



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 19. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 19.05.2025

Převod pozemku p. č. 776/54 v katastrálním území Staré Město u Karviné

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést do společného jmění manželů pana ***** , nar. ***** , bytem
***** a paní ***** , nar. ***** , bytem
***** pozemek p. č. 776/54 o výměře 5 m² v katastrálním území Staré Město u
Karviné, obec Karviná za celkovou kupní cenu Kč 2.500,-- a uzavřít kupní smlouvu ve znění, kterou je přílohou č. 1 k
tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-19-OM-Převod pozemku p. č. 776-54 v katastrálním území Staré Město u Karviné - DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-19-OM-Převod pozemku p. č. 776-54 v katastrálním území Staré Město u Karviné - 1D.pdf

Přílohy k usnesení:

ZM-19-OM-Převod pozemku p. č. 776-54 v katastrálním území Staré Město u Karviné - 1U.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Nelly Petrásková

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Převod pozemku p. č. 776/54 v katastrálním území Staré Město u Karviné

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemku p. č. 776/54, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 m² v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná.

Tento pozemek se nachází v areálu řadových garáží na ulici Hlíny, ke kterým je přístup a příjezd z ulice U Bažantnice a je na něm postavena část garáže s č. e. 739, která je ve společném jmění manželů pana ***** a paní *****. Za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku v souvislosti s již umístěnou garáží požádali manželé ***** o prodej pozemku p. č. 776/54 v k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná o výměře 5 m².

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné v zájmu majetkoprávního vypořádání **doporučuje rozhodnout převést** pozemek p. č. 776/54 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná do společného jmění manželů ***** a ***** *****, a to za 500,-- Kč za 1 m², tj. za celkovou kupní cenu 2 500,-- Kč.

Komise majetková na svém jednání dne 09. 04. 2025 v zájmu majetkoprávního vypořádání **doporučila převést** pozemek p. č. 776/54 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná do společného jmění manželů ***** a ***** *****, a to za 500,-- Kč za 1 m², tj. za celkovou kupní cenu 2 500,-- Kč.

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



1 : 157



1 : 1 916

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od do ...

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, *****

Datum:..... .Podpis:.....

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/.....

1. statutární město Karviná

adresa:

zastoupené:

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 01. 07. 2024:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu
města Karviné

00297534

CZ00297534

Česká spořitelna, a. s.

19-1721542349/0800

(dále též jen „prodávající“)

a

2. jméno, příjmení

datum narození

r. č.

bytem:

jméno, příjmení

datum narození

r. č.

bytem:

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 776/54 o výměře 5 m² v kat. území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen

„katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyt do svého vlastnictví, na základě nabývacího titulu uvedeného na příslušném listu vlastnictví.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupující do vlastnictví pozemek p. č. 776/54 o výměře 5 m² v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupující nabyt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímají a do společného jmění manželů kupují.
2. Proávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Proávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vážla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.
3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a odpovídá obvyklé ceně nemovitosti Kč 500,-- (slovy pětset korun českých) za 1 m² prodávajícího pozemku, tj. za 5 m² celkem Kč 2.500,-- (slovy: dvatisícepětset korun českých).
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávající, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.
3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo k ní nesjednat práva pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Strany této smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....

.....
