



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 20. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 23.06.2025

Převod pozemků v Průmyslové zóně Nové Pole v Karviné-Starém Městě

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést do vlastnictví společnosti MERANO a.s., IČO 278 24 578, se sídlem Na Novém poli 381/5, Staré Město, 733 01 Karviná, pozemky p. č. 540/11 a 540/54, oba včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Staré Město u Karviné za celkovou kupní cenu ve výši Kč 397.110,-- a současně zřídit bezúplatně ve prospěch statutárního města Karviné časově neomezená oprávnění odpovídající služebnostem práv vedení inženýrských sítí dle kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-20-OM-Převod pozemků v Průmyslové zóně Nové Pole v Karviné-Starém Městě-DZ.pdf

důvodová zpráva

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-20-OM-Převod pozemků v Průmyslové zóně Nové Pole v Karviné-Starém Městě-1D.pdf

příloha č. 1 k důvodové zprávě

Přílohy k usnesení:

ZM-20-OM-Převod pozemků v Průmyslové zóně Nové Pole v Karviné-Starém Městě-1U.pdf

příloha č. 1 k usnesení

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Šárka Kubušová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Převod pozemků v Průmyslové zóně Nové Pole v Karviné-Starém Městě

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V návaznosti na obdržení žádosti společnosti MERANO a.s., IČO 278 24 578, se sídlem Na Novém poli 381/5, Staré Město, 733 01 Karviná (dále též jen „MERANO a.s.“ nebo „žadatel“) o prodej pozemků nacházejících se v Průmyslové zóně Nové Pole rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. 2037 ze dne 05.03.2025 o tom, že je záměrem statutárního města Karviné převést pozemky p. č. 540/11 a 540/54 v katastrálním území Staré Město u Karviné formou prodeje za stanovenou kupní cenu do vlastnictví žadatele. Dále uvedeným usnesením Rada města Karviné rozhodla zříditi bezúplatně ve prospěch statutárního města Karviné služebnosti za účelem zajištění umístění a provozování staveb inženýrských sítí ve vlastnictví města nacházejících se na pozemku p. č. 540/54 v katastrálním území Staré Město u Karviné.

Dle evidence katastru nemovitostí vedené katastrálním úřadem je pozemek p. č. 540/11 zapsaný jako druh pozemku – ostatní plocha se způsobem využití – ostatní komunikace a způsobem ochrany – chráněná ložisková území. Celková výměra pozemku činí 89 m².

Pozemek p. č. 540/54 je vedený jako druh pozemku – ostatní plocha se způsobem využití – jiná plocha a způsobem ochrany – chráněná ložisková území. Celková výměra pozemku činí 729 m².

V terénu jsou oba pozemky travnatou plochou nacházející se v prostoru mezi ul. Na Novém poli a pozemky ve vlastnictví společnosti MERANO a.s.

Umístění pozemků je vyznačeno v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Důvodem pro realizaci prodeje pozemků p. č. 540/11 a 540/54 v katastrálním území Staré Město u Karviné je majetkoprávní vypořádání těchto pozemků v souvislosti s jejich dotčením záměrem výstavby nové příjezdové komunikace a parkoviště u budoucí skladové haly B, jejíž výstavbu společnost MERANO a.s. připravuje na vlastním sousedním pozemku p. č. 540/83 v katastrálním území Staré Město u Karviné.

V rámci úřední činnosti bylo zjištěno, že stavební záměr žadatele pod společným názvem „Skladové haly MERANO“, zahrnující mimo jiné výstavbu skladové haly B, jak je uvedeno výše, byl schválen Rozhodnutím Společné povolení, které vydal Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné dne 07.11.2024.

V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné zajistil Odbor majetkový Magistrátu města Karviné zpracování znaleckého posudku za účelem stanovení obvyklé ceny pozemků a dále geometrických plánů pro vymezení rozsahu služebností na pozemku p. č. 540/54 v katastrálním území Staré Město u Karviné.

Dle znaleckého posudku vypracovaného odborným znalcem dne 22.04.2025 je cena pozemků p. č. 540/11 a 540/54 v katastrálním území Staré Město u Karviné určena ve výši tržní hodnoty, která činí za oba pozemky celkem 383.800,-- Kč, tj. po zaokrouhlení 469,-- Kč za 1 m² pozemku.

Celková kupní cena za prodej předmětných pozemků byla stanovena součtem ceny dle znaleckého posudku, tj. 383.800,-- Kč a částky 4.598,-- Kč za vypracování znaleckého posudku a dále částky 8.712,-- Kč za provedení geometrického zaměření a vyhotovení geometrických plánů. Celková kupní cena činí 397.110,-- Kč. Prodej pozemků není předmětem daně z přidané hodnoty.

V geometrickém plánu č. 1989-62a/2025 je vyznačená inženýrská síť – dešťová kanalizace a v geometrickém plánu č. 1989-62b/2025 je vyznačená inženýrská síť – splašková kanalizace. Oba geometrické plány tvoří přílohy a nedílné součásti kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností, která je uvedena v příloze č. 1 k usnesení. Další přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je situační výkres s vyznačením stávající trasy inženýrské sítě – podzemního vedení vysokého napětí a současně navržené trasy přeložky této inženýrské sítě.

Stejně jako dešťová a splašková kanalizace, tak rovněž uvedené podzemní vedení vysokého napětí je ve vlastnictví statutárního města Karviné. V rámci připravované výstavby hodlá MERANO a.s. provést přeložku dotčeného vedení vysokého napětí, a to v souladu se Smlouvou o právu provést stavbu číslo MMK/SML/0767/2024, kterou žadatel uzavřel se statutárním městem Karviná dne 26.06.2024. O uzavření této Smlouvy o právu provést stavbu rozhodla Rada města Karviné usnesením č. 1458 ze dne 12.06.2024.

Z důvodu plánované realizace přeložky bude příslušná služebnost práva vedení inženýrské sítě, tj. podzemního vedení vysokého napětí, sjednána teprve po dokončení a povolení užívání této přeložky v souladu s platnými právními předpisy za podmínek, které jsou specifikovány v článku V. kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností uvedené v příloze č. 1 k usnesení. Se zněním a podmínkami této smlouvy MERANO a.s. souhlasí.

Oznámení o záměru prodat pozemky p. č. 540/11 a 540/54 v katastrálním území Staré Město u Karviné bylo v souladu s ustanovením § 39 odstavce 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, zveřejněno na úřední desce v době od 09.04.2025 do 28.04.2025.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné v návaznosti na výše popsané skutečnosti doporučuje rozhodnout převést pozemky p. č. 540/11 a 540/54 včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Staré Město u Karviné do vlastnictví společnosti MERANO a.s. za celkovou kupní cenu ve výši 397.110,-- Kč a současně zřídit bezúplatně ve prospěch statutárního města Karviné časově neomezená oprávnění odpovídající služebnostem práv vedení inženýrských sítí dle kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností, která je přílohou č. 1 k usnesení.

Záměr převést pozemky p. č. 540/11 a 540/54 v katastrálním území Staré Město u Karviné formou prodeje do vlastnictví společnosti MERANO a.s. a v této souvislosti zároveň sjednat zřízení služebností ve prospěch statutárního města Karviné jako vlastníka staveb inženýrských sítí doporučila schválit také **Komise majetková** na svém zasedání konaném dne 05.02.2025.

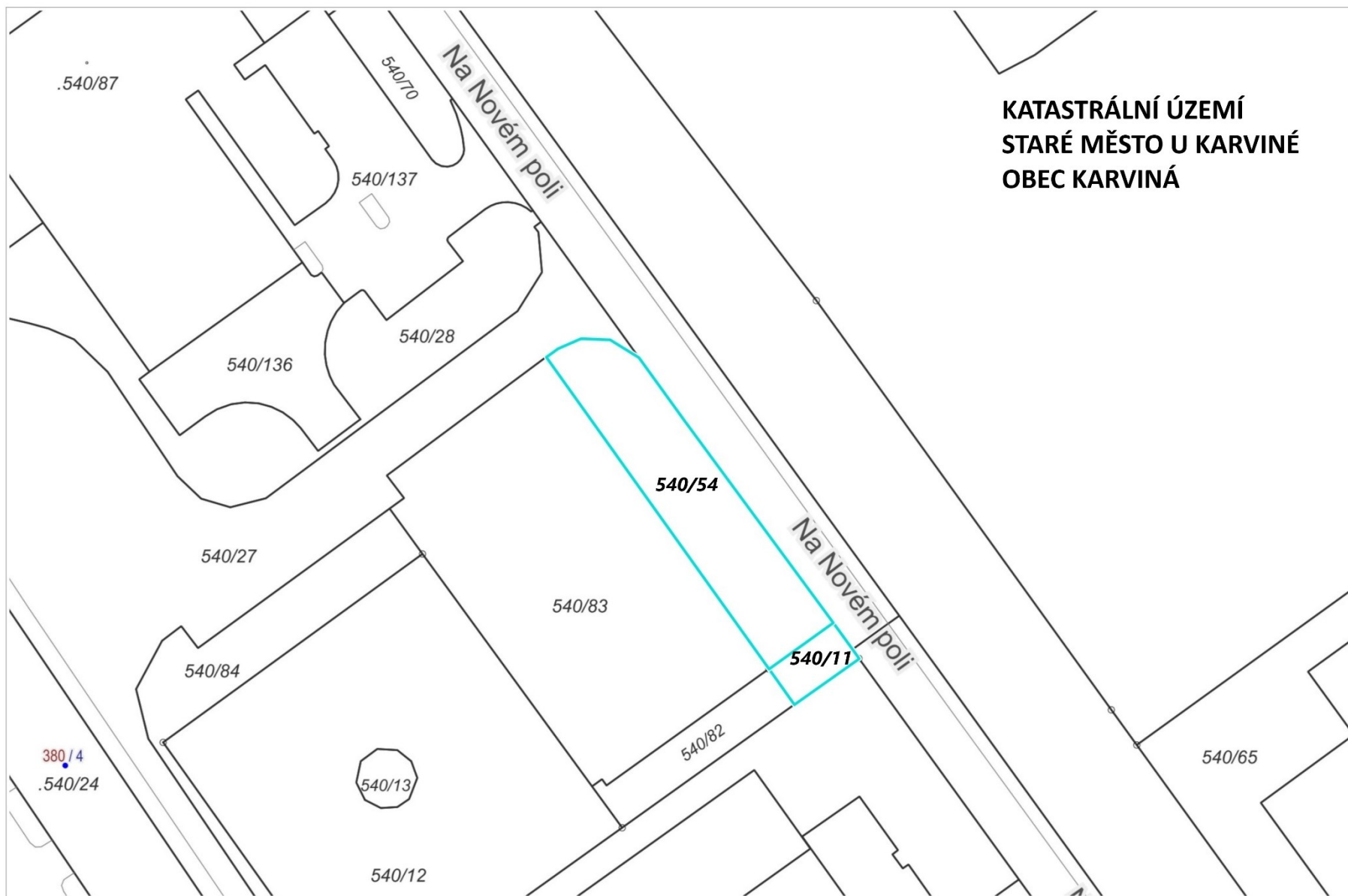
Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 3 773



O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 09.04.2025 do 28.04.2025

schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [REDACTED]

Datum:

Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

číslo SML/1011/2025

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněn

na základě

.....

IČO:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále též jen „prodávající“ nebo „vlastník“)

a

2. MERANO a.s.

sídlo:

Na Novém poli 381/5, Staré Město, 733 01
Karviná

zastoupené:

Ing. Stanislavem Raszykem, předsedou
představenstva

IČO:

278 24 578

DIČ:

CZ27824578

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

3347378399/0800

(dále též jen „kupující“ nebo „stavebník“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právnímu jednání a uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. a dále podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebností (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemků p. č. 540/11, druh pozemku – ostatní plocha, a p. č. 540/54, druh pozemku – ostatní plocha, oba v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná (dále též jen „nemovitosti“).

Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Staré Město u Karviné, obec Karviná.

Prodávající nabyl tyto nemovitosti do vlastnictví na základě nabývacích titulů zapsaných na příslušném listu vlastnictví.

2. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem inženýrských sítí:

a) dešťové kanalizace včetně kanalizační šachty, jejíž trasa včetně ochranného pásma je vyznačená v geometrickém plánu č. 1989-62a/2025, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí,

b) splaškové kanalizace včetně kanalizační šachty, jejíž trasa včetně ochranného pásma je vyznačená v geometrickém plánu č. 1989-62b/2025, který je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí,

c) podzemního vedení vysokého napětí (dále též jen „VN“) na pozemku p. č. 540/54 v katastrálním území Staré Město u Karviné, jehož stávající trasa a také trasa přeložky této inženýrské sítě je vyznačená v situačním výkresu, který je přílohou č. 3 této smlouvy a její nedílnou součástí.

Inženýrské sítě specifikované v tomto odstavci nejsou předmětem prodeje dle této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu do vlastnictví pozemky p. č. 540/11 a p. č. 540/54, oba včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Staré Město u Karviné, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k uvedeným nemovitostem, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tyto nemovitosti včetně součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a kupuje do svého vlastnictví.

2. Prodávající prohlašuje, že na nemovitostech neváznou žádné dluhy. Dále prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta věcná břemena, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnictví.

3. Kupující bere na vědomí, že na pozemku p. č. 540/54 se nacházejí inženýrské sítě dešťové kanalizace včetně kanalizační šachty, splaškové kanalizace včetně kanalizační šachty a podzemního vedení VN ve vlastnictví prodávajícího.

4. O převodu nemovitostí a zřízení služebností, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí uvedených v článku II. odstavci 1. této smlouvy, včetně jejich součástí a příslušenství, byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 4. této smlouvy a představuje součet níže uvedených částek:

- 383.800,-- Kč, slovy Třistaosmdesátřítisícosmset korun českých, která odpovídá obvyklé ceně nemovitostí stanovené dle znaleckého posudku číslo položky: MMK/2025/001, vyhotoveného odborným znalcem dne 22.04.2025,
- 4.598,-- Kč, slovy Čtyřtisícepětsetdevadesátosm korun českých, za vypracování znaleckého posudku,
- 8.712,-- Kč, slovy Osmtisícsešmdsetdvanáct korun českých, za provedení geometrického zaměření a vyhotovení geometrických plánů č. 1989-62a/2025 a č. 1989-62b/2025.

Kupní cena činí celkem 397.110,-- Kč, slovy Třistadevadesátsedmtisícjednostodeset korun českých.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši 397.110,-- Kč na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím, a to na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu prodávajícímu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Kupující touto smlouvou zřizuje bezúplatně ve prospěch prodávajícího jako oprávněného časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrské sítě dešťové kanalizace včetně kanalizační šachty a služebnosti práva vedení inženýrské sítě splaškové kanalizace včetně kanalizační šachty, vše s příslušenstvím.

2. Služebnosti inženýrských sítí dešťové kanalizace včetně kanalizační šachty a splaškové kanalizace včetně kanalizační šachty spočívají v právu vedení, provozování a udržování těchto inženýrských sítí s příslušenstvím, a to:

- dešťové kanalizace včetně kanalizační šachty a příslušenství o délce 9 m na části pozemku p. č. 540/54 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1989-62a/2025, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí,
- splaškové kanalizace včetně kanalizační šachty a příslušenství o délce 9 m na části pozemku p. č. 540/54 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1989-62b/2025, který je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí,

jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek p. č. 540/54 v katastrálním území Staré Město u Karviné dotčený výše uvedenými služebnostmi za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování předmětných inženýrských sítí.

3. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 540/54 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, přecházejí služebnosti inženýrských sítí zatěžující uvedený pozemek dle tohoto článku smlouvy na nového nabyvatele pozemku.

4. Prodávající práva odpovídající služebnostem dle této smlouvy přijímá. Kupující se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnostem dle této smlouvy trpět.

V.

1. V souladu se Smlouvou o právu provést stavbu uzavřenou mezi totožnými smluvními stranami pod číslem MMK/SML/0767/2024 dne 26.06.2024 hodlá stavebník provést přeložku inženýrské sítě podzemního vedení VN (dále též jen „přeložka“) na pozemku p. č. 540/54 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, ve vlastnictví vlastníka. Z tohoto důvodu se stavebník zavazuje, poté co bude možno přeložku užívat v souladu s právními předpisy, uzavřít s vlastníkem smlouvu o zřízení věcného břemene, tj. zřídit na části pozemku p. č. 540/54 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, dotčené přeložkou příslušné věcné břemeno ve prospěch prodávajícího jako vlastníka této přeložky, a to bezúplatně na dobu neurčitou v rozsahu vymezeném geometrickým plánem, jehož vyhotovení zajistí na své náklady stavebník po dokončení a povolení užívání přeložky v souladu s platnými právními předpisy.

Kupující a prodávající shodně prohlašují, že jsou jim práva a povinnosti plynoucí ze shora citované Smlouvy o právu provést stavbu známy a jsou pro ně závazné ke dni podpisu této smlouvy beze změn.

2. V rámci nových smluvních ujednání se kupující zavazuje do 10 dnů ode dne dokončení realizace přeložky, nejpozději však do 1 roku ode dne uzavření této smlouvy, písemně doložit či prohlásit tuto skutečnost prodávajícímu v souladu s níže uvedeným odstavcem 3. tohoto článku smlouvy.

3. Kupující se zavazuje doručit Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné ve lhůtě sjednané v odstavci 2. tohoto článku smlouvy:

a) kolaudační rozhodnutí nebo jiný doklad o povolení užívání přeložky v souladu s platnými právními předpisy,

b) geometrický plán pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě podzemního vedení VN na části pozemku p. č. 540/54 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná,

s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Prodávající se zavazuje uzavřít s kupujícím příslušnou smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 3 měsíců ode dne obdržení výzvy.

4. V případě nesplnění povinnosti plynoucí z odstavce 1., 2. či 3. tohoto článku smlouvy ze strany kupujícího má prodávající právo vůči kupujícímu uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení, a to za každé jednotlivé porušení povinnosti.

Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost kupujícího splnit porušenou povinnost stanovenou touto smlouvou.

Smluvní pokutu se zavazuje kupující zaplatit prodávajícímu na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

5. Kupující se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle tohoto článku smlouvy převede své vlastnické právo k pozemku p. č. 540/54 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, nebo k jeho části dotčené přeložkou na jinou osobu, postoupit na tuto osobu i povinnosti sjednané dle tohoto článku smlouvy a vyrozumět o této skutečnosti prodávajícího. Nesplní-li kupující povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne prodávajícímu.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu práv podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. V případě, že katastrální úřad vyzve kupujícího k odstranění nedostatku v návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

4. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva, zavazují se smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 90 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva vložit.

VII.

1. Proávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí prodávající.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.

7. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Přílohy:

č. 1 – geometrický plán č. 1989-62a/2025

č. 2 – geometrický plán č. 1989-62b/2025

č. 3 – situační výkres

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....

.....

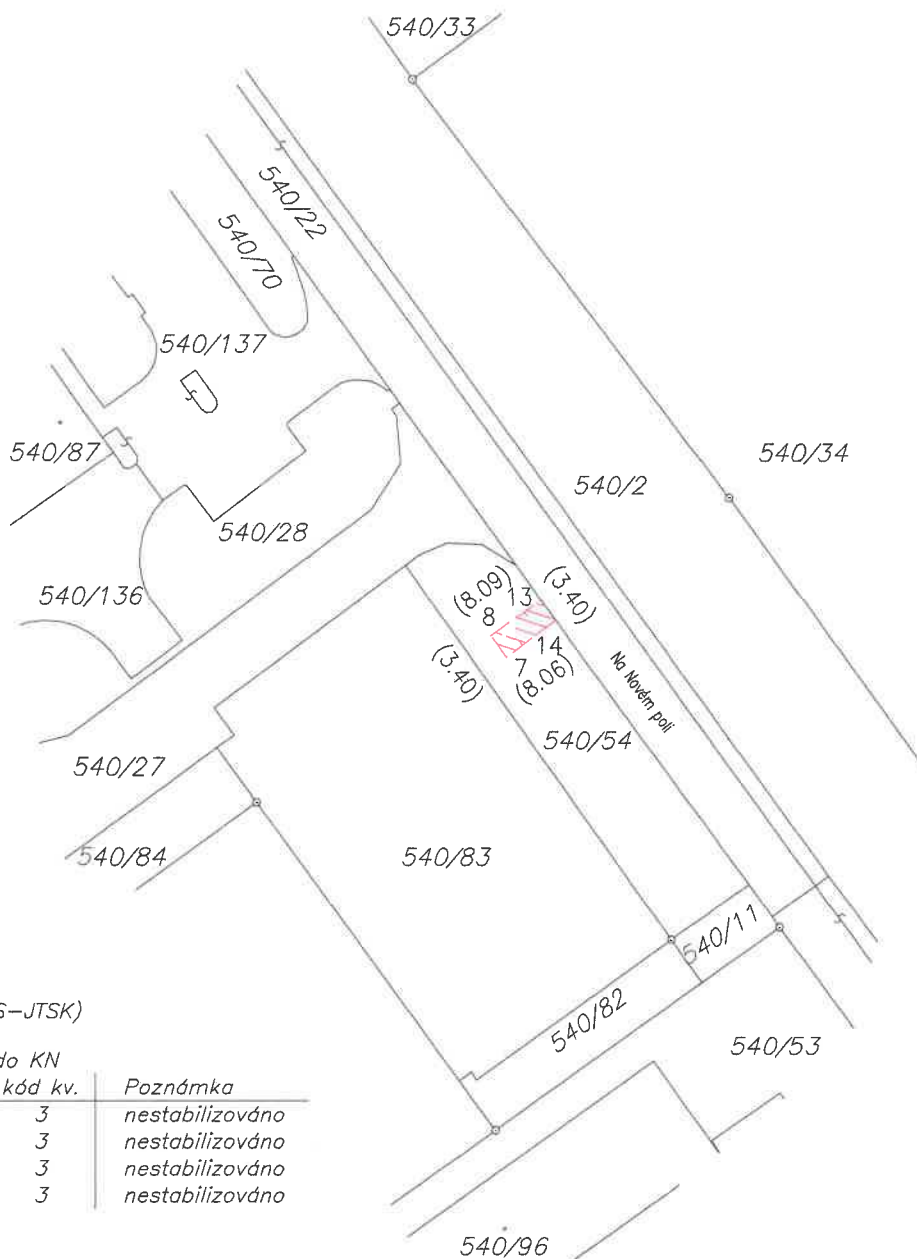
.....

*Ing. Stanislav Raszyk
předseda představenstva
MERANO a.s.*

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití				Způsob využití					Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²	ha		m ²	ha	m ²	dřívější poz. evidenci		ha	m ²			
540/54										540/54		10001		

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny



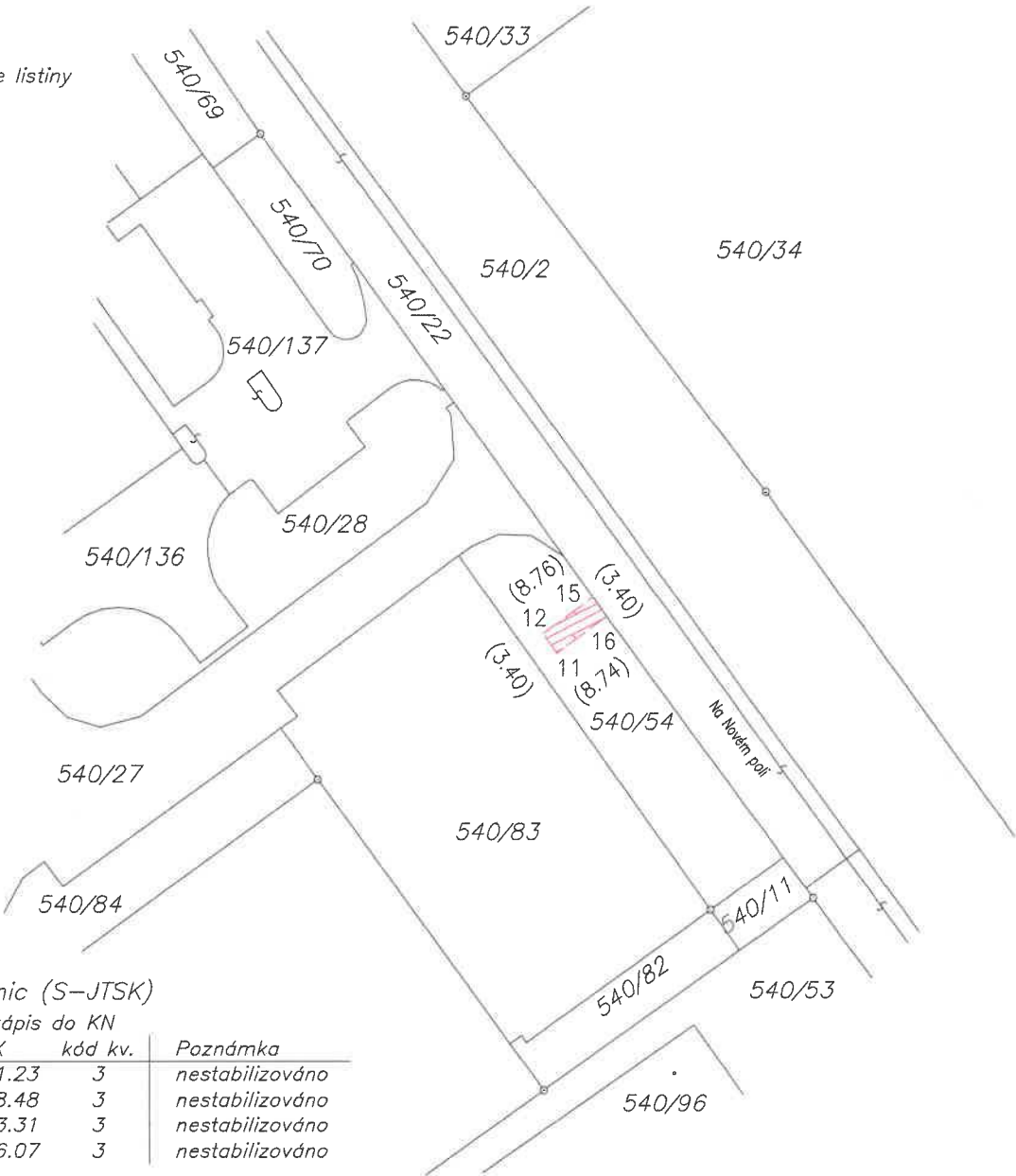
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
7	454008.92	1099629.66	3	nestabilizováno
8	454010.93	1099626.91	3	nestabilizováno
13	454004.40	1099622.14	3	nestabilizováno
14	454002.41	1099624.91	3	nestabilizováno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1097		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1097	
	Dne: 7.4.2025			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	Způsob využití		Způsob využití		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
ha	m²	ha		m²				ha	m²		ha	m²	
540/54										540/54	10001		

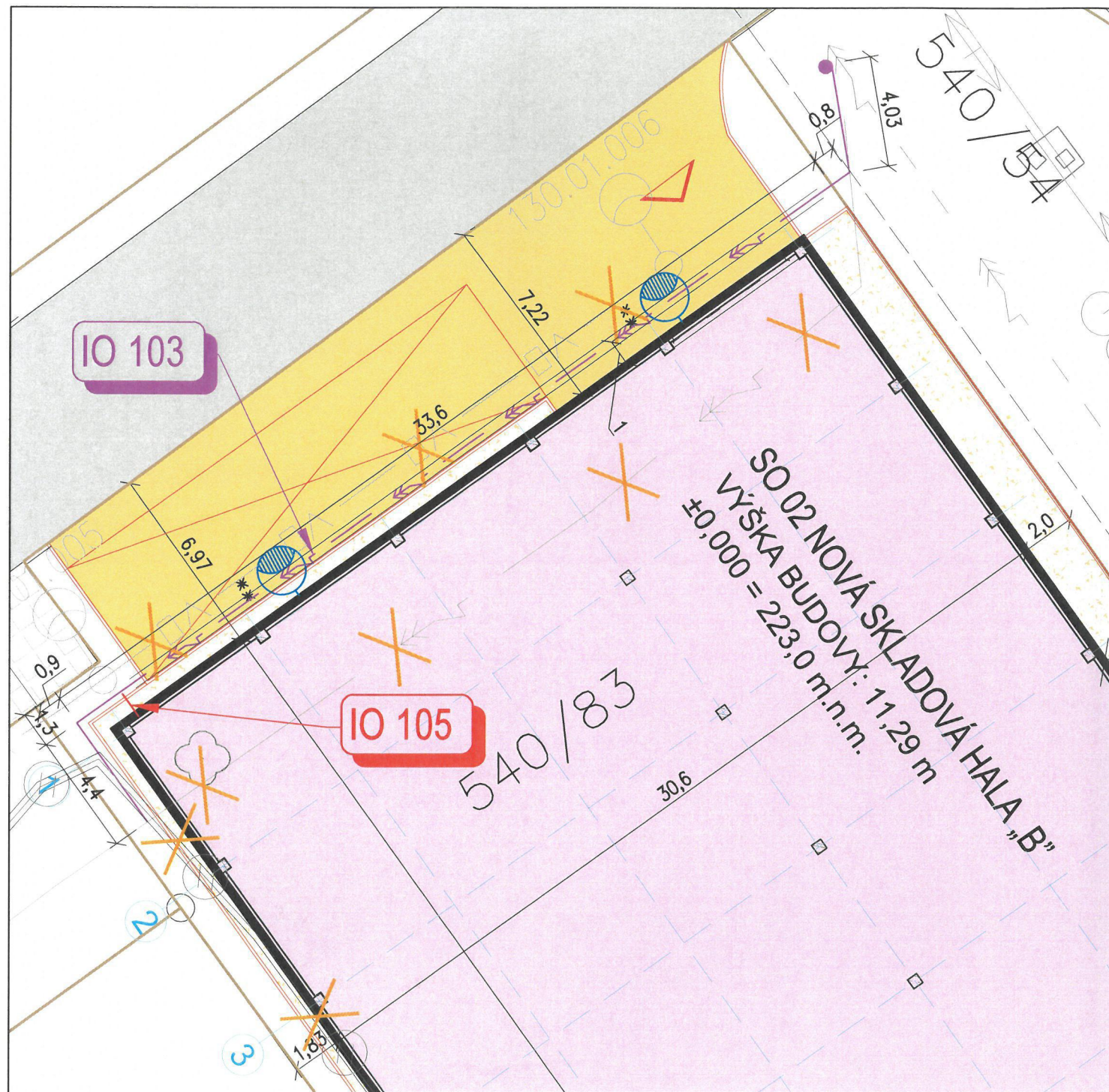
Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : dle listiny



Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
11	454008.62	1099631.23	3	nestabilizováno
12	454010.63	1099628.48	3	nestabilizováno
15	454003.56	1099623.31	3	nestabilizováno
16	454001.57	1099626.07	3	nestabilizováno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
Vyhotovitel: Geodesy service Karviná spol. s r.o. IČO: 42864682 Chalupnická 1457/4, 735 35 Horní Suchá	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1097		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1097	
	Dne: 7.4.2025 Číslo: 276/2025		Dne: 14.4.2025 Číslo: 311 /2025	
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s odesláním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	[redacted] KU pro Moravskoslezský kraj, KP Karviná PGP-393/2025-803 14.04.2025 9:52 +02'00'		[redacted]	
Číslo plánu: 1989–62b/2025				
Okres: Karviná				
Obec: Karviná				
Kat. území: Staré Město u Karviné				
Mapový list: Bohumín 1–9/34				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: nestabilizováno				



IO 103 PŘELOŽKA VN
PODZEMNÍ VEDENÍ VN - CELKOVÁ DÉLKA 42,83 m
P.Č. 540/54 - STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ - DÉLKA 4,83 m
P.Č. 540/83 - MERANO a.s. - DÉLKA 38 m

REV.	POPIS REVIZE	DATUM
HISTORIE DOKUMENTU		

OBJEDNATEL:	MERANO a.s. Na Novém poli 381/5 733 01, Karviná - Staré město
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	ARPIK OSTRAVA s.r.o. Masarykovo náměstí 5/5 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v.
± 0,000 = xxx m. n. m.

DÚSP

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		
ZPRACOVATEL		
ZPRACOVATEL		
PROJEKT:	SKLADOVÉ HALY MERANO	
ČÁST:	C. SITUAČNÍ VÝKRESY	
NÁZEV DOKUMENTU	SITUACE - MAJETKOPRÁVNÍ - PŘELOŽKA VN	
DATUM	04/2024	
FORMÁT	6xA4	
MĚŘÍTKO	1:200	
ZAK. ČÍSLO	244001	
ČÍS. SOUPRAVY	ČÍS. DOKUMENTU	-