



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Rada města Karviné

číslo jednací: MMK/150905/2013

sp.zn.: MMK/135355/2013 OSŽP/Ing.Kf

ÚZEMNÍ OPATŘENÍ O STAVEBNÍ UZÁVĚŘE

Rada města Karviné podle ustanovení § 6 odst.6 písm.c) v souladu s ustanovením § 97 odst.1, § 98 a 99 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, podle § 171 až § 173 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle § 17 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

V Y D Á V Á ÚZEMNÍ OPATŘENÍ O STAVEBNÍ UZÁVĚŘE

Článek I.

Vymezení území stavební uzávěry:

Vymezeným územím stavební uzávěry je bezpečnostní pásmo pro zlikvidovanou Hlavní výdušnou jámu Barbora IČÚTJ 3803 664103 na pozemcích parc.č. 6333/17, 6333/1, 6333/22, 6333/38 a 6333/47 vše v kat. území Karviná-Doly; o souřadnicích $x = 1\,104\,141,3$ m, $y = 456\,994,7$ m, $z = 268,0$ m. Bezpečnostní pásmo tvoří kruh o průměru 47,0 m se středem v ústí jámy tak, jak je vyznačeno v přiložené situaci v měřítku 1 : 1 000.

Článek II.

Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti

1. V území vymezené stavební uzávěrou se zakazuje:
 - a) povolování novostaveb, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel a dobu trvání;
 - b) povolování nástaveb, přístaveb a stavebních úpravy existujících staveb (s výjimkou udržovacích prací);
 - c) povolování staveb podzemních inženýrských sítí, veřejných rozvodných sítí a veřejné kanalizace a jejich přípojek;
2. V území vymezené stavební uzávěry se nezakazuje ani neomezuje:
 - a) bourací práce;
 - b) udržovací práce na zařízení zajištění zlikvidovaného důlního díla;
 - c) údržba a oprava těžní věže Hlavní výdušné jámy Barbora;
 - d) dočasné umístění lehkých staveb a technologických zařízení:
 - potřebných pro práce v souvislosti s údržbou těžní věže,
 - potřebných pro doplnění zásypu jámy,
 - potřebných pro opravu povalu,
 - zajišťujících bezpečnost zlikvidované jámy a pro odsávání důlních plynů,

- e) opravy stávajících podzemních inženýrských sítí, veřejných rozvodných sítí a veřejné kanalizace a jejich přípojek,
- f) práce na přemístění stávajících inženýrských sítí nebo zařízení mimo bezpečnostní pásmo
- g) údržba a oprava komunikací
- h) běžné práce na porostech (kácení stromů, nová výsadba apod.)

Práce uveden pod písmeny a) – d), budou prováděny jen na písemný souhlas závodního dolu.

Práce uveden pod písmeny e) – h), budou písemně oznámeny závodnímu dolu.

Článek III.

Výjimky ze zákazu a omezení

Dle § 99 odst. 3 stavebního zákona může rada obce na žádost povolit výjimku z omezení nebo zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel. Proti rozhodnutí o výjimce se nelze odvolat.

Článek IV.

Stanovené podmínky pro stavební uzávěru podle stanovisek dotčených orgánů:

Z písemného projednání s dotčenými orgány vyplynula tato podmínka, stanovená ve stanovisku Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého ze dne 29.10.2013 pod zn. SBS/31215/2013/OBÚ-05/630/Ing.Ka:

Využívání území v bezpečnostním pásmu je přípustné, jen pokud byla stanovena další bezpečnostní a zajišťovací opatření, které stanoví báňský projektant a budou schválena příslušným závodním dolu.

Článek V.

Doba trvání stavební uzávěry

Stavební uzávěra není časově omezena.

Článek VI.

Uplatněné námítky a připomínky

Proti návrhu územního opatření o stavební uzávěře nebyly uplatněny námítky ani připomínky.

Článek VII.

Odůvodnění stavební uzávěry:

Společnost DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA, IČO 000 02 739, Sirotčí 1145/7, 703 86 Ostrava-Vítkovice, (dále také jen "žadatel"), podala dne 12.09.2013 návrh na vydání územního opatření o stavební uzávěře zlikvidované Hlavní výdušné jámy Barbora na pozemcích parc.č. 6333/17, 6333/1, 6333/22, 6333/38 a 6333/47 vše v kat. území Karviná-Doly.

Stanovení územního opatření o stavební uzávěře je součástí realizace opatření na eliminaci výstupu důlních plynů na povrch a udržení stability zlikvidované Hlavní výdušné jámy Barbora. Bezpečnostní pásmo, v jehož rozsahu se územní opatření o stavební uzávěře stanovuje, bylo schváleno v „Plánu zajištění a likvidace hlavních otvirkových důlních děl – Hlavní výdušná jáma Barbora“, schváleného Obvodním báňským úřadem v Ostravě čj. 7473/2004-469-Ing.Bt/Nb ze dne 03.12.2004.

Dle ustanovení § 97 odst. 1 stavebního zákona územní opatření o stavební uzávěře, které se vydává jako opatření obecné povahy podle správního řádu (§ 171 až § 174), omezuje nebo zakazuje v nezbytném rozsahu stavební činnost ve vymezeném území, pokud by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace, jestliže bylo schváleno její zadání, nebo podle jiného rozhodnutí nebo opatření v území, jimž se upravuje využití území.

Dle ustanovení § 98 odst. 1 stavebního zákona územní opatření o stavební uzávěře vydává v přenesené působnosti rada obce.

Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné, opatřením ze dne 15.10.2013 v souladu s § 172 odst. 1 správního řádu a § 98 odst. 2 stavebního zákona vyzval dotčené orgány k uplatnění svých stanovisek k návrhu územního opatření o stavební uzávěře ve lhůtě do 30 dnů ode dne obdržení návrhu.

Ve stanovené lhůtě obdržel správní orgán :

- stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého ze dne 29.10.2013 pod zn. SBS/31215/2013/OBÚ-05/630/Ing.Ka s podmínkou, která byla zapracována do článku č. IV tohoto územního opatření o stavební uzávěře
- závazné stanovisko Ministerstva obrany – Vojenské ubytovací a stavební správy ze dne 01.11.2013 pod č.j. 5987/2013-1383-ÚP-OL MOCR 37824-4/2013-1383 – bez připomínek.

Dle § 98 odst. 2 stavebního zákona byl návrh opatření o výjimce ze stavební uzávěry dohodnut dne 10.12.2013 s Obvodním báňským úřadem pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého a dne 03.12.2013 s Ministerstvem obrany – Vojenskou ubytovací a stavební správou.

Po projednání návrhu územního opatření o stavební uzávěře s dotčenými orgány uvedenými v § 136 správního řádu, v souladu s ustanovením § 172 odst. 1 správního řádu, byl tento s odůvodněním doručen veřejnou vyhláškou. Doručení oznámení projednání návrhu územního opatření o stavební uzávěře bylo v souladu s § 25 odst. 2 správního řádu dne 19.12.2013 vyvěšeno na úřední desce statutárního města Karviné a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup, a to po dobu 15 dnů. Dotčené osoby byly vyzvány, aby k návrhu územního opatření podávaly připomínky nebo námítky.

Podle ustanovení § 172 odst. 3 správního řádu bylo řízení o návrhu územního opatření o stavební uzávěře písemné, neboť k projednání návrhu nebylo stanoveno konání jeho veřejného projednání, protože to nestanovuje zákon a není to nezbytné pro splnění účelu a uplatnění práv dotčených osob.

Dle § 172 odst. 4 správního řádu k návrhu územního opatření o stavební uzávěře mohl kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být územním opatřením o stavební uzávěře přímo dotčeny, uplatnit písemné připomínky ve lhůtě 30 dnů od jeho zveřejnění, tj. do 21.01.2014 u Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí.

Dle § 172 odst. 5 správního řádu, vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohly být územním opatřením o stavební uzávěře přímo dotčeny, i jiné osoby jejichž oprávněné zájmy mohly být územním opatřením o stavební uzávěře přímo dotčeny, mohli podat proti jeho návrhu písemné odůvodněné námítky ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění, tj. do 21.01.2014 u Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí.

Námítky proti návrhu územního opatření o stavební uzávěře mohli dle § 98 odst. 3 stavebního zákona podat, kromě osob uvedených v § 172 odst. 5 správního řádu, zástupce veřejnosti a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, kterým je v tomto případě zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění, tj. do 21.01.2014 u Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí.

Protože proti návrhu územního opatření o stavební uzávěře nebyly vzneseny žádné námítky nebo připomínky a dotčené orgány vydaly souhlasná stanoviska, bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto územního opatření o stavební uzávěře, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vlastnictví pozemků bylo ověřeno v evidenci katastru nemovitostí LV 571 a 599 pro katastrální území Karviná-Doly.

K návrhu na vydání územního opatření o stavební uzávěře žadatel doložil souhlas vlastníka pozemku parc.č. 6333/47 v kat. území Karviná-Doly ze dne 19.06.2013 s vydáním územního opatření

o stavební uzávěře pro zlikvidovanou Hlavní výdušnou jámu v areálu Dolu Barbora v Karviné-Dolech.

Článek VIII. Účinnost a obecná ustanovení

Opatření obecné povahy v souladu s §173 odst.1 správního řádu nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy v souladu s § 173 odst.2 správního řádu nelze podat opravný prostředek.

příloha:

situace na podkladu katastrální mapy s vyznačením stavební uzávěry


Tomáš Hanzel
primátor města Karviné




Ing. Dalibor Závacký
náměstek primátora

Toto opatření obecné povahy musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Záznam o účinnosti:

Vydala: Rada města Karviné

Datum vydání: 12.02. 2014

Číslo usnesení: 3428

Datum nabytí účinnosti:

