



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 18. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 24.03.2025

Nezrealizované investiční záměry - OM

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

odúčtování investičních nákladů v částce Kč 1.349.864,90 z účetnictví města, tj. z účtu 042, jako zmařenou investici.

Důvodová zpráva:

ZM-18-OM-Nezrealizované investiční záměry-OM-DZ.pdf

Důvodová zpráva

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení provozu a údržby majetku
Ing. Zuzana Kuchelová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Ing. Lukáš Raszyk (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Nezrealizované investiční záměry - OM

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu se Směrnicí pro hospodaření s majetkem – čl. 7, bod 7.4 o zmařené investici na pořízení nemovitého majetku rozhoduje vždy Zastupitelstvo města Karviné.

V souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, §14 odst. 8 a dále §55 odst. 1, písmena a) až j) jsou účtovány **náklady** související s pořízením na účet 042 – nedokončený dlouhodobý hmotný majetek. Mezi tyto náklady dle vyhlášky patří zejména:

- náklady na přípravu a zabezpečení pořizovaného majetku, zejména odměny za poradenské služby a zprostředkování, správní poplatky, expertízy, předprojektové přípravné práce,
- průzkumné, geologické, geodetické a projektové práce včetně variantních řešení a rozpočtu, zařízení staveniště, příslušné terénní úpravy,
- vyřazení stávajících staveb nebo jejich částí v důsledku nové výstavby, zůstatkové ceny vyřazených staveb nebo jich částí, a náklady na vyřazení tvoří součást nákladů na novou výstavbu,
- úhrady nákladů za přeložky,
- apod.

Odbor majetkový inventarizuje na účtu „042 – nedokončený dlouhodobý hmotný majetek“ zpracované projektové dokumentace, inženýrské činnosti a další náklady spojené s přípravou investičních akcí, které se doposud nezrealizovaly.

Nerealizovanými investičními záměry jsou:

Využití lokality Bažantnice v Karviné - Ráji

- Org. 2029-0202029
- 175.976,90 Kč
- S ohledem na geologický průzkum, který poukázal na výskyt podzemní vody, jsou základové poměry složité. Jihozápadní část lokality není doporučena k využití pro zástavbu. Dále jsou předmětné pozemky v této lokalitě dotčené navrhovanou výstavbou pod ochranou zemědělského půdního fondu, a do severovýchodní části řešeného území zasahuje ochranné pásmo lesa. Na pozemku p. č. 633/19 a dále podél jižní hranice pozemků p. č. 633/21, 633/1, 633/24 a 633/23 v katastrálním území Ráj je veden vodovodní řad jodobromové vody. V návaznosti na provedené geologické průzkumy se upustilo od realizace tohoto projektu pro využití dané lokality pro výstavbu rodinných domů.

Karviná - odkanalizování okrajových částí, lokalita 1, 1A - úvěr II

- Org. 1542-8200733
- 5.950,- Kč
- Předmětné náklady vznikly již před rokem 2010 v době Odboru investic a souvisely s podáním žádosti o dotaci na obě předmětné stavby. V současné době jsou sice na obě stavby platná stavební povolení ale pokud by nastala možnost využití dotace, znamenalo by to aktualizaci projektové dokumentace nebo zpracování nové, proto tyto vzniklé náklady nebudou využity.

Karviná - odkanalizování okrajových částí, lokalita 2, 3 - úvěr II

- Org. 1543-8201133
- 11.900,- Kč
- Předmětné náklady vznikly již před rokem 2010 v době Odboru investic a souvisely s podáním žádosti o dotaci na obě předmětné stavby. V současné době jsou na obě stavby platná stavební

povolení. I v tomto případě, pokud nastane možnost využití dotace, znamenalo by to aktualizaci projektové dokumentace nebo zpracování nové, proto tyto vzniklé náklady nebudou využity.

Regenerace panelového sídliště, okolí MŠ Klíček

- Org. 1502-0200944
- 936.038,- Kč
- Jedná se o náklady vynaložené na zpracování projektové dokumentace. Realizace v roce 2009 neproběhla. Projekt byl neustále odkládán, a nakonec nezrealizován. Projektová dokumentace je v tuto chvíli zastaralá a nevyhovující, neodpovídá současným požadavkům na řešení prostranství v této lokalitě, a nelze ji již využít.

Regenerace panelového sídliště Karviná - Hranice, část centrální park - SO 01 Dětské hřiště

- Org. 1504-0201350
- 220.000,- Kč
- Projektová dokumentace "Regenerace panelového sídliště Karviná" nebyla využita v celém rozsahu. Část tohoto projektu nebyla realizována. Tato projektová dokumentace je již zastaralá a nebude možné zbylou část využít pro případnou další realizaci.

Dne 15. 04. 2024 se sešla Likvidační komise, která projednala návrhy na vyřazení majetku a doporučuje odúčtovat investiční náklady v celkové výši 1.349.864,90 Kč z účtu 042 jako zmařenou investici.

Dne 05. 03. 2025 Rada města Karviné na své 55. schůzi usnesením č. 2041 doporučila Zastupitelstvu města Karviné schválit odúčtování investičních nákladů v částce 1.349.864,90 Kč z účetnictví města, tj. z účtu 042, jako zmařenou investici.

Odbor majetkový na základě doporučení Likvidační komise a Rady města Karviné doporučuje Zastupitelstvu města Karviné schválit odúčtování investičních nákladů v částce 1.349.864,90 Kč z účetnictví města, tj. z účtu 042, jako zmařenou investici.