



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 20. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 23.06.2025

Záměr převést část pozemku p. č. 773/1 v katastrálním území Karviná-město

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo,

že není záměrem statutárního města Karviné převést do společného jmění manželů paní ***** , nar. ***** , bytem ***** a pana ***** , nar. ***** , bytem ***** , dle varianty 1 ani varianty 2 část pozemku p. č. 773/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, o výměře cca 25 m, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-20-OM-Záměr převést část pozemku p. č. 773-1 v katastrálním území Karviná-město-DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-20-OM-Záměr převést část pozemku p. č. 773-1 v katastrálním území Karviná-město-1D.pdf

Přílohy k usnesení:

ZM-20-OM-Záměr převést část pozemku p. č. 773-1 v katastrálním území Karviná-město-1U.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Nelly Petrásková

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Záměr převést část pozemku p. č. 773/1 v katastrálním území Karviná-město

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná má ve vlastnictví pozemek p. č. 773/1, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 1007 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Pozemek p. č. 773/1 slouží jako příjezdová a manipulační plocha ke garážím. Příjezd a přístup je z ulice Svatopluka Čecha.

O prodej části pozemku dle varianty 1 nebo 2, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k usnesení požádali manželé ***** za účelem výstavby nové garáže.

Na předmětném pozemku se nachází kanalizace v majetku SmVaK Ostrava a.s. (DN 1400/2500 B), která má ochranné pásmo 2,5 - 3,5 m. V případě umístění garáže dle varianty 1 nebude ochranné pásmo dodrženo a společnost SmVaK Ostrava nemusí s výstavbou garáže souhlasit. U varianty 2 by zase garáž byla umístěna v ochranném pásmu nadzemního vedení NN, které je v majetku ČEZ Distribuce.

Dle územního plánu se pozemek p. č. 773/1 nachází v ploše smíšené obytné městské, kdy hlavním využitím je bydlení městského charakteru a přípustným využitím je mimo jiné pouze stávající garáž pro automobily. Dále je jsou dle územního plánu přípustná parkovací a odstavná stání pro osobní automobily.

Vedení města na svém jednání dne 24. 3. 2025 doporučilo žádostem, které se týkají prodeje pozemků za účelem výstavby garáží, nevyhovět. Záležitost je nutno řešit komplexně, a to až v příštím volebním období.

Žadatelé uvedli, že pokud nebude možné odkoupit část pozemku za účelem výstavby garáže, měli by zájem o odkup části pozemku za účelem stání osobního automobilu, což je v této ploše dle územního plánu přípustné, nicméně Zastupitelstvo města Karviné na svém 25. řádném zasedání konaném dne 21. března 2022 svým usnesením č. 612 rozhodlo, že není záměrem převést ani pronajmout pozemky, ani část pozemku za účelem vybudování nových parkovacích míst pro osobní automobily.

Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné uvedl, že příjezdová a manipulační plocha na pozemku parc. č. 773/1 není veřejným prostranstvím, protože se nachází v oploceném areálu.

S ohledem na výše **uvedené Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout, že není záměrem převést část pozemku p. č. 773/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná z majetku statutárního města Karviné do vlastnictví manželů *****.

Komise majetková na svém jednání konaném dne 7. května 2025 **doporučila rozhodnout, že není záměrem** převést část pozemku p. č. 773/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná z majetku statutárního města Karviné do vlastnictví manželů *****..

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



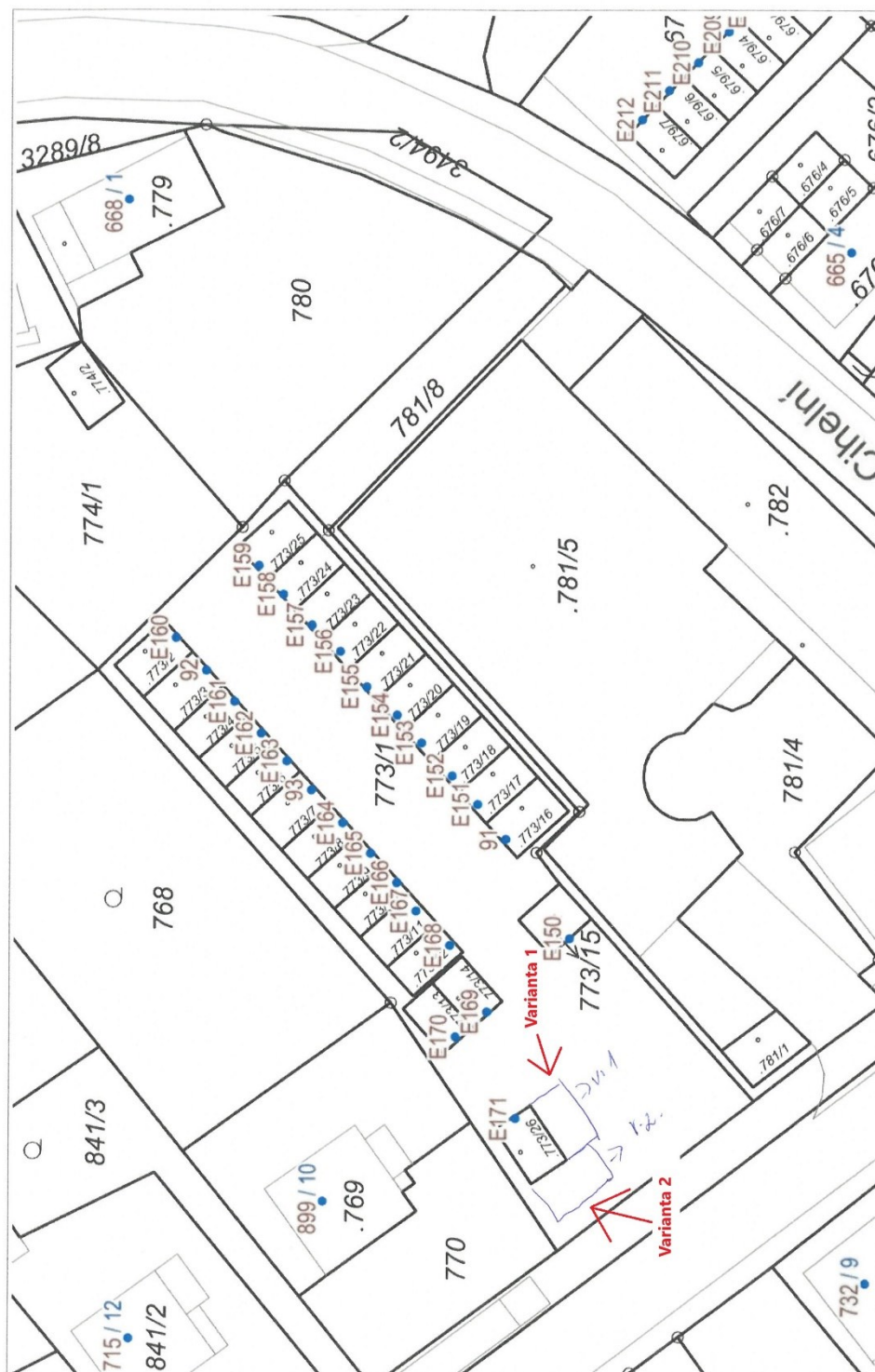
© Spinbox T-MAPY, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 297



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 919



1 : 472

© Spinbox T-MAPY, katastr: © ČÚZK, RÚJAN, © ČÚZK

Vytvářeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY