

Usnesení

55. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 05.03.2025

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

2026 Schválení programu 55. schůze RM Karviné konané dne 05.03.2025

Rada města Karviné

schválila

program 55. schůze RM Karviné konané dne 05.03.2025, včetně projednaných změn:

doplňný materiál:

Doplnění programu č. 04-OE-Návrh na provedení změn rozpočtu.

2027 Dotace do Kč 250.000,-- v sociální oblasti

Rada města Karviné

rozhodla

poskytnout dotace z rozpočtu statutárního města Karviné registrovaným a návazným sociálním službám, které jsou uvedeny v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s žadateli uvedenými v příloze 1 k tomuto usnesení Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

2028 Dotace nad Kč 250.000,-- v sociální oblasti

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o poskytnutí dotací z rozpočtu statutárního města Karviné registrovaným a návazným sociálním službám, které jsou uvedeny v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout uzavřít s žadateli uvedenými v příloze č. 1 k tomuto usnesení Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

2029 Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Orlové

Rada města Karviné

rozhodla

ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 písm. a) stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neuplatnit žádný podnět k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Orlové.

2030 Vyhodnocení programu prevence kriminality statutárního města Karviná za rok 2024

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit Vyhodnocení Programu prevence kriminality statutárního města Karviná za rok 2024, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2031 Vyřazení a prodej dlouhodobého hmotného majetku - Land Rover Defender 5T8 5078

Rada města Karviné

rozhodla

vyřadit z evidence a účetnictví statutárního města Karviné - Městské policie Karviná dlouhodobý hmotný majetek - osobní automobil Land Rover Defender, RZ 5T8 5078 v pořizovací hodnotě Kč 808.236,36 (slovy: Osmsetosmtisícdvěstětřicetšest korun českých 36/100).

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít kupní smlouvu dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2032 Ukončení rámcové zprostředkovatelské smlouvy výpovědí

Rada města Karviné

rozhodla

vypovědět Rámcovou zprostředkovatelskou smlouvu č. MMK/SMK/0391/2021 ze dne 15.03.2021 uzavřenou se společností Realitka bez názvu a.s., IČO: 09205535 se sídlem 28.října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava dle čl. IV. odst.4 této smlouvy.

2033 Ukončení nájemní smlouva č. MMK/SML/534/2017

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s panem *****, datum narození *****, bytem *****, dohodu o ukončení nájemní smlouvy, na základě níž dojde k ukončení nájemní smlouvy č. MMK/SML/534/2025 uzavřené mezi statutárním městem Karviná a panem *****, k datu 05.03.2025, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2034 Převod pozemku p. č. 1624/951 v katastrálním území Karviná-město

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést do spoluvlastnictví paní *****, nar. *****, bytem ***** a paní *****, nar. *****, bytem ***** pozemek p. č. 1624/951 o výměře 16 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná za celkovou kupní cenu Kč 8.000,-- každé ve výši 1/2 a uzavřít kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

2035 Nabytí stavby postavené na pozemku p. č. 499/114 v k. ú. Ráj

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné od vlastníka budovu bez čp/če - jinou stavbu stojící na pozemku p. č. 499/114 v k. ú. Ráj darem a uzavřít za tímto účelem darovací smlouvu ve

znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2036 Záměr a podmínky nabytí pozemků p. č. 4012/14 a 4012/15 v k. ú. Karviná-město

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout, že je záměrem statutárního města Karviné nabýt bezúplatně do vlastnictví z majetku České republiky s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci, IČO 709 94 234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000, pozemky p. č. 4012/14 a 4012/15, oba včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za účelem majetkoprávního vypořádání z důvodu umístění stavby chodníku s cyklostezkou na části pozemku p. č. 4012/14 a umístění stavby místní komunikace - ulice Palackého na části pozemku p. č. 4012/15.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout udělit souhlas statutárního města Karviné se základními podmínkami převodu uvedenými v části A. dopisu Správy železnic, státní organizace, č. j. (zn.) 11240/2024-SŽ-SŽF-RČ (3) ze dne 21.01.2025, který je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné pověřit Ing. Helenu Bogoczovou, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné podpisem souhlasu statutárního města Karviné se základními podmínkami převodu uvedenými v části A. dopisu Správy železnic, státní organizace, č. j. (zn.) 11240/2024-SŽ-SŽF-RČ (3) ze dne 21.01.2025, který je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

2037 Záměr převést pozemky v Průmyslové zóně Nové Pole v Karviné-Starém Městě

Rada města Karviné

rozhodla,

že je záměrem statutárního města Karviné převést do vlastnictví společnosti MERANO a.s., IČO 278 24 578, se sídlem Na Novém poli 381/5, Staré Město, 733 01 Karviná, pozemky p. č. 540/11 a 540/54 v katastrálním území Staré Město u Karviné v celé výměře, a to formou prodeje za stanovenou kupní cenu, a zřídit bezúplatně ve prospěch statutárního města Karviné služebnosti zajišťující umístění a provozování staveb inženýrských sítí na pozemku p. č. 540/54 v katastrálním území Staré Město u Karviné.

Rada města Karviné

rozhodla,

že není záměrem statutárního města Karviné převést do vlastnictví společnosti MERANO a.s., IČO 278 24 578, se sídlem Na Novém poli 381/5, Staré Město, 733 01 Karviná, část pozemku p. č. 540/54 v katastrálním území Staré Město u Karviné o výměře cca 572 m², jak je vyznačeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení, ani nabýt od společnosti MERANO a.s., IČO 278 24 578, se sídlem Na Novém poli 381/5, Staré Město, 733 01 Karviná, do vlastnictví statutárního města Karviné části pozemků p. č. 540/48 a p. č. 540/53 v katastrálním území Staré Město u Karviné o celkové výměře cca 177 m², jak je rovněž vyznačeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

uložila

Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné za účelem realizace převodu pozemků p. č. 540/11 a p. č. 540/54 v katastrálním území Staré Město u Karviné a souvisejícího zřízení služebností ve prospěch statutárního města Karviné zajistit zpracování znaleckého posudku o obvyklé ceně předmětných pozemků a geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebností na pozemku p. č. 540/54 v katastrálním území Staré Město u Karviné na náklady společnosti MERANO a.s., IČO 278 24 578, se sídlem Na Novém poli 381/5, Staré Město, 733 01 Karviná.

2038 Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., přepojení nemocnice

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

2039 Pronájem prostor v budově č. p. 89 na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštát - kancelář č. 111

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se Slezskou diakonií, IČ 65468652, se sídlem Na Nivách 259/7, 737 01 Český Těšín, Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu neurčitou od 15.03.2025.

2040 Uzavření nájemních smluv v domech pro přednostní bydlení seniorů

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění schváleného vzoru Radou města Karviné dne 22.10.2018 usnesením č. 5097 nájemní smlouvy k bytům v bytových domech pro přednostní bydlení osob pokročilého věku (nad 60 let), kteří splňují podmínky dle bodu 2.3 Zásad pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné s žadateli uvedenými v příloze č. 1 tohoto usnesení. Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 01.04.2025 do 31.03.2026. Výše nájemného je uvedena v evidenčním listu bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

2041 Nezrealizované investiční záměry - OM

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit odúčtování investičních nákladů v částce Kč 1.349.864,90 z účetnictví města, tj. z účtu 042 jako zmařenou investici.

2042 Rozhodnutí uzavřít smlouvu o uzavření budoucích smluv o připojení el. energie v rámci přípravy realizace záměru Lokalita RD nad Vagónkou

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 smlouvu o uzavření budoucích smluv o připojení el. energie v rámci přípravy realizace záměru Lokalita RD nad Vagónkou dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2043 „Stavební úpravy podkroví a oprava části střechy budovy č. p. 618 na ul. Karola Šliwky v Karviné-Fryštátě“ - uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. SML/1272/2024 na realizaci stavby pod názvem „Stavební úpravy podkroví a oprava části střechy budovy č. p. 618 na ul. Karola Šliwky v Karviné-Fryštátě“ mezi statutárním městem Karviná a společností KUMAN spol. s r.o., Slovenská 2933/55, Hranice, 733 01 Karviná, IČ 60779098 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla bez DPH se změnila na Kč 7.425.837,06 bez DPH.

**2044 Dodatek č. 1 k Závěrkovému listu č. EL-20240502-4306-1 na dodávky el. energie pro rok 2025
-2026, odběrné místo Sovinecká 2082, Karviná**

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 1 k Závěrkovému listu č. EL-20240502-4306-1 ze dne 02.05.2024 na dodávku elektrické energie v napěťové hladině nízkého napětí pro statutární město Karviná se společností Pražskou plynárenskou, a. s., Národní 37, 110 00 Praha 1, IČ: 60193492, jehož předmětem je přidání nového odběrného místa na adrese: Sovinecká 2082, 735 06 Karviná, ke stávajícím odběrným místům. Dodatek č. 1 je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

**2045 Přijetí dotace z Operačního programu Spravedlivá transformace 2021 - 2027 na realizaci projektu
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B. Němcové - projektová dokumentace a inženýrská
činnost**

Rada města Karviné

rozhodla

přijmout dotaci ve výši maximálně Kč 2.071.854,37 na realizaci projektu „Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B. Němcové - projektová dokumentace a inženýrská činnost“ dle Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 23_024/0000432 vydaného Ministerstvem životního prostředí ČR, a to dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2046 Souhlas RKK k přijetí účelové dotace z rozpočtu MSK na zajištění provozu „Senior Pointu“

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas Regionální knihovně Karviná, příspěvkové organizaci, k přijetí účelové dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje ve výši Kč 100.000,-- (slovy: Jednostotísíc korun českých) na zajištění provozu „Senior Pointu“ v roce 2025.

**2047 Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné společnosti STaRS Karviná,
s.r.o.**

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné poskytnout dotaci z rozpočtu SMK společnosti STaRS Karviná, s.r.o., IČ 25857444, se sídlem Karola Šlívky 783/2a, 733 01 Karviná-Fryštát, ve výši Kč 4.775.200,-- na realizaci projektu "Estetizace vnitřních prostor klubu házené v Karviné" a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2048 Regresní nárok Ministerstva dopravy

Rada města Karviné

rozhodla

neuhradit státu částku ve výši Kč 17.303,-- představující škodu uhrazenou státem, která byla způsobena ***** , nar. ***** , bytem ***** , nesprávným úředním postupem správního orgánu v přestupkovém řízení vedeném Magistrátem města Karviné, Odborem správním, pod sp. zn. SMK/088000/2020/123.

**2049 Návrh kandidátů na funkci přísedících u Okresního soudu v Karviné a volba přísedících u Okresního
soudu v Karviné pro volební období 2025 - 2029**

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné projednat v souladu se zákonem č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní

správě soudů a o změně některých dalších zákonů, kandidáty na funkci přisedících u Okresního soudu v Karviné pro volební období 2025 - 2029, dle seznamu předloženého Okresním soudem v Karviné, který tvoří přílohu č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné zvolit dle § 64 odst. 1 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přisedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů, přisedící u Okresního soudu v Karviné pro volební období 2025 - 2029, dle seznamu předloženého Okresním soudem v Karviné, který tvoří přílohu č. 1 k tomuto usnesení.

2050 Záměr pronajmout gastrokontejner v lokalitě Karvinského moře

Rada města Karviné

rozhodla

zveřejnit záměr pronájmu gastrokontejneru na pozemku p. č. 1007/1v k. ú. Darkov dle příloh č. 1 až 4 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

jmenovat komisi pro posouzení žádostí o nájem gastrokontejneru na pozemku p. č. 1007/1 v k. ú. Darkov ve složení:
Členové

- 1) MUDr. Martin Gebauer, člen RM
- 2) Ing. Jan Firla, člen RM
- 3) Ing. Martin Rebro, zaměstnanec Odboru komunálních služeb MMK
- 4) Ing. Lumír Zabder, zaměstnanec Odboru komunálních služeb MMK
- 5) Bc. Tomáš Trampler, zaměstnanec Odboru komunálních služeb MMK

Náhradníci

- 1) Ing. Petr Koval, člen RM
- 2) MUDr. Zdeněk Vojkůvka, člen RM
- 3) Ing. Michal Guziurek, Ph.D., zaměstnanec Odboru komunálních služeb MMK
- 4) Mgr. Michal Reczek, zaměstnanec Odboru komunálních služeb MMK
- 5) Pavel Gajdziok, zaměstnanec Odboru komunálních služeb MMK.

Rada města Karviné

rozhodla

učinit výjimku ze Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem tak, že nájemné za pronájem gastrokontejneru na pozemku p. č 1007/1 v k. ú. Darkov nebude sjednáno ve výši dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem, nýbrž ve výši nabídnuté vítězným uchazečem o nájem.

2051 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Tisková oprava usnesení RM Karviné č. 1785 ze dne 30.10.2024 - Rozhodnutí o záměru zadat veřejnou zakázku na stavební práce pod názvem „Budova č. p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově - úprava vstupního podlaží a serverovny“

V souladu s článkem 7, odst. 13 Jednacího řádu Rady města Karviné a na základě sdělení předkladatele materiálu oddělení provozu a údržby majetku Odboru majetkového Magistrátu města Karviné předkládáme následující tiskovou

opravu usnesení RM Karviné č. 1785 ze dne 30.10.2024:

„u jmenování náhradníků bylo chybně uvedeno křestní jméno u člena ZM Karviné pana Majewského, a to Petr, které se tímto opravuje na Josef“.

Ing. Jan Wolf, v. r.

.....
Ing. Jan Wolf
primátor

Radim Slíva, v. r.

.....
Radim Slíva
náměstek primátora

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2027

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Žadatelé o dotaci z rozpočtu Odboru sociálního v roce 2025 – do 250 tisíc:

Poř. Číslo	Organizace - žadatel	IČ	Název projektu	Celkové náklady na službu/ projekt	Požadovaná výše dotace	Návrh dotace
1.	ADRA, o.p.s.	61388122	Podpora dobrovolnictví a sociálního šatníku ADRA 2025	1 031 800 Kč	250 000 Kč	200 000 Kč
2.	Akademický ústav Karviná, z.ú.	62331485	Děti rodičů, rodiče dětí 2025	2 220 800 Kč	190 400 Kč	10 000 Kč
3.	Anděl Strážný z.ú.	02771527	V Bezpečí s Andělem Strážným	455 600 Kč	50 000 Kč	13 000 Kč
4.	Armáda Spásy v České republice, z.s.	40613411	Občané Karviné v Domově přístav Ostrava-Zukalova	25 844 000 Kč	70 000 Kč	50 000 Kč
5.	Benjamín, příspěvková organizace	00847461	Dofinancování poskytování pobytové sociální služby	92 401 000 Kč	80 000 Kč	12 000 Kč
6.	Centrum služeb pro neslyšící a nedoslýchavé, o.p.s.	02407451	Tlumočnická služba	5 753 000 Kč	50 000 Kč	26 000 Kč
7.	Cesta Von CZ, z.s.	17778476	Omama v Karviné 2025	564 667 Kč	64 426 Kč	10 000 Kč
8.	Domov Březiny, příspěvková organizace	00847348	Poskytování sociální služby v Domově se zvláštním režimem občanům města Karviná	90 860 300 Kč	110 000 Kč	87 000 Kč
9.	Domov Jistoty, příspěvková organizace	00847372	Dofinancování nákladů uživatelů CHB Karviná	7 861 000 Kč	60 000 Kč	20 000 Kč
10.	Domov Jistoty, příspěvková organizace		Dofinancování nákladů uživatelů CHB Český Těšín	7 752 000 Kč	60 000 Kč	30 000 Kč
11.	Domov Vesna, příspěvková organizace	75154391	Domov Vesna, příspěvková organizace – příspěvek na provozní náklady	85 381 000 Kč	55 000 Kč	43 000 Kč
12.	GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú.	68899327	Provozování denního stacionáře pro dospělé osoby se zdravotním postižením	4 800 000 Kč	241 000 Kč	125 000 Kč
13.	Charita Bohumín	66182565	Charitní dům sv. Kláry – podpora provozu odlehčovací služby	7 231 224 Kč	40 000 Kč	8 000 Kč

Poř. číslo	Organizace - žadatel	IČ	Název projektu	Celkové náklady na službu/ projekt	Požadovaná výše dotace	Návrh dotace	
14.	Charita Český Těšín	60337842	Podpora péče o klienty Charitního domu pro seniory	48 822 000 Kč	225 700 Kč	8 000 Kč	
15.	Charita Český Těšín		Podpora péče o klienty Charitního domu pokojného stáří pocházející z Karviné	27 394 000 Kč	228 800 Kč	5 000 Kč	
16.	Charita Frýdek-Místek	45235201	Oáza pokoje	41 000 000 Kč	90 000 Kč	15 000 Kč	
17.	Charita Frýdek-Místek		Denní stacionář Paskov	3 685 000	25 000 Kč	2 000 Kč	
18.	Krizové centrum Ostrava, z.s.	22735283	Krizová pomoc pro MSK	22 242 995 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	
19.	Mayfair s.r.o.	65140371	CESTA K SOBĚ	50 000 Kč	50 000 Kč	40 000 Kč	
20.	Modrý kříž v České republice	26641178	Služby následné péče pro osoby závislé na alkoholu, jiných návykových látkách	1 523 000 Kč	159 000 Kč	84 000 Kč	
21.	Nový domov, příspěvková organizace	00847330	Dofinancování nákladů uživatelů sociální služby Domov pro seniory	43 698 600 Kč	150 000 Kč	120 000 Kč	
22.	Oblastní spolek Českého červeného kříže Karviná	00426458	Ošetřovatelská péče pro osoby bez domova	160 200 Kč	100 000 Kč	80 000 Kč	
23.	Poradenské a terapeutické centrum, z.ú.	26591537	Osvěta a návazné služby pro zajištění komplexní práce s rodinami 2025	631 000 Kč	120 000 Kč	30 000 Kč	
24.	SENIOR DOMY POHODA a.s.	28568877	SENIOR DOMY POHODA a.s.	45 912 000 Kč	20 000 Kč	3 000 Kč	
25.	Slezská diakonie	65468562	ARCHA Široká Niva, chráněné bydlení	7 243 000 Kč	22 000 Kč	5 000 Kč	

Poř. Číslo	Organizace - žadatel	IČ	Název projektu	Celkové náklady na službu/ projekt	Požadovaná výše dotace	Návrh dotace
26.	Slezská diakonie	65468562	<i>BETEZDA Komorní Lhotka, domov pro osoby se zdravotním postižením</i>	15 308 000 Kč	20 000 Kč	5 000 Kč
27.	Slezská diakonie		<i>BETHEL Karviná, nízkoprahové denní centrum</i>	2 522 140 Kč	135 000 Kč	129 000 Kč
28.	Slezská diakonie		<i>BETHEL Karviná, noclehárna</i>	3 589 000 Kč	60 000 Kč	60 000 Kč
29.	Slezská diakonie		<i>BETHEL Karviná, sociální rehabilitace</i>	6 959 000 Kč	80 000 Kč	80 000 Kč
30.	Slezská diakonie		<i>BETHEL Karviná, terénní program</i>	1 683 360 Kč	120 000 Kč	115 000 Kč
31.	Slezská diakonie		<i>BETHEL Třinec, azylový dům</i>	16 385 700 Kč	60 000 Kč	5 000 Kč
32.	Slezská diakonie		<i>BETHEL Třinec, nízkoprahové denní centrum</i>	3 271 000 Kč	75 000 Kč	3 000 Kč
33.	Slezská diakonie		<i>EBEN - EZER Český Těšín, domov pro osoby se zdravotním postižením</i>	17 049 000 Kč	60 000 Kč	15 000 Kč
34.	Slezská diakonie		<i>EFFATHA Karviná, sociálně terapeutické dílny</i>	4 474 400 Kč	88 000 Kč	82 000 Kč
35.	Slezská diakonie		<i>EUNIKA Karviná, denní stacionář</i>	6 829 670 Kč	140 000 Kč	130 000 Kč
36.	Slezská diakonie		<i>EUNIKA Karviná, sociálně aktivizační služba pro osoby se zdravotním postižením</i>	3 063 800 Kč	157 188 Kč	157 188 Kč
37.	Slezská diakonie		<i>HOSANA Karviná, domov pro osoby se zdravotním postižením</i>	10 163 000 Kč	80 000 Kč	70 000 Kč
38.	Slezská diakonie		<i>HANNAH Orlová, azylový dům</i>	9 476 390 Kč	10 000 Kč	5 000 Kč

Poř. Číslo	Organizace - žadatel	IČ	Název projektu	Celkové náklady na službu/ projekt	Požadovaná výše dotace	Návrh dotace
39.	Slezská diakonie	65468562	<i>KLUB ON LINE Karviná, nízkoprahové zařízení pro děti a mládež</i>	2 927 976 Kč	60 000 Kč	60 000 Kč
40.	Slezská diakonie		<i>KONTAKT Karviná</i>	2 562 400 Kč	210 000 Kč	200 000 Kč
41.	Slezská diakonie		<i>OBČANSKÁ PORADNA Karviná</i>	2 552 200 Kč	230 000 Kč	220 000 Kč
42.	Slezská diakonie		<i>POHODA Karviná</i>	3 035 300 Kč	130 000 Kč	120 000 Kč
43.	Slezská diakonie		<i>Poradna rané péče EUNIKA Karviná</i>	2 379 000 Kč	53 820 Kč	53 820 Kč
44.	Slezská diakonie		<i>RÚT Karviná</i>	4 412 600 Kč	160 000 Kč	155 000 Kč
45.	Slezská diakonie		<i>SÁRA Petrovice u Karviné, azylový dům</i>	12 438 480 Kč	120 000 Kč	115 000 Kč
46.	Slezská diakonie		<i>SÁRA Třinec, azylový dům</i>	6 901 000 Kč	40 000 Kč	15 000 Kč
47.	Slezská diakonie		<i>SOCIÁLNÍ ASISTENCE Karviná, Orlová</i>	5 831 400 Kč	245 000 Kč	235 000 Kč
48.	Slezská diakonie		<i>STREETWORK ON LINE Karviná, terénní program</i>	2 446 400 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč
49.	SLEZSKÁ HUMANITA, obecně prospěšná společnost	42864917	<i>Mobilní hospic SLEZSKÉ HUMANITY, o.p.s.</i>	903 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč
50.	SLEZSKÁ HUMANITA, obecně prospěšná společnost		<i>Domov po seniory Karviná</i>	21 531 000 Kč	120 000 Kč	110 000 Kč
51.	SLEZSKÁ HUMANITA, obecně prospěšná společnost		<i>Domov pro seniory Orlová</i>	30 457 000 Kč	50 000 Kč	25 000 Kč
52.	SLEZSKÁ HUMANITA, obecně prospěšná společnost		<i>Domov pro seniory Český Těšín</i>	20 137 000 Kč	30 000 Kč	10 000 Kč

Poř. Číslo	Organizace - žadatel	IČ	Název projektu	Celkové náklady na službu/ projekt	Požadovaná výše dotace	Návrh dotace
53.	SLEZSKÁ HUMANITA, obecně prospěšná společnost	42864917	<i>Sociální poradna a poradna pro pozůstalé</i>	639 000 Kč	180 000 Kč	119 000 Kč
54.	Společnost pro ranou péči, pobočka Ostrava	75095017	<i>Raná péče pro rodiny dětí se zrakovým a kombinovaným postižením</i>	283 400 Kč	69 000 Kč	10 000 Kč
55.	Spolek PORTAVITA	22611908	<i>SOREPO - sociální rehabilitace PORTAVITA</i>	749 873 Kč	149 975 Kč	149 975 Kč
56.	UnikaCentrum, z.ú.	25902148	<i>Specializovaná doprava pro osoby se zdravotním postižením v Karviné a okolí</i>	1 058 000 Kč	65 000 Kč	65 000 Kč

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

SPISOVÁ ZNAČKA:
ČÍSLO SMLOUVY:

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná uzavřená dle
ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech
územních rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel: **statutární město Karviná**
zastoupen:, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn
na základě **pověření/plné moci**
(vybrat jednu z variant) ze dne ... vedoucí Odboru
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:
právnícká osoba
název: ...
číslo účtu: ...
sídlo: ...
IČO: ...
DIČ: ...
zapsaný v rejstříku ...

zastoupený: ...
jednatel/předsedou představenstva/uvést jiný název statutárního orgánu/na základě plné
moci ze dne ...

(dále jen „příjemce“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě *individuálně posouzené žádosti/vyhlášeného dotačního programu(uvést název programu) schváleného Radou města Karviné usnesením číslo ... ze dne (vybrat jednu z variant)*
4. Příjemce prohlašuje, že není osobou, se kterou je zakázáno uzavřít tuto smlouvu ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 31. 7. 2014, L 229), ve znění pozdějších změn. Příjemce bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude to považováno za porušení této smlouvy a neoprávněné použití dotace.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

Var.1

1. Celková výše účelové dotace činí Kč, z toho část ve výši Kč je neinvestiční a část ve výšiKč je investiční.
2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle odst. 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu ... (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne ..., č. j.

2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

Var.1

(pozn. zde specifikujte náklady)

3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do ..., čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do ...
2. Za den předložení finančního vypořádání zaslaného prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se považuje den jeho předání k přepravě tomuto provozovateli.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dostupném na www.karvina.cz v sekci karviná/magistrát/granty a dotace/poskytované městem a musí obsahovat:
 - 3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,
 - 3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy **a platby na tento účet budou označovány variabilním symbolem ...**
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII. POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:

- a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
- b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidenci např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
- c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
- d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
- e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,
- f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
- g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- h) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezczít dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
- i) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,
- j) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat písemně poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopíí příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
- k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
- l) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

IX. UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od do a současně musí být uhrazený v období od do,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:
 - 5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:
 - 5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
 - 5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce a občerstvení účastníků sportovních soutěží a jiných akcí konaných v souladu s účelem projektu (jasná specifikace uvedená v žádosti). Výjimka se nevztahuje na občerstvení určené k dalšímu prodeji a na náklady související s reprezentací – např. pohoštění v rámci společných porad, jednání vedení organizace apod.;
 - 5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;
 - 5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;
 - 5.1.5. právní služby;
 - 5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;
 - 5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
 - 5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
 - 5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;
 - 5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
 - 5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
 - 5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
 - 5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
 - 5.1.14. odpisy majetku;
 - 5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
 - 5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
 - 5.1.17. další výdaje, jež zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, neuznává jako výdaje k zajištění a udržení zdanitelných příjmů, pokud příjemce je poplatníkem daně z příjmů;

5.1.18. činnost politických stran a hnutí;

5.1.19. nespecifikované (nezpůsobilé) výdaje, tj. výdaje, které nelze účetně doložit.

6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

7. Příjemce je oprávněn vyúčtovat uznatelné náklady paušální částkou do výše:

X. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:

- a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
- b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
- c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
- d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. j), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
- e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
- f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
- g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
- h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

var. 1 (pozn. uvést, pouze bude-li příjemci poskytnuta podpora de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831)

1. Podpora na základě této smlouvy je poskytována v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. 12. 2023, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 15. 12. 2023 v částce L 2023/2831). Za den poskytnutí podpory de minimis podle této smlouvy se považuje den, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
2. V případě rozdělení příjemce na dva či více samostatné podniky v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se příjemce vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.

var. 2 (pozn. uvést, pouze bude-li příjemci poskytnuta podpora v režimu závazku veřejné služby na základě pověření Moravskoslezského kraje)

1. Příjemce dotace prohlašuje, že služby podpořené dotací dle této smlouvy jsou vykonávány v režimu závazku veřejné služby na základě pověření Moravskoslezského kraje (ev. č. smlouvy, dále jen pověření) dle Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu.
2. Poskytovatel dotace přistupuje k výše uvedenému pověření Moravskoslezského kraje a poskytuje příjemci finanční prostředky jako vyrovnávací platbu dle podmínek pověření.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení./Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky. (vybrat jednu z variant)
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodlo/a [Rada města Karviné/Zastupitelstvo města Karviné \(vybrat jednu z variant\)](#) svým usnesením č. ... ze dne

Za poskytovatele

V Karviné

.....

Jméno, příjmení a funkce

Za příjemce

V Karviné

.....

*v případě příjemce fyzické osoby
jméno, příjmení, a pokud za příjemce smlouvu
podepisuje zástupce na základě plné moci, pak
se*

*uvede také text „na základě plné moci“
v případě příjemce právnické osoby jméno,
příjmení a funkci nebo v případě zástupce
jednajícího na základě plné moci jméno, příjmení
a text „na základě plné moci“*

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2028

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Žadatelé o dotaci z rozpočtu Odboru sociálního v roce 2025 – nad 250 tisíc:

Poř. Číslo	Organizace - žadatel	IČ	Název projektu	Celkové náklady na službu/projekt	Požadovaná výše dotace	Návrh dotace
1.	Akademický ústav Karviná, z.ú.	62331485	Nízkoprahové zařízení dětí a mládeže OÁZA	4 378 800 Kč	265 700 Kč	154 000 Kč
2.	Armáda Spásy v České republice, z.s.	40613411	Občané Karviné v Domově Přístav Ostrava-Kunčičky	62 317 000 Kč	420 000 Kč	150 000 Kč
3.	GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú.	68899327	Provozování chráněného bydlení pro osoby s mentálním postižením	1 916 000 Kč	796 000 Kč	475 000 Kč
4.	Charita Český Těšín	60337842	Podpora provozu Charitního střediska "Kometa" - nízkoprahového zařízení pro děti a mládež	4 309 000 Kč	496 000 Kč	118 000 Kč
5.	Modrý kříž v České republice	26641178	Poradna pro osoby závislé a ohrožené závislostí na alkoholu, jiných návykových látkách a hráčských aktivitách	1 863 000 Kč	369 000 Kč	265 000 Kč
6.	Nový domov, příspěvková organizace	00847330	Dofinancování nákladů uživatelů sociální služby Domov se zvláštním režimem	96 136 900 Kč	332 000 Kč	300 000 Kč
7.	Poradenské a terapeutické centrum, z.ú.	26591537	Poradenské a terapeutické centrum (Karviná) 2025	1 742 200 Kč	430 000 Kč	320 000 Kč
8.	Slezská diakonie	65468562	BETHEL Karviná, azylový dům	14 050 000 Kč	1 475 000 Kč	1 340 000 Kč
9.	Slezská diakonie		STREETWORK GABRIEL Karviná, terénní program	5 565 200 Kč	395 800 Kč	395 800 Kč
10.	Slezská diakonie		NOE Karviná	3 228 640 Kč	308 640 Kč	308 640 Kč

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

SPISOVÁ ZNAČKA:
ČÍSLO SMLOUVY:

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná uzavřená dle
ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech
územních rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel: **statutární město Karviná**
zastoupen:, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn
na základě **pověření/plné moci**
(vybrat jednu z variant) ze dne ... vedoucí Odboru
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:
právnícká osoba
název: ...
číslo účtu: ...
sídlo: ...
IČO: ...
DIČ: ...
zapsaný v rejstříku ...

zastoupený: ...
jednatel/předsedou představenstva/uvést jiný název statutárního orgánu/na základě plné
moci ze dne ...

(dále jen „příjemce“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě *individuálně posouzené žádosti/vyhlášeného dotačního programu(uvést název programu) schváleného Radou města Karviné usnesením číslo ... ze dne (vybrat jednu z variant)*
4. Příjemce prohlašuje, že není osobou, se kterou je zakázáno uzavřít tuto smlouvu ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 31. 7. 2014, L 229), ve znění pozdějších změn. Příjemce bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude to považováno za porušení této smlouvy a neoprávněné použití dotace.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

Var.1

1. Celková výše účelové dotace činí Kč, z toho část ve výši Kč je neinvestiční a část ve výšiKč je investiční.
2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle odst. 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu ... (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne ..., č. j.

2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

Var.1

(pozn. zde specifikujte náklady)

3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do ..., čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do ...
2. Za den předložení finančního vypořádání zaslání prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se považuje den jeho předání k přepravě tomuto provozovateli.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dostupném na www.karvina.cz v sekci karviná/magistrát/granty a dotace/poskytované městem a musí obsahovat:
 - 3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,
 - 3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy **a platby na tento účet budou označovány variabilním symbolem ...**
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII. POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:

- a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
- b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidenci např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
- c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
- d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
- e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,
- f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
- g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- h) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezczít dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
- i) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,
- j) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat písemně poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopíí příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
- k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
- l) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

IX. UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od do a současně musí být uhrazený v období od do,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:
 - 5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:
 - 5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
 - 5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce a občerstvení účastníků sportovních soutěží a jiných akcí konaných v souladu s účelem projektu (jasná specifikace uvedená v žádosti). Výjimka se nevztahuje na občerstvení určené k dalšímu prodeji a na náklady související s reprezentací – např. pohoštění v rámci společných porad, jednání vedení organizace apod.;
 - 5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;
 - 5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;
 - 5.1.5. právní služby;
 - 5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;
 - 5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
 - 5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
 - 5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;
 - 5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
 - 5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
 - 5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
 - 5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
 - 5.1.14. odpisy majetku;
 - 5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
 - 5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
 - 5.1.17. další výdaje, jež zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, neuznává jako výdaje k zajištění a udržení zdanitelných příjmů, pokud příjemce je poplatníkem daně z příjmů;

5.1.18. činnost politických stran a hnutí;

5.1.19. nespecifikované (nezpůsobilé) výdaje, tj. výdaje, které nelze účetně doložit.

6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

7. Příjemce je oprávněn vyúčtovat uznatelné náklady paušální částkou do výše:

X. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:

- a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
- b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
- c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
- d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. j), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
- e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
- f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
- g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
- h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

var. 1 (pozn. uvést, pouze bude-li příjemci poskytnuta podpora de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831)

1. Podpora na základě této smlouvy je poskytována v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. 12. 2023, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 15. 12. 2023 v částce L 2023/2831). Za den poskytnutí podpory de minimis podle této smlouvy se považuje den, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
2. V případě rozdělení příjemce na dva či více samostatné podniky v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se příjemce vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.

var. 2 (pozn. uvést, pouze bude-li příjemci poskytnuta podpora v režimu závazku veřejné služby na základě pověření Moravskoslezského kraje)

1. Příjemce dotace prohlašuje, že služby podpořené dotací dle této smlouvy jsou vykonávány v režimu závazku veřejné služby na základě pověření Moravskoslezského kraje (ev. č. smlouvy, dále jen pověření) dle Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu.
2. Poskytovatel dotace přistupuje k výše uvedenému pověření Moravskoslezského kraje a poskytuje příjemci finanční prostředky jako vyrovnávací platbu dle podmínek pověření.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení./Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky. (vybrat jednu z variant)
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodlo/a [Rada města Karviné/Zastupitelstvo města Karviné](#) ([vybrat jednu z variant](#)) svým usnesením č. ... ze dne

Za poskytovatele

V Karviné

.....

Jméno, příjmení a funkce

Za příjemce

V Karviné

.....

*v případě příjemce fyzické osoby
jméno, příjmení, a pokud za příjemce smlouvu
podepisuje zástupce na základě plné moci, pak
se*

*uvede také text „na základě plné moci“
v případě příjemce právnické osoby jméno,
příjmení a funkci nebo v případě zástupce
jednajícího na základě plné moci jméno, příjmení
a text „na základě plné moci“*

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ



VYHODNOCENÍ PROGRAMU PREVENCE KRIMINALITY STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÁ ZA ROK 2024

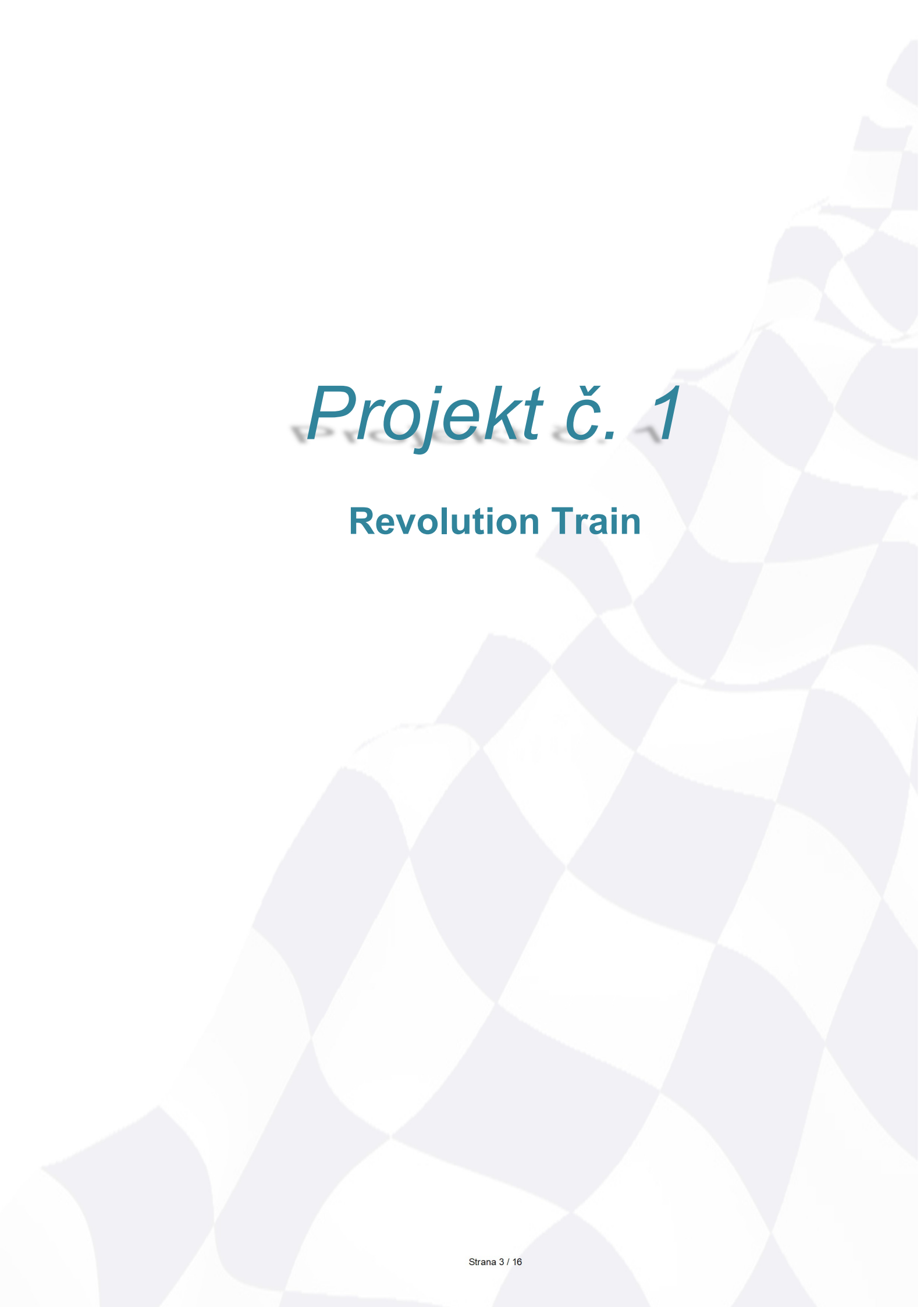
Seznam projektů zařazených do Programu prevence kriminality statutárního města Karviná na rok 2024

	<i>realizátor/ participující subjekt</i>	<i>název projektu</i>	<i>požadovaná částka z rozpočtu SMK (Kč)</i>	<i>požadovaná částka z MV ČR (Kč)</i>	<i>čerpáno z rozpočtu SMK (Kč)</i>	<i>čerpáno z MVČR (Kč)</i>
1.	MPK OŠR MMK	Revolution Train	148.000,00	MV ČR nepodporuje dotačně	148.000,00	
2.	MPK	Bezpečně po celý den – besedy pro rizikové skupiny	47.000,00	MV ČR nepodporuje dotačně	47.000,00	
3.	MPK	Senioři-bezpečný domov	12.000,00	MV ČR nepodporuje dotačně	12.000,00	
4.	MPK HbK Karviná	Hokejbalem proti drogám	25.000,00	MV ČR nepodporuje dotačně	27.620,00¹	
5.	MPK	Příležitost dělá zloděje	22.300,00	MV ČR nepodporuje dotačně	18.300,00²	
6.	MPK	Forenzní značení jízdních kol a invalidních vozíků	24.000,00	MV ČR nepodporuje dotačně	24.000,00	
7.	MPK	Asistenti prevence kriminality	21.700,00	576.000,00	275.843,00³	576.000,00
Předpoklad celkem			300.000,00	576.000,00		
Skutečnost celkem					552.763,00	576.000,00

¹ Posíleno z rozpočtu MPK o částku 2.620 Kč – odůvodnění dále v textu

² Nedočerpáno celkem 4.000 Kč – odůvodnění dále v textu

³ Posíleno z rozpočtu MPK o částku 275.843 Kč – odůvodnění v textu



Projekt č. 1

Revolution Train

ZÁVĚREČNÉ VYHODNOCENÍ PROJEKTU PREVENCE KRIMINALITY 2024			
Statutární město Karviná – Městská policie Karviná + OŠR MMK			
Název projektu:	Revolution Train		
Osoba zodpovědná za projekt:	Petr Slezák, manažer prevence kriminality MPK		
Celkové náklady na projekt:	148.000,00 Kč + 148.000,00 Kč ⁴		
ÚDAJE O PROJEKTU/ČINNOSTI			
Projekt „Revolution Train“ patří mezi unikátní interaktivní nástroje primární prevence se zaměřením na rizikové a závislostní jednání, zejména pak na užívání a nadužívání psychoaktivních látek (tabák, alkohol, léky atd.). Byl určen zejména pro vybranou cílovou skupinu dětí a mladistvých ve věku od 12 do 17 let, zároveň informačně zahrnuje rodinu, školu i provázanost s lokální komunitou s cílem stimulace a inspirace k smysluplným volnočasovým aktivitám. Samotná realizace projektu spočívala ve dvoudenním přistavení protidrogového vlaku (6. a 7.5.) na nádraží v Karviné, kdy dopolední hodiny byly vyhrazeny pro školy (stominutové výkladové cykly) a v odpoledních hodinách byl vlak přístupný pro širokou veřejnost. Celkem čtyři z nezbytných pěti multiplikátorů byli vyškoleni jedinci z řad MPK, pátý multiplikátor byl z nadace Nové Česko. OŠR MMK se spolupodílelo nejen zajištěním financování jednoho ze dvou dnů, ale především vyřízením všech smluvních, organizačních a ostatních náležitostí před samotnou realizací projektu.			
Cílová skupina (včetně počtu osob):	911 žáků, studentů a veřejnosti v odpoledních hodinách		
Doba realizace projektu/činnosti			
Zahájení:	6. 5. 2024	Ukončení:	7. 5. 2024
Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu/činnosti:			
Propagace projektu proběhla v regionální televizi Polar, v Karvinském zpravodaji, na internetových stránkách a prostřednictvím sociálních sítí.			
Uveďte partnery realizace projektu/činnosti			
OŠR MMK – zajištění smluvní + ½ finanční části projektu, MPK pak realizační (celkem 4 lektori + 3 osoby obslužné činnosti).			
POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ PROJEKTU			
VÝDAJE související s projektem	Skutečné výdaje na projekt (Kč)	Podíl z rozpočtu města (Kč)	Dotace z MV ČR (Kč)
Název položky			
1. den (08:00 hod. – 19:00 hod.) prohlídky vlaku	148.000,00	148.000,00	
2. den (08:00 hod. – 19:00 hod.) prohlídky vlaku	148.000,00	148.000,00	
Celkem	296.000,00	296.000,00	
Vratka provedena na účet MV ČR (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu/činnosti) v celkové výši			
Za úplnost a pravdivost závěrečného vyúčtování: Zodpovědná osoba: [REDACTED] Podpis: [REDACTED] Datum: 14. února 2025			

⁴ Částka 148.000 Kč zajištěna OŠR MMK

Projekt č. 2

**Bezpečně po celý den – besedy pro
rizikové skupiny (MŠ, ZŠ, SŠ a senioři)**

ZÁVĚREČNÉ VYHODNOCENÍ PROJEKTU PREVENCE KRIMINALITY 2024

Statutární město Karviná – Městská policie Karviná

Název projektu:	Bezpečně po celý den – besedy pro rizikové skupiny
Osoba zodpovědná za projekt:	Petr Slezák, manažer prevence kriminality MPK
Celkové náklady na projekt:	47.000,00 Kč

ÚDAJE O PROJEKTU/ČINNOSTI

Dlouhodobý a pro efektivní primární prevenci páteřní projekt, v jehož rámci bylo realizováno 166 interaktivních besed a exkurzí. Cílovou skupinu tvořilo celkem 5 386 dětí mateřských, základních a středních škol ve městě Karviná. Pro mateřské školy byly provedeny 3 besedy, pro základní školy 139 besed a akcí, a pro střední školy 20 besed a akcí. V areálu Městské policie Karviná bylo realizováno 8 exkurzí spadajících do tohoto projektu.

Zároveň bylo provedeno dalších 19 výukových akcí z oblasti BESIP pro celkem 843 dětí – žáci 4. tříd ZŠ.

Besedy byly tematicky přizpůsobeny vždy pro určitou věkovou kategorii. Přispěly k vyšší informovanosti a navýšení kompetencí žáků, které mohou uplatnit v rizikových situacích. Cílem projektu bylo vysvětlit a naučit žáky postupy k předcházení vzniku nežádoucích společenských jevů mezi dětmi a mládeží. Zvýšil se pocit bezpečí žáků. Žáci si rozšířili vědomosti o možnosti předcházení vzniku rizikových situací, ale také byli seznámeni s právními důsledky protispoločenského jednání. Jedná se dlouhodobě o páteřní projekt v oblasti primární prevence kriminality.

Cílová skupina (včetně počtu osob):	Děti MŠ, žáci ZŠ a SŠ a senioři – cca 6 670 osob
--	--

Doba realizace projektu/činnosti

Zahájení:	leden 2024	Ukončení:	prosinec 2024
------------------	------------	------------------	---------------

Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu/činnosti:

Propagace projektu probíhá dlouhodobě v regionálních médiích a prostřednictvím sociálních sítí, zároveň přímo na webových stránkách jednotlivých školských zařízení.

Uveďte partnery realizace projektu/činnosti

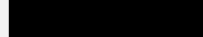
Metodici prevence jednotlivých školských zařízení, Senior Point Karviná a předsedové seniorských klubů.

POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ PROJEKTU

VÝDAJE související s projektem	Skutečné výdaje na projekt (Kč)	Podíl z rozpočtu města (Kč)	Dotace z MV ČR (Kč)
Název položky			
Propagační a informační mat.	45.000,00	45.000,00	
Kancelářské potřeby	2.000,00	2.000,00	
Celkem	47.000,00	47.000,00	
Vratka provedena na účet MV ČR (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu/činnosti) v celkové výši			

Za úplnost a pravdivost závěrečného vyúčtování:

Zodpovědná osoba: 

Podpis: 

Datum: 14. února 2025

Projekt č. 3

Senioři – bezpečný domov

ZÁVĚREČNÉ VYHODNOCENÍ PROJEKTU PREVENCE KRIMINALITY 2024

Statutární město Karviná – Městská policie Karviná

Název projektu:	Senioři – bezpečný domov
Osoba zodpovědná za projekt:	Petr Slezák, manažer prevence kriminality MPK
Celkové náklady na projekt:	12.000,00 Kč

ÚDAJE O PROJEKTU/ČINNOSTI

Cílem dlouhodobého projektu bylo navýšit ochranu uživatelů bytů před neoprávněným vniknutím nežádoucích osob do jejich obydí, poskytnout občanům pocit bezpečí a přispět k ochraně jejich majetku. Projekt proběhl formou montáže bezpečnostních jistících prvků (bezpečnostní řetízky na vstupní a balkonové dveře, pojistek proti vysazení dveří z pantů, montáže panoramatických kukátek a uzamykatelných klik na balkonové dveře v přízemních bytech). Jednalo se o projekt, který byl určen pro seniory starší 60 let a osoby zdravotně hendikepované. Montážní práce zajišťoval strážník Městské policie Karviná se znalostí zámečnické činnosti. V průběhu realizace projektu bylo obslouženo 68 seniorů, přičemž bylo namontováno celek 61 bezpečnostních řetízků na vstupní dveře, 35 jistících prvků proti vysazení dveří a 29 kusů panoramatických kukátek na vstupní dveře. Realizace projektu probíhala od února do prosince 2024.

Cílová skupina (včetně počtu osob):	Senioři a osoby zdravotně postižené – 68 osob
--	---

Doba realizace projektu/činnosti

Zahájení:	únor 2024	Ukončení:	prosinec 2024
------------------	-----------	------------------	---------------

Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu/činnosti:

Propagace projektu probíhá dlouhodobě v regionální televizi Polar, v Karvinském zpravodaji, na internetových stránkách, na sociálních sítích a v průběhu besed se seniory.

Uveďte partnery realizace projektu/činnosti

POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ PROJEKTU

VÝDAJE související s projektem	Skutečné výdaje na projekt (Kč)	Podíl z rozpočtu města (Kč)	Dotace z MV ČR (Kč)
Název položky			
<i>Bezpečnostní řetízky, panoramatická kukátka, Pojistky proti vysazení dveří, spojovací materiál</i>	10.000,00	10.000,00	
<i>Ochranné pomůcky</i>	2.000,00	2.000,00	
Celkem	12.000,00	12.000,00	
Vratka provedena na účet MV ČR (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu/činnosti) v celkové výši			

Za úplnost a pravdivost závěrečného vyúčtování:

Zodpovědná osoba:

Podpis

Datum: 14. února 2025

Projekt č. 4

Hokejbalem proti drogám

ZÁVĚREČNÉ VYHODNOCENÍ PROJEKTU PREVENCE KRIMINALITY 2024

Statutární město Karviná – Městská policie Karviná

Název projektu:	Hokejbalem proti drogám
Osoba zodpovědná za projekt:	Petr Slezák, manažer prevence kriminality MPK
Celkové náklady na projekt:	27.620,00 Kč

ÚDAJE O PROJEKTU/ČINNOSTI

Dvoudenní, již tradiční projekt, jehož podstata je založena na kombinaci sportovní aktivity hokejbalu s prvky prevence kriminality-besední činností, ale i praktickými ukázkami na několika stanovištích. Záměrem je zvýšit informovanost o nebezpečí návykových látek, dopadech užívání drog na zdravý vývoj jedince a také o právních a společenských důsledcích spojených s jejich užíváním a zneužíváním. Projekt je zaměřen na žáky základních a středních škol, přičemž participující hokejbalový klub HbK Karviná sestavuje turnaj tak, aby si účastníci především zahráli, přičemž vítězství není hlavní prioritou. Projekt byl finančně navýšen o celkem 2.620 Kč v položce občerstvení, neboť v době realizace panovalo extrémní vedro a reálně hrozila akutní dehydratace účastníků

Cílová skupina (včetně počtu osob):	<i>Děti a studenti ZŠ a SŠ v Karvině (cca 200 dětí a studentů + pedagogický doprovod)</i>
--	---

Doba realizace projektu/činnosti

Zahájení:	18. 6. 2024	Ukončení:	19. 6. 2024
------------------	--------------------	------------------	--------------------

Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu/činnosti:

Propagace projektu probíhá dlouhodobě v regionální televizi Polar, v Karvinském zpravodaji, na internetových stránkách a na sociálních sítích.

Uveďte partnery realizace projektu/činnosti

HbK Karviná a Střední průmyslová škola v Karvině

POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ PROJEKTU

VÝDAJE související s projektem	Skutečné výdaje na projekt (Kč)	Podíl z rozpočtu města (Kč)	Dotace z MV ČR (Kč)
Název položky			
<i>Občerstvení</i>	<i>10.620,00</i>	<i>10.620,00</i>	
<i>Hokej. míčky</i>	<i>4.000,00</i>	<i>4.000,00</i>	
<i>Rozlišovací dresy</i>	<i>4.000,00</i>	<i>4.000,00</i>	
<i>Poháry + medaile</i>	<i>4.000,00</i>	<i>4.000,00</i>	
<i>Kancelářské potřeby</i>	<i>1.500,00</i>	<i>1.500,00</i>	
<i>Pronájem</i>	<i>2.000,00</i>	<i>2.000,00</i>	
<i>Propagační materiály</i>	<i>1.500,00</i>	<i>1.500,00</i>	
Celkem	27.620,00	27.620,00	
Vratka provedena na účet MV ČR (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu/činnosti) v celkové výši			

Za úplnost a pravdivost závěrečného vyúčtování:

Zodpovědná osoba: [redacted]

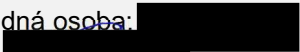
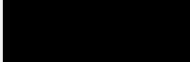
Podpis: [redacted]

Datum: 14. února 2025

Projekt č. 5

Příležitost dělá zloděje

(projekt nebyl v roce 2024 realizován, prostředky přesunuty do roku 2025)

ZÁVĚREČNÉ VYHODNOCENÍ PROJEKTU PREVENCE KRIMINALITY 2024			
Statutární město Karviná – Městská policie Karviná			
Název projektu:	Příležitost dělá zloděje		
Osoba zodpovědná za projekt:	Petr Slezák, manažer prevence kriminality MPK		
Celkové náklady na projekt:	18.300,00 Kč		
ÚDAJE O PROJEKTU/ČINNOSTI			
Cílem projektu je zvýšit osobní aktivitu vlastníků dopravních prostředků, nemovitostí a obdobného majetku, tedy potencionálních obětí majetkové tr. činnosti – nevytvářet příležitosti či lákadla pro případné pachatele. V rámci projektu měli být přiměřeným a vhodným způsobem prováděny strážníky zařazenými do úseku PK MPK namátkové kontroly odstavených dopravních prostředků (zejména osobní motorová vozidla, jízdní kola), ale také vstupy do objektů společných prostor a další. Takto měla být monitorována četnost a způsob využívání bezpečnostních prvků jako jsou bezpečnostní stojany na jízdní kola. Projekt nebyl z technických důvodů realizován v roce 2024 (dodavatelsko-odběratelské vztahy, pozdní dodání materiálu, následně konec cyklo sezóny apod.), ale došlo pouze k nákupu většiny potřebného materiálu, který bude použit v roce 2025 (první akce již proběhla v lednu), protože by pozdní akce mohly vyvolat kontraproduktivní efekt – např. kontrola bezpečnostních cyklostanů v listopadu by budila rozpaky.			
Cílová skupina (včetně počtu osob):	Občané žijící na území SMK		
Doba realizace projektu/činnosti			
Zahájení:	leden 2024	Ukončení:	prosinec 2024
Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu/činnosti:			
Propagace projektu probíhá dlouhodobě v regionálních médiích a prostřednictvím sociálních sítí.			
Uveďte partnery realizace projektu/činnosti			
POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ PROJEKTU			
VÝDAJE související s projektem	Skutečné výdaje na projekt (Kč)	Podíl z rozpočtu města (Kč)	Dotace z MV ČR (Kč)
Název položky			
propagační materiály	17 000,00	17 000,00	
kancelářské potřeby	1 300,00	1 300,00	
Celkem	18.300,00	18.300,00	
Vratka provedena na účet MV ČR (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu/činnosti) v celkové výši			
Za úplnost a pravdivost závěrečného vyúčtování:			
Zodpovědná osoba:  Podpis:  Datum: 14. února 2025			

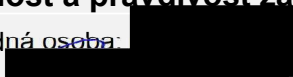
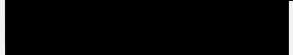
Projekt č. 6

Forenzní značení jízdních kol a invalidních vozíků

ZÁVĚREČNÉ VYHODNOCENÍ PROJEKTU PREVENCE KRIMINALITY 2024			
Statutární město Karviná – Městská policie Karviná			
Název projektu:	Forenzní značení jízdních kol a invalidních vozíků		
Osoba zodpovědná za projekt:	Petr Slezák, manažer prevence kriminality MPK		
Celkové náklady na projekt:	24.000,00 Kč		
ÚDAJE O PROJEKTU/ČINNOSTI			
Projekt byl pokračováním dlouhodobého projektu z oblasti situační prevence, jehož podstata je založena na označování a registraci jízdních kol, invalidních vozíků, koloběžek a obdobných jednostopých přepravních prostředků pomocí syntetické DNA. Tato metoda má za cíl znesnadnit, popř. snížit krádeže jízdních kol. Další výhodou je snadná identifikace odcizených a případně nalezených jízdních kol a invalidních vozíků. Celkem bylo v roce 2024 v rámci 26 akcí označeno 98 jízdních kol a invalidních vozíků. K 31. 12. 2024 bylo v lokálním registru MPK registrováno celkem 2 221 kol, koloběžek a invalidních vozíků v celkové odhadované hodnotě 32.189.855 Kč.			
Cílová skupina (včetně počtu osob):	Potencionální oběti trestných činů – majitelé jízdních kol a invalidních vozíků.		
Doba realizace projektu/činnosti			
Zahájení:	duben 2024	Ukončení:	říjen 2024
Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu/činnosti:			
Propagace projektu probíhá dlouhodobě v regionálních médiích, na webových portálech a také prostřednictvím sociálních sítí.			
Uveďte partnery realizace projektu/činnosti			
Dodavatel materiálu – Identification Technology s.r.o.			
POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ PROJEKTU			
VÝDAJE související s projektem	Skutečné výdaje na projekt (Kč)	Podíl z rozpočtu města (Kč)	Dotace z MV ČR (Kč)
Název položky			
Značící sada dDOT DNA – 50ml	13.990,00	13.990,00	
Značící sada dDOT DNA – 30ml	7.990,00	7.990,00	
Kancelářské a hygienické potřeby	2.020,00	2.020,00	
Celkem	24.000,00	24.000,00	
Vratka provedena na účet MV ČR (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu/činnosti) v celkové výši			
Za úplnost a pravdivost závěrečného vyúčtování:			
Zodpovědná osoba: [redacted]			
Podpis: [redacted]			
Datum: [redacted]			

Projekt č. 7

Asistent prevence kriminality

ZÁVĚREČNÉ VYHODNOCENÍ PROJEKTU PREVENCE KRIMINALITY 2024			
Statutární město Karviná – Městská policie Karviná			
Název projektu:	Asistent prevence kriminality		
Osoba zodpovědná za projekt:	Petr Slezák, manažer prevence kriminality MPK		
Celkové náklady na projekt:	873.543,00 Kč		
ÚDAJE O PROJEKTU/ČINNOSTI			
<i>Pokračování dlouhodobého projektu dotačně podporovaného MV ČR. Asistenti prevence kriminality (dále jen APK) se opět spolupodíleli (přímo či nepřímo) svými poznatky, místní znalostí a osobním přístupem na opatřeních vytvářených ke snižování společensky nepříznivých jevů na poli bezpečnosti osob a majetku. Realizace projektu nebyla po delší době v roce 2024 poznamenána fluktuací, nemocností nebo jinou příčinou personální nedostatečnosti. APK se tak spolupodíleli na realizaci projektů prevence kriminality, a mimo jiné poskytli více než 150 poznatků, které byly dále využívány MPK, ale i jinými institucemi. Asistenti takto vytváří žádané propojení represe s prevencí, jelikož svou činností napomáhají obyvatelům, kteří by jinak pravděpodobně nikdy neoslovili orgány policie, státní správy či samosprávy a mnoho protiprávního jednání by zůstalo skryto či nedořešeno.</i> <i>Přídělený dotační titul byl vyčerpán v plné míře a poskytovateli tak nebyly vráceny žádné finanční prostředky. Náklady na projekt byly zároveň ze strany SMK navýšeny o celkovou částku 275.843,00 Kč, z důvodu posílení v oblasti mzdové (minimální zaručená mzda, nulová nemocnost, mimořádné odměny a jiné), v oblasti výstroje a navýšení zaměstnaneckých benefitů (zejména stravné).</i>			
Cílová skupina (včetně počtu osob):	Občané žijící na území SMK		
Doba realizace projektu/činnosti			
Zahájení:	leden 2024	Ukončení:	prosinec 2024
Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu/činnosti:			
Propagace projektu probíhá dlouhodobě v regionálních médiích a prostřednictvím sociálních sítí.			
Uveďte partnery realizace projektu/činnosti			
POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ PROJEKTU			
VÝDAJE související s projektem	Skutečné výdaje na projekt (Kč)	Podíl z rozpočtu města (Kč)	Dotace z MV ČR (Kč)
Název položky			
Super hrubá mzda 2 APK	781 697,00	253 697,00	528 000,00
DPP Mentor	36 000,00	0,00	36 000,00
Supervize	12 000,00	0,00	12 000,00
Výstroj APK	8 580,00	8 580,00	0,00
Příspěvek na stravné	32 966,00	32 966,00	0,00
4,2 zákl. pojištění	2 300,00	2 300,00	0,00
Celkem	873.543,00	297.543,00	576.000,00
Vratka provedena na účet MV ČR (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu/činnosti) v celkové výši	0.00 Kč		
Za úplnost a pravdivost závěrečného vyúčtování:			
Zodpovědná osoba:  Podpis:  Datum: 14. února 2025			

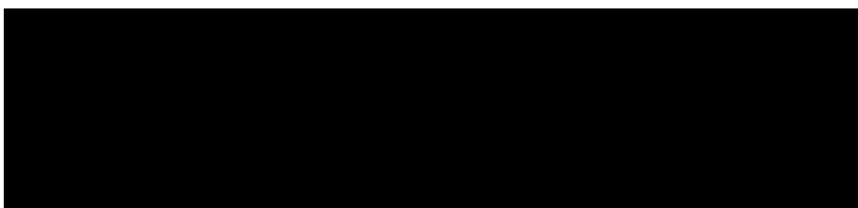
Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne 2025
Vyhotovil: Statutární město Karviná, Městská policie Karviná, Marcela Košíková

Kupní smlouva č. SML/0373/2025 dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku

I. Smluvní strany



(dále jen jako „kupující“)

a

statutární město Karviná

Městská policie Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát

IČ: 00297534

DIČ: CZ 00297534

zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné, k podpisu oprávněn na základě pověření ze dne 05.11.2014 Mgr. Petr Bičej, ředitel Městské policie Karviná

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen jako „prodávající“)

společně též jen jako „smluvní strany“
uzavřely za podmínek dále dohodnutých tuto kupní smlouvu:

II. Prohlášení prodávajícího

- 1) Proávající tímto prohlašuje, že je výhradním vlastníkem prodáváného automobilu Land Rover Defender (dále jen „vozidlo“) tak, jak je popsáno v čl. III. této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu tohoto vozidla.

III. Předmět smlouvy

- 1) Proávající tímto kupujícímu prodává níže popsané vozidlo a kupující za kupní cenu výše uvedené vozidlo do svého vlastnictví přijímá. Jedná se o vozidlo:

tovární značka: Land Rover

obchodní označení: Defender 110 STW

druh vozidla: osobní automobil

RZ: 5T8 5078

barva: bílá (polep)

identifikační číslo vozidla (VIN): SALLDHS6AA798331

rok výroby: 2011

stav tachometru: 58234 km

osvědčení o technické způsobilosti vozidla: platnost do 09.07.2025

IV.

Kupní cena a platební podmínky

- 1) Kupní cena vozidla s příslušenstvím specifikovaného v čl. III. této smlouvy byla dohodou určena na 460.160,-- Kč (slovy: čtyřistašedesáttisícstošedesát korun českých). Kupní cenu je kupující povinen zaplatit na základě faktury vystavené prodávajícím nejpozději v den předání vozidla bezhotovostně na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

V.

Přechod vlastnického práva

- 1) Vlastnické právo k vozidlu přechází na kupujícího okamžikem připsání celé kupní ceny na bankovní účet prodávajícího. Okamžikem zaplacení kupní ceny přechází na kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení technického stavu vozidla.
- 2) Předání vozidla se uskuteční v místě sídla prodávajícího nejpozději do pěti pracovních dnů od zaplacení kupní ceny. Spolu s vozidlem převezme kupující 2 ks klíčů od vozidla a Osvědčení o registraci vozidla. O předání a převzetí vozidla bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden stav tachometru v době předání vozidla.
- 3) V případě, že kupní cena nebude uhrazena v termínu stanoveném v článku IV. této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI.

Povinnost kupujícího

- 1) Kupující tímto prohlašuje, že byl podrobně seznámen s technickým stavem předmětného vozidla a vozidlo si prohlédl. Se stavem vozidla, který odpovídá stáří a opotřebení vozidla, kupující souhlasí.
- 2) Prodávající a kupující se zavazují provést zápis změny vlastníka a provozovatele silničního vozidla u místně příslušného úřadu, tj. Magistrátu města Karviné v den předání vozidla, přičemž kupující je povinen uhradit evidenční kontrolu nutnou pro přepis vlastníka vozidla včetně přepisu samotného. Kupující je také povinen mít u sebe potvrzení o pojištění vozidla.

VII.

Povinnost prodávajícího

- 1) Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady prodáváného vozidla, na které by kupujícího neupozornil. Prodávající dále prohlašuje, že stav kilometrů vozidla uvedený shora odpovídá skutečnosti.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva byla uzavřena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 2) Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
- 3) Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4) Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
- 5) Kupující prohlašuje, že uzavřením smlouvy nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika a prodávající vázáni.
- 6) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu.
- 7) Změny této smlouvy je možné provést pouze dohodou obou smluvních stran formou písemných, postupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 8) Obě smluvní strany svým podpisem této smlouvy potvrzují svůj souhlas s celým jejím obsahem.
- 9) O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne 05.03.2025

V Karviné dne

V Karviné dne

.....

Mgr. Petr Bičej
ředitel Městské policie Karviná

prodávající

.....



kupující

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno oddo

schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum:podpis:

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

č. SML/0534/2017

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2024:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového, Magistrátu města Karviné
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
(dále jen "pronajímatel")	

a

1.2.

adresa:	
datum narození:	
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
(dále jen "nájemce")	

(„pronajímatel“ a „nájemce“ dále též jako „smluvní strany“) se dohodly na uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy

Článek 2

Předmět dohody

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 31.05.2017 Nájemní smlouvu č. SML/0534/2017 (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které pronajímatel pronajal nájemci pozemek p.č. 2417/115 o výměře 8 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, v souvislosti s umístěním prodejního stánku bez čp/če ve vlastnictví nájemce.

Článek 3

Nájemce prodejní stánek odstranil. Tímto nájemci odpadl důvod k setrvání v současném nájemním vztahu a požádal o jeho ukončení. Smluvní strany se tímto dohodly na ukončení smluvního vztahu uvedeného v článku 2 této dohody ke dni 05.03.2025.

Článek 4

Nájemce uhradil nájemné za rok 2025 ve výši Kč 1.060,10, dle Nájemní smlouvy uvedené v článku 2 této dohody a není evidován v seznamu dlužníků nájemného či pachtovného vůči statutárnímu městu Karviná. Alikvotní část nájemného za období od 05.03.2025 do 31.12.2025 ve výši Kč 795,07, k níž bude vystaven opravný daňový doklad, bude vrácena nájemci zpět do 30 dnů ode dne uzavření této dohody o ukončení nájemní smlouvy na účet nájemce uvedený v záhlaví této dohody. Smluvní strany jsou tímto vyrovnány.

Článek 5

Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato dohoda je uzavírána okamžikem podpisu všech smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového

.....
.....

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno do..... do

schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, *****

Datum:.....Podpis:.....

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/.....

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 01. 07. 2024:

Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu
města Karviné

IČ:

00297534

DIC:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále též jen „prodávající“)

a

2. jméno, příjmení

datum narození

r. č.

bytem:

jméno, příjmení

datum narození

r. č.

bytem:

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 1624/951 o výměře 16 m² v kat. území Karviná - město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyt do svého vlastnictví, na základě nabývacího titulu uvedeného na příslušném listu vlastnictví.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícím do vlastnictví pozemek p. č. 1624/951 o výměře 16 m² v katastrálním území Karviná – město, obec Karviná, a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícím nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímají a do svého spoluvlastnictví kupují rovným dílem, tj. každý podíl o velikosti $\frac{1}{2}$
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.
3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a odpovídá obvyklé ceně nemovitosti Kč 500,-- (slovy pětset korun českých) za 1 m² prodávajícího pozemku, tj. za 16 m² celkem Kč 8.000,-- (slovy: osmtisíc korun českých).
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.
3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo k ní nesjednat práva pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Strany této smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....

.....

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od -- do--
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
datum: Podpis: _____

DAROVACÍ SMLOUVA

Č.

Smluvní strany:

1. **statutární město Karviná**

adresa:

zastoupené:

k podpisu oprávněn na základě

pověření ze dne 01.07.2024:

Fryštátská 72/1, Karviná – Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

(dále jen obdarovaný)

a

2. **Mária Hrubá**

r.č.:

XXXXX

bytem:

XXXXX

(dále jen dárce)

uzavřeli níže uvedeného dne dle ustanovení § 2055 a následujících občanského zákoníku v platném znění darovací smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Dárce je na základě Kupní smlouvy V11 1950/1996 ze dne 30.10.1996 vlastníkem budovy bez čp/če, jiné stavby stojící na pozemku p. č. 499/114, to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen katastrální úřad) na listu vlastnictví číslo 1763. Výše uvedenou nemovitost nabyl dárce do svého vlastnictví na základě Kupní smlouvy V11 1950/1996 ze dne 30.10.1996. Právní účinky vkladu ke dni 30. 10.1996.

II.

1. Dárce tímto bezplatně převádí obdarovanému se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství vlastnické právo k budově bez čp/če, jiné stavbě stojící na pozemku p. č. 499/114, to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále jen nemovitosti nebo dar) a obdarovaný tento dar přijímá. Součástími a příslušenstvím se rozumí zejména veškeré přípojky vybudované k této nemovitosti.
2. Dárce tímto prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Dárce dále prohlašuje, že na nemovitostech nevážnou ani žádné jiné právní či faktické vady.
3. Přijetí daru schválilo Zastupitelstvo města Karviné usnesením číslo ze dne

III.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá obdarovaný do 30.dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí obdarovaný.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
3. O předání a převzetí nemovitosti, včetně veškeré zachované dokumentace k nemovitosti a příslušenství včetně klíčů bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na nemovitosti přechází z prodávajících na kupujícího okamžikem jejího předání a převzetí dle odst. 2 tohoto článku.
5. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

IV.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
3. Dárce podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy obdarovaným, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky opatřenými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 3 provedeních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dárce, 1 vyhotovení obdrží obdarovaný a 1 vyhotovení se připojí k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Karviné dne:

V dne:

Obdarovaný:

Dárce:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....
Mária Hrubá

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



SPRÁVA
ŽELEZNIC

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 11240/2024-SŽ-SŽF-RČ (3)
S011240/2024-SŽF
Listů/příloh 3/2

Vyřizuje
Mobil
E-mail

Datum 21. ledna 2025

Statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
Vedoucí odboru majetkového
Fryštátská 72/1
733 01 Karviná
DS: es5bv8q

Pozemky p.č. 4012/14 a 4012/15 v k.ú. Karviná-město (dále jen „Předmětný majetek“) – informace o možnostech a podmínkách převodu Předmětného majetku do vlastnictví Statutárního města Karviná

Vážená paní Bogoczová,

navazujeme na předchozí komunikaci s Vámi zastupovaným výše uvedeným územním samosprávným celkem (dále jen „Město“) ve věci obchodního případu převodu Předmětného majetku, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“), evidovaný spisem č. j. S011240/2024-SŽF; v navazující komunikaci uvádějte vždy toto číslo jednací.

Jedná se o projednání **přímého bezúplatného převodu Předmětného majetku**, na kterém se nachází pozemní komunikace ve vlastnictví Města. Konkrétně na pozemku p.č. 4012/14 se nachází stavba cyklostezky „Cyklostezka Karviná – úsek č. 6 - ul. Rudé armády“ a na pozemku p.č. 4012/15 se nachází místní komunikace III. třídy – ul. Palackého. Převod pozemků je realizován na základě žádosti Města, přičemž část Předmětného majetku (konkrétně pozemek p.č. 4012/14) již Město užívá na základě smlouvy nájemní č. 6358003603. Na pozemek p.č. 4012/15 pak bude uzavřena smlouva o výpůjčce.

Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic – Oblastního ředitelství Ostrava (dále jen „Správce majetku“).

Po doručení níže požadovaných dokladů, které budou taktéž obsahovat **souhlas Města s níže uvedenými základními „technickými podmínkami“ převodu**, a to na adresu sídla naší organizace, tj. *Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, SŽ Facility, odbor pozbývání majetku* nebo do datové schránky organizace (ID DS *uccchjm*), bude dále pokračováno v procesu přípravy dokumentace do schvalovacího procesu.

Níže sdělujeme informace a základní podmínky případného převodu Předmětného majetku:

- A. Možnosti převodu Předmětného majetku byly na úrovni Správce majetku projednány s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):
- Předmětný majetek byl vymezen oddělovacími geometrickými plány. Konkrétně pozemek p.č. 4012/14 vznikl oddělením od pozemku p.č. 4012/1 na základě geometrického plánu číslo 6188-115/2021. Pozemek p.č. 4012/15 pak vznikl z pozemku p.č. 4012/1 geometrickým plánem č. 6189-118/2021. Geometrické plány byly vypracovány na Vaše náklady v souladu se stanovisky dotčených organizačních jednotek Správy železnic a předloženy Správci majetku.
 - Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů*, z tohoto důvodu zejména:

- jste si vědomi nepříznivých účinků provozu dráhy a nebudete požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
 - se zavazujete dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah*, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
 - bude řešen přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy. Konkrétně k pozemku p.č. 4012/15 například z pozemků p.č. 741 (ostatní komunikace, ostatní plocha), p.č. 740 (silnice, ostatní plocha) či p.č. 1065/1 (ostatní komunikace, ostatní plocha), všechny ve vlastnictví města Karviná. K pozemku p.č. 4012/14 pak například z pozemků p.č. 740 (silnice, ostatní plocha) či 2447/1 (ostatní komunikace, ostatní plocha) ve vlastnictví města Karviná.
 - U Předmětného majetku jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována tato omezení vlastnického práva:
 - služebnost k tíži Předmětného majetku (zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 6915).
 - Předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu Město souhlasí s tím, že budou před převodem nebo v rámci převodní smlouvy bezúplatně sjednána tato věcněprávní omezení Předmětného majetku, která budou prostřednictvím návrhu na vklad vložena do katastru nemovitostí:
 - pozemková služebnost inženýrské sítě, včetně práva vstupu na pozemek a přístupu k inženýrské síti za účelem její údržby a oprav včetně modernizace; jedná se o trasy kabelů a zařízení, konkrétně kabelovou přípojku nízkého napětí a elektroměrovou skříň se souvisejícím kabelovým vedením, v právu hospodařit Správy železnic.
 - S nabytím vlastnického práva k Předmětnému majetku Město přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu s tímto související.
 - Upozorňujeme, že pozemek p.č. 4012/15 je částečně pronajat na základě nájemních smluv. Na základě smlouvy č. 6358006305 je část předmětného pozemku pronajata panu [REDAKCE] účelem nájmu je drobná péstitelská činnost a přístupová cesta k pozemku nájemce. Na základě smlouvy č. 6358067403 je pak část předmětného pozemku pronajata panu [REDAKCE] za účelem přístupové cesty k pozemku nájemce.
 - Upozorňujeme, že na pozemku p.č. 4012/15 se nachází jeden betonový sloup. Tento sloup je součástí bývalého telekomunikačního vedení, tj. liniové stavby, která není součástí pozemku. Sloup a vedení jsou na pozemku legálně umístěny na základě tzv. zákonného věcného břemene neevidovaného v katastru nemovitostí.
 - Veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, atp.) mohou být Městu přeučtovány a tím dány k úhradě a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Města. Výše těchto nákladů bude Městu oficiálně sdělena před předložením případu do schvalovacího procesu.
- B. Pro pokračování v projednávání případu převodu bude rovněž nutné, aby Město dodalo následující dokumenty:
- Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) či jiné úřední evidence na nemovitou věc, kterou vlastníte a která přímo souvisí s Předmětným majetkem – zejména pak dokument obsahující přesný název, zákres a prokazující vlastnictví Pozemní komunikace (pasport komunikací).
 - Souhlas se základními „technickými podmínkami“ převodu uvedenými v části A tohoto dopisu; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Města (*tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu*).

- Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků, jež jsou obsaženy v Předmětném majetku, a to z hlediska územního plánu obce (města), v němž se nacházejí – tj. zejména územně plánovací informaci.



S pozdravem

27.01.2025 11:05

Podepsáno elektronicky

náměstek ředitele pro realitní činnosti
SŽ Facility

Přílohy

Příloha 1 – 1x Souhlas s technickými podmínkami

Příloha 2 – 1x LV č. 6915

Na vědomí Správa železnic, Oblastní ředitelství Ostrava, odbor obchodních činností, Muglinovská 1038/5 702 00 Ostrava

Spis Správy železnic,
státní organizace č.j.
S011240/2024-SŽF

Správa železnic, státní organizace
SŽ Facility
Odbor pozbývání majetku
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1 – Nové Město

S O U H L A S S E Z Á K L A D N Í M I P O D M Í N K A M I P Ř E V O D U **(TZV. „TECHNICKÉ PODMÍNKY“)**

Níže uvedený územní samosprávný celek

Název:
Sídlo:
IČO:
Zastoupen:

(dále jen „**ÚSC**“)

jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva č. ze dne
..... tímto prohlašuje, že souhlasí se základními podmínkami převodu (tzv.
„technickými podmínkami“) uvedenými v části A. dopisu Správy železnic, státní organizace
č. j. 11240/2024-SŽ-SŽF-RČ (3) ze dne 21.1.2025.

V dne

.....
podpis zástupce ÚSC

Přílohy
Příloha 1 – Usnesení zastupitelstva ÚSC ze dne

Okres: CZ0803 Karviná Obec: 598917 Karviná
Kat.území: 663824 Karviná-město List vlastnictví: 6915

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 70994234
Nové Město, 11000 Praha 1

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4012/14	248	ostatní plocha	dráha	chráněná ložisková území
P 4012/15	2335	ostatní plocha	dráha	chráněná ložisková území

Strana 5 / 20

Okres: CZ0803 Karviná Obec: 598917 Karviná
Kat.území: 663824 Karviná-město List vlastnictví: 6915
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Pořadí k 23.04.2021 09:28

- o Věcné břemeno (podle listiny)
- právo zřít vodovodní přípojku
 - právo vstupovat, zřizovat, mít a udržovat potřebné obslužné zařízení
 - právo provádět úpravy za účelem modernizace přípojky
- (v rozsahu dle listiny jejíž součástí je GP č. 4922-287/2012 pro vymezení rozsahu věcného břemene)
- Oprávnění pro
- Parcela: 4014
- Povinnost k
- Parcela: 4012/15
- Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. S000201/2008-031; 24309/2021-SŽ-GR-031 ze dne 08.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.06.2021 16:02:19. Zápis proveden dne 15.07.2021.

Pořadí k 23.06.2021 16:02

V-4641/2021-803

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
- právo zřídít, provozovat a udržívat zemní kabelové vedení NN (v rozsahu dle listiny jejíž součástí je GP č. 6464-344/2023 pro vymezení rozsahu věcného břemene)
- Oprávnění pro
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035
- Povinnost k
- Parcela: 4012/15
- Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IP-12-8031169/VB2; č. S 12892/2024-SŽ-OR-OVA-OTE ze dne 09.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2024 07:36:00. Zápis proveden dne 04.06.2024.

Pořadí k 14.05.2024 07:36

V-2545/2024-803

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vzťah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-5493/2024-803

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

- o Seznam pozemkové knihy VI, Knihovní vložka 55 Železniční knihy v Brně (pův.p.č. 4012).

POLVZ:26/1973

Z-100026/1973-803

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

Okres: CZ0803 Karviná Obec: 598917 Karviná
Kat.území: 663824 Karviná-město List vlastnictví: 6915

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

o Hospodářská smlouva 2484/1980 ze dne 4.4.1989 (část. poz. p.č. 3108/1 o vým. 3 m2) (GP 8-0041/78-79030)	POLVZ:264/1989	Z-100264/1989-803
HS č. 19/8/1979, 6155/79-25/V-II ze dne 28.9.1979 (část poz. p.č. 3076/1, 3061, 3108), (GP 5/79 ZPMZ 401- PVZ 73/81) PVZ 74/1981.		RČ/IČO: 00000001-001
Pro: Česká republika,		
o Hospodářská smlouva 2705/1984 ze dne 13.8.1984 (část poz.p.č. 1065 o vým. 62 m2) (GP 03-3-923-219) .	POLVZ:102/1990	Z-100102/1990-803
Pro: Česká republika,		RČ/IČO: 00000001-001
o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu 1595/2003 -07hg ze dne 20.08.2003.		Z-2093/2005-803
Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1		RČ/IČO: 70994234

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.
strana 3

RAH / SR

Nájemní smlouva č. 351

uzavřená podle § 663 a násl. zák.č. 47/1992 Sb. v platném znění

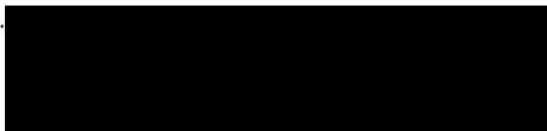
Čl. 1

Smluvní strany

1. České dráhy, státní organizace
se sídlem v Praze I, nábrž. L. Svobody 1222
zastoupené: [redacted] vrchním přednostou
Správy dopravní cesty Ostrava
ČD, s.o., DDC o.z., Správa dopravní cesty Ostrava
Muglinovská 1038, 702 00, Ostrava (adresa pro doručování písemností)
IČO: 48 11 86 64, DIČ: 001-48118664
Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava, číslo účtu: 19-6363730237/0100, VS 2350080351
(dále jen pronajímatel na straně jedné)

a

2.



(dále jen nájemce na straně druhé)

Čl. 2

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává a nájemce přebírá touto smlouvou do nájmu pozemek nacházející se v k.ú. Karviná - Město (663824), zapsaného na LV č. 270 u katastrálního úřadu v Karviné. Konkrétně se jedná o část p.č. 4012/1 o výměře 22 m² - ostatní plocha -, vyznačené na přiložené kopii snímku katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Smluvní strany shledaly předmět nájemní smlouvy bez ekologického znečištění.
Inventurní číslo dle SAP: p.č. 4012/1 5000252620
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn výše uvedenou parcelu přenechat do nájmu nájemci.
3. Pozemek ležící v obvodu dráhy, představuje pozemek určený pro veřejnou dopravu.

Čl. 3

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává a nájemce přebírá touto smlouvou pozemkovou parcelu uvedenou v čl. 2, odst. 1 této smlouvy za účelem přístupové cesty k vlastnímu pozemku.
2. Nájemce se zavazuje pronajatou pozemkovou parcelu uvedenou v čl. 2, odst. 1 této smlouvy užívat výhradně k tomuto účelu. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.

Čl. 4 Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností ode dne podepsání a účinností od 23.1.2001 s tím, že každá ze smluvních stran ji může vypovědět v 3 měsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně na adresu uvedenou v čl.1 této smlouvy.

2. Nájemní vztah končí:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) zánikem kterékoliv smluvní strany, nepřejdou-li jejich práva a povinnosti na jinou osobu (právní nástupce),
- c) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu, doručenou druhé smluvní straně na adresu určenou pro doručování písemností v čl.1 této smlouvy,

3. Platnost smlouvy může být omezena dle příslušných ustanovení zákona č. 92/1991 Sb., v platném znění.

Čl. 5 Cena nájmu

1. Za užívání pozemku uvedeného v čl.2, odst.1 této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úhradu ve výši 264,- Kč ročně .

Roční smluvní nájemné vyplývá z následujícího výpočtu:

pozemek	Kč / m ² / rok	plocha m ²	Kč / rok
část p.č. 4012/1	12,00,- Kč	za 22 m ²	264,- Kč / rok
Celkem :			264,- Kč / rok

2. Roční nájemné za užívání pozemku je splatné v jedné splátce ve výši 264,- Kč, a to v termínu do 5.2. daného roku na účet KB č.19-6363730237/0100 nebo do pokladny SDC Ostrava, Muglinovská 1038. První splátku nájemného za období od 23.1.2001 do 31.12.2001 ve výši 248,-Kč uhradí nájemce v termínu do 26.3.2001. Ostatní platby budou probíhat v souladu s předchozím odstavcem.

Platby jsou bez DPH do doby rozhodnutí o změně právních předpisů tuto oblast upravující.

Smluvní strany se dohodly, že tento peněžitý závazek, placený prostřednictvím banky, je splněn připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli.

Případný přeplatek nájemného bude považován za nájemné přijaté předem.

3. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády číslo 142/1994 Sb., to je dvojnásobku diskontní sazby České národní banky platné k prvnímu dni prodlení s placením peněžitého dluhu. V případě změny předpisu ve výši podle novely nebo změny předpisu.

Nezaplacení částky do třiceti dnů ode dne splatnosti úhrady je považováno za závažné porušení smluvních povinností nájemce a je důvodem k jednostrannému odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.

4.Nájemce se zavazuje přistoupit na úpravu nájemného novými obvyklými sazbami v dané lokalitě, sazbami vyhlášenými v příslušných právních předpisech, které vstoupí v platnost vždy v první den měsíce následujícího roku ve kterém ke změně došlo. Na základě tohoto přehodnocení bude výše nájemného upravena oboustranně podepsaným dodatkem. Nájemce bude o změně výšky nájemného informován doporučeným dopisem. V případě, že k přehodnocení nedojde, platí výše nájemného která byla naposledy sjednána.

5. Pronajímatel má právo upravit výši nájemného pokud dojde ke změně cenových předpisů upravujících nájemné nebo ke změně atraktivity prostředí. Nájemce se zavazuje na úpravu nájemného přistoupit.

Čl. 6 Práva a povinnosti smluvních stran

1. Veškeré stavby, které na pozemku budou realizovány, je nutno projednat dle zákona o drahách č. 266/94 Sb. a současně projednat s místně příslušným stavebním úřadem.

2. Nájemce je povinen v případě změny trvalého bydliště či jiných skutečností majících vliv na trvání nájemního vztahu (např. změna jména) tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu.

3. Nájemce je povinen udržovat čistotu a pořádek, zákaz likvidace či skladování jakýchkoliv odpadů na pronajatém pozemku. Dále je povinen provádět běžnou údržbu, opravy a úpravy na vlastní náklady a zdržet se jakýchkoliv činností omezujících nebo ohrožujících železniční provoz.

4. Nájemce je povinen strpět vstup na pronajatý pozemek zaměstnancům pronajímatele provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby tratí, drážních staveb a vedení, jakož i odstraňujícím následky železničních nehod a živelných událostí. Nájemce je povinen strpět na dobu nezbytně nutnou i omezení užívání pozemků z uvedených důvodů. V takovém případě má nárok na slevu z nájemného. Tato sleva však nebude poskytnuta v případě odstranění škod na pozemku pronajímatele výhradně způsobených nájemcem. Nájemce má nárok na slevu z důvodů negativních vlivů běžného provozu železnice.

5. Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý pozemek do podnájmu třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

6. Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly dodržování smluvních povinností, vyplývajících z této smlouvy. Za tímto účelem je nájemce povinen strpět vstup zaměstnanců pronajímatele na jemu pronajatý pozemek a je povinen řídit se jejich pokyny a poskytovat řádnou součinnost.

7. Nájemce odpovídá ČD a třetím osobám za všechny škody způsobené jeho činností při užívání pronajatého pozemku.

8. Nájemce odpovídá za porušení obecně platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí a odpadového hospodářství, ochrany přírody a krajiny, ovzduší a vod, bezpečnosti a požární ochrany, platných v současné době, jakož i předpisů uvedených v platnost po uzavření této smlouvy. Zejména se jedná o dodržování zák. č. 17/1992 Sb. o životním prostředí a zák. č. 238/1991 Sb. o odpadech ve znění zák. č. 300/1995 Sb.. Nájemce zabezpečí jakoukoli realizaci nápravných opatření vyplývajících z rozhodnutí orgánů státní správy v oblasti minimalizace ekologických odpadů na životní prostředí, které vznikly jeho užíváním pronajatého pozemku.

Zástupce pronajímatele si vyhrazuje právo kontroly nad plněním legislativy na úseku životního prostředí.

9. Nájemce je povinen předat pronajatý pozemek pronajímateli, pokud nebude dohodnuto jinak, v poslední den nájmu. Pozemek bude předán protokolárně ve stavu v jakém byl předán, tedy čistý a vyklizený, prostý staveb. Likvidace stavby se nevztahuje na ukončení nájemního vztahu, ke kterému dojde na základě právního úkonu představujícího změnu v osobě vlastníka.

10. Nájemce se zavazuje:

- nepoužívat herbicidy k hubení plevelů
- používat organická a minerální hnojiva jen v nezbytné míře
- dodržovat zákaz pálení odpadů nepoužitelných pro kompost z důvodu ochrany ovzduší a porušování ozónové vrstvy,
- ukládat na kompost pouze snadno rozložitelné zbytky rostlin, neohrožující okolní prostředí
- odstraňovat na vlastní náklady bez účasti pronajímatele rostlinný odpad, nehodící se ke kompostování
- pěstovat stromy, rostliny, keře apod., které nebudou zasahovat do volného prostoru a překážet v rozhledových podmínkách na koleji
- nájemce na výzvu pronajímatele odstraní na vlastní náklady rostliny, křoviny, stromy apod. bránící v rozhledu. Náklady na škody takto vzniklé nebude pronajímatel nájemci hradit.

11. Nájemce smí vstupovat na pronajatý pozemek pouze po vyhrazené přístupové komunikaci. Přitom musí dbát železničních předpisů a pokynů zaměstnanců ČD a dozorců orgánů dráhy.

12. Nájemce se zavazuje alespoň dvakrát ročně sekat trávu na pronajatém pozemku.

13. Sepsání této nájemní smlouvy (včetně jejího podpisu) neznamená udělení souhlasu pronajímatele se změnou na pronajatém předmětu nájmu. K tomu, aby byl souhlas udělen je zapotřebí, aby si nájemce vyžádal předchozí samostatný písemný souhlas ve formě sepsání smlouvy, která bude řešit nejen podmínky udělení souhlasu s technickým zhodnocením, ale i podmínky případného finančního vyrovnání za provedené technické zhodnocení.

Pokud tedy nájemce provede změnu na pronajatém majetku ČD (technické zhodnocení), aniž by si vyžádal předchozí písemný souhlas pronajímatele v souladu s předchozím odstavcem, považuje se takové jednání nájemce za jednání učiněné bez souhlasu pronajímatele, a při ukončení nájmu je nájemce povinen uvést věc do původního stavu.

Čl. 7 Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyplývajících z této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny ročního nájemného. Nárok na náhradu škody tím není dotčen. Pokud nájemce neodstraní závadný stav ani po předchozím písemném upozornění, je možné uložit pokutu opakovaně.

Čl. 8 Odstoupení od smlouvy

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce :

- je v prodlení s placením nájemného po dobu delší 30 dní ode dne splatnosti smluvního nájemného,
 - užívá pronajaté plochy v rozporu s ustanovením čl. 3 této smlouvy,
- Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení nájmu odstoupením podle tohoto článku nedochází ke zrušení smlouvy od počátku, ale až od okamžiku doručení písemného odstoupení nájemci.

Čl. 10 Závěrečná ustanovení

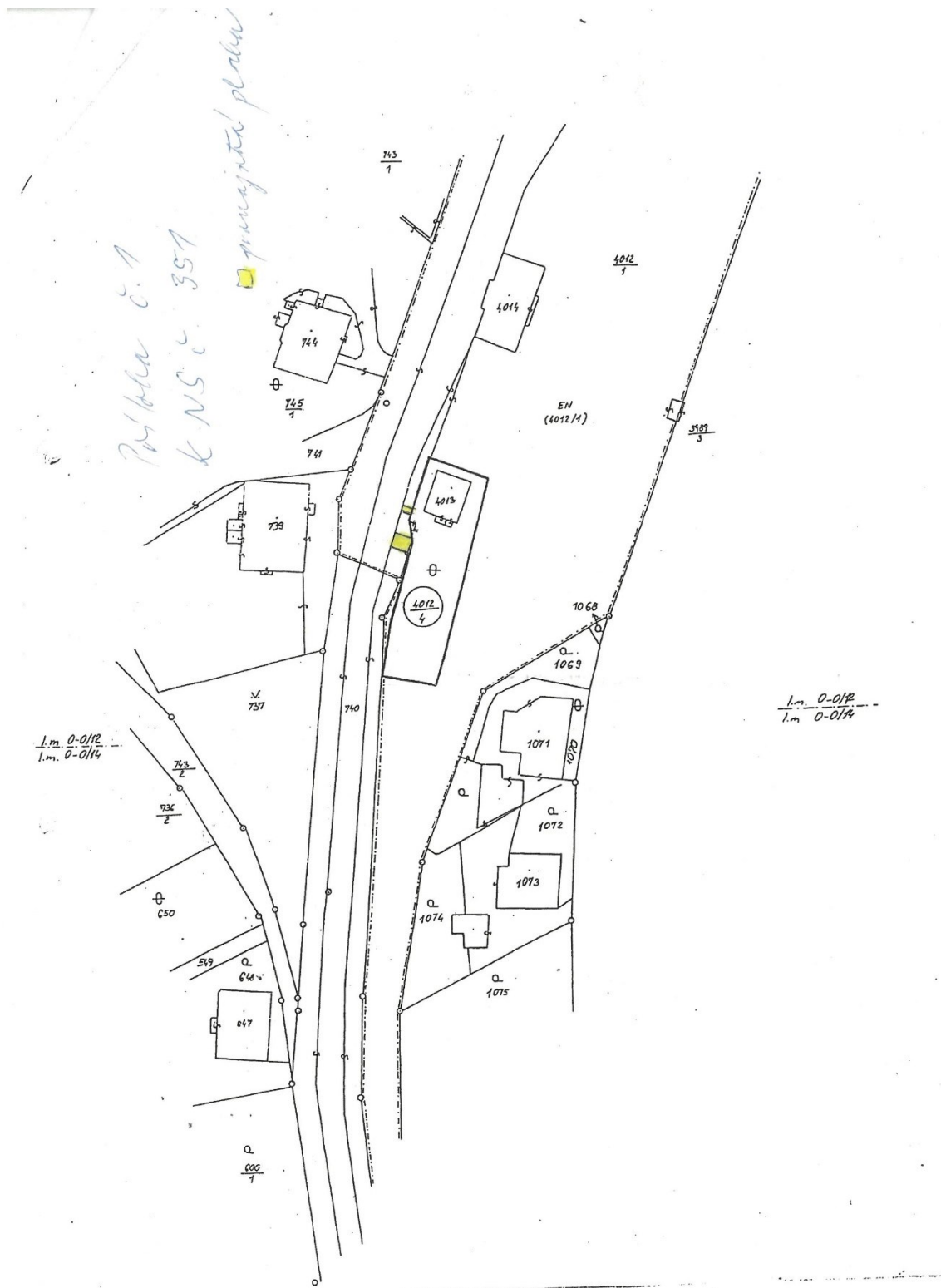
1. V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky.
3. Touto smlouvou se ruší nájemní smlouva č. 2450 ze dne 30.10.2000.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ostravě, dne 22.1.2001

Seznam příloh: příloha č. 1 - kopie snímku katastrální mapy

Pronajímatel
vrchní přednost
Správy dopravní cesty Ostrava

Nájemce



(Z)

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 63/05

uzavřená podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

čl. 1 Smluvní strany

Pronajímatel:

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Praha 8, Karlín, Prvního pluku 367/5, PSČ 186 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha, číslo účtu : 27-7706040217/0100

zastoupena zmocněncem na základě plné moci č. 013 udělené dne 17.7.2003 a přijaté zmocněncem dne 25.8.2003:

České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastoupena: vrchním přednostou Správy dopravní cesty v Ostravě panem

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

variabilní symbol : **6358006305**; konstantní symbol : **308**

a

2. Nájemce:

čl. 2

Předmět nájmu

1. Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu **části pozemku p.č. 4012/1** o celkové výměře **138,5 m²** v k.ú. **Karviná - město** (č.čsú 663824), obec Karviná, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č.6915 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, ke kterému má pronajímatel právo hospodařit s majetkem státu.

Č. SAP: p.č. 4012/1..... 5000252620

2. Pronajímaná pozemková plocha je vyznačena v příloze č. 1 k nájemní smlouvě - kopie snímku katastrální mapy, která je nedílnou součástí smlouvy. Smluvní strany shledaly předmět nájemní smlouvy bez ekologického znečištění.

3. Pozemky v obvodu dráhy, se kterými má právo hospodařit SŽDC,s.o., jsou pozemky určené pro veřejnou dopravu.

4. Stav předmětu nájmu je uveden v zápise pořízeném při předání a převzetí, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Zápis bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej nájemce a pronajímatel majetku.

5. Správcovskou činnost vykonává : ČD a.s., Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava, dále jen „správce majetku“.

čl. 3

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce přebírá pozemkovou parcelu uvedenou v čl. 2 této smlouvy, za účelem:

- **drobné pěstitelské činnosti - nepodnikatelská činnost**
- **přístupovou cestu k pozemku ve vlastnictví nájemce** (k pozemku p.č.4012/5)

2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část, do podnájmu třetí osobě.

Čl. 4 Cena nájmu

1. Za užívání pozemku uvedeného v čl. 2 této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli úhradu ve výši:

942,00 Kč (slovy devětsetčtyřicet dva korun českých)

Pronajatý pozemek	Kč/ m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok
část p.č. 4012/1 - zahrádka (F 105)	6,00 Kč	120 m ²	720,00Kč/rok
Část p.č.4012/1 - přístupová cesta (E 22)	12,00 Kč	18,5 m ²	222,00 Kč/rok
Celkem			942,00 Kč/rok

2. Roční nájemné za užívání pozemku je splatné v jedné splátce ve výši **942,- Kč**, a to v termínu **15.01.** příslušného roku **příkazem plátce na účet pronajímatele u KB Praha, č.ú 27-7706040217/0100, var. symbol 6358006305 nebo poštovní poukázkou typu A-V.**

První splátku nájemného za období od 1.1. 2006 - 31.12.2006 ve výši 942,- Kč zaplatí nájemce v termínu 15.1.2006.

3. Cena nájemného je bez DPH do doby rozhodnutí o změně právních předpisů tuto oblast upravujících. Pronajímatel má právo jednostranně rozhodnout, že k nájemnému bude účtováno DPH. V tom případě se nájemné zvýší o tolik %, kolik bude sazba DPH stanovena zákonem.

4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb. v platném znění.

5. Nájemce se zavazuje přistoupit na úpravu nájemného novými obvyklými sazbami v dané lokalitě, tj. sazbami vyhlášenými v příslušných právních předpisech, kterými se reguluje nájemné z pozemků nesloužících k podnikání nájemce a uveřejňovaných v Cenovém věstníku MF ČR, které vstoupí v platnost vždy v první den měsíce následujícího roku, v kterém ke změně došlo. Na základě tohoto přehodnocení bude výše nájemného upravena oboustranně podepsaným dodatkem. Nájemce bude o změně výšky nájemného informován doporučeným dopisem. V případě, že k přehodnocení nájmu nedojde, platí výše nájemného, která byla naposledy sjednána. Nájemce se touto smlouvou zavazuje na změnu nájemného dle předešlého odstavce přistoupit.

Čl. 5 Doba nájmu

1. Tato smlouva se **uzavírá na dobu neurčitou**, s platností ode dne podepsání smlouvy a účinností **od 1.1.2006 s tří měsíční výpovědní lhůtou**, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2. Nájemce je povinen předat pronajímateli nejpozději poslední den nájmu pronajatý pozemek ve stavu, v jakém byl předán nájemci s ohledem na obvyklé opotřebení a prostý stav, nebude-li dohodnuto jinak.

3. V případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení) má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět v 1 měsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

4. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi v případě, že nájemce porušil podstatným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za podstatné porušení smluvní povinnosti nájemce se považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc,
- nájemce užívá pronajatý pozemek v rozporu s účelem smlouvy dle čl. 3 této smlouvy
- nájemce přenechá pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu třetí osobě

5. Nájemní vztah končí (zaniká):

- výpovědí a uplynutím výpovědní lhůty,
- dohodou obou smluvních stran,
- odstoupením od smlouvy
- soudním rozhodnutím nebo ze zákona
- zánikem předmětu nájmu,
- podnájmní vztah zaniká skončením nebo zánikem nájemního vztahu.

čl. 6 Práva a povinnosti

1. Stavební úpravy je nájemce oprávněn provádět na předmětu nájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a dodržení postupu podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

2. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např.: **změna trvalého bydliště u nájemce, změna sídla firmy u pronajímatele, změna označení obchodní firmy, změna jména, apod.**

3. Nájemce je povinen udržovat čistotu a pořádek. Nájemce není oprávněn likvidovat či skladovat jakékoliv odpady na pronajatém pozemku. Dále je povinen provádět běžnou údržbu a opravy na vlastní náklady a zdržet se jakékoli činnosti omezující nebo ohrožující železniční provoz.

4. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup a popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům pronajímatele nebo jeho dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby tratí, drážních staveb a vedení, jakož odstraňujícím následky železničních nehod a živelných událostí. Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z těchto důvodů i omezení užívání. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách omezení užívání předmětu nájmu může pronajímatel od této smlouvy odstoupit, jako při podstatném porušení smlouvy. Odstoupení je účinné ve lhůtě 10 dní od doručení oznámení o odstoupení.

5. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného z důvodu negativních vlivů běžného provozu železnice.

6. Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly dodržování smluvních povinností, vyplývajících z této smlouvy. Za tímto účelem je nájemce povinen strpět vstup zaměstnanců pronajímatele na jemu pronajatý pozemek a je povinen řídit se jejich pokyny a poskytovat řádnou součinnost.

7. Nájemce odpovídá SŽDC, s.o. a třetím osobám za všechny škody způsobené jeho činností při užívání pronajatého pozemku.

8. Nájemce je povinen vyklidit předmět nájmu k poslednímu dni nájemního vztahu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Při nevyklizení předmětu nájmu k poslednímu dni nájemního vztahu se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1/365 ročního nájemného sjednaného v souladu s touto smlouvou, za každý den prodlení.

9. Nájemce přebírá po dobu trvání nájemního vztahu odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů o ochraně životního prostředí, bezpečnosti, požární ochraně a hygienických předpisů na předmětu nájmu. Dále se zavazuje uhradit veškeré poplatky a sankce, udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.

10. Nájemce zabezpečí jakoukoliv realizaci nápravných opatření, vyplývajících z rozhodnutí orgánů státní správy v oblasti minimalizace ekolog. dopadů na životní prostředí, které vznikly jeho užíváním pronajatého pozemku.

11. Nájemce se zavazuje:

- nepoužívat herbicidy k hubení plevelu
- používat organická a minerální hnojiva jen v nezbytné míře
- dodržovat zákaz pálení odpadů nepoužitelných pro kompost z důvodů ochrany ovzduší a porušování ozónové vrstvy
- ukládat na kompost pouze snadno rozložitelné zbytky rostlin, neohrožující okolní prostředí
- odstraňovat na vlastní náklady, bez účasti pronajímatele, rostlinný odpad, nehodící se ke kompostování
- nájemce na výzvu pronajímatele odstraní na vlastní náklady rostliny, křoviny, stromy apod., bránící v rozhledu (v tomto případě však nemá nájemce nárok na náhradu škody).

12. Sepsání této nájemní smlouvy (včetně jejího podpisu) **neznamená udělení souhlasu pronajímatele se změnou na pronajatém předmětu nájmu**. K tomu, aby byl souhlas udělen je zapotřebí, aby si nájemce vyžádal předchozí samostatný písemný souhlas ve formě sepsání samostatné smlouvy nebo dodatku k této smlouvě, který bude řešit nejen podmínky udělení souhlasu s technickým zhodnocením, ale i podmínky případného finančního vyrovnání za provedené technické zhodnocení.

Pokud tedy nájemce provede změnu na pronajatém majetku SŽDC, s.o. (technické zhodnocení), aniž by si vyžádal předchozí písemný souhlas pronajímatele v souladu s předchozím odstavcem, považuje se takové jednání nájemce za jednání učiněné bez souhlasu pronajímatele, a při ukončení nájmu je nájemce povinen uvést věc do původního stavu.

čl. 7
Smluvní pokuta

1. V případě podstatného porušení povinností z této smlouvy vyplývajících je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny nájemného, minimálně však 500,-Kč, vyjma sjednané smluvní pokuty za prodlení s vyklizením (čl. 6., odst.8). Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.
2. Podstatnými povinnostmi pro účely tohoto článku se rozumí povinnosti uvedené v: ust. čl. 3, , čl. 6, odst. 1,2,3,6 a 11.

čl. 8
Závěrečná ustanovení

1. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran, která se dnem jejího uzavření stává nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti, zaslané druhé smluvní straně **doporučeným dopisem s doručenkou**, budou zaslány na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo na písemně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (např. převzata oprávněným pracovníkem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15-ti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky
3. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení smlouvy a nájemce jedno vyhotovení.
6. Dnem nabytí účinnosti této nájemní smlouvy se smluvní strany dohodly na ukončení nájemní smlouvy č.683/03 ze dne 28.5.2001.

Příloha: č. 1 – kopie snímku katastrální mapy

V Ostravě, dne 29.11.2005

[Redacted signature area]

za pronajímatele

[Redacted signature area]

Vrchní přednost SDC Ostrava

[Redacted signature area]

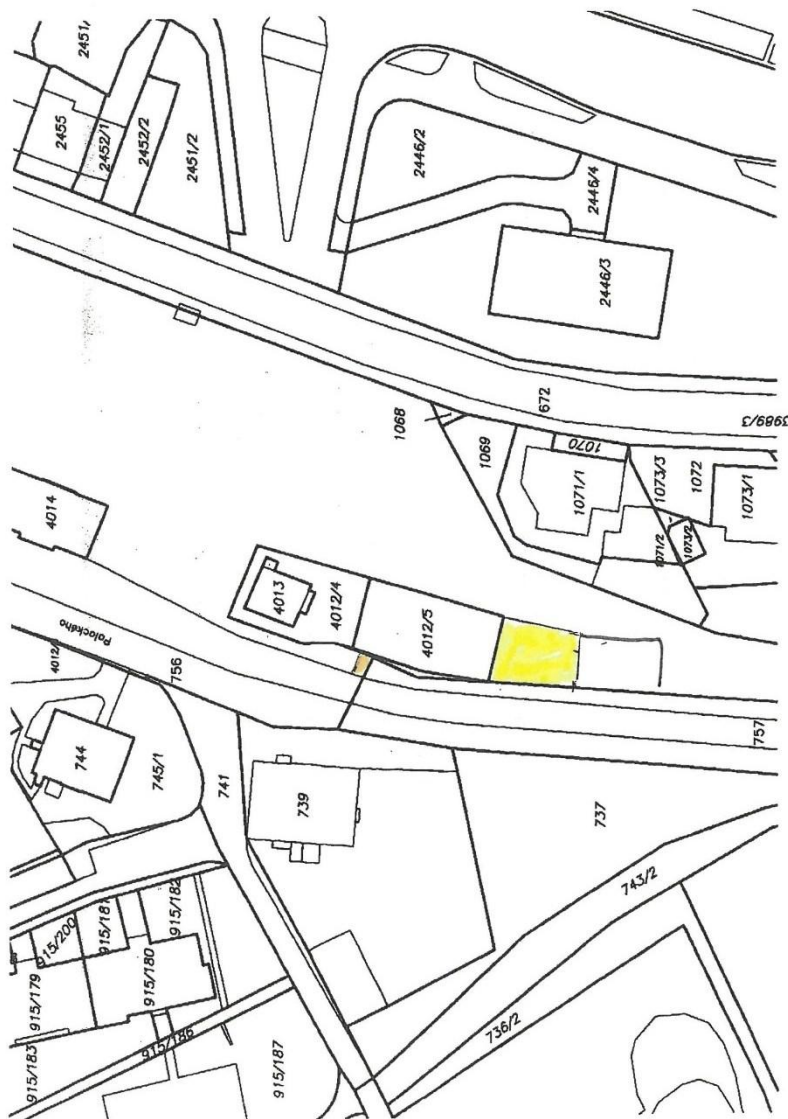
za nájemce

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Príloha č. 1
 k nájomnej zmluve č. 63/05

■ prístupná plocha - záhrádka
 ■ prístupná cesta



Katastrálny úrad Karvina	Okres Karvina	Obec Karvina	Datum 16.11.2005
Kat. území Karvina - město	Mapový list Ostřava 0-0/1	územie 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Vyhotovil Damcový Z.	Dne 16.11.2005		

Dodatek č.1

k nájemní smlouvě č. 63/05 ze dne 29. 11. 2005 uzavřené mezi:

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Praha 8, Karlín, Prvního pluku 367/5, PSČ 186 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha, číslo účtu : 27-7706040217/0100

zastoupena zmocněncem na základě plné moci č.13 udělené dne 17.7.2003 a přijaté zmocněncem dne 25.8.2003:

České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastoupena: vrchním přednostou Správy dopravní cesty v Ostravě panem

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

variabilní symbol : 6358006305;

konstantní symbol : 308

(dále jen pronajímatel na straně jedné)

a

(dále jen nájemce na straně druhé)

Nájemní smlouva č. 63/05 uzavřená dne 29. 11. 2005, se z důvodu rozšíření předmětu nájmu mění takto:

v článku 2 - Předmět nájmu

V tomto článku dochází k zrušení odst. 1 a jeho nahrazení v následujícím znění:

1. Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu části pozemku p.č. 4012/1 o celkové výměře 238,5 m² v k.ú. Karviná - město (663824), obec Karviná, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č.6915 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, ke kterému má pronajímatel právo hospodařit s majetkem státu podle zákona č.77/2002 Sb., v platném znění.

Pronajímáná pozemková plocha je vyznačena v příloze č.1 tohoto dodatku – kopie snímku jednotné železniční mapy, která je jeho nedílnou součástí. Tímto se ruší stávající příloha č.1 nájemní smlouvy č. 63/05.

Inventurní číslo dle SAP : p.č.4012/1.....5000252620

v článku 4 - Cena nájmu

V tomto článku dochází k zrušení odst. 1 a odst.2 a jejich nahrazení v následujícím znění:

1.Za užívání pozemku uvedeného v čl.2 této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli úhradu ve výši :

1 542,00 Kč(slovy tisícpětsetčtyřicet dva korun českých)

Pronajatý pozemek	Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok
a) část p.č. 4012/1 - zahrádka (F 105)	6,00 Kč/m ² /rok	220 m ²	1 320,00 Kč/rok
b) část p.č. 4012/1 – přístupová cesta (F 22)	12,00 Kč/m ² /rok	18,5 m ²	222,00 Kč/rok
Celkem			1 542,00 Kč/rok

2. Roční nájemné za užívání předmětu nájmu je splatné v jedné splátce ve výši 1 542,00 Kč, a to v termínu do 15. 1. příslušného roku příkazem plátce na účet pronajímatele u KB Praha, č.ú 27-7706040217/0100, var. symbol 6358006305 nebo poštovní poukázkou typu A-V.

Dodatek č.1 byl vystaven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a tři pronajímatel. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2007.

V Ostravě dne 18. 8. 2006

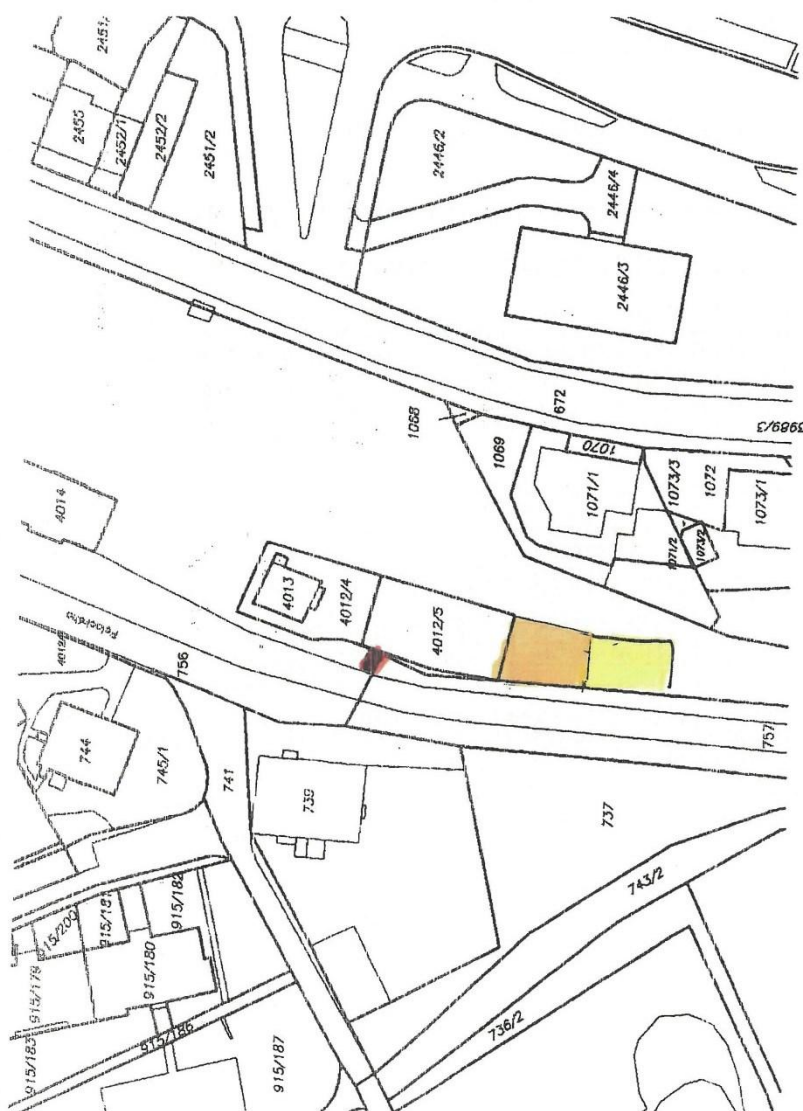
Za pronajímatele:

vrchní přednost SDC Ostrava

Za nájemce:

Pr. č. 1 k dodatku č. 1
NS č. 6858006305

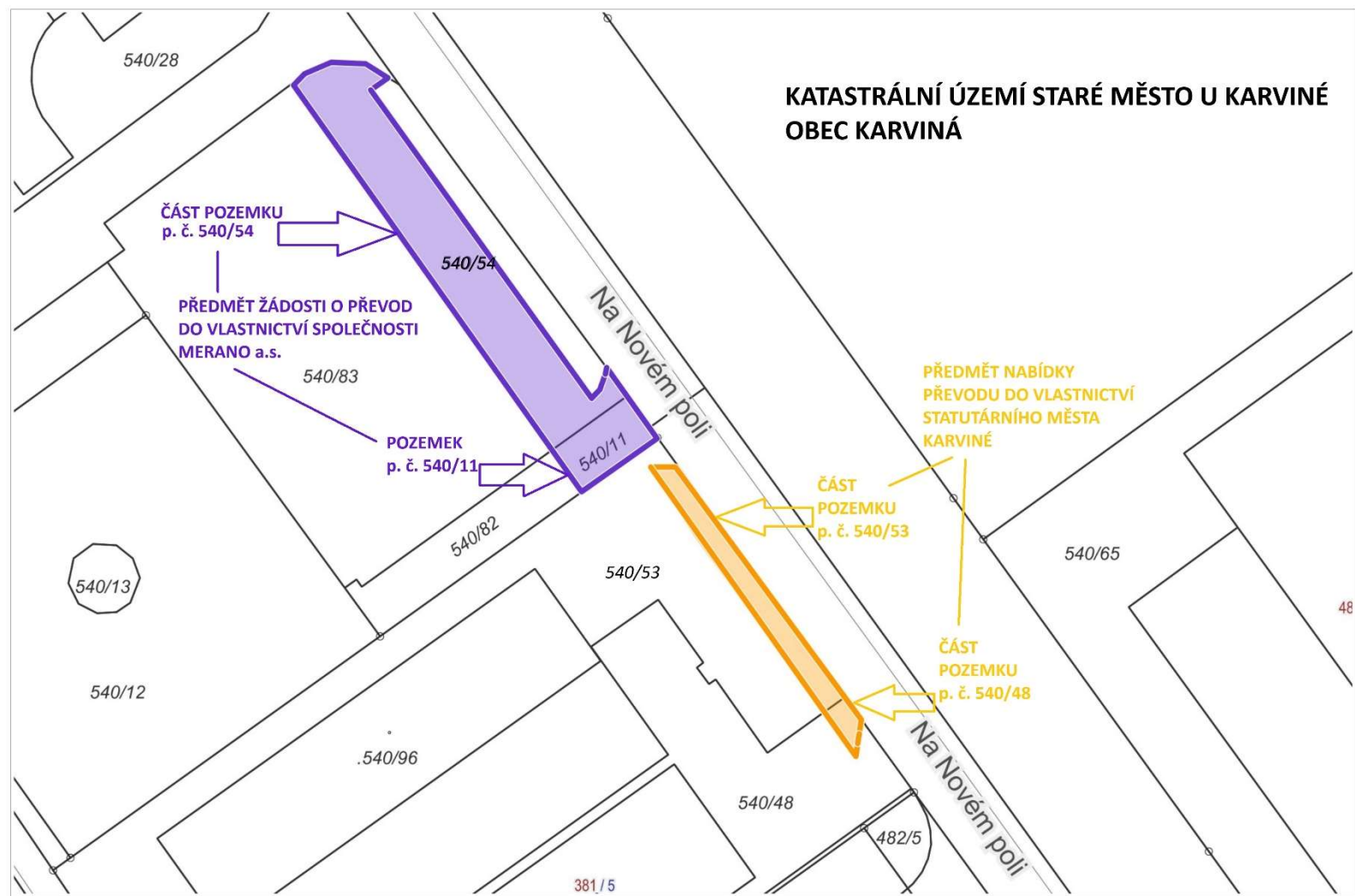
-  původní promazná plocha
-  rozšířená plocha majku
-  přístupová cesta



Katastrální úřad Karvíná	Obec Karvíná	Datum 16.11.2005
Kat. území Karvíná - město	Město Karvíná	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		
Měřítko 1:1000		
Vytvořil Damirovič Z.		
Dne 16.11.2005		

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



© Spinbox T-MAPY, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 472

Příloha

Příloha č. 1 k Usnesení

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

SML/..../2025/..

(IE-12-8006619)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2024:

Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 24 Karviná
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem:

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSC 405 02

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

24729035

CZ24729035

Komerční banka a. s.

35-4544580267/0100

zastoupena na základě pověření ev. č.

POV/OÚ/87/0002/2017 ze dne 31.01.2017:

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 12/1, p. č. 12/2, p. č. 45, p. č. 2391, p. č. 2423/10, vše v k. ú. Darkov, obec Karviná a pozemků p. č. 1296/1, p. č. 3981/1, p. č. 3981/29, p. č. 3981/30, p. č. 3986 a p. č. 4009/7, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. V rámci stavby „Karviná, VN, přepojení nemocnice“ vybudoval oprávněný podzemní elektrické vedení nízkého napětí NN 0,4 kV včetně kioskové trafostanice, chráničku pro

optickou infrastrukturu, podzemní elektrické vedení vysokého napětí 22 kV, vše včetně příslušenství (dále jen stavba). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na částech těchto pozemků usnesením č. 1773 ze dne 07.10.2020 a usnesením č. ze dne rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

3. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene (služebnosti) – zřízeno ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen věcné břemeno). Obsah věcného břemene je specifikován v článku 2. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícimu z příslušného ustanovení energetického zákona.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva umístění podzemního a nadzemního vedení nízkého napětí NN 0,4 kV včetně kioskové trafostanice, chráničky pro optickou infrastrukturu, podzemního elektrického vedení vysokého napětí 22 kV, vše včetně příslušenství, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost inženýrské sítě spočívá v právu umístění, provozování a udržování podzemního elektrického vedení nízkého napětí NN 0,4 kV včetně kioskové trafostanice, chráničky pro optickou infrastrukturu, podzemního elektrického vedení vysokého napětí 22 kV, vše včetně příslušenství o délce 25 bm po části pozemku p. č. 12/1, o délce 122 bm po části pozemku p. č. 12/2, o délce 15 bm po části pozemku p. č. 45, o délce 13 bm po části pozemku 2391 a o délce 24 bm po části pozemku p. č. 2423/10, vše v katastrálním území Darkov, obec Karviná, vyznačeno v geometrickém plánu č. 785-1088/2018 a o délce 241 bm po části pozemku p. č. 1296/1, o délce 144 bm po části pozemku p. č. 3981/1, o délce 5 bm po části pozemku p. č. 3981/29, o délce 3 bm po části pozemku 3981/30, o délce 14 bm po části pozemku 3986 a o délce 1 bm po části pozemku p. č. 4009/7, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačeno v geometrickém plánu č. 6567-1088/2018, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickými plány číslo 785-1088/2018 a 6567-1088/2018, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena ve výši 220 Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 15.06.2021, č. smlouvy SML/1957/2020 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 607 bm 133.540 Kč bez DPH.

DPH činí 21%. **Částku ve výši 161.583,40 Kč včetně DPH**, se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží 2 vyhotovení, z nichž 1 vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží 1 vyhotovení této smlouvy.
8. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrické plány

V Karvině dne:

V..... dne:

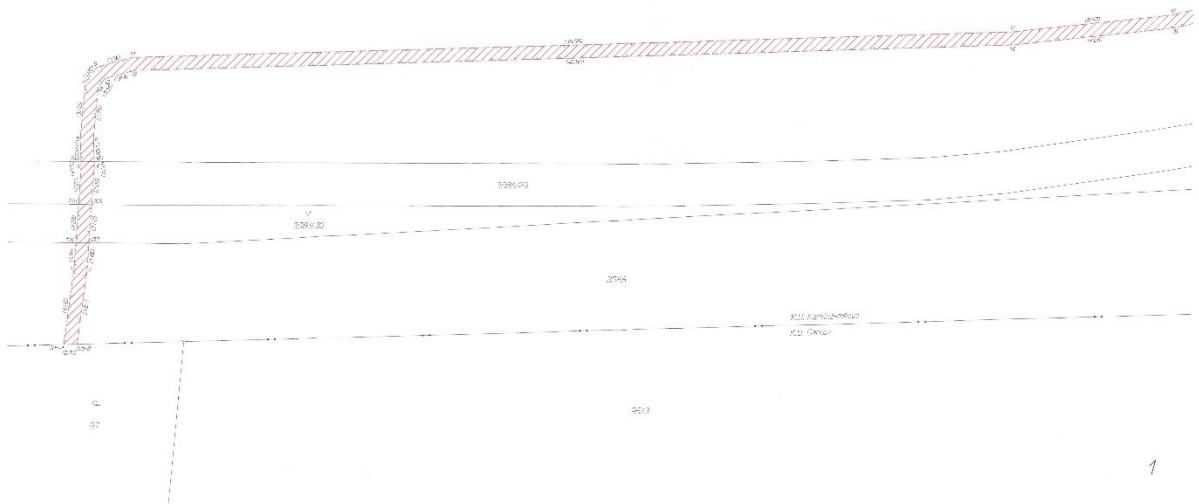
Povinný:

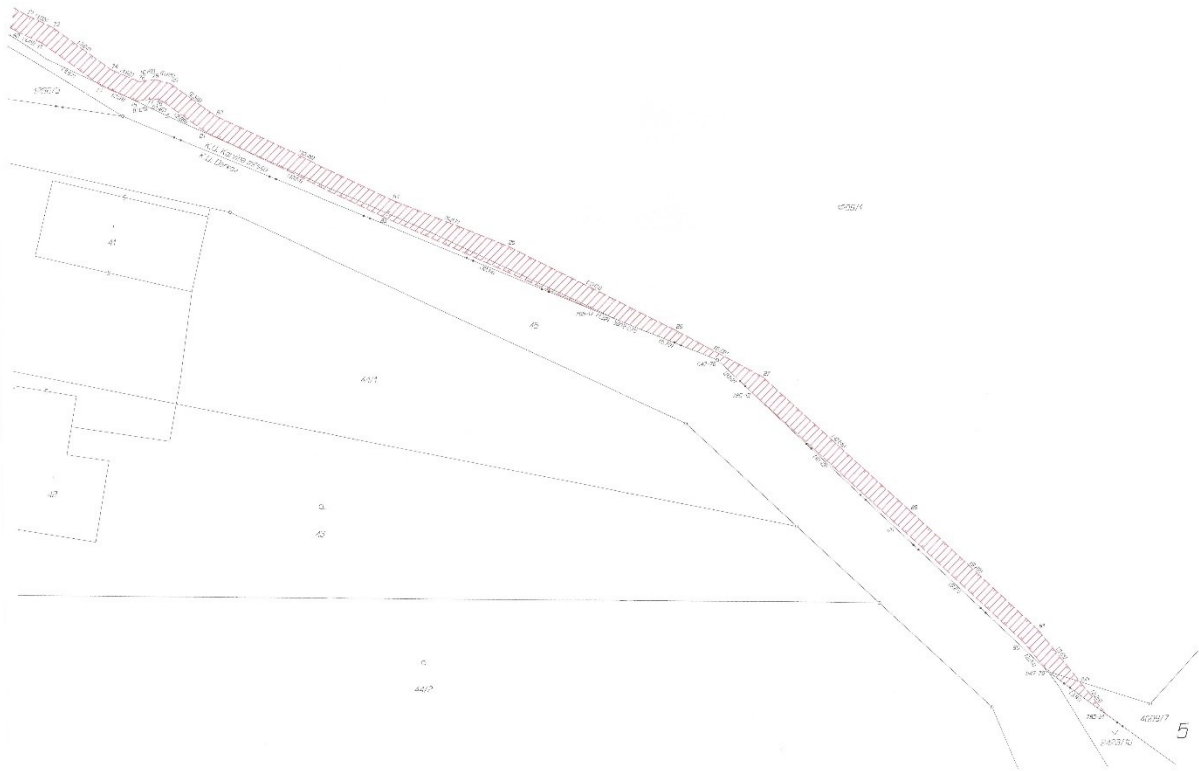
Oprávněný:

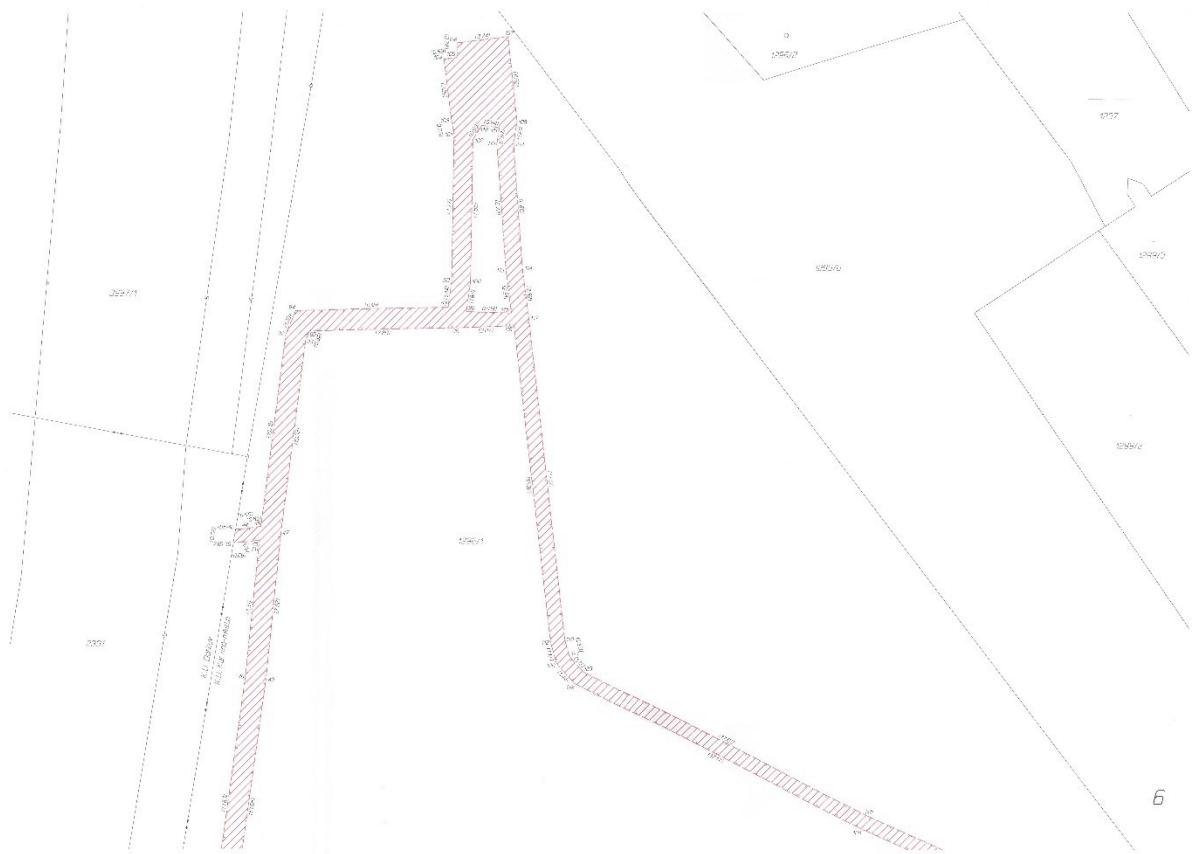
.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
k podpisu oprávněna dle pověření

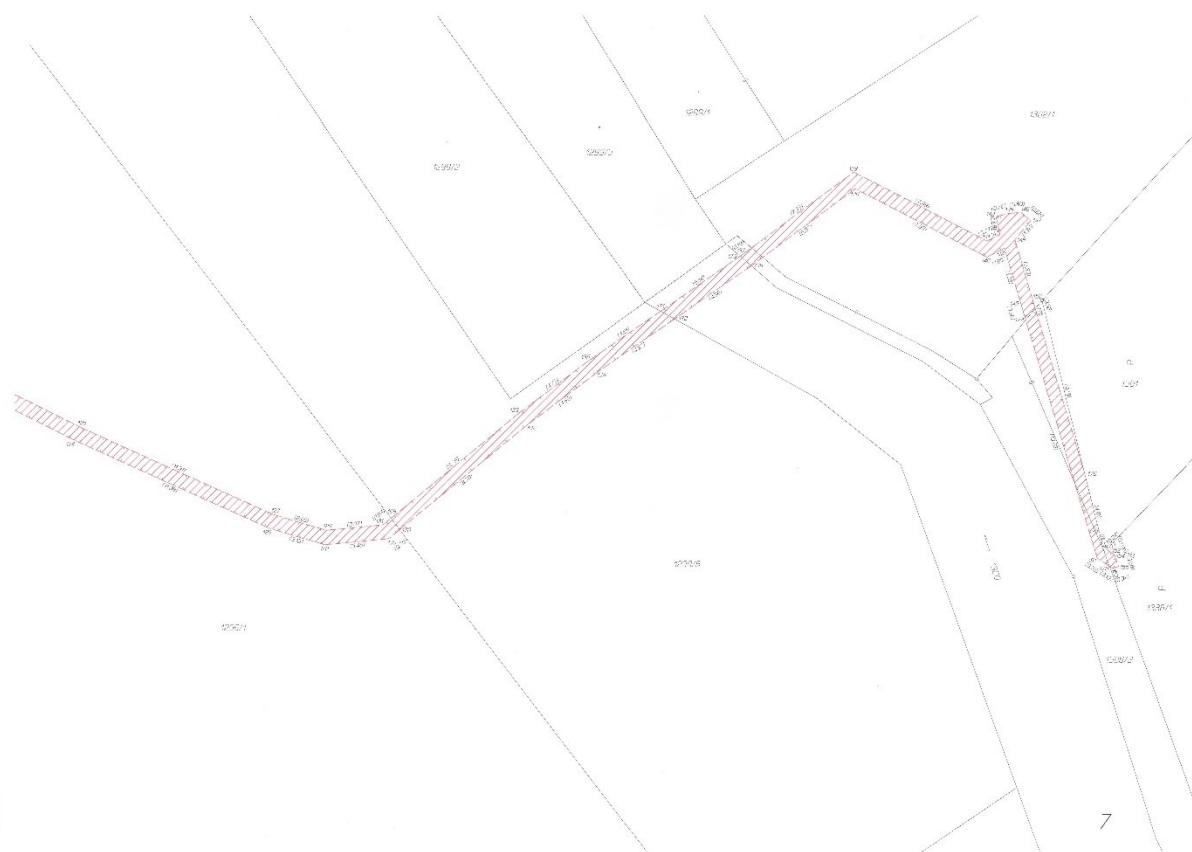
.....


30204









Príloha č. 1
Príloha č. 2
Príloha č. 3
Príloha č. 4
Príloha č. 5
Príloha č. 6
Príloha č. 7
Príloha č. 8
Príloha č. 9
Príloha č. 10
Príloha č. 11
Príloha č. 12
Príloha č. 13
Príloha č. 14
Príloha č. 15
Príloha č. 16
Príloha č. 17
Príloha č. 18
Príloha č. 19
Príloha č. 20
Príloha č. 21
Príloha č. 22
Príloha č. 23
Príloha č. 24
Príloha č. 25
Príloha č. 26
Príloha č. 27
Príloha č. 28
Príloha č. 29
Príloha č. 30
Príloha č. 31
Príloha č. 32
Príloha č. 33
Príloha č. 34
Príloha č. 35
Príloha č. 36
Príloha č. 37
Príloha č. 38
Príloha č. 39
Príloha č. 40
Príloha č. 41
Príloha č. 42
Príloha č. 43
Príloha č. 44
Príloha č. 45
Príloha č. 46
Príloha č. 47
Príloha č. 48
Príloha č. 49
Príloha č. 50
Príloha č. 51
Príloha č. 52
Príloha č. 53
Príloha č. 54
Príloha č. 55
Príloha č. 56
Príloha č. 57
Príloha č. 58
Príloha č. 59
Príloha č. 60
Príloha č. 61
Príloha č. 62
Príloha č. 63
Príloha č. 64
Príloha č. 65
Príloha č. 66
Príloha č. 67
Príloha č. 68
Príloha č. 69
Príloha č. 70
Príloha č. 71
Príloha č. 72
Príloha č. 73
Príloha č. 74
Príloha č. 75
Príloha č. 76
Príloha č. 77
Príloha č. 78
Príloha č. 79
Príloha č. 80
Príloha č. 81
Príloha č. 82
Príloha č. 83
Príloha č. 84
Príloha č. 85
Príloha č. 86
Príloha č. 87
Príloha č. 88
Príloha č. 89
Príloha č. 90
Príloha č. 91
Príloha č. 92
Príloha č. 93
Príloha č. 94
Príloha č. 95
Príloha č. 96
Príloha č. 97
Príloha č. 98
Príloha č. 99
Príloha č. 100

VÝKAZ DOSAHDNÚ A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosažený stav					Nový stav				
Číslo listu pr. ek. n.	Výk. stav pr. ek. n.	Změna výk. pr. ek. n.	Změna výk. pr. ek. n.	Změna výk. pr. ek. n.	Změna výk. pr. ek. n.	Změna výk. pr. ek. n.	Změna výk. pr. ek. n.	Změna výk. pr. ek. n.	Změna výk. pr. ek. n.
11/1									
12/1									
12/2									
45									
93									
97									
2391									
2423/10									

Druh věcného břemene, dle listiny
Opisovaný: dle listiny

Príloha č. 1
Príloha č. 2
Príloha č. 3
Príloha č. 4
Príloha č. 5
Príloha č. 6
Príloha č. 7
Príloha č. 8
Príloha č. 9
Príloha č. 10
Príloha č. 11
Príloha č. 12
Príloha č. 13
Príloha č. 14
Príloha č. 15
Príloha č. 16
Príloha č. 17
Príloha č. 18
Príloha č. 19
Príloha č. 20
Príloha č. 21
Príloha č. 22
Príloha č. 23
Príloha č. 24
Príloha č. 25
Príloha č. 26
Príloha č. 27
Príloha č. 28
Príloha č. 29
Príloha č. 30
Príloha č. 31
Príloha č. 32
Príloha č. 33
Príloha č. 34
Príloha č. 35
Príloha č. 36
Príloha č. 37
Príloha č. 38
Príloha č. 39
Príloha č. 40
Príloha č. 41
Príloha č. 42
Príloha č. 43
Príloha č. 44
Príloha č. 45
Príloha č. 46
Príloha č. 47
Príloha č. 48
Príloha č. 49
Príloha č. 50
Príloha č. 51
Príloha č. 52
Príloha č. 53
Príloha č. 54
Príloha č. 55
Príloha č. 56
Príloha č. 57
Príloha č. 58
Príloha č. 59
Príloha č. 60
Príloha č. 61
Príloha č. 62
Príloha č. 63
Príloha č. 64
Príloha č. 65
Príloha č. 66
Príloha č. 67
Príloha č. 68
Príloha č. 69
Príloha č. 70
Príloha č. 71
Príloha č. 72
Príloha č. 73
Príloha č. 74
Príloha č. 75
Príloha č. 76
Príloha č. 77
Príloha č. 78
Príloha č. 79
Príloha č. 80
Príloha č. 81
Príloha č. 82
Príloha č. 83
Príloha č. 84
Príloha č. 85
Príloha č. 86
Príloha č. 87
Príloha č. 88
Príloha č. 89
Príloha č. 90
Príloha č. 91
Príloha č. 92
Príloha č. 93
Príloha č. 94
Príloha č. 95
Príloha č. 96
Príloha č. 97
Príloha č. 98
Príloha č. 99
Príloha č. 100

2092

938429

57.9%

3425

$$\frac{K_{12} \text{ Kowling minto}}{K_{12} \text{ Drenge}}$$

ACKNOWLEDGMENTS

Diagram showing a rectangular area divided into 10 horizontal strips, each 1.25m high. The total height is 12.5m. The width is 10.0m. The area is labeled 125.0m².

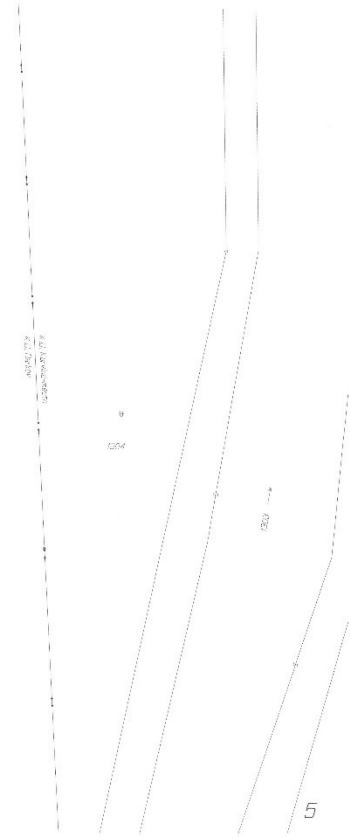
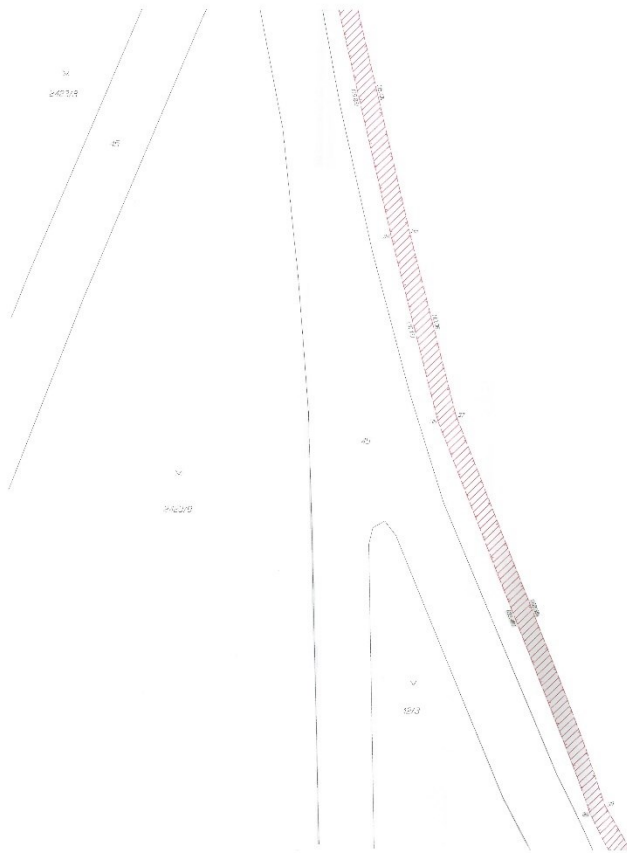
25/2

C

27

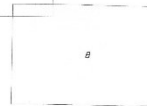
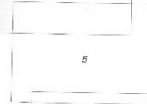
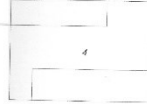
5678







Kind list:



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Ing. Veronika Ožanová
datum: Podpis:

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/..../2025

Článek 1 Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na
základě plné moci ze dne 01.07.2024: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Karviná
číslo účtu: 19-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen "pronajímatel")

1.2. Slezská diakonie

se sídlem: Na Nivách 259/7, 737 01, Český Těšín
zastoupena: Mgr. Zuzanou Filipkovou, Ph.D., ředitelkou
IČ: 65468562
DIČ: CZ65468562

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2 Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 91, jehož součástí je budova čp. 89/2 stojící na ulici Fryštátská, Karviná-Fryštát. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, t.j. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru kanceláře č. 111 o výměře 11,88 m² v 1. NP v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je kancelář pro středisko RÚT Karviná – sociální rehabilitace (osobní jednání, poradenství a konzultace se zájemci a uživateli sociální služby).

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu – WC, umývárny, kuchyňku a chodby mohou využívat jak zaměstnanci, tak klienti nájemce.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

2.8. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s uvedením adresy budovy uvedené v Článku 2, odst. 2.1. jako adresy registrované služby v registru poskytovatelů sociálních služeb vedeném Ministerstvem práce a sociálních věcí.

Článek 3

Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 15.03.2025.

Článek 4

Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem ve výši 1.251,-- Kč/m²/rok. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen evidenční a výpočtový list). Pokud bude nájemce plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtováno DPH podle platných právních předpisů. Nájemce je povinen neprodleně oznamovat pronajímateli skutečnost, že se stal nebo přestal být plátcem DPH.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 15.03.2025. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné a paušální úhradu za služby vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Nájemce je povinen hradit pronajímateli služby spojené s nájmem specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

4.4. Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu (teplo, vodné a stočné, srážková voda, elektřina) bude nájemce hradit paušální úhradou ve výši 75,--Kč/m²/měsíc bez DPH. Výše paušální úhrady činí Kč/měs 891,-- bez DPH. K paušální úhradě za služby bude vždy připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů. Paušální úhrada bude upravována podle skutečných nákladů jednostranným úkonem ke dni 01.07. kalendářního roku v souladu s usnesením 85. Rady města Karviné č. 4939 ze dne 27.08.2018.

4.5. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

4.6. Nájemce se zavazuje, že po celou dobu trvání nájemní smlouvy bude dodržovat Provozní řád budovy č.p. 89/2 na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě.

4.7. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně měnit a doplňovat Provozní řád, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 5

Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6

Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7

Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrické instalace a spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

7.5. Nájemce je oprávněn umístit na své náklady na fasádě domu, v němž se nachází předmět nájmu, štíty, návěstní či jiná podobná znamení, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele. Pokud k tomuto umístění je potřebný souhlas správních orgánů, je povinen si jej nájemce vyžádat.

7.6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.7. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu umísťovat herny s výherními a hracími přístroji. V případě porušení tohoto zákazu si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit.

7.8. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.9. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

Článek 8

Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Od této smlouvy lze odstoupit v případech sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak občanský zákoník.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpověď ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu nebo Provozního řádu a jejich doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nebo Provozního řádu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem 15.03.2025.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz

souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha:

- č. 1 Evidenční a výpočtový list
- č. 2 Provozní řád
- č. 3 Situační snímek

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....
Mgr. Zuzana Filipková, Ph.D.
ředitelka

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Slezská diakonie
se sídlem Na Nivách 259/7, 737 01 Český Těšín
IČ 65468562
DIČ CZ65468562

Předmět nájmu: Nebytové prostory v budově č. p. 89/2 na ulici Fryštátské
v Karviné-Fryštátě

Cena nájmu mezi stranami je stanovena smluvně takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ² /roč)	Celkem bez DPH
Kancelář č. 111	11,88	1 251,00	14.861,88
Měsíční nájemné			1.238,49
Roční nájemné			14.861,88

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karviná, číslo účtu 19-1721542349/0800. Daňový doklad bude vystavován měsíčně, variabilním symbolem bude číslo uvedené na daňovém dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu (teplo, vodné a stočné, srážková voda, elektřina) bude nájemce hradit paušální úhradou ve výši 75,--Kč/m²/měsíc bez DPH. K paušální úhradě za služby bude vždy připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů. Paušální úhrada bude upravována podle skutečných nákladů jednostranným úkonem ke dni 01.07. kalendářního roku.

Tento evidenční a výpočtový list nabývá platnosti a účinnosti dnem 15.03.2025.

V Karviné dne

Pronajímatel:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

PROVOZNÍ ŘÁD

I. Obecná ustanovení

1. Vlastníkem budovy čp. 89/2 nacházející se na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě je statutární město Karviná, sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČ: 00297534.
2. V objektu jsou k dispozici: kancelářské prostory, skladové prostory, ostatní prostory, sociální zařízení a kuchyňky.
3. V souladu s platným Organizačním řádem Magistrátu města Karviné je zodpovědný:
 - Odbor majetkový – za zajišťování správy a údržby budovy včetně uzavírání smluv o pronájmu prostor.
4. Kontaktní údaje:
Zajišťování správy a údržby budovy
 - Odbor majetkový – oddělení provozu a údržby majetku
 - Obsluha plynové kotelny: Veolia Energie ČR, a.s., p....., (v případě havárie na plynové kotelně)*Zajišťování uzavírání smluv o pronájmu prostor*
 - Odbor majetkový – oddělení majetkoprávní,

II. Provozní pokyny a pravidla pro nájemce

1. Povinnosti nájemce:
 - Dodržovat tento Provozní řád, požární a bezpečnostní předpisy.
 - Zdržovat se a užívat pouze prostory a zařízení dle sjednaných podmínek ve Smlouvě o pronájmu.
 - Nahlásit veškeré škody nebo ztráty způsobené po dobu užívání prostor.
 - Nájemce je zodpovědný za škody, které vzniknou v pronajatých prostorách.
 - Provádět v pronajatých místnostech řádný úklid, likvidaci veškerého odpadu – sběr do odpadních pytlů (nájemce je povinen svoz odpadu nahlásit společnosti Technické služby Karviná, a.s, tel.: 724 373 255, svoz probíhá denně – pondělí až pátek).
 - V případě, že nájemce bude používat vlastní elektrické zařízení, musí zajistit na své náklady řádnou revizi daných spotřebičů.
 - Nájemce je zodpovědný za pohyb třetích osob, kterým umožní přístup do budovy.
 - Nájemce zamezí volnému pohybu osob po budově.
 - Při odchodu z pronajatých prostor musí být uzavřena všechna okna a vypnuta el. zařízení (odpojení el. přístrojů od sítě).
 - **Budova musí být vždy řádně uzamčena.**
2. V prostorách budovy je zakázáno:
 - Kouření.
 - Užívání alkoholických nápojů.
 - Manipulace s otevřeným ohněm a pyrotechnikou.
 - Užívání omamných a jiných toxických látek.

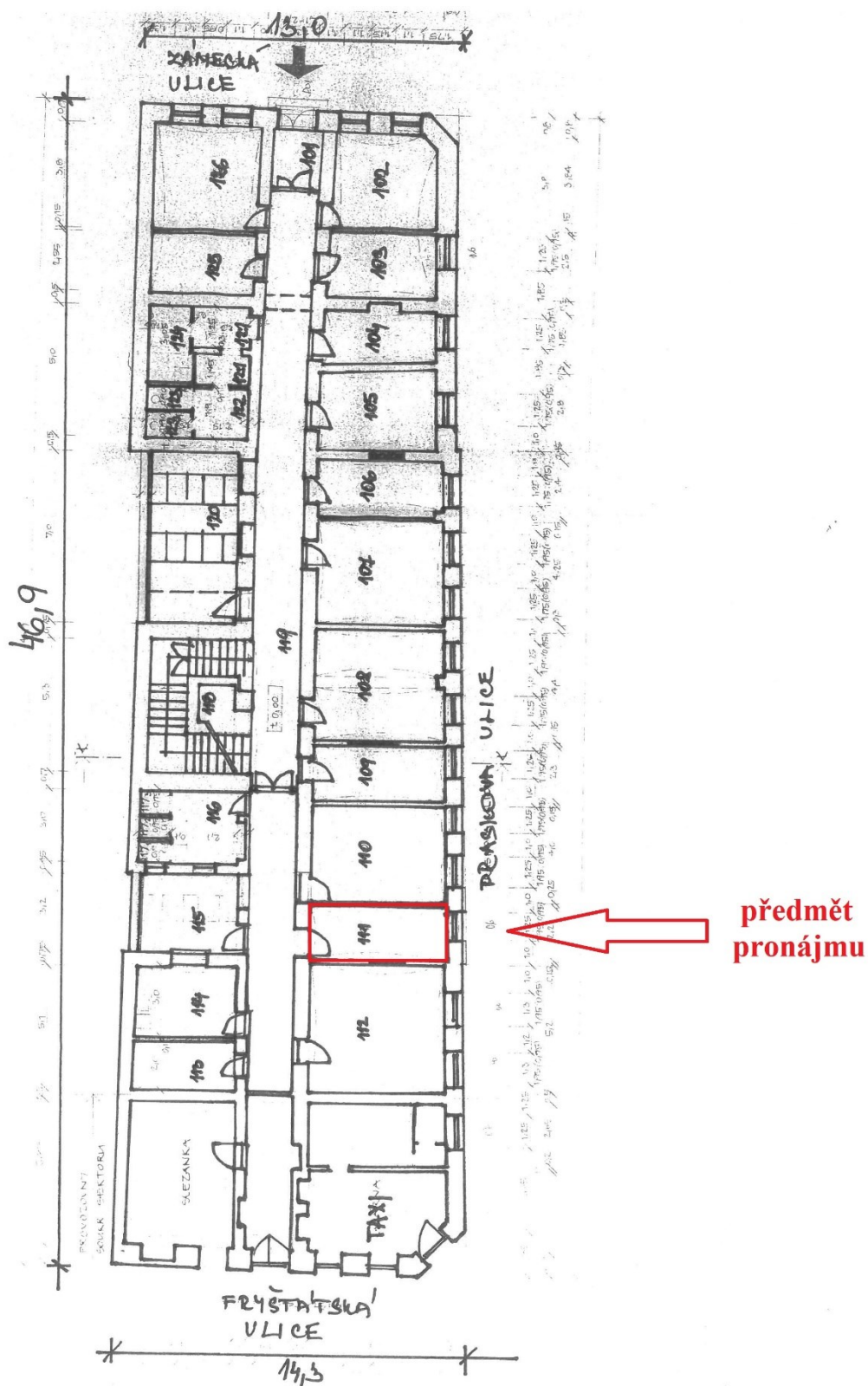
- Vstupovat zvířatům, kromě vodících a asistenčních psů.
- Nadměrným hlukem a zápachem obtěžovat okolí.

Pronajímatel si vyhrazuje právo Provozní řád jednostranně měnit a doplňovat.

V Karviné dne

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

Situační snímek:



Nově uzavřené nájemní smlouvy					
poř. č.	Jméno a příjmení, rok nar., doporučeno OSo ze dne __, žádost ze dne ____	Návrh na uzavření NS k obecnímu bytu	Velikost bytu	Nájem od	Výše nájemného v Kč za m ²
1.	*****, OSo z 12.02.2025, žádost z 12.02.2025	Karviná-Ráj, ul. Borovského, č. p. 814/ č. b. 68	0+1	01.04.2025	70,00
2.	*****, OSo z 12.02.2025, žádost z 29.01.2025	Karviná-Ráj, ul. Borovského, č. p. 814/ č. b. 80	0+1	01.04.2025	70,00
3.	*****, OSo z 12.02.2025, žádost z 01.02.2025	Karviná-Ráj, ul. Borovského, č. p. 814/ č. b. 69	0+1	01.04.2025	70,00
4.	*****, *****, OSo z 12.02.2025, žádost z 12.03.2024	Karviná-Ráj, ul. U Lesa, č. p. 871/ č. b. 90	0+2	01.04.2025	70,00

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍCH SMLOUV O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÝCH ELEKTRICKÝCH ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ DO NAPĚTOVÉ HLADINY 0,4 kV (NN)
SML/0461/2025 ČÍSLO: 25_SOBS01_4122452902

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen „PDS“)

ČEZ Distribuce, a. s. Dáčin, Dáčin IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | distribuční portál pro elektronickou komunikaci: <https://dip.cezdistribuce.cz> | www.cezdistribuce.cz | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Pteřín, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 8. 3. 2022 zastupuje [redacted] pozice: Vedoucí oddělení Regionální péče

ŽADATEL (dále jen „Žadatel“)

OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV Statutární město Karviná
IČO 00297534 DIČ CZ00297534
ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI
ULICE Fryštátská Č. P. / Č. O. 72/1 PSČ 733 01
OBEC Karviná MÍSTNÍ ČÁST Fryštát
ZÁPS V OR / ŽR
ZASTOUPENÍ vz. Helena Bogoczová, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
TELEFON [redacted] E-MAIL [redacted]

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Podle žádosti o připojení č. 4122452902 ze dne 12. 2. 2025 zamýšlí Žadatel provést stavbu v lokalitě: Mickiewiczova, kat.území: Karviná-město, parc.č.2904/1, 733 01 Karviná, v rámci které, zhotoví nebo alespoň umožní zhotovit odběrná elektrická zařízení (dále jen „odběrná zařízení“) ve více odběrných místech s tím, že odběrná zařízení v těchto odběrných místech se připojí do distribuční soustavy PDS k napěťové hladině 0,4 kV (NN) (dále jen „Stavba Žadatele“). Počet odběrných míst zahrnutých do Stavby Žadatele a jejich požadovaný reaznovaný příkon jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Smlouva“).
- PDS neshledal důvody, jež by budoucímu připojení bránil, a s ohledem na údaje pro zapojení odběrných zařízení do distribuční soustavy a údaje o odběru uvedené v žádosti o připojení určil technické podmínky připojení odběrných zařízení (dále jen „TPP“), které tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy a jsou její součástí.
- K připojení může dojít až poté, co Žadatel provede Stavbu Žadatele a PDS provede odpovídající úpravu své distribuční soustavy.

II. BUDOUCÍ SMLOUVA

- PDS se zavazuje uzavřít pro každé odběrné zařízení v rámci Stavby Žadatele, najednou nebo postupně, smlouvu o připojení (dále jen „budoucí smlouva“) podle § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a smluvně sjednaných podmínek, a to na písemnou výzvu Žadatele.
- Za stejných podmínek jako Žadatel může vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy osoba, kterou Žadatel označí v písemném sdělení PDS (dále jen „Zákazník“); sdělení musí obsahovat identifikační údaje o Zákazníkovi a důvod, pro který Zákazníkovi svědčí právo požadovat uzavření budoucí smlouvy.
- Předmětem plnění budoucí smlouvy bude závazek PDS připojit odběrné zařízení a po připojení zajistit Žadateli nebo Zákazníkovi reaznovaný příkon ve výši uvedené v TPP. Obsah budoucí smlouvy určí PDS v souladu s Přílohou č. 2 Smlouvy.

III. PODMÍNKY BUDOUCÍHO PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ZAŘÍZENÍ

- Žadatel je povinen zaplatit PDS částku 442 750,00 Kč jako podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením odběrných zařízení a se zajištěním požadovaného příkonu určený právním předpisem (dále jen „Podíl na nákladech“). Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy; obdržel-li PDS platbu před uzavřením Smlouvy, platí, že Žadatel splnil povinnost v den uzavření Smlouvy. Zbývající část Žadatel zaplatí nejpozději do 16 měsíců ode dne uzavření Smlouvy. Podíl na nákladech Žadatel zaplatí bezhotovostním převodem na účet PDS vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 35-4544580267/0100, variabilní symbol 3982452902.
- PDS je povinen do 16 měsíců ode dne, kdy Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech a splní povinnosti podle odstavce 3):
 - zajistit provedení úpravy distribuční soustavy v souladu s technickým řešením připojení odběrných zařízení určeným v TPP (dále jen „Stavba PDS“);
 - získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu PDS;
 - písemně oznámit Žadateli, že splní povinnosti podle písmen a) a b) a je připraven provést připojení odběrných zařízení.
- Nebyla-li před uzavřením Smlouvy Stavba Žadatele zkolaudována, je Žadatel povinen nejpozději do 12. 3. 2026:
 - předložit PDS dokumentaci záměru potřebnou pro zahájení řízení o povolení Stavby Žadatele,
 - předložit PDS doklad o tom, že získal podle stavebních předpisů právo umístit Stavbu Žadatele v území, které specifikoval v žádosti o připojení podle článku I. odst. 1), a to na základě dokumentace záměru, s kterou PDS vyslovil před zahájením řízení o povolení Stavby Žadatele souhlas.
- Žadatel je dále povinen do 28 měsíců ode dne, kdy zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech a splní povinnosti podle odstavce 3):
 - zajistit provedení Stavby Žadatele v souladu s technickým řešením připojení určeným v TPP,
 - je-li součástí Stavby Žadatele řízení odběrných zařízení, získat podle stavebních předpisů právo užívat tato zařízení.

Otočte prosím

www.cezdistribuce.cz

- c) vyžaduje-li to technické řešení připojení a má-li být část Stavby PDS pro účely naplnění Smlouvy umístěna na nemovitosti Žadatele, je Žadatel povinen zřídit ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemenu umístění a provozovat tuto část distribuční soustavy PDS na nemovitosti Žadatele za finanční náhradu stanovenou dle pravidel pro oceňování věcných břemen podle zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů; pro splnění této povinnosti postačí, pokud bude s PDS sjednána alespoň smlouva o smlouvě budoucí o zřízení takového věcného práva,
 - d) písemně oznámit PDS, že splnil povinnost podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení; k oznámení Žadatel musí připojit písemnost určenou v TPP a v Pravidlech provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“),
 - e) poskytnout PDS na své náklady nezbytnou součinnost a potřebné informace k naplnění účelu Smlouvy; poskytnutí součinnosti může zahrnovat například vyklizení pozemku Žadatele nebo jeho části pro Stavbu PDS, provedení potřebných terénních úprav, provedení úpravy nebo odstavení kolidujících staveb, porostů, kořenových systémů nebo jiných součástí věcí; tuto součinnost je Žadatel povinen k výstavbě PDS bezodkladně poskytovat kdykoliv během trvání Smlouvy.
- 5) Stavbu PDS nelze pro účely Smlouvy provést, jestliže:
- a) vlastník nemovitosti odmítne zřídit ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemenu zřídit a provozovat na nemovitosti Stavbu PDS; to platí i v případě, že vlastník nemovitosti je neznámého pobytu nebo sídla nebo není znám nebo určen,
 - b) osoba, jejíž souhlas se podle stavebních předpisů vyžaduje ke zřízení Stavby PDS, odmítla tento souhlas vydat, nebo je při udělování souhlasu neúčinná,
 - c) nezávisle na vůli PDS vznikla jiná překážka při zajišťování veřejnoprávních nebo soukromoprávních souhlasů a oprávnění, například nepřiměřená délka správního řízení, přerušení řízení z důvodu mimo vůli PDS, odmítnutí nebo zamítnutí udělení kladného stanoviska či souhlasu správním orgánem nebo třetí osobou, či nutnost vedení přezkumného správního nebo soudního řízení ve věci uplatněných žádostí,
 - d) vznikla technická, přírodní, klimatická nebo jiná překážka, kterou PDS nemohl rozumně předvidět v okamžiku předložení nabídky na uzavření Smlouvy, nebo
 - e) jiné okolnosti, z nichž PDS zjevně vycházel při vzniku závazku podle odstavce 2), se do té míry změnilly, že nelze na PDS rozumně požadovat, aby Stavbu PDS provedl, případně Žadatel neposkytne PDS nezbytně potřebnou součinnost.
- 6) Pokud PDS zjistí existenci překážky podle odstavce 5), oznámí tuto skutečnost Žadateli a zároveň písemně stanoví lhůtu přiměřenou povaze této překážky, o kterou se shodně prodlouží lhůty pro splnění povinností PDS a Žadatele nezbytných pro realizaci Stavby PDS. Pokud si existence překážky vyžaduje i změnu dalších podmínek Smlouvy (zejména TPP), předloží PDS Žadateli návrh dodatku ke Smlouvě, kterým bude Smlouva změněna způsobem přiměřeným povaze překážky podle odstavce 5).

IV. UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

- 1) Žadatel nebo Zákazník (dále společně jen „Oprávněná osoba“) může písemně vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy nejdříve poté, co:
 - a) Žadatel splnil závazky podle článku III. odst. 1), 3) a 4) s tím, že oznámí o jeho připravenosti provést připojení odběrného zařízení, a
 - b) PDS oznámí podle článku III. odst. 2) písm. c), že je připraven provést připojení odběrného zařízení.
- 2) Do 30 dnů ode dne doručení výzvy PDS zašle Žadateli návrh budoucí smlouvy s uvedením lhůty pro přijetí návrhu, která nesmí být kratší než určuje první předpis, jinak kratší než 30 dnů.
- 3) Oznámí-li PDS Žadateli do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1), že tváří na kontrole odběrného zařízení, je Žadatel povinen umožnit PDS provedení fyzické kontroly odběrného zařízení, včetně měřeního zařízení elektriny ve vlastnictví Oprávněné osoby, do jednoho týdne ode dne doručení oznámení a PDS je povinen ve stejné lhůtě kontrolu provést. Lhůta pro zaslání návrhu budoucí smlouvy podle odstavce 2) začne běžet dnem následujícím po provedení kontroly.
- 4) Tato Smlouva se ruší, jestliže Žadatel:
 - a) nespĺní povinnost podle článku III. odst. 1),
 - b) je v prodlení s plněním povinností podle článku III. odst. 3) a tuto povinnost nespĺní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu stanoví PDS,
 - c) je v prodlení s plněním závazku podle článku III. odst. 4) a tuto povinnost nespĺní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu stanoví PDS,
 - d) nepřijme návrh dodatku podle článku III. odst. 6) do jednoho měsíce od jeho doručení, nebo
 - e) oznámí písemně PDS, že na připojení odběrných zařízení netváří.
- 5) Tato Smlouva se ve vztahu k jednotlivému odběrnému místu ruší také v případě, že:
 - a) Oprávněná osoba nevyzve PDS k uzavření budoucí smlouvy ani do jednoho roku ode dne, kdy ji vzniklo právo učinit výzvu,
 - b) Oprávněná osoba neumožní PDS provedení kontroly podle odstavce 3) ani do jednoho měsíce od doručení oznámení PDS,
 - c) Oprávněná osoba nepřijme návrh budoucí smlouvy ve lhůtě uvedené v návrhu, nebo
 - d) Žadatel nebo Zákazník se souhlasem Žadatele oznámí písemně PDS, že na připojení odběrného zařízení netváří.
- 6) Ukončením Smlouvy podle odstavce 4) se závazky smluvních stran ruší s účinky do budoucna. Žadatel je povinen nahradit PDS náklady (a vedle toho i příslušnou DPH, je-li plněním předmětem této daně), které PDS oprávněně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením odběrného zařízení podle Smlouvy a které PDS Žadatel vyúčtuje. Následně na základě žádosti Žadatele vrátí PDS Žadateli zaplacený Podíl na nákladech nebo jeho část převyšující náklady vynaložené PDS.
- 7) Ukončením Smlouvy podle odstavce 5) se závazky smluvních stran týkající se příslušného odběrného místa ruší s účinky do budoucna. Žadatel je povinen nahradit PDS náklady (a vedle toho i příslušnou DPH, je-li plněním předmětem této daně), které PDS oprávněně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením odběrného zařízení v jednotlivém odběrném místě a které PDS Žadatel vyúčtuje. Tyto náklady tvoří podíl na celkových nákladech podle odstavce 6) určený poměrem rezerovaného příkonu pro odběrné zařízení v jednotlivém odběrném místě a rezerovaného příkonu pro odběrné zařízení ve všech odběrných místech podle Smlouvy. Následně na základě žádosti Žadatele vrátí PDS Žadateli zaplacený Podíl na nákladech nebo jeho část převyšující náklady vynaložené PDS.

V. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Žadatel může požádat PDS o změnu podmínek připojení nebo PDS sdělit změnu údajů ohledně odběrného zařízení. Tato žádost nebo



informace bude posouzena obdobně jako žádost o připojení. PDS po dobu potřebnou k vyřízení žádosti a po dobu případně potřebnou pro sjednání dodatku ke Smlouvě obsahujícího řešení požadované změny, případně po dobu do zpětvěti žádosti, není povinen plnit povinnosti stanovené Smlouvou a neběží účty stanovené Smlouvou pro plnění povinností PDS. Tím není vyloučena možnost sjednání nové smlouvy, kterou bude Smlouva nahrazena.

- 2) Žadatel bere na vědomí, že požadavek dle odstavce 1) může vyvolat vznik matné vynaložených nákladů, a zavazuje se zaplatit PDS tyto matné vynaložené náklady v plné výši. Matné vynaložené náklady se rozumí ty náklady, které PDS účelně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením odběrného zařízení do doby změny způsobu připojení dodatečně vyžádané Žadatelem, u nichž s ohledem na dodatečnou žádost Žadatele o změnu výšku najevo, že byly v souvislosti se zjišťováním připojení odběrného zařízení vynaloženy matné, zejména případné náklady vynaložené na provedení a odstavení původního technického řešení. Žadatel tyto náklady (a vedle toho i příslušnou DPH, je-li plnění předmětem této daně) zaplatí nejpozději ve lhůtě uvedené ve výzvě k úhradě náhrady nákladů; lhůta ke splnění této povinnosti nebude kratší než 14 dnů. Povede-li změna ke snížení Podílu na nákladech, případný přeplatek PDS vrátí Žadatel.
- 3) Pokud Žadatel kdykoliv před uplynutím termínu dle článku III. odst. 4) požádá o prodloužení lhůty pro splnění jeho povinností nezbytných pro realizaci Stavby Žadatele a doloží zároveň PDS, že nezávisle na jeho vůli vznikla překážka, která mu objektivně brání ve splnění těchto jeho povinností, mohou smluvní strany s přihlédnutím ke konkrétním okolnostem uzavřít písemný dodatek, kterým přiměřeně prodlouží příslušné lhůty stanovené Smlouvou. K prodloužení lhůt stanovených Smlouvou může dojít i tak, že PDS na žádost Žadatele dle výše první Žadatel písemně sdělí, že zcela nebo zčásti akceptuje žádost o prodloužení lhůty dle článku III. odst. 4); tímto sdělením se také o stejnou dobu automaticky prodlouží i lhůta dle článku III. odst. 2).
- 4) Je-li to pro splnění povinností podle článku III. odst. 2) až 4) nutné, smluvní strany si poskytnou potřebnou součinnost, zejména co do projektové, stavební nebo montážní připravenosti nebo k získání rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, ověření nebo sdělení správního úřadu. Smluvní strany se navzájem v potřebném obsahu a rozsahu informují o plnění svých povinností a o skutečnostech, které by mohly mít vliv na řádné a včasné splnění jejich povinností a koordinaci Stavby PDS a Stavby Žadatele.
- 5) Povinnost podle článku III. odst. 3) splní Žadatel i tehdy, jestliže ve stejné lhůtě Žadatel předloží PDS doklad o tom, že získal podle stavebních předpisů právo umístit Stavbu Žadatele v území ještě před uzavřením Smlouvy a PDS vysloví s dokumentací záměru souhlas.
- 6) PDS je oprávněn započítat pohledávku na náhradu nákladů a příslušnou DPH opodř pohledávce Žadatele na vrácení zaplaceného Podílu na nákladech nebo jeho části, a to i kdyby pohledávky nebyly dosud splněné. Smluvní strany nemohou své pohledávky, které vzniknou na základě Smlouvy či v souvislosti s ní, postupit na třetí osobu nebo k třetí osobě pohledávkám zřít zistitelný převý.
- 7) Žadatel bere na vědomí, že všechny případné požadavky vůči PDS na poskytnutí peněžitého plnění v souvislosti se Smlouvou je třeba uplatnit písemnou žádostí označenou na předepsaném formuláři PDS, který je dostupný na internetové adrese www.ozdisistribuce.cz. Pokud Žadatel požaduje poskytnutí peněžitého plnění přesahujícího částku 150 000 Kč, musí být podpis Žadatele na žádosti úředně ověřen nebo opatřen ověřením podpisu s účinky srovnatelnými s účinkem ověřením podpisu. PDS může v jednotlivých případech požadavek na úřední ověření podpisu podle předchozí věty nahradit jiným PDS zvoleným požadavkem na identifikaci Žadatele při elektronickém podání žádosti o poskytnutí plnění.

1) Tato Smlouva je po vzájemné dohodě uzavřena v režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), ve spojení s § 50 odst. 3 energetického zákona a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.

- 2) Osoby, které Smlouvu za Žadatele podepisují, vůči PDS výslovně prohlašují, že jsou ke dni podpisu Smlouvy způsobilé za Žadatele jednat v rozsahu potřebném k uzavření Smlouvy.
- 3) Práva a povinnosti smluvních stran nupravené Smlouvou se řídí PDPS a Přípojevacími podmínkami pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněnými na internetové adrese PDS www.oezdistribuce.cz. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů, rozumí jim a zavazuje se je respektovat.
- 4) Tato Smlouva je uzavřena v listinné podobě. Žadatel (příjemce návrhu Smlouvy) vyjádřil svůj bezvýhradný souhlas s obsahem návrhu Smlouvy tím, že Žadatel, resp. osoba oprávněná za něj jednat, připojí na návrh Smlouvy svůj podpis. Je-li platnost Smlouvy uzavřené Žadatelem, který je právníkou osobou, podmíněna souhlasem příslušného orgánu právníké osoby (např. rady nebo zastupitelstva obce), Žadatel prohlašuje, že tento souhlas má být učiněn nejpozději ke dni podpisu Smlouvy. Tato Smlouva je platná a účinná od okamžiku, kdy Žadatel (příjemce návrhu Smlouvy) PDS (navrhovatel) doručil listinný originál Smlouvy opatřený podpisem Žadatele, resp. osoby oprávněné za něj jednat. Žadatel přijme návrh Smlouvy včas, jestliže PDS doručí listinný originál Smlouvy opatřený podpisem Žadatele, resp. osoby oprávněné za něj jednat, ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu byl návrh Smlouvy doručen, jinak návrh Smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jemu příslušající povinnosti dbát rovného přístupu k zákazníkům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou ujednáními Žadatelem, stejně jako možnost uzavření Smlouvy jiným způsobem, například tím, že adresát návrhu Smlouvy se podle něj zachová.
- 5) Žadatel prohlašuje, že na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, je oprávněn užívat nemovitost, na které má být odborně zařízené zhotovené, případně, že má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření Smlouvy, a je-li sám vlastníkem dotčené nemovitosti, souhlasí s využitím jeho nemovitosti. Žadatel se zavazuje zajistit trvání oprávnění k užívání a souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti podle předchozí věty po celou dobu trvání Smlouvy. Je-li kterékoliv prohlášení Žadatele ve Smlouvě nepravdivé, neúplné nebo zavádějící nebo kdykoliv za trvání Smlouvy přistane na odpovídání skutečnosti, a PDS písemně oznámí tuto skutečnost Žadateli, po dobu, než Žadatel uvede právní stav do souladu s jeho prohlášením, PDS nebude lhůty ke splnění povinností podle Smlouvy. Neudělí-li tak Žadatel ani do dvou měsíců ode dne, kdy mu PDS doručil oznámení, je PDS oprávněn od Smlouvy odstoupit; odstoupením se Smlouva a závazky smluvních stran z ní ruší s účinkem do budoucna. Odstoupením nejsou dotčena ustanovení článku IV. odst. 6) a článku V. odst. 6), která se pro vypořádání vzájemných nároků použijí obdobně.
- 6) Žadatel a PDS berou na vědomí, že podle informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice Podíl na oprávněných nákladech na připojení stanovený podle Vyhlášky o připojení není úhradou za zdaněné plnění, a proto nepodléhá dani z přidané hodnoty. Platby jsou prováděny na základě Smlouvy, která je zároveň dokladem k provedeným platbám. Faktura nebude vystavena.
- 7) Žadatel souhlasí s tím, aby mu PDS doručoval sdělení ve věci Smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Žadatele uvedenou ve Smlouvě, a stejný souhlas dává PDS. Žadatel souhlasí, že bude užívat i na zeřazení jiných obchodních sdělení podle

Strana 3 / 6

zákon č. 480/2004 Sb., zákon o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním Smlouvy. Tím není dotčeno zákonné právo obou účastníků na vyjádření nesouhlasu se zasláním obchodních sdělení elektronickými prostředky. Žadatel bere na vědomí, že PDS umožňuje komunikaci a předávání některých požadavků prostřednictvím elektronického komunikačního prostředí dostupného na internetové adrese <https://dip.cezdistribuce.cz> (dále jen „DIP“). PDS preferuje, aby Žadatel ke komunikaci s PDS využíval DIP, neboť to umožní efektivnější a rychlejší řešení požadavků. Žadatelé, Zdrží-li Žadatel účet v DIP, bere na vědomí, že PDS mu může písemnosti zasílat rovněž do DIP a zavazuje se dokumenty prostřednictvím DIP přijímat.

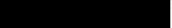
- 8) Smluvní strany berou na vědomí, že na Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že nepřístupní obsah Smlouvy třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, jestliže zpřístupnění obsahu Smlouvy (i) ukládá smluvní straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření příslušného orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení povinnost PDS zachovávat pravidla informačního oddělení („unbundling“) podle energetického zákona nejsou tímto dotčena.
- 9) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Blížší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
- 10) Není-li ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit jen písemnou dohodou uzavřenou mezi smluvními stranami, která může být uzavřena rovněž elektronicky způsobem uvedeným v Pravidlech pro elektronické uzavírání smluv upravujících připojení k distribuční soustavě dostupných v DIP. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou písemných dodatků, výjma kontaktních údajů smluvních stran, které lze měnit jednostranně písemným oznámením druhé straně. Přijetí nabídky na uzavření dodatku s dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 OZ), stejně jako uzavření dodatku jiným způsobem, například tím, že se adresát nabídky podle nabídky zachová (§ 1744 OZ), se vylučují.
- 11) Je-li Smlouva uzavřena prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je Žadatel, je-li spotřebitelem dle § 419 OZ, oprávněn od Smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření Smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) PDS a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel, je-li spotřebitelem, současně žádá PDS, aby započal s plněním svého závazku dle Smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od Smlouvy dle předchozí věty.
- 12) Pokud se kterákoli ujednání Smlouvystane nebo bude sledováno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.
- 13) Žadatel se zavazuje oznámit PDS bez zbytečného odkladu změnu svých údajů (včetně kontaktních) uvedených v záhlaví Smlouvy.
- 14) Smluvní strany prohlašují, že obsah Smlouvy je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.

Příloha č. 1: Technické podmínky připojení č. 4122452902
Příloha č. 2: Obsah budoucí smlouvy o připojení

ZA ŽADATELE
Statutární město Karviná

vz. Helena Bogoczová
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

ZA PDS
ČEZ Distribuce, a. s.


Vedoucí oddělení Regionální péče

20. 2. 2025
V Plzni

DATUM A MÍSTO PODPIS

DATUM A MÍSTO

PODPIS

SML/0461/2025

1. Specifikace zařízení: lokalita odběrných míst
- umístění zařízení: Mickiewiczova, kat.území: Karviná-město, parc.č.2904/1, 733 01 Karviná
2. Technické údaje, výše rezervovaného příkonu místa připojení a předávacího místa
Povolený rezervovaný příkon (hodnota součtu jističů před elektroměry pro celou lokalitu) činí:
- pro 1 fázové jističe: 0.0 A
- pro 3 fázové jističe: 575.0 A

Hodnota jističe [A]	Počet fází	Počet stejných typů
25.0	3	23

Pro připojení lokality bude provedena výstavba nové kioskové trafostanice, včetně nového ÚS a napájecího kabelového vedení VN. Z nové DTS budou vyvedeny nové zemní kabelové rozvody NN, které budou napájet přípojkové pilíře pro jednotlivé parcely. Dvou-sadové přípojkové pilíře, budou umístěny vždy do hranice 2 sousedních parcel. Pilíře i DTS budou veřejně přístupné a dopravně obsluhované z komunikace. Bude proveden odkup pozemku pod nově budovanou trafostanicí.

Nové budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřícího zařízení odběrného/předávacího místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy“, „Připojovacími podmínkami PDS“, Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na www.cezdistribuce.cz.

Příloha č. 2

OBSAH BUDOUCÍ SMLOUVY O PŘIPOJENÍ

Smlouva o připojení bude obsahovat alespoň tyto základní náležitosti:

- 1) Závazek PDS připojit odběrné elektrické zařízení Žadatele a zajistit Žadatelé dohodnutý rezervovaný výkon podle TPP. Podíl na nákladech bude uhrazen před podpisem smlouvy o připojení.
- 2) Podmínky připojení odběrného elektrického zařízení v odběrném místě, a to specifikací odběrného místa, technické podmínky připojení, údaje o připojovaných elektrických spotřebičích v odběrném elektrickém zařízení, místo připojení odběrného místa k distribuční soustavě - hranice vlastnictví a způsob a provedení měření elektřiny. Tyto podmínky budou ve smlouvě o připojení stanoveny v souladu s TPP.
- 3) Termín připojení – bude určen v souladu s PPDS; nebudou-li PPDS tento termín upravovat, pak bude tento termín činit 30 dnů od uzavření smlouvy o připojení. PDS nebude povinen připojit Žadatele dříve, než Žadatel splní povinnosti a podmínky určené v PPDS a TPP a splnění těchto povinností a podmínek doloží, ledaže tak Žadatel učinil již před uzavřením smlouvy o připojení.
- 4) Smlouva o připojení bude uzavřena na dobu uvedenou v čl. II odst. 2) Smlouvy.
- 5) Tyto závazky Žadatele:
 - a) nahradit PDS náklady, které PDS účelně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením odběrného zařízení Žadatele, včetně nákladů, které PDS vynaložil podle Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení, dojde-li k ukončení smlouvy o připojení před uskutečněním připojení odběrného zařízení a důvod ukončení spočívá na straně Žadatele, zejména pokud Žadatel oznámí, že na připojení netrvá nebo o PDS od smlouvy o připojení odstoupí z důvodu nesplnění povinností nebo nepravdivosti prohlášení Žadatele;
 - b) odběrné zařízení bude po celou dobu připojení provozováno v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a Smlouvou, včetně Pravidel provozování distribuční soustavy PDS (dále jen „PPDS“) a Připojovacích podmínek pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněnými na webové stránce PDS www.oezdistribuce.cz (dále jen „Připojovací podmínky“), a bude udržováno ve stavu souladném s těmito předpisy;
 - c) na výzvu PDS v přiměřené lhůtě stanovené PDS předložit dokumenty a informace potřebné pro provoz odběrného zařízení, zejména zprávu o revizi odběrného zařízení dokládající vyhovující stav odběrného zařízení a souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě;
 - d) upraví odběrné místo pro instalaci měřicího zařízení a v tomto stavu jej bude udržovat a umožní PDS a osobám pověřeným ze strany PDS přístup k měřicímu zařízení PDS, a to včetně těch částí, kterými prochází neměřená elektřina k měřicímu zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení, a umožní bez zbytečného odkladu na základě výzvy PDS fyzickou kontrolu odběrného zařízení, včetně měřicího zařízení ve vlastnictví Žadatele;
 - e) provede opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny a nepřispěje ke zhoršení této kvality (zvláště prostřednictvím tluků, nesymetrie, harmonických proudů, útumu signálu HDO, dynamických rázů, nedovolených poklesů napětí při rozběhu); a
 - f) nahradí PDS náklady spojené s obnovením dodávky elektřiny, jestliže k omezení nebo přerušení dodávky elektřiny došlo z důvodu na straně Žadatele a právní předpis nestanoví jinak.
- 6) Právo Žadatele ukončit připojení prostřednictvím písemného oznámení, že na připojení odběrného zařízení netrvá, doručeného PDS.
- 7) PDS je oprávněn shora popsané náležitosti smlouvy o připojení přizpůsobit právní úpravě účinné v době, kdy bude připravovat návrh smlouvy o připojení.

Strana 1 (celkem 3)

Smluvní strany uzavřely dne 19.7.2024 Smlouvu o dílo č. SML/1272/2024 a dne 4.12.2024 dodatek č. 1 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla - stavby „**Stavební úpravy podkroví a oprava části střechy budovy č.p. 618 na ul. Karola Šliwky v Karviné – Fryštátě**“ (dále též „dílo“) dle položkového rozpočtu (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

Z důvodu potřeby provedení nepředpokládaných víceprací se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 2“):

2. Změna smlouvy

- 2.1 Na základě změnového řízení budou provedeny vícepráce ve výši **+ 655 757,63 Kč bez DPH**, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 2.

Cena díla se zvyšuje o 655 757,63 Kč bez DPH a DPH ve výši dle právních předpisů a Smlouvy.

- 2.2 Tímto Dodatkem č. 2 se vypouští z článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy ve znění dodatku č. 1 tento text:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	6.770.079,43 Kč bez DPH
--------------	--------------------------------

”

a nahrazuje se tímto textem takto:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	7.425.837,06 Kč bez DPH
--------------	--------------------------------

”

3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 2 zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 2 je uzavřen okamžikem podpisu všech smluvních stran, přičemž rozhodné je datum posledního podpisu.
- 3.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 2 zajistí statutární město Karviná.
- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 2 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 2, a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.7 Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické podobě.

- 3.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 3.9 O uzavření Dodatku č. 2 rozhodla Rada města Karviné dne 5. 3. 2025 usnesením č.

Přílohy:

Příloha č. 1 Změnový rozpočet

V Karviné dne
za objednatele

V Karviné dne
za zhotovitele

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
za KUMAN spol. s r.o.
Tomáš Straub
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Kuman
Stavba: Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky - VCP

KSO: CC-CZ:
Místo: Karviná Datum: 18. 2. 2025

Zadavatel: IČ:
DIČ:
Zhotovitel: IČ: 60779098
KUMAN spol. s r.o. DIČ: CZ60779098
Projektant: IČ:
DIČ:
Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			655 757,63
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	655 757,63	137 709,10
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			793 466,73

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	Kuman		
Stavba:	Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky - VCP		
Místo:	Karviná	Datum:	18. 2. 2025
Zadavatel:		Projektant:	
Zhotovitel:	KUMAN spol. s r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		655 757,63	793 466,73
01	VCP předsazená AL stěna vč. žaluzií	120 547,06	145 861,94
02	VCP bezpečnostní stříška	73 039,04	88 377,24
03	VCP oplechování atiky	9 228,24	11 166,17
04	VCP výměna vypínačů a zásuvek v kanceláři	5 958,20	7 209,42
05	VCP oběhové čerpadlo	8 020,00	9 704,20
06	VCP ÚT+ lišty slaboproudu	21 879,96	26 474,75
07	VCP záklop stropu OSB	244 881,25	296 306,31
08	VCP krytina	85 273,88	103 181,39
09	VCP záklop stropu vč. výměny izolace nad místností server	86 930,00	105 185,30

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky - VCP

Objekt:

01 - VCP předsazená AL stěna vč. žaluzií

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum: 18. 2. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

KUMAN spol. s r.o.

IČ:

60779098

DIČ:

CZ60779098

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

120 547,06

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	120 547,06	21,00%	25 314,88
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

145 861,94

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky - VCP

Objekt: **01 - VCP předsazená AL stěna vč. žaluzií**

Místo:	Karviná	Datum:	18. 2. 2025
Zadavatel:		Projektant:	
Zhotovitel:	KUMAN spol. s r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	120 547,06
PSV - Práce a dodávky PSV	120 547,06
D1 - Elektromontáže	11 872,06
767 - Konstrukce zámečnické	95 450,00
787 - Dokončovací práce - zasklívání	13 225,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky - VCP

Objekt: 01 - VCP předsazená AL stěna vč. žaluzií

Místo: Karviná Datum: 18. 2. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: KUMAN spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 120 547,06

D PSV Práce a dodávky PSV 120 547,06

D D1 Elektromontáže 11 872,06

1	K	210120511	Montáž jističů do 100 A se zapojením vodičů	kus	2,000	163,00	326,00
2	M	35822147	jistič	kus	2,000	1 100,00	2 200,00
3	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	35,000	35,65	1 247,75
4	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2	m	35,000	36,11	1 263,85
5	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	80,000	35,65	2 852,00
6	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	80,000	31,51	2 520,80
7	K	741310201	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení žaluziový se zapojením vodičů	kus	2,000	248,40	496,80
8	M	34535000	spínač kompletní, zápusťný, žaluziový, šroubové svorky	kus	2,000	357,65	715,30
9	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	2,000	47,15	94,30
10	K	743411111	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	2,000	63,25	126,50
11	M	34571451	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	2,000	14,38	28,76

D 767 Konstrukce zámečnické 95 450,00

12	K	R-7678002	D+M předokenní venkovní žaluzie - viz. Z02 - změna z tvaru C na tvar Z + 2 x elektromotor	kpl	1,000	95 450,00	95 450,00
----	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------

D 787 Dokončovací práce - zasklívání 13 225,00

13	K	7879111R1	Příplatek za izolační trojsklo bezpečnostní lepené	kpl	1,000	13 225,00	13 225,00
----	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky - VCP

Objekt:

02 - VCP bezpečnostní stříška

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum: 18. 2. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

KUMAN spol. s r.o.

IČ:

60779098

DIČ:

CZ60779098

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

73 039,04

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	73 039,04	21,00%	15 338,20
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

88 377,24

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky - VCP

Objekt: **02 - VCP bezpečnostní stříška**

Místo:	Karviná	Datum:	18. 2. 2025
Zadavatel:		Projektant:	
Zhotovitel:	KUMAN spol. s r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	73 039,04
HSV - Práce a dodávky HSV	27 687,04
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	27 687,04
PSV - Práce a dodávky PSV	45 352,00
762 - Konstrukce tesařské	45 352,00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky - VCP

Objekt: 02 - VCP bezpečnostní stříška

Místo: Karviná Datum: 18. 2. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: KUMAN spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 73 039,04

D HSV Práce a dodávky HSV 27 687,04

D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 27 687,04

1	K	944711112	Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky přes 1,5 do 2,0 m montáž	m	32,000	385,00	12 320,00
2	K	944711212	Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky přes 1,5 do 2,0 m příplatek k ceně za každý den použití	m	1 856,000	2,59	4 807,04
3	K	944711812	Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky přes 1,5 do 2,0 m demontáž	m	32,000	330,00	10 560,00

D PSV Práce a dodávky PSV 45 352,00

D 762 Konstrukce tesařské 45 352,00

4	K	762341024	Bednění střech rovných z desek OSB tl 18 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve (bezpečnostní zakrytí záchytné stříšky)	m2	80,000	525,00	42 000,00
5	K	762814812	Demontáž OSB	m2	80,000	41,90	3 352,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky - VCP

Objekt:

03 - VCP oplechování atiky

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum: 18. 2. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

KUMAN spol. s r.o.

IČ:

60779098

DIČ:

CZ60779098

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

9 228,24

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	9 228,24	21,00%	1 937,93
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

11 166,17

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky - VCP

Objekt: **03 - VCP oplechování atiky**

Místo:	Karviná	Datum:	18. 2. 2025
Zadavatel:		Projektant:	
Zhotovitel:	KUMAN spol. s r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	9 228,24
HSV - Práce a dodávky HSV	936,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	936,00
PSV - Práce a dodávky PSV	8 292,24
764 - Konstrukce klempířské	8 292,24

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky - VCP

Objekt: 03 - VCP oplechování atiky

Místo: Karviná Datum: 18. 2. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: KUMAN spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 9 228,24

D		HSV	Práce a dodávky HSV					936,00
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					936,00
1	K	629135102	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š přes 150 do 300 mm	m	9,000	104,00		936,00
D		PSV	Práce a dodávky PSV					8 292,24
D		764	Konstrukce klempířské					8 292,24
2	K	764002801	Demontáž oplechování do suti	m	9,000	61,16		550,44
3	K	R-7642007	D+M oplechování atiky vč. kotvení a dodávky kotevních prvků - viz. K11	m	9,000	860,20		7 741,80

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky - VCP

Objekt:

04 - VCP výměna vypínačů a zásuvek v kanceláři

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum: 18. 2. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

KUMAN spol. s r.o.

IČ:

60779098

DIČ:

CZ60779098

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

5 958,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	5 958,20	21,00%	1 251,22
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

7 209,42

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky - VCP

Objekt: **04 - VCP výměna vypínačů a zásuvek v kanceláři**

Místo: Karviná

Zadavatel:

Zhotovitel: KUMAN spol. s r.o.

Datum: 18. 2. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 5 958,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky - VCP

Objekt: 04 - VCP výměna vypínačů a zásuvek v kanceláři

Místo: Karviná Datum: 18. 2. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: KUMAN spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 5 958,20

3	K	741310201	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	2,000	120,75	241,50
4	M	34535000	spínač kompletní, zápusťný, jednopolový, řazení 1, šroubové svorky	kus	2,000	270,25	540,50
5	K	741313042	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná se zapojením vodičů	kus	8,000	132,25	1 058,00
6	M	34555201	zásuvka zápusťná chráněná, šroubové svorky	kus	8,000	304,75	2 438,00
7	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	10,000	47,15	471,50
1	K	741313815	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových se zachováním funkčnosti přes 2 do 4 svorek	kus	2,000	41,40	82,80
2	K	741316823	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových se zachováním funkčnosti 2P+PE	kus	8,000	43,70	349,60
8	K	743411111	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	10,000	63,25	632,50
9	M	34571451	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	10,000	14,38	143,80

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky - VCP
Objekt:
05 - VCP oběhové čerpadlo

KSO:
Místo: Karviná

CC-CZ:
Datum: 18. 2. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
KUMAN spol. s r.o.

IČ: 60779098
DIČ: CZ60779098

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			8 020,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	8 020,00	21,00%	1 684,20
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	9 704,20

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky - VCP

Objekt: **05 - VCP oběhové čerpadlo**

Místo:	Karviná	Datum:	18. 2. 2025
Zadavatel:		Projektant:	
Zhotovitel:	KUMAN spol. s r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	8 020,00
011 - Ostatní	8 020,00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky - VCP

Objekt: 05 - VCP oběhové čerpadlo

Místo: Karviná Datum: 18. 2. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: KUMAN spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 8 020,00

D		011	Ostatní					8 020,00
1	K	R01	Oběhové čerpadlo pro VZT	kpl	1,000	4 820,00		4 820,00
2	K	R02	Úprava výšky původní VZT jednotky střešní části,výroba komponentu (odsávání ze sociálního zařízení)	hod	5,000	640,00		3 200,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky - VCP

Objekt:

06 - VCP ÚT+ lišty slaboproudu

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum: 18. 2. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

KUMAN spol. s r.o.

IČ:

60779098

DIČ:

CZ60779098

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

21 879,96

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	21 879,96	21,00%	4 594,79
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

26 474,75

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy podkrovní budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky - VCP

Objekt: **06 - VCP ÚT+ lišty slaboproudu**

Místo:	Karviná	Datum:	18. 2. 2025
Zadavatel:		Projektant:	
Zhotovitel:	KUMAN spol. s r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	21 879,96
D1 - Magistrát - data	15 449,96
D2 - Magistrát - ÚT VSAZENÍ VENTILŮ	6 430,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky - VCP

Objekt: 06 - VCP ÚT+ lišty slaboproudu

Místo: Karviná Datum: 18. 2. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: KUMAN spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 21 879,96

D		D1	Magistrát - data	15 449,96			
1	K	Pol1	krabice podlahová LEG 088023 8M vertikální	kus	2,000	944,00	1 888,00
2	K	Pol2	kryt podlah.krabice LEG 88003 8/12M nerez	kus	2,000	3 135,00	6 270,00
3	K	Pol3	krabice instal.do betonu LEG 88190 8/12M	kus	2,000	1 326,00	2 652,00
4	K	Pol4	zásuvka 2P+T LEG 077140 mosaic 2M bílá	kus	4,000	114,00	456,00
5	K	Pol5	zásuvka datová LEG 076561 MONS 1XRJ45	kus	6,000	306,00	1 836,00
6	K	Pol7	montáž rozvodů a krabic do podlahy	hod	4,000	586,99	2 347,96

D		D2	Magistrát - ÚT VSAZENÍ VENTILŮ	6 430,00			
7	K	Pol9	kulové ventily , ostatní materiál	soub	1,000	1 710,00	1 710,00
8	K	Pol10	vypouštění,napouštění , instalace	hod	8,000	590,00	4 720,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy podkrovní budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky - VCP
Objekt:
07 - VCP záklop stropu OSB

KSO:
Místo: Karviná

Zadavatel:

Zhotovitel:
KUMAN spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 18. 2. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 60779098
DIČ: CZ60779098

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			244 881,25
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	244 881,25	21,00%	51 425,06
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	296 306,31

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky - VCP

Objekt: **07 - VCP záklop stropu OSB**

Místo:	Karviná	Datum:	18. 2. 2025
Zadavatel:		Projektant:	
Zhotovitel:	KUMAN spol. s r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	244 881,25
PSV - Práce a dodávky PSV	244 881,25
762 - Konstrukce tesařské	244 881,25

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky - VCP

Objekt: 07 - VCP záklop stropu OSB

Místo: Karviná Datum: 18. 2. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: KUMAN spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 244 881,25

D PSV Práce a dodávky PSV 244 881,25

D 762 Konstrukce tesařské 244 881,25

1	K	762332132	Montáž kcí stropů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 125 cm2 (výměna fošen)	m	100,000	218,50	21 850,00
2	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 125cm2 do dl 6m - fošny	m3	0,900	13 225,00	11 902,50
3	K	762511273	D + M podlahové kce podkladové z desek OSB tl 25 mm broušených na pero a drážku šroubovaných vč. Spojovacího materiálů	m2	137,500	897,00	123 337,50
4	K	762332R01	Provedení roštu podlah latěma vč. podklínování (dodávka + montáž latě, klínu a spojovací techniky)	mb	350,000	172,50	60 375,00
5	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	2 381,650	2,82	6 716,25
6	K	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m	kpl	1,000	20 700,00	20 700,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky - VCP
Objekt:
08 - VCP krytina

KSO:
Místo: Karviná

CC-CZ:
Datum: 18. 2. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
KUMAN spol. s r.o.

IČ: 60779098
DIČ: CZ60779098

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			85 273,88
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	85 273,88	21,00%	17 907,51
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	103 181,39

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy podkrovní budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky - VCP

Objekt: **08 - VCP krytina**

Místo:	Karviná	Datum:	18. 2. 2025
Zadavatel:		Projektant:	
Zhotovitel:	KUMAN spol. s r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	85 273,88
PSV - Práce a dodávky PSV	85 273,88
712 - Povlakové krytiny	7 590,11
762 - Konstrukce tesařské	19 131,46
765 - Krytina skládaná	58 552,31

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky - VCP

Objekt: 08 - VCP krytina

Místo: Karviná Datum: 18. 2. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: KUMAN spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 85 273,88

D PSV Práce a dodávky PSV 85 273,88

D 712 Povlakové krytiny 7 590,11

1	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	%	110,000	2,08	228,69
2	K	998712292	Příplatek k přesunu hmot procentní 712 za zvětšený přesun do 100 m	%	110,000	0,41	44,77
3	K	R-7125062	D+M DIFÚZNĚ PROPUSTNÁ FÓLIE	m2	26,500	276,10	7 316,65

D 762 Konstrukce tesařské 19 131,46

4	K	762341024	Bednění střeš rovných z desek OSB tl 18 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve	m2	26,500	525,00	13 912,50
5	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,200	1 870,00	374,00
6	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	266,000	3,50	930,47
7	K	998762294	Příplatek k přesunu hmot procentní 762 za zvětšený přesun do 1000 m	%	266,000	0,97	257,49
8	K	R-7625633	D+M KONTRALATĚ 50/60, vč. impregnace, vč. kotvení a dodávky kotevních a spojovacích prvků	m2	26,500	138,00	3 657,00

D 765 Krytina skládaná 58 552,31

9	K	765131801	Demontáž vláknocementové skládané krytiny sklonu do 30° do suti	m2	26,500	185,90	4 926,35
10	K	998765203	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	%	806,000	3,65	2 943,51
11	K	998765292	Příplatek k přesunu hmot procentní 765 za zvětšený přesun do 100 m	%	806,000	1,89	1 524,95
12	K	R-7652030	D+M STŘEŠNÍ KRYTINA - MALOFORMÁTOVÁ VLÁKNOCEMENTOVÁ KRYTINA vč. všech systémových příslušenství a doplňků	m2	26,500	1 855,00	49 157,50

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky - VCP

Objekt:

09 - VCP záklop stropu vč. výměny izolace nad místností server

KSO:

Místo: Karviná

Zadavatel:

Zhotovitel:

KUMAN spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 18. 2. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

60779098

DIČ:

CZ60779098

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

86 930,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	86 930,00	21,00%	18 255,30
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

105 185,30

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy podkrovní budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky - VCP

Objekt:

09 - VCP záklop stropu vč. výměny izolace nad místností server

Místo:	Karviná	Datum:	18. 2. 2025
Zadavatel:		Projektant:	
Zhotovitel:	KUMAN spol. s r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	86 930,00
PSV - Práce a dodávky PSV	86 930,00
713 - Izolace tepelné	39 462,79
762 - Konstrukce tesařské	47 467,21

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky - VCP

Objekt:

09 - VCP záklop stropu vč. výměny izolace nad místností server

Místo: Karviná Datum: 18. 2. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: KUMAN spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 86 930,00

D PSV Práce a dodávky PSV 86 930,00

D 713 Izolace tepelné 39 462,79

1	K	713120813	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 mm	m2	29,000	36,08	1 046,32
2	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	4 148,000	1,73	7 163,60
3	K	998713292	Příplatek k přesunu hmot procentní 713 za zvětšený přesun do 100 m	%	4 148,000	0,44	1 825,12
4	K	R-7131511	Montáž izolace tepelné střech ve dvou vrstvách vč. kotvení a dodávky kotevnicíh prvků	m2	29,000	234,30	6 794,70
5	M	63141194	deska tepelně izolační minerální do šikmých střech a stěn tl 160mm	m2	31,900	436,70	13 930,73
6	M	63141188	deska tepelně izolační minerální do šikmých střech a stěn tl 100mm	m2	31,900	272,80	8 702,32

D 762 Konstrukce tesařské 47 467,21

7	K	762332132	Montáž kcí stropů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 125 cm2 (výměna fošen)	m	22,000	218,50	4 807,00
8	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 125cm2 do dl 6m - fošny	m3	0,200	13 225,00	2 645,00
9	K	762332R01	Provedení roštu podlah latěma vč. podklínování (dodávka + montáž latě, klínu a spojovací techniky)	mb	74,000	172,50	12 765,00
10	K	762511273	D + M podlahové kce podkladové z desek OSB tl 25 mm broušených na pero a drážku šroubovaných vč. Spojovacího materiálů	m2	22,750	897,00	20 406,75
11	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	29,000	70,40	2 041,60
12	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	461,654	2,82	1 301,86
13	K	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2044

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek č. 1 k Závěrkovému listu č. EL-20240502-4306-1

Dodavatel (prodávající): Pražská plynárenská, a. s.
Zaps. v: OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2337
Sídlo: Praha 1 – Nové Město, Národní 37, PSČ 110 00
IČ: 60193492 DIČ: CZ60193492
Bankovní spojení: 43-7801160217/0100

Zastoupen: XXXXXXXXXXXXXXX na základě plné moci ze dne 01. 09. 2022

Odběratel (kupující): Statutární město Karviná
Zaps. v: Registru ekonomických subjektů, ČSÚ
Sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534 DIČ: CZ00297534
Bankovní spojení: 27-1721542349/0800

Zastoupen: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné, na základě pověření ze dne 1.7.2024

Předmět Dodatku

- A. Smluvní strany se dohodly na změně Přílohy č. 1 Soupis odběrných míst, Závěrkového listu č. EL-20240502-4306-1, a to na počtu odběrných míst.

Bylo nově přidáno odběrné místo:

1. Karviná, Sovinecká 2082 | 859182400509087217 k datu, které schválí distributor.

Závěrečná ustanovení

- A. Ostatní ujednání Závěrkového listu zůstávají beze změny.
B. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
C. Tento Dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne

V

.....
za dodavatele

.....
za odběratele

Ministerstvo životního prostředí**Příloha č. 1 k Usnesení**

Vršovická 1442/65

100 10 Praha 10

Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 23_024/0000432

(dále jen „Rozhodnutí“)

vydané na základě § 14 odst. 4 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech“).

Žádosti o podporu z Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027 na realizaci projektu „Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B. Němcové - projektová dokumentace a inženýrská činnost“, registrační číslo CZ.10.03.01/00/23_024/0000432 (dále jen „Projekt“), v rámci výzvy 10_23_024 (dále jen „Výzva“) Ministerstvo životního prostředí (dále jen „Poskytovatel dotace“) vyhovuje a dotaci poskytuje v plném rozsahu.

Část I.**Vymezení dotace****1. Identifikace příjemce dotace (dále jen „Příjemce“)**

Statutární město Karviná
Fryštátská 72/1, Karviná, 733 01
IČO: 00297534
Bankovní účet Příjemce: 000094-0001020791/0710

2. Projekt

- 2.1. Dotace se poskytuje za účelem realizace Projektu v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027 (dále jen „OP ST“).
- 2.2. Příjemce je povinen realizovat Projekt v souladu s textem Výzvy, s údaji v žádosti o podporu a jejími přílohami zadanými v IS KP21+ (dále jen „Žádost“) a s tímto Rozhodnutím tak, aby byl splněn účel uvedený v čl. 5 této části Rozhodnutí.
- 2.3. Příjemce je povinen při nakládání s dotací poskytnutou podle tohoto Rozhodnutí dodržovat pravidla stanovená příslušnými dokumenty OP ST, zejména Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v OP ST, v aktuálním znění (dále jen „PrŽaP“), přičemž ustanovení uvedená v části B.1.1, B.1.2 a D (mimo kapitolu D.1) PrŽaP jsou pro účely realizace a administrace Projektu účinná ve znění platném ke dni vyhlášení Výzvy, do které je Projekt podán, případně k datu účinnosti změny příslušné Výzvy. Ostatní části jsou platné ve verzi účinné pro danou fázi realizace Projektu.
- 2.4. Příjemce je povinen použít dotaci na způsobilé výdaje uvedené na záložce Přehled zdrojů financování v IS KP21+. Částky způsobilých výdajů uvedené v IS KP21+ a zároveň v kumulativním



rozpočtu jsou maximální pro poskytnutí dotace ve výši jednotlivých rozpočtových položek kumulativního rozpočtu Projektu, který je přílohou Žádosti.

3. Poskytovatel dotace a zprostředkující subjekt

- 3.1. Státní fond životního prostředí České republiky (dále jen „Fond“) je zprostředkujícím subjektem, který vykonává úkony delegované Ministerstvem životního prostředí na základě *Dohody o delegování některých činností a pravomocí Ministerstva životního prostředí jako řídicího orgánu Operačního programu Spravedlivá transformace v programovém období 2021–2027 na Státní fond životního prostředí České republiky jako zprostředkující subjekt* ze dne 30. 11. 2022 a úkony stanovené tímto Rozhodnutím.

4. Výše dotace

- 4.1. Dotace se poskytuje v celkové maximální výši a ve struktuře dle níže uvedené tabulky:

Finanční rámec Projektu	Částka (v Kč) / podíl (v %)
Celkové výdaje	3 055 250,00
Celkové způsobilé výdaje	2 762 472,50
Schválená míra podpory EU (podíl na celkovém rozpočtu způsobilých výdajů)	75,00 %
Maximální výše dotace EU¹	2 071 854,37
Minimální podíl vlastního spolufinancování připadající na způsobilé výdaje	25,00 %
Výše vlastního spolufinancování připadající na celkové způsobilé výdaje	690 618,13
Prostředky poskytnuté v režimu de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ²	2 071 854,37

- 4.2. Příjemce je povinen pro financování Projektu zajistit vlastní finanční prostředky ve výši rozdílu mezi celkovými výdaji Projektu a dotací.
- 4.3. Skutečná výše dotace, která bude Příjemci poskytnuta, bude určena na základě skutečně vynaložených, odůvodněných a řádně prokázaných způsobilých výdajů Projektu, případně v souladu s pravidly zjednodušených metod vykazování nákladů (podrobněji viz příloha č. 3 PrŽaP, dále jen „ZMV“). Podíl vlastního spolufinancování Příjemce dle bodu. 4.2. této části Rozhodnutí tvoří rozdíl celkových výdajů Projektu a dotace.
- 4.4. Dotace je určena pouze na úhradu způsobilých výdajů, které jsou definovány v PrŽaP a ve Výzvě.
- 4.5. Příjemce je povinen v žádosti o platbu (dále jen „ŽoP“) požadovat uhrazení pouze příslušné výše způsobilých výdajů Projektu. Veškeré způsobilé výdaje musí být doloženy fakturami nebo

¹ Částka dotace EU odpovídá rozpadu finančních prostředků v systému MS2021+ v době vydání tohoto právního aktu. Případné haléřové rozdíly v částkách dotace EU a vlastních zdrojů (po přepočtu z uvedených % podílů) nejsou považovány za chybu.

² Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 18. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis.



účetními doklady stejné důkazní hodnoty, případně vykázaný podle pravidel ZMV. Postup pro předkládání ŽoP je uveden v PrŽaP.

- 4.6. Příjemce je povinen podat ŽoP až po aktualizaci údajů zohledňujících výsledky výběrového/zadávacího řízení včetně všech závazných termínů v IS KP21+ pro danou část (objekt) Projektu. Toto ustanovení se netýká Projektu/částí Projektu v režimu ZMV.
- 4.7. Příjemce je povinen zajistit úhradu celkových výdajů Projektu, které nejsou kryty výše uvedenou dotací (zejména nezpůsobilé výdaje a výdaje na zachování výstupů Projektu), aby byl dodržen účel poskytnutí dotace pro daný Projekt.
- 4.8. V případě zapojení dalších veřejných spolufinancujících subjektů do financování Projektu není dovoleno dvojí financování části způsobilých výdajů Projektu, na které je poskytována dotace z OP ST a to včetně výdajů spadajících pod režim ZMV. Příjemce může prostředky získané od dalších veřejných spolufinancujících subjektů využít k úhradě části způsobilých výdajů financované z vlastních zdrojů v souladu s příslušným právním aktem spolufinancujícího subjektu. Jednotlivé zdroje přijaté podpory musí být v souladu s podmínkami tohoto Rozhodnutí v účetnictví Příjemce důsledně odděleny v souladu s bodem 2.3. části II.
- 4.9. Příjemce je povinen o všech spolufinancujících subjektech Fond neprodleně informovat a předložit prostřednictvím IS KP21+ příslušný právní akt.
- 4.10. Prostředky získané v režimu ZMV není zapotřebí vypořádávat s výjimkou uvedení těchto příjmů v rámci finančního vypořádání dle části II. bodu 9.1. tohoto Rozhodnutí. Za prostředky ZMV převyšující výdaje není považována přijatá dotace dle tohoto Rozhodnutí, která byla využita na podporu opatření souvisejících s plněním účelu projektu, přičemž je za tímto účelem akceptovatelné odlišné rozložení investic a neinvestic oproti přijatým prostředkům dotace.
- 4.11. Příjemce je povinen informovat Fond a požádat jej o poskytnutí údajů k provedení vratky dotčených poskytnutých finančních prostředků, jestliže došlo ke změně jejich způsobilosti podle PrŽaP a zároveň nejsou dotčeny porušením rozpočtové kázně podle § 44 zákona o rozpočtových pravidlech, a to nejpozději do 30 dní od zjištění této změny. Uvedená povinnost platí rovněž v případě, že pomine účel poskytnutých finančních prostředků, nebo jejich části, na který je dotace poskytována, pokud již nedošlo k zahájení daňové kontroly, jejímž předmětem je zjištění, zda došlo k porušení rozpočtové kázně.
- 4.12. V případě, že Příjemci vznikne legislativní nárok na vrácení nadměrného odpočtu DPH je Příjemce povinen vrátit odpovídající část dotace bez ohledu na to, zda bude tento nárok uplatněn. Příjemce je povinen požádat Fond o možnost vrácení odpovídající části dotace. Fond následně zašle Příjemci odpovídající výzvu k vrácení se stanovenou 30denní lhůtou pro vrácení prostředků.
- 4.13. Podpora je poskytována v souladu s Nařízením Komise 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněném v Úředním věstníku EU dne 15. 12. 2023.³

³ Nejpozději od 1.6.2024

5. Účel dotace

- 5.1. Účelem dotace je úspěšná realizace Projektu, která spočívá ve zpracování kompletní projektové dokumentace pro revitalizaci areálu Loděnice v parku B. Němcové ve městě Karviná, kraj Moravskoslezský.

6. Termíny a lhůty

- 6.1. Harmonogram Projektu

- 6.1.1. Datum zahájení realizace Projektu: 27.3.2024.

- 6.1.2. Účel dotace bude dosažen nejpozději do 31.10.2025.

- 6.2. Podklady pro ukončení realizace Projektu dle kap. D.1.5 PrŽaP, budou prostřednictvím IS KP21+ doloženy nejpozději se závěrečnou zprávou o realizaci spolu s poslední ŽoP.

Specifickými podklady pro ukončení Projektu dle tohoto rozhodnutí jsou:⁴ Prohlášení k souladu realizace projektu s podmínkami DNSH.

- 6.3. Příjemce je povinen podat závěrečnou zprávu o realizaci spolu s poslední ŽoP nejpozději do 6 měsíců po termínu uvedeném v bodu 6.1.2. tohoto článku.

Část II.

Další povinnosti Příjemce

1. Plnění indikátorů a monitorování Projektu

- 1.1. Příjemce je povinen naplnit cílovou hodnotu indikátoru/indikátorů dle níže uvedené tabulky.

Název indikátoru	Kód	Měrná jednotka	Datum naplnění cílové hodnoty	Cílová hodnota
Počet projektů podpořených projektovou přípravou	452011	projekty	31.10.2025	1,00

- 1.2. Příjemce je povinen zpracovávat všechny ŽoP, zprávy o realizaci a informace o Projektu s využitím pravdivých a úplných informací o skutečnostech souvisejících s realizací Projektu.

- 1.3. Příjemce je povinen vypracovat na výzvu Fondu mimořádnou informaci o Projektu v rozsahu a termínu stanoveném Fondem.

2. Vedení účetnictví

- 2.1. Příjemce je povinen řádně účtovat o veškerých příjmech a výdajích, resp. výnosech a nákladech Projektu. Příjemce je povinen vést účetnictví v souladu s předpisy České republiky, zejména se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“).

⁴ Výzva má specifické podklady pro ukončení projektu – viz D.8.11 PrŽaP.



- 2.2. Příjemce je povinen zajistit, aby příslušné doklady vztahující se k Projektu splňovaly náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona o účetnictví (s výjimkou odst. 1., písm. f) zákona), a aby předmětné doklady byly správné, úplné, průkazné, srozumitelné, vedené v písemné formě chronologicky a způsobem zaručujícím jejich trvalost.
- 2.3. Příjemce je povinen vést účetnictví způsobem, který zajistí jednoznačné přiřazení veškerých účetních operací (položek) souvisejících se skutečně vynaloženými náklady ke konkrétnímu Projektu, tj. i souvisejících výnosů. Příjemce je povinen používat pro realizovaný Projekt vhodný rozlišovací kód pro všechny účetní zápisy související s realizovaným Projektem (např. analytiku pro účty, ORG, č. zakázky, č. střediska aj.) dle možností používaného účetního systému. Povinnost jednoznačného přiřazení skutečně vynaložených nákladů není při výpočtu dotace dané položky podle zjednodušených metod vykazování nákladů ze strany ŘO/ZS vyžadována.
- 2.4. Prostředky spadající pod režim zjednodušených metod vykazování nákladů jsou příjmem Příjemce určeným na financování výdajů projektu. Vedení účetnictví/daňové evidence a využití prostředků pod režimem zjednodušených metod vykazování se řídí platnými právními předpisy a nebude ze strany poskytovatele dotace kontrolováno (podrobněji viz příloha č. 3 PrŽaP).
- 2.5. V případě, že Příjemce není povinen vést účetnictví podle zákona o účetnictví, je povinen pro Projekt vést tzv. daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, rozšířenou o následující požadavky:
- a) vedení oddělené evidence nebo odpovídající kód ke všem příjmům a výdajům, majetkům a dluhům s jednoznačnou vazbou k příslušnému Projektu;
 - b) příslušný doklad musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona o účetnictví (s výjimkou odst. 1, písm. f) zákona) nebo předepsané náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29-30 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) předmětné doklady musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost;
 - d) při kontrole Příjemce poskytne na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu.
- V případě, že Příjemce není povinen vést účetnictví ani daňovou evidenci vede operativní evidenci. Operativní evidenci jsou povinny vést fyzické osoby podnikající, které uplatňují výdaje procentem z příjmů podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce je povinen evidovat veškeré příjmy a výdaje související s příslušným Projektem v tabulkovém přehledu a archivovat v souladu s podmínkami poskytnutí dotace veškerou dokumentaci a veškeré doklady související s Projektem v souvislé číselné řadě, včetně faktur a bankovních výpisů prokazujících příjem podpory, příp. příjem prostředků od spolufinancujících subjektů a úhrady dodavatelům.
- 2.6. Příjemce je dále povinen průkazně všechny položky dokladovat při následných kontrolách a auditech kontrolních orgánů.
- 2.7. Příjemce je dále povinen zavázat dodavatele, aby předkládal k proplacení pouze faktury, které obsahují název a registrační číslo Projektu. V odůvodněných případech (např. faktura byla



vystavena před vydáním Rozhodnutí, dodavatel zanikl v průběhu realizace Projektu, Příjemce je s dodavatelem v soudním sporu atd.) je Příjemci dotace umožněno, aby doklady označil registračním číslem Projektu sám před jejich uplatněním v ŽoP.

- 2.8. Příjemce není povinen překládat ke kontrole Fondu doklady spadající pod režim zjednodušených metod vykazování výdajů. Tyto doklady nemusí být označovány registračním číslem Projektu.

3. Veřejné zakázky/zakázky

- 3.1. Příjemce je povinen při realizaci Projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění účinném v době zahájení zadávacího řízení, a/nebo Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP/OP ST 2021–2027 (příloha č. 6 PrŽaP), ve znění účinném v době zahájení výběrového/zadávacího řízení.
- 3.2. Příjemce, který pro realizaci Projektu využívá dodavatele po podpisu odpovídajících smluv, uvede v IS KP21+ informaci o:
- a) všech dodavatelích, včetně jména a identifikačního čísla pro účely DPH nebo daňového identifikačního čísla dodavatele (dodavatelů),
 - b) všech skutečných majitelích dodavatele ve smyslu čl. 3 bodu 6 směrnice (EU) 2015/849, a sice jméno (jména) a příjmení, datum narození a identifikační číslo (čísla) pro účely DPH nebo daňové identifikační číslo (čísla) těchto skutečných majitelů,
 - c) smlouvě (datum smlouvy, název, referenční číslo a smluvní částka).

V případě nákladů v režimu ZMV, viz příloha č. 3 PrŽaP nemá případné pochybení v této povinnosti vliv na způsobilost výdajů a nepředstavuje porušení podmínek tohoto Rozhodnutí, nicméně Poskytovatel dotace nebo Fond si mohou dokumentaci z veřejných zakázek souvisejících s Projektem vyžádat ke kontrole.

4. Kontrola/audit

- 4.1. Příjemce je povinen za účelem ověření plnění povinností vyplývajících z tohoto Rozhodnutí vytvořit podmínky k provedení kontroly, resp. auditu, vztahujících se k realizaci Projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci Projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci Projektu uváděných ve zprávách o realizaci Projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem orgánům oprávněným k provádění kontroly/auditů. Těmito kontrolními orgány jsou především Poskytovatel dotace, Fond, Ministerstvo financí, orgány finanční správy, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly.
- 4.2. Příjemce je dále povinen realizovat opatření k odstranění nedostatků zjištěných při těchto kontrolách, která mu byla uložena orgány oprávněnými k provádění kontroly/auditů na základě provedených kontrol/auditů, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným orgánem. Informace o provedených kontrolách/auditech, jejich výsledku a stavu plnění kontrolami/audity navržených opatření je Příjemce povinen zahrnovat do pravidelných zpráv o realizaci.
- 4.3. Příjemce je povinen bezodkladně informovat Fond o všech provedených kontrolách ze strany jiných subjektů než Fondu, o všech navržených opatřeních k nápravě a o jejich splnění.



- 4.4. Příjemce je povinen smluvně zajistit umožnění kontroly Projektu a činností s ní přímo souvisejících i u dodavatelů Projektu.

5. Publicita

- 5.1. Příjemce je povinen provádět propagaci Projektu v souladu s kap. C.3 PrŽaP a podle Grafického manuálu publicity OP ST 21+ (příloha č. 7 PrŽaP).

6. Poskytování údajů o realizaci projektu

- 6.1. Příjemce je povinen na žádost Poskytovatele dotace nebo Fondu poskytnout jakékoliv doplňující informace související s realizací Projektu, a to ve Fondech či Poskytovatelem dotace požadované formě, rozsahu a termínu.

7. Péče o majetek

- 7.1. Příjemce je povinen nakládat s majetkem spolufinancovaným z dotace s péčí řádného hospodáře, zejména jej zabezpečit proti poškození, ztrátě nebo odcizení.

8. Oznamování změn

- 8.1. Příjemce je povinen Fondu bezodkladně oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo podmínky provádění Projektu a na plnění povinností vyplývajících z tohoto Rozhodnutí, včetně rozdílů proti stanovenému harmonogramu a rozsahu prací (tzv. vícepráce). Informaci (povinností informovat) se rozumí podání informace prostřednictvím IS KP21+. Schvalování oznámených změn se řídí kapitolou B.1.4 PrŽaP.
- 8.2. Příjemce je povinen bezodkladně požádat Poskytovatele dotace prostřednictvím Fondu o změnu Rozhodnutí v případě takových změn skutečností či podmínek v něm předpokládaných, které by Příjemci znemožnily splnit jeho povinnosti stanovené tímto Rozhodnutím (u povinností vázaných na konkrétní termín v přiměřené lhůtě před uplynutím příslušného termínu tak, aby bylo možno žádost řádně posoudit a vyřídit). Žádost o provedení takové změny Příjemce podá prostřednictvím samostatného formuláře v IS KP21+. Podrobné pokyny pro oznamování a schvalování změn Projektu jsou uvedeny v PrŽaP.
- 8.3. Příjemce, který je evidující osobou ve smyslu zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen bezodkladně informovat Poskytovatele dotace prostřednictvím Fondu o změnách skutečného majitele nebo skutečných majitelů.
- 8.4. V případě, že se jedná o Projekt podléhající podpoře de minimis, je Příjemce povinen neprodleně informovat v souladu s bodem 8.1 a Metodickou příručkou k rozdělování a spojování podniků z pohledu pravidel podpory de minimis a zaznamenávání údajů do centrálního registru podpor malého rozsahu Poskytovatele dotace prostřednictvím Fondu a poskytnout informace nezbytné pro úpravu záznamu podpory de minimis v Centrálním registru podpor malého rozsahu v následujících případech:

v období tří účetních let od nabytí účinnosti tohoto Rozhodnutí dojde k rozdělení Příjemce na dva či více samostatné podniky, respektive v případě sloučení Příjemce s jiným podnikem/převodu jmění podniku na společníka, je Příjemce povinen neprodleně informovat Poskytovatele dotace nebo Fond o rozdělení podniku, respektive sloučení podniku/převodu



jmění podniku na společníka. Při nesplnění této povinnosti se Příjemce vystavuje riziku případného odejmutí předmětné dotace.

- 8.5. Příjemce je povinen informovat Fond o zahájeném insolvenčním řízení, a to do 5 dnů od uveřejnění vyhlášky o insolvenčním návrhu v insolvenčním rejstříku, o vstupu do likvidace, a to do 5 dnů od uveřejnění výzvy likvidátora k přihlášení pohledávek v obchodním věstníku, a dále bezodkladně informovat Fond o nařízení exekuce.

9. Vypořádání Projektu

- 9.1. Příjemce je povinen dotaci finančně vypořádat v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech a s vyhláškou č. 367/2015 Sb., kterou se stanoví zásady a termíny finančního vypořádání se státním rozpočtem, státními finančními aktivy nebo Národním fondem. Projekty spolufinancované z prostředků z rozpočtu EU se podle uvedené vyhlášky vypořádávají jednorázově nejpozději do 15. 2. roku následujícího po roce, v němž bylo ukončeno financování Projektu a se stavem k 31. prosinci roku, v němž byl Projekt ukončen. Projekt se považuje z tohoto pohledu za ukončený přepnutím stavu Žádosti v IS KP21+ na PP41 „Projekt finančně ukončen ŘO“. Příjemce podává finanční vypořádání (dále jen „FV“) prostřednictvím IS KP21+. Součástí FV jsou i přijaté prostředky spadající pod režim ZMV.

Povinnost předložit FV se nevztahuje na Projekty, které byly plně zrealizovány a uhrazeny Příjemcem z vlastních prostředků a až následně jednorázově proplaceny prostřednictvím ŽoP.

10. Uchovávání dokumentů

- 10.1. Příjemce je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací Projektu, včetně fotodokumentace, v souladu s platnými právními předpisy EU a České republiky.
- 10.2. Příjemce je povinen uchovávat doklady ve formě originálů, nebo ověřených kopií originálů, případně na běžných nosičích dat, včetně elektronické verze originálních dokladů, popř. v elektronické podobě, pokud se jedná o jedinou existující formu dokladu.

11. Povinnosti Příjemce v souvislosti s předpisy EU

- 11.1. Příjemce je povinen dodržovat příslušná ustanovení Nařízení Rady EU č. 833/2014, ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, v konsolidovaném znění a dále Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, v konsolidovaném znění a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, v konsolidovaném znění.

12. Povinnosti Příjemce v souvislosti s naplněním principu „Do No Significant Harm“ (DNSH)

- 12.1. Příjemce je povinen dodržovat podmínky uvedené v kapitole C.13 PrŽaP vycházející z principu významného nepoškození environmentálních cílů („Do no significant harm“, DNSH), vycházejícího z článku č. 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088.



Část III.

Platební podmínky

1. Financování Projektu

- 1.1. Podpora je poskytována Příjemci v režimu průběžných ex post plateb, a to bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet Příjemce v souladu s příslušnými ustanoveními PrŽaP na základě průběžných ŽoP. Prostřednictvím ŽoP je předkládána ke kontrole průběžná fakturace doplněná veškerými úhradami (netýká se Projektu, či jeho částí, v režimu ZMV) minimálně na úrovni celkových způsobilých výdajů (dále jen „CZV“) (dotace + odpovídající část vlastních zdrojů).
- 1.2. V případě, že Příjemce – obec eviduje k datu vydání tohoto Rozhodnutí nebo jeho změny Projekt v IS KP21+ jako zcela neinvestiční, je dotace poskytována v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech zprostředkovaně prostřednictvím kraje, v jehož obvodu se nachází příslušná obec. V případě projektů příspěvkových organizací krajů, měst a obcí je dotace poskytována prostřednictvím příslušného zřizovatele.
- 1.3. Finanční plán Projektu a harmonogram plateb:

Rok	Plánované čerpání dotace v Kč
2025	2 071 854,37
Celkem	2 071 854,37

- 1.4. Rozložení investičních a neinvestičních výdajů Projektu je uvedené Příjemcem v IS KP21+ a jejich rozložení může Příjemce v průběhu realizace Projektu změnit prostřednictvím podání Žádosti o změnu, a to pouze na neprofinancovaných výdajích Projektu.

Část IV.

Důsledky neplnění podmínek Rozhodnutí

1. Pozastavení proplácení dotace

- 1.1. Pokud Fond, Poskytovatel dotace, nebo orgán oprávněný ke kontrole zjistí, že Příjemce nesplnil nebo neplní některou z podmínek uvedených v tomto Rozhodnutí, je Fond nebo Poskytovatel dotace oprávněn pozastavit proplácení prostředků dotace a zahájit potřebné kroky vedoucí ke zjištění, zda došlo k nesrovnalosti ve smyslu čl. 2 odst. 31 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/1060 ze dne 24. června 2021, popř. k podezření na porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 44 zákona o rozpočtových pravidlech.

2. Diferenciace sankcí za porušení povinností

- 2.1. Není-li uvedeno jinak, představuje porušení povinností uvedených v tomto Rozhodnutí porušení rozpočtové kázně podle § 44 odst. 1 písm. b) a písm. j) zákona o rozpočtových pravidlech

a povede k odvodu za porušení rozpočtové kázně ve výši, v jaké byla rozpočtová kázeň porušena.

- 2.2. V případě, že dojde k porušení povinností uvedených v části II., čl. 3., bodu 3.1, bude odvod za porušení rozpočtové kázně v souladu s § 44a, odst. 4, písm. a) zákona o rozpočtových pravidlech stanoven procentním rozmezím podle přílohy č. 1, část A tohoto Rozhodnutí.

V případě, že dojde k porušení povinností uvedených v části I. čl. 6. bodu 6.3., části II. čl. 2. bodu 2.1. – 2.6., části II. čl. 4. bodu 4.1., 4.2. a 4.4., části II. čl. 5. bodu 5.1., části II. čl. 6. bodu 6.1., části II. čl. 8. bodu 8.1. (postih v uvedené výši se netýká povinnosti informovat o vícepracích), bodu 8.3. – 8.5., části II. čl. 9. bodu 9.1., části II. čl. 10. bodu 10.1. a 10.2., části II. čl. 12, bod 12.1., , části III. čl. 1. bodu 1.4. bude odvod za porušení rozpočtové kázně v souladu s § 44a odst. 4 písm. a) zákona o rozpočtových pravidlech stanoven procentními sazbami podle přílohy č. 1 část B tohoto Rozhodnutí.

- 2.3. Porušení povinností stanovených v části I. čl. 4. bodu 4.5., 4.6. a 4.9., v části I. čl. 6. bodu 6.1. podbodu 6.1.1., bodu 6.3. v případě nesplnění termínu pro dodání závěrečné zprávy o realizaci s poslední ŽoP do 30 kalendářních dnů, v části II. čl. 1 bodu 1.2. a 1.3., části II. čl. 2. bodu 2.7., části II. čl. 4. bodu 4.3., části II. čl. 8. bodu 8.2., části III. čl. 1. bodu 1.3. nepředstavuje neoprávněné použití dotace ve smyslu § 3 písm. e) zákona o rozpočtových pravidlech.

Část V.

Závěrečná ustanovení

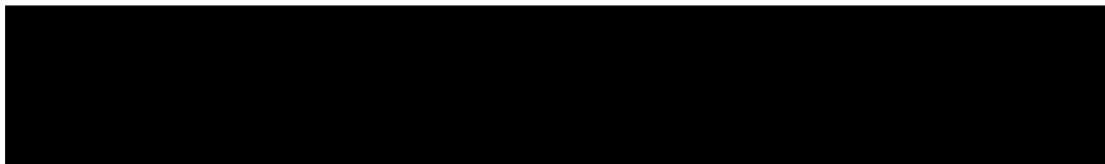
1. Pojmy uvedené v tomto Rozhodnutí jsou používány ve smyslu, jak jsou definovány v Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Spravedlivá transformace pro období 2021-2027.
2. Rozhodnutí se vyhotovuje v elektronické verzi v prostředí MS2021+.
3. Součástí Rozhodnutí jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Stanovení finančních oprav

Část VI.

Poučení

1. Proti tomuto rozhodnutí není na základě § 14q odst. 2 zákona o rozpočtových pravidlech přípustný opravný prostředek.

2. Za podmínek stanovených v § 15 zákona o rozpočtových pravidlech může být zahájeno řízení o odnětí dotace. Na řízení o odnětí dotace se vztahují obecné předpisy o správním řízení.



Ministerstvo životního prostředí
(dokument je podepsán elektronicky)



Příloha č. 1 k Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Registrační číslo MS2021+: CZ.10.03.01/00/23_024/0000432

Příjemce dotace: Statutární město Karviná

ČÁST A.

Stanovení finančních oprav, které se použijí pro výdaje spolufinancované z OP ST v případě porušení povinností při zadávání zakázek/veřejných zakázek.

I. OBECNÁ USTANOVENÍ

- I. Podle této přílohy se v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje výše finanční opravy za porušení rozpočtové kázně v případě pochybení, které spočívá v porušení povinností stanovených v části II. čl. 3, bodu 3.1. Rozhodnutí o poskytnutí dotace, při zadávání zakázek/veřejných zakázek (souhrnně dále jen „veřejné zakázky“), zejména v nedodržení postupu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění účinném v době zahájení zadávacího řízení, případně zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění účinném v době zahájení zadávacího řízení (dále souhrnně jen „zákon“) a/nebo nedodržení postupu stanoveného v Metodickém pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021-2027, ve znění účinném v době zahájení výběrového/zadávacího řízení (dále jen „MP VZ“).
- II. V případě, že identifikované porušení nemohlo mít ani potenciální finanční dopad, nestanoví se za něj žádná finanční oprava.
- III. Finanční oprava bude vždy stanovena paušální sazbou dle kapitoly II. – Typy porušení a sazby finančních oprav této části A.
- IV. Výše finanční opravy se vypočte z částky, která byla nebo má být z prostředků OP ST poskytnuta v souvislosti s veřejnou zakázkou, u které se porušení vyskytlo.
- V. V případě, že u veřejné zakázky bude identifikováno více porušení, výše finančních oprav stanovených za jednotlivá porušení se nesčítají a výsledná finanční oprava je stanovena s ohledem na nejzávažnější porušení.
- VI. Závažnost porušení je posuzována zejména z hlediska jeho skutečného nebo možného vlivu na výsledek výběrového/zadávacího řízení, z hlediska míry porušení základních zásad zadávání veřejných zakázek a z hlediska míry porušení principů hospodárnosti, efektivity a účelnosti při vynakládání veřejných prostředků. Porušení je nutno považovat za závažné především v případech, kdy v jeho důsledku došlo k odrazení potenciálních dodavatelů od účasti ve výběrovém/zadávacím řízení nebo k zadání veřejné zakázky jinému dodavateli, než kterému měla být zadána.
- VII. V případě, že bude identifikováno porušení, které nelze podřadit pod konkrétní typ porušení uvedený v kapitole II. – Typy porušení a sazby finančních oprav této části A, bude stanovena finanční oprava analogicky a dle zásady přiměřenosti.



II. TYPY PORUŠENÍ A SAZBY FINANČNÍCH OPRAV

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
1	Nedodržení požadovaného způsobu zahájení řízení a jeho uveřejnění nebo neoprávněné přímé zadání (např. neoprávněné užití jednacího řízení bez uveřejnění)	Zadavatel zadal veřejnou zakázku, aniž by zahájil výběrové/zadávací řízení v souladu se zákonem nebo výběrové řízení v souladu s MP VZ	100 %
			25 %, pokud byla dodržena určitá míra uveřejnění, která umožnila potenciálním dodavatelům přístup k zadávané veřejné zakázce
2	Neoprávněné rozdělení předmětu veřejné zakázky	Zadavatel uměle rozdělil předmět veřejné zakázky tak, že tím došlo ke snížení předpokládané hodnoty pod finanční limity stanovené v zákoně nebo v MP VZ, čímž nebylo zajištěno řádné uveřejnění veřejné zakázky	100 %, pokud veřejná zakázka nebyla uveřejněna, ačkoliv se na ni tato povinnost vztahovala
			25 %, pokud byla dodržena určitá míra uveřejnění, která umožnila potenciálním dodavatelům přístup k zadávané veřejné zakázce
3	Chybějící či nedostatečné zdůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části	Zadavatel nerozdělil nadlimitní veřejnou zakázku na části dle zákona a toto rozhodnutí v písemné zprávě zadavatele neodůvodnil či toto odůvodnění nebylo dostatečné	5 %
4	Nedodržení minimální délky lhůty pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast	Zadavatel stanovil lhůtu pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast tak, že jejich délka nedosahovala	100 %, pokud je zkrácení vyšší nebo rovno 85 % délky minimální lhůty, nebo byla lhůta rovna nebo kratší než 5 dnů.



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
	nebo neprodloužení této lhůty v případě takové změny zadávacích podmínek, jejichž povaha to vyžadovala	minimálních lhůt stanovených v zákoně nebo MP VZ nebo zadavatel v případě takové změny zadávacích podmínek, jejichž povaha to vyžadovala, přiměřeně tuto lhůtu neprodloužil	25 %, pokud je zkrácení vyšší nebo rovno 50 % délky minimální lhůty (ale nedosahuje 85 %)
			10 %, pokud je zkrácení vyšší nebo rovno 30 % délky minimální lhůty (ale nedosahuje 50 %) nebo nebyla prodloužena lhůta pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast v případě takové změny zadávacích podmínek, jejichž povaha to vyžadovala
			5 %, pokud je zkrácení nižší než 30 %
5	Nedostatečná doba pro opatření zadávací dokumentace nebo jiná omezení pro získání zadávací dokumentace	Jestliže zadávací dokumentace není volně, přímo a úplně dostupná, příčemž doba, ve které si ji mohou potenciální dodavatelé opatřit, je příliš krátká, či zadavatel jinak vytváří neodůvodněnou překážku pro řádnou hospodářskou soutěž	10 %, pokud po zkrácení činí délka lhůty pro doručení nabídek méně než nebo je rovna 50 % stanovené lhůty pro doručení nabídek
			5 %, pokud po zkrácení činí délka lhůty pro doručení nabídek méně než nebo je rovna 80 % stanovené lhůty pro doručení nabídek



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
			25 %, pokud je doba pro získání zadávací dokumentace rovna nebo nižší 5 dnům nebo zadavatel vůbec neumožnil bezplatný, neomezený a přímý přístup k zadávací dokumentaci elektronickým způsobem
6	Neuveřejnění prodloužení lhůty pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast nebo neprodloužení této lhůty při nedodržení stanovené lhůty pro poskytnutí vysvětlení	Zadavatel v průběhu výběrového/zadávacího řízení prodloužil lhůtu pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast, aniž by tuto skutečnost uveřejnil způsobem stanoveným v zákoně nebo MP VZ, resp. způsobem, jakým bylo zahájeno výběrové/zadávací řízení, nebo ačkoliv žádost o vysvětlení byla doručena včas, zadavatel toto vysvětlení neuveřejnil, neodeslal nebo nepředal ve stanovené lhůtě a současně neprodloužil lhůtu pro podání nabídek	5 %, pokud došlo k uveřejnění jiným vhodným způsobem
			10 %, pokud nedošlo k uveřejnění, nebo pokud nedošlo k prodloužení lhůty pro podání nabídek v důsledku nedodržení lhůty pro poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace
7	Použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu v rozporu se zákonem	Zadavatel zadal veřejnou zakázku v jednacím řízení s uveřejněním nebo v soutěžním dialogu, aniž by byly splněny zákonné podmínky pro takový postup, nebo v průběhu jednacího řízení s uveřejněním nebo v soutěžním dialogu	25 %
			10 %, pokud byla zajištěna transparentnost zadávacího řízení vč. zdůvodnění užití tohoto druhu řízení v zadávací dokumentaci, nebyl omezen počet potenciálních dodavatelů, kteří mohli podat nabídku



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
		podstatně změnil zadávací podmínky	nebo žádost o účast, a současně byl zajištěn rovný přístup ke všem účastníkům, kteří podali nabídku či žádost o účast
8	Nesoulad se stanovenými postupy pro elektronické nebo souhrnné zadávání veřejných zakázek ⁵	Nedodržení stanovených postupů pro elektronické nebo souhrnné zadávání veřejných zakázek (tj. rámcové dohody, dynamické nákupní systémy, elektronické aukce, elektronické katalogy, centralizované zadávání, společné zadávání a postupy centrálních zadavatelů)	10 %, pokud nedodržení mohlo mít za následek odrazení potenciálních dodavatelů od účasti ve výběrovém/zadávacím řízení
			25 %, pokud následkem tohoto porušení bylo přidělení veřejné zakázky jinému účastníkovi, než který by zvítězil, pokud by se zadavatel pochybení nedopustil
9	Neuvedení nebo nedostatečné vymezení požadavků na kvalifikaci nebo hodnotících kritérií a jejich vah, podmínek plnění veřejné zakázky nebo technické specifikace nebo neuveřejnění či neposkytnutí vysvětlení objasňující či doplňující kvalifikační nebo hodnotící kritéria	Zadavatel neuvedl v oznámení o zahájení výběrového/zadávacího řízení požadavky na kvalifikaci, hodnotící kritéria (vč. jejich vah a jasného způsobu hodnocení nabídek), podmínky plnění veřejné zakázky nebo technické specifikace, případně tyto požadavky nevymezil dostatečně určitě nebo objasnění či doplnění kvalifikačních či hodnotících kritérií nebylo sděleno všem	25 %, pokud nedošlo k uveřejnění kvalifikačních nebo hodnotících kritérií a jejich vah
			10 %, pokud podmínky plnění nebo technická specifikace nejsou v zadávací dokumentaci uvedeny, nebo hodnotící kritéria a jejich váhy nejsou uvedeny dostatečně určitě, což mohlo mít odrazující účinek na potenciální dodavatele, nebo vysvětlení objasňující či doplňující kvalifikační nebo hodnotící kritéria nebyla

⁵ Kromě případů, kdy nesrovnalost spadá pod jiný typ porušení.



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
		účastníkům, popř. tyto informace nebyly uveřejněny	sdělena všem známým dodavatelům a/nebo nebyla uveřejněna
10	Stanovení diskriminačních kritérií pro vyloučení, požadavků na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací v rozporu se zákonem nebo s MP VZ, a to ve vztahu k národním, regionálním nebo lokálním preferencím.	Zadavatel stanovil diskriminační nebo jiná protiprávní kritéria pro vyloučení, požadavky na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací nutných pro účast ve výběrovém/zadávacím řízení ve vztahu k místu realizace (např. v případě požadavku na zkušenosti, zařízení, provozovnu atd. z určitého regionu či státu)	25 %, pokud mohlo dojít k odrazení potenciálních dodavatelů od účasti ve výběrovém/zadávacím řízení
			10 %, pokud byla zajištěna minimální míra hospodářské soutěže
11	Stanovení diskriminačních kritérií pro vyloučení, požadavků na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací v rozporu se zákonem nebo s MP VZ v ostatních aspektech než je uvedeno v předchozím bodu	Zadavatel stanovil diskriminační nebo jiná protiprávní kritéria pro vyloučení, požadavky na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací nutných pro účast ve výběrovém/zadávacím řízení (např. požadavky bezprostředně nesouvisely s předmětem veřejné zakázky, nebo hodnotící kritéria nevyjadřovaly vztah užité hodnoty a ceny)	25 %, pokud stanovené podmínky zjevně neodpovídají předmětu veřejné zakázky nebo v případech, kdy toto omezení umožnilo účast pouze jednoho dodavatele a současně účast tohoto jednoho dodavatele není odůvodnitelná specifickým technickým charakterem předmětu veřejné zakázky
			10 %, pokud tyto požadavky souvisí s předmětem veřejné zakázky, ale nejsou mu přiměřené, nebo v případech, kdy kvalifikační kritéria byla užitá jako hodnotící kritéria, nebo v případech stanovení



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
			technických podmínek prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu s výjimkou případů, kdy použití této specifikace se týká pouze doplňkové části veřejné zakázky a potenciální dopad na EK rozpočet je pouze formální
			5 %, pokud i přes užití omezujících podmínek byla zajištěna minimální míra hospodářské soutěže
12	Nedostatečné či nepřesné vymezení předmětu veřejné zakázky	Zadavatel nevymezil předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, což mohlo odradit potenciální dodavatele od podání nabídky, předběžné nabídky či žádosti o účast	10 %
13	Neoprávněné omezení poddodávek	Zadavatel omezil možnost využití poddodavatelů při realizaci veřejné zakázky např. procentuálně, a to bez relevantního odůvodnění tohoto omezení s ohledem na klíčové části veřejné zakázky	5 %
14	Nedodržení či nesprávná aplikace kvalifikačních kritérií	Zadavatel při posouzení a hodnocení nabídek	25 %



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
	nebo technických či jiných zadávacích podmínek při posouzení a hodnocení nabídek či žádostí o účast	nedodržel stanovené zadávací podmínky, zejména technické podmínky, požadavky na kvalifikaci, obchodní podmínky nebo jiné podmínky účasti ve výběrovém/zadávacím řízení nebo podmínky průběhu výběrového/zadávacího řízení a ve svém důsledku tak změnil zadávací podmínky v průběhu posouzení nabídek, což mělo za následek přijetí či odmítnutí nabídek či žádostí o účast, které přijaty /odmítnuty být neměly	
15	Hodnocení nabídek v rozporu se zadávacími podmínkami nebo hodnocení nabídek dle dodatečně stanovených kritérií, která nebyla uveřejněna	Kritéria, která zadavatel stanovil pro hodnocení nabídek, nebyla dodržena či bylo užito dalších hodnotících kritérií, které nebyly uveřejněny	10 %
			25 %, pokud došlo k diskriminaci účastníků na základě národních, regionálních či lokálních preferencí
16	Nedostatečná auditní stopa související se zadáním veřejné zakázky	Doložené podklady jasně nevysvětlují, jakým způsobem byly hodnoceny nabídky a jak byla vybrána nejvýhodnější nabídka, což má za následek nedostatečnou transparentnost	25 %



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
		Odmítnutí zpřístupnění či poskytnutí relevantní dokumentace	100 %
17	Jednání s účastníky během řízení včetně změny vítězné nabídky v průběhu hodnocení	Zadavatel umožnil účastníkovi úpravu nabídky v průběhu hodnocení nabídek, čímž došlo k výběru tohoto účastníka, nebo zadavatel v rozporu se zákonem nebo MP VZ jednal v průběhu hodnocení nabídek s účastníky řízení, což vedlo k podstatné změně zadávacích podmínek, příp. samotné nabídky	25 %
18	Neoprávněné předchozí zapojení dodavatelů do přípravy výběrového/zadávacího řízení či obdobná forma spolupráce se zadavatelem	V případech, kdy takovéto zapojení dodavatele do přípravy výběrového/zadávacího řízení má za následek porušení zásady nediskriminace, transparentnosti a rovného zacházení či vede k narušení hospodářské soutěže	25 %
19	Změna počátečních zadávacích podmínek v rámci jednacích řízení s uveřejněním vedoucí k podstatné změně zadávacích podmínek	V průběhu jednacích řízení s uveřejněním došlo k podstatným změnám původních zadávacích podmínek, které by měly za následek povinnost nového uveřejnění řízení	25 %
20	Neoprávněné vyloučení nabídky z důvodu	Zadavatel vyloučil nabídku z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny, aniž by	25 %



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
	mimořádně nízké nabídkové ceny	požádal účastníka výběrového/zadávacího řízení o odpovídající zdůvodnění nebo v případě, kdy zadavatel dodavatele ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny vyzval, nicméně není schopen prokázat, že odpovědi účastníků posoudil odpovídajícím způsobem	
21	Střet zájmů s dopadem na výsledek zadávacího/výběrového řízení	V případě, kdy při zadání veřejné zakázky dojde ke střetu zájmů, přičemž dotčený účastník zvítězí v zadávacím/výběrovém řízení ⁶	100 %
22	Bid-rigging (zakázaná spolupráce dodavatelů ve výběrovém/zadávacím řízení)	V případě, že soud, Úřad pro ochranu hospodářské soutěže či jiný kompetentní úřad shledá, že při zadávání výběrového/zadávacího řízení došlo ke kartelové dohodě či jiné formě zakázané spolupráce mezi dodavateli	10 %, pokud účastníci, kteří se na bid-riggingu podíleli, postupovali bez pomoci osoby v rámci řídicího či kontrolního systému nebo zadavatele a jeden z nich se stal vybraným dodavatelem
			25 %, pokud se na bid-riggingu nepodíleli jiní dodavatelé než ti, kteří se bid-riggingu účastnili
			100 %, pokud se na bid-riggingu podílela osoba v rámci řídicího či

⁶ Střet zájmů může nastat již ve fázi přípravy projektu, pokud měla příprava projektu vliv na zadávací dokumentaci/zadávací řízení.



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
			kontrolního systému nebo zadavatel ve spolupráci s dodavateli podílejícími se na bid-riggingu a současně jeden z nich se stal vybraným dodavatelem
23	Podstatná změna smlouvy	Zadavatel umožnil podstatnou změnu závazku ze smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo práv a povinností vyplývajících ze smlouvy na plnění veřejné zakázky v rozporu se zákonem nebo s MP VZ	25 % z ceny původní veřejné zakázky a dále 25 % z hodnoty dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb (tzv. vícepráce)
			25 % z ceny původní veřejné zakázky a dále 100 % částky, o kterou byla případně zvýšena cena veřejné zakázky v případě, že takové zvýšení převyšuje 50 % hodnoty původní veřejné zakázky
24	Jiné porušení	Zadavatel se dopustil jiného než výše uvedeného porušení, které mělo nebo mohlo mít vliv na výběr dodavatele, nebo které	25 %



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
		znemožnilo ověření souladu jeho postupu s částí II. čl. 3. bod 3.1. Rozhodnutí o poskytnutí dotace včetně nedodržení základních zásad zadávacího řízení.	2 % nebo 5 % nebo 10 % dle závažnosti porušení



ČÁST B.

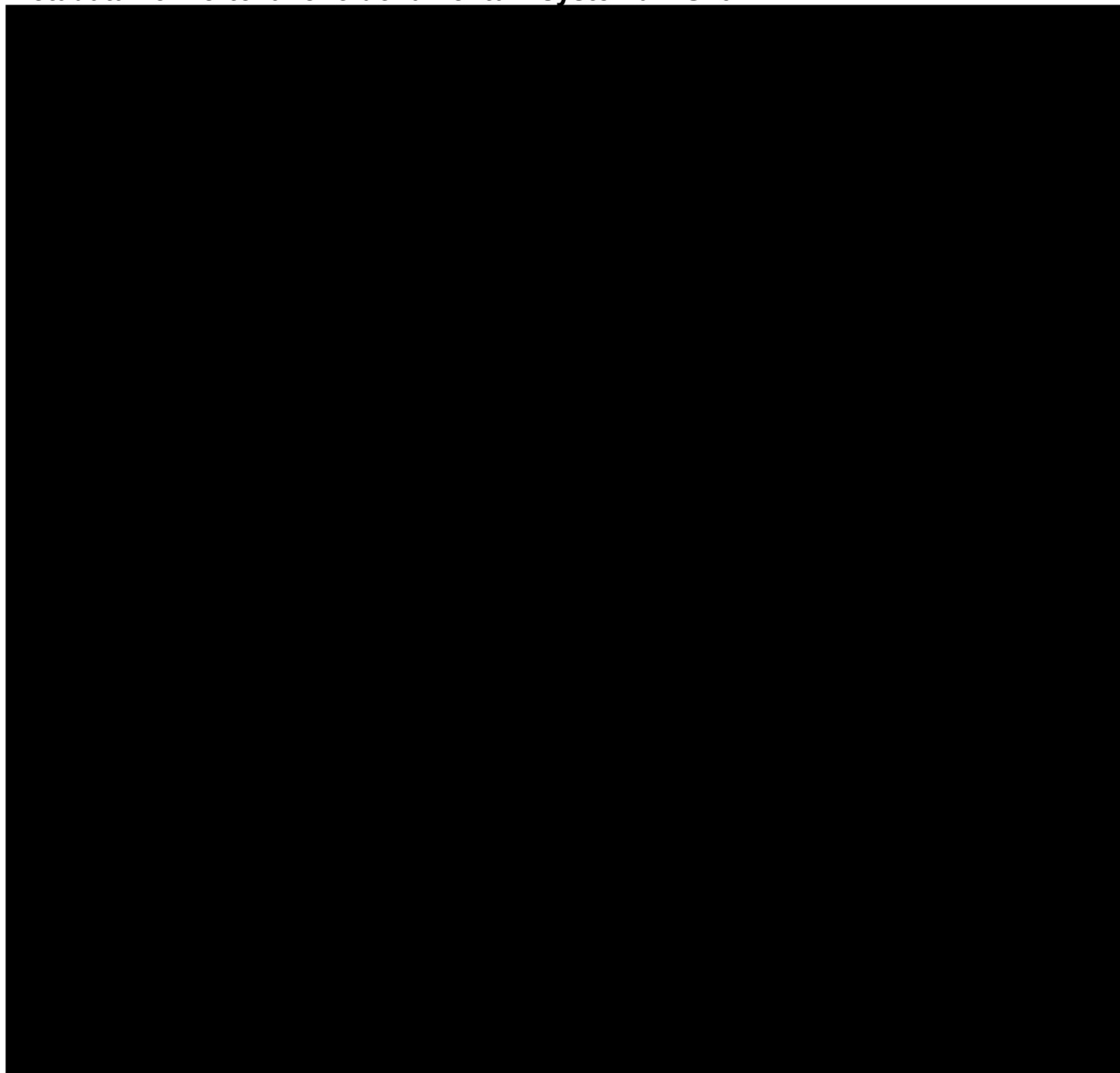
Tabulka finančních oprav za porušení povinností stanovených v Rozhodnutí o poskytnutí dotace (dále jen „Rozhodnutí“), části IV. čl. 2. bodu 2.2 sankcionované nižším odvodem, než činí výše porušení rozpočtové kázně

Č.	Podmínka Rozhodnutí	Popis porušení	Sazba finanční opravy
1	Část I. čl. 6. bod 6.3.	Nesplnění povinnosti doložit podklady dodání závěrečné zprávy o realizaci s poslední ŽoP	Prodlení do 30 kalendářních dnů bez finanční opravy; prodlení 31-90 kalendářních dnů finanční oprava 1 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň; prodlení 91-180 kalendářních dnů finanční oprava 3 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň; prodlení delší než 180 kalendářních dnů finanční oprava 5 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň
2	Část II. čl. 2. body 2.1.-2.6.	Nevedení účetnictví v souladu s Rozhodnutím	Finanční oprava 0,1-1 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň
3	Část II. čl. 4. body 4.1., 4.2. a 4.4.	Nesplnění povinností spojených s kontrolou	Finanční oprava 0,1-5 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň
4	Část II. čl. 5. bod 5.1.	Nesplnění některých z povinností souvisejících s publicitou a propagací Projektu	Finanční oprava 0,1-1 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň
5	Část II. čl. 6. bod 6.1.	Neposkytnutí požadované informace v požadované formě, rozsahu a termínu	Finanční oprava 0,1-5 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň dle závažnosti dopadu na administraci Projektu a splnění účelu akce
6	Část II. čl. 8. bod 8.1., 8.3.-8.4.	Nesplnění povinnosti informovat Fond o všech okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností příjemce, v souvislosti se změnami	Finanční oprava 0,5 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň s výjimkou neinformování o rozsahu prací (vícepráce), které bude postiženo v souladu s částí IV. bodu 2.1. Rozhodnutí



		skutečných majitelů nebo podpory de minimis	
7	Část II. čl. 8. bod 8.5.	Nesplnění povinnosti informovat Fond o zahájení insolvenčního řízení, vstupu do likvidace či nařízení exekuce	Finanční oprava 0,5 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň
8	Část II. čl. 9. bod 9.1.	Nesplnění povinnosti finančně vypořádat dotaci v souladu s vyhláškou č. 367/2015 Sb.	Finanční oprava 0,1 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň
9	Část II. čl. 10. body 10.1. a 10.2.	Neplnění některých z povinností spojených s uchováváním dokumentů	Finanční oprava 0,5-5 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň dle závažnosti dopadu na administraci Projektu a splnění jeho účelu
10	Část II., čl. 12, bod. 12.1.	Neplnění povinnosti v souvislosti s naplněním principu „Do No Significant Harm“.	Finanční oprava 1-5 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň dle závažnosti dopadu na administraci Projektu a splnění jeho účelu.
11	Část III. čl. 1. bod 1.4.	Použití investičních prostředků na úhradu neinvestičních výdajů a naopak mimo režim ZMV	Finanční oprava 1 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň

Metadata konvertovaného dokumentu v systému MS2021+



Všechny uvedené podpisy jsou v okamžiku konverze k datu 17.02.2025 10:39:14 platné.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/023487/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/023487/2025
ČÍSLO SMLOUVY: SML/0455/2025

S M L O U V A

**o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná uzavřená dle
ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech
územních rozpočtů**

I. SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel: **statutární město Karviná**
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn
na základě pověření
ze dne 01.12.2022 vedoucí Odboru školství a rozvoje Ing. Martina Šrámková, MPA
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:
název: **STaRS Karviná, s.r.o.**
sídlo: Karola Šliwky 783/2a, 733 01 Karviná-Fryštát
číslo účtu: 166021311/0300
IČO: 25857444
DIČ: CZ25857444
zapsaný v rejstříku C 22459 vedená u Krajského soudu v Ostravě
zastoupený: Mgr. Andrzejem Bizoněm, jednatelem společnosti

(dále jen „příjemce“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti.
4. Příjemce prohlašuje, že není osobou, se kterou je zakázáno uzavřít tuto smlouvu ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 31. 7. 2014, L 229), ve znění pozdějších změn. Příjemce bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude to považováno za porušení této smlouvy a neoprávněné použití dotace.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše účelové dotace činí 4.775.200,- Kč, z toho část ve výši 0 Kč je neinvestiční a část ve výši 4.775.200,- Kč je investiční.
2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle odst. 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu Estetizace vnitřních prostor klubu házené v Karviné (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 19.02.2025, č. j. SMK/023487/2025.
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

– **Estetizace vnitřních prostor klubu házené v Karviné**

3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do 31.12.2025, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci

jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do 16.02.2026
2. Za den předložení finančního vypořádání zaslaného prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se považuje den jeho předání k přepravě tomuto provozovateli.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dostupném na www.karvina.cz v sekci karviná/magistrát/granty a dotace/poskytované městem a musí obsahovat:
 - 3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,
 - 3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy.
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII. POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
 - a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.

- b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidenci např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
- c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
- d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
- e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,
- f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
- g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- h) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezcižit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
- i) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,
- j) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat písemně poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
- k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
- l) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

IX. UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od 01.01.2025 do 31.12.2025 a současně musí být uhrazený v období od 01.01.2025 do 31.12.2025,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:
 - 5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:
 - 5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
 - 5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce a občerstvení účastníků sportovních soutěží a jiných akcí konaných v souladu s účelem projektu (jasná specifikace uvedená v žádosti). Výjimka se nevztahuje na občerstvení určené k dalšímu prodeji a na náklady související s reprezentací – např. pohoštění v rámci společných porad, jednání vedení organizace apod.;
 - 5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;
 - 5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;
 - 5.1.5. právní služby;
 - 5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;
 - 5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
 - 5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
 - 5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;
 - 5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
 - 5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
 - 5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
 - 5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
 - 5.1.14. odpisy majetku;
 - 5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
 - 5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
 - 5.1.17. další výdaje, jež zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, neuznává jako výdaje k zajištění a udržení zdanitelných příjmů, pokud příjemce je poplatníkem daně z příjmů;
 - 5.1.18. činnost politických stran a hnutí;
 - 5.1.19. nespecifikované (nezpůsobilé) výdaje, tj. výdaje, které nelze účetně doložit.
6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

X. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
 - a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. j), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ... ze dne 24.03.2025

Za poskytovatele

V Karviné

Za příjemce

V Karviné

.....
Ing. Martina Šrámková
vedoucí Odboru školství a rozvoje

.....
Mgr. Andrzej Bizoń
jednatel společnosti

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Přísedící z obvodu Magistrátu města Karviné doporučení Okresním soudem
v Karviné pro volební období 2025 - 2029**

p.č.	Příjmení, jméno, titul	Bydliště
1.	Bojko Miroslav	*****
2.	Bulák Miroslav	*****
3.	Góralová Ludmila	*****
4.	Heczková Jana	*****
5.	Henčlová Lucie Bc,	*****
6.	Kardošová Zuzana, Mgr.	*****
7.	Krysa Lumír, Ing.	*****
8.	Maďová Božena, Ing.	*****
9.	Pařík Rudolf	*****
10.	Raszyková Dana	*****
11.	Rybníkárová Blanka	*****
12.	Rychlý Jan, Ing.	*****
13.	Trávníčková Ludmila	*****
14.	Virguľová Soňa	*****

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

ZÁMĚR PRONÁJMU GASTROKONTEJNERU

Úvod

Město Karviná vyhlašuje záměr pronájmu gastrokontejneru umístěného na pozemku parcelní číslo 1007/1 v katastrálním území Darkov s cílem podpořit rozvoj občerstvovacího zázemí v rekreační lokalitě „Karvinského moře“.

Důvody vyhlášení záměru

1. **Podpora rekreačního areálu** – Lokalita „Karvinského moře“ se stává oblíbeným cílem návštěvníků. Cílem města je zvýšit kvalitu poskytovaných služeb a vytvořit místo pro občerstvení návštěvníků.
2. **Rozvoj turistického ruchu** – Zajištění kvalitního provozu občerstvení přispěje k atraktivitě lokality a podpoří místní turistický ruch.
3. **Efektivní využití městského majetku** – Město disponuje gastrokontejnerem, který může být využit pro podnikatelské aktivity a současně generovat příjmy do městského rozpočtu.

Podmínky pronájmu

- Pronájem bude uskutečněn na základě výběrového řízení, kde bude rozhodující nejen nabízená výše nájemného, ale i záměr a kvalita poskytovaných služeb.
- Nájemce bude povinen zajistit provoz občerstvení v souladu s hygienickými a provozními standardy.
- Předmět nájmu zahrnuje rovněž povinnost dodržovat podmínky stanovené městem, zejména provozní dobu, udržování čistoty a odpovědný přístup k nakládání s odpady.

Harmonogram a další kroky

- Po zveřejnění záměru bude následovat lhůta pro podání žádostí.
- Vyhodnocení žádostí provede komise jmenovaná Radou města Karviné.
- Na základě výsledků výběrového řízení bude následně s vítězným uchazečem uzavřena nájemní smlouva a smlouva o zajištění činností.

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Podmínky pro správce gastrokontejneru

1. Technické podmínky provozu

- Na místě instalace gastrokontejneru **není přípojka vody, elektřiny ani kanalizace.**
- Správce je povinen si **vodu dovážet** na vlastní náklady.
- Elektřinu bude možné čerpat **ze solárních fotovoltaických panelů**, které budou instalovány na místě.
- **Záložní zdroj elektřiny** bude zajištěn **generátorem**, který bude součástí vybavení.

2. Hygienické a sanitární podmínky

- V lokalitě jsou umístěny **2 mobilní WC** určené výhradně pro obsluhu gastrokontejneru.
- Správce je povinen **udržovat čistotu a kontrolovat hygienický stav těchto WC.**
- **Vývoz fekálií z mobilních WC** bude **zajišťovat město** na své náklady.

3. Bezpečnostní opatření

- Gastrokontejner bude vybaven **kamerovým systémem**, který bude ve správě města.
- Rovněž zde bude instalován **zabezpečovací systém**, napojený na **Městskou policii Karviná.**
- Správce je povinen předat **kontaktní údaje Městské policii Karviná** pro případ poškození majetku nebo jiných mimořádných událostí.

4. Vybavení a zařízení

- Správce si musí **veškeré vybavení** pro provoz občerstvení zajistit **na vlastní náklady.**
- Dále je povinen si **pořídit stoly a židle** pro provoz restaurační zahrádky na vlastní náklady.

5. Požadavky na správce

- Správce musí splňovat podmínku **minimálně 2 let podnikání v gastronomii.**
- Musí doložit platné **příslušné živnostenské a hygienické oprávnění** k provozu občerstvení.
- Pořídit vodní atrakce (2 ks lodiček s nosností u každé lodičky minimálně 310 kg, 3 ks paddleboardů s nosností u každého paddleboardu minimálně 120 kg) na náklady správce a udržovat tyto vodní atrakce v bezvadném a bezpečném stavu.
- Provozovat půjčovnu vodních atrakcí (2 ks lodiček, 3 ks paddleboardů) uložených ve skladovém prostoru kontejneru, a to minimálně v období 1. 5. – 30. 9. kalendářního roku každý den minimálně v době od 10:00 hod. do 18:00 hod.
- Zajistit každodenní úklid na zemi odhozených odpadků na pozemcích uvedených ve smlouvě o nájmu a zajištění činností.
- Zajistit vývoz odpadkových košů na pozemcích uvedených ve smlouvě o nájmu a zajištění činností, a uložení odpadu z odpadkových košů do nádob určených objednatelem umístěných v lokalitě tzv. Karvinského moře, a to dle potřeby (odpadkové koše nesmí být přeplněné), přičemž správce není povinen likvidovat svezенý odpad.

- Kontrolovat 2x týdně technický stav veškerého mobiliáře ve vlastnictví objednatele na pozemcích uvedených ve smlouvě o nájmu a zajištění činností (lavičky, odpadkové koše, mola, převlékárny, hřiště a další vybavení) a hlásit zjištěné závady na mobiliáři objednateli nejpozději ve lhůtě 24 hodin od jejich zjištění.
- Provozovat občerstvení umístěné v kontejneru, a to minimálně v období 1. 5. – 30. 9. kalendářního roku každý den minimálně v době od 10:00 hod. do 18:00 hod., přičemž správce zajistí v občerstvení možnost platby platební kartou.
- Zajistit čistotu a úklid v mobilní toaletě umístěné v blízkosti kontejneru. Mobilní toalety včetně vývozu fekálií zajistí město na své náklady.

6. Zásobování a logistika

- Zásobování je povoleno **pouze v brzkých ranních hodinách, doporučující časy pro zásobování: ráno (6:00–9:00) a večer (20:00–22:00)**, kdy je nižší návštěvnost areálu.
- Při zásobování musí být dodrženy zásady **BESIP** (bezpečnost silničního provozu).
- Příjezdová cesta k gastrokontejneru je opatřena **závorou**, od které správce obdrží klíče. **Ty nesmí poskytovat dalším osobám.**
- **Vozidla nesmí zůstat zaparkována v areálu** – po vyložení zboží musí být odstavena před vjezdem, před závorou.
- Správce obdrží **povolení k vjezdu pouze na dobu nezbytně nutnou** k zásobování.
- Komunikace k gastrokontejneru je **široká pouze 3 metry**, proto je zde **omezen vjezd pro větší vozidla**.
- Doporučujeme nájemci **osobní prohlídku místa** pro zajištění odpovídající logistiky.

Nabídky budou zasílány na epodatelna@karvina.cz nebo v listinné podobě na adresu Statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, jediným kritériem bude nabídnuta výše nájemného (smlouva bude uzavřena s uchazečem, který nabídne nejvyšší nájemné) Otevírání nabídek bude rozhodovat komise schválená Radou města Karviné.

O provozovateli rozhodne Rada města Karviné.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu gastrokontejneru a zajištění činností je dodání gastrokontejneru včetně fotovoltaických panelů a generátoru.

Tyto podmínky jsou závazné pro všechny zájemce o pronájem gastrokontejneru, které budou součástí výběrového řízení.

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

Základní charakteristika a účel stavby:

Návrh řeší instalaci rekreačního, přemístitelného, mobilního ekologického informačního centra s občerstvením a skladem-gastromodulu u Karvinského moře. Půjde o **moderní mobilní zařízení**, které bude sloužit k odpočinku, setkávání a občerstvení návštěvníků. Toto centrum bude umístěno ve speciálně upraveném **lodním kontejneru HC20**, který má rozměry přibližně 6 × 2,5 × 2,9 metru.

Hlavní funkcí bude výdej občerstvení přes obslužné okénko, přičemž uvnitř se bude nacházet základní zázemí pro přípravu jídel a nápojů (pracovní deska, dřezy apod.)

Na střeše objektu vznikne terasa s posezením, která nabídne krásný výhled na vodní plochu. Terasu bude tvořit volně stojící dřevěná konstrukce položená na zpevněném podkladu. Konstrukce terasy bude jednoduchá, bez pevných základů. Terasa bude sloužit k odpočinku i jako místo pro setkávání. Na terasu povede točité schodiště.

Kontejner bude mít moderní design, jeho fasáda bude částečně obložena dřevem a oplechované části budou natřeny antracitovou barvou, aby dobře zapadly do přírodního prostředí.

Zařízení bude umístěno na nezpevněném podloží, pod kterým bude drenážní štěrk, aby se předešlo hromadění vody.

Urbanistické řešení

Dle územního plánu spadá návrh do ploch rekreační zeleně. Jedná se o zařízení, které zlepší podmínky využití krajiny pro účely rekreace a cestovního ruchu, což je dle územního plánu přípustné využití daného území. Jedná se o drobnou architekturu, která je maximálně jednoduchá, aby byla upřednostněna funkce.

Přemístitelný rekreační gastromodul bude kratší stranou přiléhat k druhému, čímž bude tvořit jeden celek.

Zařízení bude přístupné po asfaltové cestě, která vede od vjezdu se závorou a obchází vodní plochu Karvinského moře. Přemístitelný gastromodul s občerstvením bude umístěn v zatáčce, která z této cesty vybočuje.

Pozemek ani zařízení nebudou oploceny, takže prostor zůstane volně přístupný a nenaruší průchodnost oblasti.

Zařízení nebude rušit své okolí hlukem ani odpady. Odpadkové nádoby budou umístěny za objektem v uzavíratelných boxech, aby nenarušovaly estetiku místa.

Celý projekt je navržen co nejjednodušeji a s respektem k přírodnímu prostředí, aby přispěl k lepšímu využití Karvinského moře pro rekreaci a cestovní ruch.

Příloha

Příloha č. 4 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady č.ze dne

Vyhotovil : Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb,
datum : Podpis :

Smlouva o nájmu a zajištění činnosti

uzavřena v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů.

č. SML/.../2025

Smluvní strany:

.....
sídlo:
IČ:
DIČ
Zastoupen:
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních:
.....
ve věcech technických:
.....
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
dále jen „správce“

a

statutární město Karviná

sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 4.1.2021
Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí Odboru komunálních služeb MMK

kontaktní osoby:
IČ : 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení:
číslo účtu:
datová schránka:

dále jen „objednatel“

I. Předmět smlouvy

1. Objednatel je vlastníkem pozemků v k.ú. Darkov uvedených a znázorněných v příloze č. 1 této smlouvy v lokalitě tzv. Karvinského moře. Objednatel je rovněž vlastníkem pozemku parcelní číslo 1007/1v katastrálním území Darkov, obec Karviná, na němž je umístěn kontejner o rozměrech (vybaven zejména generátorem, solárními panely na výrobu elektrické energie s bateriovým úložištěm) skládající se ze skladovacích prostor a z části pro provoz občerstvení (dále též „kontejner“). Výše uvedený pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj,

Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví číslo 10001. Objednatel je též vlastníkem kontejneru. Umístění kontejneru je znázorněno v příloze č. 2 této smlouvy.

2. Předmětem této smlouvy je výkon činností uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy správcem a pronájem kontejneru správci.
3. Správce je na základě této smlouvy povinen provádět pro objednatele následující činnosti:
 - každodenní úklid na zemi odhozených odpadků na pozemcích uvedených v příloze č. 1 této smlouvy,
 - vývoz odpadkových košů na pozemcích uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a uložení odpadu z odpadkových košů do nádob určených objednatelem umístěných v lokalitě tzv. Karvinského moře, a to dle potřeby (odpadkové koše nesmí být přeplněné), přičemž správce není povinen likvidovat svezení odpad,
 - kontrolovat 2x týdně technický stav veškerého mobiliáře ve vlastnictví objednatele na pozemcích uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (lavičky, odpadkové koše, mola, převlékárny, hřiště a další vybavení) a hlásit zjištěné závady na mobiliáři objednateli nejpozději ve lhůtě 24 hodin od jejich zjištění,
 - zajistit pořízení vodních atrakcí (2 ks lodiček s nosností u každé lodičky minimálně 310 kg, 3 ks paddleboardů s nosností u každého paddleboardu minimálně 120 kg) na náklady správce a udržovat tyto vodní atrakce v bezvadném a bezpečném stavu,
 - na pozemku parcelní číslo 1007/1 v katastrálním území Darkov provozovat půjčovnu vodních atrakcí (2 ks lodiček, 3 ks paddleboardů) uložených ve skladovém prostoru kontejneru, a to **minimálně** v období 1. 5. – 30. 9. kalendářního roku každý den **minimálně** v době od 10:00 hod. do 18:00 hod.,
 - provozovat občerstvení umístěné v kontejneru, a to **minimálně** v období 1. 5. – 30. 9. kalendářního roku každý den **minimálně** v době od 10:00 hod. do 18:00 hod., přičemž správce zajistí v občerstvení možnost platby platební kartou,
 - zajištění čistoty a úklidu v mobilní toaletě umístěné v blízkosti kontejneru, kterou pro správce zajistí objednatel.

To vše dále též označováno jako „správcovská činnost“.

4. Správce prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky vyžadované právními předpisy pro výkon činností dle této smlouvy a že je k němu dostatečně personálně, odborně, materiálně a technicky vybaven.
5. Objednatel je oprávněn nakládat s kontejnerem, tj. rovněž jej pronajímat.
6. Předmětem této smlouvy je rovněž pronájem kontejneru (dále jen „předmět nájmu“). Podrobný popis předmětu nájmu je uveden na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel neposkytuje s nájmem žádné služby.
7. Touto smlouvou objednatel přenechává a správce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. Předmět nájmu bude správcem odevzdán v den nabytí účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.
8. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti - konkrétně provozování občerstvení, restauračních služeb, skladu vodních atrakcí. Správce není oprávněn předmět nájmu užívat k jinému účelu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Předmět podnikání správce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván, je(uveďte dle živnostenského listu).
9. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Objednatel upozorňuje správce, že ke kontejneru nevede elektrická, plynová ani vodovodní přípojka. Kontejner je vybaven generátorem

a solárními panely na výrobu elektrické energie s bateriovým úložištěm. Palivo do generátoru a pitnou vodu pro provoz občerstvení je povinen si na svůj náklad zajistit správce. Správce zároveň na své náklady zajistí nakládání s vodou a odpadem z provozu občerstvení.

10. Správce bere na vědomí, že pořízení kontejneru bude spolufinancováno z projektu "Vytvoření zázemí pro rekreační areál Karvinského moře", registrační číslo projektu: CZ.10.03.01/00/23_041/0000338 (dále též „projekt“), který získal spolufinancování Evropskou unií v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace pro období 2021-2027 s tím, že objednatel podal žádost o poskytnutí dotace u poskytovatele, kterým je Ministerstvo životního prostředí (dále též „poskytovatel dotace“).

II. Nájemné a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že správcovskou činnost dle této smlouvy bude správce pro objednatele vykonávat zdarma.
2. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „evidenční a výpočtový list“).
3. Povinnost platit nájemné a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů vzniká dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Správce se zavazuje hradit objednateli nájemné a DPH měsíčně pozadu, a to na základě daňových dokladů vystavených objednatelům na účet objednatele uvedený v daňovém dokladu a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Správce se zavazuje uhradit nájemné a DPH vždy nejpozději do 30. dne od doručení daňového dokladu nájemci.
4. Povinnost zaplatit nájemné je splněna dnem připsání příslušné částky na účet objednatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že správce bude hradit objednateli nájemné, přestože v určitém období nebude občerstvení, restaurační služby v kontejneru provozovat.
6. Objednatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude správci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude objednatel provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení správci stane nedílnou součástí této smlouvy. Správce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Správce je povinen umožnit objednateli kontrolu správcem prováděných činností. Správce se zavazuje oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu činností dle této smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
2. Správce je povinen si zajistit veškerá rozhodnutí, povolení, souhlasy, oprávnění a provést jiné úkony potřebné pro výkon činností dle této smlouvy. Správce se zavazuje vykonávat činnosti dle této smlouvy řádně, kvalitně, včas, s odbornou péčí, v souladu s platnými právními předpisy včetně hygienických a bezpečnostních předpisů, technickými normami, v souladu s touto smlouvou, s pokyny a zájmy objednatele.
3. Správce odpovídá za škody způsobené při výkonu činností dle této smlouvy.
4. Při investičních akcích zadáných objednatelům prováděných na pozemcích uvedených v příloze této smlouvy je správce povinen spolupracovat s objednatelům a se zástupci zhotovitele.
5. Správce je povinen zajistit, aby všechny osoby, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy, byly proškoleny v problematice bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požárních a hygienických předpisů, a byly vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami.

6. Smluvní strany se zavazují poskytnout si potřebnou součinnost a vzájemně se neprodleně informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být, důležité pro řádné plnění předmětu této smlouvy.
7. Objednatel nenese odpovědnost za vodní atrakce, potraviny a další věci ve vlastnictví správce umístěné zejména v kontejneru. Tyto věci nejsou zahrnuty v pojištění objednatele. Nebezpečí škody na těchto věcech, zejména v případě odcizení, poškození, živelní pohromy, nese správce.
8. Správce je povinen zhotovit provozní řád půjčovny vodních atrakcí a příručku pro uživatele plavidel, které žadatel hodlá půjčovat. Správce je povinen výše uvedené dokumenty doručit objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Správce je povinen umístit provozní řád půjčovny vodních atrakcí na viditelném veřejně přístupném místě.
9. Správce je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, Auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Státnímu fondu životního prostředí, orgánům finanční správy a dalším oprávněným orgánům vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících projektem. Správce je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost.
10. Správce je povinen uchovávat po dobu deseti let od finančního ukončení projektu veškeré originály dokumentů, vztahující se k činnostem dle této smlouvy, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla poskytovatelem dotace provedena poslední platba na projekt. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí správce dodržet tuto delší lhůtu.
11. Objednatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění správce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly. Objednatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu správce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí objednatel správce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno správce informovat předem.
12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci předmětu nájmu. Správce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou předmětu nájmu a umožnit tak objednateli v požadovaném termínu jejich realizaci.
13. Správce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. I odst. 8 této smlouvy. Správce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy a technické normy.
14. Drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu provádí a hradí správce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí objednatel. Objednatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.
15. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří objednateli, je správce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
16. Správce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasících přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Správce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajíatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.
17. Správce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Správce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrické instalace a spotřebičů a taktéž revize hasících přístrojů. Kopie o provedených revizích předá správce neprodleně objednateli.
18. Správce je oprávněn umístit na své náklady na kontejneru štíty, návěstní či jiná podobná znamení, pouze po předchozím souhlasu objednatele. Pokud k tomuto umístění je potřebný souhlas správních orgánů, je povinen si jej správce vyžádat.
19. Správce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.
20. Správce není oprávněn v předmětu nájmu umisťovat herny s výherními a hracími přístroji. V

případě porušení tohoto zákazu si objednatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit.

21. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je správce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat objednateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem objednatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit správce, zajistí správce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak správce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu objednatel na náklad správce.

Předmět nájmu od správce převezme objednatel nebo jím pověřená osoba a sepiše o tom protokol. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese správce. Pokud správce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod objednatel na náklad správce. Správce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené objednatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

22. **Správce je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti správce za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti, a to na pojistnou částku minimálně ve výši, -Kč (dále jen „pojistná smlouva“).** Správce je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je správce povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže správce nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

23. Správce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli skutečnost, že se na něj či na jeho poddodavatele začaly vztahovat mezinárodní sankce. Správce není oprávněn využívat k plnění dle této smlouvy poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím. Zjistí-li objednatel, že se na správce či jeho poddodavatele začaly vztahovat mezinárodní sankce, je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy má v tom případě účinky ode dne jeho doručení objednateli.

IV. Doba a místo plnění

1. Tato smlouva nabývá účinnosti pátým kalendářním dnem po oznámení objednatele správci o instalaci kontejneru včetně generátoru a solárních panelů s bateriovým úložištěm na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Tato smlouva se uzavírá na dobu, kdy uplyne 5 let od finančního ukončení projektu. Finančním ukončením projektu se rozumí zaplacení poslední platby poskytovatelem dotace objednateli. Objednatel je povinen oznámit správci, kdy došlo k finančnímu ukončení projektu.
2. Tato smlouva může zaniknout písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v těchto případech:
 - a) poruší-li správce povinnost stanovenou touto smlouvou nebo
 - b) nedodrží-li správce pokyn stanovený objednatelem nebo
 - c) nebude-li správce disponovat potřebným rozhodnutím, povolením, souhlasem či oprávněním potřebným pro výkon činností dle této smlouvy nebo neprovede-li jiný úkon potřebný pro výkon činností dle této smlouvy nebo
 - d) nebude-li kontejner na pozemku parcelní číslo 1007/1 v katastrálním území Darkov nainstalován ve lhůtě do 1. 5. 2025 nebo
 - e) i v jiných případech, než je uvedeno pod písmeny a) – d) tohoto odstavce, a to bez uvedení důvodu.

Správce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu.

Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení §2285 občanského zákoníku.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany objednatele nemá správce právo na náhradu za výhodu objednatele nebo nového správce za převzetí zákaznické základny.

V. Náhrada škody

1. Správce nese plnou zodpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
2. Správce zodpovídá za škody způsobené svými zaměstnanci na majetku objednatele.
3. Správce uhradí v plné výši objednateli škody, které vzniknou na majetku objednatele při výkonu činností dle této smlouvy nebo nedodržením závazku správce vyplývajícího z této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
3. (zvolit 1 variantu: 1. Smlouva je vyhotovena v stejnopisech, přičemž objednatel obdrží vyhotovení a správce vyhotovení. / 2. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě).
4. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle čl. II. odst. 6 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nájemci. Smluvní strany se dohodly, že změny kontaktních osob či jejich údajů budou provedeny pouze písemným sdělením druhé smluvní straně, o této skutečnosti nebude uzavřen dodatek k této smlouvě. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, v sestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Uvedení a znázornění pozemků pro každodenní úklid, svoz odpadu a kontrolu technického stavu mobiliáře (poznámka: uvést p.č. pozemku, případně zda se jedná o část pozemku, výměru, mapku)

Příloha č. 2 – Umístění kontejneru

Příloha č. 3 - Evidenční a výpočtový list včetně popisu předmětu nájmu a výše nájemného

V Karviné dne

V dne

Za objednatele

Za správce

.....
Ing. Jana Maierová, MPA

vedoucí Odboru komunálních služeb

na základě pověření

00297534 Statutární město Karviná

Datum:26.02.2025

Čas:07:37:15

Návrh na změnu rozpočtu č. 9039/2025

Předkládá : 02 Odbor školství a rozvoje
Zpracoval :
Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OŠR-Přesun na ukazatel Účelový transfer STaRS Karviná, s.r.o. IČ: 25857444

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele rozpočtová Rezerva na závazný ukazatel Účelový transfer STaRS Karviná, s.r.o. IČ: 25857444 na poskytnutí investiční dotace k financování Estetizace vnitřních prostor klubu házené v Karviné.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
341-Sport			
341 Účelový transfer STaRS Karviná, s.r.o. IČ: 25857444	0,00	4 775 200,00	4 775 200,00
640-Ostatní činnosti			
640 Rezerva	99 350 000,00	-4 775 200,00	94 574 800,00
Celkem Výdaje	99 350 000,00	0,00	99 350 000,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9040/2025

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**
Zpracoval :
Zkontroloval :

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Posílení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Dr. Olszaka

Obsah změny:

Posílení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ s polským jazykem vyučovacím Dr. Olszaka z rozpočtové Rezervy na dofinancování administrativního pracovníka.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ Dr. Olszaka (polská)	867 000,00	400 000,00	1 267 000,00
640-Ostatní činnosti			
640 Rezerva	99 350 000,00	-400 000,00	98 950 000,00
Celkem Výdaje	100 217 000,00	0,00	100 217 000,00