



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 16. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 09.12.2024

Převod pozemku p. č. 2322/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nepřevést do vlastnictví pana ***** , nar. ***** , bytem ***** pozemek p. č. 2322/1 o výměře 267 m² v katastrálním území Karviná-město.

Důvodová zpráva:

ZM-16-OM-Převod pozemku 2322-1 v katastrálním území Karviná-město-DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

1. ZM-16-OM-Převod pozemku 2322-1 v katastrálním území Karviná-město-1D.pdf
2. ZM-16-OM-Převod pozemku 2322-1 v katastrálním území Karviná-město-2D.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Nelly Petrásková

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Převod pozemku p. č. 2322/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná má ve vlastnictví pozemek p. č. 2322/1, druh pozemku – zahrada, o výměře 267 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Pozemek p. č. 2322/1 v katastrálním území Karviná-město je travnatou plochou mezi ulicemi Žižkova a Včelařská v Karviné-Hranicích.

Vlastnické právo k pozemku p. č. 2322/1 v katastrálním území Karviná-město není omezeno žádným věcným právem zatěžujícím tuto nemovitost evidovaným v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.

O prodej pozemku p. č. 2322/1 v katastrálním území Karviná-město požádal pan *****.
Záměrem žadatele je využít pozemek k podnikatelským účelům – půjčovna elektrokol.

Dle Územního plánu Karviné se pozemek p. č. 2322/1 v katastrálním území Karviná-město nachází ploše veřejných prostranství – PV, pro kterou je hlavním využitím veřejné prostranství přístupné bez omezení.

Předmětný pozemek je dále zařazen v ploše označené Z97, pro jejíž využití jsou stanoveny specifické podmínky, které mají před ostatními podmínkami prioritu, a to:

- řešit náměstí
- řešit úpravu trasování místních komunikací Žižkova, Včelařská, Hraničářská.

Dále je na pozemku navržena veřejně prospěšná stavba označená DT-Z97 zahrnující dopravní a technickou infrastrukturu – náměstí, křižovatka komunikací, kanalizace.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout nepřevést pozemek p. č.2322/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, z majetku statutárního města Karviné do vlastnictví panu ***** a to z důvodu zařazení a využití pozemku dle platného Územního plánu Karviné.

Komise majetková na svém jednání dne 23. října 2024 **doporučila rozhodnout nepřevést** pozemek p. č. 2322/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná do vlastnictví panu ***** , a to z důvodu zařazení a využití pozemku dle platného územního plánu.

