



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 19. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 19.05.2025

Schválení investičního záměru "Výstavba mateřské školy v areálu ZŠ Cihelní v Karviné - Novém Městě"

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

záměr realizovat rozpočtovou akci o názvu "Výstavba mateřské školy v areálu ZŠ Cihelní v Karviné - Novém Městě".
Předpokládané náklady stavby - viz příloha č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-19-OM inv. záměr, mateřská škola Cihelní_DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-19-OM inv. záměr, mateřská škola Cihelní_1DZ.pdf

situace umístění školky, inženýrské sítě

Přílohy k usnesení:

ZM-19-OM inv. záměr, mateřská škola Cihelní_1U.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení provozu a údržby majetku
Ing. Richard Kajzar

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Ing. Lukáš Raszyk (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Schválení investičního záměru "Výstavba mateřské školy v areálu ZŠ Cihelní v Karviné - Novém Městě"

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s článkem 5 Zásad k tvorbě rozpočtu statutárního města Karviné předkládáme návrh na schválení záměru realizovat rozpočtovou akci **"Výstavba mateřské školy v areálu ZŠ Cihelní v Karviné - Novém Městě"**.

Statutární město Karviná je zřizovatelem Základní školy a Mateřské školy Cihelní, Karviná, příspěvková organizace. Pod tuto školu spadá i Odloučené pracoviště Mateřská škola Dvořákova, Cihlička (adresa: Dvořákova 1622, Karviná – Nové Město). Tato mateřská škola se nachází v pronajatých prostorech bytového domu, vlastníkem je společnost Heimstaden Czech s.r.o.

Umístění mateřské školy v bytovém domě je dlouhodobě problematické. Časté jsou stížnosti občanů bydlících v bytovém domě nebo okolních bytových domech. Nájem za pronajaté prostory se také neustále zvyšuje. Zřizovatel je omezen v možnosti provádění úprav mateřské školy v pronajatých prostorech.

Z výše uvedených důvodů je navrženo vybudovat novou mateřskou školu v areálu ZŠ Cihelní v místě budovy dílen. Budova dílen je ve velmi špatném technickém stavu. Investice do oprav této budovy je neekonomická.

Předpokládaná kapacita nové mateřské školy je 90 dětí – čtyři třídy. Ke zvážení bude ještě umístění dílen v prostorách hlavní budovy ZŠ Cihelní. Nepředpokládá se výstavba kuchyně, pouze výdejna jídel z důvodu možnosti zajištění stravování v rekonstruované kuchyni MŠ Nedbalova nebo přímo v kuchyni ZŠ Cihelní. Bude nutné prověřit napojení na stávající inženýrské sítě, případně provedení přeložek inženýrských sítí.

Předpokládané náklady demolice dílen a výstavby nové mateřské školy v areálu ZŠ Cihelní jsou **50 mil. Kč**. Jedná se o hrubý odhad, přesnější náklady budou známy po zpracování studie a projektové dokumentace. Zvažováno bude i užití metody Design & Build, kdy nese odpovědnost za zpracování projektové dokumentace a celkovou kvalitu provedení stavby zcela či částečně zhotovitel stavby.

Rada města Karviné na své schůzi dne 30.04.2025 usnesením č. 2156 doporučila Zastupitelstvu města Karviné schválit záměr realizace rozpočtové akce o názvu "Výstavba mateřské školy v areálu ZŠ Cihelní v Karviné - Novém Městě".

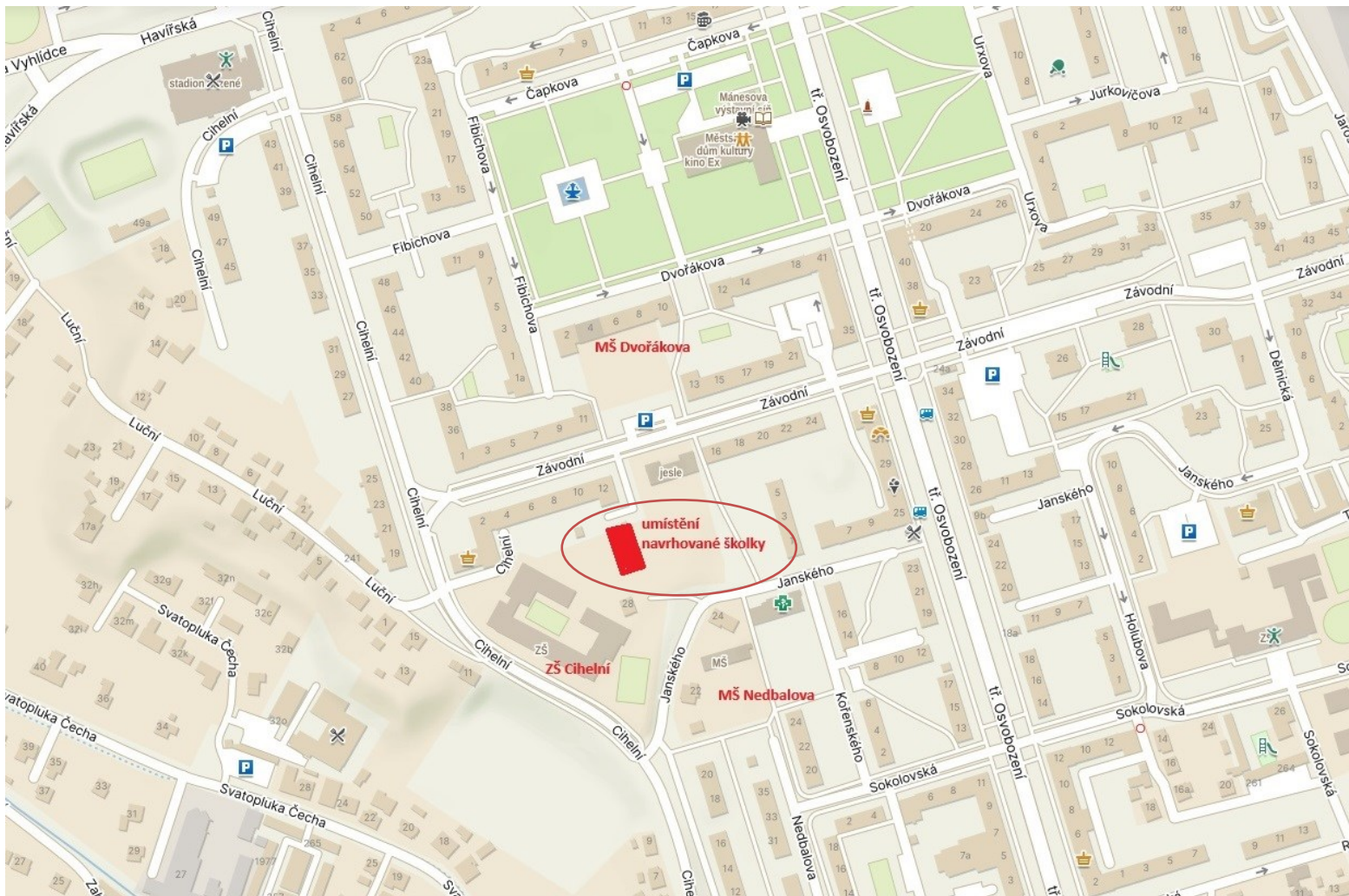
Příloha č. 1 důvodové zprávy – Situace umístění investiční akce a situace inženýrských sítí

Příloha č. 1 k usnesení – Předpokládané náklady

Příloha

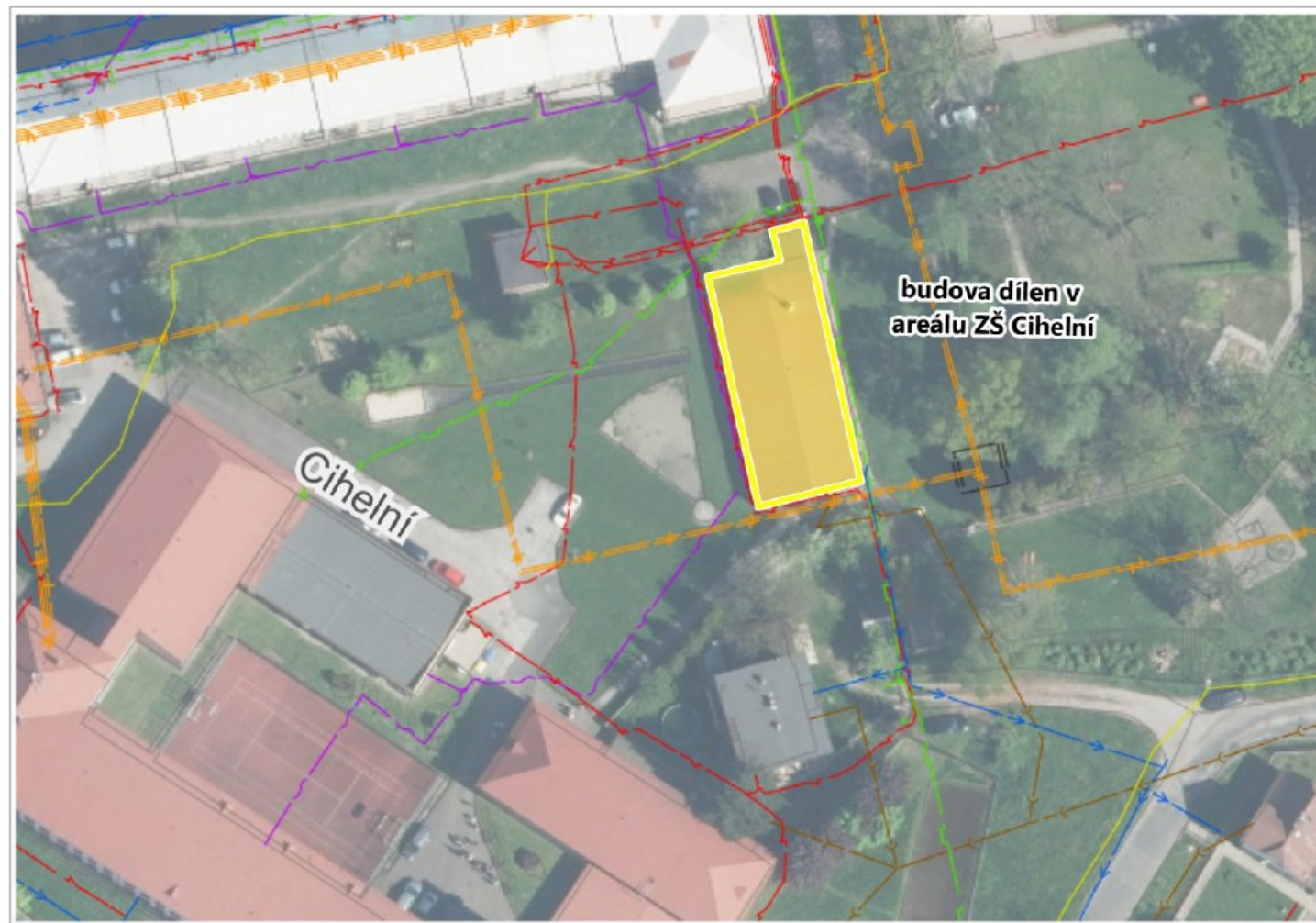
Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Situace umístění investiční akce (mateřská škola v areálu ZŠ Cihelny)





Inženýrské sítě v areálu ZŠ Cihelní



VEŘEJNÉ OSV. - LINIE A POPIS

 Veřejné osvětlení ostatní

VODOVOD - LINIE A POPIS

 Vodovod ostatní

PLYNOVOD - LINIE A POPIS

 Plynovod ostatní

TEPLOVOD - LINIE A POPIS

 Teplovod ostatní

KANALIZACE - LINIE A POPIS

 Kanalizace ostatní

SILNOPROUD - LINIE A POPIS

 Elektrovod ostatní

SLABOPROUD - LINIE A POPIS

 Telekomunikace ostatní

KOLEKTOR - LINIE A POPIS

 Kolektor ostatní

LINIE A ZNAČKY

 Polohopis DTM - linie

0 25 m 50 m

1 : 748

Příloha č. 1 k usnesení

Předpokládáme, bez znalostí podrobných informací, že náklady na akci budou činit cca 50 mil. Kč včetně DPH. Upřesnění finančních nákladů na realizaci stavby "Výstavba mateřské školy v areálu ZŠ Cihelní v Karviné - Novém Městě" bude známo po zpracování projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a ukončení veřejné zakázky na realizaci stavby. Konečná cena bude známa až po ukončení realizace stavby.