

Zveřejnění poskytnutých informací dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost č. 21/2025 ze dne 01.04.2025

Rozhodnutí vydaná v řízeních podle stavebního zákona

Vyřizoval: Odbor stavební a životního prostředí

TEXT ODPOVĚDI

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 01.04.2025 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“). V žádosti požadujete poskytnutí následujících informací, citace:

„o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

- Oznámení o zahájení územního řízení
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní souhlas
- Územní rozhodnutí
- Oznámení o zahájení stavebního řízení
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby
- Ohlášení stavby
- Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru
- Oznámení o zahájení územního a stavebního řízení
- Oznámení o zahájení společného řízení
- Oznámení veřejnoprávní smlouvy o povolení záměru
- Ohlášení stavebního záměru
- Oznámení o provedení stavby s certifikátem autorizovaného inspektora
- Oznámení rozhodnutí o odstranění stavby
- Územní rozhodnutí a stavební povolení
- Společné povolení
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Povolení záměru

- *Veřejnoprávní smlouva o povolení záměru*
- *Souhlas s ohlášením stavby*
- *Provedení stavby s certifikátem autorizovaného inspektora*
- *Rozhodnutí o odstranění stavby • Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné*
- *I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů*

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 01.01.2025 do 31.03.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. U těchto právnických osob není žádný zákonný důvod k anonymizaci jakýchkoliv údajů v daném dokumentu. Prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě se všemi informacemi, které jsou obsahem daného dokumentu (jednoduché a časově nenáročné zpřístupnění informací). Žádáme nevytvářet žádné jednoduché přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace.“

Podle § 17 odst. 1 InfZ jsou povinné subjekty oprávněny v souvislosti s poskytováním informací žádat úhradu ve výši, která nesmí přesáhnout náklady spojené s pořízením kopií, opatřením technických nosičů dat a s odesláním informací žadateli. Povinný subjekt může vyžádat i úhradu za mimořádně rozsáhlé vyhledání informací.

Opatřením ze dne 14.04.2025 pod č.j. SMK/047574/2025 požádal správní orgán žadatele o poskytnutí úhrady v celkové výši 732 Kč, v souladu s ust. § 17 odst. 3 InfZ, za poskytnutí požadované informace. Toto opatření si žadatel převzal dne 14.04.2025 a poplatek byl uhrazen ve stanovené lhůtě do 60 dní, tj. dne 12.05.2025.

Vámi požadované informace, tj.:

- *Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby*
- *Územní souhlas*
- *Územní rozhodnutí*
- *Ohlášení stavby*
- *Ohlášení stavebního záměru*
- *Územní rozhodnutí a stavební povolení*
- *Společné povolení*
- *Stavební povolení*
- *Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby*
- *Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby*
- *Souhlas s ohlášením stavby*
- *Povolení záměru*
- *Veřejnoprávní smlouva o povolení záměru*
- *Provedení stavby s certifikátem autorizovaného inspektora*
- *Rozhodnutí o odstranění stavby*

(dále jen „požadované informace část 1“) Vám správní orgán poskytuje podle ust. § 14 odst. 5 písm. d) InfZ, v souladu s ust. § 17 odst. 5 InfZ. Správní orgán za výše uvedené období, tj. od 01.01.2025 do 31.03.2025 vydal pro právnické osoby tyto dokumenty:

- rozhodnutí pod sp. zn. R/2024/18096/No ze dne 20.03.2025
- rozhodnutí pod sp. zn. R/2024/76990/Vc ze dne 17.02.2025
- rozhodnutí pod sp. zn. R/2024/83421/Sz ze dne 22.01.2025
- rozhodnutí pod sp. zn. R/2024/84696/Vc ze dne 10.03.2025
- rozhodnutí pod sp. zn. R/2024/85614/Ba ze dne 12.03.2025
- rozhodnutí pod sp. zn. SMK/000858/2025/OSŽP/Sz (R/2024/85331) ze dne 04.02.2025
- rozhodnutí pod sp. zn. SMK/003871/2025/OSŽP/Ju (R/2024/27953) ze dne 31.03.2025
- rozhodnutí pod sp. zn. SMK/003878/2025/OSŽP/Ju (R/2024/27938) ze dne 26.03.2025

V rozhodnutí pod sp. zn. R/2024/85614/Ba ze dne 12.03.2025 a pod sp. zn. R/2024/84696/Vc ze dne 10.03.2025 správní orgán anonymizoval osobní údaje fyzických osob, jež byly účastníky daných řízení, v souladu s ust. § 8a odst. 1 InfZ a zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Současně správní orgán nevydal rozhodnutí o odmítnutí části žádosti z důvodu vyloučení osobních údajů z výše uvedených dokumentů, neboť v tomto není povinen, v souladu s ust. § 15 odst. 3 InfZ.

Dále bylo na základě vaší žádosti požadováno o tyto informace:

- *Oznámení o zahájení územního řízení*
- *Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby*
- *Oznámení o zahájení stavebního řízení*
- *Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby*
- *Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby*

- *Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru*
- *Oznámení o zahájení územního a stavebního řízení*
- *Oznámení o zahájení společného řízení*
- *Oznámení veřejnoprávní smlouvy o povolení záměru*
- *Oznámení o provedení stavby s certifikátem autorizovaného inspektora*
- *Oznámení rozhodnutí o odstranění stavby*

(dále jen „požadované informace část 2“)

Správní orgán rozhodnutím ze dne 14.04.2025 pod č.j. SMK/047838/2025, které nabylo právní moci dne 30.04.2025, požadované informace část 2 odmítnul poskytnout podle ust. § 15 odst. 1 InfZ s použitím ust. § 7 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: 8 x kopie rozhodnutí



Záměr: Z/2024/23607
Řízení: R/2024/18096
Č.j.: R/2024/18096/7

Dne: 20.03.2025

Úřad: Magistrát města Karviné
Fryštátská 72/1
Fryštát
73301 Karviná
kbt8xbr

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. Lucie Novotná
Tel: +420 596 387 494

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), přezkoumal žádost o povolení záměru, kterou dne 02.09.2024 podalo **Společenství vlastníků jednotek domu Borovského 2006, Karviná, IČO 268 08 692, Borovského 2006/57, 734 01 Karviná-Mizerov**, které zastupuje společnost Beskydské výtahy s.r.o., IČO 042 88 068, Dobrovského 874/29, 702 00 Ostrava-Přívoz (dále jen „*stavebník*“), podle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o



provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 195 a ust. § 211 stavebního zákona,

p o v o l u j e

změnu stavby bytového domu č.p. 2006, ul. Borovského č.o. 57, Karviná-Mizerov, která je na pozemku parc. č. 1624/220 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná.

Popis změny stavby:

Změna stavby bytového domu spočívá ve stavebních úpravách, a to v instalaci 1 ks nového lanového výtahu pro dopravu osob typu LC Double space 400 o rozměrech 750 x 1200 x 2100 mm, se čtyřmi nástupními stanicemi na mezipodestách, umístěného do stávající nevyužité železobetonové šachty, která se nachází vedle stávajícího schodiště. Strojní zařízení (výtahový stroj, rozváděč a hlavní vypínač) bude v samostatné plechové skříni v suterénu pod ramenem schodiště. Bude vybourána celá čelní nenosná stěna šachty, místo ní budou osazeny nové ocelové portály se šachetními dveřmi o rozměrech 750 x 2000 mm. Vnitřní rozměry výtahových kabin (klecí) budou 750 x 1200 x 2100 mm. Výtah nebude průchozí a nebude sloužit k evakuaci osob.

(Dále také jen „*změna stavby*“ nebo „*záměr*“).

Předmětem povolení nejsou stavby zařízení staveniště.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se záměr umísťuje:

katastrální území Karviná-město v obci Karviná; pozemek parc. č. 1624/220 (zastavěná plocha a nádvoří).

Umístění záměru na pozemku a určení prostorového řešení záměru:

Záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 1624/220 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 2006, ul. Borovského č.o. 57, Karviná-Mizerov)



v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, tak, jak je zakresleno ve výkresu pod názvem „Katastrální situační výkres“.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivem záměru je vymezeno pozemkem parc. č. 1624/220 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 2006, ul. Borovského č.o. 57, Karviná-Mizerov) v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, na kterém bude záměr umístěn. Vzhledem k tomu, že předmětem je změna stavby spočívající ve stavebních úpravách uvnitř předmětné stavby bytového domu, nejsou další pozemky nebo stavby vlivem záměru dotčeny.

Stanovení podmínek pro provedení záměru:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Před zahájením stavby stavebník zajistí, v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vypracování dokumentace pro provádění stavby, která bude zpracována oprávněnou osobou v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Změnu stavby bude provádět stavební podnikatel společnost Beskydské výtahy s.r.o., IČO 042 88 068, Dobrovského 874/29, 702 00 Ostrava-Přívoz, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení jejího provádění stavby vedoucím. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení změny stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby pro kontrolní prohlídku:
 - závěrečná kontrolní prohlídka



6. Změna stavby bude dokončena do **31.10.2025**.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Společenství vlastníků jednotek domu Borovského 2006, Karviná, IČO 268 08 692, Borovského 2006/57, 734 01 Karviná-Mizerov.

Odůvodnění

Dne 02.09.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedeného záměru. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Samotná stavba bytového domu je stavbou ostatní, neboť nesplňuje parametry přílohy č. 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Předmětný záměr je tedy také stavbou ostatní, neboť se jedná o změnu ostatní stavby. Dle ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje předmětný záměr povolení.

Podáním ze dne 14.11.2024 pod č.j. R/2024/18096/4 stavebník, na základě výzvy ze dne 07.11.2024 pod č.j. R/2024/18096/3, žádost kompletně doplnil.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato po doplnění obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a v rozsahu dle přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. Společenství vlastníků jednotek domu Borovského 2006, Karviná;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkově stavby bytového domu č.p. 2006, ul. Borovského č.o. 57, Karviná-Mizerov a pozemku parc. č. 1624/220 v katastrálním území Karviná-město, tj. fyzické osoby



uvedené na LV č. 5959 pro kat. území Karviná-město, které na základě § 183 stavebního zákona zastupuje Společenství vlastníků jednotek domu Borovského 2006, Karviná.

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vlastnická práva ke stavbě, která bude změnou stavby dotčena a k pozemku, na němž je stavba umístěna, stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí na listu vlastnictví pod číslem 5959 pro katastrální území Karviná-město.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: Společenství vlastníků jednotek domu Borovského 2006, Karviná a statutární město Karviná.

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ust. § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 15.01.2025 pod č.j. R/2024/18096/5 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, proto stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohli účastníci řízení uplatnit své námitky, popřípadě důkazy.

Stavební úřad současně ve vyrozumění o zahájení řízení účastníky poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 správního řádu a ustanovení § 183, § 190 odst. 1 až 3 a § 191 odst. 1 až 3 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů neutrpěli v řízení újmu.

Stavebník k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání povolení záměru:

- vyjádření Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ze dne 12.06.2024 pod sp. zn.: SMK/078807/2024/OSŽP/Vo – bez připomínek;



- koordinovaná závazná stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, ze dne 23.07.2025 pod č.j. HSOS-4347-3/2024;
- závazná stanoviska z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně – *souhlas, bez podmínek*;
- závazná stanoviska z hlediska zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů – *souhlas, bez podmínek*;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ke stavbě rodinného domu z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ze dne 03.07.2024 pod sp. zn. KHSMS 45242/2024/KA/HOK – *souhlas, bez stanovení podmínek*;
- plnou moc pro společnost Beskydské výtahy s.r.o., k zastupování stavebníka ze dne 21.05.2024;
- projektovou dokumentaci zpracovanou podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, jejíž jednotlivé části zpracovali Ing. Bronislav Chromík, vedený ČKAIT pod č. 1102904 a Ing. Dagmar Kratochvílová, vedená ČKAIT pod č. 1102697.

Stavebník předložil i jiné doklady, které jsou součástí spisu, avšak nesloužily jako podklad pro vydání rozhodnutí, neboť nemají nebo ztratily vypovídací schopnost.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dne 06.04.2022 bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro a č.j. MSK 49867/2022, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), k umístování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10



ze dne 03.05.2016, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. MZP/2022/580/253, sp. zn. ZN/MZP/2022/580/30, ze dne 24.02.2022 – krajský úřad souhlasí s umístováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr z hledisek uvedených v ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastaveného území, a to:
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplývají žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci (Územní plán Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5 a 6 je zpracován v souladu se ZÚR MSK),
 - s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2 a 3, 5 a 6 podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP, se záměr nachází v zastavěné ploše, v ploše bydlení – plocha bydlení hromadného – BH, kde je podle textové části územního plánu předmětný záměr přípustný; současně záměr nevyvolá změnu v území;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; tento požadavek se neposuzuje, neboť obec Karviná má vydán územní plán, viz. výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a to s požadavky § 143 stavebního zákona a s požadavky vyhlášky



č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (zejména § 16, 19, 21, 33 této vyhlášky); které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře; stavební úřad posuzoval předloženou dokumentaci pro povolení záměru v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše citovaných vyhlášek s ohledem na charakter předmětné stavby;

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, což bylo prokázáno výše uvedenými sděleními dotčených orgánů, jak je výše uvedeno;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, vzhledem ke skutečnosti, že veřejná dopravní i technická infrastruktura vlivem záměru je stávající a neměnná, a tím je v současné době zajištěn přístup a příjezd ke stavbě rodinného domu, zásobování vodou a možnost odvedení odpadních vod, tento požadavek je splněn;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, neboť ti to měli možnost v řízení uplatnit námitky, popřípadě důkazy proti projednávanému záměru; tohoto práva v rámci předmětného řízení žádný z účastníků nevyužil.

Vypořádání námitkami účastníků:

- účastníci v průběhu řízení neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V opatření ze dne ze dne 15.01.2025 pod č.j. R/2024/18096/5 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se dne 12.02.2025, 13.02.2025 a 17.02.2025 k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z nich nevyužil.



Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Povolení pozbývá podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost, jestliže záměr nebude zahájený do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle ust. § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Záměr nesmí být zahájený, dokud povolení nenabude právní moci podle ustanovení § 73 a § 74 správního řádu.

Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění záměru, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství v souladu s ust. § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Dále je zhotovitel povinen zajistit splnění ust. § 163 stavebního zákona.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na předmětné stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění záměru, a všechny doklady týkající se prováděného záměru, popřípadě jejich kopie.

Dle ust. § 166 při provádění záměru musí být veden stavební deník v českém jazyce. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Po dokončení záměru předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.



Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Záměr dle ust. § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění změny stavby stavbyvedoucím.

Před zahájením záměru je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh stavby; označení stavebníka; informaci o tom, zda je záměr prováděný stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení záměru) a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí, v souladu s ust. § 160 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Při provádění záměru nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení staveniště.

Předmětný dokončený záměr bude možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník přiloží doklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.



Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:

- oznámení o ověření dokumentace pro povolení záměru
- štítek „*Stavba povolena*“

Poplatek:

Správní poplatek za vydání rozhodnutí ve výši 10.000,- Kč, dle položky č. 18 bodu 1 písm. c) přílohy sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o právních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen dne 16.01.2025.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. Lucie Novotná

Rozdělovník:

Zástupce žadatele

Beskydské výtahy s.r.o., Dobrovského 874/29, Přívoz, 70200
Ostrava

Zástupce vlastníků stavby dle § 183 stavebního zákona

Společenství vlastníků jednotek domu Borovského 2006,



Karviná, Borovského 2006/57, Mizerov, 73401 Karviná

Obec

Statutární město Karviná

Dotčený orgán z hlediska zákona o odpadech

Magistrát města Karviné - DOSS

Dotčené orgány

HZS Moravskoslezského kraje

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje



Záměr: Z/2024/88560
Řízení: R/2024/76920
Č.j.: **R/2024/76920/5**
PID: SR00X00ID0FU
Úřad:

Dne: 17.02.2025

Magistrát města Karviné

Adresát:
Rozdělovník

Fryštátská 72/1
Fryštát
73301 Karviná
kbt8xbr

Vyřizuje: **Ing. TEREZA VÁCLAVKOVÁ**
Tel: +420 596 387 416

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), posoudil podle § 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění části stavby, kterou dne 05.12.2024 podala Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace, IČO 008 44 853, Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná, v zastoupení společnosti HAMROZI s.r.o., IČO 258 42 544, Polní 411, Staré Město, 739 61 Třinec (dále jen „*žadatel*“), a na základě tohoto přezkoumání podle § 249 odst. 1 a § 247 odst. 3 stavebního zákona

p o v o l u j e o d s t r a n ě n í

části stavby občanského vybavení č.p. 399, ul. Vydmuchov č.o. 5, Karviná-Ráj, která je součástí pozemku parc. č. 475/2 v katastrálním území Ráj pod názvem „*Demolice balkonů a zastřešení - Nemocnice Ráj*“, v obci Karviná.

Popis odstraňované části stavby:

Jedná se o odstranění části stavby občanského vybavení (budova nemocnice). Balkony se nachází v křídle A1 na jihovýchodní straně v úrovni 2. a 3.

nadzemního podlaží stavby. Balkóny v 2.NP jsou rozměrů 46,31 m na délku a 1,63 m na šířku tvořené železobetonovou deskou vetknutou do stavby. Balkón v 3.NP je rozměru 13,0 m na délku a 4,78 m na šířku tvořené železobetonovou deskou, která je podepřena nosnými sloupy. Po odstranění části stavby bude provedeno doplnění asfaltové plochy a zateplovacího systému v místě odstraněných balkónů. Odstraněním balkónů vzniknou v 2.NP a 3.NP nové lodžie, u kterých bude provedena nová podlaha a ocelové zábradlí jako u lodžii ve vyšších patrech.

(Dále jen „stavba“).

Postup a způsob provedení odstranění části stavby:

Při odstraňování části stavby bude postupováno podle dokumentace pro odstranění stavby ověřené v tomto řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro žadatele po nabytí právní moci. Odstranění části stavby bude provedeno stavebním podnikatelem, jehož název a sídlo bude stavebnímu úřadu oznámeno před započítím odstranění části stavby spolu s termínem zahájení odstranění části stavby. **Část stavby bude odstraněna do 30.09.2025.**

Pro provedení odstranění části stavby není třeba stanovit podmínky.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), na kterého se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace, IČO 008 44 853, Vydmuchoh 399/5, Ráj, 734 01 Karviná.

Odůvodnění:

Dne 05.12.2024 podal žadatel žádost o povolení odstranění části stavby občanského vybavení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení odstranění.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti a trpí podstatnými vadami, které nelze odstranit na místě, a proto žadatele opatřením ze dne 07.01.2025 vyzval k doplnění žádosti a odstranění vad žádosti. Stavební úřad v souladu s ust. § 39 odst. 1 správního řádu určil lhůtu k provedení úkonů do 28.02.2025, kterou vzhledem k povaze vad považoval za

přiměřenou. Uvedená lhůta byla stanovena vzhledem k charakteru požadovaných dokladů. Stavební úřad současně, neboť byla učiněna výzva k doplnění žádosti, ve které jsou uvedeny důvody výzvy, rozhodl usnesením ze dne 07.01.2025 o přerušení řízení podle § 185 odst. 2 stavebního zákona s použitím ustanovení § 262 stavebního zákona do 28.02.2025.

Žadatel podáním ze dne 03.02.2025 žádost kompletně doplnil.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato po doplnění obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 248 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 149/2024 Sb., provedení některých ustanovení stavebního zákona, v rozsahu dle přílohy č. 14 k této vyhlášce.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 247 odst. 2 stavebního zákona přísluší žadateli, tj. Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace, který má právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje, a vlastníkově předmětné stavby občanského vybavení a pozemků parc. č. 475/1, 475/2 v katastrálním území Ráj, na kterých má být záměr uskutečněn, tj. Moravskoslezský kraj.

Práva a povinnosti jiných osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vlastnická práva ke stavbě a pozemkům stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí dle listu vlastnictví pod číslem 1612 pro katastrální území Ráj.

Podkladem pro vydání rozhodnutí byly tyto doklady:

- jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, ze dne 30.01.2025 pod sp. zn. SMK/003890/2025/OSŽP/Vo (č.j. SMK/013212/2025), ze kterého vyplývá, že záměr je přípustný z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné;
- stanovisko z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů - *bez podmínek*;

Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou dotčeny.

- souhlas vlastníka předmětné stavby občanského vybavení a pozemků parc. č. 475/1, 475/2 v katastrálním území Ráj, na kterých má být záměr uskutečněn, ze dne 08.01.2025;
- dokumentace pro odstranění stavby zpracovanou oprávněnou osobou, Ing. David Šotkovský, vedený ČKAIT pod č. 1104010, v rozsahu přílohy č. 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb;
- plná moci pro zástupce žadatele ze dne 28.11.2024.

Dle § 247 odst. 3 stavebního zákona nejde-li o stavbu v památkové rezervaci, památkové zóně nebo o stavbu, v níž je obsažen azbest, a zároveň se žádost nedotýká vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemku, na němž se nachází stavba, která má být odstraněna, nebo stavbám na něm, a vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním pozemkům nebo sousedním stavbám, které by mohly být odstraňováním nebo odstraněním stavby přímo dotčeny a není třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby nebo podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů, stavební úřad na základě úplné žádosti vydá povolení odstranění jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily odstranění části stavby.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad vydal povolení odstranění jako první úkon stavebního úřadu v řízení v souladu s ust. § 247 odst. 3 stavebního zákona.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu ust. § 69 odst. 2 správního řádu: Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace a Moravskoslezský kraj.

Na základě zjištěných skutečností stavební úřad rozhodl, jak je ve výrokové části uvedeno, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Správní poplatek dle položky 18 odst. 11 písm. c) přílohy sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, vybere

správní úřad za vydání povolení odstranění ve výši 2.000,- Kč s použitím 20% slevy dle § 9 citovaného zákona o správních poplatcích, celkem 1.600,- Kč žadatel uhradil dne 12.02.2025.

Poučení účastníků:

O podání odvolání a poučení podle ustanovení správního řádu:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Další poučení:

Veškeré zneškodňování odpadů je nutno provádět v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnickým nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu. Veškeré odpady budou odvezeny na řízenou skládku.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník stavby, popřípadě jiná osoba, která odstranila část stavby, oznámí tuto skutečnost do 30 dnů po jejím odstranění příslušnému stavebnímu úřadu.

Stavební úřad vlastníka stavby upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. TEREZA VÁCLAVKOVÁ

Rozdělovník:

Zástupce žadatele

Hamrozi s.r.o., Polní 411, Staré Město, 73961 Třinec

Účastník řízení

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200
Ostrava

Dotčený orgán z hlediska odpadového hospodářství

Magistrát města Karviné - DOSS



Záměr: Z/2024/58444
Řízení: R/2024/83421
Č.j.: R/2024/83421/4

Dne: 22.01.2025

Úřad: Magistrát města Karviné
Fryštátská 72/1
Fryštát
73301 Karviná
kbt8xbr

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Bc. GABRIELA SZABOVÁ, DiS.
Tel: +420 596 387 255

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), přezkoumal žádost o povolení stavby manipulační zpevněné plochy na pozemku parc. č. 462/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, ve výrobním areálu na adrese č.p. 455/20, ul. Bohumínská, Karviná-Staré Město, kterou dne 11.12.2024 podala společnost **GS Caltex Czech, s.r.o., IČO 241 24 818, Bohumínská 455/20, 733 01 Karviná-Staré Město**, kterou zastupuje Ing. arch. Martin Deák, IČO 633 53 661, Vilová 363, 739 32 Vratimov-Horní Datyně (dále jen „*stavebník*“), podle ustanovení § 193 stavebního zákona



ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 195 a ust. § 211 stavebního zákona,

p o v o l u j e

stavbu manipulační zpevněné plochy na pozemku parc. č. 462/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, ve výrobním areálu na adrese č.p. 455/20, ul. Bohumínská, Karviná-Staré Město.

Popis stavby:

Zpevněná manipulační plocha bude provedena o půdorysných rozměrech 29,0 x 5,5 m (zastavěná plocha 160 m²) a bude umístěna u jihovýchodní fasády stávající skladové haly SO.04, která je součástí pozemku parc. č. 462/17 v kat. území Staré Město u Karviné a napojena na stávající areálovou účelovou komunikaci na pozemku parc. č. 462/14 v kat. území Staré Město u Karviné. Zpevněná plocha bude provedena jako skládaná z vodopropustné drenážní a vegetační betonové dlažby tl. 80 mm, která umožňuje plošné zasakování dešťových vod. Na severozápadní straně zpevněné plochy (podél fasády skladové haly) bude provedena vsakovací rýha v šířce 500 mm a hloubce 500 mm, která bude vysypaná hrubším kamenivem, s horní pohledovou vrstvou z kačírku, která bude sloužit pro zlepšení zasakování dešťových vod ze stavby zpevněné plochy. Zpevněná plocha bude užívána pro umístění 4 kusů kovových přepravních kontejnerů, které budou sloužit pro krátkodobé skladování vstupních materiálů a surovin. Kontejnery nebudou ke zpevněné ploše ukotveny a budou dle potřeby odvezeny nebo přemístěny v rámci výrobního areálu. (Dále jen „stavba“ nebo „záměr“).

Předmětem povolení nejsou stavby zařízení staveniště.

Umístění záměru na pozemku a určení prostorového řešení záměru:

Záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 462/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Staré Město u Karviné, v obci Karviná, v části města Staré Město, o půdorysných rozměrech 29,0 x 5,5 m, ve vzdálenosti 1,15 m od jihovýchodní fasády stávající skladové haly SO.04, která je součástí pozemku parc. č. 462/17 v



kat. území Staré Město u Karviné, a ve vzdálenosti 3,275 m od účelové komunikace.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivem záměru je vymezeno pozemkem parc. č. 462/1, na kterém bude záměr umístěn a sousedním pozemkem a stavbou na něm parc. č. 462/17 vše v katastrálním území Staré Město u Karviné.

Stanovení podmínek pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení při provádění stavbyvedoucím. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby pro kontrolní prohlídku:
 - závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavba bude dokončena do **31.12.2028**.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): GS Caltex Czech, s.r.o., IČO 241 24 818, Bohumínská 455/20, 733 01 Karviná-Staré Město.



Odůvodnění

Dne 11.12.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení. Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a v rozsahu dle přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) a c) stavebního zákona stavebníkovi a zároveň vlastníkově dotčeného pozemku i sousedních pozemků, tj. GS Caltex Czech, s.r.o.;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona osobám oprávněným z věcných břemen k pozemku parc. č. 462/1 v kat. území Staré Město u Karviné, tj. CETIN, a.s. a Veolia Energie ČR, a.s.

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: GS Caltex Czech, s.r.o., statutární město Karviná, CETIN, a.s., Veolia Energie ČR.

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ust. § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 18.12.2024 pod č.j. R/2024/83421/2 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčený orgán a hlavního projektanta. Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, proto stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.



Stavební úřad zároveň v souladu s ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona účastníky řízení poučil, že k námitkám přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Dále byli účastníci řízení dle ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona poučeni, že mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah v ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení dle ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona byla poučena, že může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona.

Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží dle ust. § 191 odst. 1 stavebního zákona.

Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené



lhůtě u soudu, dle ust. § 191 odst. 2 stavebního zákona. Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží dle ust. § 191 odst. 3 stavebního zákona.

Stavební úřad současně ve vyrozumění o zahájení řízení účastníky řízení poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 správního řádu a ustanovení § 190 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů neutrpěli v řízení újmu.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení a připojené podklady, zda stavbu lze podle nich provést, z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavebník k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání povolení záměru:

- koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska, které vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, dne 26.11.2024 pod čj. R/2024/46834/3 hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:

za Odbor stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné:

- závazné stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *na pozemku se nenachází významné krajinné prvky, záměrem nedojde k poškození nebo zničení dřevin rostoucích mimo les, krajinný ráz se v zastavěném území neposuzuje - podmínky přípustnosti předmětného záměru nebyly stanoveny;*

- *předmětný záměr je z hlediska všech Magistrátem města Karviné chráněných veřejných zájmů přípustný, z hlediska jednotlivých dílčích zákonů, které jako dotčený orgán hájí podle ustanovení § 2 zákona o JES a podle ustanovení úř 176 stavebního zákona.*



Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou dotčeny.

- sdělení k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 03.12.2024 pod zn.: 0102252705 – *z přiložené situace vyplývá, že záměrem nedojde k dotčení energetického zařízení v majetku společnosti;*
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 02.12.2024 pod zn. 5003216034 – *z přiložené situace vyplývá, že záměrem nedojde k dotčení zařízení v majetku společnosti;*
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 03.12.2024 pod zn.: 0700919516 - *v zájmovém území se nenachází zařízení v majetku společnosti;*
- sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 02.12.2024 pod zn.: 1100187871 - *v zájmovém území se nenachází zařízení v majetku společnosti;*
- stanovisko k existenci inženýrských sítí společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 02.12.2024 pod zn.: 9773/V031411/2024/AUTOMAT – *z přiložené situace vyplývá, že záměrem nedojde k dotčení zařízení v majetku společnosti;*
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 02.12.2024 pod č.j.: 343094/24 – *z přiložené situace vyplývá, že záměrem nedojde k dotčení zařízení v majetku společnosti;*
- plná moc pro zástupce stavebníka ze dne 24.07.2024;
- návrh plánu kontrolních prohlídek;
- projektová dokumentace, jejíž jednotlivé části zpracovali Ing. arch. Martin Deák, vedený ČKA pod č. 03 744 a Bc. Tomáš Konečný, vedený ČKAIT pod č. 1103877, v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Vlastnická práva k pozemkům a stavbám byla ověřena stavebním úřadem v evidenci katastru nemovitostí: LV č. 2299 pro katastrální území Staré Město u Karviné.



Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v ustanovení § 193 stavebního zákona a jednotlivá ustanovení posoudil takto:

- podle ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací a to:
- se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b, z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovených v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplývají žádné podmínky pro změnu v užívání části stavby;
- s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5 a 6 podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP, se stavba nachází v ploše výroby a skladování – lehký průmysl – VL, v zastavěném území, kde je předmětná stavba přípustná;
- podle ust. § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - tento požadavek se neposuzuje, neboť obec Karviná má vydán územní plán, viz. výše;
- podle ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů (zejména § 8 a § 11 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu);
- podle ust. § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy;
- podle ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, neboť podstatně nemění nároky stavby na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; stavba je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a nevyžaduje vybudování nové;
- podle ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, neboť tyto nebudou rozhodnutím stavebního úřadu dotčena.



Vypořádání námitkami účastníků:

- účastníci v průběhu řízení neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V opatření ze dne 18.12.2024 pod č.j. R/2024/83421/2 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se dne 13.01.2025, 14.01.2025 a 15.01.2025 k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z nich nevyužil.

Vzhledem k rozsahu stavby stavební úřad nestanovil provedení kontrolní prohlídky ve smyslu § 227 stavebního zákona. Bude provedena jen závěrečná kontrolní prohlídka.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.



Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Povolení pozbývá podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle ust. § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci podle ustanovení § 73 a § 74 správního řádu.

Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství v souladu s ust. § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Dále je zhotovitel povinen zajistit splnění ust. § 163 stavebního zákona.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na předmětné stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená



dokumentace pro povolení staveb a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Stavbu dle ust. § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění staveb stavbyvedoucím.

Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh stavby; označení stavebníka; informaci o tom, zda je stavba prováděna stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení stavby) a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí, v souladu s ust. § 160 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Při provádění stavby nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení staveniště.



Dokončenou stavbu bude možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha pro stavebníka:

- 1 x ověřená projektová dokumentace po nabytí právní moci rozhodnutí
- štítek „Stavba povolena“ po nabytí právní moci rozhodnutí

Poplatek:

Správní poplatek za vydání rozhodnutí ve výši 10.000,- Kč, dle položky č. 18 bodu 1 písm. c) přílohy sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen dne 16.01.2025.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Bc. GABRIELA SZABOVÁ,
DiS.

Rozdělovník:

zástupce žadatele

MARTIN DEÁK, Vilová 363, Horní Datyně, 73932 Vratimov

oprávnění z věcných břemen



Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

obec jako účastník řízení

Statutární město Karviná

dotčený orgán (ochrana přírody a krajiny)

Magistrát města Karviné - DOSS



Záměr: Z/2024/35693
Řízení: R/2024/84696
Č.j.: **R/2024/84696/6**
PID: SR00X00KSE2K
Úřad:

Dne: 10.03.2025

Magistrát města Karviné

Adresát:
Rozdělovník

Fryštátská 72/1
Fryštát
73301 Karviná
kbt8xbr

Vyřizuje: **Ing. TEREZA VÁCLAVKOVÁ**
Tel: +420 596 387 416

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), přezkoumal žádost o povolení změny stavby, kterou dne 13.12.2024 podala SLEZSKÁ HUMANITA, obecně prospěšná společnost, IČO 428 64 917, Čajkovského 2468/2b, 734 01 Karviná-Mizerov, kterou zastupuje Ing. Martin Iwaszek, Frýdlantská 1739, 738 01 Frýdek-Místek-Místek (dále jen „*žadatel*“), podle § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto přezkoumání podle ustanovení § 195 a ustanovení § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby občanského vybavení č.p. 2346, ul. Tyršova č.o. 21, Karviná-Mizerov, která je součástí pozemku parc. č. 1699/1 v katastrálním území

Karviná-město pod názvem „*Změna účelu užívání některých místností v domově seniorů a propojení s novými prostor*“, v obci Karviná.

Popis změny stavby:

Změna stavby občanského vybavení spočívá v provedení stavebních úprav v 1. nadzemním podlaží a ve 2. nadzemním podlaží, které jsou spojené se změnou v užívání části stavby. V 1. nadzemním podlaží bude v nosné konstrukci vybourán dveřní otvor o rozměru 900 mm x 2020 mm mezi místnostmi č. 1.19 a č. 1.31, místnost č. 1.36 původně užívaná jako provozovna kadeřnictví bude nově užívaná jako denní místnost personálu, tím dojde k rozšíření domova seniorů o místnosti č. 1.31, 1.32, 1.33, 1.34, 1.35 a 1.36. Ve 2. nadzemním podlaží bude v nosné konstrukce rozšířen dveřní otvor z rozměru 1000 mm na 1200 mm mezi místnostmi č. 2.01 a č. 2.28, místnost č. 2.28 původně užívaná jako denní místnost personálu bude nově užívaná jako pokoj pro 1 klienta a místnost č. 2.31 původně užívaná jako pokoj pro 2 klienty bude nově užívaná jako pokoj pro 1 klienta.

(Dále také jen „*změna stavby*“ nebo „*záměr*“).

Umístění záměru na pozemku a určení prostorového řešení záměru:

Záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 1699/1 v katastrálním území Karviná-město, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 2346, ul. Tyršova č.o. 21, Karviná-Mizerov, kdy se jedná o stavební úpravy uvnitř této stavby.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivem záměru je vymezeno pozemkem parc. č. 1699/1 v kat. území Karviná-město, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 2346, ul. Tyršova č.o. 21, Karviná-Mizerov, neboť vymezené území bude dotčeno vlivem záměru v důsledku jeho realizace. Vzhledem k tomu, že předmětem je změna stavby spočívající ve stavebních úpravách uvnitř předmětné stavby občanského vybavení, nejsou další pozemky nebo stavby vlivem záměru dotčeny.

Stanovení podmínek pro provedení změny stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Záměr bude proveden stavebním podnikatelem, který při jeho realizaci zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením prací písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení záměru a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude záměr provádět.
4. Při další přípravě a následné realizaci záměru žadatel dodrží podmínku uvedenou v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 01.11.2024 pod č.j. R/2024/45318/2, a to: *denní místnost zaměstnanců 1.36, pokud má sloužit i pro konzumaci jídla, musí mít v dostatečném množství zajištěnu tekoucí pitnou a teplou vodu a musí být vybavena umývadlem, kuchyňským dřezem a zařízením na ohřívání a uchovávání jídla v souladu s požadavky § 55 odst. 3 Nařízení vlády č. 306/2007 Sb. o ochraně zdraví při práci, ve znění pozdějších předpis.*
5. Změna stavby bude dokončena do **31.12.2025**.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: SLEZSKÁ HUMANITA, obecně prospěšná společnost, IČO 428 64 917, Čajkovského 2468/2b, 734 01 Karviná-Mizerov.

Odůvodnění:

Dne 13.12.2024 podal stavebník žádost o povolení záměru pod názvem „*Změna účelu užívání některých místností v domově seniorů a propojení s novými prostor*“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Podáním ze dne 14.01.2025 žadatel, na základě ústního jednání, žádost kompletně doplnil.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato po doplnění obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a v rozsahu dle přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona žadateli, tj. SLEZSKÁ HUMANITA, obecně prospěšná společnost, který je zároveň spoluvlastníkem předmětného pozemku a stavby občanského vybavení na něm;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- podle § 182 písm. c) spoluvlastníkům předmětného pozemku a stavby občanského vybavení, na kterém má být změna stavby uskutečněna, tj. statutární město Karviná, MUDr. Jaromír Kukucz, MUDr. Jana Poledňáková.

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu ustanovení § 69 odst. 2 správního řádu: SLEZSKÁ HUMANITA, obecně prospěšná společnost, statutární město Karviná, MUDr. Jaromír Kukucz, MUDr. Jana Poledňáková.

Vlastnická práva ke stavbě, která bude změnou stavby dotčena a k pozemku, jehož je součástí, stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí na listu vlastnictví pod číslem 9895 pro katastrální území Karviná-město.

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 21.01.2025 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona nenařídil ústní jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a

žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení změny stavby, proto stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohli účastníci řízení uplatnit své námitky.

Ve vyrozumění o zahájení řízení stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 190 a § 191 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů tito neutrpěli v řízení újmu.

Stavební úřad opatřením ze dne 15.01.2024 dal možnost účastníkům řízení seznámit se s podklady rozhodnutí.

Podkladem pro vydání povolení záměru byly tyto doklady:

- sdělení k žádosti o koordinované závazné stanovisko včetně jednotného enviromentálního stanoviska Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, ze dne 17.10.2024 pod č. j. R/2024/27149/2, ze kterého vyplývá, že záměr je přípustný z hlediska chráněných veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:

- vyjádření z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů - bez připomínek;

Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou dotčeny.

- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského Kraje, Karviná, na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 09.10.2024 pod čj. HSOS-5416-6/2024 - *souhlas bez podmínek*;

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, na úseku veřejného zdraví ze dne 01.11.2024 pod č.j. R/2024/45318/2 - *souhlas za podmínky, kterou stavební úřad převzal do výrokové části tohoto rozhodnutí stanovením podmínky č. 4*;

- souhlas spoluvlastníků stavby se záměrem ze dne 13.11.2024 dle ustanovení § 187 odst. 2 stavebního zákona, vyznačený na situačním výkresu záměru;

- souhlas spoluvlastníka stavby se záměrem ze dne 15.11.2024 dle ustanovení § 187 odst. 2 stavebního zákona, vyznačený na situačním výkresu záměru;
- dokumentace pro povolení záměru v rozsahu přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, kterou zpracovali Ing. Roman Sabela, vedený ČKAIT pod č. 1100452, Ing. Milan Bortlík, vedený ČKAIT pod č. 1100354;
- plná moc k zastupování stavebníka ze dne 28.08.2024.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Oboru životního prostředí a zemědělství, dne 06.04.2022 pod spis. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro k umístování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí – souhlas s umístováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Podle „*Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná*“ se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr z hledisek uvedených v ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- **je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací a to:**

- se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplývají žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci (Územní plán Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5 a 6 je zpracován v souladu se ZÚR MSK),
- s Územním plánem Karviné po vydání změny č. 1, 2, 3, 5 a 6; protože stavba, které se změna týká, se nachází dle hlavního výkresu 1.2 Územního plánu Karviné v ploše občanského vybavení - veřejná vybavenost - OV, v zastavěném území, kde je předmětný záměr přípustný, neboť změna nemění charakter stavby a nevyvolá změny v území;

- **je** po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona **v souladu s cíli a úkoly územního plánování**, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; tento požadavek se neposuzuje, neboť obec Karviná má vydán územní plán, viz. výše;

- **je** po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona **v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů**, zejména ustanovení § 16, § 19, § 20, § 21, 29, § 38 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a ustanovení § 143, 145, 146, 147, 148, 149 stavebního zákona, které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře; stavební úřad posuzoval předloženou dokumentaci pro povolení záměru v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše citovaných vyhlášek a stavebního zákona s ohledem na charakter předmětné změny stavby;

- **je** po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona **v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy**, tj. v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, viz. výše;

- **je** po posouzení § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona **v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu**, neboť záměr nemění nároky stavby na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; předmětnou změnou nedojde k navýšení počtu parkovacích stání;

- **je** po posouzení § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona **v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení**, neboť tyto nebudou rozhodnutím stavebního úřadu dotčena; vlastníci stavby vydali souhlas s předmětnou změnou stavby, viz. výše.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení a připojené podklady, zda změnu stavby lze podle nich provést, z hledisek uvedených v ustanovení § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci v průběhu řízení neuplatnili návrhy ani námitky.

V opatření ze dne 21.01.2025 dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu ve dnech 26.02.2025, 27.02.2025, 03.03.2025, 04.03.2025 a 05.03.2025 k podkladům rozhodnutí. Této možnosti účastníci řízení nevyužili.

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav stavební úřad nestanovil provedení kontrolní prohlídky změny stavby ve smyslu ustanovení § 227 stavebního zákona. Bude provedena jen závěrečná kontrolní prohlídka.

Správní poplatek za vydání rozhodnutí ve výši 2.000,- Kč dle položky č. 18 bodu 6 písm. c) přílohy sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen dne 22.01.2025.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení změny stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

O podání odvolání a poučení podle ustanovení správního řádu:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor Krajský stavební úřad, na adrese 28.října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal

jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Dle § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Změna stavby nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci podle § 73 a § 74 správního řádu.

Změnu stavby dle § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění změny stavby stavbyvedoucím.

Zhotovitel je povinen zajistit splnění ustanovení § 163 stavebního zákona. Dle § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je zhotovitel povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Před zahájením záměru je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh stavby; označení stavebníka; informaci o tom, zda je stavba prováděna stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení stavby) a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 160 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na předmětné stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení změny stavby a dokumentace pro provádění změny stavby, a všechny doklady týkající se prováděné změny stavby, popřípadě jejich kopie.

Stavební úřad stavebníka dále upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Při provádění změny stavby nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení staveniště.

Dokončený záměr je možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí na předmětný záměr stavebník přiloží doklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro povolení záměru
- štítek „*Stavba povolena*“

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. TEREZA VÁCLAVKOVÁ

Rozdělovník:

Účastníci řízení

Jana Poledňáková, [REDACTED]
Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná
Jaromír Kukucz, [REDACTED]
Martin Iwaszek, Frýdlantská 1739, Místek, 73801 Frýdek-Místek

Dotčené orgány

HZS Moravskoslezského kraje
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

Dotčený orgán z hlediska odpadového hospodářství

Magistrát města Karviné - DOSS



Záměr: Z/2024/96478
Řízení: R/2024/85614
Č.j.: R/2024/85614/6

Dne: 12.03.2025

Úřad: Magistrát města Karviné
Fryštátská 72/1
Fryštát
73301 Karviná
kbt8xbr

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. IVANA BALONOVÁ
Tel: +420 596 387 260

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), přezkoumal žádost o povolení změny stavby skladu nebezpečných odpadů, kterou dne 17.12.2024 podala společnost **RESORBENT, s.r.o., IČO 258 30 694, Havlíckovo nábřeží 278/38, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava**, kterou zastupuje Petra Závadová, K Lesu 540, 747 14 Ludgeřovice-Markvartovice (dále jen „*stavebník*“), podle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení



některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 195 a ustanovení § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby skladu nebezpečných odpadů pod názvem „**Resorbent Karviná, Změna ocelového přístřešku, Nosná ocelová konstrukce a opláštění**“ na pozemcích parc. č. 6333/38, 6333/40 v katastrálním území Karviná-Doly, v obci Karviná, v části města Doly.

Popis změny stavby:

Jedná se o změnu stavby skladu nebezpečných odpadů spočívající v přístavbě a provedení stavebních úprav (opláštění obvodových stěn, zateplení střešního pláště).

Přístavba bude jednopodlažní, nepodsklepená, o zastavěné ploše 21 m² (2,28 m x 9,4 m) a výšky 7,5 m nad terénem se sedlovou střechou. Konstrukce bude ocelová z RH profilů, střední sloup bude z profilu IPE200.

Stavební úpravy spočívají v provedení opláštění přístřešku tj. nové štítové a podélné stěny budou z panelů tl. 100 mm s minerální vlnou uchycené na ocelovou nosnou konstrukci, kdy vnější i vnitřní plášť bude z pozinkovaného ocelového plechu. Prosvětlení opláštění výšky 1,5 m bude ze systému MODULIT z polykarbonátových panelů do hliníkových profilů, a to v jižní obvodové stěně. Ve štítových stěnách budou osazeny průmyslová rolovací vrata šířky 5 m a výšky 4 m, v podélné severní stěně budou osazeny dvoukřídlé ocelové dveře 1,6 m x 2,0 m. V rámci zateplení střešního pláště bude provedena na stávající trapézový plech parotěsná zábrana, tepelná izolace z desek z minerální vlny 2 x 60 mm a hydroizolační vrstva z mPVC folie 1,5 mm.

(dále také jen „změna stavby“ nebo „záměr“).

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se změna stavby umísťuje:



katastrální území Karviná-Doly; pozemky parc. č. 6333/38 (ostatní plocha), 6333/40 (ostatní plocha)

Umístění záměru na pozemcích a určení prostorového řešení záměru:

Změna stavby bude umístěna na pozemcích parc. č. 6333/38, 6333/40 v katastrálním území Karviná-Doly, v obci Karviná, v části města Doly tak, jak je zakresleno v katastrálním situačním výkresu č. C.02 v měřítku 1:500, který je součástí dokumentace pro povolení záměru.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivy změny stavby je vymezeno pozemky parc. č. 6333/38, 6333/40, na kterých bude změna stavby realizována, neboť tyto budou dotčeny vlivy změny stavby v důsledku jejího umístění a provádění a dále sousedními pozemky parc. č. 6333/3, 6333/28, 6333/32, 6333/22, 6333/27, 6333/29, 6333/2, 6333/30, 6333/34, 6333/59, stavbami bez čp/če, jiná stavba na pozemcích parc.č. 6333/28, 6333/34, stavbou č.p. 3, výroba na pozemku parc.č. 6333/27, stavbou bez čp/če, výroba na pozemku parc.č. 6333/29 vše v katastrálním území Karviná-Doly, v obci Karviná, v části města Doly, neboť tyto mohou být dotčeny v důsledku realizace změny stavby.

Stanovení podmínek pro provedení změny stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Před zahájením změny stavby stavebník zajistí, v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vypracování dokumentace pro provádění změny stavby, která bude zpracována



oprávněnou osobou v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

4. Při provádění změny stavby budou dodrženy podmínky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru krajský stavební úřad uvedené v závazném stanovisku ze dne 18.12.2023 pod sp. zn. KSÚ/27933/2023/Chro:
 - Stavbu (změnu stavby) je nutno zajistit za respektování normy ČSN 73 0039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) na IV. skupinu stavenišť.
5. Změna stavby bude dokončena do **01.06.2027**.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): RESORBENT, s.r.o., IČO 258 30 694, Havlíčkovo nábřeží 278/38, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Odůvodnění

Dne 17.12.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené změny stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení. Stavebník žádost doplnil podáním ze dne 29.01.2025.

Změna stavby skladu nebezpečných odpadů spočívající v přístavbě a provedení stavebních úprav (oplaštění obvodových stěn, zateplení střešního pláště) v souladu s ustanovením § 171 odst. 1 stavebního zákona podléhá povolení, neboť se nejedná o drobnou stavbu ani o změnu využití území.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato po jejím doplnění obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a v rozsahu dle přílohy č. 3 k této vyhlášce.



Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. RESORBENT, s.r.o., které je zároveň vlastníkem pozemků parc.č. 6333/38, 6333/40 dotčených změnou stavby a vlastníkem sousedních pozemků parc.č. 6333/28, 6333/30, 6333/34 a staveb bez čp/če, jiná st. na pozemcích parc.č. 6333/28, 6333/34 vše v katastrálním území Karviná-Doly;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona těm, kdo mají jiné věcné právo k pozemkům parc.č. 6333/38, 6333/40 v katastrálním území Karviná-Doly tj. Česká republika, kdy právo hospodařit s majetkem státu přísluší DIAMO, státní podnik, ATARA AGRO s.r.o., OKD a.s.;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona vlastníkům sousedních pozemků parc. č. 6333/3, 6333/32, 6333/22, 6333/27, 6333/29, 6333/2, vlastníkům stavby č.p. 3 (výroba) na pozemku parc.č. 6333/27, stavby bez čp/če (výroba) na pozemku parc.č. 6333/29 vše v katastrálním území Karviná-Doly, neboť se změna stavby povoluje v jejich bezprostřední blízkosti, a proto jejich vlastnické právo k těmto pozemkům a stavbám na nich může být přímo dotčeno v důsledku provádění změny stavby (Česká republika, kdy právo hospodařit s majetkem státu přísluší DIAMO, státní podnik, Richard Taraba, Ridera Bohemia a.s.).

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: RESORBENT, s.r.o., Ridera Bohemia a.s., Richard Taraba, Česká republika, kdy právo hospodařit s majetkem státu přísluší DIAMO, státní podnik, OKD a.s., statutární město Karviná, ATARA AGRO s.r.o.

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ust. § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 30.01.2025 pod č.j. R/2024/85614/4 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad podle § 189 odst. 1



stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení změny stavby, proto stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohli účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad současně ve vyrozumění o zahájení řízení účastníky poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 správního řádu a ustanovení § 190 odst. 1 až 3 a § 191 odst. 1 až 3 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů neutrpěli v řízení újmu.

Stavebník k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání povolení záměru:

- koordinované závazné stanovisko vydané Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí dne 04.10.2023 pod zn. SMK/123079/2023/OSŽP/Sv, z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:

- závazné stanovisko úřadu územního plánování z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – *souhlas s provedením změny stavby bez podmínek;*

Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

- závazné stanovisko sdělení Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 12.03.2024 pod sp. zn. S-KHSMS 03442/2024/KA/HP – *souhlas bez podmínek;*

- sdělení Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 18.10.2023 pod č.j. HSOS-5909-2/2023 – *ze sdělení vyplývá, že předmětem povolení je stavba kategorie I, u které se nevykonává státní požární dozor;*

- závazné stanovisko k umístění stavby v chráněném ložiskovém území vydané Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem krajský stavební úřad



dne 18.12.2023 pod sp. zn. KSÚ/27933/2023/Chro - *souhlas za podmínky, které stavební úřad vyhověl stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části rozhodnutí;*

- dokumentace pro povolení záměru, kterou zpracovaly autorizované osoby, Ing. Jan Lampa, vedený ČKAIT pod číslem 1104381, Ing. Stanislav Rec, vedený ČKAIT pod číslem 1100611, Ing. Tomáš Januba, vedený ČKAIT pod číslem 1006906, Ing. Lubomír Hradil, vedený ČKAIT pod číslem 1100892, v souladu s ustanovením § 329 odst. 1 písm. d) stavebního zákona a která je zpracována v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb;

- plná moc pro zastupování stavebníka ze dne 05.12.2024.

Vlastnická práva k pozemkům dotčeným povolením záměru, k sousedním pozemkům a k pozemkům pro oprávnění z titulu věcných práv, stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí na listech vlastnictví pod čísly 588, 571, 599, 607 pro katastrální území Karviná-Doly.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr z hledisek uvedených v ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, a to:

- se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplývají žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci (Územní plán Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5, 6 je zpracován v souladu se ZÚR MSK),
- s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5, 6 podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP, se záměr nachází v zastavěném území, v ploše smíšené-výrobní, ozn. VS, kde je podle textové části územního plánu přípustná předmětná změna stavby.

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na



ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; tento požadavek se neposuzuje, neboť obec Karviná má vydán územní plán, viz. výše;

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a to s požadavky § 143 a § 146 stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (zejména § 11, 14 a 16 této vyhlášky); které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře; stavební úřad posuzoval předloženou dokumentaci pro povolení záměru v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše citovaných vyhlášek s ohledem na charakter předmětné změny stavby;

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, což bylo prokázáno výše uvedenými závaznými stanovisky a sdělením dotčených orgánů, jak je výše uvedeno;

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, záměr nevyžaduje vybudování nové dopravní ani technické infrastruktury;

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, neboť tito měli možnost v řízení uplatnit námitky popřípadě důkazy proti projednávanému záměru; tohoto práva v rámci předmětného řízení žádný z účastníků nevyužil.

Vypořádání s námitkami účastníků:

- účastníci v průběhu řízení neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V opatření ze dne 30.01.2025 pod č.j. R/2024/85614/4 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů, počínající běžet následujícím dnem po



uplynutí lhůty k podání námitek k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z nich nevyužil.

V průběhu vedeného řízení stavební úřad obdržel dne 18.02.2025 pod č.j. R/2025/33696/2 vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen „OBÚ“), který posoudil předmětný záměr a došel k závěru, že z hlediska veřejných zájmů chráněných OBÚ dle § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů, je záměr za splnění podmínky přípustný. Stavební úřad podmínce vyhověl stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k rozsahu změny stavby stavební úřad nestanovil provedení kontrolní prohlídky ve smyslu § 227 stavebního zákona.

Správní poplatek za vydání rozhodnutí dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o poplatcích“), byl stanoven dle položky č. 18 odst. 1 písm. c) sazebníku správních poplatků po odečtení slevy dle § 9 zákona o poplatcích v celkové výši 9.000,- Kč, a stavebník poplatek uhradil dne 05.03.2025.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru a připojené podklady, zda záměr lze podle nich provést, z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení změny stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení



Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Umožňuje-li to povaha dokumentu a má-li fyzická, fyzicky podnikající a právnická osoba zpřístupněnou datovou schránku, orgán veřejné moci, dle ustanovení zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 300/2008 Sb.“), doručuje dokument této osobě prostřednictvím datové schránky, pokud se nedoručuje veřejnou vyhláškou nebo na místě. Doručuje-li se způsobem podle tohoto zákona, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí.

Dle ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb. je dokument, který byl dodán do datové schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí



osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Dle ustanovení § 17 odst. 4 zákona č. 300/2008 Sb., nepřihlásí-li se do datové schránky osoba podle odst. 3 ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Dle § 17 odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., má doručení dokumentu podle odst. 3 a 4 stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Další poučení:

Povolení pozbývá podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost, jestliže záměr nebude zahájen do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle ust. § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Záměr nesmí být zahájen, dokud povolení nenabude právní moci podle ustanovení § 73 a § 74 správního řádu.

Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění změny stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství v souladu s ust. § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Dále je zhotovitel povinen zajistit splnění ust. § 163 stavebního zákona.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.



Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění změny stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh změny stavby; označení stavebníka; informaci o tom, zda je změna stavby prováděna stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení změny stavby) a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí, v souladu s ust. § 160 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na předmětné stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení změny stavby a dokumentace pro provádění změny stavby, a všechny doklady týkající se prováděné změny stavby, popřípadě jejich kopie.

Dle ust. § 161 odst. 1 stavebního zákona od zahájení změny stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem změny stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci změny stavby.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů



bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Záměr dle ust. § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění změny stavby stavbyvedoucím.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Při provádění záměru nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení staveniště.

Předmětnou dokončenou změnu stavby bude možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. IVANA BALONOVÁ

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Petra Zavadová, K Lesu 540, 74714 Markvartovice
Ridera Bohemia a.s., 28. října 2092/216, Mariánské Hory, 70900
Ostrava



Richard Taraba, [REDACTED]
DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem
OKD a.s., č.p. 1077, 73534 Stonava
Statutární město Karviná
ATARA AGRO s.r.o., U Barbory 198, Doly, 73506 Karviná

Dotčené orgány

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a
Olomouckého
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ:

SPISOVÁ ZNAČKA:

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

SMK/015929/2025

SMK/000858/2025/OSŽP/Sz
R/2024/85331

Bc. Gabriela Szabová, DiS.

+420 596 387 255

epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH:

DATUM:

3/0

04.02.2025

SJG CZECH s.r.o.

Na Novém poli 385/1a

733 01 Karviná-Staré Město

kterou zastupuje společnost

RIKKA Regionální a inženýrská

kancelář s.r.o.

Na Zámostí 187

735 43 Albrechtice

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), přezkoumal žádost o povolení záměru na pozemcích parc. č. 1201/77, 1201/14, 1201/57, 1201/66 vše v kat. území Staré Město u Karviné ve výrobním areálu společnosti SEJONG Czech s.r.o., na adrese Na Novém poli 385/1a, Karviná-Staré Město, kterou dne 05.12.2024 podala společnost **SJG CZECH s.r.o., IČO 276 07 631, Na Novém poli 385/1a, 733 01 Karviná-Staré Město**, kterou zastupuje společnost RIKKA Regionální a inženýrská kancelář s.r.o., IČO 278 68 796, Na Zámostí 187, 735 43 Albrechtice (dále jen „*stavebník*“), podle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 195 a ust. § 211 stavebního zákona,

p o v o l u j e

změnu stavby pro výrobu bez čp/če, na pozemcích parc. č. 1201/77, 1201/14, 1201/57, 1201/66 vše v kat. území Staré Město u Karviné, ve výrobním areálu společnosti SEJONG Czech s.r.o., na adrese Na Novém poli 385/1a, Karviná-Staré Město, uváděnou pod názvem „**ICCU projekt, SEJONG Czech s.r.o., Karviná**“.

Druh a účel povolované změny stavby:

Bude provedena změna stavby pro výrobu spočívající v provedení přístavby a stavebních úprav haly č. 3.

V místnosti č. 1.32 (sklad) bude provedena jednopodlažní vestavba čistých prostor (třída čistoty ISO 9) s podlahovou plochou 3800 m². Konstrukce vestavby bude z ocelové konstrukce s příčkami z kovových sendvičových panelů s výplní z minerální vlny a s opláštěním z pozinkovaného plechu. Vestavba bude od stávajícího skladu oddělena protipožární stěnou z kovových sendvičových panelů s výplní minerální

MMKASS14477383



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

vlnou. Ve vestavbě budou umístěny technologické výrobní linky pro kompletaci řídicích nabíjecích modulů pro elektro automobily. Provoz ve vestavbě bude dvousměnný ve čtyřhodinovém režimu.

Přístavba strojovny bude umístěna z části namísto stávající nákladní rampy na severovýchodní straně stavby a z části zasáhne do stávající areálové neveřejné komunikace na pozemku parc. č. 1201/66 v kat. území Staré Město u Karviné. Přístavba bude provedena o půdorysných rozměrech 32,57 x 8,88 m výšky 7,5 m od projektové 0 a bude zastřešená plochou střechou se sklonem 3 %. Ve strojovně budou umístěny vzduchotechnické jednotky pro obsluhu čistých prostor.

Nové vnitřní rozvody elektro, vody, kanalizace a vytápění budou napojeny na stávající rozvody stavby pro výrobu. Dešťové vody z přístavby budou svedeny stávající do areálové dešťové kanalizace.

(Dále jen „změna stavby“ nebo „záměr“).

Úprava areálové neveřejné komunikace je stavební úpravou vozovky v rozsahu běžné a souvislé údržby (tj. drobná stavba), která nevyžaduje povolení.

Předmětem povolení nejsou stavby zařízení staveniště.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se změna stavby umísťuje:

katastrální území Staré Město u Karviné; pozemky parc. č. 1201/77 (zastavěná plocha a nádvoří), 1201/14 (ostatní plocha), 1201/57 (ostatní plocha), 1201/66 (ostatní plocha).

Umístění záměru na pozemku a určení prostorového řešení záměru:

Změna stavby (přístavba) bude umístěna na pozemcích parc. č. 1201/77, 1201/14, 1201/57, 1201/66 vše v kat. území Staré Město u Karviné, v obci Karviná, v části města Staré Město tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese C.3 v měřítku 1:2000, který je součástí dokumentace pro povolení záměru. Změna stavby (přístavba) se umísťuje na severovýchodní straně stavby pro výrobu.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivem změny stavby je vymezeno pozemky parc. č. 1201/77, 1201/14, 1201/57, 1201/66 vše v kat. území Staré Město u Karviné, v obci Karviná, v části města Staré Město, na kterých bude změna stavby provedena, neboť tyto budou dotčeny vlivy změny stavby v důsledku jejího umístění a provádění a dále sousedními pozemky parc. č. 1201/68 a 1201/3 vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, neboť tyto mohou být dotčeny v důsledku provádění změny stavby.

Stanovení podmínek pro provedení změny stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Před zahájením změny stavby stavebník zajistí, v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vypracování dokumentace pro provádění změny stavby, která bude zpracována oprávněnou osobou v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Stavebník zajistí splnění podmínky Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje uvedené v závazném stanovisku ze dne 20.11.2024 pod čj. R/2024/49457/3:
 - ve vestavbě čistého prostoru nebude vykonávána trvalá práce (tj. 4 hodiny za směnu a delší).
5. Změna stavby bude dokončena do **30.06.2027**.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): SJG CZECH s.r.o., IČO 276 07 631, Na Novém poli 385/1a, 733 01 Karviná-Staré Město.

Odůvodnění:

Dne 05.12.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené změny stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a v rozsahu dle přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. společnost SJG CZECH s.r.o., který je zároveň vlastníkem dotčené stavby pro výrobu, včetně dotčených pozemků parc. č. 1201/77, 1201/14, 1201/57, 1201/66 vše v kat. území Staré Město u Karviné;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona oprávněným z věcných práv k dotčeným pozemkům tj. společnost ČEZ Distribuce, a.s. a Veolia Energie ČR, a.s.;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona vlastníkům sousedních pozemků parc. č. 1201/68 a 1201/3 vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, neboť se změna stavby povoluje v jejich bezprostřední blízkosti, a proto jejich vlastnické právo k těmto pozemkům může být přímo dotčeno v důsledku provádění změny stavby tj. statutární město Karviná a CTP Moravia North, spol. s r.o.

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

- Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: SJG CZECH s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s, Veolia Energie ČR, statutární město Karviná, CTP Moravia North, spol. s r.o.

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ust. § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 06.01.2025 pod č.j. SMK/001707/2025 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení změny stavby, proto stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad současně ve vyrozumění o zahájení řízení účastníky poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 správního řádu a ustanovení § 190 odst. 1 až 3 a § 191 odst. 1 až 3 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů neutrpěli v řízení újmu.

Stavebník k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání povolení záměru:

- koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska vydané Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí dne 29.11.2024 pod zn. SMK/149626/2024/OSŽP/Sv, z hlediska jednotlivých dílčích zákonů, které jako dotčený orgán hájí:
 - z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *bez připomínek*;
 - předmětný záměr je z hlediska všech Magistrátem města chráněných veřejných zájmů přípustný;
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 29.11.2024 pod čj. HSOS-6970-3/2024 – *bez podmínek*;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje ze dne 20.11.2024 pod čj. R/2024/49457/3 – *podmínka dotčeného orgánu byla zapracována do podmínky č. 4 výroku tohoto rozhodnutí*;
- dokumentace pro povolení záměru, jejímž hlavním projektantem je Ing. Jiří Černín, vedený ČKAIT pod č. 1006515, a která je zpracována v rozsahu dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb;
- plná moc pro zastupování stavebníka z 31.10.2024.

Vlastnická práva k pozemkům dotčeným záměrem a k sousedním pozemkům, stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí na listech vlastnictví pod čísly 2166, 10001 a 2081 pro katastrální území Staré Město u Karviné.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dne 06.04.2022 bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro a č.j. MSK 49867/2022, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), k umísťování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10 ze dne 03.05.2016, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. MZP/2022/580/253, sp.zn. ZN/MZP/2022/580/30, ze dne 24.02.2022 – krajský úřad souhlasí s umísťováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Dle mapy

důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr z hledisek uvedených v ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastaveného území, a to:
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplyvají žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci (Územní plán Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5 a 6 je zpracován v souladu se ZÚR MSK),
 - s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5 a 6 podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP, se záměr nachází v zastavěném území, v ploše výroby a skladování – lehký průmysl - VL, kde je tato změna stavby přípustná;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; tento požadavek se neposuzuje, neboť obec Karviná má vydán územní plán, viz. výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a to s požadavky § 143 stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (zejména § 11, 16 a 19 této vyhlášky); které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře; stavební úřad posuzoval předloženou dokumentaci pro povolení záměru v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše citovaných vyhlášek s ohledem na charakter předmětné změny stavby;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, což bylo prokázáno výše uvedenými sděleními dotčených orgánů, jak je výše uvedeno;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, záměr nevyžaduje vybudování nové dopravní ani technické infrastruktury;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, neboť ti to měli možnost v řízení uplatnit námitky proti projednávanému záměru; tohoto práva v rámci předmětného řízení žádný z účastníků nevyužil.

Vypořádání s námitkami účastníků:

- účastníci v průběhu řízení neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V opatření ze dne 06.01.2025 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se dne 29.01.2025, 30.01.2025 a 03.02.2025 k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z nich nevyužil.

Vzhledem k rozsahu změny stavby stavební úřad nestanovil provedení kontrolní prohlídky ve smyslu § 227 stavebního zákona.

Správní poplatek za vydání rozhodnutí ve výši 10.000,- Kč, dle položky č. 18 bodu 1 písm. c) přílohy sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen dne 09.01.2025.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru a připojené podklady, zda záměr lze podle nich provést, z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení změny stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručitou posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Povolení pozbývá podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost, jestliže záměr nebude zahájen do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle ust. § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Záměr nesmí být zahájen, dokud povolení nenabude právní moci podle ustanovení § 73 a § 74 správního řádu.

Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství v souladu s ust. § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Dále je zhotovitel povinen zajistit splnění ust. § 163 stavebního zákona.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh stavby; označení stavebníka; informaci o tom, zda je stavba prováděna stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení stavby) a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí, v souladu s ust. § 160 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na předmětné stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

Dle ust. § 161 odst. 1 stavebního zákona od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení

o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Záměr dle ust. § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Při provádění záměru nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení staveniště.

Předmětnou dokončenou změnu stavby bude možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Gabriela Szabová, DiS.
oprávněná úřední osoba
služební číslo 2540

Obdrží:

zástupce stavebníka

1. RIKKA Regionální a inženýrská kancelář s.r.o., IDDS: b8pe373

obec a vlastník sousedního pozemku

2. statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q

3. CTP Moravia North, spol. s r.o., IDDS: 4emkmhg

oprávněný z věcného břemene

4. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

5. Veolia Energie, ČR, a.s., IDDS: zepcdvg

dotčené orgány

6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

7. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, IDDS: w8pai4f

8. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/040670/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/003871/2025/OSŽP/Ju
R/2024/27953

VYŘIZUJE: Ing. Bára Jurášková
TEL.: +420 596 387 389
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 4/1
DATUM: 31.03.2025

Společenství vlastníků Na Kopci
2062 Karviná-Mizerov
Na Kopci 2062/10
734 01 Karviná-Mizerov

které zastupuje
STRAUB Development a.s.
Smetanovo náměstí 1824/9
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), přezkoumal žádost o povolení záměru, kterou dne 26.09.2024 podalo **Společenství vlastníků Na Kopci 2062 Karviná-Mizerov, IČO 268 11 961, Na Kopci 2062/10, 734 01 Karviná-Mizerov**, které zastupuje STRAUB Development a.s., IČO 027 46 964, Smetanovo náměstí 1824/9, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava (dále jen „*stavebník*“), podle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 195 a ust. § 211 stavebního zákona,

p o v o l u j e

změnu stavby (stavební úpravy a přístavby lodžii) bytového domu č.p. 2062, ul. Na Kopci č.o. 10, Karviná-Mizerov, na pozemku parc. č. 1624/34 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná.

Popis změny stavby:

Změna stavby spočívá v provedení přístaveb nových předseznačených prefabrikovaných lodžii a provedení stříšek nad nimi k výše uvedenému bytovému domu. Celkem budou provedeny 2 přístavby dvojsloupců o půdorysných rozměrech 7,34 x 1,50 m. Celkem bude provedeno 15 ks lodžii.

Přístavba jednoho dvojsloupce bude přesahovat o délce 7,34 m a šířce 0,90 m na pozemek parc. č. 1624/23 v katastrálním území Karviná-město, přičemž první zakládací lodžie jedné části dvojsloupce bude v úrovni 2. NP objektu. Přístavba druhého dvojsloupce bude přesahovat o délce 7,34 m a šířce 0,90 m na pozemek parc. č. 1624/23 v katastrálním území Karviná-město, přičemž jedna část dvojsloupce bude obsahovat pouze 1 ks lodžie, založenou v úrovni 1.NP objektu.

Dále budou odstraněny stávající balkonové sestavy, budou provedeny stavební úpravy spočívající ve vybourání otvorů v obvodové zdi a v osazení nových oken a dveří pro vstup do lodžii. Lodžie budou zaskleny bezrámovým, posuvným a otočným systémem. Nové hliníkové zábradlí bude výšky

MMKASS14631537



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

1 100 mm. Přístavby představených prefabrikovaných lodží budou umístěny dle výkresu č. C.3 Koordinační situační výkres, který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.

(Dále také jen „změna stavby“ nebo „záměr“).

Předmětem povolení nejsou stavby zařízení staveniště.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se záměr umísťuje:

katastrální území Karviná-město v obci Karviná; pozemek parc. č. 1624/34 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemek parc. č. 1624/23 (ostatní plocha).

Umístění záměru na pozemku a určení prostorového řešení záměru:

Záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 1624/34 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 2062, ul. Na Kopci č.o. 10, Karviná-Mizerov) a pozemku parc. č. 1624/23, vše v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná.

Přístavba jednoho dvojsloupce bude přesahovat o délce 7,34 m a šířce 0,90 m na pozemek parc. č. 1624/23 v katastrálním území Karviná-město, přičemž první zakládací lodžie jedné části dvojsloupce bude v úrovni 2. NP objektu. Přístavba druhého dvojsloupce bude přesahovat o délce 7,34 m a šířce 0,90 m na pozemek parc. č. 1624/23 v katastrálním území Karviná-město, přičemž jedna část dvojsloupce bude obsahovat pouze 1 ks lodžie, založenou v úrovni 1.NP objektu.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivem záměru je vymezeno pozemkem parc. č. 1624/34 (jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 2062, ul. Na Kopci č.o. 10, Karviná-Mizerov) a pozemku parc. č. 1624/23, vše v katastrálním území Karviná-město, neboť tyto budou dotčeny vlivy změny stavby v důsledku jejího umístění a provádění, sousedními pozemky parcelní číslo 1624/33, 1624/938, 1624/35 a 1624/939, vše v katastrálním území Karviná-město a stavbami (bytových domů) na nich, a dále stavbami technické infrastruktury v bezprostřední blízkosti záměru, neboť tyto mohou být dotčeny v důsledku realizace změny stavby.

Stanovení podmínek pro provedení záměru:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Před zahájením změny stavby stavebník zajistí, v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vypracování dokumentace pro provádění stavby, která bude zpracována oprávněnou osobou v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Změnu stavby bude provádět stavební podnikatel společnost Tomáš STRAUB s.r.o. IČO 277 62 939, Ostravská 1847, 748 01 Hlučín, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení jejího provádění stavbyvedoucím. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení změny stavby
5. Při další přípravě a následné realizaci záměru budou respektovány požadavky vlastníků technické infrastruktury v místě záměru – společnosti PODA a.s. (ze dne 22.08.2024 pod zn. TaV/1036/2024/Vo), případně bude postupováno podle požadavků vyplývajících z aktualizace jejich stanovisek.
6. Při další přípravě a následné realizaci záměru budou respektovány požadavky vlastníka dotčeného pozemku, veřejného prostranství a sousední komunikace uvedené ve vyjádření statutárního města Karviná, Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné ze dne 29.07.2024 pod spis. zn.: SMK/092492/2024/02 a č.j.: SMK/102161/2024, zejména požadavky uvedené pod č. 1,2,4,5,6,7,8, případně bude postupováno podle požadavků vyplývajících z aktualizace jeho vyjádření.
7. Změna stavby bude dokončena do **31.12.2026**.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Společenství vlastníků Na Kopci 2062 Karviná-Mizerov, IČO 268 11 961, Na Kopci 2062/10, 734 01 Karviná-Mizerov

Odůvodnění:

Dne 26.09.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedeného záměru. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Podáním ze dne 15.01.2025 pod č.j. SMK/007509/2025 stavebník, na základě výzvy ze dne 09.01.2025 pod č.j. SMK/004261/2025, žádost kompletně doplnil.

Samotná stavba bytového domu je stavbou ostatní, neboť nesplňuje parametry přílohy č. 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Předmětný záměr je tedy také stavbou ostatní, neboť se jedná o změnu ostatní stavby.

Dle ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje předmětný záměr povolení.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato po doplnění obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a v rozsahu dle přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. Společenství vlastníků Na Kopci 2062 Karviná-Mizerov;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkům stavby bytového domu č.p. 2062, ul. Na Kopci č.o. 10, Karviná-Mizerov, tj. fyzické osoby uvedené na LV č. 4018 pro kat. území Karviná-město, které na základě § 183 stavebního zákona zastupuje Společenství vlastníků Na Kopci 2062 Karviná-Mizerov;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníku dotčeného pozemku parc. č. 1624/23 v katastrálním území Karviná-město (tj. statutární město Karviná), na kterém má být stavba uskutečněna, a dále tomu, kdo má k tomuto pozemku jiné věcné právo (tj. společnosti Vodafone Czech Republic a.s., GasNet, s.r.o., PODA a.s.);
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona těm, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám bytových domů č.p. 2061 ul. Na Kopci č.o. 12, Karviná-Mizerov a č.p. 2063 ul. Na Kopci č.o. 8, Karviná-Mizerov a k sousedním pozemkům parc. č. 1624/33, 1624/938, 1624/35 a 1624/939, vše v katastrálním území Karviná-město může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. fyzické a právnické osoby uvedené ve výpisu katastru nemovitostí LV 5970 a 5999 pro katastrální území Karviná-město;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona vlastníkově sousední stavby technické infrastruktury (tj. PODA a.s.), neboť se stavba povoluje v jejich bezprostřední blízkosti, a proto jeho vlastnické právo k této stavbě může být přímo dotčeno v důsledku realizace stavby.

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vlastnická práva ke stavbě, která bude změnou stavby dotčena a k pozemku, na němž je stavba umístěna, sousedních pozemků a stavbách na nich stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí na listu vlastnictví pod číslem 10001, 4018, 5970 a 5999 pro katastrální území Karviná-město.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: Společenství vlastníků Na Kopci 2062 Karviná-Mizerov, statutární město Karviná, Vodafone Czech Republic a.s., GasNet, s.r.o., PODA a.s. a fyzické a právnické osoby uvedené ve výpisu katastru nemovitostí LV 5970 a 5999 pro katastrální území Karviná-město.

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ust. § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 24.02.2025 pod č.j. SMK/022968/2025 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, proto stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohli účastníci řízení uplatnit své námítky.

Jelikož se jednalo o správní řízení s více než 30 účastníky řízení, oznámil stavební úřad účastníkům řízení zahájení řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona.

Stavební úřad současně ve vyznění o zahájení řízení účastníky poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 správního řádu a ustanovení § 183, § 190 odst. 1 až 3 a § 191 odst. 1 až 3 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů neutrpěli v řízení újmu.

Stavebník k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání povolení záměru:

- koordinované závazné stanovisko včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska vydané Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí dne 30.07.2024 pod zn. R/2024/255/2, z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:
 - závazné stanovisko orgánu v odpadovém hospodářství z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – souhlas s provedením stavby bez podmínek;
 - závazné stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny - v místě stavby se nenachází významný krajinný prvek, který by mohl být realizací záměru poškozen nebo zničen, nebo by mohlo dojít k ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny; orgán neposuzuje krajinný ráz v zastavěném území, nedojde k poškození či zničení dřevin rostoucích mimo les v blízkosti záměru;

Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

- koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, ze dne 18.09.2024 pod č.j. HSOS-5407-3/2024
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů - *bez připomínek*;
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů - *bez připomínek*;
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 1624/23 v katastrálním území Karviná-město, k uskutečnění stavebního záměru podle § 187 stavebního zákona, vyznačený na situačním výkresu ze dne 02.08.2024;
- vyjádření statutárního města Karviná ze dne 29.07.2024 pod spis. zn.: SMK/092492/2024/02 (č.j.: SMK/102161/2024), jako vlastníka sousedního pozemku, zeleně, komunikací a veřejného prostranství - *podmínce pod bodem č. 1,2,4,5,6,7,8 bylo vyhověno zapracováním do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 6 ve výrokové části tohoto rozhodnutí; podmínce pod bodem č. 3 nebylo vyhověno, jelikož daná podmínka vyplývá z § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu; podmínce pod bodem č. 9 nebylo vyhověno, jelikož se jedná o vyjádření informativního charakteru, podmínce pod bodem č. 10 nebylo vyhověno, jelikož daná podmínka vyplývá ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a podmínce pod bodem č. 11 bylo vyhověno doložením souhlasu statutárního města Karviná vyznačeném na situačním výkrese*;
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 04.07.2024 pod zn.: 001150014335 – *z předloženého situačního výkresu je stavebnímu úřadu zřejmé, že nedojde k dotčení zařízení této společnosti výše uvedeným záměrem*;
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby s.r.o. ze dne 03.07.2024 pod zn. 5003115144 – *v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.*;
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 12.07.2024 pod č.j. 205051/24 – *z předloženého situačního výkresu je stavebnímu úřadu zřejmé, že nedojde k dotčení zařízení této společnosti výše uvedeným záměrem*;
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 11.07.2024 pod zn. 9773/V018998/2024/SZ – *z předloženého situačního výkresu je stavebnímu úřadu zřejmé, že nedojde k dotčení zařízení této společnosti výše uvedeným záměrem*;
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 07.06.2024 pod zn. 240605-1129698185 – *z předloženého situačního výkresu je stavebnímu úřadu zřejmé, že nedojde k dotčení zařízení této společnosti výše uvedeným záměrem*;

- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 05.06.2024 pod zn. 0700854363 – v *zájmovém území se nenachází zařízení v majetku této společnosti*;
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 05.06.2024 pod zn. 0201737839 – v *zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti*;
- vyjádření společnosti PODA a.s. ze dne 22.08.2024 pod zn. TaV/1036/2024/Vo – *podmínky byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 5 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 05.06.2024 pod č.j. E33701/24 – *nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou uvedené společnosti výše uvedeným záměrem*;
- stanovisko společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 05.06.2024 pod zn. RSMSV/20240605-005/ES – *nedojde k dotčení zařízení ve správě uvedené společnosti výše uvedeným záměrem*;
- vyjádření společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 05.06.2024 pod zn.: VPS/20240605-006/ES – *nedojde k dotčení zařízení v majetku této společnosti*;
- plán kontrolních prohlídek;
- plná moc pro společnost STRAUB Development a.s. ze dne 10.04.2024;
- projektová dokumentace zpracovaná v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, jejíž jednotlivé části zpracovali Ing. Radek Bělan, vedený ČKAIT pod č. 1104546, Ing. Lukáš Fabián, vedený ČKAIT pod č. 1104077, Ing. Ivana Jendrejovská, vedená ČKAIT pod č. 1102087.

Stavebník předložil i jiné doklady, které jsou součástí spisu, avšak nesloužily jako podklad pro vydání rozhodnutí, neboť nemají nebo ztratily vypovídací schopnost.

Dle ust. § 330 odst. 9 stavebního zákona závazná stanoviska, stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a jiná vyjádření vydaná přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se považují za podklady pro 1 vydání rozhodnutí v řízeních podle tohoto zákona. Tyto podklady stavební úřad nepřezkoumává a jimi chráněné veřejné zájmy znovu neposuzuje.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dne 06.04.2022 bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro a č.j. MSK 49867/2022, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), k umístování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10 ze dne 03.05.2016, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. MZP/2022/580/253, sp. zn. ZN/MZP/2022/580/30, ze dne 24.02.2022 – krajský úřad souhlasí s umístováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr z hledisek uvedených v ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, a to:
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevplývají žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci (Územní plán Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5 a 6 je zpracován v souladu se ZÚR MSK),
 - s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2 a 3, 5 a 6 podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP, se záměr nachází v zastavěné ploše, v ploše bydlení – plocha bydlení hromadného – BH, kde je podle textové části územního plánu předmětný záměr přípustný; současně záměr nevyvolá změnu v území;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; tento požadavek se neposuzuje, neboť obec Karviná má vydán územní plán, viz. výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a to s požadavky § 143 stavebního zákona a s požadavky

vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (zejména § 11, 16, 19, 20, 27, 34, 35 této vyhlášky), které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře; stavební úřad posuzoval předloženou dokumentaci pro povolení záměru v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše citovaných vyhlášek s ohledem na charakter předmětné stavby;

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, což bylo prokázáno výše uvedenými stanovisky dotčených orgánů a výše uvedeným generálním závazným stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje; jiné veřejné zájmy nejsou předmětným záměrem dotčeny;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; záměr nevyžaduje vybudování nové dopravní ani technické infrastruktury; podmínky vlastníků technické infrastruktury v místě záměru byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru, jak je uvedeno výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, neboť ti měli možnost v řízení uplatnit námitky, popřípadě důkazy proti projednávanému záměru; tohoto práva v rámci předmětného řízení žádný z účastníků nevyužil.

Vypořádání námitkami účastníků:

- účastníci v průběhu řízení neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V opatření ze dne 24.02.2025 pod č.j. SMK/022968/2025 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se dne 19.03.2025, 20.03.2025, 24.03.2025 a 25.03.2025 k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z nich nevyužil.

Vzhledem k rozsahu změny stavby stavební úřad nestanovil provedení kontrolní prohlídky stavby ve smyslu ust. § 227 stavebního zákona.

Dle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků doručuje vyrozumění o zahájení řízení účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručенou posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Povolení pozbývá podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost, jestliže záměr nebude zahájený do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle ust. § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Záměr nesmí být zahájený, dokud povolení nenabude právní moci podle ustanovení § 73 a § 74 správního řádu.

Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění záměru, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství v souladu s ust. § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Dále je zhotovitel povinen zajistit splnění ust. § 163 stavebního zákona.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na předmětné stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění záměru, a všechny doklady týkající se prováděného záměru, popřípadě jejich kopie.

Dle ust. § 166 při provádění záměru musí být veden stavební deník v českém jazyce. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Po dokončení záměru předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Záměr dle ust. § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění změny stavby stavbyvedoucím.

Před zahájením záměru je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh stavby; označení stavebníka; informaci o tom, zda je záměr prováděný stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení záměru) a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí, v souladu s ust. § 160 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Při provádění záměru nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení staveniště.

Předmětný dokončený záměr bude možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník přiloží doklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Příloha:

- C.3 Koordinační situační výkres

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro povolení záměru
- štítek „*Stavba povolena*“

Poplatek:

Správní poplatek za vydání rozhodnutí **ve výši 9.000,- Kč**, dle položky č. 18 bodu 1 písm. c) přílohy sazebníku zákona, s použitím ustanovení § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen dne 27.02.2025.

Ing. Bára Jurášková
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1597

Obdrží:

(doručenky)

1. STRAUB Development a.s., IDDS: kh6euup
2. Statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q

Účastníci (veřejná vyhláška)

3. vlastníci stavby bytového domu č.p. 2062 ul. Na Kopci č.o. 10, Karviná-Mizerov, a pozemku parcelní číslo 1624/34 v katastrálním území Karviná-město
4. vlastník pozemku parc. č. 1624/23 v katastrálním území Karviná-město a ti, kteří mají k tomuto pozemku jiné věcné právo, tj. Vodafone Czech Republic a.s., GasNet, s.r.o., PODA a.s.
5. vlastníci staveb technické infrastruktury, tj.: PODA a.s.
6. vlastníci stavby bytového domu č.p. 2061 ul. Na Kopci č.o. 12, Karviná-Mizerov, a pozemků parcelní číslo 1624/35 a 1624/939 v katastrálním území Karviná-město
7. vlastníci stavby bytového domu č.p. 2063 ul. Na Kopci č.o. 8, Karviná-Mizerov, a pozemků parcelní číslo 1624/33 a 1624/938 v katastrálním území Karviná-město

dotčené orgány

8. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Karviná, IDDS: spdaive
9. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu **15 dnů**.

Tato písemnost se účastníkům řízení podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Karviné. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Karviné a zveřejněním na webových stránkách statutárního města Karviná, elektronické desce Magistrátu města Karviné, se písemnost považuje za doručenou.



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/038770/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/003878/2025/OSŽP/Ju
R/2024/27938

VYŘIZUJE: Ing. Bára Jurášková
TEL.: +420 596 387 389
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 4/1
DATUM: 26.03.2025

Společenství vlastníků Borovského
2316 - 2319, Karviná - Mizerov
Ciolkovského 625/54
734 01 Karviná-Ráj

které zastupuje
STRAUB Development a.s.
Smetanovo náměstí 1824/9
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), přezkoumal žádost o povolení záměru, kterou dne 24.09.2024 podalo **Společenství vlastníků Borovského 2316 - 2319, Karviná - Mizerov, IČO 030 01 598, Ciolkovského 625/54, 734 01 Karviná-Ráj**, které zastupuje STRAUB Development a.s., IČO 027 46 964, Smetanovo náměstí 1824/9, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava (dále jen „*stavebník*“), podle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 195 a ust. § 211 stavebního zákona,

p o v o l u j e

změnu stavby (stavební úpravy a přístavby lodžií) bytového domu s č.p. 2316, 2317, 2318, 2319, ul. Borovského č.o. 3, 5, 7, 9, Karviná-Mizerov, na pozemku parc. č. 1624/345 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná.

Popis změny stavby:

Změna stavby spočívá v provedení přístaveb nových předsazených prefabrikovaných lodžií a provedení stříšek nad nimi k výše uvedenému bytovému domu. Celkem budou provedeny 4 přístavby v jednom samostatném sloupci o půdorysných rozměrech 3,74 x 1,50 m a 4 přístavby dvojsloupců o půdorysných rozměrech 7,34 x 1,50 m. Celkem bude provedeno 58 ks lodžií.

Přístavba dvou dvojsloupců bude přesahovat o délce 7,34 m a šířce 1,50 m na pozemek parc. č. 1624/333 v katastrálním území Karviná-město, přičemž první zakládací lodžie jedné části dvousloupce bude v úrovni 2. NP objektu. Přístavba dvou dvojsloupců bude přesahovat o délce 7,34 m a šířce 1,50 m a přístavba samostatného sloupce bude přesahovat o délce 3,74 m a šířce 1,50 m na pozemek parc. č. 1624/333 v katastrálním území Karviná-město.

Dále budou provedeny stavební úpravy spočívající ve vybourání otvorů v obvodové zdi a v osazení nových oken a dveří pro vstup do lodžií, vybourání betonových zábradlí stávajících zapuštěných lodžií. Lodžie budou zaskleny bezrámovým, posuvným a otočným systémem. Nové hliníkové zábradlí bude

MMKASS14619391



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

výšky 1 100 mm. Přístavby předsazených prefabrikovaných lodží budou umístěny dle výkresu č. C.3 Koordinační situační výkres, který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.

(Dále také jen „*změna stavby*“ nebo „*záměr*“).

Předmětem povolení nejsou stavby zařízení staveniště.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se záměr umísťuje:

katastrální území Karviná-město v obci Karviná; pozemek parc. č. 1624/345 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemek parc. č. 1624/333 (ostatní plocha).

Umístění záměru na pozemku a určení prostorového řešení záměru:

Záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 1624/345 (na kterém je stavba bytového domu s č.p. 2316, 2317, 2318, 2319, ul. Borovského č.o. 3, 5, 7, 9, Karviná-Mizerov) a pozemku parc. č. 1624/333, vše v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná.

Přístavba dvou dvojsloupců bude přesahovat o délce 7,34 m a šířce 1,50 m na pozemek parc. č. 1624/333 v katastrálním území Karviná-město, přičemž první zakládací lodžie jedné části dvousloupce bude v úrovni 2. NP objektu. Přístavba dvou dvojsloupců bude přesahovat o délce 7,34 m a šířce 1,50 m a přístavba samostatného sloupce bude přesahovat o délce 3,74 m a šířce 1,50 m na pozemek parc. č. 1624/333 v katastrálním území Karviná-město.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivem záměru je vymezeno pozemkem parc. č. 1624/345 (jehož součástí je stavba bytového domu s č.p. 2316, 2317, 2318, 2319, ul. Borovského č.o. 3, 5, 7, 9, Karviná-Mizerov) a pozemku parc. č. 1624/333, vše v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, neboť tyto budou dotčeny vlivy změny stavby v důsledku jejího umístění a provádění a dále sousedním pozemkem parc. č. 1582, v katastrálním území Karviná-město a stavbami technické infrastruktury v bezprostřední blízkosti záměru, neboť tyto mohou být dotčeny v důsledku realizace změny stavby.

Stanovení podmínek pro provedení záměru:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Před zahájením změny stavby stavebník zajistí, v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vypracování dokumentace pro provádění stavby, která bude zpracována oprávněnou osobou v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Při další přípravě a následné realizaci záměru budou respektovány požadavky vlastníků technické infrastruktury v místě záměru – zejména společností ČEZ Distribuce, a. s. (stanovisko ze dne 20.06.2024 pod zn.: 001148564265), CETIN a.s. (stanovisko ze dne ze dne 19.06.2024 pod č.j. 179305/24), případně bude postupováno podle požadavků vyplývajících z aktualizace jejich stanovisek.
5. Při další přípravě a následné realizaci záměru budou respektovány požadavky vlastníka dotčeného pozemku, veřejného prostranství a sousední komunikace uvedené ve vyjádření statutárního města Karviná, Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné ze dne 04.07.2024 pod sp.zn. SMK/082774/2024/02 a č.j.: SMK/092869/2024, zejména požadavky uvedené pod č. 1,2,3,5,6,7,8,9, případně bude postupováno podle požadavků vyplývajících z aktualizace jeho vyjádření.
6. Změna stavby bude dokončena do **31.12.2026**.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Společenství vlastníků Borovského 2316 - 2319, Karviná - Mizerov, IČO 030 01 598, Ciolkovského 625/54, 734 01 Karviná-Ráj.

Odůvodnění:

Dne 24.09.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedeného záměru. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Podáním ze dne 15.01.2025 pod č.j. SMK/007504/2025 stavebník, na základě výzvy ze dne 09.01.2025 pod č.j. SMK/004249/2025, žádost kompletně doplnil. Stavebník tímto podáním zároveň zúžil předmětnou žádost, upustil od žádosti o výjimku z požadavků na výstavbu.

Samotná stavba bytového domu je stavbou ostatní, neboť nesplňuje parametry přílohy č. 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Předmětný záměr je tedy také stavbou ostatní, neboť se jedná o změnu ostatní stavby.

Dle ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje předmětný záměr povolení.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato po doplnění obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a v rozsahu dle přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. Společenství vlastníků Borovského 2316 - 2319, Karviná - Mizerov;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkoví stavby bytového domu s č.p. 2316, 2317, 2318, 2319, ul. Borovského č.o. 3, 5, 7, 9, Karviná-Mizerov, tj. fyzické osoby uvedené na LV č. 6470 pro kat. území Karviná-město, které na základě § 183 stavebního zákona zastupuje Společenství vlastníků Borovského 2316 - 2319, Karviná – Mizerov;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníku dotčeného pozemku parc. č. 1624/333 v katastrálním území Karviná-město (tj. statutární město Karviná), na kterém má být stavba uskutečněna, a dále tomu, kdo má k tomuto pozemku jiné věcné právo (tj. společnosti Veolia Energie ČR, a.s Vodafone Czech Republic a.s., ČEZ Distribuce, a. s., PODA a.s.);
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona vlastníkoví sousedního pozemku parc. č. 1582 v kat. území Karviná-město, neboť tento může být přímo dotčen v důsledku realizace stavby, tj. statutární město Karviná;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona vlastníků sousedních staveb technické infrastruktury (tj. ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s.), neboť se stavba povoluje v jejich bezprostřední blízkosti, a proto jejich vlastnické právo k těmto stavbám může být přímo dotčeno v důsledku realizace stavby.

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vlastnická práva ke stavbě, která bude změnou stavby dotčena a k pozemku, na němž je stavba umístěna, stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí na listu vlastnictví pod číslem 10001 a 6470 pro katastrální území Karviná-město.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: Společenství vlastníků Borovského 2316 - 2319, Karviná – Mizerov, statutární město Karviná, Veolia Energie ČR, a.s Vodafone Czech Republic a.s., ČEZ Distribuce, a. s., PODA a.s., CETIN a.s.

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ust. § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 22.01.2025 pod č.j. SMK/010320/2025 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, proto stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohli účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad současně ve vyrozumění o zahájení řízení účastníky poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 správního řádu a ustanovení § 183, § 190 odst. 1 až 3 a § 191 odst. 1 až 3 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů neutrpěli v řízení újmu.

Stavebník k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání povolení záměru:

- koordinované závazné stanovisko v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydané Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí dne 27.06.2024 pod sp. zn. SMK/082647/2024/OSŽP/Sv (č.j. SMK/090010/2024), z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:
za Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné:
 - závazné stanovisko orgánu územního plánování z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním

- plánování a stavebním řádu – *záměr je přípustný, bez připomínek;*
- vyjádření dotčeného orgánu na úseku odpadového hospodářství z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – *bez připomínek;*
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - *souhlasí s předmětným záměrem, jakožto zásahem, který se nedotýká žádného významného krajinného prvku a nesníží nebo nezmění krajinný ráz; souhlasí s předmětným záměrem, realizací záměru nedojde k dotčení zájmů na ochraně dřevin;*
jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou dotčeny.
 - koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, ze dne 26.07.2024 pod č.j. HSOS-4471-3/2024
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů - *bez připomínek;*
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů - *bez připomínek;*
 - souhlas vlastníka pozemku parc. č. 1624/333 v katastrálním území Karviná-město, k uskutečnění stavebního záměru podle § 187 stavebního zákona, vyznačený na situačním výkresu ze dne 11.07.2024;
 - vyjádření statutárního města Karviná ze dne 04.07.2024 pod spis. zn.: SMK/082774/2024/02 (č.j.: SMK/092869/2024), jako vlastníka sousedního pozemku, zeleně, komunikací a veřejného prostranství - *podmínce pod bodem č. 1,2,3,5,6,7,8,9 bylo vyhověno zapracováním do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 5 ve výrokové části tohoto rozhodnutí; podmínce pod bodem č. 4 nebylo vyhověno, jelikož daná podmínka vyplývá z § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu; podmínce pod bodem č. 10 nebylo vyhověno, jelikož se jedná o vyjádření informativního charakteru a podmínce pod bodem č. 11 nebylo vyhověno, jelikož daná podmínka vyplývá ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;*
 - vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 20.06.2024 pod zn.: 001148564265 – *podmínky stanoviska byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí;*
 - stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby s.r.o. ze dne 18.06.2024 pod zn. 5003095731 – *z předloženého situačního výkresu je stavebnímu úřadu zřejmé, že nedojde k dotčení zařízení této společnosti výše uvedeným záměrem;*
 - vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 19.06.2024 pod č.j. 179305/24 – *podmínky stanoviska byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí;*
 - stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 23.06.2024 pod zn. 9773/V016600/2024/TA – *realizací záměru nedojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku této společnosti;*
 - vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 29.04.2024 pod zn. 240426-0932680899 – *z předloženého situačního výkresu je stavebnímu úřadu zřejmé, že nedojde k dotčení zařízení této společnosti výše uvedeným záměrem;*
 - sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 26.04.2024 pod zn. 0700837087 – *v zájmovém území se nenachází zařízení v majetku této společnosti;*
 - sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 26.04.2024 pod zn. 0201718715 – *v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti;*
 - vyjádření společnosti PODA a.s. ze dne 03.06.2024 pod zn. TaV/701/2024/Vo – *záměrem nedojde k dotčení zařízení v majetku této společnosti;*
 - vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 26.04.2024 pod č.j. E24967/24 – *z předloženého situačního výkresu je stavebnímu úřadu zřejmé, že nedojde k dotčení zařízení této společnosti výše uvedeným záměrem;*
 - stanovisko společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 12.06.2024 pod zn. RSMSV/20240612-0054SUS – *z předloženého situačního výkresu je stavebnímu úřadu zřejmé, že nedojde k dotčení zařízení této společnosti výše uvedeným záměrem;*

- vyjádření společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 26.04.2024 pod zn.: VPS/20240426-002/ES – *nedojde k dotčení zařízení v majetku této společnosti*;
- plán kontrolních prohlídek;
- plná moc pro společnost STRAUB Development a.s. ze dne 27.05.2024;
- projektová dokumentace zpracovaná v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, jejíž jednotlivé části zpracovali Ing. Radek Bělan, vedený ČKAIT pod č. 1104546, Ing. Lukáš Fabián, vedený ČKAIT pod č. 1104077, Ing. Ivana Jendrejovská, vedená ČKAIT pod č. 1102087.

Stavebník předložil i jiné doklady, které jsou součástí spisu, avšak nesloužily jako podklad pro vydání rozhodnutí, neboť nemají nebo ztratily vypovídací schopnost.

Dle ust. § 330 odst. 9 stavebního zákona závazná stanoviska, stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a jiná vyjádření vydaná přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se považují za podklady pro 1 vydání rozhodnutí v řízeních podle tohoto zákona. Tyto podklady stavební úřad nepřezkoumává a jimi chráněné veřejné zájmy znovu neposuzuje.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dne 06.04.2022 bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro a č.j. MSK 49867/2022, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), k umísťování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10 ze dne 03.05.2016, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. MZP/2022/580/253, sp. zn. ZN/MZP/2022/580/30, ze dne 24.02.2022 – krajský úřad souhlasí s umísťováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr z hledisek uvedených v ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, a to:
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplyvají žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci (Územní plán Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5 a 6 je zpracován v souladu se ZÚR MSK),
 - s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2 a 3, 5 a 6 podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP, se záměr nachází v zastavěné ploše, v ploše bydlení – plocha bydlení hromadného – BH, kde je podle textové části územního plánu předmětný záměr přípustný; současně záměr nevyvolá změnu v území;
 - k předmětnému záměru vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí koordinované závazné stanovisko pod sp. zn. SMK/082647/2024/OSŽP/Sv (č.j. SMK/090010/2024) ze dne 27.06.2024 jehož součástí je i závazné stanovisko orgánu územního plánování o přípustnosti záměru. Po vydání předmětného závazného stanoviska byly změněny podklady, na základě kterých bylo závazné stanovisko orgánu územního plánování vydáno, tj. byla vydána změna č. 5 a změna č. 6 Územního plánu Karviné, které nabylы účinnosti dne 18.09.2024 a Aktualizace č. 8a a Aktualizace č. 8b ZÚR MSK, které nabylы účinnosti dne 04.10.2024. Stavební úřad zjistil, že výše uvedené podklady se netýkají předmětného záměru, a proto na něj nemají vliv a ani na vydané závazné stanovisko orgánu územního plánování a záměr je přípustný.
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; tento požadavek se neposuzuje, neboť obec Karviná má vydán územní plán, viz. výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a to s požadavky § 143 stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (zejména § 11, 16, 19, 20, 27, 34, 35 této vyhlášky), které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře; stavební úřad posuzoval

předloženou dokumentaci pro povolení záměru v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše citovaných vyhlášek s ohledem na charakter předmětné stavby;

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, což bylo prokázáno výše uvedenými stanovisky dotčených orgánů a výše uvedeným generálním závazným stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje; jiné veřejné zájmy nejsou předmětným záměrem dotčeny;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; záměr nevyžaduje vybudování nové dopravní ani technické infrastruktury; podmínky vlastníků technické infrastruktury v místě záměru byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru, jak je uvedeno výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, neboť tito měli možnost v řízení uplatnit námitky, popřípadě důkazy proti projednávanému záměru; tohoto práva v rámci předmětného řízení žádný z účastníků nevyužil.

Vypořádání námitkami účastníků:

- účastníci v průběhu řízení neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V opatření ze dne 22.01.2025 pod č.j. SMK/010320/2025 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se dne 19.02.2025, 20.02.2025, 24.02.2025 a 25.02.2025 k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z nich nevyužil.

Vzhledem k rozsahu změny stavby stavební úřad nestanovil provedení kontrolní prohlídky stavby ve smyslu ust. § 227 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřípustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Povolení pozbývá podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost, jestliže záměr nebude zahájený do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle ust. § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Záměr nesmí být zahájený, dokud povolení nenabude právní moci podle ustanovení § 73 a § 74 správního řádu.

Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění záměru, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství v souladu s ust. § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Dále je zhotovitel povinen zajistit splnění ust. § 163 stavebního zákona.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na předmětné stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění záměru, a všechny doklady týkající se prováděného záměru, popřípadě jejich kopie.

Dle ust. § 166 při provádění záměru musí být veden stavební deník v českém jazyce. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Po dokončení záměru předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Záměr dle ust. § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění změny stavby stavbyvedoucím.

Před zahájením záměru je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh stavby; označení stavebníka; informaci o tom, zda je záměr prováděný stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení záměru) a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí, v souladu s ust. § 160 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Při provádění záměru nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení staveniště.

Předmětný dokončený záměr bude možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník přiloží doklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Příloha:

- C.3 Koordinační situační výkres

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro povolení záměru
- štítek „*Stavba povolena*“

Poplatek:

Správní poplatek za vydání rozhodnutí **ve výši 9.000,- Kč**, dle položky č. 18 bodu 1 písm. c) přílohy sazebníku zákona, s použitím ustanovení § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen dne 27.01.2025.

Obdrží:

(doručenky)

1. STRAUB Development a.s., IDDS: kh6euup
2. Společenství vlastníků Borovského 2316 - 2319, Karviná - Mizerov, IDDS: 7m96kwc
3. Statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q
4. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg
5. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
6. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
7. PODA a.s., IDDS: dzdfp9x
8. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

9. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Karviná, IDDS: spdaive
10. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q