



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 18. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 24.03.2025

Nabytí stavby postavené na pozemku p. č. 499/114 v k. ú. Ráj.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné od vlastníka budovu bez čp/če - jinou stavbu stojící na pozemku p. č. 499/114 v k. ú. Ráj darem a uzavřít za tímto účelem darovací smlouvu ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-18-OM-Nabytí stavby postavené na pozemku p. č. 499-114 v k.ú. Ráj -DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-18-OM-Nabytí stavby postavené na pozemku p. č. 499-114 v k.ú. Ráj-1D.pdf

Přílohy k usnesení:

ZM-18-OM-Nabytí stavby postavené na pozemku p. č. 499-114 v k.ú. Ráj-1U.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
JUDr. Mária Durčáková

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Nabytí stavby postavené na pozemku p. č.499/114 v k. ú. Ráj

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná obdrželo od vlastníka nabídku daru prodejního stánku – budovy bez čp/če – jiné stavby stojící na pozemku p. č. 499/114 v katastrálním území Ráj.

Prodejní stánek je evidován v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1763 pro katastrální území Ráj, a to na základě Kupní smlouvy V11 1950/1996 ze dne 30.10.1996.

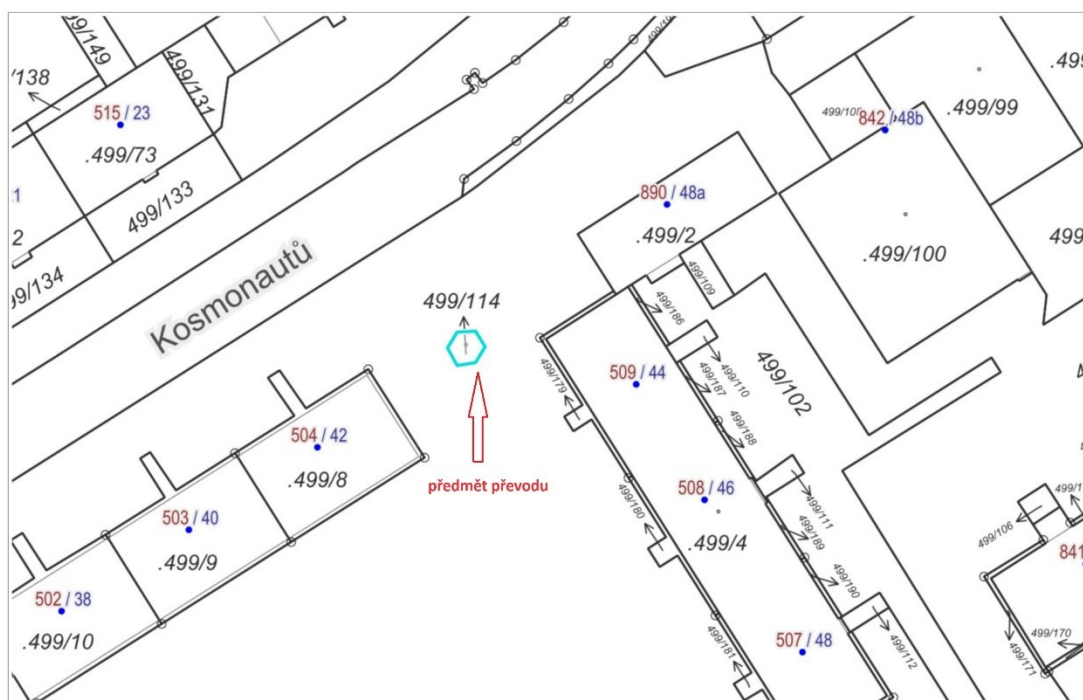
Prodejní stánek se nachází na pozemku p. č. 499/114 v katastrálním území Ráj, kdy pozemek je ve vlastnictví statutárního města Karviné. S vlastníkem prodejního stánku je za účelem užívání pozemku p. č. 499/114 o výměře 12 m² pod prodejním stánkem v katastrálním území Ráj uzavřena nájemní smlouva č. MMK/SML/5/1997 ve znění dodatku č. 1.

Prodejní stánek v současné době není užíván k žádnému účelu.

S ohledem na zájem pečovat o vzhled a rozvoj města a v této souvislosti za účelem zajištění odstranění prodejního stánku postaveného na pozemku p. č. 499/114 v katastrálním území Ráj **Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné od vlastníka darem stavbu prodejního stánku – budovy bez čp/če – jiné stavby stojící na pozemku p. č. 499/114 v katastrálním území Ráj včetně všech součástí a příslušenství, zejména přípojek.

Komise majetková na svém zasedání 05. 02. 2025 za účelem zajištění odstranění prodejního stánku postaveného na pozemku p. č. 499/114 v katastrálním území Ráj s ohledem na zájem pečovat o vzhled a rozvoj města doporučila rozhodnout nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné od vlastníka darem stavbu prodejního stánku – budovy bez čp/če – jiné stavby stojící na pozemku p. č. 499/114 v katastrálním území Ráj včetně všech součástí a příslušenství, zejména přípojek.

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



© Spinbox T-MAPY, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 472



Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od -- do--
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
datum: Podpis: _____

DAROVACÍ SMLOUVA

Č.

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněn na základě
pověření ze dne 01.07.2024:

Fryštátská 72/1, Karviná – Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

IČ:
DIČ:

00297534
CZ00297534

(dále jen obdarovaný)

a

2. Mária Hrubá

r.č.:
bytem:

XXXXXX
XXXXXX

(dále jen dárce)

uzavřeli níže uvedeného dne dle ustanovení § 2055 a následujících občanského zákoníku v platném znění darovací smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Dárce je na základě Kupní smlouvy V11 1950/1996 ze dne 30.10.1996 vlastníkem budovy bez čp/če, jiné stavby stojící na pozemku p. č. 499/114, to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen katastrální úřad) na listu vlastnictví číslo 1763. Výše uvedenou nemovitost nabyl dárce do svého vlastnictví na základě Kupní smlouvy V11 1950/1996 ze dne 30.10.1996. Právní účinky vkladu ke dni 30. 10.1996.

II.

1. Dárce tímto bezplatně převádí obdarovanému se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství vlastnické právo k budově bez čp/če, jiné stavbě stojící na pozemku p. č. 499/114, to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále jen nemovitosti nebo dar) a

obdarovaný tento dar přijímá. Součástími a příslušenstvím se rozumí zejména veškeré přípojky vybudované k této nemovitosti.

2. Dárce tímto prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Dárce dále prohlašuje, že na nemovitostech neváznou ani žádné jiné právní či faktické vady.
3. Přijetí daru schválilo Zastupitelstvo města Karviné usnesením číslo ze dne

III.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá obdarovaný do 30.dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí obdarovaný.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
3. O předání a převzetí nemovitosti, včetně veškeré zachované dokumentace k nemovitosti a příslušenství včetně klíčů bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na nemovitosti přechází z prodávajících na kupujícího okamžikem jejího předání a převzetí dle odst. 2 tohoto článku.
5. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

IV.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
3. Dárce podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy obdarovaným, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky opatřenými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 3 provedeních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dárce, 1 vyhotovení obdrží obdarovaný a 1 vyhotovení se připojí k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Karviné dne:

V dne:

Obdarovaný:

Dárce:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....
Mária Hrubá