



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

STAVEBNÍ ÚŘAD

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

19.1.2005

NAŠE ZN.:

ÚPSŘ/129/2005/Ku

VYŘIZUJE:

Václav Kucharczyk

TEL.:

+420 59 6387263

FAX:

+420 59 6317650

E-MAIL:

kucharczyk@karvina.org

LISTŮ/PŘÍLOH:

2/1

DATUM:

6. dubna 2005

UNIGEO a.s.

Místecká 329/258

720 00 Ostrava-Hrabová

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dnem 18. 4. 2005

Magistrát města Karviné



ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Magistrát města Karviné, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 37 stavebního zákona návrh na vydání územního rozhodnutí o stavební uzávěře v bezpečnostním pásmu starého důlního díla 1340 HANA, na pozemcích parc.č. 1344/1, 1344/26, 1344/27, 1343/88, vše v kat. území Karviná-Doly, v areálu společnosti OKD, a.s., člen koncernu KARBON INVEST, a.s., Důl ČSA, který dne 19.1.2005 podala společnost UNIGEO a.s., Místecká 329/258, 720 00 Ostrava-Hrabová (dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 7 vyhlášky č. 132/1998 Sb., v platném znění

rozhodnutí o stavební uzávěře

v bezpečnostním pásmu starého důlního díla 1340 HANA (dále jen staré důlní dílo), na pozemcích parc.č. 1344/1, 1344/26, 1344/27, 1343/88, vše v kat. území Karviná-Doly (dále jen "stavební uzávěra").

Pro stavební uzávěru se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební uzávěra bude kruhového tvaru s průměrem 50,0 m tak, jak je zakresleno v kopii katastrální mapy v měřítku 1 : 1 000, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Ve stavební uzávěře se zakazuje povolování staveb, změn staveb spočívajících v přístavbě, nástavbě, bez zřetele na jejich technické provedení, účel a dobu trvání.
3. Zakazuje se výstavba nových přípojek na veřejné sítě technického vybavení.
4. Zakazuje se jakýkoliv zásah do zařízení, zajišťující bezpečnost starého důlního díla (oplocení, odfukový komínek), včetně výstražných a informativních tabulí.
5. Nezakazuje se provádění oprav na stávajících sítích technického vybavení, jejich přemístění mimo bezpečnostní pásmo, údržba stávající vnitroareálové komunikace.
6. Nezakazuje se provádění atmogeochemického průzkumu (ověřování výstupu důlních plynů) po předchozím vytyčení sítí technického vybavení, instalace výstražných nebo informativních tabulí, udržovacích prací na stávajícím zařízení (oplocení, odplynovací zařízení).
7. Stavební uzávěra se stanoví na dobu neurčitou.

Účastníci řízení

UNIGEO a.s., OKD, a.s., člen koncernu KARBON INVEST, a.s., statutární město Karviná

Odůvodnění

Dne 19.1.2005 podal navrhovatel návrh na vydání územního rozhodnutí o výše uvedené stavební uzávěře.

Vzhledem k tomu, že návrh nebyl úplný a předložené podklady a stanoviska nestačily k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, stavební úřad v souladu s § 35 odst. 3 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 132/1998 Sb., v platném znění, vyzval navrhovatele k doplnění předloženého návrhu nejpozději do 28.2.2005 a řízení podle § 29 odst. 1 zákona č. 71/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) do 28.2.2005 přerušil. Navrhovatel zcela doplnil návrh dne 28.2.2005.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 34 stavebního zákona přísluší navrhovateli, vlastníku dotčených pozemků a staveb na nich a obci. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad opatřením ze dne 1.3.2004 oznámil v souladu s § 36 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 23.3.2005, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební uzávěra je v souladu s Územním plánem obce Karviná a jeho změnami č. 1,2,3,4 a 5. Stavební uzávěra je navržena v zóně pro výrobu (U-Vp), kde je tato stavební uzávěra přípustná.

Navrhovatel podal návrh na vydání územního rozhodnutí o stavební uzávěře na základě podmínky č. 3 rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Ostravě ze dne 6.10.2004 pod zn.: 6981/2004-469-Ing.Bt/Ml. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 28.10.2004.

K návrhu na vydání územního rozhodnutí o stavební uzávěře byly doloženy tyto doklady:

- rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Ostravě, ze dne 6.10.2004 pod zn.: 6981/2004-469-Ing.Bt/Ml
- výpis z katastru nemovitostí LV č. 277 ze dne 14.2.2005, kterým bylo prokázáno vlastnické právo ke stavbám a pozemkům
- kopie katastrální mapy ze dne 14.2.2005
- souhlasné stanovisko společnosti OKD, a.s. člen koncernu KARBON INVEST, a.s., Důl ČSA ze dne 25.2.2005 pod zn.: HI/Ing.Go/OPV/Ing.Šp/Bo; *požadavku, týkajícímu se údržby vnitroareálové komunikace, bylo vyhověno stanovením podmínky č. 5 tohoto rozhodnutí*

Stavební úřad opatřením ze dne 23.3.2005 dal možnost účastníkům řízení ve smyslu § 33 odst. 2 správního řádu, seznámit se podklady rozhodnutí, vyjádřit se k jeho podkladu i ke způsobu jeho zjištění, popřípadě navrhnout jeho doplnění ve lhůtě do tří pracovních dnů od doručení tohoto oznámení. Účastníci řízení ve stanovené lhůtě této možnosti nevyužili.

Stavební úřad dospěl k závěru, že návrh na vydání územního rozhodnutí o stavební uzávěře je opodstatněný, protože opatření v něm navržena a dále stanovená v podmínkách rozhodnutí o stavební uzávěře jsou v souladu s ustanovením § 35 zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 11 odst. 4 vyhlášky ČBÚ č. 52/1997 Sb., v platném znění.

Na základě výše uvedených skutečností a výsledku provedeného řízení, stavební úřad neshledal důvody, které by bránily stavební uzávěře, návrhu vyhovět a vydal územní rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení

k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Příloha:

- Kopie katastrální mapy v měřítku 1 : 1 000



Ing. Libuše Krupková
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu
stavební úřad

Upozornění

- Platnost rozhodnutí není časově omezena. Zanikne-li důvod vyhlášení stavební uzávěry, rozhodne o ukončení platnosti Magistrát města Karviné, odbor územního plánování a stavebního řádu.
- V odůvodněných případech může zdejší stavební úřad udělit z tohoto rozhodnutí výjimku.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

UNIGEO a.s., Místecká 329/258, 720 00 Ostrava-Hrabová

OKD, a.s., člen koncernu KARBON INVEST, a.s., Prokešovo nám. 2020/6, 728 30 Ostrava-Moravská Ostrava

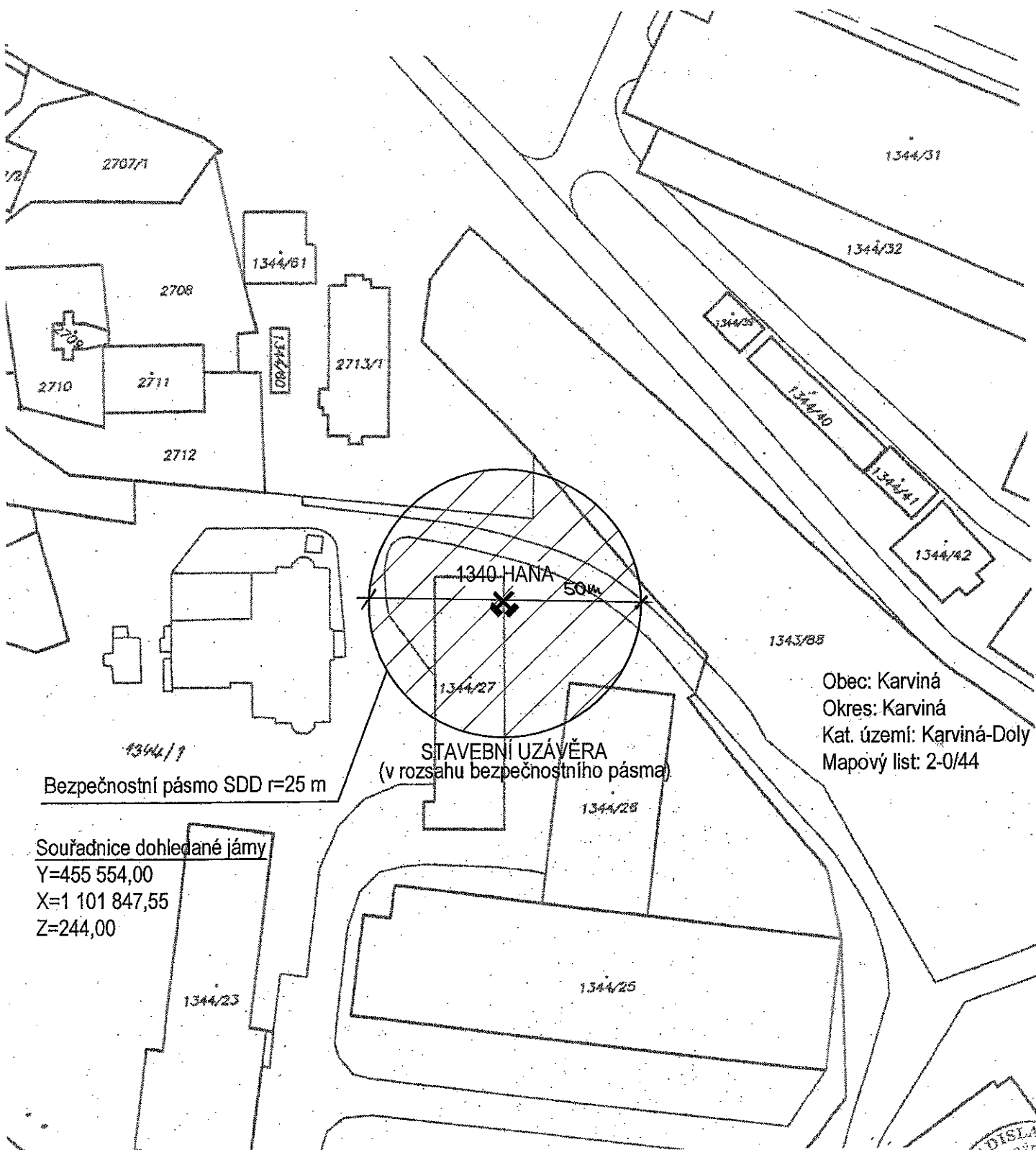
statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje územní odbor Karviná, Ostravská 883/3, 733 01 Karviná-Fryštát

Magistrát města Karviné odbor životního prostředí, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 708 03 Ostrava I



UNIGEO[®] a.s.

Číslo přílohy:

Souř. systém: JTSK

Výškový systém: B.p.v.

Objednatel: ČR - Ministerstvo životního prostředí

Stav ke dni: říjen 2004

Úkol: Zajištění SDD

Měřítko 1:1000

Č.úkolu: MŽP-OG-136/04/SDD

Zpracoval: Ing. Mojmír Urbanec

Odp. řešitel: Ing. Mojmír Urbanec

Schválil: Ing. Vítěslav Kohut

Situace SDD 1340 HANA-STAVEBNÍ UZÁVĚRA

