



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 18. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 24.03.2025

Informativní zpráva o změnách svěřeného nemovitého majetku evidovaného na účtech 021 - stavby a 031 - pozemky u příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná za rok 2024

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

vzalo na vědomí

informativní zprávu týkající se změn svěřeného nemovitého majetku evidovaného na účtech 021 - stavby a 031 - pozemky za rok 2024 u příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná uvedených v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-18-OM-Informativní zpráva-nemovitý majetek PO-DZ.pdf

Důvodová zpráva

Přílohy k usnesení:

ZM-18-OM-Informativní zpráva-nemovitý majetek PO-1U.pdf

Příloha č. 1 k usnesení

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení provozu a údržby majetku
Ing. Zuzana Kuchelová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Mgr. Andrzej Bizoń (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Informativní zpráva o změnách svěřeného nemovitého majetku evidovaného na účtech 021 – stavby a 031 – pozemky u příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná za rok 2024

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Ve Směrnici k řízení příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná v Článku 5, bodě 5.1, písm. j) je uvedeno, že Odbor majetkový na základě inventurních soupisů nemovitého majetku zaslaných příspěvkovými organizacemi zpracuje jedenkrát ročně informativní zprávu, ve které bude informovat Radu města Karviné a Zastupitelstvo města Karviné o navýšených hodnotách nemovitého majetku (technické zhodnocení) příspěvkových organizací za uplynulý rok.

Odbor majetkový zpracoval z předložených inventurních soupisů nemovitého majetku zaslaných příspěvkovými organizacemi následující informativní zprávu o změnách (navýšení případně snížení) svěřeného nemovitého majetku evidovaného na účtech 021 – stavby a 031 - pozemky za rok 2024. Níže jsou uvedeny změny na zmiňovaných účtech:

Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023	92.614.574,08 Kč
akce „Zateplení pavilonu školní kuchyně a jídelny“	3.029.392,55 Kč
akce „Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné“	1.745.432,15 Kč
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024	97.389.389,78 Kč
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023	4.868.899,20 Kč
v roce 2024 neproběhla žádná změna	
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	4.868.899,20 Kč

Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023	61.159.946,02 Kč
akce „Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech SMK“	4.076.452,72 Kč
akce „Rekonstrukce elektroinstalace na hlavní budově ZŠ 2.NP a 3.NP“	5.068.599,80 Kč
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024	70.304.998,54 Kč
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023	6.684.936,00 Kč
v roce 2024 neproběhla žádná změna	
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	6.684.936,00 Kč

Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023	124.544.243,86 Kč
akce „Stavební úpravy učebny“	796.505,70 Kč
akce „Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech SMK“	2.439.139,93 Kč

akce „Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné“	336.581,21 Kč
bezúplatný převod od zřizovatele – „Nástavba odborných učeben“	2.250.050,55 Kč
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024	130.366.521,25 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023	6.197.946,55 Kč
v roce 2024 neproběhla žádná změna	
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	6.197.946,55 Kč

Základní škola a Mateřská škola Majakovského, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023	61.301.554,12 Kč
převod majetku na ZŠ a MŠ U Studny, Karviná	-61.301.554,12 Kč
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024	0,00 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023	2.621.132,00 Kč
převod majetku na ZŠ a MŠ U Studny, Karviná	-2.621.132,00 Kč
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	0,00 Kč

Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023	157.878.930,88 Kč
akce „Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech SMK“	2.449.991,21 Kč
akce „Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné“	4.249.552,51 Kč
„Modernizace EZS v budově ZŠ v roce 2023“ – v roce 2024 snížení pořizovací ceny	
technického zhodnocení z důvodu nároku na odpočet DPH	-16.599,94 Kč
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024	164.561.874,66 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023	3.433.272,00 Kč
v roce 2024 neproběhla žádná změna	
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	3.433.272,00 Kč

Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023	64.280.318,93 Kč
akce „Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné“	804.015,10 Kč
akce „Rekonstrukce hřiště a herních prvků MŠ V Aleji, Karviná-Ráj“	1.117.454,00 Kč
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024	66.201.788,03 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023	2.147.572,00 Kč
--	------------------------

v roce 2024 neproběhla žádná změna

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	2.147.572,00 Kč
--	------------------------

Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím-Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná Fryštát, Dr. Olszaka 156

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023	31.339.766,09 Kč
---	-------------------------

akce „Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech SMK“	1.631.255,60 Kč
---	-----------------

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024	32.971.021,69 Kč
---	-------------------------

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023	3.078.067,00 Kč
--	------------------------

v roce 2024 neproběhla žádná změna

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	3.078.067,00 Kč
--	------------------------

Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023	64.912.703,87 Kč
---	-------------------------

bezúplatný převod od zřizovatele – oplocení ZŠ Prameny	169.158,00 Kč
--	---------------

akce „Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech SMK“	2.237.831,02 Kč
---	-----------------

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024	67.319.692,89 Kč
---	-------------------------

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023	3.189.164,10 Kč
--	------------------------

v roce 2024 neproběhla žádná změna

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	3.189.164,10 Kč
--	------------------------

Základní škola a Mateřská škola Slovenská, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023	89.079.408,99 Kč
---	-------------------------

akce „Oprava střechy hlavního pavilonu ZŠ a MŠ Slovenská“	3.308.253,19 Kč
---	-----------------

částečné vyřazení majetku – plynový varný kotel	-167.433,00 Kč
---	----------------

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024	92.220.229,18 Kč
---	-------------------------

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023	2.713.007,00 Kč
--	------------------------

v roce 2024 neproběhla žádná změna

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	2.713.007,00 Kč
--	------------------------

Základní škola a Mateřská škola Školská, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023	32.163.056,02 Kč
---	-------------------------

akce „Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech SMK“	1.289.615,73 Kč
---	-----------------

akce „TZ – zhotovení branky pro vstup a zabezpečení v souvislosti s elektrickým kamerovým systémem“	213.412,20 Kč
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024	33.666.083,95 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023	1.324.850,00 Kč
v roce 2024 neproběhla žádná změna	
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	1.324.850,00 Kč

Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023	73.062.663,43 Kč
akce „Rekonstrukce učebny z posilovny“	1.145.942,00 Kč
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024	74.208.605,43 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023	8.340.126,00 Kč
v roce 2024 neproběhla žádná změna	
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	8.340.126,00 Kč

Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023	66.342.591,55 Kč
převod majetku ze ZŠ a MŠ Majakovského, Karviná	61.301.554,12 Kč
akce „Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech SMK“	2.056.714,59 Kč
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024	129.700.860,26 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023	2.581.918,00 Kč
převod majetku ze ZŠ a MŠ Majakovského, Karviná	2.621.132,00 Kč
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	5.203.050,00 Kč

Městský dům kultury Karviná

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023	354.130.188,41 Kč
v roce 2024 neproběhla žádná změna	
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024	354.130.188,41 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023	4.271.410,00 Kč
v roce 2024 neproběhla žádná změna	
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	4.271.410,00 Kč

Regionální knihovna Karviná

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023	149.045.522,76 Kč
bezúplatný převod od zřizovatele – technické zhodnocení bezbariérové WC	347.059,95 Kč
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024	149.392.582,71 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023	1.583.197,00 Kč
v roce 2024 neproběhla žádná změna	
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	1.583.197,00 Kč

Středisko volného času Juventus, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 – stavby k 31.12.2023	20.969.800,04 Kč
akce – „Doplnění žaluzií v budově Střediska volného času“	87.780,00 Kč
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024	21.057.580,04 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023	2.206.351,00 Kč
v roce 2024 neproběhla žádná změna	
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	2.206.351,00 Kč

Usnesením č. 2010 ze dne 19. 02. 2025 Rada města Karviné doporučila Zastupitelstvu města Karviné vzít na vědomí informativní zprávu týkající se změn svěřeného nemovitého majetku evidovaného na účtech 021 – stavby a 031 – pozemky za rok 2024 u příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná uvedených v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Změny svěřeného nemovitého majetku evidovaného na účtech 021 – stavby a 031 – pozemky u příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná za rok 2024:

Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023 92.614.574,08 Kč

akce „Zateplení pavilonu školní kuchyně a jídelny“ 3.029.392,55 Kč

akce „Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné“ 1.745.432,15 Kč

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024 97.389.389,78 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023 4.868.899,20 Kč

v roce 2024 neproběhla žádná změna

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024 4.868.899,20 Kč

Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023 61.159.946,02 Kč

akce „Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech SMK“ 4.076.452,72 Kč

akce „Rekonstrukce elektroinstalace na hlavní budově ZŠ 2.NP a 3.NP“ 5.068.599,80 Kč

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024 70.304.998,54 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023 6.684.936,00 Kč

v roce 2024 neproběhla žádná změna

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024 6.684.936,00 Kč

Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023 124.544.243,86 Kč

akce „Stavební úpravy učebny“ 796.505,70 Kč

akce „Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech SMK“ 2.439.139,93 Kč

akce „Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné“ 336.581,21 Kč

bezúplatný převod od zřizovatele – „Nástavba odborných učeben“ 2.250.050,55 Kč

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024 130.366.521,25 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023 6.197.946,55 Kč

v roce 2024 neproběhla žádná změna

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024 6.197.946,55 Kč

Základní škola a Mateřská škola Majakovského, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023	61.301.554,12 Kč
převod majetku na ZŠ a MŠ U Studny, Karviná	-61.301.554,12 Kč
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024	0,00 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023	2.621.132,00 Kč
převod majetku na ZŠ a MŠ U Studny, Karviná	-2.621.132,00 Kč
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	0,00 Kč

Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023	157.878.930,88 Kč
akce „Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech SMK“	2.449.991,21 Kč
akce „Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné“	4.249.552,51 Kč
„Modernizace EZS v budově ZŠ v roce 2023“ – v roce 2024 snížení pořizovací ceny technického zhodnocení z důvodu nároku na odpočet DPH	-16.599,94 Kč
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024	164.561.874,66 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023	3.433.272,00 Kč
v roce 2024 neproběhla žádná změna	
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	3.433.272,00 Kč

Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023	64.280.318,93 Kč
akce „Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné“	804.015,10 Kč
akce „Rekonstrukce hřiště a herních prvků MŠ V Aleji, Karviná-Ráj“	1.117.454,00 Kč
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024	66.201.788,03 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023	2.147.572,00 Kč
v roce 2024 neproběhla žádná změna	
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	2.147.572,00 Kč

Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím-Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná Fryštát, Dr. Olszaka 156

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023	31.339.766,09 Kč
akce „Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech SMK“	1.631.255,60 Kč
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024	32.971.021,69 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023	3.078.067,00 Kč
v roce 2024 neproběhla žádná změna	
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	3.078.067,00 Kč

Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023	64.912.703,87 Kč
bezúplatný převod od zřizovatele – oplocení ZŠ Prameny	169.158,00 Kč
akce „Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech SMK“	2.237.831,02 Kč
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024	67.319.692,89 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023	3.189.164,10 Kč
v roce 2024 neproběhla žádná změna	
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	3.189.164,10 Kč

Základní škola a Mateřská škola Slovenská, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023	89.079.408,99 Kč
akce „Oprava střechy hlavního pavilonu ZŠ a MŠ Slovenská“	3.308.253,19 Kč
částečné vyřazení majetku – plynový varný kotel	-167.433,00 Kč
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024	92.220.229,18 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023	2.713.007,00 Kč
v roce 2024 neproběhla žádná změna	
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	2.713.007,00 Kč

Základní škola a Mateřská škola Školská, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023	32.163.056,02 Kč
akce „Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech SMK“	1.289.615,73 Kč
akce „TZ – zhotovení branky pro vstup a zabezpečení v souvislosti s elektrickým kamerovým systémem“	213.412,20 Kč
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024	33.666.083,95 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023	1.324.850,00 Kč
v roce 2024 neproběhla žádná změna	
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	1.324.850,00 Kč

Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023	73.062.663,43 Kč
akce „Rekonstrukce učebny z posilovny“	1.145.942,00 Kč
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024	74.208.605,43 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023	8.340.126,00 Kč
v roce 2024 neproběhla žádná změna	
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	8.340.126,00 Kč

Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023	66.342.591,55 Kč
převod majetku ze ZŠ a MŠ Majakovského, Karviná	61.301.554,12 Kč
akce „Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech SMK“	2.056.714,59 Kč
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024	129.700.860,26 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023	2.581.918,00 Kč
převod majetku ze ZŠ a MŠ Majakovského, Karviná	2.621.132,00 Kč
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	5.203.050,00 Kč

Městský dům kultury Karviná

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023	354.130.188,41 Kč
v roce 2024 neproběhla žádná změna	
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024	354.130.188,41 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023	4.271.410,00 Kč
v roce 2024 neproběhla žádná změna	
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	4.271.410,00 Kč

Regionální knihovna Karviná

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2023	149.045.522,76 Kč
bezúplatný převod od zřizovatele – technické zhodnocení bezbariérové WC	347.059,95 Kč
Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024	149.392.582,71 Kč

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023	1.583.197,00 Kč
v roce 2024 neproběhla žádná změna	
Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024	1.583.197,00 Kč

Středisko volného času Juventus, Karviná, příspěvková organizace

Stav na účtu 021 – stavby k 31.12.2023 **20.969.800,04 Kč**

akce – „Doplnění žaluzií v budově Střediska volného času“ 87.780,00 Kč

Stav na účtu 021 - stavby k 31.12.2024 **21.057.580,04 Kč**

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2023 **2.206.351,00 Kč**

v roce 2024 neproběhla žádná změna

Stav na účtu 031 - pozemky k 31.12.2024 **2.206.351,00 Kč**