



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

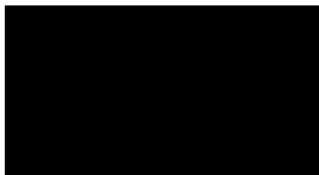
Náměstek primátora

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/017316/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/031061/2024/07

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 10.02.2025



ID DS: 5635yri

Sdělení k námětu ze 17. zasedání Zastupitelstva města Karviné

Vážená paní inženýrko,

k Vaším dotazům předneseným na 17. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaném dne 03.02.2025 v rámci projednávání bodu programu č. 15 Vám sdělujeme následující odpověď.

Záměr využít příslušnou lokalitu v Karviné-Novém Městě pro bytovou výstavbu formou řadových domů a za tímto účelem také převést do vlastnictví investora nemovitosti potřebné pro realizaci tohoto záměru byl schválen na základě žádosti soukromé společnosti, zároveň však po důkladném prošetření a zvážení všech aspektů využití dotčeného území, nikoliv tedy dle návrhu městem vyhledaného developera.

Statutární město Karviná se svým majetkem nakládá, tudíž tento majetek také prodává, nejen se zřetelem na maximální hospodárnost, ale rovněž s úmyslem zajistit jeho smysluplné využití, mezi něž bezesporu patří také bydlení. Důvodem pro schválení využití předmětných pozemků pak kromě samotného bydlení byl i související zájem o obnovu dotčené lokality, ke které by výstavba nových řadových domů zajisté významně přispěla, a potažmo zájem o další rozvoj města.

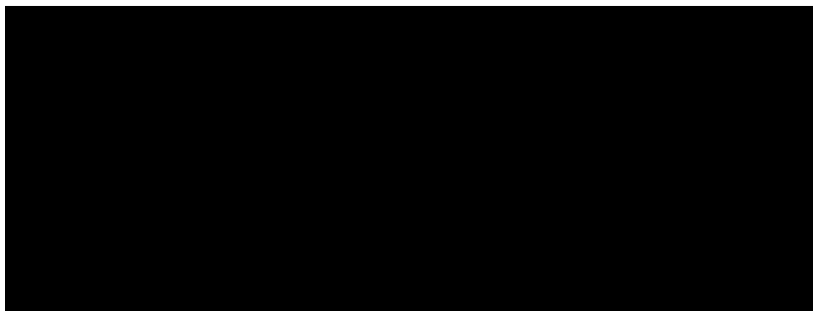
K odůvodnění odstoupení od svého záměru společnost Podolupark LandCo s. r. o. pouze uvedla, že s ohledem na vývoj situace již nadále neprojevuje zájem o získání pozemků do vlastnictví.

Dále Vám sdělujeme, že záměr odkoupení pozemků pro výstavbu rodinných domů od společnosti Heimstaden Czech s.r.o. do vlastnictví statutárního města Karviné dosud projednáván nebyl, proto nám není známa ani informace o případné kupní ceně těchto pozemků. Kupní cenu příslušných nemovitostí pak může stanovit pouze jejich vlastník.

S pozdravem

Vladimír Kolek
náměstek primátora

podepsáno elektronicky



MMKASS14485605



jednoznačný identifikátor dokumentu



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Náměstek primátora

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/024201/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/031061/2024/08

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 24.02.2025

ID DS: 5635yri

Sdělení k námětu ze 17. zasedání Zastupitelstva města Karviné

Vážená paní inženýrko,

k Vašemu námětu přednesenému na 17. zasedání Zastupitelstva města Karviné k problematice bytové výstavby v návaznosti na projekt vybudování 52 řadových domů v Karviné-Novém Městě, konkrétně k možnosti postupu města Karviné stejným způsobem jako ve městě Jeseník, Vám sdělujeme následující informace.

Statutární města Karviné hospodaří se svým majetkem s ohledem na rozvoj a potřeby občanů. Prodeje a směny pozemků jsou realizovány v souladu s dlouhodobými strategiemi města a schvalovány příslušnými orgány.

Vlastní projekt výstavby 52 řadových domů v Karviné-Novém Městě měla v úmyslu realizovat soukromá společnost. Tato společnost však od svého záměru odstoupila, aniž by městu sdělila konkrétní důvody. Vzhledem k tomu, že město nemělo v plánu na příslušných pozemcích stavět, nezjišťovalo také ani cenu, za kterou by bylo možné odkoupit pozemky od společnosti Heimstaden Czech s.r.o.

Co se týče modelu bytového družstva, tato forma bydlení byla využita nejen v Karviné, ale také v dalších městech. V minulosti se však ukázalo, že dlouhodobé smlouvy vedly často k právním sporům, což dokazuje, že nejde o univerzální řešení. Z tohoto důvodu město hledá různé možnosti podpory bytové výstavby, přičemž jednou z cest je spolupráce s investory.

S pozdravem

Ing. Lukáš Raszyk
náměstek primátora

podepsáno elektronicky

MMKASS14528404*



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor ekonomický

Vypraveno dne:

05-02-2025

6

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/016290/2025

SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/016290/2025/01

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0

DATUM: 5.2.2025

Sdělení k dotazu ze 17. zasedání Zastupitelstva města Karviné

Na zasedání zastupitelstva dne 3.2.2025 jste vznesl dotaz, jak bude město schopno zabezpečit povinnost hradit platby za nepedagogické pracovníky škol.

Vládou navrhovaný převod financování nepedagogických pracovníků škol a školských zařízení ze státu na obce a kraje není dosud legislativně schválen. Uvedenou problematikou se město bedlivě zabývá a analyzuje. Z dostupných informací vyplývá, že s povinností financování nepedagogických pracovníků obcemi a kraji budou současně schváleny i změny v rozpočtovém určení daní, z jehož navýšení budou obce a kraje výdaje na nepedagogické pracovníky financovat, tudíž by tento převod povinností neměl mít negativní dopad na rozpočet města.

Jakmile bude známo schválené znění zákonů upravující uvedenou problematiku, bude navrženo ke schválení v orgánech města rozpočtové opatření, kterým se navýší jak zdroje z důvodu očekávaného navýšení příjmů z rozpočtového určení daní a současně se navýší i výdaje na nepedagogické pracovníky, které bude město posílat jako příspěvek do rozpočtů školských zařízení.

STATUTÁRNÍ MĚSTO

Ing. Romana Piatková, MPA
vedoucí Odboru ekonomického

MMKASS14479627



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor školství a rozvoje

VAŠE ZNAČKA:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/020356/2025

SPISOVÁ ZNAČKA:

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

POČET STRAN:

1

PŘÍLOHY:

0

DATUM:

12.2.2025

Odpověď na námět ze 17. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne 03.02.2025

Vážený pane,

na zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne 3. února 2025 jste vznesl dotaz týkající se:

Jak bude město Karviná řešit agresivitu mezi dětmi ve školách, narůst násilí a psychické problémy dětí.

K výše uvedenému Vám sděluji:

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy jako metodický orgán zřídilo pro vedení škol jednotný metodický portál, jak postupovat při řešení nejrůznějších problémů a situací ve školství:

edu.gov.cz - Jednotný metodický portál MŠMT

K problémovému chování žáků ve školách, dle kterého postupují ředitelé jednotlivých škol, je zpracován metodický materiál Využití právních opatření při řešení problémového chování žáků na školách. Metodika zahrnuje i legislativní rámec a kompetence institucí, kterých se tato problematika dotýká (zákonní zástupci, škola, orgány sociálně-právní ochrany dětí, pedagogicko-psychologické poradny, dětská lékařství, orgány činné v trestním řízení, Policie ČR a další) a odkazuje na další metodické pokyny související s touto problematikou:

[Aktualizována metodika Využití právních opatření při řešení problémového chování žáků na školách - edu.gov.cz](#)

V prosinci loňského roku vydalo MŠMT nové metodické doporučení s názvem „Minimální standard bezpečnosti v regionálním školství“, které připravilo Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ve spolupráci s Ministerstvem vnitra, Policejním prezidiem ČR a Generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru ČR. Metodika je primárně zaměřena na bezpečnostní incidenty, které jsou zapříčiněny úmyslným působením člověka.

[Bezpečnost na školách - edu.gov.cz](#)

Město Karviná financuje **PSYCHOLOGICKO-ETOPEDICKOU PORADNU KARVINÁ** [redacted] kterou mohou po předchozí dohodě navštívit jak děti s rodiči, tak pouze rodiče a projednat případné problémy. Poradna je na adrese:

BUSINESS GATE

Poštovní 615/9, 733 01 Karviná

Provozní doba – pondělky dle objednání

S pozdravem

Ing. Martina Šramková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje

STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ

8

