



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 18. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 24.03.2025

**Záměr a podmínky nabytí pozemků p. č. 4012/14 a 4012/15 v k. ú.
Karviná-město**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo,

že je záměrem statutárního města Karviné nabýt bezúplatně do vlastnictví z majetku České republiky s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci, IČO 709 94 234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000, pozemky p. č. 4012/14 a 4012/15, oba včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za účelem majetkoprávního vypořádání z důvodu umístění stavby chodníku s cyklostezkou na části pozemku p. č. 4012/14 a umístění stavby místní komunikace - ulice Palackého na části pozemku p. č. 4012/15.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

udělit souhlas statutárního města Karviné se základními podmínkami převodu uvedenými v části A. dopisu Správy železnic, státní organizace, č. j. (zn.) 11240/2024-SŽ-SŽF-RČ (3) ze dne 21.01.2025, který je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

pověřilo

Ing. Helenu Bogoczovou, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné podpisem souhlasu statutárního města Karviné se základními podmínkami převodu uvedenými v části A. dopisu Správy železnic, státní organizace, č. j. (zn.) 11240/2024-SŽ-SŽF-RČ (3) ze dne 21.01.2025, který je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-18-OM-Záměr a podmínky nabytí pozemků p. č. 4012-14 a 4012-15 v k. ú. Karviná-město-DZ.pdf
důvodová zpráva

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-18-OM-Záměr a podmínky nabytí pozemků p. č. 4012-14 a 4012-15 v k. ú. Karviná-město-1D.pdf
příloha č. 1 k důvodové zprávě

Přílohy k usnesení:

ZM-18-OM-Záměr a podmínky nabytí pozemků p. č. 4012-14 a 4012-15 v k. ú. Karviná-město-1U.pdf

příloha č. 1 k usnesení

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Šárka Kubušová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Záměr a podmínky nabytí pozemků p. č. 4012/14 a 4012/15 v k. ú. Karviná-město

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná obdrželo nabídku Správy železnic, státní organizace, IČO 709 94 234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000 (dále též jen „Správa železnic“) na bezúplatný převod pozemků p. č. 4012/14 a 4012/15 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, do vlastnictví statutárního města Karviné. Oba uvedené pozemky jsou ve vlastnictví České republiky a Správa železnic má právo s tímto majetkem státu hospodařit. Situování pozemků je vyznačeno v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Pozemek p. č. 4012/14 má výměru celkem 248 m² a je vedený jako druh – ostatní plocha, se způsobem využití – dráha a způsobem ochrany – chráněná ložisková území.

Pozemek se nachází v blízkosti areálu základní školy na ulici Komenského v Karviné-Novém Městě. Na části pozemku se nachází stavba chodníku s cyklostezkou ve vlastnictví statutárního města Karviné, jež propojuje ulici Rudé armády s ulicí Palackého. Zbývající část pozemku je travnatou plochou. Z důvodu užívání pozemku pod stavbou chodníku s cyklistickou stezkou (původně pozemek p. č. 4012/1) byla mezi statutárním městem Karviná a Správou železnic uzavřena dne 25.11.1999 Nájemní smlouva č. SML/4/1999 ve znění dodatků č. 1 až č. 8.

Pozemek p. č. 4012/15 má celkovou výměru 2.335 m² a je vedený jako druh – ostatní plocha, se způsobem využití – dráha a způsobem ochrany – chráněná ložisková území

Na podstatné části pozemku se nachází stavba místní komunikace – ulice Palackého, další část pozemku tvoří travnaté a zpevněné manipulační plochy. Za účelem dočasného ošetření užívání části pozemku o výměře 2.294,5 m² v souvislosti se stavbou komunikace byla mezi Správou železnic a statutárním městem Karviná uzavřena dne 20.12.2024 Smlouva o výpůjčce. Tato smlouva je sjednána na dobu do majetkoprávního vypořádání, nejdéle však na dobu 5 let ode dne účinnosti.

Na části pozemku p. č. 4012/15 se nachází jeden betonový sloup, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k usnesení. Dle sdělení Správy železnic je tento sloup součástí bývalého, dnes již nevyužívaného telekomunikačního vedení, tj. liniové stavby, která není součástí pozemku. Sloup a vedení jsou na pozemku legálně umístěny na základě tzv. zákonného věcného břemene neevidovaného v katastru nemovitostí. Původním vlastníkem sloupu byla společnost SPT Telecom s.p., která zanikla s právním nástupcem, společností O2 Czech Republic a.s. Společnost O2 se k vlastnictví sloupu již nehlásí.

Pozemek p. č. 4012/15 je částečně pronajat na základě nájemních smluv vlastníkům přilehlých nemovitostí, a to:

1) část pozemku o výměře 22 m² je pronajímána za účelem přístupové cesty k pozemku nájemce (pozemek nájemce – p. č. 4012/4, nájemce – pan MVDr. Petr Swaczyna),

2) část pozemku o výměře 220 m² je pronajímána za účelem drobné pěstitelské činnosti a další část o výměře 18,5 m² za účelem přístupové cesty k pozemku nájemce (pozemek nájemce – p. č. 4012/5, nájemce obou těchto částí pozemku – pan Július Anderko).

Obě nájemní smlouvy jsou uvedeny v příloze č. 1 k usnesení.

Další informace týkající se pozemků p. č. 4012/14 a 4012/15 v katastrálním území Karviná-město ve spojitosti s připravovaným bezúplatným převodem do vlastnictví statutárního města Karviné jsou uvedeny v dopisu Správy železnic č. j. (zn.) 11240/2024-SŽ-SŽF-RČ (3) ze dne 21.01.2025, který je rovněž přílohou č. 1 k usnesení. Součástí tohoto dopisu je souhlas s technickými podmínkami, tj. se základními podmínkami převodu, a dále výpis z katastru nemovitostí vyhotovený k datu 07.10.2024 (pozn.: P – plomba u pozemku p. č. 4012/15 byla v době pořízení tohoto výpisu zapsána z důvodu probíhajícího řízení o vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě, konkrétně kabelové přípojky nízkého napětí a elektroměrové skříně se souvisejícím kabelovým vedením v právu hospodařit Správy železnic; předmětné věcné břemeno je již v katastru nemovitostí zapsáno).

Výše citovaným dopisem ze dne 21.01.2025 Správa železnic za účelem realizace převodu požádala o souhlas statutárního města Karviné jako budoucího nabyvatele se základními podmínkami převodu uvedenými v části A předmětného dopisu, a to včetně doložení schválení těchto podmínek Zastupitelstvem města Karviné.

Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné s bezúplatným převodem pozemků p. č. 4012/14 a 4012/15 v katastrálním území Karviná-město do vlastnictví statutárního města Karviné souhlasí. Zároveň v této souvislosti upozorňuje na zvýšení nákladů města potřebných na odstranění nefunkčního sloupu nacházejícího se na pozemku p. č. 4012/15.

Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné s ohledem na umístění stavby chodníku s cyklistickou stezkou na části pozemku p. č. 4012/14 a dále části místní komunikace – ulice Palackého na podstatné části pozemku p. č. 4012/15 převod pozemků p. č. 4012/14 a 4012/15 v katastrálním území Karviná-město do vlastnictví statutárního města Karviné doporučuje.

Dle **Územního plánu Karviné** se pozemek p. č. 4012/14 nachází v ploše dopravní infrastruktury – drážní doprava – DZ. Na tomto pozemku je vymezen koridor územní rezervy pro veřejnou dopravu – systém rychlé tramvaje. Stezky a trasy pro pěší a cyklisty jsou v předmětné ploše přípustným využitím. Pozemek p. č. 4012/15 je zařazen do plochy veřejných prostranství – PV. Přípustným využitím v této ploše je mimo jiné dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím, kterým je veřejné prostranství přístupné bez omezení. Na pozemcích není navržena veřejně prospěšná stavba ani opatření.

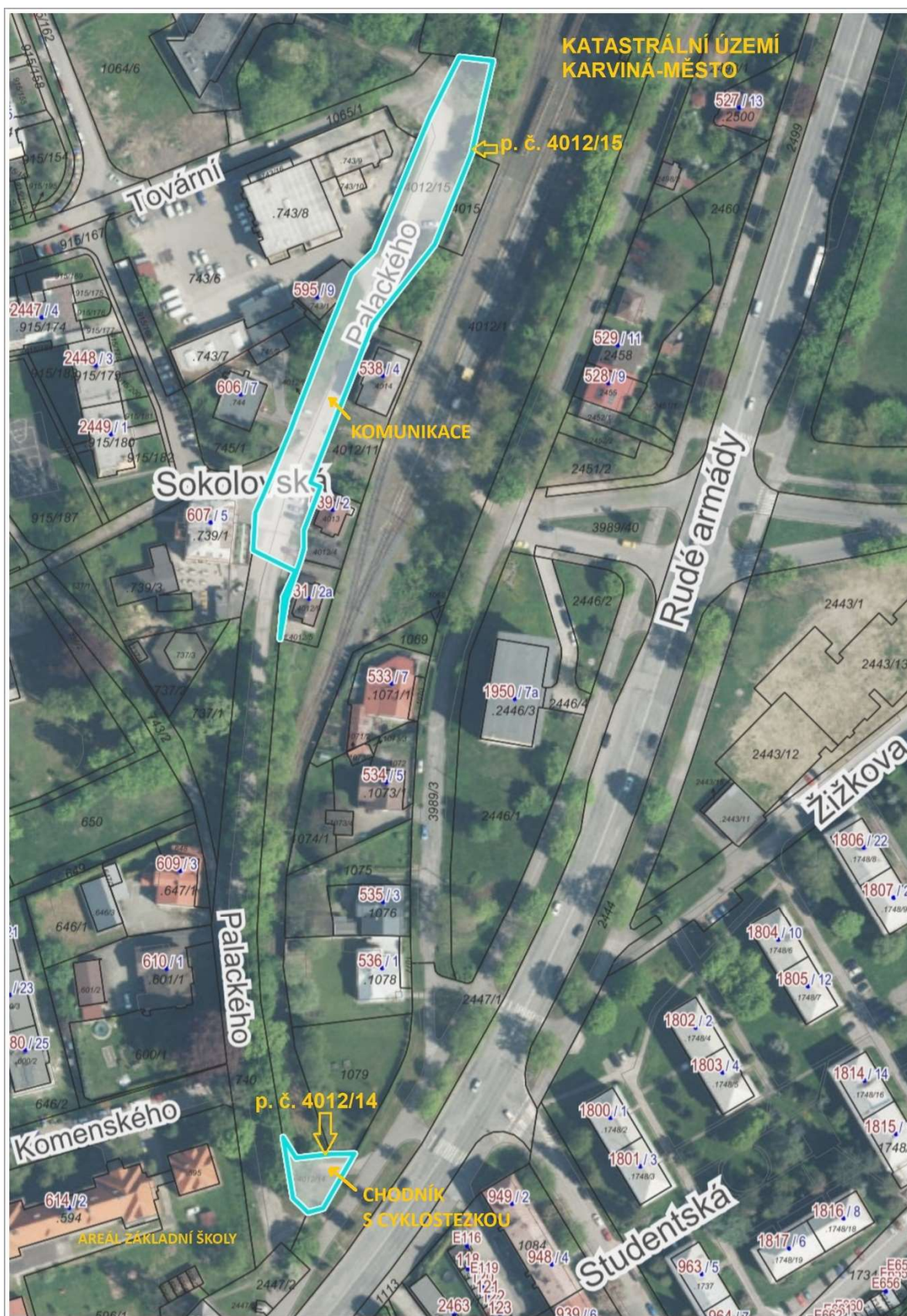
Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout, že je záměrem statutárního města Karviné nabýt bezúplatně do vlastnictví pozemky p. č. 4012/14 a 4012/15, oba včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a to za účelem majetkoprávního vypořádání z důvodu umístění stavby chodníku s cyklostezkou na části pozemku p. č. 4012/14 a umístění stavby místní komunikace – ulice Palackého na části pozemku p. č. 4012/15.

V této souvislosti Odbor majetkový zároveň doporučuje vyslovit souhlas statutárního města Karviné se základními podmínkami převodu uvedenými v části A dopisu Správy železnic, státní organizace, č. j. (zn.) 11240/2024-SŽ-SŽF-RČ (3) ze dne 21.01.2025.

Rovněž **Komise majetková** na svém zasedání konaném dne 05.02.2025 doporučila za účelem majetkoprávního vypořádání rozhodnout, že je záměrem statutárního města Karviné nabýt bezúplatně do vlastnictví pozemky p. č. 4012/14 a 4012/15, oba včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 574



SPRÁVA
ŽELEZNIC

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 11240/2024-SŽ-SŽF-RČ (3)
S011240/2024-SŽF
Listů/příloh 3/2

Vyřizuje
Mobil
E-mail

Datum 21. ledna 2025

Statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
Vedoucí odboru majetkového
Fryštátská 72/1
733 01 Karviná
DS: es5bv8q

Pozemky p.č. 4012/14 a 4012/15 v k.ú. Karviná-město (dále jen „Předmětný majetek“) – informace o možnostech a podmínkách převodu Předmětného majetku do vlastnictví Statutárního města Karviná

Vážená paní Bogoczová,

navazujeme na předchozí komunikaci s Vámi zastupovaným výše uvedeným územním samosprávným celkem (dále jen „Město“) ve věci obchodního případu převodu Předmětného majetku, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“), evidovaný spisem č. j. S011240/2024-SŽF; v navazující komunikaci uvádějte vždy toto číslo jednací.

Jedná se o projednání **přímého bezúplatného převodu Předmětného majetku**, na kterém se nachází pozemní komunikace ve vlastnictví Města. Konkrétně na pozemku p.č. 4012/14 se nachází stavba cyklostezky „Cyklostezka Karviná – úsek č. 6 - ul. Rudé armády“ a na pozemku p.č. 4012/15 se nachází místní komunikace III. třídy – ul. Palackého. Převod pozemků je realizován na základě žádosti Města, přičemž část Předmětného majetku (konkrétně pozemek p.č. 4012/14) již Město užívá na základě smlouvy nájemní č. 6358003603. Na pozemek p.č. 4012/15 pak bude uzavřena smlouva o výpůjčce.

Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic – Oblastního ředitelství Ostrava (dále jen „Správce majetku“).

Po doručení níže požadovaných dokladů, které budou taktéž obsahovat **souhlas Města s níže uvedenými základními „technickými podmínkami“ převodu**, a to na adresu sídla naší organizace, tj. *Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, SŽ Facility, odbor pozbývání majetku* nebo do datové schránky organizace (ID DS *uccchjm*), bude dále pokračováno v procesu přípravy dokumentace do schvalovacího procesu.

Níže sdělujeme informace a základní podmínky případného převodu Předmětného majetku:

- A. Možnosti převodu Předmětného majetku byly na úrovni Správce majetku projednány s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):
- Předmětný majetek byl vymezen oddělovacími geometrickými plány. Konkrétně pozemek p.č. 4012/14 vznikl oddělením od pozemku p.č. 4012/1 na základě geometrického plánu číslo 6188-115/2021. Pozemek p.č. 4012/15 pak vznikl z pozemku p.č. 4012/1 geometrickým plánem č. 6189-118/2021. Geometrické plány byly vypracovány na Vaše náklady v souladu se stanovisky dotčených organizačních jednotek Správy železnic a předloženy Správci majetku.
 - Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů*, z tohoto důvodu zejména:

- jste si vědomi nepříznivých účinků provozu dráhy a nebudete požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
- se zavazujete dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah*, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
- bude řešen přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy. Konkrétně k pozemku p.č. 4012/15 například z pozemků p.č. 741 (ostatní komunikace, ostatní plocha), p.č. 740 (silnice, ostatní plocha) či p.č. 1065/1 (ostatní komunikace, ostatní plocha), všechny ve vlastnictví města Karviná. K pozemku p.č. 4012/14 pak například z pozemků p.č. 740 (silnice, ostatní plocha) či 2447/1 (ostatní komunikace, ostatní plocha) ve vlastnictví města Karviná.
- U Předmětného majetku jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována tato omezení vlastnického práva:
 - služebnost k tíži Předmětného majetku (zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 6915).
- Předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu Město souhlasí s tím, že budou před převodem nebo v rámci převodní smlouvy bezúplatně sjednána tato věcněprávní omezení Předmětného majetku, která budou prostřednictvím návrhu na vklad vložena do katastru nemovitostí:
 - pozemková služebnost inženýrské sítě, včetně práva vstupu na pozemek a přístupu k inženýrské síti za účelem její údržby a oprav včetně modernizace; jedná se o trasy kabelů a zařízení, konkrétně kabelovou přípojku nízkého napětí a elektroměrovou skříň se souvisejícím kabelovým vedením, v právu hospodařit Správy železnic.
- S nabytím vlastnického práva k Předmětnému majetku Město přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu s tímto související.
- Upozorňujeme, že pozemek p.č. 4012/15 je částečně pronajat na základě nájemních smluv. Na základě smlouvy č. 6358006305 je část předmětného pozemku pronajata panu [REDAKCE] účelem nájmu je drobná péstitelská činnost a přístupová cesta k pozemku nájemce. Na základě smlouvy č. 6358067403 je pak část předmětného pozemku pronajata panu [REDAKCE] za účelem přístupové cesty k pozemku nájemce.
- Upozorňujeme, že na pozemku p.č. 4012/15 se nachází jeden betonový sloup. Tento sloup je součástí bývalého telekomunikačního vedení, tj. liniové stavby, která není součástí pozemku. Sloup a vedení jsou na pozemku legálně umístěny na základě tzv. zákonného věcného břemene neevidovaného v katastru nemovitostí.
- Veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, atp.) mohou být Městu přeučtovány a tím dány k úhradě a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Města. Výše těchto nákladů bude Městu oficiálně sdělena před předložením případu do schvalovacího procesu.
- B. Pro pokračování v projednávání případu převodu bude rovněž nutné, aby Město dodalo následující dokumenty:
 - Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) či jiné úřední evidence na nemovitou věc, kterou vlastníte a která přímo souvisí s Předmětným majetkem – zejména pak dokument obsahující přesný název, zákres a prokazující vlastnictví Pozemní komunikace (pasport komunikací).
 - Souhlas se základními „technickými podmínkami“ převodu uvedenými v části A tohoto dopisu; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Města (*tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu*).

- Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků, jež jsou obsaženy v Předmětném majetku, a to z hlediska územního plánu obce (města), v němž se nacházejí – tj. zejména územně plánovací informaci.



S pozdravem

27.01.2025 11:05

Podepsáno elektronicky

náměstek ředitele pro realitní činnosti
SŽ Facility

Přílohy

Příloha 1 – 1x Souhlas s technickými podmínkami

Příloha 2 – 1x LV č. 6915

Na vědomí Správa železnic, Oblastní ředitelství Ostrava, odbor obchodních činností, Muglinovská 1038/5 702 00 Ostrava

Spis Správy železnic,
státní organizace č.j.
S011240/2024-SŽF

Správa železnic, státní organizace
SŽ Facility
Odbor pozbývání majetku
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1 – Nové Město

S O U H L A S S E Z Á K L A D N Í M I P O D M Í N K A M I P Ř E V O D U **(TZV. „TECHNICKÉ PODMÍNKY“)**

Níže uvedený územní samosprávný celek

Název:
Sídlo:
IČO:
Zastoupen:

(dále jen „**ÚSC**“)

jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva č. ze dne
..... tímto prohlašuje, že souhlasí se základními podmínkami převodu (tzv.
„technickými podmínkami“) uvedenými v části A. dopisu Správy železnic, státní organizace
č. j. 11240/2024-SŽ-SŽF-RČ (3) ze dne 21.1.2025.

V dne

.....
podpis zástupce ÚSC

Přílohy
Příloha 1 – Usnesení zastupitelstva ÚSC ze dne

Okres: CZ0803 Karviná Obec: 598917 Karviná
Kat.území: 663824 Karviná-město List vlastnictví: 6915

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 70994234
Nové Město, 11000 Praha 1

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4012/14	248	ostatní plocha	dráha	chráněná ložisková území
P 4012/15	2335	ostatní plocha	dráha	chráněná ložisková území

Okres: CZ0803 Karviná Obec: 598917 Karviná
Kat.území: 663824 Karviná-město List vlastnictví: 6915
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Pořadí k 23.04.2021 09:28

- o Věcné břemeno (podle listiny)
- právo zřít vodovodní přípojku
 - právo vstupovat, zřizovat, mít a udržovat potřebné obslužné zařízení
 - právo provádět úpravy za účelem modernizace přípojky
- (v rozsahu dle listiny jejíž součástí je GP č. 4922-287/2012 pro vymezení rozsahu věcného břemene)
- Oprávnění pro
- Parcela: 4014
- Povinnost k
- Parcela: 4012/15
- Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. S000201/2008-031; 24309/2021-SŽ-GR-031 ze dne 08.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.06.2021 16:02:19. Zápis proveden dne 15.07.2021.

Pořadí k 23.06.2021 16:02

V-4641/2021-803

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
- právo zřídít, provozovat a udržívat zemní kabelové vedení NN (v rozsahu dle listiny jejíž součástí je GP č. 6464-344/2023 pro vymezení rozsahu věcného břemene)
- Oprávnění pro
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035
- Povinnost k
- Parcela: 4012/15
- Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IP-12-8031169/VB2; č. S 12892/2024-SŽ-OR-OVA-OTE ze dne 09.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2024 07:36:00. Zápis proveden dne 04.06.2024.

Pořadí k 14.05.2024 07:36

V-2545/2024-803

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vzťah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-5493/2024-803

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

- o Seznam pozemkové knihy VI, Knihovní vložka 55 Železniční knihy v Brně (pův.p.č. 4012).

POLVZ:26/1973

Z-100026/1973-803

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

Okres: CZ0803 Karviná Obec: 598917 Karviná
Kat.území: 663824 Karviná-město List vlastnictví: 6915

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

o Hospodářská smlouva 2484/1980 ze dne 4.4.1989 (část. poz. p.č. 3108/1 o vým. 3 m2) (GP 8-0041/78-79030)	POLVZ:264/1989	Z-100264/1989-803
HS č. 19/8/1979, 6155/79-25/V-II ze dne 28.9.1979 (část poz. p.č. 3076/1, 3061, 3108), (GP 5/79 ZPMZ 401- PVZ 73/81) PVZ 74/1981.		RČ/IČO: 00000001-001
Pro: Česká republika,		
o Hospodářská smlouva 2705/1984 ze dne 13.8.1984 (část poz.p.č. 1065 o vým. 62 m2) (GP 03-3-923-219) .	POLVZ:102/1990	Z-100102/1990-803
Pro: Česká republika,		RČ/IČO: 00000001-001
o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu 1595/2003 -07hg ze dne 20.08.2003.		Z-2093/2005-803
Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1		RČ/IČO: 70994234

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.
strana 3

RAH / SR

Nájemní smlouva č. 351

uzavřená podle § 663 a násl. zák.č. 47/1992 Sb. v platném znění

Čl. 1

Smluvní strany

1. České dráhy, státní organizace
se sídlem v Praze I, nábrž. Svobody 1222
zastoupené: [redacted] vrchním přednostou
Správy dopravní cesty Ostrava
ČD, s.o., DDC o.z., Správa dopravní cesty Ostrava
Muglinovská 1038, 702 00, Ostrava (adresa pro doručování písemností)
IČO: 48 11 86 64, DIČ: 001-48118664
Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava, číslo účtu: 19-6363730237/0100, VS 2350080351
(dále jen pronajímatel na straně jedné)

a

2. [redacted]

(dále jen nájemce na straně druhé)

Čl. 2

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává a nájemce přebírá touto smlouvou do nájmu pozemek nacházející se v k.ú. Karviná - Město (663824), zapsaného na LV č. 270 u katastrálního úřadu v Karviné. Konkrétně se jedná o část p.č. 4012/1 o výměře 22 m² - ostatní plocha -, vyznačené na přiložené kopii snímku katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Smluvní strany shledaly předmět nájemní smlouvy bez ekologického znečištění.
Inventurní číslo dle SAP: p.č. 4012 1 5000252620
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn výše uvedenou parcelu přenechat do nájmu nájemci.
3. Pozemek ležící v obvodu dráhy, představuje pozemek určený pro veřejnou dopravu.

Čl. 3

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává a nájemce přebírá touto smlouvou pozemkovou parcelu uvedenou v čl. 2, odst. 1 této smlouvy za účelem přístupové cesty k vlastnímu pozemku.
2. Nájemce se zavazuje pronajatou pozemkovou parcelu uvedenou v čl. 2, odst. 1 této smlouvy užívat výhradně k tomuto účelu. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.

Čl. 4 Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností ode dne podepsání a účinností od 23.1.2001 s tím, že každá ze smluvních stran ji může vypovědět v 3 měsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně na adresu uvedenou v čl.1 této smlouvy.

2. Nájemní vztah končí:

- dohodou smluvních stran,
- zánikem kterékoliv smluvní strany, nepřejdou-li jejich práva a povinnosti na jinou osobu (právní nástupce),
- písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu, doručenou druhé smluvní straně na adresu určenou pro doručování písemností v čl.1 této smlouvy,

3. Platnost smlouvy může být omezena dle příslušných ustanovení zákona č. 92/1991 Sb., v platném znění.

Čl. 5 Cena nájmu

1. Za užívání pozemku uvedeného v čl.2, odst.1 této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úhradu ve výši 264,- Kč ročně .

Roční smluvní nájemné vyplývá z následujícího výpočtu:

pozemek	Kč / m ² / rok	plocha m ²	Kč / rok
část p.č. 4012/1	12,00.- Kč	za 22 m ²	264,- Kč / rok
Celkem :			264,- Kč / rok

2. Roční nájemné za užívání pozemku je splatné v jedné splátce ve výši 264,- Kč, a to v termínu do 5.2. daného roku na účet KB č.19-6363730237/0100 nebo do pokladny SDC Ostrava, Muglinovská 1038. První splátku nájemného za období od 23.1.2001 do 31.12.2001 ve výši 248,-Kč uhradí nájemce v termínu do 26.3.2001. Ostatní platby budou probíhat v souladu s předchozím odstavcem.

Platby jsou bez DPH do doby rozhodnutí o změně právních předpisů tuto oblast upravující.

Smluvní strany se dohodly, že tento peněžitý závazek, placený prostřednictvím banky, je splněn připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli.

Případný přeplatek nájemného bude považován za nájemné přijaté předem.

3. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády číslo 142/1994 Sb., to je dvojnásobku diskontní sazby České národní banky platné k prvnímu dni prodlení s placením peněžitého dluhu. V případě změny předpisu ve výši podle novely nebo změny předpisu.

Nezaplacení částky do třiceti dnů ode dne splatnosti úhrady je považováno za závažné porušení smluvních povinností nájemce a je důvodem k jednostrannému odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.

4.Nájemce se zavazuje přistoupit na úpravu nájemného novými obvyklými sazbami v dané lokalitě, sazbami vyhlášenými v příslušných právních předpisech, které vstoupí v platnost vždy v první den měsíce následujícího roku ve kterém ke změně došlo. Na základě tohoto přehodnocení bude výše nájemného upravena oboustranně podepsaným dodatkem. Nájemce bude o změně výšky nájemného informován doporučeným dopisem. V případě, že k přehodnocení nedojde, platí výše nájemného která byla naposledy sjednána.

5. Pronajímatel má právo upravit výši nájemného pokud dojde ke změně cenových předpisů upravujících nájemné nebo ke změně atraktivity prostředí. Nájemce se zavazuje na úpravu nájemného přistoupit.

Čl. 6 Práva a povinnosti smluvních stran

1. Veškeré stavby, které na pozemku budou realizovány, je nutno projednat dle zákona o drahách č. 266/94 Sb. a současně projednat s místně příslušným stavebním úřadem.

2. Nájemce je povinen v případě změny trvalého bydliště či jiných skutečností majících vliv na trvání nájemního vztahu (např. změna jména) tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu.

3. Nájemce je povinen udržovat čistotu a pořádek, zákaz likvidace či skladování jakýchkoliv odpadů na pronajatém pozemku. Dále je povinen provádět běžnou údržbu, opravy a úpravy na vlastní náklady a zdržet se jakýchkoliv činností omezujících nebo ohrožujících železniční provoz.

4. Nájemce je povinen strpět vstup na pronajatý pozemek zaměstnancům pronajímatele provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby trati, drážních staveb a vedení, jakož i odstraňujícím následky železničních nehod a živelných událostí. Nájemce je povinen strpět na dobu nezbytně nutnou i omezení užívání pozemků z uvedených důvodů. V takovém případě má nárok na slevu z nájemného. Tato sleva však nebude poskytnuta v případě odstranění škod na pozemku pronajímatele výhradně způsobených nájemcem. Nájemce má nárok na slevu z důvodů negativních vlivů běžného provozu železnice.

5. Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý pozemek do podnájmu třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

6. Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly dodržování smluvních povinností, vyplývajících z této smlouvy. Za tímto účelem je nájemce povinen strpět vstup zaměstnanců pronajímatele na jemu pronajatý pozemek a je povinen řídit se jejich pokyny a poskytovat řádnou součinnost.

7. Nájemce odpovídá ČD a třetím osobám za všechny škody způsobené jeho činností při užívání pronajatého pozemku.

8. Nájemce odpovídá za porušení obecně platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí a odpadového hospodářství, ochrany přírody a krajiny, ovzduší a vod, bezpečnosti a požární ochrany, platných v současné době, jakož i předpisů uvedených v platnost po uzavření této smlouvy. Zejména se jedná o dodržování zák. č. 17/1992 Sb. o životním prostředí a zák. č. 238/1991 Sb. o odpadech ve znění zák. č. 300/1995 Sb.. Nájemce zabezpečí jakoukoli realizaci nápravných opatření vyplývajících z rozhodnutí orgánů státní správy v oblasti minimalizace ekologických odpadů na životní prostředí, které vznikly jeho užíváním pronajatého pozemku.

Zástupce pronajímatele si vyhrazuje právo kontroly nad plněním legislativy na úseku životního prostředí.

9. Nájemce je povinen předat pronajatý pozemek pronajímateli, pokud nebude dohodnuto jinak, v poslední den nájmu. Pozemek bude předán protokolárně ve stavu v jakém byl předán, tedy čistý a vyklizený, prostý staveb. Likvidace stavby se nevztahuje na ukončení nájemního vztahu, ke kterému dojde na základě právního úkonu představujícího změnu v osobě vlastníka.

10. Nájemce se zavazuje:

- nepoužívat herbicidy k hubení plevelů
- používat organická a minerální hnojiva jen v nezbytné míře
- dodržovat zákaz pálení odpadů nepoužitelných pro kompost z důvodu ochrany ovzduší a porušování ozónové vrstvy,
- ukládat na kompost pouze snadno rozložitelné zbytky rostlin, neohrožující okolní prostředí
- odstraňovat na vlastní náklady bez účasti pronajímatele rostlinný odpad, nehodící se ke kompostování
- pěstovat stromy, rostliny, keře apod., které nebudou zasahovat do volného prostoru a překážet v rozhledových podmínkách na koleji
- nájemce na výzvu pronajímatele odstraní na vlastní náklady rostliny, křoviny, stromy apod. bránící v rozhledu. Náklady na škody takto vzniklé nebude pronajímatel nájemci hradit.

11. Nájemce smí vstupovat na pronajatý pozemek pouze po vyhrazené přístupové komunikaci. Přitom musí dbát železničních předpisů a pokynů zaměstnanců ČD a dozorců orgánů dráhy.

12. Nájemce se zavazuje alespoň dvakrát ročně sekat trávu na pronajatém pozemku.

13. Sepsání této nájemní smlouvy (včetně jejího podpisu) neznamená udělení souhlasu pronajímatele se změnou na pronajatém předmětu nájmu. K tomu, aby byl souhlas udělen je zapotřebí, aby si nájemce vyžádal předchozí samostatný písemný souhlas ve formě sepsání smlouvy, která bude řešit nejen podmínky udělení souhlasu s technickým zhodnocením, ale i podmínky případného finančního vyrovnání za provedené technické zhodnocení.

Pokud tedy nájemce provede změnu na pronajatém majetku ČD (technické zhodnocení), aniž by si vyžádal předchozí písemný souhlas pronajímatele v souladu s předchozím odstavcem, považuje se takové jednání nájemce za jednání učiněné bez souhlasu pronajímatele, a při ukončení nájmu je nájemce povinen uvést věc do původního stavu.

Čl. 7 Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyplývajících z této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny ročního nájemného. Nárok na náhradu škody tím není dotčen. Pokud nájemce neodstraní závadný stav ani po předchozím písemném upozornění, je možné uložit pokutu opakovaně.

Čl. 8 Odstoupení od smlouvy

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce :

- je v prodlení s placením nájemného po dobu delší 30 dní ode dne splatnosti smluvního nájemného,
 - užívá pronajaté plochy v rozporu s ustanovením čl. 3 této smlouvy,
- Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení nájmu odstoupením podle tohoto článku nedochází ke zrušení smlouvy od počátku, ale až od okamžiku doručení písemného odstoupení nájemci.

Čl. 10 Závěrečná ustanovení

1. V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky.
3. Touto smlouvou se ruší nájemní smlouva č. 2450 ze dne 30.10.2000.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ostravě, dne 22.1.2001

Seznam příloh: příloha č. 1 - kopie snímku katastrální mapy

Pronajímatel
vrchní přednost
Správy dopravní cesty Ostrava

Nájemce

(Z)

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 63/05

uzavřená podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

čl. 1 Smluvní strany

Pronajímatel:

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Praha 8, Karlín, Prvního pluku 367/5, PSČ 186 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha, číslo účtu : 27-7706040217/0100

zastoupena zmocněncem na základě plné moci č. 013 udělené dne 17.7.2003 a přijaté zmocněncem dne 25.8.2003:

České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastoupena: vrchním přednostou Správy dopravní cesty v Ostravě panem

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

variabilní symbol : 6358006305; konstantní symbol : 308

a

2. Nájemce:

čl. 2

Předmět nájmu

1. Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu části pozemku p.č. 4012/1 o celkové výměře 138,5 m² v k.ú. Karviná - město (č.čsú 663824), obec Karviná, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č.6915 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, ke kterému má pronajímatel právo hospodařit s majetkem státu.

Č. SAP: p.č. 4012/1..... 5000252620

2. Pronajímaná pozemková plocha je vyznačena v příloze č. 1 k nájemní smlouvě - kopie snímku katastrální mapy, která je nedílnou součástí smlouvy. Smluvní strany shledaly předmět nájemní smlouvy bez ekologického znečištění.

3. Pozemky v obvodu dráhy, se kterými má právo hospodařit SŽDC,s.o., jsou pozemky určené pro veřejnou dopravu.

4. Stav předmětu nájmu je uveden v zápise pořízeném při předání a převzetí, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Zápis bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej nájemce a pronajímatel majetku.

5. Správcovskou činnost vykonává : ČD a.s., Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava, dále jen „správce majetku“.

čl. 3

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce přebírá pozemkovou parcelu uvedenou v čl. 2 této smlouvy, za účelem:

- **drobné pěstitelské činnosti - nepodnikatelská činnost**
- **přístupovou cestu k pozemku ve vlastnictví nájemce** (k pozemku p.č.4012/5)

2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část, do podnájmu třetí osobě.

Čl. 4 Cena nájmu

1. Za užívání pozemku uvedeného v čl. 2 této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli úhradu ve výši:

942,00 Kč (slovy devětsetčtyřicet dva korun českých)

Pronajatý pozemek	Kč/ m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok
část p.č. 4012/1 - zahrádka (F 105)	6,00 Kč	120 m ²	720,00Kč/rok
část p.č.4012/1 - přístupová cesta (E 22)	12,00 Kč	18,5 m ²	222,00 Kč/rok
Celkem			942,00 Kč/rok

2. Roční nájemné za užívání pozemku je splatné v jedné splátce ve výši **942,- Kč**, a to v termínu **15.01.** příslušného roku **příkazem plátce na účet pronajímatele u KB Praha, č.ú 27-7706040217/0100, var. symbol 6358006305 nebo poštovní poukázkou typu A-V.**

První splátku nájemného za období od 1.1. 2006 - 31.12.2006 ve výši 942,- Kč zaplatí nájemce v termínu 15.1.2006.

3. Cena nájemného je bez DPH do doby rozhodnutí o změně právních předpisů tuto oblast upravujících. Pronajímatel má právo jednostranně rozhodnout, že k nájemnému bude účtováno DPH. V tom případě se nájemné zvýší o tolik %, kolik bude sazba DPH stanovena zákonem.

4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb. v platném znění.

5. Nájemce se zavazuje přistoupit na úpravu nájemného novými obvyklými sazbami v dané lokalitě, tj. sazbami vyhlášenými v příslušných právních předpisech, kterými se reguluje nájemné z pozemků nesloužících k podnikání nájemce a uveřejňovaných v Cenovém věstníku MF ČR, které vstoupí v platnost vždy v první den měsíce následujícího roku, v kterém ke změně došlo. Na základě tohoto přehodnocení bude výše nájemného upravena oboustranně podepsaným dodatkem. Nájemce bude o změně výšky nájemného informován doporučeným dopisem. V případě, že k přehodnocení nájmu nedojde, platí výše nájemného, která byla naposledy sjednána. Nájemce se touto smlouvou zavazuje na změnu nájemného dle předešlého odstavce přistoupit.

Čl. 5 Doba nájmu

1. Tato smlouva se **uzavírá na dobu neurčitou**, s platností ode dne podepsání smlouvy a účinností **od 1.1.2006 s tří měsíční výpovědní lhůtou**, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2. Nájemce je povinen předat pronajímateli nejpozději poslední den nájmu pronajatý pozemek ve stavu, v jakém byl předán nájemci s ohledem na obvyklé opotřebení a prostý stav, nebude-li dohodnuto jinak.

3. V případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení) má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět v 1 měsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

4. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi v případě, že nájemce porušil podstatným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za podstatné porušení smluvní povinnosti nájemce se považuje:

- a) nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc,
- b) nájemce užívá pronajatý pozemek v rozporu s účelem smlouvy dle čl. 3 této smlouvy
- c) nájemce přenechá pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu třetí osobě

5. Nájemní vztah končí (zaniká):

- a) výpovědí a uplynutím výpovědní lhůty,
- b) dohodou obou smluvních stran,
- c) odstoupením od smlouvy
- d) soudním rozhodnutím nebo ze zákona
- e) zánikem předmětu nájmu,
- g) podnájmní vztah zaniká skončením nebo zánikem nájemního vztahu.

čl. 6 Práva a povinnosti

1. Stavební úpravy je nájemce oprávněn provádět na předmětu nájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a dodržení postupu podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

2. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např. : **změna trvalého bydliště u nájemce, změna sídla firmy u pronajímatele, změna označení obchodní firmy, změna jména, apod.**

3. Nájemce je povinen udržovat čistotu a pořádek. Nájemce není oprávněn likvidovat či skladovat jakékoliv odpady na pronajatém pozemku. Dále je povinen provádět běžnou údržbu a opravy na vlastní náklady a zdržet se jakékoli činnosti omezující nebo ohrožující železniční provoz.

4. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup a popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům pronajímatele nebo jeho dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby tratí, drážních staveb a vedení, jakož odstraňujícím následky železničních nehod a živelných událostí. Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z těchto důvodů i omezení užívání. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách omezení užívání předmětu nájmu může pronajímatel od této smlouvy odstoupit, jako při podstatném porušení smlouvy. Odstoupení je účinné ve lhůtě 10 dní od doručení oznámení o odstoupení.

5. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného z důvodu negativních vlivů běžného provozu železnice.

6. Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly dodržování smluvních povinností, vyplývajících z této smlouvy. Za tímto účelem je nájemce povinen strpět vstup zaměstnanců pronajímatele na jemu pronajatý pozemek a je povinen řídit se jejich pokyny a poskytovat řádnou součinnost.

7. Nájemce odpovídá SŽDC,s.o. a třetím osobám za všechny škody způsobené jeho činností při užívání pronajatého pozemku.

8. Nájemce je povinen vyklidit předmět nájmu k poslednímu dni nájemního vztahu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Při nevyklizení předmětu nájmu k poslednímu dni nájemního vztahu se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1/365 ročního nájemného sjednaného v souladu s touto smlouvou, za každý den prodlení.

9. Nájemce přebírá po dobu trvání nájemního vztahu odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů o ochraně životního prostředí, bezpečnosti, požární ochraně a hygienických předpisů na předmětu nájmu. Dále se zavazuje uhradit veškeré poplatky a sankce, udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.

10. Nájemce zabezpečí jakoukoliv realizaci nápravných opatření, vyplývajících z rozhodnutí orgánů státní správy v oblasti minimalizace ekolog. dopadů na životní prostředí, které vznikly jeho užíváním pronajatého pozemku.

11. Nájemce se zavazuje:

- nepoužívat herbicidy k hubení plevelů
- používat organická a minerální hnojiva jen v nezbytné míře
- dodržovat zákaz pálení odpadů nepoužitelných pro kompost z důvodů ochrany ovzduší a porušování ozónové vrstvy
- ukládat na kompost pouze snadno rozložitelné zbytky rostlin, neohrožující okolní prostředí
- odstraňovat na vlastní náklady, bez účasti pronajímatele, rostlinný odpad, nehodící se ke kompostování
- nájemce na výzvu pronajímatele odstraní na vlastní náklady rostliny, křoviny, stromy apod., bránící v rozhledu (v tomto případě však nemá nájemce nárok na náhradu škody).

12. Sepsání této nájemní smlouvy (včetně jejího podpisu) neznamená udělení souhlasu pronajímatele se změnou na pronajatém předmětu nájmu. K tomu, aby byl souhlas udělen je zapotřebí, aby si nájemce vyžádal předchozí samostatný písemný souhlas ve formě sepsání samostatné smlouvy nebo dodatku k této smlouvě, který bude řešit nejen podmínky udělení souhlasu s technickým zhodnocením, ale i podmínky případného finančního vyrovnání za provedené technické zhodnocení.

Pokud tedy nájemce provede změnu na pronajatém majetku SŽDC,s.o. (technické zhodnocení), aniž by si vyžádal předchozí písemný souhlas pronajímatele v souladu s předchozím odstavcem, považuje se takové jednání nájemce za jednání učiněné bez souhlasu pronajímatele, a při ukončení nájmu je nájemce povinen uvést věc do původního stavu.

čl. 7
Smluvní pokuta

1. V případě podstatného porušení povinností z této smlouvy vyplývajících je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny nájemného, minimálně však 500,-Kč, vyjma sjednané smluvní pokuty za prodlení s vyklizením (čl. 6., odst.8). Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.
2. Podstatnými povinnostmi pro účely tohoto článku se rozumí povinnosti uvedené v: ust. čl. 3, , čl. 6, odst. 1,2,3,6 a 11.

čl. 8
Závěrečná ustanovení

1. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran, která se dnem jejího uzavření stává nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti, zaslané druhé smluvní straně **doporučeným dopisem s doručenkou**, budou zaslány na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo na písemně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (např. převzata oprávněným pracovníkem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15-ti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky
3. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení smlouvy a nájemce jedno vyhotovení.
6. Dnem nabytí účinnosti této nájemní smlouvy se smluvní strany dohodly na ukončení nájemní smlouvy č.683/03 ze dne 28.5.2001.

Příloha: č. 1 – kopie snímku katastrální mapy

V Ostravě, dne 29.11.2005

[Redacted signature area for landlord]

za pronajímatele

[Redacted name area for landlord]

Vrchní přednost SDC Ostrava

[Redacted signature area for tenant]

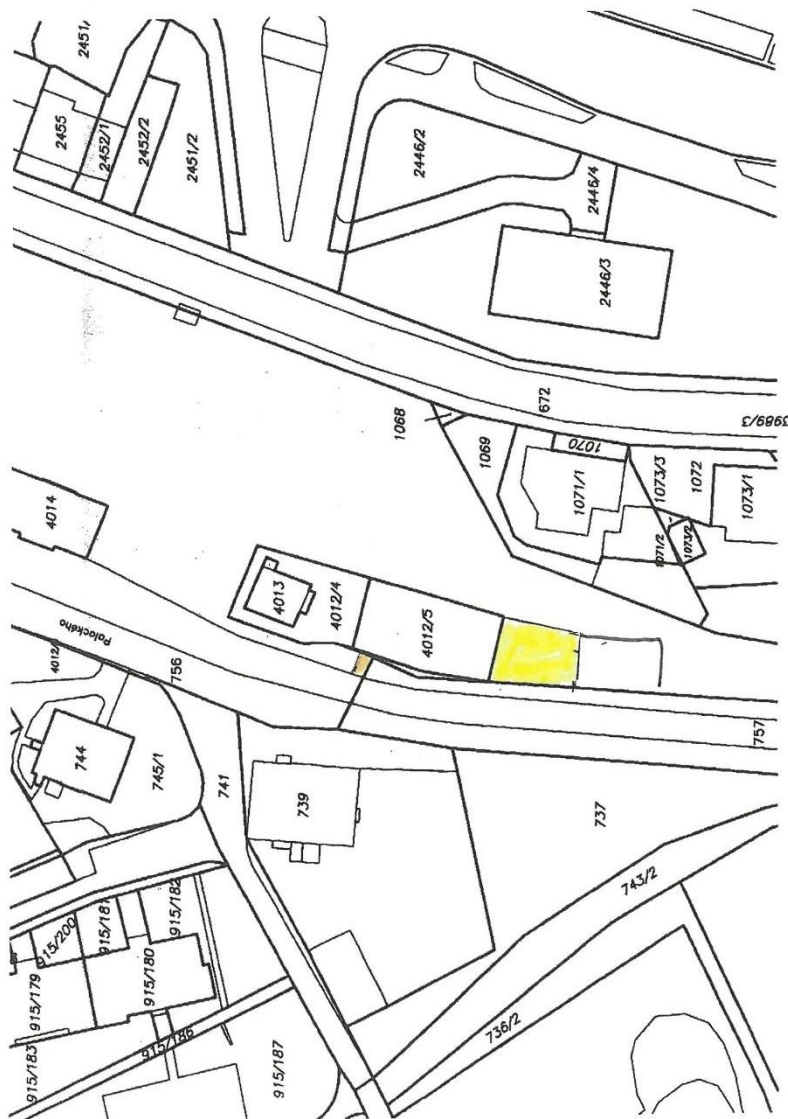
za nájemce

[Redacted name area for tenant]

[Redacted signature area for landlord]

Príloha č. 1
 k nájomnej zmluve č. 63/05

■ prístupná plocha - záhrádka
 ■ prístupná cesta



Katastrálny úrad Karvina	Okres Karvina	Obec Karvina	Datum 16.11.2005
Kat. území Karvina - město	Mapový list Ostava 0-0/1	územie 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Vyhotovil Damcový Z.	Dne 16.11.2005		

Dodatek č.1

k nájemní smlouvě č. 63/05 ze dne 29. 11. 2005 uzavřené mezi:

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Praha 8, Karlín, Prvního pluku 367/5, PSČ 186 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha, číslo účtu : 27-7706040217/0100

zastoupena zmocněncem na základě plné moci č.13 udělené dne 17.7.2003 a přijaté zmocněncem dne 25.8.2003:

České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastoupena: vrchním přednostou Správy dopravní cesty v Ostravě panem

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

variabilní symbol : 6358006305;

konstantní symbol : 308

(dále jen pronajímatel na straně jedné)

a

(dále jen nájemce na straně druhé)

Nájemní smlouva č. 63/05 uzavřená dne 29. 11. 2005, se z důvodu rozšíření předmětu nájmu mění takto:

v článku 2 - Předmět nájmu

V tomto článku dochází k zrušení odst. 1 a jeho nahrazení v následujícím znění:

1. Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu části pozemku p.č. 4012/1 o celkové výměře 238,5 m² v k.ú. Karviná - město (663824), obec Karviná, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č.6915 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, ke kterému má pronajímatel právo hospodařit s majetkem státu podle zákona č.77/2002 Sb., v platném znění.

Pronajímáná pozemková plocha je vyznačena v příloze č.1 tohoto dodatku – kopie snímku jednotné železniční mapy, která je jeho nedílnou součástí. Tímto se ruší stávající příloha č.1 nájemní smlouvy č. 63/05.

Inventurní číslo dle SAP : p.č.4012/1.....5000252620

v článku 4 - Cena nájmu

V tomto článku dochází k zrušení odst. 1 a odst.2 a jejich nahrazení v následujícím znění:

1.Za užívání pozemku uvedeného v čl.2 této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli úhradu ve výši :

1 542,00 Kč(slovy tisícpětsetčtyřicet dva korun českých)

Pronajatý pozemek	Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok
a) část p.č. 4012/1 - zahrádka (F 105)	6,00 Kč/m ² /rok	220 m ²	1 320,00 Kč/rok
b) část p.č. 4012/1 – přístupová cesta (F 22)	12,00 Kč/m ² /rok	18,5 m ²	222,00 Kč/rok
Celkem			1 542,00 Kč/rok

2. Roční nájemné za užívání předmětu nájmu je splatné v jedné splátce ve výši 1 542,00 Kč, a to v termínu do 15. 1. příslušného roku příkazem plátce na účet pronajímatele u KB Praha, č.ú 27-7706040217/0100, var. symbol 6358006305 nebo poštovní poukázkou typu A-V.

Dodatek č.1 byl vystaven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a tři pronajímatel. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2007.

V Ostravě dne 18. 8. 2006

Za pronajímatele:

vrchní přednost SDC Ostrava

Za nájemce:

NSC. 6358006305

-

