrastruktury ve městě např. noclehárna, pobytové služby hospicové péče, odlehčovací služby	MM Karviná – Odbor sociální	Sociální služby Karviná	Zahájena	Na základě vyhodnocení potřeb není v současné době prioritou. Noclehárna se nebude budovat nová – vyřešeno opravami stávajících prostor. Další služby (pobytový hospic a odlehčovací služby) není s ohledem na vysoké finanční nároky prioritou, zrušen Azylový dům pro matky s dětmi. SSK p.o. prostřednictvím MMK – OŠR podalo projekt na	-	-	-	57,34 mil. Kč výdaje na sociální služby v roce 2021	Spiše neplněno	S ohledem na vysoké finanční náklady aktivita zatím nenaplňována dle původního záměru.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Vyhodnocení Strategického plánu ekonomického rozvoje

statutární město Karviná

Období 4/2021–4/2022

				úpravy budovy, která povede ke zkvalitňování a rozšíření služby Denní centrum pro seniory a zkvalitní se rovněž poskytování odlehčovací služby.						
5. Vypracovat studii proveditelnosti institucionálního zajištění nových sociálních zejména pobytových služeb	MM Karviná – Odbor sociální	MM Karviná – Odbor školství a rozvoje	Nezahájena	Aktivita zatím nebyla zahájena.	Studie proveditelnosti zajištění sociálních služeb	Do roku 2024 vytvořit studii proveditelnosti a přijmout rozhodnutí	N/A	N/A	Určitě neplněno	V rámci zpracování nového komunitního plánu provést revizi aktivity.
6. Realizovat aktivity sociální práce, sociálněprávní ochrany dětí a sociální prevence	MM Karviná – Odbor sociální	Sociální služby Karviná, NNO ve městě	Zahájena	Aktivity realizovány průběžně dle potřeb cílové skupiny.	-	-	-	N/A	Určitě plněno	
7. Realizovat aktivity prevence zdravého životního stylu	MM Karviná – Odbor sociální	Sociální služby Karviná, Středisko volného času Juventus, NNO ve městě	Zahájena	Aktivita byla utlumena v důsledku pandemie COVID - 19. Probíhaly dílčí aktivity ve vztahu k dětem, mládeži a seniorům.	-	-	-	N/A	Spíše neplněno	V rámci dalšího období je dobručeno se na aktivity více zaměřit.

2.2.2 Strategické opatření 2.2 Kultura, sport a volný čas

Předmětem strategického opatření jsou aktivity v oblasti podpory kultury, sportu a volnočasových aktivit.

Typové aktivity	Garant (zodpovědný subjekt)	Spolupráce	Stav aktivity	Uskutečněné aktivity / Odůvodnění v případě nezahájení	Ukazatel úspěchu			Roční výdaje	Celkové hodnocení	Komentář
					Ukazatel úspěchu	Kritérium úspěchu	Aktuální hodnota			
1. Koordinovat kulturní a sportovní aktivity ve	MM Karviná – Odbor	Regionální knihovna Karviná,	Zahájena	Koordinace probíhá ve spolupráci s provozovateli a	-	-	-	N/A	Určitě plněno	V minulém období



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Vyhodnocení Strategického plánu ekonomického rozvoje

statutární město Karviná

Období 4/2021–4/2022

město a provádět jejich marketingovou komunikaci ve vztahu k občanům a návštěvníkům města jako součást městského marketingu	školství a rozvoje	Středisko volného času Juventus, Městský dům kultury Karviná		nositeli kulturních a sportovních akcí (MěDK, RKKA, Juventus, STaRS atd.) formou jejich přímé finanční podpory a v případě ostatních subjektů formou dotací. Koordinace akcí se týká jejich rovnoměrného rozložení – termínově, lokačně (např. rezervace veřejného prostoru). K marketingové komunikaci jsou využívány veškeré komunikační kanály města (FB, weby, KZ, TV Polar). Informace jsou centralizovány na webu www.karvina.info .						ovlivněno dopady pandemie COVID-19
2. Podporovat kulturní, sportovní a jiné společenské akce z rozpočtu města na základě jednotných pravidel	MM Karviná – Odbor školství a rozvoje	Organizátoři akcí	Zahájena	Město podpořilo pořádání akcí formou příspěvků svým PO a STaRSu na tuto činnost včetně dotací jiným organizátorům akcí. Městem bylo poskytnuto v roce 2021 celkem 1,5 mil Kč a podpořeno bylo 16 kulturních akcí. Dále bylo poskytnuto 900 tis. Kč na 20 sportovních akcí. S ohledem na dopady pandemie COVID-19 nelze uvedené údaje brát jako relevantní podklad pro hodnocení určených aktivit.	Výše výdajů na podporu kultury, sportu a volnočasových aktivit – rozpočet na akce	Přiměřený růst alespoň na úrovni inflace	Rozpočet kultura: 2020 – 68 710 tis. Kč 2021 – 67 224 tis. Kč Pokles výdajů Akce 2021: 2,4 mil. Kč		Spiše plněno	V minulém období ovlivněno dopady pandemie COVID-19
3. Vypracovat Koncepci podpory kultury a kreativních průmyslů a zajistit její implementaci	MM Karviná – Odbor školství a rozvoje	Regionální knihovna Karviná, Středisko volného času Juventus,	Nezahájena	V minulém období ovlivněno dopady pandemie COVID-19.	Koncepce podpory kultury a kreativních průmyslů	V roce 2023 dokončený dokument a zahájena	-	N/A	Určitě neplněno	V příštím období zahájit zpracování nové koncepce



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Vyhodnocení Strategického plánu ekonomického rozvoje

statutární město Karviná

Období 4/2021–4/2022

		NNO ve městě, Městský dům kultury Karviná				jeho implementace				
4. Aktualizovat Koncepti podpory sportu a zajistit její implementaci	MM Karviná – Odbor školství a rozvoje	Středisko volného času Juventus, STaRS Karviná, s.r.o., sportovní kluby a organizace	Zahájena	Koncepce podpory sportu prochází od roku 2021 aktualizací původního materiálu z roku 2014.	Koncepce podpory sportu	V roce 2022 dokončený dokument a zahájena jeho implementace	-	N/A	Spiše plněno	Do konce roku 2022 dokončit aktualizaci Koncepce.
5. Provést průběžnou pasportizaci sportovní infrastruktury ve městě	MM Karviná – Odbor školství a rozvoje	Středisko volného času Juventus, STaRS Karviná, s.r.o., sportovní kluby a organizace	Zahájena	Pasportizace sportovních zařízení je vedena a pravidelně aktualizována. V rámci koncepce sportu jsou uvedena i sportoviště jiných subjektů. Tyto údaje se v rámci aktualizace koncepce sportu rovněž upřesňují.	-	-	-	N/A	Určitě plněno	-
6. Investovat do obnovy, rozšiřování a budování kvalitní kulturní, sportovní a volnočasové infrastruktury ve vlastnictví města	MM Karviná – Odbor majetkový	MM Karviná – Odbor školství a rozvoje, organizace spravující majetek města	Zahájena	Vybudován sportovní areál u Obchodní akademie. Realizace Dětského dopravního hřiště (DDH) v přípravě.	Výše výdajů na podporu kultury, sportu a volnočasových aktivit – rozpočet na investice	Přiměřený růst alespoň na úrovni inflace	N/A	N/A	Určitě plněno	



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Vyhodnocení Strategického plánu ekonomického rozvoje

statutární město Karviná

Období 4/2021–4/2022

2.2.3 Strategické opatření 2.3 Institucionální kapacita a legislativa

Předmětem strategického opatření jsou aktivity na posilování institucionální kapacity města využíváním inovačního potenciálu a vhodným legislativním nastavením.

Typové aktivity	Garant (zodpovědný subjekt)	Spolupráce	Stav aktivity	Uskutečněné aktivity / Odůvodnění v případě nezahájení	Ukazatel úspěchu			Roční výdaje	Celkové hodnocení	Komentář
					Ukazatel úspěchu	Kritérium úspěchu	Aktuální hodnota			
1. Vytvářet podmínky pro výkon činnosti města v oblasti státní správy a samosprávy v souladu s platnými právními předpisy a aktivně iniciovat změny právních předpisů	MM Karviná – Tajemník magistrátu	Všechny odborné útvary MM a zřizované organizace	Zahájena	Činnost v rámci legislativní komise SMOČR – aktivní připomínkování legislativních návrhů státní správy a samosprávy. Průběžná aktualizace a vytváření předpisů obce a magistrátu a dohled nad zákonností postupů v rámci jednotlivých agend magistrátu. Vytváření podmínek pro optimální materiální i ITC vybavení provozů a v oblasti ICT také všech příspěvkových organizací. Tyto úkoly jsou plněny každodenně průběžně.	Výdaje města na jeho správu	Udržení podílu výdajů na správu na celkovém rozpočtu města	Rozpočet: 2020 – 259 840 tis. Kč 2021 – 255 119 tis. Kč Podíl 2020: 22,26 % 2021: 21,07 % Pokles podílu	Specifické výdaje nebyly realizovány	Určitě plněno	-
2. Využívat potenciál členství v rámci integračních platform a význam ostravsko-karvinské aglomerace, Moravskoslezského kraje a partnerských měst – vytvořit a udržovat aktuální	MM Karviná – Tajemník magistrátu	Všechny odborné útvary MM a zřizované organizace	Zahájena	Probíhá standardní spolupráce s partnerskými městy a členskými organizacemi. V roce 2021 uzavřena memoranda Memorandum o spolupráci: Memorandum o spolupráci na projektu Radibudky	-	-	-	N/A	Určitě plněno	



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Vyhodnocení Strategického plánu ekonomického rozvoje

statutární město Karviná

Období 4/2021–4/2022

seznam dohod a partnerských smluv				Memorandum s Národním centrem energetických úspor, z.s.						
3. Zkvalitňovat digitální služby poskytované městem v souvislosti s právem občana na digitální službu, zejména prostřednictvím portálu občana	MM Karviná – Tajemník magistrátu	MM Karviná – Odbor organizační	Zahájena	Zahájena implementace Portálu občana v rámci vysoutěženého technického řešení ekonomického informačního systému Vera. Vlastní portál občana je funkční – zatím neobsahuje relevantní data. Na řešení se pracuje.	Portál občana a počet integrovaných služeb	Většina služeb je integrována	N/A	5,91 mil. Kč smlouva na nový informační systém včetně portálu občana	Určitě plněno	Stanoven nový indikátor – zahájit sledování.
4. Provádět aktivní dotační management a udržovat aktuální zásobník projektů zahrnující projekty určené k okamžitému financování	MM Karviná – Odbor školství a rozvoje	Všechny odborné útvary MM a zřizované organizace	Zahájena	Dotační management je prováděn. Probíhá analýza možnosti využití externích dotačních titulů. Zásobník projektů je k dispozici, vybrané projekty jsou k dispozici na stránce www.mojekarvina.cz .	Podíl příjmů města z dotačních zdrojů	Udržení / nárůst podílu příjmů města z dotačních titulů na celkovém rozpočtu města	N/A	-	Určitě plněno	
5. Uplatňovat standardní principy projektového řízení v podmínkách města a jím zřizovaných organizací	MM Karviná – Tajemník magistrátu	Všechny odborné útvary MM a zřizované organizace	Zahájena	Směrnice implementující principy projektového řízení byla připravena ale nebyla implementována. Byl vybrán externí projektový management na některé projekty (především Karviná všemi deseti).	-	-	-	6,16 mil. Kč na období 2021/22 – Karviná všemi 10	Spiše plněno	Pracovat na implementaci směrnice projektového řízení.
6. Zvyšovat podíl otevřených dat poskytovaných městem a podporovat rozvoj mobilních sítí	MM Karviná – Odbor organizační	MM Karviná – Odbor školství a rozvoje	Zahájena	Bylo zveřejněno celkem 26 sad otevřených dat – především mapové/grafické systémy; přehled hlasování zastupitelstva, volební okrsky	Počet zveřejněných sad otevřených dat	Udržování a zvyšování počtu otevřených dat	2021 – 26 sad otevřených dat	400 tis. studie metropolitní sítě města	Určitě plněno	Stanoven nový indikátor – zahájit sledování.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Vyhodnocení Strategického plánu ekonomického rozvoje

statutární město Karviná

Období 4/2021–4/2022

				atd. Byla vytvořena nová stránka poskytující otevřená data napojená na národní registr open dat. Dokončena studie vytvoření metropolitní sítě.						
7. Aktualizovat střednědobou strategii rozvoje Magistrátu statutárního města Karviná a vytvořit podmínky pro její implementaci	MM Karviná – Tajemník magistrátu	Všechny odborné útvary MM	Nezahájena	Aktivita nebyla zatím zahájena. V platnosti zůstává původní Strategie rozvoje Magistrátu.	Střednědobá strategie rozvoje Magistrátu	Aktualizovaná strategie a zajištění její implementace	N/A	N/A	Určitě neplněno	Zvážit relevanci zpracování strategie.
8. Zvyšovat podíl občanů na rozhodování města prostřednictvím participativního přístupu	MM Karviná – Odbor školství a rozvoje	MM Karviná – Odbor ekonomický	Zahájena	Participativní rozpočet byl vyhlášen v roce 2020. Následně od něj město ustoupilo a znova anketa nebyla vyhlášena. Postupně jsou realizovány projekty z prvního participativního rozpočtu. Realizována jsou pravidelná veřejná projednávání a své podněty mohou občané uvádět na stránce mojekarvina.cz nebo mailly, na ZM, FCB atd.	Počet participativních aktivit a jejich účastníků	Zvyšování počtu	-	N/A	Spiše plněno	V minulém období ovlivněno dopady pandemie COVID-19 Stanoven nový indikátor – zahájit sledování.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Vyhodnocení Strategického plánu ekonomického rozvoje
statutární město Karviná
Období 4/2021–4/2022

2.3 Vyhodnocení prioritní oblasti 3: Veřejný prostor



Prioritní oblast zahrnuje strategii města oblasti kultivace veřejného prostoru včetně využití jeho urbanistických hodnot. Součástí je také opatření zaměřené na otázky životního prostředí a jeho zlepšení.

Přehled naplňování opatření:

2.3.1 Strategické opatření 3.1 Veřejný prostor a urbanismus

Předmětem strategického opatření jsou aktivity zaměřené na zlepšování kvality veřejného prostoru ve městě a zachování urbanistických hodnot města.

Typové aktivity	Garant (zodpovědný subjekt)	Spolupráce	Stav aktivity	Uskutečněné aktivity / Odůvodnění v případě nezahájení	Ukazatel úspěchu			Roční výdaje	Celkové hodnocení	Komentář
					Ukazatel úspěchu	Kritérium úspěchu	Aktuální hodnota			
1. Rozvíjet veřejný prostor ve městě v souladu s platným územním/regulačním plánem města	MM Karviná – Odbor stavební a životního prostředí	Všechny útvary MM Karviná, veřejnost, investoři	Zahájena	V roce 2021 bylo dokončeno sportoviště mezi ul. Leonovova a Rudé armády, prostranství u Permonu, dále probíhá revitalizace historických domů na Masarykově náměstí, započato s revitalizací Loděnice v návaznosti na obchvat, rekonstrukce veřejného prostoru v okolí Prioru – vše v souladu s ÚP.	Územní plán statutárního města Karviná	Platný a účinný územní plán statutárního města Karviná	Územní plán statutárního města Karviná ve znění změny č. 1 a č. 3	75,4 mil. Kč sportoviště Leonovova	Určitě plněno	Stanoven nový indikátor – zahájit sledování.
2. Revitalizovat a oživit centrum města v souladu s platným Programem regenerace Městské památkové zóny Karviná	MM Karviná – Odbor stavební a životního prostředí	Dle Programu regenerace Městské památkové zóny Karviná	Zahájena	Byla realizována obnova litinové kašny a zahájena obnova historických domů na náměstí (čp. 33, 34, 35).	Program regenerace Městské památkové zóny	Aktualizovaný a naplňovaný program	N/A	N/A	Určitě plněno	-



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Vyhodnocení Strategického plánu ekonomického rozvoje

statutární město Karviná

Období 4/2021–4/2022

				Současně probíhla aktualizace Programu MPZ.						
3. Podporovat inovativní řešení architektury, např. retrofitting starších budov / vznik nové, inspirativní zelené výstavby	MM Karviná – Odbor stavební a životního prostředí	Investoři, vlastníci nemovitostí	Zahájena	Probíhá revitalizace zejména bytových domů na území města, oprava historických domů na náměstí, rekonstrukce krytého bazénu Byla vyhlášena zakázka na projektovou dokumentaci rekonstrukci Koníren (komunitní centrum). Probíhá vytipování míst pro inhalatorium. Přípravuje se výstavba nové fakulty – CEPIS (investor univerzita, komunikace financována městem).	-	-	-	N/A	Určitě plněno	
4. Iniciovat zápis pohornické krajiny Karviné a jejího okolí na seznam světového dědictví UNESCO	MM Karviná – Tajemník magistrátu	MM Karviná – Odbor stavební a životního prostředí, Odbor školství a rozvoje, MSK, města a obce, Ministerstvo kultury	Zahájena	Studium dostupných materiálů týkajících se možnosti zápisu na indikativní Seznamu UNESCO. Komunikace s Národním památkovým ústavem o podmínkách a procesu.	Nominační dokumentace UNESCO	V roce 2026 zpracovaná nominační dokumentace	-	N/A	Spiše plněno	-
5. Odstraňovat staré ekologické zátěže a omezovat rizika s nimi spojená (regenerace brownfieldů)	MM Karviná – Odbor majetku	Odbor školství a rozvoje, Odbor komunálních služeb, MSK, Ministerstvo pro místní rozvoj, CzechInvest, investoři	Zahájena	Byla zregenerována plocha po bytovém domu Kosmos – zelená plocha. Probíhá smluvní zavazování investora v lokalitě po OSP – vzájemná spolupráce na odstranění ekologické zátěže pozemků.	Podíl brownfieldů na správním území města	Snížení oproti předchozímu období	Rok 2022 Podíl-1,96 %.	N/A	Určitě plněno	-
6. Motivovat subjekty ve městě k využívání	MM Karviná – Odbor	Regionální knihovna Karviná,	Zahájena	Veškeré aktivity v kulturní či sportovní oblasti, které se na	Výše výdajů na podporu	Priměřený růst alespoň	Rozpočet kultura:	N/A	Určitě plněno	Využit pro měření stávající



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Vyhodnocení Strategického plánu ekonomického rozvoje
statutární město Karviná
Období 4/2021–4/2022

veřejného prostoru pro kulturní, umělecké, společenské, sportovní nebo vybrané komerční aktivity	školství a rozvoje	Městský dům kultury Karviná		veřejném prostranství města (v jeho vlastnictví) konají, jsou podporovány tím, že jsou tyto plochy poskytovány městem zdarma, a navíc jsou tyto aktivity podpořeny i dotacemi města. Součástí účelné motivace je i propagace v rámci jeho komunikačních kanálů (FB, weby, KZ, TV Polar).	kultury, sportu a volnočasových aktivit – rozpočet na akce	na úrovni inflace	2020 – 68 710 tis. Kč 2021 – 67 224 tis. Kč Pokles výdajů Akce 2021: 2,4 mil. Kč			indikátor – viz aktivita 2.2.2.
--	--------------------	-----------------------------	--	--	--	-------------------	---	--	--	---------------------------------

2.3.2 Strategické opatření 3.2 Životní prostředí

Předmětem strategického opatření jsou otázky ochrany a zlepšování kvality životního prostředí ve městě a jeho okolí.

Typové aktivity	Garant (zodpovědný subjekt)	Spolupráce	Stav aktivity	Uskutečněné aktivity / Odůvodnění v případě nezahájení	Ukazatel úspěchu			Roční výdaje	Celkové hodnocení	Komentář
					Ukazatel úspěchu	Kritérium úspěchu	Aktuální hodnota			
1. Identifikovat přírodně cenná území ve městě (pohornická krajina) a stanovit způsob jejich ochrany a rozvoje v souladu s požadavky na jejich ochranu	MM Karviná – Odbor školství a rozvoje	MM Karviná – Odbor stavební a životního prostředí, Odbor majetku, Odbor komunálních služeb	Zahájena	Průběžná aktivita, jejíž naplňování spočívá v realizaci dílčích projektů využívajících cenná území ve městě. Klíčovou aktivitou je pokračování vlajkového projektu revitalizace Karvinského moře a dále spolupráce na rozvoji území v extravilánu obce.	-	-	-	N/A	Spíše plněno	Doposud nestanoven způsob jejich ochrany.
2. Podporovat zvyšování kvality ovzduší (např. nízkoe emisní zóny,	MM Karviná – Odbor školství a rozvoje	MM Karviná – Odbor komunálních služeb, Odbor	Zahájena	Probíhá monitoring venkovního ovzduší ve spolupráci se ZÚ Ostrava.	Počet případů překročení mezních hodnot vybraných látek	Snížení ukazatele oproti předchozímu období (roku)	Překročení mezních hodnot: 2021	Náklady monitoring 154 tis. Kč	Určitě plněno	



Vyhodnocení Strategického plánu ekonomického rozvoje

statutární město Karviná

Období 4/2021–4/2022

kotlíkové dotace) ve městě		stavební a životního prostředí		Na podporu zlepšení ovzduší byla realizována tato opatření: - kotlíkové dotace - 3. výzva, příspěvek občanům a návratné výpomoci na předfinancování projektu - ve spolupráci s MSK příprava 4. výzvy (vyhlášení dne 1.6.2022), - pravidelná osvěta v médiích a na ekologických akcích pořádaných SMK - řešení projektu Koncepce zeleně.	znečišťujících ovzduší za rok (PM10, NOx, SO2)		PM10 – 18x překročení limitu (57%) NOX - 20 µg/m3 podlimitní hodnota (50% ročního naplnění) SO2 (neměří se – dlouhodobě podprůměrné)	Kotlíkové dotace 10 tis./žadatel		
3. Aktivně vyjednávat s institucemi veřejného sektoru o problematice přeshraničního znečišťování životního prostředí ve městě	MM Karviná – Odbor školství a rozvoje	MM Karviná – Odbor stavební a životního prostředí, města a obce, MSK, MŽP	Zahájena	Probíhají jednání s OKD, a.s., Diamo, s.p. a dalšími státními organizacemi. Akční plán a aktualizace PZKO aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek – jednání probíhají cca 2x za rok na KU MSK, a návrhy opatření jsou zasílány na MŽP ČR. Oslovení 25 polských okolních měst za účelem prosazení přísnějších norem a zákonů ve věci ochrany ovzduší. Pouze 2 města projevíla zájem.	-	-	-	N/A	Určitě plněno	-



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Vyhodnocení Strategického plánu ekonomického rozvoje
statutární město Karviná
Období 4/2021–4/2022

4. Vytvoření Adaptační strategie na změnu klimatu a zajištění její implementace	MM Karviná – Odbor školství a rozvoje	MM Karviná – Odbor komunálních služeb, Odbor stavební a životního prostředí, Technické služby Karviná	Zahájena	Adaptační strategie je formálně dokončená, nyní je v procesu SEA. Bylo zahájeno zpracování SECAPu – Akční plán pro udržitelnou energii a klima.	Adaptační strategie na změnu klimatu	V roce 2022 dokončená adaptační strategie a její implementace	Adaptační strategie byla schválena v Zastupitelstvu města Karviné usnesením č. 558 ze dne 06.12.2021.	Výdaje za rok 2021 862,5 tis. Kč. 830 tis. Kč SECAP	Určitě plněno	-
5. Implementovat požadavky nové legislativy v oblasti odpadového hospodářství a naplňovat zásady, cíle a opatření pro nakládání s odpady podle platného Plánu odpadového hospodářství města Karviná	MM Karviná – Odbor komunálních služeb	MM Karviná – Odbor stavební a životního prostředí, Technické služby Karviná	Zahájena	Vydání nové OZV č. 9/2021 o stanovení obecního systému opadavého hospodářství. Byly uzavřeny nové smluvní vztahy (ELEKTROWIN, ASEKOL, ECOBAT atd.) v rámci novelizace zákona č. 541/2020 o odpadech a zákona č. 542/2020 o výrobcích s ukončenou životností. Došlo k rozšíření sběrné sítě o využitelné složky odpadu: např. nádoby na kovy, nádoby na oleje a tuky, nádoby na infekční odpad (roušky, respirátory, testovací sady apod.), který byl odvážen přímo do spalovny.	Plán odpadového hospodářství	Aktualizovaný a naplňovaný plán	Platný dokument do konce roku 2021	Výpůjčky: • nádoby na kovy (20 + 20 ks), svoz 68 tis. Kč/měsíc Nakup: • nádoby na oleje a tuky (35 ks) 40 tis. Kč • nádoby na infekční odpad (150 ks) 266 tis. Kč + svoz 15 tis. Kč/měsíc	Určitě plněno	Pozn. plán odpadového hospodářství dle nové legislativy již není povinným dokumentem – doporučeno vyřadit indikátor ze sledování pro následující období.
6. Vytvářet podmínky pro údržbu, obnovu a rozvoj zeleně na	MM Karviná – Odbor	MM Karviná – Odbor stavební a životního prostředí,	Zahájena	Strategický plán – Koncepte zeleně byla schválena na konci roku 2021.	Koncepte zeleně	Aktualizovaná a naplňovaná Koncepte	Dokument je schválen	2 390 tis Kč Koncepte zeleně	Spíše plněno	Stanoven nový indikátor



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Vyhodnocení Strategického plánu ekonomického rozvoje

statutární město Karviná

Období 4/2021–4/2022

základě Konceptu zeleně města Karviná	komunálních služeb	Technické služby Karviná		Vyhodnocení bude probíhat až v následujících letech.						– zahájit sledování
7. Realizovat programy osvěty a prevence ohledně životního prostředí ve vztahu k obyvatelům města	MM Karviná – Odbor školství a rozvoje	MM Karviná – Odbor stavební a životního prostředí	Zahájena	Plnění PZKO CZ08A včetně úkolů uložených v aktualizaci. Zpracování Akčního plánu ochrany ovzduší – schváleno na 64.RM - 8.9.2021. Osvětová činnost na ekologických akcích města, na školách, články v Karvinském zpravodaji, tisk propagačních materiálů, informace do autobusových zastávek.	-	-	-	N/A	Určitě plněno	-



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Vyhodnocení Strategického plánu ekonomického rozvoje
statutární město Karviná
Období 4/2021–4/2022

2.4 Vyhodnocení prioritní oblasti 4: Udržitelná mobilita a bydlení



Prioritní oblast zahrnuje strategii města v oblasti udržitelné mobility, a to jak ve vztahu k vnější dostupnosti města, tak problematice dopravy na jejím území. Součástí je také opatření zaměřené na oblast bydlení a energetiky.

Přehled naplňování opatření:

2.4.1 Strategické opatření 4.1 Dopravní infrastruktura a obslužnost

Předmětem strategického opatření jsou aktivity v oblasti vnější dostupnosti města a řešení dopravy ve městě.

Typové aktivity	Garant (zodpovědný subjekt)	Spolupráce	Stav aktivity	Uskutečněné aktivity / Odůvodnění v případě nezahájení	Ukazatel úspěchu			Roční výdaje	Celkové hodnocení	Komentář
					Ukazatel úspěchu	Kritérium úspěchu	Aktuální hodnota			
1. Vypracovat a naplňovat Plán udržitelné městské mobility (Strategický rámec udržitelné městské mobility)	MM Karviná – Odbor školské a rozvoje	Dle PUM (SUMF)	Zahájena	PUM je ve fázi zpracování, probíhá analytická část, konečná verze tohoto strategického dokumentu bude v prosinci 2022.	Plán udržitelné městské mobility	V roce 2023 dokončený dokument a jeho naplňování	V realizaci	3,21 mil. Kč za zpracování PUM	Určitě plněno	
2. Zatraktivňovat městskou hromadnou dopravu (MHD) pro obyvatele a návštěvníky města, např. přibližovat možnosti využití MHD obyvatelům (rozvoj konceptu „MHD na vyžádání“)	MM Karviná – Odbor školské a rozvoje	MM Karviná – Odbor sociální, KODIS, MSK	Zahájena	Proběhlo osazení světelného informačního panelu s aktuálními odjezdy na zastávce "Fryštát, univerzita" a ve spolupráci s OKS MMK byly vytipovány možná umístění na dalších zastávkách – podklad pro zpracování prováděcí dokumentace.	Počet přepravených cestujících v MHD	Dlouhodobá stabilizace počtu cestujících		N/A	Spíše plněno	



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Vyhodnocení Strategického plánu ekonomického rozvoje

statutární město Karviná

Období 4/2021–4/2022

3. Aktivně vyjednávat se zástupci veřejného sektoru o zkvalitňování příměstské dopravy v ostravsko-karvinské aglomeraci a napojení města na páteřní dopravní spojení	MM Karviná – Odbor školství a rozvoje	MSK, Ministerstvo dopravy, KODIS, České dráhy	Zahájena	Průběžně řešeno v rámci jednání komise dopravy, jejímž členem je náměstek hejtmána MSK pro dopravu. Bylo přijato stanovisko vedení města k návrhu změn v uspořádání silniční sítě. Byly zavedeny přímé zrychlené spoje k obchodnímu centru Karolina v Ostravě. Bylo posíleno dopravní vlakové spojení s Prahou.	-	-	-	N/A	Určitě plněno	-
4. Aktivně vyjednávat s institucemi veřejného sektoru o investicích do vyloučení (omezení dopadů) tranzitní a přeshraniční dopravy ve městě	MM Karviná – Odbor školství a rozvoje	MSK, Ministerstvo dopravy, ŘSD, SFDI	Zahájena	Zaslána žádost na ŘSD ČR o zapracování svislého dopravního značení zakazujícího vedení tranzitní nákladní dopravy přes město do návrhu dopravního značení po dostavbě obchvatu města.	-	-	-	N/A	Určitě plněno	-
5. Zkvalitnit dopravní propojení veřejnou dopravou do Polska	MM Karviná – Odbor školství a rozvoje	MSK, Ministerstvo dopravy, KODIS	Zahájena	Dopravce ČSAD Karviná a.s. v roce 2021 podal žádost na Ministerstvo dopravy o udělení licence pro provozování pravidelné mezinárodní autobusové linky Karviná – Jastrzębie-Zdrój.	Vytiženost autobusové linky	Nárůst vytiženosti	-	290 tis. Kč (pilotní provoz)	Určitě plněno	Stanoven nový indikátor – zahájit sledování.
6. Vytvořit a implementovat motivační systém parkování ve městě	MM Karviná – Odbor školství a rozvoje	Dle PUM (SUMF)	Nezahájena	Řešeno opakovaně na jednání komise dopravy. Ve spolupráci s CDV na úrovni PUM budou přijata opatření v oblasti dopravy v klidu.	-	-	-	N/A	Spíše neplněno	-
7. Budovat systém dopravních spojení pro	MM Karviná – Odbor	Dle PUM (SUMF)	Zahájena	Proběhlo úvodní jednání na KÚ MSK s krajským cyklo-	-	-	-	N/A	Spíše neplněno	-



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Vyhodnocení Strategického plánu ekonomického rozvoje

statutární město Karviná

Období 4/2021–4/2022

pěší a cyklisty, včetně jeho větší integrace do dopravního systému města	školství a rozvoje			koordinátorem. Konkrétní opatření vyplynou z PUM. V následném období budou dále rozvinuty stěžejní projekty v této oblasti.						
8. Vytvářet podmínky pro alternativní formy dopravy (elektromobilita, autonomní mobilita, sdílení dopravních prostředků)	MM Karviná – Odbor školství a rozvoje	Dle PUM (SUMF)	Zahájena	Zmapováno v rámci analytické části zpracovávaného PUM. Konkrétní opatření vyplynou z PUM.	-	-	-	N/A	Spíše neplněno	
9. Vpracovat cyklostrategii města, implementovat ji včetně vytvoření pozice cyklokoordinátora	MM Karviná – Odbor školství a rozvoje	Dle Cyklostrategie, případně dle PUM (SUMF)	Nezahájena	Formálně zpracování Cyklostrategie zahájeno nebylo. Cyklo-koordinátor pouze zahájil sběr podkladů.	Cyklostrategie města	V roce 2022 dokončený dokument a jeho naplňování	Navržen posun plnění indikátoru na rok 2024	N/A	Určitě neplněno	Navržen posun plnění indikátoru na rok 2024.

2.4.2 Strategické opatření 4.2 Bydlení a energetika

Předmětem strategického opatření jsou aktivity zaměřené na zkvalitnění možností pro bydlení a hospodaření města s energiemi.

Typové aktivity	Garant (zodpovědný subjekt)	Spolupráce	Stav aktivity	Uskutečněné aktivity / Odůvodnění v případě nezahájení	Ukazatel úspěchu			Roční výdaje	Celkové hodnocení	Komentář
					Ukazatel úspěchu	Kritérium úspěchu	Aktuální hodnota			
1. Vytvářet podmínky pro individuální výstavbu stávajících nebo nových obyvatel (zasíťované pozemky/parcely) v	MM Karviná – Odbor školství a rozvoje	MM Karviná – Odbor majetku, Odbor stavební a životního prostředí, Investoři	Zahájena	Připravuje se zasíťování pozemků v tzv. lokalitě "Vagónka".	Počet parcel v katastru města pro individuální výstavbu	Počet odpovídající poptávce při standardní cenové úrovni	-	N/A	Spíše plněno	



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Vyhodnocení Strategického plánu ekonomického rozvoje

statutární město Karviná

Období 4/2021–4/2022

rámci správního území města											
2. Zvyšovat atraktivitu bydlení ve městě prostřednictvím vhodných projektů „Živá laboratoř udržitelného bydlení“	MM Karviná – Odbor školství a rozvoje	MM Karviná – Odbor majetku, Investoři	Nezahájena	Aktivita zatím nebyla zahájena.	-	-	-	N/A	Určitě neplněno		
3. Přidělovat byty ve vlastnictví města na základě transparentních pravidel a provádět jejich kontrolu	MM Karviná – Odbor majetkový	MM Karviná – Odbor sociální, Odbor organizační	Zahájena	Zásady pro sjednávání nájmu bytů jsou schváleny. Byty určené k pronájmu jsou zveřejňovány na úřední desce nad rámec zákona o obcích. Probíhají konzultace s Českou spořitelnou o možnostech výstavby dostupného bydlení.	Počet bytů ve vlastnictví města	Počet odpovídající poptávce při standardní cenové úrovni	-	N/A	Určitě plněno	Zahájit vyhodnocování indikátoru.	
4. Nastavit podmínky a podporovat sociální bydlení	MM Karviná – Odbor sociální	MM Karviná – Odbor majetkový	Nezahájena	Chybí zákonný předpoklad např. zákon o sociálním/dostupném bydlení.	-	-	-	N/A	Určitě neplněno		
5. Aktualizovat Územní energetickou koncepci pro územní obvod města Karviná	MM Karviná – Odbor školství a rozvoje	Města a obce, MSK	Zahájena	Byl vybrán zhotovitel Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima statutárního města Karviná (dále SECAP). Do 31. 01. 2023 má být SECAP zpracován.	-	-	-	830 tis. Kč SECAP	Určitě plněno		
6. Zlepšovat systém hospodaření s energiemi (např. energetický management budov ve vlastnictví města, hospodaření s vodou)	MM Karviná – Odbor majetkový	MM Karviná – Odbor komunálních služeb, Odbor školství a rozvoje, Technické služby Karviná	Zahájena	Fotovoltaika – MŠ Prameny a ZŠ Borovského. Energetický management je v přípravě. Probíhá příprava komunitní energetiky.	Energetický management budov města	Zlepšení oproti předcházejícímu období		N/A	Spíše neplněno	Obce mají povinnost mít energetický audit, na jeho provedení probíhá příprava	



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Vyhodnocení Strategického plánu ekonomického rozvoje

statutární město Karviná

Období 4/2021–4/2022

7. Iniciovat vhodné energetické využití území po hornické činnosti	MM Karviná – Odbor školství a rozvoje	Moravskoslezské inovační centrum, Investoři	Zahájena	Byla zpracována Koncepce funkčního využití areálů dolů. (zadavatel – MSID). V návaznosti na koncepci byl vyhotoven Master plán využití dolů ČSA, Darkov, Lazy. (zadavatel – Diamo s.p. ve spolupráci s MSID) Zastupitelstvem MSK schváleno vyhotovení studie proveditelnosti využití šachet Lazy a ČSA.	-	-	-	N/A	Spíše neplněno	SMK a partnerské organizace pracují na energetickém využití území po hornické činnosti. Využití je také ukotveno ve střednědobých strategiích Karviná všemi deseti, POHO 2030 a dalších.
--	---------------------------------------	---	----------	--	---	---	---	-----	----------------	--



3 Hodnocení vlajkových projektů města



Vlajkové projekty města byly definovány na základě jednotlivých opatření strategického dokumentu. Jedná se o systémové projekty strategického významu, které řeší komplexní problém/rozvoj města a mají z hlediska výsledků značný dopad na obyvatele města a další zainteresované strany. Projekty mohou být dle ustanovení SPER modifikovány dle potřeb města.

Schválený SPER obsahuje níže uvedené vlajkové projekty:



Hodnocení vlajkových projektů:

Hodnocení vlajkových projektů je provedeno na základě popisu realizovaných aktivit a celkového zhodnocení dosaženého pokroku v jejich realizaci. SPER předjímá, že vlajkové projekty mohou v souladu se záměry města být upraveny tak, aby odrážely dlouhodobé rozvojové potřeby města.

SPER zahrnuje pouze 6 základních vlajkových projektů. Do hodnocení však byly doplněny další dva vlajkové projekty:

- Revitalizace koníren
- Nové Staré Město

Vlajkový projekt	Popis realizovaných aktivit	Celkové hodnocení	Poznámka
Karvinská speciální ekonomická zóna	Město dočasně ustoupilo od záměru vybudovat speciální pobídkový program pro investory a zaměřilo se na přípravu a výkup pozemků v lokalitě Doly a zde plánovanou novou rozvojovou lokalitu rozdělilo na 3 oblasti: • EDEN, vědecko-výzkumný park; • zábavní park pro děti; • prostor pro výrobu, zatím bez konkrétního záměru.	Spiše plněno	Původní záměr byl přepracován a upraven
Po stopách původní Karviné a Karvinské moře	Město pokračuje v budování základní a doprovodné infrastruktury v okolí Karvinského moře – nová pláž, nové zázemí (koše, převlékárna, molo), úprava zeleně a vstupu do vody. Pokračuje příprava okruhu cyklo/inline včetně přemostění toku Mlýnka. Tyto aktivity jsou financovány z individuální dotace z MSK ve výši 5 mil. Kč a 5 mil. z rozpočtu města.	Určitě plněno	



Vyhodnocení Strategického plánu ekonomického rozvoje
statutární město Karviná
Období 4/2021–4/2022

	V případě záměru „Po stopách původní Karviné“ – loni byli jen osloveni významní vlastníci pozemků v této lokalitě s dotazem, zda by souhlasili s vedením cyklotras/stezek – část z nich vyjádřila předběžný souhlas.		
Centrum podnikání, profesních a mezinárodních studií – CEPIS	Byla zpracována objemová studie novostavby, studie proveditelnosti a logického rámce a je vyhlášeno VR na dodavatele architektonické studie, stavebních průzkumů a knihy specifikací, bylo dohodnuto, že architektonická studie bude obsahovat komplexní řešení napojení na komunikace a parkovací místa v místě realizace. Město je připraveno poskytnout potvrzení o převodu práv k pozemku v souladu s komplexním řešením v dané lokalitě. CEPIS byl vybrán na seznam transformačních projektů MSK.	Určitě plněno	
Čistá energie a Nové bydlení, Nové kořeny	Projekt se skládá z více dílčích záměrů Čistá energie – byla provedena výchozí analýza, k vlastní realizaci nedošlo. Relevantní legislativa v oblasti komunitní energetiky, zatím není dořešena. ARV projekt (vědecko-výzkumný projekt na Poliklinice Žižkova financován z Horizon 2020 – fotovoltaika, měření spotřeby, rolety řízené radary počasí apod) - probíhá koordinace aktivit směrem k implementaci PED, a to jak koncepčně formou zavedení energetického auditu dle ISO 50001, a pracuje se na zavedení energetického managementu. V roce 2021 byl vybrán zpracovatel pro SECAP. Nové kořeny II a Nové bydlení – v průběhu roku byl projekt zaměřen na Polsko. Byla zpracována stručná analýza příležitosti, resp. potenciálních aktivit pro Poláky. Dále byly ověřovány možnosti zvýšení atraktivity ČR pro polské podnikatele. Před zahájením vojenského konfliktu na Ukrajině byla prověřována možnost přilákání pracovníků z Ukrajiny a Běloruska. V současné době město reaguje dle potřeb.	Spiše neplněno	
Podolupark Karviná	Projekt soukromého investora www.podolupark.cz, který byl vybrán jako jeden ze třinácti strategických projektů Moravskoslezského kraje, OP ST. V současné době není možné zhodnotit, zda bude realizován (otázka financí a připravenosti záměru). Nyní je nezbytné navázat na v loňském roce zpracovanou studii proveditelnosti.	Spiše neplněno	
Pohornická krajina UNESCO	Projekt má dlouhodobý strategický charakter, jehož časový rámec zahrnuje celé období platnosti SPER. V minulém období proto proběhlo pouze studium dostupných materiálů týkajících se možnosti zápisu na indikativní Seznamu UNESCO. Komunikace s Národním památkovým ústavem o podmínkách a procesu.	Spiše plněno	
Revitalizace koníren	Projekt „Revitalizace koníren“ (původně: Revitalizace Koníren – Community HUB). Město pracuje na dokumentaci, rozpočtu, za účelem možnosti financování. Předcházející žádost o financování v OP Spravedlivá transformace nebyla úspěšná. Na základě studie proveditelnosti bylo stanoveno, jaké bude funkční využití (sál a zázemí pro koncerty, bar a posezení, kanceláře pro spolky, případně pro poradenství v oblasti komunitní energetiky).	Spiše plněno	



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Vyhodnocení Strategického plánu ekonomického rozvoje
statutární město Karviná
Období 4/2021–4/2022

Nové Staré Město	Projekt je ve stádiu rozpracovanosti pro další výzvy programu IROP, či tematických výzev MSK, avšak z důvodu změny ve vedení OKD, a předtím útlum těžby ve 2 dolech a přesun aktiv na Diamo, s.p., nebyly významné záměry s vedením OKD řešeny. Zároveň však byla vypracována Předběžná studie proveditelnosti, která byla roce 2021 podána do OP Spravedlivá transformace, avšak projekt nebyl podpořen. Projekt je investičního charakteru vhodný pro rozpracování i v rámci jiných operačních programů - např. IROP či ITI.	Spíše plněno	
-------------------------	--	--------------	--



4 Přílohy

Seznam zkratk

CEPIS	Centrum podnikání, profesních a mezinárodních studií
ČR	Česká republika
CR	Cestovní ruch
ČSÚ	Český statistický úřad
DMO	Organizace destinačního managementu
ITI	Integrované územní investice
KODIS	Koordinátor ODIS (Integrovaný dopravní systém)
MHD	Městská hromadná doprava
MM	Magistrát města
MK	Ministerstvo kultury ČR
MPO	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR
MSID	Moravskoslezské Investice a Development
MSK	Moravskoslezský kraj
MŠMT	Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR
MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR
NNO	Nestátní neziskový sektor
NPÚ	Národní památkový ústav
PO	Prioritní oblast
SO	Strategické opatření
OKD	Ostravsko-karvinské doly
PUM	Plán městské udržitelné mobility
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic ČR
SFDI	Státní fond dopravní infrastruktury ČR
SPER	Strategický plán ekonomického rozvoje
SUMF	Strategický rámec udržitelné městské mobility
VŠB-TUO	Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
UNESCO	Organizace OSN pro vzdělání, vědu a kulturu

00297534 Statutární město Karviná

Datum:26.09.2022

Čas:06:43:56

Návrh na změnu rozpočtu č. 9401/2022

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**
Zpracoval : **Čačková Dominika, Ing.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OE - Zapojení dotace na zabezpečení výkonu regionálních funkcí knihoven (ÚZ 345)

Obsah změny:

Zapojení 2. splátky dotace na zabezpečení výkonu regionálních funkcí knihoven v Moravskoslezském kraji pro Regionální knihovnu Karviná (ÚZ 345).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	13 772 963,88	958 000,00	14 730 963,88
Celkem Příjmy	13 772 963,88	958 000,00	14 730 963,88

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
331-Kultura			
331 Účelový transfer pro Regionální knihovnu Karviná IČ: 00306355	1 902 466,00	958 000,00	2 860 466,00
Celkem Výdaje	1 902 466,00	958 000,00	2 860 466,00

00297534 Statutární město Karviná

Datum:26.09.2022

Čas:06:46:32

Návrh na změnu rozpočtu č. 9411/2022

Předkládá : **01 Odbor majetkový**
Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OM - Zapojení pojistné náhrady za odcizení věcí z garáže na letním koupališti

Obsah změny:

Zapojení pojistné náhrady za odcizení věcí z garáže letního koupaliště do výdajů na služby letního koupaliště.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	7 743 415,88	12 032,00	7 755 447,88
Celkem Příjmy	7 743 415,88	12 032,00	7 755 447,88

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
341-Sport			
341 Sportovní zařízení v majetku města	16 574 912,00	12 032,00	16 586 944,00
Celkem Výdaje	16 574 912,00	12 032,00	16 586 944,00

00297534 Statutární město Karviná

Datum:26.09.2022

Čas:06:47:40

Návrh na změnu rozpočtu č. 9421/2022

Předkládá : **01 Odbor majetkový**
 Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OM - Přesun na vodní toky a vodohospodářská díla

Obsah změny:

Přesun z Akce - Oprava MK ul. Husova v Karviné-Fryštátě na čištění a opravy vodních toků a na zadavatelskou činnost Akce - Úprava hráze Rájecké remízy v Karviné-Ráji.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Akce - Oprava MK ul. Husova v Karviné-Fryštátě	6 006 079,01	-1 000 000,00	5 006 079,01
233-Vodní toky a vodohospodářská díla			
233 Ostatní výdaje	1 700 000,00	1 000 000,00	2 700 000,00
Celkem Výdaje	7 706 079,01	0,00	7 706 079,01

00297534 Statutární město Karviná

Datum:26.09.2022

Čas:06:48:30

Návrh na změnu rozpočtu č. 9422/2022

Předkládá : **08** **Odbor sociální**
Zpracoval : **Neugebauerová Karin, Bc.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OSo - Přesun na zajištění neodkladné péče v rámci sociálně právní ochrany dětí

Obsah změny:

Přesun z ukazatele Klubů seniorů a spolkový dům na okamžité zajištění úhrady neodkladné péče v rámci sociálně právní ochrany dětí.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
342-Zájmová činnost a rekreace			
342 Kluby seniorů a spolkový dům	1 295 000,00	-10 000,00	1 285 000,00
617-Regionální a místní správa			
617 Ostatní výdaje	289 000,00	10 000,00	299 000,00
Celkem Výdaje	1 584 000,00	0,00	1 584 000,00

00297534 Statutární město Karviná

Datum:26.09.2022

Čas:06:49:47

Návrh na změnu rozpočtu č. 9423/2022

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**

Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**

Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OM - Přesun na Akci - Výstavba chodníku na ul. Polská v Karviné-Ráji

Obsah změny:

Přesun z Akce - Stavební úpravy ul. Březová v Karviné-Ráji na Akci - Výstavba chodníku na ul. Polská v Karviné-Ráji.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Akce - Stavební úpravy ul. Březová v Karviné-Ráji	36 596 900,00	-10 000 000,00	26 596 900,00
221 Akce - Výstavba chodníku na ul. Polská v Karviné-Ráji	11 520 630,00	10 000 000,00	21 520 630,00
Celkem Výdaje	48 117 530,00	0,00	48 117 530,00

00297534 Statutární město Karviná

Datum:26.09.2022

Čas:07:12:46

Návrh na změnu rozpočtu č. 9424/2022

Předkládá : **01 Odbor majetkový**
Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OM - Přesun z Humanitární pomoci na opravy budov MMK

Obsah změny:

Přesun z Humanitární pomoci Ukrajině na opravy budov MMK.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
617-Regionální a místní správa			
617 Ostatní výdaje	2 299 422,00	330 000,00	2 629 422,00
622-Zahraniční pomoc a mezinárodní spolupráce (jinde nezařazená)			
622 Ostatní výdaje	890 000,00	-330 000,00	560 000,00
Celkem Výdaje	3 189 422,00	0,00	3 189 422,00

00297534 Statutární město Karviná

Datum:26.09.2022

Čas:06:53:29

Návrh na změnu rozpočtu č. 9426/2022

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**

Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**

Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OM - Přesun na opravy objektu Mírová čp. 1434 (Akademie J.A.Komenského)

Obsah změny:

Přesun z čištění kanalizací ZŠ a MŠ na opravy objektu Mírová čp. 1434 (Akademie J.A.Komenského) po zatečení vody.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Ostatní výdaje	2 000 000,00	-450 000,00	1 550 000,00
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Ostatní výdaje	57 287 134,79	450 000,00	57 737 134,79
Celkem Výdaje	59 287 134,79	0,00	59 287 134,79

00297534 Statutární město Karviná

Datum:26.09.2022

Čas:06:54:36

Návrh na změnu rozpočtu č. 9427/2022

Předkládá : **15** **Městská policie Karviná**

Zpracoval : **Žofčínová Šárka, Bc.**

Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - MP - Přesun prostředků ve výši části zapojené dotace na realizaci projektu APK

Obsah změny:

Přesun prostředků ve výši části zapojené dotace na realizaci projektu Asistenti prevence kriminality z důvodu předfinancování zpět na ukazatel 531 Platy a odměny včetně odvodů.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
531-Bezpečnost a veřejný pořádek			
531 Platy a odměny včetně odvodů	58 060 500,00	526 964,00	58 587 464,00
539-Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku			
539 Projekt - Asistenti prevence kriminality	1 313 986,12	-526 964,00	787 022,12
Celkem Výdaje	59 374 486,12	0,00	59 374 486,12

00297534 Statutární město Karviná

Datum:26.09.2022

Čas:06:55:45

Návrh na změnu rozpočtu č. 9428/2022

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**

Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**

Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OM - Přesun na Akci Budova č.p. 2379 na ul. Žižkova-oprava interiéru a okolí

Obsah změny:

Přesun na Akci - Budova č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově - oprava interiéru a přilehlého okolí z výdajů na Akci - Oprava dávkovací stanice chemikálií na Letním koupališti, z výdajů na Tenisový areál v Karviné-Novém Městě a z výdajů na Halu pro adrenalinové sporty v Karviné-Novém Městě (Wheel Klub).

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
341-Sport			
341 Sportovní zařízení v majetku města	16 574 912,00	-460 822,76	16 114 089,24
351-Ambulantní péče			
351 Akce - Budova č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově - oprava interiéru a přilehlého okolí	0,00	460 822,76	460 822,76
Celkem Výdaje	16 574 912,00	0,00	16 574 912,00

00297534 Statutární město Karviná

Datum:26.09.2022

Čas:06:57:59

Návrh na změnu rozpočtu č. 9429/2022

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**

Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**

Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OM - Přesun na Akci - Oprava lávky M14/1 v Karviné Fryštátě

Obsah změny:

Přesun z Akce - Komunikace ul. Svatopluka Čecha v Karviné-Novém Městě na Akci - Oprava lávky M14/1 v Karviné Fryštátě.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Akce - Oprava lávky M14/1 v Karviné Fryštátě	0,00	1 103 195,00	1 103 195,00
221 Ostatní výdaje	1 583 195,00	-1 103 195,00	480 000,00
Celkem Výdaje	1 583 195,00	0,00	1 583 195,00

00297534 Statutární město Karviná

Datum:26.09.2022

Čas:06:59:12

Návrh na změnu rozpočtu č. 9430/2022

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**

Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**

Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OM - Přesun na Akci - Demolice a výstavba lávky M 7/1 pod zám. schody ve Fryštátě

Obsah změny:

Přesun z oprav mostních objektů na Akci - Demolice a výstavba lávky M 7/1 pod zámeckými schody ve Fryštátě.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Opravy	68 436 088,78	-453 169,00	67 982 919,78
221 Akce - Demolice a výstavba lávky M 7/1 pod zámeckými schody ve Fryštátě	0,00	453 169,00	453 169,00
Celkem Výdaje	68 436 088,78	0,00	68 436 088,78

00297534 Statutární město Karviná

Datum:26.09.2022

Čas:07:00:13

Návrh na změnu rozpočtu č. 9431/2022

Předkládá : **01 Odbor majetkový**
 Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OM - Přesun na Akci - Zateplení a výměna oken Čajkovského čp. 2468 v Karviné (ZUŠ)

Obsah změny:

Přesun z Akce - Rekonstrukce domů čp. 33-35 na Masarykově náměstí na Akci - Zateplení a výměna oken Čajkovského čp. 2468 v Karviné-Mizerově (pavilon ZUŠ).

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Akce - Zateplení a výměna oken Čajkovského čp. 2468 v Karviné-Mizerově (pavilon ZUŠ)	0,00	4 400 000,00	4 400 000,00
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Akce - Rekonstrukce domů čp. 33-35 na Masarykově náměstí	81 818 557,18	-4 400 000,00	77 418 557,18
Celkem Výdaje	81 818 557,18	0,00	81 818 557,18

00297534 Statutární město Karviná

Datum:26.09.2022

Čas:07:01:26

Návrh na změnu rozpočtu č. 9433/2022

Předkládá : **01 Odbor majetkový**
Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OM - Přesun na Akci - Oprava fasády a oken Leonovova čp. 1795 - vnitřní areál

Obsah změny:

Přesun z Akce - Rekonstrukce domů čp. 33-35 na Masarykově náměstí na Akci - Oprava fasády a oken objektu Leonovova čp. 1795 (Obchodní akademie) v Karviné-Hranicích - vnitřní areál.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Akce - Oprava fasády a oken objektu Leonovova čp. 1795 (Obchodní akademie) v Karviné-Hranicích - vnitřní areál	0,00	8 600 000,00	8 600 000,00
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Akce - Rekonstrukce domů čp. 33-35 na Masarykově náměstí	81 818 557,18	-8 600 000,00	73 218 557,18
Celkem Výdaje	81 818 557,18	0,00	81 818 557,18

00297534 Statutární město Karviná

Datum:26.09.2022

Čas:07:02:52

Návrh na změnu rozpočtu č. 9441/2022

Předkládá : **13** Oddělení kancelář primátora
Zpracoval : **Legerová Ivana**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OKP - Přesun finančních prostředků na zajištění Karvinského zpravodaje

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků na zhotovení, tisk a distribuci Karvinského zpravodaje (nová smlouva).

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
334-Sdělovací prostředky			
334 Ostatní výdaje	3 966 000,00	270 000,00	4 236 000,00
369-Ostatní činnost v oblasti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje			
369 Ostatní výdaje	400 000,00	-270 000,00	130 000,00
Celkem Výdaje	4 366 000,00	0,00	4 366 000,00



se sídlem 28. října 1235/169
Mariánské Hory
709 00 Ostrava

**DODATEK č.1/2022 KE SMLOUVĚ
O DODÁVCE VODY Z VODOVODU A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD KANALIZACÍ
VVVK číslo 33190**

1. Smluvní strany

a) Dodavatel : Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
(vlastník vodovodu) 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
(vlastník kanalizace) zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl B vložka 347
zastoupen [redacted] vedoucí obchodního oddělení na základě
pověření uděleného představenstvem společnosti

bankovní spojení: ING Bank N.V.
číslo účtu: 1000497402/3500

IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
ID: 4xff9pv

b) Odběratel : Číslo odběratele: 337832115 IČ: 00297534 DIČ: CZ00297534 ID: es5bv8q
statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát

Zastoupen: Ing. Jan Wolf, primátor města

K podpisu smlouvy oprávněna: Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné,
na základě pověření ze dne 4.1.2021

2. Předmět dodatku:

Předmětem tohoto dodatku je **doplnění Zvláštního ujednání bodu 7. odstavce d)**

Smluvní strany se dohodly, že část dodávané pitné vody na OM 3404096, 3404097 není odváděna do kanalizace pro veřejnou potřebu a je spotřebována odběratelem na závlahu hřiště. Množství této neodvedené vody je měřeno měřícím zařízením (podružným vodoměrem) ve vlastnictví odběratele, pořízeném na náklad odběratele, které je opatřeno evidenční plombou v majetku SmVaK Ostrava a.s.

Odběratel odpovídá za pravidelné cejchování podružného vodoměru (ověřování platnosti) a umožní kontrolu jeho stavu zástupci dodavatele (SmVaK Ostrava a.s.). Zjistí-li se porušení plomby nebo neplatnost cejchu, má dodavatel právo množství nefakturované vody upravit nebo zcela neuznat. Podmínkou pro snížení objemu stočného tj. naměřeného množství dodané vody, jež není odváděna do kanalizace pro veřejnou potřebu, je dle zákona č.274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích skutečnost, že toto množství bude větší než 30m3 za kalendářní rok. Počáteční stav a konečný stav podružného vodoměru v daném roce bude odběratel hlásit dodavateli písemně nebo na e-mail: kanalizaceka@smvak.cz, a to vždy po ukončení letní sezony nejpozději však do 25.10. každého roku, a to i v případě, že množství naměřené v daném roce nepřekročí objem 30 m3, pracovníkům střediska kanalizačních sítí.

Na telefonický kontakt: [redacted] a e-mail: [redacted] je možné nahlásit případné porušení plomby.

Na telefonický kontakt: [redacted] a e-mail: [redacted] je možné požádat o přecejchování.

Odběratel se zavazuje umožnit zástupci dodavatele přístup k podružnému měření za účelem kontroly počátečního a konečného stavu podružného vodoměru a případné kontroly podružného měření. Podružným vodoměrem naměřené a dodavateli doložené množství pitné vody dodané do nemovitosti a nevypuštěné do kanalizace bude vráceno ve stočném formou opravného daňového dokladu. Pokud nebude stav podružného vodoměru nahlášen v dohodnutém termínu, bude stočné účtováno ve výši vodného.

Smluvní strany prohlašují, že plnění dle tohoto dodatku na odběrných místech bylo zahájeno již od 31.8.2022.

Ostatní ujednání smlouvy včetně dodatků a obchodních podmínek zůstávají v platnosti beze změny.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle z.č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zavazuje se toto uveřejnění v Registru provést odběratel.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva ani dodatek neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy i dodatku.

Pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace s odběratelem, dodavatel v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to po celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Odběratel se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese dodavatele: www.smvak.cz – Zásady zpracování osobních údajů.

V Ostravě dne

VKarvině..... dne

Dodavatel:

Odběratel :

.....
vedoucí obchodního oddělení

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového MMK

KAZ4

Zpracoval: Telefon:

Schválil:

Seznam odběrných míst ke smlouvě VVK číslo 33190

číslo obce Vlastník *) (V:)odvodu (K:)analizace	číslo odběru (V)odné (S)točné Počet osob	katastr adresa odběrného místa	čís. parcely odb.místa	materiál přípojky vodovodní přípojka kanalizační přípojka	profil přípojky	čís. parcely místa připojení na řád vodovodní kanalizační	kvalita vody		limity (do)
							vápník mg/l	hořčík mg/l dusičnaný mg/l	
33401 V:1 *)	4310023 V	Karviná-město Karviná - Fryštát, Karola Sliwky hřiště	1182/2 1182/2	PE polyetylén	25 mm	1135/1	9,0 - 38,0 1,0 - 18,0 1,0 - 11,0		0,20 0,72 -
33404 V:1 *) K:1 *)	3404096 V+S	Ráj Karviná - Ráj, Polská fot.stad	601/1 601/1	PE polyetylén PVC polyvinylchlorid	100 mm 200 mm	601/1 588	9,0 - 38,0 1,0 - 18,0 1,0 - 11,0		- - -
33404 V:1 *) K:1 *)	3404097 V+S	Ráj Karviná - Ráj, Polská fot.stad	601/1 601/1	PE polyetylén PVC polyvinylchlorid	100 mm 200 mm	601/1 588	9,0 - 38,0 1,0 - 18,0 1,0 - 11,0		- - -
33404 V:1 *) K:1 *)	4300152 V+S	Ráj Karviná - Ráj, U Hřiště 718/27	552/2 552/2	PE polyetylén	32 mm	556 588	9,0 - 38,0 1,0 - 18,0 1,0 - 11,0		0,20 0,72 -
33404 K:1 *)	4830090 S	Ráj Karviná - Ráj, Polská stadion	594/3						- - -
33406 V:1 *) K:1 *)	3406004 V+S	Karviná-město Karviná - Nové Město, Havířská l.koupal	3145/127 3145/127	PE polyetylén	100 mm	3199/1	9,0 - 38,0 1,0 - 18,0 1,0 - 11,0		0,70 2,52 -

33406 V:1 *) K:1 *)	3406006 V+S	Karviná-město Karviná - Nové Město, Havířská l.koupal	3145/127 3145/127			3199/1	9,0 - 38,0 1,0 - 18,0 1,0 - 11,0	0,20 0,72 -
33406 V:1 *)	4270059 V	Karviná-město Karviná - Nové Město, Sportovní 896/6	3145/24	OC ocel		3145/84	9,0 - 38,0 1,0 - 18,0 1,0 - 11,0	0,20 0,72 -
33407 V:1 *) K:1 *)	4300185 V+S	Karviná-město Karviná - Mizerov, Tyršova 2346/21	1699/1 1699/1	PE polyetylén	32 mm	1696/1 1696/	9,0 - 38,0 1,0 - 18,0 1,0 - 11,0	0,20 0,72 -
33407 V:1 *) K:1 *)	4460055 V+S	Karviná-město Karviná - Mizerov, Čajkovského 2217/9	1624/209 1624/209	PE polyetylén	80 mm	1624/202 1624/202	9,0 - 38,0 1,0 - 18,0 1,0 - 11,0	0,20 0,72 -
33407 V:1 *) K:1 *)	4460063 V+S	Karviná-město Karviná - Mizerov, Centrum 2314/26	1624/351 1624/351	PE polyetylén	50 mm	1624/333	9,0 - 38,0 1,0 - 18,0 1,0 - 11,0	0,20 0,72 -
33407 K:1 *)	4810016 S	Karviná-město Karviná - Mizerov, Čajkovského 2217/9	1624/209					- - -
33407 K:1 *)	4810045 S	Karviná-město Karviná - Mizerov, Tyršova 2346/21	1699/1					- - -
33407 K:1 *)	4810046 S	Karviná-město Karviná - Mizerov, Centrum 2314/26	1624/351					- - -
33408 V:1 *) K:1 *)	4460034 V+S	Karviná-město Karviná - Hranice, Kašparova 2978/1	2715/357 2715/347	PE polyetylén	50 mm	2715/420 2715/420	9,0 - 38,0 1,0 - 18,0 1,0 - 11,0	0,20 0,72 -
33408 K:1 *)	4820058 S	Karviná-město Karviná - Hranice, Kašparova 2978/1	2715/347					- - -

*) Přehled vlastníků (V)odvodu a (K)analizace

1. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s

Výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace

Výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace je proveden dle Přílohy č. 16 vyhl. č. 428/2001 Sb., v platném znění jako součet redukovaných ploch v m² krát dlouhodobý srážkový normál. Dlouhodobý srážkový normál je průměrem ročních srážek v dané oblasti za 30ti let, v současné době za období let 1991-2020. Poskytovatelem těchto údajů je Český hydrometeorologický ústav v Ostravě.

1. Číslo odběru: 4830090

Lokalita: 39-Karviná, Petrovice u Karviné,

Dlouhodobý srážkový normál: 0,7488 m

Výpočet redukovaných ploch

A) těžce propustné zpevněné plochy, střechy

m² * koef. = m²

s nepropust.horní vrstvou, zámkové dlažby

816 * 0,9000 = 734

* Dlouhodobý srážkový normál / četnost fakturace za rok: 734 m²
tj. 137 m³/čtvrtletně
Celkem: 548 m³/ročně

2. Číslo odběru: 4810016

Lokalita: 39-Karviná, Petrovice u Karviné,

Dlouhodobý srážkový normál: 0,7488 m

Výpočet redukovaných ploch

A) těžce propustné zpevněné plochy, střechy

m² * koef. = m²

s nepropust.horní vrstvou, zámkové dlažby

5214 * 0,9000 = 4693

F) plochy kryté vegetací, zatravněné plochy,

např.sady, zahrady, zatravněvací tvárnice

6823 * 0,0500 = 341

* Dlouhodobý srážkový normál / četnost fakturace za rok: 5034 m²
tj. 942 m³/čtvrtletně
Celkem: 3768 m³/ročně

3. Číslo odběru: 4810045

Lokalita: 39-Karviná, Petrovice u Karviné,

Dlouhodobý srážkový normál: 0,7488 m

Výpočet redukovaných ploch

A) těžce propustné zpevněné plochy, střechy

m² * koef. = m²

s nepropust.horní vrstvou, zámkové dlažby

1934 * 0,9000 = 1741

F) plochy kryté vegetací, zatravněné plochy,

např.sady, zahrady, zatravňovací tvárnice	3325 * 0,0500 =	166

* Dlouhodobý srážkový normál / Součet redukovanych ploch:	1907 m2	
	* 0,7488 / 4	
	tj. 356 m3/čtvrtletně	
Celkem:	1424 m3/ročně	

4. Číslo odběru:4810046

Lokalita: 39-Karviná, Petrovice u Karviné,

Dlouhodobý srážkový normál: 0,7488 m

Výpočet redukovanych ploch	m2 * koef. =	m2
A)těžce propustné zpevněné plochy, střechy		
s nepropust.horní vrstvou, zámkové dlažby	1823 * 0,9000 =	1641
F)plochy kryté vegetací, zatravněné plochy,		
např.sady, zahrady, zatravňovací tvárnice	3566 * 0,0500 =	178

Součet redukovanych ploch:	1819 m2	
* Dlouhodobý srážkový normál / četnost fakturace za rok:	* 0,7488 / 4	
tj.	340 m3/čtvrtletně	
Celkem:	1360 m3/ročně	

5. Číslo odběru:4820058

Lokalita: 39-Karviná, Petrovice u Karviné,

Dlouhodobý srážkový normál: 0,7488 m

Výpočet redukovanych ploch	m2 * koef. =	m2
A)těžce propustné zpevněné plochy, střechy		
s nepropust.horní vrstvou, zámkové dlažby	1669 * 0,9000 =	1502
F)plochy kryté vegetací, zatravněné plochy,		
např.sady, zahrady, zatravňovací tvárnice	4137 * 0,0500 =	207

Součet redukovanych ploch:	1709 m2	
* Dlouhodobý srážkový normál / četnost fakturace za rok:	* 0,7488 / 4	
tj.	319 m3/čtvrtletně	
Celkem:	1276 m3/ročně	

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SML/2238/2022

Nájemní smlouva

č. IV.123/07.2022

uzavřena podle ustanovení § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

I.

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastoupena ve věcech smluvních:

xxxxx, generálním ředitelem na základě pověření uděleného představenstvem dne 21. 4. 2015
ve znění pozdějších dodatků

IČ: 45193665

DIČ: CZ45193665

Společnost zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347

Bank. spojení: xxxxx, organizační složka, č. ú.: xxxxx

(dále jen pronajímatel)

a

Statutární město Karviná

se sídlem:

zastoupeno:

k podpisu smlouvy oprávněna:

jednání ve věcech:

a) smluvních:

b) technických:

telefon:

e-mail:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen nájemce)

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru

majetkového, na základě pověření ze dne 04.01.2021

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového

xxxxx, vedoucí oddělení provozu a údržby
majetku

xxxxx, zaměstnanec Odboru majetkového Magistrátu
města Karviné, oddělení provozu a údržby majetku

xxxxxx

xxxxxx

00297534

CZ00297534

xxxxxx

xxxxxx

v tomto rozsahu:

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 645/7 o celkové výměře 6 989 m² (druh pozemku ostatní plocha, využití manipulační plocha), v k. ú. Staré Město u Karviné, zapsán na listu vlastnictví č. 957, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

2. Předmětem nájmu je část pozemku parc. č. 645/7 v k. ú. Staré Město u Karviné o výměře 390 m² z celkové výměry pozemku 6 989 m² uvedeného v bodu 1. tohoto článku.
3. Rozsah předmětu a účelu nájmu – **trvalého záboru o celkové ploše 390 m²** je dán zákresem, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy výlučně k účelům stavby pod názvem „Lapák šterku v prostoru stávajícího nátoku do odlehčovací komory OK1C v areálu ČOV Karviná“. Předpoklad realizace stavby je od r. 2023.
2. Pronajímatel dává nájemci výslovný souhlas se stavbou uvedenou v bodě č. 1, čl. III. a nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výlučně k účelům této stavby v souladu s pronajímatelem vydaným stanoviskem ke stavbě ze dne 09. 02. 2022, zn. 9773/V002666/2022/TE, které je přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele. Pronajímatel tímto dává nájemci souhlas k užívání předmětu nájmu dle této smlouvy třetí osobě určené nájemcem, jejímž prostřednictvím bude nájemce naplňovat účel nájmu.
4. Nájemce je povinen umožnit kdykoliv pronajímateli nebo jím pověřeným osobám vstup na předmět nájmu za účelem kontroly, zda nájemce (případně jím určená třetí osoba) užívá předmět nájmu v souladu s účelem a podmínkami stanovenými touto smlouvou.
5. Případné škody na pozemcích a porostech způsobené nájemcem budou řešeny dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, týkajících se odpovědnosti za škodu.
6. Předání předmětu nájmu bude provedeno formou písemného oboustranně potvrzeného předávacího protokolu, sepsaného mezi zástupcem pronajímatele xxxxx, vedoucím odboru správy majetku, tel. xxxxx a zástupcem nájemce p. xxxxx, tel. xxxxx. O zahájení stavby bude pronajímatel upozorněn nájemcem minimálně 5 dní předem emailem: xxxxx nebo xxxxx.

IV.

Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od protokolárního předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem.
2. Dotčené pozemky budou před protokolárním předáním zpět pronajímateli uvedeny nájemcem do nezávadného stavu nebo do stavu dohodnutého oběma smluvními stranami.

V.

Nájemné

1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran se sazbou 23,- Kč/m²/rok bez DPH a představuje částku:
$$390 \text{ m}^2 \text{ a } 23,- \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 8.970,- \text{ Kč/rok}$$
$$8.970,- \text{ Kč/rok} : 365 \text{ dní} = 24,58 \text{ Kč/den}$$
K takto dohodnuté platbě bude účtována sazba DPH dle platné právní úpravy v daném období.
2. Sjednaná výše nájmu bude nájemcem uhrazena vždy do 30. 11. běžného roku v plné výši ročního nájemného na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Poprvé v aliquotní výši ode dne účinnosti této smlouvy, tj. od okamžiku protokolárního předání a převzetí pozemku nájemcem do užívání.

3. Splatnost daňového dokladu je 17 dnů ode dne vystavení daňového dokladu pronajímatelem.
4. Za den zaplacení je považován účastníky této smlouvy den připsání platby na účet pronajímatele.
5. Při opožděném placení nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky.

VI.

Ostatní ujednání

Smluvní strany pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění vzájemné efektivní komunikace v nezbytném rozsahu shromažďují a zpracovávají osobní údaje zástupců nebo jiných subjektů osobních údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že každá je v postavení samostatného správce osobních údajů a osobní údaje zpracovává po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to po celou dobu platnosti této smlouvy, dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Smluvní strany prohlašují, že subjekty údajů informovaly o výše uvedeném zpracování a poučily je, kde jsou dostupné informace o ochraně osobních údajů. Nájemce uvádí, že jím uplatňované zásady zpracování osobních údajů jsou zveřejněny na jeho internetových stránkách: xxxxx v části „Zásady zpracování osobních údajů dodavatelů a jiných smluvních stran“.

VII.

Závěrečné ujednání

1. Smluvní strany mohou nájemní vztah vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Nájemní smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálů, z nich každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
3. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky oboustranně potvrzenými.
5. Obě smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz souhlasné vůle s touto smlouvou připojují své podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem protokolárního předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem.
7. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Tato dohoda byla projednána na jednání Rady města Karviné dne xx.xx.2022 a její uzavření schváleno usnesením č. xxxx.

V Ostravě, dne.....
Za pronajímatele:

V Karviné, dne
Nájemce:

xxxxx
generální ředitel

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Katastrální situace

Legenda - stávající sítě :

-  Stávající kanalizace SmVaK o.s.
-  Stávající vodovod SmVaK o.s.
-  Stávající plynovod GasNet o.s.
-  Nadzemní VN ČEZ Distribuce o.s.
-  Ochr.pásma nadzemní VN ČEZ

Legenda - navrhovaný stav:

-  Navrhované objekty
-  Hranice staveniště
-  Kácení zeleně
-  Dotčené pozemky

 Pronájem pozemku

Pronájem pozemku
Katastrální území: Staré Město u Karviné (664197)

k.ú. Staré Město u Karviné (664197)

Parcel.	Vlastník	Číslo LV	Kultura	Výměra (m ²)	Trvalý zábor (m ²)
645/7	Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 235/199, Mariánské Lázně, 70900 Ostrava	957	Ostatní plocha	6999	390

Datum :

Razítko/Podpis :

ZMĚNA VÝKRESU

C. ZMĚNY	PŘEDMĚT ZMĚNY	ZMĚNU PROVEDL	PODPIS	DATUM ZMĚNY
1				
2				
3				

KBprojekt Aqua s.r.o.

KBprojekt Aqua s.r.o.
Starměsto 174/150
724 06 Ostrava-Překopáček
IČO 18620366

Výpracoval :	Provedl :	HP :	Technická kontrola :
Objektové :	Statutární Město Karviná, Frýštátská 72/1, 733 24 Kravíná-Frýštát		Číslo zápisu :
Adresa : Lapák štěrku v prostoru stávajícího nátoku do odlehčovací komory OK1C v areálu ČOV Karviná			Stupeň :
			Datum :
			Formát :
			Velikost :
Předmět :	Katastrální situace - nájem pozemku		Opisový :

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

KB projekt Aqua s.r.o.
Staroveská 129 / 154
72400 Ostrava

Značka: 9773/V002666/2022/TE

Ostrava, dne: 9.2.2022

Věc: **Lapák šterku v prostoru stávajícího nátoku do odlehčovací komory OK1C v areálu ČOV Karviná - pozemek parc. č. 645/7, 645/45, k. ú. Staré Město u Karviné**

Stanovisko pro územní a stavební řízení

Investor: Statutární město Karviná

K existenci sítí (ke stavebnímu záměru) pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko dne 13.9.2021 pod zn.: 9773/V029294/2021/AUTOMAT.

Popis stavby:

Předložená dokumentace řeší zřízení nového objektu lapáku šterku na přítoku do ČOV Karviná, konkrétně na přítoku do odlehčovací komory OK1C, který je v majetku Statutárního města Karviná a naše společnost jej provozuje na základě koncesní smlouvy č. 575937/KNS/KA/2020. Stavba zahrnuje zřízení vlastního lapáku – podzemní prohlubeň z monolitického betonu, osazení drapáku pro strojní vyklízení lapáku, přípojku nízkého napětí, telemetrii s přenosem na dispečink a kontejner.

Součástí stavby je zřízená obslužná zpevněná plocha pro osazení kontejneru. Tato obslužná zpevněná plocha je navržena s povrchem z asfaltobetonu v celkové konstrukci 550 mm a kříží stávající výtlak DN 150 PE, který je v majetku Statutárního města Karviná a naše společnost jej provozuje na základě smlouvy č. 19/SOP/KA/2007.

V rámci stavby dojde k odstranění stávajícího oplocení podél stávající odlehčovací komory a provedení nového oplocení z drátěného pletiva v prostoru podél navrhovaného lapáku šterku ke kácení zeleně (1 strom) za účelem uvolnění prostoru pro výstavbu a k výsadbě nové zeleně (2 stromy).

Stavba je členěna na provozní soubory a stavební objekty:

PS 01 Lapák šterku – strojně -technologická část

PS 02 Elektročást a MaR

SO 01 Lapák šterku

SO 02 Obslužná zpevněná plocha

SO 03 Oplocení

SO 04 Přípojka NN

Připomínky k projektové dokumentaci:

- Z PD není zřejmá odstupová vzdálenost navržené přípojky NN Od stávající jednotné stoky DN 2000 SKL a stávající odlehčovací stoky DN 2000 SKL. Kabel NN požadujeme při realizaci umístit mimo ochranné pásmo těchto stok, které činí 3,5 m od vnějšího líce potrubí kanalizace.

Upozornění SmVaK Ostrava a.s.:

Předmětná stavba je částečně umístěna na pozemku parc. č. 645/7 v k. ú. Staré město u Karviné, který je v majetku SmVaK Ostrava a.s. **Upozorňujeme, že toto stanovisko není souhlasem s umístěním stavby na pozemku, resp. se vstupem na pozemek a s realizací prací na pozemku v majetku SmVaK Ostrava a.s.** Pro případné projednání umístění stavby na pozemku, vstupu na pozemek a realizace stavebních prací na pozemku v majetku SmVaK Ostrava a.s. je kontaktní osobou [redacted]
tel. č.: [redacted]

Stanovisko k umístění:

Realizaci výše uvedené stavby na pozemku parc. č. 645/7, 645/45, k. ú. Staré Město u Karviné **dojde ke střetu** s vodohospodářským zařízením v majetku, provozování SmVaK Ostrava a.s., a to s areálovým rozvodem vody pro ČOV Karviná DN 80 PE, s jednotnou kanalizací DN 2000 SKL, s odlehčovací stokou DN 2000 SKL, s napájecím kabelem pro objekt ČOV, s veřejným osvětlením – viz

Značka: 9773/V002666/2022/TE

mapová příloha (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“). Požadujeme respektovat tato zařízení – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je povinností investora – stavebníka před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Vytyčení provede na základě objednávky (areálový rozvod vody, veřejné osvětlení – středisko kanalizací a ČOV, tel. č.: [REDAKCE], kanalizace, napájecí kabel – středisko kanalizačních sítí, tel. č.: [REDAKCE]). V případě nesplnění této povinnosti je investor – stavebník povinen nahradit vlastníkově a provozovateli případnou škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedení vytyčení.

S uvedenou stavbou dle předložených podkladů **souhlasíme** za níže uvedených podmínek.

Podmínky týkající se realizace stavby:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

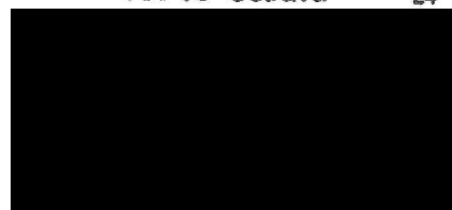
- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVaK Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.
- U přípojek k liniovým stavbám (kabelu NN) v místě souběhu se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, viz níže.
- Při křížení kabelu NN se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005.
- Křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme provádět kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů) a kanalizačních šachet. U křížení v místě vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.
- V místě křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme přípojky IS uložit do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (viz níže).
- Stavby pevných konstrukcí (včetně umístění pilíř el. rozvaděče, oplocení, sloupků oplocení apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
 - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m.
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce (jednotná kanalizace a odlehčovací stoka jsou uloženy v hloubce cca 2,9 -3,6m).
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole místa křížení a místa zásahu do ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením

Značka: 9773/V002666/2022/TE

- záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu, užívání stavby.
- V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku, požadujeme přesnou hloubku uložení vodovodu, resp. kanalizace ověřit ručně kopanou sondou za účasti zástupců SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné přizvat také ke kontrole zápchové jámy před zpětným zásypem, pokud došlo během těchto prací k obnažení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předmětné stavby. Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně uvedení stavby do trvalého provozu
 - Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklapy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
 - Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
 - **Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravu vodního díla, kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování SmVaK Ostrava a.s., které je ve smyslu § 1, odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů provozováno ve veřejném zájmu doporučujeme, aby investor stavby, která úpravu vodního díla vyvolala, si její realizaci (materiál a montáž) zajistil u provozovatele SmVaK Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava. V případě potřeby možno kontaktovat – tel. [REDAKCE]**
 - Před zahájením prací investor předá harmonogram prací na stavbě, která úpravu vodního díla vyvolala s návazností na samotnou stavbu úpravy vodního díla k odsouhlasení zástupci SmVaK Ostrava a.s., techniku přípravě, tel.: [REDAKCE] min. 30 dnů před zahájením prací. Uvedený harmonogram postupu prací bude předán výhradě písemnou formou a to minimálně zápisem do stavebního deníku. Současně předá 1 paré PD řešené přeložky pro možnost kontroly.
 - Po kolaudaci stavby úpravy vodního díla (kanalizace pro veřejnou potřebu) bude stávající koncesní smlouva o provozování předmětné kanalizace č. 575937/KNS/KA/2020 upravena dodatkem, který bude řešit osazení lapáku šterku. **V rámci uzavření dodatku investor, tj. Statutární město Karviná, jako vlastník předá doklady k provozování předmětné části kanalizace.**
 - Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou [REDAKCE]
 - Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu [REDAKCE]
 - **Upozorňujeme investora, resp. budoucího vlastníka stavby, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je povinen umožnit vstup zaměstnancům provozovatele stávajícího zařízení, včetně příjezdu potřebné mechanizace na pozemky, na nichž nebo pod nimiž se nachází vodovody či kanalizace včetně jejich příslušenství, a to za účelem zajištění jejich řádného provozování, údržby a provádění oprav.**

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 24



Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Projektová dokumentace byla předána k vyzvednutí na ZC Ostrava



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady/Zastupitelstva města Karviné č.ze dne
Vyhotožil : Magistrát města Karviné, Odbor,
datum : Podpis :

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. SML/1647/2020

Článek 1 Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněn na základě
plné moci ze dne 02.01.2020 : Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karviná
Číslo účtu: 10006-18308791/0100
IČ : 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen "pronajímatel")

1.2. Skanska a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 15904
zastoupena: ***** , prokuristou
k podpisu smlouvy oprávněn na základě
plné moci ze dne 03.01.2022: ***** , hlavní stavbyvedoucí
***** , přípravař senior
se sídlem: Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 26271303
DIČ: CZ6990048045
(dále jen "nájemce")

Článek 2 Předmět a účel nájmu

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 27.10.2020 Nájemní smlouvu č. SML/1647/2020, jejímž předmětem je nájem bytů v domě čp. 814 stojící na ulici Borovského, Karviná-Ráj pro ubytování svých zaměstnanců.

Článek 3 Doba nájmu

Tímto dodatkem se doba nájmu prodlužuje o dobu 1 roku, nájemní vztah tedy skončí dne **31.10.2023**.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. SML/1647/2020 ze dne 27.10.2020 nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.

4.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí statutární město Karviná.

4.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

4.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku, a to na dobu neurčitou.

4.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že je tento dodatek uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

4.6. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

4.7. Tento dodatek je vypracována ve 3 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 2 vyhotovení obdrží pronajímatel.

4.8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne:

V dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
za Skanska a.s.

hlavní stavbyvedoucí

.....
za Skanska a.s.

přípravář senior

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

General / Obecné

SKANSKA

PLNÁ MOC

PM/7414/2022

Skanska a.s., IČ: 262 71 303, sídlem Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15904, zastoupená prokuristou

_____ tímto

z m o c ň u j e

zaměstnance společnosti Skanska a.s.

bytem: _____

rodné číslo _____

funkce: hlavní stavbyvedoucí

a

bytem: _____

rodné číslo: _____

funkce: přípravař senior

- a) aby společně jednali jménem společnosti Skanska a.s. ve všech zadávacích řízeních podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), jakož i v zadávacích řízeních mimo režim ZZVZ, a činili veškerá právní jednání s tím související, zejména aby jejím jménem podávali a podepisovali žádosti o účast a nabídky s nabídkovou cenou do výše 20 mil. Kč (bez DPH) v každém jednotlivém případě, podávali námítky a návrhy na přezkoumání úkonů zadavatele. V souvislosti s účastí společnosti Skanska a.s. v zadávacích řízeních jsou jmenování rovněž oprávněni k uzavření smlouvy o dílo se zadavatelem v případě výběru nabídky společnosti Skanska a.s. jako nejvhodnější a rovněž k uzavírání smluv o dílo, jakož i dalších typů smluv se subdodavateli směřujících ke splnění závazků společnosti Skanska a.s. souvisejících s příslušnou veřejnou zakázkou, a dále
- b) aby společně jednali jménem společnosti Skanska a.s. v zadávacích řízeních podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jakož i v zadávacích řízeních mimo režim ZZVZ, s uchazečem, který má zájem zúčastnit se jako dodavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí, jejímž obsahem bude závazek společnosti Skanska a.s. podílet se na plnění veřejné zakázky a/nebo prokázání části chybějící kvalifikace podle ZZVZ s nabídkovou cenou do výše 20 mil. Kč (bez DPH) a v případě výběru nabídky uchazeče ve veřejné zakázce jako nejvhodnější jsou uvedené osoby oprávněny za společnost Skanska a.s. uzavřít s uchazečem i realizační smlouvu o dílo a rovněž k uzavírání smluv o dílo, jakož i dalších typů smluv se subdodavateli směřujících ke splnění závazků společnosti Skanska a.s. souvisejících s příslušnou veřejnou zakázkou.

Platnost této plné moci je do 31.12.2022.

_____ Digitálně podepsal
Datum: 2021.12.23
13:33:25 +01'00'
_____ prokurista

Plnou moc přijímám:

_____ Digitálně podepsal
Datum: 2021.12.29
11:11:42 +01'00'
_____ hlavní stavbyvedoucí

_____ Digitálně podepsal
Datum: 2022.01.03
07:14:30 +01'00'
_____ přípravař senior

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

**SML/.../2022/...
(IV-12-8024117)**

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

se sídlem:

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

24729035
CZ24729035
Komerční banka a. s.
35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

TRABBAU a.s.

k podpisu oprávněn dle plné moci:
se sídlem:



Praha 2 – Vinohrady, Lublaňská 1002/9,
PSČ 12000

IČ:
DIČ:

28582675
CZ28582675

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský

zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 2499 a p. č. 2433/1 v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná-město, parc. č. 2501/8, příp. NNk“ vybudovat podzemní kabelovou přípojku NN včetně příslušenství (dále též „stavba“), která bude sloužit pro napojení pozemku p. č. 2501/8 v k. ú. Karviná – město, obec Karviná. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu zřizovat a provozovat zařízení distribuční soustavy, přetínat nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení, a to na částech pozemků p. č. 2499 o délce cca 10 bm a p. č. 2433/1 o délce cca 11 bm, vše v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za služebnost (znalecký posudek), oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného

stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné byla dohodnuta úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti dle znaleckého posudku, vyhotoveného nejdříve 3 měsíce před doložením potřebných dokladů ke zřízení věcného břemene dle čl. II. odst. 2. Znalecký posudek se zavazuje na své náklady zhotovit budoucí oprávněný.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 42 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemcích povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č.

- 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy, úhradu ve výši Kč 88,- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen oznámit písemně budoucímu povinnému, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.
4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši roční úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
 5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
 6. Převéde-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů

ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost

originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....




STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.: IV-12-8024117
ZE DNE: 15.09.2022ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/123005/2022
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/120890/2022/03VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:LISTŮ/PŘÍLOH: 2/1
DATUM: 21.09.2022ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín 4zastoupena:
TRABBAU a.s.
Lublaňská 1002/9
120 00 Praha 2

IDDS: 7usgqen

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektřiny uváděnou pod názvem „Karviná-město, parc. č. 2501/8, příp. NNk“ na ulici Rudé armády v části města Hranice.

Předložená dokumentace stavby řeší výstavbu přípojky elektřiny pro napojení pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 2501/8 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město k distribuční soustavě. Napojení bude realizováno naspojováním kabelové smyčky ze stávajícího kabelu umístěného v travnaté ploše na pozemku p. č. 2552 v k. ú. Karviná-město. Od místa napojení bude smyčka pokračovat protlakem pod chodníkem umístěným na pozemku p. č. 2433/1 v k. ú. Karviná-město do travnatého pásu mezi chodníkem a komunikací a dále protlakem pod komunikací umístěnou na pozemku p. č. 3989/1 v k. ú. Karviná-město do travnatého pásu mezi komunikací a chodníkem na pozemku p. č. 2499 v k. ú. Karviná-město. Dále pak bude pokračovat překopem přes chodník na okraj pozemku p. č. 2501/6 v k. ú. Karviná-město, kde bude smyčka ukončena v přípojkové skříně SS100. Délka trasy smyčky bude cca 44 m.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 2552, 2433/1, 3989/1, 2499 a 2501/6 v k. ú. Karviná-město. Pozemky p. č. 2433/1 a 2499 jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, pozemní komunikace, zeleně, inženýrských sítí a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením protlaku a uložením přípojky elektřiny do tělesa místní komunikace – chodníku a cyklostezky, umístěných na pozemku p. č. 2433/1 v k. ú. Karviná-město a s provedením výkopu a uložením přípojky elektřiny do tělesa místní komunikace – chodníku a cyklostezky umístěných na pozemku p. č. 2499 v k. ú. Karviná-město. U části prováděné výkopem požadujeme obnovu dotčeného živичného povrchu komunikace v místě výkopu provést zafixováním povrchu ve vzdálenosti nejméně 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živичného povrchu musí být svislé napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy).
2. Stavbou dojde k dotčení sítě veřejného osvětlení, viz příloha se záznamem tras. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítě veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šlísky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

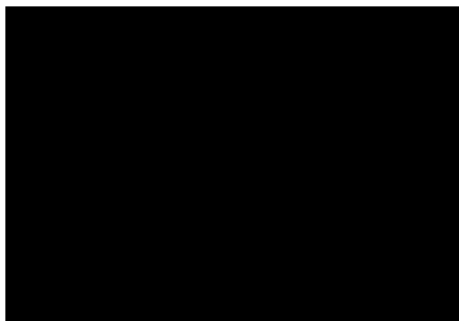
Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Rudé armády, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
4. Pro umístění přípojky elektřiny do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
5. Před zahájením stavebních prací či umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
7. Požadujeme dodržovat Standard péče o přírodu a krajinu A 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti – kapitoly 4.2, 4.2.1., 4.2.4. a příslušné uvedené přílohy a dále standardu odpovídající body normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tzn. především 4.6 a 4.12. Standard je volně dostupný ke stažení na internetových stránkách AOPK na odkaze: <https://nature.cz/web/cz/platne-standardy>.
8. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojezdovým mechanizacím k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce v celé šíři a délce komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev a výměny silničních obrub za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
9. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
10. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 21.09.2023



Na vědomí: Odbor majetkový

Stránka 3 / 3



10 m

1 : 500

RUIAN © ČÚZK Katastr © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

ADRESNÍ MÍSTA

82/11 Číslo popisné / číslo orientační

E1458 Číslo evidenční

- Definiční body adres RÚIAN

STOŽÁRY OSVĚTLENÍ

-  Stožáry veřejného osvětlení bez lampy
-  Stožáry veřejného osvětlení - 1 lampa
-  Stožáry veřejného osvětlení - více lamp

KABELY

 Kabely

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

- Definiční bod parcel

 Vnitřní parcelní kresba

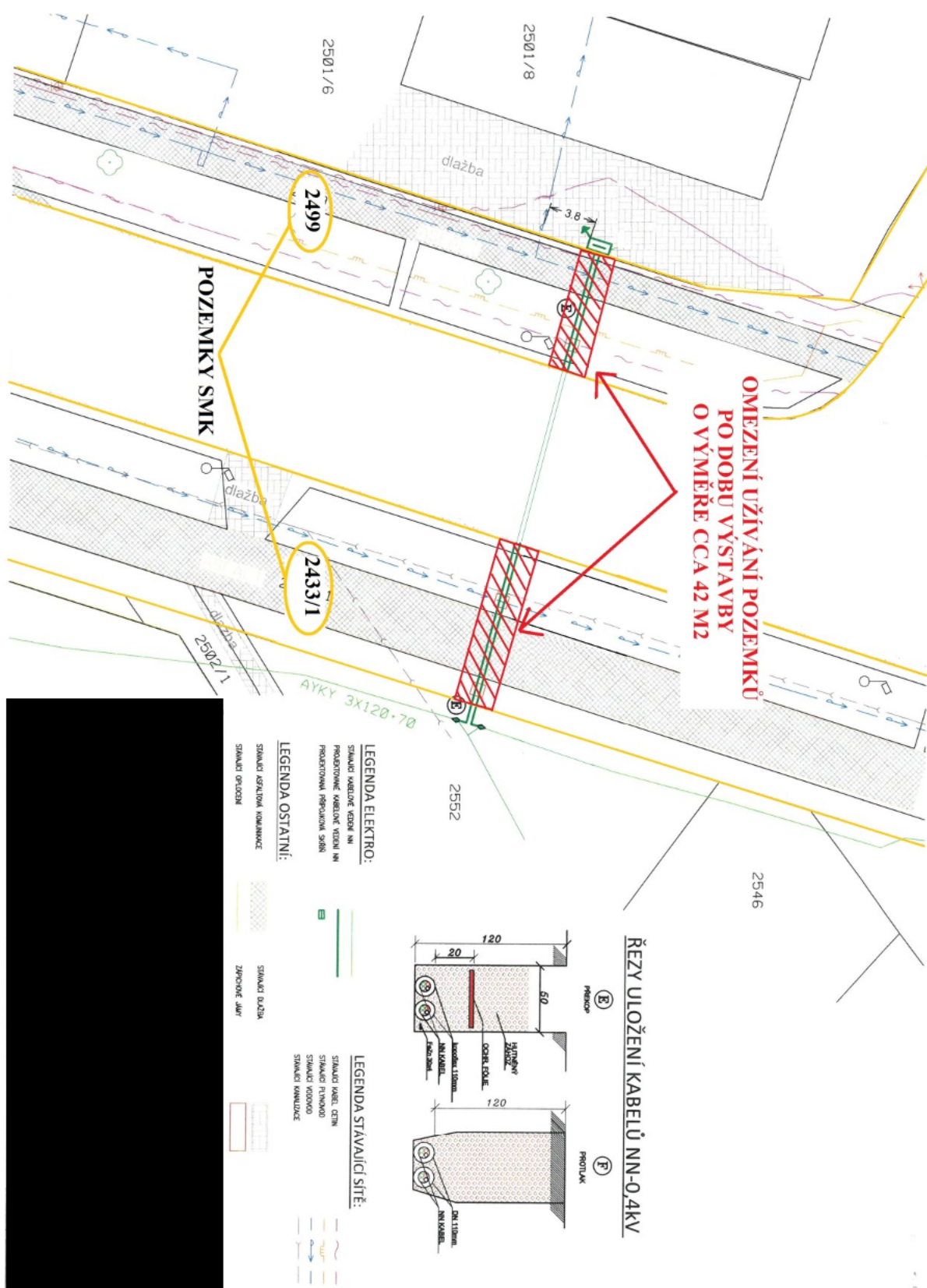
 Parcelní kresba

ULICE

Malé n Náměstí

Sady Parky, sady

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

**SML/.../2022/...
(IV-12-8023900)**

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

se sídlem:

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

24729035
CZ24729035
Komerční banka a. s.
35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

ELTRAB Group s.r.o.

k podpisu oprávněn dle plné moci:
se sídlem:

Praha 2 – Vinohrady, Lublaňská 1002/9,
PSČ 12000

IČ:
DIČ:

05060761
CZ05060761

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský

zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 2822 v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná č. parc. 2814/1, příp. NNk“ vybudovat zemní kabelovou přípojku NN včetně příslušenství (dále též „stavba“), která bude sloužit pro připojení pozemku p. č. 2814/1 v k. ú. Karviná – město, obec Karviná. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu zřizovat a provozovat zařízení distribuční soustavy, přetínat nemovitost vodiči a umísťovat v něm vedení, a to na části pozemku p. č. 2822 o délce cca 6 bm v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za služebnost (znalecký posudek), oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného

stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné byla dohodnuta úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti dle znaleckého posudku, vyhotoveného nejdříve 3 měsíce před doložením potřebných dokladů ke zřízení věcného břemene dle čl. II. odst. 2. Znalecký posudek se zavazuje na své náklady zhotovit budoucí oprávněný.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 12 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č.

- 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy, úhradu ve výši Kč 88,- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen oznámit písemně budoucímu povinnému, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.
4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši roční úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. Tato Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
 5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
 6. Převéde-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů

ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost

originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

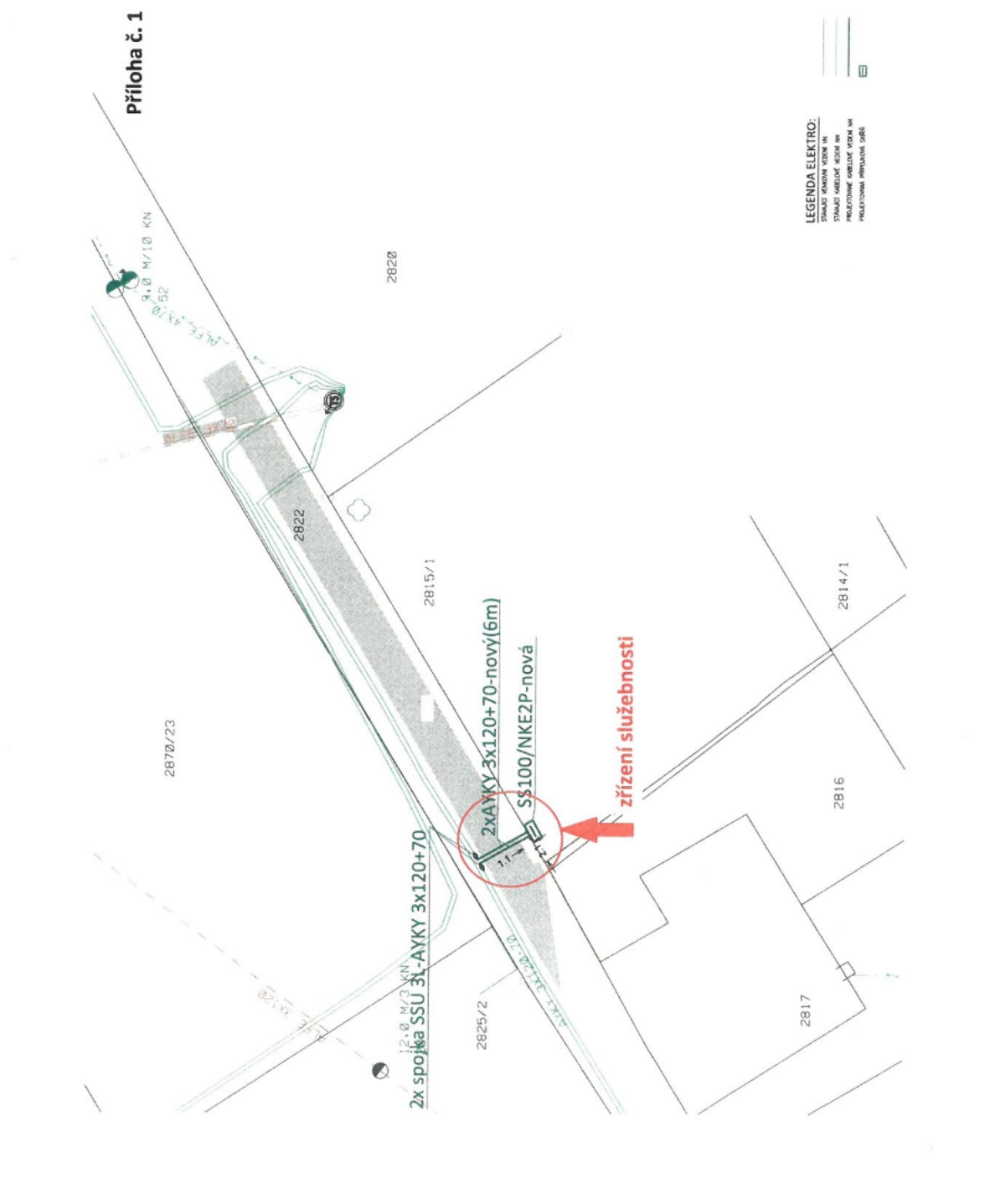
Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....


STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

 VÁŠ DOPIS ZN.: IV-12-8023900
 ZE DNE: 05.05.2022

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/073527/2022
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/060615/2022/02

 VYŘÍZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
 DATUM: 01.06.2022

 ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín 4

 zastoupena:
 Eltrab Group s.r.o.
 Lublaňská 1002/9
 120 00 Praha 2

IDDS: hpdu8uw

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektřiny pod názvem „Karviná č. parc. 2814/1, příp. NNk“ na ulici U Vodárny v části města Hranice.

Předložená dokumentace řeší stavbu nové kabelové přípojky NN k připojení pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 2814/1 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město k distribuční soustavě. Napojení bude provedeno naspojováním stávajícího zemního kabelového vedení uloženého podél účelové komunikace veřejně přístupné na pozemku p. č. 2822 v k. ú. Karviná-město. Z místa naspojování bude kabel převeden překopem přes uvedenou komunikaci na okraj připojovaného pozemku, kde bude ukončen v travnaté ploše v plastovém přípojkovém pilíři typu SS100.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 2822 a 2814/1 v k. ú. Karviná-město. Pozemek p. č. 2822 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením výkopu v tělese účelové komunikace veřejně přístupné na ul. U Vodárny, umístěné na pozemku p. č. 2822 v k. ú. Karviná-město pro umístění kabelu NN přípojky elektřiny. Preferujeme však využití bezvýkopové metody, pokud je to s ohledem na další síť a technologické možnosti možné. Přípojka musí být v tělese komunikace uložena v chrániče. Obnovu dotčeného povrchu účelové komunikace z penetračního makadamu požadujeme v místě výkopů provést zařezáním povrchu ve vzdálenosti nejméně 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového povrchu musí být svislé napojení nového povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty).
2. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používáně komunikace, především na ul. U Vodárny, udržovány ve schůdném, sjízdňém a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti klopením.
4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]

MMKASS11609364



jednoznačný identifikátor dokumentu

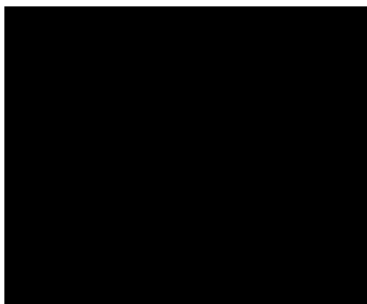
■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šilwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodateina@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

5. V případě omezení provozu na komunikaci je nutné požádat o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
7. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

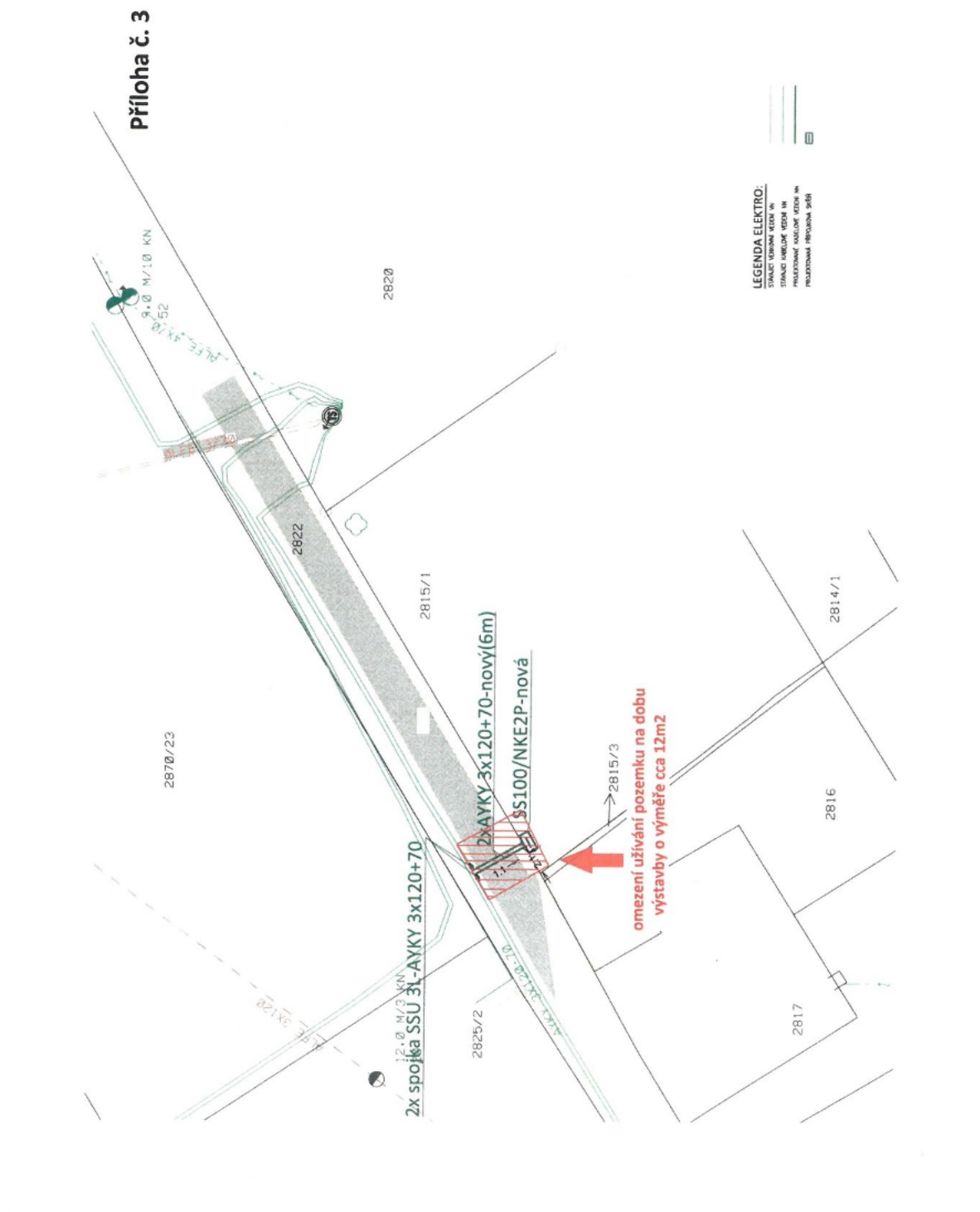
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
9. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 01.06.2023



Na vědomí: Odbor majetkový



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

**SML/.../2022/...
(IV-12-8023914)**

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

se sídlem:

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

24729035
CZ24729035
Komerční banka a. s.
35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

Profiprojekt, s. r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
29474

zastoupená:

se sídlem:

Frydek-Místek, Collo-louky 126, PSČ 738 01

IČ:
DIČ:

27779319
CZ27779319

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 2822 v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná – Hranice č. parc. 2810/1, NNv, NNk“ vybudovat nové podzemní kabelové vedení NN, včetně příslušenství (dále též „stavba“), která bude sloužit pro připojení jedenácti pozemků v lokalitě U Vodárny k distribuční soustavě. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu zřizovat a provozovat zařízení distribuční soustavy, přetínat nemovitost vodiči a umísťovat v něm vedení, a to na části pozemku p. č. 2822 o délce cca 295 bm v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o

zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za služebnost (znalecký posudek), oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné byla dohodnuta úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti dle znaleckého posudku, vyhotoveného nejdříve 3 měsíce před doložením potřebných dokladů ke zřízení věcného břemene dle čl. II. odst. 2. Znalecký posudek se zavazuje na své náklady zhotovit budoucí oprávněný.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 590 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na

pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy, úhradu ve výši Kč 88,- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen oznámit písemně budoucímu povinnému, a to minimálně 10 dnů před započatím samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši roční úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV.

odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

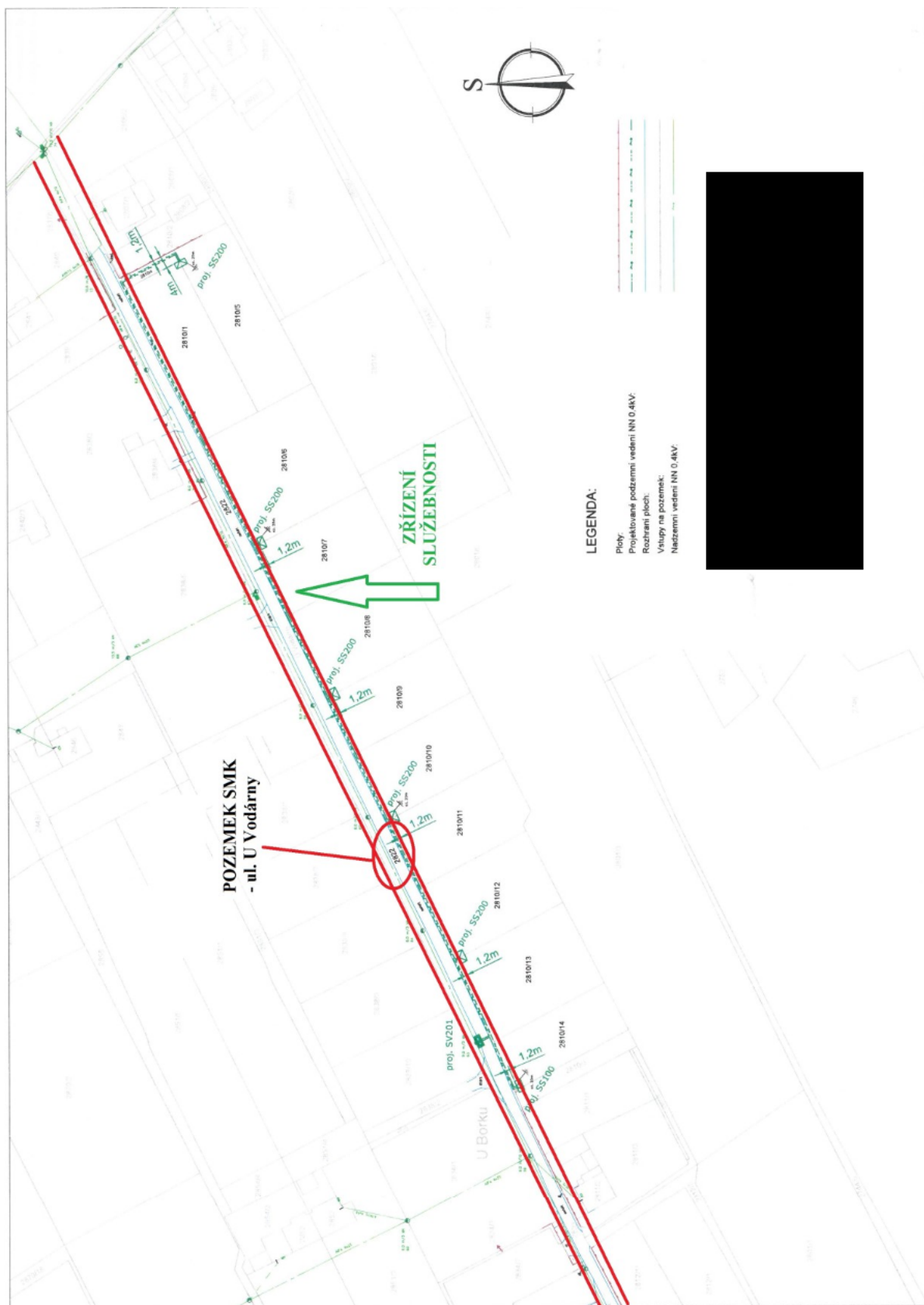
V Karviné dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:






STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

 VÁŠ DOPIS ZN.: 8023914/Bu
 ZE DNE: 08.08.2022

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/113054/2022
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/102049/2022/02

 VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
 DATUM: 01.09.2022

 ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín 4

 zastoupena:
 Profiprojekt s.r.o.
 Collo-louky 126
 Místek
 738 01 Frýdek-Místek
 IDDS: 6i2u2yu

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektřiny pod názvem „Karviná-Hranice č. parc. 2810/1, NNv, NNk“ na ulici U Vodárny v části města Hranice.

Předložená dokumentace řeší stavbu nového zemního kabelového vedení NN k připojení jedenácti pozemků v lokalitě ul. U Vodárny k distribuční soustavě. Napojení nového vedení bude provedeno svodem ze stávajícího sloupu č. 63, umístěném na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 2822 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město, do pojistkové skříně SV201. Z pojistkové skříně budou kabely nové kabelové smyčky svedeny do země a dále protlakem převedeny pod komunikací na ul. U Vodárny. Na druhé straně ulice budou kabely taženy ve smyčce podél komunikace v travnatém pásu a na smyčce bude umístěno pět pojistkových skříní typu SS200, které budou umístěny do hranice dvou sousedních připojovaných pozemků a jedna skříň SS100 umístěná do hranice připojovaného pozemku. Připojeny takto budou pozemky p. č. 2810/14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5 a 1 v k. ú. Karviná-město.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 2822 a 2810/14, 2810/13, 2810/12, 2810/11, 2810/10, 2810/9, 2810/8, 2810/7, 2810/6, 2810/5 a 2810/1 v k. ú. Karviná-město. Pozemek p. č. 2822 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením protlaku v tělese účelové komunikace veřejně přístupné na ul. U Vodárny, umístěné na pozemku p. č. 2822 v k. ú. Karviná-město, pro umístění kabelu elektrického vedení NN do tělesa komunikace. Vedení musí být v tělese komunikace uloženo v chráničce. V případě, že by protlak nebylo technologicky možné provést, je akceptovatelné i provedení výkopu. V takovém případě obnovu dotčeného povrchu účelové komunikace z penetračního makadamu požadujeme v místě výkopů provést zařezáním povrchu ve vzdálenosti nejméně 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového povrchu musí být svislé napojení nového povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty).
2. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. U Vodárny, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.

MMKASS11882853



jednoznačný identifikátor dokumentu

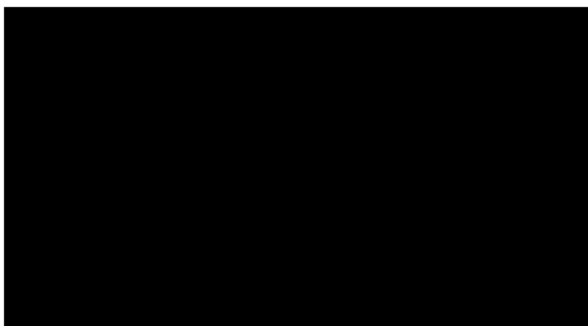
■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Frýštátská 72/1, 733 24 Karviná-Frýštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šílvky 618/11, 733 24 Karviná-Frýštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: 
5. V případě omezení provozu na komunikaci je nutné požádat o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
7. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

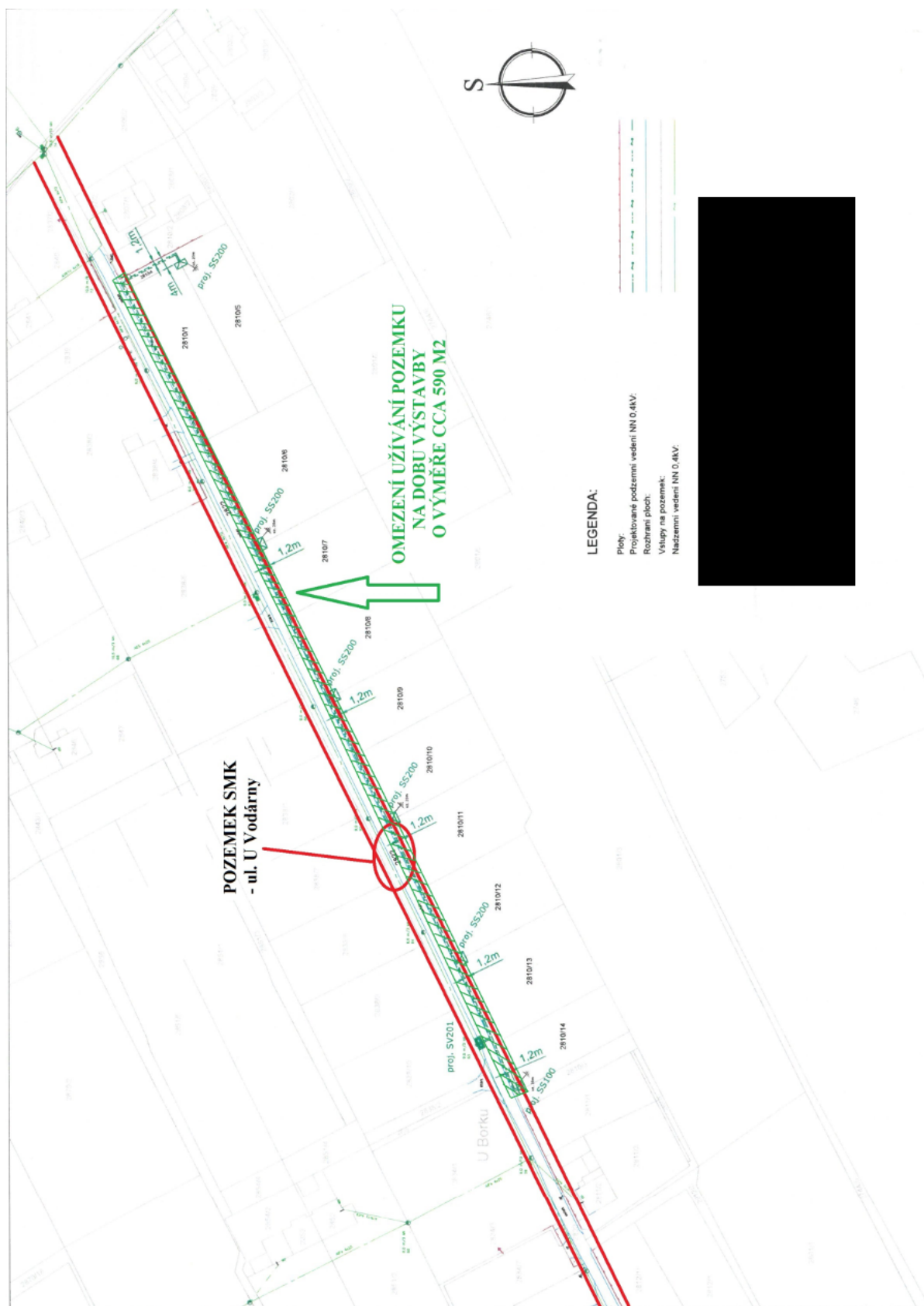
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
9. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 01.09.2023



Na vědomí: Odbor majetkový



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

**SML/.../2022/...
(IE-12-8008042//03-00)**

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města



IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

se sídlem:

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

24729035
CZ24729035
Komerční banka a. s.
35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

Profiprojekt, s. r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
29474

zastoupená:



se sídlem:

Frydek-Místek, Collo-louky 126, PSČ 738 01

IČ:
DIČ:

27779319
CZ27779319

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 3710/1 v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná – Komerční centrum, přepojení VN“ vybudovat nové podzemní kabelové vedení VN včetně chráničky HDPE pro Ol., včetně příslušenství (dále též „stavba“), která bude sloužit pro přepojení komerčního centra. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu zřizovat a provozovat zařízení distribuční soustavy, přetínat nemovitost vodiči a umísťovat v něm vedení, a to na části pozemku p. č. 3710/1 o délce cca 6 bm v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o

zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za služebnost (znalecký posudek), oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné byla dohodnuta úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti dle znaleckého posudku, vyhotoveného nejdříve 3 měsíce před doložením potřebných dokladů ke zřízení věcného břemene dle čl. II. odst. 2. Znalecký posudek se zavazuje na své náklady zhotovit budoucí oprávněný.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 12 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na

pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy, úhradu ve výši Kč 88,- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen oznámit písemně budoucímu povinnému, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši roční úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. Tato Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV.

odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

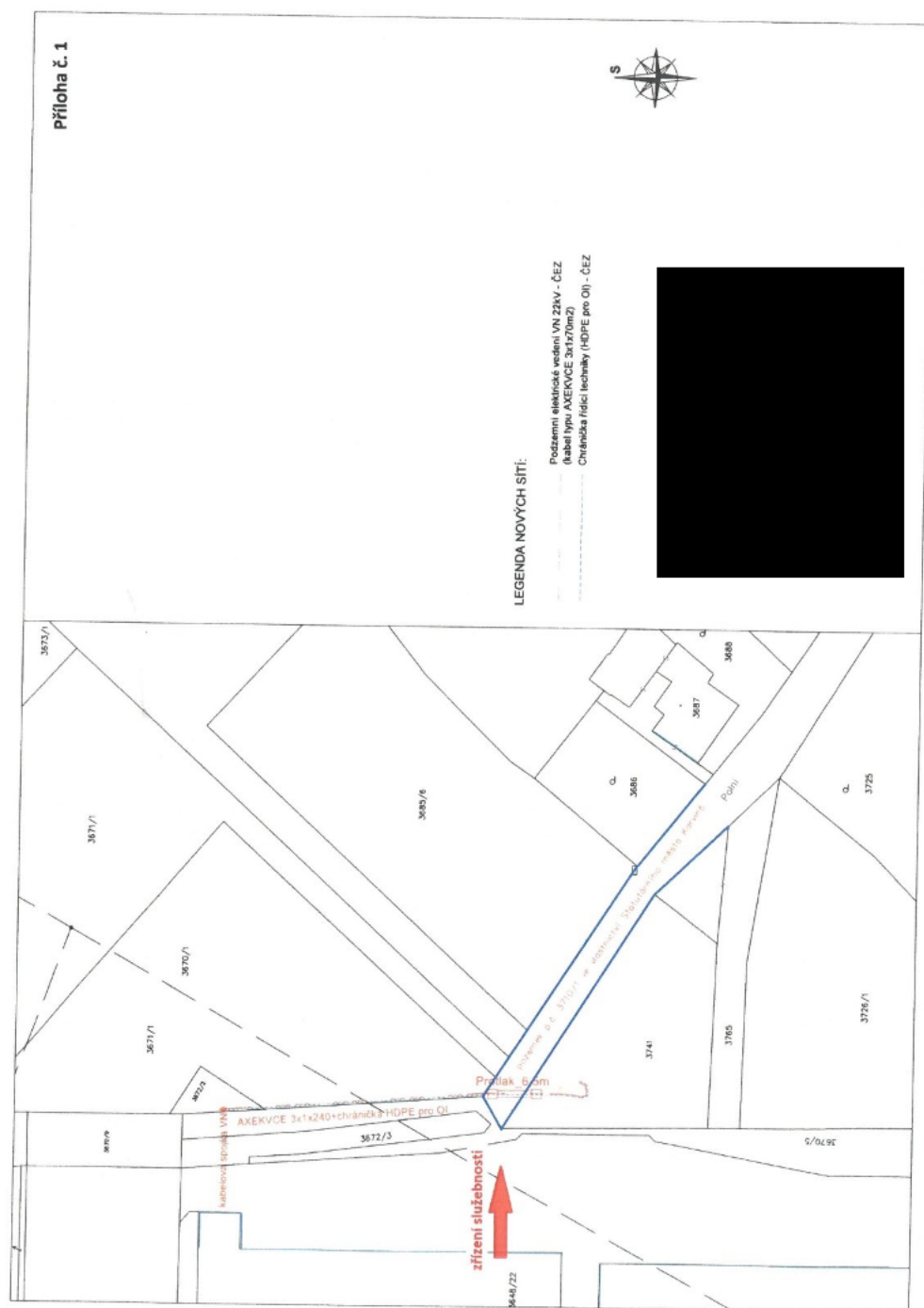
V Karviné dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:







STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

Příloha č. 2

VÁŠ DOPIS ZN.: 8008042/Sz
ZE DNE: 12.04.2022

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/063760/2022
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/048242/2022/02

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 12.05.2022

ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín 4

zastoupena:
Profiprojekt s.r.o.
Collo-louky 126
Místek
738 01 Frýdek-Místek
IDDS: 6i2u2yu

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektřiny pod názvem „Karviná - Komerční centrum, přepojení VN“ na ulici Polní v části města Frýštát.

Předložená dokumentace řeší stavbu nového zemního kabelového vedení VN pro přepojení komerčního centra ze současného napojení, které je realizováno nadzemním vedením a zemním kabelem. Stávající napojení bude demontováno. Nový kabel bude naspojován na stávající kabel v místě odpoje na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3672/2 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město. Dále kabel povede výkopem po okraji pozemku p. č. 3670/1, protlakem pod komunikací na pozemku p. č. 3710/1 na pozemek p. č. 3741, vše v k. ú. Ráj, kde bude kabel zaústěn na stávající podpěrný bod. V souběhu s kabelem bude uložena HDPE chránička pro optickou infrastrukturu.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 3672/2, 3670/1, 3710/1 a 3741 v k. ú. Karviná-město. Pozemek p. č. 3710/1 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, pozemní komunikace, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením protlaku a uložení kabelového vedení VN a chráničky pro optický kabel do tělesa účelové komunikace veřejně přístupné na ul. Polní, umístěné na pozemku p. č. 3710/1 v k. ú. Karviná-město. S provedením překopu vozovky nesouhlasíme.
2. Stavbou dojde k dotčení sítě veřejného osvětlení, zakres byl již zaslán v rámci vyjádření k existenci sítí. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítě veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město [redacted]

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikací) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

Stavebník při případném poškození sítě veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

MMKASS11539692



jednoznačný identifikátor dokumentu

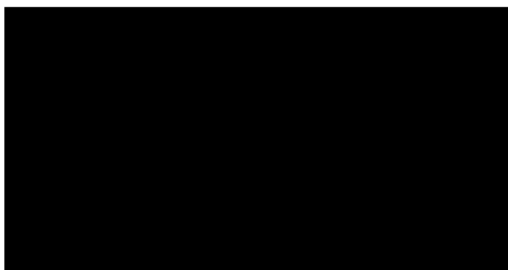
■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Frýštátská 72/1, 733 24 Karviná-Frýštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Frýštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Polní, udržovány ve schůdném, sjízdňém a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]
5. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
6. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací (vč. kontejnerových stání) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Poškozené dlaždicové povrchy budou předlážděny v celé šíři a dotčené délce. Poškozené kusy dlažby a obrub budou vyměněny za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
7. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

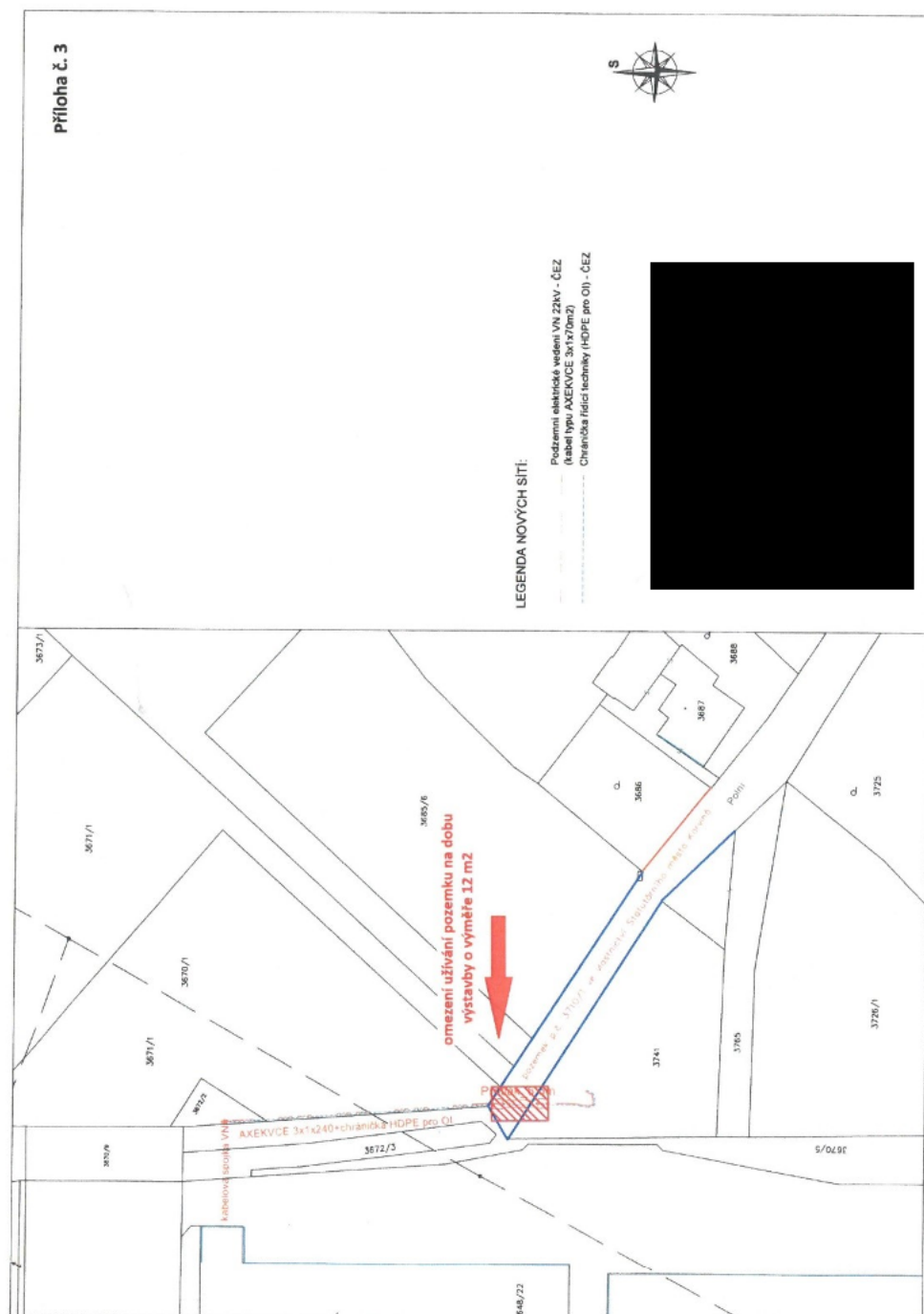
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
8. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 12.05.2022



Na vědomí: Odbor majetkový



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/..../2022/....

Smluvní strany:

statutární město Karviná

adresa:

zastoupené:

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:

00297534

DÍČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

r.č.:

trvale bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 653/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 6793 je vlastníkem pozemku p. č. 770/6 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. K tomuto pozemku hodlá budoucí oprávněný vybudovat vodovodní přípojku, a zpevněnou plochu (sjezd), vše včetně příslušenství (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 770/6 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, časově neomezenou služebnost - právo vedení inženýrských sítí a právo provést stavbu na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 770/6 v katastrálním území Ráj, obec Karviná přejde služebnost na nového nabyvatele tohoto pozemku.

Služebnost inženýrských sítí bude spočívat v právu zřídít, provozovat a udržovat vodovodní přípojku včetně příslušenství na části pozemku p. č. 653/1 o délce cca 7 bm, v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.

Služebnost práva umístění stavby - zpevněná plocha (sjezd) sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy - sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 10 m² po části pozemku p. č. 653/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná.

Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže řádně udržovat stavbu zpevněné plochy zejména dbát na to, aby plocha byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného (tj. na další vlastníky pozemku p. č. 770/6 v katastrálním území Ráj, obec Karviná).

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta takto:

- jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,

- jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,

- jednorázová úhrada ve výši 110,- Kč (zpevněná plocha, sjezd) bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,

- jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč (zpevněná plocha, sjezd) bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku, tj. část pozemku p. č. 653/1 o výměře 24 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44,- Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této

smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet následující podmínky specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajících z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě

daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný 1 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

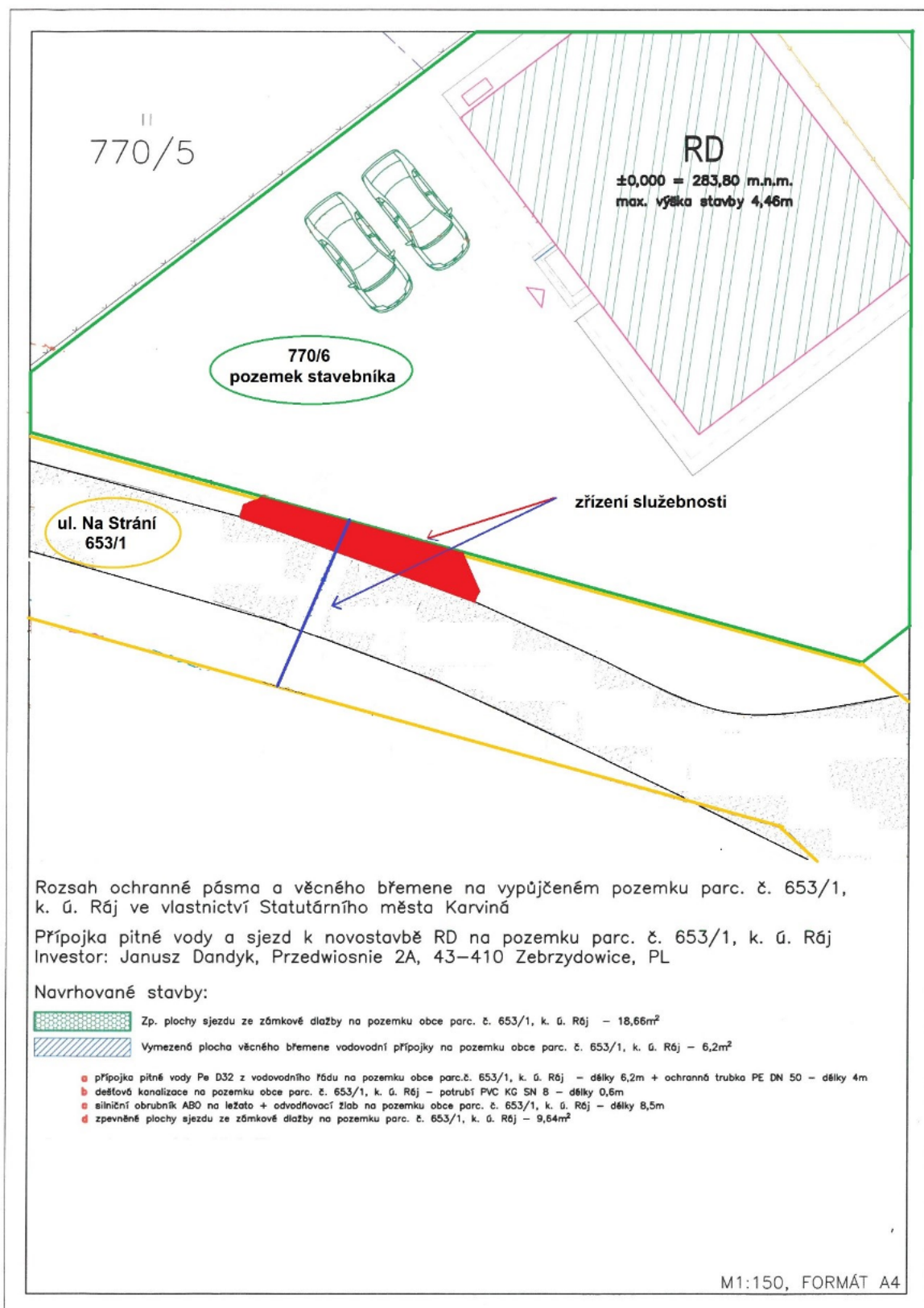
V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
 Odbor komunálních služeb

(DS)

OM

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

31.07.2022

ČÍSLO JEDNACI:

SMK/111529/2022

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/098863/2022/02

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH:

2/1

DATUM:

30.08.2022

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby rodinného domu pod názvem „Novostavba rodinného domu vč. přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch, oplocení a sjezdu v Karviné“ na ulici Na Stráni v části města Ráj.

Předložená dokumentace řeší novostavbu rodinného domu na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 770/6 v katastrálním území (dále k. ú.) Ráj. Rodinný dům bude zděný, jednopodlažní, nepodsklepená, založená na železobetonových pasech a základové desce s pultovou střechou o sklonu 5° s výškou max. 4,46 m. Zastavěná plocha bude 129,6 m². Okolo domu budou vybudovány zpevněné manipulační plochy vč. napojení sjezdem na ul. Na Stráni, které bude realizováno výstavbou sjezdu, oplocení vč. brány a branky. Dům bude napojen dešťovou kanalizační přípojkou vč. akumulací jímky na vsakovací systém, splaškovou kanalizační přípojkou na stávající splaškovou kanalizaci přes připravenou odbočku, vodovodní přípojkou na stávající vodovodní řad uložený za komunikací na ul. Na Stráni a zemní kabelovou přípojkou na vedení elektřiny. Dům bude vytápěn tepelným čerpadlem.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 770/6, 653/1 a 771/4 v k. ú. Ráj. Pozemek p. č. 653/1 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením protlaku a uložení vodovodní přípojky v tělese místní komunikace na ul. Na Stráni, umístěné na pozemku p. č. 653/1 v k. ú. Ráj. S provedením výkopu nesouhlasíme.
2. S připojením pozemku p. č. 770/6 v k. ú. Ráj, samostatným sjezdem k místní komunikaci na ul. Na Stráni, umístěné na pozemku p. č. 653/1 v k. ú. Ráj, souhlasíme za předpokladu, že:
 - a) stavba sjezdu bude provedena v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) stavba sjezdu bude stavebně-technicky oddělena od stávající komunikace (např. přes snížený obrubník),
 - c) stavba sjezdu bude ve vlastnictví vlastníka napojované nemovitosti,
 - d) údržbu stavby sjezdu bude zajišťovat vlastník napojované nemovitosti,
 - e) realizaci sjezdu nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na místní komunikaci, dešťová voda z napojení nesmí stékat na tuto komunikaci.
3. Sdělujeme, že stavbou nedojde k do tčení sítí veřejného osvětlení.

MMKASS11871332



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šlávky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: C200297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

4. Navrženou stavbou rodinného domu vč. přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch, oplocení a sjezdu dojde k dotčení stávající stavby kanalizačního řadu splaškové kanalizace - stoky IX z potrubí UR PP DN 300 a stávajícího kanalizačního řadu dešťové kanalizace z potrubí PVC KG DN 200, které jsou umístěny na pozemku p. č. 653/1 v k. ú. Ráj. Oba kanalizační řady jsou v majetku statutárního města Karviné – viz příložené situační snímky a podélné profily kanalizace. Kanalizační řad splaškové stoky IX provozuje společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Navržená kanalizační přípojka splaškové kanalizace (z potrubí DN 160 PVC KG délky 17,5 m) bude napojena na stávající kanalizační odbočku PVC KG DN 150 (stávající úsek mezi Š24 – DŠ5), napojenou do šachty Š24 na stávající splaškové stoce IX DN 300 UR PP v majetku statutárního města Karviné, a ukončenou revizní šachticí Wavin Ø 425 označenou DŠ5 na pozemku p. č. 770/6 v k. ú. Ráj. Tato odbočka (stávající úsek mezi Š24 – DŠ5) není v majetku statutárního města Karviné.

Navržená vodovodní přípojka (z potrubí PE D32 délky 19 m) bude křížit stávající kanalizační řad splaškové kanalizace - stoku IX z potrubí UR PP DN 300 a dále stávající kanalizační řad dešťové kanalizace z potrubí PVC KG DN 200.

Navržená zpevněná plocha sjezdu bude křížit stávající kanalizační řad dešťové kanalizace z potrubí PVC KG DN 200.

Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, jako vlastník stávajících inženýrských sítí – splaškové kanalizace UR PP DN 300 a dešťové kanalizace PVC KG DN 200, obě umístěné na pozemku p. č. 653/1 v k. ú. Ráj, na ul. Na Stráni, souhlasí s realizací navržené novostavby rodinného domu včetně přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch, oplocení a sjezdu (dále též stavba), dle předložené projektové dokumentace, za níže uvedených podmínek:

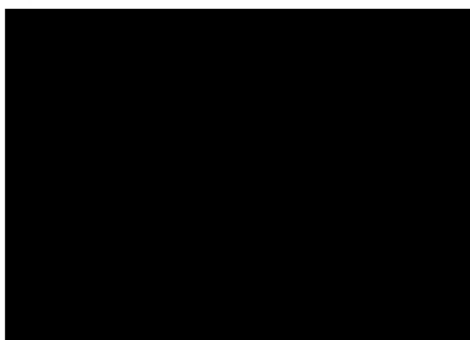
- a) Realizace stavby musí být provedena dle podmínek stanovených provozovatelem stávající splaškové kanalizace, tj. společností SmVaK Ostrava a.s. Souhlasíme s odvedením splaškových vod ze stavby rodinného domu do stávající splaškové kanalizace stoky IX z potrubí UR PP DN 300, umístěné na pozemku p. č. 653/1 v k. ú. Ráj.
 - b) Do stávajícího kanalizačního řadu splaškové kanalizace – stoky IX DN 300 UR PP nesmí být svedeny dešťové vody z navržené stavby rodinného domu nebo ze zpevněných ploch.
 - c) Navržená vodovodní přípojka musí být v místě křížení stávající splaškové kanalizace stoky IX DN 300 UR PP a dešťové kanalizace PVC KG DN 200 uložena do chráničky (ochranné trubky).
 - d) Při křížení stávajících kanalizačních řadů dešťové a splaškové kanalizace, umístěných na pozemku p. č. 653/1 v k. ú. Ráj, nesmí dojít k jejich poškození.
 - e) V blízkosti stávajících uličních vpustí nesmí být zřizovány skládky materiálu a zeminy, aby nedošlo jejich splavením ke znečištění vpustí a potrubí dešťové kanalizace.
 - f) V případě nutnosti stavebního zásahu na stávající dešťové kanalizaci PVC KG DN 200 z důvodu údržby, opravy poruchy, rekonstrukce apod., umožní vlastník stavby sjezdu statutárnímu městu Karviná, případně jemu pověřené osobě, přístup a příjezd potřebné mechanizace k předmětné dešťové kanalizaci včetně udělení souhlasu s prováděním stavebních prací spojených se zajištěním údržby, opravy nebo rekonstrukce dešťové kanalizace a obnovy zpevněného povrchu plochy sjezdu.
 - g) Navrženou projektovou dokumentaci stavby je nutno předložit společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. k vyjádření z hlediska stanovení podmínek týkajících se stávající splaškové kanalizace v majetku statutárního města Karviné, kterou tato společnost provozuje.
5. Výstavbou oplocení nesmí dojít k narušení rozhledových poměrů.
6. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Na Stráni, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnost kropením.

7. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
8. Pro umístění vodovodní přípojky do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
9. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
10. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojezdem mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
11. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
12. Vzhledem k tomu, že realizaci stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 30.08.2023



Na vědomí: Odbor majetkový

ÚZEMÍ
POVRCH ÚZEMÍ
VZDÁLENOST ŠACHET
NÁZVY ŠACHET

Podélný profil - stoka IX SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

MĚŘÍTKO 1:1000 / 1:100

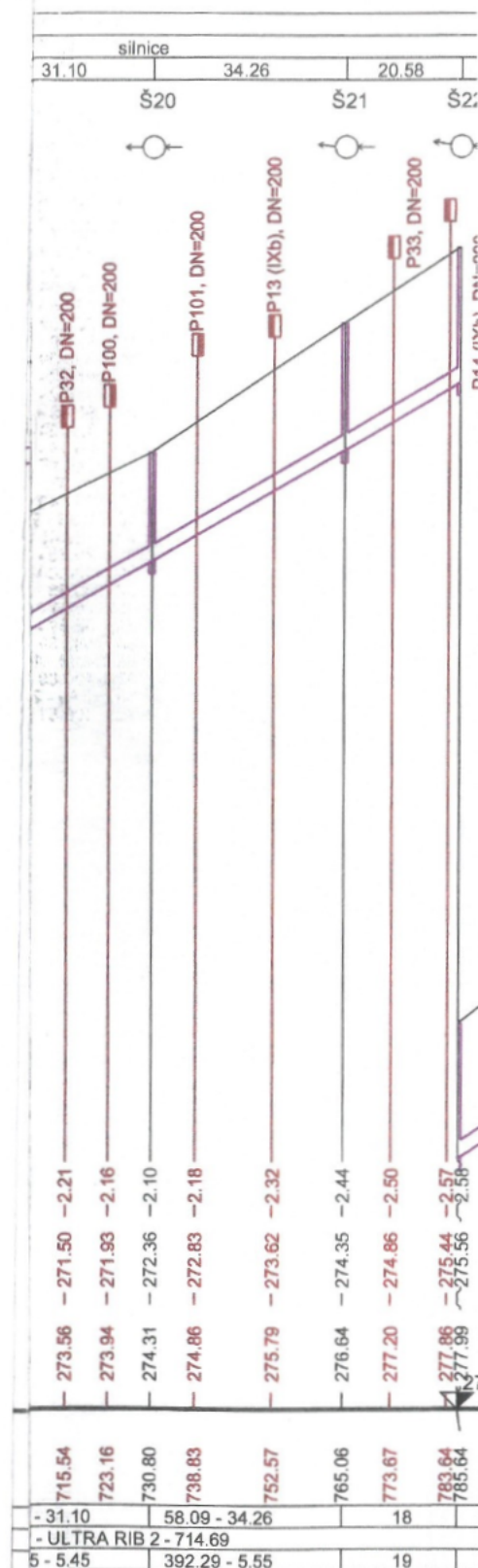
HLOUBKA VÝKOPU

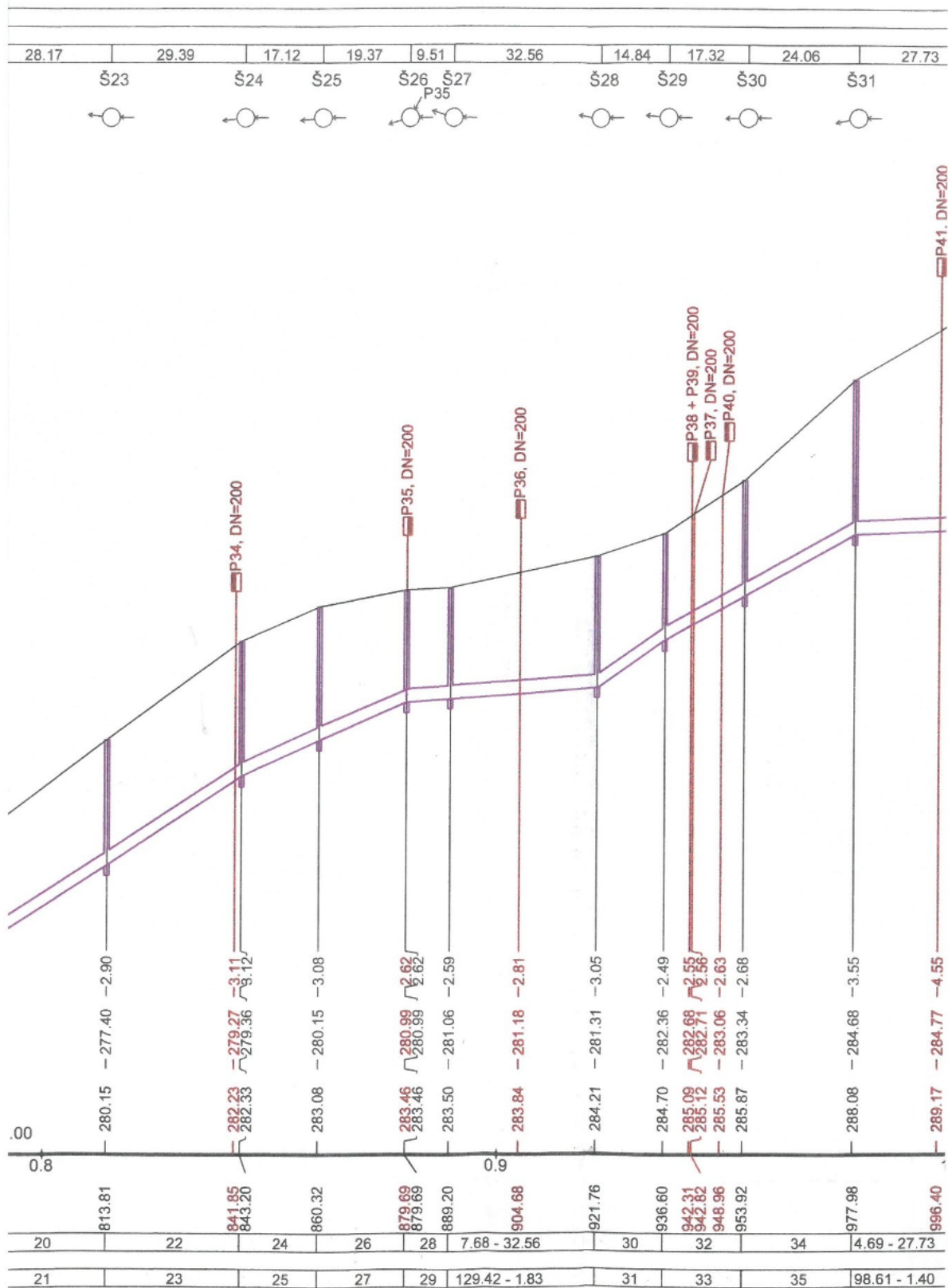
KÓTA DNA POTRUBÍ

KÓTA TERÉNU

STANIČENÍ [Km],[m]

SKLON [promile] - DÉLKA [m]
DN [mm] - MATERIÁL - DÉLKA [m]
KAPACITA [l/s] - RYCHLOST [m/s] (dle: Colebrook)





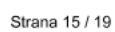


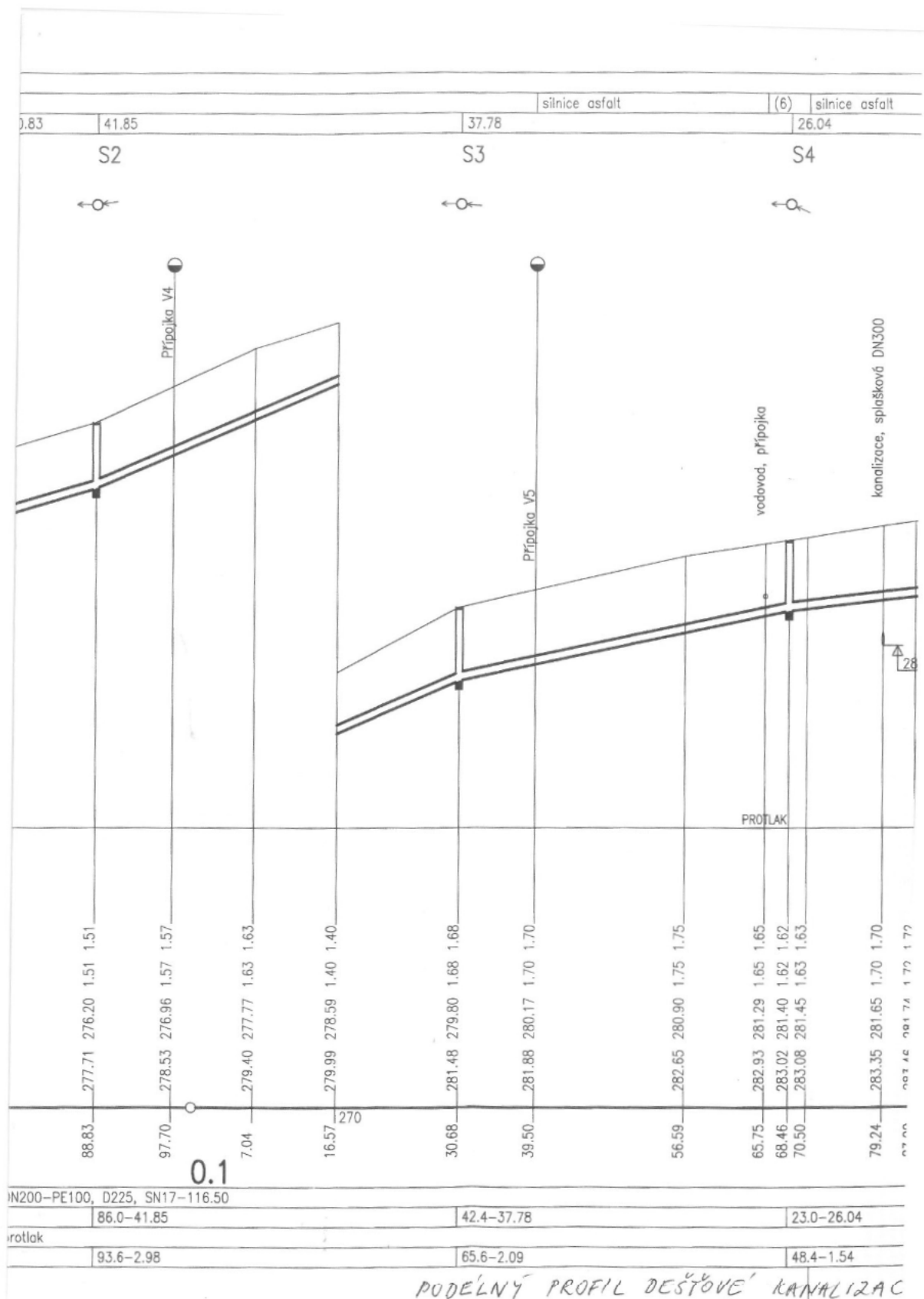
LEGENDA :



DEŠŤOVÁ KANALIZACE
V MAJETKU MĚSTA







CHU
I ŠACHET
ACHET

R6j				
(3)	(4)	příkop	(5)	silnice asfalt park, trávník, s
11.10	5.92	26.08	34.90	

V1

V2

S1

DMĚRY

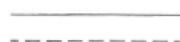


00/100

PŮČAR

RÉN

ERÉN



ENÉHO TERÉNU

KOPU

IA POTRUBÍ

OTRUBÍ

NÍHO TERÉNU

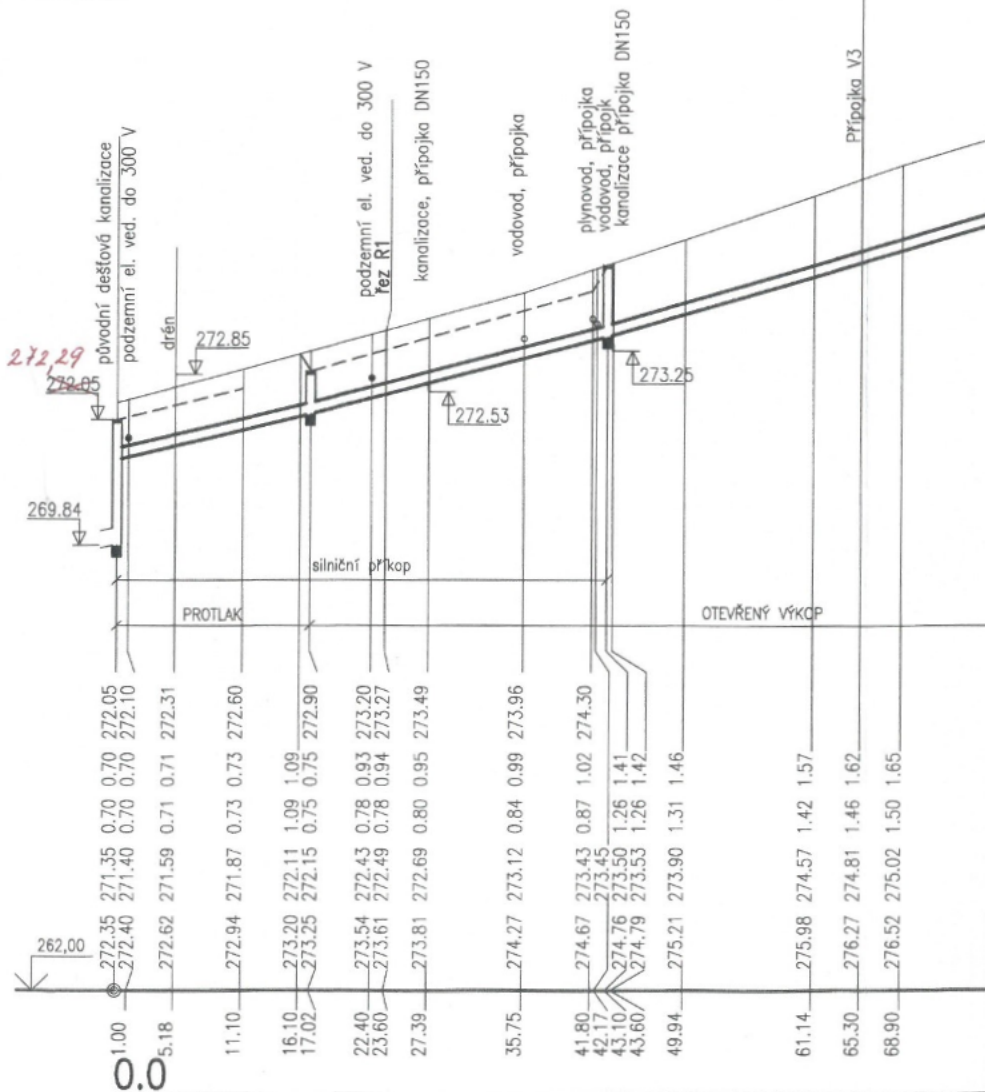
ROVINA

m/m]

-MATERIÁL-DĚLKA[m]

ile]-DĚLKA[m]

RŮTOK[l/s]-RYCHLOST[m/s]



0.0

(2)	DN200-PVC KG SN8-60.98	
47.0-17.02	51.8-26.08	59.0-45.73
(1)	(7)	Pískové lože 120', obsyp pískem 300 mm
69.2-2.20	72.6-2.31	77.5-2.47

KATASTRY
DRUH POVRCHU
VZDÁLENOSTI ŠACHET
OZNAČENÍ ŠACHET

R6j				
(3)	(4)	příkop	(5)	silnice asf
11.10	5.92	26.08	34.90	

V1

V2

S1

SMĚROVÉ POMĚRY



MĚŘÍTKA 1:500/100

LEGENDA TYPŮ ČAR

PŮVODNÍ TERÉN



UPRAVENÝ TERÉN



KÓTA UPRAVENÉHO TERÉNU

HLOUBKA VÝKOPU

HLOUBKA DNA POTRUBÍ

KÓTA DNA POTRUBÍ

KÓTA PŮVODNÍHO TERÉNU

SROVNÁVACÍ ROVINA

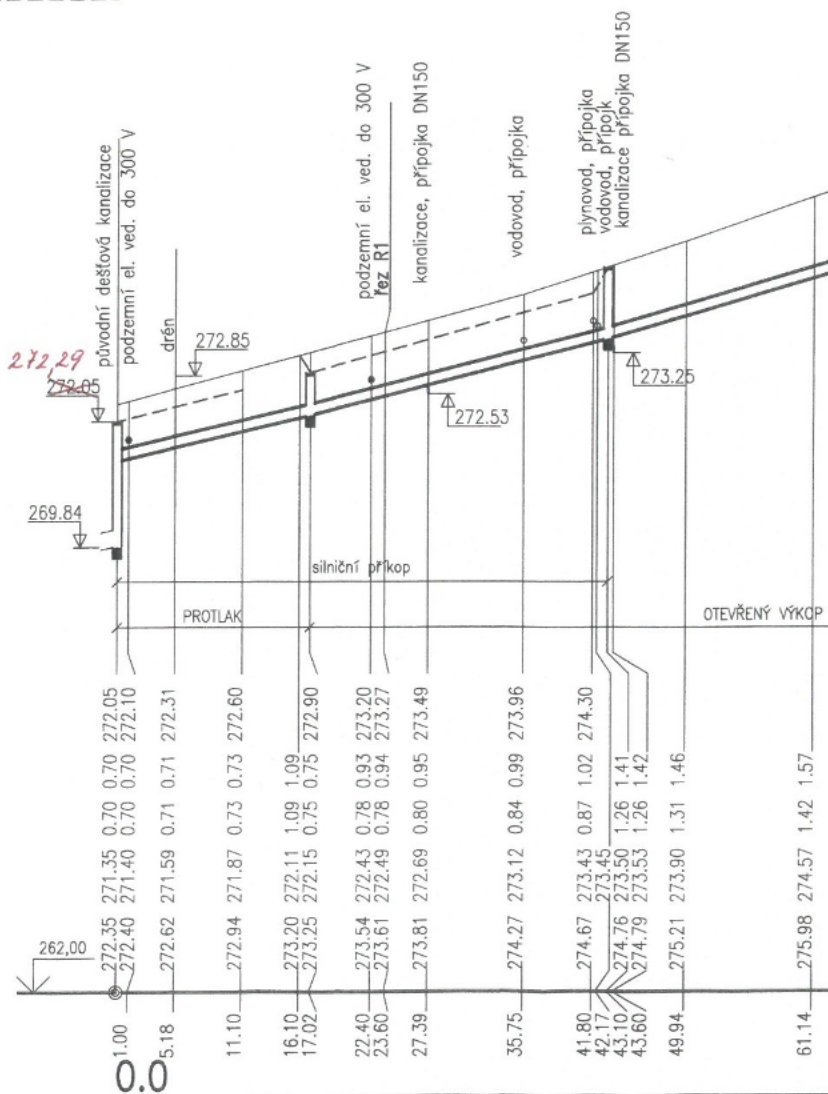
STANIČENÍ [km/m]

PROFIL[mm]—MATERIÁL—DÉLKA[m]

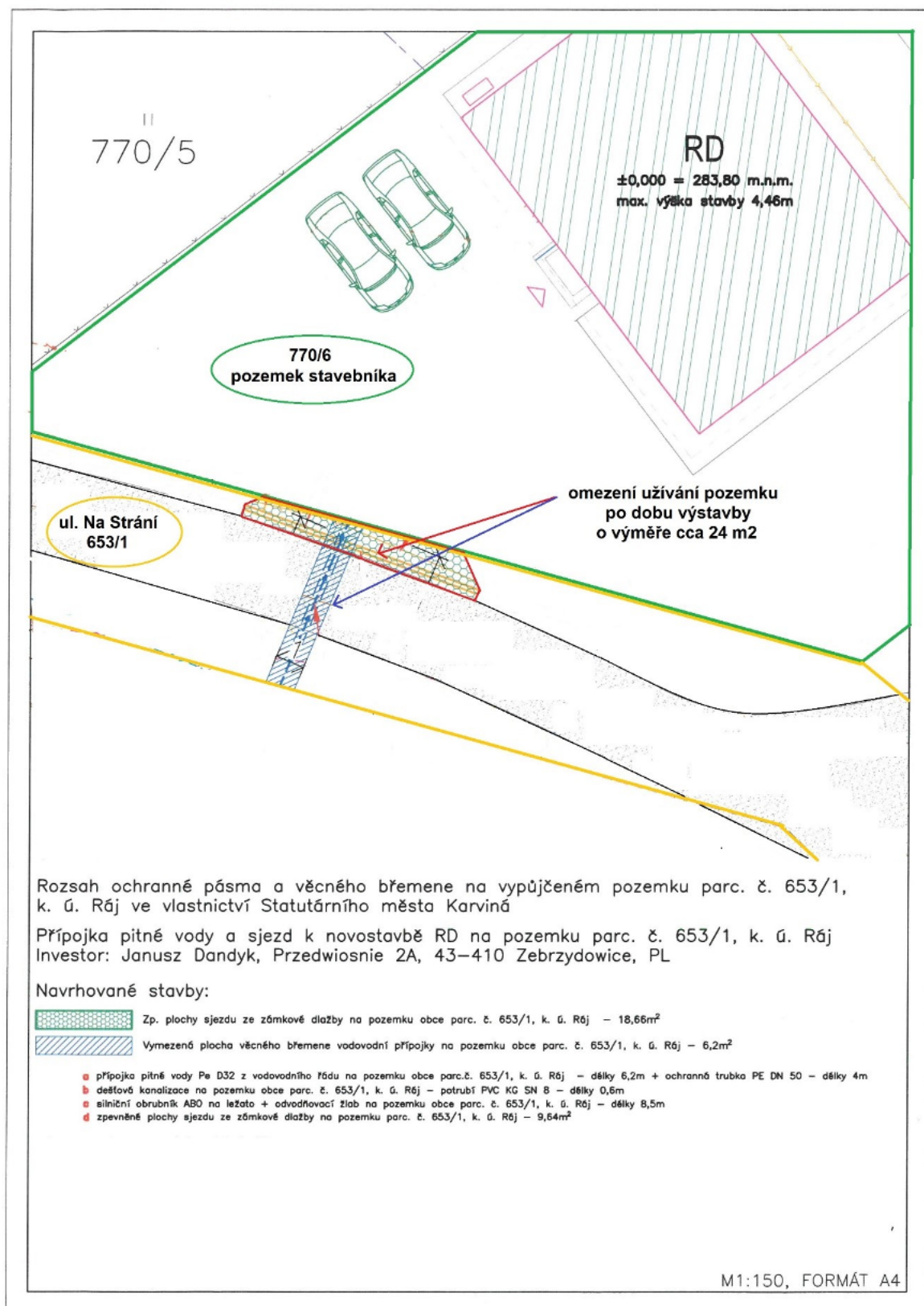
SKLON[promile]—DÉLKA[m]

ULOŽENÍ

KAPACITNÍ PRŮTOK[l/s]—RYCHLOST[m/s]



(2)	DN200-PVC KG SN8-60.98	
47.0-17.02	51.8-26.08	59.0-45.73
(1)	(7)	Pískové lože 120', obsyp pískem 300 mm
69.2-2.20	72.6-2.31	77.5-2.47



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/.....
(.....)

1. statutární město Karviná

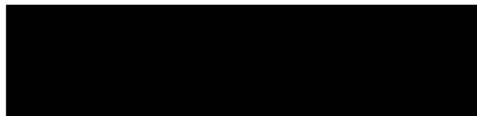
adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:**



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

se sídlem:

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

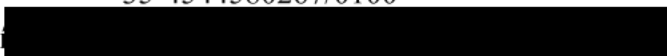
bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupená na základě pověření



(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 590/1, 591, 602/3, 644/2, 644/3, 654, 658/1, 743/3, 749, 750,

751/1, 753/1, 915/6, 915/10, 915/12, 915/30, 915/31, 915/33, 915/49, 915/71, 915/73, 915/75, 915/76, 915/77, 915/80, 915/87, 915/89, 915/90, 915/99, 915/110, 915/134, 915/135, 915/145, 915/149, 915/150, 915/151, 915/159, 915/160, 915/164, 915/165, 915/166, 915/188, 1038/4, 1065/5, 1105/62, 1105/63, 1105/64, 1105/67, 1105/71, 1105/72, 1105/73, 1105/74, 1113, 1582, 1748/1, 2443/1, 2443/11, 2444, 2447/1, 2447/2, 3166/1, 3166/2, 3166/3, 3166/7, 3172/23, 3172/24, 3173/2, 3267, 3271/2, 3988/2, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „ROI Karviná SP KA_0932 – DTS KA_0148, ZOK“ vybudovat nový optický kabel včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Služebnost bude spočívat v právu zřizovat a provozovat zařízení distribuční soustavy, přetínat nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení, a to na částech pozemků p. č. 590/1 o délce cca 21 bm, p. č. 591 o délce cca 1 bm, p. č. 602/3 o délce cca 15 bm, p. č. 644/2 o délce cca 7 bm, p. č. 644/3 o délce cca 2 bm, p. č. 654 o délce cca 23 bm, p. č. 658/1 o délce cca 17 bm, p. č. 743/3 o délce cca 78 bm, p. č. 749 o délce cca 6 bm, p. č. 750 o délce cca 58 bm, p. č. 751/1 o délce cca 6 bm, p. č. 753/1 o délce cca 44 bm, p. č. 915/6 o délce cca 2 bm, p. č. 915/10 o délce cca 7 bm, p. č. 915/12 o délce cca 19 bm, p. č. 915/30 o délce cca 30 bm, p. č. 915/31 o délce cca 7 bm, p. č. 915/33 o délce cca 36 bm, p. č. 915/49 o délce cca 22 bm, p. č. 915/71 o délce cca 5 bm, p. č. 915/73 o délce cca 2 bm, p. č. 915/75 o délce cca 12 bm, p. č. 915/76 o délce cca 27 bm, p. č. 915/77 o délce cca 2 bm, p. č. 915/80 o délce cca 6 bm, p. č. 915/87 o délce cca 23 bm, p. č. 915/89 o délce cca 11 bm, p. č. 915/90 o délce cca 8 bm, p. č. 915/99 o délce cca 36 bm, p. č. 915/110 o délce cca 19 bm, p. č. 915/134 o délce cca 2 bm, p. č. 915/135 o délce cca 10 bm, p. č. 915/145

o délce cca 39 bm, p. č. 915/149 o délce cca 15 bm, p. č. 915/150 o délce cca 15 bm, p. č. 915/151 o délce cca 25 bm, p. č. 915/159 o délce cca 2 bm, p. č. 915/160 o délce cca 3 bm, p. č. 915/164 o délce cca 7 bm, p. č. 915/165 o délce cca 43 bm, p. č. 915/166 o délce cca 9 bm, p. č. 915/188 o délce cca 4 bm, p. č. 1038/4 o délce cca 40 bm, p. č. 1065/5 o délce cca 66 bm, p. č. 1105/62 o délce cca 9 bm, p. č. 1105/63 o délce cca 23 bm, p. č. 1105/64 o délce cca 24 bm, p. č. 1105/67 o délce cca 6 bm, p. č. 1105/71 o délce cca 9 bm, p. č. 1105/72 o délce cca 6 bm, p. č. 1105/73 o délce cca 2 bm, p. č. 1105/74 o délce cca 29 bm, p. č. 1113 o délce cca 101 bm, p. č. 1582 o délce cca 11 bm, p. č. 1748/1 o délce cca 67 bm, p. č. 2443/1 o délce cca 23 bm, p. č. 2443/11 o délce cca 2 bm, p. č. 2444 o délce cca 4 bm, p. č. 2447/1 o délce cca 7 bm, p. č. 2447/2 o délce cca 17 bm, p. č. 3166/1 o délce cca 61 bm, p. č. 3166/2 o délce cca 33 bm, p. č. 3166/3 o délce cca 71 bm, p. č. 3166/7 o délce cca 8 bm, p. č. 3172/23 o délce cca 66 bm, p. č. 3172/24 o délce cca 61 bm, p. č. 3173/2 o délce cca 8 bm, p. č. 3267 o délce cca 1 bm, p. č. 3271/2 o délce cca 106 bm, p. č. 3988/2 o délce cca 36 bm, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za služebnost (znalecký posudek), oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné byla dohodnuta úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti dle znaleckého posudku, vyhotoveného nejdříve 3 měsíce před doložením potřebných dokladů ke zřízení věcného břemene dle čl. II. odst. 2. Znalecký posudek se zavazuje na své náklady zhotovit budoucí oprávněný.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se

dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 1623 m², a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy, úhradu ve výši Kč 88,- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen oznámit písemně budoucímu povinnému, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.
4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši roční úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele

stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucí povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
7. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

9. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemků na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne:

V dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:





**Věcné břemeno optického kabelu včetně příslušenství
o celkové délce cca 1623 bm**



**Zábor pozemků po dobu výstavby o celkové výměře
cca 1623 m², optický kabel včetně příslušenství**



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

(15)

OM

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

13.09.2021

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/131473/2021

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/118162/2021/02

VYŘÍZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH:

2/4

DATUM:

14.10.2021

ČEZ Distribuce, a.s.

Teplická 874/8

405 02 Děčín 4

zastoupena:

PROJEKTA NOVA s. r. o.

Bieblova 2922/3

702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IDDS: dnd7fu7

Příloha č. 3

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípoje optického kabelu ke stávajícímu kabelu VN pod názvem „ROI Karviná SP KA 0932-DTS KA 0148, ZOK“.

Předložená dokumentace řeší uložení optického kabelu v souběhu se stávajícím kabelem VN mezi stávajícími rozvodnami investora. Optický kabel bude sloužit v rámci řízení přenosu elektrické energie v rozvodnách investora. Optický kabel bude zafouknut do HDPE trubky, která bude uložena v ochranné rouře DN160 v souběhu se stávajícími kabely VN ve vzdálenosti 20-30 od betonového žlabu, ve kterém jsou uloženy. Trasa povede od rozvodny na ul. Studentské, umístěné na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1105/75 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město, směrem k rozvodně u bývalého Kosmosu, umístěné na pozemku p. č. 2443/11 v k. ú. Karviná-město, dále k rozvodně v areálu školy na ul. Komenského, umístěné na pozemku p. č. 593/2 v k. ú. Karviná-město. Od této rozvodny k další v areálu ZŠ Dělnické, umístěné na pozemku p. č. 942/7 v k. ú. Karviná-město, poté na pozemku p. č. 915/152 v k. ú. Karviná-město, další na pozemku p. č. 915/88 v k. ú. Karviná-město, p. č. 915/88 v k. ú. Karviná-město, p. č. 3166/6 v k. ú. Karviná-město a k rozvodně na ul. Jaroslava Vrchlického, umístěné na pozemku p. č. 3166/122 v k. ú. Karviná-město. Pod komunikací bude kabel respektive ochranná trubka umísťována protlak. Celková délka trasy bude 2,25 km.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky dle seznamu v technické zprávě, viz příloha č. 1, z nichž některé jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, komunikací, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemků toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. V průběhu provádění stavby požadujeme přizvání zástupců Odboru komunálních služeb na kontrolní dny stavby, a to na každý kontrolní den s tím, že dle potřeby vždy potvrdíme účast na konkrétním termínu.
2. Před započatím stavby požadujeme předložit dokumentaci pro provedení stavby nebo obdobnou dokumentaci. K uvedené dokumentaci si vyhrazujeme právo vyjádřit se a uplatnit připomínky.
3. Upozorňujeme, že statutární město Karviná připravuje opravu komunikace na ul. Studentské. V rámci přípravy a realizace staveb je bude nutné koordinovat. Chráničku požadujeme pod komunikací uložit v dostatečné hloubce a po dokončení stavby zaslat vytyčení trasy kabelu. Kontaktní osobou za město je [redacted].
4. V případě, že nebude možné provést protlak a dojde-li k dotčení dlážděných povrchů komunikací, tzn. i chodníků, parkovišť a manipulačních ploch, tyto budou znovu zdlážděny v celé šíři komunikace a v celé dotčené délce komunikace. V rámci tohoto předložení budou vyměněny obruby za nové. Musí být také dodrženy podkladní konstrukční vrstvy. Po dokončení stavebních

MMKASS11040232



jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryšátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karlova Šilvy 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datové schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu. Konkrétní případy budou řešeny po předchozí domluvě s Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné.

5. V případě, že nebude možné provést protlak a dojde-li k dotčení živých povrchů, tzn. vozovek, chodníků, parkovišť a manipulačních ploch, požadujeme provedení konečných povrchových úprav tak, že živý povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živého koberce v celé šíři a dotčené délce komunikace včetně obnovy konstrukčních vrstev a výměny obrub či přídlažby za nové. Svislé napojení na kryt stávající konstrukce komunikace musí být řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy). Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu. Konkrétní případy budou řešeny po předchozí domluvě s Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné.
6. Při zásahu do povrchů s vodorovným dopravním značením, svislým dopravním značením a dalším dopravním zařízením ve vlastnictví města, musí být toto dopravní značení a zařízení obnoveno a uvedeno do nezávadného stavu. Taktéž je nutné provést vyčištění kanalizačních vpustí a žlabů, které budou zaneseny či znečištěny v průběhu prací.
7. Podmínky uvedené v bodech č. 4-6 se týkají také případů, kdy dojde k poškození komunikací vlivem uložení materiálu, zařízení staveniště, pojezdů mechanizace, apod.
8. Stavbou dojde k dotčení sítě veřejného osvětlení. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Zákresy vedení VO se nacházejí v příloze č. 2. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytýčení sítě veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město [redacted]

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrdě dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

Stavebník při případném poškození sítě veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

9. V předmětné lokalitě se nachází datové kabely ve vlastnictví statutárního města Karviné, ve správě Odboru majetkového, viz zákres v příloze č. 3. Stavbou nesmí dojít k poškození kabelů a chrániček a před započatím stavby je nutno zajistit jejich vytýčení [redacted]

10. Navrženou stavbou nové trasy zemního optického kabelu v rámci rozvoje optické infrastruktury ČEZ Distribuce dojde k dotčení stávající stavby kanalizačního řadu splaškové kanalizace vybudované pod názvem „Karviná - rozšíření kanalizace, stavba č. 06 Karviná - rekonstrukce kanalizace - kolektor Alfa, SO 01 stoka T (potrubí KAM DN 500) – viz příloha č. 4. Tato stavba je v majetku statutárního města Karviné, ve správě Odboru majetkového Magistrátu města Karviné. Stavbu kanalizačního řadu provozuje společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Statutární město Karviná jako vlastník výše uvedeného kanalizačního řadu souhlasí s realizací stavby navrženého zemního optického kabelu za níže uvedených podmínek:

- a) Projektovou dokumentaci je nutno předložit k vyjádření provozovateli stávající splaškové kanalizace, tedy společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
- b) Realizace stavby zemního optického kabelu musí být provedena dle požadavků a podmínek provozovatele splaškové kanalizace.

11. S uložením optických kabelů, respektive chráničů pro jejich uložení, v kořenové zóně vzrostlých stromů (okapová linie koruny rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5m) souhlasíme za předpokladu užití bezvýkopové technologie případně za předpokladu hloubení výkopu za použití pneumatického rýče (hloubení výkopu stlačeným vzduchem) tak, aby nedošlo k poškození kořenů.

Při všech pracích v blízkosti dřevin je nutno dodržovat ustanovení vyplývající ze zákonů a norem, především důsledně dodržovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu, především SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Tyto standardy jsou volně dostupné ze stránek Agentury ochrany přírody a krajiny na adrese <http://standards.nature.cz/seznam-standardu/>.

Před provedením zásypu výkopu je nutné pořídit fotodokumentaci stavu kořenů poškozených výkopem a jejich ošetření, případně přizvat zástupce Odboru komunálních služeb ke kontrole jejich stavu, stejně jako k případným konzultacím před hloubením výkopů v blízkosti dřevin.

12. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopy nesmí být ukládány na těleso přilehlých místních komunikací v majetku statutárního města Karviné. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat zvýšené prašnosti kropením.

13. V případě nutnosti dočasného přesunutí či demontáže mobiliáře je tento nutno zabezpečit v rámci stavby anebo zajistit jeho uložení u Technických služeb Karviné, a. s. na náklady stavby.

14. Z hlediska správy areálů ZŠ, MŠ a ZUŠ v Karviné sdělujeme následující:

V zájmové lokalitě se nachází areál ZŠ a MŠ Dělnické, Karviná, p. o. Jedná se o areál základní školy p. č. 743/3 a 753/1 v k. ú. Karviná-město. Na těchto pozemcích se nachází venkovní sportovní areál a jsou zde umístěny inženýrské sítě zajišťující funkčnost objektů (plyn, kanalizace, voda atd.). Tyto sítě nejsou přesně zaměřeny a zakresleny. Zpevněné plochy a sportoviště jsou vybudovány částečně z dotací a využívány celoročně.

Navržené kabelové vedení zasahuje také do pozemku p. č. 750 v k. ú. Karviná-město. Navrženou trasou tedy může dojít k omezení provozu školy a sportoviště. Nesouhlasíme s umístěním nových sítí do areálů ZŠ a MŠ v Karviné, v případě, že nebudou využívány školou nebo jejich zřizovatelem.

V případě, že by toto vedení bylo nutné pro provoz ZŠ, musí být trasa a zásahy do pozemků a objektů odsouhlaseny ředitelem ZŠ a MŠ Dělnické [redacted] a zástupcem OM MMK [redacted] včetně předběžného harmonogramu prací a návrhu zajištění výkopů a přístupů do školy a areálu. Z tohoto jednání bude učiněn písemný záznam, který bude podepsán zástupcem školy, OM MMK a projekční kanceláří.

15. Souhlasíme s uložením chráničů pro optické kabely do těles místních komunikací v místech a způsobem dle předložené dokumentace.
16. Před zahájením stavebních prací v místních komunikacích je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místních komunikací. Z důvodu omezení provozu na komunikacích je rovněž nutné požádat o povolení uzavírky komunikací a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení, na základě předložených výkresů vedení trasy sítě.
17. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]

18. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

19. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

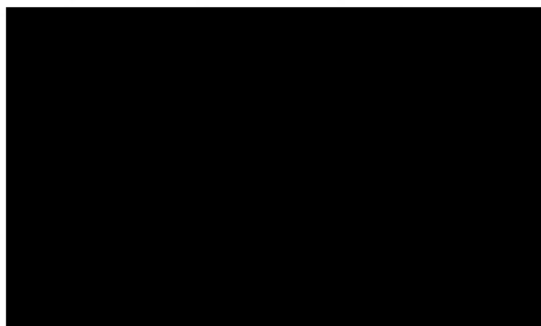
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

V případě, že při výstavbě dojde k dotčení ploch kontejnerových stání je nutné je opravit obdobně jako chodníky a komunikace, viz body č. 4-8 tohoto vyjádření. V případě potřeby přesunutí či dočasného odstranění kontejnerů a košů je nutné toto zajistit u Technických služeb Karviná, a.s. na náklady stavby.

20. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 14.10.2022



Na vědomí: Odbor majetkový
Přílohy: příloha č. 1 – seznam pozemků
příloha č. 2 – sítě VO
příloha č. 3 – sítě datových kabelů
příloha č. 4 – sítě kanalizací

Stránka 4 / 4

Nedojde k trvalému ani dočasnému záboru zemědělského půdního fondu a pozemku určených k plnění funkce lesa.

- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

V rámci stavby dojde k připojení nového optického kabelu ke stávajícímu kabelu VN.

- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
Stavba nemá časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice.

- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,

Navrhované trasa optického kabelu se nachází v k.ú. Karviná - město na parcelách číslo:

590/1, 591, 602/3, 644/2, 644/3, 654, 658/1, 743/3, 749, 750, 751/1, 753/1, 915/6, 915/10, 915/12, 915/30, 915/31, 915/33, 915/49, 915/71, 915/73, 915/75, 915/76, 915/77, 915/80, 915/87, 915/89, 915/90, 915/99, 915/110, 915/134, 915/135, 915/145, 915/149, 915/150, 915/151, 915/159, 915/160, 915/164, 915/165, 915/166, 915/188, 1038/4, 1065/5, 1105/62, 1105/63, 1105/64, 1105/65, 1105/67, 1105/70, 1105/71, 1105/72, 1105/73, 1105/74, 1105/100, 1105/102, 1113, 1582, 1748/1, 2443/1, 2443/11, 2444, 2447/1, 2447/2, 3166/1, 3166/2, 3166/3, 3166/7, 3172/23, 3172/24, 3173/2, 3267, 3271/2, 3988/2, 4011/1, 593/1, 593/2, 596/1, 598, 602/14, 725, 915/29, 915/81, 3166/6, 915/32, 915/152, 915/153, 942/7, 1105/75, 3166/122, 3166/123, 915/88, 915/146, 915/147, 915/148, 942/2, 942/8, 1085/1, 3172/26, 3989/1, 3172/33

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranné pásmo kolem kabelů VN a ZOK se nachází na parcelách č. 590/1, 591, 602/3, 644/2, 644/3, 654, 658/1, 743/3, 749, 750, 751/1, 753/1, 915/6, 915/10, 915/12, 915/30, 915/31, 915/33, 915/49, 915/71, 915/73, 915/75, 915/76, 915/77, 915/80, 915/87, 915/89, 915/90, 915/99, 915/110, 915/134, 915/135, 915/145, 915/149, 915/150, 915/151, 915/159, 915/160, 915/164, 915/165, 915/166, 915/188, 1038/4, 1065/5, 1105/62, 1105/63, 1105/64, 1105/65, 1105/67, 1105/70, 1105/71, 1105/72, 1105/73, 1105/74, 1105/100, 1105/102, 1113, 1582, 1748/1, 2443/1, 2443/11, 2444, 2447/1, 2447/2, 3166/1, 3166/2, 3166/3, 3166/7, 3172/23, 3172/24, 3173/2, 3267, 3271/2, 3988/2, 4011/1, 593/1, 593/2, 596/1, 598, 602/14, 725, 915/29, 915/81, 3166/6, 915/32, 915/152, 915/153, 942/7, 1105/75, 3166/122, 3166/123, 915/88, 915/146, 915/147, 915/148, 942/2, 942/8, 1085/1, 3172/26, 3989/1, 3172/33

Podzemní optický kabel bude umístěn v ochranném pásmu 1 m kolem stávajícího kabelů VN ve vzdálenosti 30 cm od ochranné trubky pro kabel VN. Dojde k rozšíření stáv. ochr. pásma o 50 cm.

B.2 Celkový popis stavby

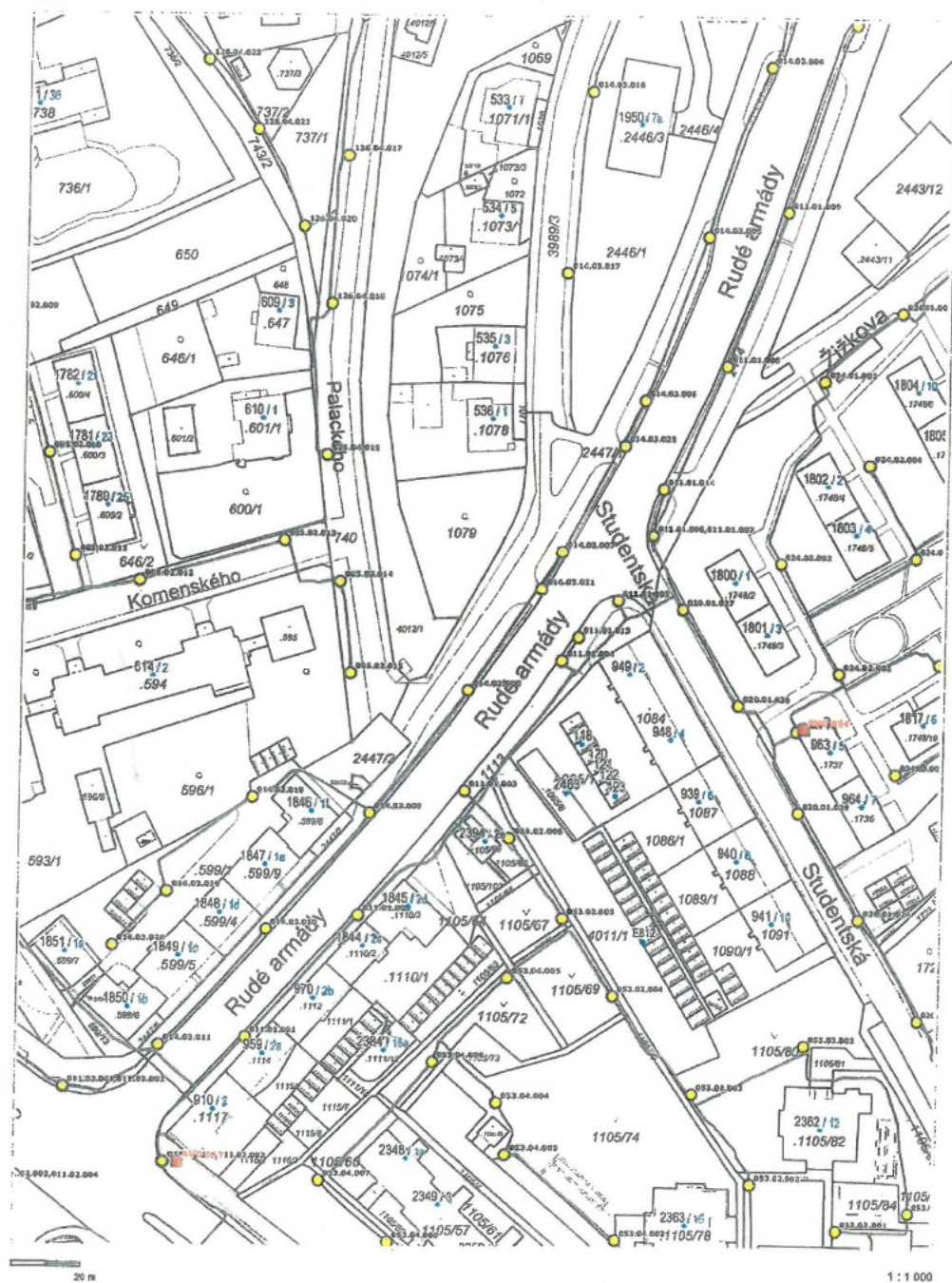
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o stavbu novou.

- b) účel užívání stavby,

Nová optická infrastruktura sítě elektronických komunikací bude využívána v rámci řízení přenosu elektrické energie ČEZ Distribuce.



Vytlačeno v mapovém řešení SplinBox společnosti © T-HAFY





Vytisknutí v mapovém řešení Spisbox společnosti T-MAPY



Vytlačeno v mapovém řešení Spínbox společnosti E T-MAPY

ADRESNÍ MÍSTO

 Číslo popisné / číslo orientační

 Číslo evidenční

 Definční body adres RÚIAN

ROZVADĚČE DLE DRUHU

 měřicí

 měřicí - stavnostní

 nezadáno

 osvětlení

 podružný

STOŽÁRY OSVĚTLENÍ

 Stožár veřejného osvětlení bez lampy

 Stožár veřejného osvětlení - 1 lampa

 Stožár veřejného osvětlení - více lamp

KABELY

 Kabely

KATASTRÁLNÍ MAPA

 Popisy parcel

 Definční bod parcel

 Vnitřní parcelní kresba

 Parcelní kresba

ULICE

 Náměstí

 Parky, sady

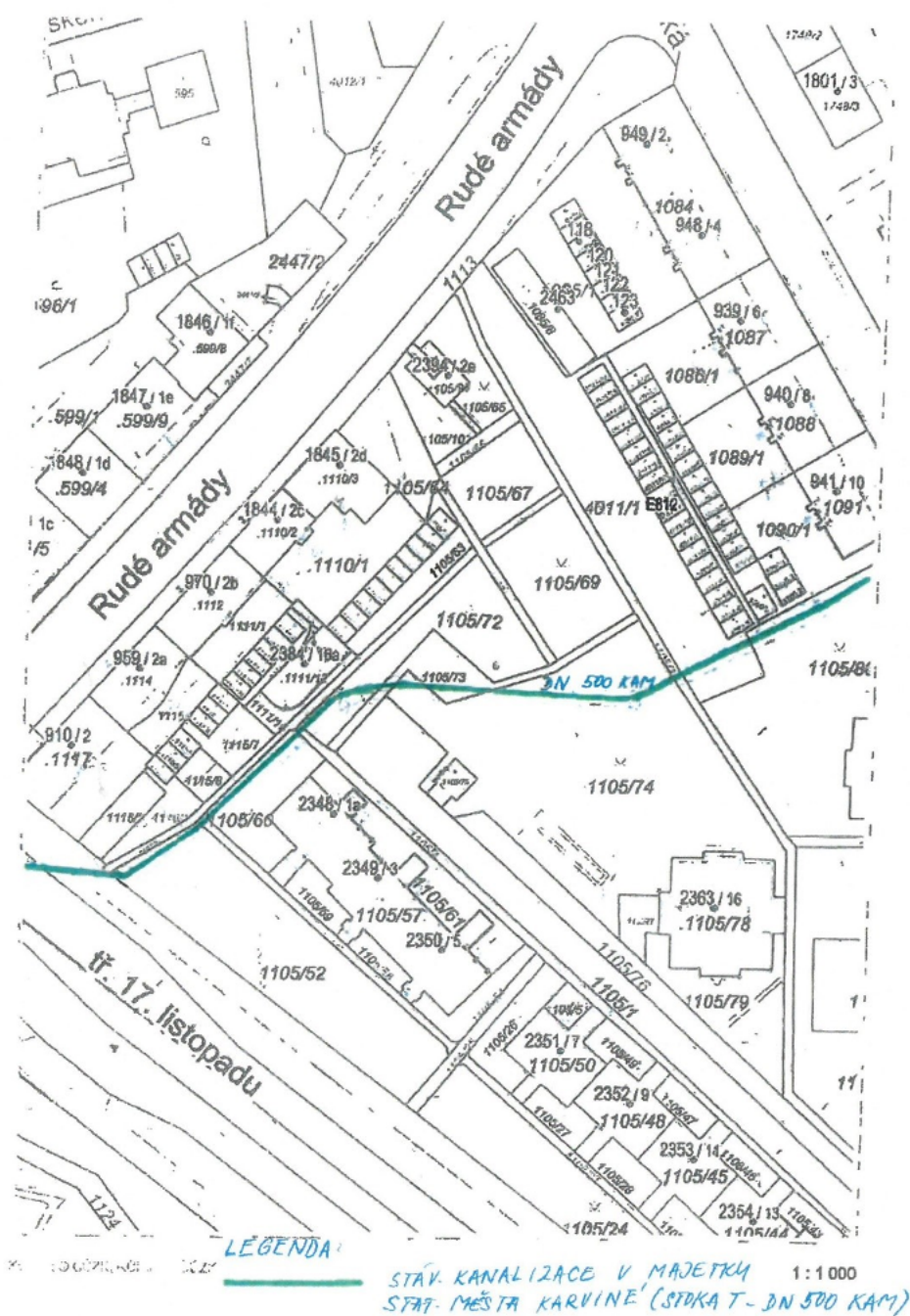
Vytlačeno v mapovém řešení Sprintbox společnosti T-MAPY



SPRÁVNÍ HRANICE	
	Státní hranice
	Správní hranice
	Obec s rozšířenou působností
	Obec s pověř. obecním úřadem
	Obec
	Katastrální území
	Hranice kat. území
ADRESNÍ MÍSTA	
	Číslo popisné / číslo orientační
	Číslo evidenční
	Definiční body adres RÚIAN
ULICE	
	Náměstí
	Parky, sady
MAPOVÉ ZNAČKY VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	
	Mapové značky veřejné osvětlení
MAPOVÉ ZNAČKY VODOVOD	
	Mapové značky vodovod
MAPOVÉ ZNAČKY TEPLOVOD	
	Mapové značky teplovod
MAPOVÉ ZNAČKY KANALIZACE	
	Mapové značky kanalizace
V MAJETKU MĚSTA	
	Telekomunikace v majetku města
LINIE	
	Polohopis DTM - linie
POPIS	
	Polohopis DTM - popis
KATASTRÁLNÍ MAPA	
	Popisy parcel
	Definiční bod parcel
	Vnitřní parcelní kresba
	Parcelní kresba

Vytlačeno v mapovém řešení SplinBox společnosti © T-MAPY

Příloha č. 4



Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 1846 ze dne 04.11.2020

a č. ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné,
datum:

Smlouva o zřízení služebnosti

číslo

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

r.č.:

Jméno, příjmení:

r.č.:

oba trvale bytem:

(dále jen „oprávnění“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a
následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský
zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2109 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. Oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 1056 jsou podílovými spoluvlastníky pozemků p. č. 2017/12 a p. č. 2017/52, jehož součástí je stavba: Louky, č. p. 610, rod. dům, to vše v k. ú. Louky nad Olší, obec Karviná, a to paní [REDAKCE] v rozsahu spoluvlastnického podílu id. 1/2 a pan [REDAKCE] v rozsahu spoluvlastnického podílu id. 1/2 (dále jen „nemovitosti“). K těmto nemovitostem vybudovali oprávnění zpevněnou plochu-sjezd (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněných Rada města Karviné svým usnesením číslo 1846 ze dne 04.11.2020 rozhodla zřídit služebnost na části pozemku uvedeném v článku II. této smlouvy a usnesením číslo ze dne rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníků pozemků p. č. 2017/12 a p. č. 2017/52, jehož součástí je stavba: Louky, č. p. 610, rod. dům, to vše v k. ú. Louky nad Olší, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva umístění zpevněné plochy-sjezdu, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemků p. č. 2017/12 a p. č. 2017/52, jehož součástí je stavba: Louky, č. p. 610, rod. dům, to vše v k. ú. Louky nad Olší, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele pozemků p. č. 2017/12 a p. č. 2017/52, jehož součástí je stavba: Louky, č. p. 610, rod. dům, to vše v k. ú. Louky nad Olší, obec Karviná.
2. Služebnost práva umístění zpevněné plochy-sjezdu spočívá v právu umístění stavby zpevněné plochy-sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře 2 m² po části pozemku p. č. 2109 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, vyznačeno v geometrickém plánu č. 492-39/2022,
3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 492-39/2022, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.
5. Oprávnění se tímto zavazují řádně udržovat stavbu zpevněné plochy-sjezdu, zejména jsou oprávnění povinni dbát na to, aby zpevněná plocha-sjezd byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněných, tj. na další vlastníky pozemků p. č. 2017/12 a p. č. 2017/52, jehož součástí je stavba: Louky, č. p. 610, rod. dům, to vše v k. ú. Louky nad Olší, obec Karviná.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné a činí:
- 110,- Kč za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku bez DPH (u umístění zpevněné plochy-sjezdu), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 11.11.2020, č. smlouvy SML/2164/2020, tj. celkem za 2 m² Kč 220,-- (slovy: Dvěstědvacet korun českých) bez DPH, DPH činí 21%.

2. DPH činí 21 %, tj. Kč 46,20--. Částku ve výši Kč 266,20-- včetně DPH (slovy: Dvěstěšedesátšest korun českých a dvacet haléřů) se oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti jsou oprávnění povinni uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabydou oprávnění zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávnění.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávnění obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1: geometrický plán

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Povinný:

Oprávněný:



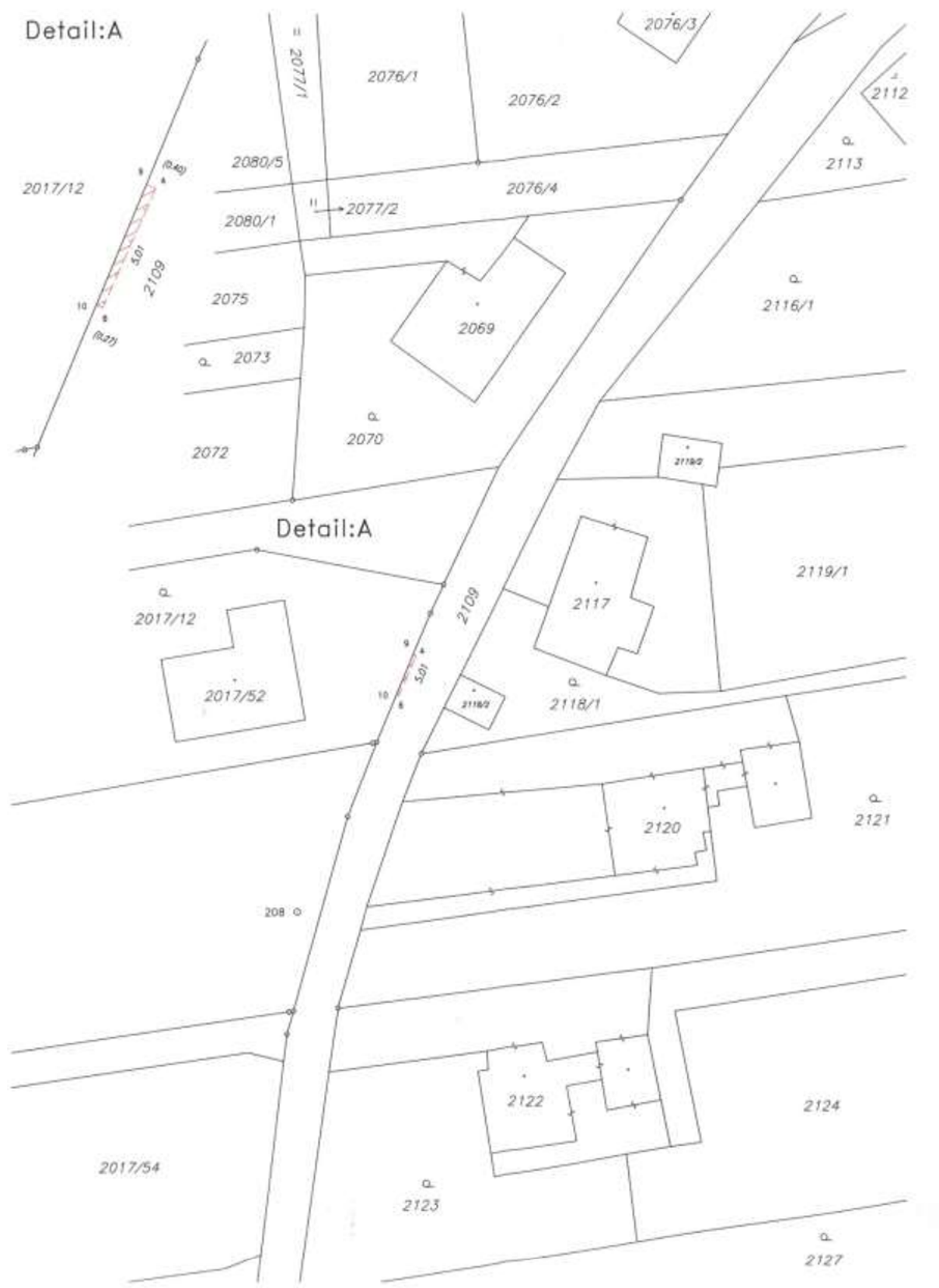
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku por. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku por. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				St. přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu	Označení dílu
2109										2109	10001		

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
4	449605.12	1107696.89	7			obrubník
6	449607.16	1107701.48	7			obrubník
9	449605.49	1107696.75	7			práseček
10	449607.41	1107701.37	7			práseček



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/.....

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem,
primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma:

PODA a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Ostravě, odd. B, vložka 4020
se sídlem: 28. října 1168/102, Ostrava – Moravská Ostrava,
PSČ 702 00

zastoupená:

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

25816179
CZ 2586179
ČSOB a.s., pobočka Ostrava
217239274/0300

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „služebnost“) a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 1624/136 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „OMS PODA – Karviná, 4. etapa“ vybudovat síť komunikačního vedení – optický kabel (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
2. Služebnost bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat síť komunikačního vedení (optický kabel) na části pozemku p. č. 1624/136 o délce cca 55 bm, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.
3. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení této stavby, nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
4. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti stanovena jednorázová úhrada:
 - ve výši Kč 220,- (Dvěstědvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 m každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy
 - ve výši Kč 440,- (slovy: Čtyřistačtyřicet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 m každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněny v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. část pozemku uvedeného v článku I.,

bod 1 této smlouvy o celkové výměře 55 m², což je stanoveno jako součin délky trasy vedení umístovaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 0,5 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,-- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.

4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí vyjádření vlastníka a nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převéde-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím jednoleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

Karviná dne:

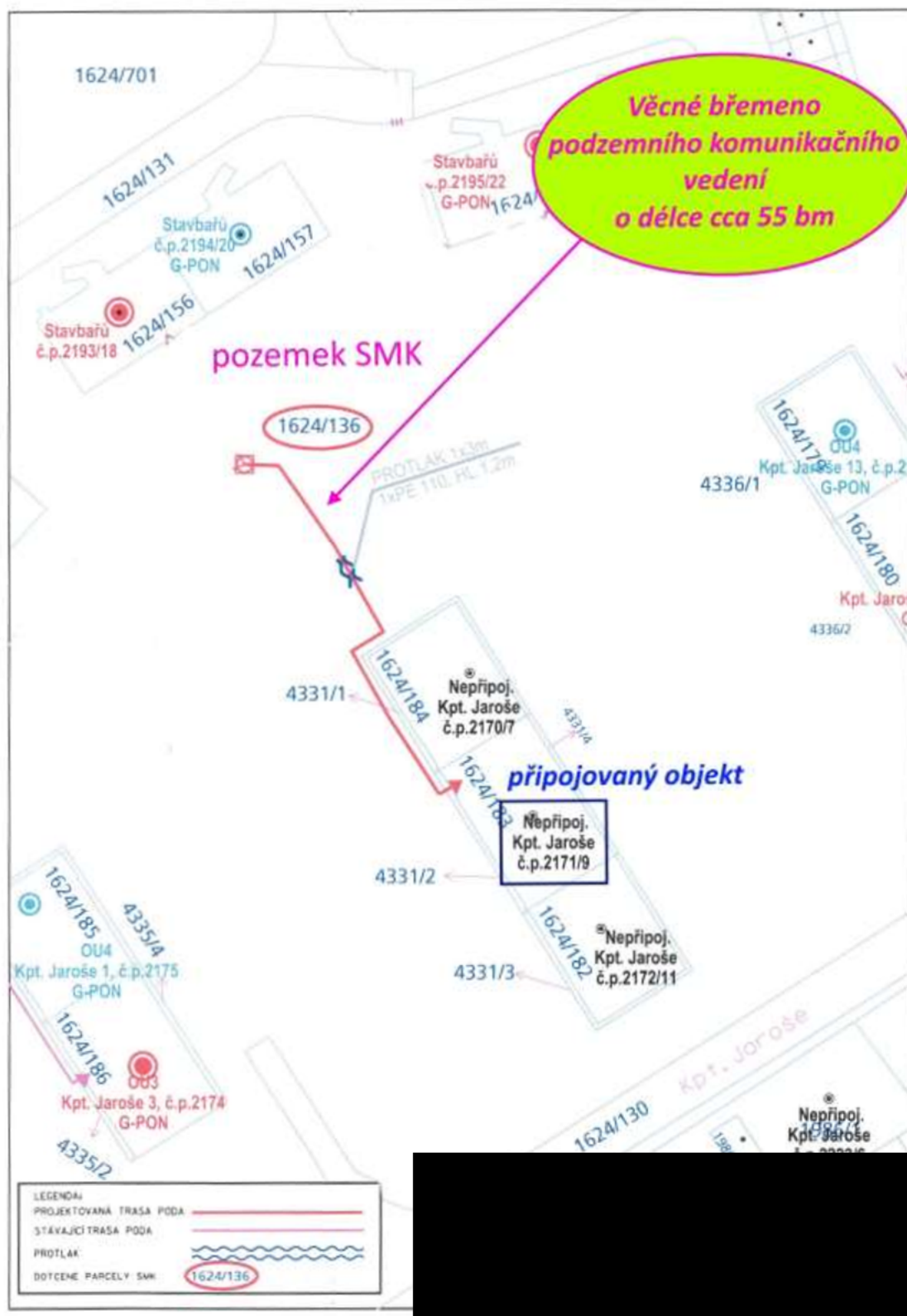
Ostrava dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....

**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ****Magistrát města Karviné**

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

28.07.2022

ČÍSLO JEDNACI:

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/108761/2022

SMK/098427/2022/03

PODA a.s.

28. října 1168/102

702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

IDDS: dzdfp9x

LISTŮ/PŘÍLOH:

DATUM:

2/1

22.08.2022

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb, obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka ke stavbě dopojení optické sítě – optické přípojky k domu č. p. 2171 pod názvem „ZP, HDPE - přípojka Kpt. Jaroše 2171/9, Karviná“ v rámci akce „OMS PODA – Karviná, 4. etapa“ v části města Mizerov.

Předložená dokumentace řeší dobudování zatím nezrealizované části optické sítě společnosti PODA a. s. spočívající v napojení domu č. p. 2171 k optické síti. Napojení bude provedeno od komory umístěné na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1624/136 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město v travnaté ploše mezi domy č. p. 2193 a 2170. Optický kabel povede z komory směrem k domu, kdy cca v 2/3 délky této trasy se nachází chodník, pod kterým bude proveden protlak v délce 3 m. Od štítové stěny domu povede kabel směrem k zadní části domu a podél ní k místu vstupu do domu č. p. 2171.

Dle předložené dokumentace bude stavba prováděna na pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné, a to p. č. 1624/136 v k. ú. Karviná-město a pozemku p. č. 4331/2 v k. ú. Karviná-město, který není ve vlastnictví města.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedených u stavebního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Stavbou dojde k dotčení sítí veřejného osvětlení, viz příloha se zákresem tras. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba [redacted]).

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikací) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

Stavebník při případném poškození sítí veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

2. Souhlasíme s provedením protlaku a uložením optického kabelu respektive chráničky do tělesa chodníku, umístěného na pozemku p. č. 1624/136 v k. ú. Karviná-město.

MMKASS11850665



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Štávků 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 187 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: 4s5b08q | Web: www.karvina.cz

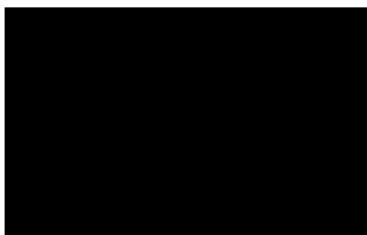
3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba [REDAKCE]
5. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
6. Požadujeme zajistit důsledné dodržování a provedení opatření pro ochranu dřevin dle ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardu péče o přírodu a krajinu, SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (standard je volně dostupný ze stránek Agentury ochrany přírody a krajiny na adrese <http://standards.nature.cz/seznam-standardu/>).
7. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojezdů mechanizací k poškození tělesa komunikací (vč. kontejnerových stání) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živý povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živého koberce v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Poškozené dlažební povrchy budou předlážděny v celé šíři a dotčené délce. Poškozené kusy dlažby a obrub budou vyměněny za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
9. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Na 83. řádné schůzi Rady města, konané dne 22.06.2022 byl usnesením č. 3327 schválen materiál pro Koordinaci při budování sítí elektronických komunikací na pozemcích města, ve kterém je vyžadováno při budování sítí elektronických komunikací na pozemcích města zajistit koordinaci těchto staveb tak, aby výkopové práce nebyly v obdobných lokalitách prováděny dříve než za 7 let a nedocházelo tak k opakovanému omezování průchodnosti veřejným prostorem a opětovnému narušování povrchů komunikací.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 22.08.2023



Na vědomí: Odbor majetkový

Stránka 3 / 3



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/.....
(IP-12-8030409)

1. statutární město Karviná

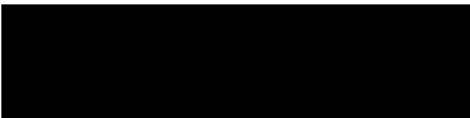
adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:**



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

se sídlem:

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

TRABBAU a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22805

k podpisu oprávněn na základě

plné moci:



se sídlem:

Praha 2 - Vinohrady, Lublaňská 1002/9,
PSČ 12000,

IČ:

28582675

DIČ:

CZ28582675

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 492 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná č. parc. 119/5, příp. NNk“ vybudovat nové zemní kabelové vedení NN 0,4 kV včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Služebnost bude spočívat v právu zřizovat a provozovat zařízení distribuční soustavy, přetínat nemovitost vodiči a umísťovat v něm vedení, a to na části pozemku p. č. 492 o délce cca 3 bm v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za služebnost (znalecký posudek), oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí

stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné byla dohodnuta úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti dle znaleckého posudku, vyhotoveného nejdříve 3 měsíce před doložením potřebných dokladů ke zřízení věcného břemene dle čl. II. odst. 2. Znalecký posudek se zavazuje na své náklady zhotovit budoucí oprávněný.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vyjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 6 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy, úhradu ve výši Kč 88,- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně

závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen oznámit písemně budoucímu povinnému, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši roční úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

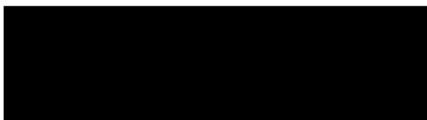
Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

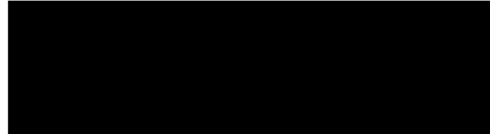
V Karviné dne:

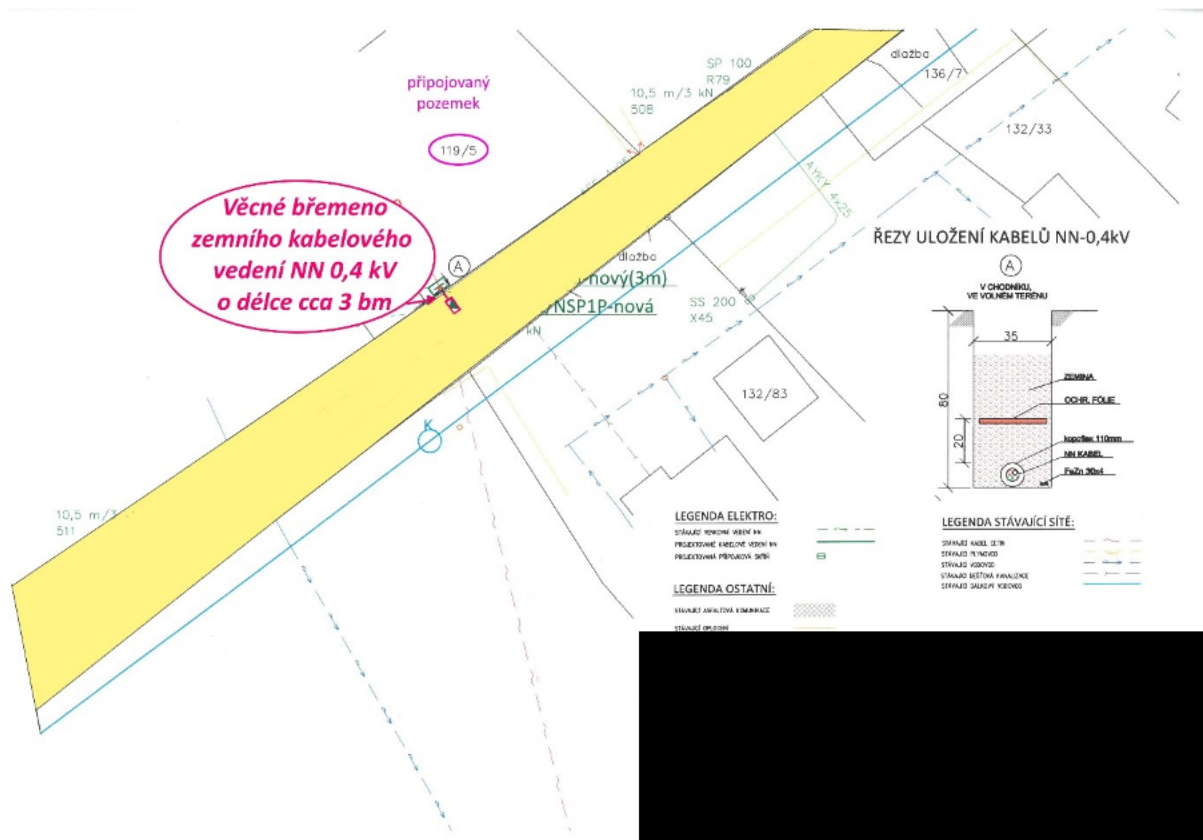
Ve Frýdku-Místku dne:

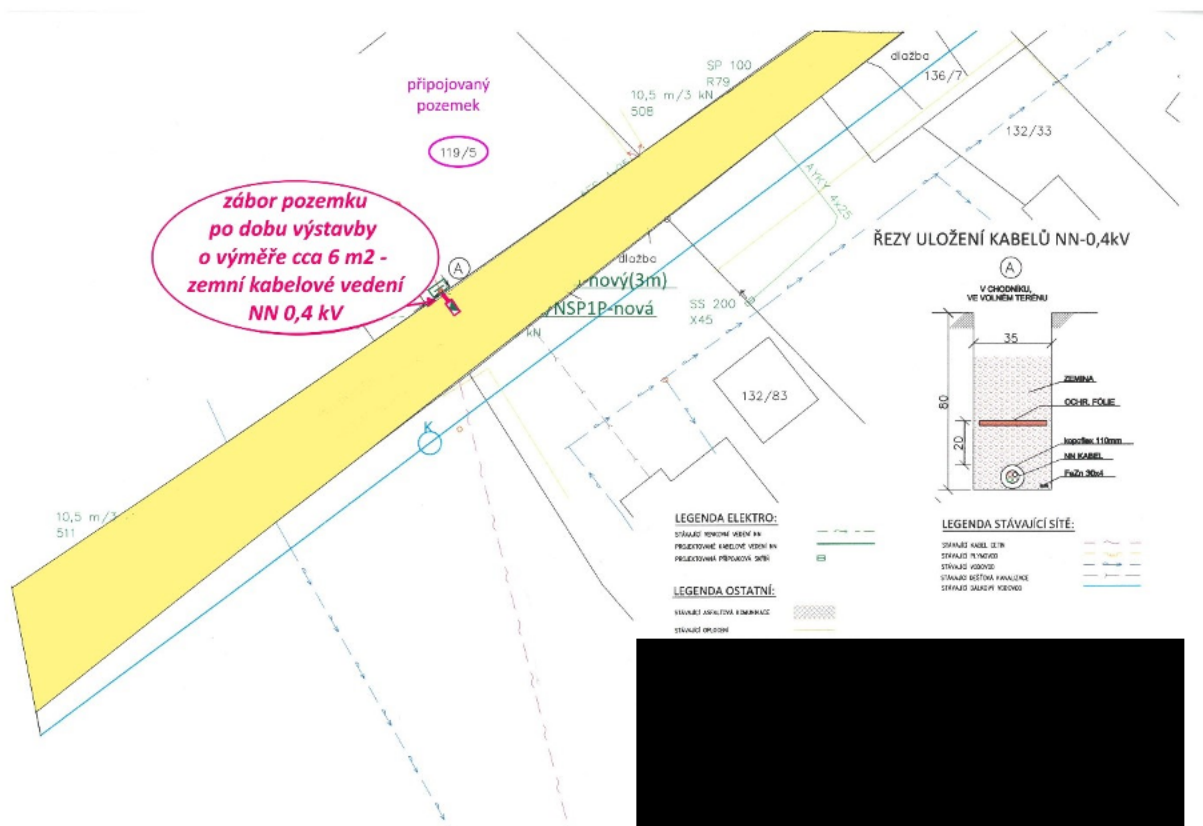
Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....








STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.: IP-12-8030409
ZE DNE: 03.05.2022

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/071838/2022
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/058643/2022/02

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/1
DATUM: 30.05.2022

ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín 4

zastoupena:
TRABBAU a.s.
Lublaňská 1002/9
120 00 Praha 2

IDDS: 7usgqen

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektřiny pod názvem „Karviná č. parc. 119/5, příp. NNk“ na ulici Višňové v části města Ráj.

Předložená dokumentace řeší stavbu nové kabelové přípojky NN k připojení pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 119/5 v katastrálním území (dále k. ú.) Ráj k distribuční soustavě. Napojení bude provedeno svodem ze stávajícího sloupu č. 509, který je umístěn na pozemku p. č. 492 v k. ú. Ráj v travnatém pásu podél komunikace. Na sloup bude umístěna nová pojistková skříň SP100, ze které bude kabel sveden do země a následně výkopem v délce cca 3 m přiveden na přilehlý připojovaný pozemek, kde bude kabel ukončen v blízkosti hranice pozemku v přípojkové skříni typu SS100. Kabel uložen v hloubce 80 cm.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 492 a 119/5 v k. ú. Ráj. Pozemek p. č. 492 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
2. Na pozemku p. č. 492 v k. ú. Ráj, na ul. Višňové se nachází stávající kanalizační řad splaškové kanalizace, (stoka Vb z potrubí Ultra Rib DN 300), vybudovaný pod názvem stavby „Kanalizace Karviná-Ráj, II. etapa – splašková kanalizace“ - viz přiložený situační snímek.

Stávající kanalizační řad splaškové kanalizace (stoka Vb) je v majetku statutárního města Karviné. Předmětnou kanalizaci provozuje společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále jen SmVaK Ostrava a.s.).

Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, jako vlastník stávající splaškové kanalizace, souhlasí s navrženou stavbou podzemního vedení NN pro elektrifikaci pozemku p. č. 119/5 v k. ú. Ráj, za těchto podmínek:

- a) Projektovou dokumentaci stavby kabelového vedení NN je nutno předložit provozovateli kanalizace k odsouhlasení.
3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být staveništní dopravou používané komunikace, především na ul. Višňové, udržovány ve schůdném, sjízdňém a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.

MMKASS11598261



jednoznačný identifikátor dokumentu

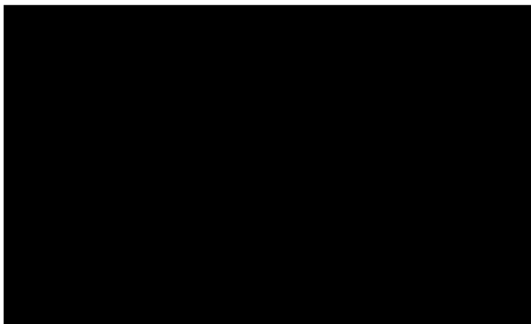
■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šilivky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
5. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
6. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
7. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
8. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 30.05.2023



Na vědomí: Odbor majetkový



Katastr: © ČÚZK, RÚJAN: © ČÚZK

LEGENDA :

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE V MAJETKU
STAT. MĚSTA KARVINÉ



1 : 500

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/.....
(IP-12-8031170)

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

se sídlem:

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

24729035
CZ24729035
Komerční banka a. s.
35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

NOVPRO FM, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
35878

zastoupená:

se sídlem:

Sadová 609, Frýdek-Místek,
PSČ 738 01

IČ:
DIČ:

28633504
CZ28633504

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 781/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Staré město, parc. č. 776/20, Příp. NNk“ vybudovat nové podzemní kabelové vedení NN 0,4 kV včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Služebnost bude spočívat v právu zřizovat a provozovat zařízení distribuční soustavy, přetínat nemovitost vodiči a umísťovat v něm vedení, a to na části pozemku p. č. 781/1 o délce cca 2 bm v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za služebnost (znalecký posudek), oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného

stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné byla dohodnuta úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti dle znaleckého posudku, vyhotoveného nejdříve 3 měsíce před doložením potřebných dokladů ke zřízení věcného břemene dle čl. II. odst. 2. Znalecký posudek se zavazuje na své náklady zhotovit budoucí oprávněný.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 4 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl.

II. této smlouvy, úhradu ve výši Kč 88,- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen oznámit písemně budoucímu povinnému, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši roční úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. Této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne:

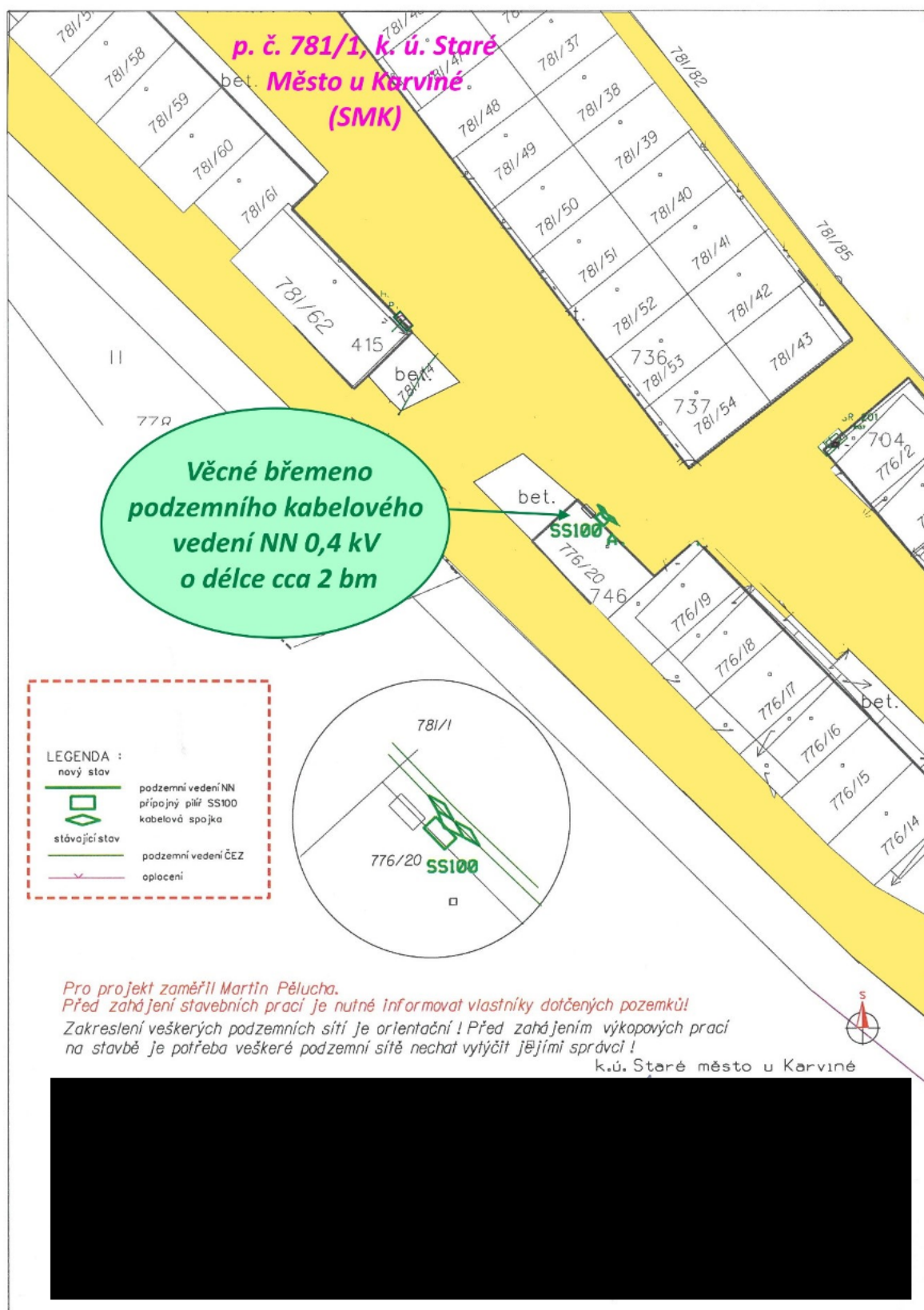
Ve Frýdku-Místku dne:

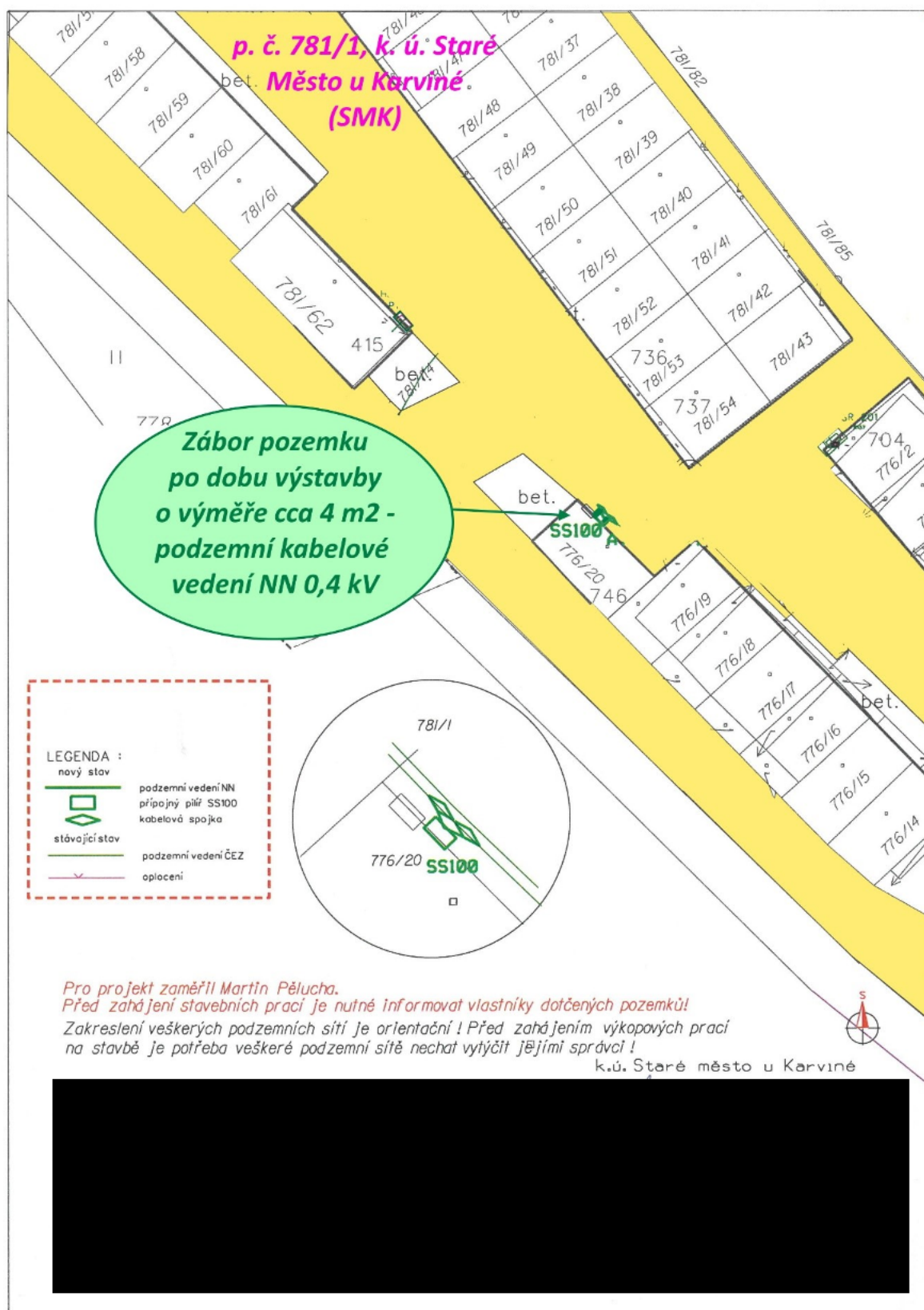
Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....





STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.: IP-12-8031170
ZE DNE: 23.08.2022ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/113054/2022
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/109162/2022/02VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 15.09.2022ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín 4zastoupena:
NOVPRO FM, s.r.o.
Sadová 609
Frýdek
738 01 Frýdek-Místek
IDDS: 3t2tpdy

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektřiny pod názvem „Staré město, parc.č. 776/20, Příp. NNk“ na ulici Hlíny v části města Staré Město.

Předložená dokumentace řeší stavbu nové zemní kabelové přípojky NN k připojení objekt garáže na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 776/20 v katastrálním území (dále k. ú.) Staré Město u Karviné k distribuční soustavě. Napojení nové smyčky vedení bude provedeno naspojováním na stávající kabelové vedení uložené v pozemku p. č. 781/1 v k. ú. Staré Město u Karviné, v travnatém pásu podél komunikace. Z místa naspojování bude smyčka vyvedena do nové pojistkové skříně typu SS100 umístěné u fasády garáže. Předpokládaná délka vedení je cca 2x1 m.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 781/1 a 776/20 v k. ú. Staré Město u Karviné. Pozemek p. č. 781/1 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
2. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Hlíny, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
3. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]
4. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
5. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude

MMKASS11924823



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Frýčtátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šilwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

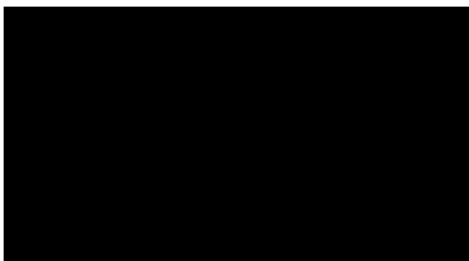
6. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

7. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 15.09.2023



Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/.....
(.....)

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:**



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

se sídlem:

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

RH elektro s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
30117

zastoupená:



se sídlem:

Nad Tyrkou 99, Třinec - Kanada,
PSČ 739 61

IČ:

27802736

DIČ:

CZ27802736

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 1105/64, p. č. 1105/65, p. č. 1105/70, p. č. 1105/101, p. č. 1105/102 a p. č. 4011/1, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná – Mizerov č. parc. 1089/6, NNk“ vybudovat zemní kabelové vedení NN 0,4 kV včetně příslušenství (dále též „stavba“) Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Služebnost bude spočívat v právu zřizovat a provozovat zařízení distribuční soustavy, přetínat nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení, a to na částech pozemků p. č. 1105/64 o délce cca 23 bm, p. č. 1105/65 o délce cca 14 bm a p. č. 1105/70 o délce cca 2 bm, 1105/101 o délce cca 2 bm, p. č. 1105/102 o délce cca 13 bm a p. č. 4011/1 o délce cca 1 bm, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o

zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za služebnost (znalecký posudek), oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné byla dohodnuta úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti dle znaleckého posudku, vyhotoveného nejdříve 3 měsíce před doložením potřebných dokladů ke zřízení věcného břemene dle čl. II. odst. 2. Znalecký posudek se zavazuje na své náklady zhotovit budoucí oprávněný.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 110 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemcích povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení

a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy, úhradu ve výši Kč 88,- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen oznámit písemně budoucímu povinnému, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši roční úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. Této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů

ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručnou třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemků na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne:

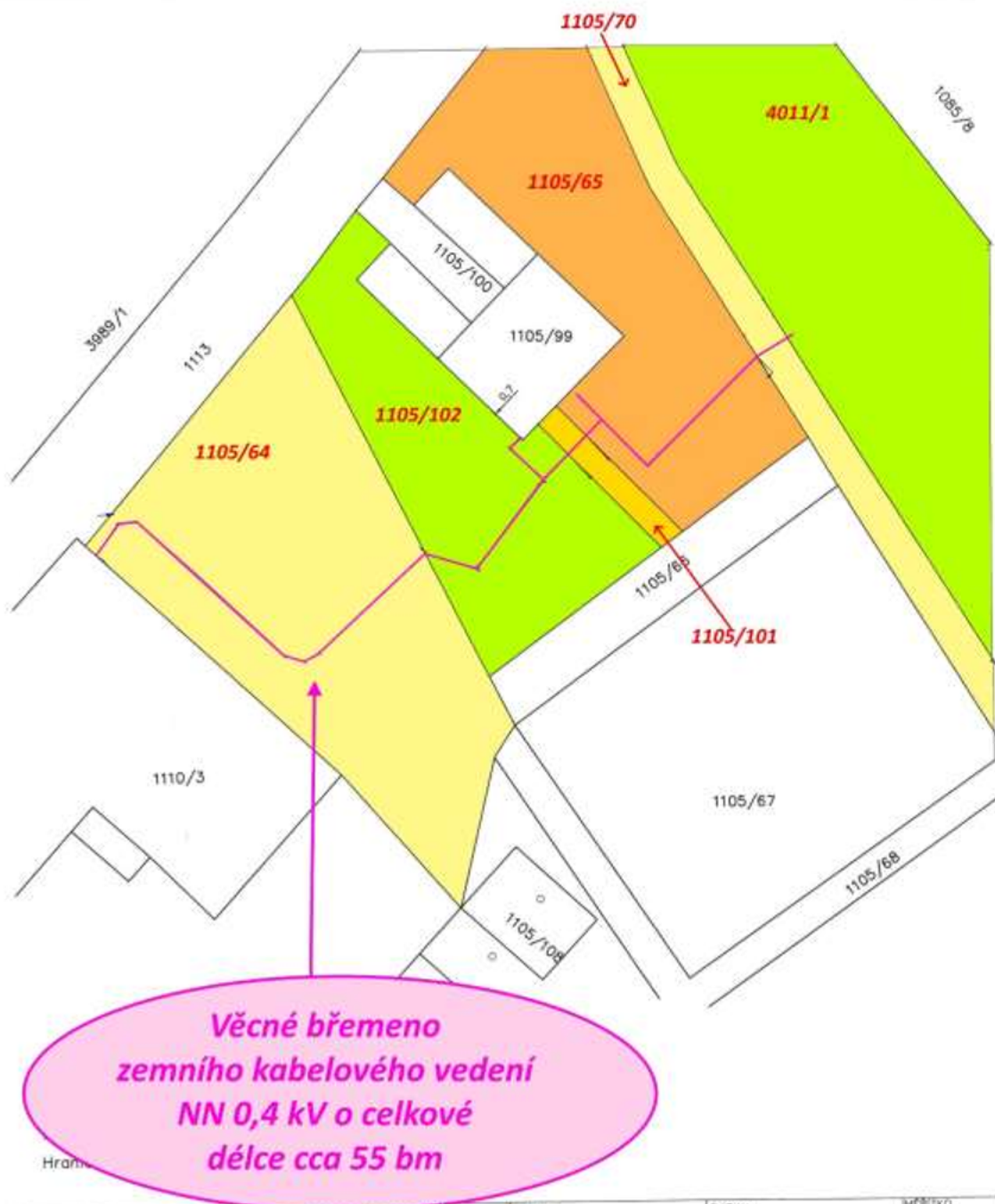
V dne:

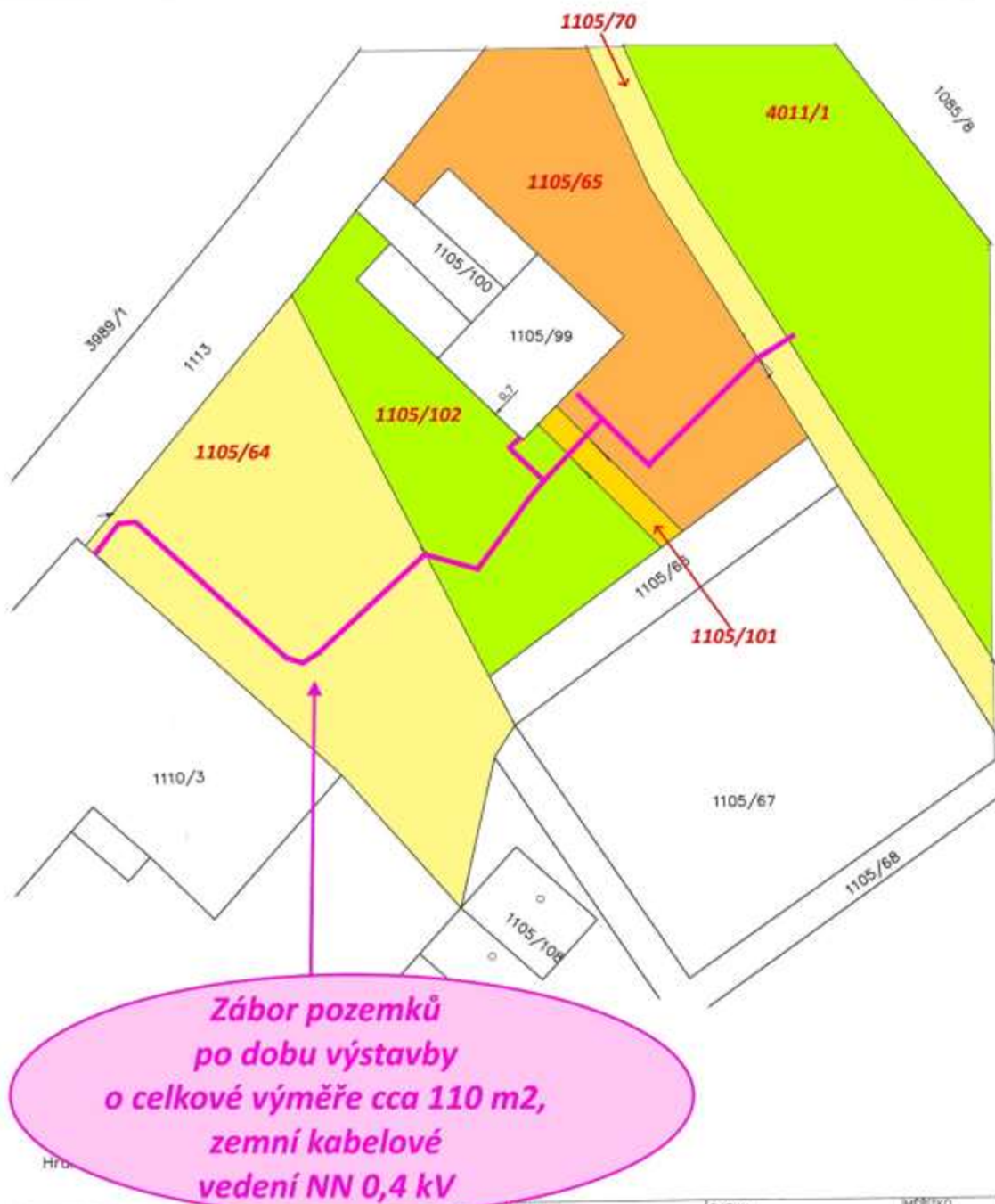
Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....





STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/123007/2022
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/121191/2022/02VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:LISTŮ/PŘÍLOH:
DATUM: 21.09.2022ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín 4zastoupena:
RH elektro s.r.o.
Nad Tyrkou 99
Kanada
739 61 Třinec
IDDS: f43xx3f

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektřiny „Karviná-Mizerov č.parc. 1089/6, NNk“ na ulici Rudé armády v části města Mizerov.

Předložená dokumentace stavby řeší výstavbu přípojky elektřiny pro budoucí napojení garáží umístěných na pozemcích parcelní číslo (dále p. č.) 1086/6, 1086/5 a dále v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město. Stavba bude členěna na SO 01 v rámci, kterého nejdříve bude demontován kabel vedoucí ze skříně R95 umístěné na domě č. p. 1845 do přípojkové skříně objektu č. p. 2394. Následně bude v rámci SO 02 veden ze skříně R95 nový kabel do nově umístěné skříně typu SS100 u objektu č. p. 2394. Kabel povede přes pozemek p. č. 1105/64, 1105/102, 1105/101 a 1105/65 v k. ú. Karviná-město. Část trasy bude shodná s trasou demontovaného kabelu. Z této skříně bude jednak napojen elektroměrový rozvaděč (dále ER) objektu propojem délky 8 m a dále z ní povede kabel na okraj pozemku p. č. 4011/1 v k. ú. Karviná-město, který bude ukončen v rozpojovací skříně SR722/NKW2. Z této skříně budou v budoucnu napojeny vedle ní stojící ER, ze kterých budou poté napojeny jednotlivé garáže k distribuční soustavě.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 1110/3, 1105/64, 1105/102, 1105/101, 1105/65, 1105/70 a 4011/1 v k. ú. Karviná-město. Kromě pozemku p. č. 1110/3 jsou pozemky ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, pozemní komunikace, zeleně, inženýrských sítí a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením výkopu a uložení přípojky elektřiny do tělesa účelové komunikace veřejně přístupné, umístěné na pozemku p. č. 1105/64 v k. ú. Karviná-město a do tělesa místní komunikace – chodníku umístěného na pozemku p. č. 1105/70 v k. ú. Karviná-město. Souhlasíme s provedením výkopu. Obnovu dotčeného živичného povrchu komunikace požadujeme v místě výkopu provést zařezáním povrchu ve vzdálenosti nejméně 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živичného povrchu musí být svislé napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy).
2. Stavbou dojde k dotčení sítí veřejného osvětlení, viz příloha se záznamem tras. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba [redacted]).

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené



jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šteklý 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | e-mail: mps@statna@karvina.cz | Opatřová schránka: ej5bxbq | Web: www.karvina.cz

dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

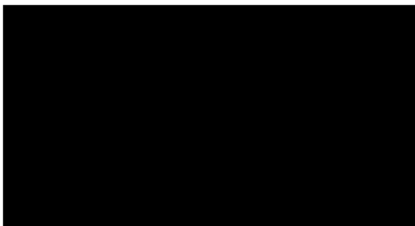
Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Rudé armády, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
4. Pro umístění přípojky elektřiny do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
5. Před zahájením stavebních prací či umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
7. Požadujeme dodržovat Standard péče o přírodu a krajinu A 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti – kapitoly 4.2, 4.2.1., 4.2.4, a příslušné uvedené přílohy a dále standardu odpovídající body normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tzn. především 4.6 a 4.12. Standard je volně dostupný ke stažení na internetových stránkách AOPK na odkaze: <https://nature.cz/web/cz/platne-standardy>.
8. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živý povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živého koberce v celé šíři a délce komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev a výměny silničních obrub za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
9. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
10. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

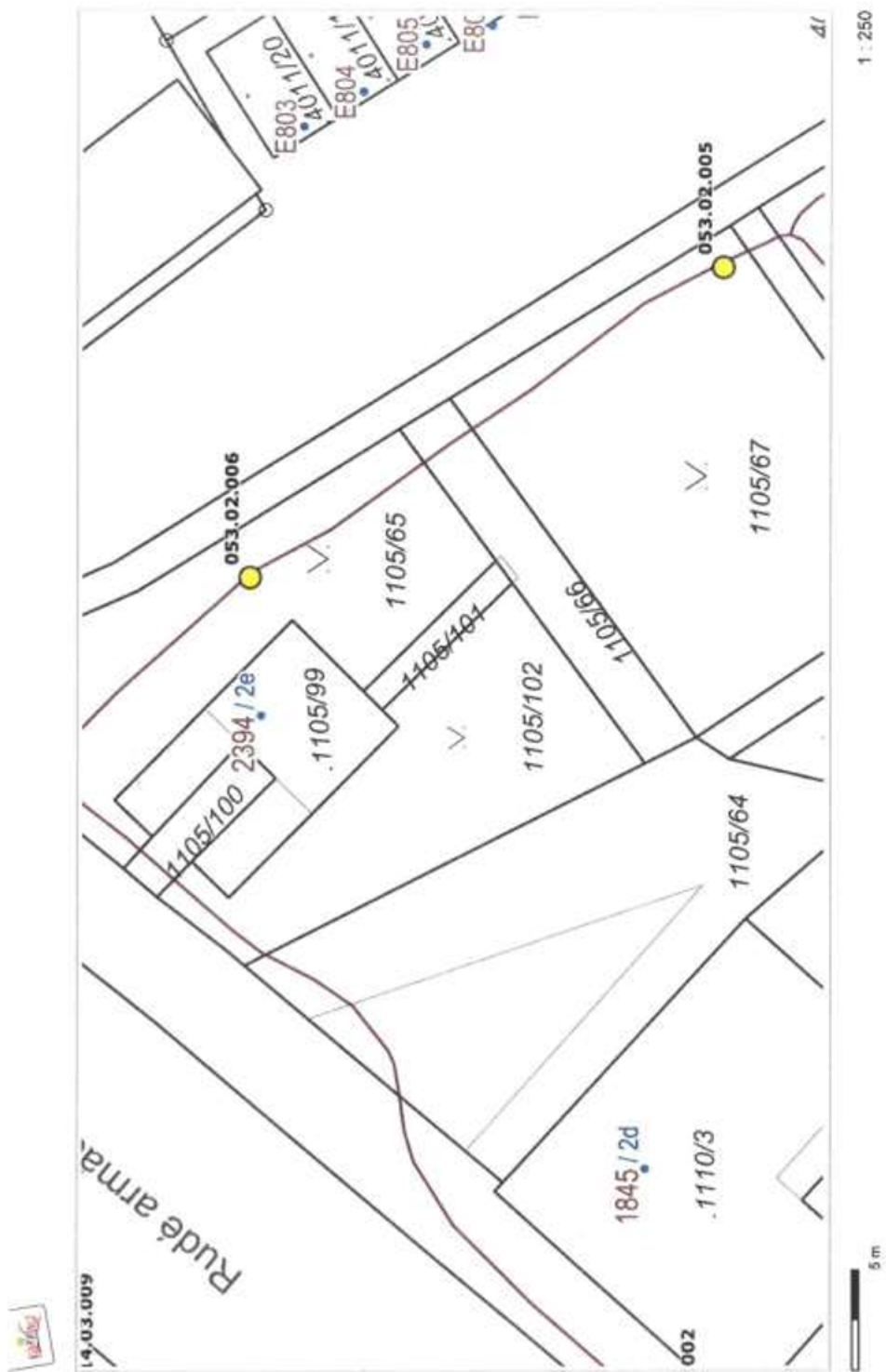
Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 21.09.2023



Na vědomí: Odbor majetkový

Stránka 3 / 3



REKONSTRUKCE KÚPELNY A KUCHYNĚ

Vytisknuto v mapovém řešení Spmbox společnosti © T-MAPY

SPRÁVNÍ HRANICE	
	Státní hranice
	Správní hranice
	Obec s rozšířenou působností
	Obec s pověř. obecním úřadem
	Obec
	Katastrální území
	Hranice kat. území
ADRESNÍ MÍSTA	
	Číslo popisné / číslo orientační
	Číslo evidenční
	Definční body adres RÚIAN
STOŽÁRY OSVĚTLENÍ	
	Stožáry veřejného osvětlení bez lampy
	Stožáry veřejného osvětlení - 1 lampa
	Stožáry veřejného osvětlení - více lamp
KABELY	
	Kabely
KATASTRÁLNÍ MAPA	
	Az
	Popisy parcel
	Definční bod parcel
	Vnitřní parcelní kresba
	Parcelní kresba
	ULICE
	Malé n
	Náměstí
	Sady
	Parky, sady

Vytvářeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T.MAPY

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/.....
(IZ-12-8002828)

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:**



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

se sídlem:

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

EMONTAS, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostrava, oddíl C, vložka
24483

k podpisu oprávněn na základě

plné moci:

.....

se sídlem:

Olomouc, Jiráskova 1273/7A,
PSČ 779 00,

IČ:

25883551

DIČ:

CZ25883551

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 3435/48 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná 3435/48, tř. Družby, přel. NNk“ vybudovat nové zemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Služebnost bude spočívat v právu zřízovat a provozovat zařízení distribuční soustavy, přetínat nemovitost vodiči a umísťovat v něm vedení, a to na části pozemku p. č. 3435/48 o délce cca 80 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za služebnost (znalecký posudek), oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného

stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné byla dohodnuta úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti dle znaleckého posudku, vyhotoveného nejdříve 3 měsíce před doložením potřebných dokladů ke zřízení věcného břemene dle čl. II. odst. 2. Znalecký posudek se zavazuje na své náklady zhotovit budoucí oprávněný.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 160 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl.

II. této smlouvy, úhradu ve výši Kč 88,- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen oznámit písemně budoucímu povinnému, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši roční úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. Této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne:

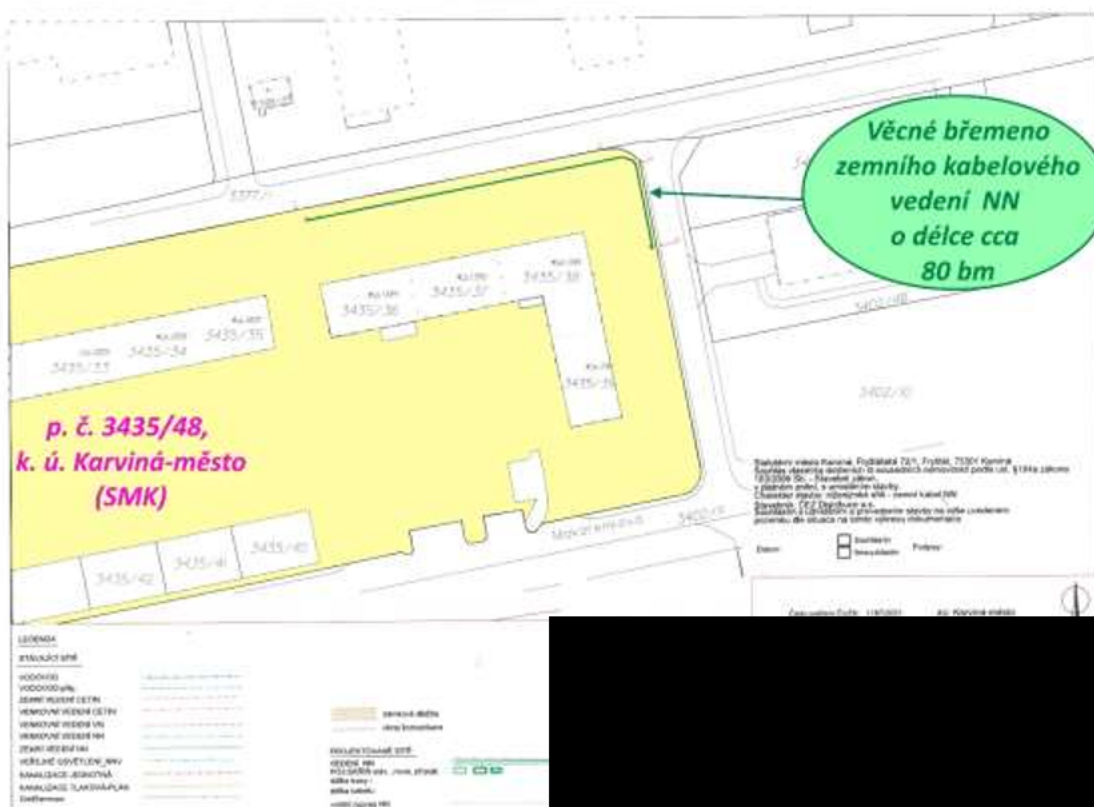
V Olomouci dne:

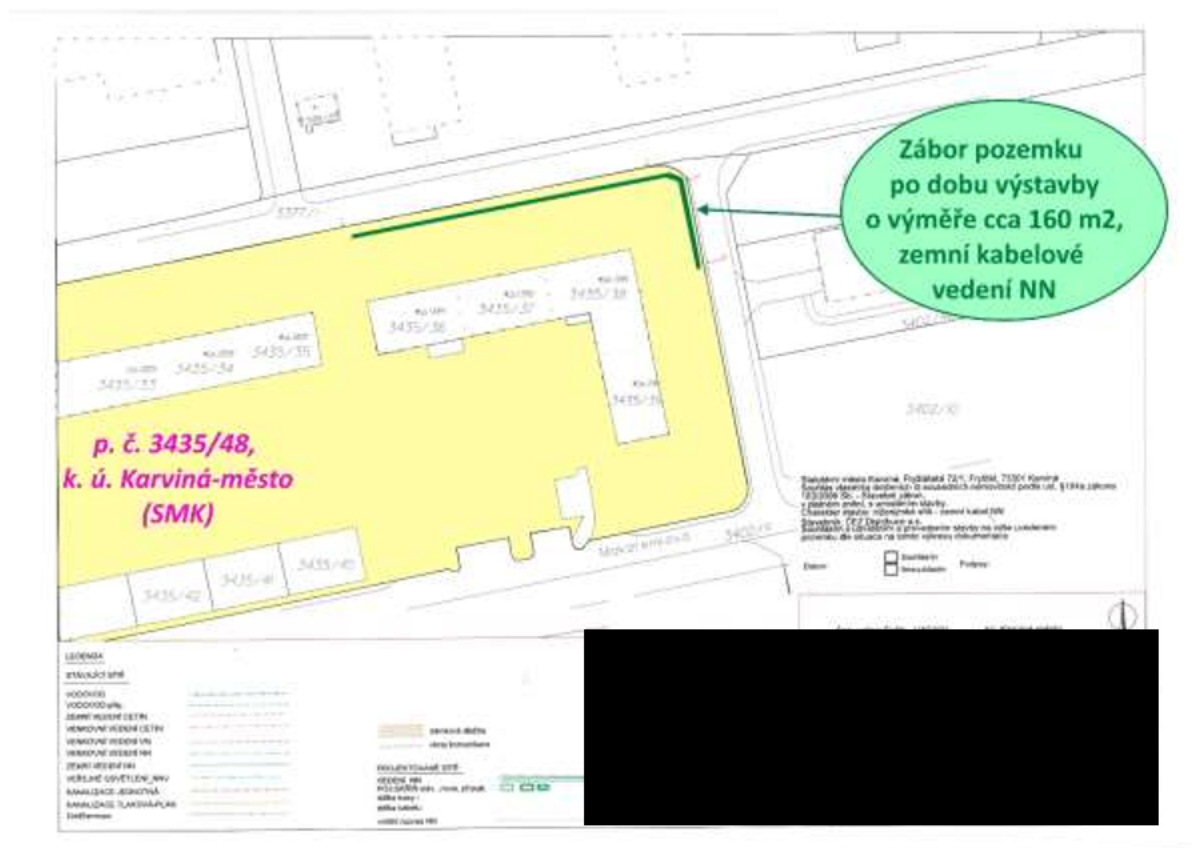
Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:



.....







STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
 Odbor komunálních služeb

(05)

OM

VÁŠ DOPIS ZN.: IZ-2828
 ZE DNE: 12.11.2021

ČÍSLO JEDNACI: SMK/157852/2021
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/145335/2021/02

VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/1
 DATUM: 29.06.2022

ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín 4

zastoupena:
 EMONTAS, s.r.o.
 Jiráskova 1273/7A
 779 00 Olomouc

IDS: qaa34ix

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přeložky vedení elektřiny pod názvem „Karviná 3435/48, tř. Družby, přel. NN“ na ulici tř. Družby v části města Nové Město.

Předložená dokumentace řeší stavbu přeložky zemního kabelového vedení NN v souvislosti s plánovanou demolicí domů na ul. tř. Družby č. p. 1384-1387. V rámci stavby přeložky bude provedena demontáž kabelů v délce cca 220 m včetně jisticích skříní na domech. Nově bude vybudováno propojení obou konců vedení mezi demontovanou částí. Trasa nového propojení – přeložky povede v travnaté ploše podél ul. tř. Družby v okraji pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3435/48 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město. Délka nově položeného kabelu bude cca 80 m. Napojení na stávající vedení bude provedeno příslušnými spojkami. Provedení stavby se předpokládá v II. kvartále roku 2022.

Dle předložené dokumentace bude stavbou dotčen pozemek p. č. 3435/48 v k. ú. Karviná-město, který je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, pozemní komunikace, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Provedení stavby přeložky požadujeme realizovat nejdříve od počátku listopadu 2022, stejně jako je požadováno v případě provádění demolice domů č. p. 1384-87, které tuto přeložku vyvolaly.
2. Souhlasíme s provedením výkopu a uložení zemního kabelového vedení elektřiny do travnatého pásu podél komunikace na ul. tř. Družby. Vedení musí být v celé délce trasy uloženo v chrániče.
3. Stavbou **dojde k dotčení** sítě veřejného osvětlení, viz zakres jeho vedení v příloze. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítě veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba: [redacted]).

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrdě dělené chráničky (pod komunikací) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku. Stavebník při

MMKASS11716812



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštácká 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karlova Slavky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es3bv8q | Web: www.karvina.cz

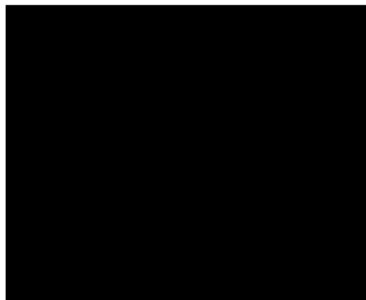
případném poškození sítě veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

4. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. tř. Družby, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
5. Požadujeme důsledně dodržovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu, především SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Tyto standardy jsou volně dostupné ze stránek Agentury ochrany přírody a krajiny na adrese <http://standards.nature.cz/seznam-standardu/>. Stav kořenů v hraně výkopu a jejich ošetření požadujeme doložit fotodokumentací, popřípadě před záhozem výkopů přizvat zástupce odboru komunálních služeb k jejich kontrole.
6. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba [REDAKCE]
7. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
8. V případě potřeby zásahu do tělesa místní komunikace, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě potřeby omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
9. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a poježděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
10. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
11. Vzhledem k tomu, že realizaci stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

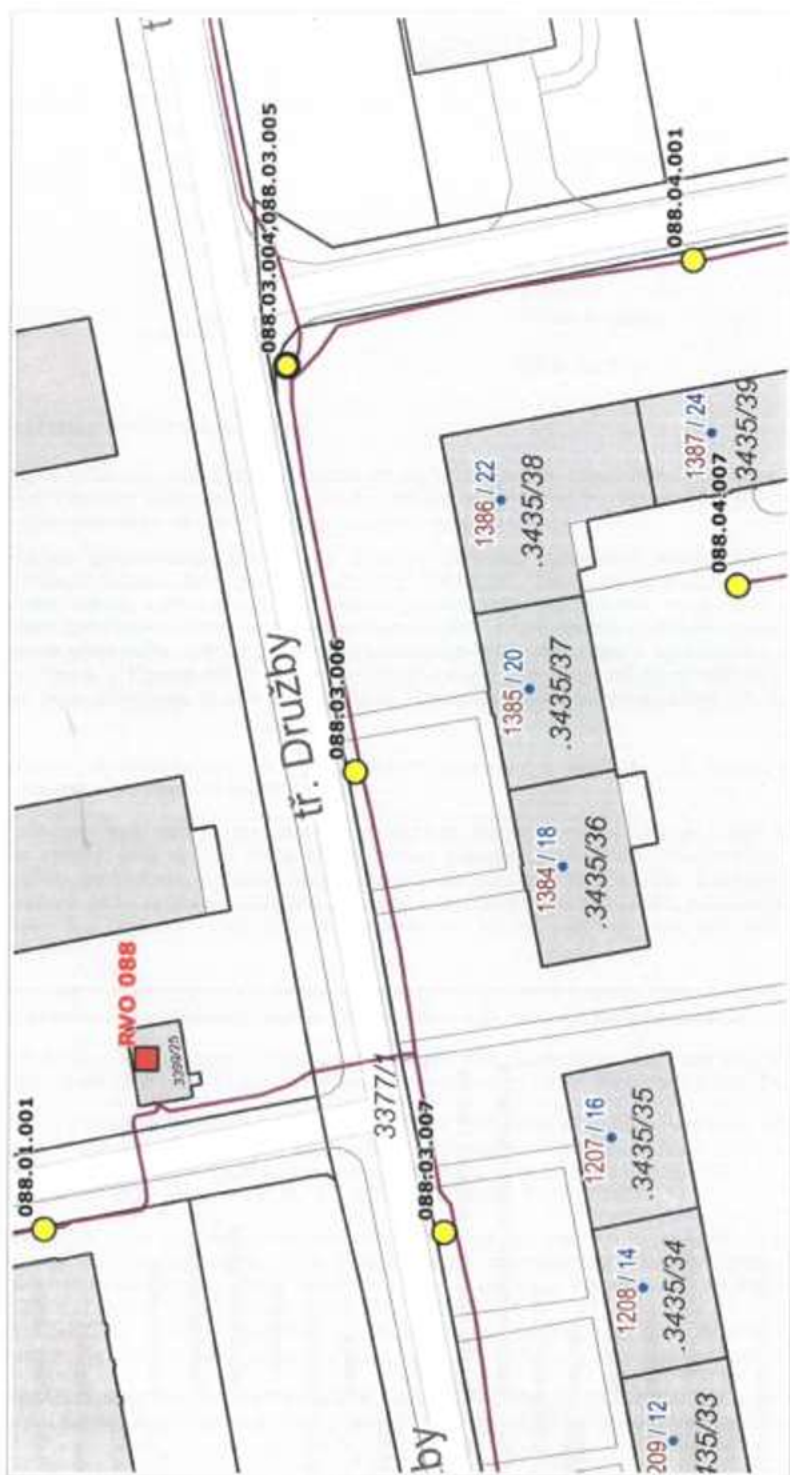
Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných
správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 29.06.2023



Na vědomí: Odbor majetkový

Stránka 3 / 3



1 : 500

10 m

© 1994 International Oceanic Drilling Program. All rights reserved.

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T.MAPY

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/.....
(.....)

1. statutární město Karviná

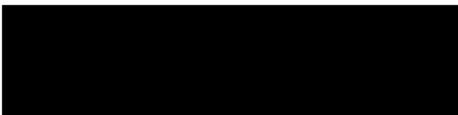
adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:**



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

se sídlem:

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

NOVPRO FM, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
35878

zastoupená:



se sídlem:

Sadová 609, Frýdek-Místek,
PSČ 738 01

IČ:

28633504

DIČ:

CZ28633504

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 3203/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná, U Bažantnice č. parc. 3212/2, NNk, Karviná 3212/35, Hakszerová, NNk, Karviná 3212/34, Rozbroj, NNk“ vybudovat nové podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Služebnost bude spočívat v právu zřízovat a provozovat zařízení distribuční soustavy, přetínat nemovitost vodiči a umísťovat v něm vedení, a to na části pozemku p. č. 3203/2 o délce cca 42 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za služebnost (znalecký posudek), oznámení o dokončení

stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné byla dohodnuta úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti dle znaleckého posudku, vyhotoveného nejdříve 3 měsíce před doložením potřebných dokladů ke zřízení věcného břemene dle čl. II. odst. 2. Znalecký posudek se zavazuje na své náklady zhotovit budoucí oprávněný.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 84 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne

předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy, úhradu ve výši Kč 88,- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen oznámit písemně budoucímu povinnému, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši roční úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. Tato Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručnou třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

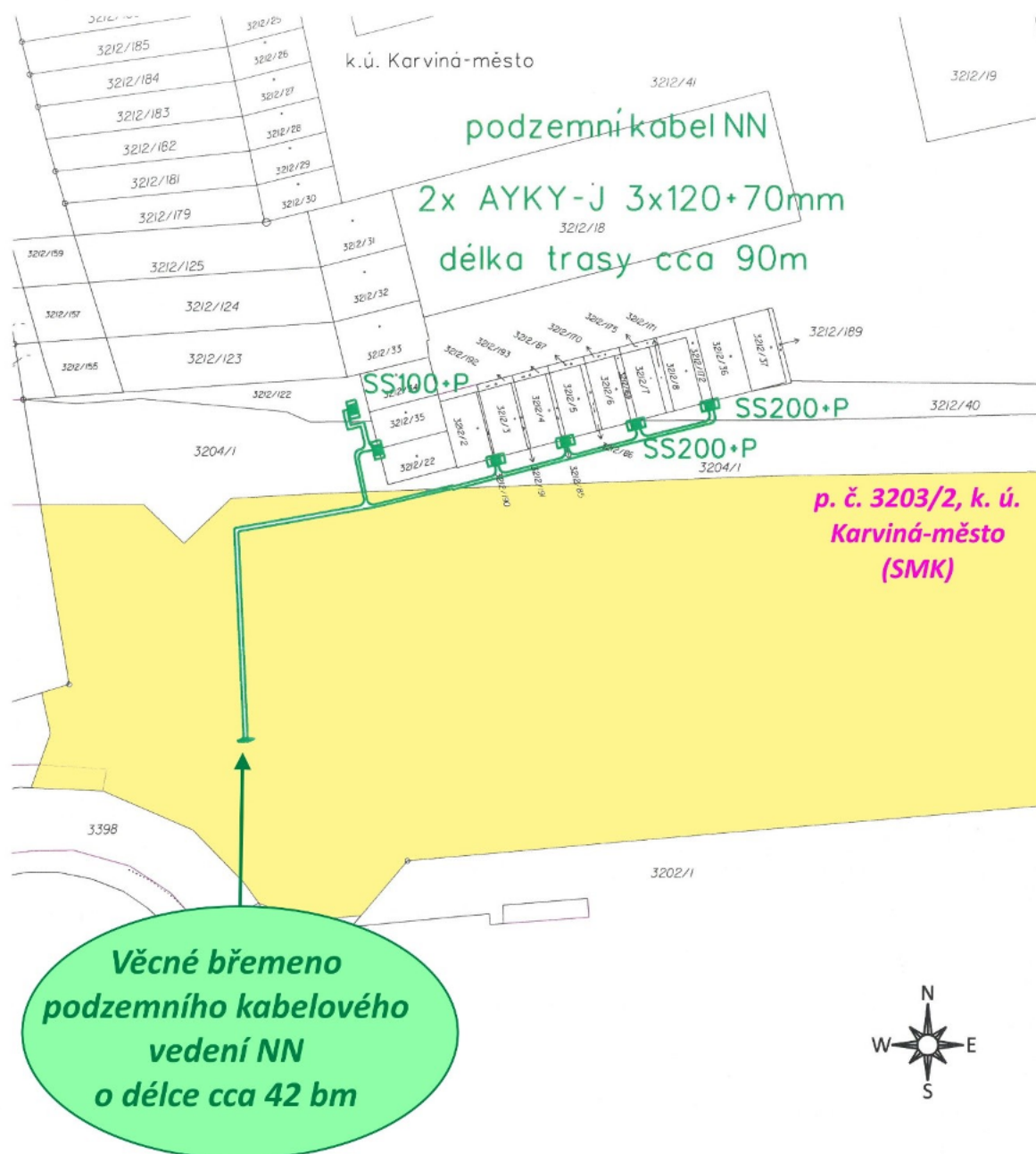
V Karviné dne:

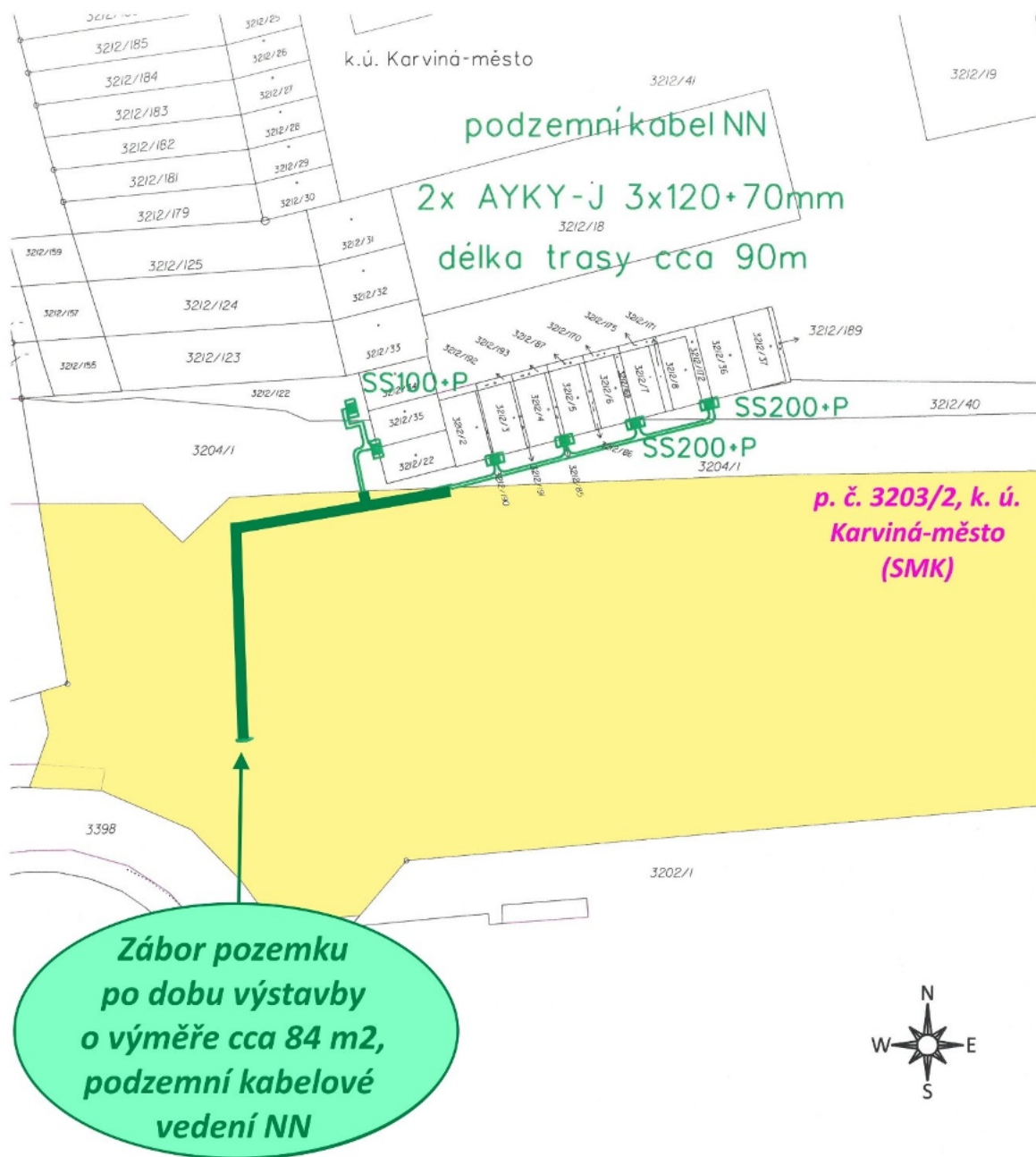
Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:









STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

(05)

017

VÁŠ DOPIS ZN.: IV-12-8022827
ZE DNE: 12.07.2022ČÍSLO JEDNACI: SMK/103188/2022
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/090418/2022/02VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:LISTŮ/PŘÍLOH: 2/1
DATUM: 10.08.2022ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín 4zastoupena:
NOVPRO FM, s.r.o.
Sadová 609
Frýdek
738 01 Frýdek-Místek
IDDS: 3t2tpdy

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby vedení elektřiny ke garážím pod názvem „Karviná, U Bažantnice č.parc. 3212/2, NNk, Karviná 3212/35, Hakszerová, NNk, Karviná 3212/34, Rozbroj, NNk“ u křížení ulic U Bažantnice a Za Panelárnou v části města Nové Město.

Předložená dokumentace řeší stavbu nového zemního kabelového vedení elektřiny NN k připojení garáží při ul. U Bažantnice a Za panelárnou k distribuční soustavě. Napojení bude provedeno naspojováním kabelové smyčky na stávající zemní kabelové vedení, které je uloženo v travnatém pásu podél komunikace na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3203/2 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město. Z místa napojení budou kabely smyčky přivedeny protlakem směrem k hranici uvedeného pozemku s pozemkem p. č. 3204/1 v k. ú. Karviná-město, na okraj štěrkové cesty ke garážím. Z tohoto místa budou již výkopem vedeny směrem k napojovaným garážím, kdy kabelová smyčka povede jednak vlevo na pozemek p. č. 3204/1 ke garážím na pozemcích p. č. 3212/34, 35 a 22 v k. ú. Karviná-město a dále podél řady garáží přes pozemek p. č. 3204/1 až na okraj pozemku p. č. 3212/40 v k. ú. Karviná-město. Průběžně u jednotlivých garáží, respektive mezi dvěma garážemi budou umístěny přípojkové pilíře SS200 a v jednom případě SS100. Z těchto pilířů budou následně vyvedeny přípojky k jednotlivým garážím (mimo tuto PD). Délka trasy je cca 90 m. V celé délce trasy budou kabely uloženy v chráničkách.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 3203/2, 3204/1, 3212/122, 3212/34, 3212/35, 3212/22, 3212/2, 3212/190, 3212/3, 3212/4, 3212/85, 3212/5, 3212/6, 3212/169, 3212/7, 3212/8, 3212/36, 3212/172 a 3212/40 v k. ú. Karviná-město. Pozemek p. č. 3203/2 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, zeleně, inženýrských sítí a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.
2. Souhlasíme s uložením vedení elektrické energie v tělese účelové komunikace veřejně přístupné umístěné na pozemku p. č. 3203/2 v k. ú. Karviná-město, za předpokladu, že:
 - a) kabelové vedení bude v tělese komunikace uloženo v chráničce,
 - b) uložení do tělesa komunikace bude provedeno v souladu s předloženou projektovou dokumentací protlakem při křížení a dále výkopem v okraji komunikace;
 - c) po provedení zásypu výkopu dotčený štěrkový povrch opraven a řádně zhutněn, aby nedocházelo k jeho propadání.

MMKASS11815127



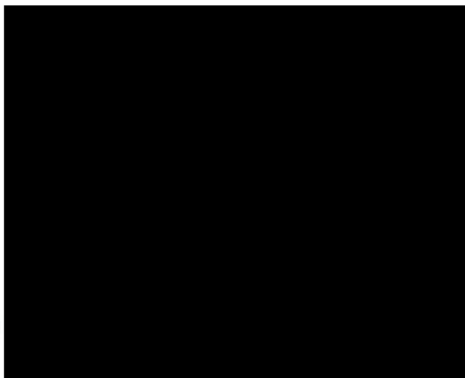
jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátské 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šilivky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

3. Navrženou stavbou podzemního elektrického vedení NN 0,4 kV dojde k dotčení stávající stavby objektů a inženýrských sítí, které byly vybudovány v rámci stavby pod společným názvem „Karviná – rozšíření kanalizace“, resp. jejich dílčích staveb č. 04 – Karviná – rozšíření kanalizace, část 1, úsek A2 a stavba č. 05 – Karviná – dešťová zdrž DZ č. 1. Jedná se zejména o tyto objekty:
- a) Stávající stavba kanalizačního sběrače „C“ z potrubí HOBAS DN 1400 (hloubka cca 4,7 – 5,5 m), viz situace č. 1
 - b) Na pozemku p. č. 3203/2 v k. ú. Karviná-město se nachází stavba dešťové zdrže DZ č. 1, která má další stavební objekty, a to přítok do zdrže, výtlač ze zdrže, přípojku vody a přípojku NN pro dešťovou zdrž. U dešťové zdrže se nacházejí zpevněné asfaltové plochy, viz situace š. 2-5.
 - c) Všechny vyjmenované stavby jsou v majetku statutárního města Karviné, ve správě Odboru majetkového Magistrátu města Karviné. Všechny předmětné stavby provozuje společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
 - d) Jako vlastník uvedených stávajících inženýrských sítí a zařízení souhlasíme s navrženou stavbou podzemního elektrického vedení NN 0,4 kV za předpokladu splnění následujících podmínek:
 - i. Navrhovanou trasu projektovaného podzemního vedení NN je nutno předložit k odsouhlasení provozovateli dešťové zdrže, kanalizačního sběrače C včetně souvisejících přípojek vody a NN. Stavba musí být realizována dle podmínek stanovených provozovatelem.
4. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. U Bažantnice a Za Panelárnou, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
5. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
7. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
9. Vzhledem k tomu, že realizaci stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 10.08.2023



Na vědomí: Odbor majetkový

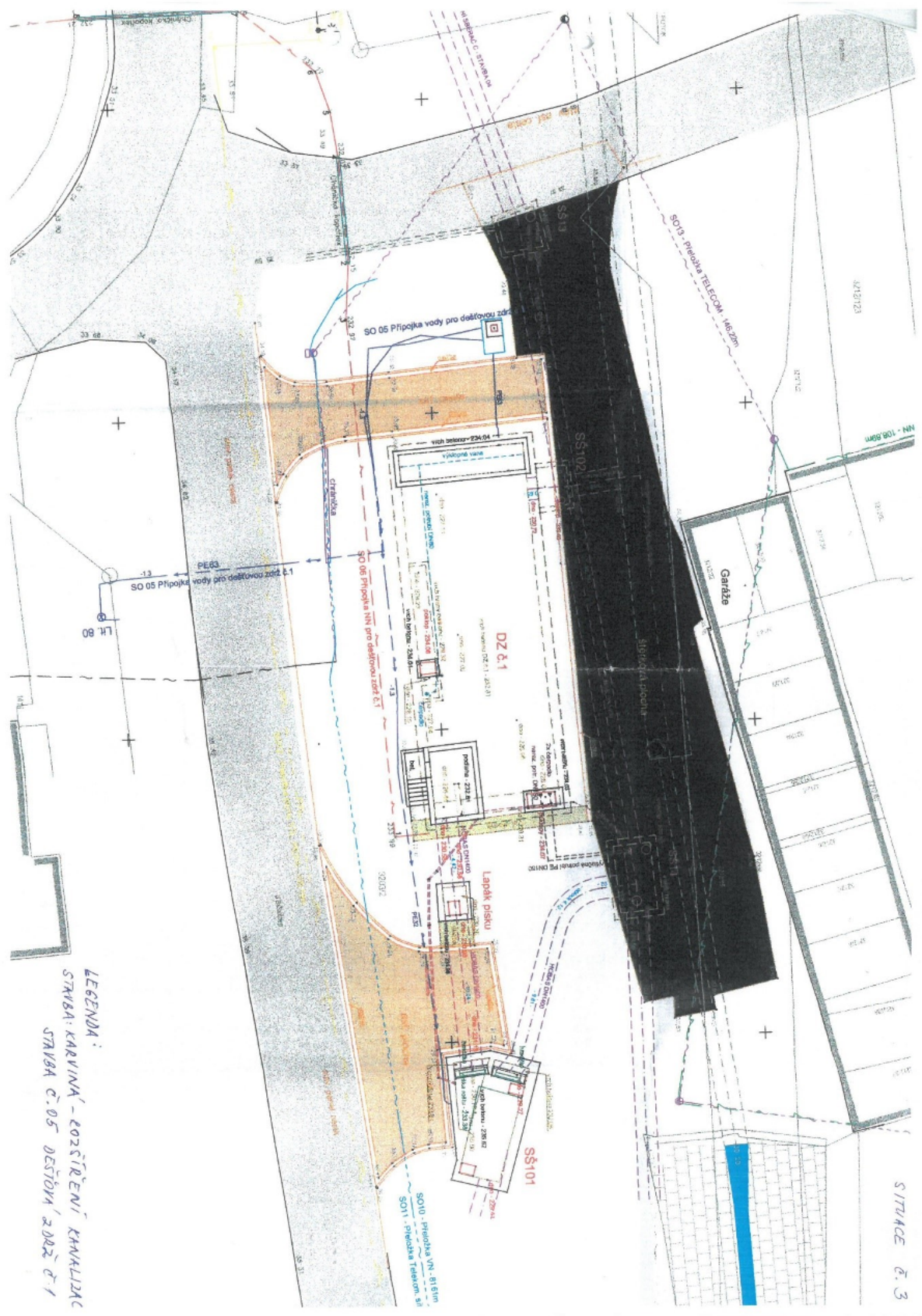
Stránka 3 / 3

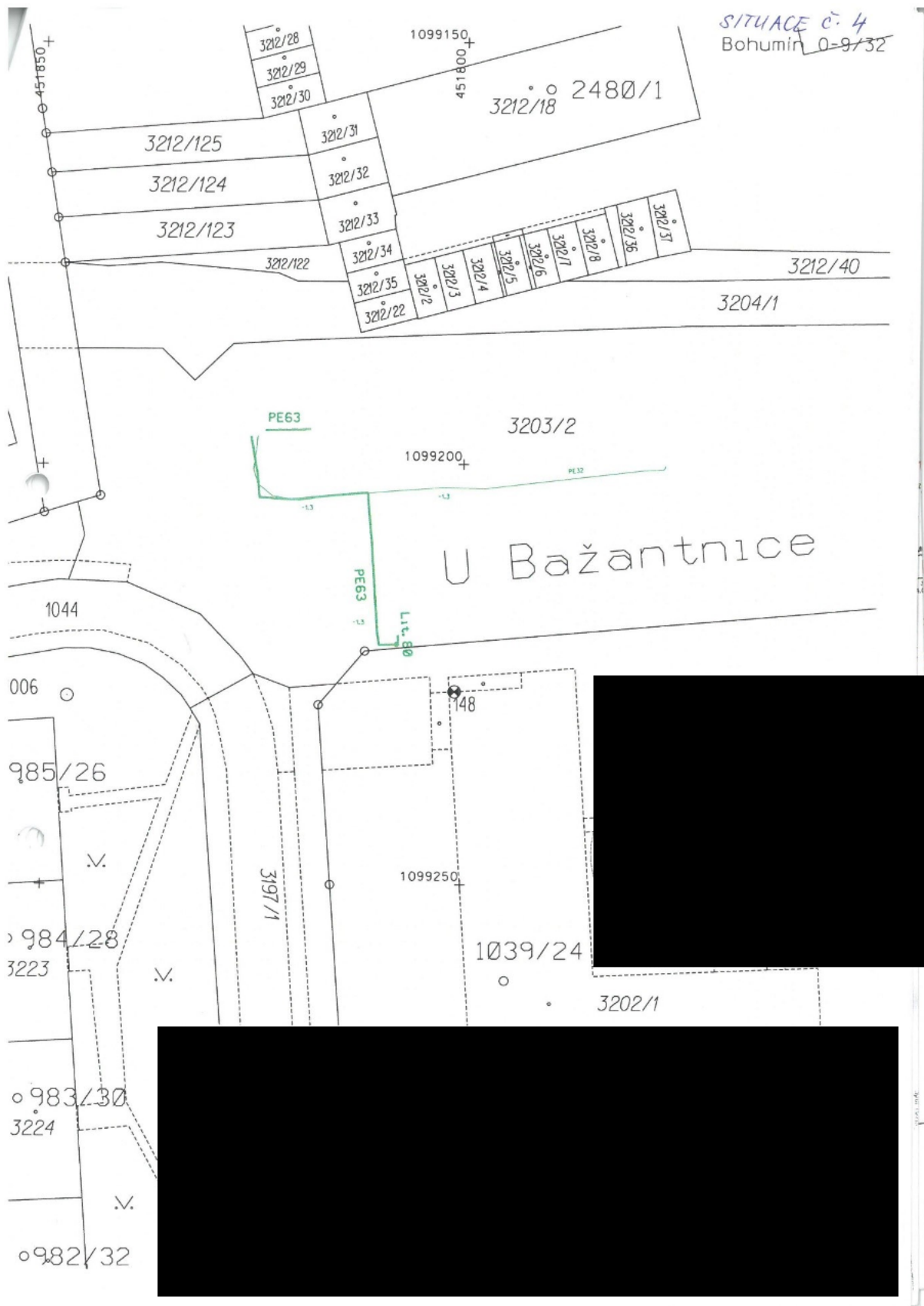
LEGENDA:

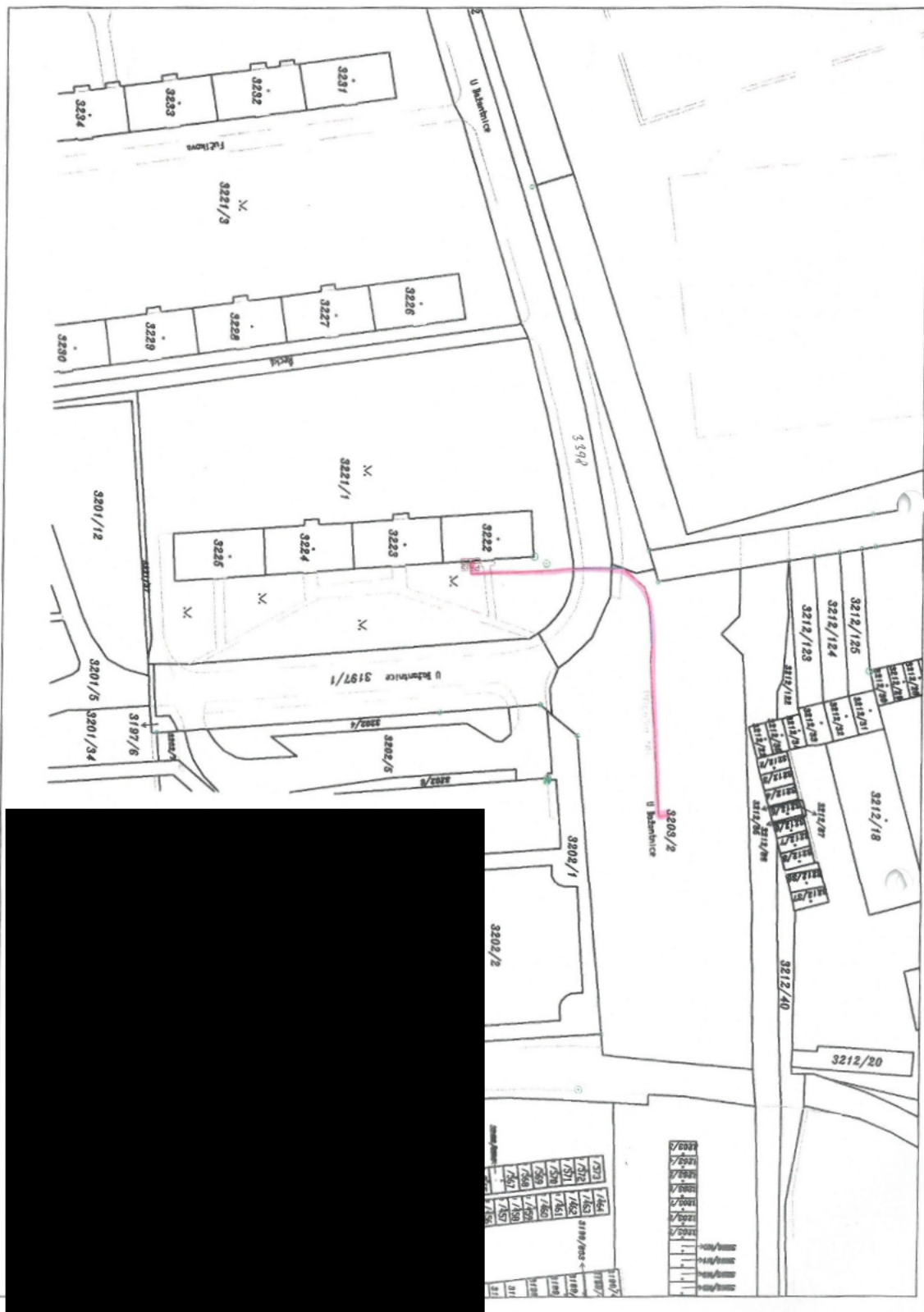
KARVINÁ - ROZŠÍŘENÍ KANALIZACE
 STAVBA Č. 04 KARVINÁ - ROZŠÍŘENÍ KANALIZACE, ČÁST 1, ÚSEK A2

SITUACE č. 1

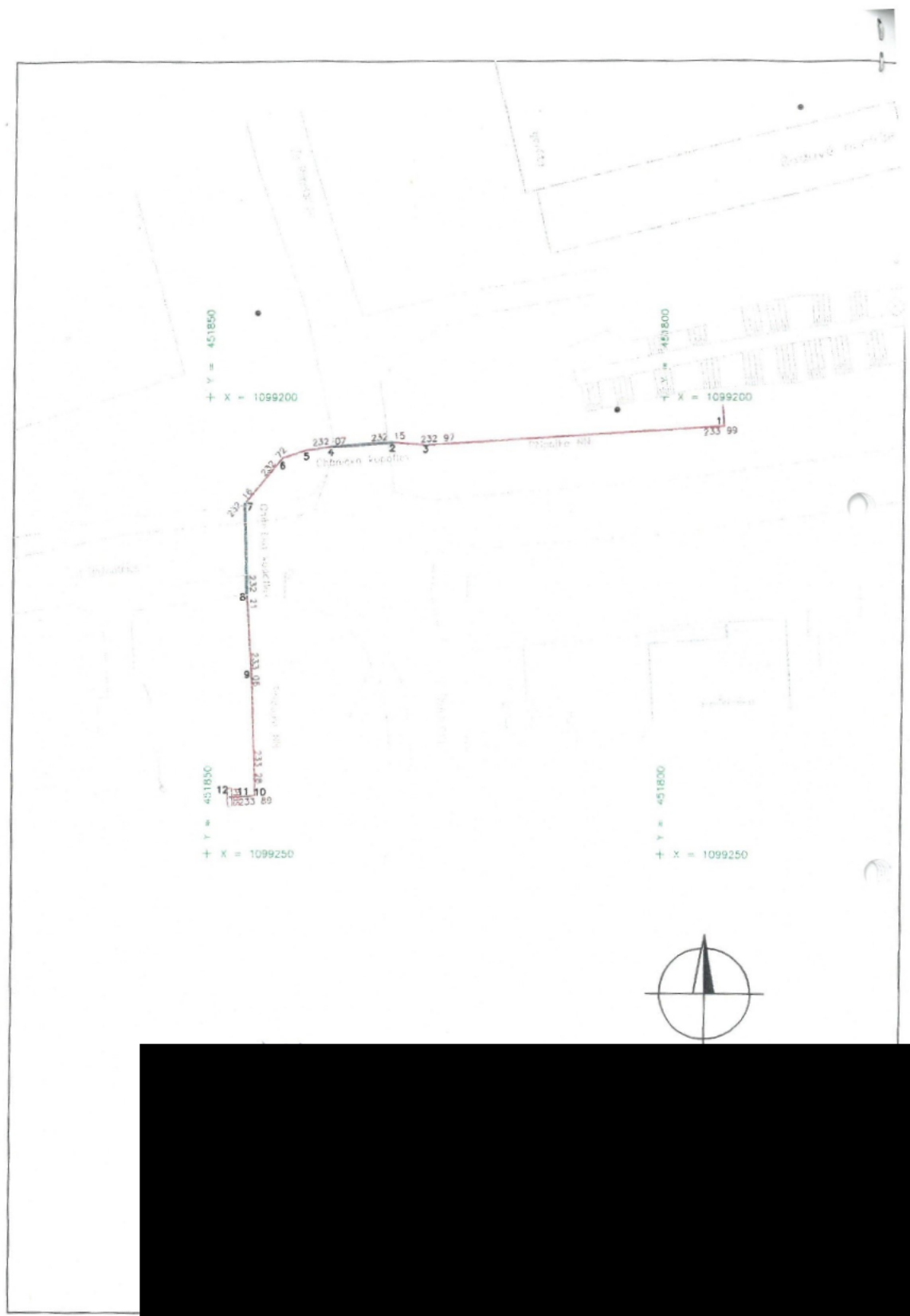








SITUACE č. 5



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/.....
(IV-12-8022303)

1. statutární město Karviná

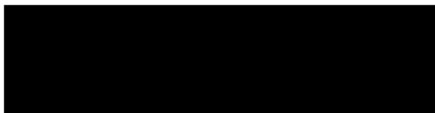
adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:**



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

se sídlem:

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

NOVPRO FM, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
35878

zastoupená:



se sídlem:

Sadová 609, Frýdek-Místek,
PSČ 738 01

IČ:

28633504

DIČ:

CZ28633504

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 2903, p. č. 2904/6 a p. č. 2904/13, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná – Hranice č. parc. 287, příp. NNk“ vybudovat podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“) Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Služebnost bude spočívat v právu zřizovat a provozovat zařízení distribuční soustavy, přetínat nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení, a to na částech pozemků p. č. 2903 o délce cca 22 bm, p. č. 2904/6 o délce cca 11 bm a p. č. 2904/13 o délce cca 36 bm, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za služebnost (znalecký posudek), oznámení o dokončení

stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné byla dohodnuta úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti dle znaleckého posudku, vyhotoveného nejdříve 3 měsíce před doložením potřebných dokladů ke zřízení věcného břemene dle čl. II. odst. 2. Znalecký posudek se zavazuje na své náklady zhotovit budoucí oprávněný.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 138 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěovaného na pozemcích povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne

předcházejícího dne podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy, úhradu ve výši Kč 88,- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen oznámit písemně budoucímu povinnému, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši roční úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. Tato Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemků na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:









STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

(b5)

017

VÁŠ DOPIS ZN.: IV12-8022303
ZE DNE: 07.12.2021ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/002714/2022
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/155349/2021/02VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 06.01.2022ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín 4zastoupena:
NOVPRO FM, s.r.o.
Sadová 609
Frýdek
738 01 Frýdek-Místek
IDDS: 3t2tpdy

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektřiny pod názvem „Karviná-Hranice č. parc. 287, příp. NNk“ na ulici Rudé armády v části města Hranice.

Předložená dokumentace řeší stavbu nové zemní kanelové přípojky NN pro připojení pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 2870/16 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město. Ze stávajícího sloupu nadzemního vedení č. 50, umístěného na pozemku p. č. 2898/2 v k. ú. Karviná-město, bude proveden svod do nové vyměněné skříně SV201 umístěné na sloupu. Ze skříně bude kabel sveden v ochranné trubce do země a dále bude veden protlakem pod komunikací účelovou komunikací veřejně přístupnou na pozemku p. č. 2903 v k. ú. Karviná-město. Poté bude veden výkopem podél komunikace až na pozemek p. č. 2904/6, kde bude překopem převeden přes pozemek a dále povede výkopem okrajem pozemku p. č. 2904/13 a přes pozemek p. č. 2880/1, oba v k. ú. Karviná-město, na okraj připojovaného pozemku, kde bude zakončen v přípojkové skříní typu SS100. Předpokládaná délka je 70 m. V tělese komunikace bude přípojka uložena v chrániče.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 2904/13, 2880/1, 2870/16, 2903, 2892/2 a 2904/6 v k. ú. Karviná-město. Pozemky p. č. 2904/13, 2903 a 2904/6 jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, pozemní komunikace, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro řízení vedená u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením protlaku a uložení přípojky elektřiny do tělesa účelové komunikace veřejně přístupné na ul. Rudé armády, umístěné na pozemku p. č. 2903 v k. ú. Karviná-město. V tělese komunikace musí být kabel přípojky uložen v chrániče.
2. Na pozemku p. č. 2904/13 bude umístěno obratiště a technická infrastruktura, která bude vybudována v rámci záměru přípravy lokality pro výstavbu rodinných domů. Uvedený projekt je nutno respektovat a projektovou dokumentaci předložit k odsouhlasení projektantovi MK plan s.r.o., kontaktní osoba [redacted]
3. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.
4. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Rudé armády, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.

MMKASS11230928



jednoznačný identifikátor dokumentu

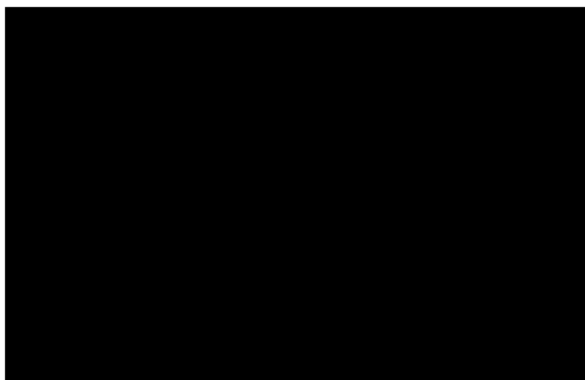
■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ - Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Frýdetská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

5. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]
6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
7. V případě potřeby uzavírky komunikace, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
8. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací (vč. kontejnerových stání) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Poškozené dlážděné povrchy budou předlážděny v celé šíři a dotčené délce. Poškozené kusy dlažby a obrub budou vyměněny za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
9. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
10. Vzhledem k tomu, že realizaci stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 06.01.2023



Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.3553

Příloha č. 1 k usnesení

CES č.: E635-S-2576/2022

Spis Č.j.: S 27642/2022-SŽ-OŘ OVA-OTE

Č. SML/...../2022

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI,

uzavřená mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1-Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku:

Oblastní ředitelství Ostrava

Se sídlem : Muglinovská 1038/5, Ostrava 1, PSČ 702 00
Zastoupené : 

jako „budoucí povinný ze služebnosti“

a

Statutární město Karviná

Se sídlem : Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 01
Identifikační číslo : 00297534
DIČ : CZ00297534
Zastoupeno : Ing. Janem Wolfem, primátorem města
K podpisu oprávněná : 

jako „budoucí oprávněný ze služebnosti“

a

Moravskoslezský kraj

Se sídlem : Ostrava, ul. 28. října 117, PSČ 702 18
Identifikační číslo : 70890692
DIČ : CZ70890692
zastoupený na základě pověření hejtmána kraje
Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,
Se sídlem : Ostrava, Úprkova 795/1, PSČ 702 23
Identifikační číslo : 00095711
DIČ : CZ00095711
Zapsána : v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl Pr, vložka 988
Zastoupena : 

jako „investor stavby“

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný ze služebnosti má právo hospodařit s majetkem státu – pozemek **p. č. 4012/1 v k.ú. Karviná-město**, obci Karviná (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Investor stavby bude realizovat stavbu pod názvem **„Silnice III/4688 - rekonstrukce mostu ev. č. 4688-2 v Karviné u Kovony“**, v jejímž rámci bude na služebném pozemku umístěný stavební objekt **„SO 431 Definitivní přeložka VO“**. Rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – tratě Petrovice u Karviné – Karviná město, křížení v žkm 4,360 – 4,365 a 4,370 – 4,375.

Čl. II. Podmínky pro umístění stavby

II.1. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I.2. této smlouvy na služebném pozemku za podmínek, stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného ze služebnosti, zastoupeného Správou železnic, státní organizace, Oblastním ředitelstvím Ostrava čj. 21020/2022-SŽ-OR OVA-OPS ze dne 09. 06. 2022.
- b) Závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc čj. DUCR-23538/22/Zm ze dne 22. 04. 2022.

II.2. Ukončení stavebních prací je investor stavby povinen ohlásit budoucímu povinnému ze služebnosti, konkrétně na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava. V součinnosti s technickými pracovníky Oblastního ředitelství Ostrava bude provedeno společné šetření na služebném pozemku za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky stanovené pro realizaci stavby a zda reálný stav uložení stavebního objektu „SO 431 Definitivní přeložka VO“ odpovídá schválené projektové dokumentaci. O výsledku šetření bude vyhotoven písemný protokol, podepsaný oběma stranami (dále jen „protokol“).

Čl. III. Předmět smlouvy

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne oboustranného podpisu protokolu smlouvu o zřízení služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného ze služebnosti strpět na služebném pozemku zřízení a provozování stavebního objektu „SO 431 Definitivní přeložka VO“, a to ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení služebnosti

IV.1. Investor stavby se v zastoupení budoucího oprávněného ze služebnosti zavazuje do 90 dnů ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu po skončení stavby předložit budoucímu povinnému ze služebnosti písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností.

IV.2. Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. 1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení služebnosti

V.1. Služebnost je zřizována za jednorázovou úhradu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých). K této částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě. Částka za služebnost byla stanovena dle směrnice SŽDC SM85.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena investorem stavby jako zálohová platba, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným ze služebnosti, se splatností 30 dnů od data vystavení zálohové faktury investorovi stavby. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán investorovi stavby.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby. Rozdíl ve výši úhrady bude podléhat aktuální DPH.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 10 dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy o zřízení služebnosti budoucím oprávněným ze služebnosti a investorem stavby do podatelny budoucího povinného ze služebnosti. Budoucí povinný ze služebnosti vystaví investorovi stavby daňový doklad s vyúčtováním zálohy, se splatností 30 dnů od data vystavení daňového dokladu. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení daňového dokladu.

V.5. Nebude-li stavba realizována nebo nezasáhne-li stavba dotčený pozemek, zavazuje se budoucí povinný ze služebnosti vrátit investorovi stavby zálohu úhrady za zřízení služebnosti, a to bez zbytečného odkladu po uzavření zrušovací dohody této smlouvy.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

VI.2. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému ze služebnosti realizací stavby se řídí obecnými ustanoveními účinných právních předpisů.

VI.3. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu v zastoupení budoucího oprávněného ze služebnosti investorem stavby.

VI.4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit investor stavby.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

VII.1. Tato smlouva obsahující bez příloh 5 jednostranně tištěných textových stran, je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný ze služebnosti obdrží jedno vyhotovení, budoucí oprávněný ze služebnosti jedno vyhotovení smlouvy a investor stavby dvě vyhotovení smlouvy.

VII.2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou situace na podkladu katastrální mapy se zákresem stavby v služebném pozemku, jež vychází z projektové dokumentace.

VII.3. Investor stavby prohlašuje, že k tomuto právnímu úkonu získal doložku platnosti dle ustanovení č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením rady kraje č. .../..... ze dne2022.

VII.4. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje na síti Internet (www.msk.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

VII.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

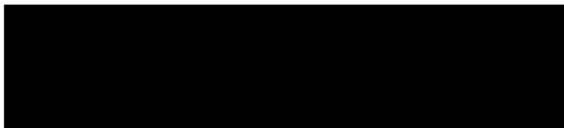
Čl. VIII.
Doložka platnosti

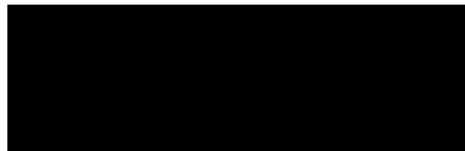
VIII.1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně budoucího oprávněného Rada města Karviné dne usnesením č.

V Ostravě dne.....
Za budoucího povinného ze služebnosti:

V Karviné dne
Za budoucího oprávněného ze služebnosti:

.....


.....


V Karviné dne
Za investora stavby:

.....


Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/..../2022/....

Smluvní strany:

statutární město Karviná

adresa:

zastoupené:

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

r.č.:

trvale bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 1721/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 31 je vlastníkem pozemku p. č. 1699/3, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 1510, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. K tomuto pozemku hodlá budoucí oprávněný vybudovat kanalizační přípojku včetně příslušenství (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 1699/3, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 1510, vše v katastrálním území Karviná-města, obec Karviná, časově neomezenou služebnost - právo vedení inženýrských sítí na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 1699/3, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 1510, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná přejde služebnost na nového nabyvatele tohoto pozemku.

Služebnost inženýrských sítí bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat kanalizační přípojku včetně příslušenství na části pozemku p. č. 1721/1 o délce cca 4 bm, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta takto:
 - jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku, tj. část pozemku p. č. 1721/1 o výměře 8 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44,- Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet následující podmínky specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti

převéde vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou

doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění 1 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

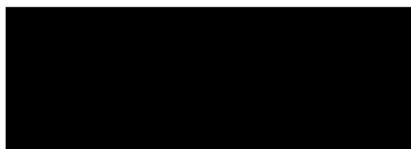
Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

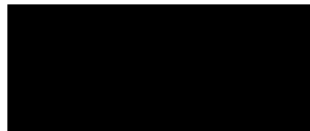
V Karviné dne:

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....




STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

07.09.2022

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/116450/2022

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/116450/2022/02

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH:

2/1

DATUM:

19.09.2022

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby splaškové kanalizační přípojky „Přípojka splaškové kanalizace RD č. p. 1510 na ul. Zahradnické“ na ulici Zahradnické v části města Mizerov.

K uvedenému projektu již bylo vydáno vyjádření v roce 2012 a taktéž územní souhlas. Vzhledem k tomu, že poté nedošlo k realizaci přípojky je nyní žádáno o nové vyjádření z důvodu propadnutí vyjádření a jejich aktualizace. Projekt zůstal nezměněn.

Předložená dokumentace stavby řeší výstavbu splaškové kanalizační přípojky ke stávajícímu rodinnému domu č. p. 1510 umístěnému na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1699/3 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město. Kanalizační přípojka bude napojena přímo na stávající kanalizační řad umístěný v tělese místní komunikace na ul. Zahradnické umístěné na pozemku p. č. 1721/1 v k. ú. Karviná-město. Odtud bude výkopem vedena směrem k domu, kde bude v prostoru předzahradky umístěna revizní šachta, ze které bude následně pokračovat přípojka přes stávající žumpu, která bude zrušena, do domu v místě původního napojení do žumpy. Délka přípojky bude cca 10,1 m.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 1699/3 a 1721/1 v k. ú. Karviná-město. Pozemek p. č. 1721/1 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, pozemní komunikace a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením výkopu a uložením splaškové kanalizační přípojky do tělesa místní komunikace na ul. Zahradnické, umístěné na pozemku p. č. 1721/1 v k. ú. Karviná-město. Souhlasíme s provedením výkopu. Umístění přípojky je nutné provést v koordinaci s opravou povrchu ulice, kterou realizuje město Karviná. Realizace opravy povrchu na ulici bude provedena na podzim 2022 nebo na jaře 2023.

V případě, že bude přípojka uložena později, než bude provedena oprava povrchu, je nutné obnovu dotčeného živého povrchu komunikace v místě výkopu provést zařezáním povrchu ve vzdálenosti nejméně 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živého povrchu musí být svislé napojení nového živého povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy).

2. Stavbou dojde k dotčení sítí veřejného osvětlení, viz příloha se zákresem tras. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město

MMKASS11933757



jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: esSbv8q | Web: www.karvina.cz

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

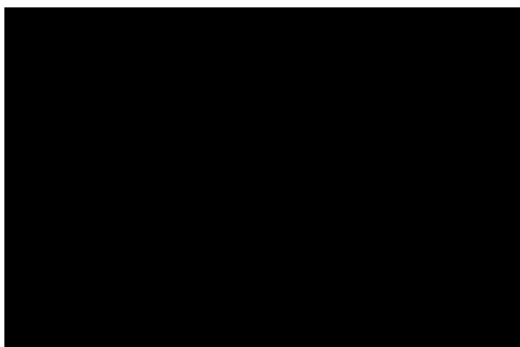
Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Zahradnické, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
4. Pro umístění splaškové kanalizační přípojky do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
5. Před zahájením stavebních prací či umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
7. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce v celé šíři a délce komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev a výměny silničních obrub za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
9. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

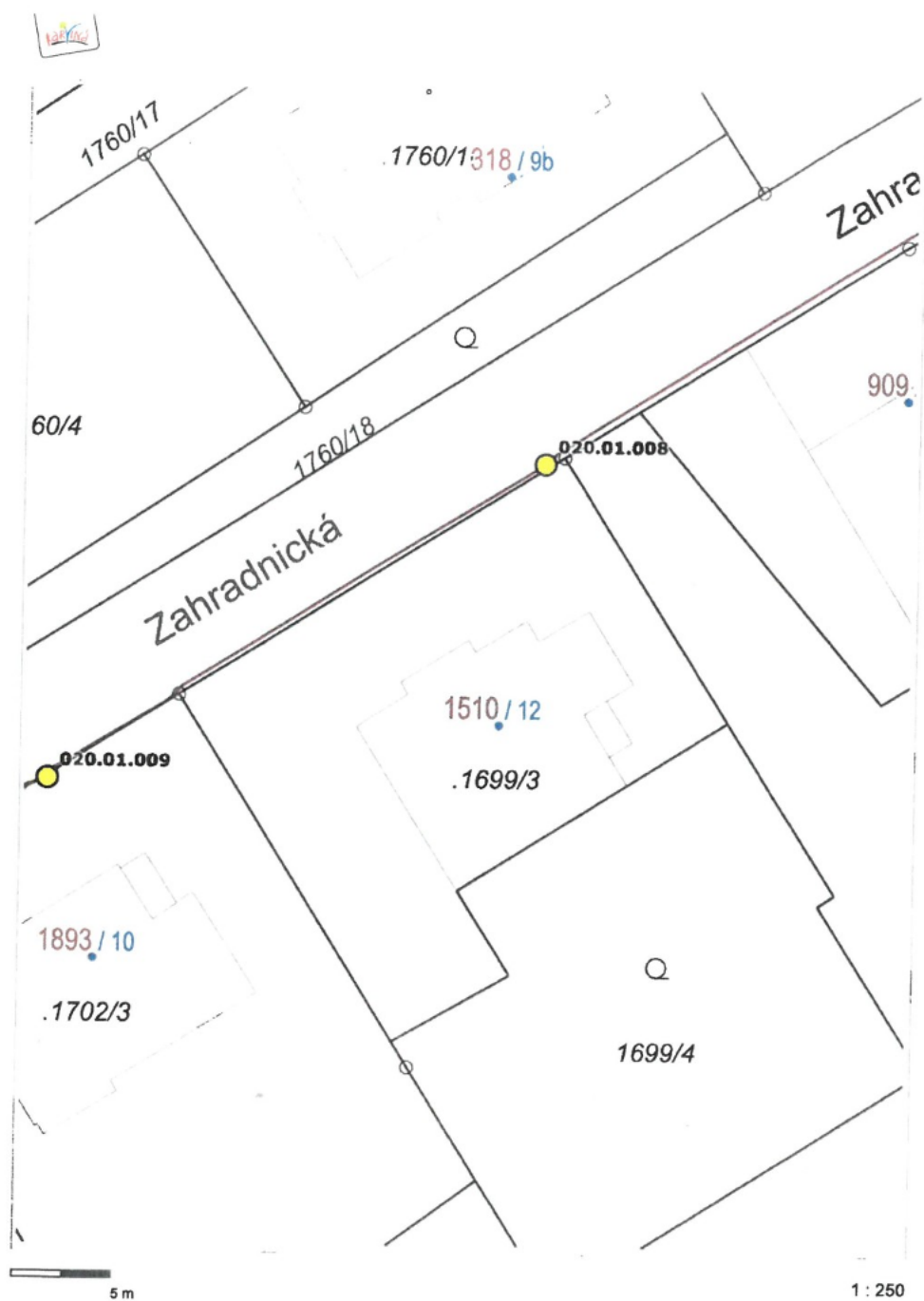
Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 19.09.2023



Na vědomí: Odbor majetkový

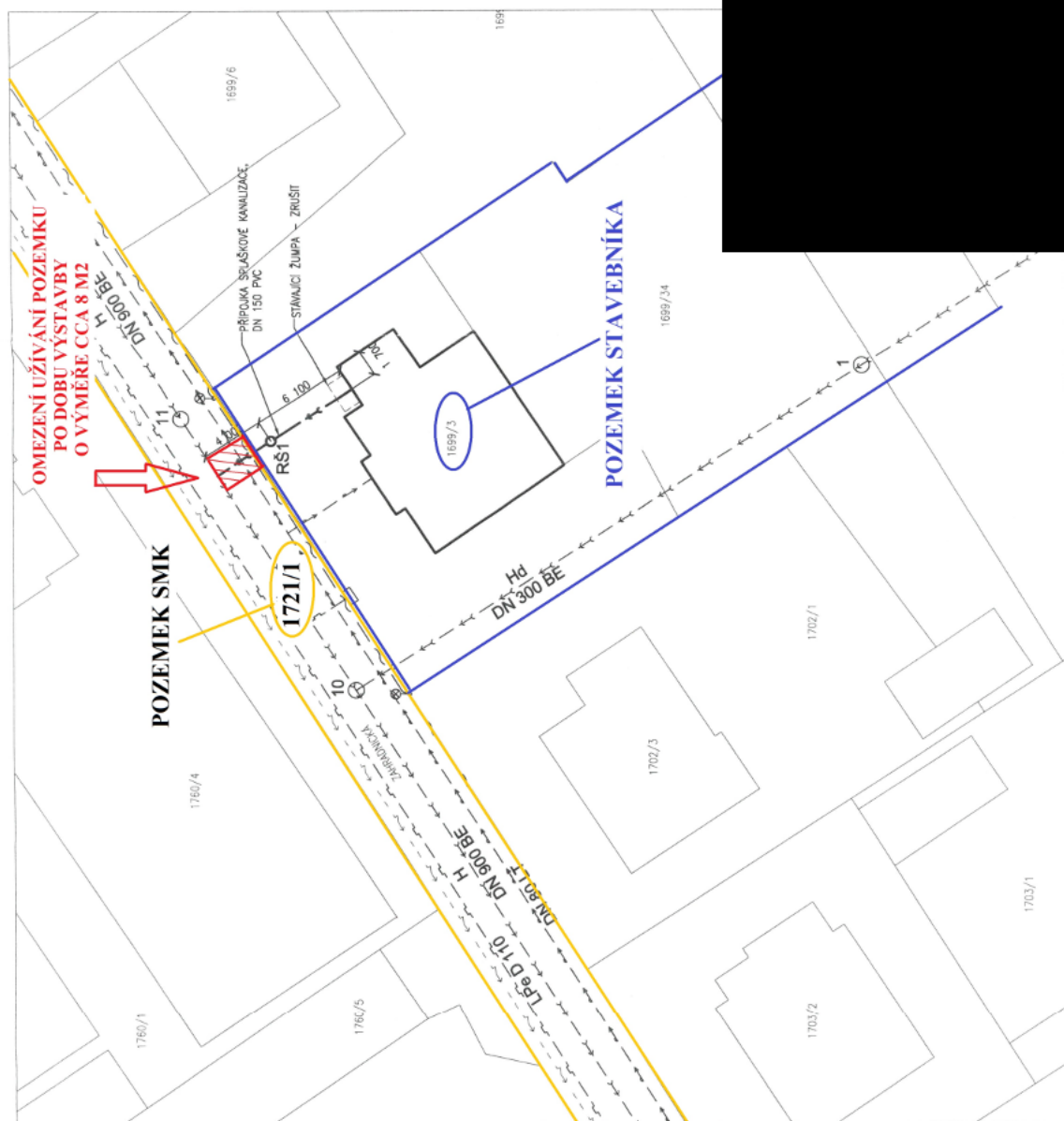
Stránka 3 / 3



Mapa je součástí mapového řešení.

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

SITUACE



LEGENDA SÍTÍ:

VODOVOD
 PLYNOVOD, STL
 SPÁŠKOVÁ KANALIZACE
 VĚŘENÉ OSVĚTLENÍ
 VZDUŠNÉ VEDENÍ NN

LEGENDA PŘÍPOJEK:

STANOVIC PŘÍPOJKA VODY
 STANOVIC STL PŘÍPOJKA PLYNU
 NOVÁ PŘÍPOJKA SPÁŠKOVÉ KANALIZACE
 REZERV KANALIZAČNÍ ŠACHTA DN 600
 RS 1

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od _ _ do _ _
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne a č. ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
datum: Podpis: _____

Smlouva o zřízení služebnosti

SML/...../2022/....

č.....

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
ID dat. schránky:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800
es5bv8q

(dále jen „povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 347
zastoupená:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
ID dat. schránky:

28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
45193665
CZ45193665
ING Bank N.V., organizační složka
1000497445/3500
4xff9pv

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákony č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 3997/1, p. č. 1294 a p. č. 4009/1, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště

Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. V rámci stavby „Karviná – Fryštát, ul. Karola Šliwky – rekonstrukce odlehčovacích komor „OK1betaB“, „OK1betaC“ a „OK1betaE““ vybudoval oprávněný elektrické přípojky NN k jednotlivým odlehčovacím komorám (dále jen stavba). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na částech těchto pozemků usnesením č. 1279 ze dne 25.03.2020, č. 3296 ze dne 08.06.2022 a usnesením číslo ze dne rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti inženýrských sítí, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost inženýrských sítí spočívá v právu vedení, provozování a udržování elektrických přípojek NN včetně příslušenství po částech pozemků p. č. 3997/1 o délce 16 bm, p. č. 1294 o délce 13 bm a p. č. 4009/1 o délce 15 bm, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na části pozemků uvedených v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstranění inženýrských sítí včetně příslušenství.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem č. 6300-61/2022 pro pozemek p. č. 3997/1, geometrickým plánem č. 6298-59/2022 pro pozemek p. č. 1294 a geometrickým plánem č. 6299-60/2022 pro pozemek p. č. 4009/1. Geometrické plány jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí:
 - 220,-- Kč (slovy: Dvěstědvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na kterých byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. MMK/SML/316/2020 ze dne 21.05.2020 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 44 bm 9.680,-- Kč (slovy: Devěttisícšestsetosmdesát korun českých) bez DPH.
2. Úhrada za zřízení služebnosti dle této smlouvy tedy činí 9.680,-- Kč (slovy: Devěttisícšestsetosmdesát korun českých) bez DPH. DPH činí 21 %, tj. 2.032,80 .-- Kč (slovy: Dvatisícetřicet dva korun českých osmdesát haléřů). Částku ve výši **11.712,80 .-- Kč včetně DPH** (slovy: Jedenácttisícšestsetdvacet korun českých osmdesát haléřů), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný.

2. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrické plány č. 6300-61/2022, č. 6298-59/2022, č. 6299-60/2022

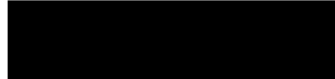
V Karvině dne:

V Ostravě dne:

Za povinného:

Za oprávněného:

.....


.....


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Zob. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v		Ořís listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
											katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci			
3997/1											3997/1		10001		

Oprávněný: Dle listin

Druh věcného břemene: Dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)							
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice určené měření		Poznámka		
	Y	X	Kód kv.	Y		X	
k. o. Karvina-město (663824) poddolované území							
1	451774.85	1101333.46	6	451774.74	1101333.97	rozsah břemene	
2	451774.63	1101335.45	6	451774.52	1101335.96	rozsah břemene	
3	451776.39	1101335.68	6	451776.28	1101336.19	rozsah břemene	
4	451780.14	1101346.43	6	451780.03	1101346.94	rozsah břemene	
5	451781.31	1101347.52	6	451781.20	1101348.03	rozsah břemene	
6	451782.92	1101347.39	6	451782.81	1101347.90	rozsah břemene	
7	451782.75	1101345.39	6	451782.64	1101345.90	rozsah břemene	
8	451781.92	1101345.46	6	451781.81	1101345.97	rozsah břemene	
9	451778.19	1101334.67	6	451778.08	1101335.18	rozsah břemene	
10	451777.15	1101333.71	6	451777.04	1101334.22	rozsah břemene	

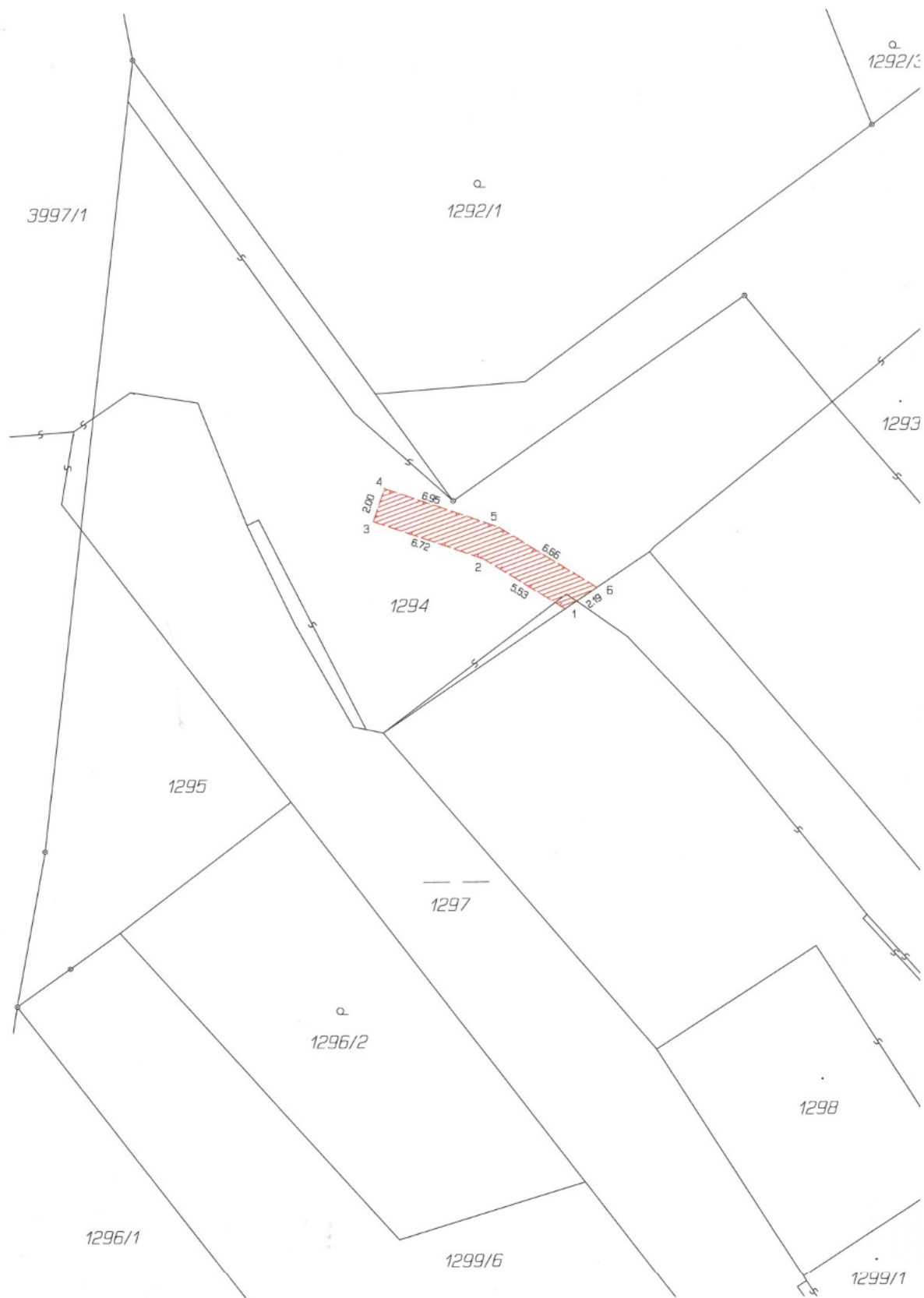


VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavidní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití				Způsob využití						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²					drívější poz. evidenci	ha			
1294											1294	10001			

Oprávněný: Dle listin

Druh věcného břemene: Dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)								
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením				Poznámka
	Y	X		Y	X			
k. ú. Karviná-město (663824), poddolované území								
1	451655.35	1101652.13	6	451655.09	1101652.54			rozsah břemene
2	451660.03	1101649.22	6	451659.80	1101649.57			rozsah břemene
3	451666.35	1101647.02	6	451666.11	1101647.34			rozsah břemene
4	451665.70	1101645.13	6	451665.45	1101645.45			rozsah břemene
5	451659.16	1101647.39	6	451658.92	1101647.75			rozsah břemene
6	451653.54	1101650.91	6	451653.33	1101651.29			rozsah břemene

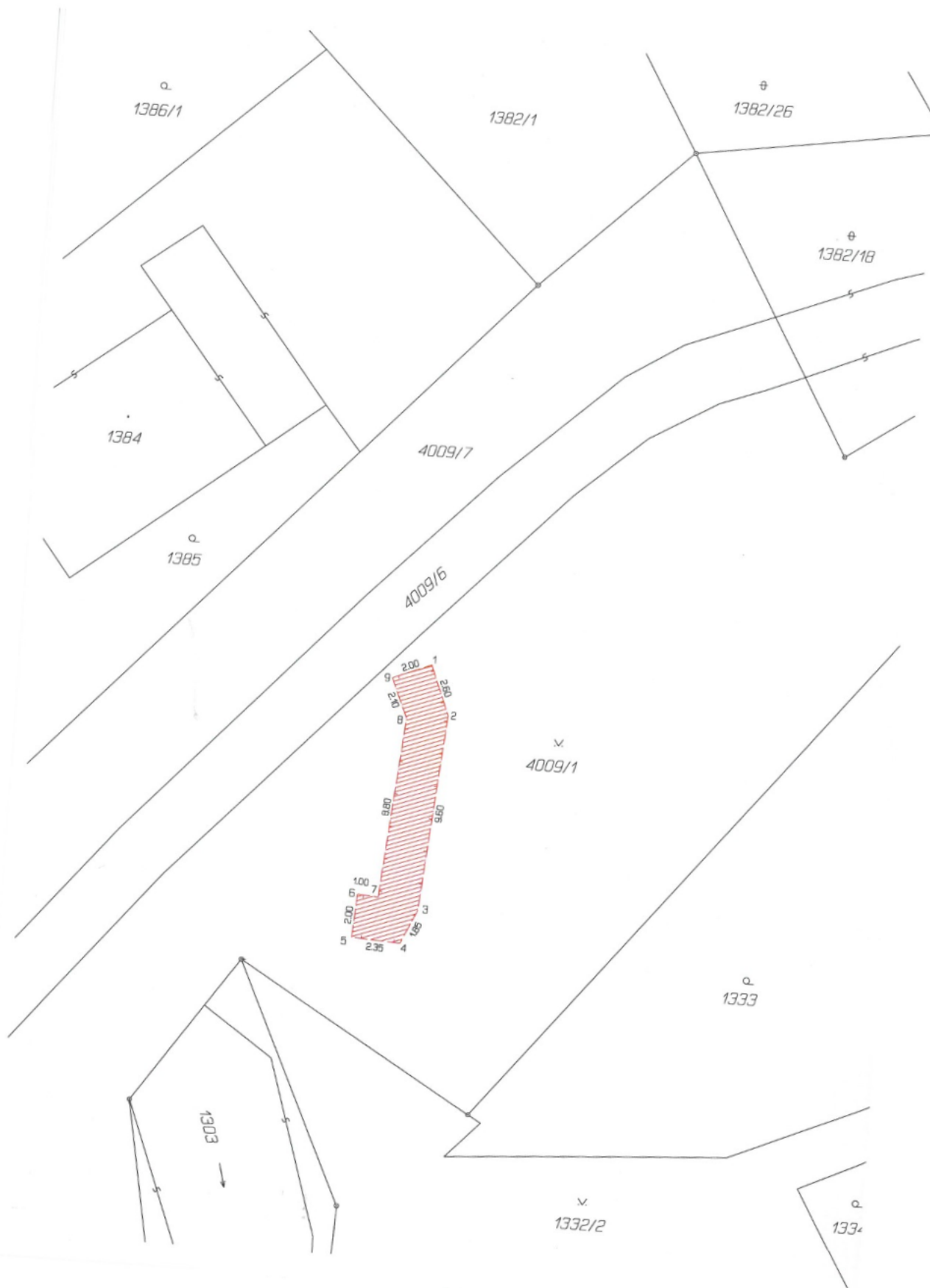


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										OII přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitostí	držiteli poz. evidenci		ha	m²
4009/1										4009/1		10001		

Oprávněný: Dle listin

Druh věcného břemene: Dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)								
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka	
	Y	X	Kód kv.	Y	X			
k. ú. Karviná-město (663824) poddolované území								
1	451564.40	1101763.25	6	451564.38	1101763.75	rozsah břemene		
2	451563.44	1101765.65	6	451563.42	1101766.15	rozsah břemene		
3	451564.24	1101775.22	6	451564.22	1101775.72	rozsah břemene		
4	451565.00	1101776.88	6	451564.98	1101777.38	rozsah břemene		
5	451567.35	1101776.73	6	451567.33	1101777.23	rozsah břemene		
6	451567.21	1101774.63	6	451567.19	1101775.13	rozsah břemene		
7	451566.20	1101774.70	6	451566.18	1101775.20	rozsah břemene		
8	451565.44	1101765.93	6	451565.42	1101766.43	rozsah břemene		
9	451566.26	1101763.99	6	451566.24	1101764.49	rozsah břemene		



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od _ _ do _ _
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne a č. ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
datum: Podpis: _____

Smlouva o zřízení služebnosti

SML/.../2022/..

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:**



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Jméno, příjemní:

r.č.:

bytem:



(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 653/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. Oprávněný prohlašuje, že je dle výpisu z listu vlastnictví číslo 1343 vlastníkem pozemku p. č. 661/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. K této nemovitosti vybudoval oprávněný kanalizační přípojku včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněného Rada města Karviné svým usnesením číslo 2302 ze dne 28.04.2021 rozhodla zřídit služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy této smlouvy a usnesením č. ze dne rozhodla uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 661/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrské sítě – kanalizační přípojky včetně příslušenství, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 661/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 661/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná.
2. Služebnost práva vedení inženýrské sítě spočívá v právu vedení, provozování a udržování inženýrské sítě - kanalizační přípojky včetně příslušenství o délce 1 bm po části pozemku p. č. 653/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačeno v geometrickém plánu č. 3943-22/2022, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 3943-22/2022, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné činí 220,--Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (inženýrská síť – kanalizační přípojka), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 05.05.2021, č. smlouvy SML/0956/2021, SBB 29/2021 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 1 bm 220,--Kč bez DPH. DPH činí 21% tj. 46,20,--Kč
2. Částku ve výši 266,20,--Kč včetně DPH, (slovy: Dvěstěšedesátšest korun českých a dvacet haléřů), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabyde oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

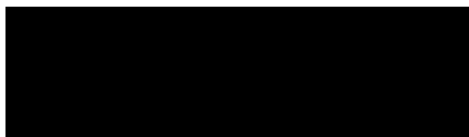
Příloha č.1: geometrický plán č. 3943-22/2022

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Povinný:

Oprávněný:

.....


.....


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů	
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
653/1											653/1	10001

Oprávněný : dle listin

Druh věcného břemene : dle listin



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	450336.71	1102248.84	6	450336.88	1102249.32	znak na asf.
2	450335.89	1102248.31	6	450336.07	1102248.79	znak na asf.
3	450334.71	1102249.88	6	450334.88	1102250.35	kolík
4	450335.55	1102250.43	6	450335.72	1102250.92	kolík

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od _ do _
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ... ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,.....
datum: Podpis: _____

Smlouva o zřízení služebnosti

číslo SML/...../....

(SB .../....)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

zastoupené:

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

00297534

CZ00297534

Česká spořitelna, a. s.

19-1721542349/0800

(dále jen „oprávněný“)

a

2. Jméno, příjmení:

r.č.:

bytem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

a

Jméno, příjmení:

r.č.:

bytem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „povinní“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinní jsou vlastníky pozemků p. č. 2036/1 a p. č. 2049/3 vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 3528 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinných přešli výše uvedené pozemky dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. V rámci stavby „Komunikace vozidlová na p. č. 2049/7 k. ú. Karviná-město, vč. odvodnění, SO 02 – Odvodnění“ vybudoval oprávněný retenční jímku, drenážní potrubí, kanalizační šachty a výustní objekt, vše včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinných uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na částech těchto pozemků usnesením č. 2065 ze dne 27.01.2021 a usnesením číslo ze dne Rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrských sítí (retenční jímka, drenážní potrubí, kanalizační šachty a výustní objekt) včetně příslušenství, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemků p. č. 2036/1 a p. č. 2049/3, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele těchto nemovitostí.
2. Služebnost inženýrských sítí (retenční jímka, drenážní potrubí, kanalizační šachty a výustní objekt) spočívá v právu vedení, provozování a udržování retenční jímky, drenážního potrubí, kanalizační šachty a výustního objektu včetně příslušenství po části pozemku p. č. 2036/1 o délce 2 bm a na části pozemku p. č. 2049/3 o délce 51 bm, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod. 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 6272-76/2022, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinní se zavazují výkon těchto práv trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí Kč 220,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, tj. celkem za 53 bm Kč 11.660,-- (Slovy: Jedenáctisícšestsetšedesát korun českých).
2. Úhradu za zřízení služebnosti se oprávněný zavazuje zaplatit na účty povinných uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude povinným uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí budoucímu oprávněnému a to takto:
 - [redacted] celkem Kč 5.830,--.
 - [redacted] celkem Kč 5.830,--.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá oprávněný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Povinný obdrží každý jedno vyhotovení této smlouvy.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Oprávněný:

Povinný:

.....


.....


.....


VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozr. dílu
			Způsob využití				Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
	ha	m ²			ha	m ²		katastru nemovitostí							
2022/1										2022/1		10002			
2023/2										2023/2		1002			
2036/1										2036/1		3528			
2049/3										2049/3		3528			

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
číslo bodu	Y	X	kód kvality	Poznámka
1	449 924,84	1 100 346,59	3	doč.stab.
2	449 934,68	1 100 325,59	3	doč.stab.
3	449 932,87	1 100 321,60	3	doč.stab.
4	449 933,06	1 100 321,38	3	doč.stab.
5	449 931,94	1 100 321,04	3	doč.stab.
6	449 934,46	1 100 312,79	3	doč.stab.
7	449 936,91	1 100 313,54	3	doč.stab.
8	449 946,26	1 100 296,46	3	doč.stab.
9	449 950,25	1 100 296,55	3	doč.stab.
10	449 954,72	1 100 287,27	3	doč.stab.
11	449 959,53	1 100 267,17	3	doč.stab.
12	449 960,01	1 100 262,41	3	doč.stab.
13	449 961,84	1 100 262,66	3	doč.stab.
14	449 961,01	1 100 267,45	3	doč.stab.
15	449 956,15	1 100 287,77	3	doč.stab.
16	449 951,20	1 100 298,06	3	doč.stab.
17	449 947,14	1 100 297,98	3	doč.stab.
18	449 938,37	1 100 313,99	3	doč.stab.
19	449 939,34	1 100 314,28	3	doč.stab.
20	449 936,82	1 100 322,53	3	doč.stab.
21	449 934,64	1 100 321,86	3	doč.stab.
22	449 936,34	1 100 325,59	3	doč.stab.
23	449 926,22	1 100 347,18	3	doč.stab.
24	449 944,39	1 100 299,88	3	průsečík
25	449 945,25	1 100 298,30	3	průsečík
26	449 959,85	1 100 264,00	3	průsečík
27	449 961,55	1 100 264,30	3	průsečík
28	449 946,61	1 100 298,94	3	průsečík
29	449 945,76	1 100 300,50	3	průsečík
4911-33	449 927,52	1 100 347,74	3	doč.stab.
4911-34	449 923,71	1 100 346,10	3	doč.stab.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 2483 ze dne 21.7.2021 a č. - ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [redacted]
datum: 15.7.2022 Podpis: _____

Smlouva o zřízení služebnosti

číslo SML/...../..... (SB)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města



IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Moravskoslezský kraj

adresa:
zastoupené:

28. října 2771/117, 702 18 Ostrava



IČ:
DIČ:

70890692
CZ70890692

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákony č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 3258/1 v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. V rámci stavby „Výstavba kioskové trafostanice Střední škola techniky a služeb“ vybudoval oprávněný podzemní přípojku NN včetně příslušenství (dále jen inženýrská síť). Umístěním

inženýrské sítě došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného, uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na části pozemku usnesením č. 2483 ze dne 21.7.2021 a usnesením číslo ze dne rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch každého vlastníka stavby bez čp/če, technická vybavenost na pozemku parc. č. 3258/32 zastavěná plocha, odděleném dle geometrického plánu č. 6218-30/2021 potvrzeném katastrálním úřadem dne 26.11.2021 toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti inženýrských sítí, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost inženýrské sítě spočívá v právu umístění, provozování a udržování podzemní přípojky NN včetně příslušenství na části pozemku p. č. 3258/1 o délce 25 bm v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 6218-30/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí Kč 220,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 12.8.2021 č. smlouvy SML/1713/2021, SBB 38/2021 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 25 bm Kč 5.500,--, bez DPH.
2. DPH činí 21 % tj. Kč 1.155,-- Částku ve výši Kč 6.655,-- včetně DPH (slovy: Šesttisícšestsetpadesát pět korun českých), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabyde oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá oprávněný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je naplněním dohodnutého Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a souvisejících ujednání SML/1713/2021 (SBB 38/2021), č.j. 03764/2021/IM, uzavřené dne 12.8.2021.

VI.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. ze dne 10.10.2022.

Příloha: geometrický plán č. 6218-30/2021

V Karviné dne:

V Ostravě dne:

Povinný:

Oprávněný:

.....


.....


VÝKAZ DOSAŽENÍHO A NOVHO STAVU ODPAU KAPASITNÍ NEKONOTNOSTI									
DOKONČENÍ SEBY					NOVÝ SEBY				
Dotazníky Dotazníky Dotazníky	Výška stěny Výška stěny Výška stěny	Číslo Číslo Číslo	Výška stěny Výška stěny Výška stěny	Délka stěny Délka stěny Délka stěny	Typ stěny Typ stěny Typ stěny	Dotaz Dotaz Dotaz	Dotaz Dotaz Dotaz	Dotaz Dotaz Dotaz	Dotaz Dotaz Dotaz
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45

VÝKAZ DOSAŽENÍ A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KASTROU NEJMENŠOSTI									
DEJAVITELNÝ REVU					NOVÝ REVU				
Okres (m)	Výška (m)	Délka (m)	Úroveň	Výška (m)	Gr. (m)	Tr. (m)	Tr. (m)	Tr. (m)	Tr. (m)
Okres (m)	Výška (m)	Délka (m)	Úroveň	Výška (m)	Gr. (m)	Tr. (m)	Tr. (m)	Tr. (m)	Tr. (m)
01	01	01	01	01	01	01	01	01	01
02	02	02	02	02	02	02	02	02	02
03	03	03	03	03	03	03	03	03	03
04	04	04	04	04	04	04	04	04	04
05	05	05	05	05	05	05	05	05	05
06	06	06	06	06	06	06	06	06	06
07	07	07	07	07	07	07	07	07	07
08	08	08	08	08	08	08	08	08	08
09	09	09	09	09	09	09	09	09	09
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Dopravný : Die listiny
Druh väzneného bremana : Právo die listiny

[illegible]

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 14.6.2022 do 1.7.2022

schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [redacted]

Datum: Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

.....

k podpisu oprávněna na základě
pověření



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“)

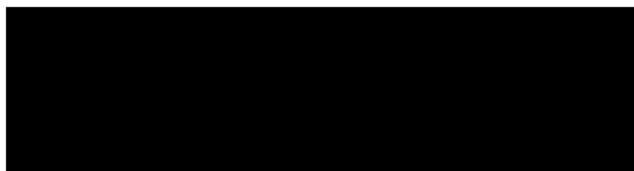
a

2. jméno, příjmení:

datum narození:

r. č.:

bytem:



(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení §2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2956/52, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 30 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.
Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.

Prodávající nabyl nemovitost do svého vlastnictví na základě nabývacího titulu zapsaného na příslušném listu vlastnictví.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. 2956/52 o výměře 30 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy a zástavní práva. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla jiná věcná břemena než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.
3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla včetně součástí a příslušenství stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí celkem Kč 18.388,--, slovy: Osmnácttisíctřistaosmdesátosm korun českých, tj. Kč 500,--, slovy Pětset korun českých, za 1 m² převáděné nemovitosti + náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 2022/264 zpracovaného znalcem [REDACTED] dne 11.9.2022 ve výši Kč 3.388,--, slovy: Třitisíctřistaosmdesátosm korun českých.
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši Kč 18.388,-- slovy: Osmnácttisíctřistaosmdesátosm korun českých, na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V dne:

Prodávající:

Kupující:

.....

.....



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do

schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne 05.10.2022

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Radmila Górecká

datum: Podpis :

Smlouva o výpůjčce prostoru č. SML/2144/2022

Článek 1 Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněn na základě
plné moci ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karviná
Číslo účtu: 10006-18308791/0100
IČ : 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen "půjčitel")

1.2. SEMARE FAM s.r.o., zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 67096

zastoupena: jednatelkou Marcelou Mikulkovou,
se sídlem: Svatopluka Čecha 733/5, 733 01, Karviná-Fryštát
IČ: 05325986
DIČ: CZ05325986
(dále jen „vypůjčitel“)

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy"
nebo "smluvní strany")

se dohodly na této **Smlouvě o výpůjčce prostoru** (dále jen „smlouva“)
uzavřené podle § 2193 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek 2 Předmět smlouvy a účel výpůjčky

2.1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 201, jehož součástí je budova čp. 33/2 stojící na ulici Svatováclavská, Karviná-Fryštát. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je půjčitel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat.

2.2. Předmětem této smlouvy je výpůjčka prostor v 1. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2, bodě 2.1. (dále jen „budova“) této smlouvy, a to místnosti o výměře 162,69 m², (dále jen “předmět výpůjčky”).

2.3. Touto smlouvou půjčitel přenechává a vypůjčitel přebírá do užívání předmět výpůjčky. Předmět výpůjčky bude vypůjčiteli odevzdán 15.10.2022. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán protokol.

2.4. Účelem výpůjčky je využití předmětu výpůjčky provoz bistra s cukrárnou.

2.5. Vypůjčitel je seznámen se stavem předmětu výpůjčky.

2.6. Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3

Doba výpůjčky

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 15.10.2022 do 13.02.2023.

Článek 4

Úhrady za užívání předmětu výpůjčky

4.1. Půjčitel se zavazuje poskytovat vypůjčiteli služby uvedené ve výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, a vypůjčitel se zavazuje tyto služby půjčiteli hradit. Služby poskytované s užíváním předmětu výpůjčky bude vypůjčitel hradit v měsíčních zálohách, které jsou splatné k datu stanovenému ve výpočtovém listu. Půjčitel skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby vypůjčiteli každoročně vyúčtuje do 4 měsíců po skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok.

Výše záloh za služby je uvedena ve výpočtovém listu.

Článek 5

Práva a povinnosti půjčitele

5.1. Půjčitel má právo kontroly předmětu výpůjčky po předchozím upozornění vypůjčitele ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

5.2. Půjčitel je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky vždy bez doprovodu vypůjčitele nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí půjčitel vypůjčitele neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu výpůjčky, jestliže nebylo možno vypůjčitele informovat předem.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět výpůjčky nachází. Vypůjčitel se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak půjčiteli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 6

Práva a povinnosti vypůjčitele

6.1. Vypůjčitel přebírá předmět výpůjčky ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy. Vypůjčitel je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

6.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu výpůjčky provádí a hradí vypůjčitel. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu výpůjčky provádí a hradí půjčitel. Půjčitel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření smlouvy o výpůjčce smluvní strany věděly.

6.3. Vypůjčitel je povinen ve vlastní režii a v souladu s příslušnými právními předpisy zajistit si likvidaci a odvoz odpadu.

6.4. Vypůjčitel odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Vypůjčitel se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace vypůjčeného objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání smlouvy o výpůjčce a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Vypůjčitel je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrických spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá vypůjčitel neprodleně půjčiteli.

6.5. Vypůjčitel je povinen neprodleně ohlásit půjčiteli případné provozní nehody a havárie vzniklé ve vypůjčených prostorách a učinit potřebná opatření k zabránění vzniku škody.

6.6. V případě nutnosti provedení oprav většího rozsahu (havárie, generální opravy) a při revizích je vypůjčitel povinen zpřístupnit půjčiteli předmět výpůjčky v rozsahu nezbytném pro provedení prací či revize. Půjčitel tuto skutečnost oznámí vypůjčiteli minimálně 5 dnů předem, vyjma náhlých provozních havárií.

6.7. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné osobě.

6.8. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je vypůjčitel povinen při skončení výpůjčky předmět výpůjčky předat půjčiteli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem půjčitele, a to v den skončení výpůjčky, nejpozději však následující pracovní den.

Předmět výpůjčky od vypůjčitele převezme půjčitel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese vypůjčitel. Pokud vypůjčitel odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod půjčitel na náklad vypůjčitele. Vypůjčitel se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené půjčitelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

Článek 7

Skončení výpůjčky

7.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

8.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo do datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že výpůjčitel zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že půjčitel neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.

8.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem 15.10.2022.

8.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha: č. 1. Výpočtový list

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
SEMARE FAM s.r.o.
zastoupena:
Marcelou Mikulkovou, jednatelkou

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do

schváleno usnesením Rady/Zastupitelstva města Karviné č.ze dne

Vyhotovil : Magistrát města Karviné, Odbor,

datum : Podpis :

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. SMK/2230/2022

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněn na základě
plné moci ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karviná
Číslo účtu: 10006-18308791/0100
IČ : 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen "pronajímatel")

1.2. SEMARE FAM s.r.o., zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 67096

zastoupena: jednatelkou Marcelou Mikulkovou,
se sídlem: Svatopluka Čecha 733/5, 733 01, Karviná-Fryštát
IČ: 05325986
DIČ: CZ05325986
(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 201, jehož součástí je budova čp. 33/2 stojící
na ulici Svatováclavská, Karviná-Fryštát. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro

Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Karviná-Město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, t. j. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru č. 501 v 1. nadzemním podlaží v domě uvedeném v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Podrobný popis předmětu nájmu je uveden na výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. Předmět nájmu bude nájemci odevzdán **14.02.2023**. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván, je provoz bistra s cukrárnou.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3

Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 14.02.2023.

Článek 4

Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného včetně DPH je vypočtena na výpočtovém listu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen výpočtový list).

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 14.02.2023. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné včetně DPH a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Daňovým dokladem je splátkový kalendář, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy. Splátkový kalendář bude vystavován vždy na období 12 měsíců. Po uplynutí této doby bude stávající splátkový

kalendář nahrazen novým splátkovým kalendářem. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné včetně DPH vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Nájemce je povinen hradit pronajímateli služby spojené s nájmem a ostatní úhrady specifikované ve výpočtovém listu.

Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené ve výpočtovém listu. Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu bude nájemce hradit v zálohách, které budou ročně zúčtovatelné. Pronajímatel skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby nájemci každoročně vyúčtuje do 4 měsíců po skončení zúčtovacího období.

Ostatní úhrady a záloha za služby jsou splatné současně s nájemným. Výše záloh za služby a ostatních úhrad je uvedena ve výpočtovém listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši zálohy za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů ve výpočtovém listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené zálohy pronajímateli platit.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5

Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném výpočtovém listu.

Článek 6

Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7

Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Předmět nájmu je zabezpečen elektronickým zabezpečovacím systémem (EZS) a provoz včetně revizí a oprav je povinen si nájemce zajistit a uhradit ve vlastní režii.

7.4. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.5. Povinností nájemce je zajistit celoroční údržbu přilehlé komunikace pro pěší, která bezprostředně navazuje na předmět nájmu ve stavu, který by neohrozil bezpečnost a zdraví chodců.

7.6. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasících přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrické instalace a spotřebičů a taktéž revize hasících přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

7.7. Nájemce je oprávněn umístit na své náklady na fasádě domu, v němž se nachází předmět nájmu, štíty, návěstní či jiná podobná znamení, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele. Pokud k tomuto umístění je potřebný souhlas správních orgánů, je povinen si jej nájemce vyžádat.

7.8. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.9. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu umisťovat herny s výherními a hracími přístroji. V případě porušení tohoto zákazu si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit

7.10. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.11. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře

Článek 8 Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Od této smlouvy lze odstoupit v případech sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak občanský zákoník.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

8.3 Smrtí nájemce tato smlouva zaniká.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní

strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového výpočtového listu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle článku 5 této smlouvy a doručením výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1. Výpočtový list
 č. 2. Splátkový kalendář

V Karviné dne:

V dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

SEMARE FAM s.r.o.
zastoupena:
Marcelou Mikulkovou, jednatelkou

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne 05.10.2022
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Radmila Górecká
datum: Podpis :

Smlouva o výpůjčce prostoru č. SML/2145/2022

Článek 1 Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněn na základě
plné moci ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karviná
Číslo účtu: 10006-18308791/0100
IČ : 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen "půjčitel")

1.2. Bc. Blanka Sedlářová, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

se sídlem: Nová 1512/9, 734 01 Karviná-Ráj
IČ: 70246262
DIČ: *****
(dále jen „vypůjčitel“)

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy"
nebo "smluvní strany")

se dohodly na této **Smlouvě o výpůjčce prostoru** (dále jen „smlouva“)
uzavřené podle § 2193 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek 2 Předmět smlouvy a účel výpůjčky

2.1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 197/1, jehož součástí je budova čp. 35/18 stojící na ulici Masarykovo náměstí, Karviná-Fryštát. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální

území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je půjčitel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat.

2.2. Předmětem této smlouvy je výpůjčka prostor v 1. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2, bodě 2.1. (dále jen „budova“) této smlouvy, a to místnosti o výměře 162,69 m², (dále jen „předmět výpůjčky“).

2.3. Touto smlouvou půjčitel přenechává a vypůjčitel přebírá do užívání předmět výpůjčky. Předmět výpůjčky bude vypůjčiteli odevzdán 15.10.2022. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán protokol.

2.4. Účelem výpůjčky je využití předmětu výpůjčky - prodejna zdravé výživy a bylinek.

2.5. Vypůjčitel je seznámen se stavem předmětu výpůjčky.

2.6. Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3 **Doba výpůjčky**

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 15.10.2022 do 30.11.2022.

Článek 4 **Úhrady za užívání předmětu výpůjčky**

4.1. Půjčitel se zavazuje poskytovat vypůjčiteli služby uvedené ve výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, a vypůjčitel se zavazuje tyto služby půjčiteli hradit. Služby poskytované s užíváním předmětu výpůjčky bude vypůjčitel hradit v měsíčních zálohách, které jsou splatné k datu stanovenému ve výpočtovém listu. Půjčitel skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby vypůjčiteli každoročně vyúčtuje do 4 měsíců po skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok.

Výše záloh za služby je uvedena ve výpočtovém listu.

Článek 5 **Práva a povinnosti půjčitele**

5.1. Půjčitel má právo kontroly předmětu výpůjčky po předchozím upozornění vypůjčitele ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

5.2. Půjčitel je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky vždy bez doprovodu vypůjčitele nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí půjčitel vypůjčitele neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu výpůjčky, jestliže nebylo možno vypůjčitele informovat předem.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět výpůjčky nachází. Vypůjčitel se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak půjčiteli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 6 **Práva a povinnosti vypůjčitele**

6.1. Vypůjčitel přebírá předmět výpůjčky ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy. Vypůjčitel je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

6.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu výpůjčky provádí a hradí vypůjčitel. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu výpůjčky provádí a hradí půjčitel. Půjčitel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření smlouvy o výpůjčce smluvní strany věděly.

6.3. Vypůjčitel je povinen ve vlastní režii a v souladu s příslušnými právními předpisy zajistit si likvidaci a odvoz odpadu.

6.4. Vypůjčitel odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Vypůjčitel se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace vypůjčeného objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání smlouvy o výpůjčce a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Vypůjčitel je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrických spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá vypůjčitel neprodleně půjčiteli.

6.5. Vypůjčitel je povinen neprodleně ohlásit půjčiteli případné provozní nehody a havárie vzniklé ve vypůjčených prostorách a učinit potřebná opatření k zabránění vzniku škody.

6.6. V případě nutnosti provedení oprav většího rozsahu (havárie, generální opravy) a při revizích je vypůjčitel povinen zpřístupnit půjčiteli předmět výpůjčky v rozsahu nezbytném pro provedení prací či revize. Půjčitel tuto skutečnost oznámí vypůjčiteli minimálně 5 dnů předem, vyjma náhlých provozních havárií.

6.7. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné osobě.

6.8. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je vypůjčitel povinen při skončení výpůjčky předmět výpůjčky předat půjčiteli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem půjčitele, a to v den skončení výpůjčky, nejpozději však následující pracovní den.

Předmět výpůjčky od vypůjčitele převezme půjčitel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese vypůjčitel. Pokud vypůjčitel odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod půjčitel na náklad vypůjčitele. Vypůjčitel se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené půjčitelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

Článek 7

Skončení výpůjčky

7.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

8.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo do datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že výpůjčitel zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že půjčitel neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání.

8.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem 15.10.2022.

8.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha: č. 1. Výpočtový list

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Bc. Blanka Sedlářová

Příloha

Název

Příloha č. 4 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do

schváleno usnesením Rady/Zastupitelstva města Karviné č.ze dne

Vyhotovil : Magistrát města Karviné, Odbor,

datum : Podpis :

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. SML/2229/2022

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněn na základě
plné moci ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karviná
Číslo účtu: 10006-18308791/0100
IČ : 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen "pronajímatel")

1.2. Bc. Blanka Sedlářová, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

se sídlem: Nová 1512/9, 734 01 Karviná-Ráj
IČ: 70246262
DIČ: *****
(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 197/1, jehož součástí je budova čp. 35/18
stojící na ulici Masarykovo náměstí, Karviná-Fryštát. Pozemek je zapsán u Katastrálního

úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Karviná-Město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, t. j. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru č. 1 v 1. nadzemním podlaží v domě uvedeném v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Podrobný popis předmětu nájmu je uveden na výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. Předmět nájmu bude nájemci odevzdán **01.12.2022**. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván je prodejna zdravé výživy a bylinek.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3 Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.12.2022.

Článek 4 Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného včetně DPH je vypočtena na výpočtovém listu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen výpočtový list).

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.12.2022. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné včetně DPH a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod

variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Daňovým dokladem je splátkový kalendář, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy. Splátkový kalendář bude vystavován vždy na období 12 měsíců. Po uplynutí této doby bude stávající splátkový kalendář nahrazen novým splátkovým kalendářem. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné včetně DPH vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Nájemce je povinen hradit pronajímateli služby spojené s nájmem a ostatní úhrady specifikované ve výpočtovém listu.

Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené ve výpočtovém listu. Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu bude nájemce hradit v zálohách, které budou ročně zúčtovatelné. Pronajímatel skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby nájemci každoročně vyúčtuje do 4 měsíců po skončení zúčtovacího období.

Ostatní úhrady a záloha za služby jsou splatné současně s nájemným. Výše záloh za služby a ostatních úhrad je uvedena ve výpočtovém listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši zálohy za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů ve výpočtovém listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené zálohy pronajímateli platit.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5

Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném výpočtovém listu.

Článek 6

Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto

musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7

Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Předmět nájmu je zabezpečen elektronickým zabezpečovacím systémem (EZS) a provoz včetně revizí a oprav je povinen si nájemce zajistit a uhradit ve vlastní režii.

7.4. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.5. Povinností nájemce je zajistit celoroční údržbu přilehlé komunikace pro pěší, která bezprostředně navazuje na předmět nájmu ve stavu, který by neohrozil bezpečnost a zdraví chodců.

7.6. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasících přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zpracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrické instalace a spotřebičů a taktéž revize hasících přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

7.7. Nájemce je oprávněn umístit na své náklady na fasádě domu, v němž se nachází předmět nájmu, štíty, návěští či jiná podobná znamení, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

Pokud k tomuto umístění je potřebný souhlas správních orgánů, je povinen si jej nájemce vyžádat.

7.8. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.9. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu umisťovat herny s výherními a hracími přístroji. V případě porušení tohoto zákazu si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit

7.10. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.11. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře

Článek 8 Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Od této smlouvy lze odstoupit v případech sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak občanský zákoník.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

8.3 Smrtí nájemce tato smlouva zaniká.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového výpočtového listu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle článku 5 této smlouvy a doručením výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1. Výpočtový list
 č. 2. Splátkový kalendář

V Karviné dne:

V dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Bc. Blanka Sedlářová

Příloha

Příloha č. 5 k usnesení

I

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do

schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne 05.10.2022

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Radmila Górecká

datum: Podpis :

Smlouva o výpůjčce prostoru

č. SML/...../2022

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněn na základě
plné moci ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karviná
Číslo účtu: 10006-18308791/0100
IČ : 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen "půjčitel")

1.2. Ivana Tyrliková, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

se sídlem: Rybničná 590, 735 32 Rychvald
IČ: 87283948
DIČ: *****
(dále jen „vypůjčitel“)

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy" nebo "smluvní strany")

se dohodly na této **Smlouvě o výpůjčce prostoru** (dále jen „smlouva“)
uzavřené podle § 2193 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek 2

Předmět smlouvy a účel výpůjčky

2.1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 197/1, jehož součástí je budova čp. 35/18 stojící na ulici Masarykovo náměstí, Karviná-Fryštát. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro

Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č.10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je půjčitel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat.

2.2. Předmětem této smlouvy je výpůjčka prostor v 1. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2, bodě 2.1. (dále jen „budova“) této smlouvy, a to místnosti o výměře 48,11 m², (dále jen „předmět výpůjčky“).

2.3. Touto smlouvou půjčitel přenechává a vypůjčitel přebírá do užívání předmět výpůjčky. Předmět výpůjčky bude vypůjčiteli odevzdán 15.10.2022. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán protokol.

2.4. Účelem výpůjčky je využití předmětu výpůjčky - prodejna obuvi a kožené galanterie.

2.5. Vypůjčitel je seznámen se stavem předmětu výpůjčky.

2.6. Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3 **Doba výpůjčky**

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 15.10.2022 do 30.11.2022.

Článek 4 **Úhrady za užívání předmětu výpůjčky**

4.1. Půjčitel se zavazuje poskytovat vypůjčiteli služby uvedené ve výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, a vypůjčitel se zavazuje tyto služby půjčiteli hradit. Služby poskytované s užíváním předmětu výpůjčky bude vypůjčitel hradit v měsíčních zálohách, které jsou splatné k datu stanovenému ve výpočtovém listu. Půjčitel skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby vypůjčiteli každoročně vyúčtuje do 4 měsíců po skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok.

Výše záloh za služby je uvedena ve výpočtovém listu.

Článek 5 **Práva a povinnosti půjčitele**

5.1. Půjčitel má právo kontroly předmětu výpůjčky po předchozím upozornění vypůjčitele ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

5.2. Půjčitel je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky vždy bez doprovodu vypůjčitele nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí půjčitel vypůjčitele neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu výpůjčky, jestliže nebylo možno vypůjčitele informovat předem.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět výpůjčky nachází. Vypůjčitel se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak půjčiteli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 6

Práva a povinnosti vypůjčitele

6.1. Vypůjčitel přebírá předmět výpůjčky ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy. Vypůjčitel je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

6.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu výpůjčky provádí a hradí vypůjčitel. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu výpůjčky provádí a hradí půjčitel. Půjčitel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření smlouvy o výpůjčce smluvní strany věděly.

6.3. Vypůjčitel je povinen ve vlastní režii a v souladu s příslušnými právními předpisy zajistit si likvidaci a odvoz odpadu.

6.4. Vypůjčitel odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Vypůjčitel se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace vypůjčeného objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání smlouvy o výpůjčce a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Vypůjčitel je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrických spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá vypůjčitel neprodleně půjčiteli.

6.5. Vypůjčitel je povinen neprodleně ohlásit půjčiteli případné provozní nehody a havárie vzniklé ve vypůjčených prostorách a učinit potřebná opatření k zabránění vzniku škody.

6.6. V případě nutnosti provedení oprav většího rozsahu (havárie, generální opravy) a při revizích je vypůjčitel povinen zpřístupnit půjčiteli předmět výpůjčky v rozsahu nezbytném pro provedení prací či revize. Půjčitel tuto skutečnost oznámí vypůjčiteli minimálně 5 dnů předem, vyjma náhlých provozních havárií.

6.7. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné osobě.

6.8. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je vypůjčitel povinen při skončení výpůjčky předmět výpůjčky předat půjčiteli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem půjčitele, a to v den skončení výpůjčky, nejpozději však následující pracovní den.

Předmět výpůjčky od vypůjčitele převezme půjčitel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese vypůjčitel. Pokud vypůjčitel odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod půjčitel na náklad vypůjčitele. Vypůjčitel se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené půjčitelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

Článek 7

Skončení výpůjčky

7.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

8.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo do datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že výpůjčitel zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že půjčitel neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání.

8.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem 15.10.2022.

8.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha: č. 1. Výpočtový list

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Ivana Tyrliková

Příloha

Příloha č. 6 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do

schváleno usnesením Rady/Zastupitelstva města Karviné č.ze dne

Vyhotovil : Magistrát města Karviné, Odbor,

datum : Podpis :

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. SML/2228/2022

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněn na základě
plné moci ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karviná
Číslo účtu: 10006-18308791/0100
IČ : 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen "pronajímatel")

1.2. Ivana Tyrliková, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

se sídlem: Rybničná 590, 735 32 Rychvald
IČ: 87283948
DIČ: *****
(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 197/1, jehož součástí je budova čp. 35/18 stojící na ulici Masarykovo náměstí, Karviná-Fryštát. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví č. 10001,

katastrální území Karviná-Město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, t. j. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru č. 2 v 1. nadzemním podlaží v domě uvedeném v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Podrobný popis předmětu nájmu je uveden na výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. Předmět nájmu bude nájemci odevzdán **01.12.2022**. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván je prodejna obuvi a kožené galanterie.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3

Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.12.2022.

Článek 4

Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného včetně DPH je vypočtena na výpočtovém listu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen výpočtový list).

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.12.2022. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné včetně DPH a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Daňovým dokladem je splátkový kalendář, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy. Splátkový kalendář bude

vystavován vždy na období 12 měsíců. Po uplynutí této doby bude stávající splátkový kalendář nahrazen novým splátkovým kalendářem. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné včetně DPH vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Nájemce je povinen hradit pronajímateli služby spojené s nájmem a ostatní úhrady specifikované ve výpočtovém listu.

Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené ve výpočtovém listu. Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu bude nájemce hradit v zálohách, které budou ročně zúčtovatelné. Pronajímatel skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby nájemci každoročně vyúčtuje do 4 měsíců po skončení zúčtovacího období.

Ostatní úhrady a záloha za služby jsou splatné současně s nájemným. Výše záloh za služby a ostatních úhrad je uvedena ve výpočtovém listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši zálohy za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů ve výpočtovém listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené zálohy pronajímateli platit.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5

Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném výpočtovém listu.

Článek 6

Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7

Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Předmět nájmu je zabezpečen elektronickým zabezpečovacím systémem (EZS) a provoz včetně revizí a oprav je povinen si nájemce zajistit a uhradit ve vlastní režii.

7.4. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.5. Povinností nájemce je zajistit celoroční údržbu přilehlé komunikace pro pěší, která bezprostředně navazuje na předmět nájmu ve stavu, který by neohrozil bezpečnost a zdraví chodců.

7.6. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasících přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zpracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrické instalace a spotřebičů a taktéž revize hasících přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

7.7. Nájemce je oprávněn umístit na své náklady na fasádě domu, v němž se nachází předmět nájmu, štíty, návěstní či jiná podobná znamení, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele. Pokud k tomuto umístění je potřebný souhlas správních orgánů, je povinen si jej nájemce vyžádat.

7.8. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.9. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu umisťovat herny s výherními a hracími přístroji. V případě porušení tohoto zákazu si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit

7.10. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.11. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře

Článek 8

Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Od této smlouvy lze odstoupit v případech sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak občanský zákoník.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

8.3 Smrtí nájemce tato smlouva zaniká.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim

budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového výpočtového listu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle článku 5 této smlouvy a doručením výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1. Výpočtový list
 č. 2. Splátkový kalendář

V Karviné dne:

V dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

za statutární město Karviná

Ivana Tyrliková

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
- 3.2. O uzavření tohoto Dodatku č. 2 rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne 5. 10. 2022.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 2 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto Dodatku č. 2 zajistí statutární město Karviná. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 2 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 2, a to na dobu neurčitou.
- 3.4. Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Karviné dne
za objednatele

V Ostravě dne
za zhotovitele

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
*oprávněna k podpisu na základě
pověření ze dne 4. 1. 2021*

.....
za DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.
Ing. Martin Vilč
předseda představenstva

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



DISTRIBUCE

ŽÁDOST

o připojení výrobní elektriny
k distribuční soustavě

- ☒ PŘIPOJENÍ NOVÉ VÝROBNY ¹⁾
- ☐ VE STÁVAJÍCÍM ODBĚRNÉM MÍSTĚ ☐ BEZ VAZBY NA ODBĚRNÉ MÍSTO
- ☒ ZMĚNA PARAMETRŮ VÝROBNY ¹⁾
- ☐ ZMĚNA REZ. PŘÍKONU/VÝKONU ☐ ZMĚNA ZPŮSOBU PŘIPOJENÍ ☐ REKONSTRUKCE
- ☒ ZMĚNA ŽÁDOSTI č. 412 ¹⁾
- ☐ PŘÁVA SMLUVNÍ ÚDAJE ☐ REZ. PŘÍKON/VÝKON ☐ MÍSTO PŘIPOJENÍ
- ☒ JINÝ DŮVOD
- PŘIPOJENÍ K NAPĚTOVÉ HLADINĚ ☐ VN ☐ VVN

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen PDS)

ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ 24729035 | DIČ CZ24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 | licence na distribuci elektriny č. [REDACTED] | registrační číslo u OTE: 715 | [REDACTED]

D

ŽADATEL	LICENCE NA VÝROBU ELEKTRINY Č.:	REGISTRACE OTE Č.:
JMÉNO A PŘÍJMENÍ / OBCHODNÍ FIRMA statutární město Karviná	ZÁKAZNICKÉ ČÍSLO ²	
DATUM NAROZENÍ	IČ 00297534	DIČ CZ CZ00297534
ADRESA TRVALÉHO BYDLIŠTĚ / SÍDLA SPOLEČNOSTI / MÍSTO PODNIKÁNÍ		
ULICE / OSADA Fryštátská	Č. P. / Č. O. ³ 72/1	PSČ 733 24
OBEC Karviná	MÍSTNÍ ČÁST Fryštát	
PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ		
ZAPSANÁ V OR / ŽR VEDENÉM		
SP. ZN.		
ZASTOUPENÁ Ing. Helenou Bogoczovou, MPA, vedoucí odboru majetkového na základě usnesení Rady města č....., ze dne2022		
TELEFON xxxxxxxxxxxx	FAX	E-MAIL xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
OSOBA OPRAVNĚNÁ PRO TECHNICKÉ ZÁLEŽITOSTI		
JMÉNO A PŘÍJMENÍ xxxxxxxxxxxx	TITUL xxxxxxxxxx	
TELEFON xxxxxxxxxxxxxx	FAX	E-MAIL xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ADRESA PRO ZASÍLÁNÍ KORESPONDENCE (vyplnit v případě odlišnosti od adresy / sídla společnosti)		
JMÉNO, PŘÍJMENÍ, TITUL / OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV ČVUT v Praze, UCEEB		
ULICE Třinecká	Č. P. / Č. O. ³ 1024	PSČ 273 43
OBEC Buštěhrad	MÍSTNÍ ČÁST	
SPECIFIKACE VÝROBNY (PŘEDÁVACÍHO MÍSTO)		
ADRESA PŘEDÁVACÍHO (POPŘ. ODBĚRNÉHO) MÍSTO		
ULICE / OSADA Žižkova	Č. P. / Č. O. ³ 2379/54a	PSČ 733 01
OBEC Karviná	MÍSTNÍ ČÁST Mizerov	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ Karviná-město	Č. PARCELNÍ 1793/78	
DALŠÍ ÚDAJE		
STÁVAJÍCÍ INSTALOVANÝ VÝKON VÝROBNY ⁴	0 kW	POŽADOVANÝ INSTALOVANÝ VÝKON VÝROBNY ⁴ 41,28 kW
STÁVAJÍCÍ REZERVOVANÝ VÝKON PRO VÝROBU ⁴	0 kW	POŽADOVANÝ REZERVOVANÝ VÝKON PRO VÝROBU ⁴ 41,28 kW
STÁVAJÍCÍ REZERVOVANÝ PŘÍKON PRO SPOTŘEBU ⁴	160 kW	POŽADOVANÝ REZERVOVANÝ PŘÍKON PRO SPOTŘEBU ⁴ 160 kW
POŽADAVEK NA ZVÝŠENOU SPOLEHLIVOST DODÁVKY ⁵ ☐ ANO ☒ NE		
DRUH VÝROBNY		
☒ FVE NA OBJEKTU	☐ FVE VOLNĚ STOJÍCÍ	☐ BIOPLYNOVÁ
☐ GEOTERMÁLNÍ	☐ VODNÍ	☐ VĚTRNÁ
☐ JINÁ:	☐ BIOMASA-SPALOVÁNÍ	☐ PLYNOVÁ A SPALOVACÍ
	☐ PARNÍ	☐ PAROPLYNOVÁ
	☐ OSTATNÍ/KOMBINOVANÁ	
ZPŮSOB PROVOZU VÝROBNY	☒ PŘEBYTKY DO DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY	☐ OSTROVNÍ PROVOZ
	☐ CELÁ VÝROBA DO DS	
POŽADOVANÝ TERMÍN PŘIPOJENÍ ⁶ OD 1.4.2023 DO 30.4.2023	NEJVYŠŠÍ NAPĚTOVÁ HLADINA VÝROBNÍHO ZAŘÍZENÍ 22 kV	
DRUH KOMPENZACE ⁷	☐ CENTRÁLNÍ	☐ SKUPINOVÁ
	☐ INDIVIDUÁLNÍ	☒ JINÁ
VÝKON	kVA	

SKUPINA ČEZ

HARMONOGRAM PŘÍPRAVY VÝSTAVBY VÝROBNY (pro výroby s instalovaným výkonem nad 0,5 MW)

TERMÍN ZÍSKÁNÍ INTEGROVANÉHO POVOLENÍ

TERMÍN EIA

TERMÍN ZÍSKÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

TERMÍN ZÍSKÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

TERMÍN ZAHÁJENÍ ZKUŠEBNÍHO PROVOZU

TERMÍN PŘIPOJENÍ K DS

DOPLŇUJÍCÍ POZNÁMKY ŽADATELE PRO PDS

VYSVĚTLIVKY

- 1) Hodící se označte křížkem. Volbu „jiný důvod“ upřesněte.
 - 2) Pokud jste již odběratelem nebo dodavatelem elektřiny PDS, vyplňte Vaše zákaznické číslo.
 - 3) Č.p./č.or. – napište číslo, které uvádíte např. pro doručení pošty. U nových staveb uveďte číslo katastru a doložte snímek katastrální mapy s vyznačeným pozemkem a s vyznačeným místem stavby tak, aby bylo možné určit umístění výroby.
 - 4) Instalovaný výkon výroby – celkový součet instalovaného výkonu výroby elektřiny připojovaného do jednoho předávacího místa distribuční soustavy.
Rezervovaný výkon pro výrobu – smluvní hodnota maximálního výkonu výroby elektřiny dodávaného do předávacího místa distribuční soustavy (hodnota výkonu snížená o příkon pro vlastní spotřebu na výrobu elektřiny nebo na výrobu elektřiny a tepla).
Rezervovaný příkon pro spotřebu – smluvní hodnota maximálního příkonu spotřeby odebíraného z předávacího místa distribuční soustavy VN nebo VVN v době výpadku výroby nebo její nízké výroby.
 - 5) Označte, zda požadujete kvalitu dodávky nad standard určený vyhláškou ERÚ a Pravidly provozování distribučních soustav. V takovém případě hradíte náklady spojené s realizací tohoto speciálního požadavku.
 - 6) Uveďte Vámi předpokládaný termín zahájení výroby elektřiny. U prozatímního zařízení uveďte i termín, do kdy bude toto prozatímní zařízení provozováno.
 - 7) Doplněte druh kompenzace a její výkon.
-

UPOZORNĚNÍ PRO ŽADATELE

- a) Žádost o připojení bude zpracována v souladu s ustanoveními pro připojení výroby k zařízení distribuční soustavy PDS podle zákona číslo 458/2000 Sb., v platném znění, energetický zákon (dále jen EZ), a prováděcích vyhlášek v platném znění.
 - b) Ve smyslu příslušných právních předpisů Vám bude stanovena výše podílu na nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu a výkonu.
 - c) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách **ČEZ Distribuce, a. s.**, subjektu údajů na požádání poskytne.
 - d) PDS je oprávněn od Žadatele požadovat doplnění Žádosti.
-

POVINNÉ PŘÍLOHY

- ☒ VÝPIS Z OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU, ŽIVNOSTENSKÝ LIST NEBO JINÝ DOKLAD
 - ☒ KATASTRÁLNÍ MAPA S VYZNAČENÍM POZEMKU NEBO VÝROBNY
 - ☒ SOUHLAS VLASTNÍKŮ DOTČENÝCH NEMOVITOSTÍ S UMÍSTĚNÍM VÝROBNY (není-li Žadatel vlastníkem nemovitostí)
 - ☒ DOTAZNÍK PRO VLASTNÍ VÝROBNU (samostatně pro každý typ výrobního zařízení)
 - ☒ VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
-

PROHLÁŠENÍ ŽADATELE

Žadatel prohlašuje, že všechny údaje této žádosti, jakož i všechny přílohy k této žádosti jsou správné a pravdivé, a že si je vědom všech důsledků, pokud by toto prohlášení bylo nesprávné nebo nepravdivé.

ZA ŽADATELEV **Karviné** DNEJMÉNO, PŘÍJMENÍ, FUNKCE **Ing. Helena Boğoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového**

PODPIS (RAŽÍTKO)

SKUPINA ČEZ



VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ:
SPISOVÁ ZNAČKA:

VYŘIZUJE:
TELEFON: 596 387 111
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 05.10.2022

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
28.října 117
702 18 Ostrava

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Statutární město Karviná, sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná – Fryštát, IČO 002 97 534, jako obec přímo dotčená navrhovanou aktualizací

podává

návrh na pořízení aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „aktualizace ZÚR“) podle ustanovení § 42a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), o kterém rozhodla Rada města Karviné dne 05.10.2022 usnesením č. ...

Důvody pořízení aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje:

Důvodem pro aktualizaci ZÚR je úprava velikosti včetně funkčního využití vymezené plochy nadmístního významu RPZ1 Nad Barborou s možností rozvoje podnikatelských aktivit se zaměřením na elektromobilitu, jež je jedním z pilířů tzv. „The European Green Deal“ - dekarbonizace post montánní (pohornické) krajiny, kterou uvedená plocha současného brownfieldu bezesporu je. Jedná se o průmyslovou zónu v lokalitě „Nad Barborou“ v katastrálním území Karviná-Doly, v obci Karviná, v prostoru mezi silnicemi I/59 a II/474 a areály bývalého Dolu Barbora a společností Veolia Energie ČR, a.s. pro níž se hledá takové využití, které bude plně reagovat na současný trend tzv. dekarbonizace automobilové dopravy v souladu s posílením pilíře životního prostředí a také hospodářského pilíře v měřítku Moravskoslezského kraje.

Návrh obsahu aktualizace ZÚR:

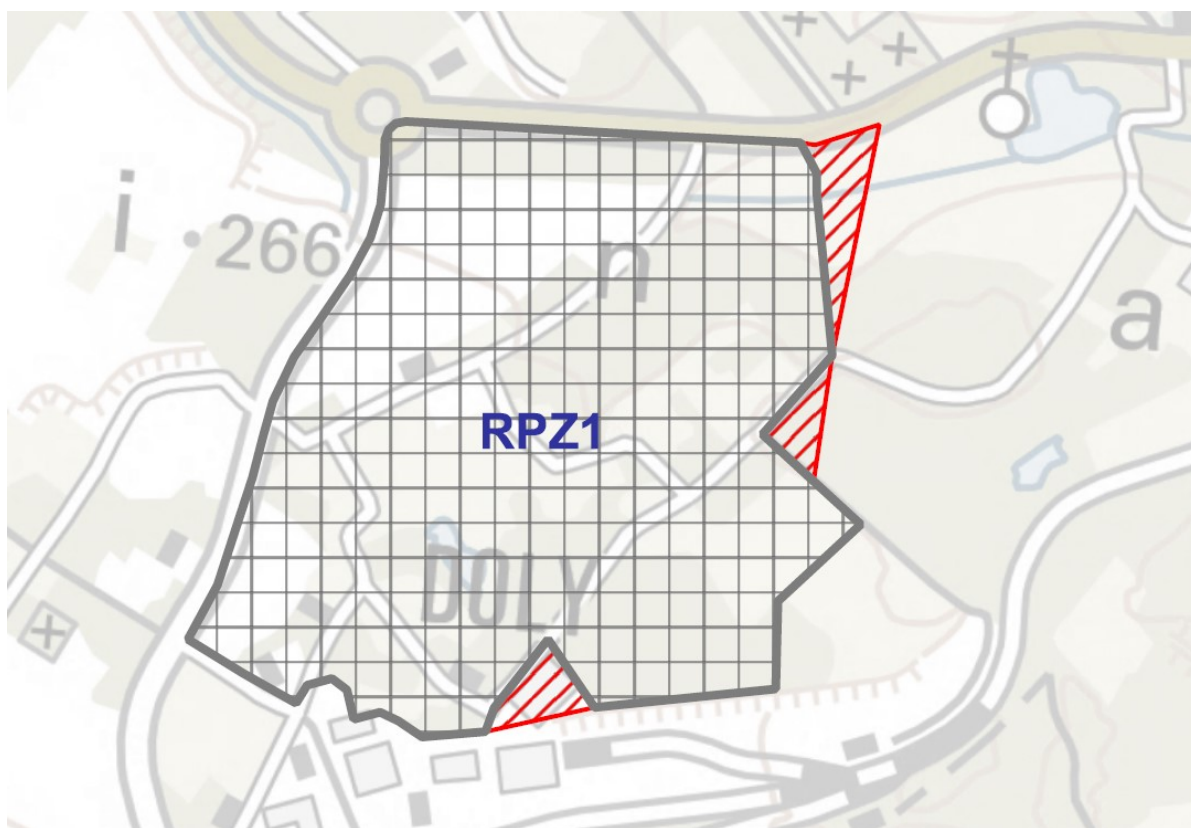
Provéřít změnu funkčního využití plochy RPZ1 Nad Barborou pro podnikatelský park se zaměřením na rozvoj elektromobility, a to včetně ploch na ni bezprostředně navazujících, které nepřesáhnou 20 ha, tak jak je dále vymezeno na podkladové mapě.

MMKASS



jednoznačný identifikátor dokumentu

Vymezení území RPZ1 včetně rozšíření:



Návrh úhrady nákladů na aktualizaci ZÚR podle § 42a odst. 2 písm f) stavebního zákona:

Statutární město Karviná souhlasí se spolupodílením se na úhradě nákladů na aktualizaci ZÚR, jelikož se jedná o strategické území nadmístního významu, jehož budoucí využití bude mít pozitivní dopad na pilíř životního prostředí a hospodářský pilíř celého Moravskoslezského kraje.

Ing. Jan Wolf
primátor