Usnesení

62. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 16.06.2025

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

2241 Schválení programu 62. schůze RM Karviné konané dne 16.06.2025

Rada města Karviné

schválila

program 62. schůze RM Karviné konané dne 16.06.2025, včetně projednaných změn:

stažený materiál:

Bod č. 10 - OM - Rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky veřejné zakázky na stavební práce pod názvem Přestavba objektu čp. 149 na bytové jednotky.

doplněný materiál:

Doplnění programu č. 03 – OŠR - Záměr nabytí Sportovní haly Kovona.

2242 Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. SML/2802/2022

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se státním podnikem Povodí Odry, IČ 70890021, DIČ 70890021, se sídlem Varenská 3101/49, 701 26 Ostrava, dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. SML/2802/2022 k části pozemku p. č. 494 o výměře 44 m2 a p. č. 1538/1 o výměře 29 m2, oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná, které využívá v souvislosti se stavbou „Jez Ráj na Olši, km 25,640“ pro dočasné užívání a vstup na části předmětných pozemků, na dobu určitou od 01.07.2025 do 30.11.2025, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2243 Dohoda o ukončení Smlouvy o výpůjčce - hala v areálu Kovony

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se spolkem Wheel klub z. s., IČ 26999048, se sídlem tř. 17. listopadu 2359/23, 734 01 Karviná-Mizerov, Dohodu o ukončení Smlouvy o výpůjčce prostoru č. MMK/SML/405/2017 ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to k 30.06.2025.

2244 Souhlas s umístěním sídla v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově

Rada města Karviné

rozhodla

vyslovit souhlas s umístěním sídla ústavu UnikaCentrum, z.ú., IČ 25902148 na adrese Žižkova 2379/54a, 733 01 Karviná-Mizerov, a to na dobu neurčitou, nejdéle však do dne skončení práva užívat nebytový prostor v předmětné budově.

2245 Uzavření dodatku č. 18 k NS - euroAWK s.r.o.

Rada města Karviné

rozhodla

materiál stáhnout z programu 62. schůze RM Karviné konané dne 16.06.2025.

2246 Uzavření čtyř dodatků k nájemním smlouvám - budova č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s paní MUDr. Boženou Bizoňovou, IČ 70903140, se sídlem Žižkova 2379/54a, 733 01 Karviná-Mizerov, Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/2485/2021 ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to s účinností od 01.07.2025.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s paní MUDr. Lucynou Frankovou, IČ 68898894, se sídlem Žižkova 2379/54a, 733 01 Karviná-Mizerov, Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/2159/2021 ve znění přílohy č. 2 k tomuto usnesení, a to s účinností od 01.07.2025.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s panem MUDr. Petrem Leikepem, IČ 49592688, se sídlem Žižkova 2379/54a, 733 01 Karviná-Mizerov, Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/2492/2021 ve znění přílohy č. 3 k tomuto usnesení, a to s účinností od 01.07.2025.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností Mařákovi-Dent s.r.o., IČ 02061384, se sídlem U Lesa 868/34a, Ráj, 734 01 Karviná, Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/2495/2021 ve znění přílohy č. 4 k tomuto usnesení, a to s účinností od 01.07.2025.

2247 Záměr nabýt pozemek p. č. 4072/3 vše v k. ú. Karviná-město

Rada města Karviné

rozhodla,

že je záměrem nabýt bezúplatně od České republiky a z příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 4072/3 o výměře 166 m2, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

2248 Zřízení služebnosti – Residence Náměstí 37 s.r.o., dodatek

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. SML/1478/2023/53 se společností Residence Náměstí 37 s.r.o., se sídlem Slezská 152, 735 14 Orlová - Poruba, IČ: 14305470, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2249 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., U Bažantnice

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

2250 Vyřazení dlouhodobého nemovitého majetku - OM

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout provést likvidaci a vyřazení staveb stánků na ul. Osvobození, parc. č. 881/3, inventární číslo 205912, a na ul. Kosmonautů, parc. č. 499/114, inventární číslo 205998, z majetkové a účetní evidence statutárního města Karviné, v celkové pořizovací hodnotě Kč 100.000,--.

2251 Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě - Karvinská hornická nemocnice a.s.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. SML/0976/2023 k bytu č. 143 a bytu č. 144, oba o velikosti 0+1, v domě č. p. 814, ul. Borovského, Karviná-Ráj s Karvinskou hornickou nemocnicí a.s., se sídlem Zakladatelská 975/22, Nové Město, 735 06 Karviná, z příčin uvedených v důvodové zprávě. Nájem bude sjednán na dobu určitou od 15.07.2025 do 14.07.2026. Výše nájemného bude činit 90,00 Kč za m2 za měsíc.

2252 Koupě části závodu – nebytový prostor č. 502, č. p. 871/34 d, ulice U Lesa, Karviná-Ráj

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s panem Hoang Lam Nguyenem, podnikajícím dle živnostenského zákona, IČO 14169843, se sídlem Dělnická 1169/21, 736 01, Havířov-Město, dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor SML/0011/2000, ze dne 11.10.2000, v bytovém domě č. p. 871/34d, prostor č. 502, na ulici U Lesa v Karviné-Ráji, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2253 Uzavření nájemních smluv v domech určených pro přednostní bydlení seniorů

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění schváleného vzoru Radou města Karviné dne 22.10.2018 usnesením č. 5097 nájemní smlouvy k bytům v bytových domech pro přednostní bydlení osob pokročilého věku (nad 60 let), kteří splňují podmínky dle bodu 2.3 Zásad pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné s žadateli uvedenými v příloze č. 1 tohoto usnesení. Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 01.07.2025 do 30.06.2026. Výše nájemného je uvedena v evidenčním listu bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

2254 Nabytí nemovitostí v parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě

Rada města Karviné

zrušila

usnesení Rady města Karviné č. 3175 ze dne 27.04.2022 v plném znění z příčin uvedených v důvodové zprávě.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nabýt pozemek p. č. 9/2 v katastrálním území Karviná-město včetně stavby č. p. 757 v části obce Fryštát, která je součástí uvedeného pozemku, a také včetně všech součástí a příslušenství, od pana **********, nar. **********, bytem **********, do vlastnictví

statutárního města Karviné za kupní cenu ve výši Kč 5.600.000,-- a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení, poté, kdy vlastník zajistí stavebně technickou dokumentaci nebo pasport stavby, která je předmětem koupě, a vytyčení vedení vodovodní přípojky a umístění kanalizační jímky k uvedené stavbě.

2255 Záměr nabýt spoluvlastnické podíly na pozemcích p. č. 3631/14 a p. č. 3814/4 v k. ú. Karviná-město

Rada města Karviné

rozhodla,

že není záměrem nabýt bezúplatně od České republiky a z příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Karviné spoluvlastnický podíl v rozsahu 1/5 na pozemku p. č. 3631/14 o výměře 162 m2 a spoluvlastnický podíl v rozsahu 1/8 na pozemku p. č. 3814/4 o výměře 102 m2, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

2256 Návrh na odměny ředitelům příspěvkových organizací na úseku školství a kultury zřízených statutárním městem Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

stanovit odměny ředitelům příspěvkových organizací na úseku školství a kultury zřízených statutárním městem Karviná, ve výši uvedené v důvodové zprávě.

2257 Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné společnosti STaRS Karviná, s.r.o.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné poskytnout dotaci z rozpočtu statutárního města Karviné ve výši Kč 4.779.119,-- příjemci STaRS Karviná, s.r.o., se sídlem Karola Śliwky 783/2a, 733 01 Karviná-Fryštát, IČ: 25857444, na realizaci projektu „FVE Bazén Karviná II.“ a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2258 Souhlas Regionální knihovně Karviná, příspěvkové organizaci, k přijetí nadačního příspěvku na projekt "Doświadczanie kultury wszystkymi zmysłami "

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas Regionální knihovně Karviná, příspěvkové organizaci, k přijetí nadačního příspěvku od poskytovatele Fundacja Pomoc Polakom Na Wschodzie im. Jana Olszewskiego ve výši PLN 9.000,-- (slovy: Devěttisíc polských zlotých) na projekt "Doświadczanie kultury wszystkymi zmysłami ".

2259 Souhlas s registrací ochranné známky obsahující znak města Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

udělit společnosti MFK Karviná a.s., IČO 277 95 454, sídlem Sportovní 898/4, Nové Město, 735 06, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíle B, vložce 3202, souhlas s užitím znaku města Karviná v rámci ochranné známky, přihlášené u Úřadu průmyslového vlastnictví České republiky, číslo spisu O-598475, pro třídy výrobků a služeb č. 16, 24, 25, 28, 35, 41, v podobě, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to za následujících podmínek:
1. použití znaku města je možné pouze v rámci registrované ochranné známky,
2. označení nesmí být užíváno způsobem poškozujícím dobré jméno města Karviná.

Souhlas nabývá účinnosti dnem přijetí tohoto usnesení a je vydán pro účely řízení o zápisu předmětné ochranné známky do rejstříku ochranných známek.

2260 Zapojení ZŠ a MŠ Cihelní do dotačního titulu a přijetí dotace v rámci výzvy MŠMT - Šablony pro MŠ a ZŠ II „OP JAK"

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas ZŠ a MŠ Cihelní, Karviná, příspěvkové organizaci, k zapojení do dotačního titulu v rámci výzvy MŠMT č. 02_24_034 Šablony pro MŠ a ZŠ II (OP JAK) a k přijetí dotace ve výši Kč 1.586.041,15 (slovy: Jedenmilionpětsetosmdesátšesttisícčtyřicetjedna koruna česká 15/100) na projekt „Na Cihelní inovativně II".

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas Mgr. Zdenku Jelínkovi, řediteli ZŠ a MŠ Cihelní, Karviná, příspěvkové organizace, k uzavření dohody o provedení práce pro vykonávání funkce manažera a koordinátora uvedených projektových aktivit.

2261 Návrh na poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Karviné panu B. CH. na rekonstrukci komunikace

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout poskytnout účelovou dotaci panu **********, ve výši Kč 6.858.520,--, na realizaci projektu Rekonstrukce komunikace ul. Nová v Karviné-Ráji z důvodů uvedených v důvodové zprávě a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Karviná a výše uvedeným příjemcem dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2262 Návrh na uzavření smluv o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Karviné v roce 2025

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout uzavřít smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi statutárním městem Karviná a jednotlivými příjemci dotace, dle znění příloh č. 1 - 3 k tomuto usnesení.

2263 Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvám o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvám o poskytnutí dotace v roce 2025 mezi statutárním městem Karviná a jednotlivými příjemci dle znění příloh č. 1 - 4 tohoto usnesení.

2264 Uzavření smluv o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Karviné s příjemci Nemocnice Karviná - Ráj, Karvinská hornická nemocnice a Lázně Darkov

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout poskytnout účelovou dotaci Nemocnici Karviná - Ráj, příspěvkové organizaci, IČ 00844853, se sídlem Vydmuchov 399/5, 734 01 Karviná-Ráj, ve výši Kč 1.500.000,-- a Karvinské hornické nemocnici a.s., IČ 60793490, se sídlem Zakladatelská 975/22, 735 06 Karviná-Nové Město, ve výši Kč 800.000,-- a uzavřít smlouvy o poskytnutí dotace dle znění příloh č. 1 - 2 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

poskytnout účelovou dotaci Lázním Darkov, a.s., IČ 61974935, se sídlem Čsl. Armády 2954/2, 733 01 Karviná-Hranice, ve výši Kč 100.000,-- a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení.

2265 Schválení spolufinancování a předfinancování projektu Společně proti živlům v rámci dotačního programu Interreg Česko-Polsko 2021 - 2027

Rada města Karviné

schválila

spolufinancování vlastního podílu na projektu "Společně proti živlům" z rozpočtu statutárního města Karviné v minimální výši 15 % ze způsobilých výdajů projektu, tj. 25.250,32 EUR (slovy: Dvacetpěttisícdvěstěpadesát EUR, 32/100) a veškerých nezpůsobilých výdajů projektu.

Rada města Karviné

schválila

předfinancování dotace z ERFF na projekt "Společně proti živlům" z rozpočtu statutárního města Karviné v minimální výši 80 % ze způsobilých výdajů projektu, tj. 134.668,32 EUR (slovy: Jednostotřicetčtyřitisícešestsetšedesátosm EUR, 32/100) a veškerých nezpůsobilých výdajů projektu.

Rada města Karviné

schválila

předfinancování dotace ze státního rozpočtu na projekt "Společně proti živlům" z rozpočtu statutárního města Karviné v minimální výši 5 % ze způsobilých výdajů projektu, tj. 8.416,77 EUR (slovy: Osmtisícčtyřistašestnáct EUR, 77/100) a veškerých nezpůsobilých výdajů projektu.

2266 Záměr nabytí Sportovní haly Kovona

Rada města Karviné

vzala na vědomí

záměr nabýt SH Kovona včetně víceúčelového venkovního minihřiště (umístěné na parc. č. 3145/79) a přilehlého parkoviště (umístěné na parc. č. 3145/151) do majetku STaRS Karviná, s.r.o.

2267 Návrh změny č. 7 Územního plánu Karviné

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit v souladu s ustanovením § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné v rozsahu obsahu opatření obecné povahy - kapitoly 15. textové části odůvodnění změny č. 7 Územního plánu Karviné, jež je přílohou č. 7 tohoto usnesení.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné vydat změnu č. 7 Územního plánu Karviné formou opatření obecné povahy, jež je přílohou č. 1-15 tohoto usnesení, v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c) a za použití ustanovení § 43 odst. 4, § 53, § 54 a § 55b odst. 10 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, s použitím § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podle § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po ověření, že změna územního plánu není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů.

2268 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

2269 Poskytnutí mimořádných odměn členům JSDH Karviná

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout poskytnout mimořádné odměny v celkové výši Kč 314.400,-- (slovy: Třistačtrnácttisícčtyřista korun českých) členům Jednotek sboru dobrovolných hasičů Karviná (dále jen JSDH), dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, za zásahy při mimořádných událostech způsobených tlakovou níží BORIS v období od 11.09.2024 do 31.12.2024. Vyplacení odměny je podmíněno získáním dotace z Výzvy pod názvem JSDH_BORIS_V2_2025 - Výdaje na mimořádné odměny při MU - tlaková níže Boris, která bude poskytnuta z rozpočtu Ministerstva vnitra, sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7, prostřednictvím Generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky.

2270 Jmenování vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

jmenovat s účinností od 01.07.2025 paní Mgr. Petru Kyškovou vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné.

2271 Informativní zpráva o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné za měsíc květen 2025.

2272 Informace o závěrečném účtu Svazku města a obcí okresu Karviná, IČ 75066611 za rok 2024

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit informaci o závěrečném účtu Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2024 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení včetně příloh, a to:
- zprávy o výsledku přezkoumání Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2024 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení,
- zprávy o inventarizaci k 31.12.2024 dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení,
- zápisu z jednání kontrolní komise Svazku měst a obcí okresu Karviná dle přílohy č. 4 k tomuto usnesení.

Ing. Jan Wolf, v. r.
.....
Ing. Jan Wolf
primátor

Mgr. Andrzej Bizoń, v. r.
.....
Mgr. Andrzej Bizoń
náměstek primátora

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od …… do ……
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ……. ze dne ……
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum: …….. Podpis: ……...

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě
č. SML/2802/2022

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě plné moci ze dne 1.7.2024:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového, Magistrátu města Karviné
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

1.2. Povodí Odry, státní podnik

se sídlem:	Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 701 26
statutární zástupce:	Ing. Jiří Tkáč, generální ředitel
bankovní spojení:	Komerční banka Ostrava
číslo účtu:	97104761/0100
IČ:	70890021
DIČ:	CZ70890021

(dále jen "nájemce")

(pronajímatel a nájemce společně dále také jen „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. SML/2802/2022 (dále jen „dodatek“):

I.

Pronajímatel přenechal nájemci na základě Nájemní smlouvy č. SML/2802/2022 ze dne 20.3.2023 (dále jen „smlouva“) do užívání část pozemku p.č. 494 o výměře 44 m² a část pozemku p.č. 1538/1 o výměře 29 m², oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná, za účelem realizace stavby **„Jez Ráj na Olši, km 25,640“** (č. stavby 5901).

Doba trvání nájmu byla ve smlouvě sjednána na dobu určitou, a to do 30.6.2025. Smluvní strany

se tímto dohodly na uzavření dodatku za účelem prodloužení doby trvání nájmu.

II.
Prodloužení doby nájmu

Smluvní strany se dohodly, že doba trvání nájmu sjednaná v nájemní smlouvě se na základě tohoto dodatku prodlužuje o 5 kalendářních měsíců, a to **do 30.11.2025**.

III.
Nájemné

Nájemce se zavazuje za prodlouženou dobu nájmu, tj. za dobu od 01.07.2025 do 30.11.2025, uhradit nájemné **ve výši Kč 1.004**. K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle aktuálně platných obecně závazných právních předpisů.

Nájemné bude nájemcem uhrazeno na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku a pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu, a to ve lhůtě splatnosti.

IV.

V ostatních ujednáních nedotčených tímto dodatkem zůstává smlouva nezměněna.

Smluvní strany se dohodly na tom, že tento dodatek je platně uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.7.2025.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

V Karviné dne:	V Karviné dne:
Pronajímatel:	Nájemce:
……	…….
Ing. Helena Bogoczová, MPA	Ing. Jiří Tkáč
vedoucí Odboru majetkového	generální ředitel

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od --- do ---
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo …. ze dne …..
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum: ……. podpis: …….

Dohoda o ukončení Smlouvy o výpůjčce prostoru

č. MMK/SML/405/2017

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2024:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového, Magistrátu města Karviné
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534

(dále jen "půjčitel")

a

2. Wheel klub z. s.

zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 6760

zastoupen:	Ing. Davidem Chrapkem, předsedou
se sídlem:	tř. 17. listopadu 2359/23, 734 01 Karviná-Mizerov
IČ:	269 99 048

(dále jen "vypůjčitel")

(„půjčitel“ a „vypůjčitel“ dále též spolu jako „smluvní vztahy“) se dohodly na uzavření dohody o ukončení smlouvy o výpůjčce prostoru

1.

Na základě Smlouvy o výpůjčce prostoru č. MMK/SML/405/2017 uzavřené dne 26.04.2017 a Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce prostoru č. MMK/SML/405/2017 ze dne 24.09.2019 (dále jen „smlouva“) užívá vypůjčitel pozemek p. č. 3145/29, jehož součástí je stavba bez čísla popisného a částí pozemků p. č. 3145/90 a p. č. 2145/99, vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, a to za účelem uskladnění konstrukce z překážek a jednotlivých překážek pro freestylové sporty.

2.

Smluvní strany se tímto dohodly na ukončení výše uvedené smlouvy ke dni 30.06.2025.

3.

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dohody zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dohody, a to na dobu neurčitou.

4.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne:	V Karviné dne:
Půjčitel:	Vypůjčitel:
……	…….
Ing. Helena Bogoczová, MPA	Ing. David Chrapek
vedoucí Odboru majetkového	předseda

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od …….. do ……
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ……. ze dne …….
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, …….
Datum: ……. Podpis: ……..

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č. SML/2485/2021

Článek 1
Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2024:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu:	6790832/0800

(dále jen "pronajímatel")

1.2. MUDr. Božena Bizoňová
Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství

Se sídlem:	Žižkova 2379/54a, 733 01 Karviná-Mizerov
tel. kontakt:	……
e-mail:	……
Bankovní spojení:	……
Číslo účtu:	……
IČ:	70903140

(dále jen „nájemce“)
(pronajímatel a nájemce společně dále jen „smluvní strany“)

uzavřely dne 25.02.2022 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/2485/2021, k níž byl v mezidobí uzavřen dodatek č. 1 (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci k užívání nebytové prostory nacházející se v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově. Jelikož se smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu nájmu, uzavírají za tímto účelem dodatek č. 2 tohoto znění:

Článek 2
Předmět dodatku

2.1. V článku II. smlouvy se vypouští celý text odst. 2.2. a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru ve 4. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, v pavilonu A3, a to o celkové výměře 52,51 m^2 (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.“

2.2. Příloha č. 1 a Příloha č. 2 smlouvy se ruší a nahrazují se Přílohou č. 1 a Přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

Článek 3
Závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna, tedy jsou v platnosti.

3.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku č. 2 zajistí statutární město Karviná.

3.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku č. 2, a to na dobu neurčitou.

3.5. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem 01.07.2025.

3.6. Tento dodatek č. 2 je vypracován ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

3.7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Příloha: č. 1 Evidenční a výpočtový list
č. 2 Situační plánek

V Karviné dne:	V Karviné dne:
Pronajímatel:	Nájemce:
……	……..…….
za statutární město Karviná Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru majetkového	MUDr. Božena Bizoňová

Příloha č. 1

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: MUDr. Božena Bizoňová
Sídlo: Žižkova 2379/54a, 733 01 Karviná-Mizerov
IČ: 70903140

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 52,51 m^2, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží v pavilonu A3 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m^2)	Sazba (Kč/m^2/rok)	Celkem (Kč)
4. nadzemní podlaží			
406	4,95	1 210,00	5 989,50
419	18,78	1 210,00	22 723,80
420	17,74	1 210,00	21 465,40
Prostory užívány s jiným nájemcem			
415 $^1/_3$	7,45	1 210,00	9 014,50
410 $^1/_5$	2,03	1 210,00	2 456,30
411 $^1/_5$	1,56	1 210,00	1 887,60
Roční nájemné			**63 537,10**
Měsíční nájemné			**5 294,76**

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	16 284,00
Vodné a stočné	8 880,00
Elektrická energie	28 512,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	1 200,00
Používání výtahu	1 200,00
Roční paušální úhrada celkem	**56 076,00**
Měsíční paušální úhrada celkem	**4 673,00**

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální

úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Spotřeba elektrické energie za centrální klimatizaci bude nájemci fakturována pronajímatelem čtvrtletně dle skutečnosti.

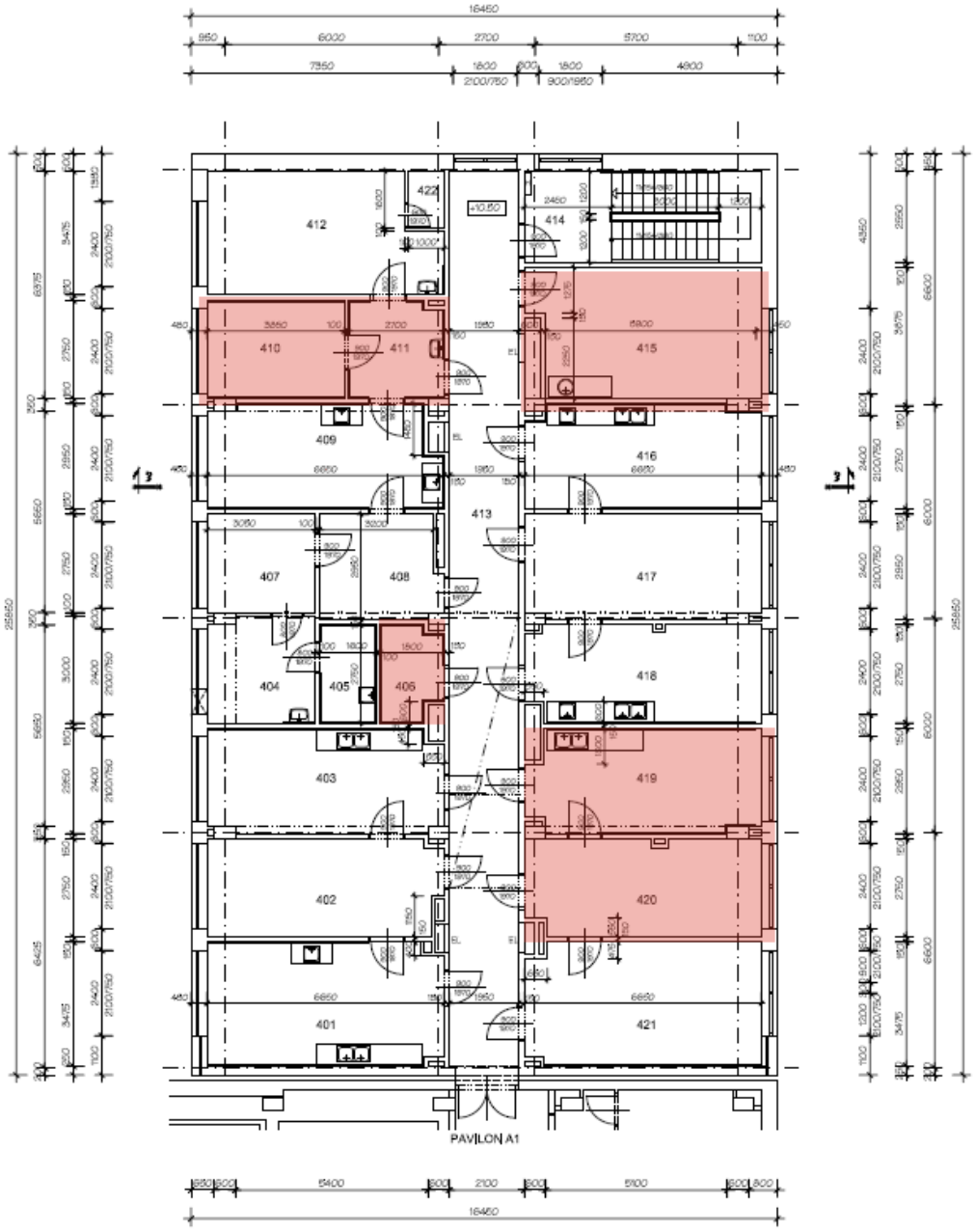
Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.
Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne

……..
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Příloha č. 2

Předmět nájmu vyznačen červeně



Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od ……. do ……
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ……. ze dne …….
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, …….
Datum: …… Podpis: ……..

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/2159/2021

Článek 1
Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2024:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu:	6790832/0800

(dále jen "pronajímatel")

1.2. MUDr. Lucyna Franková

Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství

Se sídlem:	Žižkova 2379/54a, 733 01 Karviná-Mizerov
tel. kontakt:	…….
Bankovní spojení:	…….
Číslo účtu:	…….
IČ:	68898894

(dále jen "nájemce")
(pronajímatel a nájemce společně dále jen „smluvní strany“)

uzavřely dne 25.02.2022 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/2159/2021, k níž byl v mezidobí uzavřen dodatek č. 1 (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci k užívání nebytové prostory nacházející se v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově. Jelikož se smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu nájmu, uzavírají za tímto účelem dodatek č. 2 tohoto znění:

Článek 2
Předmět dodatku

2.1. V článku II. smlouvy se vypouští celý text odst. 2.2. a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru ve 4. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, v pavilonu A3, a to o celkové výměře 76,95 m^2 (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.“

2.2. Příloha č. 1 a Příloha č. 2 smlouvy se ruší a nahrazují se Přílohou č. 1 a Přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

Článek 3
Závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna, tedy jsou v platnosti.

3.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku č. 2 zajistí statutární město Karviná.

3.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku č. 2, a to na dobu neurčitou.

3.5. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem 01.07.2025.

3.6. Tento dodatek č. 2 je vypracován ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

3.7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Příloha: č. 1 Evidenční a výpočtový list
č. 2 Situační plánek

V Karviné dne:	V Karviné dne:
Pronajímatel:	Nájemce:
……	……..…….
za statutární město Karviná Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru majetkového	MUDr. Lucyna Franková

Příloha č. 1

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: MUDr. Lucyna Franková
Sídlo: Žižkova 2379/54a, 733 01 Karviná-Mizerov
IČ: 68898894

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 76,95 m^2, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží v pavilonu A3 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m^2)	Sazba (Kč/m^2/rok)	Celkem (Kč/rok)
4. nadzemní podlaží			
407	8,39	1 210,00	10 151,90
408	10,24	1 210,00	12 390,40
409	19,37	1 210,00	23 437,70
412	21,24	1 210,00	25 700,40
Prostory užívány s jiným nájemcem			
404 $^1/_2$	4,47	1 210,00	5 408,70
405 $^1/_2$	2,20	1 210,00	2 662,00
415 $^1/_3$	7,45	1 210,00	9 014,50
410 $^1/_5$	2,03	1 210,00	2 456,30
411 $^1/_5$	1,56	1 210,00	1 887,60
Roční nájemné			**93 109,50**
Měsíční nájemné			**7 759,13**

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	23 856,00
Vodné a stočné	7 440,00
Elektrická energie	30 372,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	1 200,00
Používání výtahu	1 200,00
Roční paušální úhrada celkem	**64 068,00**
Měsíční paušální úhrada celkem	**5 339,00**

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod

variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Spotřeba elektrické energie za centrální klimatizaci bude nájemci fakturována pronajímatelem čtvrtletně dle skutečnosti.

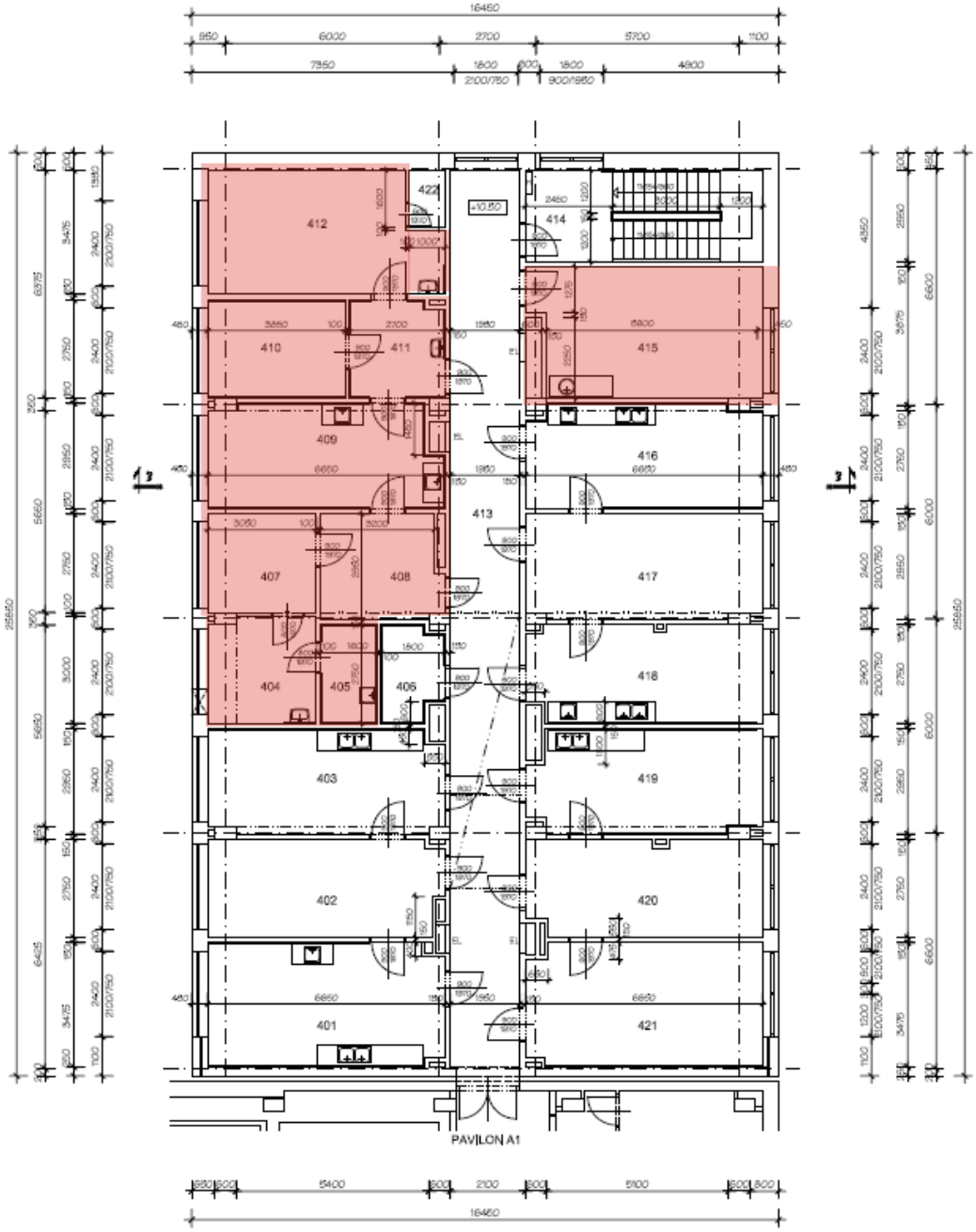
Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.
Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne

……
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Příloha č. 2

Předmět nájmu vyznačen červeně



Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od …….. do ……..
schváleno usnesením Rady města Karviné č. …….. ze dne ……..
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, …….
Datum: …….. Podpis: ……..

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/2492/2021

Článek 1
Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2024:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu:	6790832/0800
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

a

1.2. MUDr. Petr Leikep

Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství

Se sídlem:	Žižkova 2379/54a, 733 01 Karviná-Mizerov
Tel. kontakt:	……..
e-mail:	……..
Bankovní spojení:	……..
Číslo účtu:	……..
IČ:	49592688

(dále jen „nájemce“)
(pronajímatel a nájemce společně dále jen „smluvní strany“)

uzavřely dne 25.02.2022 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/2492/2021 (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci k užívání nebytové prostory nacházející se v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově. Jelikož se smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu nájmu, uzavírají za tímto účelem dodatek č. 1 tohoto znění:

Článek 2
Předmět dodatku

2.1. V článku II. smlouvy se vypouští celý text odst. 2.2. a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru ve 4. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, v pavilonu A3, a to o celkové výměře 70,02 m^2 (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.“

2.2. Příloha č. 1 a Příloha č. 2 smlouvy se ruší a nahrazují se Přílohou č. 1 a Přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

Článek 3
Závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna, tedy jsou v platnosti.

3.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku č. 1 zajistí statutární město Karviná.

3.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.

3.5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem 01.07.2025.

3.6. Tento dodatek č. 1 je vypracován ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

3.7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Příloha: č. 1 Evidenční a výpočtový list
č. 2 Situační plánek

V Karviné dne:

Pronajímatel:

……
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

V Karviné dne:

Nájemce:

……..…….
MUDr. Petr Leikep

Příloha č. 1

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: MUDr. Petr Leikep
Sídlo: Žižkova 2379/54a, 733 01 Karviná-Mizerov
IČ: 49592688

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 70,02 m^2, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží v pavilonu A3 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m^2)	Sazba (Kč/m^2/rok)	Celkem (Kč/rok)
4. nadzemní podlaží			
417	18,83	1 210,00	22 784,30
418	17,74	1 210,00	21 465,40
421	22,41	1 210,00	27 116,10
Prostory užívány s jiným nájemcem			
415 $^1/_3$	7,45	1 210,00	9 014,50
410 $^1/_5$	2,03	1 210,00	2 456,30
411 $^1/_5$	1,56	1 210,00	1 887,60
Roční nájemné			**84 724,20**
Měsíční nájemné			**7 060,35**

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	21 708,00
Vodné a stočné	7 440,00
Elektrická energie	25 548,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	1 200,00
Používání výtahu	1 200,00
Roční paušální úhrada celkem	**57 096,00**
Měsíční paušální úhrada celkem	**4 758,00**

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Spotřeba elektrické energie za centrální klimatizaci bude nájemci fakturována pronajímatelem čtvrtletně dle skutečnosti.

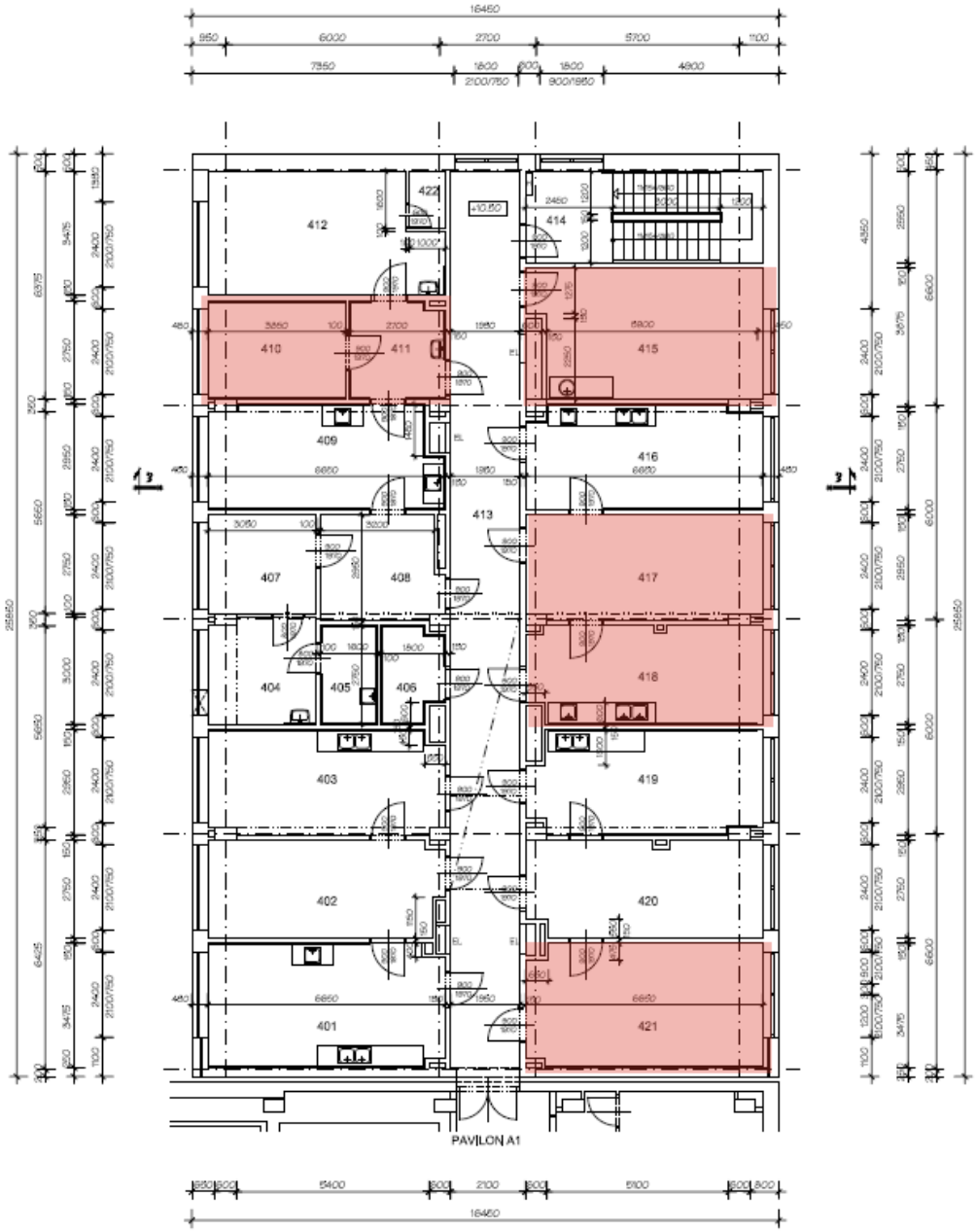
Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.
Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne

……..
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Příloha č. 2

Předmět nájmu vyznačen červeně



Příloha

Příloha č. 4 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od …….. do ……..
schváleno usnesením Rady města Karviné č. …….. ze dne ……..
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, ……
Datum: …….. Podpis : ……..

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/2495/2021

Článek 1
Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2024:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu:	6790832/0800
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

a

1.2. Mařákovi-Dent s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 57179

Se sídlem:	U Lesa 868/34a, Ráj, 734 01 Karviná
Zastoupena:	MDDr. Josefem Mařákem, jednatelem
tel. kontakt:	……
e-mail:	……
Bankovní spojení:	MONETA Money bank, a.s.
Číslo účtu:	212447509/0600
IČ:	02061384

(dále jen „nájemce“)
(pronajímatel a nájemce společně dále jen „smluvní strany“)

uzavřely dne 25.02.2022 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/2495/2021, k níž byl v mezidobí uzavřen dodatek č. 1 a dodatek č. 2 (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci k užívání nebytové prostory nacházející se v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově. Jelikož se smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu nájmu, uzavírají za tímto účelem dodatek č. 3 tohoto znění:

Článek 2
Předmět dodatku

2.1. V článku II. smlouvy se vypouští celý text odst. 2.2. a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru ve 4. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, v pavilonu A3 a A4, a to o celkové výměře 118,92 m^2 (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.“

2.2. Příloha č. 1 a Příloha č. 2 smlouvy se ruší a nahrazují se Přílohou č. 1 a Přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

Článek 3
Závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna, tedy jsou v platnosti.

3.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku č. 3 zajistí statutární město Karviná.

3.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku č. 3, a to na dobu neurčitou.

3.5. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem 01.07.2025.

3.6. Tento dodatek č. 3 je vypracován ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

3.7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 3 přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Příloha: č. 1 Evidenční a výpočtový list
č. 2 Situační plánek

V Karviné dne:	V Karviné dne:
Pronajímatel:	Nájemce:
……	……..…….
za statutární město Karviná	za Mařákovi-Dent s.r.o.
Ing. Helena Bogoczová, MPA	MDDr. Josef Mařák
vedoucí Odboru majetkového	jednatel společnosti

Příloha č. 1

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Mařákovi-Dent s.r.o.
Sídlo: U Lesa 868/34a, Ráj, 734 01 Karviná
IČ: 02061384

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 118,92 m^2, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží v pavilonu A3 a A4 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m^2)	Sazba (Kč/m^2/rok)	Celkem (Kč)
4. nadzemní podlaží			
A3			
401	23,11	1 210,00	27 963,10
402	18,29	1 210,00	22 130,90
403	19,37	1 210,00	23 437,70
416	18,78	1 210,00	22 723,80
Prostory užívány s jiným nájemcem			
404 $^1/_2$	4,47	1 210,00	5 408,70
405 $^1/_2$	2,20	1 210,00	2 662,00
410 $^2/_5$	4,06	1 210,00	4 912,60
411 $^2/_5$	3,12	1 210,00	3 775,20
A4			
421	25,52	1 210,00	30 879,20
Roční nájemné			**143 893,20**
Měsíční nájemné			**11 991,10**

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	36 864,00
Vodné a stočné	8 040,00
Elektrická energie	30 036,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	1 200,00
Používání výtahu	1 200,00
Roční paušální úhrada celkem	**77 340,00**
Měsíční paušální úhrada celkem	**6 445,00**

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Spotřeba elektrické energie za centrální klimatizaci bude nájemci fakturována pronajímatelem čtvrtletně dle skutečnosti.

Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.
Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

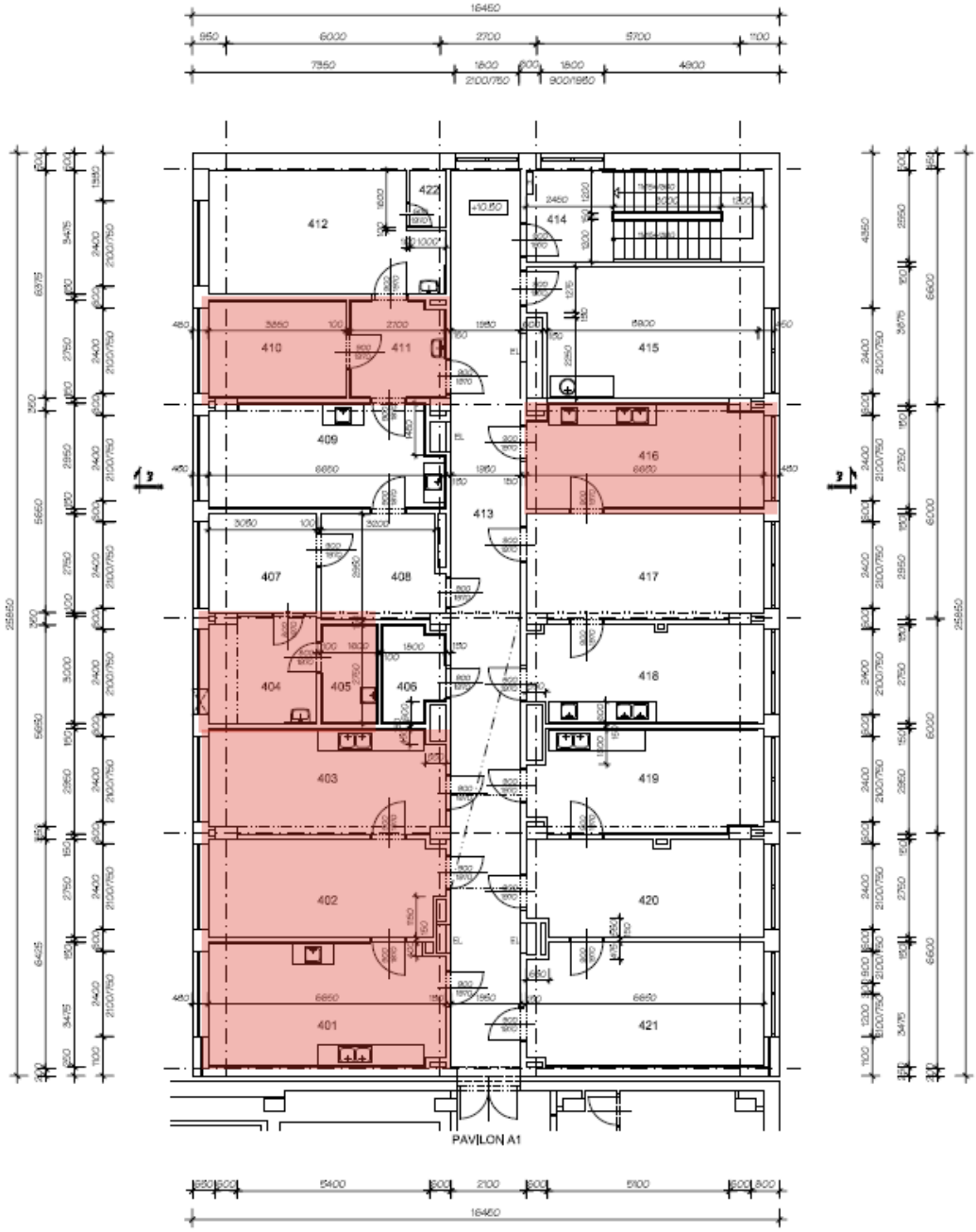
V Karviné dne

……
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

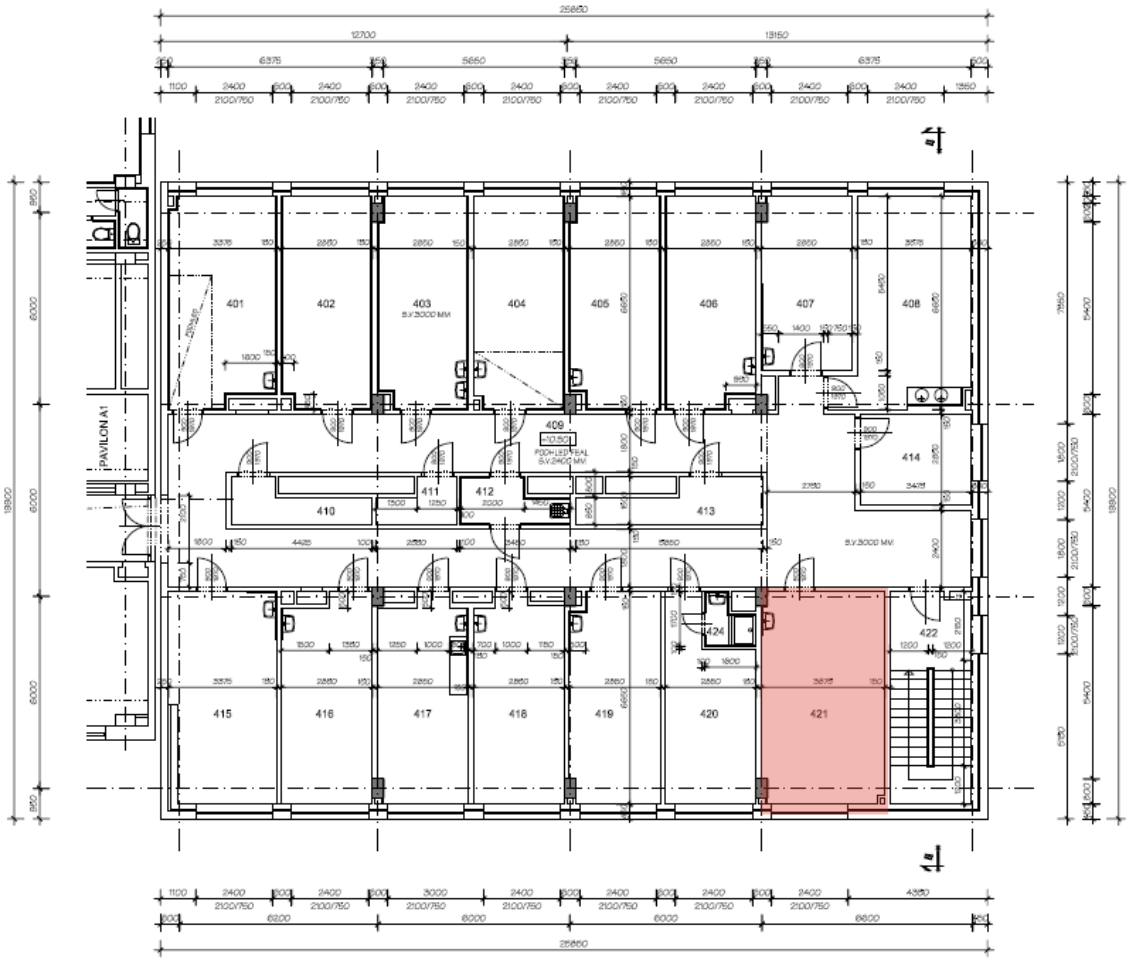
Příloha č. 2

Předmět nájmu vyznačen červeně

Pavilon A3



Pavilon A4


PAVILON A1
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
424

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

SML/1478/2023/53

Smluvní strany:

1. **statutární město Karviná**

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne …:	……, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. **Residence Náměstí 37 s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 88602

se sídlem:	Slezská 152, Orlová – Poruba, PSČ 735 14
zastoupená:	Ing. arch. Pavel Golík, jednatel společnosti
IČ:	14305470

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavřeli níže uvedeného dne dodatek číslo 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání číslo SML/1478/2023/53 ze dne 27.09.2023 (dále jen „smlouva“), který má tento obsah:

I.

1. V článku II., odstavec 2 smlouvy se text:
„ … nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy…“

nahrazuje textem:
„ … nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy …“.

2. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.

II.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení dodatku, budoucí oprávněný dvě vyhotovení dodatku.

4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah dodatku přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

5. O uzavření dodatku rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ……. ze dne ……..

V Karviné dne

Budoucí povinný:

……
……
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

V dne:

Budoucí oprávněný:

……..
Ing. arch. Pavel Golík
jednatel společnosti

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/…./2025/…
(IV-12-8028801)

Smluvní strany:

1. **statutární město Karviná**

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2024:	Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucího Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. **Obchodní firma** **ČEZ Distribuce, a. s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

se sídlem:	Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502
IČ:	24729035
DIČ:	CZ24729035
bankovní spojení:	Komerční banka a. s.
číslo účtu:	35-4544580267/0100
zastoupena na základě plné moci ze dne	**22.02.2024, ev. č. PM-006/2024**
Obchodní firma:	**RH elektro, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 30117

se sídlem:	Nad Tyrkou 99, 739 61 Třinec
k podpisu oprávněn na základě pověření ze dne [redacted]:	[redacted]
IČ:	27802736
DIČ:	CZ27802736

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví

vlastníkem pozemku p. č. 3440/3, p. č. 3435/9 a p. č. 3435/336, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná, Nové Město, U Bažantnice, 248“ vybudovat zemní kabelové vedení NN a zemnící pásek, vše včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene - služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti.

3. O zřízení věcného břemene - služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo …. ze dne …...

4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno - služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

   Služebnost bude spočívat v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na části pozemku p. č. 3440/3 o délce cca 27 bm, na části pozemku p. č. 3435/9 o délce cca 17 bm a na části pozemku p. č. 3435/336 o délce cca 7 bm, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za věcné břemeno - služebnost, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné bylo dohodnuto, že jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč.

2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat:

   a) část pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 102 m^2, která je stanovena jako součin délky trasy vedení umísťovaného na pozemcích povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne dokončení stavby,

   b) část pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 31 m^2, která je stanovena jako součin délky trasy vedení umísťovaného na pozemcích povinného a šířky 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od dokončení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy,

   úhradu ve výši 88,- Kč za 1 m^2 pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému a to formou emailové zprávy adresované Odboru

majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zaslané na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započetím samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši úhrady za tzv. omezení užívání pozemků po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. Této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.

5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, č. j. SMK/171088/2024, které vydal Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné dne 18.12.2024. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 3440/3, p. č. 3435/9 a p. č. 3435/336, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemku p. č. 3440/3, p. č. 3435/9 a p. č. 3435/336. vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.

2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budcímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě
Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby a věcného břemene

V Karviné dne: ……

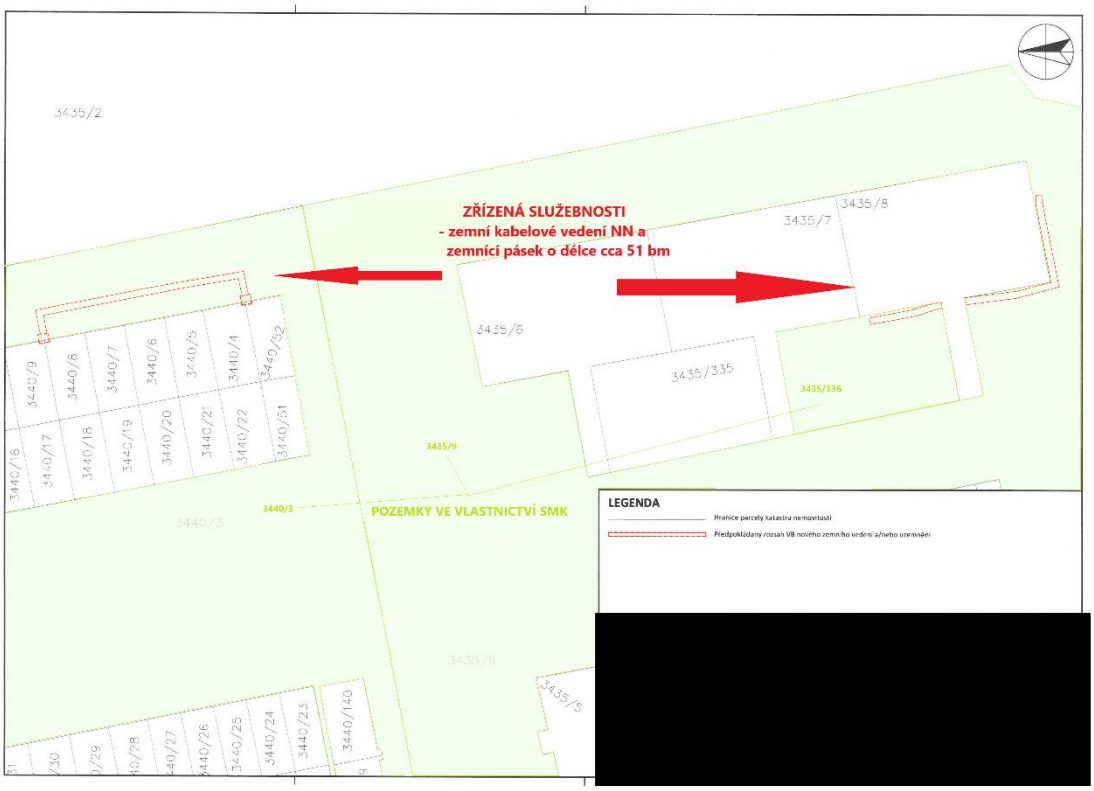
Budoucí povinný:

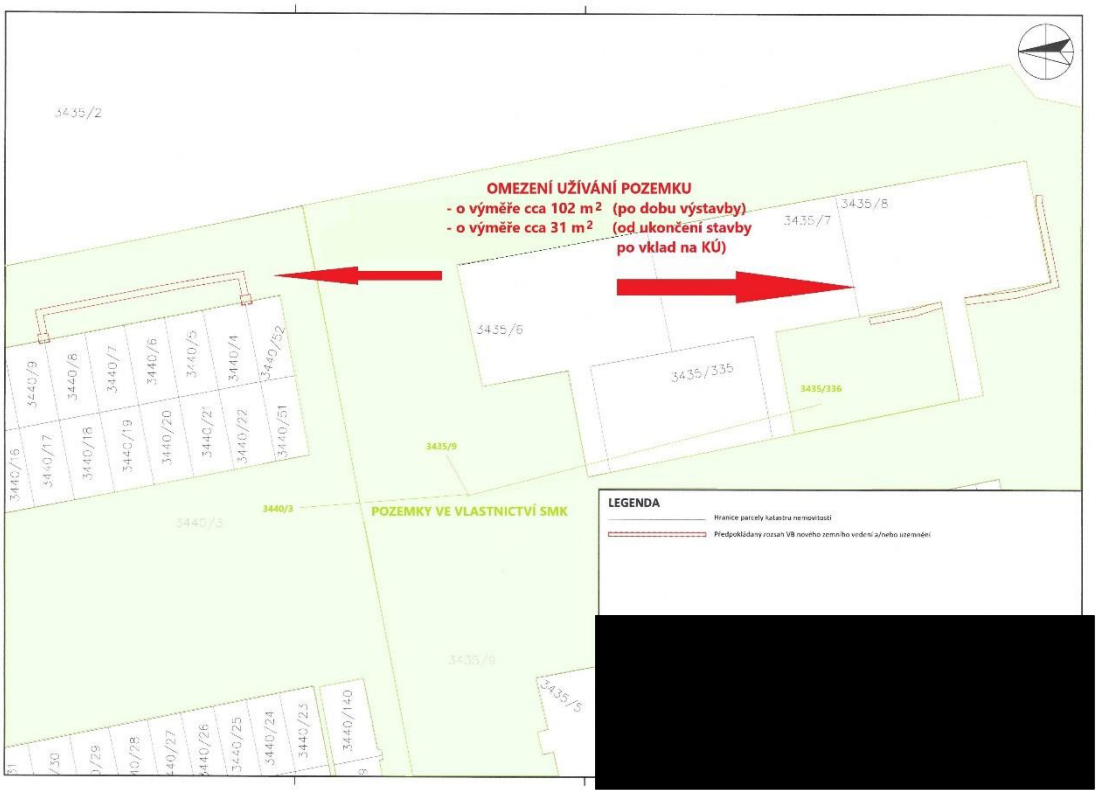
……
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

V Třinci dne: ……

Budoucí oprávněný:

…….
[redacted]


3435/2
ZŘÍZENÁ SLUŽEBNOSTI
- zemní kabelové vedení NN a
zemnící pásek o délce cca 51 bm
3435/8
3435/7
3435/6
3435/335
3435/336
3435/9
3440/9
3440/8
3440/7
3440/6
3440/5
3440/4
3440/52
3440/16
3440/17
3440/18
3440/19
3440/20
3440/22
3440/51
3440/3
POZEMKY VE VLASTNICTVÍ SMK
3435/5
3440/140
3440/25
3440/24
3440/26
3440/27
LEGENDA
Hranice parcely katastru nemovitostí
Předpokládaný rozsah VB nového zemního vedení a/nebo uzemnění
[redacted]


3435/2
OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ POZEMKU
- o výměře cca 102 m2 (po dobu výstavby)
- o výměře cca 31 m2 (od ukončení stavby po vklad na KÚ)
3435/8
3435/7
3435/6
3435/335
3435/336
3435/9
3440/3
POZEMKY VE VLASTNICTVÍ SMK
3440/9
3440/8
3440/7
3440/6
3440/5
3440/4
3440/52
3440/16
3440/17
3440/18
3440/19
3440/20
3440/21
3440/22
3440/51
3440/140
3440/24
3440/25
3440/26
3440/27
3440/28
3440/29
3440/30
3435/5
LEGENDA
Hranice parcely katastru nemovitostí
Předpokládaný rozsah VB nového zemního vedení a/nebo uzemnění
[redacted]

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od…… do……..
schváleno usnesením Rady/Zastupitelstva města Karviné č. ……. ze dne ……..
Vyhotovil : Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
datum: …….. Podpis : ……..

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě

č. SML/0976/2023

Článek 1
Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

se sídlem:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněn na základě	
plné moci ze dne 01.07.2024:	Ing. Helena Bogoczová, MPA
	vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s., pobočka Karviná
Číslo účtu:	10006-18308791/0100
IČ :	00297534
DIČ:	CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

1.2. Karvinská hornická nemocnice a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka1048

zastoupena:	MUDr. Tomášem Canibalem, předsedou představenstva
osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy:	xxxxxxxxxxxxxx, provozně-technický náměstek
se sídlem:	Zakladatelská 975/22, Karviná-Město, 735 06 Karviná
IČ:	60793490
DIČ:	CZ60793490

(dále jen "nájemce")

Článek 2
Předmět a účel nájmu

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 03.07.2023 Nájemní smlouvu č. SML/0976/2023, jejímž předmětem je nájem bytů v domě čp. 814 stojící na ulici Borovského, Karviná-Ráj pro ubytování svých zaměstnanců. K nájemní smlouvě byl v mezidobí uzavřen dodatek č. 1.

Článek 3
Doba nájmu

Tímto dodatkem se doba nájmu prodlužuje o dobu 1 roku, nájemní vztah tedy skončí dne **14.07.2026**.

Článek 4
Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. SML/0976/2023 ze dne 03.07.2023 ve znění pozdějších dodatků nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.

4.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí statutární město Karviná.

4.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

4.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku, a to na dobu neurčitou.

4.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že je tento dodatek uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

4.6. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

4.7. Tento dodatek je vypracována ve 3 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 2 vyhotovení obdrží pronajímatel.

4.8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne:	V Karviné dne:
Pronajímatel:	Nájemce:
……	……
za statutární město Karviná Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru majetkového	za Karvinskou hornickou nemocnici a.s., MUDr. Tomáš Canibal předseda představenstva

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
Datum: Podpis: .....

Dodatek č. 4
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
(SML/11/2000)

Článek 1
Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24, Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2024:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	10006-18308791/0100

(dále také jen **„pronajímatel**“)

1.2.
Hoang Lam Nguyen

se sídlem:	Dělnická 1169/21, 736 01, Havířov-Město
IČ:	14169843
DIČ:	xxxxxxxxxxx

(dále také jen **„nájemce“**)

dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“.

Článek 2

2.1. Dne 19.05.2025 oznámil pan Martin Jankovič, IČ 15404722, se sídlem Výškovická 448/155, 700 30, Ostrava-Vyškovice, pronajímateli, že došlo k uzavření Smlouvy o prodeji části závodu mezi ním, jakožto prodávajícím a panem Hoang Lam Nguyenem, podnikající dle živnostenského zákona, IČ 14169843, se sídlem Dělnická 1169/21, 736 01, Havířov-Město jako kupujícím. Smlouva o prodeji části závodu ze dne 15.05.2025 nabývá účinnosti dnem 01.07.2025.

Smluvní strany prohlašují a považují za nesporné, že koupí části závodu přešly práva a závazky uvedené v nájemní smlouvě z pana Martina Jankoviče, IČ 15404722, se sídlem Výškovická, 48/155, 700 30, Ostrava-Vyškovice, na pana Hoang Lam Nguyen, podnikajícího dle živnostenského zákona, IČ 14169843, se sídlem Dělnická 1169/21, 736 01, Havířov-Město,

s níž je namísto dosavadního nájemce Martina Jankoviče v nájemním vztahu pokračováno.

2.2 V souvislosti s převodem práv a závazků byl nájemci vystaven nový Výpočtový list, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a dosavadní přílohu č. 1 nájemní smlouvy tímto nahrazuje.

Článek 3

3.1. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že účelem nájmu nájemce je podnikání a předmětem podnikání pana Hoang Lam Nguyen, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván, je nadále provozování prodejny.

3.2. Ostatní smluvní ujednání zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Článek 4

4.1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

4.2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Pronajímatel obdrží 1 vyhotovení, nájemce 1 vyhotovení.

4.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním dodatku v registru smluv.

Příloha č.1: Výpočtový list

Karviná dne	Karviná dne
za pronajímatele:	za nájemce:
_____	_____
Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru majetkového	Hoang Lam Nguyen

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2253

Příloha č. 1 k usnesení

Nově uzavřené nájemní smlouvy					
poř. č.	**Jméno a příjmení, rok nar., doporučeno OSo ze dne __, žádost ze dne ____**	**Návrh na uzavření NS k obecnímu bytu**	**Velikost bytu**	**Nájem od**	**Výše nájemného v Kč za m^2**
1.	**********, OSo z 20.05.2025, žádost z 17.02.2025	Karviná-Ráj, ul. Borovského, č. p. 814/ č. b. 148	0+1	01.07.2025	70,00
2.	**********, OSo z 20.05.2025, žádost z 13.02.2023	Karviná-Fryštát, ul. Markova, č. p. 48/ č. b. 16	0+1	01.07.2025	60,00
3.	**********, **********, OSo z 20.05.2025, žádost z 14.05.2025	Karviná-Ráj, ul. U Lesa, č. p. 871/ č. b. 37	0+2	01.07.2025	70,00

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněno od – do –
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ….. ze dne ……
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, xxxxx
Datum: Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/1005/2025

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:	**Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01**
zastoupené:	**Ing. Janem Wolfem, primátorem města**
k podpisu oprávněn na základě …..:	**…..**
bankovní spojení:	**Česká spořitelna, a. s.**
číslo účtu:	**27-1721542349/0800**
IČ:	**00297534**
DIČ:	**CZ00297534**

(dále též jen „kupující“)

a

2. pan

jméno, příjmení:	**xxxxx**
datum narození:	**xxxxx**
bytem:	**xxxxx**
bankovní spojení:	**xxxxx**
číslo účtu:	**xxxxx**

(dále též jen „prodávající“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 9/2, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 757, část obce Fryštát, stavba občanského vybavení, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitosti“).

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 2647 a prodávající je nabyl do svého vlastnictví dle nabývacího titulu uvedeného na tomto listu vlastnictví.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. 9/2 včetně stavby č. p. 757, která je součástí pozemku p. č. 9/2, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto kupní cenu přejímá a kupuje do svého vlastnictví.

Součástmi a příslušenstvím nemovitostí se rozumí zejména trvalé porosty, venkovní terasa, zpevněné přístupové a příjezdové plochy včetně schodiště, dále vodovodní přípojka a kanalizační jímka.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena vyjma věcného břemene zřizování a provozování zemního vedení nízkého napětí včetně pojistkové skříně, které je zapsáno v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnictví pod č. V-7068/2024-803.

3. O nabytí nemovitostí, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ….. ze dne …..

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí uvedených v článku II. odstavci 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 3. této smlouvy, a činí celkem 5.600.000,-- Kč, slovy Pětmiliónůšestsettisíc korun českých.

2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu ve výši 5.600.000,-- Kč prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. V případě, že katastrální úřad vyzve kupujícího k odstranění nedostatku v návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

4. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva, zavazují se smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 90 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva vložit.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí předá prodávající nemovitosti kupujícímu.

2. O předání a převzetí nemovitostí včetně klíčů, veškeré stavebně technické dokumentace nebo pasportu stavby, vytyčení vedení vodovodní přípojky a umístění kanalizační jímky, případně dalších dokumentů týkajících se nemovitostí, bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na nemovitostech přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jejich předání a převzetí dle odstavce 1. tohoto článku smlouvy.

VI.

1. Kupující je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí kupující.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Prodávající podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy kupujícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Kupující obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Prodávající obdrží 1 vyhotovení smlouvy.

8. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

9. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

11. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Kupující:	Prodávající:
V Karviné dne:	V Karviné dne:
…….…….	……
…..	*xxxxx*

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/063151/2025, SMK/067428/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/063151/2025, SMK/067428/2025
ČÍSLO SMLOUVY: SML/1127/2025

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel:	**statutární město Karviná**
zastoupen:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 01.12.2022	Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:	
název:	**STaRS Karviná, s.r.o.**
sídlo:	Karola Śliwky 783/2a, 733 01 Karviná-Fryštát
číslo účtu:	166021311/0300
IČO:	25857444
DIČ:	CZ25857444
zapsaný v rejstříku	C 22459 vedená u Krajského soudu v Ostravě
zastoupený:	Mgr. Andrzejem Bizoněm, jednatelem společnosti

(dále jen „příjemce“)

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti.
4. Příjemce prohlašuje, že není osobou, se kterou je zakázáno uzavřít tuto smlouvu ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 31. 7. 2014, L 229), ve znění pozdějších změn. Příjemce bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude to považováno za porušení této smlouvy a neoprávněné použití dotace.

III.
PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV.
DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše účelové dotace činí 4.779.119,- Kč, z toho část ve výši 0 Kč je neinvestiční a část ve výši 4.779.119,- Kč je investiční.
2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle odst. 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

V.
ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu FVE Bazén Karviná II. (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 20.05.2025, č. j. SMK/063151/2025, doplněno dne 29.05.2025, č. j. SMK/067428/2025.
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:
   - **FVE Bazén Karviná II.**
3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do 31.08.2026, čímž bude dosaženo účelu

poskytnutí dotace dle této smlouvy.

4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI.
TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci

jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

VII.
FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do 14.09.2026.
2. Za den předložení finančního vypořádání zaslaného prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se považuje den jeho předání k přepravě tomuto provozovateli.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dostupném na www.karvina.cz v sekci karviná/magistrát/granty a dotace/poskytované městem a musí obsahovat:

   3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,

   3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.

4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy.
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII.
POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
   a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
   b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidencí např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací

poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,

c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,

d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,

e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,

f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,

g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

h) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezcizit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,

i) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,

j) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat písemně poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,

k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,

l) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

IX.
UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od 01.01.2025 do 31.08.2026 a současně musí být uhrazený v období od 01.01.2025 do 31.08.2026,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,

4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:

   5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:

   5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;

   5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce a občerstvení účastníků sportovních soutěží a jiných akcí konaných v souladu s účelem projektu (jasná specifikace uvedená v žádosti). Výjimka se nevztahuje na občerstvení určené k dalšímu prodeji a na náklady související s reprezentací – např. pohoštění v rámci společných porad, jednání vedení organizace apod.;

   5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;

   5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;

   5.1.5. právní služby;

   5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;

   5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;

   5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;

   5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;

   5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);

   5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;

   5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;

   5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);

   5.1.14. odpisy majetku;

   5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;

   5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);

   5.1.17. další výdaje, jež zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, neuznává jako výdaje k zajištění a udržení zdanitelných příjmů, pokud příjemce je poplatníkem daně z příjmů;

   5.1.18. činnost politických stran a hnutí;

   5.1.19. nespecifikované (nezpůsobilé) výdaje, tj. výdaje, které nelze účetně doložit.

6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

X.
PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
   a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
   b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
   c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
   d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. j), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
   e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
   f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
   g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

XI.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

XII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. … ze dne ….

Za poskytovatele	**Za příjemce**
V Karviné ……	V Karviné ……
……	……
Ing. Martina Šrámková, MPA	Mgr. Andrzej Bizoń
vedoucí Odboru školství a rozvoje	jednatel společnosti

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2259

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

ČÍSLO JEDNACÍ:
SPISOVÁ ZNAČKA:
ČÍSLO SMLOUVY:

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel:	**statutární město Karviná**
zastoupen:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 01.12.2022	Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:
nepodnikatel - fyzická osoba

jméno a příjmení:	**xxxxxxxxxx**
číslo účtu:	xxxxxxxxxxx
bytem:	Karviná
datum narození:	xxxxxxxxxxx

(dále jen „příjemce“)

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti.

III.
PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV.
DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše účelové dotace činí 6.858.520,- Kč, z toho část ve výši 0 Kč je neinvestiční a část ve výši 6.858.520,- Kč je investiční.

2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle odst. 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

V.
ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu Rekonstrukce komunikace na ul. Nová v Karviné-Ráji (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 13.05.2025, č. j. SMK/059732/2025, doplněno dne 30.05.2025, č. j. SMK/067628/2025 a dne 02.06.2025, č. j. SMK/068078/2025.
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

   HSV – Práce a dodávky HSV

   - *Zemní práce*
   - *Komunikace pozemní*
   - *Ostatní konstrukce a práce, bourání*
   - *Přesun sutě*
   - *Přesun hmot*

VRN – Vedlejší rozpočtové náklady

- *Průzkumné, geodetické a projektové práce*
- *Zařízení staveniště*

3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do 31.12.2026, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI.
TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci

převodem na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy v těchto splátkách:

1. splátka ve výši 30 % celkové účelové dotace, tj. 2.057.556,- Kč do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy

2. splátka ve výši 70 % celkové účelové dotace, tj. 4.800.964,- Kč do 21 dnů po ukončení realizace projektu a předložení protokolu o předání stavby

VII.
FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do 22.02.2027.
2. Za den předložení finančního vypořádání zaslaného prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se považuje den jeho předání k přepravě tomuto provozovateli.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dostupném na www.karvina.cz v sekci karviná/magistrát/granty a dotace/poskytované městem a musí obsahovat:

   3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,

   3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.

4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy.
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII.
POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
   a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
   b) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
   c) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
   d) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,
   e) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
   f) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
   g) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezcizit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
   h) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,
   i) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat písemně poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
   j) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

IX.
UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od 01.06.2025 do 31.12.2026 a současně musí být uhrazený v období od 01.06.2025 do 31.01.2027,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,

5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:

   5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:

      5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;

      5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce a občerstvení účastníků sportovních soutěží a jiných akcí konaných v souladu s účelem projektu (jasná specifikace uvedená v žádosti). Výjimka se nevztahuje na občerstvení určené k dalšímu prodeji a na náklady související s reprezentací – např. pohoštění v rámci společných porad, jednání vedení organizace apod.;

      5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;

      5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;

      5.1.5. právní služby;

      5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;

      5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;

      5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;

      5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;

      5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);

      5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;

      5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;

      5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);

      5.1.14. odpisy majetku;

      5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;

      5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);

      5.1.17. další výdaje, jež zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, neuznává jako výdaje k zajištění a udržení zdanitelných příjmů, pokud příjemce je poplatníkem daně z příjmů;

      5.1.18. činnost politických stran a hnutí;

      5.1.19. nespecifikované (nezpůsobilé) výdaje, tj. výdaje, které nelze účetně doložit.

6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

X.
PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z

rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
   a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
   b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. f), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
   c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. i), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
   d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. j), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
   e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. d) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
   f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. d) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

XI.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

XII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. … ze dne ….

Za poskytovatele

V Karviné ……

……

Ing. Martina Šrámková, MPA

vedoucí Odboru školství a rozvoje

Za příjemce

V Karviné ……

……

xxxxxxxxxx

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/022112/2025
SPISOVÁ ZNAČKA:SMK/022112/2025
ČÍSLO SMLOUVY: SML/1144/1//2025

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel: **statutární město Karviná**
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 01.12.2022 Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a
příjemce: **Nadační fond Sborového studia Karviná**
zapsán: v nadačním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl N vl. 1249
zastoupen: Dr. Petrem Kazíkem, předsedou správní rady
sídlo: Majakovského 2217/9, 734 01 Karviná-Mizerov
IČ: 05733260
DIČ: CZ05733260
číslo účtu: 4422139369/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

(dále jen „příjemce“)

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).

2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti.

III.
PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV.
DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše účelové dotace činí 300.000 Kč, z toho část ve výši 300.000 Kč je neinvestiční a část ve výši 0 Kč je investiční.

2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle odst. 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

V.
ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu „Obnova kostýmů Sboru přátel zpěvu Permoník“ (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 17.02.2025, č. j. SMK/022112/2025.

2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

   „Obnova kostýmů Sboru přátel zpěvu Permoník“

3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do 31.12.2025, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI.
TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

VII.
FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do 15.02.2026.
2. Za den předložení finančního vypořádání zaslaného prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se považuje den jeho předání k přepravě tomuto provozovateli.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dostupném na www.karvina.cz v sekci karviná/magistrát/granty a dotace/poskytované městem a musí obsahovat:

   3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,

   3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.

4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy.
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII.
POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
   a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
   b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidencí např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
   c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
   d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
   e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,
   f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v

případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,

g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

h) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezcizit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,

i) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,

j) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat písemně poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,

k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,

l) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

IX.
UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od 01.01.2025 do 31.12.2025 a současně musí být uhrazený v období od 01.01.2025 do 31.01.2026,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:

   5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:

   5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;

   5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce a občerstvení účastníků sportovních soutěží a jiných akcí konaných v souladu s účelem projektu (jasná specifikace uvedená v žádosti). Výjimka se nevztahuje na občerstvení určené k dalšímu prodeji a na náklady související s reprezentací – např. pohoštění v rámci společných porad, jednání vedení organizace apod.;

   5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;

5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;

5.1.5. právní služby;

5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;

5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;

5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;

5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;

5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);

5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;

5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;

5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);

5.1.14. odpisy majetku;

5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;

5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);

5.1.17. další výdaje, jež zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, neuznává jako výdaje k zajištění a udržení zdanitelných příjmů, pokud příjemce je poplatníkem daně z příjmů;

5.1.18. činnost politických stran a hnutí;

5.1.19. nespecifikované (nezpůsobilé) výdaje, tj. výdaje, které nelze účetně doložit.

6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

X.
PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
   a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto

porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. j), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

XI.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

XII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

5. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. … ze dne ….

Za poskytovatele

V Karviné ……

……

Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje MMK

Za příjemce

V Karviné ……

……

Dr. Petr Kazík
předseda správní rady
NF Sborového studia Karviná

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

ČÍSLO JEDNACÍ:
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/069043/2025
ČÍSLO SMLOUVY: SML/2025

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel: **statutární město Karviná**
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 01.12.2022 Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce: **Iniciativa Dokořán, z.s.**
zapsán: ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl L, vložka 6820,
zastoupen: Lukášem Heczkem, předsedou
sídlo: Masarykovo nám. 4/3, Fryštát, 733 01 Karviná
IČ: 27006549
DIČ: CZ27006549
číslo účtu: 1732411379/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
(dále jen „příjemce“)

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).

2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti.

III.
PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV.
DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše účelové dotace činí 300.000 Kč, z toho část ve výši 0 Kč je neinvestiční a část ve výši 300.000 Kč je investiční.

2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle odst. 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

V.
ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu „Lodičky Dokořán – Obnova techniky 2025“ (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 03.06.2025, č. j. SMK/069043/2025

2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:
   - *technické vybavení.*
3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do 31.12.2025, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI.
TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

VII.
FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do 15.02.2026.
2. Za den předložení finančního vypořádání zaslaného prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se považuje den jeho předání k přepravě tomuto provozovateli.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dostupném na www.karvina.cz v sekci karviná/magistrát/granty a dotace/poskytované městem a musí obsahovat:

   3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,

   3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.

4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy.
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII.
POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
   a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
   b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidencí např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
   c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
   d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
   e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,
   f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,

g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

h) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezcizit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,

i) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,

j) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat písemně poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,

k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,

l) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

IX.
UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od 01.05.2025 do 31.12.2025 a současně musí být uhrazený v období od 01.05.2025 do 31.12.2025,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:

   5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:

   5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;

   5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce a občerstvení účastníků sportovních soutěží a jiných akcí konaných v souladu s účelem projektu (jasná specifikace uvedená v žádosti). Výjimka se nevztahuje na občerstvení určené k dalšímu prodeji a na náklady související s reprezentací – např. pohoštění v rámci společných porad, jednání vedení organizace apod.;

   5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;

   5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;

5.1.5. právní služby;

5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;

5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;

5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;

5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;

5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);

5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;

5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;

5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);

5.1.14. odpisy majetku;

5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;

5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);

5.1.17. další výdaje, jež zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, neuznává jako výdaje k zajištění a udržení zdanitelných příjmů, pokud příjemce je poplatníkem daně z příjmů;

5.1.18. činnost politických stran a hnutí;

5.1.19. nespecifikované (nezpůsobilé) výdaje, tj. výdaje, které nelze účetně doložit.

6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

X.
PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
   a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto

porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. j), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

XI.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

XII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

5. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. … ze dne ….

Za poskytovatele

V Karviné ……

……

Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje MMK

Za příjemce

V Karviné ……

……

Lukáš Heczko
předseda z.s. Iniciativa Dokořán

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/065501/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/065501/2025
ČÍSLO SMLOUVY: SML/1145/1/2025

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel: **statutární město Karviná**
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 01.12.2022 Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a
příjemce: **TJ. Lokomotiva Louky Karviná**
zapsán: v rejstříku spolků u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vl. 2079
zastoupen: Jakubem Bizoněm, předsedou výboru
sídlo: Na Zátiší 604/25, Louky, Karviná, 733 01
IČ: 48426202
DIČ: CZ48426202
Číslo účtu: 2700426415/2010 FIO bank a.s.

(dále jen „příjemce“)

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.

3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti.

III.
PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV.
DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše účelové dotace činí 850.000 Kč, z toho část ve výši 0 Kč je neinvestiční a část ve výši 850.000 Kč je investiční.

2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle odst. 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

V.
ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu „Udržení a rozvoj sportovního a kulturního areálu v Karviné - Loukách“ (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 26.05.2025, č. j. SMK/065501/2025.

2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

   „Udržení a rozvoj sportovního a kulturního areálu v Karviné-Loukách“

3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do 31.03.2026, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI.
TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

VII.
FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do 20.04.2026.
2. Za den předložení finančního vypořádání zaslaného prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se považuje den jeho předání k přepravě tomuto provozovateli.

3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dostupném na www.karvina.cz v sekci karviná/magistrát/granty a dotace/poskytované městem a musí obsahovat:

   3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,

   3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.

4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy.

5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.

6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII.
POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
   a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
   b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidencí např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
   c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
   d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
   e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,
   f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
   g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
   h) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezcizit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
   i) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,

j) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat písemně poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,

k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,

l) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

IX.
UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od 01.04.2025 do 31.03.2026 a současně musí být uhrazený v období od 01.04.2025 do 31.03.2026,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:

5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:

5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;

5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce a občerstvení účastníků sportovních soutěží a jiných akcí konaných v souladu s účelem projektu (jasná specifikace uvedená v žádosti). Výjimka se nevztahuje na občerstvení určené k dalšímu prodeji a na náklady související s reprezentací – např. pohoštění v rámci společných porad, jednání vedení organizace apod.;

5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;

5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;

5.1.5. právní služby;

5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;

5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;

5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;

5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;

5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);

5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;

5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;

5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);

5.1.14. odpisy majetku;

5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;

5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);

5.1.17. další výdaje, jež zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, neuznává jako výdaje k zajištění a udržení zdanitelných příjmů, pokud příjemce je poplatníkem daně z příjmů;

5.1.18. činnost politických stran a hnutí;

5.1.19. nespecifikované (nezpůsobilé) výdaje, tj. výdaje, které nelze účetně doložit.

6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

X.
PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
   a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. j), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto

porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

XI.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

XII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. … ze dne ….

Za poskytovatele	**Za příjemce**
V Karviné ……	V Karviné ……
……	……
Ing. Martina Šrámková, MPA vedoucí Odboru školství a rozvoje MMK	Jakub Bizoň předseda TJ. Lokomotiva Louky

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

DODATEK č. 1
ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné

evidované pod číslem SML/0032/2025

poskytovatel: **statutární město Karviná**
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 01.12.2022 Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát
(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce: **HCB Karviná, z.s.**
Zapsán: ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl L, vložka 842
zastoupen: Michalem Brůnou, prezidentem
sídlo: Cihelní 1652/51, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06
IČ: 42865123
DIČ: CZ42865123
číslo účtu**:** 4286512332/5500
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
(dále jen „příjemce“)

(poskytovatel a příjemce dále společně jen jako „smluvní strany“)

I.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 06.02.2025 Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné č. SML/0032/2025 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Z důvodu navýšení dotace na realizaci projektu se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě, kterým se smlouva mění způsobem uvedeným v článku II. tohoto dodatku.

II.

PŘEDMĚT DODATKU

V článku IV. odst. 1. se text:

„Celková výše účelové dotace činí 5.500.000 Kč, z toho část ve výši 5.500.000 Kč je neinvestiční a část ve výši 0 Kč je investiční.“

nahrazuje textem:

„Celková výše účelové dotace činí 6.000.000 Kč, z toho část ve výši 6.000.000 Kč je neinvestiční a část ve výši 0 Kč je investiční.“

III.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Dodatek je podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak.
4. O uzavření tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. …… ze dne 23.06.2025.

Za poskytovatele

V Karviné ……

……

Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje MMK

Za příjemce

V Karviné ……

……

Michal Brůna
prezident HCB Karviná, z.s.

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

DODATEK č. 1
ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné

evidované pod číslem SML/0033/2025

poskytovatel: **statutární město Karviná**
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 01.12.2022 Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát
(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce: HANDBALL MARKETING s.r.o.
zapsán: oddíl C, vložka 53752, v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě
zastoupen: Michalem Brůnou a Markem Michaliskem, jednateli společnosti
sídlo: Karviná-Nové Město, Cihelní 1652/51, PSČ 735 06
IČ: 29446252
DIČ: CZ 29446252
číslo účtu: 2944625277/5500
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s
(dále jen „příjemce“)

(poskytovatel a příjemce dále společně jen jako „smluvní strany“)

I.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 06.02.2025 Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné č. SML/0033/2025 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Z důvodu navýšení dotace na realizaci projektu se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě, kterým se smlouva mění způsobem uvedeným v článku II. tohoto dodatku.

II.

PŘEDMĚT DODATKU

V článku IV. odst. 1. se text:

„Celková výše účelové dotace činí 5.500.000 Kč, z toho část ve výši 5.500.000 Kč je neinvestiční a část ve výši 0 Kč je investiční.“

nahrazuje textem:

„Celková výše účelové dotace činí 6.000.000 Kč, z toho část ve výši 6.000.000 Kč je neinvestiční a část ve výši 0 Kč je investiční.“

III.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Dodatek je podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak.
4. O uzavření tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. …… ze dne 23.06.2025.

Za poskytovatele

V Karviné ……

……

Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje MMK

Za příjemce

V Karviné ……

……

Michal Brůna
HANDBALL MARKETING s.r.o.

……..……

Marek Michalisko
HANDBALL MARKETING s.r.o.

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

DODATEK č. 1
ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné

evidované pod číslem SML/0036/2025

poskytovatel: **statutární město Karviná**
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 01.12.2022 Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát
(dále jen „poskytovatel“)

a
příjemce: **Městský fotbalový klub Karviná, z.s.**
zapsán: ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl L, vložka 5837,
zastoupen: Petrem Hortem, předsedou správní rady
sídlo: Sportovní 898/4, 735 06 Karviná – Nové Město
IČ: 26618320
DIČ: CZ26618320
číslo účtu: 27-7294040287/0100
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
(dále jen „příjemce“)

(poskytovatel a příjemce dále společně jen jako „smluvní strany“)

I.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 06.02.2025 Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné č. SML/0036/2025 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Z důvodu navýšení dotace na realizaci projektu a na základě žádosti příjemce ze dne 29.05.2025, č.j. SMK/067298/2025, se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě, kterým se smlouva mění způsobem uvedeným v článku II. tohoto dodatku.

II.

PŘEDMĚT DODATKU

1. V článku IV. odst. 1. se text:

   „Celková výše účelové dotace činí 8.500.000 Kč, z toho část ve výši 8.500.000 Kč je neinvestiční a část ve výši 0 Kč je investiční.“

   nahrazuje textem:

   „Celková výše účelové dotace činí 9.500.000 Kč, z toho část ve výši 8.500.000 Kč je neinvestiční a část ve výši 1.000.000 Kč je investiční.“

2. V článku IX. se přidává odst. 7. s následujícím textem: „Příjemce je oprávněn vyúčtovat uznatelné náklady paušální částkou do výše: 100.000 Kč.“

III.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Dodatek je podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak.
4. O uzavření tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. …… ze dne 23.06.2025.

Za poskytovatele

V Karviné ……

……

Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje MMK

Za příjemce

V Karviné ……

……

Petr Hort
předseda správní rady MFK Karviná, z.s.

Příloha

Příloha č. 4 k usnesení

DODATEK č. 1
ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné

evidované pod číslem SML/0037/2025

poskytovatel: **statutární město Karviná**
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 01.12.2022 Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát
(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce: **HK Karviná 2021, z.s.**
zapsán: v rejstříku spolků u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vl. 8007
zastoupen: Martinem Kytkou, předsedou
sídlo: Karviná, Fryštát, Masarykovo nám. 18/9, PSČ 733 01
IČ: 22739131
DIČ: CZ22739131
Číslo účtu: 227391317/5500
Bankovní spojení: Raiffeisenbank
(dále jen „příjemce“)

(poskytovatel a příjemce dále společně jen jako „smluvní strany“)

I.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 06.02.2025 Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné č. SML/0037/2025 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Z důvodu navýšení dotace na realizaci projektu se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě, kterým se smlouva mění způsobem uvedeným v článku II. tohoto dodatku.

II.

PŘEDMĚT DODATKU

V článku IV. odst. 1. se text:

„Celková výše účelové dotace činí 4.000.000 Kč, z toho část ve výši 4.000.000 Kč je neinvestiční a část ve výši 0 Kč je investiční.“

nahrazuje textem:

„Celková výše účelové dotace činí 4.300.000 Kč, z toho část ve výši 4.300.000 Kč je neinvestiční a část ve výši 0 Kč je investiční.“

III.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Dodatek je podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak.
4. O uzavření tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. …… ze dne 23.06.2025.

Za poskytovatele

V Karviné ……

……

Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje MMK

Za příjemce

V Karviné ……

……

Martin Kytka
předseda HK Karviná 2021, z.s.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/066622/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/066622/2025
ČÍSLO SMLOUVY: SML/1143/2025

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel:	**statutární město Karviná**
zastoupen:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 01.12.2022	Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce: právnická osoba	
název:	**Nemocnice Karviná – Ráj, příspěvková organizace**
číslo účtu:	174-30331791/0100
sídlo:	Vydmuchov 399/5, 734 01 Karviná-Ráj
IČO:	00844853
DIČ:	CZ00844853
zapsaný v rejstříku	Pr 880 vedená u Krajského soudu v Ostravě
zastoupený:	Ing. Ivem Žolnerčíkem, ředitelem

(dále jen „příjemce“)

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti.
4. Příjemce prohlašuje, že není osobou, se kterou je zakázáno uzavřít tuto smlouvu ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 31. 7. 2014, L 229), ve znění pozdějších změn. Příjemce bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude to považováno za porušení této smlouvy a neoprávněné použití dotace.

III.
PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV.
DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše účelové dotace činí 1.500.000,- Kč, z toho část ve výši 0 Kč je neinvestiční a část ve výši 1.500.000,- Kč je investiční.
2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle odst. 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

V.
ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu Přístrojové vybavení 2025 (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 28.05.2025, č. j. SMK/066622/2025.
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:
   - *Anesteziologický přístroj*
   - *Fotometr*

3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do 31.12.2025, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI.
TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci

jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

VII.
FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do 16.02.2026.
2. Za den předložení finančního vypořádání zaslaného prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se považuje den jeho předání k přepravě tomuto provozovateli.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dostupném na www.karvina.cz v sekci karviná/magistrát/granty a dotace/poskytované městem a musí obsahovat:

   3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,

   3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.

4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII.
POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
   a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
   b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidencí např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací

poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,

c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,

d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,

e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,

f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,

g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

h) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezcizit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,

i) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,

j) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat písemně poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,

k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,

l) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

IX.
UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od 01.01.2025 do 31.12.2025 a současně musí být uhrazený v období od 01.01.2025 do 31.12.2025,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,

4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:

   5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:

   5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;

   5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce a občerstvení účastníků sportovních soutěží a jiných akcí konaných v souladu s účelem projektu (jasná specifikace uvedená v žádosti). Výjimka se nevztahuje na občerstvení určené k dalšímu prodeji a na náklady související s reprezentací – např. pohoštění v rámci společných porad, jednání vedení organizace apod.;

   5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;

   5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;

   5.1.5. právní služby;

   5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;

   5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;

   5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;

   5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;

   5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);

   5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;

   5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;

   5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);

   5.1.14. odpisy majetku;

   5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;

   5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);

   5.1.17. další výdaje, jež zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, neuznává jako výdaje k zajištění a udržení zdanitelných příjmů, pokud příjemce je poplatníkem daně z příjmů;

   5.1.18. činnost politických stran a hnutí;

   5.1.19. nespecifikované (nezpůsobilé) výdaje, tj. výdaje, které nelze účetně doložit.

6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

X.
PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
   a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
   b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
   c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
   d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. j), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
   e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
   f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
   g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
   h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

XI.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

XII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. … ze dne ….

Za poskytovatele	**Za příjemce**
V Karviné ……	V Karviné ……
……	……
Ing. Martina Šrámková, MPA	Ing. Ivo Žolnerčík
vedoucí Odboru školství a rozvoje	*ředitel*

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/065286/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/065286/2025
ČÍSLO SMLOUVY: SML/1146/2025

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel:	**statutární město Karviná**
zastoupen:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 01.12.2022	Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce: právnická osoba	
název:	**Karvinská hornická nemocnice a.s.**
číslo účtu:	19-3420100247/0100
sídlo:	Zakladatelská 975/22, 735 06 Karviná-Nové Město
IČO:	60793490
DIČ:	CZ60793490
zapsaný v rejstříku	B 1048 vedená u Krajského soudu v Ostravě
zastoupený:	MUDr. Tomášem Canibalem, předsedou představenstva

(dále jen „příjemce“)

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti.
4. Příjemce prohlašuje, že není osobou, se kterou je zakázáno uzavřít tuto smlouvu ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 31. 7. 2014, L 229), ve znění pozdějších změn. Příjemce bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude to považováno za porušení této smlouvy a neoprávněné použití dotace.

III.
PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV.
DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše účelové dotace činí 800.000,- Kč, z toho část ve výši 0 Kč je neinvestiční a část ve výši 800.000,- Kč je investiční.
2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle odst. 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

V.
ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu Pořízení zdravotnické techniky (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 26.05.2025, č. j. SMK/065286/2025.
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:
   - *Přístroj kombinovaný ultrazvuk*
   - *Přístroj radiofrekvenční*

- *Pacientský vak*
- *Defibrilátor*
- *Mobilní ultrazvuk*

3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do 31.12.2025, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI.
TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci

jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

VII.
FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do 16.02.2026.
2. Za den předložení finančního vypořádání zaslaného prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se považuje den jeho předání k přepravě tomuto provozovateli.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dostupném na www.karvina.cz v sekci karviná/magistrát/granty a dotace/poskytované městem a musí obsahovat:

   3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,

   3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.

4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII.
POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
   a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.

b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidencí např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,

c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,

d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,

e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,

f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,

g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

h) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezcizit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,

i) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,

j) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat písemně poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,

k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,

l) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

IX.
UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od 01.01.2025 do 31.12.2025 a současně musí být uhrazený v období od 01.01.2025 do 31.12.2025,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:

   5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:

   5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;

   5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce a občerstvení účastníků sportovních soutěží a jiných akcí konaných v souladu s účelem projektu (jasná specifikace uvedená v žádosti). Výjimka se nevztahuje na občerstvení určené k dalšímu prodeji a na náklady související s reprezentací – např. pohoštění v rámci společných porad, jednání vedení organizace apod.;

   5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;

   5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;

   5.1.5. právní služby;

   5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;

   5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;

   5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;

   5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;

   5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);

   5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;

   5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;

   5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);

   5.1.14. odpisy majetku;

   5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;

   5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);

   5.1.17. další výdaje, jež zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, neuznává jako výdaje k zajištění a udržení zdanitelných příjmů, pokud příjemce je poplatníkem daně z příjmů;

   5.1.18. činnost politických stran a hnutí;

   5.1.19. nespecifikované (nezpůsobilé) výdaje, tj. výdaje, které nelze účetně doložit.

6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

X.
PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
   a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
   b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
   c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
   d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. j), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
   e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
   f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
   g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
   h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

XI.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

XII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.

2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. … ze dne ….

Za poskytovatele	**Za příjemce**
V Karviné ……	V Karviné ……
……	……
Ing. Martina Šrámková, MPA	MUDr. Tomáš Canibal
vedoucí Odboru školství a rozvoje	*předseda představenstva*

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/064682/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/064682/2025
ČÍSLO SMLOUVY: SML/1147/2025

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel:	**statutární město Karviná**
zastoupen:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 01.12.2022	Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce: právnická osoba	
název:	**Lázně Darkov, a.s.**
číslo účtu:	2500838503/2010
sídlo:	Čsl. Armády 3954/2, 733 01 Karviná-Hranice
IČO:	61974935
DIČ:	CZ61974935
zapsaný v rejstříku	B 1180 vedená u Krajského soudu v Ostravě
zastoupený:	Ing. Pavlínou Filipi, členem představenstva

(dále jen „příjemce“)

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti.
4. Příjemce prohlašuje, že není osobou, se kterou je zakázáno uzavřít tuto smlouvu ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 31. 7. 2014, L 229), ve znění pozdějších změn. Příjemce bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude to považováno za porušení této smlouvy a neoprávněné použití dotace.

III.
PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV.
DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše účelové dotace činí 100.000,- Kč, z toho část ve výši 0 Kč je neinvestiční a část ve výši 100.000,- Kč je investiční.
2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle odst. 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

V.
ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu Modernizace přístrojového oddělení Dětské léčebny Lázní Darkov, a.s. (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 23.05.2025, č. j. SMK/064682/2025.
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:
   - *Pohybový přístroj pro děti*
3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do 31.12.2025, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.

4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI.
TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci

jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

VII.
FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do 16.02.2026.
2. Za den předložení finančního vypořádání zaslaného prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se považuje den jeho předání k přepravě tomuto provozovateli.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dostupném na www.karvina.cz v sekci karviná/magistrát/granty a dotace/poskytované městem a musí obsahovat:

   3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,

   3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.

4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII.
POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
   a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
   b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidencí např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,

c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,

d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,

e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,

f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,

g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

h) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezcizit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,

i) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,

j) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat písemně poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,

k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,

l) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

IX.
UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od 01.01.2025 do 31.12.2025 a současně musí být uhrazený v období od 01.01.2025 do 31.12.2025,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,

5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:

   5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:

   5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;

   5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce a občerstvení účastníků sportovních soutěží a jiných akcí konaných v souladu s účelem projektu (jasná specifikace uvedená v žádosti). Výjimka se nevztahuje na občerstvení určené k dalšímu prodeji a na náklady související s reprezentací – např. pohoštění v rámci společných porad, jednání vedení organizace apod.;

   5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;

   5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;

   5.1.5. právní služby;

   5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;

   5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;

   5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;

   5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;

   5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);

   5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;

   5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;

   5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);

   5.1.14. odpisy majetku;

   5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;

   5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);

   5.1.17. další výdaje, jež zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, neuznává jako výdaje k zajištění a udržení zdanitelných příjmů, pokud příjemce je poplatníkem daně z příjmů;

   5.1.18. činnost politických stran a hnutí;

   5.1.19. nespecifikované (nezpůsobilé) výdaje, tj. výdaje, které nelze účetně doložit.

6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

X.
PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z

rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:

   a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. j), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

XI.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

XII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. … ze dne 11.06.2025.

Za poskytovatele	**Za příjemce**
V Karviné ……	V Karviné ……
……	……
Ing. Martina Šrámková, MPA	Ing. Pavlína Filipi
vedoucí Odboru školství a rozvoje	*člen představenstva*

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2267

ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÁ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: **Zastupitelstvo města Karviné** Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel **Magistrát města Karviné** Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení: **Ing. Iveta Lovaštíková** Funkce: **referent úřadu územního plánování Magistrátu města Karviné** Podpis:	*Otisk úředního razítka*

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY	
2025	
Objednatel: **Statutární město Karviná**	
Pořizovatel: **Magistrát města Karviné**	
Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.** Hlavní projektant: **Ing. arch. Michal Hadlač** Číslo autorizace: **03 497** Projekční tým: **Mgr. Vladimíra Macurová** **Mgr. Radmila Hadlačová** **Ing. Milada Májska, Ph.D.** **Mgr. Jakub Kura**	IRI *Otisk autorizačního razítka*

Textová část

Obsah

1. Obsah změny 3

1.1. Převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace 3

1.1.1. Změny v označení a popisu ploch a koridorů 3

1.1.2. Změny v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných ploch....5

1.1.3. Změny v podkapitole 3.3. Vymezení ploch přestavby....5

1.1.4. Změny v podkapitole 4.1.1. Koncepce železniční dopravy 7

1.1.5. Změny v podkapitole 4.1.3. Koncepce veřejné hromadné dopravy 8

1.1.6. Změny v podkapitole 4.2.1. Koridory pro technickou infrastrukturu – KT, Plochy pro zadržení dešťových vod – X, Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y 8

1.1.7. Změny v podkapitole 5.3. Vymezení ploch změn (rozvojových ploch) v krajině....8

1.2. Technická úprava textové části územního plánu 8

1.3. Věcný obsah změny územního plánu 8

1.3.1. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno 8

1.3.2. Změny v podkapitole 2.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot 8

1.3.3. Změny v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných ploch....9

1.3.4. Změny v podkapitole 3.3. Vymezení ploch přestavby....9

1.3.5. Změny v podkapitole 4.1.1. Koncepce železniční dopravy 9

1.3.6. Změny v podkapitole 4.1.2. Koncepce silniční dopravy 9

1.3.7. Změny v podkapitole 6.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání 10

1.3.8. Změny v podkapitole 6.2. Stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu 10

1.3.9. Změny v kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 11

1.3.10. Změny v kapitole 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 11

2. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části 11

Grafická část

I.1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000)

I.2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)

I.3 – Koncepce veřejné infrastruktury (1 : 5 000)

I.4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

I.5 – Část ÚP s prvky regulačního plánu (1 : 5 000)

1. Obsah změny

1.1. Převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace

1.1.1. Změny v označení a popisu ploch a koridorů

Označení a popis způsobů využití se ve všech kapitolách textové části a ve všech výkresech územního plánu mění takto:

- „plochy bydlení individuálního“ (BI) se nemění,
- „plochy bydlení hromadného “ (BH) se nemění,
- „plochy rekreace individuální“ (RR) se mění na „plochy rekreace individuální“ (RI),
- „plochy rekreace hromadné“ (RH) se mění na „plochy rekreace hromadné – rekreační areály“ (RH),
- „plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost“ (OV) se mění na „plochy občanského vybavení veřejného“ (OV),
- „plochy občanského vybavení – komerční zařízení“ (OK) se mění na „plochy občanského vybavení komerčního“ (OK),
- „plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport“ (OS) se mění na „plochy občanského vybavení – sport“ (OS),
- „plochy občanského vybavení – lázeňství“ (OL) se mění na „plochy občanského vybavení lázeňského“ (OL),
- „plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště“ (OH) se mění na „plochy občanského vybavení – hřbitovy“ (OH),
- „plochy občanského vybavení – nákupní centra“ (OC) se mění na „plochy občanského vybavení jiného – nákupní centra“ (OX.n),
- „plochy veřejných prostranství“ (PV) se mění na „plochy veřejná prostranství všeobecných“ (PU),
- „plochy veřejné zeleně parkové“ (ZP) se mění na „plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy“ (ZP),
- „plochy zeleně zahrad“ (ZZ) se mění na „plochy zeleně – zahrady a sady“ (ZZ),
- „plochy veřejné zeleně ostatní“ (ZO) se mění na „plochy zeleně sídelní ostatní“ (ZS),
- „plochy krajinné zeleně“ (KZ) se mění na „plochy zeleně krajinné“ (ZK),
- „plochy rekreační zeleně“ (KR) se mění na „plochy zeleně jiné – rekreační“ (ZX),
- „plochy smíšené obytné vesnické“ (SV) se mění na „plochy smíšené obytné venkovské“ (SV),
- „plochy smíšené obytné městské“ (SM) se nemění,
- „plochy smíšené v centrální zóně“ (SC) se mění na „plochy smíšené obytné centrální“ (SC),
- „plochy smíšené obytné vesnické specifické“ (SVx) se mění na „plochy smíšené obytné jiné“ (SX),
- „plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace“ (DU) se mění na „plochy dopravy všeobecné“ (DU),
- „plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava“ (DS) se mění na „plochy dopravy silniční“ (DS),
- „plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava“ (DZ) se mění na „plochy dopravy drážní“ (DD),
- „plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu“ (DP) se mění na „plochy dopravy jiné – doprava v klidu“ (DX),
- „plochy technické infrastruktury“ (T) se mění na „plochy technické infrastruktury všeobecné“ (TU),
- „plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady“ (TO) se nemění,
- „plochy technické infrastruktury – hráze“ (TH) se mění na „plochy technické infrastruktury jiné – hráze“ (TX),
- „plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů“ (TE) se mění na „plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů“ (VE) a přeřazuje se z ploch technické infrastruktury do ploch výroby a skladování,
- „plochy výroby a skladování – lehký průmysl“ (VL) se mění na „plochy výroby lehké” (VL),
- „plochy výroby a skladování – drobná výroba“ (VD) se mění na „plochy výroby drobné a služeb” (VD),
- „plochy smíšené výrobní“ (VS) se mění na „plochy smíšené výrobní všeobecné“ (HU),
- „plochy vodní a vodohospodářské“ (WT) se mění na „plochy vodní a vodních toků“ (WT),

- „plochy zemědělské“ (Z) se mění na „plochy zemědělské všeobecné“ (AU),
- „plochy lesní” (L) se mění na „plochy lesní všeobecné“ (LU),
- „plochy přírodní” (P) se mění na „plochy přírodní všeobecné“ (NU),
- „plochy smíšené nezastavěného území“ (NS) se mění na „plochy smíšené nezastavěného území všeobecné“ (MU),
- „plochy těžby nerostů“ (TN) se mění na „plochy těžby nerostů všeobecné“ (GU).

Nadpisy jednotlivých kategorií ploch s rozdílným způsobem využití se ve všech kapitolách textové části a ve všech výkresech územního plánu mění takto:

- „plochy smíšeného využití“ se mění na „plochy smíšené obytné“,
- „plochy sídelní zeleně“ se mění na „plochy zeleně“,
- „plochy výroby a skladování“ se u ploch HU mění na „plochy smíšené výrobní“
- „plochy nezastavěného území“ se u ploch WT mění „plochy vodní a vodohospodářské“,
- „plochy nezastavěného území“ se u ploch AU mění „plochy zemědělské“,
- „plochy nezastavěného území“ se u ploch LU mění „plochy lesní“,
- „plochy nezastavěného území“ se u ploch NU mění „plochy přírodní“,
- „plochy nezastavěného území“ se u ploch MU mění „plochy smíšené nezastavěného území“,
- „plochy nezastavěného území“ se u ploch ZX a ZK mění „plochy zeleně“,
- „plochy nezastavěného území“ se u ploch AU mění „plochy zemědělské“,
- „plochy nezastavěného území“ se u ploch GU mění „plochy těžby nerostů“.

Označení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině se ve všech kapitolách textové části a ve všech výkresech územního plánu mění takto:

- do označení zastavitelných ploch se doplňuje tečka mezi písmeno a číselné označení plochy,
- do označení ploch přestavby se doplňuje tečka mezi písmeno a číselné označení plochy,
- v označení ploch změn v krajině se N mění na K a doplňuje se tečka mezi písmeno a číselné označení plochy.

Označení koridorů pro dopravní infastrukturu – KD se ve všech kapitolách textové části a ve všech výkresech územního plánu mění takto:

- označení koridoru KD1 se mění na CNZ.D164,
- označení koridoru KD2 se mění na CNZ.DZ14.

Označení koridorů pro technickou infastrukturu – KT se ve všech kapitolách textové části a ve všech výkresech územního plánu mění takto:

- označení koridoru KT1 se mění na CNZ.T1,
- označení koridoru KT3 se mění na CNZ.EZ6,
- označení koridoru KT34 se mění na CNZ.E9,
- označení koridoru KT2, KT7, KT8, KT18, KT23, KT24, KT25, KT26, KT28, KT29, KT30, KT31, KT32, KT33 a KT35 se mění tak, že se před původní identifikaci přidává zkratka CNU a tečka.

Označení ploch pro zadržení dešťových vod – X se ve všech kapitolách textové části a ve všech výkresech územního plánu mění takto:

- označení všech ploch se mění tak, že se před původní označení přidává zkratka CNU a tečka.

Označení koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y se ve všech kapitolách textové části a ve všech výkresech územního plánu mění takto:

- označení všech koridorů se mění tak, že se před původní označení přidává zkratka CNU a tečka.

Označení skladebných částí ÚSES se mění takto:

- do mezery mezi úvodní zkratkou a číselným označením skladebné části se vkládá tečka.

Označení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření převzatých z nadřazené dokumentace se ve všech kapitolách textové části a ve všech výkresech územního plánu mění takto:

- označení všech veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury se mění tak, že se před původní označení přidává zkratka VD a tečka,

- označení všech veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury se mění tak, že se před původní označení přidává zkratka VT a tečka,
- označení všech veřejně prospěšných opatření územního systému ekologické stability se mění tak, že se před původní označení s vypuštěním mezery přidává zkratka VU a tečka,

Označení ostatních veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření převzatých se ve všech kapitolách textové části a ve všech výkresech územního plánu mění takto:

- v označení veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury se původní zkratka nahrazuje zkratkou VD a pomlčka se nahrazuje tečkou,
- v označení veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury se původní zkratka nahrazuje zkratkou VT a pomlčka se nahrazuje tečkou.
- v označení veřejně prospěšných opatření územního systému ekologické stability se původní zkratka nahrazuje zkratkou VU a pomlčka se nahrazuje tečkou,
- v označení veřejně prospěšných opatření ke snížení ohrožení území povodněmi se původní zkratka nahrazuje zkratkou VK a pomlčka se nahrazuje tečkou.

Označení ploch a koridorů územních rezerv se ve všech kapitolách textové části a ve všech výkresech územního plánu mění takto:

- v označení ploch a koridorů územních rezerv se mezi původní zkratku a číselné označení vkládá tečka.

Označení územních studií se ve všech kapitolách textové části a ve všech výkresech územního plánu mění takto:

- v označení územních studií se pomlčka nahrazuje tečkou.

1.1.2. Změny v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Změny v tabulce vymezených zastavitelných ploch:

- u plochy Z.51 se způsob využití plochy mění na plochy bydlení individuálního – BI,
- u plochy Z.164 se způsob využití mění na plochy veřejných prostranství všeobecných – PU,
- plocha Z.362 se ruší,
- u plochy Z.328 se ve specifických podmínkách pro využití ploch mění v první odrážce označení plochy Z362 na Z.363,
- doplňují se tyto plochy:

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.383	plochy dopravy silniční – DS	Karviná-město	Hranice, sever	• řešit přeložku silnice II/475 • respektovat podmínky využití ploch X (CNU.X6), kap. 6.1.
Z.384	plochy občanského vybavení veřejného – OV	Karviná-Doly	Doly, Za Pilou	• řešit zařízení sociálních služeb • obsluhu technickou infrastrukturou řešit lokálně • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.
Z.385	plochy výroby drobné a služeb – VD	Karviná-město	Hranice, Vagónka	

1.1.3. Změny v podkapitole 3.3. Vymezení ploch přestavby

Změny v tabulce vymezených ploch přestavby:

- plochy P.2, P.24 a P.30 se ruší,

- doplňují se tyto plochy:

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
P.45	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Paseky	• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
P.46	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	
P.47	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
P.48	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
P.49	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
P.50	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území kap. 6.1.
P.51	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	
P.52	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	• respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území kap. 6.1.
P.53	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.
P.54	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území definované v kap. 6.1.
P.55	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164), kap. 6.1.
P.56	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území kap. 6.1.
P.57	plochy přírodní všeobecné – NU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Město, Bohumínská	• řešit RBC.218
P.58a	plochy zeleně jiná – rekreační – ZX	Karviná-město, Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	• řešit lesopark • řešit in-line stezky s využitím stávajících komunikací
P.58b	plochy zeleně jiná – rekreační – ZX	Karviná-město, Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	• řešit lesopark • řešit in-line stezky s využitím stávajících komunikací

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
P.58c	plochy zeleně jiná – rekreační – ZX	Karviná-město, Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	• řešit lesopark • řešit in-line stezky s využitím stávajících komunikací
P.58d	plochy zeleně jiná – rekreační – ZX	Karviná-město, Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	• řešit lesopark • řešit in-line stezky s využitím stávajících komunikací • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164), kap. 6.1.
P.59	zeleň jiná – rekreační – ZX	Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	• řešit lesopark • řešit průchod cyklistické trasy • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164) definované v kap. 6.1.
P.60	smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Karviná-Doly	Doly, Za Pilou	• řešit průchod cyklistické trasy
P.61	smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Karviná-Doly	Doly, Sovinecká	
P.62	smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Karviná-Doly	Doly, Sovinecká	
P.63a	smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Karviná-Doly	Doly, Sovinecká	
P.63b	smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Karviná-Doly	Doly, Sovinecká	
P.63c	smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Karviná-Doly	Doly, Sovinecká	
P.64	zeleň jiná – rekreační – ZX	Ráj	Ráj, střed	• řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK.19 • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
P.65	smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Karviná-Doly	Doly, Sovinecká	
P.66	smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Staré Město u Karviné	Staré Město, U Řeky	
P.67	smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Lešetínská	
P.68	zeleň jiná – rekreační – ZX	Ráj	Ráj, jih	• řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK.19 • respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů, kap. 2.2.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT23), kap. 6.1.

1.1.4. Změny v podkapitole 4.1.1. Koncepce železniční dopravy

Do nadpisu tabulky vymezených koridorů pro dopravní infastrukturu – KD se doplňuje text „(za koridory KD jsou považovány níže uvedené koridory označené uvedenými identifikátory, dále v textu souhrnně označované jen „KD“)“.

1.1.5. Změny v podkapitole 4.1.3. Koncepce veřejné hromadné dopravy

V první větě se text „železniční dopravu“ nahrazuje textem „dopravní infrastrukturu“.

1.1.6. Změny v podkapitole 4.2.1. Koridory pro technickou infrastrukturu – KT, Plochy pro zadržení dešťových vod – X, Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y

Do nadpisu tabulky vymezených koridorů pro technickou infastrukturu – KT se doplňuje text „(za koridory KT jsou považovány níže uvedené koridory označené uvedenými identifikátory, dále v textu souhrnně označované jen „KT“)“.

Do nadpisu tabulky vymezených ploch pro zadržení dešťových vod – X se doplňuje text „(za plochy X jsou považovány níže uvedené plochy označené uvedenými identifikátory, dále v textu souhrnně označované jen „X“)“.

Do nadpisu tabulky vymezených koridorů pro revitalizaci – Y se doplňuje text „(za koridory Y jsou považovány níže uvedené koridory označené uvedenými identifikátory, dále v textu souhrnně označované jen „Y“)“.

1.1.7. Změny v podkapitole 5.3. Vymezení ploch změn (rozvojových ploch) v krajině

Změny v tabulce vymezených ploch změn v krajině:

- plochy K2, K6, K10 – K21 se ruší.

1.2. Technická úprava textové části územního plánu

Do názvu kapitoly 1. se doplňuje text: „včetně stanovení data, k němuž je vymezeno“.

Do názvu kapitoly 5. se doplňuje se text „a podobně“.

V názvu kapitoly 6. se text „stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ nahrazuje textem „s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.

Do názvu kapitoly 8. se doplňuje text „s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

Do názvu kapitoly 11. se doplňuje text „stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.

1.3. Věcný obsah změny územního plánu

1.3.1. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

Datum vymezení zastavěného území se mění na 8. 8. 2023.

1.3.2. Změny v podkapitole 2.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot

Změny v části historické jádro (území MPZ):

- v deváté odrážce se text „plocha Z.225“ nahrazuje textem „koridor CPZ.D84“.

Změny v části území navazující na historické jádro (území v OP MPZ):

- v poslední odrážce se text „plocha Z.225“ nahrazuje textem „koridor CPZ.D84“

1.3.3. Změny v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Změny v tabulce vymezených zastavitelných ploch:

- plochy Z.225 a Z.303 se ruší,
- u plochy Z.226 se ve specifických podmínkách využití ploch ruší první odrážka,
- u plochy Z.241 se ve specifických podmínkách využití ploch ruší druhá odrážka,
- u plochy Z.315 se ve specifických podmínkách využití ploch ve druhé odrážce text „plochy Z.303“ nahrazuje textem „koridoru CPZ.D199“,

1.3.4. Změny v podkapitole 3.3. Vymezení ploch přestavby

Změny v tabulce vymezených ploch přestavby:

- plochy P.50 a P.65 se ruší.

1.3.5. Změny v podkapitole 4.1.1. Koncepce železniční dopravy

Změny v tabulce vymezených koridorů pro dopravní infrastrukturu:

- koridor CNZ.D164
  - název záměru se mění na: „Žel. trať č. 320, Dětmarovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru“

1.3.6. Změny v podkapitole 4.1.2. Koncepce silniční dopravy

Do první věty se doplňuje text „a Koridory pro dopravní infrastrukturu – KD“.

Za první odrážku se vkládá tento text a tabulka:

Je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu – KD (za koridory KD jsou považovány níže uvedené koridory označené uvedenými identifikátory, dále v textu souhrnně označované jen „KD“):

Identif.	záměr	katastrální území	specifické podmínky pro umísťování dopravní infrastruktury
CPZ.D199	I/59 úsek Petřvald – Karviná (I/67), rozšíření	Karviná-město, Karviná-Doly	• řešit rozšíření silnice I/59 na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy • řešit dopravní napojení rozvojových ploch Z.282 a Z.315 v lokalitě Červená kolonie a Křemenec • řešit dopravní obsluhu hřbitova a kostela sv. Petra z Alkantary včetně parkovišť a včetně pěších • řešit dopravní napojení lokality Gabriela - rozvojových ploch Z.233, Z.276, P.25 • řešit nové napojení Sovince a rozvojové lokality Za pilou (Z.384) • řešit úpravu křižovatky se silnicí III/4749 a napojení rozvojové plochy Z.378 - s využitím plochy Z.377 • řešit dopravní napojení golfového areálu a rozvojových ploch Z.226, Z.227 • řešit dopravní napojení ulice Lešetínská • řešit zastávky MHD včetně bezkolizního přístupu pěších • řešit průchod cyklotras • řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční. • řešit průchod ÚSES – biokoridoru RBK.576, LBK.10, LBK.4, LBK.2 • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1. • prověřit možnost začlenění systému rychlé tramvaje (územní rezerva) • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164), kap. 6.1.

Identif.	záměr	katastrální území	specifické podmínky pro umísťování dopravní infrastruktury
			• respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT33), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.
CPZ.DZ5	I/67 Bohumín – Karviná	Karviná-město, Staré Město u Karviné	• řešit přeložku silnice I/67, úpravy komunikace včetně křižovatek • trasování komunikace řešit v rámci koridoru v maximální možné vzdálenosti od obytné zástavby • řešit trasy pro cyklistickou a pěší dopravu • řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční.
CPZ.D84	I/67 jihozápadní obchvat Karviné	Karviná-město, Ráj, Darkov	• řešit přeložku silnice I/67 • řešit křižovatky • řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční. • řešit opatření proti záplavám • řešit křížení s trasami pro cyklistickou a pěší dopravu • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164), kap. 6.1. • řešit průchod ÚSES - biokoridoru RBK.576

Za tabulku se vkládá tato odrážka:

- respektovat podmínky využití koridoru pro dopravní infrastrukturu – KD definované v kap. 6.1.

1.3.7. Změny v podkapitole 5.4.1. Skladebné části ÚSES

Změny v tabulce vymezených biokoridorů regionálního významu:

- u RK.576 se kód mění na RBK.576,
- u RK.577 se kód mění na RBK.577,
- u RK.579 se kód mění na RBK.579.

1.3.8. Změny v podkapitole 6.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání

Změny v tabulce Plochy občanského vybavení – sport – OS:

- do přípustného využití se doplňuje nová odrážka s textem: „stavba a zařízení sloužící pro vědu, výzkum a vzdělání včetně souvisejících staveb a zařízení pouze v ploše Z.226“,
- v podmínkách prostorového uspořádání se do podmínky pro plochu Z.226 doplňuje text „vyjma stavby a zařízení sloužící pro vědu, výzkum a vzdělání“.

1.3.9. Změny v podkapitole 6.2. Stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu

Změny v odrážce „pro stanovenou výškovou regulaci zástavby dále platí“:

- vkládá se nová čtvrtá odrážka s textem: „přípustné je situování stavby formou dominanty v lokalitě Lipiny v souvislosti s využitím plochy Z.226 pro vědu, výzkum a vzdělání“.

1.3.10. Změny v kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změny v tabulce veřejně prospěšných staveb převzatých ze ZÚR MSK:

- stavba VD.DZ5:
  - název se mění na „I/67 Bohumín – Karviná“,
- stavba VD.D84:
  - název se mění na „I/67 jihozápadní obchvat Karviné“,
- stavba VD.D142:
  - název se mění na „II/475 dvě dílčí přeložky (pouze úsek zasahující do území obou obcí)“,
- stavba VD.D164:
  - název se mění na „Žel. trať č. 320, Dětmarovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru“.
- stavba VD.D199:
  - název se mění na „I/59 úsek Petřvald – Karviná (I/67), rozšíření“.

Změny v tabulce veřejně prospěšných opatření převzatých ze ZÚR MSK:

- opatření VU.RBK576:
  - název se mění na RBK.576,
- opatření VU.RBK577:
  - název se mění na RBK.577,
- opatření VU.RBK579:
  - název se mění na RBK.579.

1.3.11. Změny v kapitole 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

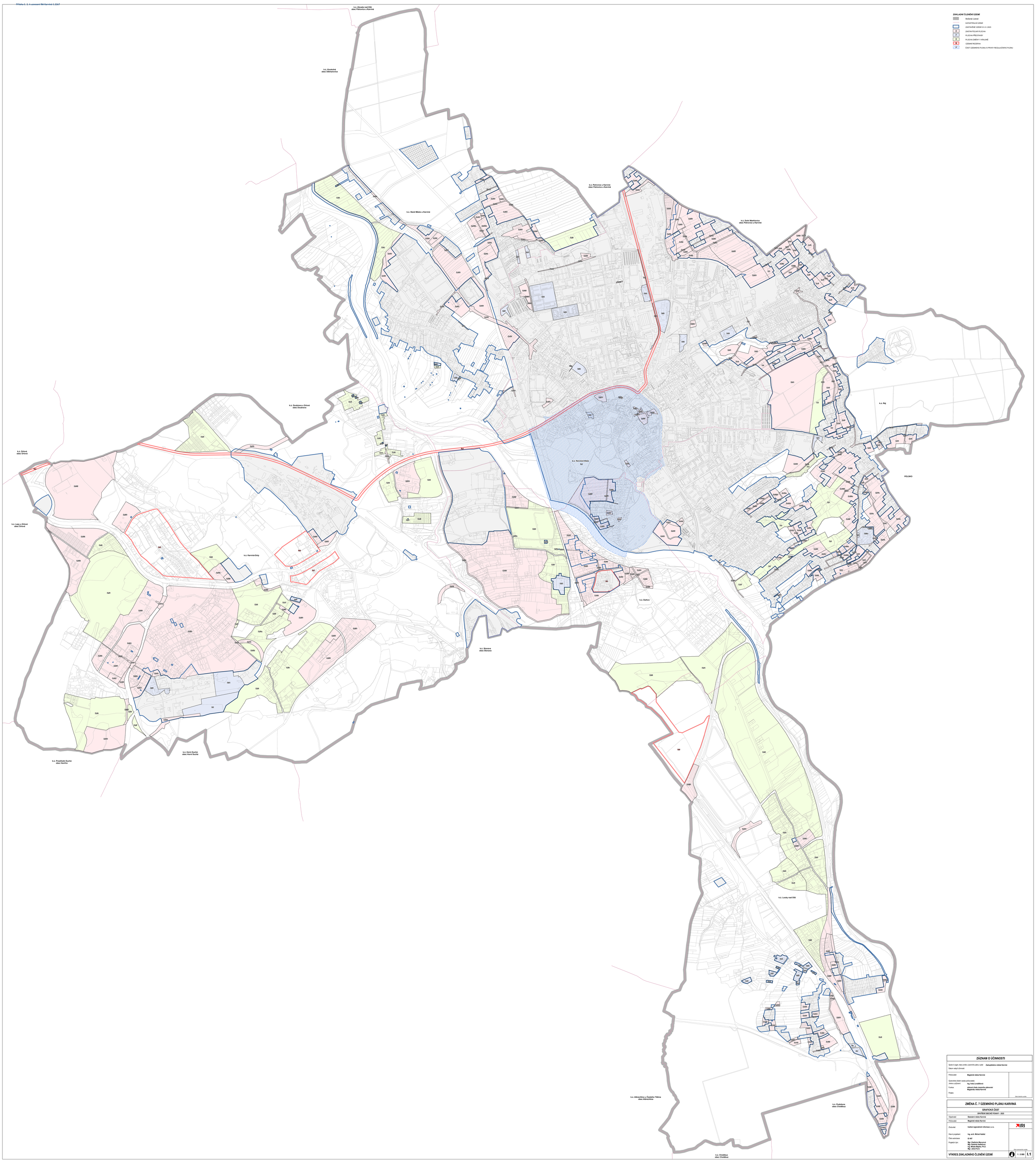
Obsah kapitoly se nahrazuje větou: “V územním plánu nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.“

2. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Údaj o počtu listů: 11

Údaj o počtu výkresů: 5

Příloha č. 2: k usnesení RM Karviná č.226?



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	**Zastupitelstvo města Karviná**
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	**Magistrát města Karviná**
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení:	**Ing. Iveta Lovaštiková**
Funkce:	**referent útvaru územního plánování Magistrátu města Karviná**
Podpis:	Otisk úředního razítka

ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÁ

GRAFICKÁ ČÁST

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – 2025

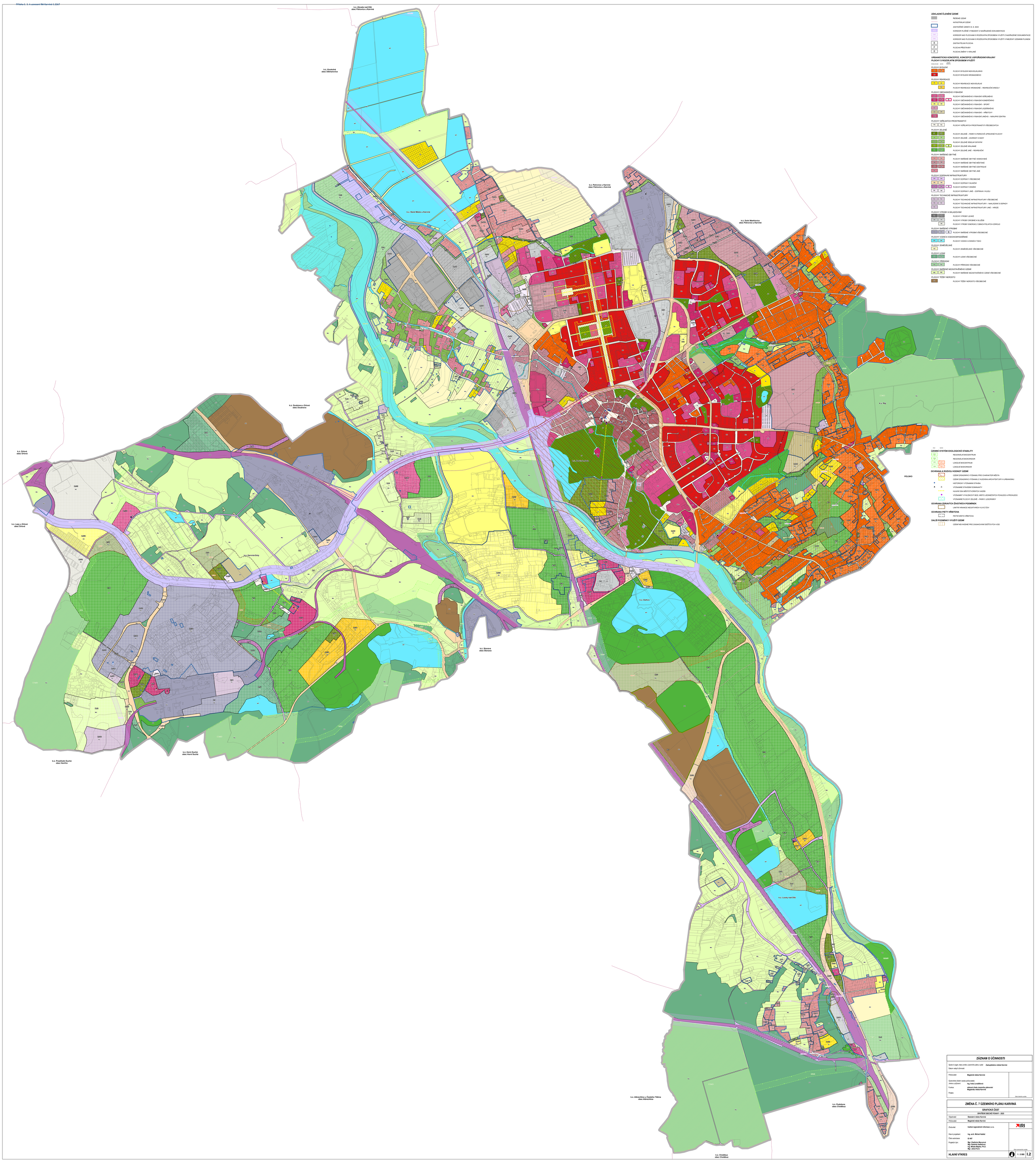
Objednatel:	**Statutární město Karviná**
Pořizovatel:	**Magistrát města Karviná**
Zhotovitel:	**Institut regionálních informací, s.r.o.**
Hlavní projektant:	**Ing. arch. Michal Hadlač**
Číslo autorizace:	**03 497**
Projekční tým:	**Mgr. Vladimíra Macurová Mgr. Radmila Hadlačová Ing. Mikuláš Majda, Ph.D. Mgr. Jakub Kura**

IRI

Otisk autorského razítka

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | 1 : 5 000 | **1.1**

Příloha č. 3 k usnesení RM Karviná č.226?



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Karviná
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Magistrát města Karviná
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení:	Ing. Iveta Lesáková
Funkce:	referent útvaru územního plánování Magistrátu města Karviná
Podpis:	Otisk úředního razítka

ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÁ

GRAFICKÁ ČÁST

ÚPLNÉ ZNĚNÍ OBECNÉ POHLEDY – 2025

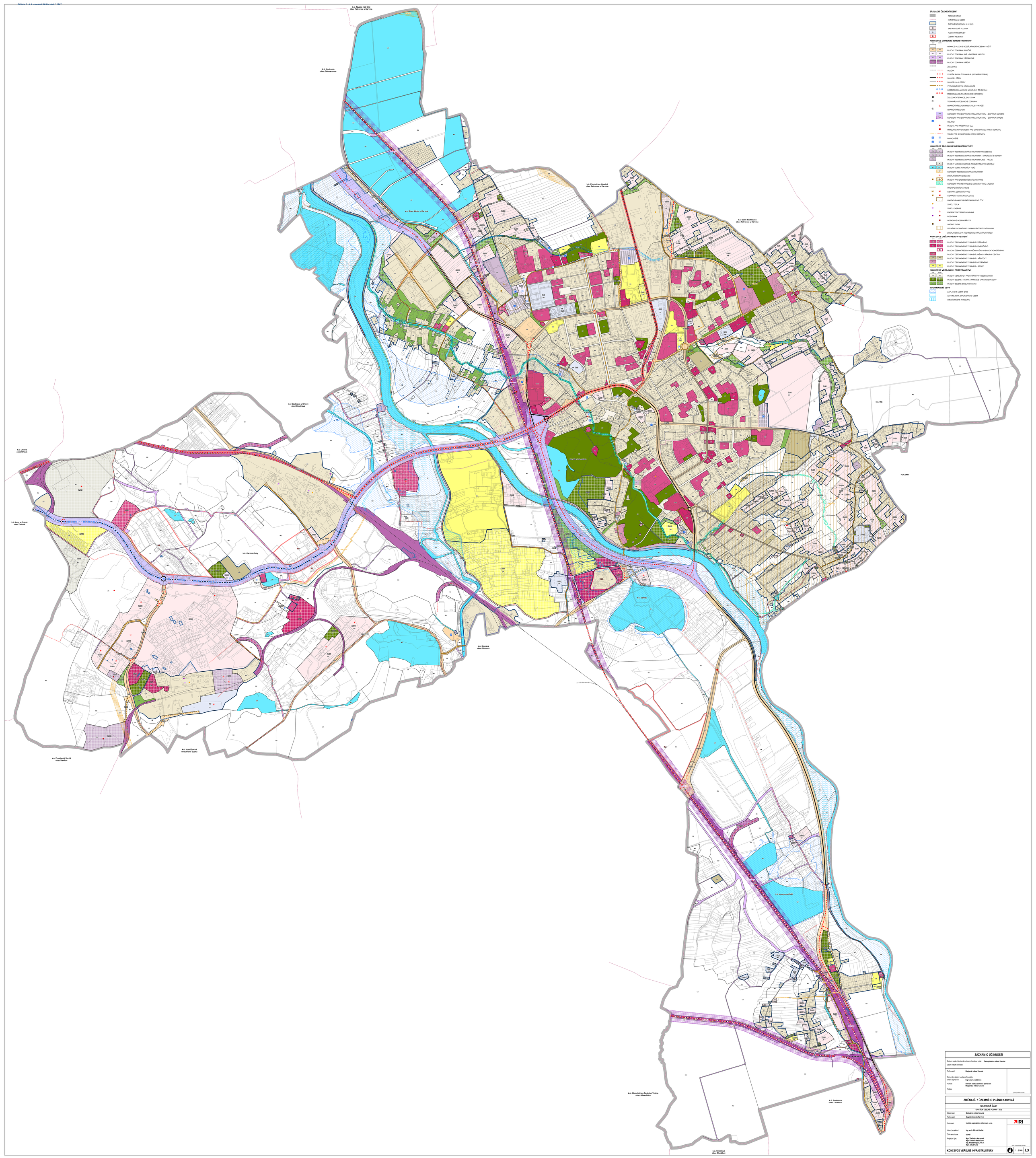
Objednatel:	Statutární město Karviná
Pořizovatel:	Magistrát města Karviná
Zhotovitel:	Institut regionálních informací, s.r.o.
Hlavní projektant:	Ing. arch. Michal Hadlač
Číslo autorizace:	03 487
Projektový tým:	Mgr. Vladimíra Macurová Mgr. Radmila Hadlačová Ing. Milada Wijtka, Ph.D. Mgr. Jakub Kura

IRI

Otisk autorského razítka

HLAVNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 | I.2

Příloha č. 4 k usnesení RM Karviná č.226?



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	**Zastupitelstvo města Karviná**
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	**Magistrát města Karviná**
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení:	**Ing. Iveta Lovaldíková**
Funkce:	**referent útvaru územního plánování Magistrátu města Karviná**
Podpis:	
	Otisk úředního razítka

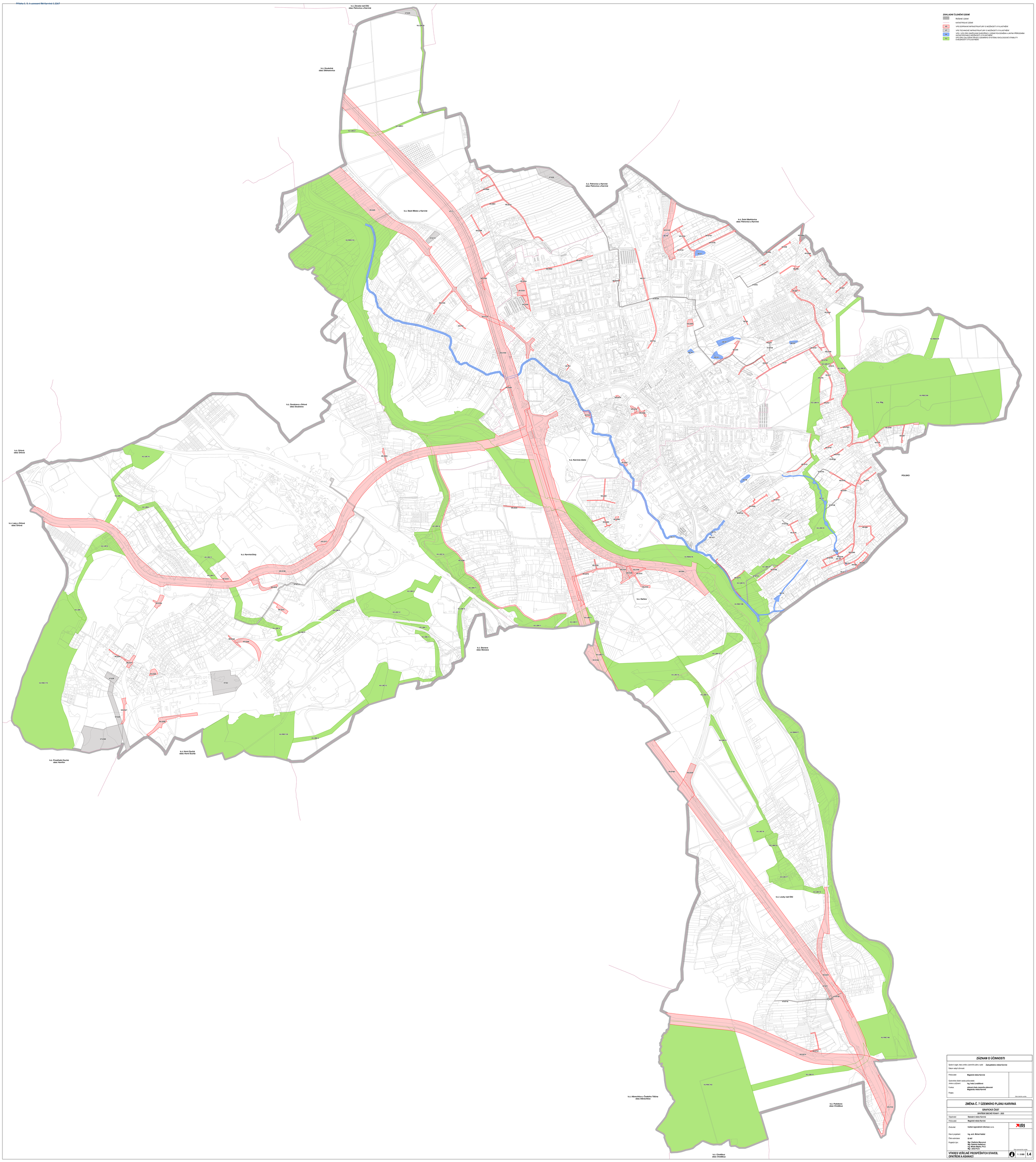
ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÁ

GRAFICKÁ ČÁST

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ – 2025

Objednatel:	**Statutární město Karviná**
Pořizovatel:	**Magistrát města Karviná**
Zhotovitel:	**Institut regionálních informací, s.r.o.**
Hlavní projektant:	**Ing. arch. Michal Hadlač**
Číslo autorizace:	**03 497**
Projektový tým:	**Mgr. Vladimíra Macurová Mgr. Radmila Hadlačová Ing. Mikoláš Majzlík, Ph.D. Mgr. Jakub Kura**
	Otisk autorizačního razítka
KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000 **I.3**

Příloha č. 5 k usnesení RM Karviná č.226?



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Karviná
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Magistrát města Karviná
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení:	Ing. Iveta Lovaldíková
Funkce:	referent útvaru územního plánování Magistrátu města Karviná
Podpis:	

Otisk úředního razítka

ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÁ

GRAFICKÁ ČÁST

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - 2025

Objednatel:	Statutární město Karviná
Pořizovatel:	Magistrát města Karviná
Zhotovitel:	Institut regionálních informací, s.r.o.
Hlavní projektant:	Ing. arch. Michal Hadlač
Číslo autorizace:	03.497
Projektní tým:	Mgr. Vladimíra Macurová Mgr. Radmila Hadlačová Ing. Mikuláš Majtán, Ph.D. Mgr. Janek Kura

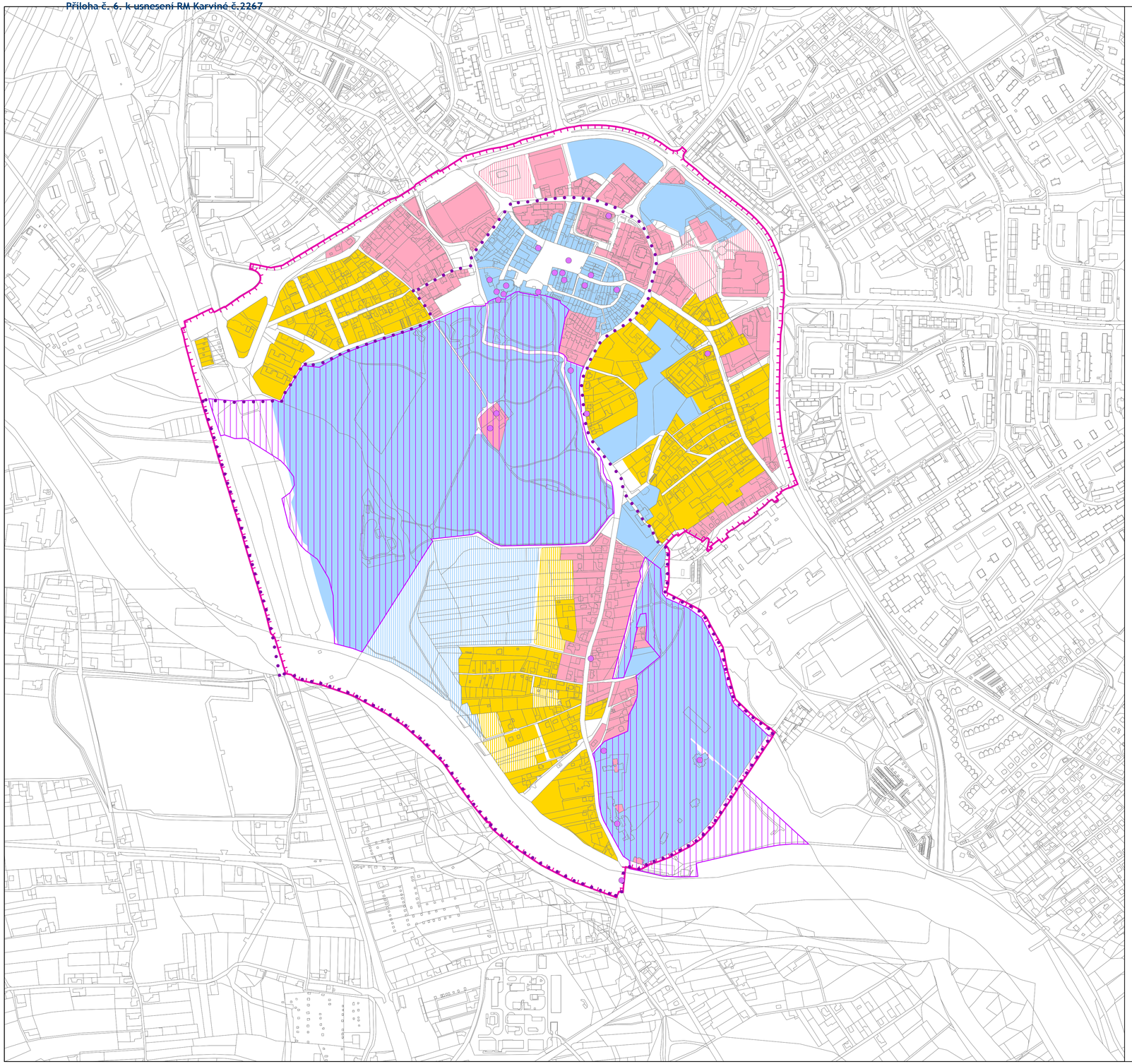
IRI

Otisk autorského razítka

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

1 : 5 000 | 1.4

Příloha č. 6. k usnesení RM Karviné č.2267



MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA KARVINÁ (MPZ)

OCHRANNÉ PÁSMO CENTRA KARVINÁ – FRYŠTÁT (OP MPZ)

NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA – OBJEKT

NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA – AREÁL

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO UMÍSŤOVÁNÍ FOTOVOLTAICKÝCH A SOLÁRNÍCH PANELŮ A SOUVISEJÍCÍCH ZAŘÍZENÍ V ÚZEMÍ MPZ A OP MPZ

STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN

PLOCHY NEPŘÍPUSTNÉ PRO UMÍSTĚNÍ FOTOVOLTAICKÝCH A SOLÁRNÍCH PANELŮ A SOUVISEJÍCÍCH ZAŘÍZENÍ

PLOCHY PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ PRO UMÍSTĚNÍ FOTOVOLTAICKÝCH A SOLÁRNÍCH PANELŮ A SOUVISEJÍCÍCH ZAŘÍZENÍ – KATEGORIE I.

PLOCHY PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ PRO UMÍSTĚNÍ FOTOVOLTAICKÝCH A SOLÁRNÍCH PANELŮ A SOUVISEJÍCÍCH ZAŘÍZENÍ – KATEGORIE II.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: **Zastupitelstvo města Karviné**

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: **Magistrát města Karviné**

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: **Ing. Iveta Lovaštiková**

Funkce: **referent úřadu územního plánování Magistrátu města Karviné**

Podpis:

Otisk úředního razítka

ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÁ

GRAFICKÁ ČÁST

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – 2025

Objednatel: **Statutární město Karviná**

Pořizovatel: **Magistrát města Karviné**

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.**

IRI

Hlavní projektant: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projekční tým: **Mgr. Vladimíra Macurová**
Mgr. Radmila Hadlačová
Ing. Milada Májska, Ph.D.
Mgr. Jakub Kura

Otisk autorizačního razítka

ČÁST ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU | 1 : 5 000 | **I.5**

Příloha č. 7. k usnesení RM Karviné č.2267

ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÁ

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – ODŮVODNĚNÍ		
2025		
Objednatel:	**Statutární město Karviná**	
Pořizovatel:	**Magistrát města Karviné**	
Zhotovitel:	**Institut regionálních informací, s.r.o.**	IRI
Hlavní projektant:	**Ing. arch. Michal Hadlač**	
Číslo autorizace:	**03 497**	
Projekční tým:	**Mgr. Vladimíra Macurová** **Mgr. Radmila Hadlačová** **Ing. Milada Májska, Ph.D.** **Mgr. Jakub Kura**	*Otisk autorizačního razítka*

Textová část

Obsah

1. Postup pořízení změny územního plánu ... 4

2. Soulad s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a jinými koncepčními a strategickými dokumenty ... 8

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje ... 8

2.2. Soulad s územním rozvojovým plánem ... 12

2.3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem ... 12

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území ... 17

3.1. Soulad s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona ... 17

3.2. Soulad s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona ... 18

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů ... 20

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů ... 20

5.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů ... 20

5.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů ... 22

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí ... 41

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona ... 41

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly ... 42

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty ... 42

9.1. Převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace ... 42

9.1.1. Změny v označení a popisu ploch s rozdílným způsobem využití v textové i grafické části ... 43

9.1.2. Změny v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných ploch ... 43

9.1.3. Změny v podkapitole 3.3. Vymezení ploch přestavby ... 44

9.1.4. Změny v podkapitole 4.1.1. Koncepce železniční dopravy ... 46

9.1.5. Změny v podkapitole 4.1.3. Koncepce veřejné hromadné dopravy ... 47

9.1.6. Změny v podkapitole 4.2.1. Koridory pro technickou infrastrukturu – KT, Plochy pro zadržení dešťových vod – X, Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y ... 47

9.1.7. Změny v podkapitole 5.3. Vymezení ploch změn (rozvojových ploch) v krajině ... 47

9.2. Technická úprava textové části územního plánu ... 47

9.3. Věcný obsah změny územního plánu ... 47

9.3.1. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno ... 48

9.3.1.1. Změny ve vymezení zastavěného území ... 48

9.3.1.2. Změny ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ... 49

9.3.2. Změny v podkapitole 2.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot ... 50

9.3.3. Změny v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných ploch ... 50

9.3.4. Změny v podkapitole 3.3. Vymezení ploch přestavby ... 51

9.3.5. Změny v podkapitole 4.1.1. Koncepce železniční dopravy ... 51

9.3.6. Změny v podkapitole 4.1.2. Koncepce silniční dopravy ... 51

9.3.7. Změny v podkapitole 5.4.1. Skladebné části ÚSES ... 51

9.3.8. Změny v podkapitole 6.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání ... 51

9.3.9. Změny v podkapitole 6.2. Stanovení podmínek prostorového uspořádání a základnách podmínek ochrany krajinného rázu ... 52

9.3.10. Změny v kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ... 52

9.3.11. Změny v kapitole 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti ... 52

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ... 52

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů ... 52

12. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem ... 53

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení ... 53

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa ... 53

14.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu ... 53

14.2. Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením ... 55

14.3. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů ... 55

14.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění f unkce lesa ... 56

15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění ... 56

16. Vyhodnocení připomínek ... 61

Grafická část

II.1 – Koordinační výkres (1 : 5 000)

II.2 – Výkres širších vztahů (1 : 50 000)

II.3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1 : 5 000)

II.4 – Věcný obsah změny ve výkresu základního členění území (1 : 5 000)

II.5 – Věcný obsah změny v hlavním výkresu (1 : 5 000)

II.6 – Věcný obsah změny ve výkresu koncepce veřejné infrastruktury (1 : 5 000)

Přílohy

Příloha č. 1 Text s vyznačením změn – převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace

Příloha č. 2 Text s vyznačením změn – věcný obsah změny územního plánu

1. Postup pořízení změny územního plánu

O pořízení změny č. 7 Územního plánu Karviné a o obsahu této změny rozhodlo usnesením č. 76 ze dne 30.01.2023 Zastupitelstvo města Karviné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 *(dále jen „stavební zákon“),* a to zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a a § 55b stavebního zákona, jelikož nebylo vyžadováno zpracování variant řešení.

Obsahem této změny je konverze planého Územního plánu Karviné, včetně jeho změn č. 1 až 3, do jednotného standardu územně plánovací dokumentace podle § 20a stavebního zákona a dále prověření rozšíření zastavitelné plochy Z226 občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS do nezastavěného území, do plochy změn v krajině N29 plochy rekreační zeleně – KR, včetně prověření změny využití plochy OS a úpravy specifických podmínek této plochy pro možnost umístění projektu EDEN SILESIA.

Ze stanoviska krajského úřadu podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona k návrhu obsahu změny č. 7 Územního plánu Karviné, ze dne 12.01.2023 pod č.j.: MSK 170382/2022, nevyplynul požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, z toho důvodu nebylo v rámci změny č. 7 zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatelem změny č. 7 Územního plánu Karviné je Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životní prostředí *(dále jen „pořizovatel“),* příslušný podle ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, kterým je pro volební období 2022-2026 náměstek primátora Karviné Vladimír Kolek, zajistil zpracování návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné *(dále též jen „návrh změny č. 7“)*.

Pořizovatel doručil návrh změny č. 7 obci, pro kterou je změna pořizována, dále doručil návrh změny č. 7 všem veřejnou vyhláškou, jednotlivě dotčeným orgánům, oprávněným investorům a sousedním obcím a oznámil konání veřejného projednání. Veřejná vyhláška byla vyvěšena od 29.11.2023 do 22.01.2024 na úřední desce Magistrátu města Karviné a způsobem umožňující dálkový přístup. Ve stejné lhůtě byl návrh změny č. 7 vystaven v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí na Odboru stavebním a životního prostředí Magistrátu města Karviné a v digitální podobě též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Veřejné projednání návrhu změny č. 7 se konalo dne 11.01.2024 od 15 hodiny v zasedací místnosti č. 501 v budově C Magistrátu města Karviné. Veřejné projednání bylo spojeno s odborným výkladem projektanta. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 18.01.2024 mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky. V rámci projednání návrhu změny č. 7 bylo ve lhůtě uplatněno pouze 10 stanovisek dotčených orgánů.

Od 01.01.2024 platí nový stavební zákon – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů *(dále „NSZ“)*; z toho důvodu se dále při pořizování změny č. 7 používá ustanovení § 323 odst. 9 *(citace): „Bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno veřejné projednání nebo opakované veřejné projednání návrhu územního plánu nebo jeho změny nebo regulačního plánu nebo jeho změny, dokončí se podle dosavadních právních předpisů.“.*

S použitím uvedeného ustanovení NSZ předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona opatřením ze dne 25.01.2024 krajskému úřadu stanoviska, které obdržel při veřejném projednání, jako podklad pro vydání stanoviska nadřízeným orgánem.

Nadřízený orgán – Krajský úřad Moravskoslezského kraje vydal souhlasné stanovisko podle § 55b odst. 4 stavebního zákona *(ze dne 23.02.2024 pod Sp.zn.: ÚP/3193/2024/Lin 326.2 S5),* ve kterém uvedl *(citace): “Návrh změny č. 7 Územního plánu Karviné byl posouzen v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona a není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 a nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území. Návrh Změny č. 7 Územního plánu Karviná je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (tj. účinném od 13.07.2023).“*

V souladu s ustanovením § 55b odst. 7 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 7 a zpracoval pokyn pro úpravu

návrhu změny č. 7: *„prověřit možnost vymezení koridorů dopravní infrastruktury včetně souvisejících staveb u veřejně prospěšných staveb ozn. DZ5, D84, D199, D514“.*

Dále v průběhu pořizování změny č. 7 dne 17.06.2024 vydalo Zastupitelstvo města Karviné změnu č. 5 Územního plánu Karviné a změnu č. 6 Územního plánu Karviné, které nabyly účinnosti dne 18.09.2024. Z toho důvodu bylo nutné návrh změny č. 7 upravit podle výše uvedeného pokynu a dále zpracovat i konverze změny č. 5 a změny č. 6 územního plánu.

Vzhledem k výše uvedenému, návrh změny č. 7 se od veřejného projednání změnil, z toho důvodu byl upravený návrh změny č. 7 znovu veřejně projednán na opakovaném veřejném projednání, které se konalo dne 25.03.2025 od 15 hodiny v zasedací místnosti č. 501 v budově C Magistrátu města Karviné. Opakované veřejné projednání bylo spojeno s odborným výkladem projektanta. O průběhu opakovaného veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam.

Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání, tj. do 01.04.2025 mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky. V rámci opakovaného projednání upraveného návrhu změny č. 7 bylo ve lhůtě uplatněno osm stanovisek dotčených orgánů, stanovisko zaslal i krajský úřad jako nadřízený orgán, vyjádření zaslala sousední obec a námitky zaslala jedna fyzická osoba a jedna právnická osoba.

Vzhledem k tomu, že nadřízený orgán ve svém stanovisku *(ze dne 19.03.2025 pod Sp.zn.: KPP/6305/2025/Lin 326.2 S5),* uvedl s požadavkem *(citace): „Předložený upravený návrh změny Územního plánu Karviná respektuje požadavky na koordinaci území s ohledem na širší územní vztahy obsažené v územním plánu. Je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR, avšak z hlediska souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje konstatuje krajský úřad nedostatek – chybné plošné vymezení koridoru pro silniční dopravu DZ5 a požaduje jeho odstranění,* pořizovatel jej prověřil a pro odstranění uvedené zřejmé nesprávnosti v upraveném návrhu změny č. 7, týkající se koridoru CNZ.CZ5, stanovil pokyn pro opravu této zřejmé nesprávnosti návrhu změny č. 7. Opatřením ze dne 02.04.2025 pod č.j.: SMK/040943 sdělil pořizovatel nadřízenému orgánu, že nedostatky upraveného návrhu změny č. 7 budou odstraněny při úpravě návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné, před jeho předložením Zastupitelstvu města Karviné na vydání této změny, a požádal nadřízený orgán o potvrzení ve smyslu ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona.

Pořizovatel o opravě zřejmé nesprávnosti v upraveném návrhu změny č. 7, týkající se koridoru CNZ.CZ5, jak je uvedeno níže v pokynu, informoval i příslušný dotčený orgán Ministerstvo dopravy a oprávněného investora Ředitelství silnic a dálnic s. p., kteří předmětnou opravu odsouhlasili. Nadřízený orgán Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor kultury a územního plánování vydal potvrzení o odstranění nedostatků upraveného návrhu změny č. 7 podle § 55b odst. 4 stavebního zákona *(ze dne 08.04.2025 pod Sp.zn.: KPP/7727/2025/Lin 326.2 S5, bez požadavků a upozornění).*

Pořizovatel s použitím § 323 odst. 9 NSZ a v souladu s ustanovením § 55b odst. 7 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu změny č. 7 a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. V souladu s ustanovením § 55b odst. 7 stavebního zákona opatřením pod č.j.: SMK/047974/2025 ze dne 14.04.2025 pořizovatel doručil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 7 dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu s výzvou k uplatnění jejich stanovisek ve lhůtě do 30 dnů od obdržení tohoto návrhu. Svá stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 7 uplatnilo 6 dotčených orgánů. Z těchto stanovisek vyplynulo, že s návrhem rozhodnutí o námitkách a s návrhem vyhodnocení připomínek souhlasí bez požadavků. Vypořádání se stanovisky dotčených orgánů, které uplatnily svá stanoviska jak k návrhu změny č. 7, tak i k upravenému návrhu změny č. 7, je zapracováno do kapitoly 5.2 tohoto odůvodnění. Obsah námitek a rozhodnutí o nich včetně jejich odůvodněním je zapracován do kapitoly 15. tohoto odůvodnění. Obsah připomínek a jejich vyhodnocení je zapracováno do kapitoly 16. tohoto odůvodnění. Na základě vyhodnocení opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu změny č. 7 bylo v návrhu:

- *upraveno vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu ozn. CNZ.CZ5 tak, aby že vymezení tohoto koridoru odpovídá plošnému vymezení veřejně prospěšné stavby ozn. VD.DZ5 ve výkresu I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, která je vymezená pro záměr DZ5 I/67 Bohumín – Karviná, vyplývající ze ZÚR MSK, pro který je vymezen i tento koridor. Ostatní část je zastavitelnou plochou dopravy silniční - Z.176 DS (odpovídá vymezené veřejně prospěšné stavbě ozn. VD.Z176 ve výkresu I.4).*

- *do kapitoly 5.1.1 textové části Odůvodnění byla doplněna část „Zvláštních zájmů Ministerstva obrany“ s textem:*
  - *„Na správní území Karviné zasahuje vymezené zájmové území Ministerstva obrany plošně shodné s rozsahem ochranného pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení (radaru Stará Ves). V tomto vymezeném území Ministerstva obrany lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ÚAP jev102a). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů.*
    V tomto vymezeném území Ministerstva obrany může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
  - *Celé správní území Karviné je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany z hlediska posuzování povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119).*
    Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
    - *výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy*
    - *výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů*
    - *výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení*
    - *výstavba vedení VN a VVN*
    - *výstavba větrných elektráren*
    - *výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)*
    - *výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem*
    - *výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)*
    - *výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“*

Pořizovatel takto upravený návrh změny č. 7 předloží Zastupitelstvu města Karviné k vydání.

Z výše uvedeného postupu projednání návrhu změny č. 7 vyplynulo, že předmětný návrh není nutné dále upravovat, a proto pořizovatel podle § 55b odst. 10 a s použitím § 53 odst. 4 stavebního zákona přezkoumal návrh změny č. 7 a shledal, že je v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 stavebního zákona, tzn. že je v souladu:

a) s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změny č. 9 *(dále jen „PÚR“),* stanovené republikové priority jsou návrhem změny č. 7 respektovány a záměry vymezené PÚR byly upřesněny Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a poté Územním plánem Karviné (jak uvedl i nadřízený orgán ve svých stanoviscích a dále jej podrobně vyhodnotil projektant v kapitole 2.1. tohoto odůvodnění), a dále s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b (*dále jen „ZÚR MSK“;* jak uvedl i nadřízený orgán ve svých stanoviscích a dále je podrobně vyhodnotil projektant v kapitole 2.3. tohoto odůvodnění).

   Pozn.: Územní rozvojový plán nabyl účinnosti dne 29.10.2024 *(dále jen „První ÚRP“).* Pro První ÚRP se v souladu s § 319 odst. 5 NSZ ustanovení § 73 odst. 2 a 3 NSZ, podle kterých je nadřazená územně plánovací dokumentace závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace, nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle NSZ. Z toho důvodu nebyl soulad s Prvním ÚRP hodnocen.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a stanovuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území (jak je uvedl i projektant v kapitole 3. tohoto odůvodnění).

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (jak je uvedeno i v kapitole 4. tohoto odůvodnění), tj.:

   O pořízení změny č. 7 rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné podle § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona s tím, že návrh změny č. 7 bude pořízen zkráceným způsobem; návrh změny č. 7 byl pořízen v souladu s ustanovením § 55a stavebního zákona zkráceným způsobem, bez vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Při zpracování návrhu změny č. 7 byly respektovány cíle a úkoly územního plánování stanovené v § 18 a § 19 stavebního zákona *(jak je uvedeno v kapitole 3. tohoto odůvodnění).* Návrh změny č. 7 je zpracován v jednotném standardu v souladu s ustanovením § 20a stavebního zákona. Dále je změna č. 7 pořízená v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 stavebního zákona (*podle kterého je PÚR závazná i*

pro pořizování a vydávání územního plánu) a s ustanovením § 36 odst. 5 stavebního zákona *(podle které jsou ZÚR závazné i pro pořizování a vydávání územního plánu),* jak je uvedeno výše v odstavci a) přezkoumání. Změna č. 7 je pořízená i v souladu s ustanovením § 43 a s použitím § 58 stavebního zákona.

Návrh změny č. 7 byl projednán v souladu s ustanovením § 55b stavebního zákona, s použitím ustanovení § 52 stavebního zákona. S použitím ustanovení § 20 stavebního zákona zajistil pořizovatel zveřejnění písemností – veřejnosti a dotčeným orgánům umožnil seznámit se s návrhem změny č. 7 ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky (od 29.11.2023 do 22.01.2024). Upravený návrh změny č. 7 byl rovněž projednán v souladu s ustanovením § 55b stavebního zákona, s použitím ustanovení § 52 a § 53 stavebního zákona. S použitím ustanovení § 20 stavebního zákona zajistil pořizovatel zveřejnění písemností – veřejnosti a dotčeným orgánům umožnil seznámit se s upraveným návrhem změny č. 7 ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky (od 19.02.2025 do 02.04.2025).

Veřejné projednání i opakované veřejné projednání byla spojena podle § 22 odst. 4 stavebního zákona s odborným výkladem oprávněného projektanta, kterým je Ing. arch. Michal Hadlač, autorizovaný architekt (č. 03 497), z Institutu regionálních informací, s.r.o. (podle § 158 odst. 1 stavebního zákona). V souladu s ustanovením § 22 odst. 2 stavebního zákona byly o průběhu veřejného i opakovaného veřejného projednání pořízeny písemné záznamy, a stanoviska, námitky a připomínky byly uplatněny písemně (podle § 22 odst. 3 stavebního zákona).

Při pořizování změny č. 7 pořizovatel postupoval podle § 55a a 55b stavebního zákona a dále obdobně podle ustanovení § 53, § 54 a § 55 odst. 4 až 7 stavebního zákona (jak je uvedeno výše v postupu pořizování). Pořizovatel předloží Zastupitelstvu města Karviné návrh na vydání změny č. 7 Územního plánu Karviné s jeho odůvodněním podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

Členění textové části změny č. 7 i její zpracování v jednotném standardu je provedeno podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění platném do 31.12.2023, s použitím § 323 odst. 9 NSZ. Soulad změny č. 7 Územního plánu Karviné s jednotným standardem je prokázán podle § 21a odst. 6 této vyhlášky dokladem z elektronického kontrolního nástroje, který je přílohou tohoto odůvodnění.

Členění řešeného území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platném do 31.12.2023, s použitím 323 odst. 9 NSZ.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a se stanoviskem krajského úřadu *(jak je uvedeno níže v kapitole 5. tohoto odůvodnění; stanoviska dotčených orgánů jsou v kapitole 5.2 tohoto odůvodnění, stanovisko krajského úřadu nebylo vydáno, jak je uvedeno v kapitole 7.).*

Dále podle ustanovení § 53 odst. 5 stavebního zákona je součástí odůvodnění kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu zejména:

a) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 – vyhodnocení podle odstavce 4 § 53 stavebního zákona je uvedeno výše,

b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí – zpráva nebyla zpracovaná, jak je uvedeno níže v kapitole 6. tohoto odůvodnění,

c) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 – stanovisko krajského úřadu nebylo vydáno, *(krajský úřad ve svém stanovisku ze dne 12.01.2023 pod sp.zn.: ŽPZ/46/2023/Mac 202.2 S5, neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území),* jak je uvedeno níže v kapitole 7. tohoto odůvodnění,

d) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly – jak je uvedeno níže, v kapitole 8. tohoto odůvodnění, krajský úřad nevydával stanovisko (je uvedeno i výše),

e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty – *komplexní zdůvodnění zpracoval projektant a je uvedeno níže v kapitole 9. tohoto odůvodnění,*

f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch – *vyhodnocení zpracoval projektant a je uvedeno níže v kapitole 10. tohoto odůvodnění.*

Na základě výše uvedeného není nutné předmětný návrh dále upravovat, proto bude podle ustanovení § 54 odst. 1 stavebního zákona návrh změny č. 7 Územního plánu Karviné předložen pořizovatelem Zastupitelstvu města Karviné k vydání s jeho odůvodněním.
Změna č. 7 Územního plánu Karviné bude vydána Zastupitelstvem města Karviné podle ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona, formou opatření obecné povahy podle § 43 odst. 4 stavebního zákona s použitím ustanovení § 171 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „správní řád“).*

2. Soulad s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a jinými koncepčními a strategickými dokumenty

Předmětem změny územního plánu bylo převedení textové a grafické části územního plánu do souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace, aktualizace vymezení zastavěného území a dále rozšíření zastavitelné plochy Z.226 občanského vybavení – sport spojené s doplněním přípustného využití tak, aby bylo do této plochy možné umístit záměr EDEN Silesia, který kombinuje vědecké, výzkumné a turistické funkce v území spolu s univerzitním kampusem. Kromě zajištění podmínek pro umístění potřebných staveb a zařízení, které budou vytápěny a chlazeny s využitím obnovitelných zdrojů energie, vytvoří rozšířená plocha i podmínky pro vznik rozličných biotopů s množstvím rostlin a živočichů, jako např. les s porostem podobným tomu, z nějž v prehistorii vznikalo uhlí, a dále zde vzniknou okrasné zahrady a vodní prvky, které návštěvníkům nabídnou prostor pro kulturní vyžití i odpočinek.

Po veřejném projednání byly do dokumentace vloženy změny č. 5 a 6 územního plánu Karviné, které mezitím nabyly účinnosti, a dále byly zastavitelné plochy určené pro koridory dopravní infrastruktury vymezené v nadřazené územně plánovací dokumentaci převedeny na plošně vymezené koridory.

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 89/2024 ze dne 7. února 2024 a je závazná od 1. 3. 2024. Územní plán Karviná ve znění změn č. 1. 2, 3, 5 a 6 nabyl účinnosti 18. 9. 2024 a lze tedy konstatovat, že je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky v úplném znění závazném od 1. 3. 2024

Vlastní změna územního plánu byla prověřena z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky v úplném znění závazném od 1. 3. 2024 s tímto výsledkem:

2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Výše uvedeného předmětu změny územního plánu se týkají tyto priority, respektive jejich vybrané části:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty **– změna územního plánu vytvořila podmínky pro rozvoj přírodních hodnot území rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia, který transformuje území ovlivněné těžbou na přírodní lokalitu se zastoupením mokřadů, vodních ploch či lesní vegetace. Změna územního plánu nezasahuje do přírodních limitů rozvoje území jako je ptačí oblast Heřmanský stav - Odra - Poolší nebo VKP Lázeňský park Darkov a není ani v konfliktu s nemovitými kulturními památkami jako je městská památková zóna či nemovitá kulturní památka zámek Fryštát.**

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel **– změna územního plánu nezvýšila riziko prostorové sociální segregace obyvatel, neboť nevymezuje nové zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení. Rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia byly**

zlepšeny podmínky území z hlediska sociální soudržnosti obyvatel, neboť plocha též umožňuje společenské a kulturní aktivity a setkávání obyvatel města.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR **– změna územního plánu byla schválena na zasedání zastupitelstva města Karviná usnesením č. 76 o obsahu změny dne 30. 1. 2023; dokumentace byla zpracována v souladu s nadřazenou dokumentací; nejedná se tudíž o záměry, u kterých by hrozilo uplatňování jednostranných hledisek a požadavků.**

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích **– změna územního plánu rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia vytvořila podmínky pro rozvoj univerzitního kampusu, čímž byly posíleny předpoklady pro vznik nových pracovních míst v oborech s vysokou přidanou hodnotou a s nároky na kvalifikovanou pracovní sílu.**

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území – **změna územního plánu rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia vytvořila podmínky pro nové využití lokality Lipiny, která byla v minulosti negativně zasažena těžbou a s ní spojenými činnostmi. Vymezení plochy vytvořilo předpoklady pro realizaci vědeckovýzkumného areálu s popularizační funkcí a kampusem vysoké školy s vysokým akcentem na ekologii a udržitelnost, čímž byly naplněny předpoklady pro udržitelný rozvoj území za současného zajištění nového využití ploch v lokalitě Lipiny.**

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů **– změna územního plánu neumístila žádný záměr do potenciálně konfliktní lokality, stabilizované plochy vhodně doplňují okolní zástavbu, rozšíření zastavitelné plochy pro záměr EDEN Silesia vytvořilo předpoklady pro posílení a tvorbu nového charakteru krajiny ovlivněné těžbou. Záměr ve velkém rozsahu předpokládá plochy pro výsadbu lesů, realizaci mokřadů a biokoridorů, které spolu s využitím obnovitelných zdrojů energie pro chlazení a vytápění objektu působí pozitivně na kvalitu životního prostředí a na zvýšení koeficientu ekologické stability v lokalitě Lipiny, která byla ovlivněna těžbou a která se nachází v sousedství trojice bývalých či dotěžovaných černouhelných dolů.**

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení

environmentálních problémů **– změna územního plánu nevytvořila migrační bariéry, rozšířená zastavitelná plocha pro záměr EDEN Silesia umožňuje realizaci ploch zeleně a biokoridorů, aby nebyla negativně ovlivněna prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy.**

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) **– změna územního plánu rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia vytvořila v území předpoklady pro rozvoj udržitelného cestovního ruchu, záměr je mimo jiné zaměřen na rozvoj rekreace v krajině spojené s osvětou o ekologii a ochraně životního prostředí.**

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů **– změna územního plánu neumísťuje do správního území Karviné, jakožto území, kde dlouhodobě dochází k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů, žádné záměry, které by vedly ke zhoršování stavu, neboť záměr EDEN Silesia bude využívat pro chlazení a vytápění objektu obnovitelné zdroje energie.**

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Rozšíření zastavitelné plochy Z.226 nezasahuje do záplavového území. Malá část původní plochy se však v záplavovém území Stonávky nachází, nicméně v těchto místech lze např. realizovat umělý mokřad, který by vytvořil podmínky pro lepší a efektivnější zvládání průchodu povodňové vlny a minimalizaci jejích negativních vlivů dále po toku. S ohledem na předmět záměru EDEN Silesia, který počítá s rozsáhlými plochami zeleně, vysázeného lesa a dalších přírodě blízkých biotopů, byly rozšířením zastavitelné plochy Z.226 vytvořeny předpoklady pro účelné a efektivní hospodaření se srážkovými vodami a jejich retenci.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod – **rozšíření zastavitelné plochy Z.226 nezasahuje do záplavového území.**

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi **– změna územního plánu vytvořila podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, neboť záměr EDEN Silesia plánuje využívat obnovitelné zdroje energie pro chlazení a vytápění svých objektů.**

3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Správní území města Karviná je součástí rozvojové oblasti **OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. TŽK

Předmětu změny územního plánu se týkají některá kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území. Při rozhodování a posuzování záměrů na změny území ve všech rozvojových osách je nutné sledovat zejména:

d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizaci materiálových toků a nakládání s odpady **– změna územního plánu rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia vytvořila podmínky pro nové využití lokality Lipiny, která byla v minulosti negativně zasažena těžbou a s ní spojenými činnostmi. Změna vytvořila předpoklady pro realizaci vědeckovýzkumného areálu s popularizační funkcí a kampusem vysoké školy, vše s vysokým akcentem na ekologii a udržitelnost, čímž byly naplněny předpoklady pro udržitelný rozvoj území.**

f) ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny **– změna územního plánu vytvořila rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia podmínky pro rozvoj rekreačního potenciálu krajiny, neboť záměr mimo jiné počítá s rozvojem nepobytové rekreace v krajině spojené s osvětou o ekologii a ochraně životního prostředí.**

4. Specifické oblasti

Správní území města Karviná spadá do **SOB4 Specifická oblast Karvinsko**. Předmětu změny územního plánu se týkají následující úkoly pro územní plánování:

b) vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields za účelem vyhledávání ploch vhodných k využití pro ekonomické aktivity a pro rekreaci **– změna územního plánu rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia vytvořila podmínky pro nové využití lokality Lipiny, která byla v minulosti negativně zasažena těžbou a s ní spojenými činnostmi. Změna vytvořila předpoklady pro realizaci vědeckovýzkumného areálu s popularizační funkcí a kampusem vysoké školy, vše s vysokým akcentem na ekologii a udržitelnost, čímž byly naplněny předpoklady pro udržitelný rozvoj území.**

c) koncepčně řešit začlenění ploch rekultivovaných po těžbě, s přihlédnutím k možnosti začlenit kvalitní biotopy do územního systému ekologické stability **– změna územního plánu nevytvořila migrační bariéry, záměr EDEN Silesia počítá s rozsáhlými plochami zeleně, což zajišťuje prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy.**

5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Do správního území města Karviná zasahují následující koridory a plochy dopravní infrastruktury:

ŽD11 – Trať úsek Dětmarovice–Karviná–Český Těšín – **koridor byl v platném územním plánu vymezen jako koridor KD1, koridor nebyl změnou ÚP dotčen ani jinak ovlivněn.**

SD16 – Silnice I. třídy I/11, I/59, I/67, I/68 úsek Bohumín–Karviná–Havířov–Třanovice–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/Slovensko (–Žilina) **– koridor byl v územním plánu vymezen jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava Z176, která byla změnou územního plánu převedena na plošně vymezený koridor dopravní infrastruktury CPZ.D75.**

6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Do správního území města Karviná zasahuje následující koridor a plocha technické infrastruktury:

E22 – Plocha elektrické stanice 400/110 kV Dětmarovice včetně koridoru pro její zapojení do přenosové soustavy **– koridor byl v platném územním plánu vymezen jako koridor KT34, koridor nebyl změnou ÚP dotčen ani jinak ovlivněn.**

7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Správního území města Karviná se týká následující úkol:

(185) Prověří možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha včetně prověření možností využití ploch brownfields v rámci specifické oblasti SOB4, případně rozvojové oblasti OB2. Při tomto prověřování je nutno brát v úvahu limity znečištění ovzduší **– územní plán v platném znění zpřesňuje vymezení rozvojové plochy pro ekonomické aktivity ze ZÚR MSK RPZ1, změnou ÚP není tato plocha nijak dotčena ani měněna.**

Od 1. 3. 2025 je závazná změna č. 9 PÚR ČR *(dále jen „APÚR 9“)*

Předmětem APÚR 9 je vymezení dvou nových specifických oblastí. První oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. Druhou oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Tyto specifické oblasti vymezují území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie (z energie slunečního záření a z větrné energie). V návaznosti na obsah této změny jsou stanoveny úkoly pro územní plánování v nových článcích čl. (75c) a čl. (75d), jenž se týkají vymezování akceleračních oblastí v územně plánovacích dokumentacích. **Toto vymezování je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie).** Tyto podklady skutečnosti nejsou v současné době naplněny, proto lze konstatovat, že změna územního plánu respektuje platnou APÚR 9.

2.2. Soulad s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán byl vydán usnesením vlády České republiky č. 581 ze dne 28. 8. 2024. Dle ustanovení § 319 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vyplývá, že první rozvojový plán není závazný pro navazující územně plánovací dokumentaci.

2.3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Karviná ve znění změn č. 1. 2, 3, 5 a 6 nabyl účinnosti 18. 9. 2024, lze tedy konstatovat, že je v souladu s úplným zněním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), včetně jejich aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, účinným od 13 .7. 2023; Aktualizace č. 6 ZUR MSK účinná od 2. 4. 2024 se řešeného území nedotýká; rovněž Aktualizace č. 8a a č. 8b účinné od 4. 10. 2024 se řešeného území nedotýkají

Vlastní změna územního plánu byla prověřena z hlediska souladu s úplným zněním ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b s tímto výsledkem:

Kapitola A – priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Výše uvedeného předmětu změny územního plánu se týkají tyto priority, respektive jejich vybrané části:

(12) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch – **změna územního plánu rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia vytvořila podmínky pro nové využití lokality Lipiny, která byla v minulosti negativně zasažena těžbou a s ní spojenými činnostmi. Záměr vytvořil předpoklady pro realizaci vědeckovýzkumného areálu s popularizační funkcí a kampusem vysoké školy s vysokým akcentem na ekologii a udržitelnost, čímž byly naplněny předpoklady pro udržitelný rozvoj území za současného zajištění nového využití ploch v lokalitě Lipiny.**

(14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území – **změna územního plánu vytvořila podmínky pro rozvoj přírodních hodnot území rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia, který transformuje území ovlivněné těžbou na přírodní lokalitu se zastoupením mokřadů, vodních ploch či lesní vegetace. Změna územního plánu nezasahuje do přírodních limitů rozvoje území jako je ptačí oblast Heřmanský stav - Odra - Poolší nebo VKP Lázeňský park Darkov a není ani v konfliktu s nemovitými kulturními památkami jako je městská památková zóna či nemovitá kulturní památka zámek Fryštát.**

Kapitola B – rozvojové oblasti a rozvojové osy

Správní území města Karviná je součástí rozvojové oblasti **OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**.

Předmětu změny územního plánu se týkají některé požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství **– změna územního plánu vytvořila podmínky pro realizaci záměru EDEN Silesia, který je vymezen pro rozvoj vědy, výzkumu a umístění nového vysokoškolského oboru.**
- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí **– změna územního plánu rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia vytvořila podmínky pro nové využití lokality Lipiny, která byla v minulosti negativně zasažena těžbou a s ní spojenými činnostmi. Záměr vytvořil předpoklady pro realizaci vědecko-výzkumného areálu s popularizační funkcí a kampusem vysoké školy s vysokým akcentem na ekologii a udržitelnost, čímž byly naplněny předpoklady pro udržitelný rozvoj území za současného zajištění nového využití ploch v lokalitě Lipiny.**
- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí **– změna územního plánu rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia vytvořila podmínky pro polyfunkční využití lokality Lipiny pro vědu, výzkum a popularizaci, čímž je zajištěno nové využití území dotčeného těžbou.**

Úkoly pro územní plánování se netýkají předmětu změny územního plánu.

Kapitola C – specifické oblasti

Správní území města Karviná spadá do **SOB4 Karvinsko**. Předmětu změny územního plánu se týkají následující požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Komplexní revitalizace území dotčeného těžbou černého uhlí **– změna územního plánu rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia vytvořila podmínky pro nové využití lokality Lipiny, která byla v minulosti negativně zasažena těžbou a s ní spojenými činnostmi.**

Změny územního plánu se týkají následující úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a následné polyfunkční využití území postiženého těžbou s využitím hodnotných přírodních prvků vzniklých v rámci přirozené sukcese i cílené rekultivace s jejich vhodným začleněním do systému zeleně s cílem zachování ekologické stability a prostupnosti krajiny **– změna územního plánu rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia vytvořila podmínky pro polyfunkční využití lokality Lipiny pro vědu, výzkum a popularizaci, čímž je zajištěno nové využití území dotčeného těžbou.**
- Vymezovat v územně plánovací dokumentaci odpovídající plochy pro rozvoj krátkodobé rekreace ve vazbě na sídla a jejich bezprostřední okolí **– změna územního plánu rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia vytvořila předpoklady v území pro rozvoj krátkodobé rekreace, protože v záměru je mimo jiné využití počítáno i s realizací ploch pro rekreaci a volnočasové aktivity.**

Kapitola D – plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

Do správního území města Karviná zasahují tyto plochy a koridory nadmístního významu:

Koridor DZ5 – I/67 Bohumín – Karviná **– koridor byl v platném územním plánu původně vymezen jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) Z176, změna územního plánu jej vymezila jako koridor dopravní infrastruktury CPZ.DZ5, zastavitelná plocha, které je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje, úkol pro územní plán se netýká předmětu změny.**

Koridor D199 – I/59 úsek Petřvald – Karviná (I/67), rozšíření **– koridor byl v platném územním plánu vymezen jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) Z303, změna územního plánu jej vymezila jako koridor dopravní infrastruktury CPZ.D199, zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**

Koridor D84 – I/67 jihozápadní obchvat Karviné **– koridor byl v platném územním plánu vymezen jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) Z225, změna územního plánu jej vymezila jako koridor dopravní infrastruktury CPZ.D84, zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**

Koridor D142 – II/475 dvě dílčí přeložky (pouze úsek zasahující do území obou obcí) **– koridor je v platném územním plánu vymezen jako plocha přestavby dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) P24, která byla změnou územního plánu převedena na plochu zastavitelnou Z.383, zastavitelná plocha, které je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**

Koridor D164 – Žel. trať č. 320, Dětmarovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR), modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru **– koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor dopravní infrastruktury KD1, zastavitelná plocha, které je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**

Koridor DZ14 – Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín **– koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor dopravní infrastruktury KD2, zastavitelná plocha, které je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje, úkoly pro územní plán se netýkají předmětu změny.**

Koridor EZ6 – Transformační stanice 110/22 kV Karviná-Doly včetně přívodního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice **– koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor technické infrastruktury KT3, zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje, úkol pro územní plán se netýká předmětu změny.**

Koridor EZ9 – Plocha a koridory technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmarovice a pro vedení 400 kV a 110 kV **– koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor technické infrastruktury KT34, zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**

Plocha E2 – Energetický zdroj Karviná (EZK) – nový energetický zdroj **– koridor je v platném územním plánu vymezen jako plocha přestavby technické infrastruktury (T) P34, zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**

Koridor T1 – Dětmarovice – Karviná (TN) – výstavba tepelného napaječe 2x DN 800 podél trati ČD **– koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor technické infrastruktury KT1, zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**

Plocha pro ekonomické aktivity RPZ1 Nad Barborou **– plocha je v platném územním plánu vymezena jako zastavitelná plocha smíšená výrobní (VS) Z230, zastavitelná plocha, které je předmětem této změny, do plochy nezasahuje, úkoly pro územní plán se netýkají předmětu změny.**

Plocha pro ekonomické aktivity RPZ3 Barbora **– plocha je v platném územním plánu vymezena jako část plochy přestavby smíšené výrobní (VS) P8, zastavitelná plocha, které je předmětem této změny, do plochy nezasahuje, úkol pro územní plán se netýká předmětu změny.**

Do správního území města Karviná zasahují tyto skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES:

- Regionální biocentrum RBC 163,
- Regionální biocentrum RBC 198,
- Regionální biocentrum RBC 170,
- Regionální biocentrum RBC 218,
- Regionální biocentrum RBC 199,
- Regionální biocentrum RBC 209,
- Regionální biocentrum RBC 135,

- Regionální biokoridor RBK 576,
- Regionální biokoridor RBK 577,
- Regionální biokoridor RBK 579.

Zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do těchto skladebných částí ÚSES nezasahuje.

Skladebné části ÚSES 617, 619, 642, 575 a 578 byly zpřesněny v územních plánech sousedních obcí a do správního území města Karviná nezasahují.

Kapitola E – upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

ZÚR MSK vymezují území přírodních, kulturních, civilizačních a kumulovaných hodnot nadmístního významu. Správní území města Karviná spadá do následujícího území:

73p Lázeňské areály v Klimkovicích a Karviné-Darkově, kvalitní prostředí ve spojení se zdroji přírodních minerálních vod

ZÚR MSK dále vymezují ostatní civilizační hodnoty území nadmístního významu. Správní území města Karviná spadá do následujícího území:

74a Funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace.

74b Průmyslová oblast s rozvinutými technologickými systémy zaměřenými na těžbu a zpracování černého uhlí, hutnictví, strojírenství a chemický průmysl

74c Hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje – silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka)

Pro území vymezených hodnot jsou ZÚR MSK stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot. Předmětu změny územního plánu se týká následující:

- Minimalizovat vliv na kvalitu prostředí, chránit zdroje přírodních minerálních vod v lázních Karviná-Darkov **– změna územního plánu výše uvedené respektovala, neboť do území neumísťuje žádné záměry, které by měly negativní vliv na lázně Karviná-Darkov, lokality řešené změnou nejsou umístěny v ochranném pásmu lázeňského zdroje.**

Kapitola F – stanovení cílových charakteristik krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Správní území města Karviná spadá do těchto specifických krajin:

- E-01 Ostrava – Karviná
- E-02 Niva Olše
- F-06 Třinec – Těšín

S ohledem na předmět změny územního plánu lze konstatovat, že převod na plochy stabilizované je v souladu s podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit krajin, protože takovéto plochy byly vyhodnoceny v územním plánu již dříve, kdy byly návrhovými. Proto lze vyhodnotit pouze zastavitelnou plochu pro záměr EDEN Silesia, která se nachází ve specifické krajině E-01 Ostrava – Karviná. Předmětu změny ÚP se týkají následující podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Postupně revitalizovat brownfields a plochy dotčené ukončenou těžbou, resp. úpravou černého uhlí a podporovat jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území **– změna územního plánu rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia vytvořila podmínky pro nové využití lokality Lipiny, která byla v minulosti negativně zasažena těžbou a s ní spojenými činnostmi.**
- V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky – **změna územního plánu rozšířila zastavitelnou plochu Z.226 pro záměr EDEN Silesia, jehož součástí je realizace nových přírodních biotopů se zastoupením luk a mokřadů, čímž byly vytvořeny předpoklady pro rozvoj nelesní zeleně.**

- Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostravice, Lučina, Stonávka a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách **– změna územního plánu rozšířila zastavitelnou plochu Z.226 pro záměr EDEN Silesia v nivě řeky Stonávky mimo její záplavové území.**

Správní území města Karviná spadá do těchto přechodových pásem:

- 64, 65 a 66, které se však nenachází v lokalitách řešených změnou ÚP a nejsou proto negativně dotčeny či ovlivněny.

Kapitola G – veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezená asanační území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Do správního území města Karviná zasahují následující veřejně prospěšné stavby:

- Koridor DZ5 – I/67 Bohumín – Karviná **– koridor je v platném územním plánu původně vymezen jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) Z176, změna územního plánu jej vymezila jako koridor dopravní infrastruktury CPZ.DZ5, zastavitelná plocha, které je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje, úkol pro územní plán se netýká předmětu změny.**
- Koridor D199 – I/59 úsek Petřvald – Karviná (I/67), rozšíření **– koridor je v platném územním plánu vymezen jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) Z303, změna územního plánu jej vymezila jako koridor dopravní infrastruktury CPZ.D199, zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**
- Koridor D84 – I/67 jihozápadní obchvat Karviné, přeložka **– koridor je v platném územním plánu vymezen jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) Z225, změna územního plánu jej vymezila jako koridor dopravní infrastruktury CPZ.D84, zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**
- Koridor D142 – II/475 dvě dílčí přeložky (pouze úsek zasahující do území obou obcí) **– koridor je v platném územním plánu vymezen jako plocha přestavby dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) P24, která byla změnou územního plánu převedena na plochu zastavitelnou Z.383, zastavitelná plocha, které je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**
- Koridor D164 – Žel. trať č. 320, Dětmarovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR), modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru **– – koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor dopravní infrastruktury KD1, zastavitelná plocha, které je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**
- Koridor DZ14 – Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín **– koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor dopravní infrastruktury KD2, zastavitelná plocha, které je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje, úkoly pro územní plán se netýkají předmětu změny.**
- Koridor EZ6 – Transformační stanice 110/22 kV Karviná-Doly včetně přívodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice **– koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor technické infrastruktury KT3, zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje, úkol pro územní plán se netýká předmětu změny.**
- Koridor EZ9 – plocha a koridory technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kVm Dětmarovice a pro vedení 400 kV a 110 kV **– koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor technické infrastruktury KT34, zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**
- Koridor E2 – Energetický zdroj Karviná (EZK) – nový energetický zdroj **– koridor je v platném územním plánu vymezen jako plocha přestavby technické infrastruktury (T) P34, zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**
- Koridor T1 – Dětmarovice – Karviná (TN) – výstavba tepelného napaječe 2x DN 800 podél trati ČD **– koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor technické infrastruktury KT1, zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**

- Regionální biocentrum RBC 163 **– v platném územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšné opatření RBC 163.**
- Regionální biocentrum RBC 198 **– v platném územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšné opatření RBC 198.**
- Regionální biocentrum RBC 170 **– v platném územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšné opatření RBC 170.**
- Regionální biocentrum RBC 218 **– v platném územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšné opatření RBC 218.**
- Regionální biocentrum RBC 199 **– v platném územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšné opatření RBC 199.**
- Regionální biocentrum RBC 209 **– v platném územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšné opatření RBC 209.**
- Regionální biocentrum RBC 135 **– v platném územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšné opatření RBC 135.**
- Regionální biokoridor RK 576 **– v platném územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšné opatření RK 576.**
- Regionální biokoridor RK 577 **– v platném územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšné opatření RK 577.**
- Regionální biokoridor RK 579 **– v platném územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšné opatření RK 579.**
- **Zastavitelná plocha, které je předmětem této změny, do těchto skladebných částí ÚSES nezasahuje.**

Kapitola H – požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí

H.1. Upřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

Města Karviná se týkají požadavky na koordinaci plocha koridorů DZ5, D199, D84, D142, D164, DZ14, EZ6, EZ9, E2, T1 a ploch ekonomických aktivit RPZ1 a RPZ3, které jsou vyřešeny v platném územním plánu.

Kapitola I – plochy a koridory k prověření jejich využití územní studií

Netýká se řešeného území.

Kapitola J – plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

Netýká se řešeného území.

Další kapitoly se netýkají ani města Karviná ani změny územního plánu.

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1. Soulad s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích **– změna územního plánu má na vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj pozitivní vliv, rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia byly podpořeny všechny tři pilíře udržitelného rozvoje území, neboť záměr podporuje soudržnost společenství obyvatel vytvořením místa pro setkávání, hospodářský rozvoj je podpořen tím, že záměr je vymezen pro vědu a výzkum a příznivé životní prostředí je podpořeno**

skutečností, že záměr EDEN Silesia je doplněn o rozsáhlé plochy zeleně, které podpoří rekultivaci bývalé těžební lokality.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje **– změna územního plánu má na vyváženost vztahu územních podmínek pozitivní vliv, rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia byly vytvořeny podmínky pro setkávání obyvatel a tím posílení společenského potenciálu rozvoje; hospodářský potenciál rozvoje byl podpořen tímto záměrem nepřímo, jelikož záměr vytváří podmínky pro vznik nových míst ve vědě výzkumu.**

3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů **– změna územního plánu zkoordinovala veřejné i soukromé zájmy v souladu s požadavky obsaženými v rozhodnutí zastupitelstva obce, soulad s ochranou veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů je popsán v kap. 5.1.**

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území **– změna územního plánu vytvořila podmínky pro rozvoj přírodních hodnot území rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia, který transformuje území ovlivněné těžbou na přírodní lokalitu se zastoupením mokřadů, vodních ploch či lesní vegetace. Změna územního plánu nezasahuje do přírodních limitů rozvoje území jako je ptačí oblast Heřmanský stav - Odra - Poolší nebo VKP Lázeňský park Darkov a není ani v konfliktu s nemovitými kulturními památkami jako je městská památková zóna či nemovitá kulturní památka zámek Fryštát.**

5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje **– změna územního plánu se nezabývala podmínkami výstavby v nezastavěném území.**

6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání **– netýká se města Karviná.**

3.2. Soulad s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty **– změna územního plánu vytvořila podmínky pro rozvoj přírodních hodnot území rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia, který transformuje území ovlivněné těžbou na přírodní lokalitu se zastoupením mokřadů, vodních ploch či lesní vegetace. Změna územního plánu nezasahuje do přírodních limitů rozvoje území jako je ptačí oblast Heřmanský stav - Odra - Poolší nebo VKP Lázeňský park Darkov a není ani v konfliktu s nemovitými kulturními památkami jako je městská památková zóna či nemovitá kulturní památka zámek Fryštát.**

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území **– změna územního plánu nezměnila koncepci rozvoje území včetně**

urbanistické koncepce, jak je stanovena v platném územním plánu, navržená zastavitelná plocha tuto koncepci rozvíjí a doplňuje.

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání **– změna územního plánu byla prověřena s ohledem na potřebu změn v území (viz kap. 10), předmět změny byl posouzen z hlediska vlivu na kvalitu života obyvatel, obytného prostředí i z hlediska vlivu na nezastavěné území; předmětem změny není žádný záměr, který by vytvářel negativní dopady na veřejné zdraví, dopady na životní prostředí jsou v rozsahu záborů půdního fondu (ty jsou zdůvodněny v kap. 14), rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia nevzniká riziko narušení přírodně hodnotných lokalit, skladebných částí ÚSES či fragmentace krajiny, nelze předpokládat ani dopad na geologickou stavbu území.**

d) Stanovit urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství **– umístění a ztvárnění jednotlivých staveb není v kompetenci územního plánu, který dle § 43 odst. 3 stavebního zákona nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutím, což stanovení architektonických a estetických požadavků je.**

e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území **– požadavky byly stanoveny v platném územním plánu v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, změna územního plánu podmínky využití ploch s rozdílným způsobem doplnila pro plochu Z.226 o přípustné využití, umožňující umístění stavby nebo zařízení sloužícího pro vědu, výzkum a vzdělání.**

f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci) **– etapizace nebyla v platném územním plánu stanovena, vzhledem k rozsahu změn ji nebylo nutné stanovit ani ve změně územního plánu.**

g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem **– změna územního plánu nezhoršila podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, jak jsou stanoveny v platném územním plánu.**

h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn **– změna územního plánu rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia vytvořila podmínky pro realizaci záměru pro vědu a výzkum, který vytvoří nová pracovní místa.**

i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu **– základní podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury jsou stanoveny v platném územním plánu, požadavky se netýkají změny územního plánu.**

j) S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu **– netýká se předmětu změny územního plánu.**

k) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území **– předmět změny územního plánu nevyvolává nároky na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.**

l) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany **– předmětem změny územního plánu nebyla tvorba podmínek pro zajištění civilní ochrany.**

m) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území **– předmětem změny územního plánu nebylo určení nutných asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území.**

n) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpisy nestanoví jinak **– změna územního plánu respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech, viz kapitolu 5.1.**

o) Regulovat rozsah ploch pro využití přírodních zdrojů **– netýká se předmětu změny územního plánu.**

p) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče **– zpracovatelský tým změny územního plánu je veden autorizovaným architektem, členy týmu jsou odborníci na ochranu životního prostředí, krajiny i památek.**

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Dne 1. 1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nicméně do 30. 6. 2024 se ve věcech týkajících se územního plánování postupovalo dle ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., který stanovil takzvané přechodné období.

Od 1. 7. 2024 se ve věcech týkajících se územního plánování postupuje dle § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., dle kterého platí, že dokumentace bude dokončena podle dosavadních právních předpisů.

Dosavadními právními předpisy se rozumí zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcí předpisy, ve znění účinném k 31. 12. 2023, ale také ta ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., která k 31. 12. 2023 již účinná byla.

Změna územního plánu byla zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31. 12. 2023, a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění platném do 31. 12. 2023, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platném do 31.12.2023.

Jedná se především o soulad s těmito ustanoveními:

- Věcný obsah změny územního plánu odpovídá požadavkům § 43 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31. 12. 2023, a je obsahově a formálně v souladu s § 13 a 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění platném do 31. 12. 2023.
- Věcný i formální obsah změny územního plánu je v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění platném do 31. 12. 2023.
- Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v souladu s § 3 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění platném do 31. 12. 2023.
- Standardizované části územně plánovací dokumentace byly zpracovány v souladu s § 21a a 21b vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023.

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna územního plánu je v souladu s požadavky především těchto zvláštních právních předpisů:

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
    - **Změna územního plánu svým řešením zachovala a nezhoršila podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod, není v konfliktu s ochrannými pásmy vodních zdrojů ani se záplavovým územím vodních toků.**

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
    - **Změna územního plánu svým řešením respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny, nedošlo ke změnám ve vymezení územního systému ekologické stability, podmínky pro obecnou ochranu genofondu, ochranu dřevin rostoucích mimo les, ochranu neživé přírody a ochranu krajinného rázu rovněž nebyly změnou územního plánu narušeny.**
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
    - **Změna územního plánu respektuje zájmy ochrany ovzduší, nebyly nevymezeny žádné plochy pro vyjmenované stacionární zdroje dle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb. Změna územního plánu je v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší 2020+ Aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek CZ08Avydaným Věstníkem MŽP dne 22. 9. 2020**
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
    - **Změna územního plánu respektuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu, řešení územního plánu bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, viz kapitolu 14.**
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
    - **Změna územního plánu neovlivňuje svým řešením evidované památkově chráněné objekty.**
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
    - **Změna územního plánu lesní zákon respektuje, pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebyly řešením změny územního plánu dotčeny.**
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
    - **Změna územního plánu není v rozporu se zájmy požární ochrany, způsob zajištění požární ochrany v území se nemění.**
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
    - **Změna územního plánu nevymezuje žádné nové komunikace, podmínky využití stávajících komunikací se nemění.**
- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
    - **Ve změnové lokalitě jsou evidována chráněná ložisková území i dobývací prostory, změna územního plánu jejich využití neznemožní, neboť se jedná o hlubinnou těžbu, přičemž ložiska již dotěžená či dotěžovaná.**
- Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů
    - **Ve změnové lokalitě se nenacházejí přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod, přírodní léčebné lázně nebo lázeňská místa.**
- Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
    - **Změna územního plánu respektuje zákon o geologických pracích a svým řešením neznemožňuje provádění geologických výzkumů a průzkumů.**
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
    - **Změna územního plánu respektuje požadavky týkající se chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a prováděcího předpisu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před**

nepříznivými účinky hluku a vibrací; splnění požadavků bude řešeno v rámci územního, resp. stavebního řízení.

- Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů
  - **Řešeného území se týkají tyto zvláštní zájmy Ministerstva obrany:**

    Na správní území Karviné zasahuje vymezené zájmové území Ministerstva obrany plošně shodné s rozsahem ochranného pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení (radaru Stará Ves). V tomto vymezeném území Ministerstva obrany lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ÚAP jev102a). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů.

    V tomto vymezeném území Ministerstva obrany může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

    Celé správní území Karviné je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany z hlediska posuzování povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119).

    Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
    - *výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy*
    - *výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů*
    - *výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení*
    - *výstavba vedení VN a VVN*
    - *výstavba větrných elektráren*
    - *výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice.)*
    - *výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem*
    - *výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)*
    - *výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).*

5.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

A) V rámci veřejného projednání návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné, které se konalo dne 11. 1. 2024 v zasedací místnosti Magistrátu města Karviné, byla uplatněna tato stanoviska:

1. stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetková (*sp.zn.: 166670/2023–1322-OÚZ-BR, ze dne 06.12.2023, citace):*

„Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Návrh Změny č. 7 Územního plánu Karviné – veřejné projednání

K čj. SMK/152559/2023

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace*.*

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- ***OP RLP – Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.*** *V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.*

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části – koordinačním výkresu je toto území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. *(dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:*

- *výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy*
- *výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů*
- *výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení – výstavba vedení VN a VVN*
- *výstavba větrných elektráren*
- *výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)*
- *výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem*
- *výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)*
- *výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)*

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části – koordinačním výkresu je toto území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemá Ministerstvo obrany dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 7 Územního plánu Karviné souhlasí. *Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.*

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění

obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.“ (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel prověřil požadavek dotčeného orgánu a vzhledem k tomu, že uvedené limity jsou již zapracovány do v současné době platného Územního plánu Karviné a předmětem změny č. 7 není úprava výkresu II.1 Koordinační výkres upravující tento limit, pořizovatel vzal požadavek dotčeného orgánu na vědomí.

* * * * *

2. stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého *(č.j.: SBS 56435/2023/OBÚ-05 ze dne 13.12.2023, citace):*

„Stanovisko k návrhu Změny č. 7 Územního plánu Karviné z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. a ustanovení § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vzpp. za použití ust. § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, vzpp., k možnosti uplatnění připomínek k shora uvedenému návrhu vydává stanovisko, ve kterém

nemá připomínky ani námitky

k návrhu Změny č. 7 Územního plánu Karviné (dále Změna) vzhledem k tomu, že Změna respektuje limity vyplývající z ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území, návrh respektuje hranice stanovených dobývacích prostorů, tj. ploch nezbytných pro zajištění těžby nerostů, které orgán územního plánování vyznačil v předmětné územně plánovací dokumentaci a navrhovaná Změna jejich využití neznemožní.“ (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože stanovisko bylo uplatněno bez připomínek.

* * * * *

3. stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu *(zn.: MPO 114911/2023, ze dne 27.12.2023, citace):*

„Stanovisko k Návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviná – veřejné projednání (zkrácený postup)

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S Návrhem změny č. 7výše uvedeného Územního plánu souhlasíme.

ODŮVODNĚNÍ

Ve správním území obce se nacházejí dobývací prostory, ložiska nerostů a chráněná ložisková území. Kapitola 5.9 Odůvodnění však ukládá respektovat stávající plochy nezbytné pro zajištění těžby nerostů, manipulaci s vytěženým nerostem a zpracování vytěženého nerostu, vymezené v k.ú. Karviná-Doly, k.ú. Darkov a v k.ú. Louky nad Olší. Nové plochy těžby nejsou navrženy.“ (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože stanovisko bylo uplatněno bez připomínek.

* * * * *

4. **koordinované stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a *zemědělství*** *(čj.: MSK 160308/2023 ze dne 03.01.2024, citace):*

„Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu změny č. 7 územního plánu (ÚP) Karviné, toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není v dané věci dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nachází městská památková zóna Karviná, nicméně předmětný návrh změny územního plánu se netýká dané městské památkové zóny Karviná, proto krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, nejsou v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy navrženy žádné změny.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 7 ÚP Karviná ve fázi veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. V rámci veřejného projednávání dle § 55b stavebního zákona návrhu měny č. 7 ÚP Karviná není umisťována nová plocha na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) a ani v jeho ochranném pásmu. Vzhledem k výše uvedenému krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona vydává souhlasné stanovisko.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasí s předloženým návrhem změny č. 7 územního plánu.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 7 územního plánu respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k posuzování územních plánů a jejich změn, dle kompetencí daných § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny"), posoudil předložený návrh změny č. 7 ÚP Karviná v etapě řízení – veřejné projednání dle § 55b stavebního zákona, a to z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a s předloženým návrhem změny souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem změny č. 7 ÚP Karviná v rámci veřejného projednání dotčeny, neboť v řešeném území nebude předmětným návrhem změny dotčeno žádné maloplošné zvláště chráněné území, jeho ochranné pásmo, regionální a nadregionální územní systém ekologické stability ani žádná z lokalit soustavy Natura 2000.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), a dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, s předloženým návrhem změny č. 7 ÚP Karviná souhlasí (dále jen „návrh změny ÚP").

Odůvodnění:

Návrhem změny ÚP z pohledu zemědělského půdního fondu je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha Z.226 občanského vybavení – sportu (OS). Jedná se o rozšíření již schválené zastavitelné plochy Z.226. Původní plocha Z.226 byla územním plánem určena k rozšíření golfového hřiště, nicméně plocha není dostatečně rozsáhlá pro umístění záměru EDEN Silesia, jak je specifikován v projektu Silesia Project Pollination Study, únor 2023. Z toho důvodu byla plocha na svém severním a jižním (v malém rozsahu i na východním) okraji rozšířena. Plocha se nachází na půdách V. třídy ochrany, které lze ve smyslu metodického výkladu Ministerstva životního prostředí (viz. Věstník MŽP ročník XXXII – září 2022- částka 6) hodnotit jako půdy s velmi nízkou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, pro zemědělské účely postradatelné. S ohledem na tuto skutečnost a také s ohledem na plochu, která v současné době není ani součásti půdního bloku s intenzivním zemědělským obhospodařováním a území, které bylo v minulosti negativně zasažena těžbou a s ní spojenými činnostmi, je možné tento záměr z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu akceptovat.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ovzduší"), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004

Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. Ve městě Karviná se nenacházejí objekty zařazené do skupiny A ani skupiny B.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Návrh změny č. 7 ÚP Karviná neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ÚP ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné změně územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.“ (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné koordinované stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože dílčí stanoviska byla uplatněna bez připomínek.

* * * * *

5. stanovisko Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj *(č.j.: SVS/2024/008531 –T, ze dne 15.01.2024, citace):*

„Stanovisko k územnímu plánu

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto závazné stanovisko:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem Změny č. 7 Územního plánu Karviné

souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu Změny č. 7 Územního plánu Karviné a skutečností, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.“ (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože stanovisko bylo uplatněno bez připomínek.

* * * * *

6. **stanovisko Ministerstva vnitra České republiky** *(č.j.: MV- 39539-16/OSM-2019, ze dne 15.01.2024, citace):*

„Stanovisko k návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné

k č.j.: SMK/152559/2023 ze dne 29. 11. 2023

Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že ke změně č. 7 Územního plánu Karviné stanovujeme podmínku dodržení ochrany stávajícího RRL spoje MV ČR z hlediska zájmů zajištění bezpečnosti státu a s tím souvisejícího sledovaného jevu 82a (elektronické komunikační zařízení). Omezení se týká zastavitelných ploch Z226, vyznačených v návrhu změny č. 7.

Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by zasahovaly do perimetru RRL spoje, resp. do vymezeného území, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného správního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV ČR.

Odůvodnění:

Území pro zajištění bezpečnosti státu ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon bylo vymezeno opatřením MV ČR č.j. MV-166726-5/OSM2019 ze dne 30. 3. 2020.

Stanovisko je vydávané za organizační složku MV ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.“ (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel prověřil požadavek dotčeného orgánu a vzhledem k tomu, že se jedná o požadavek vtahující se ke správnímu řízení a Ministerstvo vnitra ČR ve správním řízení bude zastávat pozici dotčeného orgánu, pořizovatel vzal požadavek na vědomí. Pořizovatel doplňuje, že jev 82a je zapracován do aktuálních územně analytických podkladů ORP Karviná, které jsou podkladem pro správnímu řízení.

* * * * *

7. **stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě** (čj.: KHSMS 69965/2023/KA/HOK, ze dne 17.01.2024, citace):

„Stanovisko k návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst.1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, úřadu územního plánování ze dne 29.11.2023, o stanovisko k návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

S návrhem změny č. 7 Územního plánu Karviné souhlasí bez připomínek.

Odůvodnění:

Na základě podání Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, úřadu územního plánování ze dne 30.11.2023 a oznámení konání společného jednání o návrhu změny č 7 Územního plánu Karviné a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek, posoudila Krajská hygienická

stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Předmětem změny územního plánu bylo převedení textové a grafické části územního plánu do souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace, aktualizace vymezení zastavěného území a dále rozšíření zastavitelné plochy Z.226 pro občanské vybavení – sport spojené s doplněním přípustného využití tak, aby bylo do této plochy možné umístit záměr EDEN Silesia, který kombinuje vědecké, výzkumné a turistické funkce v území spolu s univerzitním kampusem. Kromě zajištění podmínek pro umístění potřebných staveb a zařízení, které budou vytápěny a chlazeny s využitím obnovitelných zdrojů energie, vytvoří rozšířená plocha i podmínky pro vznik rozličných biotopů a dále zde vzniknou okrasné zahrady a vodní prvky, které návštěvníkům nabídnou prostor pro kulturní vyžití i odpočinek.

Správní území města Karviná spadá do SOB4 Specifická oblast Karvinsko. Předmětu změny územního plánu se týkají následující úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields za účelem vyhledávání ploch vhodných k využití pro ekonomické aktivity a pro rekreaci – změna územního plánu rozšířením zastavitelné plochy Z.226 pro záměr EDEN Silesia vytvořila podmínky pro nové využití lokality Lipiny, která byla v minulosti negativně zasažena těžbou a s ní spojenými činnostmi. Změna vytvořila předpoklady pro realizaci vědeckovýzkumného areálu s popularizační funkcí a kampusem vysoké školy, vše s vysokým akcentem na ekologii a udržitelnost, čímž byly naplněny předpoklady pro udržitelný rozvoj území

- koncepčně řešit začlenění ploch rekultivovaných po těžbě, s přihlédnutím k možnosti začlenit kvalitní biotopy do územního systému ekologické stability – změna územního plánu nevytvořila migrační bariéry, záměr EDEN Silesia počítá s rozsáhlými plochami zeleně.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury: do správního území města Karviná zasahují následující koridory a plochy dopravní infrastruktury:

- ŽD11 – Trať úsek Dětmarovice–Karviná–Český Těšín – koridor je v územním plánu vymezen jako koridor CNZ.D164, koridor nebyl změnou ÚP dotčen ani jinak ovlivněn

- SD16 – Silnice I. třídy I/11, I/59, I/67, I/68 úsek Bohumín–Karviná–Havířov–Třanovice–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/Slovensko (–Žilina) – koridor je v územním plánu vymezen jako zastavitelná plocha dopravy silniční Z.176, koridor nebyl změnou ÚP dotčen ani jinak ovlivněn.“ (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože stanovisko bylo uplatněno bez připomínek.

* * * * *

8. koordinované stanovisko Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí *(sp. zn. SMK/162372/2023/OSŽP/Sv ze dne 17.01.2024, citace):*

„KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán dle níže uvedených zákonů, všech ve znění platném do 31.12.2023, s použitím § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“), ve smyslu ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), s použitím ustanovení § 334a NSZ, a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, všech ve znění platném do 31.12.2023, s použitím § 334a NSZ, po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, k návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné, který obdržel dne 30.11.2023 od Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, úřadu územního plánování, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná – Fryštát,

vydává toto koordinované stanovisko:

1. Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody, příslušný dle ust. § 77 odst. 4 písm. z) zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, sděluje, že je k uplatnění stanovisek k návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné kompetentní krajský úřad.

2. Ochrana ovzduší

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany ovzduší, příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, sděluje, že je k uplatnění stanovisek k návrhu č. 7 Územního plánu Karviné kompetentní krajský úřad.

3. Odpadové hospodářství

Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství nebude v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné, uplatňovat stanovisko podle ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, jelikož jsou respektovány veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona.

4. Ochrana lesa

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), sděluje, že neuplatňuje stanovisko k návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné, jelikož dle § 48a odst. 2 písm. b) tohoto lesního zákona, je k vydání stanoviska k územnímu plánu obce s rozšířenou působností v průběhu jeho pořizování kompetentní krajský úřad.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, sděluje, že dle § 17a písm. a) uvedeného zákona je k uplatnění stanovisek k návrhu č. 7 Územního plánu Karviné kompetentní krajský úřad.

6. Ochrana vod

Magistrát města Karviné, jako příslušný orgán vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) sděluje, že nebude uplatňovat stanovisko k návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné, jelikož dle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona, je k vydání stanoviska k územnímu plánu obce s rozšířenou působností v průběhu jeho pořizování kompetentní krajský úřad.

7. Ochrana pozemních komunikací

Magistrát města Karviné, jako dotčený orgán podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, souhlasí s předloženým návrhem změny č. 7 Územního plánu Karviné, jelikož respektuje veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona.

8. Památková péče

Magistrát města Karviné, jako dotčený orgán podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, souhlasí s předloženým návrhem změny č. 7 Územního plánu Karviné, jelikož respektuje veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona.

Závěr:

Magistrát města Karviné posoudil návrh změny č. 7 Územního plánu Karviné podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je příslušný k vydání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na výše uvedené, vydal postupem části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydané podle stavebního zákona." (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné koordinované stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože dílčí stanoviska v částech 3., 7. a 8. byla uplatněna bez připomínek. Dále pořizovatel vzal upozornění dotčeného orgánu v částech 1., 2., 4., 5. a 6. na vědomí; krajský úřad zaslal koordinované stanovisko (viz výše bod 4.).

* * * * *

9. stanovisko Ministerstva dopravy *(č.j. MD-2460/2024-520/2 ze dne 17.01.2024, citace):*

„Karviná - návrh změny č. 7 územního plánu

STANOVISKO

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,

k návrhu změny č. 7 územního plánu Karviná, projednávaném ve zkráceném postupu pořizování, vydává stanovisko *podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon"), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:*

Z hlediska drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 7 územního plánu Karviná a požadavky neuplatňujeme, jelikož naše zájmy jsou respektovány.

Z hlediska vodní a letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 7 územního plánu Karviná a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy ***souhlasíme*** *s projednávaným návrhem změny č. 7 územního plánu Karviná* ***za následující podmínky:***

- Požadujeme koridory pro veřejně prospěšné stavby silnic, které jsou vymezeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (DZ5, D84, D199, D514), vymezit jako koridory dopravní infrastruktury včetně souvisejících staveb, a ne jako zastavitelné plochy silniční.

Odůvodnění:

Ad Doprava na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy)

Koridor dopravní infrastruktury není zastavitelnou plochou ve smyslu § 2 odst. (1) písm. j) zákona č. 183/2006 Sb., ani plochou s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu. Požadavek je v souladu s platným metodickým doporučením Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu".

Podobně k problematice přistupuje i metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Standard vybraných částí územního plánu", kde je v kapitole 3.2.2. Koridory napsáno: „Stavební zákon stanoví, že jedním z úkolů územního plánu je vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury a stanovení podmínek pro jejich využití, kterými má být zajištěna možnost realizace příslušných záměrů v řešeném území. Koridor plošně vymezený je standardizovaný plošný prvek (souvislý pás území), který je rezervován pro budoucí umístění stavby a zařízení zejména pro dopravní infrastrukturu, kdy po započetí užívání dokončené stavby dopravní infrastruktury bude nutné vymezit uvnitř koridoru novou plochu dopravní infrastruktury a stanovit využití „zbytkových" ploch." (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel prověřil požadavek dotčeného orgánu a za účelem sjednocení vymezených veřejně prospěšných staveb s vymezením v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje požadavku vyhověl a stanovil pokyn pro projektanta:

pokyn: prověřit možnost vymezení koridorů dopravní infrastruktury včetně souvisejících staveb u veřejně prospěšných staveb ozn. DZ5, D84, D199.

* * * * *

10. stanovisko Ministerstva životního prostředí, Oboru výkonu státní správy V *(č.j. MZP/2023/251/1798 ze dne 16.01.2024, citace):*

„Stanovisko k návrhu změny č. 7 územního plánu města Karviná

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V (dále jen „ministerstvo"), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích"), sděluje po prostudování návrhu následující:

V platném znění územního plánu města Karviná jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory, prognózní zdroje, poddolovaná a sesuvná území), která se nacházejí na území města. Ministerstvo pouze upozorňuje, že do územního plánu města Karviná je nutné promítnout změnu podmínek ochrany ložisek černého uhlí podle rozhodnutí ministerstva č. j. MZP/2023/580/477 ze dne 5. 4. 2023, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, které nabylo právní moci dne 29. 4. 2023.

Odůvodnění:

Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD") a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích." (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože stanovisko bylo uplatněno bez připomínek.

* * * * *

B) V rámci opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné, které se konalo dne 25.03.2025 v zasedací místnosti Magistrátu města Karviné, byla uplatněna tato stanoviska:

1.1. stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého *(sp.zn.: SZ SBS 07804/2025, č.j.: SBS 07996/2025/OBÚ-05 ze dne 20.02.2025, citace):*

„Stanovisko k návrhu Změny č. 7 Územního plánu Karviné, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vzpp. k Vašemu oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém

nemá připomínky

k návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné, z toho důvodu, že jsou respektovány dobývací prostory:

20033 *Lazy, nerost – černé uhlí;*

20034 *Stonava, nerost – černé uhlí;*

20040 *Doubrava u Orlové, nerost – černé uhlí;*

20041 *Karviná – Doly I, nerost – černé uhlí, metan;*

20042 *Karviná – Doly II, nerost – černé uhlí;*

20044 *Louky, nerost – černé uhlí, metan;*

20052 *Darkov, nerost – černé uhlí, metan;*

40084 *Dolní Suchá I, nerost – hořlavý zemní plyn vázaný na uhelnou sloj;*

40146 *Karviná – Doly III, nerost – hořlavý zemní plyn;*

a hranice dobývacích prostorů jsou řádně zakresleny ve výkresu „II.1 Koordinační výkres“, který je součástí Návrhu.“ (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože stanovisko bylo uplatněno bez připomínek.

* * * * *

1.2. Ministerstva průmyslu a obchodu *(zn.: MPO 22494/2025, ze dne 25.02.2025, citace):*

„Stanovisko k Návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviná pro opakované veřejné projednání (zkrácený postup)

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S návrhem změny č. 7 Územního plánu Karviné souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Obsahem této změny je konverze platného Územního plánu Karviné, včetně jeho změn č. 1 až 3, do jednotného standardu územně plánovací dokumentace podle § 20a stavebního zákona a dále prověření rozšíření zastavitelné plochy Z226 občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS do nezastavěného území, do plochy změn v krajině N29 plochy rekreační zeleně – KR, včetně prověření změny využití plochy OS a úpravy specifických podmínek této plochy pro možnost umístění projektu EDEN SILESIA.

Ve správním území města se nacházejí dobývací prostory, ložiska nerostů, chráněná ložisková území, poddolovaná a sesuvná území, tyto jsou do územního plánu města Karviná zapracována. Na území města Karviná se vztahuje rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č. j. MZP/2023/580/477 ze dne 5. 4. 2023 ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve.

Podle uvedeného rozhodnutí mají dotčené úřady územního plánování povinnost promítnout změnu podmínek ochrany ložisek černého uhlí v CHLÚ české části Hornoslezské pánve do územně plánovací dokumentace, a to bez zbytečného odkladu.“ (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože stanovisko bylo uplatněno bez připomínek.

* * * * *

1.3 stanovisko Ministerstva vnitra České republiky *(č.j.: MV- 39539-16/OSM-2019, ze dne 15.01.2024, citace):*

„Návrh změny č. 7 Územního plánu Karviná – vyjádření

K č. j. SMK/162135/2022/OSŽP/Lv

VYJÁDŘENÍ

Ministerstvo vnitra je ve smyslu § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dotčeným orgánem, o kterém to stanoví zákon č. 312/2001 Sb., o státních hranicích, ve znění

pozdějších předpisů. Na základě § 8 písm. f) zákona o státních hranicích se Ministerstvo vnitra vyjadřuje ke stavbám, stavebním, technickým a jiným opatřením na státních hranicích nebo v jejich bezprostřední blízkosti, zejména z hlediska vlivu na vyznačení průběhu státních hranic. Na základě § 8 písm. l) zákona o státních hranicích je dále Ministerstvo vnitra dotčením orgánem při pořizování územního plánu pro obec, jejíž území sousedí se státními hranicemi, a v řízení o povolení záměru, týká-li se toto řízení stavby v bezprostřední blízkosti státních hranic.

Oddělení státních hranic odboru všeobecné správy Ministerstva vnitra obdrželo žádost o vyjádření k návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné.

Z á v ě r

Dle předložené dokumentace se jedná o návrh změn Územního plánu Karviné, které se nacházejí mimo jiné v bezprostřední blízkost státních (v souladu s § 5 zákona o státních hranicích se „bezprostřední blízkostí státních hranic" rozumí prostor do 50 m od státních hranic).

S navrhovanou změnou č. 7 Územního plánu Karviné z hlediska vlivu na vyznačení a průběh státních hranic na základě zaslané dokumentace souhlasíme.

O d ů v o d n ě n í

Navrhovaná změna č. 7 Územního plánu Karviné dle předložené dokumentace nebude mít vliv na vyznačení a průběh státních hranic. Současně upozorňujeme, že při všech stavebních záměrech nebo jiných činnostech je třeba na základě ustanovení § 7 citovaného zákona ponechat podél státních hranic na úsecích přímého vyznačení volný hraniční pruh o šíři 1 metru a v případě nepřímého vyznačení průběhu státních hranic volnou kruhovou plochu o poloměru 1 metru kolem každého hraničního znaku." (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné vyjádření dotčeného orgánu na vědomí, protože vyjádření bylo uplatněno bez připomínek.

* * * * *

1.4. stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetková *(ze dne 21.03.2025 pod Sp.zn.: 192800/2025-1322-OÚZBR), citace):*

„Stanovisko k územně plánovací dokumentaci

Návrh Změny č. 7 Územního plánu Karviné – opakované veřejné projednání

K čj. SMK/020920/2025

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR") a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- OP RLP – Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. *V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 stavebního zákona), viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.*

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části (koordinačním výkresu) je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN

- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části (koordinačním výkresu) je toto území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemá Ministerstvo obrany dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 7 Územního plánu Karviné souhlasí.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.“ (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel prověřil požadavky dotčeného orgánu a vzhledem k tomu, že uvedené limity jsou zapracovány do výkresu II.1 Koordinační výkres odůvodnění návrhu změny č. 7, bude požadavkům vyhověno a do textové části odůvodnění, do kapitoly 5.1., doplněna část týkající se Zvláštních zájmů Ministerstva obrany. Jedná se o úpravu odůvodnění návrhu změny č. 7, která nemá vliv na celkové řešení změny č. 7, a proto pořizovatel stanovil pokyn pro projektanta:

pokyn: Do kapitoly 5.1.1 Odůvodnění doplnit část „Zvláštních zájmů Ministerstva obrany“ s textem:

„Na správní území Karviné zasahuje vymezené zájmové území Ministerstva obrany plošně shodné s rozsahem ochranného pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení (radaru Stará Ves). V tomto vymezeném území Ministerstva obrany lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ÚAP jev102a). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území Ministerstva obrany může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Celé správní území Karviné je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany z hlediska posuzování povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- *výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy*
- *výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů*
- *výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení*
- *výstavba vedení VN a VVN*
- *výstavba větrných elektráren*
- *výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)*
- *výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem*
- *výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)*
- *výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).*

* * * * *

1.5. stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě *(čj.: KHSMS 69965/2023/KA/HOK, ze dne 17.01.2024, citace):*

„Stanovisko k projednávanému rozsahu úprav návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné po prvním veřejném projednání.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 2 a § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), posoudila podání Magistrátu města Karviná, odboru stavebního a životního prostředí – úřadu územního plánování, ze dne 18.2.2025, o stanovisko k projednávanému rozsahu úprav návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné po prvním veřejném projednání.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává podle § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. toto stanovisko:

S projednávaným rozsahem úprav návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné po prvním veřejném projednání

s o u h l a s í

bez připomínek.

Odůvodnění:

Na základě podání Magistrátu města Karviná, odboru stavebního a životního prostředí – úřadu územního plánování, ze dne 18.2.2025, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského

kraje se sídlem v Ostravě (dále „KHS MSK“) jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Úpravy návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné po prvním veřejném projednání se týkají změn v označení a popisu ploch a koridorů, úprav vymezení ploch přestavby, vymezení zastavitelných ploch (u plochy Z.51 se způsob využití plochy mění na plochy bydlení individuálního), drobných úprav textu, názvosloví kódů apod. Z hlediska kompetencí KHS MSK, zejména v oblasti hluku a vibrací z dopravy, se nejedná o významné změny. Plocha Z.51 se nachází mezi plochami stejného využití, bydlení individuálního.

Z hlediska umisťování nových chráněných vnitřních a venkovních prostorů staveb, dle zákona č. 258/2000 Sb., je povinností stavebníka zabezpečit svůj objekt tak, aby u něj nedocházelo k překračování hladin hygienických limitů působením stávajících zdrojů hluku, a rovněž provést opatření, aby případný nový zdroj hluku nebyl nadlimitní pro stávající chráněné vnitřní a venkovní prostory stavby. Uvedené řeší následující stupně řízení v rámci povolování nových staveb.

Návrh není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb. a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, a požadavky na hodnocení a řízení zdravotních rizik.“ (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože stanovisko bylo uplatněno bez připomínek.

* * * * *

1.6. koordinované stanovisko Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí *(ze dne 27.03.2025 pod sp.zn.: SMK/022472/2025/OSŽP/Sv, citace):*

„KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán dle níže uvedených zákonů, ve smyslu ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, s použitím § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů,

k projednávanému rozsahu úprav návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné, *který obdržel dne 17.02.2025 od Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, úřadu územního plánování, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná – Fryštát,*

vydává toto koordinované stanovisko:

1. ***Ochrana přírody a krajiny***

Dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, pro uplatnění stanoviska k návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviná je příslušný krajský úřad.

2. ***Ochrana ovzduší***

Dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad jako orgán ochrany ovzduší vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu.

3. ***Odpadové hospodářství***

Magistrát města Karviné, jako dotčený orgán podle ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 S., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné nebude uplatňovat stanovisko, jelikož respektuje veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona.

4. ***Ochrana lesa***

Dle ustanovení § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro uplatnění stanoviska k návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné, je příslušný krajský úřad.

5. ***Ochrana zemědělského půdního fondu***

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že obecní úřady obcí s rozšířenou působností podle § 15 písm. h) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňují stanoviska k regulačním plánům s výjimkou regulačních plánů pořizovaných na základě zásad územního rozvoje. Dle § 17a písm. a) uvedeného zákona je k vydání stanoviska k návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviná kompetentní krajský úřad.

6. ***Ochrana vod***

V souladu s ustanovením § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon"), obecní úřady obcí s rozšířenou působností uplatňují stanoviska k územním plánům a regulačním plánům, s výjimkou územních plánů těchto obcí.

Vodoprávní úřad Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, není místně a věcně příslušný správní orgán k vydání stanoviska k návrhu změny č. 7 zemního plánu Karviné. O vydání stanoviska je nutno požádat Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, neboť v souladu s ustanovením § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří do působnosti krajských úřadů uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností.

7. ***Ochrana pozemních komunikací***

Magistrát města Karviné podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších přepisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích"):

Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje, jako dotčený orgán na úseku pozemních komunikací dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, sděluje, že k návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné nebude uplatňovat stanovisko, jelikož respektuje veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona.

8. ***Památková péče***

Magistrát města Karviné, jako dotčený orgán podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s předloženým návrhem změny č. 7 Územního plánu Karviné, jelikož respektuje veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona." (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné koordinované stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože dílčí stanoviska bylo uplatněno bez připomínek.

* * * * *

1.7. stanovisko Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj *(ze dne 28.03.2025 pod č.j.: SVS/2025/048659, citace):*

„Stanovisko k územnímu plánu

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto závazné stanovisko:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem Změny č. 7 Územního plánu Karviné souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu Změny č. 7 Územního plánu Karviné a skutečností, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.“(konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože stanovisko bylo uplatněno bez připomínek.

* * * * *

1.8. koordinované stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství *(ze dne 27.03.2025 pod sp.zn.: ŽPZ/4726/2025/Ham 205.2 S5, citace):*

„Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití přechodného ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (přechodné ustanovení platí i pro aplikaci všech dále uvedených ustanovení stavebního zákona), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, v rámci opakovaného veřejného projednání,

k návrhu změny č. 7 územního plánu (ÚP) Karviné,

toto koordinované stanovisko:

Upravený návrh změny č. 7 Územního plánu Karviné se na opakovaném veřejném projednání projednává pouze v rozsahu úprav provedených po prvním veřejném projednání viz. popis v části Odůvodnění – textová část, v kapitole 9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s upraveným návrhem změny č. 7 ÚP Karviná.

Odůvodnění:

Z upraveného návrhu předmětné změny nevyplývají skutečnosti, které by byly v rozporu s kulturně-historickými hodnotami městské památkové zóny Karviná, s jejím ochranným pásmem, a nemovitých kulturních památek.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, nejsou v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy navrženy žádné změny. Předloženým návrhem nedochází k žádné změně v řešení jakékoliv silnice II. a III. třídy.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“),

uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 7 ÚP Karviná ve fázi opakovaného veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. V rámci opakovaného veřejného projednávání dle § 55b stavebního zákona návrhu změny č. 7 ÚP Karviná není umisťována nová plocha na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) a ani v jeho ochranném pásmu. Vzhledem k výše uvedenému krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona vydává souhlasné stanovisko.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasí s navrženými změnami územního plánu, ke kterým došlo od veřejného jednání.

Odůvodnění:

Navržené změny územního plánu, ke kterým došlo od veřejného jednání, respektují veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s návrhem změny č. 7 ÚP Karviná v etapě řízení opakované veřejné projednání.

Odůvodnění:

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou změnou č. 7 ÚP Karviná v aktuální etapě řízení dotčeny.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh změny č. 7 ÚP Karviná z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, a s předloženým upraveným návrhem změny ÚP souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem z těchto důvodů:

Z předloženého návrhu změny ÚP vyplývá, že nedochází k úpravám návrhu, které by byly zásadně odlišné od předchozího projednání a odsouhlasení koncepce z hlediska ochrany zemědělské půdy a byly by v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu definovanými § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. Ve městě Karviná se nenacházejí objekty zařazené do skupiny A ani skupiny B.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Návrh změny č. 7 ÚP Karviná neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ÚP ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné změně územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.“ (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné koordinované stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože dílčí stanoviska byla uplatněna bez připomínek.

* * * * *

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 7 územního plánu Karviná na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo z tohoto důvodu zpracováno.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů Změny č. 7 územního plánu Karviná na životní prostředí nebylo zpracováno, nebylo ani vydáno stanovisko podle § 50 odst. 5, resp. § 55b odst. 2 stavebního zákona.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů Změny č. 7 územního plánu Karviná na životní prostředí nebylo zpracováno, nebylo ani vydáno stanovisko podle § 50 odst. 5, resp. § 55b odst. 5 stavebního zákona.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Předmětem změny územního byly tyto činnosti:

- převedení textové a grafické části územního plánu do souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace,
- technická úprava textové části k zajištění souladu s platným zněním přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
- věcná změna územního plánu, kterou byla především aktualizace zastavěného území a rozšíření zastavitelné plochy Z.226 pro realizaci záměru EDEN Silesia. Zastavěné území bylo aktualizováno ke dni 31. 7. 2023 s použitím § 58 stavebního zákona.

Po veřejném projednání byly do dokumentace vloženy změny č. 5 a 6 územního plánu Karviné, které mezitím nabyly účinnosti, a dále byly zastavitelné plochy určené pro koridory dopravní infrastruktury vymezené v nadřazené územně plánovací dokumentaci převedeny na plošně vymezené koridory.

9.1. Převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace

Jako první fáze při zpracování změny územního plánu byla provedena transformace územního plánu do standardizované podoby v souladu s legislativními změnami s průmětem do územního plánování, které zavádějí jednotný standard územně plánovací dokumentace (JSÚPD). Konkrétně se jedná o zákon č. 47/2020 Sb. z roku 2020, kterým se mění zejména zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a dále zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.1 2. 2023 i pozdějších předpisů, spolu s další souvisejícími zákony. Tento zákon definuje Jednotný standard územně plánovací dokumentace. Dle něj se vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění územně plánovací dokumentace zpracovávají v jednotném standardu.

Důvodem zavedení standardizace je sjednocení územně plánovací dokumentace na celém území České republiky, což povede k odstranění nepřehlednosti a nesrozumitelnosti při používání územně plánovací dokumentace. Převod byl proveden v souladu s platným zněním vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, konkrétně s přílohami č. 19 a č. 21–23 k této vyhlášce.

V průběhu transformace byly řešeny mj. tyto problémy:

- Plochy změn v krajině, které byly vymezeny v zastavěném území, byly převedeny na plochy přestavby, neboť vymezení ploch změn v krajině v zastavěném území není v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace.
- Plochy přestavby, které byly vymezeny mimo zastavěné území, byly převedeny na zastavitelné plochy, neboť vymezení ploch přestavby mimo zastavěné území není v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace,
- Koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu byly vymezeny v souladu s JSÚPD,
- Možné budoucí využití ploch územních rezerv R.6, R.7 a R.8 byl v grafické části upraveno tak, aby odpovídal textové části (oprava chyby – nesoulad mezi textovou a grafickou částí),
- Vymezení územní rezervy R.4 bylo z důvodu zajištění souladu s JSÚPD převedeno na plošné vymezení se šířkou koridoru 15 metrů.

Postup převodu územně plánovací dokumentace na jednotný standard byl probrán s Ústavem územního rozvoje, konzultačním střediskem k stavebnímu právu.

Územně plánovací dokumentace se tak převodem do jednotného standardu rozšířila a pro přehlednost byla rozdělena do dvou částí. Části dokumentace označené „_JSUPD“ (zkratka pro jednotný standard

územně plánovací dokumentace) obsahují pouze změny způsobené převodem do jednotného standardu. Části dokumentace označené „_VOZUP“ (zkratka pro věcný obsah změny územního plánu) obsahují již ve standardizovaném prostředí zapracovaný návrh věcné změny územního plánu.

V rámci textové části odůvodnění z tohoto důvodu existují dva texty s vyznačením změn označené jako příloha 1 a 2. Do grafické části odůvodnění byly pro větší přehlednost zařazeny výkresy ZCÚ, HLV a KVI s věcným obsahem změny. Výkresu VPS se věcná změna netýkala, proto nebyl do odůvodnění zařazen.

9.1.1. Změny v označení a popisu ploch s rozdílným způsobem využití v textové i grafické části

Změny byly provedeny v souladu s přílohami č. 19, č. 21 a č. 22 k vyhlášce č.500/2006 Sb., ve znění platném do 31. 12. 2023.

Do Hlavního výkresu a Koordinačního výkresu byly doplněny koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace a koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezeny územním plánem z důvodu souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

Úpravy v grafické části dokumentace (převod na Jednotný standard územně plánovací dokumentace)

- Plochy rezervy R.6, R.7, R.8 v textové části nebyly v souladu s grafickou částí. V textové části byly plochy označeny jako plochy smíšené výrobní, ale v grafické a datové části byly označeny jako plochy výroby a skladování – drobná výroba. V okolí těchto ploch rezerv jsou plochy smíšené výrobní všeobecné, z toho důvodu byla provedena změna v grafice na plochy smíšené výrobní všeobecné HU, aby text a grafika byly v souladu.
- Územní rezerva koridoru dopravní infrastruktury R.4 byla převedena z linie na plochu. Byl vytvořen buffer 15 m kolem linie, aby vznikla plocha pro územní rezervu. Podle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace nelze mít územní rezervu v linii, proto byla převedena na plochu. Plocha územní rezervy R.4 byla vymezena pro dopravu drážní.

9.1.2. Změny v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných ploch

V průběhu transformace do jednotného standardu bylo nutné provést tyto změny ve vymezení zastavitelných ploch:

- Plocha Z51 – plochy smíšené obytné městské – SM byla převedena na plochu Z.51 – plochy bydlení individuálního – BI z důvodu nesouladu s grafickou částí dokumentace, plocha byla v grafické části vymezena jako plocha BI, navazující zástavba byla také vymezena jako plochy BI.
- Plocha Z164 – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS byla převedena na plochu Z.164 – plochy veřejných prostranství všeobecných – PU z důvodu nesouladu s grafickou částí dokumentace, plocha byla v grafické části vymezena jako plocha PU a navazuje na veřejné prostranství PU.
- Plocha Z362 byla zrušena z důvodu nesouladu s grafickou části dokumentace, neboť plocha není vymezena v grafické části dokumentace.
- U plochy Z.328 bylo ve specifických podmínkách pro využití ploch v první odrážce označení plochy Z362 na Z.363, neboť plocha Z362 není vymezena v grafické části dokumentace, na plochu Z.328 navazuje plocha Z.363.
- Plocha Z.383 byla doplněna z důvodu převodu plochy přestavby P24, která byla částečně vymezena mimo zastavěné území, na zastavitelnou plochu, neboť vymezení ploch přestavby mimo zastavěné území není v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy P24.
- Plocha Z.384 byla doplněna z důvodu převodu plochy přestavby P30, která byla částečně vymezena mimo zastavěné území, na zastavitelnou plochu, neboť vymezení ploch přestavby mimo zastavěné území není v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy P30.

- Plocha Z.385 byla doplněna z důvodu převodu plochy přestavby P2, která byla částečně vymezena mimo zastavěné území, na zastavitelnou plochu, neboť vymezení ploch přestavby mimo zastavěné území není v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

9.1.3. Změny v podkapitole 3.3. Vymezení ploch přestavby

V průběhu transformace do jednotného standardu bylo nutné provést tyto změny ve vymezení ploch přestavby:

- Plocha P2 byla zrušena z důvodu převodu plochy na zastavitelnou plochu Z.385 vzhledem k tomu, že plocha byla částečně vymezená mimo zastavěné území, což není v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace.
- Plocha P24 byla zrušena z důvodu převodu plochy na zastavitelnou plochu Z.383, vzhledem k tomu, že plocha byla částečně vymezená mimo zastavěné území, což není v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace.
- Plocha P30 byla zrušena z důvodu převodu plochy na zastavitelnou plochu Z.384, vzhledem k tomu, že plocha byla částečně vymezená mimo zastavěné území, což není v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace.
- Plocha P.45 byla doplněna z důvodu převodu plochy změny v krajině N10 na plochu přestavby. Plocha se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N10.
- Plocha P.46 byla doplněna z důvodu převodu plochy změny v krajině N11 na plochu přestavby. Plocha se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N11.
- Plocha P.47 byla doplněna z důvodu převodu plochy změny v krajině N12 na plochu přestavby. Plocha se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N12.
- Plocha P.48 byla doplněna z důvodu převodu plochy změny v krajině N13 na plochu přestavby. Plocha se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N13.
- Plocha P.49 byla doplněna z důvodu převodu plochy změny v krajině N14 na plochu přestavby. Plocha se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N14.
- Plocha P.50 byla doplněna z důvodu převodu plochy změny v krajině N15 na plochu přestavby. Plocha se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N15. Plocha byla následně v dalším kroku vypuštěna.
- Plocha P.51 byla doplněna z důvodu převodu plochy změny v krajině N16 na plochu přestavby. Plocha se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N16.

- Plocha P.52 byla doplněna z důvodu převodu plochy změny v krajině N17 na plochu přestavby. Plocha se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N17.
- Plocha P.53 byla doplněna z důvodu převodu plochy změny v krajině N18 na plochu přestavby. Plocha se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N18.
- Plocha P.54 byla doplněna z důvodu převodu plochy změny v krajině N19 na plochu přestavby. Plocha se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N19.
- Plocha P.55 byla doplněna z důvodu převodu plochy změny v krajině N20 na plochu přestavby. Plocha se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N20.
- Plocha P.56 byla doplněna z důvodu převodu plochy změny v krajině N21 na plochu přestavby. Plocha se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N21.
- Plocha P.57 byla doplněna z důvodu převodu části plochy změny v krajině N23 na plochu přestavby. Část plochy se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Část plochy mimo zastavěné území byla ponechána jako plocha změny v krajině K.23. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N23.
- Plochy P.58a, P.58b, P.58c a P.58d byly doplněny z důvodu převodu části plochy změny v krajině N28 na plochu přestavby. Tato část plochy se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Část plochy mimo zastavěné území byla ponechána jako plocha změny v krajině K.28. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N28, nicméně u ploch P.58a, P.58b a P58c byla vypuštěna podmínka respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164), neboť tyto plochy do koridoru nezasahují.
- Plocha P.59 byla doplněna z důvodu převodu části plochy změny v krajině N29 na plochu přestavby. Část plochy se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Část plochy mimo zastavěné území byla ponechána jako plocha změny v krajině K.29. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N29.
- Plocha P.60 byla doplněna z důvodu převodu části plochy změny v krajině N42 na plochu přestavby. Část plochy se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Část plochy mimo zastavěné území byla ponechána jako plocha změny v krajině K.42. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N42.
- Plocha P.61 byla doplněna z důvodu převodu části plochy změny v krajině N43 na plochu přestavby. Část plochy se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Část plochy mimo zastavěné území byla ponechána jako plocha změny v krajině K.43. Položka „část města,

lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N43.

- Plocha P.62 byla doplněna z důvodu převodu části plochy změny v krajině N45 na plochu přestavby. Část plochy se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Část plochy mimo zastavěné území byla ponechána jako plocha změny v krajině K.45. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N45.
- Plocha P.63a, P.63b a P.63c byly doplněny z důvodu převodu části plochy změny v krajině N46 na plochu přestavby. Tato část plochy se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Část plochy mimo zastavěné území byla ponechána jako plocha změny v krajině K.46. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N46.
- Plocha P.64 byla doplněna z důvodu převodu plochy změny v krajině N6 na plochu přestavby. Plocha se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N6.
- Plocha P.65 byla doplněna z důvodu převodu části plochy změny v krajině N60 na plochu přestavby. Část plochy se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Část plochy mimo zastavěné území byla ponechána jako plocha změny v krajině K.60. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N60. Plocha byla následně v dalším kroku vypuštěna.
- Plocha P.66 byla doplněna z důvodu převodu části plochy změny v krajině N64 na plochu přestavby. Část plochy se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Část plochy mimo zastavěné území byla ponechána jako plocha změny v krajině K.64. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N64.
- Plocha P.67 byla doplněna z důvodu převodu části plochy změny v krajině N65 na plochu přestavby. Část plochy se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Část plochy mimo zastavěné území byla ponechána jako plocha změny v krajině K.65. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N65.
- Plocha P.68 byla doplněna z důvodu převodu části plochy změny v krajině N7 na plochu přestavby. Část plochy se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině. Část plochy mimo zastavěné území byla ponechána jako plocha změny v krajině K.7. Položka „část města, lokalita“ byla doplněna z důvodu zachování logiky dokumentace, specifické podmínky využití plochy byly převzaty z plochy N7.

9.1.4. Změny v podkapitole 4.1.1. Koncepce železniční dopravy

Do nadpisu tabulky vymezených koridorů pro dopravní infastrukturu – KD byl doplněn text „(za koridory KD jsou považovány níže uvedené koridory označené uvedenými identifikátory, dále v textu souhrnně označované jen „KD“)“ z důvodu zajištění přehlednosti jak textové, tak i grafické části, především výkresu koncepce veřejné infrastruktury, neboť došlo ke změnám v označení některých koridorů, aby byly zajištěn soulad s jednotným standardem i s úplným zněním ZÚR MSK, po vydání aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b.

9.1.5. Změny v podkapitole 4.1.3. Koncepce veřejné hromadné dopravy

Text „železniční dopravu“ byl nahrazuje textem „dopravní infrastrukturu“, a to u koridorů označených KD. Jedná se o opravu chyby, neboť ve zbytku dokumentace jsou zkratkou KD označovány všechny koridory pro dopravní infrastrukturu, a nikoliv pouze pro železniční dopravu.

9.1.6. Změny v podkapitole 4.2.1. Koridory pro technickou infrastrukturu – KT, Plochy pro zadržení dešťových vod – X, Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y

Do nadpisu tabulky vymezených koridorů pro technickou infastrukturu – KT by doplňuje text „(za koridory KT jsou považovány níže uvedené koridory označené uvedenými identifikátory, dále v textu souhrnně označované jen „KT“)“, dále do nadpisu tabulky vymezených ploch pro zadržení dešťových vod – X byl doplněn text „(za plochy X jsou považovány níže uvedené plochy označené uvedenými identifikátory, dále v textu souhrnně označované jen „X“)“ a konečně do nadpisu tabulky vymezených koridorů pro revitalizaci – Y byl doplněn text „(za koridory Y jsou považovány níže uvedené koridory označené uvedenými identifikátory, dále v textu souhrnně označované jen „Y“)“, vše z důvodu zajištění přehlednosti jak textové, tak i grafické části, především výkresu koncepce veřejné infrastruktury, neboť došlo ke změnám v označení některých koridorů, či ploch, aby byly zajištěn soulad s jednotným standardem i s úplným zněním ZÚR MSK, po vydání aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b.

9.1.7. Změny v podkapitole 5.3. Vymezení ploch změn (rozvojových ploch) v krajině

V průběhu transformace do jednotného standardu bylo nutné provést tyto změny ve vymezení ploch změn v krajině:

- Plocha K2 byla vypuštěna z důvodu nesouladu s grafickou části dokumentace, neboť plocha není vymezena v grafické části dokumentace.
- Plocha K6 byla vypuštěna z důvodu převodu na plochu přestavby P.64. Plocha se nachází v zastavěném území, ve kterém není možné dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace vymezovat plochy změn v krajině.
- Plochy K10 – K21 byly vypuštěny z důvodu převodu na plochy přestavby P.45 – P.56., viz výše v podkapitole 9.1.3.

9.2. Technická úprava textové části územního plánu

Technická úprava, která zahrnuje úpravu názvů některých kapitol, byla provedena z důvodu zajištění souladu s platným zněním přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

9.3. Věcný obsah změny územního plánu

Věcným obsahem změny územního plánu byly tyto činnosti:

- aktualizace zastavěného území,
- vymezení zastavitelné plochy pro realizaci záměru EDEN Silesia, což je projekt, který kombinuje vědecké, výzkumné a turistické funkce v území spolu s univerzitním kampusem. Srdcem celého projektu je centrální budova Gaia, která nabídne podmínky pro vytvoření rozličných biotopů a pro poznání různých druhů rostlin a živočichů a která má být vytápěna a chlazena s využitím zelené energie. Budovu doplní nově vypěstovaný les s porostem podobným tomu, z nějž v prehistorii vznikalo uhlí. Dále budou v areálu další okrasné zahrady a vodní prvky, které návštěvníkům nabídnou prostor pro kulturní vyžití i odpočinek.
- po veřejném projednání byly do dokumentace vloženy změny č. 5 a 6 územního plánu Karviné, které mezitím nabyly účinnosti, a dále byly zastavitelné plochy určené pro koridory dopravní infrastruktury vymezené v nadřazené územně plánovací dokumentaci převedeny na plošně vymezené koridory, což nemá žádný dopad na potenciální zábory ZPF, neboť plošné vymezení ploch je shodné s plošným vymezením koridorů.

9.3.1. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

Aktualizace zastavěného území byla změnou územního plánu provedena v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona ke dni 8. 8. 2023.

Při aktualizaci zastavěného území bylo nutné provést změnu označení u některých ploch z důvodu nesouladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace. Část plochy P.63 byla převedena na plochu K.46, protože v těchto místech bylo zastavěné území zmenšeno. Část plochy P.66 byla převedena na plochu K.64, protože v těchto místech bylo zastavěné území zmenšeno.

Dále musely být plochy přestavby, které už nebyly vymezeny v zastavěném území (v několika případech došlo ke zmenšení zastavěného území), převedeny na plochy změny v krajině.

9.3.1.1. Změny ve vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo rozšířeno v těchto katastrálních územích:

- Karviná-město
    - Pozemky parc. č. 2810/2 a část parcely 2808/2 byly zařazeny do zastavěného území jako plochy smíšené obytné městské (SM), neboť se jedná o zahradu rodinného domu. Část parcely č. 2822 byla přidána k zastavěnému území, neboť se jedná o komunikaci a pozemek sousedí se stabilizovanými plochami smíšené obytné městské (SM).
    - Pozemky parc. č. 2289/55, 2289/63 byly zařazeny do zastavěného území jako bydlení individuální (BI) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou. Část parcely č. 2289/56 byla přidána k zastavěnému území, neboť se jedná o komunikaci a pozemek sousedí se stabilizovanými plochami bydlení individuální (BI).
    - Pozemky parc. č. 2357/14, 2357/30 byly zařazeny do zastavěného území jako bydlení individuální (BI) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou. Část parcel č. 2357/13, 2357/27 a parcela č. 2357/28 byly přidány k zastavěnému území, neboť se jedná o komunikaci a pozemek sousedí se stabilizovanými plochami bydlení individuální (BI).
    - Část pozemku parc. č. 2803/3 byla zařazena do zastavěného území jako plochy smíšené obytné městské (SM), neboť se jedná o stavbu na zahradě rodinného domu.
    - Část pozemku parc. č. 2818 byla zařazena do zastavěného území jako plochy smíšené obytné městské (SM), neboť se jedná o zahradou rodinného domu.
    - Části pozemků parc. č. 2834/6, 2834/7 a parc. č. 2834/3, 2834/5 byly zařazeny do zastavěného území jako plochy smíšené obytné městské (SM), neboť se jedná o parkoviště k bytovému domu.
    - Část pozemku parc. č. 3011 byla zařazena do zastavěného území jako plochy smíšené obytné venkovské (SV), neboť se jedná o rodinný dům.
- Louky nad Olší
    - Pozemky parc. č. 582/5, 582/14 byly zařazeny do zastavěného území jako plochy smíšené obytné venkovské (SV) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou. Část parcely č. 2703 byla přidána k zastavěnému území, neboť pozemek sousedí se stabilizovanými plochami smíšené obytné venkovské (SV).
    - Pozemek parc. č. 1985/4 byl zařazen do zastavěného území, neboť se jedná o stavební parcelu.
    - Pozemky parc. č. 2002/1, 2002/4 byly zařazeny do zastavěného území jako plochy smíšené obytné venkovské (SV), neboť se jedná o garáž se zahradou. Část parcely č. 1998/1 byla přidána k zastavěnému území, neboť se jedná o komunikaci a pozemek sousedí se stabilizovanými plochami smíšené obytné venkovské (SV).
- Ráj
    - Pozemky parc. č. 1000/14, 1000/21 byly zařazeny do zastavěného území jako bydlení individuální (BI) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou. Část parcely

č. 1533/1 byla přidána k zastavěnému území, neboť pozemek sousedí se stabilizovanými plochami bydlení individuální (BI).

- Pozemky parc. č. 1096/53, 1110/1, 1110/2, byly zařazeny do zastavěného území jako bydlení individuální (BI), neboť se na pozemku nachází zahrada rodinného domu.
- Pozemky parc. č. 1030/1, 1030/4 byly zařazeny do zastavěného území jako bydlení individuální (BI) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou.

Zastavěné území bylo zmenšeno v těchto katastrálních územích:

- Darkov
  - Pozemky parc. č. 1958/1, 1958/2, 1959, 2460/42, 2460/43 byly vyjmuty ze zastavěného území, vzhledem k tomu, že se již nejedná o zastavěné stavební pozemky, ale o plochy dopravní infrastruktury.
  - Pozemky parc. č. 1965, 1966, 1967, 1983, 1984, 1985, 1986, 2460/30, 2460/32, 2460/33, 2460/143 byly vyjmuty ze zastavěného území, vzhledem k tomu, že se již nejedná o zastavěné stavební pozemky, ale o plochy dopravní infrastruktury.
- Karviná-Doly
  - Pozemek parc. č. 1747 byl vyjmut ze zastavěného území, vzhledem k tomu, že se již nejedná o zastavěné stavební pozemky, ale o plochy smíšené nezastavěného území.
- Louky nad Olší
  - Pozemek parc. č. 573 byl vyjmut ze zastavěného území, vzhledem k tomu, že se již nejedná o zastavěný stavební pozemek, ale o plochy smíšené nezastavěného území.
  - Pozemky parc. č. 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1927, 1928, 1931, 1932, 1933 byly vyjmuty ze zastavěného území, vzhledem k tomu, že se již nejedná o zastavěné stavební pozemky, ale o plochy smíšené nezastavěného území.
- Staré Město u Karviné
  - Pozemky parc. č. 1467/3, 1467/4, 1465, 1468/2, 1479/5 byly vyjmuty ze zastavěného území, vzhledem k tomu, že se již nejedná o zastavěné stavební pozemky, ale o plochy smíšené nezastavěného území.
  - Pozemky parc. č. 1663/1, 1663/2 byly vyjmuty ze zastavěného území, vzhledem k tomu, že se již nejedná o zastavěné stavební pozemky, ale o plochy smíšené nezastavěného území.

9.3.1.2. Změny ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Změny ve vymezení zastavitelných ploch byly provedeny v těchto katastrálních územích:

- Karviná-město
  - Pozemky parc. č. 2810/2 a část parcely 2808/2 byly zařazeny do stabilizovaných ploch jako plochy smíšené obytné městské (SM), neboť se jedná o zahradu rodinného domu.
  - Pozemky parc. č. 2289/55, 2289/63 byly zařazeny do stabilizovaných ploch jako bydlení individuální (BI) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou.
  - Pozemky parc. č. 2357/14, 2357/30 byly zařazeny do stabilizovaných ploch jako bydlení individuální (BI) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou.
  - Část pozemku parc. č. 2803/3 byla zařazena do stabilizovaných ploch jako plochy smíšené obytné městské (SM), neboť se jedná o stavbu na zahradě rodinného domu.
  - Část pozemku parc. č. 2818 byla zařazena do stabilizovaných ploch jako plochy smíšené obytné městské (SM), neboť se jedná o část domu se zahradou.
  - Části pozemků parc. č. 2834/6, 2834/7 a parc. č. 2834/3, 2834/5 byly zařazeny do stabilizovaných ploch jako plochy smíšené obytné městské (SM), neboť se jedná o parkoviště k bytovému domu.

    - Část pozemku parc. č. 3011 byla zařazena do stabilizovaných ploch jako plochy smíšené obytné venkovské (SV), neboť se jedná o rodinný dům.
- Louky nad Olší
    - Pozemky parc. č. 582/5, 582/14 byly zařazeny do stabilizovaných ploch jako plochy smíšené obytné venkovské (SV) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou.
    - Pozemky parc. č. 2002/1, 2002/4 byly zařazeny do stabilizovaných ploch jako plochy smíšené obytné venkovské (SV), neboť se jedná o garáž se zahradou.
    - Pozemky parc. č. 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1927, 1928, 1931, 1932, 1933 byly zařazeny do stabilizovaných ploch jako plochy smíšené nezastavěného území všeobecné z důvodu zajištění souladu se skutečným stavem.
- Ráj
    - Pozemky parc. č. 1000/14, 1000/21 byly zařazeny do stabilizovaných ploch jako bydlení individuální (BI) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou.
    - Pozemky parc. č. 1096/53, 1110/1, 1110/2 byly zařazeny do stabilizovaných ploch jako bydlení individuální (BI), neboť se na pozemku nachází zahrada rodinného domu.
    - Pozemky parc. č. 1030/1, 1030/4 byly zařazeny do stabilizovaných ploch jako bydlení individuální (BI) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou.

9.3.2. Změny v podkapitole 2.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot

V části historické jádro (území MPZ) byl v deváté odrážce a v části navazující na historické jádro (území v OP MPZ) byl v poslední odrážce text „plocha Z.225“ nahrazen textem „koridor CPZ.D84“ z důvodu zajištění vnitřní konzistence dokumentace, neboť zastavitelná plocha Z.225 byla převedena na plošně vymezený koridor CPZ.D84.

9.3.3. Změny v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Změny v tabulce vymezených zastavitelných ploch:

- plochy Z.225 a Z.303 byly zrušeny na základě požadavku ze stanoviska Ministerstva dopravy uplatněného při veřejném projednání, které požaduje, aby koridory pro veřejně prospěšné stavby silnic, které jsou vymezeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, byly vymezeny v územním plánu jako koridory dopravní infrastruktury včetně souvisejících staveb, a ne jako zastavitelné plochy dopravy silniční; uvedené plochy byly převedeny na koridory dopravní infrastruktury CPZ.D84 a CPZ.D199.
- plocha Z.176 byla na základě výše zmíněného požadavku ze stanoviska Ministerstva dopravy pouze zmenšena, protože do koridoru dopravní infrastruktury CPZ.DZ5 byla převedena jen ta část plochy Z.176, která spadá do koridoru DZ5 vymezeného v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- u plochy Z.226 byla ve specifických podmínkách využití ploch zrušena první odrážka vzhledem k tomu, že plocha již nemá primárně sloužit pro rozšíření golfového hřiště, ale primárně v souladu se zadáním změny č. 7 pro realizaci záměru EDEN Silesia.
- u plochy Z.241 byla ve specifických podmínkách využití ploch zrušena druhá odrážka, neboť nezasahuje do záplavového území.
- u plochy Z.315 byl ve specifických podmínkách využití ploch ve druhé odrážce text „plochy Z.303“ nahrazen textem „koridoru CPZ.D199“ z důvodu zajištění vnitřní konzistence dokumentace, neboť zastavitelná plocha Z.315 byla převedena na plošně vymezený koridor CPZ.D199.
- zastavitelná plocha Z.226 byla rozšířena v souladu s přílohou č. 1 k usnesení o pořízení změny územního plánu tak aby do plochy bylo možní umístit záměr EDEN Silesia, jak je specifikován v projektu Silesia Project Pollination Study, únor 2023. Z tohoto důvodu též byla vypuštěna specifická podmínka pro plochu Z.226, neboť se již nejedná o rozšíření golfového hřiště. Vzhledem k tomu, že se plocha Z.226 je vymezena jako plocha občanského vybavení – sportu

(OS), byly v kap. 6.1. do přípustného využití pro tuto plochu doplněny i stavby a zařízení sloužící pro vědu, výzkum a vzdělávání včetně souvisejících staveb a zařízení.

9.3.4. Změny v podkapitole 3.3. Vymezení ploch přestavby

Změny v tabulce vymezených ploch přestavby:

- plochy P.50 a P.65 byly vypuštěny v souvislosti s aktualizací zastavěného území (zmenšení zastavěného území) z důvodu zajištění souladu dokumentace s fyzickým stavem území, který odpovídá plochám smíšeným nezastavěného území. Plochy přestavby, které vznikly pouze z důvodu převodu dokumentace na Jednotný standard územně plánovací dokumentace, tak mohly být vypuštěny.

9.3.5. Změny v podkapitole 4.1.1. Koncepce železniční dopravy

Změny v tabulce vymezených koridorů pro dopravní infrastrukturu:

- název koridoru CNZ.D164 byl upraven z důvodu jeho uvedení do souladu s úplným zněním ZÚR MSK, po vydání aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b.

9.3.6. Změny v podkapitole 4.1.2. Koncepce silniční dopravy

Změny byly provedeny na základě stanoviska Ministerstva dopravy uplatněného při veřejném projednání, které požaduje, aby koridory pro veřejně prospěšné stavby silnic, které jsou vymezeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, byly vymezeny v územním plánu jako koridory dopravní infrastruktury včetně souvisejících staveb, a ne jako zastavitelné plochy dopravy silniční.

Jedná se o plochy Z.303 a Z.225, které byly na základě tohoto požadavku vymezeny jako koridory plošně vymezené CPZ.D199 a CPZ.D84. Do textové části byla vložena tabulka s parametry těchto koridorů obdobným způsobem, jako je vložena tabulka s koridory pro železniční dopravu.

Plocha Z.176 byla na základě tohoto požadavku pouze zmenšena, protože do koridoru dopravní infrastruktury CPZ.DZ5 byla převedena jen ta část plochy Z.176, která spadá do koridoru DZ5 vymezeného v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Podmínky využití nově vymezených koridorů dopravní infrastruktury jsou obsaženy v kapitole 6.1.textové části a ve specifických podmínkách v kapitole 4.1.2., které byly převzaty od původních zastavitelných ploch. U koridoru CPZ.DZ5 byly vypuštěny specifické podmínky týkající se koridorů CNZ.D16 a CNZ.T1, neboť zkrácený koridor se již s těmito koridory neprotíná.

9.3.7. Změny v podkapitole 5.4.1. Skladebné části ÚSES

Změny v tabulce vymezených biokoridorů regionálního významu:

- kódy byly upraveny z důvodu jejich uvedení do souladu s Úplným zněním ZÚR MSK, po vydání aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5. 6, 7, 8a a 8b.

9.3.8. Změny v podkapitole 6.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání

Přípustné využití ploch občanského využití – sportu (OS) bylo rozšířeno o stavby a zařízení sloužící pro vědu, výzkum a vzdělávání včetně souvisejících staveb a zařízení, z důvodu zajištění podmínek pro realizaci záměru EDEN Silesia v souladu s přílohou č. 1 k usnesení o pořízení změny územního plánu, resp. s projektem Silesia Project Pollination Study, únor 2023.

Cílem záměru EDEN Silesia je změna průmyslově poškozené krajiny na areál určený pro udržitelné pěstování rostlin a obnovu původních druhů flóry a fauny a návazné využití rekultivované krajiny pro výzkumné, vzdělávací a volnočasové aktivity. Jádrem areálu bude univerzitní ekokampus Slezské univerzity v Opavě s velkokapacitními skleníky určenými nejen pro výzkumné účely, ale také pro environmentální výchovu.

V podmínkách prostorového uspořádání ploch občanského využití – sportu (OS) byla podmínky pro plochu Z.226 doplněna textem „vyjma stavby a zařízení sloužící pro vědu, výzkum a vzdělání“ z důvodu zajištění podmínek pro umístění stavby Gaia, která je součástí záměru EDEN Silesia a která je ve studii

proveditelnosti navržena jako nová dominanta území s potenciálem doplnit panorama lokality Lipiny. Ostatní stavby, které nebudou mít charakter dominanty, tedy stavby překračující výškovou hladinu okolní zástavby o dvě a více podlaží a svou polohou, hmotou nebo výtvarnými vlastnostmi ovládající strukturu města nebo krajiny, budou mít i nadále maximální podlažnost 1 NP+.

9.3.9. Změny v podkapitole 6.2. Stanovení podmínek prostorového uspořádání a základnách podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínka týkající se stanovené výškové regulace byla změnou územního plánu doplněna z důvodu vytvoření podmínek pro umístění stavby Gaia, která je součástí záměru EDEN Silesia a která je ve studii proveditelnosti navržena jako nová dominanta území s potenciálem doplnit panorama lokality Lipiny.

9.3.10. Změny v kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změny v tabulce veřejně prospěšných staveb převzatých ze ZÚR MSK:

- názvy koridorů VD.DZ5, VD.D84, VD.D142, VD.D164 a VD.D199 byly upraveny z důvodu jejich uvedení do souladu s Úplným zněním ZÚR MSK, po vydání aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b.

9.3.11. Změny v kapitole 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Obsah kapitoly byl vypuštěn z důvodu nadbytečnosti. Územní studie US.2 již byla zpracována, možnost jejího využití byla schválena dne 18. 3. 2024 a data o této studii byla do evidence územně plánovací činnosti již byla vložena. Územní studie US.3 pořizována nebude, neboť oprávněný investor ani obce nepožadují řešit přeložku silnice, která měla být předmětem této studie. Navíc již vypršela lhůta pro pořízení, a to dne 11. 5. 2024.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna územního plánu rozšířila zastavitelnou plochu Z.226, určenou původně pro golfové hřiště, aby umožnila realizaci záměru EDEN Silesia, což je projekt kombinující vědecké, výzkumné a turistické funkce v území spolu s univerzitním kampusem. Jedná se tedy o záměr, jaký dosud do správního území města Karviná nebyl umístěn. Vzhledem k tomu, že záměr bude částečně sloužit i pro výuku a výzkum Slezské univerzity, bylo prověřeno možné umístění v návaznosti na stávající kampus vysoké školy, avšak plochy v jeho sousedství neumožňují výstavbu v takovém rozsahu.

S ohledem na povahu záměru, který ve velkém rozsahu využívá zelené plochy, nově vypěstovaný les a další okrasné zahrady a vodní prvky, není umístění záměru do zastavěného území města vhodné ani reálné. Z těchto důvodů byl záměr umístěn na doposud nevyužitou část lokality Lipiny, tedy do území, které bylo v minulosti negativně ovlivněno těžbou, které je postupně transformováno na nové využití.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Změna územního plánu nevyvolala nároky na koordinaci z hlediska širších územních vztahů, protože převod na plochy stabilizované nemá vliv na okolí obce a jediná navržená zastavitelná plocha se nachází uvnitř správního území města Karviná a nevytváří požadavky na řešení nadmístních souvislostí a vyhodnocení návaznosti na okolí.

12. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Obsah Změny č. 7 územního plánu Karviná schválilo Zastupitelstvo města Karviné jako usnesení č. 76 na svém zasedání dne 30. 1. 2023 s následujícím obsahem:

1. Rozšířit zastavitelnou plochu Z226 občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS do nezastavěného území, do ploch změn v krajině N29 plochy rekreační zeleně – KR.

   Požadavek byl splněn. Plocha Z226 (nově označená jako Z.226) byla rozšířena v souladu s přílohou č. 1 k usnesení zastupitelstva.

2. Prověřit změnu využití plochy včetně úpravy specifických podmínek této plochy pro možnost umístění projektu EDEN SILESIA.

   Jedná se o projekt, jehož nositelem je Slezská univerzita v Opavě, zařazený ve schváleném Transformačním plánu kraje mezi tzv. strategické projekty, které se budou podílet na přeměně území ovlivněného těžbou. Záměrem projektu „EDEN SILESIA“ je změna průmyslově poškozené krajiny na areál určený pro udržitelné pěstování rostlin a obnovu původních druhů flóry a fauny a návazné využití rekultivované krajiny pro výzkumné, vzdělávací a volnočasové aktivity. Jádrem areálu bude univerzitní ekokampus Slezské univerzity v Opavě s velkokapacitními skleníky určenými nejen pro výzkumné účely, ale také pro environmentální výchovu.

   Požadavek byl splněn. U plochy Z.226 bylo doplněno přípustné využití „stavba a zařízení sloužící pro vědu, výzkum a vzdělání včetně souvisejících staveb a zařízení pouze v ploše Z.226“, čímž byly vytvořeny podmínky pro umístění záměru EDEN Silesia v jeho plném rozsahu, více v podkapitole 9.3.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve změně územního plánu nebyly řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Předmětem změny územního bylo převedení textové a grafické části územního plánu do souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace, aktualizace zastavěného území, a především vymezení zastavitelné plochy občanského vybavení pro umístění záměru EDEN Silesia, což je projekt, který kombinuje vědecké, výzkumné a turistické funkce v území spolu s univerzitním kampusem. Srdcem celého projektu je centrální budova Gaia, která nabídne podmínky pro vytvoření rozličných biotopů a pro poznání různých druhů rostlin a živočichů a která má být vytápěna a chlazena s využitím zelené energie. Budovu doplní nově vypěstovaný les s porostem podobným tomu, z nějž v prehistorii vznikalo uhlí, dále budou v areálu další okrasné zahrady a vodní prvky, které návštěvníkům nabídnou prostor pro kulturní vyžití i odpočinek.

Po veřejném projednání byly do dokumentace vloženy změny č. 5 a 6 územního plánu Karviné, které mezitím nabyly účinnosti, a dále byly zastavitelné plochy určené pro koridory dopravní infrastruktury vymezené v nadřazené územně plánovací dokumentaci převedeny na plošně vymezené koridory, což nemá žádný dopad na potenciální zábory ZPF, neboť plošné vymezení ploch je shodné s plošným vymezením koridorů.

14.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými provádějícími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Zvýšená ochrana by byla zajištěna dle metodického pokynu č. j. MZP/2022/050/467 u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany.

Vyhodnocení bylo zpracováno s využitím aktuálních podkladů z eKatalogu BPEJ Výzkumného ústavu meliorací a půdy, údaje obsažené v předaných ÚAP byly zastaralé.

Tabulka 2 dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb. (nový zábor včetně změny využití plochy)

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. G
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.226	OS	3,62	0	0	0	0	3,62	0	ne	ne	ne	ne
Σ		**3,62**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3,62**					

14.2. Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Ve vymezených zastavitelných plochách se nenachází síť účelových komunikací nebo polních cest.

14.3. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Město Karviná se nachází v území okolo řeky Olše a Stonávka, což se z hlediska pedologického projevuje na půdní skladbě území, kde převládají fluvizemě a luvizemě, které jsou z hlediska své bonity hodnoceny jako půdy vysoké kvality s I. a II. třídou ochrany. V zastavěném území nebylo pro záměr EDEN Silesia možné nalézt plochy v dostatečné výměře, aby byla jeho realizace možná, musela být vymezena plocha mimo ně, která se sice nachází v území ovlivněném těžbou, která se však z významné části nachází mimo kvalitní půdy s nejvyšší třídou ochrany. Jako nevhodnější řešení zvoleno rozšíření plochy Z.226, určené pro občanské vybavení – sport, spojené s doplněním přípustného využití tak, aby bylo do plochy možné umístit stavby a zařízení pro vědu, výzkum a vzdělání.

Záměr EDEN Silesia, který kombinuje vědecké, výzkumné a turistické funkce v území spolu s univerzitním kampusem, svým účelem prokazuje veřejný zájem, neboť v souladu s § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 stavebního zákona se jedná o občanské vybavení, jehož zřízení a provozování je prováděno veřejným sektorem, přičemž se jedná o takové občanské vybavení, které v potřebné kapacitě a standardu dostupnosti není pro obyvatele schopen zajistit soukromý sektor. Za těchto okolností lze konstatovat, že veřejný zájem na realizaci záměru EDEN Silesia převyšuje veřejný zájem na ochraně zemědělské půdy.

Navržené řešení je podrobně zdůvodněno takto:

- **Rozšíření zastavitelné plochy Z.226 – zábor půdy s V. třídou ochrany – 3,62 ha**
  Plocha občanského vybavení – sportu Z.226 byla rozšířena v souladu s přílohou č. 1 k usnesení zastupitelstva o pořízení změny územního plánu. Původní plocha Z.226 byla územním plánem určena k rozšíření golfového hřiště, nicméně plocha není dostatečně rozsáhlá pro umístění záměru EDEN Silesia, jak je specifikován v projektu Silesia Project Pollination Study, únor 2023. Z toho důvodu byla plocha na svém severním a jižním (v malém rozsahu i na východním) okraji rozšířena.

  Pozemky dotčené rozšíření plochy Z.226 nejsou intenzivně zemědělsky obhospodařovány, nejsou na vymezeném dílu půdního bloku, a tedy dle LPIS nemají stanoveného uživatele ani kulturu. Lze tedy konstatovat, že pozemky nejsou významnými pro zemědělskou prvovýrobu.

  Plocha byla vymezena na základě požadavků č. 1 a 2 ze zadání, takže ji nebylo možné vymezit v jiné lokalitě. Vzhledem k tomu, že plocha není v současnosti využívána k zemědělské produkci a je pokryta náletovou zelení, lze konstatovat, že může být efektivně využita pro

realizaci občanské vybavenosti nadmístního významu, za což lze záměr EDEN Silesia v každém případě považovat.

14.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna územního plánu nemá dopad na pozemky určené k plnění funkce lesa.

15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

V rámci veřejného projednání návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné, které se konalo dne 11. 1. 2024 v zasedací místnosti Magistrátu města Karviné, nebyly uplatněné námitky.

V rámci opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné, které se konalo dne 25. 3. 2025 v zasedací místnosti Magistrátu města Karviné, byly uplatněné námitky 2 vlastníků pozemků:

1. **Renata Ondrušová, jako vlastník pozemků parc. č. 1575/3, 1575/5, 1575/7, včetně stavby ev. č. E403, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné zapsané na LV 932**, podala námitku *(ze dne 25.03.2025, citace):*

   „Podle předloženého návrhu na Změnu č. 7 Územního plánu Karviná, který má být předmětem projednání dne 25.3.2025 bylo zjištěno, že z uvedených Pozemků nemá být zařazen do zastavěného území města pozemek p.č. 1575/3 – zahrada, když ostatní pozemky p.č. 1575/5 a p.č. 1575/7 již v územním plánu jako zastavěné území zařazeny jsou.

   Podáním ze dne 20.2.2025 jsem žádala, aby bylo uvedeno, z jakého pozemek p.č. 1575/3 do zastavěného území města do návrhu územního plánu zařazen nebyl.

   Podáním ze dne 26.2.2025, č.j. SMK/024894/2025 bylo mimo jiné s odkazem na ust. § 2, odst. 1 písm. c) stavebního zákona mně bylo jako vlastníkovi Pozemků sděleno, že zastavěným stavebním pozemkem se rozumí: „Pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami".

   S tímto konstatováním, obsaženým v replice ze dne 26.2.2025 rozhodně nesouhlasím. S odkazem na výkladové stanovisko Ministerstvo pro místní rozvoj ČR ze dne 20.9.2016 mám za to, že konstatování v replice ze dne 26.2.2025 uvedené je zcela v rozporu s tímto stanoviskem ministerstva a že Pozemky zcela splňují kriteria pro zahrnutí do zastavěného pozemku.

   Podle uvedeného výkladového stanoviska ze dne 20.9.20216, které je v souladu se stavebním zákonem, pro zahrnutí pozemkových parcel do zastavěného stavebního pozemku je postačující, tvoří-li souvislý celek s alespoň jednou obytnou nebo hospodářskou budovou.

   Pokud jde o pozemek parc. č. 1575/3 v katastrálním území Staré Město u Karviné, ten je těsně přiléhající a obklopuje p.č. 1575/7 v katastrálním území Staré Město u Karviné, která byla odměřena právě z pozemku parc. č. 1575/3, kdy na této nově vzniklé parcele je postavena budova (jiná stavba), které bylo dle Dokladu č.j. SMK/0660075/2022ze dne 18.5.2022 přiděleno číslo evidenční 403 (dříve č.e. 401). Tato stavba slouží svému účelu, kdy byla koulaudována jako hospodářská budova a jako chata je definována i v Územním souhlasu Magistrátu města Karviné č.j. MMK/014046/2012 ze dne 1.2.2012.

   Ve stejném Územním souhlasu ze dne 1.2.2012 pak došlo k souhlasu s umístěním dalších staveb

   - *stavby do terénu zapuštěného bazénu AZURO o zastavěné ploše 19 m2*
   - *stavby zpevněné plochy o zastavěné ploše 47 m s tím, že dešťové vody budou svedeny (cituji) na „stavební pozemek".*

   Rovněž se na Pozemcích nachází stavba zahradního altánu (3,1m x 3,1m), když pro tuto stavbu jako stavbu vedlejší k stavbě hlavní (stavba č.e. 403) nebylo v době jejího vzniku potřeba samostatného stavebního povolení.

   Existence všech uvedených staveb je v evidenci Magistrátu města v Karviné, když byly sepsány úřední osobou magistrátu v době, kdy byla podána žádost o povolení výstavby bazénu.

   Z tohoto lze jednoznačně dovodit, že Pozemky tvoří souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami. Konečně i podle citovaného výkladového stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj ČR ze dne 20.9.2016, kdy jsou uvedeny pro ilustraci příklady je: "V případě chaty na stavební parcele, obklopené pozemkovou parcelou, která je využívána jako zahrada, je nutno přihlédnout k tomu, že

zahrada tvoří s chatou jeden souvislý (funkční) celek a tato pozemková parcela je proto součástí zastavěného stavebního pozemku".

Mám za to, že z uvedeného je možno zcela spolehlivě možno dovodit, že i v tomto případě se jedná o naprosto totožnou situaci, kterou uvádí Ministerstvo ve svém stanovisku, když budova č.e. 403, která je součástí stavební parcely č. 1575/7, tvoří (neboť je další parcelou obklopena) nedílnou součást s pozemkem parc. č. 1575/3 – zahrada a vzhledem ke stavbám, které se nachází na zahradě p.č. 1575/3, které jsou stavbami vedlejšími a obslužnými k stavbě hlavní – budově č.e. 403 – včetně stavby bazénu na p.č. 1575/5, tvoří tak jeden funkční a nedílný celek.

V současné době navržená Změna Územního plánu č. 7 zcela popírá argumenty, obsažené v Stanovisku Magistrátu města Karviné ze dne 10.2.2023, č.j. SMK/020873/2023, kdy MM Karviné, Odbor stavební a životního prostředí jako úřad územního plánování posuzoval úplnost návrhu na pořízení územního plánu se závěrem, že v současné době je možno pozemky p.č. 1575/3, p.č. 1575/5 a p.č. 1575/7 považovat za zastavěné stavební pozemky a na základě toho doporučil v té době změnu územního plánu.

S ohledem navýše uvedené se příčí i prosté logice, aby pozemky p.č. 1575/5 a p.č. 1575/7 byly zařazeny územním plánem do zastavěného území města a pozemek p.č. 1575/3 nikoli, a to (v neposlední řadě) i s přihlédnutím k tomu, že u pozemku p.č. 1575/3 s ohledem na jeho výměru nelze do budoucna vyloučit výstavbu rekreačního zařízení apod., což lze považovat za souladné s dlouhodobými záměry a cíli města.

Lze shrnout, že pro závěr, aby pozemek p.č. 1575/3 byl zařazen do zastavěného území územního plánu svědčí:

1. *Existence kolaudované budovy: na přilehlém pozemku stojí legálně postavená a kolaudovaná hospodářská budova, která je zapsaná v katastru nemovitostí. Tento fakt ukazuje na jeho aktuální využití jako zastavěného území.*
2. *Funkční využití pozemku: pozemek již plní funkci zastavěného území díky přítomnosti budovy na funkčně souvisejícím pozemku. Využití budovy (například její ekonomická a praktická funkce) má souvislost s pozemkem.*
3. *Soulad s okolním územím: pozemek nachází v oblasti, která již obsahuje zastavěné území nebo pozemky s podobným využitím, proto lze na logicky poukázat rozšíření zastavěného území.*
4. *Podpora plánování a rozvoje: zařazení pozemku do zastavěného území přispěje k lepší organizaci území a podpoří dlouhodobý rozvoj obce v souladu s platnou legislativou.*
5. *Právní opora: pozemek odpovídá charakteristice zastavěného území.*

Z výše uvedených argumentů lze mít za to, že zařazení pozemku p.č. 1575/3 do územního plánu do zastavěného území obce je tak dostatečně a přiléhavě argumentováno.

Domáhám se tedy, aby pozemek p.č. 1575/3 v katastrálním území Staré Město u Karviné byl zařazen do Územního plánu jako pozemek v zastavěném území města." (konec citace)

návrh rozhodnutí o námitce: **námitce není vyhověno**

odůvodnění: pořizovatel námitku vlastníka předmětných pozemků prověřil a uvádí:

Předmětem opakovaného veřejného projednávání upraveného návrhu změny č. 7 byli pouze úpravy provedené v návrhu změny č. 7 po prvním veřejném projednání, jak bylo uvedeno i ve veřejné vyhlášce – oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné, ze dne 17.02.2025 *(dále jen „oznámení").* Předmětem opakovaného veřejného projednávání upraveného návrh změny č. 7 nebyla aktualizace zastavěného území. Jak vyplývá z návrhu změny č. 7 je zastavěné území aktualizováno ke dni 08.08.2023, a to se od prvního veřejného projednání (které se konalo dne 11.01.2024) nezměnilo, a z toho důvodu nemůže vlastník předmětných pozemků podávat připomínky ani námitky k částem návrhu změny č. 7, které se neměnili, jak byl upozorněn i v oznámení, protože v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona *(citace): „**Námitk**y proti návrhu územního plánu **mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení**, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.".* Z uvedeného důvodu nemůže pořizovatel vyhovět námitce vlastníka předmětných pozemků.

Nutno dodat, že při prvním veřejném projednání návrhu změny č. 7 vlastník předmětných pozemků neuplatnil k návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné žádné připomínky a námitky.

Na základě výše uvedeného pořizovatel **námitku vlastníka předmětných pozemků zamítá.**

Poznámka:

Pořizovateli je z úřední činnosti známo, že vlastník předmětných pozemku podal návrh na změnu Územního plánu Karviné, spočívající v zařazení předmětných pozemků do plochy zeleně zahrad – ZZ. O tomto návrhu již rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné tak, že podaný návrh bude prověřen při pořizování změny č. 8 Územního plánu Karviné.

* * * *

2. **Ridera Bohemia a.s., jako vlastník pozemků zapsaných na LV 607 v katastrálním území Karviná-Doly,** podala námitky *(ze dne 31.03.2025, citace):*

„1.2 Oznámením o opakovaném veřejném projednání změny č. 7 územního plánu Karviné (dále jen „Změna ÚP“) ze dne 17. 2. 2025 byli dotčení vlastníci (tedy i Navrhovatel) vyzváni, aby uplatnili své námitky ve lhůtě 7 dnů od veřejného projednání, tj. do 1. 4. 2025, a to dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023.

1.3 S ohledem na skutečnost, že Nemovitosti byly probíhající Změnou ÚP dotčeny, uplatňuje Navrhovatel tyto námitky proti projednávané změně územního plánu Karviné v rozsahu svých Nemovitostí a žádá o úpravu, resp. doplnění Změny ÚP.

2. ODŮVODNĚNÍ NÁMITEK

2.1. Nedostatečné vymezené přípustného využití Plochy HU

2.1.1. Navrhovatel ve svém průmyslovém areálu umístěném na Nemovitostech má řádně povolen a podnikatelským způsobem provozuje recyklační dvůr (Recyklační dvůr Barbora), v jehož rámci nakládá, upravuje a zpracovává odpady a skladuje různorodé materiály a sypké hmoty.

2.1.2. Navrhovatel je toho názoru, že projednávaná Změna ÚP nereflektuje faktický stav na ploše Nemovitostí nově označené jako Plochy smíšené výrobní všeobecné – HU (dále jen „Plochy HU“).

2.1.3. V projednávané Změně ÚP vymezené přípustné využití Plochy HU nezahrnuje do výčtu povolených činností hlavní podnikatelskou činnost Navrhovatele, a to recyklaci odpadu.

2.1.4. Navrhovatel má obavu, že bez explicitního připuštění této činnosti v Ploše HU územního plánu Karviné, bude mít tento nedostatek důsledky v podobě omezení dalšího rozvoje průmyslového areálu a podnikatelských aktivit Navrhovatele.

2.1.5. Tyto důsledky tak mohou v budoucnu způsobit omezení vlastnických práv Navrhovatele, jakož i jeho právo svobodně podnikat.

2.2. Příliš extenzivní vymezení plochy P.26

2.2.1. Navrhovatel dále namítá bezdůvodně široké vymezení plochy občanského vybavení komerčního – OK – plocha P.26 (dále jen „Plocha P.26“), které zasahuje do průmyslového areálu na Nemovitostech Navrhovatele.

2.2.2. Objekt významné stavební dominanty č. 11 – těžní věž vtažné jámy AUSTRIA/Barbora (dále jen „Věž č. 11“) –, který se nachází na pozemku parc. č. 6333/59 v k. ú. Karviná-Doly, vyznačený jako součást Plochy P.26, je svým rozsahem vymezen v územním plánu Karviné tak, že velkou částí zasahuje do okolních pozemků Navrhovatele, konkrétně do pozemků parc. č. 6333/32, 6333/33 a 6333/55, to vše v k. ú. Karviná-Doly.

2.2.3. Navrhovatel namítá, že takto rozsáhlé vymezení Věže č. 11 na Ploše P.26 není odůvodněno žádným relevantním právním důvodem, čímž dochází k bezdůvodnému zásahu do vlastnického práva Navrhovatele.

2.2.4. Navrhovatel je toho názoru, že tento objekt je možné zakreslit do územního plánu Karviné v užším rozsahu.

2.3. Změna plochy zeleně sídelní ostatní – ZS

2.3.1. Projednávanou Změnou ÚP došlo ke změně označení a popisu způsobu využití „plochy veřejné zeleně ostatní“ (ZO) na „plochy zeleně sídelní ostatní“ (ZS).

2.3.2. Vyznačená plocha zeleně sídelní ostatní – ZS (dále jen „Plocha ZS“) je v hlavním výkresu Změny ÚP vymezena na pozemku Navrhovatele parc. č. 6333/53 v k. ú. Karviná-Doly.

2.3.3. V tabulce na str. 93 dokumentu s názvem odůvodnění, textová část – příloha 2 je v přípustném využití Plochy ZS mimo jiné uvedeno:

- *veřejná zeleň, izolační zeleň, kompoziční zeleň,*
- *plochy pro setkávání a odpočinek.*

2.3.4. Navrhovatel namítá, že uzavřený vnitřní průmyslový areál umístěný na Nemovitostech – Recyklační dvůr Barbora – není možné veřejně zpřístupnit z důvodu bezpečnosti a zdraví osob a ochrany majetku Navrhovatele.

2.3.5. Vymezená Plocha ZS na pozemku Navrhovatele parc. č. 6333/53 v k. ú. Karviná-Doly je tak zcela nelogická a neodůvodněná.

2.3.6. Vymezením Plochy ZS uvnitř průmyslového areálu Navrhovatele je nejen narušována celistvost areálu, ale je tím omezen i jeho další rozvoj. Rovněž s ohledem na zákaz vstupu veřejnosti do areálu je vymezená Plocha ZS fakticky zcela neúčelná.

3. NÁVRH ÚPRAV ZMĚNY ÚP

3.1. Doplnění textové části vymezené Plochy HU

3.1.1. S ohledem na čl. 2.1 těchto námitek Navrhovatel navrhuje, aby do textové části Změny ÚP, na Ploše HU, v tabulce na str. 100/101 dokumentu s názvem odůvodnění, textová část – příloha 2 bylo do přípustného využití doplněno:

- *zpracování odpadu – zařízení pro recyklaci a využití nebezpečného odpadu,*
- *zpracování odpadu – zařízení pro recyklaci a úpravu odpadů,*
- *skladování materiálů a sypkých hmot.*

3.1.2. Touto změnou tak dojde k narovnání souladu mezi faktickým a právním stavem Plochy HU, a do budoucna zajistí bezproblémový rozvoj stávajícího průmyslového areálu na Nemovitostech Navrhovatele.

3.2. Doplnění textové částí vymezené Plochy občanského vybavení komerčního (OK)

3.2.1. Navrhovatel dále navrhuje, aby do textové části Změny ÚP, na ploše občanského vybavení komerčního – OK –, v tabulce na str. 83/84 dokumentu s názvem odůvodnění, textová část – příloha 2 bylo do přípustného využití doplněno:

- *Dopravní připojení stávajících areálů*

3.2.2. Tato změna souvisí s Plochou P.26, když přes ni vede příjezdová komunikace do recyklačního dvora (Recyklační dvůr Barbora).

3.3. Zakreslení Věže č. 11 do Plochy P.26 v užším rozsahu

3.3.1. Navrhovatel navrhuje ve výkresové části Změny ÚP zakreslit Věž č. 11 v Ploše P.26 tím způsobem, že bude kopírována hranice pozemku parc. č. 6333/59 v k. ú. Karviná-Doly, s protažením linie až k pozemku parc. č. 6333/33 v k. ú. Karviná-Doly.

3.3.2. Návrh zakreslení objektu Věže č. 11 a úpravu hranice Plochy P.26 (žlutá linie) přikládá Navrhovatel jako přílohu těchto námitek.

Důkaz:

- *Náčrt možného zakreslení objektu Věže č. 11 do Plochy P.26*

3.4. Změna plochy zeleně sídelní ostatní – ZS

3.4.1. Navrhovatel navrhuje ve výkresové části Změny ÚP změnit zařazení plochy, a to z aktuálně vymezené Plocha ZS nacházející se na pozemku Navrhovatele parc. č. 6333/5 v k. ú. Karviná-Doly na Plochy smíšené výrobní všeobecné – HU.

3.4.2. Touto změnou tak dojde k nápravě nelogického umístění Plochy ZS do vnitřní části areálu a umožní Navrhovateli recyklační dvůr dále rozvíjet.

4. ZÁVĚR

4.1. Navrhovatel tímto žádá Magistrát města Karviné o posouzení výše uplatněných námitek ke Změně ÚP a o zapracování navrhovaných změn do znění návrhu Změny ÚP." (konec citace)

návrh rozhodnutí o námitkách: **námitkám není vyhověno**

odůvodnění: pořizovatel výše uvedené námitky vlastníka předmětných pozemků prověřil a uvádí:

Předmětem opakovaného veřejného projednávání upraveného návrhu změny č. 7 byli pouze úpravy provedené v návrhu změny č. 7 po prvním veřejném projednání, jak bylo uvedeno i ve veřejné vyhlášce „oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné ze dne 17.02.2025" *(dále jen „oznámení"),* na které se vlastník pozemků v námitce odkazuje. Předmětem opakovaného veřejného projednávání nebyl návrh změny č. 7 týkající se předmětných pozemků, ten se od prvního veřejného projednání nezměnil, a z toho důvodu nemůže vlastník předmětných pozemků podávat připomínky ani námitky k částem návrhu změny č. 7, které

se neměnili, jak byl upozorněn i v oznámení, protože v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona *(citace): „**Námitk**y proti návrhu územního plánu **mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení**, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.“.* Z uvedeného důvodu nemůže pořizovatel vyhovět námitkám vlastníka předmětných pozemků, jak je uvedl ve svém podání ze dne 31.03.2025.

Nutno dodat, že při prvním veřejném projednání návrhu změny č. 7 vlastník předmětných pozemků neuplatnil k návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné žádné připomínky a námitky.

Dále nutno dodat, že při prvním veřejném projednání byl projednán návrh změny č. 7 týkající se i předmětných pozemků, který spočíval v převodu platného Územního plánu Karviné do jednotného standardu v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona a § 21b vyhlášky č. 501/2006 Sb. Tzn. že podle platného Územního plánu Karviné jsou předmětné pozemky zařazené do těchto ploch s rozdílným způsobem využití: do stabilizované plochy smíšené výrobní - VS, do stabilizované plochy veřejné zeleně ostatní - ZO a do přestavbové plochy občanského vybavení – komerční zařízení - P26 OK a návrhem změny č. 7 jsou předmětné plochy převedeny do jednotného standardu následovně: stabilizovaná plocha VS je převedena na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní všeobecnou - HU, stabilizovaná plocha ZO je převedena na stabilizovanou plochu ZS, a přestavbová plocha P26 OK je převedena na přestavbovou plochu občanského vybavení komerčního - P.26 OK. Tímto převodem ploch se nemění jejich plošné vymezení (ve výkresové části změny č. 7 mají předmětné plochy stejný rozsah jako v platném územním plánu) a nemění se ani podmínky pro využití těchto ploch stanovené v kap. 6.1. textové části platného územního plánu (v textové části změny č. 7 se v kap. 6.1. mění pouze název těchto ploch, jak je uvedeno výše), z toho důvodu jsou námitky uvedené v bodech 2.1 až 2.3.6 bezpředmětné. „Recyklační dvůr“ byl povolen v rozsahu schválené projektové dokumentace a územní plán tento záměr respektuje.

Na základě výše uvedeného jsou bezpředmětné i „návrhy na úpravu změny ÚP“ uvedené v bodech 3.1. až 4.1 (*nemění se podmínky pro využití těchto ploch stanovené v kap. 6.1. textové části platného územního plánu /v textové části změny č. 7 se v kap. 6.1. mění pouze název těchto ploch, jak je uvedeno výše/).*

Poznámka:

- *K doplnění přípustného využití pro plochy OK o nové využití: „Dopravní připojení stávajících areálů“ (bod 3.2.1.) nutno uvést, že již platný územní plán umožňuje v plochách občanského vybavení – komerční zařízení – OK umísťovat „související dopravní infrastrukturu“, která je stanovena v přípustném využití této plochy, a toto využití se změnou č. 7 nemění. Za „související dopravní infrastrukturu“ je považováno i požadované dopravní připojení stávajících areálů nacházejících se v ploše OK.*

  Součástí pozemku parc. č. 6333/54, který je zařazen do plochy P26 OK a do plochy VS, je stávající komunikace a je zapsána i v LV 607. Z úřední činnosti je známo, že dopravní připojení „recyklačního dvora“ je určeno z komunikace, která je součástí pozemku parc. č. 6337 v katastrálním území Karviná-Doly.

- *K zakreslení „Věže č. 11“ (bod 2.2.2., 3.3. až.3.3.2.) – jak platný územní plán, tak jeho změna č. 7 nevymezují samotnou „Věže č. 11“, tato je součásti plochy P26 OK (P.26 OK) (územní plán vymezuje plochy, nikoliv stavby); v územním plánu je vyznačen pouze symbol „▲“ a číslo „11“, symbol je na předmětném pozemku parc. č. 6333/59 a označuje, že se na něm nachází „těžní věž vtažné jámy AUSTRIA / Barbora /“, která je rovněž významnou stavební dominantou a která je v územním plánu ozn. č. 11.*

- *Pozemek parc. č. 6333/5, uvedený v bodě 3.4.1., není na LV 607 v katastrálním území Karviná-Doly a ve vlastnictví vlastníka předmětných pozemků, tento pozemek je změnou č. 7 zařazen do stabilizované plochy smíšené výrobní všeobecné – HU (nikoliv do ploch ZS, jak je uvedeno v bodě 3.4.2.).*

O předmětu změny č. 7 rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné a součástí tohoto schváleného předmětu nejsou výše uvedené změny požadované vlastníkem předmětných pozemků.

Změnit plošné vymezení plochy s rozdílným způsobem využití, která je vymezená v platném Územním plánu Karviné, nebo změnit podmínky pro využití vymezené plochy, stanovené v platném Územního plánu Karviné, jak požaduje vlastník předmětných pozemků v námitkách, lze jen na základě pořízení změny územního plánu, o jejímž pořízení musí rozhodnout Zastupitelstvo města Karviné.

Vlastník předmětných pozemků má podle § 109 zákona č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon) možnost podat podnět na pořízení změny Územního plánu Karviné.

Na základě výše uvedeného pořizovatel **námitky vlastníka předmětných pozemků zamítá**.

* * * *

16. Vyhodnocení připomínek

V rámci veřejného projednání návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné, které se konalo dne 11. 1. 2024 v zasedací místnosti Magistrátu města Karviné, nebyly uplatněné připomínky.

V rámci opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné, které se konalo dne 25. 3. 2025 v zasedací místnosti Magistrátu města Karviné, zaslalo vyjádření Statutární město Havířov *(ze dne 25.03.2025 pod zn.: MMHS/12957/2025 OÚR)*, neuplatňuje jako sousední obec žádné připomínky

vyhodnocení: pořizovatel vzal souhlasné vyjádření sousední obce na vědomí.

Příloha:

- doklad z elektronického kontrolního nástroje *(podle § 21a vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023)*

Příloha č. 8. k usnesení RM Karviné č.2267

ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÁ

ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST – PŘÍLOHA Č. 1

TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

PŘEVOD DO JEDNOTNÉHO STANDARDU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

OBSAH DOKUMENTACE ÚP KARVINÉ – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN č. 5 a 6:

I. Územní plán Karviné

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I.3	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
I.4	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000
I.5	ČÁST ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	1 : 5 000

II. Odůvodnění Územního plánu Karviné

GRAFICKÁ ČÁST

II.1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 1
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT 1
2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA 1
2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ 2
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ 8
3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ 8
3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 14
3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY 41
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ 47
4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY 47
4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ 51
4.3. KONCEPCE VEŘEJNÉHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ 57
4.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ 58
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN 59
5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY – HLAVNÍ ZÁSADY 59
5.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ 60
5.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN (ROZVOJOVÝCH PLOCH) V KRAJINĚ 60
5.4. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES) 64
5.5. KONCEPCE PROSTUPNOSTI KRAJINY 67
5.6. KONCEPCE PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ A ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ 67
5.7. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI 67
5.8. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽITÍ KRAJINY 67
5.9. KONCEPCE DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN 68
5.10. PODDOLOVANÁ A SESUVNÁ ÚZEMÍ, ÚZEMÍ VE VLIVECH DŮLNÍ ČINNOSTI 69
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU 69
6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ 69
6.2. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU 129
6.3. POJMY, ZKRATKY 130
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT 148
8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO 155
9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA 155

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ 156
11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE..... 157
12 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB 158
13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI 158

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je aktualizováno k 31. 7. 2023.

Hranice zastavěného území je graficky vymezena ve výkrese I.1 Výkres základního členění území a I.2 Hlavní výkres.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Hlavní cíle koncepce rozvoje města:

Pro udržitelný rozvoj města jsou navrženy tyto koncepční zásady:

- Vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj města jako jednoho z důležitých center regionu, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek

Společnost, kvalita života

- **atraktivní město – město lázní, zeleně a vzdělávání**
  - vytvořit atraktivní město - místo s rozmanitostí života v harmonii s prostředím, moderní prosperující město lázní, inovací a centrum vzdělání
  - vybudovat postavení a prestiž města Karviné jako univerzitního města s atraktivním prostředím pro obyvatele, návštěvníky
  - vybudovat postavení a prestiž města Karviné jako lázeňského města s atraktivním prostředím pro návštěvníky i obyvatele - zvýšením kapacity zejména lázeňských provozů a úrovně ubytování přilákat nové lázeňské hosty
  - vybudovat nové atraktivity pro cestovní ruch a trávení volného času pro návštěvníky i obyvatele města v lokalitách jejich zvýšeného pohybu (sport, aktivní odpočinek, relaxace)
  - vhodným využitím rekultivovaných ploch posílit atraktivitu a rekreační potenciál území, změnit filosofii využití rekultivovaných ploch k.ú. Karviná–Doly – umožnit využití tohoto cenného zázemí Karviné nejenom pro výrobu ale i pro občanské vybavení, bydlení, sport, rekreaci a rozvoj cestovního ruchu
  - využít průmyslových památek jako specifického fenoménu řešeného území
  - využít existenci historických památek a fenoménu parků a lesoparků - ke zlepšení image města

Ekonomický rozvoj

- **v evropském prostoru**
  - využít polohy a postavení města Karviné, která je součástí významné průmyslové aglomerace
  - podpořit podnikání, cestovní ruch, inovační podnikání, výzkum a vývoj
  - zvýšit potenciál města vymezením ploch pro rozvoj pracovních příležitostí
  - vybudovat napojení na republikové dopravní koridory - je předpokladem k podpoře podnikání a rozvoje cestovního ruchu a ke stabilizaci hospodářství
  - využít atraktivity lázeňského města a revitalizované krajiny pro rozvoj cestovního ruchu

Kvalita prostředí

- **místo s rozmanitostí života v harmonii s prostředím**
  - vytvořit územně technické podmínky pro zlepšení životní úrovně obyvatelstva s kvalitní sociální infrastrukturou, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
  - minimalizovat negativní vlivy těžby na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví v řešeném území, zvýšit kvalitu života rekultivací ploch zdevastovaných těžbou, zlepšit vzhled krajiny
  - řešit postupnou přestavbu výrobních ploch existujících v blízkosti obytné zástavby a uvolnit tak prostor pro zlepšení kvality bydlení, pro situování ploch občanského vybavení a sportu, pro zklidnění dopravy a zvýšení podílu zeleně
  - zajistit kvalitu prostředí, zejména bydlení – ochranu proti hluku a emisím z dopravy a výroby, nové plochy řešit z hlediska eliminace negativních vlivů na kvalitu životního prostředí a veřejného zdraví
  - vytvořit předpoklady pro zlepšení stavu ovzduší – postupnou restrukturalizací výroby na výrobu lehkou a rekultivací ploch po těžbě
  - využít přírodního prostředí pronikajícího do urbanistické struktury města pro volnočasové aktivity
  - realizovat navržený systém městské a příměstské zeleně s možností krátkodobé rekreace
  - zkvalitnit a rozšířit infrastrukturu pro kulturu a volný čas, podporovat zdravý způsob života

- Pro dosažení těchto cílů je nutno dodržet zásady ochrany a kultivace hodnot území a navrženou urbanistickou koncepci rozvoje území.

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot

Pro řešené území jsou k ochraně stanoveny místní hodnoty území, které jsou v grafické části zobrazeny překryvnými plochami, překryvnými liniemi a grafickými symboly ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

- V řešeném území respektovat tyto kulturní a přírodní hodnoty:
  - území zásadního významu pro charakter města
  - území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu
  - historicky významné stavby
  - významné stavební dominanty
  - významné vyhlídkové body, místa jedinečných pohledů a průhledů, hlavní osy městotvorných vazeb (kompoziční a pohledové osy)
  - významné plochy zeleně (parky a lesoparky)
  - přírodní minerální vody
  - vodní toky, vodní plochy

- **<u>území zásadního významu pro charakter města</u>** - je vymezeno v území historického jádra města (v rozsahu městské památkové zóny Karviné - MPZ) a v území navazující na historické jádro (v rozsahu ochranného pásma městské památkové zóny - OP MPZ)

  podmínky ochrany:

  - **architektonickou část dokumentace pro stavby a změny staveb, jejichž výčet je definován v kap. 12., může zpracovávat pouze autorizovaný architekt**
  - v okolí nemovitých kulturních památek nepřipustit stavby, které by je znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod.

  <u>historické jádro (území MPZ)</u>

  - respektovat historickou půdorysnou strukturu
  - zachovat původní půdorysnou linii veřejných prostranství, komunikací a zástavby při veřejných prostranstvích, původní půdorysná linie je závazná pro stávající i novou zástavbu
  - využití jednotlivých objektů a prostorů musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny
  - nová zástavba je přípustná zejména na místech proluk, na těchto místech nenavrhovat parkovací a manipulační plochy s výjimkou parkovacích domů
  - půdorysné a hmotové řešení nové zástavby bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektury
  - výška střešní římsy nepřevýší výšku střešní římsy blízkých staveb, které jsou kulturní památkou, historicky významnou stavbou nebo významnou stavební dominantou
  - řešení ploch veřejných prostranství <u>všeobecných</u> a ~~veřejné zeleně~~<u>zeleně – parků a parkově upravených ploch</u> (plochy ~~PV~~<u>PU</u>, ZP), ploch dopravní infrastruktury (plochy DS), bude odpovídat významu a charakteru území
  - přípustné jsou stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, sloužící propagaci statutárního města a orgánů státní správy, dále zařízení pro informace, reklamu a propagaci, které je součástí čekáren MHD
  - nové komunikace jsou přípustné pouze charakteru zklidněných komunikací, příp. sloužící pro pěší a cyklisty s výjimkou obchvatu města (plocha ~~Z225~~<u>Z.225</u>)
  - nepřípustné jsou výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
  - v území Lázeňského areálu v části města Lázně Darkov a v návaznosti na něj
    - v Lázeňském parku zachovat stávající charakter území s dominantním podílem zeleně - reprezentovaný solitérními stavbami lázeňských domů rozptýlených v zeleni
    - v parku Boženy Němcové zachovat stávající charakter území s dominantním podílem zeleně – reprezentovaný solitérními stavbami veřejného občanského vybavení rozptýlenými v zeleni
  - <u>ve stabilizovaných plochách</u> zachovat původní hmotovou skladbu zástavby, nepřípustné jsou velkoplošné stavby, tj. stavby nerespektující historickou urbanistickou strukturu, zachovat původní výškovou hladinu zástavby, v Lázeňském parku nepřevýšit výškovou hladinu stávajících solitérních staveb, v ostatních parcích max.1 NP+
  - <u>v plochách změn</u> – respektovat navrženou výškovou regulaci zástavby:
    - plochy (SM) - ~~Z252~~<u>Z.252</u>, ~~Z253~~<u>Z.253</u> - 2 NP

  - plochy (SM) - ~~Z258~~Z.258 - 2 NP ve východní části plochy, 1 NP v západní části plochy - rozhraní mezi východní a západní částí plochy je v prodloužení hranice zastavěného území (mezi parc. č. 172/18 a 172/1) směrem jižním
  - plochy (SM) - ~~Z259~~Z.259 – 1NP

- v plochách změn - respektovat navržený charakter zástavby – prostorové řešení stavebních pozemků:
  - plocha ~~Z252~~Z.252 (SM) - zahrady orientovat východním směrem

území navazující na historické jádro (území v OP MPZ):

- respektovat původní půdorysnou linii veřejných prostranství, komunikací a zástavby při veřejných prostranstvích
- respektovat původní hmotovou skladbu zástavby
- nepřípustné jsou velkoplošné stavby, tj. stavby nerespektující historickou urbanistickou strukturu
- nepřípustné jsou výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
- ve stabilizovaných plochách respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
- v plochách změn respektovat navrženou výškovou regulaci zástavby:
  - plocha ~~Z242~~Z.242 (SC) - max. výška budovy (horní hrana atiky) nepřevýší stávající výšku budovy (horní hranu atiky) Slezské univerzity
  - plocha ~~Z246~~Z.246 (SC) - ve tř. 17. listopadu (ze severovýchodní strany plochy) respektovat výškovou úroveň stávajícího obchodního domu na pozemku parc.č. 569/1 v k.ú. Karviná-město“
  - v ploše ~~Z334~~Z.334 (SC) – 3 NP
  - v ploše ~~Z335~~Z.335 (SC) – 4 NP
- nové komunikace jsou přípustné pouze charakteru zklidněných komunikací, příp. sloužící pro pěší a cyklisty s výjimkou obchvatu města (plocha ~~Z225~~Z.225)

- **území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu** - je vymezeno severně od centra města, je reprezentováno hlavní částí obytného souboru ve stylu „Sorela“ v části města Nové Město

  Urbanistické hodnoty

  - ❖ pravidelné linie nízkopodlažních bytových domů na pravoúhlém rastru vytvářející ulice a náměstí
  - ❖ linie bytových domů přerušované na vybraných místech dominantními budovami veřejného občanského vybavení.
  - ❖ prostředí příjemné pro život lidí, lidské měřítko
  - ❖ náměstí a parky - hlavní ohniska obytných souborů - uzavřením svého obvodu záměrně evokují náměstí historických měst
  - ❖ uplatňování klasického osového systému – hlavní severojižní kompoziční osa procházející hlavní třídou Osvobození, je křížena dvěma kompozičními osami východozápadními
  - ❖ komerční využití parteru obytné zástavby orientované do hlavních veřejných prostranství - třídy Osvobození, náměstí Budovatelů

Architektonické hodnoty

- ❖ nízkopodlažní zděné bytový dům se sedlovou střechou, obvykle zakončené valbou
- ❖ dekorativnost – reliéfy, sgrafitová a sochařská výzdoba s doplňkovými prvky, jako jsou mříže a zábradlí balkonů.
- ❖ použití prvků antiky (sloupy), renesance (sgrafita), dalšími prvky jsou oblouky, arkády, atiky, reliéfy, římsy, krakorce…

podmínky ochrany:

- respektovat pro „Sorelu“ typický charakter a strukturu zástavby
- zachovat stávající výškovou hladinu zástavby
- podmíněně přípustné jsou změny stávajících staveb (přístavby a stavební úpravy) za podmínky, že budou respektovat vymezené urbanistické a architektonické hodnoty
- respektovat a kultivovat veřejná prostranství – náměstí, ulice, parkovou zeleň; podporovat využití parteru obytné zástavby, orientované do hlavních veřejných prostranství, pro komerční využití

- **historicky významné stavby:**
  - nemovité kulturní památky
  - místní památky:
    - 1 - dům čp. 5, Masarykovo náměstí parc. č. 104/1, k.ú. Karviná–město
    - 2 - bývalá hraběcí konírna, čp. 10, parc. č. 111, 110/2, k.ú. Karviná–město
    - 3 - dům čp. 26, Masarykovo náměstí, parc. č. 217, k.ú. Karviná–město
    - 4 - městský dům čp. 28, Masarykovo náměstí, parc. č. 216/1, k.ú. Karviná–město
    - 5 - dům čp. 29, Masarykovo náměstí, parc. č. 211, k.ú. Karviná–město
    - 6 - měšťanský dům čp. 84, ulice Fryštátská, parc. č. 82, k.ú. Karviná–město
    - 7 - vila čp. 168, ul. Fryštátská, parc. č. 1238/1, k.ú. Karviná–město
    - 8 - areál mlýna s hospodářskou budovou a pozemky parc. č. 1298, 1299/1, 1299/2, 1299/3, 1302/1 a 1302/2, k.ú. Karviná–město
    - 9 – kaple, ulice Mickiewiczova, parc. č. 2280, k.ú. Karviná–město
    - 10 - dům čp. 4, Masarykovo náměstí, parc. č. 102, k.ú. Karviná–město
    - 11 - dům čp. 3, Masarykovo náměstí, parc. č. 5, k.ú. Karviná–město
    - 12 – hřbitovní kaple v lokalitě Hohenegger, k.ú. Karviná-Doly
    - 13 – kaplička u čp. 1920 U Tratě, parc. č. 4109, k.ú. Karviná–město

podmínky ochrany:

- historicky významné stavby zachovat
- respektovat výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu, historické architektonické detaily
- **architektonickou část dokumentace u změn dokončených staveb může zpracovávat pouze autorizovaný architekt**

- v okolí historicky významných staveb nepřipustit stavby, které by je znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod.

- **<u>významné stavební dominanty:</u>**
    - 1 - zámek, k.ú. Karviná–město
    - 2 - farní kostel Povýšení sv. Kříže, k.ú. Karviná-město
    - 3 - bývalá radnice s radniční věží, k.ú. Karviná-město
    - 4 - farní kostel sv. Barbory, k.ú. Louky nad Olší
    - 5 - vodárenská věž, na ul. U Vodárny, k.ú. Karviná-město
    - 6 - vodárenská věž, v areálu firmy ArcelorMittal Tubular Products Karviná, a.s. (dále jen ArcelorMittal), k.ú. Karviná-město
    - 7 - farní kostel sv. Petra z Alkantary, Karviná-Doly
    - 8 - těžní věž výdušné jámy č. 1 GABRIELA, k.ú. Karviná-Doly
    - 9 - těžní věž výdušné jámy č. 2 GABRIELA, k.ú. Karviná–Doly
    - 10 - těžní věž výdušné jámy AUSTRIA / Barbora /, k.ú. Karviná–Doly
    - 11 - těžní věž vtažné jámy AUSTRIA / Barbora /, k.ú. Karviná–Doly
    - 12 - komín v bývalém areálu jámy Jindřich / Důl Karviná – závod Jindřich/, k.ú. Karviná–Doly
    - 13 - filiální kostel sv. Marka, parc. č. 208, k.ú.Karviná-město
    - 14 - kaple sv. Anny, parc. č. 6, k.ú. Ráj
    - 15 - kaple Andělů strážných, parc. č. 242, k.ú. Staré Město u Karviné

  podmínky ochrany:

  - respektovat stavební dominanty, nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly narušit jejich funkci dominanty
  - pro významné stavební dominanty č. 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12 platí i podmínky ochrany definované pro historicky významné stavby

- **<u>významné vyhlídkové body (vyhlídka), místa jedinečných pohledů a průhledů, hlavní osy městotvorných vazeb (hlavní kompoziční a pohledové osy):</u>**
    - vyhlídka - Rájecký kopec západně od křižovatky ulic Polská x Višňová – na část města Lázně Darkov s Darkovským jezerem a do krajiny
    - vyhlídka z ulice U Farmy - do krajiny
    - místo pohledu - z návrší nad kostelem sv. Petra z Alkantary (ul. Slezská) na kostel sv. Petra z Alkantary a hřbitov
    - místo pohledu a průhledu a hlavní pohledová osa - od zámku přes park Boženy Němcové do krajiny umocňující dojem z hloubky prostoru
    - místo pohledu - z parku Boženy Němcové na zámek a farní kostel Povýšení sv. Kříže
    - pohledy z veřejných prostranství na dominantu farního kostela Povýšení sv. Kříže (např. z Masarykova nám., z ulice Borovského, …)

- hlavní kompoziční osa procházející od centra města třídou Osvobození přerušená dvěma příčnými osami, podél nichž bylo formováno území zásadního významu – obytný celek Nové Město
- hlavní pohledová osa od jámy Gabriela (těžní věže) ke kostelu sv. Petra z Alkantary

podmínky ochrany

- respektovat místa vyhlídek, pohledů a průhledů, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly zabránit volnému průhledu na stanovený cíl; tato místa podpořit odpočívadly
- respektovat hlavní osy městotvorných vazeb (hlavní kompoziční a pohledové osy), podporovat aktivity a činnosti přispívající k jejich zdůraznění – např. zakončit je dominantou ve formě objektu či drobné architektury, výsadbou zeleně, a dále:
  - hlavní kompoziční osu tř. Osvobození ukončit v ploše ~~Z208~~Z.208 – **architektonickou část dokumentace stavby v ploše ~~Z208~~Z.208 může zpracovávat pouze autorizovaný architekt**
  - respektovat hlavní pohledovou osu mezi zámkem a krajinou, v plochách zeleně ZP osu respektovat jako nezastavitelnou s přípustným přerušením dominantou drobné architektury, výšková hladina zástavby v navazujících plochách v pokračování osy (stabilizované plochy rekreace individuální ~~RR~~RI) - max. 1 NP

- **<u>významné plochy zeleně</u>** - parky a lesoparky:
  - park Boženy Němcové s navazující zelení, park Bedřicha Smetany, Lázeňský park s navazující zelení, park v lázeňském areálu Hranice
  - Univerzitní park
  - lesopark Dubina s navazující zelení, lesopark Bažantnice
  - plochy parkové zeleně v obytných souborech: Nové Město – 2 parky na příčné kompoziční ose, Hranice – 2 parky v páteřní ose obytného souboru, Mizerov, Ráj

podmínky ochrany:

- respektovat významné plochy zeleně města včetně ploch navržených pro jejich rozšíření, dotvářející základní urbanistickou kostru v urbanizovaném území
- zachovat prolínání krajinné a městské zeleně, zachovat spojitost ploch v koordinaci s územním systémem ekologické stability
- odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zeleň vhodné druhové skladby a vhodného umístění
- nepřípustné je měnit užívání způsobem, který by narušil hlavní funkce území – oddychovou a ekologickou, např. budovat zařízení pro organizovanou tělovýchovu

- **<u>přírodní minerální vody</u>**

podmínky ochrany:

- chránit zdroje minerálních vod a vytvářet podmínky pro jejich účelné využití

- **<u>vodní toky, vodní plochy</u>**

podmínky ochrany:

- chránit linie vodních toků (včetně toků občasných a údolnic) před zastavěním

- vytvářet podmínky pro využití genia loci vodních ploch a vodních toků pro krátkodobou rekreaci - začlenit do sítě tras a stezek pro pěší a cyklisty, ve vhodných místech pro koupání zpřístupnit břehy

2.2.2. Ochrana civilizačních hodnot

V grafické části nejsou civilizační hodnoty zobrazeny – jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití zobrazených ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

Vymezeny tyto civilizační hodnoty:

- stávající plochy výroby, stávající plochy občanského vybavení
- lázně
- silnice, železnice, vlečky
- cyklistické stezky, turistické stezky, hraniční přechod pro pěší a cyklisty
- protipovodňové hráze, veřejná technická infrastruktura

podmínky ochrany:

- respektovat a rozvíjet občanské vybavení jako základ polyfunkčního využití urbanistické struktury města a jeho částí
- stabilizovat a rozvíjet využití urbanizovaného území pro lázeňské, léčebné, rehabilitační a wellness účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, podporovat kultivaci lázeňských areálů Darkov a Hranice a dbát na zachování a rozvíjení přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí
- stabilizovat a rozvíjet veřejnou dopravní infrastrukturu – silniční a železniční vč. systému zavlečkování s důrazem na veřejnou hromadnou dopravu
- stabilizovat a rozvíjet veřejnou technickou infrastrukturu
- řešit rozvoj turistiky, cykloturistiky a služeb cestovního ruchu s vazbou na stávající a navržené lesoparky, vodní plochy a toky a kulturní hodnoty území, vytvářet podmínky pro průchod na sousedící území včetně Polska – respektovat stávající cykloturistický přechod a hledat možnosti přechodů nových
- zachovat linie vodních toků (včetně toků občasných a údolnic); vytvářet podmínky pro využití genia loci vodních ploch a vodních toků pro krátkodobou rekreaci
- respektovat systém protipovodňové ochrany (hráze), vytvářet podmínky pro jeho fungování.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V grafické části je urbanistická koncepce a systém sídelní zeleně zobrazena ve výkrese I.2 Hlavní výkres a I.3 Koncepce veřejné infrastruktury. Podmínky využití ploch a podmínky prostorového uspořádání jsou definovány v kap. 6.1. a 6.2.; rozvojové plochy jsou vymezeny v kap. 3.2. nebo 3.3., kde jsou v případě potřeby definovány specifické podmínky využití a dále v kap. 3.1.4.

3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Řešené území je rozděleno na:

plochy v urbanizovaném území, tj. na:

- stabilizované plochy, vymezené hranicí zastavěného území (bez číselné identifikace)
- plochy změn – zastavitelné plochy (i.č. - identifikace - písmeno Z, tečka a číslice, např. ~~Z1~~Z.1)
- plochy změn - plochy přestavby (i.č. - identifikace - písmeno P, tečka a číslice, např. ~~P2~~P.2)

plochy v nezastavěném území – krajině, tj. na:

- stabilizované plochy (bez číselné identifikace)
- plochy změn v krajině (i.č. - identifikace - písmeno ~~N~~K, tečka a číslice, např. ~~N1~~K.1), dále viz kap. 5.2.

plochy a koridory územních rezerv – (i.č. - identifikace - písmeno R, tečka a číslice, např. ~~R1~~R.1), dále viz kap. 10.

3.1.1. Urbanistická koncepce - základní uspořádání sídelní struktury

Zásady řešení:

- Za jádro urbanistické struktury řešeného území považovat městské centrum obklopující Masarykovo náměstí v části města Fryštát, soustřeďující občanské vybavení celoměstského a regionálního významu i bydlení (plochy ~~smíšené v centrální zóně~~smíšené obytné centrální - SC)
- Zachovat a rozvíjet urbanistickou strukturu města a jeho částí s propojením na okolní krajinu.
- Posilovat význam města jako nadmístního centra vybavenosti a významného centra vzdělání a lázeňství.
- Respektovat historické jádro jako přirozené těžiště města charakterizované kompaktní zástavbou ve specifické terénní konfiguraci, s volným prostorem do jádra prolínajících parků a do navazující obytné zástavby prolínajících ploch zeleně - lesoparků a rekreační zeleně.
- Pro rozvoj města využívat i plochy se smíšeným využitím, které umožňují širší spektrum činností a aktivit a přispívají tak k oživení a zpestření struktury města a jeho částí.
- Respektovat v ÚP stanovené podmínky pro ochranu charakteru historického jádra města a dalších urbanisticky a architektonicky významných prostorů a staveb, míst pohledů na hlavní dominanty, míst výhledů na město a do krajiny, stanovené v kap. 2.2.1.
- Řešit plochy zeleně s funkcí izolační a kompoziční, navržené pro eliminaci negativních vlivů dopravy a výroby - plochy ~~veřejné zeleně ostatní~~zeleně sídelní ostatní – ~~ZO~~ZS, kap. 3.2. a 3.3.
- Části města (Fryštát, Mizerov, Nové Město, Hranice, Ráj, Lázně Darkov) rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek ve vazbě na historické jádro a ve vazbě na navazující novodobou zástavbu obytných souborů bytových domů a lokalit rodinných domů.
- Hlavní rozvíjející se funkcí je **bydlení,** s upřednostněním bydlení v rodinných domech. Rozvojové plochy pro bydlení situovat do části města Hranice, Mizerov, Ráj a do severozápadní části města Staré Město - lokality Olšiny.
- Rozvoj dalších funkcí - **občanské vybavení, sport, rekreace** - směrovat do ploch po těžbě v části města Lázně Darkov a Doly. V lokalitě u Darkovského jezera a v lokalitě Lipiny vytvořit rozsáhlé sportovně – rekreační zázemí města s těsnou vazbou na lázeňský areál Darkov. Chybějící kapacity ploch pro hromadnou rekreaci směrovat do území s možností koupání,

provozování lodních sportů, turistiky a cyklistiky - na zrekultivované území v k.ú. Darkov u Darkovského jezera a u vodního toku Olše v lokalitě Lipiny, dále na zrekultivované území v návaznosti na vodní plochu Pilňok v k.ú. Karviná–Doly. Stabilizované a rozvojové plochy ~~individuální~~ rekreace individuální ~~RR~~RI (zahrádkářské lokality) doplnit o nezbytnou infrastrukturu pro rekreaci (např. hygienická zařízení, plochy pro setkávání a odpočinek). Rozvoj řešit v návaznosti na stabilizované plochy - rozšířením plochy individuální rekreace ve východní části města v k.ú. Ráj.

- V části města **Staré Město** upřednostnit hospodárné využití ložiska černého uhlí před rozvojem vlastního sídla, nové plochy pro rozvoj sídla nevymezovat a ve stabilizovaných plochách respektovat omezení, vyplývající z podmínek definovaných pro toto území v kap. 6.1. a z grafické části.

- Řešit plochy **sídelní zeleně** pro krátkodobou rekreaci obyvatel města a nahradit tak chybějící přírodní zázemí městu a lázeňským areálům – rozvíjet plochy veřejné zeleně v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město, Hranice, Mizerov), v k.ú. Ráj, k.ú. Darkov se zachováním charakteristické hodnoty - pronikáním do urbanizovaného území. Plochy sídelní zeleně vzájemně propojit s plochami ~~rekreační~~ zeleně jiné - rekreační, viz kap. 5.8.

- Hlavní rozvoj **výroby** směrovat k již stabilizovaným areálům a s využitím již rozestavěných a pro rozvoj zainvestovaných ploch. Výrobu, orientovanou na lehký průmysl, rozvíjet v části města Staré Město v průmyslové zóně Nové Pole (plochy výroby ~~a skladování – lehká výroba~~lehké - VL). Hlavní rozvoj výroby orientované zejména na zpracovatelský průmysl směrovat mimo obytnou zástavbu do části města Doly, do významné průmyslové zóny Nad Barborou, Hohenegger (plochy smíšené výrobní všeobecné - ~~VS~~HU). Areály charakteru drobné výroby lze akceptovat v návaznosti na obytnou zástavbu při dodržení omezujících podmínek (plochy výroby ~~a skladování – drobná výroba~~drobné a služeb – VD).

- Řešit odvedení tranzitní **dopravy** mimo zastavěné území v plochách dopravní infrastruktury, navržených v části města Hranice, Fryštát, Lázně Darkov a Staré Město.

- Hlavní rozvoj **technické infrastruktury** řešit v části města Doly – energetický zdroj, kompostárna, rozvodna (plochy technické infrastruktury všeobecné - ~~T~~TU, plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady - TO).

- Část města **Louky** i nadále rozvíjet jako samostatné sídlo s převažujícím využitím pro bydlení (plochy smíšené obytné ~~vesnické~~venkovské - SV). V urbanistické struktuře stabilizovat a rozvíjet centrum sídla (občanské vybavení, sport, veřejná zeleň); v jižní části Louk situovat plochy komerčního občanského vybavení a rozšířit výrobní zónu. Rozvojové plochy pro bydlení řešit v návaznosti na zastavěné území - úměrně charakteru sídla a kapacitě veřejné infrastruktury. V území důlních vlivů postupně rušit zástavbu a zastavěné území navrátit do krajiny (plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – ~~NS~~MU). Stabilizovat plochy ~~individuální~~ rekreace individuální ~~RR~~ RI (zahrádkářské lokality) a doplnit je o nezbytnou infrastrukturu pro rekreaci (např. hygienická zařízení, plochy pro setkávání a odpočinek). Rozvoj řešit v návaznosti na stabilizované plochy rozšířením lokality individuální rekreace v lokalitě Kempy. Řešit odvedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území v navržené ploše dopravní infrastruktury.

3.1.2. Urbanistická koncepce - podmínky a požadavky na uspořádání systému center a městských tříd

Respektovat hlavní **urbanistickou kompozici**, která je stanovena touto hierarchií území:

- Městské centrum – podporovat a rozvíjet území celoměstského a regionálního významu v části města Fryštát obklopující Masarykovo náměstí - plochy smíšené ~~v centrální zóně~~obytné centrální – SC.

- Městské třídy (bulváry) – podporovat a rozvíjet hlavní kostru urbanistické struktury – městské třídy, propojující centrum města s částmi města a s jejich lokálními centry – v uličních prostorech podporovat úpravy pro zlepšení pohybu a pobytu pěších, zejména liniovou zeleň, v navazující zástavbě podporovat využití parteru, které přispěje k oživení daného prostoru. Městské třídy jsou:
    - okružní ulice - tř. 17. listopadu, ulice Ostravská, ulice Leonovova, ulice Havířská, ulice Kosmonautů, tř. Těreškovové
    - radiální ulice - tř. Osvobození, ulice Rudé armády, ulice Žižkova, ulice Borovského, ulice Nádražní
- Lokální centra - podporovat a rozvíjet území lokálních center, kde upřednostňovat stavby a zařízení pro občanské vybavení komerční a veřejné - podporovat jejich intenzivní využívání úměrně svému okolí a významu ve struktuře města a jeho částí; podporovat úpravy veřejných prostranství a veřejné zeleně pro zlepšení pohybu a zpříjemnění pobytu pěších. Za lokální centra plnící svou funkci v rámci částí města považovat:
    - Nové Město
        - lokální centrum transformované do podnoží bytových domů obklopujících tř. Osvobození a navazující ulice – zejména ulici Dvořákova a Čapkova
        - lokální centrum transformované do podnoží bytových domů obklopujících nám. Budovatelů
        - lokální centrum severně od železniční stanice Karviná–město ve Vrchlického sadech
    - Hranice
        - lokální centrum při nástupu do obytného souboru od ulice Leonovova
        - lokální centrum při nástupu do obytného souboru od lázeňského areálu Hranice od ulice Čsl. armády
    - Mizerov
        - 3 lokální centra v obytných souborech situovaná na okružní třídě Těreškovové - při křížení s ul. Tyršova, při křížení s ulicí Centrum a při křížení s ulicí Borovského (jižní část centra je již v části města Ráj)
        - lokální centrum při ulici Majakovského
        - lokální centrum ve vazbě na Regionální knihovnu
        - lokální centrum při křížení ul. Mickiewiczova a Žižkova (severní část centra se nachází v části města Hranice)
    - Ráj
        - 2 lokální centra v obytných souborech situovaná na okružní ulici Kosmonautů při křížení s ulicí Borovského a Ciolkovského
    - Louky – lokální centrum mezi stávající silnicí a přeložkou silnice I/67 tvořené plochami občanského vybavení (OV, OS) a navazujícími plochami ~~veřejné~~ zeleně – parků a parkově upravených ploch (ZP)

    Nová lokální centra řešit v rozvojových územích s podílem bydlení v části města:

    - Hranice
        - lokální centrum jižně od ul. Mickiewiczova v navrženém obytném souboru, konkrétní umístění ~~bude~~je řešeno územní studií ~~(US-2)~~ US.2 pod názvem „Územní studie US-2 PRO ÚZEMÍ KARVINÁ – HRANICE MEZI ULICEMI MICKIEWICZOVA A ČSL. ARMÁDY“

- Ráj
  - lokální centrum v navržené lokalitě Pod lesem jižně od ulice Poutní, konkrétní umístění ~~bude~~je řešeno územní studií ~~(US-1)~~ US.1 pod názvem „US – 1 Karviná Ráj Nad pískovnou“
- Staré Město
  - lokální centrum u točny autobusu při ulici Olšiny

Nová lokální centra dále řešit v části města:

- Lázně Darkov – specifické lokální centrum jižně od řeky Olše
- Doly – lokální centrum v prostoru hlavního vstupu do navržené průmyslové zóny Nad Barborou – východně od silnice II/474

3.1.3. Urbanistická koncepce – koncepce uspořádání základních funkcí v urbanizovaném území

Koncepce centra města

Pro stabilizaci centra města a posílení jeho významu, zejména pro dostupnost k veřejnému občanskému vybavení, bydlení a ke kvalitním plochám veřejných prostranství a veřejné zeleně, jsou vymezeny Plochy smíšené ~~v centrální zóně~~obytné centrální – SC.

Koncepce bydlení

Pro bydlení v kvalitním prostředí s dobrou dostupností k veřejným prostranstvím, veřejnému občanskému vybavení a k plochám umožňujícím krátkodobou rekreaci, jsou vymezeny plochy:

- Plochy bydlení hromadného – BH
- Plochy bydlení individuálního – BI
- Plochy smíšené obytné městské – SM
- Plochy smíšené obytné ~~vesnické~~venkovské – SV

Koncepce veřejného občanského vybavení

Vymezená v kap. 4.3.

Koncepce komerčního občanského vybavení

Pro vybavení obchodem a službami, zpravidla s přímým napojením na plochy dopravní infrastruktury, jsou vymezeny Plochy občanského vybavení ~~– komerční zařízení~~komerčního - OK, Plochy občanského vybavení jiného – nákupní centra – ~~OC~~OX.n.

- Stabilizovat a rozvíjet plochy občanského vybavení komerčního jako součást stávajících a navržených městských a lokálních center, podporovat městotvorné komerční využití parterů, situovaných ve vazbě na hlavní městské třídy a pěší prostranství, dále v-kap. 3.1.4.
- Řešit občanské vybavení celoměstského významu - areál volného času v rámci navrženého lokálního centra specifického severně od Darkovského jezera v části města Lázně Darkov (sport, služby zohledňující potřeby lázeňských areálů,...).
- Obchod a služby rozvíjet také jako doplňkovou funkci v rámci ploch smíšených obytných centrálních a smíšených obytných městských a smíšených obytných venkovských.
- Respektovat stabilizované plochy umožňující umístění občanského vybavení komerčního nadmístního významu, situované při hlavních páteřních komunikacích ve vazbě na obytné

soubory s vysokou hustotou zástavby – nákupní centrum - jih (při vjezdu do města od sídla Louky), nákupní centrum – sever (křižovatka Leonovova – Žižkova), nákupní centrum – západ (u železniční stanice Karviná - hlavní nádraží).

- Řešit rozvoj nákupních center – využitím brownfields v severní části města u křižovatky Leonovova – Havířská.

Koncepce občanského vybavení - sportu

Jsou vymezeny Plochy občanského vybavení – ~~tělovýchova a~~ sport – OS.

- Stabilizovat hlavní sportovní areály - v k.ú. Karviná–město na ul. Sportovní, mezi ul. Rudé armády a ul. Leonovova, na ul. U Bažantnice, v k.ú. Ráj na ul. Polská, v k.ú. Staré Město u Karviné na ul. Myslivecká, v k.ú. Louky nad Olší na východním okraji sídla.
- Řešit doplnění, příp. rozšíření stávajících víceúčelových hřišť v části města Louky, Ráj.
- Náhradu za rušené dětské dopravní hřiště lze budovat v rámci ploch občanského vybavení (OV, OS)
- Chybějící hřiště a dětská hřiště situovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. v plochách veřejných prostranství, veřejné zeleně, bydlení, ploch smíšených obytných.
- Plochy pro sport celoměstského významu řešit severozápadně od Darkovského jezera v části města Lázně Darkov a Doly.
- Nové kynologické cvičiště vybudovat v ploše navržené při ulici Za Splavem v části města Ráj – jihozápad, respektovat stabilizovanou plochu v části města Mizerov.

Koncepce občanského vybavení - lázeňství

Jsou vymezeny Plochy občanského vybavení ~~– lázeňství~~lázeňského – OL. Plochy ~~veřejné~~ zeleně ~~parkové~~ – parky a parkově upravené plochy – ZP.

- Respektovat stabilizované lázeňské areály Darkov a Hranice.
- Nároky na nové plochy pro výstavbu řešit:
    - v lázeňském areálu Darkov - s využitím stabilizovaných ploch OL, případně s využitím plochy Lázeňského parku - plochy ~~veřejné~~ zeleně ~~parkové~~ – parků a parkově upravených ploch při respektování stanovených podmínek
    - v lázeňském areálu Hranice - s využitím stabilizovaných ploch OL, případně s využitím navazujících stabilizovaných a rozvojových (~~Z266~~Z.266) ploch ~~veřejné~~ zeleně ~~parkové~~ – parků a parkově upravených ploch
- Podporovat rozšíření plochy ~~parkové~~zeleně – parků a parkově upravených ploch (ZP) a ~~rekreační~~ plochy zeleně jiné – rekreační (~~KZ~~ZX) umožňující propojení lázeňských areálů s navazující městskou a příměstskou zelení a zvýšení komfortu pro návštěvníky lázní.

Koncepce rekreace

Jsou vymezeny:

- Plochy rekreace hromadné – rekreační areály – RH, Plochy rekreace individuální – ~~RR~~RI, dále v kap. 3.1.1.

Koncepce veřejných prostranství

V kap. 4.4.

Systém sídelní zeleně

V kap. 3.1.4. a 4.4.

Koncepce výroby

Jsou vymezeny:

- Plochy výroby ~~a skladování – lehký průmysl~~lehké – VL, Plochy výroby ~~a skladování – drobná výroba~~drobné a služeb – VD, Plochy smíšené výrobní všeobecné – ~~VS~~HU, dále v kap. 3.1.1.

Koncepce dopravní infrastruktury

V kap. 4.1.

Koncepce technické infrastruktury

V kap. 4.2.

3.1.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Jsou vymezeny:

- Plochy ~~veřejné~~ zeleně – ~~parkové~~ parky a parkově upravené plochy– ZP
- Plochy ~~veřejné~~ zeleně – sídelní ostatní – ~~ZO~~ZS
- Plochy zeleně ~~-~~ – zahrady a sady – ZZ
- Respektovat a rozvíjet systém sídelní zeleně:
  - stabilizovat stávající plochy a dále rozšiřovat plochy městské zeleně a podporovat jejich vzájemné propojování (plochy ZP, ~~ZO~~ZS)
  - plochy městské zeleně (ZP, ~~ZO~~ZS) propojit s plochami příměstské zeleně (plochy ~~rekreační~~ zeleně jiné – rekreační – ~~KR~~ZX) a vytvořit tak „zelené klíny“ pronikající do urbanizovaného území a zprostředkovávající propojení s krajinou
  - plochy sídelní zeleně realizovat i v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, např. v plochách veřejných prostranství, plochách bydlení, plochách se smíšeným využitím
  - se zapojením ploch veřejných prostranství řešit prostupnost sídelní zeleně pro pěší a cyklisty

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
~~Z1~~ Z.1	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, sever	• realizovat komunikaci v ploše ~~PV~~PU (~~Z5~~Z.5)
~~Z3~~ Z.3	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	• realizovat komunikaci v ploše ~~PV~~PU (~~Z37~~Z.37) • plochu pro setkávání a odpočinek řešit v ploše ~~Z4a~~Z.4a
~~Z4a~~ Z.4a	plochy ~~veřejné~~ zeleně sídelní ostatní – ~~ZO~~ZS	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	• respektovat podmínky využití koridoru KT (~~KT28~~CNU.KT28), kap. 6.1. • řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro ~~Z36~~Z.36
~~Z5~~ Z.5	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Karviná-město	Hranice, jižně od ul. Mickiewiczova	• řešit komunikaci pro plochu ~~Z1~~Z.1 • řešit pěší propojení do lázeňského parku v Hranicích

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
~~Z6~~ Z.6	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Karviná-město	Mizerov, ul. Žižkova - ul. Lesní	• řešit pěší propojení do lesoparku Dubina
~~Z7~~ Z.7	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Karviná-město	Mizerov, ul. Poutní	• řešit komunikaci pro plochu ~~Z3~~Z.3, ~~Z29a~~Z.29a, ~~Z29b~~Z.29b, ~~Z34~~Z.34
~~Z8~~ Z.8	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	• pro obsluhu východní části plochy realizovat komunikaci v ploše ~~Z163~~Z.163 – propojit se stabilizovanou plochou ~~PV~~PU • pro obsluhu západní části plochy rozšířit stabilizované plochy ~~PV~~PU na min. 8 m • řešit pěší propojení do plochy ~~Z12~~Z.12 - k ploše pro setkávání a odpočinek
~~Z9~~ Z.9	plochy bydlení individuálního – BI	Ráj	Ráj, sever	• pro obsluhu jižní části plochy rozšířit stabilizovanou plochu ~~PV~~PU (ul. V Polích) na min. 8 m • řešit pěší propojení do plochy ~~Z12~~Z.12 - k ploše pro setkávání a odpočinek
~~Z10~~ Z.10	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z163~~Z.163 • pro obsluhu pozemků v rámci plochy řešit komunikaci • řešit pěší propojení do plochy ~~Z12~~Z.12 - k ploše pro setkávání a odpočinek
~~Z12~~ Z.12	plochy ~~veřejné~~ zeleně sídelní ostatní – ~~ZO~~ZS	Ráj	Ráj, sever	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek v jižní části plochy pro ~~Z8~~Z.8, ~~Z9~~Z.9, ~~Z10~~Z.10 • řešit pěší propojení – od ~~Z8~~ Z.8 k ploše pro setkávání a odpočinek a podél vodoteče propojit stabilizované a rozvojové plochy veřejných prostranství
~~Z13~~ Z.13	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	• realizovat komunikaci v ploše ~~PV~~PU (~~Z14~~Z.14) • v rámci plochy řešit komunikaci
~~Z14~~ Z.14	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Ráj	Ráj, sever	• řešit komunikaci pro plochy BI (~~Z15~~Z.15)
~~Z15~~ Z.15	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	• realizovat komunikaci v ploše ~~PV~~PU (~~Z14~~Z.14, ~~Z17~~Z.17, ~~Z18~~Z.18) • řešit pěší propojení do plochy ~~N1~~K.1 - k ploše pro setkávání a odpočinek
~~Z17~~ Z.17	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Ráj	Ráj, sever	• řešit komunikaci pro plochu ~~Z15~~Z.15
~~Z18~~ Z.18	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Ráj	Ráj, sever	• řešit komunikaci pro plochu ~~Z15~~Z.15
~~Z19~~ Z.19	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Ráj	Ráj, sever	• řešit komunikaci pro plochu ~~Z20~~Z.20
~~Z20~~ Z.20	plochy bydlení individuálního – BI	Ráj	Ráj, sever	• obsluhu plochy řešit ze severu - realizovat komunikaci v ploše ~~Z19~~Z.19, příp. z jihovýchodu ze stabilizované plochy ~~PV~~PU • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
~~Z21~~ Z.21	plochy ~~veřejné~~ zeleně sídelní ostatní – ~~ZO~~ZS	Ráj	Ráj, sever	• řešit průchod ÚSES – biokoridoru ~~LBK 19~~LBK.19

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
~~Z23~~ Z.23	*zrušeno*			
~~Z24~~ Z.24	plochy ~~veřejné~~ zeleně sídelní ostatní – ~~ZO~~ZS	Ráj	Ráj, sever	• respektovat vodní tok a umožnit jeho zpřístupnění • respektovat podmínky využití ploch v území určeném k rozlivu, kap. 6.1.
~~Z27~~ Z.27	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Karviná-město	Mizerov, ul. Nad Dubinou	• řešit komunikaci a pěší propojení
~~Z29a~~ Z.29a ~~Z29b~~ Z.29b	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	• umožnit rozšíření ulice Poutní • řešit pěší propojení do plochy ~~Z160~~Z.160 - k ploše pro setkávání a odpočinek
~~Z31~~ Z.31	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z3~~Z.3 • respektovat podmínky, kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek - Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu
~~Z33~~ Z.33	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	• řešit komunikaci s obratištěm, navazující na komunikaci v ulici Stavbařů pro obsluhu plochy ~~Z36~~Z.36, ~~Z38~~Z.38
~~Z34~~ Z.34	plochy smíšené obytné městské - SM	Ráj	Ráj, lokalita Pod lesem	• řešit lokalitu s převažujícím využitím pro bydlení v rodinných domech • řešit lokální centrum, viz kap. 3.1.2. • hlavní obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou řešit z ul. Borovského a z ul. Na Kopci (plocha ~~Z7~~Z.7) • propojení do ulice Mickiewiczovy řešit napojením na plochu veřejných prostranství všeobecných (plocha ~~Z164~~Z.164) • řešit napojení lokality na městskou hromadnou dopravu, pěší propojení k zastávkám MHD • řešit pěší propojení k vodní ploše Pískovna - k ploše pro setkávání a odpočinek • řešit plochy veřejné zeleně a dětské hřiště • respektovat údolnici u vodní plochy Pískovna, podpořit ji pásem izolační zeleně • řešit odvedení dešťových vod
~~Z35a~~ Z.35a	*zrušeno*			
~~Z35b~~ Z.35b	plochy bydlení individuálního – BI	Karviná-město	Mizerov	• v rámci plochy řešit komunikace • řešit přístup pěších do plochy ~~Z160~~Z.160 - plochy pro setkávání a odpočinek
~~Z36~~ Z.36	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z33~~Z.33, ~~Z37~~Z.37 • plochu pro setkávání a odpočinek řešit v ploše ~~Z4a~~Z.4a, zpřístupnit pro pěší
~~Z37~~ Z.37	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Karviná-město	Mizerov u lesoparku Dubina	• řešit komunikaci pro plochu, ~~Z3~~Z.3, ~~Z31~~Z.31, ~~Z29a~~Z.29a, ~~Z36~~Z.36
~~Z38~~ Z.38	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov u lesoparku Dubina	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z33~~Z.33
~~Z39~~ Z.39	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Karviná-město	Hranice	• řešit komunikaci pro plochu ~~Z42~~Z.42 a ~~Z40~~Z.40

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
~~Z40~~ Z.40	plochy bydlení individuálního – BI	Karviná-město	Hranice	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z39~~Z.39
~~Z41~~ Z.41	plochy ~~veřejné~~ zeleně sídelní ostatní – ~~ZO~~ZS	Karviná-město	Hranice	
~~Z42~~ Z.42	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z39~~Z.39
~~Z43~~ Z.43	*zrušeno*			
~~Z45~~ Z.45	plochy bydlení individuálního – BI	Karviná-město	Mizerov	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z381~~Z.381 • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
~~Z46~~ Z.46	plochy ~~veřejné~~ zeleně sídelní ostatní – ~~ZO~~ZS	Karviná-město	Hranice	
~~Z47~~ Z.47	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Karviná-město	Hranice	• řešit komunikaci pro plochu ~~Z48~~Z.48
~~Z48~~ Z.48	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z47~~Z.47 • respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.
~~Z49~~ Z.49	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Karviná-město	Hranice	• řešit komunikaci pro plochu ~~Z53~~Z.53 a ~~Z52a~~Z.52a
~~Z50~~ Z.50	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Karviná-město	Hranice	• řešit komunikaci pro plochu ~~Z51~~Z.51 a ~~Z52c~~Z52c
~~Z51~~ Z.51	plochy ~~smíšené obytné městské~~ bydlení individuálního ~~-~~ – ~~SM~~BI	Karviná-město	Hranice	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z50~~Z.50 • respektovat navrženou čerpací stanici kanalizace • řešit pěší propojení do plochy ~~Z56~~Z.56 - k ploše pro setkávání a odpočinek
~~Z52a~~ Z.52a ~~Z52b~~ Z.52b ~~Z52c~~ Z.52c	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice, Mickiewiczova - Hraničářská	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z49~~Z.49, ~~Z50~~Z.50, v případě potřeby řešit v rámci plochy prodloužení • řešit pěší propojení do plochy ~~Z56~~Z.56 - k ploše pro setkávání a odpočinek • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
~~Z53~~ Z.53	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z49~~Z.49 • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
~~Z54~~ Z.54	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Karviná-město	Hranice	• řešit pěší propojení do plochy ~~Z58~~Z.58, ~~Z329~~Z.329 a do krajiny
~~Z55~~ Z.55	plochy ~~veřejné~~ zeleně sídelní ostatní – ~~ZO~~ZS	Karviná-město	Hranice	
~~Z56~~ Z.56	plochy ~~veřejné~~ zeleně sídelní ostatní – ~~ZO~~ZS	Karviná-město	Hranice	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro ~~Z51~~Z.51, ~~Z52a-c~~Z.52a-c

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
~~Z57~~ Z.57	plochy ~~veřejné~~ zeleně sídelní ostatní – ~~ZO~~ZS	Karviná-město	Hranice	
~~Z58~~ Z.58	plochy ~~veřejné~~ zeleně sídelní ostatní – ~~ZO~~ZS	Karviná-město	Hranice	
~~Z59a~~ Z.59a	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Karviná-město	Hranice	• řešit komunikaci pro plochu ~~Z60~~Z.60
~~Z59b~~ Z.59b	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Karviná-město	Hranice	• řešit komunikaci pro plochu ~~Z60~~Z.60 a ~~Z329~~Z.329 • respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.
~~Z60~~ Z.60	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z59a~~Z.59a , ~~Z59b~~Z.59b • respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.
~~Z61~~ Z.61	*zrušeno*			
~~Z62~~ Z.62	*zrušeno*			
~~Z65~~ Z.65	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	• respektovat záměr rozšíření komunikace v ~~Z162~~Z.162
~~Z66~~ Z.66	plochy bydlení individuálního – BI	Ráj	Ráj, sever	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z67~~Z.67
~~Z67~~ Z.67	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Ráj	Ráj, sever	• řešit komunikaci pro plochu ~~Z66~~Z.66 a ~~Z68~~Z.68
~~Z68~~ Z.68	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z67~~Z.67 • respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.
~~Z69~~ Z.69	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z70~~Z.70
~~Z70~~ Z.70	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Ráj	Ráj, sever	• řešit komunikaci pro plochu ~~Z69~~Z.69
~~Z71~~ Z.71	*zrušeno*			
~~Z72~~ Z.72	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z73~~Z.73 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
~~Z73~~ Z.73	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Ráj	Ráj, východ	• řešit komunikaci pro plochu ~~Z77a~~Z.77a, příp. pro ~~Z72~~Z.72 • řešit pěší propojení mezi ulicí Borovského a ulicí U Farmy • řešit plochu pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů, kap. 2.2.1. • řešit záliv pro zastávku MHD • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
~~Z77a~~ Z.77a ~~Z77b~~ Z.77b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ - lokalita Za farmou	• obsluhu řešit ze stabilizovaných ploch veřejných prostranství (ulice Borovského), severní část ~~Z77a~~Z.77a obsloužit z plochy veřejných prostranství ~~Z73~~Z.73; • v rámci plochy řešit komunikace pro obsluhu pozemků • řešit pěší propojení do plochy ~~Z81~~Z.81 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
~~Z81~~ Z.81	plochy ~~veřejné~~ zeleně sídelní ostatní – ~~ZO~~ZS	Ráj	Ráj, východ~~,~~ lokalita Za farmou	• řešit plochy pro setkávání a odpočinek – pro ~~Z77a~~Z.77a, ~~Z77b~~Z.77b, ~~Z86a~~Z.86a, ~~Z86b~~Z.86b • řešit pěší propojení podél celé délky svodnice k ulici U Farmy • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
~~Z86a~~ Z.86a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ - lokalita Za farmou	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z94~~Z.94 • v rámci plochy řešit komunikace pro obsluhu pozemků • řešit pěší propojení do plochy ~~Z81~~Z.81 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
~~Z86b~~ Z.86b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ - lokalita Za farmou	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z94~~Z.94 • v rámci plochy řešit komunikace pro obsluhu pozemků • řešit pěší propojení do plochy ~~Z81~~Z.81, ~~P23b~~P.23b - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
~~Z88~~ Z.88	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	• respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
~~Z89~~ Z.89	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z92~~Z.92, ~~Z93~~Z.93 • řešit pěší propojení do plochy ~~Z339~~Z.339, ~~Z358~~Z.358 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. • respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.
~~Z90~~ Z.90	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z92~~Z.92, ~~Z93~~Z.93 • řešit pěší propojení do plochy ~~Z339~~Z.339, ~~Z358~~Z.358 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
~~Z91~~ Z.91	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z93~~Z.93, ~~Z92~~Z.92 • respektovat podmínky využití plochy X (~~X11~~CNU.X11), kap. 6.1. • řešit pěší propojení do plochy ~~Z358~~Z.358 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
~~Z92~~ Z.92	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Ráj	Ráj, východ	• řešit komunikaci pro plochu ~~Z89~~Z.89, ~~Z90~~Z.90, ~~Z91~~Z.91 • respektovat podmínky využití plochy X (~~X11~~CNU.X11), kap. 6.1. • respektovat čerpací stanici • respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
~~Z93~~ Z.93	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Ráj	Ráj, východ	• řešit komunikaci pro plochy ~~Z89~~Z.89, ~~Z90~~Z.90 a ~~Z91~~Z.91 • respektovat podmínky využití plochy X (~~X10~~CNU.X10), kap. 6.1. • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
~~Z94~~ Z.94	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Ráj	Ráj, východ	• řešit komunikaci pro plochy ~~Z86a~~Z.86a a ~~Z86b~~Z.86b • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
~~Z97~~ Z.97	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Karviná-město	Hranice	• řešit náměstí • řešit úpravu trasování místních komunikací Žižkova, Včelařská, Hraničářská
~~Z99~~ Z.99	*zrušeno*			
~~Z100~~ Z.100	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Ráj	Ráj, jih	• řešit komunikaci • respektovat podmínky využití koridoru KT (~~KT23~~CNU.KT23), kap. 6.1.
~~Z102~~ Z.102	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, jih	• v OP ZVN lze řešit pouze příjezd k RD • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
~~Z103a~~ Z.103a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z106~~Z.106 (~~Z338~~Z.338) • řešit pěší propojení do plochy ~~N5~~K.5 - k ploše pro setkávání a odpočinek • odvedení dešťových vod ze západní části plochy řešit do poldru ~~X9~~CNU.X9 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
~~Z103b~~ Z.103b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z106~~Z.106 (~~Z338~~Z.338) • odvedení dešťových vod řešit do vodoteče – koridoru ~~Y4~~CNU.Y4 • řešit pěší propojení do plochy ~~N5~~K.5 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat čerpací stanici • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
~~Z104~~ Z.104	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z106~~Z.106 • řešit pěší propojení do plochy ~~N5~~K.5 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
~~Z105~~ Z.105	plochy zeleně ~~zahrad~~ – zahrady a sady - ZZ	Ráj	Ráj, východ	• řešit přístup do nezastavěného území – krajiny do rozvojové plochy ~~N5~~K.5. • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
~~Z106~~ Z.106	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Ráj	Ráj, východ	• řešit komunikaci pro plochy ~~Z104~~Z.104, ~~Z103b~~Z.103b a ~~Z103a~~Z.103a • respektovat podmínky využití koridoru Y (~~Y4~~CNU.Y4), kap. 6.1. • respektovat čerpací stanici • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
~~Z107~~ Z.107	plochy bydlení individuálního – BI	Ráj	Ráj, východ	• obsluhu plochy řešit z plochy DS (~~Z265~~Z.265), v rámci plochy BI řešit komunikaci • řešit pěší propojení do plochy ~~N5~~K.5 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
~~Z108~~ Z.108	plochy občanského vybavení – ~~veřejná pohřebiště~~hřbitovy - OH	Ráj	Ráj, střed	• řešit rozšíření veřejného pohřebiště
~~Z109~~ Z.109	plochy bydlení individuálního – BI	Ráj	Ráj, střed	• obsluhu plochy řešit ze stabilizovaných ploch ~~PV~~PU • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
~~Z110~~ Z.110	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	• respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
~~Z111a~~ Z.111a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z112~~Z.112 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
~~Z111b~~ Z.111b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	• obsluhu řešit ze stabilizovaných ploch ~~PV~~PU, v rámci plochy řešit komunikaci • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
~~Z112~~ Z.112	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Ráj	Ráj, střed	• řešit komunikaci pro obsluhu rozvojových ploch ~~Z111a~~Z.111a a ~~Z321b~~Z.321b • řešit přístup do krajiny • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
~~Z113~~ Z.113	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Ráj	Ráj, střed	• řešit pěší propojení ul. Borovského a Bažantnice (podél ~~Z108~~Z.108) • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
~~Z114~~ Z.114	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z116~~Z.116 • řešit pěší propojení do plochy ~~N9~~K.9 - k ploše pro setkávání a odpočinek • odvedení dešťových vod řešit do koridoru ~~KT25~~CNU.KT25 • respektovat čerpací stanici • respektovat čerpací stanici, pietní pásmo hřbitova • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
~~Z115~~ Z.115	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z116~~Z.116 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. • odvedení dešťových vod řešit do koridoru ~~KT25~~CNU.KT25 • řešit pěší propojení do plochy ~~N9~~K.9 - k ploše pro setkávání a odpočinek
~~Z116~~ Z.116	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Ráj	Ráj, střed	• řešit obsluhu rozvojových ploch ~~Z114~~Z.114, ~~Z115~~Z.115 • propojit ulici V Zákoutí s ulicí Na Stráni • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
~~Z117a~~ Z.117a ~~Z117b~~ Z.117b	plochy bydlení individuálního – BI	Ráj	Ráj, střed	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z116~~Z.116 • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
~~Z119~~ Z.119	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Ráj	Ráj, střed	• řešit komunikaci pro plochu ~~Z120~~Z.120 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
~~Z120~~ Z.120	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z119~~Z.119, ~~Z121~~Z.121 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
~~Z121~~ Z.121	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Ráj	Ráj, střed	• řešit komunikaci pro plochy ~~Z120~~Z.120 a ~~Z122~~Z.122 • respektovat podmínky využití koridoru KT (~~KT29~~CNU.KT29), kap. 6.1.
~~Z122~~ Z.122	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z125~~Z.125, ~~Z121~~Z.121 • odvedení dešťových vod řešit do koridoru ~~KT32~~CNU.KT32 • řešit pěší propojení do plochy ~~N5~~K.5 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky využití koridoru KT (~~KT29~~CNU.KT29), kap. 6.1. • respektovat čerpací stanici • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
~~Z123a~~ Z.123a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z351~~Z.351, ~~Z125~~Z.125 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. • odvedení dešťových vod řešit do koridoru ~~KT26~~CNU.KT26 • řešit pěší propojení do plochy ~~N5~~K.5 - k ploše pro setkávání a odpočinek • umožnit rozšíření stávající komunikace U Farmy (plocha ~~Z265~~Z.265) dle platných norem
~~Z123b~~ Z.123b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z351~~Z.351, ~~Z125~~Z.125 • odvedení dešťových vod řešit do koridoru ~~KT26~~CNU.KT26 a respektovat čerpací stanici • řešit pěší propojení do plochy ~~N5~~K.5 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
~~Z125~~ Z.125	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Ráj	Ráj, střed	• řešit komunikaci pro plochy ~~Z123a~~Z.123a, ~~Z123b~~Z.123b a ~~Z122~~Z.122 • řešit pěší propojení do plochy ~~N4~~K.4 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky využití koridoru KT (~~KT32~~CNU.KT32), kap. 6.1. • respektovat čerpací stanici • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
~~Z126~~ Z.126	plochy rekreace individuální - ~~RR~~RI	Ráj	Ráj, střed	• v rámci plochy řešit hlavní účelovou komunikaci, která propojí stávající účelovou komunikaci (DU jih) s navrženým veřejným prostranstvím ~~Z125~~Z.125 (východ); v rámci plochy řešit další komunikace • řešit pěší propojení do plochy ~~N5~~K.5 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky využití koridoru KT (~~KT32~~CNU.KT32), kap. 6.1. • respektovat čerpací stanici • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
~~Z129~~ Z.129	plochy smíšené obytné městské – SM	Karviná-město	Hranice, sever	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z135~~Z.135 (část), ~~Z132~~Z.132, ~~Z133~~Z.133 • řešit pěší propojení do plochy ~~Z131~~Z.131, ~~Z359~~Z.359 - k ploše pro setkávání a odpočinek • v kontaktu s rozvojovou plochou DS ~~P24~~Z.383 řešit zeleň s funkcí izolační
~~Z130~~ Z.130	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, sever	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z135~~Z.135 - část, ~~Z132~~Z.132 - část, ~~Z133~~Z.133
~~Z131~~ Z.131	plochy ~~veřejné~~ zeleně ~~parkové~~ - parky a parkově upravené plochy - ZP	Karviná-město	Hranice, sever	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro ~~Z129~~Z.129
~~Z132~~ Z.132	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Karviná-město	Hranice, sever	• řešit komunikaci s obratištěm pro plochu ~~Z130~~Z.130, ~~Z129~~Z.129, ~~Z270~~Z.270 • řešit pěší propojení k ploše pro setkávání a odpočinek (~~Z 359~~Z.359)
~~Z133~~ Z.133	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Karviná-město	Hranice, sever	• řešit komunikaci pro plochu ~~Z130~~Z.130, ~~Z129~~Z.129
~~Z134~~ Z.134	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Karviná-město	Hranice, sever	• řešit komunikaci pro plochu ~~Z136~~Z.136, ~~Z270~~Z.270
~~Z135~~ Z.135	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Karviná-město	Hranice, sever	• řešit komunikaci pro plochu ~~Z136~~Z.136, ~~Z267~~Z.267
~~Z136~~ Z.136	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, sever	• realizovat komunikaci v ploše ~~PV~~PU (~~Z135~~Z.135, ~~Z134~~Z.134) • řešit pěší propojení do plochy ~~Z266~~Z.266 - západ - k ploše pro setkávání a odpočinek
~~Z137~~ Z.137	plochy rekreace individuální - ~~RR~~RI	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	• realizovat komunikaci v ploše ~~PV~~PU (~~Z151~~Z.151) • řešit pěší propojení do plochy ~~Z361~~Z.361 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.
~~Z138~~ Z.138	plochy smíšené obytné ~~vesnické~~venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z151~~Z.151

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
~~Z139~~ Z.139	plochy smíšené obytné ~~vesnické~~venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	
~~Z140~~ Z.140	plochy smíšené obytné ~~vesnické~~venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	
~~Z141~~ Z.141	plochy smíšené obytné ~~vesnické~~venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	
~~Z142~~ Z.142	plochy smíšené obytné ~~vesnické~~venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	
~~Z143~~ Z.143	plochy smíšené obytné ~~vesnické~~venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	
~~Z144~~ Z.144	plochy smíšené obytné ~~vesnické~~venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z369~~Z.369
~~Z146~~ Z.146	plochy smíšené obytné ~~vesnické~~venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky Velké Kempy	
~~Z147~~ Z.147	plochy smíšené obytné ~~vesnické~~venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky Velké Kempy	
~~Z148~~ Z.148	plochy občanského vybavení - ~~tělovýchova a~~ sport - OS	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	• řešit víceúčelové hřiště • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~KD2~~CNZ.DZ14), kap. 6.1.
~~Z149~~ Z.149	plochy občanského vybavení - ~~tělovýchova a~~ sport - OS	Louky nad Olší	Louky, východ	• řešit víceúčelové hřiště • podél západního okraje plochy řešit pás izolační zeleně
~~Z150~~ Z.150	plochy ~~veřejné~~ zeleně sídelní ostatní – ~~ZO~~ZS	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	• řešit zeleň s funkcí izolační • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~KD2~~CNZ.DZ14), kap. 6.1.
~~Z151~~ Z.151	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	• řešit komunikaci pro plochu ~~Z137~~Z.137, ~~Z138~~Z.138, ~~Z361~~Z.361 • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~KD2~~CNZ.DZ14), kap. 6.1.
~~Z152~~ Z.152	plochy ~~dopravní infrastruktury – silniční doprava~~dopravy silniční - DS	Louky nad Olší	Louky, jih	• řešit přeložku silnice I/67 • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~KD1~~CNZ.D164, ~~KD2~~CNZ.DZ14), kap. 6.1. • řešit mimoúrovňové křížení s tratí • řešit křižovatku - napojení na stávající komunikaci v ulici Za Mostem

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
~~Z153~~ Z.153	plochy smíšené obytné ~~vesnické~~venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky, jih	
~~Z154~~ Z.154	plochy zeleně ~~zahrad~~ – zahrady a sady - ZZ	Louky nad Olší	Louky, jih	• respektovat podmínky využití koridoru KD (~~KD1~~CNZ.D164, ~~KD2~~CNZ.DZ14), kap. 6.1.
~~Z155~~ Z.155	plochy smíšené obytné ~~vesnické~~venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky, jih	• v rámci plochy řešit prodloužení stabilizovaných ploch ~~PV~~PU
~~Z156~~ Z.156	plochy smíšené obytné ~~vesnické~~venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky, jih	• zástavbu situovat podél ulice Za Mostem • respektovat podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, kap. 6.1.
~~Z160~~ Z.160	plochy ~~veřejné~~ zeleně sídelní ostatní – ~~ZO~~ZS	Karviná-město	Mizerov, severně od ulice Poutní	• řešit pěší propojení - podél vodoteče, propojit stávající a navržená veřejná prostranství • řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro ~~Z29a~~Z.29a, ~~Z29b~~Z.29b, ~~Z35b~~Z.35b • respektovat podmínky využití koridoru KT (~~KT30~~CNU.KT30) a plochy X (~~X2~~CNU.X2), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v území určeném k rozlivu, kap. 6.1.
~~Z161~~ Z.161	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Karviná-město, Ráj	Mizerov, Ráj	• řešit rozšíření veřejného prostranství v ulici Poutní
~~Z162~~ Z.162	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Ráj	Ráj, sever	• řešit komunikaci pro navazující plochy BI (úprava ul. Podlesí)
~~Z163~~ Z.163	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Ráj	Ráj, sever	• řešit komunikaci pro plochy ~~Z8~~Z.8 a ~~Z10~~Z.10
~~Z164~~ Z.164	plochy ~~dopravní infrastruktury – silniční doprava~~ veřejných prostranství všeobecných - ~~DS~~PU	Ráj	Ráj, sever	• řešit komunikaci pro navazující plochy BI a SM
~~Z165~~ Z.165	plochy ~~dopravní infrastruktury – silniční doprava~~dopravy silniční - DS	Karviná-město, Ráj	Hranice, Mizerov, Ráj, Mickiewiczova	• rozšíření komunikace ul. Mickiewiczova, cyklotrasa • respektovat podmínky ochrany historicky významných staveb (historicky významná stavba č. 9), kap. 2.2.1.
~~Z166~~ Z.166	Plochy výroby ~~a skladování – lehký průmysl~~lehké - VL	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole II	• respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
~~Z168~~ Z.168	plochy výroby ~~a skladování – drobná výroba~~drobné a služeb - VD	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z176~~Z.176 • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~KD1~~CNZ.D164), kap. 6.1. • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
~~Z169~~ Z.169	Plochy výroby ~~a skladování – lehký průmysl~~lehké - VL	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole I	• respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
~~Z173~~ Z.173	plochy technické infrastruktury všeobecné - ~~T~~TU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Staroměstská	• řešit stavbu napájecího bodu TR 110/22 kV • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
~~Z174~~ Z.174	plochy ~~veřejné~~ zeleně sídelní ostatní – ~~ZO~~ZS	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	• řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
~~Z175~~ Z.175	plochy ~~veřejné~~ zeleně sídelní ostatní – ~~ZO~~ZS	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole II	• řešit zeleň s funkcí izolační • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
~~Z176~~ Z.176	plochy ~~dopravní infrastruktury – silniční doprava~~dopravy silniční - DS	Karviná-město, Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Město, Bohumínská	• řešit přeložku silnice I/67, úpravy komunikace včetně křižovatek • trasování komunikace řešit v rámci koridoru v maximální možné vzdálenosti od obytné zástavby • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~KD1~~CNZ.D164), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (~~KT1~~CNZ.T1), kap. 6.1. • řešit trasy pro cyklistickou a pěší dopravu • řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční.
~~Z179~~ Z.179	plochy ~~veřejné~~ zeleně sídelní ostatní – ~~ZO~~ZS	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole I	• respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.
~~Z184~~ Z.184	plochy výroby ~~a skladování – drobná výroba~~drobné a služeb - VD	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	• na pozemcích parc. č. 455/2, 455/7, 455/8, 455/9, 455/10, 455/12, 455/13, 455/14 a 455/15 je přípustná realizace fotovoltaické elektrárny
~~Z185~~ Z.185	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská - Myslivecká	• řešit rozšíření stávající komunikace pro obsluhu navazujících ploch
~~Z186~~ Z.186	Plochy výroby ~~a skladování – lehký průmysl~~lehké - VL	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole II	• v případě potřeby řešit zavlečkování • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~KD1~~CNZ.D164), kap. 6.1. • respektovat trasu navržené vlečky • respektovat podmínky využití koridoru KT (~~KT1~~CNZ.T1), kap. 6.1. • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
~~Z187~~ Z.187	plochy ~~dopravní infrastruktury – silniční doprava~~dopravy silniční - DS	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	• řešit napojení silnice III/4687 na přeložku silnice I/67 • řešit napojení komunikace v ul. Svornosti na silnici III/4687 • respektovat podmínky využití v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_K) kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
~~Z188~~ Z.188	plochy občanského vybavení – ~~komerční zařízení~~komerčního - OK	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	• řešit občanské vybavení s vazbou na lázeňský areál Darkov • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.
~~Z189~~ Z.189	plochy ~~dopravní infrastruktury~~dopravy jiné – doprava v klidu - ~~DP~~DX	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero	• řešit parkoviště pro osobní automobily • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.
~~Z190~~ Z.190	plochy ~~dopravní infrastruktury~~dopravy jiné – doprava v klidu - ~~DP~~DX	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero	• řešit parkoviště pro osobní automobily • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.
~~Z191~~ Z.191	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero	• řešit obsluhu rozvojových ploch ~~Z189~~Z.189, ~~Z190~~Z.190, ~~Z221~~Z.221 • řešit průchod trasy pro pěší a cyklisty • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
~~Z192~~ Z.192	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero	• řešit komunikaci, hlavní pěší přístup k jezeru, průchod cyklotrasy • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
~~Z193~~ Z.193	plochy občanského vybavení – ~~komerční zařízení~~komerčního - OK	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	• řešit občanské vybavení s vazbou na lázeňský areál Darkov • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~KD1~~CNZ.D164) kap. 6.1.
~~Z194~~ Z.194	plochy ~~veřejné~~ zeleně sídelní ostatní – ~~ZO~~ZS	Staré Město u Karviné	Staré Město, Hlíny	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek (v západní části plochy) pro ~~Z195~~ Z.195 • respektovat vodní tok a umožnit jeho zpřístupnění - v souběhu s vodním tokem řešit pěší propojení k ploše pro setkávání a odpočinek • zachovat doprovodný porost vodního toku • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.
~~Z195~~ Z.195	plochy smíšené obytné ~~vesnické~~venkovské - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Hlíny	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z122~~Z.122 • řešit pěší propojení do plochy ~~Z194~~Z.194 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
~~Z196~~ Z.196	plochy občanského vybavení – ~~komerční zařízení~~komerčního - OK	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	• řešit lokální centrum Olšiny – zařízení občanského vybavení • řešit pěší propojení k zastávce MHD a k ploše pro setkávání a odpočinek (~~Z353~~Z.353) • zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů
~~Z197~~ Z.197	plochy smíšené obytné ~~vesnické~~venkovské - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	• respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
~~Z198~~ Z.198	plochy smíšené obytné ~~vesnické~~venkovské - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	• realizovat komunikaci v ploše ~~PV~~PU (~~Z212~~Z.212, ~~Z201~~Z.201 a ~~Z200~~Z.200) • řešit pěší propojení do plochy ~~Z354~~Z.354 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
~~Z199~~ Z.199	plochy smíšené obytné ~~vesnické~~venkovské - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	• realizovat komunikaci v ploše ~~PV~~PU (~~Z212~~Z.212, ~~Z201~~Z.201) • řešit pěší propojení do plochy ~~Z354~~Z.354 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
~~Z200~~ Z.200	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	• řešit obsluhu rozvojových ploch ~~Z198~~Z.198 • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
~~Z201~~ Z.201	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	• řešit obsluhu rozvojových ploch ~~Z199~~Z.199, ~~Z198~~Z.198 • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
~~Z202~~ Z.202	plochy smíšené obytné ~~vesnické~~venkovské - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Hlíny	• realizovat komunikaci v ploše ~~PV~~PU (~~Z212~~Z.212) • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
~~Z203~~ Z.203	plochy ~~dopravní infrastruktury~~dopravy jiné – doprava v klidu - ~~DP~~DX	Staré Město u Karviné	Staré Město, Hlíny	• řešit garáže pro osobní automobily
~~Z208~~ Z.208	plochy občanského vybavení – ~~veřejná vybavenost~~veřejného – OV	Karviná-město	Nové Město, U Bažantnice	• minimalizovat dopad do vymezené významné plochy zeleně ZP • respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1. • realizovat komunikaci v ploše ~~Z210~~Z.210 včetně parkoviště
~~Z209~~ Z.209	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Karviná-město	Nové Město, U Bažantnice	• řešit rozšíření komunikace pro realizaci parkoviště u navazující plochy OV
~~Z210~~ Z.210	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Karviná-město	Nové Město, U Bažantnice	• řešit rozšíření komunikace pro realizaci parkoviště u plochy ~~Z208~~Z.208 • respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1.
~~Z211~~ Z.211	*zrušeno*			
~~Z212~~ Z.212	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny - Hlíny	• řešit komunikaci pro plochy ~~Z195~~Z.195, ~~Z197~~Z.197, ~~Z198~~Z.198, ~~Z199~~Z.199, ~~Z202~~Z.202, ~~Z203~~Z.203 • v rámci plochy řešit přeložku nadzemního vedení VN do kabelu • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
~~Z216~~ Z.216	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	• řešit rozšíření veř. prostranství v ul. Svornosti a novou komunikaci s obratištěm • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~KD1~~CNZ.D164) kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
~~Z217~~ Z.217	plochy ~~veřejné~~ zeleně sídelní ostatní – ~~ZO~~ZS	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z220~~Z.220 • řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční • řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro ~~Z193~~Z.193, ~~Z218~~Z.218 • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~KD1~~CNZ.D164), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území kap. 6.1.
~~Z218~~ Z.218	plochy občanského vybavení - ~~tělovýchova a~~ sport - OS	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	• řešit sportovní areál • řešit komunikaci v ploše ~~Z216~~Z.216, ~~Z220~~Z.220 • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. • řešit pěší propojení do plochy ~~Z217~~Z.217 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~KD1~~CNZ.D164) kap. 6.1.
~~Z219~~ Z.219	plochy občanského vybavení – ~~komerční zařízení~~komerčního - OK	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	• řešit občanské vybavení s vazbou na lázeňský areál Darkov • řešit komunikaci v ploše ~~Z216~~Z.216, ~~Z220~~Z.220 • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území kap. 6.1.
~~Z220~~ Z.220	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	• řešit komunikaci pro plochy ~~Z217~~Z.217, ~~Z218~~Z.218, ~~Z219~~Z.219,
~~Z221~~ Z.221	plochy rekreace hromadné – rekreační areály - RH	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero východ	• řešit nezbytné technické zázemí pro rekreaci u Darkovského jezera včetně parkoviště pro osobní automobily v přímé vazbě na plochu ~~Z191~~Z.191 • realizovat komunikaci v ploše ~~Z191~~Z.191 • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
~~Z223~~ Z.223	plochy ~~dopravní infrastruktury~~dopravy jiné – doprava v klidu - ~~DP~~DX	Karviná-Doly	Doly, u hřbitova	• řešit parkoviště u hřbitova • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
~~Z225~~ Z.225	plochy ~~dopravní infrastruktury – silniční doprava~~dopravy silniční - DS	Karviná-město, Ráj, Darkov	Fryštát, Lázně Darkov, Ráj, obchvat města	• řešit přeložku silnice I/67 • řešit křižovatky • řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční. • řešit opatření proti záplavám • řešit křížení s trasami pro cyklistickou a pěší dopravu • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~KD1~~CNZ.D164), kap. 6.1. • řešit průchod ÚSES - biokoridoru ~~RK 576~~RBK.576
~~Z226~~ Z.226	plochy občanského vybavení - ~~tělovýchova a~~ sport - OS	Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	• řešit rozšíření golfového hřiště • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.
~~Z227~~ Z.227	plochy rekreace hromadné – rekreační areály - RH	Karviná-město, Darkov	Lázně Darkov, Fryštát, Nový Dvůr	• řešit rekreační areál • řešit pěší propojení do plochy ~~N28~~K.28, P.58 - k ploše pro setkávání a odpočinek

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
~~Z228~~ Z.228	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	• řešit komunikaci pro plochu ~~Z227~~Z.227 a přístup do lesoparku Lipiny (plocha ~~N28~~K.28, P.58
~~Z229~~ Z.229	plochy ~~dopravní infrastruktury – silniční dopravadopravy~~ silniční - DS	Louky nad Olší	Louky, sever	• řešit mimoúrovňové křížení silnice II/475 se železnicí • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~KD1~~CNZ.D164) kap. 6.1.
~~Z230~~ Z.230	plochy smíšené výrobní všeobecné - ~~VS~~HU	Karviná-Doly	Doly, Nad Barborou	• řešit odpovídající dopravní napojení plochy ze silnice II/474 • respektovat příp. přeložit stávající trasy technické infrastruktury • v rámci plochy řešit průchod navržené trasy STL plynovodu mezi ul. Slezská a ul. Partyzánská • zajistit důslednou ochranu severního a SV okraje porostů dřevin pro zamezení nežádoucího vizuálního propojení plochy smíšené výrobní všeobecné s prostorem v okolí kostela sv. Petra z Alkantary i s využitím plochy změn v krajině (~~N31~~K.31) a prvku ÚSES (~~LBK4~~LBK.4) • v rámci plochy řešit prostupnost území pro cyklistickou a pěší dopravu (mezi areály býv. dolů Barbora a Gabriela) propojením od silnice II/474 do ul. Slezská
~~Z231~~ Z.231	*zrušeno*			
~~Z232~~ Z.232	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Karviná-Doly	Doly, u kostela sv. Petra z Alkantary	• řešit komunikaci • řešit parkoviště u kostela • komunikaci od vodní plochy odclonit veřejnou zelení • umožnit průchod cyklotrasy • respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1. • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
~~Z233~~ Z.233	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Karviná-Doly	Doly, Gabriela	• řešit komunikaci, parkoviště pro navazující občanské vybavení, zeleň s funkcí kompoziční
~~Z235~~ Z.235	plochy rekreace hromadné – rekreační areály - RH	Louky nad Olší	Louky, sever	• respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
~~Z236~~ Z.236	plochy rekreace hromadné – rekreační areály - RH	Louky nad Olší	Louky, u kostela sv. Barbory	• respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
~~Z237~~ Z.237	plochy ~~dopravní infrastruktury – silniční dopravadopravy~~ silniční - DS	Louky nad Olší	Louky, centrum	• řešit přeložku silnice I/67 a dopravní propojení oddělených částí Zátiší a Kempy • řešit průchod cyklotrasy • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~KD1~~CNZ.D164), kap. 6.1.
~~Z238~~ Z.238	plochy ~~veřejné~~ zeleně ~~parkové~~ - parky a parkově upravené plochy - ZP	Louky nad Olší	Louky, centrum	• řešit parkovou zeleň - podél přeložky silnice řešit pás izolační zeleně • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
~~Z239~~ Z.239	plochy občanského vybavení – ~~tělovýchova a~~ sport - OS	Louky nad Olší	Louky, centrum	• řešit víceúčelové hřiště
~~Z240~~ Z.240	plochy ~~veřejné~~ zeleně ~~parkové~~ parky a parkově upravené plochy - ZP	Louky nad Olší	Louky, centrum	• řešit parkovou zeleň - podél přeložky silnice řešit pás izolační zeleně • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~KD1~~CNZ.D164), kap. 6.1.
~~Z241~~ Z.241	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Louky nad Olší	Louky, centrum	• řešit veřejné prostranství - místní komunikaci (až po vybudování přeložky silnice I/67), parkování, zeleň • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~KD1~~CNZ.D164), kap. 6.1.
~~Z242~~ Z.242	plochy smíšené ~~v centrální zóně~~obytné centrální - SC	Karviná-město	Fryštát, Univerzitní park	• řešit rozšíření areálu Slezské univerzity • řešit komunikaci v ploše ~~Z336~~Z.336
~~Z243~~ Z.243	plochy občanského vybavení ~~– veřejná vybavenost~~veřejného – OV	Ráj	Ráj, Za Splavem	
~~Z244~~ Z.244	plochy ~~veřejné~~ zeleně sídelní ostatní – ~~ZO~~ZS	Ráj	Ráj, Za Splavem	• řešit zeleň s funkcí izolační • respektovat podmínky využití koridoru Y (~~Y1~~CNU.Y1), kap. 6.1.
~~Z245~~ Z.245	plochy občanského vybavení - ~~tělovýchova a~~ sport - OS	Ráj	Ráj, Za Splavem	• řešit kynologické cvičiště • řešit pěší propojení z ulice Za Splavem směrem do plochy veřejné zeleně ~~Z249~~Z.249 včetně lávky přes vodní tok • respektovat podmínky využití koridoru Y (~~Y1~~CNU.Y1), kap. 6.1.
~~Z246~~ Z.246	plochy smíšené ~~v centrální zóně~~obytné centrální - SC	Karviná-město	Fryštát, tř. 17. listopadu	• řešit zařízení občanského vybavení - komerční • respektovat památný strom • řešit dopravní napojení úpravou křižovatky ul. Karola Śliwky a Mlýnská • respektovat podmínky využití území zásadního významu pro charakter města, viz kap. 2.2.1.
~~Z249~~ Z.249	plochy ~~veřejné~~ zeleně ~~parkové~~ parky a parkově upravené plochy - ZP	Ráj	Ráj, Za Splavem	• řešit rozšíření parkové zeleně v návaznosti na lázeňský areál Darkov • řešit pěší propojení s plochou ~~Z245~~Z.245 • respektovat podmínky využití koridoru Y (~~Y2~~CNU.Y2), kap. 6.1.
~~Z251~~ Z.251	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	• řešit obsluhu stabilizovaných a rozvojových ploch ~~Z252~~Z.252 • řešit pěší propojení do navrženého parku Z.257~~Z257~~
~~Z252~~ Z.252	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z251~~Z.251 • respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1. • hlavní stavby (stavby pro bydlení) budou umísťovány podél komunikace v ploše ~~Z251~~Z.251 a pozemky budou orientovány zahradami východním směrem

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
~~Z253~~ Z.253	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	• obsluhu plochy řešit prodloužením stabilizované plochy veřejných prostranství • respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1. •
~~Z254~~ Z.254	plochy ~~dopravní infrastruktury~~dopravy jiné – doprava v klidu - ~~DP~~DX	Karviná-město	Hranice, Leonovova	• řešit parkovací dům
~~Z255~~ Z.255	plochy občanského vybavení ~~– veřejná vybavenost~~veřejného – OV	Karviná-město	Mizerov, Žižkova	• minimalizovat dopad do vymezené významné plochy zeleně ~~KR~~ZX • řešit hlavní pěší propojení do lesoparku Dubina • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
~~Z257~~ Z.257	plochy ~~veřejné~~ zeleně ~~parkové~~ parky a parkově upravené plochy - ZP	Darkov	Lázně Darkov	• řešit rozšíření zámeckého parku • respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1.
~~Z258~~ Z.258	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z260~~Z.260 • respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1. • respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, v kap. 2.2.1.
~~Z259~~ Z.259	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z260~~Z.260 • respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1. • respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů a hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1.
~~Z260~~ Z.260	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	• řešit komunikaci pro plochy ~~Z258~~Z.258, ~~Z259~~Z.259 a přístup do veřejné zeleně parkové ~~Z257~~Z.257
~~Z261~~ Z.261	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Karviná-město	Fryštát, Karola Sliwky	• řešit parkoviště pro osobní automobily
~~Z262~~ Z.262	plocha zrušena			
~~Z263~~ Z.263	plochy ~~dopravní infrastruktury – účelové komunikace~~dopravy všeobecné - DU	Karviná-Doly	Doly, Sovinec	• řešit nové dopravní napojení „Sovince“ na silnici I/59, cyklotrasu
~~Z264~~ Z.264	*zrušeno*			
~~Z265~~ Z.265	plochy ~~dopravní infrastruktury – silniční doprava~~dopravy silniční - DS	Ráj	Ráj, východ	• řešit rozšíření komunikace ul. U Farmy, cyklotrasu • řešit prodloužení trasy MHD a situování zastávek

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
~~Z266~~ Z.266	plochy ~~veřejné~~ zeleně ~~parkové~~ parky a parkově upravené plochy - ZP	Karviná-město	Hranice, - sever	• řešit rozšíření lázeňského parku v Hranicích • řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro ~~Z136~~Z.136, ~~Z267~~Z.267 • řešit komunikaci propojující ulici Čsl. armády s lokalitou ~~Z267~~Z.267 • řešit pěší propojení – propojit veřejná prostranství ~~Z5~~Z.5 a ~~Z135~~Z.135 • respektovat podmínky využití koridoru KT (~~KT8~~CNU.KT8), plochy X (~~X1~~CNU.X1), kap. 6.1. • respektovat čerpací stanici a kanalizaci
~~Z267~~ Z.267	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, - sever	• v návaznosti na ~~Z135~~Z.135 řešit lokální centrum • realizovat komunikaci a vedení TI včetně oddílné kanalizace v ploše ~~Z135~~Z.135, v rámci plochy ~~Z267~~Z.267 realizovat jejich prodloužení • řešit obsluhu a pěší propojení i z jižní části ulice Čsl. armády (v rámci plochy ~~Z266~~Z.266) • řešit pěší propojení do plochy ~~Z266~~Z.266 - k ploše pro setkávání a odpočinek a do ulice Čsl. armády
~~Z270~~ Z.270	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, sever	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z132~~Z.132, ~~Z134~~Z.134, ~~Z135~~Z.135 (jižní část) • řešit pěší propojení do plochy ~~Z359~~Z.359 - k ploše pro setkávání a odpočinek
~~Z271~~ Z.271	plochy ~~veřejné~~ zeleně sídelní ostatní – ~~ZO~~ZS	Karviná-město	Hranice, sever	
~~Z272~~ Z.272	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, jih	• řešit pěší propojení do plochy ~~Z360~~Z.360 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. • zachovat přístup do krajiny – do ploch ~~NS~~MU, ~~L~~LU
~~Z273~~ Z.273	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, jih	• řešit pěší propojení do plochy ~~Z360~~Z.360 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. • zachovat přístup do krajiny – do ploch ~~NS~~MU, ~~L~~LU, ~~KZ~~ZK
~~Z274~~ Z.274	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, jih	• respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
~~Z275~~ Z.275	plochy ~~dopravní infrastruktury – účelové komunikace~~dopravy všeobecné - DU	Ráj	Ráj, jih	• řešit komunikační propojení, cyklotrasu • zpřístupnit plochu navrženou pro rekreační louku ~~N47~~K.47 • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1. • využití koridoru Y (~~Y1~~CNU.Y1), kap. 6.1.
~~Z276~~ Z.276	plochy občanského vybavení ~~– komerční zařízení~~komerčního - OK	Karviná-Doly	Doly, Gabriela	• řešit občanské vybavení ve vazbě na areál býv. Dolu Gabriela • řešit pěší propojení do plochy ~~N32~~K.32, ~~N49~~K.49 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky ochrany významných kompozičních os, kap. 2.2.1.
~~Z277~~ Z.277	*zrušeno*			

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
~~Z278~~ Z.278	plochy rekreace hromadné - rekreační areály - RH	Karviná-Doly	Doly, Solecká	• řešit rekreační areál • řešit pěší propojení do plochy ~~Z356~~Z.356 - k ploše pro setkávání a odpočinek
~~Z279~~ Z.279	plochy rekreace hromadné - rekreační areály - RH	Karviná-Doly	Doly, Solecká	• řešit rekreační areál • řešit pěší propojení do plochy ~~Z356~~Z.356 - k ploše pro setkávání a odpočinek
~~Z282~~ Z.282	plochy občanského vybavení - ~~tělovýchova a~~ sport - OS	Karviná-Doly	Doly, Červená kolonie	• řešit sportovní areál • sportoviště odclonit pásem izolační zeleně od navazující krajiny v k.ú. Lazy u Orlové
~~Z283~~ Z.283	plochy smíšené výrobní všeobecné - ~~VS~~HU	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	• realizovat komunikaci v prodloužení plochy ~~Z344~~Z.344 • odkanalizování plochy řešit lokálně
~~Z284~~ Z.284	plochy smíšené výrobní všeobecné - ~~VS~~HU	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z287~~Z.287 • odkanalizování plochy řešit lokálně
~~Z285~~ Z.285	plochy smíšené výrobní všeobecné - ~~VS~~HU	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	• obsluhu technickou infrastrukturou řešit lokálně
~~Z286~~ Z.286	plochy smíšené výrobní všeobecné - ~~VS~~HU	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z287~~Z.287 • v rámci plochy řešit obsluhu plochy ~~Z288~~Z.288 • odkanalizování plochy řešit lokálně • respektovat podmínky ochrany historicky významných staveb (historicky významná stavba č. 12), kap. 2.2.1.
~~Z287~~ Z.287	plochy ~~dopravní infrastruktury – silniční doprava~~dopravy silniční - DS	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	• řešit komunikaci pro plochu ~~Z286~~Z.286, ~~Z284~~Z.284, zaústit do upravené křižovatky (plocha ~~Z347~~Z.347) • řešit průchod cyklotrasy
~~Z288~~ Z.288	plochy technické infrastruktury všeobecné - ~~T~~TU	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	• řešit transformační stanici 110/22 kV Karviná–Doly • realizovat komunikaci v ploše ~~Z286~~Z.286 • v kontaktu s krajinou řešit zeleň s funkcí kompoziční
~~Z289~~ Z.289	plochy ~~veřejné~~ zeleně sídelní ostatní – ~~ZO~~ZS	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	• řešit zeleň s funkcí kompoziční
~~Z290~~ Z.290	plochy ~~dopravní infrastruktury – silniční doprava~~dopravy silniční - DS	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	• řešit komunikaci pro plochu ~~P8~~P.8
~~Z292~~ Z.292	*zrušeno*			
~~Z293~~ Z.293	plochy občanského vybavení – ~~komerční zařízení~~komerčního - OK	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	• řešit lokální centrum - občanské vybavení ve vazbě na areál býv. Dolu Barbora • řešit pěší propojení do plochy ~~Z294~~Z.294 - k ploše pro setkávání a odpočinek

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
~~Z294~~ Z.294	plochy ~~veřejné~~ zeleně ~~parkové~~ parky a parkově upravené plochy - ZP	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	• řešit parkovou zeleň ve vazbě na areál býv. Dolu Barbora • řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro ~~Z293~~Z.293
~~Z295~~ Z.295	plochy ~~veřejné~~ zeleně sídelní ostatní – ~~ZO~~ZS	Louky nad Olší	Louky, u trati	• řešit průchod cyklotrasy • respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~KD1~~CNZ.D164), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (~~KT7~~CNU.KT7, ~~KT18~~CNU.KT18),– kap. 6.1.
~~Z296~~ Z.296	plochy výroby ~~a skladování – drobná výroba~~drobné a služeb - VD	Louky nad Olší	Louky, u trati	• řešit rozšíření stávající výrobní plochy • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~KD1~~CNZ.D164), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru ~~KT7~~CNU.KT7, kap. 6.1.
~~Z297~~ Z.297	plochy technické infrastruktury všeobecné - ~~T~~TU	Louky nad Olší	Louky, u trati	• řešit čistírnu odpadních vod pro Louky • respektovat podmínky využití koridoru ~~KD1~~CNZ.D164, kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (~~KT7~~CNU.KT7, ~~KT35~~CNU.KT35), kap. 6.1.
~~Z299~~ Z.299	plochy občanského vybavení ~~– komerční zařízení~~komerčního - OK	Karviná-město	Fryštát, u nádraží	• řešit rozšíření ploch občanského vybavení u nákupního centra
~~Z300~~ Z.300	plochy ~~veřejné~~ zeleně sídelní ostatní – ~~ZO~~ZS	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny (za ČOV)	• respektovat podmínky využití koridoru KD (~~KD1~~CNZ.D164), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. • respektovat vodní tok a umožnit jeho zpřístupnění • respektovat podmínky limitní hranice negativních vlivů ČOV, kap. 6.1.
~~Z301~~ Z.301	plochy výroby ~~a skladování – drobná výroba~~drobné a služeb - VD	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny (za ČOV)	• řešit rozšíření stávající výrobní zóny • obsluhu řešit v ploše DS ~~Z302~~Z.302 • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~KD1~~CNZ.D164), kap. 6.1. • respektovat podmínky limitní hranice negativních vlivů ČOV, kap. 6.1.
~~Z302~~ Z.302	plochy ~~dopravní infrastruktury – silniční doprava~~dopravy silniční - DS	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny (za ČOV)	• řešit komunikaci pro ~~Z301~~Z.301 • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~KD1~~CNZ.D164) kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (~~KT1~~CNZ.T1), kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
~~**Z303**~~ **Z.303**	plochy ~~dopravní infrastruktury – silniční doprava~~dopravy silniční - DS	Karviná-město, Karviná-Doly	Doly, Fryštát, silnice I/59	• řešit rozšíření silnice I/59 na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy • řešit dopravní napojení rozvojových ploch ~~Z282~~Z.282 a ~~Z315~~Z.315 v lokalitě Červená kolonie a Křemenec • řešit dopravní obsluhu hřbitova a kostela sv. Petra z Alkantary včetně parkovišť a včetně pěších • řešit dopravní napojení lokality Gabriela - rozvojových ploch ~~Z233~~Z.233, ~~Z276~~Z.276, ~~P25~~P.25 • řešit nové napojení Sovince a rozvojové lokality Za pilou (~~P30~~Z.384) • řešit úpravu křižovatky se silnicí III/4749 a napojení rozvojové plochy ~~Z378~~Z.378 - s využitím plochy ~~Z377~~Z.377 • řešit dopravní napojení golfového areálu a rozvojových ploch ~~Z226~~Z.226, ~~Z227~~Z.227 • řešit dopravní napojení ulice Lešetínská • řešit zastávky MHD včetně bezkolizního přístupu pěších • řešit průchod cyklotras • řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční. • řešit průchod ÚSES – biokoridoru ~~RK 576~~RBK.576, ~~LBK 10~~LBK.10, ~~LBK 4~~LBK.4, ~~LBK 2~~LBK.2 • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1. • prověřit možnost začlenění systému rychlé tramvaje (územní rezerva) • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~KD1~~CNZ.D164), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (~~KT33~~CNU.KT33), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.
~~**Z304**~~ **Z.304**	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Karviná-město, Staré Město u Karviné	Fryštát, Lešetínská	• řešit pěší propojení – propojit podchodem k hlavnímu dopravnímu terminálu • řešit cyklotrasu • řešit komunikaci • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~KD1~~CNZ.D164), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (~~KT1~~CNZ.T1), kap. 6.1.
~~**Z306**~~ **Z.306**	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	• řešit komunikaci a pěší propojení – propojit jižní a severní část rozvojové lokality (plochy smíšené obytné ~~Z307a~~Z.307a, ~~Z307b~~Z.307b) – k rozvojové ploše občanského vybavení a k zastávce MHD
~~**Z307a**~~ **Z.307a**	plochy smíšené obytné ~~vesnické~~ venkovské - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny - u točny	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z306~~Z.306 • řešit pěší propojení do plochy ~~Z353~~Z.353 - k ploše pro setkávání a odpočinek • zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů
~~**Z307b**~~ **Z307b**	plochy smíšené obytné ~~vesnické~~ venkovské - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny - u točny	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z306~~Z.306 • řešit pěší propojení do plochy ~~Z353~~Z.353 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky využití území v návaznosti na vodní toky, kap. 6.1. • zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů
~~**Z308**~~ **Z.308**	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	• řešit parkoviště pro osobní automobily • řešit zeleň s funkcí izolační – podél severního okraje plochy

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
~~Z309~~ Z.309	plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady - TO	Karviná-Doly	Doly, Nový York	• řešit plochu pro odpadové hospodářství • realizovat komunikaci v ploše ~~Z327~~Z.327 • respektovat podmínky využití koridorů KT (~~KT3~~CNZ.EZ6), kap. 6.1.
~~Z310~~ Z.310	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Karviná-město	Nové Město, Gustawa Morcinka	• řešit komunikaci – propojit ulici Sportovní a Gustawa Morcinka • respektovat podmínky ochrany významných kompozičních os, kap. 2.2.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (~~KT28~~CNU.KT28), kap. 6.1.
~~Z315~~ Z.315	plochy ~~výroba~~ výroby energie z obnovitelných zdrojů - ~~TE~~VE	Karviná-Doly	Doly, Křemenec	• podmíněně přípustné je využití jako pro plochy smíšené výrobní všeobecné (~~VS~~HU) • v případě využití jako pro plochy smíšené výrobní všeobecné (HU~~VS~~) realizovat obsluhu plochy z křižovatky navržené v rámci plochy ~~Z303~~ Z.303 (silnice I/59) • příp. odkanalizování plochy řešit lokálně • respektovat příp. přeložit stávající trasy technické infrastruktury • zajistit ochranu lesního porostu při východní až JV hranici plochy s plochou ~~NS~~MU • zachovat stávající prostor bývalých nádrží jako retenční prostor na lokalitě • zajistit územní ochranu toku Doubravské Stružky, umožnit v rámci areálu realizaci opatření k zadržení vody v krajině, respektovat stávající strouhu • výšková regulace zástavby max. 1NP, v případě využití jako pro plochy smíšené výrobní všeobecné (~~VS~~HU) max. 3NP • minimální podíl zeleně 25% (preference podél západní a jižní hranice), v případě využití jako pro plochy smíšené výrobní všeobecné (~~VS~~HU) min. 30% • zajistit rozčlenění plochy na dílčí segmenty, v případě využití jako pro plochy smíšené výrobní všeobecné (HU~~VS~~) na dílčí subareály, oddělené zelení (s využitím některých stávajících liniových prvků dřevin na ploše a strouhy)
~~Z318~~ Z.318	plochy ~~veřejné~~ zeleně ~~parkové~~ - parky a parkově upravené plochy - ZP	Karviná-Doly	Doly, u hřbitova	• řešit průchod ÚSES – biokoridoru ~~LBK 4~~LBK.4 • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
~~Z319~~ Z.319	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, Bažantnice	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z320~~Z.320 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. • napojení dešťové kanalizace řešit do koridoru ~~KT24~~CNU.KT24
~~Z320~~ Z.320	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Ráj	Ráj, Bažantnice	• řešit komunikaci pro plochy ~~Z319~~Z.319, ~~Z321a~~Z.321a, ~~Z322~~Z.322 • řešit pěší propojení do ulice Bažantnice
~~Z321a~~ Z.321a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, Bažantnice	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z320~~Z.320 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
~~Z321b~~ Z.321b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, Bažantnice	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z112~~Z.112 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
~~Z322~~ Z.322	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, Bažantnice	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z320~~Z.320 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
~~Z323~~ Z.323	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	• řešit úpravu plochy na veřejné prostranství po vybudování přeložky silnice I/67 (místní komunikaci, pěší propojení podél rybníků) • řešit průchod cyklotrasy
~~Z324~~ Z.324	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Karviná-město	Nové Město, Na Vyhlídce	• řešit rozšíření veřejného prostranství - ulice Na Vyhlídce a parkoviště • řešit obsluhu plochy ~~Z325~~Z.325, ~~326~~Z.326 • řešit parkoviště u hřbitova • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
~~Z325~~ Z.325	plochy ~~dopravní infrastruktury~~dopravy jiné – doprava v klidu - ~~DP~~DX	Karviná-město	Nové Město, Na Vyhlídce	• řešit parkovací dům • realizovat komunikaci v ploše ~~Z324~~Z.324 • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1. • v případě potřeby řešit přeložku kanalizace
~~Z326~~ Z.326	plochy ~~dopravní infrastruktury~~dopravy jiné – doprava v klidu - ~~DP~~DX	Karviná-město	Nové Město, Na Vyhlídce	• řešit parkovací dům • realizovat komunikaci v ploše ~~Z324~~Z.324
~~Z327~~ Z.327	plochy ~~dopravní infrastruktury – silniční doprava~~dopravy silniční - DS	Karviná-Doly	Doly, Nový York	• řešit komunikaci pro plochu ~~Z309~~Z.309 • respektovat podmínky využití koridoru KT (~~KT3~~CNZ.EZ6), kap. 6.1.
~~Z328~~ Z.328	plochy smíšené obytné ~~vesnické~~ venkovské - SV	Karviná-město	Hranice, Petrovická	• řešit pěší propojení do plochy ~~Z362~~Z.363 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky výstavby, kap. 6.1. Ochrana zdravých životních podmínek
~~Z329~~ Z.329	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice, Hraničářská - sever	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z59b~~Z.59b • umožnit obsluhu krajiny • respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1. • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
~~Z333~~ Z.333	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, lokalita Za farmou	• respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
~~Z334~~ Z.334	plochy smíšené ~~v centrální zóně~~obytné centrální - SC	Karviná-město	Fryštát, Karola Sliwky	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z336~~Z.336
~~Z335~~ Z.335	plochy smíšené ~~v centrální zóně~~obytné centrální - SC	Karviná-město	Fryštát, Karola Sliwky	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z336~~Z.336
~~Z336~~ Z.336	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Karviná-město	Fryštát, Karola Sliwky	• řešit obsluhu rozvojových ploch ~~Z334~~Z.334, ~~Z335~~Z.335, ~~Z242~~Z.242
~~Z337~~ Z.337	plochy ~~veřejné~~ zeleně sídelní ostatní – ~~ZO~~ZS	Ráj	Ráj, východ	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro navazující plochy BI • respektovat podmínky využití plochy ~~X9~~CNU.X9, kap. 6.1. • respektovat čerpací stanici

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
~~Z338~~ Z.338	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Ráj	Ráj, východ	• řešit propojení mezi ul. U Farmy a plochou ~~Z106~~Z.106 • respektovat podmínky využití koridoru Y (~~Y4~~CNU.Y4), kap. 6.1.
~~Z339~~ Z.339	plochy ~~veřejné~~ zeleně ~~parkové~~ - parky a parkově upravené plochy - ZP	Ráj	Ráj, východ	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro ~~Z89~~Z.89, ~~Z90~~Z.90
~~Z340~~ Z.340	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ, U Farmy	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z94~~Z.94 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
~~Z344~~ Z.344	plochy ~~dopravní infrastruktury – silniční doprava~~dopravy silniční - DS	Karviná-Doly	Doly, Havlíčkova - sever	• řešit křižovatku se silnicí II/474 • řešit obsluhu rozvojových ploch ~~VS~~HU
~~Z345~~ Z.345	plochy ~~dopravní infrastruktury – silniční doprava~~dopravy silniční - DS	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	• řešit obsluhu rozvojových ploch ~~VS~~HU
~~Z346~~ Z.346	plochy ~~dopravní infrastruktury – drážní doprava~~dopravy drážní - ~~DZ~~DD	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	• řešit vlečku do plochy ~~VS~~HU
~~Z347~~ Z.347	plochy ~~dopravní infrastruktury – silniční doprava~~dopravy silniční - DS	Karviná-Doly	Doly, Havlíčkova	• řešit křižovatku se silnicí II/474
~~Z348~~ Z.348	plochy ~~dopravní infrastruktury~~dopravy jiné – doprava v klidu - ~~DP~~DX	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	
~~Z350~~ Z.350	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	• řešit komunikaci podél golfového hřiště, řešit průchod trasy pro pěší a cyklisty
~~Z351~~ Z.351	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Ráj	Ráj, střed	• respektovat čerpací stanici • řešit obsluhu rozvojových ploch ~~Z123a~~Z.123a, ~~Z123b~~Z.123b • řešit pěší propojení do krajiny – rozvojové plochy rekreační zeleně • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
~~Z353~~ Z.353	plochy ~~veřejné~~ zeleně ~~parkové~~ - parky a parkově upravené plochy - ZP	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro ~~Z307a~~Z.307a, ~~Z307b~~Z.307b • respektovat podmínky využití území v návaznosti na vodní toky, kap. 6.1. • zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů
~~Z354~~ Z.354	plochy ~~veřejné~~ zeleně ~~parkové~~ - parky a parkově upravené plochy - ZP	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny, ulice Hlíny	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro ~~Z198~~Z.198, ~~Z199~~Z.199

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
~~Z356~~ Z.356	plochy ~~veřejné~~ zeleně ~~parkové~~ - parky a parkově upravené plochy - ZP	Karviná-Doly	Doly, Nad Pilňokem	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek
~~Z358~~ Z.358	plochy ~~veřejné~~ zeleně sídelní ostatní – ~~ZO~~ZS	Ráj	Ráj, východ	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro ~~Z90~~Z.90, ~~Z91~~Z.91 • respektovat podmínky využití plochy X (~~X10~~CNU.X10), kap. 6.1.
~~Z359~~ Z.359	plochy ~~veřejné~~ zeleně ~~parkové~~ - parky a parkově upravené plochy - ZP	Karviná-město	Hranice, sever	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro ~~Z129~~Z.129, ~~Z270~~Z.270 • ~~-~~řešit plochu pro sport, např. víceúčelové hřiště,…
~~Z360~~ Z.360	plochy ~~veřejné~~ zeleně ~~parkové~~ - parky a parkově upravené plochy - ZP	Ráj	Ráj, jih, u zastávky MHD	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro ~~Z272~~Z.272, ~~Z273~~Z.273
~~Z361~~ Z.361	plochy ~~veřejné~~ zeleně ~~parkové~~ - parky a parkově upravené plochy - ZP	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy - jih	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro ~~Z137~~Z.137
~~Z362~~ Z.362	~~plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy – ZP~~ *zrušeno*	~~Karviná-město~~	~~Hranice, ul. Petrovická~~	~~• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z328~~ ~~• v rámci plochy řešit obsluhu rozvojové plochy Z328~~
~~Z363~~ Z.363	plochy ~~veřejné~~ zeleně sídelní ostatní – ~~ZO~~ZS	Karviná-město	Hranice, u ArcelorMittal - sever	• řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční
~~Z364~~ Z.364	plochy ~~dopravní infrastruktury – drážní doprava~~dopravy drážní - ~~DZ~~DD	Louky nad Olší	Louky, severně od Louckých rybníků	• řešit železniční vlečku • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~KD1~~CNZ.D164), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
~~Z365~~ Z.365	plochy ~~dopravní infrastruktury – drážní doprava~~dopravy drážní - ~~DZ~~DD	Karviná-Doly	Doly, západně od Dolu Darkov	• řešit železniční vlečku
~~Z366~~ Z.366	plochy ~~dopravní infrastruktury – drážní doprava~~dopravy drážní - ~~DZ~~DD	Karviná-Doly	Doly, důl ČSA - sever	• řešit železniční vlečku
~~Z369~~ Z.369	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	• řešit komunikaci pro plochu ~~Z144~~Z.144, řešit přístup do lesa
~~Z370~~ Z.370	*zrušeno*			
~~Z371~~ Z.371	*zrušeno*			
~~Z372~~ Z.372	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, ul. Mizerovská	• zachovat pěší propojení
~~Z373~~ Z.373	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, ul. Nad Dubinou	• zachovat pěší propojení k lesoparku Dubina

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
~~Z374~~ Z.374	plochy občanského vybavení ~~– veřejná vybavenost~~veřejného – OV	Louky nad Olší	Louky, u stávajícího hřiště	• řešit hasičskou zbrojnici
~~Z375~~ Z.375	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Karviná-město	Fryštát, centrum města	• řešit parkoviště pro veřejnost
~~Z376~~ Z.376	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Karviná-město	Fryštát, centrum města	• řešit parkoviště pro veřejnost
~~Z377~~ Z.377	plochy ~~dopravní infrastruktury – silniční doprava~~dopravy silniční - DS	Karviná-Doly	Doly, u Dolu ČSA	• řešit úpravu křižovatky a nový sjezd ke stávající komunikaci
~~Z378~~ Z.378	plochy smíšené výrobní všeobecné - ~~VS~~HU	Karviná-Doly	Doly, u Dolu ČSA	
~~Z379~~ Z.379	plochy občanského vybavení ~~– veřejná vybavenost~~veřejného – OV		Doly, Jindřich	• řešit zařízení sociálních služeb • obsluhu technickou infrastrukturou řešit lokálně
~~Z380~~ Z.380	plochy smíšené obytné ~~vesnické~~venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	
~~Z381~~ Z.381	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Karviná-město	Mizerov	• řešit komunikaci pro plochu ~~Z45~~Z.45
~~Z382~~ Z.382	plochy ~~výroba~~výroby energie z obnovitelných zdrojů - ~~TE~~VE	Karviná-Doly	Doly, Vítkovy Stavy	• výšková regulace zástavby max. 1NP • minimální podíl zeleně 25% (preference podél západní hranice) • zajistit rozčlenění plochy na dílčí segmenty oddělené zelení (s využitím některých stávajících skupinových prvků dřevin na ploše)
Z.383	plochy dopravy silniční – DS	Karviná-město	Hranice, sever	• řešit přeložku silnice II/475 • respektovat podmínky využití ploch X (CNU.X6), kap. 6.1.
Z.384	plochy občanského vybavení veřejného – OV	Karviná-Doly	Doly, Za Pilou	• řešit zařízení sociálních služeb • obsluhu technickou infrastrukturou řešit lokálně • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.
Z.385	plochy výroby drobné a služeb – VD	Karviná-město	Hranice, Vagónka	

3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
~~P2~~ P.2	~~Plochy výroby a skladování – drobná výroba - VD~~ *zrušeno*	~~Karviná-město~~	~~Hranice, Vagónka~~	
~~P3~~ P.3	plochy občanského vybavení – ~~komerční zařízení~~komerčního - OK	Louky nad Olší	Louky, U trati	• respektovat podmínky využití koridoru KD (~~KD1~~CNZ.D164), kap. 6.1.
~~P4~~ P.4	plochy občanského vybavení – ~~komerční zařízení~~komerčního - OK	Louky nad Olší	Louky, U trati	• respektovat podmínky využití koridoru KD (~~KD1~~CNZ.D164, ~~KD2~~CNZ.DZ14) v kap. 6.1.
~~P8~~ P.8	plochy smíšené výrobní všeobecné - ~~VS~~HU	Karviná-Doly	Doly, Barbora	• realizovat komunikaci v ploše ~~Z290~~Z.290, realizovat technickou infrastrukturu
~~P10~~ P.10	plochy občanského vybavení - ~~tělovýchova a~~ sport - OS	Karviná-město	Nové Město	• část plochy využít pro rozšíření koupaliště • realizovat komunikaci v ploše ~~P11~~P.11 prodloužením stabilizované plochy veřejných prostranství • realizovat parkoviště pro osobní automobily
~~P11~~ P.11	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Karviná-město	Nové Město	• řešit pěší propojení, cyklotrasu • řešit komunikaci pro plochu ~~P10~~P.10 • propojit s plochou veřejných prostranství ~~P16~~P.16
~~P16~~ P.16	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Karviná-město	Nové Město, Kovona	• řešit pěší propojení, cyklotrasu • řešit křížení s vlečkou • propojit s plochou veřejných prostranství ~~P11~~P.11
~~P17~~ P.17	plochy občanského vybavení – ~~veřejná vybavenost~~veřejného – OV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Slezská univerzita	• řešit rozšíření areálu Slezské univerzity v části města Nové Město • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
~~P20~~ P.20	plochy výroby ~~a skladování – drobná výroba~~drobné a služeb - VD	Karviná-město	Hranice, u Kovony (bývalé OSP)	
~~P21~~ P.21	plochy občanského vybavení - ~~tělovýchova a~~ sport - OS	Karviná-město	Hranice, Leonovova	• řešit sportovní halu • řešit pěší propojení podél ul. Leonovova • zohlednit pěší propojení mezi ul. Leonovova a ul. Rudé armády • v jižní části plochy řešit parkoviště pro osobní automobily s propojením na okružní křižovatku a ul. Žižkova
~~P22~~ P.22	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Karviná-město	Fryštát, za zimním stadionem	• řešit úpravu propojení (napřímení) ulic Na Bělidle a Mlýnská, • řešit parkoviště pro osobní automobily • respektovat podmínky využití koridoru Y (~~Y1~~CNU.Y1), kap. 6.1.
~~P23a~~ P.23a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	• řešit pěší propojení do plochy ~~P39~~P.39 - k ploše pro setkávání a odpočinek

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
~~**P23b**~~ **P.23b**	plochy ~~veřejné~~ zeleně ~~parkové~~ parky a parkově upravené plochy - ZP	Ráj	Ráj, východ	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro ~~Z86b~~Z.86b
~~**P24**~~ **P.24**	~~plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS~~ *zrušeno*	~~Karviná-město~~	~~Hranice, sever~~	~~• **zpracování územní studie (US-3) je nezbytnou podmínkou pro rozhodování v území**~~ ~~• řešit přeložku silnice II/475~~ • ~~respektovat podmínky využití ploch X (X6), kap. 6.1.~~
~~**P25**~~ **P.25**	plochy občanského vybavení ~~– komerční zařízení~~komerčního - OK	Karviná-Doly	Doly, Gabriela	
~~**P26**~~ **P.26**	plochy občanského vybavení ~~– komerční zařízení~~komerčního - OK	Karviná-Doly	Doly u Barbory	
~~**P27**~~ **P.27**				*zrušeno*
~~**P30**~~ **P.30**	~~plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV~~ *zrušeno*	~~Karviná-Doly~~	~~Doly, Za Pilou~~	~~• řešit zařízení sociálních služeb~~ ~~• obsluhu technickou infrastrukturou řešit lokálně~~ • ~~respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.~~
~~**P31**~~ **P.31**	plochy veřejných prostranství všeobecných - ~~PV~~PU	Karviná-město	Nové Město, Svatopluka Čecha	• řešit pěší propojení do plochy ~~P32~~P.32 a plochy OV z ul. Svatopluka Čecha
~~**P32**~~ **P.32**	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Nové Město, Cihelní	• řešit dopravní napojení z ul. Cihelní • řešit pěší propojení - propojit ulici Cihelní na plochu ~~P31~~P.31
~~**P33**~~ **P.33**				*zrušeno*
~~**P34**~~ **P.34**	plochy technické infrastruktury všeobecné - ~~T~~TU	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	• řešit energetický zdroj
~~**P35**~~ **P.35**	plochy občanského vybavení ~~– veřejná vybavenost~~veřejného – OV	Karviná-město	Nové Město, u ČOV	• řešit útulek pro zvířata • respektovat podmínky limitní hranice negativních vlivů ČOV, kap. 6.1.
~~**P36**~~ **P.36**	plochy občanského vybavení ~~– veřejná vybavenost~~veřejného – OV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Slezská univerzita	• respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
~~**P37a**~~ **P.37a**				*zrušeno*
~~**P37b**~~ **P.37b**				*zrušeno*
~~**P38**~~ **P.38**				*zrušeno*

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
~~P39~~ P.39	plochy ~~veřejné~~ zeleně ~~parkové~~ parky a parkově upravené plochy - ZP	Ráj	Ráj, východ, ul. U Farmy	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro ~~P23a~~P.23a
~~P40~~ P.40	*zrušeno*			
~~P41~~ P.41	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Nové Město, východně ul. Na Vyhlídce	
~~P42~~ P.42	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Nové Město, východně ul. Mládežnická	• respektovat podmínky, kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek - Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu
~~P43~~ P.43	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Mizerov, ul. Žižkova	• respektovat podmínky, kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek - Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu
~~P44~~ P.44	plochy ~~dopravní infrastruktury – účelové komunikace~~dopravy všeobecné - DU	Staré Město u Karviné	Staré Město, východně nám. Ondry Foltýna	• řešit komunikaci pro plochu výroby
P.45	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Paseky	• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
P.46	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	
P.47	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
P.48	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
P.49	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
P.50	smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území kap. 6.1.
P.51	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	
P.52	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	• respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území kap. 6.1.
P.53	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
P.54	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území definované v kap. 6.1.
P.55	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164), kap. 6.1.
P.56	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území kap. 6.1.
P.57	plochy přírodní všeobecné – NU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Město, Bohumínská	• řešit RBC.218
P.58a	plochy zeleně jiné – rekreační – ZX	Karviná-město, Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	• řešit lesopark • řešit in-line stezky s využitím stávajících komunikací
P.58b	plochy zeleně jiné – rekreační – ZX	Karviná-město, Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	• řešit lesopark • řešit in-line stezky s využitím stávajících komunikací
P.58c	plochy zeleně jiné – rekreační – ZX	Karviná-město, Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	• řešit lesopark • řešit in-line stezky s využitím stávajících komunikací
P.58d	plochy zeleně jiné – rekreační – ZX	Karviná-město, Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	• řešit lesopark • řešit in-line stezky s využitím stávajících komunikací • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164), kap. 6.1.
P.59	plochy zeleně jiné – rekreační – ZX	Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	• řešit lesopark • řešit průchod cyklistické trasy • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164) definované v kap. 6.1.
P.60	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Karviná-Doly	Doly, Za Pilou	• řešit průchod cyklistické trasy
P.61	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Karviná-Doly	Doly, Sovinecká	
P.62	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Karviná-Doly	Doly, Sovinecká	
P.63a	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Karviná-Doly	Doly, Sovinecká	
P.63b	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Karviná-Doly	Doly, Sovinecká	
P.63c	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Karviná-Doly	Doly, Sovinecká	
P.64	plochy zeleně jiné – rekreační – ZX	Ráj	Ráj, střed	• řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK.19 • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
P.65	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Karviná-Doly	Doly, Sovinecká	
P.66	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Staré Město u Karviné	Staré Město, U Řeky	
P.67	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Lešetínská	
P.68	plochy zeleně jiné – rekreační – ZX	Ráj	Ráj, jih	• řešit průchod ÚSES - biokoridoru LBK.19 • respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů, kap. 2.2.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT23), kap. 6.1.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní infrastruktury, plochy a koridory jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese I.3 Koncepce veřejné infrastruktury. Podmínky využití jsou definovány v kap. 6.1., kap. 4.4.1. Rozvojové plochy jsou vymezeny v kap. 3.2., příp. 3.3., kde jsou v případě potřeby pro konkrétní rozvojové plochy definovány specifické podmínky využití.

4.1.1. Koncepce železniční dopravy

Jsou vymezeny Plochy ~~dopravní infrastruktury – drážní doprava~~dopravy drážní - ~~DZ~~DD a Koridory pro dopravní infrastrukturu – KD.

- respektovat stabilizované plochy ~~dopravní infrastruktury - drážní doprava~~dopravy drážní – ~~DZ~~DD, včetně ploch železničních stanic a zastávek

Je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu – KD (za koridory KD jsou považovány níže uvedené koridory označené uvedenými identifikátory, dále v textu souhrnně označované jen „KD“):

Identif.	záměr	katastrální území
~~**KD1**~~ **CNZ.D164**	Žel. trať 320 Dětmarovice – Karviná – Český Těšín – Mosty u Jablunkova, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru	Staré Město u Karviné, Karviná–město, Darkov, Louky nad Olší
~~**KD2**~~ **CNZ.DZ14**	Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava–Svinov – Havířov – Český Těšín	Louky nad Olší

- respektovat podmínky využití koridoru pro dopravní infrastrukturu – KD definované v kap. 6.1.
- v rámci stabilizované plochy ~~pro železniční dopravu~~ dopravy drážní a návazně návrhových ploch veřejných prostranství všeobecných řešit prodloužení podchodu pod železniční stanicí Karviná – hlavní nádraží do území na západní straně od trati
- řešit využití železniční tratě Petrovice u Karviné – Karviná-město z železniční stanice Karviná - město směr Petrovice u Karviné i pro osobní přepravu
- v k.ú. Louky nad Olší řešit odstranění úrovňového přejezdu na silnici II/475 obnovením silničního nadjezdu
- vlečkový systém rozšířit v části města Doly pro potřeby ploch výroby a ploch technické infrastruktury
- respektovat vlečky vymezené pro obsluhu území těžby a rekultivací v k.ú. Karviná-Doly a k.ú. Louky nad Olší

4.1.2. Koncepce silniční dopravy

Jsou vymezeny Plochy ~~dopravní infrastruktury – silniční doprava~~dopravy silniční – DS, Plochy ~~dopravní infrastruktury – účelové komunikace~~dopravy všeobecné – DU, Plochy veřejných prostranství všeobecných – ~~PV~~PU.

- respektovat plochy ~~dopravní infrastruktury - silniční doprava~~dopravy silniční – DS, vymezené pro průchod - silnic I., II. a III. třídy, které tvoří spolu s významnými místními komunikacemi základní komunikační skelet města a jeho částí
- řešit úpravy a přeložky nadřazených komunikací (obchvaty), křižovatky:
  - přeložka silnice I/67 - „Jihozápadní obchvat Karviné“ v části města Ráj, Lázně Darkov a Fryštát - křížení s Olší, křížení se silnicí II/475, III/4687, křížení s Olší, křížení se silnicí I/59

  - přeložka silnice I/67 v části Staré Město včetně úprav křižovatek, následně vyřazený úsek bude převeden do místních komunikací
  - úpravy silnice I/67 v úseku mezi výrobní zónou Nové Pole a ulicí Nádražní včetně úprav křižovatek
  - přeložky silnice I/67 v části města Louky, včetně napojení na místní komunikace
  - úprava silnice I/59 na dělený čtyřpruh, změny v připojení vedlejších komunikací, nová křižovatka pro obsluhu navazujících ploch změn ~~Z282~~Z.282 a ~~Z315~~Z.315 (vymezená překryvným symbolem)
  - přemostění tratě na silnici II/475 v trase původního sneseného mostu
  - řešit změnu trasování silnice II/475 v části města Hranice v návaznosti na přeložku v k.ú. Petrovice u Karviné
  - nové křižovatky na silnici II/474 pro obsluhu průmyslové zóny Nad Barborou
  - řešit úpravu křižovatek a nové křižovatky
- řešit hlavní místní komunikace navržené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch a úpravu stávajících křižovatek:
  - úprava ulice Mickiewiczovy spojená s rozšířením a úpravou křižovatek v části města Hranice a Ráj
  - úprava nevyhovujících křižovatek v zastavěném území na silnici III/4688 Karviná – vnější okruh
- respektovat místní komunikace a komunikace charakteru zklidněných komunikací, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch v rámci ploch veřejných prostranství všeobecných – ~~PV~~PU, v kap. 3.1.
- řešit účelové komunikace, navržené pro obsluhu rozvojových lokalit, pro zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu na pozemky:
  - účelová komunikace zpřístupňující přírodní zázemí města ve vazbě na vodní tok Olše, propojení na stávající účelové komunikace – mezi ulici Rájeckou směrem k řece Olši
- respektovat obecné podmínky pro umisťování komunikací definované v kap. 6.1.

4.1.3. Koncepce veřejné hromadné dopravy

Samostatné plochy pro veřejnou dopravu nejsou navrženy. Lze využít vymezené Plochy ~~dopravní infrastruktury – drážní doprava~~dopravy drážní – ~~DZ~~DD, Plochy ~~dopravní infrastruktury – silniční doprava~~dopravy silniční – DS, Plochy veřejných prostranství všeobecných – ~~PV~~PU a Koridory pro ~~železniční dopravu~~dopravní infrastrukturu – KD.

- Obsluhu území veřejnou hromadnou dopravou bude i nadále tvořit doprava železniční a doprava autobusová linková (regionální) i městská s hlavním dopravním terminálem u železniční stanice Karviná – hlavní nádraží; vozovna autobusů na ulici Bohumínské.
- Obsluha území hromadnou dopravou vychází ze současného stavu; úpravy řešit v částech města Nové Město, Ráj:
  - obsluhu území kolem ulice U Farmy řešit linkou MHD, která by propojila ulici Polskou a ulici Borovského
  - řešit rozšíření točny autobusu na ul. Rudé armády (u přeložky silnice II. třídy směr Petrovice u Karviné)

plochy územních rezerv a výhledové záměry

Je vymezen koridor územní rezervy pro veřejnou dopravu – ~~R4~~R.4 pro napojení Karviné na prověřovaný systém rychlé tramvaje („vlakotramvaje“) v rámci integrovaného dopravního systému ostravské aglomerace - s využitím stabilizovaných a navržených ploch dopravní infrastruktury ~~DZ~~DD a DS.

- celý vlečkový systém v budoucnu využít i pro veřejnou kolejovou dopravu, ať již na bázi pravidelné dopravy nebo na bázi dopravy cestovního ruchu

4.1.4. Koncepce statické dopravy

Jsou vymezeny plochy ~~dopravní infrastruktury~~dopravy jiné – ~~doprava~~dopravy v klidu – ~~DP~~DX a vybrané plochy veřejných prostranství všeobecných – ~~PV~~PU.

Pro potřebu vyjádření koncepce statické dopravy jsou parkoviště a garáže vyjádřeny překryvným grafickým symbolem.

- respektovat stabilizované a navržené Plochy ~~dopravní infrastruktury~~dopravy jiné – ~~doprava~~dopravy v klidu – ~~DP~~DX, vymezené pro situování parkovišť, hromadných garáží a řadových garáží, vše pro osobní automobily; v ÚP jsou navrženy:
  - 2 plochy pro hromadné garáže (parkovací domy) na západním okraji obytného souboru Nové Město, plocha na jihozápadním okraji obytného souboru Hranice v k.ú. Karviná–město
  - plocha pro řadové garáže severně od obytného souboru Nové Město v k.ú. Staré Město u Karviné
  - parkoviště s točnou u průmyslové zóny Nad Barborou v k.ú. Karviná-Doly
- respektovat stabilizované plochy veřejných prostranství, vymezené pro situování parkovišť, řešit navržené plochy veřejných prostranství, vymezené pro situování parkovišť:
  - 2 parkoviště v severní části centra města v k.ú. Karviná-město
  - parkoviště u hřbitova v ulici Na Vyhlídce v k.ú. Karviná-město
  - parkoviště v ulici Karola Sliwky v k.ú. Karviná-město
  - parkoviště v ulici Lázeňská v k.ú. Darkov
  - parkoviště v lokalitě Gabriela, u kostela sv. Petra z Alkantary v k.ú. Karviná-Doly
- další rozšíření kapacity parkovišť a garáží (parkovacích a odstavných stání) řešit:
  - přestavbou areálů řadových garáží u obytných souborů na parkovací domy
  - po realizaci přeložky silnice I/67 (jižního obchvatu) využít pro parkování část kapacitní plochy dopravní infrastruktury v centru města - podél tř. 17. listopadu
  - budováním hromadných garáží v rámci ploch ~~veřejné zeleně parkové~~zeleně – parků a parkově upravených ploch – ZP, veřejných prostranství všeobecných – PU~~PV~~, bydlení hromadného – BH, občanského vybavení – OV, OK, OS, ~~OC~~OX.n, OL, v rámci ploch smíšených obytných ~~v centrální zóně~~centrálních - SC, smíšených obytných městských – SM, při splnění podmínek definovaných v kap. 6.1.

4.1.5. Koncepce nemotorové dopravy

Samostatné plochy pro nemotorovou dopravu nejsou navrženy, lze využít Plochy ~~dopravní infrastruktury – silniční doprava~~dopravy silniční – DS, Plochy ~~dopravní infrastruktury – účelové komunikace~~dopravy všeobecné – DU, Plochy veřejných prostranství všeobecných – ~~PV~~PU a další plochy s rozdílným způsobem využití, které budování tras a stezek pro pěší a cyklisty umožňují.

- respektovat cyklistickou trasu podél pravého břehu řeky Olše
- řešit hlavní trasy pro propojení města s rozvojovými plochami a navazujícím územím:
  - cyklistická trasa podél levého břehu řeky Olše, s částečným využitím protipovodňových hrází
  - trasa napojující město na rekreační a přírodní zázemí mezi Karvinou a Dětmarovicemi – na soustavu rybníků v severní části řešeného území v k.ú. Staré Město u Karviné
  - trasa napojující město na rekreační zázemí města kolem Darkovského jezera přes Loucké rybníky, kostel sv. Barbory, přes sídlo Louky do archeoparku Chotěbuz
  - trasa spojující město s rozvojovými plochami navrženými v části města Doly a do navazujícího území směr k.ú. Lazy u Orlové, k.ú. Doubrava u Orlové, k.ú. Horní Suchá
  - trasa spojující železniční stanici Karviná – hlavní nádraží jako hlavní dopravní terminál se železniční stanicí Karviná – město a napojení těchto železničních stanic na systém cyklotras
- řešit průchod cyklistů a pěších:
  - stezka pro pěší a cyklisty u železniční stanice Karviná – hlavní nádraží propojující mimoúrovňově hlavní dopravní terminál východně od železnice s ul. Lešetínská
  - stezka pro pěší a cyklisty od železniční stanice Karviná – město podél regionální železnice ke sportovnímu areálu (koupaliště, stadion)
  - stezka pro pěší a cyklisty zpřístupňující krajinu v území za golfovým areálem směrem k Darkovskému jezeru, část města Lázně Darkov, Fryštát

4.1.6. Koncepce letecké dopravy

Nejsou vymezeny samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

Plochy letecké dopravy jsou zahrnuty do jiné plochy s rozdílným způsobem využití, vyjádřeny symbolem.

- respektovat stávající helipad Rehabilitačního sanatoria Hranice, v k.ú. Karviná-město (část města Hranice)
- v případě potřeby řešit letiště pro ultra lehká letadla a letecké modeláře, v k.ú. Karviná-Doly, lokalita Hohenegger

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

4.2.1. Koridory pro technickou infrastrukturu - KT, Plochy pro zadržení dešťových vod – X, Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y

Jsou vymezeny Koridory pro technickou infrastrukturu ~~–~~ KT (za koridory KT jsou považovány níže uvedené koridory označené uvedenými identifikátory, dále v textu souhrnně označované jen „KT“):

Identif.	záměr	katastrální území
~~KT1~~ CNZ.T1	tepelný napáječ Dětmarovice (EDě) – Karviná	Staré Město u Karviné, Karviná-město
~~KT2~~ CNU.KT2	*zrušen*	
~~KT3~~ CNZ.EZ6	nové vedení VVN 110 kV z Albrechtic, včetně nové TS 110/22 kV	Karviná-Doly
~~KT7~~ CNU.KT7	vedení VN včetně trafostanice	Louky nad Olší
~~KT8~~ CNU.KT8	podzemní kabelové vedení VN - kabelizace nadzemního vedení	Karviná-město
~~KT18~~ CNU.KT18	odkanalizování lokality Kempy	Louky nad Olší
~~KT23~~ CNU.KT23	vodovod – přeložka vodovodu Bludovice – Karviná	Karviná–město, Ráj
~~KT24~~ CNU.KT24	kanalizace – dešťová kanalizace pro lokality ~~Z319~~Z.319, ~~Z321a~~Z.321a, ~~Z322~~Z.322	Ráj
~~KT25~~ CNU.KT25	kanalizace – dešťová kanalizace pro lokality ~~Z114~~Z.114, ~~Z115~~Z.115	Ráj
~~KT26~~ CNU.KT26	kanalizace – dešťová kanalizace pro lokality ~~Z123a~~Z.123a, ~~Z123b~~Z.123b	Ráj
~~KT28~~ CNU.KT28	podzemní kabelové vedení VN – přivedení el. příkonu do spínací stanice Mizerov	Staré Město u Karviné Karviná-město
~~KT29~~ CNU.KT29	podzemní kabelové vedení VN - kabelizace nadzemního vedení	Ráj
~~KT30~~ CNU.KT30	kabelové vedení VN a plynovod u lokality ~~Z31~~Z.31	Karviná–město
~~KT31~~ CNU.KT31	*zrušen*	
~~KT32~~ CNU.KT32	dešťová kanalizace pro lokalitu ~~Z122~~Z.122	Ráj
~~KT33~~ CNU.KT33	VTL a STL plynovod včetně VTL regulační stanice pro průmyslovou zónu Nad Barborou	Karviná-Doly
~~KT34~~ CNZ.EZ9	plocha a koridor technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmarovice a pro vedení 400 kV a 110 kV	Staré Město u Karviné
~~KT35~~ CNU.KT35	splašková kanalizace Louky	Louky nad Olší

- respektovat podmínky využití Koridorů pro technickou infrastrukturu – KT definované v kap. 6.1.

Jsou vymezeny Plochy pro zadržení dešťových vod – X (za plochy X jsou považovány níže uvedené plochy označené uvedenými identifikátory, dále v textu souhrnně označované jen „X“):

ident.	záměr	k.ú.
~~X1~~ CNU.X1	poldr u sídliště Hranice – ulice Čsl. armády	Karviná-město
~~X2~~ CNU.X2	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – pod ulicí Nad Dubinou	Karviná-město
~~X3~~ CNU.X3	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
~~X4~~ CNU.X4	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
~~X6~~ CNU.X6	dešťová zdrž – ulice Rudé armády	Karviná-město

ident.	záměr	k.ú.
~~X7~~ CNU.X7	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
~~X8~~ CNU.X8	poldr v povodí Rájeckého potoka – lesopark Bažantnice	Ráj
~~X9~~ CNU.X9	poldr v povodí Rájeckého potoka – ulice U Farmy	Ráj
~~X10~~ CNU.X10	dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj	Ráj
~~X11~~ CNU.X11	dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj	Ráj
~~X12~~ CNU.X12	dešťová zdrž - ulice Kubiszova	Ráj

- respektovat podmínky využití Ploch pro zadržení dešťových vod – X definované v kap. 6.1.

Jsou navrženy Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y (za koridory Y jsou považovány níže uvedené koridory označené uvedenými identifikátory, dále v textu souhrnně označované jen „Y“):

ident.	záměr	k.ú.
~~Y1~~ CNU.Y1	revitalizace vodního toku Mlýnka v Karviné	Staré Město u Karviné, Karviná-město, Darkov, Ráj
~~Y2~~ CNU.Y2	revitalizace vodního toku Kanalizační stoka ALFA	Ráj
~~Y3~~ CNU.Y3	obnova vodního toku včetně rybníků v prostoru Ráje	Ráj
~~Y4~~ CNU.Y4	otevřený příkop - ulice U Farmy	Ráj
~~Y5~~ CNU.Y5	otevřený příkop Ráj - jih včetně revitalizace rybníka	Ráj

- respektovat podmínky využití Koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y definované v kap. 6.1.

4.2.2. Koncepce zásobování vodou

Pro zajištění podmínek pro zásobování řešeného území pitnou vodou jsou vymezeny Plochy technické infrastruktury všeobecné – ~~T~~TU, Koridory pro technickou infrastrukturu – KT.

- rozvody přednostně řešit v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- napojit rozvojové plochy na veřejný vodovod
- napojit průmyslovou zónu Nad Barborou na pitný a užitkový vodovod včetně realizace nového vodojemu
- realizovat přeložku vodovodního řadu Bludovice – Karviná v ~~KT23~~CNU.KT23

4.2.3. Koncepce odkanalizování

Pro zajištění podmínek pro odkanalizování řešeného území jsou vymezeny Plochy technické infrastruktury všeobecné – ~~T~~TU, Koridory pro technickou infrastrukturu – KT.

- pro odkanalizování využít stávající systém zakončený čistírnou odpadních vod v k.ú. Staré Město u Karviné.
- při realizaci systému odkanalizování respektovat Generel kanalizace města Karviná
- ve stabilizovaných plochách doplnit chybějící kanalizační síť
- odkanalizování zastavitelných ploch a ploch přestavby řešit oddílnou kanalizací

- kanalizační sběrače v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby řešit přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- řešit umístění čerpacích stanic při nemožnosti gravitačního odkanalizování
- řešit ČOV pro průmyslovou zónu Nad Barborou – situovat v rámci navržené plochy ~~Z230~~Z.230
- řešit ČOV Louky nad Olší v rámci navržené plochy ~~Z297~~Z.297
- odpadní vody zaústěné do rušené ČOV Mizerov, čerpat do kanalizace v ulici Žižkova
- splaškové vody z rozvojového území Ráj - Za farmou - odvést do nejbližší stávající kanalizace v ulici U Farmy nebo v ulici Borovského
- odkanalizování lokalit ~~Z126~~Z.126, ~~Z188~~Z.188, ~~Z193~~Z.193, ~~Z218~~Z.218, ~~Z219~~Z.219, ~~Z221~~Z.221, ~~Z276~~Z.276, ~~Z278~~Z.278, ~~Z279~~Z.279, ~~Z283~~Z.283, ~~Z284~~Z.284, ~~Z285~~Z.285, ~~Z286~~Z.286, ~~Z315~~Z.315, ~~P8~~P.8, ~~P25~~P.25, ~~P34~~P.34 řešit lokálně
- respektovat podmínky limitní hranice negativního vlivu ČOV definované v kap. 6.1.
- v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby – řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy:
    - řešit opatření na snížení rychlosti a množství odváděné vody do vodních toků a kanalizace - dešťové vody přednostně vsakovat na pozemku, příp. zadržovat, akumulovat a regulovaně odpouštět do povrchových vod a dešťové kanalizace
    - realizovat navržený systém odvedení a zpomalení odtoku dešťových vod - Koridorů pro revitalizaci vodních toků – Y; Ploch pro zadržení dešťových vod – X, viz kap. 4.2.4.
    - nepřípustné je u nové zástavby odvádění dešťových vod do stávající splaškové kanalizace
    - v Území nevhodném pro zasakování dešťových vod v k.ú. Ráj řešit odvedení dešťových vod:
        - dešťovou kanalizací trasovanou v rámci ploch veřejných prostranství
        - dešťovou kanalizací trasovanou v koridoru ~~KT24~~CNU.KT24 - z lokalit ~~Z319~~Z.319, ~~Z321b~~Z.321b, ~~Z322~~Z.322
        - dešťovou kanalizací trasovanou v koridoru ~~KT25~~CNU.KT25 - z lokalit ~~Z114~~Z.114, ~~Z115~~Z.115
        - dešťovou kanalizací trasovanou v koridoru ~~KT26~~CNU.KT26 – z lokalit ~~Z123a~~Z.123a, ~~Z123b~~Z.123b
        - dešťovou kanalizací trasovanou v koridoru ~~KT32~~CNU.KT32 - z lokality ~~Z122~~Z.122
        - dešťovou kanalizaci zaústit do navrženého systému odvedení a zpomalení odtoku dešťových vod - Koridorů pro revitalizaci vodních toků – Y; Ploch pro zadržení dešťových vod – X, a vodních toků dle podmínek definovaných pro toto území v kap. 6.1.
        - dešťové vody z rozvojového území Ráj - Za farmou řešit dle podmínek definovaných pro tuto lokalitu v kap. 6.1., odst. Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod

4.2.4. Koncepce snižování ohrožení území živelními pohromami

Jsou vymezeny plochy a koridory:

- Plochy vodní a ~~vodohospodářské~~vodních toků – WT

- Plochy technické infrastruktury jiné – hráze – ~~TH~~TX
- Plochy pro zadržení dešťových vod – X
- Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y
- Území nevhodné pro zasakování dešťových vod
- Území určené k rozlivu
- respektovat plochy vodní a ~~vodohospodářské~~vodních toků – WT; tj. stabilizované významné vodní toky (Olše, Stonávka) a ostatní vodní toky včetně údolnic občasných vodních toků; vodní plochy - Darkovské jezero, soustavu rybníků v k.ú. Staré Město u Karviné, Loucké rybníky, vodní plochu Kozinec, vodní plochy v k.ú. Karviná-Doly a další vodní plochy vymezené v grafické části; nové plochy WT nejsou navrženy - nové vodní plochy a toky řešit dle podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití
- zatrubněné části vodních toků navracet do přirozeného koryta; zatrubnění vodního toku provádět jen v -nezbytných případech, kdy neexistuje jiné řešení
- respektovat stávající protipovodňové hráze vybudované podél vodního toku Olše, které jsou vymezeny Plochami technické infrastruktury jiné – hráze – ~~TH~~TX a hráze, které jsou součástí Ploch vodních a ~~vodohospodářských~~vodních toků – WT, v grafické části vyznačené překryvnou linií
- v rámci Ploch pro zadržení dešťových vod – X realizovat stavby a opatření navržené pro zadržení dešťových vod:
  - poldry pro zachycení a zpomalení odtoku dešťových vod ve vymezených plochách ~~X1~~CNU.X1, ~~X2~~CNU.X2, ~~X3~~CNU.X3, ~~X4~~CNU.X4, ~~X7~~CNU.X7, ~~X8~~CNU.X8, ~~X9~~CNU.X9
  - dešťové zdrže pro zachycení a zpomalení odtoku dešťových vod ve vymezených plochách ~~X6~~CNU.X6, ~~X10~~CNU.X10, ~~X11~~CNU.X11, ~~X12~~CNU.X12
- v rámci Koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y realizovat stavby a opatření na revitalizaci vodních toků a ploch:
  - revitalizaci vodního toku Mlýnky v Karviné ve vymezeném koridoru ~~Y1~~CNU.Y1
  - revitalizaci vodního toku kanalizační stoka ALFA ve vymezeném koridoru ~~Y2~~CNU.Y2
  - obnovit vodní tok včetně vodních ploch (rybníčků) v části města Ráj ve vymezeném koridoru ~~Y3~~CNU.Y3
  - otevřený příkop v obytné zóně Ráj ve vymezeném koridoru ~~Y4~~CNU.Y4
  - otevřený příkop Ráj - jih ve vymezeném koridoru ~~Y5~~CNU.Y5
- v rámci rozvojových ploch řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy podrobnějšími dokumentacemi, v rozvojových lokalitách bude provedeno hydrogeologické posouzení území a na jeho základě bude navrženo odvedení dešťových vod
- řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV) tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů (viz kap. 4.2.3. Koncepce odkanalizování)
- dešťové vody odvádět stávajícím a navrženým systémem (jednotná nebo oddílná kanalizace)
- v území nevhodném pro zasakování dešťových vod v k.ú. Ráj – řešit odvedení dešťových vod dle podmínek definovaných v kap. 6.1.
- respektovat podmínky využití definované v kap. 6.1.:
  - ploch pro zadržení dešťových vod - X

- koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y
- území v návaznosti na vodní toky
- ploch v záplavovém území
- území určeném k rozlivu
- území nevhodném pro zasakování dešťových vod

4.2.5. Koncepce zásobování elektrickou energií

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury všeobecné – ~~T~~TU
- Koridory pro technickou infrastrukturu – KT

Koncepce zásobování elektrickou energií je v řešeném území stabilizována.

- řešit realizaci nového energetického zdroje (E2) v rámci navržené plochy přestavby ~~P34~~P.34
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky využít výkonu stávajících trafostanic
- řešit realizaci rozvodny Staré Město – Nové Pole v rámci navržené plochy ~~Z173~~Z.173
- novou rozvodnu Nové Pole napojit ze stávající sítě nadzemního vedení VVN
- řešit realizaci rozvodny Doly v rámci navržené plochy ~~Z288~~Z.288
- novou rozvodnu Doly napojit ze stávající rozvodny Albrechtice, a to vyvedením nadzemního vedení VVN v koridoru ~~KT3~~CNZ.EZ6
- řešit spínací stanici Mizerov
- spínací stanici Mizerov napojit kabelovým vedením VN z rozvodny Petrovice v koridoru ~~KT28~~CNU.KT28
- řešit kabelizaci nadzemního vedení VN v částech města Hranice, Mizerov, Ráj
- napojit lokalitu ~~Z296~~Z.296 novým vedením VN včetně trafostanice v koridoru ~~KT7~~CNU.KT7
- pro lokality bytových domů, rodinných domů většího rozsahu a plochy smíšené výrobní řešit samostatné trafostanice podrobnější dokumentací dle potřeby
- trasy podzemního kabelového vedení řešit přednostně v rámci ploch veřejných prostranství všeobecných a ploch dopravní infrastruktury; trasy mimo umístit do koridorů v koridoru ~~KT8~~CNU.KT8, ~~KT28~~CNU.KT28, ~~KT30~~CNU.KT30
- síť nízkého napětí rozšířit a zahustit novými vývody v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- fotovoltaické panely a solární panely, včetně souvisejících zařízení, jsou *podmíněně přípustné* v rámci vybraných ploch s rozdílným způsobem využití
- fotovoltaické elektrárny jsou *přípustné* pouze v rámci vymezených zastavitelných ploch (~~Z315~~Z.315, ~~Z382~~Z.382) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (~~TE~~VE) a v rámci části zastavitelné plochy (~~Z184~~Z.184) pro výrobu ~~a skladování – drobná výroba~~drobnou a služby (VD)

- ostatní výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, mimo malých vodních elektráren v rámci ploch vodních a ~~vodohospodářských~~vodních toků (WT), jsou *nepřípustné*

4.2.6. Koncepce zásobování plynem

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury všeobecné – ~~T~~TU
- Koridory pro technickou infrastrukturu – KT

Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována.

- napojení rozvojových lokalit na plyn řešit v rámci navržených koridorů, dále v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- napojit průmyslovou zónu Nad Barborou na stávající VTL plynovod, řešit regulační stanici a STL plynovod v koridoru ~~KT33~~CNU.KT33
- zrušit VTL plynovod a část NTL plynovodů v částech města Mizerov a Ráj - realizovat přestavbu NTL plynovodů na STL plynovody
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky zemního plynu využít výkonu stávajících regulačních stanic

4.2.7. Koncepce zásobování teplem

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury všeobecné – ~~T~~TU
- Koridory pro technickou infrastrukturu – KT

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována.

- řešit zásobování teplem v součinnosti s Energetickou koncepcí města
- realizovat výstavbu tepelného napaječe Dětmarovice – Karviná (TN) 2x DN 800 podél trati ČD v koridoru ~~KT1~~CNZ.T1
- propojit teplovodem plochu pro výrobu (~~P8~~P.8) se stávající teplárnou Veolia Energie a.s.
- zachovat systém CZT a dále jej rozšiřovat dle územních možností, respektovat podmínky definované v kap. 6.1., odst. Ochrana zdravých životních podmínek
- v zájmu ochrany ovzduší a zdraví obyvatel je nutno pro vytápění staveb v dosahu soustavy CZT přednostně využívat teplo ze soustavy CZT
- ve stabilizovaných plochách bydlení v bytových domech v plochách BH, SC, SM, které jsou zásobovány teplem ze soustavy CZT, se nepřipouští výstavba ani zřizování nových nezávislých teplárenských zdrojů
- decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu mimo ekonomický dosah CZT, s individuálním vytápěním RD a samostatnými kotelnami pro některé objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit zůstane zachován; v palivo-energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu, el. energie, biomasy (dřevní hmoty) a tepelných čerpadel

4.2.8. Koncepce elektronických komunikací

Koncepce není vymezena.

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované
- v rámci ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury řešit kabelovou síť v návaznosti na stávající síť

4.2.9. Koncepce nakládání s odpady

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady – TO

Koncepce:

- respektovat stabilizovanou plochu VD pro sběrný dvůr na ulici Staroměstská v k.ú. Staré Město u Karviné jižně od centrální ČOV
- hlavní plochy pro nakládání s odpady situovat v k.ú. Karviná-Doly v lokalitách s možností zavlečkování - v lokalitě Barbora (plocha ~~P8~~P.8) a v lokalitě Nový York (plocha ~~Z309~~Z.309)
- komunitní kompostárnu v případě potřeby řešit v ploše výroby VD ~~Z301~~Z.301 severozápadně od ČOV v k.ú. Staré Město u Karviné
- sběrné dvory lze v případě potřeby řešit v plochách VL, ~~VS~~HU, ~~T~~TU, TO malé sběrné dvory v plochách VD a sběrna surovin v plochách VL, VD, ~~VS~~HU, TO
- plochy pro stanoviště kontejnerů na tříděný odpad, včetně odpadu biologického (shromažďovací místa) se připouštějí ve všech plochách

4.3. KONCEPCE VEŘEJNÉHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Jsou vymezeny:

- Plochy občanského vybavení ~~– veřejná vybavenost~~veřejného – OV
- Plochy občanského vybavení – ~~veřejná pohřebiště~~hřbitovy – OH

Koncepce ploch OV:

- stabilizovat a rozvíjet plochy občanského vybavení veřejného v rámci ploch OV a dalších ploch, které situování veřejného občanského vybavení umožňují
- městotvorné občanské vybavení veřejné situovat zejména v centru města – v plochách smíšených ~~v centrální zóně~~obytných centrálních - SC
- řešit rozšíření areálu Slezské univerzity v části města Nové Město, ulice Na Vyhlídce a v centru města
- v prostoru zakončení třídy Osvobození řešit novou dominantu
- vytvořit nástup do lesoparku Dubina v části města Mizerov, ulice Žižkova
- pro pořádání příležitostných kulturních akcí (např. cirkusy, pouťové atrakce) využít plochu ~~P20~~P.20 a dále plochy veřejných prostranství a plochy dopravní infrastruktury – parkovišť, např. v k.ú. Karviná-město, k.ú. Staré Město u Karviné a k.ú. Darkov

- sezónní kulturní aktivity (koncerty pod širým nebem) i nadále provozovat v rámci parků s využitím zázemí zámku a lázeňských areálů, v areálu letního kina, na Masarykově náměstí a dále v areálu bývalého uhelného Dolu Barbora v části města Doly
- řešit útulek pro zvířata - vybudovat v ploše ~~P35~~P.35 navržené na ulici Staroměstská (část města Nové Město - západ)
- řešit zařízení sociálních služeb v rámci ploch ~~P30~~Z.384 a ~~Z379~~Z.379 v části města Doly

Koncepce ploch OH:

- respektovat stabilizované plochy veřejných pohřebišť, rozvoj řešit rozšířením hřbitova v části města Ráj; respektovat podmínky stanovené na ochranu piety hřbitovů, v kap. 6.1.
- další požadavky na umístění občanského vybavení veřejného řešit intenzivnějším využitím stávajících ploch občanského vybavení, využitím ploch smíšených obytných, příp. ploch bydlení, dle stanovených podmínek jejich využití.

4.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Jsou vymezeny:

- Plochy veřejných prostranství všeobecných – ~~PV~~PU
- pro zajištění kvality života podporovat kultivaci veřejných prostranství a navazujícího parteru především v území s předpokladem sociálních kontaktů – náměstí, hlavní třídy a pěší trasy, zastávky hromadné dopravy, návsi
- za základní systém veřejných prostranství považovat tyto hlavní prostory:
  - Masarykovo náměstí (část města Fryštát)
  - Třída Osvobození s příčnými ulicemi Čapkova, Dvořákova a souběžnou ulicí Fibichova a náměstím Budovatelů s navazujícími stavbami občanského vybavení (část města Nové Město)
  - prostranství v lokálním centru při ulici Leonovova (část města Hranice)
  - prostranství v lokálním centru - křižovatka ulice Kosmonautů a Ciolkovského (část města Ráj)
  - prostranství před Regionální knihovnou a před kinem Centrum a navazující úsek tř. Těreškovové (část města Mizerov)
- stabilizovat a rozvíjet plochy veřejných prostranství sloužící pro zajištění prostupnosti urbanizovaného území pro pěší a cyklisty
- realizovat plochy pro setkávání a odpočinek dle podmínek definovaných v kap. 3.2., 3.3., 5.3.

Jsou vymezeny:

- Plochy ~~veřejné~~ zeleně ~~parkové~~ – parky a parkově upravené plochy ~~–~~ ZP
- pro zajištění kvality života a životního prostředí podporovat kultivaci ploch veřejné zeleně parkové v území s předpokladem sociálních kontaktů – pěší trasy, parky, parky navazující na lázeňské areály v částech města Lázně Darkov a Hranice
- základní systém tvoří: soustava parků a ploch zeleně zařazených do hodnot území - významná městská zeleň v kap. 2.2.1.

- řešit plochy veřejné zeleně parkové pro funkci lázeňských parků tak, aby vyhovovaly požadovaným parametrům a kontinuálně na sebe navazovaly:
    - rozšířit parkovou zeleň jižně od zámku - prodloužením parku Boženy Němcové a Lázeňského parku v části města Lázně Darkov a Ráj
    - rozšířit park u Rehabilitačního sanatoria v části města Hranice s pokračováním podél ulice Čsl. armády
- rozšířit parkovou zeleň s funkcí izolační u lokálního centra v části města Louky
- založit parkovou zeleň u navrženého lokálního centra v části města Doly
- realizovat plochy pro setkávání a odpočinek dle podmínek definovaných v kap. 3.2., 3.3., 5.3.

Jsou vymezeny:

- Plochy ~~veřejné~~ zeleně sídelní ostatní – ~~ZO~~ZS
- řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční:
    - zeleň odcloňující obytnou zástavbu od areálu výroby a ploch dopravní infrastruktury v části města Hranice
    - zeleň odcloňující obytnou zástavbu od navržené plochy sportu jižně od nákupního centra v části města Ráj, ul. Za Splavem
    - zeleň odcloňující navržené plochy sportu a občanského vybavení od navržené plochy dopravní infrastruktury (přeložky silnice I/67) v části města Lázně Darkov
- respektovat plochy veřejné zeleně ostatní navržené pro odvedení a zachycení dešťových vod v údolnicích vodních toků východně od ulice U Farmy, severně od ulice Borovského a západně od ulice Mickiewiczova (část města Ráj), severně od ulice Poutní (část města Mizerov)
- realizovat plochy pro setkávání a odpočinek dle podmínek definovaných v kap. 3.2., 3.3., 5.3.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY – HLAVNÍ ZÁSADY

- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochranou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, jeho doplněním (břehové porosty podél vodních ploch a toků…) včetně prolínání krajinné - rekreační (příměstské) a sídelní (městské) zeleně a koordinací s územním systémem ekologické stability
- zachovat přístup k pozemkům a průchodnost krajiny
- řešit obnovu území po těžbě principem udržitelného rozvoje využití území
- v krajině je přípustné realizování vodních ploch a zalesňování – je definováno v kap. 6.1.
- v krajině je nepřípustné realizování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, mimo malých vodních elektráren v plochách vodních a ~~vodohospodářských~~vodních toků - WT

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- respektovat podmínky prostorového uspořádání, definované v kap. 6.2.

5.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Krajina je členěná na plochy:

- Plochy vodní a ~~vodohospodářské~~vodních toků - WT, plochy zemědělské všeobecné – ~~Z~~AU, plochy lesní všeobecné – ~~L~~LU, plochy přírodní všeobecné – ~~P~~NU, plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – ~~NS~~MU, plochy ~~rekreační~~ zeleně jiné – rekreační – ~~KR~~ZX, plochy ~~krajinné~~ zeleně krajinné – ~~KZ~~ZK a plochy těžby nerostů všeobecné - ~~TN~~GU.

V grafické části je koncepce krajiny zobrazena ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

- Vytvářet podmínky pro zemědělské využití krajiny – řešit v plochách zemědělských všeobecných – ~~Z~~AU.
- Stabilizaci a založení ploch hodnotných pro růst lesa a jeho hospodářské využití, pro zachování a obnovení ekologické stability krajiny, pro obnovení retenční schopnosti krajiny, prostupnost krajiny – řešit v plochách lesních všeobecných – ~~L~~LU.
- Polyfunkční využití krajiny, zachování a obnovu ekologické stability krajiny, zachování a obnovu rozptýlené zeleně, revitalizaci krajiny po těžbě, zajištění prostupnosti území – řešit v plochách smíšených nezastavěného území všeobecných – ~~NS~~MU, plochách ~~krajinné~~ zeleně krajinné – ~~KZ~~ZK.
- Plochy přírodní všeobecné – ~~P~~NU, viz kap. 5.4.
- Plochy vodní a ~~vodohospodářské~~vodních toků – WT - viz kap. 5.4., 5.6.
- Plochy ~~rekreační~~ zeleně jiné – rekreační – ~~KR~~ZX – viz kap. 5.8.
- Plochy těžby nerostů všeobecné – ~~TN~~GU – viz kap. 5.9.

Pro výhledové využití území v rámci rekultivace ploch po těžbě je dále vymezena plocha územních rezerv (~~R5~~R.5) v k.ú. Darkov a Louky nad Olší, viz kap. 10.

5.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN (ROZVOJOVÝCH PLOCH) V KRAJINĚ

i.č.	navržený způsob využití území	k.ú.	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
~~N1~~ K.1	plochy ~~rekreační~~ zeleně jiné – rekreační - ~~KR~~ZX	Ráj	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro ~~Z15~~Z.15 • řešit průchod ÚSES – biokoridoru ~~LBK 19~~LBK.19
~~N2~~ K.2	~~plochy rekreační zeleně – KR~~ zrušena	~~Ráj~~	• ~~řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 19~~
~~N3~~ K.3	zrušena		
~~N4~~ K.4	plochy ~~rekreační~~ zeleně jiné – rekreační - ~~KR~~ZX	Ráj ul. Bažantnice	• řešit lesopark • řešit průchod ÚSES – biokoridoru ~~LBK 19~~LBK.19 • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru Y (~~Y3~~CNU.Y3), kap. 6.1.

i.č.	navržený způsob využití území	k.ú.	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
~~N5~~ K.5	plochy ~~rekreační~~ zeleně jiné – rekreační - ~~KR~~ZX	Ráj	• řešit lesopark „Ráj“ • řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro ~~Z103a~~Z.103a, ~~Z103b~~Z.103b, ~~Z104~~Z.104, ~~Z107~~Z.107, ~~Z122~~Z.122, ~~Z123a~~Z.123a, ~~Z123b~~Z.123b, ~~126~~Z.126 • řešit průchod ÚSES – biokoridoru ~~LBK 19~~LBK.19 • respektovat podmínky využití koridoru KT, Y (~~KT26~~CNU.KT26, ~~Y3~~CNU.Y3), kap. 6.1. • respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů v kap. 2.2.1.
~~N6~~ K.6	~~plochy rekreační zeleně – KR~~ zrušena	~~Ráj~~	~~• řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 19~~ ~~• respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.~~
~~N7~~ K.7	plochy ~~rekreační~~ zeleně jiné – rekreační - ~~KR~~ZX	Ráj	• řešit průchod ÚSES - biokoridoru ~~LBK 19~~LBK.19 • respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů, kap. 2.2.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (~~KT23~~CNU.KT23), kap. 6.1.
~~N9~~ K.9	plochy ~~rekreační~~ zeleně jiné – rekreační - ~~KR~~ZX	Ráj	• řešit lesopark • řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro ~~Z114~~Z.114, ~~Z115~~Z.115 • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (~~KT25~~CNU.KT25), kap. 6.1.
~~N10~~ K.10	~~plochy smíšené nezastavěného území – NS~~ zrušena	~~Louky nad Olší~~	• ~~respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k), kap. 6.1.~~
~~N11~~ K.11	~~plochy smíšené nezastavěného území – NS~~ zrušena	~~Louky nad Olší~~	
~~N12~~ K.12	~~plochy smíšené nezastavěného území – NS~~ zrušena	~~Louky nad Olší~~	• ~~respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.~~
~~N13~~ K.13	~~plochy smíšené nezastavěného území - NS~~ zrušena	~~Louky nad Olší~~	• ~~respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.~~
~~N14~~ K.14	~~plochy smíšené nezastavěného území - NS~~ zrušena	~~Louky nad Olší~~	• ~~respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.~~
~~N15~~ K.15	~~plochy smíšené nezastavěného území - NS~~ zrušena	~~Louky nad Olší~~	~~• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.~~ • ~~respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.~~
~~N16~~ K.16	~~plochy smíšené nezastavěného území - NS~~ zrušena	~~Louky nad Olší~~	
~~N17~~ K.17	~~plochy smíšené nezastavěného území – NS~~ zrušena	~~Louky nad Olší~~	• ~~respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území kap. 6.1.~~
~~N18~~ K.18	~~plochy smíšené nezastavěného území – NS~~ zrušena	~~Louky nad Olší~~	• ~~respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.~~
~~N19~~ K.19	~~plochy smíšené nezastavěného území – NS~~ zrušena	~~Louky nad Olší~~	• ~~respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území definované v kap. 6.1.~~
~~N20~~ K.20	~~plochy smíšené nezastavěného území – NS~~ zrušena	~~Louky nad Olší~~	• ~~respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.~~
~~N21~~ K.21	~~plochy smíšené nezastavěného území – NS~~ zrušena	~~Louky nad Olší~~	• ~~respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území kap. 6.1.~~
~~N23~~ K.23	plochy přírodní všeobecné - ~~P~~NU	Staré Město u Karviné	• řešit ~~RBC 218~~RBC.218

i.č.	navržený způsob využití území	k.ú.	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
~~N24~~ K.24	plochy přírodní všeobecné - ~~P~~NU	Staré Město u Karviné	• řešit ~~RBC 218~~RBC.218 • respektovat podmínky využití koridoru Y (~~Y1~~CNU.Y1), kap. 6.1.
~~N25~~ K.25	plochy ~~rekreační~~ zeleně jiné – rekreační - ~~KR~~ZX	Staré Město u Karviné	
~~N28~~ K.28	plochy ~~rekreační~~ zeleně jiné – rekreační - ~~KR~~ZX	Karviná-město, Darkov	• řešit lesopark • řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro ~~Z227~~Z.227 • řešit in-line stezky s využitím stávajících komunikací • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~KD1~~CNZ.D164), kap. 6.1.
~~N29~~ K.29	plochy ~~rekreační~~ zeleně jiné – rekreační - ~~KR~~ZX	Darkov	• řešit lesopark • řešit průchod cyklistické trasy • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~KD1~~CNZ.D164) definované v kap. 6.1.
~~N30~~ K.30	plochy přírodní všeobecné - ~~P~~NU	Karviná-Doly	• řešit ~~LBC 11~~LBC.11 • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
~~N31~~ K.31	plochy ~~rekreační~~ zeleně jiné – rekreační - ~~KR~~ZX	Karviná-Doly	• řešit lesopark a zeleň vytvářející přechodový článek mezi průmyslovou zónu Nad Barborou a navazující krajinou, hřbitovem a kostelem sv. Petra z Alkantary • řešit úpravu vyhlídky na kostel sv. Petra z Alkantary - respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů a hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1. • řešit průchod ÚSES – biokoridoru ~~LBK 4~~LBK.4 • respektovat podmínky využití koridoru KT (~~KT33~~CNU.KT33), definované v kap. 6.1. • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
~~N32~~ K.32	plochy ~~rekreační~~ zeleně jiné – rekreační - ~~KR~~ZX	Karviná-Doly	• řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro ~~Z276~~Z.276 • řešit průchod ÚSES – biokoridoru ~~LBK 4~~LBK.4
~~N33~~ K.33	plochy přírodní všeobecné - ~~P~~NU	Louky nad Olší, Darkov	• řešit ~~LBC 15~~LBC.15 • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~KD1~~CNZ.D164), kap. 6.1.
~~N34~~ K.34	plochy ~~rekreační~~ zeleně jiné – rekreační - ~~KR~~ ZX	Louky nad Olší	• řešit lesopark • řešit průchod ÚSES - biokoridorů ~~LBK 12~~LBK.12, ~~LBK 13~~LBK.13 • řešit mimoúrovňový průchod cyklistické trasy do ~~N35~~K.35 • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
~~N35~~ K.35	plochy ~~rekreační~~ zeleně jiné – rekreační - ~~KR~~ZX	Louky nad Olší, Darkov	• řešit lesopark • řešit rekreační louku • řešit průchod ÚSES – biokoridoru ~~LBK 13~~LBK.13 • řešit mimoúrovňový průchod cyklistické trasy do ~~N34~~K.34 • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
~~N36~~ K.36	plochy ~~rekreační~~ zeleně jiné – rekreační - ~~KR~~ZX	Louky nad Olší	• řešit lesopark. • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
~~N37~~ K.37	plochy ~~rekreační~~ zeleně jiné – rekreační - ~~KR~~ZX	Louky nad Olší	• řešit lesopark • řešit průchod ÚSES - biokoridoru ~~LBK 15~~LBK.15 • řešit průchod cyklistické trasy • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~KD1~~CNZ.D164), kap. 6.1.

i.č.	navržený způsob využití území	k.ú.	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
~~N38~~ K.38	plochy ~~rekreační~~ zeleně jiné – rekreační - ~~KR~~ZX	Louky nad Olší	• řešit lesopark • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
~~N39~~ K.39	plochy přírodní všeobecné - ~~P~~NU	Louky nad Olší	• řešit ~~LBC 17~~LBC.17 • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
~~N40~~ K.40	plochy přírodní všeobecné - ~~P~~NU	Louky nad Olší	• řešit ~~LBC 17~~LBC.17 • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
~~N41~~ K.41	plochy přírodní všeobecné - ~~P~~NU	Louky nad Olší	• řešit ~~RBC 198~~RBC.198 • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~KD1~~CNZ.D164), v kap. 6.1.
~~N42~~ K.42	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - ~~NS~~MU	Karviná-Doly	• řešit průchod cyklistické trasy
~~N43~~ K.43	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - ~~NS~~MU	Karviná-Doly	
~~N44~~ K.44	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - ~~NS~~MU	Karviná-Doly	
~~N45~~ K.45	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - ~~NS~~MU	Karviná-Doly	
~~N46~~ K.46	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - ~~NS~~MU	Karviná-Doly	
~~N47~~ K.47	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX~~plochy rekreační zeleně - KR~~	Ráj	• řešit lesopark, • řešit rekreační louku • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, definované v kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (~~KT23~~CNU.KT23), kap. 6.1.
~~N48~~ K.48	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - ~~NS~~MU	Karviná-Doly	
~~N49~~ K.49	plochy ~~rekreační~~ zeleně jiné – rekreační - ~~KR~~ZX	Karviná-Doly	• řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro ~~Z276~~Z.276 • respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1.
~~N50~~ K.50	plochy lesní všeobecné - ~~L~~LU	Karviná-Doly	
~~N51a~~ K.51a	plochy lesní všeobecné - ~~L~~LU	Karviná-Doly	• řešit průchod ÚSES - biokoridoru ~~LBK 4~~LBK.4
~~N51b~~ K.51b	plochy lesní všeobecné - ~~L~~LU	Karviná-Doly	
~~N52~~ K.52	plochy ~~krajinné~~ zeleně krajinné - ~~KZ~~ZK	Karviná-Doly	• řešit průchod ÚSES – biokoridoru ~~LBK 4~~LBK.4
~~N53~~ K.53	plochy lesní všeobecné - ~~L~~LU	Karviná-Doly	
~~N55~~ K.55	plochy přírodní všeobecné - ~~P~~NU	Karviná-Doly	• řešit biocentrum ~~LBC 9~~LBC.9
~~N56~~ K.56	plochy ~~rekreační~~ zeleně jiné – rekreační - ~~KR~~ZX	Karviná-Doly	• plocha pro přistávání ULL • řešit průchod ÚSES – biokoridoru ~~LBK 2~~LBK.2 • řešit průchod cyklistické trasy • řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro ~~Z282~~Z.282
~~N57~~ K.57	plochy lesní všeobecné - ~~L~~LU	Karviná-Doly	
~~N59~~ K.59	plochy lesní všeobecné - ~~L~~LU	Karviná-Doly	

i.č.	navržený způsob využití území	k.ú.	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
~~N60~~ K.60	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - ~~NS~~MU	Karviná-Doly	
~~N61~~ K.61	plochy ~~rekreační~~ zeleně jiné – rekreační - ~~KR~~ZX	Karviná-Doly	
~~N62~~ K.62	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - ~~NS~~MU	Karviná-Doly, Nový York	• respektovat podmínky využití koridoru KT (~~KT3~~CNZ.EZ6) definované v kap. 6.1.
~~N63~~ K.63	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - ~~NS~~MU	Karviná-Doly	
~~N64~~ K.64	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - ~~NS~~MU	Staré Město u Karviné	
~~N65~~ K.65	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - ~~NS~~MU	Staré Město u Karviné	

5.4. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Pro zachování přírodní rovnováhy a posílení ekologické stability území je v řešeném území vymezen systém ekologické stability (ÚSES). ÚSES sestává z těchto skladebných částí:

- **Plochy biocenter** – jsou vymezeny jako Plochy přírodní všeobecné – ~~P~~NU a Plochy vodní a ~~vodohospodářské~~vodních toků – WT.
- **Plochy biokoridorů**

V grafické části je ÚSES vymezen překryvnou grafickou linií a je identifikován kódy. Je zobrazen ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

5.4.1. Skladebné části ÚSES

Vymezená biocentra regionálního významu

Kód (ZÚR MSK)	Název dle ZÚR MSK (název dle ÚTP ÚSES)	Charakteristika:
~~RBC 135~~ RBC.135	Hornosušské Doly (Doly)	Regionální biocentrum vymezeno v k.ú. Karviná–Doly. Vymezeno je na lesní půdě na jižní až jihozápadní hranici správního území města. Biocentrum je existující a funkční.
~~RBC 163~~ RBC.163	Loucký les	Regionální biocentrum vymezeno v katastru Louky nad Olší. Vymezeno je na lesní půdě na jižní hranici správního území města. Biocentrum je existující a funkční.
~~RBC 170~~ RBC.170	Mezi doly (U Křístkovy kolonie)	Regionální biocentrum vymezeno v katastru Karviná–Doly. Vymezeno je na lesní půdě na jihozápadní hranici správního území města. Biocentrum je existující a funkční.
~~RBC 198~~ RBC.198	Pod Kempy (Kempy)	Částečně stabilizované regionální biocentrum zasahuje na katastr Louky nad Olší. Vymezeno je v prostoru mezi řekou Olší a komunikací I/67.
~~RBC 199~~ RBC.199	Pod Rájem (Darkov)	Regionální biocentrum vymezeno v katastru Ráj, Darkov. Vymezeno je na levém i pravém břehu řeky Olše na jižní hranici zastavěného území města.
~~RBC 209~~ RBC.209	Rajský les (Černý les)	Existující a funkční regionální biocentrum zasahuje na katastr Ráj. Vymezeno je v prostoru stejnojmenného lesního porostu na východní hranici správního území města.
~~RBC 218~~ RBC.218	Staroměstská niva (Lužní lesy Olše)	Regionální biocentrum v katastru Staré Město u Karviné. Vymezeno je na levém i pravém břehu Olše. Existující a funkční část biocentra je vymezena v návaznosti na řeku Olši, zahrnuje pobřežní vegetaci a navazující lužní porosty. Západní část biocentra je navržena k realizaci v prostoru mezi funkční plochou biocentra a navrhovanou přeložkou komunikace I/67.

Vymezená biocentra místního významu

~~LBC 1~~LBC.1 lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující, k.ú. Louky nad Olší

~~LBC 2~~LBC.2 lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující, k.ú. Louky nad Olší

~~LBC 3~~LBC.3 lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující, k.ú. Louky nad Olší

~~LBC 5~~LBC.5 lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující, k.ú. Darkov

~~LBC 6~~LBC.6 lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující, k.ú. Staré Město u Karviné

~~LBC 7~~LBC.7 lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující, k.ú. Staré Město u Karviné

~~LBC 8~~LBC.8 lokální funkční, existující, k.ú. Staré Město u Karviné

~~LBC 9~~LBC.9 lokální nefunkční, neexistující, k.ú. Karviná-Doly

~~LBC 10~~LBC.10 lokální funkční, existující, k.ú. Karviná-Doly

~~LBC 11~~LBC.11 lokální nefunkční, neexistující, k.ú. Karviná-Doly

~~LBC 12~~LBC.12 lokální funkční, existující, k.ú. Karviná-Doly

~~LBC 13~~LBC.13 lokální funkční, existující, k.ú. Karviná-Doly

~~LBC 14~~LBC.14 lokální funkční, existující, k.ú. Darkov

~~LBC 15~~LBC.15 lokální nefunkční, neexistující, k.ú. Louky nad Olší

~~LBC 16~~LBC.16 lokální funkční, existující, k.ú. Louky nad Olší

~~LBC 17~~LBC.17 lokální nefunkční, neexistující, k.ú. Louky nad Olší

Respektovat tyto plochy vymezené pro biokoridory (vymezené překryvnou linií):

Vymezené biokoridory regionálního významu

Kód dle ZÚR MSK	(Kód dle ÚTP ÚSES)	Charakteristika:
~~RK 576~~ RK.576	(RK 960)	Regionální biokoridor vymezený v údolí Olše, vymezen podél toku a navazujících břehových porostech mezi regionálními biocentry ~~RBC 218~~ RBC.218 a ~~RBC 199~~RBC.199. Funkční regionální biokoridor.
~~RK 577~~ RK.577	(RK 961)	Regionální biokoridor vymezený v údolí Olše, vymezen podél toku a navazujících břehových porostech mezi regionálními biocentry ~~RBC 199~~ RBC.199 a ~~RBC 198~~RBC.198. Funkční regionální biokoridor.
~~RK 579~~ RK.579	(RK 968)	Regionální biokoridor vymezený v severovýchodní části území na lesní půdě. Navazuje na regionální biocentrum ~~RBC 209~~RBC.209. Funkční regionální biokoridor.

Vymezené biokoridory místního významu

~~LBK 1~~LBK.1 funkční, lokální biokoridor vymezen v západní části k.ú. Karviná–Doly

~~LBK 2~~LBK.2 nefunkční biokoridor v severní části k.ú. Karviná-Doly

~~LBK 3~~LBK.3 nefunkční biokoridor v severní části k.ú. Karviná-Doly

~~LBK 4~~LBK.4 částečně funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části k.ú. Karviná–Doly

~~LBK 6~~LBK.6 funkční, lokální biokoridor vymezen na lesní půdě v jihovýchodní části k.ú. Karviná-Doly

~~LBK 7~~LBK.7 částečně funkční lokální biokoridor v jihovýchodní části k.ú. Karviná-Doly

~~LBK 8~~LBK.8 funkční, lokální biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Karviná-Doly

~~LBK 9~~LBK.9 funkční lokální biokoridor vymezen ve východní části k.ú. Karviná-Doly

~~LBK 10~~LBK.10 funkční, lokální biokoridor vymezen v západní části k.ú. Darkov

~~LBK 11~~LBK.11 funkční, lokální biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Karviná-Doly

~~LBK 12~~LBK.12 nefunkční biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Darkov

~~LBK 13~~LBK.13 funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části k.ú. Louky nad Olší

~~LBK 14~~LBK.14 funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části k.ú. Louky nad Olší

~~LBK 15~~LBK.15 nefunkční biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Louky nad Olší

~~LBK 18~~LBK.18 funkční, lokální biokoridor vymezen na lesní půdě v západní části k.ú. Louky nad Olší

~~LBK 19~~LBK.19 nefunkční biokoridor vymezen ve východní části k.ú. Ráj a Karviná–město

~~LBK 20~~LBK.20 funkční, lokální biokoridor vymezený v severní části k.ú. Staré Město u Karviné

~~LBK 21~~LBK.21 funkční, lokální biokoridor vymezený v severní části k.ú. Staré Město u Karviné

5.4.2. Podmínky využití skladebných částí ÚSES

Podmínky využití biocenter, viz kap. 6.1. - Plochy přírodní všeobecné - ~~P~~NU.

Podmínky pro využití ploch biokoridorů mají prioritu před podmínkami definovanými pro ostatní plochy s rozdílným způsobem využití:

Hlavní využití

Zajištění migrace živočišných a rostlinných společenstev.

Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)
- rekreační louky přírodního charakteru (např. louka s možností míčových her bez mobiliáře)

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES, tj. změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu, funkčnost biokoridoru a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, neregulované odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin vyjma podpovrchové, apod.
- neprůchodné migrační překážky, např. oplocení

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV, atd., za podmínky co nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru za podmínky, že nedojde k překročení přípustných parametrů pro přerušení prvků ÚSES, příp. že bude zajištěna průchodnost jiným opatřením

5.5. KONCEPCE PROSTUPNOSTI KRAJINY

Samostatné plochy pro prostupnost krajiny nejsou navrženy, lze využít vymezené Plochy dopravy ~~dopravní infrastruktury – účelové komunikace~~všeobecné – DU, plochy veřejných prostranství všeobecných – ~~PV~~PU, Plochy ~~rekreační~~ zeleně jiné – rekreační – ~~KR~~ZX a Plochy rekreace hromadné – rekreačních areálů - RH.

- Posilovat prostupnost krajiny formou vzájemně propojených tras pro pěší a cyklisty v území navazující na vodní tok Olše, v území příměstské zeleně – lesoparků a v území, kde se soustřeďují rekreační a sportovní aktivity, zejména v návaznosti na Darkovské jezero, golfový areál v části města Lázně Darkov, Loucké rybníky v části města Louky, Olšinské rybníky v části města Staré Město, vodní plochu Pilňok v části města Doly.
- Řešit vzájemnou prostupnost městské zeleně a příměstské zeleně.
- Respektovat urbanistickou koncepci vymezující nespojité sídelní struktury, a tím umožnit migraci volně žijícím živočichům např. velkým savcům.

5.6. KONCEPCE PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ A ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ

- Protierozní a retenční schopnosti krajiny řešit zejména v plochách - Plochy přírodní všeobecné – ~~P~~NU, Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - ~~NS~~MU, Plochy lesní všeobecné - ~~L~~LU, Plochy ~~rekreační~~ zeleně jiné – rekreační – ~~KR~~ZX a Plochy vodní a ~~vodohospodářské~~vodních toků - WT.
- Protierozní opatření a opatření na zadržení vody v krajině řešit na základě podmínek stanovených pro plochy v nezastavěném území, které umožňují realizaci staveb a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny - řešit přednostně - v k.ú. Ráj, dále viz kap. 4.2.4.
- Chránit a podporovat retenční schopnost krajiny, podporovat budování ploch a opatření sloužících pro udržení vody v krajině.
- Respektovat a posilovat přírodní funkci Olšinských rybníků a vodní plochy Kozinec v části města Staré Město, rybníku Mokroš v části města Doly.
- Podporovat přírodní funkci Darkovského jezera v části města Lázně Darkov, Louckých rybníků v části města Louky.
- Podporovat revitalizaci vodních toků a jejich navracení do přírodě blízkého otevřeného koryta, dále kap. 4.2.4.
- V ploše ~~Z315~~ Z.315 ~~TE~~ VE zachovat stávající plochu bývalých nádrží jako retenční prostor v tomto území.

5.7. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI

- viz kapitola 4.2.4. Koncepce snižování ohrožení území živelnými pohromami

5.8. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽITÍ KRAJINY

Jsou vymezeny Plochy ~~rekreační~~ zeleně jiné – rekreační – ~~KR~~ZX.

V grafické části jsou plochy ~~KR~~ZX zobrazeny ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

- Řešit prolínání krajinného rámce - příměstské zeleně (plochy ~~KR~~ZX) - do městského organismu formou lesoparků a jejich propojením s městskou zelení parků (plochy ZP, ~~ZO~~ZS) tak vytvořit dobré přírodní podmínky pro každodenní rekreaci obyvatel.
- Přeměnou území zatopených v důsledku důlní činnosti či v současnosti využívaných jako kalové nádrže na vodní plochy přispívat ke zvyšování rekreační atraktivity území.
- Řešit zpřístupnění levého břehu vodního toku Olše pro pěší a cyklisty.
- Rekreační využití Darkovského jezera řešit s ohledem na zachování jeho přírodní funkce.
- V bezprostřední vazbě na urbanizované území respektovat a rozvíjet plochy rekreační zeleně s možností budování odpočívadel, vyhlídek, rekreačních luk s hřišti pro neorganizovaný sport, stezek pro pěší a cyklisty:

  v k.ú. Karviná-město, k.ú. Ráj

  - lesopark Dubina
  - rekreační zeleň v území mezi ulicí Mickiewiczova a ulicí Borovského
  - lesopark v území mezi ulicemi Borovského, U Farmy a Polská - lesopark „Ráj“
  - rekreační zeleň mezi ulicí Polská a řekou Olší - zohlednit významný vyhlídkový bod na město při ulici Polská a vybudovat rekreační louku u řeky Olše s vazbou na navržené účelové komunikace

  v k.ú. Staré Město u Karviné

  - navržený lesopark s vazbou na park U Bažantnice
- Doplnit chybějící přírodní zázemí města v k.ú. Darkov, Louky nad Olší a Karviná–Doly - řešit plochy rekreační zeleně s možností budování odpočívadel, vyhlídek, turistických informačních center, rekreačních luk s hřišti pro neorganizovaný sport, pořádání kulturních akcí – poutě, stezek pro pěší a cyklisty, inline-bruslaře:

  v k.ú. Darkov, k.ú. Louky nad Olší

  - řešit rekreační zeleň v území mezi Darkovským jezerem a částí města Louky se zakomponováním Louckých rybníků

  v k.ú. Karviná-Doly

  - realizací ploch rekreační zeleně (se zapojením ploch veřejné zeleně) zpestřit krajinu, posílit působení významných stavebních dominant a zlepšit životní prostředí v k.ú. Karviná–Doly
  - řešit rekreační zeleň severozápadně od Darkovského jezera v lokalitě Lipiny a v lokalitě Za Pilou u řeky Stonávky s vazbou na sportovní a rekreační areály (plochy OS, RH)
  - rekreační zeleň v území mezi hřbitovem, kostelem sv. Petra z Alkantary a lokalitou Gabriela řešit tak, aby dotvářela přírodní amfiteátr, zohlednila významný vyhlídkový bod, hlavní osy městotvorných vazeb a odclonila toto území od průmyslové zóny Nad Barborou
  - rekreační zeleň např. pro areál leteckého modelářství v západní části k.ú. Karviná-Doly
  - rekreační zeleň podél levého břehu řeky Stonávky

5.9. KONCEPCE DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Jsou vymezeny: Plochy těžby nerostů všeobecné – ~~TN~~GU

- respektovat stávající plochy nezbytné pro zajištění těžby nerostů, manipulaci s vytěženým nerostem a zpracování vytěženého nerostu, vymezené v k.ú. Karviná–Doly, k.ú. Darkov a v k.ú. Louky nad Olší
- rozsah vymezených ploch považovat za dostačující pro uvedené potřeby těžby - nové plochy nejsou navrženy
- v rámci rekultivací eliminovat negativní zásahy těžby do krajiny, posilovat ekologickou stabilitu krajiny a estetické působení krajiny

5.10. PODDOLOVANÁ A SESUVNÁ ÚZEMÍ, ÚZEMÍ VE VLIVECH DŮLNÍ ČINNOSTI

- řešené území je částečně poddolováno - pro využití ploch v poddolovaném území nejsou v územním plánu podmínky stanoveny
- řešené území se nachází ve vlivech důlní činnosti – respektovat podmínky definované pro využití území zařazeného do <u>území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k)</u> v kap. 6.1.
  - *pozn.: pro řešené území je platné rozhodnutí Ministerstva životního prostředí (o podmínkách ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná)*
- respektovat podmínky využití ploch <u>v sesuvném území</u> definované v kap. 6.1.

<u>6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</u>

6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou definované podmínky, které se vztahují ke stabilizovaným plochám, zastavitelným plochám, plochám přestavby a plochám změn v krajině.

<u>Obecné podmínky využití ploch</u>:

Podmínky pro výstavbu

– Plochy pro novou výstavbu mohou být zrealizovány, až bude k dispozici dostatečná dopravní a technická infrastruktura, tzn., až budou dostavěny případné chybějící části dopravní a technické infrastruktury, a to nejpozději před započetím užívání staveb.

Ochrana zdravých životních podmínek:

- <u>Ochrana čistoty vod - likvidace odpadních vod</u>

– realizace navrhované zástavby je podmíněna předchozí realizací kanalizace se zaústěním na vyhovující centrální čistírnu odpadních vod; do doby realizace řádného odkanalizování je možná likvidace odpadních vod žumpami s vyvážením odpadu a s povinností napojení odpadních vod ze stavby na veřejnou kanalizaci po vybudování této kanalizace, nebo domovními ČOV s odvedením vyčištěných odpadních vod do vod povrchových nebo do vod podzemních prostřednictvím půdních vrstev, vyjma území nevhodných pro zasakování dešťových vod.

– nepřípustné je likvidovat odpadní vody v žumpách nebo zasakováním předčištěných odpadních vod z domovních ČOV do vod podzemních prostřednictvím půdních vrstev v lokalitách, ve kterých se nachází splašková, popřípadě jednotná kanalizace a pokud bude možné se technicky na ni napojit

- <u>Ochrana čistoty ovzduší</u> - respektovat požadavky na ochranu ovzduší:

– podporovat další snížení emisí tuhých znečišťujících látek ze všech stacionárních i mobilních zdrojů

– vytvořit podmínky pro snížení imisních koncentrací k úrovni ročního imisního limitu PM10

– v zájmu ochrany ovzduší a zdraví obyvatel je nutno v plochách BH, SC, SM, OV, OK, ~~OC~~OX.n, OS, OL, VL, ~~VS~~HU, VD pokud to je technicky možné, pro vytápění staveb přednostně využívat teplo ze soustavy CZT

– ve stabilizovaných plochách bydlení v bytových domech v plochách BH, SC, SM, které jsou zásobovány teplem ze soustavy CZT, se nepřipouští výstavba ani zřizování nových nezávislých teplárenských zdrojů

– nepřípustné je umisťovat nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší nevybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek

– nepovolovat nové lokální zdroje na pevná paliva s nižší emisní třídou

- Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu

- na plochách s možnými negativními vlivy - navazujícími na plochy DS, ~~DZ~~DD, VL, ~~VS~~HU - mohou být umístěny objekty s chráněnými venkovními prostory a chráněnými venkovními prostory staveb (dle platné legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví) za podmínky splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb; případně až budou navržena a realizována technická opatření s parametry zajišťujícími soulad hlukové zátěže v těchto prostorech s požadavky danými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací, což musí být doloženo v navazujících řízeních

  Záměry na umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti stávajících chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb (charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak):

– v navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu, dopravu, sport.… nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

- Podmínky výstavby v rozvojových plochách - výroby ~~a skladování~~lehké - VL, výroby drobné a služeb - VD, ~~smíšené výroby~~smíšených výrobních všeobecných - ~~VS~~HU a občanského vybavení jiného – nákupní centra~~-~~ ~~OC~~OX.n

– při řešení záměrů v rozvojových plochách VL, VD, ~~VS~~HU, ~~OC~~ OX.n dokladovat plnění příslušných hygienických nebo imisních limitů s přihlédnutím k již existujícím zdrojům emisí nebo hluku (synergické vyhodnocení vlivů), což musí být doloženo nejpozději v rámci územního řízení

– podmínkou realizace záměrů v plochách změn VL, VD, ~~VS~~HU je vyhodnocení vlivů na kvalitu podzemních a dešťových vod, včetně stanovení konkrétních opatření pro prevenci případné kontaminace, vlivů na odtokové poměry a řešení retence

- Limitní hranice negativních vlivů ČOV – okolo ploch vymezených pro ČOV je navržena limitní hranice negativního vlivu pro území, které ČOV může ovlivňovat – ve vzdálenosti 150 m od plochy ČOV v k.ú. Staré Město u Karviné, ve vzdálenosti 75 m od plochy ČOV navržené v k.ú. Louky nad Olší. V grafické části vyznačena překryvnou linií. V území vymezeném limitní hranicí negativních vlivů ČOV je:

  Přípustné:

– stávající využití a změny stávajících staveb - stavební úpravy

Nepřípustné:

– nové stavby, které by provoz ČOV mohl negativně ovlivňovat – např. stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro veřejnou občanskou vybavenost apod.

– v ploše ČOV - záměry na umístění zdrojů hluku, vibrací, zápachu, které svými negativními vlivy překročí navrženou limitní hranici negativních vlivů

Podmíněně přípustné:

– změny stávajících staveb (přístavby, nástavby) za podmínky, že v navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro ČOV včetně dopravy nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Ochrana piety hřbitova:

– Pro zachování piety hřbitovů je navrženo pietní pásmo hřbitova v rozsahu 100 m od hranice stabilizované a rozvojové plochy vymezené pro hřbitov, v grafické části vyznačeno překryvnou linií pro tyto hřbitovy - centrální hřbitov v ulici Borovského, další hřbitovy – východně od tř. Těreškovové, západně od ulice Na Vyhlídce, na ulici ČSA v k.ú. Karviná-Doly, severozápadně od sídla Louky v k.ú. Louky nad Olší, na ulici Polská v k.ú. Ráj.

– respektovat pietní pásmo hřbitova, ve vymezené ploše nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly pietu hřbitova narušit, např. stavby typu vináren, barů, diskoték, heren, dále sportoviště pro organizovaný sport, služby výrobního charakteru, výroba

– změny stávajících staveb a doplňkové stavby ke stávajícím stavbám jsou *podmíněně přípustné*, pokud nedojde k narušení piety hřbitova

Obecné podmínky pro umísťování komunikací:

– nové komunikace řešit v parametrech v souladu s příslušnými normami

– dodržení normových hodnot nebude uplatňováno v historickém jádru města a v jeho ochranném pásmu nebo v blízkosti staveb kulturních památek nebo historicky významných staveb, pokud by jejich dodržením došlo ke změně historického půdorysu nebo k ohrožení uvedených staveb a jejich prostředí

Podmínky využití koridoru pro dopravní infrastrukturu – KD:

Přípustné využití

– stavby a zařízení dopravní infrastruktury, pro které je toto území chráněno včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury

– vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení

– stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

– ochranná a izolační zeleň, ÚSES

Nepřípustné využití

– stavby trvalé ani dočasné vyjma přípustných a podmíněně přípustných

Podmíněně přípustné využití

– křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

Podmínky využití koridoru KD platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr.

Obecné podmínky pro ochranu technické infrastruktury:

- Respektovat stávající technickou infrastrukturu včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

Ochrana melioračních zařízení:

- V meliorovaných plochách, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (plochy změn a proluky v zastavěném území) respektovat:

  – před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch

Podmínky využití koridoru pro technickou infrastrukturu - KT:

Přípustné využití

– stavby a zařízení technické infrastruktury dle účelu koridoru, včetně souvisejících staveb technické infrastruktury, dílčích úprav a napojení na stávající zařízení

– ochranná a izolační zeleň, ÚSES

Nepřípustné využití

– stavby trvalé ani dočasné vyjma přípustných a podmíněně přípustných

Podmíněně přípustné využití

– křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

Podmínky využití koridoru KT platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr.

Podmínky využití ploch pro zadržení dešťových vod - X:

Přípustné využití

– opatření na zadržení dešťových vod - poldry, akumulační nádrže, dešťové zdrže, otevřené příkopy

– vodní toky, vodní plochy a jejich revitalizace, mokřady

– veřejná zeleň

– ochranná a izolační zeleň, ÚSES

Nepřípustné využití

– povolovat stavby ani dočasné vyjma navrhovaných opatření (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

Podmíněně přípustné využití

– křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území *chráněno*

Podmínky využití koridoru X platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr.

Podmínky využití koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y:

Přípustné využití

– stavby a opatření související s výstavbou a obnovou vodních toků a ploch

– mokřady

– ochranná a izolační zeleň, ÚSES

Nepřípustné využití

– povolovat stavby ani dočasné vyjma navrhovaných opatření (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

Podmíněně přípustné využití

– křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

Podmínky využití koridoru Y platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr.

Podmínky využití území v návaznosti na vodní toky:

- podél vodních toků ponechat nezastavěný pruh pro přístup k toku a zachování prostupnosti území v šířce 8 m od břehové čáry řeky Olše a Stonávky, u zbývajících vodních toků zachovat prostupnost území

Podmínky využití ploch v záplavovém území:

- aktivní zóna záplavového území
  - přípustné jsou stavby sloužící ke snižování ohrožení živelními pohromami
  - nepřípustné je umísťování nadzemních staveb vyjma nezbytně nutných liniových staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury
- záplavové území (území Q100 mimo aktivní zónu)
  - přípustné jsou stavby sloužící ke snižování ohrožení živelními pohromami
  - ve stabilizovaných plochách - přípustná je údržba stávajících objektů, výstavba liniových staveb dopravní a technické infrastruktury
  - v rozvojových plochách (~~Z169~~Z.169, ~~Z179~~Z.179, ~~Z188~~Z.188, ~~Z189~~Z.189, ~~Z190~~Z.190, ~~Z193~~Z.193, ~~Z194~~Z.194, ~~Z217~~Z.217, ~~Z218~~Z.218, ~~Z219~~Z.219, ~~Z221~~Z.221, ~~Z226~~Z.226, ~~Z235~~Z.235, ~~Z236~~Z.236, ~~Z238~~Z.238, ~~Z241~~Z.241, ~~Z300~~Z.300, ~~P30~~Z.384) - využití plochy je přípustné až po vyřešení protipovodňové ochrany - přípustné jsou pouze liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, veřejná zeleň, hřiště, rekreační louky, pláže, plochy pro setkávání a odpočinek apod. - bez nadzemních staveb

Podmínky využití ploch v území určeném k rozlivu

- ve stabilizovaných plochách a rozvojových plochách ~~Z24~~Z.24, ~~Z160~~Z.160, zasahujících do území určenému k rozlivu v části města Ráj a Mizerov jsou nepřípustné stavby včetně oplocení vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, nepřípustné jsou terénní úpravy zmenšující kapacitu tohoto území, např. navážky; dále skládky materiálů,…

Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod

- v území nevhodném pro zasakování dešťových vod (vymezeném tř. 17. listopadu, ulicí Ciolkovského a hranicí v jejím prodloužení, ulicí Borovského, státní hranicí s Polskem a nivou toku Olše v k.ú. Ráj a vyznačeném ve výkrese I.2 a I.3 překryvnou plochou), respektovat tyto podmínky:
  - rodinný dům řešit formou samostatně stojících domů
  - nepřípustné je situování bytových domů, rodinných domů řadových, dvojdomků, výrobních hal apod.
  - nepřípustné je realizovat stavby v údolnici Rájeckého potoka, včetně oplocení
  - realizovat oddílnou kanalizaci
  - srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací a systémem povrchového odvodnění
  - v plochách bez dešťové kanalizace řešit odvádění dešťových vod a povrchového odvodnění hydrogeologickým posudkem
  - pro rozvojové plochy navržené v lokalitě Za farmou (vymezené ulicí U Farmy a ul. Borovského) dále navíc platí:
    - odvedení dešťových vod z pozemků rodinných domů řešit systémem akumulace a vsakování (akumulační zásobníky, vsakovací šachty,…) s přepadem do dešťové kanalizace, dešťovou vodu využít jako zdroj užitkové vody
    - realizovat dešťovou kanalizaci se zaústěním do suchých poldrů

  - odvedení dešťových vod z veřejných prostranství řešit přes vsakovací rýhy s bezpečnostním přepadem do suchých poldrů
  - přepad ze suchých poldrů řešit do stávající svodnice
  - respektovat svodnici - respektovat, příp. zvětšit plochu veřejné zeleně ostatní (~~Z81~~Z.81) vymezené pro průchod svodnice

– realizovat navržený systém povrchového odvodnění pro eliminaci zasakování dešťové vody – v rámci Ploch pro zadržení dešťových vod – ~~X8~~CNU.X8, ~~X9~~CNU.X9, ~~X10~~CNU.X10, v rámci Koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch – ~~Y1~~ CNU.Y1 – jižní část, ~~Y2~~CNU.Y2, ~~Y3~~CNU.Y3, ~~Y5~~CNU.Y5

– nepřípustné jsou zásahy zhoršující stabilitu území, např. narušovat svah realizací komunikací a sítí technické infrastruktury po vrstevnici v dlouhých úsecích

– podmínky využití ploch v sesuvném území mají prioritu

Podmínky využití ploch v sesuvném území

- aktivní sesuvná území
  – umísťování staveb do aktivních sesuvných území je nepřípustné
- potenciální (pasivní) sesuvná území
  – umísťování staveb je nepřípustné vyjma staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství apod. za podmínky, že stavební zásah zvýší stupeň stability území a sníží tak pravděpodobnost vzniku sesuvu na únosnou míru

Podmínky využití území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k)

- ve stabilizovaných plochách zasahujících do území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k) je přípustná pouze údržba a ojedinělé změny dokončených staveb; dále je přípustná pouze výstavba nezbytně nutných staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury
- v rozvojových plochách zasahujících do území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k) je situování nadzemních staveb nepřípustné, vyjma nezbytných staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury

Podmínky ochrany státní hranice

– zachovat hraniční pruh (včetně volné kruhové plochy) v šíři 1 m; udržovat ho trvale přehledný bez vzrostlé vegetace a jiných překážek ztěžujících viditelnost hraničních znaků a zřetelnost průběhu státních hranic a v případě hraničního pruhu i viditelnost na oba sousední hraniční znaky

– nepřípustné je v tomto území provádět stavby nebo jinou činnost, jejichž důsledkem může být narušení hraničních znaků nebo zhoršení zřetelnosti průběhu státních hranic.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- Podmínky využití ploch - pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou definované podmínky funkčního využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro

vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití), které se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn a plochám přestavby.

- Specifické podmínky - v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované Specifické podmínky v kap. 3.2. nebo 3.3., 5.3., mají prioritu před podmínkami definovanými pro níže uvedené plochy s rozdílným způsobem využití.

PLOCHY BYDLENÍ

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO - BH	
Hlavní využití	Bydlení v bytových domech doplněných o vybavenost městského charakteru odpovídající okolní zástavbě.
Přípustné využití	– bytový dům (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %, ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení) – změny stávajícího bytového domu - přístavby, stavební úpravy – změny stávajícího rodinného domu - nástavby, přístavby, stavební úpravy – služebna městské policie – jednotlivá zařízení pro vzdělávání a výchovu, církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, sportovní účely, střediska mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit – dům s pečovatelskou službou – domov pro seniory – denní/týdenní stacionář – víceúčelové hřiště, dětské hřiště včetně jejich oplocení – veřejná prostranství, sídelní zeleň – tržiště – drobná architektura – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – stávající garáže pro osobní automobily

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba pro obchod o prodejní ploše větší než 400 m^2
	  – stavba pro výrobu a skladování
	  – stavba pro zemědělství
	  – ostatní služby a provozy
	  – změna v užívání řadových garáží
	  – vrakoviště, autobazary
	  – sběrna surovin
	  – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití
	  – parkovací a odstavná stání pro autobusy, vyjma u staveb se shromažďovacím prostorem
	  – parkovací a odstavná stání pro nákladní automobily,
	  – garáže pro autobusy a nákladní automobily
	  – oplocení veřejných prostranství vyjma rezidenčního bydlení a oplocení jako dočasná stavba zařízení staveniště
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
	  – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanici LPG
	– stavba jednotlivé garáže
	– nástavba bytového domu
	– mobilní dům
	– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

Podmíněně přípustné využití	– stavba pro stravovací zařízení, stavba ubytovacího zařízení (hotel, penzion) a administrativu, včetně nezbytných skladovacích prostorů za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou součástí stavby a na jejich pozemcích – drobné prodejny, nerušící drobné služby za podmínky, že provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů,

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO - BH	
	negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území a odstavná a parkovací a odstavná stání budou situována v této stavbě nebo na pozemcích stavby – hromadné garáže podzemní i nadzemní, řadové garáže a garáže vestavěné do bytových domů s ohledem na zachování kvality prostředí a pohody bydlení – parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny – sezónní zahrádky za podmínky, že navazuje na stávající stavbu pro stravovací zařízení a nebude narušeno hlavní využití – oplocení pozemků hřišť, ploch pro pohyb psů, nezbytných zařízení technické infrastruktury a technického vybavení a stávajících rodinných domů za podmínky zabezpečení prostupnosti území – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy), které budou umístěny na stávajících budovách
Podmínky prostorového uspořádání	***charakter zástavby, výšková regulace zástavby:*** • v obytných souborech Hranice, Mizerov, Ráj a v části souboru Nové Město vně území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu: <u>stavby pro bydlení</u> – u vícepodlažní zástavby (5 a více nadzemních podlaží) zachovat stávající hladinu zástavby a charakter zástavby – podmíněně přípustné jsou půdní vestavby nízkopodlažní zástavby bytových domů, za podmínky, že lze zajistit odpovídající počet míst na parkovištích <u>ostatní stavby</u> – 4NP+
Další podmínky	• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY BYDLENÍ

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – BI	
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití	– rodinný dům – stavba souvisejícího občanského vybavení – byt jako součást stavby občanského vybavení – víceúčelové hřiště, dětské hřiště včetně jejich oplocení – změny stávající stavby pro rodinnou rekreaci – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – drobná architektura – stavba a zařízení pro veterinární péči

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:
	  – bytový dům, vila dům
	  – nová stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba pro obchod o prodejní ploše větší než 400 m^2
	  – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství
	  – ostatní služby a provozy
	  – vrakoviště, autobazar
	  – sběrna surovin
	  – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG
	  – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
	  – stavba garáže, vyjma garáže u stavby rodinného domu
	  – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
	– rušení stávajících veřejných hřišť bez náhrady
	– oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení staveniště, vyjma zahrad
	– mobilní dům
	– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

Podmíněně přípustné využití	– nerušící drobné služby za podmínky zachování hlavního využití – stavba ubytovacího zařízení - penzion, za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v rámci této stavby a na pozemku této stavby – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby:*** stabilizované plochy • 2 NP+ plochy změn • plochy v okrajových částech v k.ú. Karviná-město (část města Hranice, Mizerov), tj. plochy ~~Z3~~Z.3, ~~Z29a~~Z.29a, ~~Z29b~~Z.29b, ~~Z31~~Z.31, ~~Z36~~Z.36, ~~Z38~~Z.38, ~~Z40~~Z.40, ~~Z42~~Z.42, ~~Z45~~Z.45, ~~Z48~~Z.48, ~~Z52a-c~~Z.52a-c, ~~Z53~~Z.53, ~~Z60~~Z.60, ~~Z329~~ Z.329 a plochy v okrajových částech k.ú. Ráj, tj. plochy ~~Z65~~Z.65, ~~Z66~~Z.66, ~~Z68~~Z.68, ~~Z69~~Z.69, ~~Z72~~Z.72, ~~Z77a~~Z.77a, ~~Z77b~~Z.77b, ~~Z86a~~Z.86a, ~~Z86b~~Z.86b, ~~Z103a~~Z.103a, ~~Z103b~~Z.103b, ~~Z104~~Z.104, ~~Z107~~Z.107- 2 NP ostatní plochy změn - 2 NP+

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – BI	
	rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků: plochy změn • plochy ~~Z88~~Z.88, ~~Z89~~Z.89, ~~Z90~~Z.90, ~~Z91~~Z.91– řešit dle dokumentace pro stavební povolení pod názvem „Obytná zóna Karviná – Ráj“ • plochy ~~Z52a-c~~Z.52a-c, ~~Z53~~Z.53, ~~Z60~~Z.60, ~~Z77a~~Z.77a, ~~Z77b~~Z.77b, ~~Z86a~~Z.86a, ~~Z103a~~Z.103a, ~~Z103b~~Z.103b, ~~Z104~~Z.104, ~~Z107~~Z.107, ~~Z122~~Z.122, ~~Z123a~~Z.123a, ~~Z123b~~Z.123b, ~~Z329~~Z.329 min. 800 m^2, přípustná je odchylka z rozmezí výměry, a to pouze u rohových pozemků a u zbytkových pozemků ***intenzita využití stavebních pozemků*** (vyjma plochy ~~P23a~~P.23a)**:** • index zastavění – max. 25% • index zeleně – min. 40% ***charakter zástavby:*** • plocha ~~Z52a-c~~Z.52a-c- samostatně stojící rodinný dům • plochy v k.ú. Karviná-město, část města Mizerov, lokalita u parku Dubina – plochy ~~Z3~~Z.3, ~~Z29a~~Z.29a, ~~Z29b~~Z.29b, ~~Z31~~Z.31, ~~Z36~~Z.36, ~~Z38~~Z.38) - samostatně stojící rodinný dům
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY ~~SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ~~SMÍŠENÉ OBYTNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ ~~V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ~~OBYTNÉ CENTRÁLNÍ – SC	
Hlavní využití	Bydlení městského charakteru a občanské vybavení městotvorného charakteru.

Přípustné využití	– stavba pro bydlení s možným využitím parteru orientovaného do veřejných prostranství pro nebytové účely
	– stavba občanského vybavení, s upřednostněním občanského vybavení městotvorného charakteru:
	  – pro vzdělávání a výchovu, včetně hřiště jako doplňkové stavby
	  – pro zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, církev, administrativu
	  – tělovýchovu a sport
	  – pro stravovací zařízení, sezónní zahrádky
	– stavba pro obchod o celkové prodejní ploše do 400 m^2 s maximální zastavěnou plochou max. 600 m^2
	– stávající tržnice
	– byt jako součást stavby občanského vybavení
	– veřejná prostranství, sídelní zeleň
	– související dopravní a technická infrastruktura
	– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily
	– hromadné garáže jako součást stavby
	– vězeňský areál a jeho změny v části města Fryštát
	– drobná architektura
	– stavba a zařízení pro informace, reklamu a propagaci sloužící propagaci statutárního města a veřejné správy, zařízení pro informace, reklamu a propagaci, které je součástí čekáren MHD

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 400 m^2 vyjma plochy ~~Z246~~Z.246
	  – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství
	  – ostatní služby a provozy
	  – změna v užívání řadových garáží
	  – vrakoviště, autobazar
	  – sběrna surovin
	  – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG
	  – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
	  – parkovací a manipulační plochy v prolukách v území zásadního významu pro charakter města
	  – garáže vyjma garáže u stavby rodinného domu a hromadné garáže jako součást stavby
	  – tržnice, tržiště vyjma stávající tržnice
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
	  – prodejní stánek, vyjma podmínečně přípustného využití
	  – stavba a zařízení pro reklamu vyjma přípustného využití
	  – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení staveniště, vyjma zahrad
	  – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
	  – mobilní dům
	  – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití

PLOCHY SMÍŠENÉ ~~V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ~~OBYTNÉ CENTRÁLNÍ – SC	
Podmíněně přípustné využití	– stavba ubytovacího zařízení - hotel a penzion, a to za podmínky, že min. 70% odstavných a parkovacích stání bude situováno v rámci této stavby a na jejím pozemku – v ploše ~~Z246~~Z.246 stavba multifunkčního centra včetně stavby pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 2000 m^2 za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v této budově – konstrukce a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov – prodejní stánek umístěný v rámci kulturní, sportovní a reklamní akce, jehož doba nepřesáhne 45 po sobě jdoucích dnů – stavba a zařízení pro informace, reklamu a propagaci sloužící propagaci statutárního města a veřejné správy – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy), které budou umístěny na stávajících budovách (mimo historické centrum města – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny, respektovat podmínky v území MPZ a OP MPZ, definované v kap. 6.3.
Podmínky prostorového uspořádání	Plochy SC se nacházejí v území zásadního významu pro charakter města • stabilizované plochy SC a rozvojové plochy SC (~~Z242~~Z.242, ~~Z246~~Z.246, ~~Z334~~Z.334, ~~Z335~~Z.335) - respektovat podmínky ochrany definované pro území zásadního významu pro charakter města, viz kap. 2.2.1.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY ~~SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ~~SMÍŠENÉ OBYTNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ – SM	
Hlavní využití	Bydlení městského charakteru.
Přípustné využití	– rodinný dům – vila dům – bytový dům v plochách ~~P41~~P.41 a ~~P42~~P.42 – související stavba občanského vybavení – stavba pro obchod do 1000 m^2 prodejní plochy – stavba pro obchod do 2000 m^2 prodejní plochy pouze v ploše ~~Z34~~Z.34 – stavba pro stravovací zařízení – nerušící drobné služby – stavba a zařízení pro sport v plochách ~~P41~~P.41, ~~P42~~P.42 – změna v užívání stávající stavby pro rodinnou rekreaci – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – stávající garáž pro osobní automobily – drobná architektura

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:
	  – nová stavba pro rodinnou rekreaci, vyjma plochy ~~Z253~~Z.253
	  – stavba pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 1000 m^2, vyjma plochy ~~Z34~~Z.34
	  – stavba pro výrobu a skladování
	  – stavba pro zemědělství
	  – ostatní služby a provozy
	  – vrakoviště, autobazary
	  – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
	  – parkovací a manipulační plochy v prolukách v území zásadního významu pro charakter města
	  – stavba garáže na samostatném pozemku
	  – sběrna surovin
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
	  – oplocení veřejných prostranství, sídelní zeleně
	  – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
	  – mobilní dům
	  – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití

Podmíněně přípustné využití	– stavba ubytovacího zařízení – hotel a penzion za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v rámci této stavby a na pozemku této stavby – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny, respektovat podmínky v území MPZ a OP MPZ, definované v kap. 6.3.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ – SM	

Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby***
	stabilizované plochy
	• ve stabilizovaných plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1.
	• v plochách vně tohoto území:
	  • plochy v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město, Hranice, Mizerov) a v k.ú. Ráj – 3 NP
	  • ostatní plochy – 2 NP+
	plochy změn
	• v plochách ~~Z252~~Z.252, ~~Z253~~Z.253, ~~Z258~~Z.258, ~~Z259~~Z.259 nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky definované v kap. 2.2.1.
	• v plochách vně tohoto území:
	  • plocha ~~Z1~~Z.1, ~~Z51~~ v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) – 2 NP+
	  • plocha ~~Z129~~Z.129, ~~Z130~~Z.130, ~~Z136~~Z.136, ~~Z267~~Z.267, ~~Z270~~Z.270 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) – 3 NP (vyjma RD)
	  • plocha ~~P32~~P.32 v k.ú. Karviná–město (část města Nové Město) – 3 NP+ (vyjma RD)
	  • plocha ~~Z34~~Z.34 v k.ú. Ráj – 3 NP+ (RD – 2 NP)
	  • plocha ~~P41~~P.41, ~~P42~~P.42 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – 3 NP+
	  • plocha ~~P43~~P.43 v k.ú. Karviná–město (část města Mizerov) - 3 NP+
	  • u ostatních ploch změn – 2 NP+
	intenzita využití stavebních pozemků rodinných domů
	• plocha ~~Z1~~Z.1, ~~Z129~~Z.129, ~~Z130~~Z.130, ~~Z136~~Z.136, ~~Z270~~Z.270 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) - index zastavění – max. 40%, index zeleně min. 40%
	charakter zástavby
	• v ploše ~~Z252~~Z.252 nacházející se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky definované v kap. 2.2.1.
	• v ploše ~~Z34~~Z.34 lze vila domy řešit pouze v jižní a jihozápadní části plochy - v rozsahu max. 10% z výměry plochy ~~Z34~~Z.34
	• plocha ~~P41~~P.41, ~~P42~~P.42 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – řešit blokovou zástavbu na pravidelném rastru komunikací

Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY ~~SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ~~SMÍŠENÉ OBYTNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ ~~VESNICKÉ~~VENKOVSKÉ – SV	
Hlavní využití	Bydlení venkovského charakteru.
Přípustné využití	– rodinný dům – stavba pro stravovací zařízení – drobné prodejny – nerušící drobné služby – změna užívání stavby pro rodinnou rekreaci – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – garáž u rodinného domu – doplňková stavba pro chovatelství a pěstitelství ke stavbě rodinného domu – mobilní dům pouze v ploše ~~Z307a~~Z.307a, ~~Z307b~~Z.307b – drobná architektura – stávající stavba pro zemědělství včetně staveb souvisejících

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavby pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 400 m^2
	  – stavba pro výrobu a skladování, vyjma nerušící drobné výroby
	  – ostatní služby a provozy
	  – vrakoviště, autobazary
	  – garáž, vyjma garáže u RD
	  – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
	  – bytový dům, vila dům
	  – stavba pro zemědělství, vyjma podmínečně přípustného využití
	  – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG
	  – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití
	– oplocení veřejných prostranství, sídelní zeleně
	– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

Podmíněně přípustné využití	– stavba ubytovacího zařízení – hotel a penzion za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v rámci této stavby a na pozemku této stavby – související občanské vybavení, administrativa za podmínky, že min. 70% parkovacích a odstavných stání bude situováno v rámci této stavby – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny – stavba pro skladování plodin (např. seník, stodola) a mechanizačních prostředků, souvisejících s činností hospodářského areálu v části města Staré Město – Olšiny

Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby***
	stabilizované plochy
	• v k.ú. Louky nad Olší:
	  • lokalita ul. Těšínská, Ke Hřišti a Na Zátiší, Ke Statku – 2 NP
	  • lokalita ul. Malé Kempy a Velké Kempy - 1 NP+
	• v k.ú. Ráj: 1 NP+
	• v k.ú. Staré Město u Karviné – plochy vymezené nad ulicí Bohumínská - 2 NP+
	plochy změn
	• v k.ú. Staré Město u Karviné – Olšiny:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ ~~VESNICKÉ~~VENKOVSKÉ – SV	
	• plocha ~~Z307a~~Z.307a, ~~Z307b~~Z.307b – 1 NP+ • ostatní plochy – 2 NP • v k.ú. Louky nad Olší • lokalita Kempy - 1 NP+ • v k.ú. Karviná-město - lokalita Hranice, Petrovická • plocha ~~Z328~~Z.328 – 1 NP+ • ostatní plochy změn – 2 NP ***rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků*** • v k.ú. Staré Město u Karviné – Olšiny • plocha ~~Z195~~Z.195, ~~Z197~~Z.197, ~~Z198~~Z.198, ~~Z199~~Z.199 - min. 800 m^2 • plocha ~~Z307a~~Z.307a, ~~Z307b~~Z.307b min. - 800 m^2 • přípustná je odchylka z rozmezí výměry a to pouze u rohových pozemků a u zbytkových pozemků • ostatní plochy změn – není stanoveno ***intenzita využití stavebních pozemků*** • v k.ú. Staré Město u Karviné – Olšiny • plocha ~~Z195~~Z.195, ~~Z198~~Z.198, ~~Z199~~Z.199 - index zastavění – max. 20%, index zeleně – min. 40% • plocha ~~Z307a~~Z.307a, ~~Z307b~~Z.307b – index zastavění, max. 30%, index zeleně - min. 40% s přednostní orientací zahrad k železnici a vodnímu toku • pozemek parc. č. 1006/6 – zachovat pouze 1 rodinný dům; příp. doplňkové stavby umístit do vzdálenosti max. 45 m od jižní hranice pozemku, zbytek plochy ponechat pro zeleň zahrad • v k.ú. Karviná-město - lokalita Hranice, Petrovická • plocha ~~Z328~~Z.328 – index zastavění – max. 40%, index zeleně - min 40% • ostatní plochy změn - není stanoveno ***charakter a struktura zástavby*** • bydlení venkovského charakteru
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY ~~SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ~~SMÍŠENÉ OBYTNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ ~~VESNICKÉ SPECIFICKÉ~~JINÉ – ~~SVx~~SX	
Hlavní využití	Bydlení venkovského charakteru – rodinný dům.
Přípustné využití	– změna stávající stavby – stavby doplňkové ke stavbám hlavním (garáž, altán, bazén apod.) – změna v účelu užívání stávající stavby, např. pro nerušící drobné služby, nerušící drobnou výrobu – doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelství – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily pro potřeby plochy – drobná architektura
Nepřípustné využití	– nová stavba vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) – stavba ubytovacího zařízení - ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
Podmíněně přípustné využití	– fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby*** stabilizované plochy • 1 NP+ ***charakter a struktura zástavby*** • bydlení venkovského charakteru

PLOCHY REKREACE

PLOCHY REKREACE HROMADNÉ – REKREAČNÍ AREÁLY – RH	
Hlavní využití	Hromadná rekreace.
Přípustné využití	– stavba a zařízení, která souvisí a je slučitelná s hromadnou rekreací vyjma plochy ~~Z235~~Z.235, ~~Z236~~Z.236, např.: – kempy, veřejná tábořiště – stravovací zařízení – víceúčelové hřiště včetně jejich oplocení – hygienická zařízení – půjčovna sportovního vybavení – plocha pro setkávání a odpočinek – veřejná prostranství, sídelní zeleň – vodní plochy – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u stavby ubytovacího zařízení nebo sloužící pro místní obsluhu – drobná architektura – účelové komunikace – rekreační plochy přírodního charakteru (např. přírodní koupaliště, pláže, rekreační louky, golfová hřiště) – jezdecké stezky – stavba a zařízení pro hipoterapii a rekreační jezdectví – rozhledna a vyhlídková věž – v ploše ~~Z235~~Z.235, ~~Z236~~Z.236 je přípustné pouze: – lapidárium, posezení v přírodě, dětské hřiště přírodního charakteru, pikniková louka, veřejné tábořiště, stezky a trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky, drobná architektura v krajině
Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: – stavba pro bydlení – stavba občanského vybavení vyjma uvedeného v přípustném využití – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství – služby – vrakoviště, autobazary – sběrna surovin – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – garáž – stavba ubytovacího zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – mobilní dům – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně vyjma oplocení zařízení staveniště – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
Podmíněně přípustné využití	– stavba ubytovacího zařízení – hotel, penzion, za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v rámci této stavby a na pozemku této stavby – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny

PLOCHY REKREACE HROMADNÉ – REKREAČNÍ AREÁLY – RH	
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby*** stabilizované plochy • plochy nejsou vymezeny plochy změn • plocha ~~Z227~~Z.227 v k.ú. Karviná-město, k.ú. Darkov – 1 NP+ • ostatní plochy – 1 NP ***intenzita využití stavebních pozemků*** • plocha ~~Z221~~Z.221, v k.ú. Darkov – max. 20% • plocha ~~Z278~~Z.278, ~~Z279~~Z.279 v k.ú. Karviná-Doly – max. 20%
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY REKREACE

PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – ~~RR~~RI	
Hlavní využití	Individuální rekreace v zahrádkářských lokalitách.

Přípustné využití	– stavby pro rodinnou rekreaci, zahrady
	– stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím, např.:
	  – skleníky, studny, víceúčelové hřiště, hygienická zařízení, klubovna, moštárna, sušárna ovoce, vyjma lokalit uvedených níže v k.ú. Staré Město u Karviné
	  – plochy pro setkávání a odpočinek
	  – rekreační louky, vodní plochy
	  – veřejná prostranství, sídelní zeleň
	  – související dopravní a technická infrastruktura
	  – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily
	  – účelové komunikace
	  – oplocení zahrad
	  – drobná architektura
	  – stavba pro zpracování a skladování plodin související se zahrádkářskou činností (např. výkupny plodin, moštárny)

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba občanského vybavení
	  – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství
	  – služby
	  – vrakoviště, autobazary
	  – sběrna surovin
	  – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG
	  – garáž
	  – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
	  – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
	– oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně vyjma oplocení zařízení staveniště a zahrad
	– k.ú. Staré Město u Karviné - mezi železniční tratí a rybníkem Sirotek a mezi ulicí Staroměstská a rybníky Ženich a Panic jsou nepřípustné nové stavby a změny stávajících staveb - nástavby, přístavby
	– mobilní dům
	– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

Podmíněně přípustné využití	– fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny, respektovat podmínky v území MPZ a OP MPZ, definované v kap. 6.3.
Podmínky prostorového uspořádání	<u>stabilizované plochy, plochy změn</u> • 1 NP+ • stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 50 m^2 • respektovat podmínky ochrany definované pro území zásadního významu pro charakter města, viz kap. 2.2.1.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ ~~– VEŘEJNÁ VYBAVENOST~~VEŘEJNÉHO – OV	
Hlavní využití	Stavby a zařízení veřejného občanského vybavení.

Přípustné využití	– občanské vybavení veřejné:
	  – stavba a zařízení pro vzdělávání a výchovu
	  – stavba ubytovacího zařízení související se stavbou pro vzdělávání a výchovu - koleje, internáty
	  – stavba a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu
	  – stavba a zařízení pro zdravotní služby
	  – stavba a zařízení pro kulturu
	  – stavba a zařízení pro veřejnou správu
	  – stavba a zařízení pro ochranu obyvatelstva
	  – stavba pro vědu a výzkum
	– změna stávající stavby při respektování podmínek prostorového uspořádání
	– víceúčelová a dětská hřiště
	– centra pohybových aktivit
	– dětské dopravní hřiště
	– veřejná prostranství, sídelní zeleň
	– související dopravní a technická infrastruktura
	– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily
	– parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem
	– drobná architektura
	– stavby a zařízení pro veterinární péči

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím, např.:
	  – nová stavba pro bydlení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba pro výrobu a skladování
	  – stavba pro zemědělství
	  – ostatní služby a provozy
	  – vrakoviště, autobazary
	  – sběrna surovin
	  – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG
	  – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
	  – parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy vyjma přípustného využití
	  – parkovací a manipulační plochy v prolukách v území zásadního významu pro charakter města
	  – nová stavba garáže, vyjma podmíněně přípustného využití
	  – změna v užívání řadových garáží
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
	  – prodejní stánek
	– oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení staveniště
	– útulek pro opuštěná zvířata
	– zábavní zařízení a plochy pro dočasná zábavní zařízení
	– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
	– ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití a vyjma ploch ~~P30~~Z.384, ~~Z379~~Z.379

Podmíněně	– byt jako součást staveb občanského vybavení, např. pro seniory,

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ ~~– VEŘEJNÁ VYBAVENOST~~VEŘEJNÉHO – OV	
přípustné využití	startovací byt pro mladé rodiny za podmínky max. počtu 5 ti bytů ve stavbě občanského vybavení a zajištění parkovacích a odstavných stání – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny, respektovat podmínky v území MPZ a OP MPZ, definované v kap. 6.3. – hromadné garáže, které budou součástí stavby OV nebo její doplňkovou stavbou – helipady pro integrovaný záchranný systém za podmínky splnění příslušných hygienických a požárních předpisů – nerušící drobné služby integrované do stavby pro vzdělávání a výchovu, zdravotní a sociální služby, kulturu a jsou zajištěna parkovací a odstavná stání za podmínky, že jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území a jsou zajištěna odstavné a parkovací stání – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) pouze v plochách ~~P30~~Z.384, ~~Z379~~Z.379
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby*** stabilizované plochy • v plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1. plochy změn • plocha ~~Z208~~Z.208 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – přípustná je stavba typu dominanty • plocha ~~Z243~~Z.243 v k.ú. Ráj – 3 NP • plocha ~~Z255~~Z.255 v k.ú. Karviná-město (část města Mizerov) – 3 NP • plocha ~~Z374~~Z.374 v k.ú. Louky nad Olší – 2 NP • plocha ~~P17~~P.17 v k.ú. Staré Město u Karviné (Slezská univerzita) – 4 NP • plocha ~~P35~~P.35 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – 2 NP • plocha ~~P36~~P.36 v k.ú. Staré Město u Karviné (Slezská univerzita) – 2 NP • plochy ~~P30~~Z.384, ~~Z379~~Z.379 v k.ú. Karviná-Doly – 3 NP+
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ ~~– KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ~~KOMERČNÍHO – OK	
Hlavní využití	Stavby a zařízení občanského vybavení - komerční.
Přípustné využití	– stavba pro stravovací zařízení – stavba ubytovacího zařízení - hotel, penzion – stavba pro kulturu – stavba pro tělovýchovu a sport – stavba pro obchod do 2000 m^2 prodejní plochy – stávající stavba pro vzdělávání a výchovu – nerušící drobné služby – nerušící drobná výroba – veřejná prostranství, sídelní zeleň – tržiště – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem – autosalony – polyfunkční domy – zábavní centrum – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG, STK – myčka aut – drobná architektura

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:
	  – nová stavba pro bydlení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 2000 m^2
	  – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství
	  – ostatní služby a provozy
	  – vrakoviště, autobazary
	  – sběrna surovin
	  – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
	  – parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy vyjma přípustného využití
	  – parkovací a manipulační plochy v prolukách v území zásadního významu pro charakter města
	  – garáže vyjma podmíněně přípustného využití
	  – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma přípustného využití
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
	– oplocení znepřístupňující veřejná prostranství a veřejnou zeleň, plochy sloužící pro pohyb pěších a pro navazování kontaktů
	– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

Podmíněně přípustné využití	– fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny, respektovat podmínky v území MPZ a OP MPZ, definované v kap. 6.3. – hromadné garáže, které budou součástí stavby OK nebo doplňkovou stavbou této stavby – útulek pro opuštěná zvířata za podmínky, že chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb nebude dotčen negativními vlivy

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ ~~– KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ~~KOMERČNÍHO – OK	
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby:*** stabilizované plochy • zachovat stávající výškovou hladinu zástavby plochy změn • plocha ~~P3~~P.3, ~~P4~~P.4 v k.ú. Louky nad Olší – 3 NP • plocha ~~Z276~~Z.276, ~~Z316~~Z.316, v k.ú. Karviná-Doly – 3 NP • plocha ~~Z196~~ Z.196 v k.ú. Staré Město u Karviné – 3 NP • plocha ~~Z188~~Z.188, ~~Z193~~Z.193, ~~Z219~~Z.219 v k.ú. Darkov – 4 NP • plocha ~~Z299~~Z.299 v k.ú. Karviná-město – 3 NP
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ JINÉHO – NÁKUPNÍ CENTRA – ~~OC~~OX.n	
Hlavní využití	Stavby nákupních center.

Přípustné využití	– stavba a zařízení občanského vybavení:
	  – nákupní centrum
	  – stravovací zařízení
	  – stavba ubytovacího zařízení - hotel
	  – nerušící drobné služby
	  – kultura
	  – kluziště, horolezecké stěny, dětská hřiště, víceúčelová hřiště, apod.
	– související dopravní a technická infrastruktura
	– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily, autobusy
	– hromadné garáže jako součást stavby ~~OC~~OX.n nebo doplňková stavba této stavby
	– čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG
	– myčka aut
	– veřejná prostranství
	– veřejná zeleň parková a veřejná zeleň ostatní
	– tržiště
	– drobná architektura

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba pro vzdělávání a výchovu
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství
	  – ostatní služby a provozy
	  – sběrna surovin
	  – vrakoviště, autobazary
	  – garáž, vyjma přípustného využití
	  – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
	  – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma přípustného využití
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
	  – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení staveniště
	  – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

Podmíněně přípustné využití	– fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby:*** stabilizované plochy – respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – ~~VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ~~HŘBITOVY – OH	
Hlavní využití	Stavby a zařízení občanského vybavení pro veřejná pohřebiště.
Přípustné využití	– Plochy, stavby a zařízení sloužící k provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb: – obřadní síň se zázemím, sakrální stavba – stavby pro správu a údržbu hřbitovů. – hrobová místa, kolumbária, rozptylové louky – drobné prodejny se sortimentem souvisejícím s hlavním využitím plochy – pohřební služba – kamenictví – veřejná prostranství v návaznosti na stavby občanského vybavení, památníky – veřejná zeleň parková a veřejná zeleň ostatní – drobná architektura – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – parkovací a odstavná stání pro autobusy pro potřebu této plochy – sociální zařízení pro návštěvníky – oplocení areálu – garáž sloužící k provozování veřejného pohřebiště
Nepřípustné využití	– veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím a narušují jeho pietní prostředí, např.: – stavba pro bydlení – stavba občanského vybavení, vyjma přípustného využití – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství – služby, vyjma uvedených v přípustném využití – sběrna surovin – vrakoviště, autobazary – garáž, vyjma garáže k provozování veřejného pohřebiště – garáž pro autobusy – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – stavba ubytovacího zařízení – prodejní stánek – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
Podmíněně přípustné využití	– fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby:*** stabilizované plochy • respektovat stávající výškovou hladinu zástavby plochy změn • plocha ~~Z108~~Z.108 v k.ú. Ráj – 2 NP
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ ~~– LÁZEŇSTVÍ~~LÁZEŇSKÉHO – OL	
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro lázeňství.
Přípustné využití	– stavba a zařízení sloužící pro lázeňské účely – veřejná prostranství – veřejná zeleň parková a veřejná zeleň ostatní – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily a autobusy – zdravotnické zařízení související s lázeňstvím – zařízení pro kulturní a sportovní účely související s lázeňstvím – stavby ubytovacího zařízení pro potřeby lázeňství - hotel a penzion – byt jako součást staveb občanského vybavení pro lázeňství – stavba pro stravovací zařízení související s lázeňstvím – drobná prodejna související s lázeňstvím – nerušící drobné služby související s lázeňstvím – drobná architektura – veřejná WC

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:
	  – nová stavba pro bydlení
	  – stavby pro rodinnou rekreaci
	  – stavba občanského vybavení, vyjma přípustného využití
	  – stavba pro výrobu a skladování, vyjma podmíněně přípustného využití, stavba pro zemědělství
	  – ostatní služby a provozy
	  – autoservis, autoopravna
	  – vrakoviště, autobazar
	  – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG
	  – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
	  – garáž, vyjma podmíněně přípustného využití
	  – sběrna surovin
	  – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma přípustného využití
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
	  – oplocení veřejných prostranství a veřejné zeleně, ploch sloužících pro pohyb pěších a pro navazování kontaktů
	  – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

Podmíněně přípustné využití	– nerušící drobná výroba za podmínky, že tvoří doplňkovou funkci lázeňské péče – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny, respektovat podmínky v území MPZ a OP MPZ, definované v kap. 6.3. – podzemní hromadné garáže, helipady pro integrovaný záchranný systém, za podmínky splnění příslušných hygienických a požárních předpisů a norem
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby:*** <u>stabilizované plochy</u> • lázeňský areál Hranice - 4 NP+ • lázeňský areál Darkov nacházející se <u>v území zásadního významu pro charakter města</u> ○ respektovat podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – ~~TĚLOVÝCHOVA A~~ SPORT – OS	
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport.
Přípustné využití	– zařízení pro organizovaný sport – zařízení pro neorganizovaný sport, hřiště pro neorganizovaný sport a tělovýchovu – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily pro potřebu této plochy – parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem – drobná architektura – stavba a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, stávajících garáží

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba občanského vybavení vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití
	  – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství
	  – ostatní služby a provozy
	  – změna v užívání řadových garáží
	  – vrakoviště, autobazary
	  – sběrna surovin
	  – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG
	  – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
	  – parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy vyjma přípustného využití
	  – nová garáž vyjma podmíněně přípustného využití
	  – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
	  – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně vyjma oplocení zařízení staveniště na dobu dočasnou
	  – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

Podmíněně přípustné využití	– stavby a zařízení, které tvoří k hlavnímu využití funkci doplňkovou, např. ubytovací zařízení – penzion, hotel, stravovací zařízení, nerušící drobné služby, drobné prodejny – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny – nové hromadné garáže za podmínky, že jsou součástí stavby OS nebo doplňkovou stavbou této stavby – oplocení za podmínky, že je doplňkovou stavbou pro tělovýchovu a sport

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – ~~TĚLOVÝCHOVA A~~ SPORT – OS	
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby:*** stabilizované plochy • respektovat stávající výškovou hladinu zástavby plochy změn • plocha ~~P10~~P.10, ~~P21~~P.21 v k.ú. Karviná-město – 4 NP • plocha ~~Z282~~Z.282 v k.ú. Karviná-Doly – 2 NP • plocha ~~Z226~~Z.226 v k.ú. Darkov – 1 NP+ • plocha ~~Z218~~Z.218 v k.ú. Darkov – 2 NP • plocha ~~Z245~~Z.245 v k.ú. Ráj – 2 NP • plocha ~~Z148~~Z.148, ~~Z149~~Z.149 v k.ú. Louky nad Olší – 1 NP+ • ostatní plochy změn – 1 NP
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH – ~~PV~~PU	
Hlavní využití	Veřejná prostranství přístupná bez omezení
Přípustné využití	– náměstí, chodníky, tržiště pro prodej zeleniny, ovoce a potravin, parky, ulice, zastávky a zálivy hromadné dopravy – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – hygienická zařízení – dětské hřiště, kluziště, včetně jejich oplocení – vodní prvky – opěrné zdi – sídelní zeleň – drobná architektura

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím např.:
	  – stavby pro bydlení
	  – stavby ubytovacího zařízení
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
	  – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanici LPG
	  – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
	  – oplocení, vyjma přípustného využití
	  – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

Podmíněně přípustné využití	– stavby pro občanské vybavení za podmínky, že jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství, např. kavárna, cukrárna – sezónní zahrádka za podmínky, že navazuje na stávající stavbu pro stravovací zařízení a nebude narušeno hlavní využití – hromadné garáže podzemní za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby:*** <u>stabilizované plochy, plochy změn</u> – v plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1 – v ostatních plochách: ○ 1 NP
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY ~~SÍDELNÍ~~ ZELENĚ

PLOCHY ~~VEŘEJNÉ~~ ZELENĚ ~~PARKOVÉ~~ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY – ZP	
Hlavní využití	Zeleň přístupná veřejnosti, která plní funkci kompoziční a odpočinkovou.
Přípustné využití	– parky – vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci parku – plochy pro setkávání a odpočinek – hřiště, včetně jejich oplocení – odpočívadla – drobná architektura – zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše apod.) – vodní plochy a toky – ÚSES – související dopravní a technická infrastruktura – v Lázeňském parku v části města Lázně Darkov, v ploše ~~Z266~~Z.266 a na ní navazující stabilizované ploše ZP v části města Hranice, jsou přípustné stavby a zařízení sloužící pro lázeňské účely včetně ubytování pro lázeňské účely – rekreační plochy přírodního charakteru (rekreační louky)

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba ubytovacího zařízení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily
	  – hromadné garáže nadzemní
	  – garáž, vyjma podmíněně přípustného využití
	  – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel a autobusy
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
	  – oplocení, vyjma přípustného využití
	  – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

Podmíněně přípustné využití	– stravovací zařízení, ekologické a informační centrum, stavby pro kulturu (např. galerie, výstavní síně, amfiteátr) za podmínky, že jsou slučitelné s účelem veřejné zeleně parkové a příp. parkovací stání je možno zajistit mimo plochu ~~zeleně~~ ZP – sezónní zahrádka za podmínky, že navazuje na stávající stavbu pro stravovací zařízení a nebude narušeno hlavní využití – kluziště, veřejné hygienické zařízení apod., za podmínky, že tvoří k funkci hlavní funkci doplňkovou a že svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch veřejné zeleně parkové – hromadné garáže podzemní, za podmínky, že navazují na plochy ~~PV~~PU nebo DS, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby:*** stabilizované plochy • v plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1. • v ostatních plochách: ○ 1 NP plochy změn • v plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1.

PLOCHY ~~VEŘEJNÉ~~ ZELENĚ ~~PARKOVÉ~~– PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY – ZP	
	• v ploše ~~Z266~~Z.266 – 4 NP • v ostatních plochách: ○ 1 NP
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY ~~SÍDELNÍ~~ ZELENĚ

PLOCHY ~~VEŘEJNÉ~~ ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ – ~~ZO~~ZS	
Hlavní využití	Zeleň přístupná veřejnosti, která plní funkci izolační a kompoziční.
Přípustné využití	– veřejná zeleň, izolační zeleň, kompoziční zeleň – ÚSES – vodní toky a plochy – nezbytná dopravní a technická infrastruktura – plochy pro setkávání a odpočinek – drobná architektura – stávající zahrady a záhumenky bez nadzemních staveb

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba ubytovacího zařízení
	  – garáž
	  – parkoviště a garáž pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
	  – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení staveniště a vyjma podmíněně přípustného využití
	  – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

Podmíněně přípustné využití	– parkoviště pro osobní automobily za podmínky, že navazuje na plochy ~~PV~~PU nebo DS a bude zachováno hlavní využití plochy – víceúčelové hřiště, park pro psy včetně oplocení za podmínky zachování hlavního využití – oplocení v části města Staré Město, za podmínky zachování prostupnosti území
Podmínky prostorového uspořádání	Nejsou stanoveny.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY ~~SÍDELNÍ~~ ZELENĚ

PLOCHY ZELENĚ ~~ZAHRAD~~ – ZAHRADY A SADY – ZZ	
Hlavní využití	Zeleň, která plní funkci produkční, kompoziční a oddychovou.
Přípustné využití	– zahrady sloužících pro oddych a samozásobitelské hospodaření – stavby související s aktivitami zahrádkaření – veřejná zeleň izolační a kompoziční – související dopravní a technická infrastruktura – oplocení zahrady

Nepřípustné využití	– veškeré stavby neuvedené v přípustném využití nebo v podmínečně přípustném využití, např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – garáž
	  – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily, vyjma podmíněně přípustného
	  – parkovací a odstavná stání a garáž pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
	  – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

Podmíněně přípustné	– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily pro potřeby této plochy
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby:*** stabilizované plochy, plochy změn – 1 NP ***intenzita využití stavebních pozemků*:** stabilizované plochy, plochy změn • index zastavění – max. 15%
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY VÝROBY ~~A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL~~LEHKÉ – VL	
Hlavní využití	Stavby pro lehký průmysl.
Přípustné využití	– stavba pro lehký průmysl – technické služby – stavba a plochy pro skladování – dílna a zařízení údržby – ostatní služby – drobná výroba – podnikatelské inkubátory – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – sběrný dvůr – autovrakoviště – sběrna surovin – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG, myčky aut, STK – veřejná prostranství, sídelní zeleň – stavba pro vědu a výzkum – stavba pro obchod, nerušící drobné služby, ubytování, stravovací zařízení a administrativu související s hlavním využitím – provozy

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba a zařízení občanského vybavení vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití
	  – stavby pro zemědělství
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
	  – logistika
	  – stavba pro těžký a zpracovatelský průmysl

Podmíněně přípustné využití	– závodní zařízení za podmínky splnění hygienických limitů a pouze pro potřeby této plochy – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny
Podmínky prostorového uspořádání	***intenzita využití stavebních pozemků:*** stabilizované plochy a plochy změn ○ řešit zeleň izolační a kompoziční: ○ index zeleně - min. 15% (vyjma plochy ~~Z166~~Z.166, ~~Z169~~Z.169) ○ plocha ~~Z166~~Z.166 – řešit pás izolační zeleně ve vztahu k plochám veřejných prostranství všeobecných (~~PV~~PU) a k vodoteči v ulici Staroměstské, respektovat rozvojovou plochu zeleně s funkcí izolační (~~Z175~~Z.175) ○ plocha ~~Z169~~Z.169- respektovat rozvojovou plochu zeleně s funkcí izolační (~~Z179~~Z.179)

PLOCHY VÝROBY ~~A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL~~LEHKÉ – VL	
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. • Respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., ochrana zdravých životních podmínek.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY VÝROBY ~~A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA~~DROBNÉ A SLUŽEB – VD	
Hlavní využití	Stavby pro výrobu a skladování netovárního charakteru.
Přípustné využití	– drobná výroba – drobná nerušící výroba – skladování pro potřeby drobné výroby – technické služby – ostatní služby – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG, STK – autosalón – sběrný dvůr na ulici Staroměstská v k.ú. Staré Město u Karviné – malé sběrné dvory – sběrna surovin – komunitní kompostárna v ploše ~~Z301~~Z.301 – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily pro potřeby této plochy – sídelní zeleň – stavba pro obchod do 2000 m^2 prodejní plochy, nerušící drobné služby, stravovací zařízení a administrativu – stavba pro vědu a výzkum – autobazar – myčka aut – v ploše ~~P20~~P.20 navíc umístění provozovny služeb, stavba obchodního centra, dočasná zábavní zařízení (cirkusy, pouťové atrakce)

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba a zařízení občanského vybavení vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, vyjma umístění fotovoltaické elektrárny v části zastavitelné plochy ~~Z184~~Z.184
	  – stavba ubytovacího zařízení
	  – autovrakoviště
	  – stavba pro těžký průmysl a zpracovatelský průmysl
	  – stavba pro zemědělství
	  – provozy
	  – logistika

Podmíněně přípustné využití	– lehký průmysl za podmínky, že chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb nebude dotčen negativními vlivy – hromadné garáže, řadové garáže, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, vše za podmínky, že negativní vlivy nepřekročí hranici ploch VD a příjezd navazuje na plochy dopravní infrastruktury DS – závodní zařízení za podmínky splnění hygienických limitů a pouze pro potřeby této plochy – fotovoltaická elektrárna za podmínky umístění pouze v části zastavitelné plochy ~~Z184~~Z.184 (na pozemcích parc. č. 455/2, 455/7, 455/8, 455/9, 455/10, 455/12, 455/13, 455/14 a 455/15) – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny

PLOCHY VÝROBY ~~A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA~~DROBNÉ A SLUŽEB – VD	
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby:*** stabilizované plochy • zachovat stávající výškovou hladinu zástavby plochy změn • plocha ~~P2~~Z.385 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) – 4 NP • plocha ~~Z184~~Z.184, ~~Z301~~Z.301 v k.ú. Staré Město u Karviné – 4 NP • plocha ~~Z296~~Z.296 v k.ú. Louky nad Olší – 3 NP • plocha ~~P20~~P.20 v k.ú. Karviná-město - 5 NP+
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. • Respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ – VE	
Hlavní využití	Stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny.
Přípustné využití	– pozemky staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s fotovoltaickými elektrárnami včetně oplocení – dopravní a technická infrastruktura – sídelní zeleň, zeleň přírodního charakteru, malé vodní nádrže a toky – stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny
Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba a zařízení občanského vybavení – stavba pro zemědělství – stavba ubytovacích zařízení – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, mimo fotovoltaických elektráren – logistika
Podmíněně přípustné využití	– pouze v ploše ~~Z315~~ Z.315 využití jako u ploch smíšených výrobních všeobecných (~~VS~~HU), včetně výroby dle katalogu CZ NACE 10 – 33
Podmínky prostorového uspořádání	*výšková regulace zástavby:* • max. 1 NP • plocha ~~Z315~~ Z.315 v k.ú. Karviná-Doly – v případě využití plochy ~~Z315~~ Z.315 jako pro plochy smíšené výrobní všeobecné (~~VS~~HU) max. 2 NP *intenzita využití stavebních pozemků:* • minimální podíl zeleně 25% • plocha ~~Z315~~ Z.315 v k.ú. Karviná-Doly – v případě využití plochy ~~Z315~~ Z.315 jako pro plochy smíšené výrobní všeobecné (~~VS~~HU) řešit zeleň izolační a kompoziční na minimálně 30% plochy
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. • Respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek.

~~PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ~~PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ – ~~VS~~HU	
Hlavní využití	Stavby pro průmyslovou výrobu a skladování.
Přípustné využití	– stavba pro lehký průmysl – stavba pro těžký a zpracovatelský průmysl pouze ve stabilizovaných plochách ~~VS~~HU – zpracování odpadů pro výrobu alternativního paliva pro využití v teplárenských zařízeních, zdroj s palivovou základnou z biomasy, TAP a uhlí (pouze plocha ~~P8~~P.8 a navazující stabilizovaná plocha ~~VS~~ HU) – ostatní služby – podnikatelský inkubátor – dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – sběrný dvůr, sběrna surovin, autovrakoviště – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG, STK – veřejná prostranství, sídelní zeleň – provozy – pouze v plochách ~~Z230~~Z.230, ~~Z283~~Z.283, ~~Z284~~Z.284, ~~Z285~~Z.285 a části ~~Z286~~Z.286(mimo pohřebiště) rovněž výroba podle katalogu CZ NACE 10 - 33 – stavba a plocha pro skladování – dílna a zařízení údržby – technické služby, drobná výroba – provozní zázemí staveb a zařízení pro výrobu a skladování (administrativa, šatny, umývárny, stravovací zařízení a obchody pro zaměstnance apod.) – myčka aut – zeleň, retenční nádrže

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba a zařízení občanského vybavení, vyjma závodních zařízení
	  – stavba pro zemědělství
	  – stavba ubytovacích zařízení
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
	  – logistika

Podmíněně přípustné využití	– závodní zařízení za podmínky splnění hygienických limitů a pouze pro potřeby této plochy – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny – část plochy ~~Z286~~Z.286 lze využít pro výrobu dle katalogu CZ NACE 10 – 33 až po zrušení pohřebiště
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby:*** • ve stabilizované ploše ~~VS~~ HU(areál ArcelorMittal) v k.ú. Karviná-město, část města Hranice - zachovat stávající výškovou hladinu zástavby • plocha ~~Z378~~Z.378 – max. 4 NP • ostatní plochy ~~VS~~HU – max. výšková regulace zástavby není definována ***intenzita využití stavebních pozemků:*** • řešit zeleň izolační a kompoziční

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ – ~~VS~~HU	
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. • Respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PLOCHY ~~DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA~~DOPRAVY SILNIČNÍ – DS	
Hlavní využití	Dopravní stavby - silniční doprava.
Přípustné využití	– stavba a zařízení pozemních komunikací – zařízení pro veřejnou dopravu, např. stávající dopravní terminály, stávající vozovna autobusů, zálivy zastávek veřejné dopravy, točny – stávající čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG – areál údržby pozemních komunikací – parkovací a odstavná stání – technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – zeleň izolační, kompoziční – ÚSES – biokoridory

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba ubytovacího zařízení
	  – garáž
	– výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více

Podmíněně přípustné využití	– závodní zařízení za podmínky splnění hygienických limitů a pouze pro potřeby této plochy
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby:*** <u>stabilizované plochy</u> • vozovna autobusů - 4 NP • ostatní plochy – není určeno <u>plochy změn</u> Není určeno.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PLOCHY ~~DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE~~DOPRAVY VŠEOBECNÉ – DU	
Hlavní využití	Účelové komunikace.
Přípustné využití	– stavby účelových komunikací – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – zeleň izolační, kompoziční – ÚSES – mosty, lávky – parkoviště pro osobní automobily – související stavby dopravní infrastruktury – veřejná a související technická infrastruktura

Nepřípustné využití	– všechny stavby zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:
	  – stavby pro bydlení
	  – stavby pro rodinnou rekreaci
	  – stavba ubytovacího zařízení
	  – garáže
	  – parkoviště a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
	– výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
	– sběrné dvory, sběrna surovin

Podmínky prostorového uspořádání	Podmínky nejsou definovány.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PLOCHY ~~DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY~~DOPRAVY JINÉ – DOPRAVA V KLIDU – ~~DP~~DX	
Hlavní využití	Parkoviště pro osobní automobily, garáže.
Přípustné využití	– řadové garáže, hromadné garáže, parkovací domy – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – zeleň izolační, kompoziční – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – dopravní infrastruktura – technická infrastruktura – půjčovna přívěsů a další služby související s dopravou v klidu, např. dobíjecí stanice pro elektromobily, veřejná WC – v ploše ~~Z348~~Z.348 dále odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a autobusy

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba ubytovacího zařízení
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
	  – autovrakoviště
	  – sběrný dvůr, sběrna surovin
	  – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, vyjma přípustného využití
	  – parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy
	  – jakékoliv změny v užívání garáží

Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby:*** stabilizované plochy 4 NP plochy změn • plocha ~~Z203~~Z.203 v k.ú. Staré Město u Karviné – 1 NP • plocha ~~Z254~~Z.254 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) – 6 NP • plocha ~~Z325~~Z.325, ~~Z326~~Z.326 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – 4 NP
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PLOCHY ~~DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA~~DOPRAVY DRÁŽNÍ – ~~DZ~~DD	
Hlavní využití	Dopravní stavby - drážní doprava.
Přípustné využití	– drážní doprava – stavby související s drážní dopravou – stavba související dopravní infrastruktury – veřejná a související technická infrastruktura – odstavná a parkovací stání pro osobní automobily v návaznosti na drážní dopravu – odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily, autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v návaznosti na dopravní terminály – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty – zeleň izolační, kompoziční – ÚSES

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba ubytovacího zařízení
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
	  – autovrakoviště
	  – sběrný dvůr, sběrna surovin

Podmíněně přípustné využití	– změny využití stávajících drážních staveb, pro veřejné a komerční občanské vybavení za podmínky, že nedojde k omezení hlavního využití a bezpečnosti provozu a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
Podmínky prostorového uspořádání	Podmínky nejsou definovány.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ – ~~T~~TU	
Hlavní využití	Stavby a zařízení technické infrastruktury.
Přípustné využití	– vodovody, kanalizace, energetická zařízení a vedení, čistírny odpadních vod, vodojemy, plynovody, vedení veřejné komunikační sítě, transformovny, trafostanice, regulační stanice – stavby související technické infrastruktury – související dopravní infrastruktura – odstavná a parkovací stání pro osobní automobily pro potřeby této plochy – v ploše ~~P34~~P.34 dále odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily pro potřeby této plochy – sběrný dvůr – zeleň izolační, kompoziční

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba občanského vybavení
	  – stavba pro výrobu a skladování
	  – stavba pro zemědělství
	  – stavba ubytovacího zařízení
	  – garáž
	  – odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, vyjma přípustného využití
	  – odstavná a parkovací stání a garáž pro autobusy
	– sběrna surovin
	– výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více

Podmínky prostorového uspořádání	***intenzita využití stavebních pozemků:*** • plocha ~~Z173~~Z.173 - index zastavění – max. 60%; index zeleně – min. 20% s tím, že zeleň bude umístěna směrem k vodnímu toku v přímé návaznosti na plochu ~~PV~~PU • ostatní plochy změn – není stanoveno
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY – TO	
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro nakládání s odpady.
Přípustné využití	– kompostárna, skládka stavebního a demoličního odpadu, včetně vytěžené zeminy – pouze v ploše ~~Z309~~Z.309 – sklady pro potřeby hlavního využití – provozní budova jako doplňková funkce k hlavnímu využití – komunitní kompostárny – sběrné dvory, sběrna surovin – autovrakoviště – zeleň izolační, kompoziční – související dopravní a technická infrastruktura – odstavná a parkovací stání pro osobní automobily pro potřeby této plochy – odstavná a parkovací stání a garáže pro nákladní automobily pro potřeby této plochy

Nepřípustné využití	– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba ubytovacího zařízení
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
	  – logistika
	  – garáž

Podmínky prostorového uspořádání	Podmínky nejsou definovány.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JINÉ – HRÁZE – ~~TH~~TX	
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro snižování ohrožení území živelními pohromami.
Přípustné využití	– hráze, protipovodňová a protierozní opatření – související dopravní a technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty – zeleň – ÚSES

Nepřípustné využití	– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – odstavné a parkovací stání a garáž pro osobní, nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
	  – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více

Podmínky prostorového uspořádání	Podmínky nejsou definovány.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

~~PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY~~

~~VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ – TE~~	
~~*Hlavní využití*~~	~~Stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny.~~
~~*Přípustné využití*~~	~~– pozemky staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s fotovoltaickými elektrárnami včetně oplocení~~ ~~– dopravní a technická infrastruktura~~ ~~– sídelní zeleň, zeleň přírodního charakteru, malé vodní nádrže a toky~~ ~~– stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny~~
~~*Nepřípustné využití*~~	~~– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:~~ ~~– stavba pro bydlení~~ ~~– stavba pro rodinnou rekreaci~~ ~~– stavba a zařízení občanského vybavení~~ ~~– stavba pro zemědělství~~ ~~– stavba ubytovacích zařízení~~ ~~– výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, mimo fotovoltaických elektráren~~ ~~– logistika~~
~~*Podmíněně přípustné využití*~~	~~– pouze v ploše Z315 využití jako u ploch smíšených výrobních (**VS**), včetně výroby dle katalogu CZ NACE 10 – 33~~
~~*Podmínky prostorového uspořádání*~~	~~***výšková regulace zástavby:***~~ ~~• max. 1 NP~~ ~~• plocha Z315 v k.ú. Karviná-Doly – v případě využití plochy Z315 jako pro plochy smíšené výrobní (**VS**) max. 2 NP~~ ~~***intenzita využití stavebních pozemků:***~~ ~~• minimální podíl zeleně 25%~~ ~~• plocha Z315 v k.ú. Karviná-Doly – v případě využití plochy Z315 jako pro plochy smíšené výrobní (**VS**) řešit zeleň izolační a kompoziční na minimálně 30% plochy~~
~~*Další podmínky*~~	~~• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.~~ ~~• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.~~ ~~• Respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek.~~

PLOCHY ~~NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY VODNÍ A ~~VODOHOSPODÁŘSKÉ~~VODNÍCH TOKŮ – WT	
Hlavní využití	Vodní toky a plochy.
Přípustné využití	– vodní plochy, koryta vodních toků, hráze – stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – malá vodní elektrárna – krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty – ÚSES – pláže – hygienická zařízení – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – komunikace – drobná architektura v krajině – veřejná a související technická infrastruktura

Nepřípustné využití	– stavba a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba ubytovacích zařízení
	– rušení liniové zeleně podél vodních toků a ploch bez náhrady
	– výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, mimo malých vodních elektráren

Podmínky prostorového uspořádání	Podmínky nejsou definovány.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY ~~NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ – ~~Z~~AU	
Hlavní využití	Intenzivní hospodaření na zemědělské půdě.
Přípustné využití	– stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – stavba a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – stavba, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – vodní toky a plochy – stavba pro zemědělství typu lehkých přístřešků – výběhy a ohrady pro dobytek, koně – krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty – veřejná a související dopravní a technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – drobná architektura v krajině

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba občanského vybavení
	  – stavba pro výrobu a skladování
	  – stavba ubytovacího zařízení
	  – logistika
	  – oplocení, vyjma výběhů a ohrad pro dobytek, koně
	  – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG
	  – garáže, autobazar, vrakoviště
	  – parkoviště
	  – sběrna surovin
	  – ekologické a informační centrum
	  – stavby pro zemědělství, vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků
	  – telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více

Podmínky prostorového uspořádání	Podmínky nejsou definovány.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY ~~NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~LESNÍ

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ – ~~L~~LU	
Hlavní využití	Hospodaření na lesní půdě.
Přípustné využití	– vodní toky a plochy – stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňové hráze – stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – stavba, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – krajinná zeleň, břehové porosty – ÚSES – nezbytná dopravní a technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – stavba pro lesnictví – drobná architektura v krajině – hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny – stavby, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě, např. železniční vlečky, terénní úpravy, likvidace starých ekologických zátěží

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba ubytovacího zařízení
	  – stavba občanského vybavení
	  – stavba pro výrobu a skladování
	  – logistika
	  – stavba pro zemědělství
	  – oplocení vyjma pro potřeby lesního hospodářství
	  – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG
	  – garáž
	  – odstavná a parkovací stání sběrna surovin
	  – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více

Podmínky prostorového uspořádání	Podmínky nejsou definovány.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY ~~NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~PŘÍRODNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ – ~~P~~NU	
Hlavní využití	Realizace ÚSES – biocentra.
Přípustné využití	– využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy) – stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňové hráze – stavba a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – činnosti související s rekultivací ploch po těžbě – stavba, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – vodní toky a plochy – stezky a trasy pro pěší a cyklisty

Nepřípustné využití	– změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z trvalého travního porostu na ornou půdu
	– všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba ubytovacího zařízení
	  – stavba občanského vybavení
	  – stavba pro výrobu a skladování
	  – logistika
	  – stavba pro zemědělství
	  – oplocení
	  – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG
	  – garáž
	  – odstavná a parkovací stání
	  – sběrna surovin
	  – stavba, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
	  – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více

Podmíněně přípustné využití	– liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, ČOV, atd., za podmínky zachování funkčnosti biocentra
Podmínky prostorového uspořádání	Podmínky nejsou definovány.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY ~~NEZASTAVĚNÉHO~~SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ – ~~NS~~MU	
Hlavní využití	Není stanoveno.
Přípustné využití	– hospodaření na zemědělské půdě – hospodaření na lesní půdě – vodní toky a plochy – krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty – ÚSES – stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňové hráze – stavba a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – stavba, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – stavba pro zemědělství typu lehkých přístřešků – výběhy a ohrady pro dobytek, koně – veřejná a související dopravní a technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – drobná architektura v krajině – hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny – stavba, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě (např. železniční vlečky, terénní úpravy, likvidace starých ekologických zátěží)

Nepřípustné využití	– jakékoli změny využití, které jsou v rozporu s přípustným využitím např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba ubytovacího zařízení
	  – stavba občanského vybavení
	  – stavba pro výrobu a skladování
	  – logistika
	  – oplocení vyjma výběhů a ohrad pro dobytek, koně a vyjma stávajícího oplocení zahrad
	  – stavba pro zemědělství, vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků
	  – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG
	  – garáž
	  – odstavná a parkovací stání
	  – sběrna surovin
	  – činnosti a využití přispívající ke zrychlení odtoku dešťových vod, např. napřimování a zatrubňování vodních toků,…
	  – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více

Podmíněně přípustné využití	Podmínky nejsou definovány.
Podmínky prostorového uspořádání	Podmínky nejsou definovány.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY ~~NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~ZELENĚ

PLOCHY ~~REKREAČNÍ~~ ZELENĚ JINÉ – REKREAČNÍ – ~~KR~~ZX	
Hlavní využití	Sportovní a rekreační aktivity v přírodním zázemí města.

Přípustné využití	– lesoparky, lesy, krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty
	– stavby, které zlepši podmínky využití krajiny pro účely rekreace a cestovního ruchu:
	  – rekreační louky
	  – plochy pro setkávání a odpočinek
	  – přírodní amfiteátry
	  – lapidária
	  – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, inline – bruslaře, odpočívadla
	  – drobná architektura v krajině
	  – hygienická zařízení, ekologická a informační centra
	  – rozhledny
	  – hřiště pro neorganizovaný sport, včetně jejich oplocení
	  – pláže
	  – lanová centra
	  – sjezdovky
	  – rozšíření golfového areálu s oplocením pouze v ploše ~~N28~~K.28, P.58a, P58b, P.58c, P.58d, ~~N29~~K.29, P.59
	  – areál pro letecké modeláře, přistávání ULL pouze v ploše ~~N56~~K.56
	– vodní plochy a toky
	– ÚSES
	– stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
	– stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny
	– stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
	– nezbytná dopravní a technická infrastruktura
	– stavby, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě, např. železniční vlečky, terénní úpravy, likvidace starých ekologických zátěží ….

Nepřípustné využití	– jakékoli změny využití, které jsou v rozporu s přípustným využitím např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba ubytovacího zařízení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba občanského vybavení
	  – stavba pro výrobu a skladování
	  – logistika
	  – stavba pro zemědělství
	  – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG
	  – garáž
	  – sběrna surovin
	  – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
	  – oplocení, vyjma přípustného oplocení
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více

Podmíněně přípustné využití	– veřejné tábořiště za podmínky, že navazuje na zastavěné území nebo zastavitelné plochy – výběhy, např. pro koně za podmínky vazby na zastavěné území nebo zastavitelné plochy – odstavná a parkovací stání za podmínky vazby na dopravní infrastrukturu a pouze pro potřeby plochy

PLOCHY ~~REKREAČNÍ~~ ZELENĚ JINÉ – REKREAČNÍ – ~~KR~~ZX	
Podmínky prostorového uspořádání	Podmínky nejsou definovány.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY ~~NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~ZELENĚ

PLOCHY ~~KRAJINNÉ~~ ZELENĚ KRAJINNÉ – ~~KZ~~ZK	
Hlavní využití	Rozptýlená zeleň v krajině na nelesních pozemcích.
Přípustné využití	– krajinná zeleň – aleje, stromořadí, břehové porosty – ÚSES – vodní toky a plochy – stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – stavba a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – veřejná a související dopravní a technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – stavba pro lesnictví – drobná architektura v krajině – stavba, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě (např. vlečky, terénní úpravy, likvidace starých ekologických zátěží...)

Nepřípustné využití	– všechny stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba ubytovacího zařízení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba občanského vybavení
	  – stavba pro výrobu a skladování
	  – stavba pro zemědělství
	  – zalesňování pozemků za účelem hospodaření
	  – oplocení vyjma pro potřeby lesního hospodářství
	  – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG
	  – garáž
	  – parkoviště
	  – sběrna surovin
	  – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více

Podmínky prostorového uspořádání	Podmínky nejsou definovány.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY ~~NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~TĚŽBY NEROSTŮ

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ VŠEOBECNÉ – ~~TN~~GU	
Hlavní využití	Zařízení pro hospodárné využívání nerostů.

Přípustné využití	– plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště... v souvislosti s těžbou nerostů
	– stavby a technologická zařízení pro těžbu, např. přepravníky násypníky,…
	– veřejná a související dopravní a technická infrastruktura
	– činnosti související s rekultivací ploch po těžbě, např.:
	  – ÚSES
	  – zalesnění
	  – zatravnění
	  – krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty
	  – vodní toky a plochy
	  – likvidace starých ekologických zátěží

Nepřípustné využití	– všechny stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba ubytovacího zařízení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba občanského vybavení
	  – stavba pro výrobu a skladování
	  – stavba pro zemědělství
	  – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG
	  – garáž
	  – parkoviště
	  – sběrna surovin
	  – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více

Podmínky prostorového uspořádání	Podmínky nejsou definovány.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

6.2. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- Respektovat základní podmínky ochrany krajinného rázu**:**
  - při realizaci nové zástavby zachovat a rozvíjet významná území, stavby a kompoziční prvky – kulturní a přírodní hodnoty území (území zásadního významu pro charakter města, území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu, historicky významná stavba, významná stavební dominanta, významný vyhlídkový bod, místo jedinečných pohledů a průhledů, kompoziční a pohledové osy, významné plochy zeleně – parky, lesoparky), a to respektováním podmínek definovaných na jejich ochranu v kap. 2.2. a respektováním podmínek prostorového uspořádání
  - respektovat a rozvíjet soustavu městských parků a lesoparků (stabilizované a rozvojové plochy ZP, ~~ZO~~ZS, ~~KR~~ZX) a řešit jejich průchodnost a vzájemné propojení
  - výsadbou izolační a kompoziční zeleně v rámci ploch výroby a občanského vybavení (tj. stabilizované a rozvojové plochy VL, ~~VS~~HU, OK, OS) zlepšovat životní prostředí v urbanizovaném území a zmírnit přechod zástavby do krajiny
  - zachovat a řešit prostupnost urbanizovaného území a prostupnost sídla do krajiny
  - v urbanizovaném území respektovat a řešit dostatečně široký profil uličního prostoru pro provoz silničních vozidel, pro pěší a cyklisty – v plochách veřejných prostranství a v plochách dopravní infrastruktury
  - výstavba nových staveb pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů (plochy BI, SM, SV) mimo půdorysnou linii zástavby bez přímého přístupu z veřejného prostranství je nepřípustná
  - zajistit ekonomické využití zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, a to umísťováním rozvodných energetických vedení a vedení elektronických komunikací v těchto plochách pod zem, pokud je to technicky možné
  - přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
  - respektovat a rozvíjet vymezený územní systém ekologické stability, včetně návaznosti na okolní území
  - respektovat a rozvíjet hodnotnou část krajiny - rybníky v severní části k.ú. Staré Město u Karviné a území kolem vodní plochy Mokroš v jižní části k.ú. Karviná-Doly
  - v rekultivovaných a revitalizovaných plochách dotčených těžbou respektovat v ÚP navržené polyfunkční využití území (plochy smíšené výrobní, plochy občanského vybavení, plochy rekreace hromadné, plochy smíšené obytné,…) zasazené do mozaiky převažujícího krajinného rámce (plochy lesní, plochy rekreační a krajinné zeleně, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, plochy vodní a vodohospodářské,…)
  - řešit nové využití technických památek bývalých dolů Gabriela, Jindřich, Barbora pro občanské vybavení
- Respektovat podmínky prostorového uspořádání – **výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzita jejich využití** – v případě, že jsou definovány pro plochy s rozdílným způsobem využití.

Výšková regulace zástavby – maximální přípustná výška zástavby je v ÚP definována:

- *hladinou zástavby:*

Výšková hladina zástavby	
1 NP	1 nadzemní podlaží (NP) bez možnosti podkroví
1 NP+	1 NP s možností podkroví
2 NP	1 NP s možností podkroví (nebo 2 NP bez možnosti podkroví)
2 NP+	2 NP s možností podkroví
3 NP	2 NP s možností podkroví (nebo 3 NP bez možnosti podkroví)
3 NP+	3 NP s možností podkroví
4 NP	3 NP s možností podkroví (nebo 4 NP bez možnosti podkroví)
4 NP+	4 NP s možností podkroví
5 NP	4 NP s možností podkroví (nebo 5 NP bez možnosti podkroví)
5 NP+	5 NP s možností podkroví
6 NP	5 NP s možností podkroví (nebo 6 NP bez možnosti podkroví)

  - pro stanovení relativní výšky stavby je stanovena tzv. porovnatelná výška stavby – tato vychází z předpokladu, že konstrukční výška podlaží je 3 m

- *jiným způsobem*
  - např. podmínkou zachování stávající výškové hladiny zástavby

- *pro stanovenou výškovou regulaci zástavby dále platí:*
  - výšková hladina může být překročena drobnými dominantami nebo zařízeními souvisejícími např. s technickým zabezpečením budov (řešením vzduchotechniky, výtahových šachet, apod.)
  - přípustné je umístění stavby, která se odchyluje od stanovené výškové hladiny prokazatelně z důvodů logických vazeb na prostorové prvky okolní zástavby, jako je výška římsy, či výška hřebene
  - přípustné je situování stavby formou dominanty v zakončení tř. Osvobození v části města Nové Město
  - přípustné je situování výškových staveb a zařízení, např. mobilních operátorů, rozhleden

6.3. ČÁST ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

V grafické části vyznačeno ve výkrese I.1 Výkres základního členění území a ve výkrese I.5 Část ÚP s prvky regulačního plánu.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO UMISŤOVÁNÍ FOTOVOLTAICKÝCH A SOLÁRNÍCH PANELŮ A SOUVISEJÍCÍCH ZAŘÍZENÍ V ÚZEMÍ MPZ A OP MPZ

Respektovat plochy vymezené v území MPZ a OP MPZ:

- plochy nepřípustné pro umístění fotovoltaických a solárních panelů a souvisejících zařízení
- plochy podmíněně přípustné pro umístění fotovoltaických a solárních panelů a souvisejících zařízení – kategorie I.
- plochy podmíněně přípustné pro umístění fotovoltaických a solárních panelů a souvisejících zařízení – kategorie II.

Umisťování fotovoltaických a solárních panelů a souvisejících zařízení v území MPZ a OP MPZ:

Nepřípustné

– v plochách nepřípustných pro umístění fotovoltaických a solárních panelů a souvisejících zařízení

– na nemovitých kulturních památkách v MPZ a OP MPZ

– na střechách staveb orientovaných do veřejného prostoru (ulice, parky, náměstí) v MPZ, v případě rizika vizuálního narušení veřejného prostoru[1]

– v nezastavěných částech ploch (např. zahradách, veřejných prostranstvích, zeleni, apod.) v MPZ a OP MPZ

Podmíněně přípustné – kategorie I.

– na stavbách hlavních s rovnou střechou[2] za podmínky, že panely budou uloženy na konstrukci tak, aby se rovina panelů nacházela pod atikou střechy; u střech bez atiky bude uložení provedeno tak, aby panely i konstrukce maximálně kopírovaly střešní rovinu, bez možnosti natáčení

– na stavbách hlavních se šikmou střechou za podmínky, že panely budou instalovány pouze jako integrovaný fotovoltaický systém[3], příp. jako částečně integrovaný fotovoltaický systém[4] za podmínky, že panely budou instalovány rovnoběžně se střešní rovinou, bez možnosti natáčení, a za podmínky, že nedojde k vizuálnímu narušení veřejného prostoru

– pouze u budov čp. 47 a čp. 50 na fasádách a dalších částech staveb, viditelných z veřejného prostoru, za podmínky, že panely budou bez odlesků a nedojde k vizuálnímu narušení veřejného prostoru

– v areálu zámeckých koníren (zámecký park) pouze na stavbách s rovnou střechou za podmínky, že panely budou instalovány rovnoběžně se střešní rovinovou, bez možnosti natáčení, uloženy na konstrukci tak, aby se rovina panelů nacházela pod atikou střechy; u střech bez atiky bude uložení provedeno tak, aby panely i konstrukce maximálně kopírovaly střešní rovinu

– na střechách a dále na fasádách a dalších částech doplňkových staveb (tj. dvorní fasády, přístavby, terasy, apod.) za podmínky, že nedojde k vizuálnímu narušení veřejného prostoru

Podmíněně přípustné – kategorie II.

– na střechách a dále na fasádách a dalších částech staveb (tj. dvorní fasády, přístavby, terasy, apod.) za podmínky, že nedojde k vizuálnímu narušení veřejného prostoru

---

[1] Vizuální narušení veřejného prostoru - vizuálně identifikovatelné negativní změny v území, které svým charakterem (např. velikostí, objemem, konstrukcí, barvou, apod.) narušují harmonii vnímání veřejného prostoru a jeho estetických vlastností a degradují architekturu staveb na kterých jsou provedeny.

[2] Rovná střecha - střecha se sklonem max. 5º.

[3] Integrovaný fotovoltaický systém - jedná se o systémy, které nahrazují původní materiály objektu novými prvky fotovoltaických zařízení (FVZ), kdy komponenty FVZ jsou nahrazovány úplně, nebo částečně, části hmotné podstaty objektu. Může jít o FVZ zdroje v různých formách střešních krytin, např. tašek, šindelů či jejich napodobenin, tenkovrstvých instalací apod.

[4] Částečně integrovaný fotovoltaický systém – jedná se o systémy, které jsou umístěny na površích objektů, avšak nenahrazují původní stavební materiály.

6.4. POJMY, ZKRATKY

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
Autovrakoviště		Stavby a zařízení pro nakládání s autovraky (sběr, výkup, zpracování, využívání a odstraňování autovraků)
BP / OP		bezpečnostní pásmo/ochranné pásmo
Bydlení (zástavba)	**městského charakteru**	Bydlení ve městě v rodinných domech, bytových domech (příp. viladomech), jejichž forma, velikost, výška a vzhled odpovídá městskému prostředí, tzn. větší měřítko zástavby, využití parteru bytových domů pro nebytové účely, zahrady s převažujícím funkcí okrasnou apod.
	venkovského charakteru	Bydlení v rodinných domech, jejichž forma, velikost, výška a vzhled odpovídá místnímu venkovskému prostředí, tzn. rodinný dům samostatně stojící, možnost doplňkových staveb pro chovatelství a pěstitelství, zahrady s funkcí užitkovou a okrasnou. S blízkou vazbou na nezastavěné území – krajinu.
	rezidenční bydlení	Bydlení městského charakteru s omezeným přístupem (s možností řešení vstupu pouze pro rezidenty a jejich návštěvy).
Celoměstský význam		Jedná se například o plochy, stavby a zařízení, které jsou důležité nebo nezbytné pro zajištění provozu, funkčnosti a rozvoje celého města.
Centrum	**lokální centrum**	Území, které soustřeďuje stavby a zařízení občanského vybavení místního významu, dále víceúčelové objekty zahrnující bydlení, občanské vybavení a služby, veřejná prostranství Podporuje identitu části města a pospolitost obyvatel, slouží každodenním potřebám obyvatel tohoto území.
	městské centrum (centrum města)	Území v centrální části města Karviné, těžištěm území je Masarykovo náměstí. Ze severu je území vymezeno třídou 17. listopadu, dále zahrnuje všechny plochy vymezené jako plochy smíšené ~~v centrální zóně~~obytné centrální – SC a s nimi související plochy veřejných prostranství všeobecných ~~PV~~PU. Území soustřeďuje stavby a zařízení městotvorného charakteru, dále víceúčelové objekty zahrnující bydlení, občanské vybavení a služby v parteru, veřejná prostranství a veřejnou zeleň.
Cyklotrasa		Cyklistická trasa nebo cyklostezka – komunikace (nebo její jízdní pás) pro pěší a cyklisty.
CZT		centrální zásobování teplem
ČD		České dráhy s.p.
ČOV		čistírna odpadních vod
ČR		Česká republika
Čp.		číslo popisné
Dominanta	Stavba překračující výškovou hladinu okolní zástavby o dvě a více podlaží a svou polohou, hmotou nebo výtvarnými vlastnostmi ovládající strukturu města nebo krajiny.	

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
	drobná dominanta	je část stavby, vystupující nad výškovou hladinu okolní zástavby i vlastního objektu, nepřesahující zpravidla výšku dalšího podlaží. Zdůrazňuje pozici objektu v urbanistické struktuře (např. nároží, zdůraznění vstupu, schodiště apod.)
Dopravní terminál		Prostor, ve kterém dochází k nakládce, vykládce či překládce objektu přepravy nebo ke změně druhu dopravy. V řešeném území jsou dopravním terminálem železniční stanice a zastávky, autobusové nádraží, s tím, že hlavním dopravním terminálem je přestupní uzel v prostoru železniční stanice Karviná – hlavní nádraží a autobusového nádraží.
Drobná architektura	**drobná architektura v urbanizované m území**	Sochy, plastiky, kašny, studny, jezírka, pomníky, pamětní desky, kapličky, kříže, zvonice, altány, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky, koše na odpadky, stojany na kola,….).
	drobná architektura v krajině	Sochy, plastiky, kašny, studny, studánky, pomníky, pamětní desky, kapličky, boží muka, kříže, zvonice, hraniční kameny, mohyly, turistické přístřešky, altány, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky, koše na odpadky, stojany na kola, tematické informační tabule,….).
Ekologická stabilita		Schopnost ekosystému vyrovnávat změny způsobené vnějšími činiteli a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce.
Ekosystém		Je funkční soustava živých a neživých složek životního prostředí, jež jsou navzájem spojeny výměnou látek, tokem energie a předáváním informací a které se vzájemně ovlivňují a vyvíjejí v určitém prostoru a čase.
EZK		energetický zdroj Karviná
Garáže	**hromadné garáže (parkovací domy)**	Stavby, popř. oddělené prostory, které slouží k odstavování (odstavná garáž) nebo parkování (parkovací garáž) osobních vozidel a mají více než tři stání, stání jsou řazena buď u vnitřní komunikace, nebo ve více řadách za sebou na celé podlaží, nebo ve více podlažích (podzemní, nadzemní, příp. kombinované).
	řadové garáže	Objekt, příp. oddělený prostor sloužící k odstavení nebo parkování osobních vozidel, má více jak 3 stání; v řadové garáži je umožněno parkování i nad sebou
	garáž	Samostatná stavba pro odstavení osobních vozidel u stavby RD
HDV		hospodaření s dešťovými vodami
Historické jádro		Území odpovídá rozsahu městské památkové zóny Karviná (MPZ).
Historická půdorysná struktura		Původní půdorysná linie náměstí a dalších veřejných prostranství, ulic a dalších komunikací (základní směr i detailní průběh stavebních čar).
Hmotová skladba zástavby; původní hmotová skladba		Objemy stavebních objektů; historicky prvně realizované

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
zástavby		objemy stavebních objektů.
Hřiště	**víceúčelové**	Veřejně přístupné otevřené plochy sloužící pro sportovní vyžití rekreačního charakteru (basketbal, volejbal, fotbálek, dětské hřiště, venkovní tělocvična,….) sloužící různým věkovým skupinám.
	dětské	Venkovní hrací plocha vybavená hracími prvky a mobiliářem, určená pro hry dětí, která k tomuto účelu byla zkolaudována a má svého provozovatele.
	pro neorganizovaný sport	Veřejnosti volně přístupné otevřené sportovní plochy a areály pro sportovní vyžití rekreačního charakteru tj. plochy pro míčové hry (fotbálek, basketbal, volejbal,……), tréninková bikrosová dráha, lanové centrum, lezecká stěna, venkovní tělocvična, dětské hřiště,…. Sloužící různým věkovým a zájmovým skupinám.
Hygienické limity		Limitní hodnoty škodlivých faktorů životního prostředí (hluk, vibrace, zápach,….), stanovené právními předpisy, při jejichž dodržení by občan neměl být ohrožen na zdraví po celou dobu života.
Charakter a struktura zástavby	**charakter zástavby**	Samotný vzhled stavby (velikost, půdorys, sklon střech, materiálové řešení).
		typický charakter zástavby — Vzhled stavby (velikost, půdorys, sklon střech, materiálové řešení), který by měl typologicky vycházet z charakteru staveb typických pro dané území, lokalitu.
	struktura zástavby	Rozmístění staveb v rámci plochy, hustota zastavění, (např. samostatně stojící RD, řadová zástavba RD, kompaktní městská zástavba,…).
Chráněný venkovní prostor		Jedná se o nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť.
Chráněný venkovní prostor staveb		Jedná se o prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.
IDS		integrovaný dopravní systém
Integrovaný záchranný systém (IZS)		Zahrnuje hasičské stanice, stanice zdravotnické záchranné služby a zařízení Policie ČR, Městské policie a Civilní obrany.
Intenzita využití stavebních pozemků	Jedná se o optimální využití plochy příslušného stavebního pozemku, které je v případě potřeby vyjádřeno:	
	Indexem zastavění	Index zastavění je dán podílem celkové zastavěné plochy nadzemními stavbami (stavbou hlavní a stavbou doplňkovou) a zpevněnými plochami k celkové ploše stavebního pozemku (nebo skupiny stavebních pozemků tvořící jeden celek) v %. Např. index zastavění max. 40% znamená, že plochy zastavěné nadzemními stavbami a zpevněnými

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
		plochami budou řešeny na max. 40ti% plochy pozemku. Za zpevněnou plochu jsou považovány části pozemků, kde jsou provedeny zpevněné povrchy (např. asfaltové, betonové. Nezpevněné plochy - za zpevněnou plochu nemusí být považována ta část pozemku, která je zpevněna snadno rozebíratelným povrchem (např. dlažba uložená bez podloží nebo v podloží z písku), nebo je zpevněna rozprostřením materiálu a příp. zhutněním (štěrku, drtě), umožňující vsakování.
	Indexem zeleně	Index zeleně je dán podílem zeleně (tj. plocha s travním pokryvem, popř. osázená rostlinami nebo dřevinami, s funkcí okrasnou, hospodářskou, izolační, kompoziční – nezapočítává se plocha zelené střechy a terasy) k celkové ploše stavebního pozemku (nebo skupiny stavebních pozemků tvořící jeden celek) v %. Index zeleně stanovený min. 40% znamená, že pozemky zeleně včetně izolačních pásů zeleně (pokud jsou podmínkami stanoveny) budou řešeny na min. 40ti % plochy pozemku; V případě, že index zastavění je stanoven max. 40% znamená, že na nezpevněné plochy zbývá min. 20% z celkové plochy pozemku; v případě, že nebudou realizovány, budou využity ve prospěch zeleně.
JÚ		jímací území
Komerční		Stavby a zařízení, která jsou obvykle ve vlastnictví soukromých subjektů.
Komunikace	**Nadřazený dopravní systém (nadřazená silniční síť)** **Nadřazené komunikace**	Jsou součástí základního komunikačního skeletu města a jeho částí. Tvoří rychlostní silnice a komunikace celoměstského významu v řešeném území, zejména silnice I., II. a III. třídy – je součástí komunikační sítě; v grafické části vyjádřené jako plochy ~~dopravní infrastruktury~~ – DS.
	Významné místní komunikace	Jsou součástí základního komunikačního skeletu města a jeho částí. Jedná se především o komunikace mimo silnic I., II. a III. třídy, které jsou však významné pro trasování veřejné autobusové dopravy, dále komunikace tvořící kostru dopravní obsluhy s větší frekvencí vozidel, např. komunikace obsluhující plochy výroby (VL, ~~VS~~HU) a občanského vybavení (~~OC~~OX.n, OS); v grafické části vyjádřené jako plochy ~~dopravní infrastruktury~~ dopravy silniční – DS.
	charakter zklidněné komunikace	Komunikace odpovídající funkční skupině D (příp. C3), řešená dle principů zklidňování dopravy, s omezením silničního provozu (např. vytvořením a vyznačením obytné zóny), příp. s prvky zklidňování dopravy (např. zúžení vozovky, dopravní šikany, zpomalovací prahy, optické prvky, apod.).
Komunitní kompostárna		Zařízení, které slouží pro shromažďování rostlinných zbytků z údržby zeleně a zahrad na území obce, jejich úpravu a následné zpracování na zelený kompost.

Pojem / zkratka	Definice / vysvětlivka
Koridor	Koridorem je plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, tj. koridor pro DI, TI, pro revitalizaci vodních toků a ploch,…
Krajinný ráz	Krajinný ráz a základní podmínky na jeho ochranu jsou v ÚP Karviné definovány dle zásad pro rozhodování o změnách v území, které jsou stanoveny v ZÚR MSK v kap. F. pro typy krajin – krajinu sídelní a krajinu ovlivněnou hlubinnou důlní činností.
k.ú.	katastrální území
Kvalita prostředí – činnosti, děje a zařízení narušující kvalitu prostředí	Jedná se o činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.
Kynologické cvičiště	Plocha pro výcvik a výchovu psů všech plemen pro sport a zábavu se zázemím.
Lapidárium	Soubor originálů nebo replik kamenných prvků a soch (často fragmentů) z památek, které jsou společně uložené na jednom místě.
Lázeňské areály: • lázeňský areál Darkov • lázeňský areál Hranice	Lázeňské areály Lázní Darkov a.s.: • areál Léčebny Darkov v části města Lázně Darkov • Rehabilitační sanatorium v části města Hranice
Lesopark	Plocha krajiny, zpravidla rozdělená na dvě funkční zóny – lesní (les, krajinná zeleň, příp. louky) a parkovou. V lesní zóně jsou prováděna pouze nezbytná pěstební opatření. Parková zóna má podobu pásu v centrální části lesoparku nebo ostrůvků obklopujících jednotlivé sportovní a rekreační atraktivity a atraktivity cestovního ruchu (výčet, viz plochy ~~KR~~ZX), vzájemně propojené cestami a trasami pro pěší, cyklisty, běžkaře apod.
Logistika	Plochy pro velkoplošné skladovací a distribuční areály, zahrnující stavby i skladovací plochy, sila a nádrže s přímým napojením na kapacitní plochy dopravní infrastruktury.
Malé vodní elektrárny	Zdroje elektrické energie s instalovaným výkonem do 10 MW využívající pro výrobu elektrické energie vodní energii.
Měřítko zástavby	Obvyklá velikost a proporce stavebních objektů.
MSK	Moravskoslezský kraj
MPZ	městská památková zóna
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
Negativní vlivy	Míní se účinky, které zhoršují hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, (hluk, prašnost, zápach), čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu nad přípustnou mez stanovenou právními předpisy.

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
Nízkopodlažní zástavba		Zástavba do 4 nadzemních podlaží včetně.
NP		nadzemní podlaží
NTL		nízkotlaký (plynovod)
OB 2		Metropolitní rozvojová oblast Ostrava (rozvojová oblast republikového významu)
Občanské vybavení	**Občanské vybavení veřejné**	Stavby a zařízení občanského vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu jako součást veřejné infrastruktury zcela nebo částečně podporovány státem, nebo samosprávou na úrovni obce, kraje (např. – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní služby, sociální služby a péči o rodiny, pro kulturu, veřejnou správu, ochranu a bezpečnost obyvatelstva),
	Občanské vybavení komerční	Stavby a zařízení občanského vybavení obvykle provozované soukromými subjekty (např. stavby a zařízení pro obchod, tělovýchovu a sport, hotel, motel, penzion, stravovací zařízení, administrativu, služby, věda a výzkum.
	Občanské vybavení související	Stavby a zařízení občanského vybavení, které slouží obyvatelům ve vymezené ploše a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením: stavby pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní a sociální služby, kulturu, veřejnou správu, církev, tělovýchovu a sport, střediska mládeže pro mimoškolní činnost a centra pohybových aktivit.
Obytný soubor (sídliště)		Jedná se zejména o plochy obytné zástavby s převažující zástavbou bytových domů (plochy BH) v části města Nové Město, Hranice, Mizerov, Ráj.
ODIS		integrovaný dopravní systém Moravskoslezského kraje
Odpočívadlo		Prostor zpravidla v návaznosti na silnici, chodník, trasu či stezku pro pěší a cyklisty, vyhrazený pro odpočinek motoristů, pěších a cyklistů, vybavený mobiliářem odpovídajícím charakteru a významu dané plochy a navazujícího území.
Ochranné pásmo historického jádra		Území odpovídá rozsahu ochranného pásma městské památkové zóny *(tj. památkové zóny centra Karviná – Fryštát).*
Okolí kulturní památky zámek Fryštát **Okolí historicky významných staveb**		Území, ve kterém se projeví případné negativní účinky, které by znehodnotily kulturní památku nebo historicky významnou stavbu svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod. Zahrnuje sousední stavby a jejich změny, stavby v blízkém okolí uplatňující se ve společných pohledech, navazující veřejná prostranství a plochy zeleně.
OOV		Ostravský oblastní vodovod
OP		Ochranné pásmo
OP lesa, vzdálenost 50 m od okraje PUPFL		vzdálenost do 50m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa

Pojem / zkratka	Definice / vysvětlivka
ORP	obec s rozšířenou působností
Parcelace	Hustota, směr, tvar a příčné dělení parcel v urbanizovaném území.
Parc. č.	parcelní číslo
Parkoviště/ odstavné a parkovací stání	Venkovní plochy pro parkování a odstavení osobních automobilů, nebo nákladních automobilů, autobusů a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.
Parter	Spodní část fasády domu orientovaného do veřejného prostranství (prostoru) s portály a výkladci obchodů, obecně může být brán i jako prostranství před budovou.
Pláž	Plocha nacházející se v návaznosti na vodní toky a plochy pro relaxaci a odpočinek.
Plocha pro nakládání s odpady	Plocha pro dovoz odpadů, jeho skládkování a případně zpracování.
Plocha pro setkávání a odpočinek	Plocha veřejně přístupná, sloužící obyvatelům navazujícího území k navazování sociálních kontaktů (vidět se a slyšet navzájem, poznávat jednání svých spoluobčanů, být ve společnosti druhých, navazovat přátelství), odpočinku, her dětí, a doplněná mobiliářem souvisejícím s hlavním využitím plochy. Tj. zejména lavičkami a zelení pro posezení ve stínu, dále herními prvky pro děti, přístřešky proti nepohodě.
Plochy přestavby	Plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.
Podkroví	Přístupný vnitřní prostor stavby nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.
Podnikatelský inkubátor	Budova či malá průmyslová zóna pro začínající firmy, které mohou za předem stanovených podmínek využívat zvýhodněného nájemného a služeb poskytovaných provozovatelem inkubátoru; inkubátor pomáhá vytvořit zázemí pro firmy, jejichž hlavním předmětem podnikání je vývoj nových výrobků, technologií či služeb a jejich uvedení na trh; především se jedná o společnosti, které mají dobrý nápad, ale nedostatek finančních prostředků a zkušeností na jeho realizaci. Inkubátor pomáhá vytvářet takové podmínky, aby mladé inovační firmy mohly realizovat své nápady do konečné podoby a v rozumném časovém horizontu je také nabídly na trhu.
Prostorové uspořádání staveb	Jedná se o tvar, členitost a prostorovou polohu stavebních objektů ve vymezené ploše.
Předzahrádky	Předzahrádky jsou soukromé pozemky charakteru zahrad před rodinnými domy nebo vila domy, orientované do veřejných prostranství, jejichž úpravy včetně oplocení vyžadují soulad s charakterem navazujícího veřejného prostranství. Mohou být i součástí veřejného prostranství.

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
Půdní vestavba		Vestavba v půdním prostoru dokončené stavby, (např. nové členění, uspořádání, funkční využití,…).
Půdorysná stopa (linie) , **původní půdorysná stopa (linie)**		poloha stavby, zástavby vůči veřejnému prostranství historicky původní poloha stavby, zástavby vůči veřejnému prostranství
PUPFL		Pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR		Politika územního rozvoje České republiky.
Regionální význam		Jedná se o plochy, stavby a zařízení, které jsou důležité nebo nezbytné pro zajištění provozu, funkčnosti a rozvoje celého regionu.
Rekreace	**Hromadná**	Plochy sloužící k uspokojování rekreačních potřeb obyvatel, zpravidla v rekreačních areálech, které poskytují služby účastníkům různých forem cestovního ruchu, (stravování, přechodné ubytování rekreantů, sportovní a rekreační vyžití,…).
	Krátkodobá (každodenní)	Využívání ploch veřejných prostranství a zeleně v blízkosti obytné zástavby pro sportovní aktivity (cyklistika, běh, in-line brusle,…), relaxaci (procházení, hry dětí) ale i pasivní trávení volného času (čtení, pozorování, komunikování,…….) zejména v plochách ~~PV~~PU, ZP, ~~ZO~~ZS, ~~KR~~ZX.
	Rodinná	Plochy sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb obyvatel – v případě města Karviné – v plochách rekreace ~~rodinné~~individuální – ~~RR~~RI.
Rekreační louka		Plocha pro oddych a s možností sportovních aktivit na louce (fotbálek, badminton, freeze bee, softball, kriket, kroket,……) vybavená doprovodnými zařízeními – drobnou architekturou, příp. hygienickým zařízením.
Rekreační areál		Plocha sloužící pro hromadnou rekreaci je doplněná stavbami pro přechodné ubytování, zázemím s možností stravování, hygienickým zařízením, hřištěm, příp. půjčovnou sportovního vybavení,…
Zahrádkářská osada **Zahrádkářská kolonie** **Zahrádková osada** **Zahrádková kolonie** **Zahrádkářská lokalita**		Území určené k soukromé zahrádkářské, zahradnické a rekreační činnosti s jednotlivými stavbami pro rodinnou rekreaci, které neslouží k trvalému bydlení.
Sběrné dvory	Umožňují odkládat vybrané druhy odpadů ve větším množství. Jedná se převážně o objemný odpad, stavební odpad, biologicky rozložitelný odpad, dřevo, kovy, papír, sklo, plasty, pneumatiky, vyřazená elektrozařízení a nebezpečné složky komunálního odpadu.	
	Malé sběrné dvory	Umožňují odkládat omezený sortiment odpadů v menším množství než u sběrných dvorů a doplňují síť jejich rozmístění.

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
		Mají menší nároky na dopravní obsluhu. Plocha je max. 1 000 m^2.
Sběrna surovin		Sběrny recyklovatelných materiálů – různé druhy kovů, papír, sklo atd. – doplňují funkci sběrných dvorů z hlediska rozsahu a množství odebíraných surovin (odpadů).
SEA		Strategické posouzení (Strategic Environmental Assesment) koncepčních dokumentů na životní prostředí včetně koncepcí územního plánování dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
Sezónní zahrádky		Jsou významnou součástí veřejných prostranství, zpravidla na pozemcích ve vlastnictví města, jedná se o dočasnou stavbu sloužící pro občerstvení, která funkčně navazuje na stavbu pro stravovací zařízení.
Stravovací zařízení		restaurace, rychlé občerstvení, fast food, jídelny, kavárny, bary, cukrárny, pizzerie...
Slezská univerzita		Slezská univerzita v Opavě, Obchodně podnikatelská fakulta v Karviné, zal. 17. září 1990.
Služby	**Nerušící drobné služby**	Stavby a zařízení pro provozování služeb, nevyvolávající velké nároky na území, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území, lze je integrovat do objektů jiných funkcí, jsou to např. kadeřnické, krejčovské, masérské, instalatérské, reklamní, informační, lázeňské, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně; dále kožešnictví, knihařství, opravy kožené galanterie, opravny hodin a klenotů, opravna obuvi, pohřební služby. Za nerušící služby nelze považovat autoservisy, stolařství, truhlářství, zámečnictví, sklenářství, kovářství, klempírny, lakovny, betonárny a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.
	Ostatní služby	Služby, které mohou vyvolávat nepříznivé vlivy na okolní zástavbu (např. hlučností, prašností, množstvím přijíždějících vozidel a nároky na parkování,…), např. autoservisy, stolařství, truhlářství, zámečnictví, sklenářství, kovářství, kamenictví... Možné negativní vlivy nesmí přesáhnout hranice provozovny. Za ostatní služby nelze považovat klempírny, lakovny, betonárny a další provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.
	Provozy	Provozy s možností nepříznivého vlivu na okolní zástavbu hlučností, prašností, množstvím přijíždějících vozidel a nároky na parkování, např. klempírny, lakovny, betonárny, a další provozy vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.
	Technické služby	Areály pro správu a údržbu veřejné infrastruktury (např. údržba dopravní a technické infrastruktury, údržba zeleně, odpadové hospodářství...) včetně technického zázemí (sklady, garáže, manipulační plochy...).

Pojem / zkratka			Definice / vysvětlivka
SO			správní obvod
SOB			specifická oblast
Související	**související dopravní infrastruktura (DI)**		Dopravní infrastruktura (**DI**) sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazujících částí sídla (území) a zajišťující její provozování, např. komunikace, obratiště, stezky a trasy pro pěší a cyklisty; dále související stavby DI. Související DI nepřenáší nadmístní dopravní vztahy.
	Související technická infrastruktura (TI)		Technická infrastruktura (**TI**) sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazující části sídla, např. liniové trasy vodovodu, kanalizace, plynu, elektrického vedení; dále související stavby TI. Související TI nepřenáší nadmístní dopravní vztahy.
	Související stavby DI a TI	Stavby nezbytné k zajištění stavby DI a TI jako fungujícího celku:	
		související stavby DI	opěrné zdi, mosty, tunely, lávky, podchody, protihlukové stěny, křižovatky, přeložky silnic nižších tříd, místních a účelových komunikací, dešťové usazovací nádrže,
		související stavby TI	trafostanice, regulační stanice plynu, šachty, čerpací stanice, shybky, s výjimkou rozvoden, kompresorových stanic apod.
	Stavby související s drážní dopravou		železniční stanice, zastávky, nástupiště, provozní budovy, depa, opravny, vozovny, překladiště,…
Stavby	**stavby a zařízení městotvorného charakteru**		Stavby a zařízení občanského vybavení, které do daného území přináší život a zpestření s důrazem na pohyb pěších – např. zařízení veřejné správy, administrativy (úřady, banky, spořitelny, pojišťovny …), ubytování a stravování (hotely, restaurace, vinárny, kavárny, pivnice, cukrárny, bufety), kultury (muzeum, galerie, kino, divadlo), za podmínky, že nevyvolávají požadavky na budování kapacitních parkovišť (příp. kap. parkovací a odstavná stání jsou v přijatelné docházkové vzdálenost) a že se nejedná o velkokapacitní, monofunkční stavby.
	Stavba doplňková		Stavba, která se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisí, a která zabezpečuje funkčnost stavby hlavní (její uživatelnost) nebo doplňuje základní funkci stavby hlavní.
	Stavby související s aktivitami zahrádkaření		Například sklady na zahradní nářadí, kůlny, altány, přístřešky k posezení,… do 20 m^2 zastavěné plochy.
	Doplňková stavba pro chovatelství a pěstitelství		Stavba pro zemědělství, sloužící chovu drobných domácích užitkových zvířat a k uskladnění nářadí a plodin, včelín, které splňují příslušné hygienické předpisy a normy a nemají negativní vliv (hluk, zápach, obtěžování hmyzem apod.) na užívání staveb ve svém okolí. Zastavěná plocha max. 60 m^2. Max. počet na pozemku – 1 stavba.

Pojem / zkratka			Definice / vysvětlivka
	Stavba hlavní		Stavba hlavní vždy souvisí s funkčním využitím stavebního pozemku.
	Stavba pro bydlení	**Rodinný dům (RD)**	Stavba pro bydlení, která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.
		Viladům	Samostatná stavba pro bydlení s větším komfortem o více než třech bytových jednotkách, nepřevyšující 4 nadzemní podlaží, pro každou bytovou jednotku je řešeno garážové stání v objektu; na stavbu navazují zahrádky nebo předzahrádky pro každou bytovou jednotku.
		Bytový dům (BD)	Stavba pro bydlení, v níž více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení, počet samostatných bytů je 4 a více.
		Mobilní dům	Nízkonákladové bydlení v rodinném domě (modulový systém), vyrobeném v továrně na nosném podvozku, aby jej bylo možno přesouvat z místa na místo, které splňuje technické požadavky na rodinné domy.
		Polyfunkční dům	Stavba sdružující více funkcí svým provozem vzájemně slučitelných. Může zahrnovat byty vč. domovního vybavení k bytům, jejichž souhrnná plocha je menší než 2/3 podlahové plochy domu.
	Stavby pro obchod	Zařízení nebo činnost zahrnující nákup od výrobce nebo od velkoobchodu a jeho prodej bez dalšího zpracování konečnému spotřebiteli. Pro potřeby UP jsou zařízení členěna dle velikosti prodejní plochy na prodejny:	
		Drobné prodejny	**s prodejní plochou do 400 m²**
		Stavby pro obchod	**s prodejní plochou 400–2000 m²** (supermarkety) jsou samoobslužné prodejny s nabídkou převážně potravinářského zboží denní potřeby a s doplňkovým nepotravinářským zbožím – drogerie, tisk; zvýšený důraz se klade především na nabídku čerstvého zboží.
		Stavby pro obchod	**s prodejní plochou nad 2000 m²** (hypermarkety), jsou samoobslužné velkokapacitní prodejny s maloobchodním prodejem s širokou nabídkou potravinářského a nepotravinářského zboží pod jednou střechou; kvůli své rozloze jsou umísťovány do předměstí, za město nebo do lokalit snadno přístupných automobilovou dopravou a veřejnou dopravou.
		Nákupní centrum	Maloobchodní zařízení sdružující různé druhy samoobslužných prodejen potravinářského i nepotravinářského zboží; většinou je doplněno o stravování a další služby a atraktivity v jednom celku, jednotně vybudovaném a provozovaném podle určité koncepce a pravidel tak, aby zde návštěvníci nalezli optimální podmínky i potěšení z nákupu. Součástí nákupního centra je zpravidla supermarket - samoobslužný obchod s prodejní plochou 400 – 2 500 m², ve kterých převažuje nabídka potravin doplněná zbožím denní potřeby a doplňkovým nepotravinářským zbožím.
	Stavba pro výrobu a		Stavba určená pro průmyslovou, drobnou, nebo nerušící

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
	skladování	výrobu, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů vzniklých při této výrobní činnosti.
	Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu	Stavby pro předškolní výchovu a školní výchovu (základní, střední, vyšší odborné a vysokoškolské vzdělávání), včetně ubytovacích zařízení sloužící pro tato zařízení (internáty, koleje apod.).
	stavby a zařízení pro zdravotní a sociální služby	Polikliniky, nemocnice, lůžková zařízení následné péče, penziony a domovy pro seniory, léčebny dlouhodobě nemocných (LDN), hospice, jesle, zařízení péče o rodinu (např. zařízení pěstounské péče, protialkoholní léčebny), apod.
stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci		informační a reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, stavba pro reklamu
Stavby, zařízení a jiná opatření v krajině	**stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků**	– protipovodňové hráze, suché poldry, stavby pro zachycení přívalových dešťů, stavby a opatření pro udržení vody v krajině – zachování a využití přirozených inundačních území
	stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny	– protierozní meze, remízky, vegetační pásy hrázkování, zatravnění, změna způsob orby (po vrstevnici), mokřady, – obnova přirozené retenční a akumulační schopnosti krajiny, vodních toků a údolních niv – obnova přirozené délky a trasy toku, přirozeného podélného i příčného profilu (meandry), obnova břehových porostů,…umožnění vybřežování toků již při nižších průtocích (tam, kde je to možné) – vodní plochy, dešťové zdrže
	stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny	– např. budování a revitalizace vodních toků, tůní, mokřadů, větrolamy, aleje, protierozní opatření, drobné terénní úpravy, meze, průlehy
	stavby pro zemědělství typu lehkých přístřešků	– otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka – o jednom nadzemním podlaží do 70 m^2 zastavěné plochy a do 7 m výšky – posedy, kazatelny – včelíny – o jednom nadzemním podlaží do 15 m^2 zastavěné plochy a do 3 m výšky – stavby pro ukládání krmiva a steliva (sena, slámy apod.) – o jednom nadzemním podlaží do 50 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky
	stavby pro lesnictví	– stavby k zajištění provozu lesních školek, k provozování myslivosti (např. krmelce, stavby pro skladování krmiva, sazenic stromů) o jednom nadzemním podlaží do 30 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
		– posedy, kazatelny – zařízení pro chov, např. voliéry – oplocenky
	hygienická zařízení	Stavby sloužící osobní hygieně, vybavené vždy zdravotně technickými zařizovacími předměty – záchody, sprchami, apod. jako doprovodná funkce ploch rekreace a rekreačního využívání krajiny, a dalších ploch dle definovaných podmínek. Jedná se o stavbu o jednom nadzemním podlaží do 40 m^2 zastavěné plochy a do 4 m výšky.
	Ekologická a informační centra	Stavby pro osvětu a informaci návštěvníků řešeného území se zaměřením např. na ochranu přírody a krajiny, prezentaci kulturních a přírodních hodnot území,… jedná se o stavbu o jednom nadzemním podlaží do 30 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky.
STK		stanice technické kontroly
STL/VTL		plynovod středotlaký/ vysokotlaký plynovod
TAP		tuhé alternativní palivo
Teplárenský zdroj		Zdroj, v němž se ve společném oběhu sdruženě vyrábí teplo a elektřina, případně jiný druh energie (chlad, stlačený vzduch, atd.). Pozn. nejedná se o kotelny, tepelná čerpadla, apod.
Tržiště		Obchodní zařízení se stánkovým způsobem prodeje.
Tržnice		Obchodní zařízení se stánkovým způsobem prodeje v rámci zastřešené nebo uzavřené stavby.
ÚAP		územně analytické podklady
ULL		ultra lehké letadlo
ÚP		územní plán
ÚPD		územně plánovací dokumentace
ÚPO		územní plán obce
ÚPP		územně plánovací podklady
Urbanistická struktura		Výsledek prostorového uspořádání souborů staveb, lokalit a města. Rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství. Historická urbanistická-struktura je skladbou prvků jedinečných pro sídlo – půdorysná struktura sídla, parcelace určující půdorysnou skladbu zástavby, hmotová skladba zástavby, dominanty, kompoziční vztahy prostorů.

Pojem / zkratka	Definice / vysvětlivka
ÚSES	Územní systém ekologické stability sestávající ze skladebných prvků, kterými jsou – biocentra, biokoridory, interakční prvky; hlavními cíli ÚSES je: – uchování a zabezpečení vývoje přirozeného genofondu krajiny v rámci jeho přirozeného prostorového členění. – vytvoření optimálního prostorového základu ekologicky stabilních ploch v krajině z hlediska zabezpečení jejich maximálního kladného působení na okolní méně stabilní části. Minimální parametry jednotlivých skladebných prvků ÚSES, které jsou dány právními předpisy, zajišťují, aby byl územní systém ekologické stability funkční.
Ustupující podlaží	Podlaží ustupuje směrem od veřejného prostranství (ulice, náměstí, parky,…), a jeho výměra je max. 80% půdorysné plochy předcházejícího podlaží.
ÚS	Územní studie
Území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k)	Plochy (A_k) jsou vymezeny v části území CHLÚ české části Hornoslezské pánve. Plocha (A_k) je území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání slojí. Jde o oblast se zjištěnými déletrvajícími anomáliemi v projevech důlních vlivů na povrchu. Omezující podmínky využití tohoto území jsou definované v kap. 6.1., odst. Podmínky využití území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k).
Veřejné tábořiště (kemp)	Jedná se o ubytování ve vlastních mobilních ubytovacích zařízeních, zejména turistických stanech, obytných kempingových přívěsech, obytných automobilech – karavanech,…), umístěné v jednom areálu provozovatele. Areál může být vybaven společným zázemím (hygienické zařízení, kuchyňky, …) o jednom nadzemním podlaží a podkroví a zastavěnou plochu max. 70 m^2.
VHD	veřejná hromadná doprava
VKP	významný krajinný prvek
VN / VVN / ZVN	elektrická vedení vysokého /velmi vysokého napětí/ zvláště vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
Výroba	**těžký průmysl**	Plochy výrobních areálů těžkého průmyslu a energetiky s případným negativním vlivem nad přípustnou mez mimo areál. Průmysl, který nevyrábí výrobky pro přímou spotřebu obyvatelstva – těžba surovin, hutnictví, strojírenství.
	zpracovatelský průmysl	Výrobní činnosti zpracovatelského průmyslu zahrnují přeměnu materiálů na nové produkty, kdy výsledkem je nový výrobek, např. výroba potravinářských výrobků, nápojů, výroba textilií, oděvů, usní, zpracování dřeva, výroba dřevěných výrobků, nábytku, výroba papíru a výrobků z papíru, tisk a související činnosti, výroba chemických látek a přípravků, výroba farmaceutických výrobků, výroba pryžových a plastových výrobků, výroba kovových konstrukcí, výroba počítačů, elektronických a optických přístrojů, výroba elektrických zařízení, výroba strojů a zařízení, výroba motorových vozidel a ostatních dopravních prostředků, výroba lékařských nástrojů, sportovních potřeb, hraček, výroba nábytku, zpracování dřeva, výroba stavebního materiálu a výrobků Za zpracovatelský průmysl nelze v případě ÚP Karviné považovat – těžbu surovin, hutnictví (výrobu železa a oceli), výrobu koksu a rafinovaných ropných výrobků, výrobu základních kovů a jejich hutní zpracování, slévárenství, výrobu ropných produktů, pesticidů,….apod.
	lehký průmysl	Výroba, která je orientována na spotřebitele, se zvýšenými nároky na přepravu – plochy jsou situovány v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury. Zařízení používaná v lehkém průmyslu mají menší ekologické dopady, než zařízení v těžkém průmyslu. Příkladem lehkého průmyslu je např. průmysl potravinářský, oděvní, obuvnický a kožedělný, nábytkářský, papírenský a polygrafický, sklářský a porcelánový, průmysl spotřební elektroniky a domácích spotřebičů, výroba a montáž součástek a komponentů, výroba zdvihacích zařízení, výroba a kompletace pro zdravotnictví, kovovýroba, komponenty pro elektrotechnický průmysl, výrobky pro stavebnictví, zpracování a tváření plastů, komponenty pro automobilový průmysl,……apod.
	drobná výroba	Výroba netovárního charakteru - výroba menšího rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy. Možné negativní vlivy nesmí přesáhnout hranice pozemku provozovny, příp. plochy vymezené pro výrobu ve vztahu ke stávajícím chráněným venkovním prostorům nebo chráněným venkovním prostorům staveb, z čehož vyplývá, že provozovny (např. stolárna, truhlárna, autoservis, pneuservis apod.) se mohou při splnění těchto podmínek vyskytovat v zastavěném území.
	nerušící drobná výroba	Výroba, která svým rozsahem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním funkčním využitím. Je charakteru malovýroby, obvykle živnostenského podnikání obyvatel obce, s malým počtem zaměstnanců. Svým provozováním neovlivňuje negativními účinky (účinky hlukové a účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí) související území a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Lze ji integrovat do ploch jiných funkcí, např. bydlení. Negativní účinky na okolí nepřekročí hranice budovy či areálu. Nerušící drobnou výrobou se míní například tiskárny, pekárny, výrobny

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
		potravin a nápojů, výměna autoskel, auto-elektro opravna,… v případě, že odpovídají výše uvedené charakteristice. Za nerušící výrobu nelze považovat např. autoservisy, klempírny, lakovny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.
Výšková hladina zástavby		Výška staveb nad přilehlým terénem, dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě.
Výšková regulace zástavby		Maximální přípustná výška zástavby – v ÚP je vyjádřená více způsoby, např. číslovkou udávající max. počet podlaží, podrobněji v kap. 6.2.
Zařízení	**pro organizovaný sport**	Areály a sportovních plochy, obvykle s doplňkovými stavbami, kde se předpokládá případně i pořádání sportovních utkání. Je obvykle organizačně vázaný na sportovní kluby.
	pro neorganizovaný sport	Veřejnosti volně přístupné sportovní plochy a areály pro sportovní vyžití rekreačního charakteru sloužící různým věkovým a zájmovým skupinám. (např. centra pohybových aktivit, tělocvičny, plavecké bazény, posilovny, dopravní hřiště,……
zábavní zařízení a plochy pro dočasná zábavní zařízení		Veřejnosti volně přístupné plochy pro cirkusy, pouťové atrakce, související stánkový prodej.
zábavní centra		Např. rodinná zábavní a adrenalinová centra ,dětská zábavní centra, JumpPark, herny, kasina, laser game, bowlingová centra, naučně zábavné parky apod.
Zeleň	**izolační zeleň**	Skladba zeleně přispívající k omezení hlučnosti z dopravy, výroby, účinků větrné a vodní eroze, přívalových dešťů,…apod.; min. šířka pásu izolační zeleně – 5 m.
	kompoziční zeleň	Skladba zeleně přispívající k začlenění zástavby do urbanizovaného území a do krajiny, k eliminaci negativních dominant v urbanizovaném území i krajině.
	krajinná zeleň	Plochy zeleně v krajině, na nichž převládají vegetační prvky mimo lesní půdní fond a ve kterých převládá funkce přírodních složek (např. plochy zeleně přírodního nebo přírodě blízkého charakteru, travnaté plochy, stromová a keřová zeleň často ve spojitosti s vodními prvky, příp. skalními prvky, stromy či keře rostoucí jednotlivě nebo ve skupinách ve volné krajině, remízky, meze,…).
	městská zeleň	Jedná se o plochy zeleně v urbanizovaném území (jsou součástí sídelní zeleně), v ÚP začleněné do ploch ~~veřejné~~ zeleně – ~~parkové~~parků a parkově upravených ploch - ZP a ~~veřejné~~ zeleně sídelní ostatní - ~~ZO~~ZS.
	příměstská zeleň	Jedná se o plochy lesoparků a rekreační zeleně v krajině, v ÚP začleněné do ploch ~~rekreační~~ zeleně jiné - rekreační – ~~KR~~ZX.
Zemědělská půda (ZPF)		Zemědělský půdní fond (ZPF) - je souhrn druhů pozemků (orná půda, zahrada, ovocný sad, trvalý travní porost,…), sloužících bezprostředně zemědělskému výrobnímu procesu

Pojem / zkratka	Definice / vysvětlivka
	jako základní prostředek, z něhož se získává rostlinná produkce.
ZÚR MSK	zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ~~ve znění aktualizace č. 1 a 5~~v platném znění.
ŽP	životní prostředí
st.	železniční stanice

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. V grafické části jsou zobrazeny ve výkrese I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

V případě křížení VPS dopravní infrastruktury s jinými VPS a VPO – má prioritu ochrana VPS zahrnující dopravní infrastruktury, např., při křížení veřejně prospěšné stavby ~~D142~~ VD.D142 (II/475 přeložka) a veřejně prospěšného opatření ~~VP-X6~~ VK.X6 (dešťová zdrž) má prioritu ochrana VPS ~~D142~~VD.D142.

Do ÚP Karviné byly z nadřazené ÚPD (*ZÚR MSK*) převzaty a zpřesněny tyto veřejně prospěšné stavby (VPS):

ozn. VPS v ÚP	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA název	katastrální území
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
~~**DZ5**~~ **VD.DZ5**	Silnice I/67 Bohumín – Karviná	Staré Město u Karviné
~~**D84**~~ **VD.D84**	I/67 jihozápadní obchvat Karviné, přeložka	Karviná-město, Darkov, Ráj
~~**D142**~~ **VD.D142**	II/475 – dvě dílčí přeložky (převzat pouze úsek zasahující do obou obcí), dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy	Karviná-město
~~**D164**~~ **VD.D164**	Žel. trať 320 Dětmarovice – Karviná – Český Těšín – Mosty u Jablunkova, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru	Staré Město u Karviné, Karviná-město, Darkov, Louky nad Olší
~~**D199**~~ **VD.D199**	I/59 úsek Petřvald (R67) – Karviná (I/67), rozšíření	Karviná-Doly, Karviná-město
~~**DZ14**~~ **VD.DZ14**	Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov - Havířov - Český Těšín	Louky nad Olší
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
~~**EZ6**~~ **VT.EZ6**	Transformační stanice 110/22 kV Karviná–Doly, včetně přívodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice	Karviná-Doly
~~**E2**~~ **VT.E2**	Energetický zdroj Karviná (EZK) – nový energetický zdroj	Karviná-Doly
~~**P2**~~ **VT.P2**	*zrušeno*	
~~**T1**~~ **VT.T1**	Dětmarovice – Karviná (TN) – výstavba tepelného napaječe 2x DN 800 podél trati ČD	Staré Město u Karviné, Karviná-město
~~**EZ9**~~	Plocha a koridor technické infrastruktury pro	Staré Město u Karviné

ozn. VPS v ÚP	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA název	katastrální území
VT.EZ9	umístění nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmarovice a pro vedení 400 kV a 110 kV	

Do ÚP Karviné byla z nadřazené ÚPD (*ZÚR MSK*) převzata a zpřesněna tato veřejně prospěšná opatření (VPO):

ozn. v ÚP	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ	katastrální území
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
~~RBC 135~~ VU.RBC135	Hornosušské Doly	Karviná-Doly
~~RBC 163~~ VU.RBC163	Loucký les	Louky nad Olší
~~RBC 170~~ VU.RBC170	Mezi doly	Karviná-Doly
~~RBC 198~~ VU.RBC198	Pod Kempy	Louky nad Olší
~~RBC 199~~ VU.RBC199	Pod Rájem	Darkov, Ráj
~~RBC 209~~ VU.RBC209	Rajský les	Ráj
~~RBC 218~~ VU.RBC218	Staroměstská niva	Staré Město u Karviné
~~RK 576~~ VU.RBK576	RK 960	Staré Město u Karviné, Karviná-město, Karviná-Doly, Darkov, Ráj
~~RK 577~~ VU.RBK577	RK 961	Darkov, Louky nad Olší
~~RK 579~~ VU.RBK579	RK 968	Ráj

V ÚP Karviné jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO):

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA	katastrální území
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
~~DT-Z5~~ VD.Z5	chodník, kanalizace, plynovod	Karviná-město
~~DT-Z6~~ VD.Z6	chodník	Karviná-město
~~DT-Z7~~ VD.Z7	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, podzemní vedení vn	Karviná-město, Ráj
~~DT-Z14~~ VD.Z14	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
~~DT-Z17~~ VD.Z17	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
~~DT-Z18~~ VD.Z18	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
~~DT-Z19~~ VD.Z19	komunikace	Ráj
~~DT-Z27~~ VD.Z27	komunikace, chodník, vodovod, plynovod	Karviná-město
~~DT-Z33~~ VD.Z33	komunikace, vodovod, kanalizace, podzemní vedení vn	Karviná-město

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA	katastrální území
~~DT-Z37~~ VD.Z37	komunikace, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn	Karviná-město
~~DT-Z39~~ VD.Z39	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
~~DT-Z47~~ VD.Z47	komunikace, vodovod, kanalizace	Karviná-město
~~DT-Z49~~ VD.Z49	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
~~DT-Z50~~ VD.Z50	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
~~DT-Z54~~ VD.Z54	chodník	Karviná-město
~~DT-Z59a~~ VD.Z59a	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
~~DT-Z59b~~ VD.Z59b	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
~~DT-Z61~~ VD.Z61	*zrušeno*	
~~DT-Z67~~ VD.Z67	komunikace	Ráj
~~DT-Z70~~ VD.Z70	komunikace	Ráj
~~DT-Z73~~ VD.Z73	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
~~DT-Z92~~ VD.Z92	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace, dešťová zdrž	Ráj
~~DT-Z93~~ VD.Z93	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
~~DT-Z94~~ VD.Z94	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
~~DT-Z97~~ VD.Z97	náměstí, křižovatka komunikací, kanalizace	Karviná-město
~~DT-Z100~~ VD.Z100	komunikace, kanalizace	Ráj
~~DT-Z106~~ VD.Z106	komunikace, kanalizace, plynovod	Ráj
~~DT-Z112~~ VD.Z112	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
~~DT-Z113~~ VD.Z113	chodník, kabelové vedení vn	Ráj
~~DT-Z116~~ VD.Z116	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace	Ráj
~~DT-Z119~~ VD.Z119	komunikace	Ráj
~~DT-Z121~~ VD.Z121	komunikace, kabelové vedení vn	Ráj
~~DT-Z125~~ VD.Z125	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace	Ráj
~~DT-Z132~~ VD.Z132	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
~~DT-Z133~~ VD.Z133	komunikace	Karviná-město
~~DT-Z134~~ VD.Z134	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA	katastrální území
~~DT-Z135~~ VD.Z135	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
~~DT-Z151~~ VD.Z151	komunikace	Louky nad Olší
~~DT-Z152~~ VD.Z152	přeložka silnice I/67, komunikace, kanalizace	Louky nad Olší
~~DT-Z161~~ VD.Z161	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město, Ráj
~~DT-Z162~~ VD.Z162	komunikace	Ráj
~~DT-Z163~~ VD.Z163	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
~~DT-Z164~~ VD.Z164	komunikace, vodovod, plynovod, kabelové vedení vn	Ráj
~~DT-Z165~~ VD.Z165	rozšíření komunikace v ul. Mickiewiczova, cyklotrasa, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn	Karviná-město, Ráj
~~DT-Z176~~ VD.Z176	úpravy komunikace I/67 včetně křižovatek, cyklostezky, kanalizace, čerpací stanice kanalizace	Karviná-město, Staré Město u Karviné
~~DT-Z185~~ VD.Z185	komunikace	Staré Město u Karviné
~~DT-Z187~~ VD.Z187	napojení komunikace v ul. Svornosti a silnice III/4687 na přeložku silnice I/67, vodovod	Darkov
~~DT-Z191~~ VD.Z191	komunikace, cyklotrasa, vodovod	Darkov
~~DT-Z192~~ VD.Z192	komunikace, cyklotrasa, vodovod	Darkov
~~DT-Z200~~ VD.Z200	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Staré Město u Karviné
~~DT-Z201~~ VD.Z201	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Staré Město u Karviné
~~DT-Z212~~ VD.Z212	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn	Staré Město u Karviné
~~DT-Z216~~ VD.Z216	rozšíření komunikace v ul. Svornosti, nová komunikace k žst. Darkov	Darkov
~~DT-Z220~~ VD.Z220	komunikace	Darkov
~~DT-Z228~~ VD.Z228	komunikace	Darkov
~~DT-Z232~~ VD.Z232	komunikace, parkoviště, cyklotrasa	Karviná-Doly
~~DT-Z233~~ VD.Z233	komunikace, parkoviště	Karviná-Doly
~~DT-Z237~~ VD.Z237	přeložka silnice I/67	Louky nad Olší
~~DT-Z251~~ VD.Z251	rozšíření komunikace, nová komunikace, chodník, vodovod, kanalizace, plynovod	Darkov
~~DT-Z260~~ VD.Z260	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Darkov
~~DT-Z265~~ VD.Z265	rozšíření komunikace v ul. U Farmy, cyklotrasa, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn	Ráj
~~DT-Z287~~ VD.Z287	komunikace, cyklotrasa, vodovod, plynovod	Karviná-Doly
~~DT-Z290~~ VD.Z290	komunikace, vodovod, plynovod, kabelové vedení vn	Karviná-Doly

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA	katastrální území
~~DT-Z292~~ VD.Z292	*zrušeno*	
~~DT-Z302~~ VD.Z302	komunikace	Staré Město u Karviné
~~DT-Z304~~ VD.Z304	komunikace, cyklotrasa, kabelové vedení vn	Karviná-město, Staré Město u Karviné
~~DT-Z306~~ VD.Z306	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Staré Město u Karviné
~~DT-Z310~~ VD.Z310	komunikace	Karviná-město
~~DT-Z320~~ VD.Z320	komunikace, chodník, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
~~DT-Z324~~ VD.Z324	rozšíření komunikace	Karviná-město
~~DT-Z327~~ VD.Z327	komunikace	Karviná-Doly
~~DT-Z336~~ VD.Z336	komunikace, chodník	Karviná-město
~~DT-Z338~~ VD.Z338	chodník, kanalizace	Ráj
~~DT-Z345~~ VD.Z345	komunikace, cyklotrasa, horkovod	Karviná-Doly
~~DT-Z351~~ VD.Z351	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace	Ráj
~~DT-Z381~~ VD.Z381	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
~~DT-P11~~ VD.P11	chodník, cyklotrasa	Karviná-město
~~DT-P16~~ VD.P16	chodník, cyklotrasa	Karviná-město
~~DT-P31~~ VD.P31	chodník	Karviná-město
~~DT-P38~~ VD.P38	*zrušeno*	
~~D-Z189~~ VD.Z189	parkoviště	Darkov
~~D-Z190~~ VD.Z190	parkoviště	Darkov
~~D-Z209~~ VD.Z209	parkoviště	Karviná-město
~~D-Z210~~ VD.Z210	parkoviště	Karviná-město
~~D-Z223~~ VD.Z223	parkoviště	Karviná-Doly
~~D-Z229~~ VD.Z229	II/475 – nadjezd nad tratí č. 320	Louky nad Olší
~~D-Z254~~ VD.Z254	parkovací dům	Karviná-město
~~D-Z261~~ VD.Z261	parkoviště	Karviná-město
~~D-Z263~~ VD.Z263	účelová komunikace, cyklotrasa	Karviná-Doly
~~D-Z275~~ VD.Z275	účelová komunikace, cyklotrasa, kanalizace	Ráj
~~D-Z308~~ VD.Z308	parkoviště	Darkov

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA	katastrální území
~~D-Z325~~ VD.Z325	parkovací dům	Karviná-město
~~D-Z326~~ VD.Z326	parkovací dům	Karviná-město
~~D-Z344~~ VD.Z344	křižovatka, cyklotrasa, plynovod	Karviná-Doly
~~D-Z346~~ VD.Z346	železniční vlečka	Karviná-Doly
~~D-Z347~~ VD.Z347	křižovatka, cyklotrasa, vodovod, plynovod	Karviná-Doly
~~D-Z348~~ VD.Z348	parkoviště	Karviná-Doly
~~D-Z350~~ VD.Z350	komunikace, cyklotrasa	Karviná-město, Darkov
~~D-Z375~~ VD.Z375	parkoviště	Karviná-město
~~D-Z376~~ VD.Z376	parkoviště	Karviná-město
~~D-Z377~~ VD.Z377	napojení komunikace na silnici I/59	Karviná-Doly
~~D-P22~~ VD.P22	úprava komunikací, parkoviště, kanalizace, čerpací stanice kanalizace	Karviná-město
~~D-P27~~ VD.P27	*zrušeno*	
~~D-P33~~ VD.P33	*zrušeno*	
~~D-P44~~ VD.P44	účelová komunikace	Staré Město u Karviné
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
~~T-KT7~~ VT.KT7	vedení VN včetně trafostanice	Louky nad Olší
~~T-KT8~~ VT.KT8	podzemní kabelové vedení VN – kabelizace nadzemního vedení	Karviná-město
~~T-KT18~~ VT.KT18	odkanalizování lokality Kempy	Louky nad Olší
~~T-KT23~~ VT.KT23	přeložka vodovodu Bludovice – Karviná	Ráj
~~T-KT24~~ VT.KT24	dešťová kanalizace pro lokality ~~Z319~~Z.319, ~~Z321b~~Z.321b, ~~Z322~~Z.322	Ráj
~~T-KT25~~ VT.KT25	dešťová kanalizace pro lokality ~~Z114~~Z.114, ~~Z115~~Z.115	Ráj
~~T-KT26~~ VT.KT26	dešťová kanalizace pro lokality ~~Z123a~~Z.123a, ~~Z123b~~Z.123b	Ráj
~~T-KT28~~ VT.KT28	podzemní kabelové vedení VN – přivedení el. příkonu do spínací stanice Mizerov	Staré Město u Karviné, Karviná-město
~~T-KT29~~ VT.KT29	podzemní kabelové vedení VN – kabelizace nadzemního vedení	Ráj
~~T-KT30~~ VT.KT30	kabelové vedení VN a plynovod u lokality ~~Z31~~ Z.31 UP	Karviná–město
~~T-KT32~~ VT.KT32	dešťová kanalizace pro lokalitu ~~Z122~~Z.122	Ráj
~~T-KT33~~ VT.KT33	VTL a STL plynovod včetně VTL regulační stanice pro průmyslovou zónu Nad Barborou	Karviná-Doly
~~T-KT35~~ VT.KT35	splašková kanalizace	Louky nad Olší

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA	katastrální území
~~T-Z173~~ VT.Z173	průmyslová zóna Nové Pole (TR) – stavba napájecího bodu TR 110/22 kV	Staré Město u Karviné
~~T-Z297~~ VT.Z297	čistírna odpadních vod Louky	Louky nad Olší
~~T-Z309~~ VT.Z309	plocha pro odpadové hospodářství	Karviná-Doly

V ÚP Karviné jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření (VPO):

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ	katastrální území
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
~~U-LBK 1~~ VU.LBK1	lokální biokoridor ~~LBK 1~~LBK.1	Karviná-Doly
~~U-LBK 2~~ VU.LBK2	lokální biokoridor ~~LBK 2~~LBK.2	Karviná-Doly
~~U-LBK 3~~ VU.LBK3	lokální biokoridor ~~LBK 3~~ LBK.3	Karviná-Doly
~~U-LBK 4~~ VU.LBK4	lokální biokoridor ~~LBK 4~~ LBK.4	Karviná-Doly
~~U-LBK 6~~ VU.LBK6	lokální biokoridor ~~LBK 6~~ LBK.6	Karviná-Doly
~~U-LBK 7~~ VU.LBK7	lokální biokoridor ~~LBK 7~~ LBK.7	Karviná-Doly
~~U-LBK 8~~ VU.LBK8	lokální biokoridor ~~LBK 8~~ LBK.8	Karviná-Doly
~~U-LBK 9~~ VU.LBK9	lokální biokoridor ~~LBK 9~~ LBK.9	Karviná-Doly
~~U-LBK 10~~ VU.LBK10	lokální biokoridor ~~LBK 10~~ LBK.10	Karviná-Doly, Darkov, Karviná-město
~~U-LBK 11~~ VU.LBK11	lokální biokoridor ~~LBK 11~~ LBK.11	Darkov
~~U-LBK 12~~ VU.LBK12	lokální biokoridor ~~LBK 12~~ LBK.12	Darkov
~~U-LBK 13~~ VU.LBK13	lokální biokoridor ~~LBK 13~~ LBK.13	Darkov, Louky nad Olší
~~U-LBK 14~~ VU.LBK14	lokální biokoridor ~~LBK 14~~ LBK.14	Louky nad Olší
~~U-LBK 15~~ VU.LBK15	lokální biokoridor ~~LBK 15~~ LBK.15	Louky nad Olší
~~U-LBK 18~~ VU.LBK18	lokální biokoridor ~~LBK 18~~ LBK.18	Louky nad Olší
~~U-LBK 19~~ VU.LBK19	lokální biokoridor ~~LBK 19~~ LBK.19	Ráj, Karviná-město
~~U-LBK 20~~ VU.LBK20	lokální biokoridor ~~LBK 20~~ LBK.20	Staré Město u Karviné
~~U-LBK 21~~ VU.LBK21	lokální biokoridor ~~LBK 21~~ LBK.21	Staré Město u Karviné
~~U-LBC 8~~ VU.LBC8	lokální biocentrum ~~LBC 8~~LBC.8	Staré Město u Karviné
~~U-LBC 9~~ VU.LBC9	lokální biocentrum ~~LBC 9~~LBC.9	Karviná-Doly
~~U-LBC 10~~ VU.LBC10	lokální biocentrum ~~LBC 10~~LBC.10	Karviná-Doly
~~U-LBC 11~~ VU.LBC11	lokální biocentrum ~~LBC 11~~LBC.11	Karviná-Doly
~~U-LBC 12~~ VU.LBC12	lokální biocentrum ~~LBC 12~~LBC.12	Karviná-Doly

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ	katastrální území
~~U-LBC 13~~ VU.LBC13	lokální biocentrum ~~LBC 13~~LBC.13	Karviná-Doly
~~U-LBC 14~~ VU.LBC14	lokální biocentrum ~~LBC 14~~LBC.14	Karviná-Doly, Darkov
~~U-LBC 15~~ VU.LBC15	lokální biocentrum ~~LBC 15~~LBC.15	Darkov, Louky nad Olší
~~U-LBC 16~~ VU.LBC16	lokální biocentrum ~~LBC 16~~LBC.16	Louky nad Olší
~~U-LBC 17~~ VU.LBC17	lokální biocentrum ~~LBC 17~~LBC.17	Louky nad Olší
OPATŘENÍ KE SNÍŽENÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI		
~~VP-X1~~VK.X1	poldr u sídliště Hranice – ulice Čsl. armády	Karviná-město
~~VP-X2~~ VK.X2	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – ulice Nad Dubinou	Karviná-město
~~VP-X3~~ VK.X3	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
~~VP-X4~~ VK.X4	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
~~VP-X6~~ VK.X6	dešťová zdrž – ulice Rudé armády	Karviná-město
~~VP-X7~~ VK.X7	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
~~VP-X8~~ VK.X8	poldr v povodí Rájeckého potoka – lesopark Bažantnice	Ráj
~~VP-X9~~ VK.X9	poldr v povodí Rájeckého potoka – ulice U Farmy	Ráj
~~VP-X10~~ VK.X10	dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj	Ráj
~~VP-X11~~ VK.X11	dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj	Ráj
~~VP-X12~~ VK.X12	dešťová zdrž – ulice Kubiszova	Ráj
~~VP-Y1~~ VK.Y1	revitalizace vodního toku Mlýnka v Karviné	Staré Město u Karviné, Karviná-město, Darkov, Ráj
~~VP-Y2~~ VK.Y2	revitalizace vodního toku Kanalizační stoka ALFA	Ráj
~~VP-Y3~~ VK.Y3	obnova vodního toku včetně rybníků v prostoru Ráje	Ráj
~~VP-Y4~~ VK.Y4	otevřený příkop ulice U Farmy	Ráj
~~VP-Y5~~ VK.Y5	otevřený příkop Ráj – jih, včetně revitalizace rybníka	Ráj

Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci nejsou vymezeny.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Jsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv, je stanoveno možné budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření. V grafické části je zabezpečeno ve výkresech I.1 Výkres základního členění území a I.2 Hlavní výkres.

- Ve vymezených plochách a koridorech jsou nepřípustné změny v území, které by mohly navržené využití podstatně ztížit, nebo znemožnit.

identif.	Způsob možného budoucího využití plochy	podmínky pro prověření možného budoucího využití plochy	katastrální území
~~R1~~ R.1	plochy občanského vybavení ~~– komerční zařízení~~komerčního	• řešit umístění areálu občanského vybavení s vazbou na lázeňský areál Darkov	Darkov
~~R4~~ R.4	~~koridor dopravní infrastruktury~~plochy dopravy drážní	• řešit začlenění systému rychlé tramvaje	Karviná-Doly, Karviná-město
~~R5~~ R.5	plochy ~~krajinné~~ zeleně krajinné	• řešit rekultivaci plochy formou ozelenění	Darkov, Louky nad Olší
~~R6~~ R.6	plochy smíšené výrobní všeobecné	• řešit situování výroby	Karviná-Doly
~~R7~~ R.7	plochy smíšené výrobní všeobecné	• řešit situování výroby	Karviná-Doly
~~R8~~ R.8	plochy smíšené výrobní všeobecné	• řešit situování výroby	Karviná-Doly

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Jsou vymezeny plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále je stanovena lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. V grafické části jsou tyto plochy zobrazeny ve výkrese I.1 Výkres základního členění území.

Územní studie ~~US-2~~US.2 (plocha ~~Z267~~Z.267) bude řešit:

- Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití – řešit podrobnější využití pozemků, jejich vzájemné uspořádání, zapojeni do navazujícího území.

- Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb a požadavky na ochranu hodnot území – řešit umístění a podrobnější prostorové uspořádání staveb (stavební a uliční čáry, stavební hranice, výška staveb – římsy či hřebene střech),…….

- Požadavky na řešení veřejné infrastruktury – vymezit pozemky staveb či zařízení související dopravní a technické infrastruktury, vymezit pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky veřejného občanského vybavení; vymezit pozemky pro sport a dětská hřiště; plochy pro setkávání a odpočinek začlenit do struktury dané lokality a vzájemně provázat chodníky a pěšími propojeními, vymezit pozemky pro odstavování a parkování vozidel, vymezit trasy veřejné infrastruktury,…

Územní studie ~~US-3~~US.3 (plocha ~~P24~~Z.383) bude řešit:

- Požadavky na řešení – vymezit nezbytně nutné pozemky staveb veřejné dopravní infrastruktury pro průchod přeložky silnice II/475; řešit propojení přeložky na stávající dopravní infrastrukturu, řešit obsluhu navazujících rozvojových ploch včetně pěších propojení; respektovat trasy technické infrastruktury a v případě potřeby řešit přeložky sítí; řešit zadržení dešťových vod; vymezit pozemky pro odstavování a parkování vozidel; řešit využití staveb a pozemků nedotčených přeložkou při respektování podmínek stanovených v kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek - Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu; v případě potřeby vymezit stavby k demolici.

Územní studií budou prověřeny tyto plochy:

Územní studie – identifikace	katastrální území	ÚS zahrnuje tyto rozvojové plochy:	způsob využití území – kód • konkrétní požadavky na řešení ÚS
~~US-2~~ US.2- Hranice	Karviná-město	~~Z267~~Z.267	Plochy SM • respektovat specifické podmínky využití území definované v kap. 3.2. • respektovat podmínky využití ploch a prostorového uspořádání definované v kap. 6.1.
~~US-3~~ US.3- Hranice	Karviná-město	~~P24~~Z.383	Plochy DS • respektovat specifické podmínky využití území definované v kap. 3.2.

Lhůta pořízení územní studie

Lhůta pořízení územní studie (tj. lhůta pro pořízení územní studie, její projednání, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti) je 6 let od data nabytí účinnosti územního plánu.

Do doby pořízení územní studie (nebo do doby marného uplynuti lhůty stanovené pro její pořízeni) v území – kde je územním plánem uloženo prověření změn jejich využití územní studií – platí:

- je nepřípustné umísťovat stavby a zařízení s výjimkou níže uvedených za podmínky, že jsou v souladu s podmínkami využití předmětné plochy:

  - přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m^2 zastavěné plochy a do 4 m výšky,

- stavební úpravy stávajících staveb,
- stavební úpravy energetických vedení, vodovodů a kanalizaci, pokud se nemění jejich trasa,
- přípojky vodovodní, kanalizační a energetické pro stávající stavby

12 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Územní plán vymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt:

- v území zásadního významu pro charakter města
  - stavby v rozvojových plochách ~~Z242~~Z.242, ~~Z246~~Z.246, ~~Z334~~Z.334, ~~Z335~~Z.335
  - stavby v prolukách (s výjimkou rodinných domů)
  - změny staveb (s výjimkou rodinných domů), mající zásadní vliv na změnu vzhledu budovy – přístavby, nástavby
  - respektovat podmínky ochrany definované v kap. 2.2.1.
- historicky významné stavby
  - změny dokončených staveb začleněných do výčtu historicky významných staveb uvedeného v kap. 2.2.1.
  - respektovat podmínky ochrany definované v kap. 2.2.1.
- stavba v rozvojové ploše ~~Z208~~Z.208 – dominanta na hlavní kompoziční a pohledové ose

13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části územního plánu:		68 (136 stránek)
Počet výkresů:		5
I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.5	Část ÚP s prvky regulačního plánu	1 : 5 000

Příloha č. 9. k usnesení RM Karviné č.2267

ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÁ

ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST – PŘÍLOHA Č. 2

TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘEVEDENÁ DO JEDNOTNÉHO STANDARDU S VYZNAČENÍM VĚCNÝCH ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH DOKUMENTACE ÚP KARVINÉ – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN č. 5 a 6:

I. Územní plán Karviné

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I.3	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
I.4	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000
I.5	ČÁST ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	1 : 5 000

II. Odůvodnění Územního plánu Karviné

GRAFICKÁ ČÁST

II.1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO 1

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT 1

2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA 1

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ 2

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ 8

3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ 8

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 14

3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY 39

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ 43

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY 43

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ 48

4.3. KONCEPCE VEŘEJNÉHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ 54

4.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ 54

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ 57

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY – HLAVNÍ ZÁSADY 57

5.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ 57

5.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN (ROZVOJOVÝCH PLOCH) V KRAJINĚ 58

5.4. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES) 61

5.5. KONCEPCE PROSTUPNOSTI KRAJINY 63

5.6. KONCEPCE PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ A ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ 63

5.7. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI 64

5.8. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽITÍ KRAJINY 64

5.9. KONCEPCE DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN 65

5.10. PODDOLOVANÁ A SESUVNÁ ÚZEMÍ, ÚZEMÍ VE VLIVECH DŮLNÍ ČINNOSTI 65

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) 66

6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ 66

6.2. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU 124
6.3. ČÁST ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU 126
6.4. POJMY, ZKRATKY 127
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT **141**
8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA **146**
9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA **147**
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ **147**
11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI **148**
12 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB **149**
13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI **149**

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

Zastavěné území je aktualizováno k ~~31. 7. 2023~~8. 8. 2023.

Hranice zastavěného území je graficky vymezena ve výkrese I.1 Výkres základního členění území a I.2 Hlavní výkres.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Hlavní cíle koncepce rozvoje města:

Pro udržitelný rozvoj města jsou navrženy tyto koncepční zásady:

- Vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj města jako jednoho z důležitých center regionu, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek

Společnost, kvalita života

- **atraktivní město – město lázní, zeleně a vzdělávání**
  - vytvořit atraktivní město - místo s rozmanitostí života v harmonii s prostředím, moderní prosperující město lázní, inovací a centrum vzdělání
  - vybudovat postavení a prestiž města Karviné jako univerzitního města s atraktivním prostředím pro obyvatele, návštěvníky
  - vybudovat postavení a prestiž města Karviné jako lázeňského města s atraktivním prostředím pro návštěvníky i obyvatele - zvýšením kapacity zejména lázeňských provozů a úrovně ubytování přilákat nové lázeňské hosty
  - vybudovat nové atraktivity pro cestovní ruch a trávení volného času pro návštěvníky i obyvatele města v lokalitách jejich zvýšeného pohybu (sport, aktivní odpočinek, relaxace)
  - vhodným využitím rekultivovaných ploch posílit atraktivitu a rekreační potenciál území, změnit filosofii využití rekultivovaných ploch k.ú. Karviná–Doly – umožnit využití tohoto cenného zázemí Karviné nejenom pro výrobu ale i pro občanské vybavení, bydlení, sport, rekreaci a rozvoj cestovního ruchu
  - využít průmyslových památek jako specifického fenoménu řešeného území
  - využít existenci historických památek a fenoménu parků a lesoparků - ke zlepšení image města

Ekonomický rozvoj

- **v evropském prostoru**
  - využít polohy a postavení města Karviné, která je součástí významné průmyslové aglomerace
  - podpořit podnikání, cestovní ruch, inovační podnikání, výzkum a vývoj
  - zvýšit potenciál města vymezením ploch pro rozvoj pracovních příležitostí
  - vybudovat napojení na republikové dopravní koridory - je předpokladem k podpoře podnikání a rozvoje cestovního ruchu a ke stabilizaci hospodářství

- využít atraktivity lázeňského města a revitalizované krajiny pro rozvoj cestovního ruchu

Kvalita prostředí

- **místo s rozmanitostí života v harmonii s prostředím**
  - vytvořit územně technické podmínky pro zlepšení životní úrovně obyvatelstva s kvalitní sociální infrastrukturou, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
  - minimalizovat negativní vlivy těžby na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví v řešeném území, zvýšit kvalitu života rekultivací ploch zdevastovaných těžbou, zlepšit vzhled krajiny
  - řešit postupnou přestavbu výrobních ploch existujících v blízkosti obytné zástavby a uvolnit tak prostor pro zlepšení kvality bydlení, pro situování ploch občanského vybavení a sportu, pro zklidnění dopravy a zvýšení podílu zeleně
  - zajistit kvalitu prostředí, zejména bydlení – ochranu proti hluku a emisím z dopravy a výroby, nové plochy řešit z hlediska eliminace negativních vlivů na kvalitu životního prostředí a veřejného zdraví
  - vytvořit předpoklady pro zlepšení stavu ovzduší – postupnou restrukturalizací výroby na výrobu lehkou a rekultivací ploch po těžbě
  - využít přírodního prostředí pronikajícího do urbanistické struktury města pro volnočasové aktivity
  - realizovat navržený systém městské a příměstské zeleně s možností krátkodobé rekreace
  - zkvalitnit a rozšířit infrastrukturu pro kulturu a volný čas, podporovat zdravý způsob života

- Pro dosažení těchto cílů je nutno dodržet zásady ochrany a kultivace hodnot území a navrženou urbanistickou koncepci rozvoje území.

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot

Pro řešené území jsou k ochraně stanoveny místní hodnoty území, které jsou v grafické části zobrazeny překryvnými plochami, překryvnými liniemi a grafickými symboly ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

- V řešeném území respektovat tyto kulturní a přírodní hodnoty:
  - území zásadního významu pro charakter města
  - území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu
  - historicky významné stavby
  - významné stavební dominanty
  - významné vyhlídkové body, místa jedinečných pohledů a průhledů, hlavní osy městotvorných vazeb (kompoziční a pohledové osy)
  - významné plochy zeleně (parky a lesoparky)
  - přírodní minerální vody
  - vodní toky, vodní plochy

- **<u>území zásadního významu pro charakter města</u>** - je vymezeno v území historického jádra města (v rozsahu městské památkové zóny Karviné - MPZ) a v území navazující na historické jádro (v rozsahu ochranného pásma městské památkové zóny - OP MPZ)

  podmínky ochrany:

  - **architektonickou část dokumentace pro stavby a změny staveb, jejichž výčet je definován v kap. 12., může zpracovávat pouze autorizovaný architekt**
  - v okolí nemovitých kulturních památek nepřipustit stavby, které by je znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod.

  <u>historické jádro (území MPZ)</u>

  - respektovat historickou půdorysnou strukturu
  - zachovat původní půdorysnou linii veřejných prostranství, komunikací a zástavby při veřejných prostranstvích, původní půdorysná linie je závazná pro stávající i novou zástavbu
  - využití jednotlivých objektů a prostorů musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny
  - nová zástavba je přípustná zejména na místech proluk, na těchto místech nenavrhovat parkovací a manipulační plochy s výjimkou parkovacích domů
  - půdorysné a hmotové řešení nové zástavby bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektury
  - výška střešní římsy nepřevýší výšku střešní římsy blízkých staveb, které jsou kulturní památkou, historicky významnou stavbou nebo významnou stavební dominantou
  - řešení ploch veřejných prostranství všeobecných a zeleně – parků a parkově upravených ploch (plochy PU, ZP), ploch dopravní infrastruktury (plochy DS), bude odpovídat významu a charakteru území
  - přípustné jsou stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, sloužící propagaci statutárního města a orgánů státní správy, dále zařízení pro informace, reklamu a propagaci, které je součástí čekáren MHD
  - nové komunikace jsou přípustné pouze charakteru zklidněných komunikací, příp. sloužící pro pěší a cyklisty s výjimkou obchvatu města (~~plocha Z.225~~koridor CPZ.D84)
  - nepřípustné jsou výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
  - v území Lázeňského areálu v části města Lázně Darkov a v návaznosti na něj
    - v Lázeňském parku zachovat stávající charakter území s dominantním podílem zeleně - reprezentovaný solitérními stavbami lázeňských domů rozptýlených v zeleni
    - v parku Boženy Němcové zachovat stávající charakter území s dominantním podílem zeleně – reprezentovaný solitérními stavbami veřejného občanského vybavení rozptýlenými v zeleni
  - <u>ve stabilizovaných plochách</u> zachovat původní hmotovou skladbu zástavby, nepřípustné jsou velkoplošné stavby, tj. stavby nerespektující historickou urbanistickou strukturu, zachovat původní výškovou hladinu zástavby, v Lázeňském parku nepřevýšit výškovou hladinu stávajících solitérních staveb, v ostatních parcích max.1 NP+
  - <u>v plochách změn</u> – respektovat navrženou výškovou regulaci zástavby:
    - plochy (SM) - Z.252, Z.253 - 2 NP

  - plochy (SM) - Z.258 - 2 NP ve východní části plochy, 1 NP v západní části plochy - rozhraní mezi východní a západní částí plochy je v prodloužení hranice zastavěného území (mezi parc. č. 172/18 a 172/1) směrem jižním
  - plochy (SM) - Z.259 – 1NP

- v plochách změn - respektovat navržený charakter zástavby – prostorové řešení stavebních pozemků:
  - plocha Z.252 (SM) - zahrady orientovat východním směrem

území navazující na historické jádro (území v OP MPZ):

- respektovat původní půdorysnou linii veřejných prostranství, komunikací a zástavby při veřejných prostranstvích
- respektovat původní hmotovou skladbu zástavby
- nepřípustné jsou velkoplošné stavby, tj. stavby nerespektující historickou urbanistickou strukturu
- nepřípustné jsou výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
- ve stabilizovaných plochách respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
- v plochách změn respektovat navrženou výškovou regulaci zástavby:
  - plocha Z.242 (SC) - max. výška budovy (horní hrana atiky) nepřevýší stávající výšku budovy (horní hranu atiky) Slezské univerzity
  - plocha Z.246 (SC) - ve tř. 17. listopadu (ze severovýchodní strany plochy) respektovat výškovou úroveň stávajícího obchodního domu na pozemku parc.č. 569/1 v k.ú. Karviná-město“
  - v ploše Z.334 (SC) – 3 NP
  - v ploše Z.335 (SC) – 4 NP
- nové komunikace jsou přípustné pouze charakteru zklidněných komunikací, příp. sloužící pro pěší a cyklisty s výjimkou obchvatu města (~~plocha Z.225~~koridor CPZ.D84)

- **území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu** - je vymezeno severně od centra města, je reprezentováno hlavní částí obytného souboru ve stylu „Sorela“ v části města Nové Město

  Urbanistické hodnoty

  - ❖ pravidelné linie nízkopodlažních bytových domů na pravoúhlém rastru vytvářející ulice a náměstí
  - ❖ linie bytových domů přerušované na vybraných místech dominantními budovami veřejného občanského vybavení.
  - ❖ prostředí příjemné pro život lidí, lidské měřítko
  - ❖ náměstí a parky - hlavní ohniska obytných souborů - uzavřením svého obvodu záměrně evokují náměstí historických měst
  - ❖ uplatňování klasického osového systému – hlavní severojižní kompoziční osa procházející hlavní třídou Osvobození, je křížena dvěma kompozičními osami východozápadními
  - ❖ komerční využití parteru obytné zástavby orientované do hlavních veřejných prostranství - třídy Osvobození, náměstí Budovatelů

Architektonické hodnoty

- ❖ nízkopodlažní zděné bytový dům se sedlovou střechou, obvykle zakončené valbou
- ❖ dekorativnost – reliéfy, sgrafitová a sochařská výzdoba s doplňkovými prvky, jako jsou mříže a zábradlí balkonů.
- ❖ použití prvků antiky (sloupy), renesance (sgrafita), dalšími prvky jsou oblouky, arkády, atiky, reliéfy, římsy, krakorce…

podmínky ochrany:

- respektovat pro „Sorelu“ typický charakter a strukturu zástavby
- zachovat stávající výškovou hladinu zástavby
- podmíněně přípustné jsou změny stávajících staveb (přístavby a stavební úpravy) za podmínky, že budou respektovat vymezené urbanistické a architektonické hodnoty
- respektovat a kultivovat veřejná prostranství – náměstí, ulice, parkovou zeleň; podporovat využití parteru obytné zástavby, orientované do hlavních veřejných prostranství, pro komerční využití

- **historicky významné stavby:**
  - nemovité kulturní památky
  - místní památky:
    - 1 - dům čp. 5, Masarykovo náměstí parc. č. 104/1, k.ú. Karviná–město
    - 2 - bývalá hraběcí konírna, čp. 10, parc. č. 111, 110/2, k.ú. Karviná–město
    - 3 - dům čp. 26, Masarykovo náměstí, parc. č. 217, k.ú. Karviná–město
    - 4 - městský dům čp. 28, Masarykovo náměstí, parc. č. 216/1, k.ú. Karviná–město
    - 5 - dům čp. 29, Masarykovo náměstí, parc. č. 211, k.ú. Karviná–město
    - 6 - měšťanský dům čp. 84, ulice Fryštátská, parc. č. 82, k.ú. Karviná–město
    - 7 - vila čp. 168, ul. Fryštátská, parc. č. 1238/1, k.ú. Karviná–město
    - 8 - areál mlýna s hospodářskou budovou a pozemky parc. č. 1298, 1299/1, 1299/2, 1299/3, 1302/1 a 1302/2, k.ú. Karviná–město
    - 9 – kaple, ulice Mickiewiczova, parc. č. 2280, k.ú. Karviná–město
    - 10 - dům čp. 4, Masarykovo náměstí, parc. č. 102, k.ú. Karviná–město
    - 11 - dům čp. 3, Masarykovo náměstí, parc. č. 5, k.ú. Karviná–město
    - 12 – hřbitovní kaple v lokalitě Hohenegger, k.ú. Karviná-Doly
    - 13 – kaplička u čp. 1920 U Tratě, parc. č. 4109, k.ú. Karviná–město

podmínky ochrany:

- historicky významné stavby zachovat
- respektovat výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu, historické architektonické detaily
- **architektonickou část dokumentace u změn dokončených staveb může zpracovávat pouze autorizovaný architekt**

- v okolí historicky významných staveb nepřipustit stavby, které by je znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod.

- **<u>významné stavební dominanty:</u>**
    - 1 - zámek, k.ú. Karviná–město
    - 2 - farní kostel Povýšení sv. Kříže, k.ú. Karviná-město
    - 3 - bývalá radnice s radniční věží, k.ú. Karviná-město
    - 4 - farní kostel sv. Barbory, k.ú. Louky nad Olší
    - 5 - vodárenská věž, na ul. U Vodárny, k.ú. Karviná-město
    - 6 - vodárenská věž, v areálu firmy ArcelorMittal Tubular Products Karviná, a.s. (dále jen ArcelorMittal), k.ú. Karviná-město
    - 7 - farní kostel sv. Petra z Alkantary, Karviná-Doly
    - 8 - těžní věž výdušné jámy č. 1 GABRIELA, k.ú. Karviná-Doly
    - 9 - těžní věž výdušné jámy č. 2 GABRIELA, k.ú. Karviná–Doly
    - 10 - těžní věž výdušné jámy AUSTRIA / Barbora /, k.ú. Karviná–Doly
    - 11 - těžní věž vtažné jámy AUSTRIA / Barbora /, k.ú. Karviná–Doly
    - 12 - komín v bývalém areálu jámy Jindřich / Důl Karviná – závod Jindřich/, k.ú. Karviná–Doly
    - 13 - filiální kostel sv. Marka, parc. č. 208, k.ú.Karviná-město
    - 14 - kaple sv. Anny, parc. č. 6, k.ú. Ráj
    - 15 - kaple Andělů strážných, parc. č. 242, k.ú. Staré Město u Karviné

  podmínky ochrany:

  - respektovat stavební dominanty, nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly narušit jejich funkci dominanty
  - pro významné stavební dominanty č. 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12 platí i podmínky ochrany definované pro historicky významné stavby

- **<u>významné vyhlídkové body (vyhlídka), místa jedinečných pohledů a průhledů, hlavní osy městotvorných vazeb (hlavní kompoziční a pohledové osy):</u>**
    - vyhlídka - Rájecký kopec západně od křižovatky ulic Polská x Višňová – na část města Lázně Darkov s Darkovským jezerem a do krajiny
    - vyhlídka z ulice U Farmy - do krajiny
    - místo pohledu - z návrší nad kostelem sv. Petra z Alkantary (ul. Slezská) na kostel sv. Petra z Alkantary a hřbitov
    - místo pohledu a průhledu a hlavní pohledová osa - od zámku přes park Boženy Němcové do krajiny umocňující dojem z hloubky prostoru
    - místo pohledu - z parku Boženy Němcové na zámek a farní kostel Povýšení sv. Kříže
    - pohledy z veřejných prostranství na dominantu farního kostela Povýšení sv. Kříže (např. z Masarykova nám., z ulice Borovského, …)

- hlavní kompoziční osa procházející od centra města třídou Osvobození přerušená dvěma příčnými osami, podél nichž bylo formováno území zásadního významu – obytný celek Nové Město
- hlavní pohledová osa od jámy Gabriela (těžní věže) ke kostelu sv. Petra z Alkantary

podmínky ochrany

- respektovat místa vyhlídek, pohledů a průhledů, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly zabránit volnému průhledu na stanovený cíl; tato místa podpořit odpočívadly
- respektovat hlavní osy městotvorných vazeb (hlavní kompoziční a pohledové osy), podporovat aktivity a činnosti přispívající k jejich zdůraznění – např. zakončit je dominantou ve formě objektu či drobné architektury, výsadbou zeleně, a dále:
  - hlavní kompoziční osu tř. Osvobození ukončit v ploše Z.208 – **architektonickou část dokumentace stavby v ploše Z.208 může zpracovávat pouze autorizovaný architekt**
  - respektovat hlavní pohledovou osu mezi zámkem a krajinou, v plochách zeleně ZP osu respektovat jako nezastavitelnou s přípustným přerušením dominantou drobné architektury, výšková hladina zástavby v navazujících plochách v pokračování osy (stabilizované plochy rekreace individuální RI) - max. 1 NP

- **<u>významné plochy zeleně</u>** - parky a lesoparky:
  - park Boženy Němcové s navazující zelení, park Bedřicha Smetany, Lázeňský park s navazující zelení, park v lázeňském areálu Hranice
  - Univerzitní park
  - lesopark Dubina s navazující zelení, lesopark Bažantnice
  - plochy parkové zeleně v obytných souborech: Nové Město – 2 parky na příčné kompoziční ose, Hranice – 2 parky v páteřní ose obytného souboru, Mizerov, Ráj

podmínky ochrany:

- respektovat významné plochy zeleně města včetně ploch navržených pro jejich rozšíření, dotvářející základní urbanistickou kostru v urbanizovaném území
- zachovat prolínání krajinné a městské zeleně, zachovat spojitost ploch v koordinaci s územním systémem ekologické stability
- odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zeleň vhodné druhové skladby a vhodného umístění
- nepřípustné je měnit užívání způsobem, který by narušil hlavní funkce území – oddychovou a ekologickou, např. budovat zařízení pro organizovanou tělovýchovu

- **<u>přírodní minerální vody</u>**

podmínky ochrany:

- chránit zdroje minerálních vod a vytvářet podmínky pro jejich účelné využití

- **<u>vodní toky, vodní plochy</u>**

podmínky ochrany:

- chránit linie vodních toků (včetně toků občasných a údolnic) před zastavěním

- vytvářet podmínky pro využití genia loci vodních ploch a vodních toků pro krátkodobou rekreaci - začlenit do sítě tras a stezek pro pěší a cyklisty, ve vhodných místech pro koupání zpřístupnit břehy

2.2.2. Ochrana civilizačních hodnot

V grafické části nejsou civilizační hodnoty zobrazeny – jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití zobrazených ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

Vymezeny tyto civilizační hodnoty:

- stávající plochy výroby, stávající plochy občanského vybavení
- lázně
- silnice, železnice, vlečky
- cyklistické stezky, turistické stezky, hraniční přechod pro pěší a cyklisty
- protipovodňové hráze, veřejná technická infrastruktura

podmínky ochrany:

- respektovat a rozvíjet občanské vybavení jako základ polyfunkčního využití urbanistické struktury města a jeho částí
- stabilizovat a rozvíjet využití urbanizovaného území pro lázeňské, léčebné, rehabilitační a wellness účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, podporovat kultivaci lázeňských areálů Darkov a Hranice a dbát na zachování a rozvíjení přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí
- stabilizovat a rozvíjet veřejnou dopravní infrastrukturu – silniční a železniční vč. systému zavlečkování s důrazem na veřejnou hromadnou dopravu
- stabilizovat a rozvíjet veřejnou technickou infrastrukturu
- řešit rozvoj turistiky, cykloturistiky a služeb cestovního ruchu s vazbou na stávající a navržené lesoparky, vodní plochy a toky a kulturní hodnoty území, vytvářet podmínky pro průchod na sousedící území včetně Polska – respektovat stávající cykloturistický přechod a hledat možnosti přechodů nových
- zachovat linie vodních toků (včetně toků občasných a údolnic); vytvářet podmínky pro využití genia loci vodních ploch a vodních toků pro krátkodobou rekreaci
- respektovat systém protipovodňové ochrany (hráze), vytvářet podmínky pro jeho fungování.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V grafické části je urbanistická koncepce a systém sídelní zeleně zobrazena ve výkrese I.2 Hlavní výkres a I.3 Koncepce veřejné infrastruktury. Podmínky využití ploch a podmínky prostorového uspořádání jsou definovány v kap. 6.1. a 6.2.; rozvojové plochy jsou vymezeny v kap. 3.2. nebo 3.3., kde jsou v případě potřeby definovány specifické podmínky využití a dále v kap. 3.1.4.

3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Řešené území je rozděleno na:

plochy v urbanizovaném území, tj. na:

- stabilizované plochy, vymezené hranicí zastavěného území (bez číselné identifikace)
- plochy změn – zastavitelné plochy (i.č. - identifikace - písmeno Z, tečka a číslice, např. Z.1)
- plochy změn - plochy přestavby (i.č. - identifikace - písmeno P, tečka a číslice, např. P.2)

plochy v nezastavěném území – krajině, tj. na:

- stabilizované plochy (bez číselné identifikace)
- plochy změn v krajině (i.č. - identifikace - písmeno K, tečka a číslice, např. K.1), dále viz kap. 5.2.

plochy a koridory územních rezerv – (i.č. - identifikace - písmeno R, tečka a číslice, např. R.1), dále viz kap. 10.

3.1.1. Urbanistická koncepce - základní uspořádání sídelní struktury

Zásady řešení:

- Za jádro urbanistické struktury řešeného území považovat městské centrum obklopující Masarykovo náměstí v části města Fryštát, soustřeďující občanské vybavení celoměstského a regionálního významu i bydlení (plochy smíšené obytné centrální - SC)
- Zachovat a rozvíjet urbanistickou strukturu města a jeho částí s propojením na okolní krajinu.
- Posilovat význam města jako nadmístního centra vybavenosti a významného centra vzdělání a lázeňství.
- Respektovat historické jádro jako přirozené těžiště města charakterizované kompaktní zástavbou ve specifické terénní konfiguraci, s volným prostorem do jádra prolínajících parků a do navazující obytné zástavby prolínajících ploch zeleně - lesoparků a rekreační zeleně.
- Pro rozvoj města využívat i plochy se smíšeným využitím, které umožňují širší spektrum činností a aktivit a přispívají tak k oživení a zpestření struktury města a jeho částí.
- Respektovat v ÚP stanovené podmínky pro ochranu charakteru historického jádra města a dalších urbanisticky a architektonicky významných prostorů a staveb, míst pohledů na hlavní dominanty, míst výhledů na město a do krajiny, stanovené v kap. 2.2.1.
- Řešit plochy zeleně s funkcí izolační a kompoziční, navržené pro eliminaci negativních vlivů dopravy a výroby - plochy zeleně sídelní ostatní – ZS, kap. 3.2. a 3.3.
- Části města (Fryštát, Mizerov, Nové Město, Hranice, Ráj, Lázně Darkov) rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek ve vazbě na historické jádro a ve vazbě na navazující novodobou zástavbu obytných souborů bytových domů a lokalit rodinných domů.
- Hlavní rozvíjející se funkcí je **bydlení,** s upřednostněním bydlení v rodinných domech. Rozvojové plochy pro bydlení situovat do části města Hranice, Mizerov, Ráj a do severozápadní části města Staré Město - lokality Olšiny.
- Rozvoj dalších funkcí - **občanské vybavení, sport, rekreace** - směrovat do ploch po těžbě v části města Lázně Darkov a Doly. V lokalitě u Darkovského jezera a v lokalitě Lipiny vytvořit rozsáhlé sportovně – rekreační zázemí města s těsnou vazbou na lázeňský areál Darkov. Chybějící kapacity ploch pro hromadnou rekreaci směrovat do území s možností koupání,

provozování lodních sportů, turistiky a cyklistiky - na zrekultivované území v k.ú. Darkov u Darkovského jezera a u vodního toku Olše v lokalitě Lipiny, dále na zrekultivované území v návaznosti na vodní plochu Pilňok v k.ú. Karviná–Doly. Stabilizované a rozvojové plochy rekreace individuální RI (zahrádkářské lokality) doplnit o nezbytnou infrastrukturu pro rekreaci (např. hygienická zařízení, plochy pro setkávání a odpočinek). Rozvoj řešit v návaznosti na stabilizované plochy - rozšířením plochy individuální rekreace ve východní části města v k.ú. Ráj.

- V části města **Staré Město** upřednostnit hospodárné využití ložiska černého uhlí před rozvojem vlastního sídla, nové plochy pro rozvoj sídla nevymezovat a ve stabilizovaných plochách respektovat omezení, vyplývající z podmínek definovaných pro toto území v kap. 6.1. a z grafické části.

- Řešit plochy **sídelní zeleně** pro krátkodobou rekreaci obyvatel města a nahradit tak chybějící přírodní zázemí městu a lázeňským areálům – rozvíjet plochy veřejné zeleně v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město, Hranice, Mizerov), v k.ú. Ráj, k.ú. Darkov se zachováním charakteristické hodnoty - pronikáním do urbanizovaného území. Plochy sídelní zeleně vzájemně propojit s plochami zeleně jiné - rekreační, viz kap. 5.8.

- Hlavní rozvoj **výroby** směrovat k již stabilizovaným areálům a s využitím již rozestavěných a pro rozvoj zainvestovaných ploch. Výrobu, orientovanou na lehký průmysl, rozvíjet v části města Staré Město v průmyslové zóně Nové Pole (plochy výroby lehké - VL). Hlavní rozvoj výroby orientované zejména na zpracovatelský průmysl směrovat mimo obytnou zástavbu do části města Doly, do významné průmyslové zóny Nad Barborou, Hohenegger (plochy smíšené výrobní všeobecné - HU). Areály charakteru drobné výroby lze akceptovat v návaznosti na obytnou zástavbu při dodržení omezujících podmínek (plochy výroby drobné a služeb – VD).

- Řešit odvedení tranzitní **dopravy** mimo zastavěné území v plochách dopravní infrastruktury, navržených v části města Hranice, Fryštát, Lázně Darkov a Staré Město.

- Hlavní rozvoj **technické infrastruktury** řešit v části města Doly – energetický zdroj, kompostárna, rozvodna (plochy technické infrastruktury všeobecné - TU, plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady - TO).

- Část města **Louky** i nadále rozvíjet jako samostatné sídlo s převažujícím využitím pro bydlení (plochy smíšené obytné venkovské - SV). V urbanistické struktuře stabilizovat a rozvíjet centrum sídla (občanské vybavení, sport, veřejná zeleň); v jižní části Louk situovat plochy komerčního občanského vybavení a rozšířit výrobní zónu. Rozvojové plochy pro bydlení řešit v návaznosti na zastavěné území - úměrně charakteru sídla a kapacitě veřejné infrastruktury. V území důlních vlivů postupně rušit zástavbu a zastavěné území navrátit do krajiny (plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU). Stabilizovat plochy rekreace individuální RI (zahrádkářské lokality) a doplnit je o nezbytnou infrastrukturu pro rekreaci (např. hygienická zařízení, plochy pro setkávání a odpočinek). Rozvoj řešit v návaznosti na stabilizované plochy rozšířením lokality individuální rekreace v lokalitě Kempy. Řešit odvedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území v navržené ploše dopravní infrastruktury.

3.1.2. Urbanistická koncepce - podmínky a požadavky na uspořádání systému center a městských tříd

Respektovat hlavní **urbanistickou kompozici**, která je stanovena touto hierarchií území:

- Městské centrum – podporovat a rozvíjet území celoměstského a regionálního významu v části města Fryštát obklopující Masarykovo náměstí - plochy smíšené obytné centrální – SC.

- Městské třídy (bulváry) – podporovat a rozvíjet hlavní kostru urbanistické struktury – městské třídy, propojující centrum města s částmi města a s jejich lokálními centry – v uličních prostorech podporovat úpravy pro zlepšení pohybu a pobytu pěších, zejména liniovou zeleň, v navazující zástavbě podporovat využití parteru, které přispěje k oživení daného prostoru. Městské třídy jsou:

  - okružní ulice - tř. 17. listopadu, ulice Ostravská, ulice Leonovova, ulice Havířská, ulice Kosmonautů, tř. Těreškovové
  - radiální ulice - tř. Osvobození, ulice Rudé armády, ulice Žižkova, ulice Borovského, ulice Nádražní

- Lokální centra - podporovat a rozvíjet území lokálních center, kde upřednostňovat stavby a zařízení pro občanské vybavení komerční a veřejné - podporovat jejich intenzivní využívání úměrně svému okolí a významu ve struktuře města a jeho částí; podporovat úpravy veřejných prostranství a veřejné zeleně pro zlepšení pohybu a zpříjemnění pobytu pěších. Za lokální centra plnící svou funkci v rámci částí města považovat:
  - Nové Město
    - lokální centrum transformované do podnoží bytových domů obklopujících tř. Osvobození a navazující ulice – zejména ulici Dvořákova a Čapkova
    - lokální centrum transformované do podnoží bytových domů obklopujících nám. Budovatelů
    - lokální centrum severně od železniční stanice Karviná–město ve Vrchlického sadech
  - Hranice
    - lokální centrum při nástupu do obytného souboru od ulice Leonovova
    - lokální centrum při nástupu do obytného souboru od lázeňského areálu Hranice od ulice Čsl. armády
  - Mizerov
    - 3 lokální centra v obytných souborech situovaná na okružní třídě Těreškovové - při křížení s ul. Tyršova, při křížení s ulicí Centrum a při křížení s ulicí Borovského (jižní část centra je již v části města Ráj)
    - lokální centrum při ulici Majakovského
    - lokální centrum ve vazbě na Regionální knihovnu
    - lokální centrum při křížení ul. Mickiewiczova a Žižkova (severní část centra se nachází v části města Hranice)
  - Ráj
    - 2 lokální centra v obytných souborech situovaná na okružní ulici Kosmonautů při křížení s ulicí Borovského a Ciolkovského
  - Louky – lokální centrum mezi stávající silnicí a přeložkou silnice I/67 tvořené plochami občanského vybavení (OV, OS) a navazujícími plochami zeleně – parků a parkově upravených ploch (ZP)

  Nová lokální centra řešit v rozvojových územích s podílem bydlení v části města:

  - Hranice
    - lokální centrum jižně od ul. Mickiewiczova v navrženém obytném souboru, konkrétní umístění je řešeno územní studií US.2 pod názvem „Územní studie US-2 PRO ÚZEMÍ KARVINÁ – HRANICE MEZI ULICEMI MICKIEWICZOVA A ČSL. ARMÁDY“
  - Ráj
    - lokální centrum v navržené lokalitě Pod lesem jižně od ulice Poutní, konkrétní umístění je řešeno územní studií US.1 pod názvem „US – 1 Karviná Ráj Nad pískovnou“

- Staré Město
  - lokální centrum u točny autobusu při ulici Olšiny

Nová lokální centra dále řešit v části města:

- Lázně Darkov – specifické lokální centrum jižně od řeky Olše
- Doly – lokální centrum v prostoru hlavního vstupu do navržené průmyslové zóny Nad Barborou – východně od silnice II/474

3.1.3. Urbanistická koncepce – koncepce uspořádání základních funkcí v urbanizovaném území

Koncepce centra města

Pro stabilizaci centra města a posílení jeho významu, zejména pro dostupnost k veřejnému občanskému vybavení, bydlení a ke kvalitním plochám veřejných prostranství a veřejné zeleně, jsou vymezeny Plochy smíšené obytné centrální – SC.

Koncepce bydlení

Pro bydlení v kvalitním prostředí s dobrou dostupností k veřejným prostranstvím, veřejnému občanskému vybavení a k plochám umožňujícím krátkodobou rekreaci, jsou vymezeny plochy:

- Plochy bydlení hromadného – BH
- Plochy bydlení individuálního – BI
- Plochy smíšené obytné městské – SM
- Plochy smíšené obytné venkovské – SV

Koncepce veřejného občanského vybavení

Vymezená v kap. 4.3.

Koncepce komerčního občanského vybavení

Pro vybavení obchodem a službami, zpravidla s přímým napojením na plochy dopravní infrastruktury, jsou vymezeny Plochy občanského vybavení komerčního - OK, Plochy občanského vybavení jiného – nákupní centra – OX.n.

- Stabilizovat a rozvíjet plochy občanského vybavení komerčního jako součást stávajících a navržených městských a lokálních center, podporovat městotvorné komerční využití parterů, situovaných ve vazbě na hlavní městské třídy a pěší prostranství, dále v kap. 3.1.4.
- Řešit občanské vybavení celoměstského významu - areál volného času v rámci navrženého lokálního centra specifického severně od Darkovského jezera v části města Lázně Darkov (sport, služby zohledňující potřeby lázeňských areálů,...).
- Obchod a služby rozvíjet také jako doplňkovou funkci v rámci ploch smíšených obytných centrálních a smíšených obytných městských a smíšených obytných venkovských.
- Respektovat stabilizované plochy umožňující umístění občanského vybavení komerčního nadmístního významu, situované při hlavních páteřních komunikacích ve vazbě na obytné soubory s vysokou hustotou zástavby – nákupní centrum - jih (při vjezdu do města od sídla Louky), nákupní centrum – sever (křižovatka Leonovova – Žižkova), nákupní centrum – západ (u železniční stanice Karviná - hlavní nádraží).

- Řešit rozvoj nákupních center – využitím brownfields v severní části města u křižovatky Leonovova – Havířská.

Koncepce občanského vybavení - sportu

Jsou vymezeny Plochy občanského vybavení – sport – OS.

- Stabilizovat hlavní sportovní areály - v k.ú. Karviná–město na ul. Sportovní, mezi ul. Rudé armády a ul. Leonovova, na ul. U Bažantnice, v k.ú. Ráj na ul. Polská, v k.ú. Staré Město u Karviné na ul. Myslivecká, v k.ú. Louky nad Olší na východním okraji sídla.

- Řešit doplnění, příp. rozšíření stávajících víceúčelových hřišť v části města Louky, Ráj.

- Náhradu za rušené dětské dopravní hřiště lze budovat v rámci ploch občanského vybavení (OV, OS)

- Chybějící hřiště a dětská hřiště situovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. v plochách veřejných prostranství, veřejné zeleně, bydlení, ploch smíšených obytných.

- Plochy pro sport celoměstského významu řešit severozápadně od Darkovského jezera v části města Lázně Darkov a Doly.

- Nové kynologické cvičiště vybudovat v ploše navržené při ulici Za Splavem v části města Ráj – jihozápad, respektovat stabilizovanou plochu v části města Mizerov.

Koncepce občanského vybavení - lázeňství

Jsou vymezeny Plochy občanského vybavení lázeňského – OL. Plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy – ZP.

- Respektovat stabilizované lázeňské areály Darkov a Hranice.

- Nároky na nové plochy pro výstavbu řešit:
    - v lázeňském areálu Darkov - s využitím stabilizovaných ploch OL, případně s využitím plochy Lázeňského parku - plochy zeleně – parků a parkově upravených ploch při respektování stanovených podmínek
    - v lázeňském areálu Hranice - s využitím stabilizovaných ploch OL, případně s využitím navazujících stabilizovaných a rozvojových (Z.266) ploch zeleně – parků a parkově upravených ploch

- Podporovat rozšíření plochy zeleně – parků a parkově upravených ploch (ZP) a plochy zeleně jiné – rekreační (ZX) umožňující propojení lázeňských areálů s navazující městskou a příměstskou zelení a zvýšení komfortu pro návštěvníky lázní.

Koncepce rekreace

Jsou vymezeny:

- Plochy rekreace hromadné – rekreační areály – RH, Plochy rekreace individuální – RI, dále v kap. 3.1.1.

Koncepce veřejných prostranství

V kap. 4.4.

Systém sídelní zeleně

V kap. 3.1.4. a 4.4.

Koncepce výroby

Jsou vymezeny:

- Plochy výroby lehké – VL, Plochy výroby drobné a služeb – VD, Plochy smíšené výrobní všeobecné – HU, dále v kap. 3.1.1.

Koncepce dopravní infrastruktury

V kap. 4.1.

Koncepce technické infrastruktury

V kap. 4.2.

3.1.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Jsou vymezeny:

- Plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy– ZP
- Plochy zeleně sídelní ostatní – ZS
- Plochy zeleně – zahrady a sady – ZZ
- Respektovat a rozvíjet systém sídelní zeleně:
  - stabilizovat stávající plochy a dále rozšiřovat plochy městské zeleně a podporovat jejich vzájemné propojování (plochy ZP, ZS)
  - plochy městské zeleně (ZP, ZS) propojit s plochami příměstské zeleně (plochy zeleně jiné – rekreační – ZX) a vytvořit tak „zelené klíny“ pronikající do urbanizovaného území a zprostředkovávající propojení s krajinou
  - plochy sídelní zeleně realizovat i v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, např. v plochách veřejných prostranství, plochách bydlení, plochách se smíšeným využitím
  - se zapojením ploch veřejných prostranství řešit prostupnost sídelní zeleně pro pěší a cyklisty

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.1	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, sever	• realizovat komunikaci v ploše PU (Z.5)
Z.3	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	• realizovat komunikaci v ploše PU (Z.37) • plochu pro setkávání a odpočinek řešit v ploše Z.4a
Z.4a	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	• respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT28), kap. 6.1. • řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.36
Z.5	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Hranice, jižně od ul. Mickiewiczova	• řešit komunikaci pro plochu Z.1 • řešit pěší propojení do lázeňského parku v Hranicích

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.6	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Mizerov, ul. Žižkova - ul. Lesní	• řešit pěší propojení do lesoparku Dubina
Z.7	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Mizerov, ul. Poutní	• řešit komunikaci pro plochu Z.3, Z.29a, Z.29b, Z.34
Z.8	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	• pro obsluhu východní části plochy realizovat komunikaci v ploše Z.163 – propojit se stabilizovanou plochou PU • pro obsluhu západní části plochy rozšířit stabilizované plochy PU na min. 8 m • řešit pěší propojení do plochy Z.12 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z.9	plochy bydlení individuálního – BI	Ráj	Ráj, sever	• pro obsluhu jižní části plochy rozšířit stabilizovanou plochu PU (ul. V Polích) na min. 8 m • řešit pěší propojení do plochy Z.12 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z.10	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	• realizovat komunikaci v ploše Z.163 • pro obsluhu pozemků v rámci plochy řešit komunikaci • řešit pěší propojení do plochy Z.12 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z.12	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Ráj	Ráj, sever	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek v jižní části plochy pro Z.8, Z.9, Z.10 • řešit pěší propojení – od Z.8 k ploše pro setkávání a odpočinek a podél vodoteče propojit stabilizované a rozvojové plochy veřejných prostranství
Z.13	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	• realizovat komunikaci v ploše PU (Z.14) • v rámci plochy řešit komunikaci
Z.14	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, sever	• řešit komunikaci pro plochy BI (Z.15)
Z.15	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	• realizovat komunikaci v ploše PU (Z.14, Z.17, Z.18) • řešit pěší propojení do plochy K.1 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z.17	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, sever	• řešit komunikaci pro plochu Z.15
Z.18	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, sever	• řešit komunikaci pro plochu Z.15
Z.19	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, sever	• řešit komunikaci pro plochu Z.20
Z.20	plochy bydlení individuálního – BI	Ráj	Ráj, sever	• obsluhu plochy řešit ze severu - realizovat komunikaci v ploše Z.19, příp. z jihovýchodu ze stabilizované plochy PU • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
Z.21	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Ráj	Ráj, sever	• řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK.19

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.23	*zrušeno*			
Z.24	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Ráj	Ráj, sever	• respektovat vodní tok a umožnit jeho zpřístupnění • respektovat podmínky využití ploch v území určeném k rozlivu, kap. 6.1.
Z.27	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Mizerov, ul. Nad Dubinou	• řešit komunikaci a pěší propojení
Z.29a **Z.29b**	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	• umožnit rozšíření ulice Poutní • řešit pěší propojení do plochy Z.160 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z.31	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	• realizovat komunikaci v ploše Z.3 • respektovat podmínky, kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek - <u>Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu</u>
Z.33	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	• řešit komunikaci s obratištěm, navazující na komunikaci v ulici Stavbařů pro obsluhu plochy Z.36, Z.38
Z.34	plochy smíšené obytné městské - SM	Ráj	Ráj, lokalita Pod lesem	• řešit lokalitu s převažujícím využitím pro bydlení v rodinných domech • řešit lokální centrum, viz kap. 3.1.2. • hlavní obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou řešit z ul. Borovského a z ul. Na Kopci (plocha Z.7) • propojení do ulice Mickiewiczovy řešit napojením na plochu veřejných prostranství (plocha Z.164) • řešit napojení lokality na městskou hromadnou dopravu, pěší propojení k zastávkám MHD • řešit pěší propojení k vodní ploše Pískovna - k ploše pro setkávání a odpočinek • řešit plochy veřejné zeleně a dětské hřiště • respektovat údolnici u vodní plochy Pískovna, podpořit ji pásem izolační zeleně • řešit odvedení dešťových vod
Z.35a	*zrušeno*			
Z.35b	plochy bydlení individuálního – BI	Karviná-město	Mizerov	• v rámci plochy řešit komunikace • řešit přístup pěších do plochy Z.160 - plochy pro setkávání a odpočinek
Z.36	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	• realizovat komunikaci v ploše Z.33, Z.37 • plochu pro setkávání a odpočinek řešit v ploše Z.4a, zpřístupnit pro pěší
Z.37	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Mizerov u lesoparku Dubina	• řešit komunikaci pro plochu, Z.3, Z.31, Z.29a, Z.36
Z.38	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov u lesoparku Dubina	• realizovat komunikaci v ploše Z.33
Z.39	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Hranice	• řešit komunikaci pro plochu Z.42 a Z.40
Z.40	plochy bydlení individuálního – BI	Karviná-město	Hranice	• realizovat komunikaci v ploše Z.39

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.41	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Karviná-město	Hranice	
Z.42	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	• realizovat komunikaci v ploše Z.39
Z.43	*zrušeno*			
Z.45	plochy bydlení individuálního – BI	Karviná-město	Mizerov	• realizovat komunikaci v ploše Z.381 • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
Z.46	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Karviná-město	Hranice	
Z.47	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Hranice	• řešit komunikaci pro plochu Z.48
Z.48	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	• realizovat komunikaci v ploše Z.47 • respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.
Z.49	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Hranice	• řešit komunikaci pro plochu Z.53 a Z.52a
Z.50	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Hranice	• řešit komunikaci pro plochu Z.51 a Z52c
Z.51	plochy bydlení individuálního – BI	Karviná-město	Hranice	• realizovat komunikaci v ploše Z.50 • respektovat navrženou čerpací stanici kanalizace • řešit pěší propojení do plochy Z.56 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z.52a **Z.52b** **Z.52c**	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice, Mickiewiczova - Hraničářská	• realizovat komunikaci v ploše Z.49, Z.50, v případě potřeby řešit v rámci plochy prodloužení • řešit pěší propojení do plochy Z.56 - k ploše pro setkávání a odpočinek • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
Z.53	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	• realizovat komunikaci v ploše Z.49 • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
Z.54	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Hranice	• řešit pěší propojení do plochy Z.58, Z.329 a do krajiny
Z.55	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Karviná-město	Hranice	
Z.56	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Karviná-město	Hranice	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.51, Z.52a-c
Z.57	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Karviná-město	Hranice	
Z.58	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Karviná-město	Hranice	

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.59a	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Hranice	• řešit komunikaci pro plochu Z.60
Z.59b	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Hranice	• řešit komunikaci pro plochu Z.60 a Z.329 • respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.
Z.60	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	• realizovat komunikaci v ploše Z.59a, Z.59b • respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.
Z.61	*zrušeno*			
Z.62	*zrušeno*			
Z.65	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	• respektovat záměr rozšíření komunikace v Z.162
Z.66	plochy bydlení individuálního – BI	Ráj	Ráj, sever	• realizovat komunikaci v ploše Z.67
Z.67	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, sever	• řešit komunikaci pro plochu Z.66 a Z.68
Z.68	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	• realizovat komunikaci v ploše Z.67 • respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.
Z.69	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	• realizovat komunikaci v ploše Z.70
Z.70	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, sever	• řešit komunikaci pro plochu Z.69
Z.71	*zrušeno*			
Z.72	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	• realizovat komunikaci v ploše Z.73 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.73	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, východ	• řešit komunikaci pro plochu Z.77a, příp. pro Z.72 • řešit pěší propojení mezi ulicí Borovského a ulicí U Farmy • řešit plochu pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů, kap. 2.2.1. • řešit záliv pro zastávku MHD • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.77a **Z.77b**	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ - lokalita Za farmou	• obsluhu řešit ze stabilizovaných ploch veřejných prostranství (ulice Borovského), severní část Z.77a obsloužit z plochy veřejných prostranství Z.73; • v rámci plochy řešit komunikace pro obsluhu pozemků • řešit pěší propojení do plochy Z.81 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.81	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Ráj	Ráj, východ, lokalita Za farmou	• řešit plochy pro setkávání a odpočinek – pro Z.77a, Z.77b, Z.86a, Z.86b • řešit pěší propojení podél celé délky svodnice k ulici U Farmy • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.86a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ - lokalita Za farmou	• realizovat komunikaci v ploše Z.94 • v rámci plochy řešit komunikace pro obsluhu pozemků • řešit pěší propojení do plochy Z.81 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.86b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ - lokalita Za farmou	• realizovat komunikaci v ploše Z.94 • v rámci plochy řešit komunikace pro obsluhu pozemků • řešit pěší propojení do plochy Z.81, P.23b - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.88	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	• respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.89	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	• realizovat komunikaci v ploše Z.92, Z.93 • řešit pěší propojení do plochy Z.339, Z.358 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. • respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.
Z.90	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	• realizovat komunikaci v ploše Z.92, Z.93 • řešit pěší propojení do plochy Z.339, Z.358 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.91	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	• realizovat komunikaci v ploše Z.93, Z.92 • respektovat podmínky využití plochy X (CNU.X11), kap. 6.1. • řešit pěší propojení do plochy Z.358 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.92	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, východ	• řešit komunikaci pro plochu Z.89, Z.90, Z.91 • respektovat podmínky využití plochy X (CNU.X11), kap. 6.1. • respektovat čerpací stanici • respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.93	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, východ	• řešit komunikaci pro plochy Z.89, Z.90 a Z.91 • respektovat podmínky využití plochy X (CNU.X10), kap. 6.1. • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.94	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, východ	• řešit komunikaci pro plochy Z.86a a Z.86b • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.97	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Hranice	• řešit náměstí • řešit úpravu trasování místních komunikací Žižkova, Včelařská, Hraničářská
Z.99	*zrušeno*			
Z.100	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, jih	• řešit komunikaci • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT23), kap. 6.1.
Z.102	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, jih	• v OP ZVN lze řešit pouze příjezd k RD • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
Z.103a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	• realizovat komunikaci v ploše Z.106 (Z.338) • řešit pěší propojení do plochy K.5 - k ploše pro setkávání a odpočinek • odvedení dešťových vod ze západní části plochy řešit do poldru CNU.X9 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.103b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	• realizovat komunikaci v ploše Z.106 (Z.338) • odvedení dešťových vod řešit do vodoteče – koridoru CNU.Y4 • řešit pěší propojení do plochy K.5 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat čerpací stanici • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.104	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	• realizovat komunikaci v ploše Z.106 • řešit pěší propojení do plochy K.5 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.105	plochy zeleně – zahrady a sady - ZZ	Ráj	Ráj, východ	• řešit přístup do nezastavěného území – krajiny do rozvojové plochy K.5. • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
Z.106	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, východ	• řešit komunikaci pro plochy Z.104, Z.103b a Z.103a • respektovat podmínky využití koridoru Y (CNU.Y4), kap. 6.1. • respektovat čerpací stanici • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.107	plochy bydlení individuálního – BI	Ráj	Ráj, východ	• obsluhu plochy řešit z plochy DS (Z.265), v rámci plochy BI řešit komunikaci • řešit pěší propojení do plochy K.5 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.108	plochy občanského vybavení – hřbitovy - OH	Ráj	Ráj, střed	• řešit rozšíření veřejného pohřebiště
Z.109	plochy bydlení individuálního – BI	Ráj	Ráj, střed	• obsluhu plochy řešit ze stabilizovaných ploch PU • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.110	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	• respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.111a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	• realizovat komunikaci v ploše Z.112 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.111b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	• obsluhu řešit ze stabilizovaných ploch PU, v rámci plochy řešit komunikaci • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.112	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, střed	• řešit komunikaci pro obsluhu rozvojových ploch Z.111a a Z.321b • řešit přístup do krajiny • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.113	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, střed	• řešit pěší propojení ul. Borovského a Bažantnice (podél Z.108) • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.114	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	• realizovat komunikaci v ploše Z.116 • řešit pěší propojení do plochy K.9 - k ploše pro setkávání a odpočinek • odvedení dešťových vod řešit do koridoru CNU.KT25 • respektovat čerpací stanici • respektovat čerpací stanici, pietní pásmo hřbitova • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.115	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	• realizovat komunikaci v ploše Z.116 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. • odvedení dešťových vod řešit do koridoru CNU.KT25 • řešit pěší propojení do plochy K.9 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z.116	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, střed	• řešit obsluhu rozvojových ploch Z.114, Z.115 • propojit ulici V Zákoutí s ulicí Na Stráni • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.117a **Z.117b**	plochy bydlení individuálního – BI	Ráj	Ráj, střed	• realizovat komunikaci v ploše Z.116 • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
Z.119	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, střed	• řešit komunikaci pro plochu Z.120 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.120	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	• realizovat komunikaci v ploše Z.119, Z.121 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.121	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, střed	• řešit komunikaci pro plochy Z.120 a Z.122 • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT29), kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.122	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	• realizovat komunikaci v ploše Z.125, Z.121 • odvedení dešťových vod řešit do koridoru CNU.KT32 • řešit pěší propojení do plochy K.5 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT29), kap. 6.1. • respektovat čerpací stanici • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.123a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	• realizovat komunikaci v ploše Z.351, Z.125 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. • odvedení dešťových vod řešit do koridoru CNU.KT26 • řešit pěší propojení do plochy K.5 - k ploše pro setkávání a odpočinek • umožnit rozšíření stávající komunikace U Farmy (plocha Z.265) dle platných norem
Z.123b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	• realizovat komunikaci v ploše Z.351, Z.125 • odvedení dešťových vod řešit do koridoru CNU.KT26 a respektovat čerpací stanici • řešit pěší propojení do plochy K.5 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.125	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, střed	• řešit komunikaci pro plochy Z.123a, Z.123b a Z.122 • řešit pěší propojení do plochy K.4 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT32), kap. 6.1. • respektovat čerpací stanici • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.126	plochy rekreace individuální - RI	Ráj	Ráj, střed	• v rámci plochy řešit hlavní účelovou komunikaci, která propojí stávající účelovou komunikaci (DU jih) s navrženým veřejným prostranstvím Z.125 (východ); v rámci plochy řešit další komunikace • řešit pěší propojení do plochy K.5 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT32), kap. 6.1. • respektovat čerpací stanici • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
Z.129	plochy smíšené obytné městské – SM	Karviná-město	Hranice, sever	• realizovat komunikaci v ploše Z.135 (část), Z.132, Z.133 • řešit pěší propojení do plochy Z.131, Z.359 - k ploše pro setkávání a odpočinek • v kontaktu s rozvojovou plochou DS Z.383 řešit zeleň s funkcí izolační
Z.130	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, sever	• realizovat komunikaci v ploše Z.135 - část, Z.132 - část, Z.133
Z.131	plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy - ZP	Karviná-město	Hranice, sever	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.129

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.132	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Hranice, sever	• řešit komunikaci s obratištěm pro plochu Z.130, Z.129, Z.270 • řešit pěší propojení k ploše pro setkávání a odpočinek (Z.359)
Z.133	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Hranice, sever	• řešit komunikaci pro plochu Z.130, Z.129
Z.134	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Hranice, sever	• řešit komunikaci pro plochu Z.136, Z.270
Z.135	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Hranice, sever	• řešit komunikaci pro plochu Z.136, Z.267
Z.136	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, sever	• realizovat komunikaci v ploše PU (Z.135, Z.134) • řešit pěší propojení do plochy Z.266 - západ - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z.137	plochy rekreace individuální - RI	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	• realizovat komunikaci v ploše PU (Z.151) • řešit pěší propojení do plochy Z.361 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.
Z.138	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	• realizovat komunikaci v ploše Z.151
Z.139	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	
Z.140	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	
Z.141	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	
Z.142	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	
Z.143	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	
Z.144	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	• realizovat komunikaci v ploše Z.369
Z.146	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky Velké Kempy	
Z.147	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky Velké Kempy	
Z.148	plochy občanského vybavení - sport - OS	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	• řešit víceúčelové hřiště • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DZ14), kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.149	plochy občanského vybavení - sport - OS	Louky nad Olší	Louky, východ	• řešit víceúčelové hřiště • podél západního okraje plochy řešit pás izolační zeleně
Z.150	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	• řešit zeleň s funkcí izolační • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DZ14), kap. 6.1.
Z.151	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	• řešit komunikaci pro plochu Z.137, Z.138, Z.361 • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DZ14), kap. 6.1.
Z.152	plochy dopravy silniční - DS	Louky nad Olší	Louky, jih	• řešit přeložku silnice I/67 • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164, CNZ.DZ14), kap. 6.1. • řešit mimoúrovňové křížení s tratí • řešit křižovatku - napojení na stávající komunikaci v ulici Za Mostem
Z.153	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky, jih	
Z.154	plochy zeleně – zahrady a sady - ZZ	Louky nad Olší	Louky, jih	• respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164, CNZ.DZ14), kap. 6.1.
Z.155	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky, jih	• v rámci plochy řešit prodloužení stabilizovaných ploch PU
Z.156	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky, jih	• zástavbu situovat podél ulice Za Mostem • respektovat podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, kap. 6.1.
Z.160	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Karviná-město	Mizerov, severně od ulice Poutní	• řešit pěší propojení - podél vodoteče, propojit stávající a navržená veřejná prostranství • řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.29a, Z.29b, Z.35b • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT30) a plochy X (CNU.X2), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v území určeném k rozlivu, kap. 6.1.
Z.161	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město, Ráj	Mizerov, Ráj	• řešit rozšíření veřejného prostranství v ulici Poutní
Z.162	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, sever	• řešit komunikaci pro navazující plochy BI (úprava ul. Podlesí)
Z.163	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, sever	• řešit komunikaci pro plochy Z.8 a Z.10
Z.164	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, sever	• řešit komunikaci pro navazující plochy BI a SM
Z.165	plochy dopravy silniční - DS	Karviná-město, Ráj	Hranice, Mizerov, Ráj, Mickiewiczova	• rozšíření komunikace ul. Mickiewiczova, cyklotrasa • respektovat podmínky ochrany historicky významných staveb (historicky významná stavba č. 9), kap. 2.2.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.166	Plochy výroby lehké - VL	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole II	• respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z.168	plochy výroby drobné a služeb - VD	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	• realizovat komunikaci v ploše Z.176 • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164), kap. 6.1. • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z.169	Plochy výroby lehké - VL	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole I	• respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z.173	plochy technické infrastruktury všeobecné - TU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Staroměstská	• řešit stavbu napájecího bodu TR 110/22 kV • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z.174	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	• řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z.175	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole II	• řešit zeleň s funkcí izolační • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z.176	plochy dopravy silniční – DS	Karviná-město, Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Město, Bohumínská	• řešit přeložku silnice I/67, úpravy komunikace včetně křižovatek • trasování komunikace řešit v rámci koridoru v maximální možné vzdálenosti od obytné zástavby • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNZ.T1), kap. 6.1. • řešit trasy pro cyklistickou a pěší dopravu • řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční.
Z.179	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole I	• respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.
Z.184	plochy výroby drobné a služeb - VD	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	• na pozemcích parc. č. 455/2, 455/7, 455/8, 455/9, 455/10, 455/12, 455/13, 455/14 a 455/15 je přípustná realizace fotovoltaické elektrárny
Z.185	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská - Myslivecká	• řešit rozšíření stávající komunikace pro obsluhu navazujících ploch
Z.186	Plochy výroby lehké - VL	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole II	• v případě potřeby řešit zavlečkování • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164), kap. 6.1. • respektovat trasu navržené vlečky • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNZ.T1), kap. 6.1. • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z.187	plochy dopravy silniční - DS	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	• řešit napojení silnice III/4687 na přeložku silnice I/67 • řešit napojení komunikace v ul. Svornosti na silnici III/4687 • respektovat podmínky využití v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.188	plochy občanského vybavení komerčního - OK	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	• řešit občanské vybavení s vazbou na lázeňský areál Darkov • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.
Z.189	plochy dopravy jiné – doprava v klidu - DX	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero	• řešit parkoviště pro osobní automobily • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.
Z.190	plochy dopravy jiné – doprava v klidu - DX	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero	• řešit parkoviště pro osobní automobily • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.
Z.191	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero	• řešit obsluhu rozvojových ploch Z.189, Z.190, Z.221 • řešit průchod trasy pro pěší a cyklisty • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z.192	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero	• řešit komunikaci, hlavní pěší přístup k jezeru, průchod cyklotrasy • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z.193	plochy občanského vybavení komerčního - OK	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	• řešit občanské vybavení s vazbou na lázeňský areál Darkov • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164) kap. 6.1.
Z.194	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Staré Město u Karviné	Staré Město, Hlíny	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek (v západní části plochy) pro Z.195 • respektovat vodní tok a umožnit jeho zpřístupnění - v souběhu s vodním tokem řešit pěší propojení k ploše pro setkávání a odpočinek • zachovat doprovodný porost vodního toku • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.
Z.195	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Hlíny	• realizovat komunikaci v ploše Z.122 • řešit pěší propojení do plochy Z.194 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z.196	plochy občanského vybavení komerčního - OK	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	• řešit lokální centrum Olšiny – zařízení občanského vybavení • řešit pěší propojení k zastávce MHD a k ploše pro setkávání a odpočinek (Z.353) • zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů
Z.197	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	• respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z.198	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	• realizovat komunikaci v ploše PU (Z.212, Z.201 a Z.200) • řešit pěší propojení do plochy Z.354 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.199	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	• realizovat komunikaci v ploše PU (Z.212, Z.201) • řešit pěší propojení do plochy Z.354 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z.200	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	• řešit obsluhu rozvojových ploch Z.198 • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z.201	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	• řešit obsluhu rozvojových ploch Z.199, Z.198 • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z.202	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Hlíny	• realizovat komunikaci v ploše PU (Z.212) • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z.203	plochy dopravy jiné – doprava v klidu - DX	Staré Město u Karviné	Staré Město, Hlíny	• řešit garáže pro osobní automobily
Z.208	plochy občanského vybavení veřejného – OV	Karviná-město	Nové Město, U Bažantnice	• minimalizovat dopad do vymezené významné plochy zeleně ZP • respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1. • realizovat komunikaci v ploše Z.210 včetně parkoviště
Z.209	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Nové Město, U Bažantnice	• řešit rozšíření komunikace pro realizaci parkoviště u navazující plochy OV
Z.210	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Nové Město, U Bažantnice	• řešit rozšíření komunikace pro realizaci parkoviště u plochy Z.208 • respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1.
Z.211	*zrušeno*			
Z.212	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny - Hlíny	• řešit komunikaci pro plochy Z.195, Z.197, Z.198, Z.199, Z.202, Z.203 • v rámci plochy řešit přeložku nadzemního vedení VN do kabelu • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z.216	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	• řešit rozšíření veř. prostranství v ul. Svornosti a novou komunikaci s obratištěm • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164) kap. 6.1.
Z.217	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	• realizovat komunikaci v ploše Z.220 • řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční • řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.193, Z.218 • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.218	plochy občanského vybavení - sport - OS	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	• řešit sportovní areál • řešit komunikaci v ploše Z.216, Z.220 • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. • řešit pěší propojení do plochy Z.217 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164) kap. 6.1.
Z.219	plochy občanského vybavení komerčního - OK	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	• řešit občanské vybavení s vazbou na lázeňský areál Darkov • řešit komunikaci v ploše Z.216, Z.220 • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území kap. 6.1.
Z.220	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	• řešit komunikaci pro plochy Z.217, Z.218, Z.219,
Z.221	plochy rekreace hromadné – rekreační areály - RH	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero východ	• řešit nezbytné technické zázemí pro rekreaci u Darkovského jezera včetně parkoviště pro osobní automobily v přímé vazbě na plochu Z.191 • realizovat komunikaci v ploše Z.191 • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z.223	plochy dopravy jiné – doprava v klidu - DX	Karviná-Doly	Doly, u hřbitova	• řešit parkoviště u hřbitova • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
Z.225	~~plochy dopravy silniční - DS~~ *zrušeno*	~~Karviná-město, Ráj, Darkov~~	~~Fryštát, Lázně Darkov, Ráj, obchvat města~~	~~• řešit přeložku silnice I/67~~ ~~• řešit křižovatky~~ ~~• řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční.~~ ~~• řešit opatření proti záplavám~~ ~~• řešit křížení s trasami pro cyklistickou a pěší dopravu~~ ~~• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.~~ ~~• respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164), kap. 6.1.~~ • ~~řešit průchod ÚSES – biokoridoru RBK.576~~
Z.226	plochy občanského vybavení - sport - OS	Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	• ~~řešit rozšíření golfového hřiště~~ • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.
Z.227	plochy rekreace hromadné – rekreační areály - RH	Karviná-město, Darkov	Lázně Darkov, Fryštát, Nový Dvůr	• řešit rekreační areál • řešit pěší propojení do plochy K.28, P.58 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z.228	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	• řešit komunikaci pro plochu Z.227 a přístup do lesoparku Lipiny (plocha K.28, P.58)
Z.229	plochy dopravy silniční - DS	Louky nad Olší	Louky, sever	• řešit mimoúrovňové křížení silnice II/475 se železnicí • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164) kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.230	plochy smíšené výrobní všeobecné - HU	Karviná-Doly	Doly, Nad Barborou	• řešit odpovídající dopravní napojení plochy ze silnice II/474 • respektovat příp. přeložit stávající trasy technické infrastruktury • v rámci plochy řešit průchod navržené trasy STL plynovodu mezi ul. Slezská a ul. Partyzánská • zajistit důslednou ochranu severního a SV okraje porostů dřevin pro zamezení nežádoucího vizuálního propojení plochy smíšené výrobní všeobecné s prostorem v okolí kostela sv. Petra z Alkantary i s využitím plochy změn v krajině (K.31) a prvku ÚSES (LBK.4) • v rámci plochy řešit prostupnost území pro cyklistickou a pěší dopravu (mezi areály býv. dolů Barbora a Gabriela) propojením od silnice II/474 do ul. Slezská
Z.231	*zrušeno*			
Z.232	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-Doly	Doly, u kostela sv. Petra z Alkantary	• řešit komunikaci • řešit parkoviště u kostela • komunikaci od vodní plochy odclonit veřejnou zelení • umožnit průchod cyklotrasy • respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1. • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
Z.233	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-Doly	Doly, Gabriela	• řešit komunikaci, parkoviště pro navazující občanské vybavení, zeleň s funkcí kompoziční
Z.235	plochy rekreace hromadné – rekreační areály - RH	Louky nad Olší	Louky, sever	• respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z.236	plochy rekreace hromadné – rekreační areály - RH	Louky nad Olší	Louky, u kostela sv. Barbory	• respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z.237	plochy dopravy silniční - DS	Louky nad Olší	Louky, centrum	• řešit přeložku silnice I/67 a dopravní propojení oddělených částí Zátiší a Kempy • řešit průchod cyklotrasy • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164), kap. 6.1.
Z.238	plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy - ZP	Louky nad Olší	Louky, centrum	• řešit parkovou zeleň - podél přeložky silnice řešit pás izolační zeleně • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.
Z.239	plochy občanského vybavení – sport - OS	Louky nad Olší	Louky, centrum	• řešit víceúčelové hřiště
Z.240	plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy - ZP	Louky nad Olší	Louky, centrum	• řešit parkovou zeleň - podél přeložky silnice řešit pás izolační zeleně • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164), kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.241	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Louky nad Olší	Louky, centrum	• řešit veřejné prostranství - místní komunikaci (až po vybudování přeložky silnice I/67), parkování, zeleň • ~~respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.~~ • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164), kap. 6.1.
Z.242	plochy smíšené obytné centrální - SC	Karviná-město	Fryštát, Univerzitní park	• řešit rozšíření areálu Slezské univerzity • řešit komunikaci v ploše Z.336
Z.243	plochy občanského vybavení veřejného – OV	Ráj	Ráj, Za Splavem	
Z.244	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Ráj	Ráj, Za Splavem	• řešit zeleň s funkcí izolační • respektovat podmínky využití koridoru Y (CNU.Y1), kap. 6.1.
Z.245	plochy občanského vybavení - sport - OS	Ráj	Ráj, Za Splavem	• řešit kynologické cvičiště • řešit pěší propojení z ulice Za Splavem směrem do plochy veřejné zeleně Z.249 včetně lávky přes vodní tok • respektovat podmínky využití koridoru Y (CNU.Y1), kap. 6.1.
Z.246	plochy smíšené obytné centrální - SC	Karviná-město	Fryštát, tř. 17. listopadu	• řešit zařízení občanského vybavení - komerční • respektovat památný strom • řešit dopravní napojení úpravou křižovatky ul. Karola Śliwky a Mlýnská • respektovat podmínky využití území zásadního významu pro charakter města, viz kap. 2.2.1.
Z.249	plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy - ZP	Ráj	Ráj, Za Splavem	• řešit rozšíření parkové zeleně v návaznosti na lázeňský areál Darkov • řešit pěší propojení s plochou Z.245 • respektovat podmínky využití koridoru Y (CNU.Y2), kap. 6.1.
Z.251	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	• řešit obsluhu stabilizovaných a rozvojových ploch Z.252 • řešit pěší propojení do navrženého parku Z.257
Z.252	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	• realizovat komunikaci v ploše Z.251 • respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1. • hlavní stavby (stavby pro bydlení) budou umísťovány podél komunikace v ploše Z.251 a pozemky budou orientovány zahradami východním směrem
Z.253	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	• obsluhu plochy řešit prodloužením stabilizované plochy veřejných prostranství • respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1. •
Z.254	plochy dopravy jiné – doprava v klidu - DX	Karviná-město	Hranice, Leonovova	• řešit parkovací dům
Z.255	plochy občanského vybavení veřejného – OV	Karviná-město	Mizerov, Žižkova	• minimalizovat dopad do vymezené významné plochy zeleně ZX • řešit hlavní pěší propojení do lesoparku Dubina • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.257	plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy - ZP	Darkov	Lázně Darkov	• řešit rozšíření zámeckého parku • respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1.
Z.258	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	• realizovat komunikaci v ploše Z.260 • respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1. • respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, v kap. 2.2.1.
Z.259	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	• realizovat komunikaci v ploše Z.260 • respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1. • respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů a hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1.
Z.260	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	• řešit komunikaci pro plochy Z.258, Z.259 a přístup do veřejné zeleně parkové Z.257
Z.261	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Fryštát, Karola Sliwky	• řešit parkoviště pro osobní automobily
Z.262	plocha zrušena			
Z.263	plochy dopravy všeobecné - DU	Karviná-Doly	Doly, Sovinec	• řešit nové dopravní napojení „Sovince“ na silnici I/59, cyklotrasu
Z.264	*zrušeno*			
Z.265	plochy dopravy silniční - DS	Ráj	Ráj, východ	• řešit rozšíření komunikace ul. U Farmy, cyklotrasu • řešit prodloužení trasy MHD a situování zastávek
Z.266	plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy - ZP	Karviná-město	Hranice, - sever	• řešit rozšíření lázeňského parku v Hranicích • řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.136, Z.267 • řešit komunikaci propojující ulici Čsl. armády s lokalitou Z.267 • řešit pěší propojení – propojit veřejná prostranství Z.5 a Z.135 • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT8), plochy X (CNU.X1), kap. 6.1. • respektovat čerpací stanici a kanalizaci
Z.267	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, - sever	• v návaznosti na Z.135 řešit lokální centrum • realizovat komunikaci a vedení TI včetně oddílné kanalizace v ploše Z.135, v rámci plochy Z.267 realizovat jejich prodloužení • řešit obsluhu a pěší propojení i z jižní části ulice Čsl. armády (v rámci plochy Z.266) • řešit pěší propojení do plochy Z.266 - k ploše pro setkávání a odpočinek a do ulice Čsl. armády
Z.270	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, sever	• realizovat komunikaci v ploše Z.132, Z.134, Z.135 (jižní část) • řešit pěší propojení do plochy Z.359 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z.271	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Karviná-město	Hranice, sever	

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.272	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, jih	• řešit pěší propojení do plochy Z.360 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. • zachovat přístup do krajiny – do ploch MU, LU
Z.273	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, jih	• řešit pěší propojení do plochy Z.360 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. • zachovat přístup do krajiny – do ploch MU, LU, ZK
Z.274	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, jih	• respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.275	plochy dopravy všeobecné - DU	Ráj	Ráj, jih	• řešit komunikační propojení, cyklotrasu • zpřístupnit plochu navrženou pro rekreační louku K.47 • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1. • využití koridoru Y (CNU.Y1), kap. 6.1.
Z.276	plochy občanského vybavení komerčního - OK	Karviná-Doly	Doly, Gabriela	• řešit občanské vybavení ve vazbě na areál býv. Dolu Gabriela • řešit pěší propojení do plochy K.32, K.49 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky ochrany významných kompozičních os, kap. 2.2.1.
Z.277	*zrušeno*			
Z.278	plochy rekreace hromadné - rekreační areály - RH	Karviná-Doly	Doly, Solecká	• řešit rekreační areál • řešit pěší propojení do plochy Z.356 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z.279	plochy rekreace hromadné - rekreační areály - RH	Karviná-Doly	Doly, Solecká	• řešit rekreační areál • řešit pěší propojení do plochy Z.356 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z.282	plochy občanského vybavení - sport - OS	Karviná-Doly	Doly, Červená kolonie	• řešit sportovní areál • sportoviště odclonit pásem izolační zeleně od navazující krajiny v k.ú. Lazy u Orlové
Z.283	plochy smíšené výrobní všeobecné - HU	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	• realizovat komunikaci v prodloužení plochy Z.344 • odkanalizování plochy řešit lokálně
Z.284	plochy smíšené výrobní všeobecné - HU	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	• realizovat komunikaci v ploše Z.287 • odkanalizování plochy řešit lokálně
Z.285	plochy smíšené výrobní všeobecné - HU	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	• obsluhu technickou infrastrukturou řešit lokálně
Z.286	plochy smíšené výrobní všeobecné - HU	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	• realizovat komunikaci v ploše Z.287 • v rámci plochy řešit obsluhu plochy Z.288 • odkanalizování plochy řešit lokálně • respektovat podmínky ochrany historicky významných staveb (historicky významná stavba č. 12), kap. 2.2.1.
Z.287	plochy dopravy silniční - DS	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	• řešit komunikaci pro plochu Z.286, Z.284, zaústit do upravené křižovatky (plocha Z.347) • řešit průchod cyklotrasy

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.288	plochy technické infrastruktury všeobecné - TU	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	• řešit transformační stanici 110/22 kV Karviná–Doly • realizovat komunikaci v ploše Z.286 • v kontaktu s krajinou řešit zeleň s funkcí kompoziční
Z.289	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	• řešit zeleň s funkcí kompoziční
Z.290	plochy dopravy silniční - DS	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	• řešit komunikaci pro plochu P.8
Z.292	*zrušeno*			
Z.293	plochy občanského vybavení komerčního - OK	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	• řešit lokální centrum - občanské vybavení ve vazbě na areál býv. Dolu Barbora • řešit pěší propojení do plochy Z.294 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z.294	plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy - ZP	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	• řešit parkovou zeleň ve vazbě na areál býv. Dolu Barbora • řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.293
Z.295	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Louky nad Olší	Louky, u trati	• řešit průchod cyklotrasy • respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT7, CNU.KT18), – kap. 6.1.
Z.296	plochy výroby drobné a služeb - VD	Louky nad Olší	Louky, u trati	• řešit rozšíření stávající výrobní plochy • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru CNU.KT7, kap. 6.1.
Z.297	plochy technické infrastruktury všeobecné - TU	Louky nad Olší	Louky, u trati	• řešit čistírnu odpadních vod pro Louky • respektovat podmínky využití koridoru CNZ.D164, kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT7, CNU.KT35), kap. 6.1.
Z.299	plochy občanského vybavení komerčního - OK	Karviná-město	Fryštát, u nádraží	• řešit rozšíření ploch občanského vybavení u nákupního centra
Z.300	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny (za ČOV)	• respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. • respektovat vodní tok a umožnit jeho zpřístupnění • respektovat podmínky limitní hranice negativních vlivů ČOV, kap. 6.1.
Z.301	plochy výroby drobné a služeb - VD	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny (za ČOV)	• řešit rozšíření stávající výrobní zóny • obsluhu řešit v ploše DS Z.302 • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164), kap. 6.1. • respektovat podmínky limitní hranice negativních vlivů ČOV, kap. 6.1.
Z.302	plochy dopravy silniční - DS	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny (za ČOV)	• řešit komunikaci pro Z.301 • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164) kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNZ.T1), kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.303	~~plochy dopravy silniční – DS~~ *zrušeno*	~~Karviná-město, Karviná-Doly~~	~~Doly, Fryštát, silnice I/59~~	• ~~řešit rozšíření silnice I/59 na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy~~ • ~~řešit dopravní napojení rozvojových ploch Z.282 a Z.315 v lokalitě Červená kolonie a Křemenec~~ • ~~řešit dopravní obsluhu hřbitova a kostela sv. Petra z Alkantary včetně parkovišť a včetně pěších~~ • ~~řešit dopravní napojení lokality Gabriela - rozvojových ploch Z.233, Z.276, P.25~~ • ~~řešit nové napojení Sovince a rozvojové lokality Za pilou (Z.384)~~ • ~~řešit úpravu křižovatky se silnicí III/4749 a napojení rozvojové plochy Z.378 – s využitím plochy Z.377~~ • ~~řešit dopravní napojení golfového areálu a rozvojových ploch Z.226, Z.227~~ • ~~řešit dopravní napojení ulice Lešetínská~~ • ~~řešit zastávky MHD včetně bezkolizního přístupu pěších~~ • ~~řešit průchod cyklotras~~ • ~~řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční.~~ • ~~řešit průchod ÚSES – biokoridoru RBK.576, LBK.10, LBK.4, LBK.2~~ • ~~respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.~~ • ~~prověřit možnost začlenění systému rychlé tramvaje (územní rezerva)~~ • ~~respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164), kap. 6.1.~~ • ~~respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT33), kap. 6.1.~~ • ~~respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.~~
Z.304	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město, Staré Město u Karviné	Fryštát, Lešetínská	• řešit pěší propojení – propojit podchodem k hlavnímu dopravnímu terminálu • řešit cyklotrasu • řešit komunikaci • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNZ.T1), kap. 6.1.
Z.306	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	• řešit komunikaci a pěší propojení – propojit jižní a severní část rozvojové lokality (plochy smíšené obytné Z.307a, Z.307b) – k rozvojové ploše občanského vybavení a k zastávce MHD
Z.307a	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny - u točny	• realizovat komunikaci v ploše Z.306 • řešit pěší propojení do plochy Z.353 - k ploše pro setkávání a odpočinek • zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů
Z307b	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny - u točny	• realizovat komunikaci v ploše Z.306 • řešit pěší propojení do plochy Z.353 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky využití území v návaznosti na vodní toky, kap. 6.1. • zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů
Z.308	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	• řešit parkoviště pro osobní automobily • řešit zeleň s funkcí izolační – podél severního okraje plochy

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.309	plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady - TO	Karviná-Doly	Doly, Nový York	• řešit plochu pro odpadové hospodářství • realizovat komunikaci v ploše Z.327 • respektovat podmínky využití koridorů KT (CNZ.EZ6), kap. 6.1.
Z.310	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Nové Město, Gustawa Morcinka	• řešit komunikaci – propojit ulici Sportovní a Gustawa Morcinka • respektovat podmínky ochrany významných kompozičních os, kap. 2.2.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT28), kap. 6.1.
Z.315	plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů - VE	Karviná-Doly	Doly, Křemenec	• podmíněně přípustné je využití jako pro plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) • v případě využití jako pro plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) realizovat obsluhu plochy z křižovatky navržené v rámci ~~plochy Z.303~~koridoru CPZ.D199 (silnice I/59) • příp. odkanalizování plochy řešit lokálně • respektovat příp. přeložit stávající trasy technické infrastruktury • zajistit ochranu lesního porostu při východní až JV hranici plochy s plochou MU • zachovat stávající prostor bývalých nádrží jako retenční prostor na lokalitě • zajistit územní ochranu toku Doubravské Stružky, umožnit v rámci areálu realizaci opatření k zadržení vody v krajině, respektovat stávající strouhu • výšková regulace zástavby max. 1NP, v případě využití jako pro plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) max. 3NP • minimální podíl zeleně 25% (preference podél západní a jižní hranice), v případě využití jako pro plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) min. 30% • zajistit rozčlenění plochy na dílčí segmenty, v případě využití jako pro plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) na dílčí subareály, oddělené zelení (s využitím některých stávajících liniových prvků dřevin na ploše a strouhy)
Z.318	plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy - ZP	Karviná-Doly	Doly, u hřbitova	• řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK.4 • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
Z.319	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, Bažantnice	• realizovat komunikaci v ploše Z.320 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. • napojení dešťové kanalizace řešit do koridoru CNU.KT24
Z.320	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, Bažantnice	• řešit komunikaci pro plochy Z.319, Z.321a, Z.322 • řešit pěší propojení do ulice Bažantnice
Z.321a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, Bažantnice	• realizovat komunikaci v ploše Z.320 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.321b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, Bažantnice	• realizovat komunikaci v ploše Z.112 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.322	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, Bažantnice	• realizovat komunikaci v ploše Z.320 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.323	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	• řešit úpravu plochy na veřejné prostranství po vybudování přeložky silnice I/67 (místní komunikaci, pěší propojení podél rybníků) • řešit průchod cyklotrasy
Z.324	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Nové Město, Na Vyhlídce	• řešit rozšíření veřejného prostranství - ulice Na Vyhlídce a parkoviště • řešit obsluhu plochy Z.325, Z.326 • řešit parkoviště u hřbitova • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
Z.325	plochy dopravy jiné – doprava v klidu - DX	Karviná-město	Nové Město, Na Vyhlídce	• řešit parkovací dům • realizovat komunikaci v ploše Z.324 • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1. • v případě potřeby řešit přeložku kanalizace
Z.326	plochy dopravy jiné – doprava v klidu - DX	Karviná-město	Nové Město, Na Vyhlídce	• řešit parkovací dům • realizovat komunikaci v ploše Z.324
Z.327	plochy dopravy silniční - DS	Karviná-Doly	Doly, Nový York	• řešit komunikaci pro plochu Z.309 • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNZ.EZ6), kap. 6.1.
Z.328	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Karviná-město	Hranice, Petrovická	• řešit pěší propojení do plochy Z.362 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky výstavby, kap. 6.1. Ochrana zdravých životních podmínek
Z.329	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice, Hraničářská - sever	• realizovat komunikaci v ploše Z.59b • umožnit obsluhu krajiny • respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1. • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
Z.333	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, lokalita Za farmou	• respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.334	plochy smíšené obytné centrální - SC	Karviná-město	Fryštát, Karola Sliwky	• realizovat komunikaci v ploše Z.336
Z.335	plochy smíšené obytné centrální - SC	Karviná-město	Fryštát, Karola Sliwky	• realizovat komunikaci v ploše Z.336
Z.336	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Fryštát, Karola Sliwky	• řešit obsluhu rozvojových ploch Z.334, Z.335, Z.242
Z.337	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Ráj	Ráj, východ	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro navazující plochy BI • respektovat podmínky využití plochy CNU.X9, kap. 6.1. • respektovat čerpací stanici
Z.338	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, východ	• řešit propojení mezi ul. U Farmy a plochou Z.106 • respektovat podmínky využití koridoru Y (CNU.Y4), kap. 6.1.
Z.339	plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy - ZP	Ráj	Ráj, východ	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.89, Z.90
Z.340	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ, U Farmy	• realizovat komunikaci v ploše Z.94 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.344	plochy dopravy silniční - DS	Karviná-Doly	Doly, Havlíčkova - sever	• řešit křižovatku se silnicí II/474 • řešit obsluhu rozvojových ploch HU
Z.345	plochy dopravy silniční - DS	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	• řešit obsluhu rozvojových ploch HU
Z.346	plochy dopravy drážní - DD	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	• řešit vlečku do plochy HU
Z.347	plochy dopravy silniční - DS	Karviná-Doly	Doly, Havlíčkova	• řešit křižovatku se silnicí II/474
Z.348	plochy dopravy jiné – doprava v klidu - DX	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	
Z.350	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	• řešit komunikaci podél golfového hřiště, řešit průchod trasy pro pěší a cyklisty
Z.351	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, střed	• respektovat čerpací stanici • řešit obsluhu rozvojových ploch Z.123a, Z.123b • řešit pěší propojení do krajiny – rozvojové plochy rekreační zeleně • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.353	plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy - ZP	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.307a, Z.307b • respektovat podmínky využití území v návaznosti na vodní toky, kap. 6.1. • zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů
Z.354	plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy - ZP	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny, ulice Hlíny	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.198, Z.199
Z.356	plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy - ZP	Karviná-Doly	Doly, Nad Pilňokem	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek
Z.358	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Ráj	Ráj, východ	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.90, Z.91 • respektovat podmínky využití plochy X (CNU.X10), kap. 6.1.
Z.359	plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy - ZP	Karviná-město	Hranice, sever	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.129, Z.270 • -řešit plochu pro sport, např. víceúčelové hřiště,…
Z.360	plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy - ZP	Ráj	Ráj, jih, u zastávky MHD	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.272, Z.273
Z.361	plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy - ZP	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy - jih	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.137
Z.362	*zrušeno*			
Z.363	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Karviná-město	Hranice, u ArcelorMittal - sever	• řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční
Z.364	plochy dopravy drážní - DD	Louky nad Olší	Louky, severně od Louckých rybníků	• řešit železniční vlečku • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.365	plochy dopravy drážní - DD	Karviná-Doly	Doly, západně od Dolu Darkov	• řešit železniční vlečku
Z.366	plochy dopravy drážní - DD	Karviná-Doly	Doly, důl ČSA - sever	• řešit železniční vlečku
Z.369	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	• řešit komunikaci pro plochu Z.144, řešit přístup do lesa
Z.370	*zrušeno*			
Z.371	*zrušeno*			
Z.372	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, ul. Mizerovská	• zachovat pěší propojení
Z.373	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, ul. Nad Dubinou	• zachovat pěší propojení k lesoparku Dubina
Z.374	plochy občanského vybavení veřejného – OV	Louky nad Olší	Louky, u stávajícího hřiště	• řešit hasičskou zbrojnici
Z.375	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Fryštát, centrum města	• řešit parkoviště pro veřejnost
Z.376	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Fryštát, centrum města	• řešit parkoviště pro veřejnost
Z.377	plochy dopravy silniční - DS	Karviná-Doly	Doly, u Dolu ČSA	• řešit úpravu křižovatky a nový sjezd ke stávající komunikaci
Z.378	plochy smíšené výrobní všeobecné - HU	Karviná-Doly	Doly, u Dolu ČSA	
Z.379	plochy občanského vybavení veřejného – OV		Doly, Jindřich	• řešit zařízení sociálních služeb • obsluhu technickou infrastrukturou řešit lokálně
Z.380	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	
Z.381	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Mizerov	• řešit komunikaci pro plochu Z.45
Z.382	plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů - VE	Karviná-Doly	Doly, Vítkovy Stavy	• výšková regulace zástavby max. 1NP • minimální podíl zeleně 25% (preference podél západní hranice) • zajistit rozčlenění plochy na dílčí segmenty oddělené zelení (s využitím některých stávajících skupinových prvků dřevin na ploše)
Z.383	plochy dopravy silniční – DS	Karviná-město	Hranice, sever	• řešit přeložku silnice II/475 • respektovat podmínky využití ploch X (CNU.X6), kap. 6.1.
Z.384	plochy občanského vybavení veřejného – OV	Karviná-Doly	Doly, Za Pilou	• řešit zařízení sociálních služeb • obsluhu technickou infrastrukturou řešit lokálně • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.385	plochy výroby drobné a služeb – VD	Karviná-město	Hranice, Vagónka	

3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
P.2	*zrušeno*			
P.3	plochy občanského vybavení komerčního - OK	Louky nad Olší	Louky, U trati	• respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164), kap. 6.1.
P.4	plochy občanského vybavení komerčního - OK	Louky nad Olší	Louky, U trati	• respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164, CNZ.DZ14) v kap. 6.1.
P.8	plochy smíšené výrobní všeobecné - HU	Karviná-Doly	Doly, Barbora	• realizovat komunikaci v ploše Z.290, realizovat technickou infrastrukturu
P.10	plochy občanského vybavení - sport - OS	Karviná-město	Nové Město	• část plochy využít pro rozšíření koupaliště • realizovat komunikaci v ploše P.11 prodloužením stabilizované plochy veřejných prostranství • realizovat parkoviště pro osobní automobily
P.11	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Nové Město	• řešit pěší propojení, cyklotrasu • řešit komunikaci pro plochu P.10 • propojit s plochou veřejných prostranství P.16
P.16	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Nové Město, Kovona	• řešit pěší propojení, cyklotrasu • řešit křížení s vlečkou • propojit s plochou veřejných prostranství P.11
P.17	plochy občanského vybavení veřejného – OV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Slezská univerzita	• řešit rozšíření areálu Slezské univerzity v části města Nové Město • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
P.20	plochy výroby drobné a služeb - VD	Karviná-město	Hranice, u Kovony (bývalé OSP)	
P.21	plochy občanského vybavení - sport - OS	Karviná-město	Hranice, Leonovova	• řešit sportovní halu • řešit pěší propojení podél ul. Leonovova • zohlednit pěší propojení mezi ul. Leonovova a ul. Rudé armády • v jižní části plochy řešit parkoviště pro osobní automobily s propojením na okružní křižovatku a ul. Žižkova
P.22	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Fryštát, za zimním stadionem	• řešit úpravu propojení (napřímení) ulic Na Bělidle a Mlýnská, • řešit parkoviště pro osobní automobily • respektovat podmínky využití koridoru Y (CNU.Y1), kap. 6.1.
P.23a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	• řešit pěší propojení do plochy P.39 - k ploše pro setkávání a odpočinek
P.23b	plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy - ZP	Ráj	Ráj, východ	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.86b

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
P.24	*zrušeno*			
P.25	plochy občanského vybavení komerčního - OK	Karviná-Doly	Doly, Gabriela	
P.26	plochy občanského vybavení komerčního - OK	Karviná-Doly	Doly u Barbory	
P.27	*zrušeno*			
P.30	*zrušeno*			
P.31	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Nové Město, Svatopluka Čecha	• řešit pěší propojení do plochy P.32 a plochy OV z ul. Svatopluka Čecha
P.32	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Nové Město, Cihelní	• řešit dopravní napojení z ul. Cihelní • řešit pěší propojení - propojit ulici Cihelní na plochu P.31
P.33	*zrušeno*			
P.34	plochy technické infrastruktury všeobecné - TU	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	• řešit energetický zdroj
P.35	plochy občanského vybavení veřejného – OV	Karviná-město	Nové Město, u ČOV	• řešit útulek pro zvířata • respektovat podmínky limitní hranice negativních vlivů ČOV, kap. 6.1.
P.36	plochy občanského vybavení veřejného – OV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Slezská univerzita	• respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
P.37a	*zrušeno*			
P.37b	*zrušeno*			
P.38	*zrušeno*			
P.39	plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy - ZP	Ráj	Ráj, východ, ul. U Farmy	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro P.23a
P.40	*zrušeno*			
P.41	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Nové Město, východně ul. Na Vyhlídce	
P.42	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Nové Město, východně ul. Mládežnická	• respektovat podmínky, kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek - <u>Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu</u>
P.43	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Mizerov, ul. Žižkova	• respektovat podmínky, kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek - <u>Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu</u>
P.44	plochy dopravy všeobecné - DU	Staré Město u Karviné	Staré Město, východně nám. Ondry Foltýna	• řešit komunikaci pro plochu výroby
P.45	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Paseky	• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
P.46	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
P.47	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
P.48	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
P.49	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
P.50	~~plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU~~ *zrušeno*	~~Louky nad Olší~~	~~Louky, Podjedlí~~	~~• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.~~ ~~• respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území kap. 6.1.~~
P.51	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	
P.52	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	• respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území kap. 6.1.
P.53	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.
P.54	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území definované v kap. 6.1.
P.55	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164), kap. 6.1.
P.56	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území kap. 6.1.
P.57	plochy přírodní všeobecné – NU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Město, Bohumínská	• řešit RBC.218
P.58a	plochy zeleně jiné – rekreační – ZX	Karviná-město, Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	• řešit lesopark • řešit in-line stezky s využitím stávajících komunikací
P.58b	plochy zeleně jiné – rekreační – ZX	Karviná-město, Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	• řešit lesopark • řešit in-line stezky s využitím stávajících komunikací
P.58c	plochy zeleně jiné – rekreační – ZX	Karviná-město, Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	• řešit lesopark • řešit in-line stezky s využitím stávajících komunikací
P.58d	plochy zeleně jiné – rekreační – ZX	Karviná-město, Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	• řešit lesopark • řešit in-line stezky s využitím stávajících komunikací • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164), kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
P.59	plochy zeleně jiné – rekreační – ZX	Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	• řešit lesopark • řešit průchod cyklistické trasy • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164) definované v kap. 6.1.
P.60	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Karviná-Doly	Doly, Za Pilou	• řešit průchod cyklistické trasy
P.61	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Karviná-Doly	Doly, Sovinecká	
P.62	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Karviná-Doly	Doly, Sovinecká	
P.63a	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Karviná-Doly	Doly, Sovinecká	
P.63b	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Karviná-Doly	Doly, Sovinecká	
P.63c	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Karviná-Doly	Doly, Sovinecká	
P.64	plochy zeleně jiné – rekreační – ZX	Ráj	Ráj, střed	• řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK.19 • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
P.65	~~plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU~~ *zrušeno*	~~Karviná-Doly~~	~~Doly, Sovinecká~~	
P.66	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Staré Město u Karviné	Staré Město, U Řeky	
P.67	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Lešetínská	
P.68	plochy zeleně jiné – rekreační – ZX	Ráj	Ráj, jih	• řešit průchod ÚSES - biokoridoru LBK.19 • respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů, kap. 2.2.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT23), kap. 6.1.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní infrastruktury, plochy a koridory jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese I.3 Koncepce veřejné infrastruktury. Podmínky využití jsou definovány v kap. 6.1., kap. 4.4.1. Rozvojové plochy jsou vymezeny v kap. 3.2., příp. 3.3., kde jsou v případě potřeby pro konkrétní rozvojové plochy definovány specifické podmínky využití.

4.1.1. Koncepce železniční dopravy

Jsou vymezeny Plochy dopravy drážní - DD a Koridory pro dopravní infrastrukturu – KD.

- respektovat stabilizované plochy dopravy drážní – DD, včetně ploch železničních stanic a zastávek

Je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu – KD (za koridory KD jsou považovány níže uvedené koridory označené uvedenými identifikátory, dále v textu souhrnně označované jen „KD“):

Identif.	záměr	katastrální území
CNZ.D164	Žel. trať č. 320, Dětmarovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru	Staré Město u Karviné, Karviná–město, Darkov, Louky nad Olší
CNZ.DZ14	Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava–Svinov – Havířov – Český Těšín	Louky nad Olší

- respektovat podmínky využití koridoru pro dopravní infrastrukturu – KD definované v kap. 6.1.
- v rámci stabilizované plochy dopravy drážní a návazně návrhových ploch veřejných prostranství všeobecných řešit prodloužení podchodu pod železniční stanicí Karviná – hlavní nádraží do území na západní straně od trati
- řešit využití železniční tratě Petrovice u Karviné – Karviná-město z železniční stanice Karviná - město směr Petrovice u Karviné i pro osobní přepravu
- v k.ú. Louky nad Olší řešit odstranění úrovňového přejezdu na silnici II/475 obnovením silničního nadjezdu
- vlečkový systém rozšířit v části města Doly pro potřeby ploch výroby a ploch technické infrastruktury
- respektovat vlečky vymezené pro obsluhu území těžby a rekultivací v k.ú. Karviná-Doly a k.ú. Louky nad Olší

4.1.2. Koncepce silniční dopravy

Jsou vymezeny Plochy dopravy silniční – DS, Plochy dopravy všeobecné – DU, Plochy veřejných prostranství všeobecných – PU a Koridory pro dopravní infrastrukturu – KD.

- respektovat plochy dopravy silniční – DS, vymezené pro průchod - silnic I., II. a III. třídy, které tvoří spolu s významnými místními komunikacemi základní komunikační skelet města a jeho částí

Je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu – KD (za koridory KD jsou považovány níže uvedené koridory označené uvedenými identifikátory, dále v textu souhrnně označované jen „KD“):

Identif.	záměr	katastrální území	specifické podmínky pro umísťování dopravní infrastruktury
CPZ.D199	I/59 úsek Petřvald – Karviná (I/67), rozšíření	Karviná-město, Karviná-Doly	• řešit rozšíření silnice I/59 na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy • řešit dopravní napojení rozvojových ploch Z.282

Identif.	záměr	katastrální území	specifické podmínky pro umísťování dopravní infrastruktury
			a Z.315 v lokalitě Červená kolonie a Křemenec • řešit dopravní obsluhu hřbitova a kostela sv. Petra z Alkantary včetně parkovišť a včetně pěších • řešit dopravní napojení lokality Gabriela - rozvojových ploch Z.233, Z.276, P.25 • řešit nové napojení Sovince a rozvojové lokality Za pilou (Z.384) • řešit úpravu křižovatky se silnicí III/4749 a napojení rozvojové plochy Z.378 - s využitím plochy Z.377 • řešit dopravní napojení golfového areálu a rozvojových ploch Z.226, Z.227 • řešit dopravní napojení ulice Lešetínská • řešit zastávky MHD včetně bezkolizního přístupu pěších • řešit průchod cyklotras • řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční. • řešit průchod ÚSES – biokoridoru RBK.576, LBK.10, LBK.4, LBK.2 • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1. • prověřit možnost začlenění systému rychlé tramvaje (územní rezerva) • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT33), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.
CPZ.DZ5	I/67 Bohumín – Karviná	Karviná-město, Staré Město u Karviné	• řešit přeložku silnice I/67, úpravy komunikace včetně křižovatek • trasování komunikace řešit v rámci koridoru v maximální možné vzdálenosti od obytné zástavby • řešit trasy pro cyklistickou a pěší dopravu • řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční.
CPZ.D84	I/67 jihozápadní obchvat Karviné, přeložka	Karviná-město, Ráj, Darkov	• řešit přeložku silnice I/67 • řešit křižovatky • řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční. • řešit opatření proti záplavám • řešit křížení s trasami pro cyklistickou a pěší dopravu • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164), kap. 6.1. • řešit průchod ÚSES - biokoridoru RBK.576

- respektovat podmínky využití koridoru pro dopravní infrastrukturu – KD definované v kap. 6.1.
- řešit úpravy a přeložky nadřazených komunikací (obchvaty), křižovatky:
  - přeložka silnice I/67 - „Jihozápadní obchvat Karviné“ v části města Ráj, Lázně Darkov a Fryštát - křížení s Olší, křížení se silnicí II/475, III/4687, křížení s Olší, křížení se silnicí I/59
  - přeložka silnice I/67 v části Staré Město včetně úprav křižovatek, následně vyřazený úsek bude převeden do místních komunikací
  - úpravy silnice I/67 v úseku mezi výrobní zónou Nové Pole a ulicí Nádražní včetně úprav křižovatek

  - přeložky silnice I/67 v části města Louky, včetně napojení na místní komunikace
  - úprava silnice I/59 na dělený čtyřpruh, změny v připojení vedlejších komunikací, nová křižovatka pro obsluhu navazujících ploch změn Z.282 a Z.315 (vymezená překryvným symbolem)
  - přemostění tratě na silnici II/475 v trase původního sneseného mostu
  - řešit změnu trasování silnice II/475 v části města Hranice v návaznosti na přeložku v k.ú. Petrovice u Karviné
  - nové křižovatky na silnici II/474 pro obsluhu průmyslové zóny Nad Barborou
  - řešit úpravu křižovatek a nové křižovatky
- řešit hlavní místní komunikace navržené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch a úpravu stávajících křižovatek:
  - úprava ulice Mickiewiczovy spojená s rozšířením a úpravou křižovatek v části města Hranice a Ráj
  - úprava nevyhovujících křižovatek v zastavěném území na silnici III/4688 Karviná – vnější okruh
- respektovat místní komunikace a komunikace charakteru zklidněných komunikací, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch v rámci ploch veřejných prostranství všeobecných – PU, v kap. 3.1.
- řešit účelové komunikace, navržené pro obsluhu rozvojových lokalit, pro zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu na pozemky:
  - účelová komunikace zpřístupňující přírodní zázemí města ve vazbě na vodní tok Olše, propojení na stávající účelové komunikace – mezi ulici Rájeckou směrem k řece Olši
- respektovat obecné podmínky pro umisťování komunikací definované v kap. 6.1.

4.1.3. Koncepce veřejné hromadné dopravy

Samostatné plochy pro veřejnou dopravu nejsou navrženy. Lze využít vymezené Plochy dopravy drážní – DD, Plochy dopravy silniční – DS, Plochy veřejných prostranství všeobecných – PU a Koridory pro dopravní infrastrukturu – KD.

- Obsluhu území veřejnou hromadnou dopravou bude i nadále tvořit doprava železniční a doprava autobusová linková (regionální) i městská s hlavním dopravním terminálem u železniční stanice Karviná – hlavní nádraží; vozovna autobusů na ulici Bohumínské.
- Obsluha území hromadnou dopravou vychází ze současného stavu; úpravy řešit v částech města Nové Město, Ráj:
  - obsluhu území kolem ulice U Farmy řešit linkou MHD, která by propojila ulici Polskou a ulici Borovského
  - řešit rozšíření točny autobusu na ul. Rudé armády (u přeložky silnice II. třídy směr Petrovice u Karviné)

plochy územních rezerv a výhledové záměry

Je vymezen koridor územní rezervy pro veřejnou dopravu – R.4 pro napojení Karviné na prověřovaný systém rychlé tramvaje („vlakotramvaje“) v rámci integrovaného dopravního systému ostravské aglomerace - s využitím stabilizovaných a navržených ploch dopravní infrastruktury DD a DS.

- celý vlečkový systém v budoucnu využít i pro veřejnou kolejovou dopravu, ať již na bázi pravidelné dopravy nebo na bázi dopravy cestovního ruchu

4.1.4. Koncepce statické dopravy

Jsou vymezeny plochy dopravy jiné – dopravy v klidu – DX a vybrané plochy veřejných prostranství všeobecných – PU.

Pro potřebu vyjádření koncepce statické dopravy jsou parkoviště a garáže vyjádřeny překryvným grafickým symbolem.

- respektovat stabilizované a navržené Plochy dopravy jiné – dopravy v klidu – DX, vymezené pro situování parkovišť, hromadných garáží a řadových garáží, vše pro osobní automobily; v ÚP jsou navrženy:
  - 2 plochy pro hromadné garáže (parkovací domy) na západním okraji obytného souboru Nové Město, plocha na jihozápadním okraji obytného souboru Hranice v k.ú. Karviná–město
  - plocha pro řadové garáže severně od obytného souboru Nové Město v k.ú. Staré Město u Karviné
  - parkoviště s točnou u průmyslové zóny Nad Barborou v k.ú. Karviná-Doly
- respektovat stabilizované plochy veřejných prostranství, vymezené pro situování parkovišť, řešit navržené plochy veřejných prostranství, vymezené pro situování parkovišť:
  - 2 parkoviště v severní části centra města v k.ú. Karviná-město
  - parkoviště u hřbitova v ulici Na Vyhlídce v k.ú. Karviná-město
  - parkoviště v ulici Karola Sliwky v k.ú. Karviná-město
  - parkoviště v ulici Lázeňská v k.ú. Darkov
  - parkoviště v lokalitě Gabriela, u kostela sv. Petra z Alkantary v k.ú. Karviná-Doly
- další rozšíření kapacity parkovišť a garáží (parkovacích a odstavných stání) řešit:
  - přestavbou areálů řadových garáží u obytných souborů na parkovací domy
  - po realizaci přeložky silnice I/67 (jižního obchvatu) využít pro parkování část kapacitní plochy dopravní infrastruktury v centru města - podél tř. 17. listopadu
  - budováním hromadných garáží v rámci ploch zeleně – parků a parkově upravených ploch – ZP, veřejných prostranství všeobecných – PU, bydlení hromadného – BH, občanského vybavení – OV, OK, OS, OX.n, OL, v rámci ploch smíšených obytných centrálních - SC, smíšených obytných městských – SM, při splnění podmínek definovaných v kap. 6.1.

4.1.5. Koncepce nemotorové dopravy

Samostatné plochy pro nemotorovou dopravu nejsou navrženy, lze využít Plochy dopravy silniční – DS, Plochy dopravy všeobecné – DU, Plochy veřejných prostranství všeobecných – PU a další plochy s rozdílným způsobem využití, které budování tras a stezek pro pěší a cyklisty umožňují.

- respektovat cyklistickou trasu podél pravého břehu řeky Olše
- řešit hlavní trasy pro propojení města s rozvojovými plochami a navazujícím územím:
  - cyklistická trasa podél levého břehu řeky Olše, s částečným využitím protipovodňových hrází
  - trasa napojující město na rekreační a přírodní zázemí mezi Karvinou a Dětmarovicemi – na soustavu rybníků v severní části řešeného území v k.ú. Staré Město u Karviné
  - trasa napojující město na rekreační zázemí města kolem Darkovského jezera přes Loucké rybníky, kostel sv. Barbory, přes sídlo Louky do archeoparku Chotěbuz
  - trasa spojující město s rozvojovými plochami navrženými v části města Doly a do navazujícího území směr k.ú. Lazy u Orlové, k.ú. Doubrava u Orlové, k.ú. Horní Suchá
  - trasa spojující železniční stanici Karviná – hlavní nádraží jako hlavní dopravní terminál se železniční stanicí Karviná – město a napojení těchto železničních stanic na systém cyklotras
- řešit průchod cyklistů a pěších:
  - stezka pro pěší a cyklisty u železniční stanice Karviná – hlavní nádraží propojující mimoúrovňově hlavní dopravní terminál východně od železnice s ul. Lešetínská
  - stezka pro pěší a cyklisty od železniční stanice Karviná – město podél regionální železnice ke sportovnímu areálu (koupaliště, stadion)
  - stezka pro pěší a cyklisty zpřístupňující krajinu v území za golfovým areálem směrem k Darkovskému jezeru, část města Lázně Darkov, Fryštát

4.1.6. Koncepce letecké dopravy

Nejsou vymezeny samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

Plochy letecké dopravy jsou zahrnuty do jiné plochy s rozdílným způsobem využití, vyjádřeny symbolem.

- respektovat stávající helipad Rehabilitačního sanatoria Hranice, v k.ú. Karviná-město (část města Hranice)
- v případě potřeby řešit letiště pro ultra lehká letadla a letecké modeláře, v k.ú. Karviná-Doly, lokalita Hohenegger

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

4.2.1. Koridory pro technickou infrastrukturu - KT, Plochy pro zadržení dešťových vod – X, Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y

Jsou vymezeny Koridory pro technickou infrastrukturu – KT (za koridory KT jsou považovány níže uvedené koridory označené uvedenými identifikátory, dále v textu souhrnně označované jen „KT“):

Identif.	záměr	katastrální území
CNZ.T1	tepelný napáječ Dětmarovice (EDě) – Karviná	Staré Město u Karviné, Karviná-město
CNU.KT2	*zrušen*	
CNZ.EZ6	nové vedení VVN 110 kV z Albrechtic, včetně nové TS 110/22 kV	Karviná-Doly
CNU.KT7	vedení VN včetně trafostanice	Louky nad Olší
CNU.KT8	podzemní kabelové vedení VN - kabelizace nadzemního vedení	Karviná-město
CNU.KT18	odkanalizování lokality Kempy	Louky nad Olší
CNU.KT23	vodovod – přeložka vodovodu Bludovice – Karviná	Karviná–město, Ráj
CNU.KT24	kanalizace – dešťová kanalizace pro lokality Z.319, Z.321a, Z.322	Ráj
CNU.KT25	kanalizace – dešťová kanalizace pro lokality Z.114, Z.115	Ráj
CNU.KT26	kanalizace – dešťová kanalizace pro lokality Z.123a, Z.123b	Ráj
CNU.KT28	podzemní kabelové vedení VN – přivedení el. příkonu do spínací stanice Mizerov	Staré Město u Karviné Karviná-město
CNU.KT29	podzemní kabelové vedení VN - kabelizace nadzemního vedení	Ráj
CNU.KT30	kabelové vedení VN a plynovod u lokality Z.31	Karviná–město
CNU.KT31	*zrušen*	
CNU.KT32	dešťová kanalizace pro lokalitu Z.122	Ráj
CNU.KT33	VTL a STL plynovod včetně VTL regulační stanice pro průmyslovou zónu Nad Barborou	Karviná-Doly
CNZ.EZ9	plocha a koridor technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmarovice a pro vedení 400 kV a 110 kV	Staré Město u Karviné
CNU.KT35	splašková kanalizace Louky	Louky nad Olší

- respektovat podmínky využití Koridorů pro technickou infrastrukturu – KT definované v kap. 6.1.

Jsou vymezeny Plochy pro zadržení dešťových vod – X (za plochy X jsou považovány níže uvedené plochy označené uvedenými identifikátory, dále v textu souhrnně označované jen „X“):

ident.	záměr	k.ú.
CNU.X1	poldr u sídliště Hranice – ulice Čsl. armády	Karviná-město
CNU.X2	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – pod ulicí Nad Dubinou	Karviná-město
CNU.X3	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
CNU.X4	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
CNU.X6	dešťová zdrž – ulice Rudé armády	Karviná-město
CNU.X7	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
CNU.X8	poldr v povodí Rájeckého potoka – lesopark Bažantnice	Ráj
CNU.X9	poldr v povodí Rájeckého potoka – ulice U Farmy	Ráj
CNU.X10	dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj	Ráj
CNU.X11	dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj	Ráj
CNU.X12	dešťová zdrž - ulice Kubiszova	Ráj

- respektovat podmínky využití Ploch pro zadržení dešťových vod – X definované v kap. 6.1.

Jsou navrženy Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y (za koridory Y jsou považovány níže uvedené koridory označené uvedenými identifikátory, dále v textu souhrnně označované jen „Y“):

ident.	záměr	k.ú.
CNU.Y1	revitalizace vodního toku Mlýnka v Karviné	Staré Město u Karviné, Karviná-město, Darkov, Ráj
CNU.Y2	revitalizace vodního toku Kanalizační stoka ALFA	Ráj
CNU.Y3	obnova vodního toku včetně rybníků v prostoru Ráje	Ráj
CNU.Y4	otevřený příkop - ulice U Farmy	Ráj
CNU.Y5	otevřený příkop Ráj - jih včetně revitalizace rybníka	Ráj

- respektovat podmínky využití Koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y definované v kap. 6.1.

4.2.2. Koncepce zásobování vodou

Pro zajištění podmínek pro zásobování řešeného území pitnou vodou jsou vymezeny Plochy technické infrastruktury všeobecné – TU, Koridory pro technickou infrastrukturu – KT.

- rozvody přednostně řešit v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- napojit rozvojové plochy na veřejný vodovod
- napojit průmyslovou zónu Nad Barborou na pitný a užitkový vodovod včetně realizace nového vodojemu
- realizovat přeložku vodovodního řadu Bludovice – Karviná v CNU.KT23

4.2.3. Koncepce odkanalizování

Pro zajištění podmínek pro odkanalizování řešeného území jsou vymezeny Plochy technické infrastruktury všeobecné – TU, Koridory pro technickou infrastrukturu – KT.

- pro odkanalizování využít stávající systém zakončený čistírnou odpadních vod v k.ú. Staré Město u Karviné.
- při realizaci systému odkanalizování respektovat Generel kanalizace města Karviná
- ve stabilizovaných plochách doplnit chybějící kanalizační síť
- odkanalizování zastavitelných ploch a ploch přestavby řešit oddílnou kanalizací
- kanalizační sběrače v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby řešit přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- řešit umístění čerpacích stanic při nemožnosti gravitačního odkanalizování
- řešit ČOV pro průmyslovou zónu Nad Barborou – situovat v rámci navržené plochy Z.230
- řešit ČOV Louky nad Olší v rámci navržené plochy Z.297
- odpadní vody zaústěné do rušené ČOV Mizerov, čerpat do kanalizace v ulici Žižkova
- splaškové vody z rozvojového území Ráj - Za farmou - odvést do nejbližší stávající kanalizace v ulici U Farmy nebo v ulici Borovského
- odkanalizování lokalit Z.126, Z.188, Z.193, Z.218, Z.219, Z.221, Z.276, Z.278, Z.279, Z.283, Z.284, Z.285, Z.286, Z.315, P.8, P.25, P.34 řešit lokálně

- respektovat podmínky limitní hranice negativního vlivu ČOV definované v kap. 6.1.
- v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby – řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy:
  - řešit opatření na snížení rychlosti a množství odváděné vody do vodních toků a kanalizace - dešťové vody přednostně vsakovat na pozemku, příp. zadržovat, akumulovat a regulovaně odpouštět do povrchových vod a dešťové kanalizace
  - realizovat navržený systém odvedení a zpomalení odtoku dešťových vod - Koridorů pro revitalizaci vodních toků – Y; Ploch pro zadržení dešťových vod – X, viz kap. 4.2.4.
  - nepřípustné je u nové zástavby odvádění dešťových vod do stávající splaškové kanalizace
  - v Území nevhodném pro zasakování dešťových vod v k.ú. Ráj řešit odvedení dešťových vod:
    - dešťovou kanalizací trasovanou v rámci ploch veřejných prostranství
    - dešťovou kanalizací trasovanou v koridoru CNU.KT24 - z lokalit Z.319, Z.321b, Z.322
    - dešťovou kanalizací trasovanou v koridoru CNU.KT25 - z lokalit Z.114, Z.115
    - dešťovou kanalizací trasovanou v koridoru CNU.KT26 – z lokalit Z.123a, Z.123b
    - dešťovou kanalizací trasovanou v koridoru CNU.KT32 - z lokality Z.122
    - dešťovou kanalizaci zaústit do navrženého systému odvedení a zpomalení odtoku dešťových vod - Koridorů pro revitalizaci vodních toků – Y; Ploch pro zadržení dešťových vod – X, a vodních toků dle podmínek definovaných pro toto území v kap. 6.1.
    - dešťové vody z rozvojového území Ráj - Za farmou řešit dle podmínek definovaných pro tuto lokalitu v kap. 6.1., odst. Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod

4.2.4. Koncepce snižování ohrožení území živelními pohromami

Jsou vymezeny plochy a koridory:

- Plochy vodní a vodních toků – WT
- Plochy technické infrastruktury jiné – hráze – TX
- Plochy pro zadržení dešťových vod – X
- Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y
- Území nevhodné pro zasakování dešťových vod
- Území určené k rozlivu
- respektovat plochy vodní a vodních toků – WT; tj. stabilizované významné vodní toky (Olše, Stonávka) a ostatní vodní toky včetně údolnic občasných vodních toků; vodní plochy - Darkovské jezero, soustavu rybníků v k.ú. Staré Město u Karviné, Loucké rybníky, vodní plochu Kozinec, vodní plochy v k.ú. Karviná-Doly a další vodní plochy vymezené v grafické části; nové plochy WT nejsou navrženy - nové vodní plochy a toky řešit dle podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití
- zatrubněné části vodních toků navracet do přirozeného koryta; zatrubnění vodního toku provádět jen v nezbytných případech, kdy neexistuje jiné řešení

- respektovat stávající protipovodňové hráze vybudované podél vodního toku Olše, které jsou vymezeny Plochami technické infrastruktury jiné – hráze – TX a hráze, které jsou součástí Ploch vodních a vodních toků – WT, v grafické části vyznačené překryvnou linií
- v rámci Ploch pro zadržení dešťových vod – X realizovat stavby a opatření navržené pro zadržení dešťových vod:
  - poldry pro zachycení a zpomalení odtoku dešťových vod ve vymezených plochách CNU.X1, CNU.X2, CNU.X3, CNU.X4, CNU.X7, CNU.X8, CNU.X9
  - dešťové zdrže pro zachycení a zpomalení odtoku dešťových vod ve vymezených plochách CNU.X6, CNU.X10, CNU.X11, CNU.X12
- v rámci Koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y realizovat stavby a opatření na revitalizaci vodních toků a ploch:
  - revitalizaci vodního toku Mlýnky v Karviné ve vymezeném koridoru CNU.Y1
  - revitalizaci vodního toku kanalizační stoka ALFA ve vymezeném koridoru CNU.Y2
  - obnovit vodní tok včetně vodních ploch (rybníčků) v části města Ráj ve vymezeném koridoru CNU.Y3
  - otevřený příkop v obytné zóně Ráj ve vymezeném koridoru CNU.Y4
  - otevřený příkop Ráj - jih ve vymezeném koridoru CNU.Y5
- v rámci rozvojových ploch řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy podrobnějšími dokumentacemi, v rozvojových lokalitách bude provedeno hydrogeologické posouzení území a na jeho základě bude navrženo odvedení dešťových vod
- řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV) tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů (viz kap. 4.2.3. Koncepce odkanalizování)
- dešťové vody odvádět stávajícím a navrženým systémem (jednotná nebo oddílná kanalizace)
- v území nevhodném pro zasakování dešťových vod v k.ú. Ráj – řešit odvedení dešťových vod dle podmínek definovaných v kap. 6.1.
- respektovat podmínky využití definované v kap. 6.1.:
  - ploch pro zadržení dešťových vod - X
  - koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y
  - území v návaznosti na vodní toky
  - ploch v záplavovém území
  - území určeném k rozlivu
  - území nevhodném pro zasakování dešťových vod

4.2.5. Koncepce zásobování elektrickou energií

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury všeobecné – TU
- Koridory pro technickou infrastrukturu – KT

Koncepce zásobování elektrickou energií je v řešeném území stabilizována.

- řešit realizaci nového energetického zdroje (E2) v rámci navržené plochy přestavby P.34

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky využít výkonu stávajících trafostanic
- řešit realizaci rozvodny Staré Město – Nové Pole v rámci navržené plochy Z.173
- novou rozvodnu Nové Pole napojit ze stávající sítě nadzemního vedení VVN
- řešit realizaci rozvodny Doly v rámci navržené plochy Z.288
- novou rozvodnu Doly napojit ze stávající rozvodny Albrechtice, a to vyvedením nadzemního vedení VVN v koridoru CNZ.EZ6
- řešit spínací stanici Mizerov
- spínací stanici Mizerov napojit kabelovým vedením VN z rozvodny Petrovice v koridoru CNU.KT28
- řešit kabelizaci nadzemního vedení VN v částech města Hranice, Mizerov, Ráj
- napojit lokalitu Z.296 novým vedením VN včetně trafostanice v koridoru CNU.KT7
- pro lokality bytových domů, rodinných domů většího rozsahu a plochy smíšené výrobní řešit samostatné trafostanice podrobnější dokumentací dle potřeby
- trasy podzemního kabelového vedení řešit přednostně v rámci ploch veřejných prostranství všeobecných a ploch dopravní infrastruktury; trasy mimo umístit do koridorů v koridoru CNU.KT8, CNU.KT28, CNU.KT30
- síť nízkého napětí rozšířit a zahustit novými vývody v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- fotovoltaické panely a solární panely, včetně souvisejících zařízení, jsou *podmíněně přípustné* v rámci vybraných ploch s rozdílným způsobem využití
- fotovoltaické elektrárny jsou *přípustné* pouze v rámci vymezených zastavitelných ploch (Z.315, Z.382) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE) a v rámci části zastavitelné plochy (Z.184) pro výrobu drobnou a služby (VD)
- ostatní výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, mimo malých vodních elektráren v rámci ploch vodních a vodních toků (WT), jsou *nepřípustné*

4.2.6. Koncepce zásobování plynem

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury všeobecné – TU
- Koridory pro technickou infrastrukturu – KT

Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována.

- napojení rozvojových lokalit na plyn řešit v rámci navržených koridorů, dále v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- napojit průmyslovou zónu Nad Barborou na stávající VTL plynovod, řešit regulační stanici a STL plynovod v koridoru CNU.KT33
- zrušit VTL plynovod a část NTL plynovodů v částech města Mizerov a Ráj - realizovat přestavbu NTL plynovodů na STL plynovody

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky zemního plynu využít výkonu stávajících regulačních stanic

4.2.7. Koncepce zásobování teplem

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury všeobecné – TU
- Koridory pro technickou infrastrukturu – KT

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována.

- řešit zásobování teplem v součinnosti s Energetickou koncepcí města
- realizovat výstavbu tepelného napaječe Dětmarovice – Karviná (TN) 2x DN 800 podél trati ČD v koridoru CNZ.T1
- propojit teplovodem plochu pro výrobu (P.8) se stávající teplárnou Veolia Energie a.s.
- zachovat systém CZT a dále jej rozšiřovat dle územních možností, respektovat podmínky definované v kap. 6.1., odst. Ochrana zdravých životních podmínek
- v zájmu ochrany ovzduší a zdraví obyvatel je nutno pro vytápění staveb v dosahu soustavy CZT přednostně využívat teplo ze soustavy CZT
- ve stabilizovaných plochách bydlení v bytových domech v plochách BH, SC, SM, které jsou zásobovány teplem ze soustavy CZT, se nepřipouští výstavba ani zřizování nových nezávislých teplárenských zdrojů
- decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu mimo ekonomický dosah CZT, s individuálním vytápěním RD a samostatnými kotelnami pro některé objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit zůstane zachován; v palivo-energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu, el. energie, biomasy (dřevní hmoty) a tepelných čerpadel

4.2.8. Koncepce elektronických komunikací

Koncepce není vymezena.

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované
- v rámci ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury řešit kabelovou síť v návaznosti na stávající síť

4.2.9. Koncepce nakládání s odpady

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady – TO

Koncepce:

- respektovat stabilizovanou plochu VD pro sběrný dvůr na ulici Staroměstská v k.ú. Staré Město u Karviné jižně od centrální ČOV
- hlavní plochy pro nakládání s odpady situovat v k.ú. Karviná-Doly v lokalitách s možností zavlečkování - v lokalitě Barbora (plocha P.8) a v lokalitě Nový York (plocha Z.309)

- komunitní kompostárnu v případě potřeby řešit v ploše výroby VD Z.301 severozápadně od ČOV v k.ú. Staré Město u Karviné
- sběrné dvory lze v případě potřeby řešit v plochách VL, HU, TU, TO malé sběrné dvory v plochách VD a sběrna surovin v plochách VL, VD, HU, TO
- plochy pro stanoviště kontejnerů na tříděný odpad, včetně odpadu biologického (shromažďovací místa) se připouštějí ve všech plochách

4.3. KONCEPCE VEŘEJNÉHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Jsou vymezeny:

- Plochy občanského vybavení veřejného – OV
- Plochy občanského vybavení – hřbitovy – OH

Koncepce ploch OV:

- stabilizovat a rozvíjet plochy občanského vybavení veřejného v rámci ploch OV a dalších ploch, které situování veřejného občanského vybavení umožňují
- městotvorné občanské vybavení veřejné situovat zejména v centru města – v plochách smíšených obytných centrálních - SC
- řešit rozšíření areálu Slezské univerzity v části města Nové Město, ulice Na Vyhlídce a v centru města
- v prostoru zakončení třídy Osvobození řešit novou dominantu
- vytvořit nástup do lesoparku Dubina v části města Mizerov, ulice Žižkova
- pro pořádání příležitostných kulturních akcí (např. cirkusy, pouťové atrakce) využít plochu P.20 a dále plochy veřejných prostranství a plochy dopravní infrastruktury – parkovišť, např. v k.ú. Karviná-město, k.ú. Staré Město u Karviné a k.ú. Darkov
- sezónní kulturní aktivity (koncerty pod širým nebem) i nadále provozovat v rámci parků s využitím zázemí zámku a lázeňských areálů, v areálu letního kina, na Masarykově náměstí a dále v areálu bývalého uhelného Dolu Barbora v části města Doly
- řešit útulek pro zvířata - vybudovat v ploše P.35 navržené na ulici Staroměstská (část města Nové Město - západ)
- řešit zařízení sociálních služeb v rámci ploch Z.384 a Z.379 v části města Doly

Koncepce ploch OH:

- respektovat stabilizované plochy veřejných pohřebišť, rozvoj řešit rozšířením hřbitova v části města Ráj; respektovat podmínky stanovené na ochranu piety hřbitovů, v kap. 6.1.
- další požadavky na umístění občanského vybavení veřejného řešit intenzivnějším využitím stávajících ploch občanského vybavení, využitím ploch smíšených obytných, příp. ploch bydlení, dle stanovených podmínek jejich využití.

4.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Jsou vymezeny:

- Plochy veřejných prostranství všeobecných – PU
- pro zajištění kvality života podporovat kultivaci veřejných prostranství a navazujícího parteru především v území s předpokladem sociálních kontaktů – náměstí, hlavní třídy a pěší trasy, zastávky hromadné dopravy, návsi
- za základní systém veřejných prostranství považovat tyto hlavní prostory:
    - Masarykovo náměstí (část města Fryštát)
    - Třída Osvobození s příčnými ulicemi Čapkova, Dvořákova a souběžnou ulicí Fibichova a náměstím Budovatelů s navazujícími stavbami občanského vybavení (část města Nové Město)
    - prostranství v lokálním centru při ulici Leonovova (část města Hranice)
    - prostranství v lokálním centru - křižovatka ulice Kosmonautů a Ciolkovského (část města Ráj)
    - prostranství před Regionální knihovnou a před kinem Centrum a navazující úsek tř. Těreškovové (část města Mizerov)
- stabilizovat a rozvíjet plochy veřejných prostranství sloužící pro zajištění prostupnosti urbanizovaného území pro pěší a cyklisty
- realizovat plochy pro setkávání a odpočinek dle podmínek definovaných v kap. 3.2., 3.3., 5.3.

Jsou vymezeny:

- Plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy – ZP
- pro zajištění kvality života a životního prostředí podporovat kultivaci ploch veřejné zeleně parkové v území s předpokladem sociálních kontaktů – pěší trasy, parky, parky navazující na lázeňské areály v částech města Lázně Darkov a Hranice
- základní systém tvoří: soustava parků a ploch zeleně zařazených do hodnot území - významná městská zeleň v kap. 2.2.1.
- řešit plochy veřejné zeleně parkové pro funkci lázeňských parků tak, aby vyhovovaly požadovaným parametrům a kontinuálně na sebe navazovaly:
    - rozšířit parkovou zeleň jižně od zámku - prodloužením parku Boženy Němcové a Lázeňského parku v části města Lázně Darkov a Ráj
    - rozšířit park u Rehabilitačního sanatoria v části města Hranice s pokračováním podél ulice Čsl. armády
- rozšířit parkovou zeleň s funkcí izolační u lokálního centra v části města Louky
- založit parkovou zeleň u navrženého lokálního centra v části města Doly
- realizovat plochy pro setkávání a odpočinek dle podmínek definovaných v kap. 3.2., 3.3., 5.3.

Jsou vymezeny:

- Plochy zeleně sídelní ostatní – ZS
- řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční:
    - zeleň odcloňující obytnou zástavbu od areálu výroby a ploch dopravní infrastruktury v části města Hranice

  - zeleň odcloňující obytnou zástavbu od navržené plochy sportu jižně od nákupního centra v části města Ráj, ul. Za Splavem
  - zeleň odcloňující navržené plochy sportu a občanského vybavení od navržené plochy dopravní infrastruktury (přeložky silnice I/67) v části města Lázně Darkov
- respektovat plochy veřejné zeleně ostatní navržené pro odvedení a zachycení dešťových vod v údolnicích vodních toků východně od ulice U Farmy, severně od ulice Borovského a západně od ulice Mickiewiczova (část města Ráj), severně od ulice Poutní (část města Mizerov)
- realizovat plochy pro setkávání a odpočinek dle podmínek definovaných v kap. 3.2., 3.3., 5.3.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY – HLAVNÍ ZÁSADY

- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochranou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, jeho doplněním (břehové porosty podél vodních ploch a toků…) včetně prolínání krajinné - rekreační (příměstské) a sídelní (městské) zeleně a koordinací s územním systémem ekologické stability

- zachovat přístup k pozemkům a průchodnost krajiny

- řešit obnovu území po těžbě principem udržitelného rozvoje využití území

- v krajině je přípustné realizování vodních ploch a zalesňování – je definováno v kap. 6.1.

- v krajině je nepřípustné realizování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, mimo malých vodních elektráren v plochách vodních a vodních toků - WT

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- respektovat podmínky prostorového uspořádání, definované v kap. 6.2.

5.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Krajina je členěná na plochy:

- Plochy vodní a vodních toků – WT, plochy zemědělské všeobecné – AU, plochy lesní všeobecné – LU, plochy přírodní všeobecné – NU, plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU, plochy zeleně jiné – rekreační – ZX, plochy zeleně krajinné – ZK a plochy těžby nerostů všeobecné - GU.

V grafické části je koncepce krajiny zobrazena ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

- Vytvářet podmínky pro zemědělské využití krajiny – řešit v plochách zemědělských všeobecných – AU.

- Stabilizaci a založení ploch hodnotných pro růst lesa a jeho hospodářské využití, pro zachování a obnovení ekologické stability krajiny, pro obnovení retenční schopnosti krajiny, prostupnost krajiny – řešit v plochách lesních všeobecných – LU.

- Polyfunkční využití krajiny, zachování a obnovu ekologické stability krajiny, zachování a obnovu rozptýlené zeleně, revitalizaci krajiny po těžbě, zajištění prostupnosti území – řešit v plochách smíšených nezastavěného území všeobecných – MU, plochách zeleně krajinné – ZK.

- Plochy přírodní všeobecné – NU, viz kap. 5.4.

- Plochy vodní a vodních toků – WT - viz kap. 5.4., 5.6.

- Plochy zeleně jiné – rekreační – ZX – viz kap. 5.8.

- Plochy těžby nerostů všeobecné – GU – viz kap. 5.9.

Pro výhledové využití území v rámci rekultivace ploch po těžbě je dále vymezena plocha územních rezerv (R.5) v k.ú. Darkov a Louky nad Olší, viz kap. 10.

5.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN (ROZVOJOVÝCH PLOCH) V KRAJINĚ

i.č.	navržený způsob využití území	k.ú.	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
K.1	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Ráj	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.15 • řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK.19
K.2	*zrušena*		
K.3	*zrušena*		
K.4	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Ráj ul. Bažantnice	• řešit lesopark • řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK.19 • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru Y (CNU.Y3), kap. 6.1.
K.5	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Ráj	• řešit lesopark „Ráj“ • řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.103a, Z.103b, Z.104, Z.107, Z.122, Z.123a, Z.123b, Z.126 • řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK.19 • respektovat podmínky využití koridoru KT, Y (CNU.KT26, CNU.Y3), kap. 6.1. • respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů v kap. 2.2.1.
K.6	*zrušena*		
K.7	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Ráj	• řešit průchod ÚSES - biokoridoru LBK.19 • respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů, kap. 2.2.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT23), kap. 6.1.
K.9	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Ráj	• řešit lesopark • řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.114, Z.115 • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT25), kap. 6.1.
K.10	*zrušena*		
K.11	*zrušena*		
K.12	*zrušena*		
K.13	*zrušena*		
K.14	*zrušena*		
K.15	*zrušena*		
K.16	*zrušena*		
K.17	*zrušena*		
K.18	*zrušena*		
K.19	*zrušena*		
K.20	*zrušena*		
K.21	*zrušena*		
K.23	plochy přírodní všeobecné - NU	Staré Město u Karviné	• řešit RBC.218
K.24	plochy přírodní všeobecné - NU	Staré Město u Karviné	• řešit RBC.218 • respektovat podmínky využití koridoru Y (CNU.Y1), kap. 6.1.
K.25	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Staré Město u Karviné	
K.28	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Karviná-město, Darkov	• řešit lesopark • řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.227 • řešit in-line stezky s využitím stávajících komunikací • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164), kap. 6.1.

i.č.	navržený způsob využití území	k.ú.	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
K.29	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Darkov	• řešit lesopark • řešit průchod cyklistické trasy • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164) definované v kap. 6.1.
K.30	plochy přírodní všeobecné - NU	Karviná-Doly	• řešit LBC.11 • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
K.31	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Karviná-Doly	• řešit lesopark a zeleň vytvářející přechodový článek mezi průmyslovou zónu Nad Barborou a navazující krajinou, hřbitovem a kostelem sv. Petra z Alkantary • řešit úpravu vyhlídky na kostel sv. Petra z Alkantary - respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů a hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1. • řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK.4 • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT33), definované v kap. 6.1. • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
K.32	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Karviná-Doly	• řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.276 • řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK.4
K.33	plochy přírodní všeobecné - NU	Louky nad Olší, Darkov	• řešit LBC.15 • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164), kap. 6.1.
K.34	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Louky nad Olší	• řešit lesopark • řešit průchod ÚSES - biokoridorů LBK.12, LBK.13 • řešit mimoúrovňový průchod cyklistické trasy do K.35 • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
K.35	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Louky nad Olší, Darkov	• řešit lesopark • řešit rekreační louku • řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK.13 • řešit mimoúrovňový průchod cyklistické trasy do K.34 • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
K.36	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Louky nad Olší	• řešit lesopark. • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
K.37	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Louky nad Olší	• řešit lesopark • řešit průchod ÚSES - biokoridoru LBK.15 • řešit průchod cyklistické trasy • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164), kap. 6.1.
K.38	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Louky nad Olší	• řešit lesopark • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
K.39	plochy přírodní všeobecné - NU	Louky nad Olší	• řešit LBC.17 • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
K.40	plochy přírodní všeobecné - NU	Louky nad Olší	• řešit LBC.17 • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
K.41	plochy přírodní všeobecné - NU	Louky nad Olší	• řešit RBC.198 • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.D164), v kap. 6.1.

i.č.	navržený způsob využití území	k.ú.	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
K.42	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - MU	Karviná-Doly	• řešit průchod cyklistické trasy
K.43	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - MU	Karviná-Doly	
K.44	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - MU	Karviná-Doly	
K.45	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - MU	Karviná-Doly	
K.46	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - MU	Karviná-Doly	
K.47	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Ráj	• řešit lesopark, • řešit rekreační louku • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, definované v kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT23), kap. 6.1.
K.48	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - MU	Karviná-Doly	
K.49	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Karviná-Doly	• řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.276 • respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1.
K.50	plochy lesní všeobecné - LU	Karviná-Doly	
K.51a	plochy lesní všeobecné - LU	Karviná-Doly	• řešit průchod ÚSES - biokoridoru LBK.4
K.51b	plochy lesní všeobecné - LU	Karviná-Doly	
K.52	plochy zeleně krajinné - ZK	Karviná-Doly	• řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK.4
K.53	plochy lesní všeobecné - LU	Karviná-Doly	
K.55	plochy přírodní všeobecné - NU	Karviná-Doly	• řešit biocentrum LBC.9
K.56	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Karviná-Doly	• plocha pro přistávání ULL • řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK.2 • řešit průchod cyklistické trasy • řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.282
K.57	plochy lesní všeobecné - LU	Karviná-Doly	
K.59	plochy lesní všeobecné - LU	Karviná-Doly	
K.60	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - MU	Karviná-Doly	
K.61	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Karviná-Doly	
K.62	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - MU	Karviná-Doly, Nový York	• respektovat podmínky využití koridoru KT (CNZ.EZ6) definované v kap. 6.1.
K.63	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - MU	Karviná-Doly	
K.64	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - MU	Staré Město u Karviné	
K.65	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - MU	Staré Město u Karviné	

5.4. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Pro zachování přírodní rovnováhy a posílení ekologické stability území je v řešeném území vymezen systém ekologické stability (ÚSES). ÚSES sestává z těchto skladebných částí:

- **Plochy biocenter** – jsou vymezeny jako Plochy přírodní všeobecné – NU a Plochy vodní a vodních toků – WT.
- **Plochy biokoridorů**

V grafické části je ÚSES vymezen překryvnou grafickou linií a je identifikován kódy. Je zobrazen ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

5.4.1. Skladebné části ÚSES

Vymezená biocentra regionálního významu

Kód (ZÚR MSK)	Název dle ZÚR MSK (název dle ÚTP ÚSES)	Charakteristika:
RBC.135	Hornosušské Doly (Doly)	Regionální biocentrum vymezeno v k.ú. Karviná–Doly. Vymezeno je na lesní půdě na jižní až jihozápadní hranici správního území města. Biocentrum je existující a funkční.
RBC.163	Loucký les	Regionální biocentrum vymezeno v katastru Louky nad Olší. Vymezeno je na lesní půdě na jižní hranici správního území města. Biocentrum je existující a funkční.
RBC.170	Mezi doly (U Křístkovy kolonie)	Regionální biocentrum vymezeno v katastru Karviná–Doly. Vymezeno je na lesní půdě na jihozápadní hranici správního území města. Biocentrum je existující a funkční.
RBC.198	Pod Kempy (Kempy)	Částečně stabilizované regionální biocentrum zasahuje na katastr Louky nad Olší. Vymezeno je v prostoru mezi řekou Olší a komunikací I/67.
RBC.199	Pod Rájem (Darkov)	Regionální biocentrum vymezeno v katastru Ráj, Darkov. Vymezeno je na levém i pravém břehu řeky Olše na jižní hranici zastavěného území města.
RBC.209	Rajský les (Černý les)	Existující a funkční regionální biocentrum zasahuje na katastr Ráj. Vymezeno je v prostoru stejnojmenného lesního porostu na východní hranici správního území města.
RBC.218	Staroměstská niva (Lužní lesy Olše)	Regionální biocentrum v katastru Staré Město u Karviné. Vymezeno je na levém i pravém břehu Olše. Existující a funkční část biocentra je vymezena v návaznosti na řeku Olši, zahrnuje pobřežní vegetaci a navazující lužní porosty. Západní část biocentra je navržena k realizaci v prostoru mezi funkční plochou biocentra a navrhovanou přeložkou komunikace I/67.

Vymezená biocentra místního významu

LBC.1	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující,	k.ú. Louky nad Olší
LBC.2	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující,	k.ú. Louky nad Olší
LBC.3	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující,	k.ú. Louky nad Olší
LBC.5	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující,	k.ú. Darkov
LBC.6	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující,	k.ú. Staré Město u Karviné
LBC.7	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující,	k.ú. Staré Město u Karviné
LBC.8	lokální funkční, existující,	k.ú. Staré Město u Karviné
LBC.9	lokální nefunkční, neexistující,	k.ú. Karviná-Doly
LBC.10	lokální funkční, existující,	k.ú. Karviná-Doly

LBC.11	lokální nefunkční, neexistující,	k.ú. Karviná-Doly
LBC.12	lokální funkční, existující,	k.ú. Karviná-Doly
LBC.13	lokální funkční, existující,	k.ú. Karviná-Doly
LBC.14	lokální funkční, existující,	k.ú. Darkov
LBC.15	lokální nefunkční, neexistující,	k.ú. Louky nad Olší
LBC.16	lokální funkční, existující,	k.ú. Louky nad Olší
LBC.17	lokální nefunkční, neexistující,	k.ú. Louky nad Olší

Respektovat tyto plochy vymezené pro biokoridory (vymezené překryvnou linií):

Vymezené biokoridory regionálního významu

Kód dle ZÚR MSK	(Kód dle ÚTP ÚSES)	Charakteristika:
RK.576	~~(RK 960)~~ RBK.576	Regionální biokoridor vymezený v údolí Olše, vymezen podél toku a navazujících břehových porostech mezi regionálními biocentry RBC.218 a RBC.199. Funkční regionální biokoridor.
RK.577	~~(RK 961)~~ RBK.577	Regionální biokoridor vymezený v údolí Olše, vymezen podél toku a navazujících břehových porostech mezi regionálními biocentry RBC.199 a RBC.198. Funkční regionální biokoridor.
RK.579	~~(RK 968)~~ RBK.579	Regionální biokoridor vymezený v severovýchodní části území na lesní půdě. Navazuje na regionální biocentrum RBC.209. Funkční regionální biokoridor.

Vymezené biokoridory místního významu

LBK.1	funkční, lokální biokoridor vymezen v západní části k.ú. Karviná–Doly
LBK.2	nefunkční biokoridor v severní části k.ú. Karviná-Doly
LBK.3	nefunkční biokoridor v severní části k.ú. Karviná-Doly
LBK.4	částečně funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části k.ú. Karviná–Doly
LBK.6	funkční, lokální biokoridor vymezen na lesní půdě v jihovýchodní části k.ú. Karviná-Doly
LBK.7	částečně funkční lokální biokoridor v jihovýchodní části k.ú. Karviná-Doly
LBK.8	funkční, lokální biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Karviná-Doly
LBK.9	funkční lokální biokoridor vymezen ve východní části k.ú. Karviná-Doly
LBK.10	funkční, lokální biokoridor vymezen v západní části k.ú. Darkov
LBK.11	funkční, lokální biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Karviná-Doly
LBK.12	nefunkční biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Darkov
LBK.13	funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části k.ú. Louky nad Olší
LBK.14	funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části k.ú. Louky nad Olší
LBK.15	nefunkční biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Louky nad Olší
LBK.18	funkční, lokální biokoridor vymezen na lesní půdě v západní části k.ú. Louky nad Olší
LBK.19	nefunkční biokoridor vymezen ve východní části k.ú. Ráj a Karviná–město
LBK.20	funkční, lokální biokoridor vymezený v severní části k.ú. Staré Město u Karviné
LBK.21	funkční, lokální biokoridor vymezený v severní části k.ú. Staré Město u Karviné

5.4.2. Podmínky využití skladebných částí ÚSES

Podmínky využití biocenter, viz kap. 6.1. - Plochy přírodní všeobecné - NU.

Podmínky pro využití ploch biokoridorů mají prioritu před podmínkami definovanými pro ostatní plochy s rozdílným způsobem využití:

Hlavní využití

Zajištění migrace živočišných a rostlinných společenstev.

Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)
- rekreační louky přírodního charakteru (např. louka s možností míčových her bez mobiliáře)

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES, tj. změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu, funkčnost biokoridoru a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, neregulované odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin vyjma podpovrchové, apod.
- neprůchodné migrační překážky, např. oplocení

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV, atd., za podmínky co nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru za podmínky, že nedojde k překročení přípustných parametrů pro přerušení prvků ÚSES, příp. že bude zajištěna průchodnost jiným opatřením

5.5. KONCEPCE PROSTUPNOSTI KRAJINY

Samostatné plochy pro prostupnost krajiny nejsou navrženy, lze využít vymezené Plochy dopravy všeobecné – DU, plochy veřejných prostranství všeobecných – PU, Plochy zeleně jiné – rekreační – ZX a Plochy rekreace hromadné – rekreačních areálů - RH.

- Posilovat prostupnost krajiny formou vzájemně propojených tras pro pěší a cyklisty v území navazující na vodní tok Olše, v území příměstské zeleně – lesoparků a v území, kde se soustřeďují rekreační a sportovní aktivity, zejména v návaznosti na Darkovské jezero, golfový areál v části města Lázně Darkov, Loucké rybníky v části města Louky, Olšinské rybníky v části města Staré Město, vodní plochu Pilňok v části města Doly.
- Řešit vzájemnou prostupnost městské zeleně a příměstské zeleně.
- Respektovat urbanistickou koncepci vymezující nespojité sídelní struktury, a tím umožnit migraci volně žijícím živočichům např. velkým savcům.

5.6. KONCEPCE PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ A ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ

- Protierozní a retenční schopnosti krajiny řešit zejména v plochách - Plochy přírodní všeobecné – NU, Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - MU, Plochy lesní všeobecné - LU, Plochy zeleně jiné – rekreační – ZX a Plochy vodní a vodních toků – WT.

- Protierozní opatření a opatření na zadržení vody v krajině řešit na základě podmínek stanovených pro plochy v nezastavěném území, které umožňují realizaci staveb a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny - řešit přednostně - v k.ú. Ráj, dále viz kap. 4.2.4.
- Chránit a podporovat retenční schopnost krajiny, podporovat budování ploch a opatření sloužících pro udržení vody v krajině.
- Respektovat a posilovat přírodní funkci Olšinských rybníků a vodní plochy Kozinec v části města Staré Město, rybníku Mokroš v části města Doly.
- Podporovat přírodní funkci Darkovského jezera v části města Lázně Darkov, Louckých rybníků v části města Louky.
- Podporovat revitalizaci vodních toků a jejich navracení do přírodě blízkého otevřeného koryta, dále kap. 4.2.4.
- V ploše Z.315 VE zachovat stávající plochu bývalých nádrží jako retenční prostor v tomto území.

5.7. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI

- viz kapitola 4.2.4. Koncepce snižování ohrožení území živelnými pohromami

5.8. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽITÍ KRAJINY

Jsou vymezeny Plochy zeleně jiné – rekreační – ZX.

V grafické části jsou plochy ZX zobrazeny ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

- Řešit prolínání krajinného rámce - příměstské zeleně (plochy ZX) - do městského organismu formou lesoparků a jejich propojením s městskou zelení parků (plochy ZP, ZS) tak vytvořit dobré přírodní podmínky pro každodenní rekreaci obyvatel.
- Přeměnou území zatopených v důsledku důlní činnosti či v současnosti využívaných jako kalové nádrže na vodní plochy přispívat ke zvyšování rekreační atraktivity území.
- Řešit zpřístupnění levého břehu vodního toku Olše pro pěší a cyklisty.
- Rekreační využití Darkovského jezera řešit s ohledem na zachování jeho přírodní funkce.
- V bezprostřední vazbě na urbanizované území respektovat a rozvíjet plochy rekreační zeleně s možností budování odpočívadel, vyhlídek, rekreačních luk s hřišti pro neorganizovaný sport, stezek pro pěší a cyklisty:

  v k.ú. Karviná-město, k.ú. Ráj

  - lesopark Dubina
  - rekreační zeleň v území mezi ulicí Mickiewiczova a ulicí Borovského
  - lesopark v území mezi ulicemi Borovského, U Farmy a Polská - lesopark „Ráj“
  - rekreační zeleň mezi ulicí Polská a řekou Olší - zohlednit významný vyhlídkový bod na město při ulici Polská a vybudovat rekreační louku u řeky Olše s vazbou na navržené účelové komunikace

  v k.ú. Staré Město u Karviné

  - navržený lesopark s vazbou na park U Bažantnice

- Doplnit chybějící přírodní zázemí města v k.ú. Darkov, Louky nad Olší a Karviná–Doly - řešit plochy rekreační zeleně s možností budování odpočívadel, vyhlídek, turistických informačních center, rekreačních luk s hřišti pro neorganizovaný sport, pořádání kulturních akcí – poutě, stezek pro pěší a cyklisty, inline-bruslaře:

  v k.ú. Darkov, k.ú. Louky nad Olší

  - řešit rekreační zeleň v území mezi Darkovským jezerem a částí města Louky se zakomponováním Louckých rybníků

  v k.ú. Karviná-Doly

  - realizací ploch rekreační zeleně (se zapojením ploch veřejné zeleně) zpestřit krajinu, posílit působení významných stavebních dominant a zlepšit životní prostředí v k.ú. Karviná–Doly
  - řešit rekreační zeleň severozápadně od Darkovského jezera v lokalitě Lipiny a v lokalitě Za Pilou u řeky Stonávky s vazbou na sportovní a rekreační areály (plochy OS, RH)
  - rekreační zeleň v území mezi hřbitovem, kostelem sv. Petra z Alkantary a lokalitou Gabriela řešit tak, aby dotvářela přírodní amfiteátr, zohlednila významný vyhlídkový bod, hlavní osy městotvorných vazeb a odclonila toto území od průmyslové zóny Nad Barborou
  - rekreační zeleň např. pro areál leteckého modelářství v západní části k.ú. Karviná-Doly
  - rekreační zeleň podél levého břehu řeky Stonávky

5.9. KONCEPCE DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Jsou vymezeny: Plochy těžby nerostů všeobecné – GU

- respektovat stávající plochy nezbytné pro zajištění těžby nerostů, manipulaci s vytěženým nerostem a zpracování vytěženého nerostu, vymezené v k.ú. Karviná–Doly, k.ú. Darkov a v k.ú. Louky nad Olší
- rozsah vymezených ploch považovat za dostačující pro uvedené potřeby těžby - nové plochy nejsou navrženy
- v rámci rekultivací eliminovat negativní zásahy těžby do krajiny, posilovat ekologickou stabilitu krajiny a estetické působení krajiny

5.10. PODDOLOVANÁ A SESUVNÁ ÚZEMÍ, ÚZEMÍ VE VLIVECH DŮLNÍ ČINNOSTI

- řešené území je částečně poddolováno - pro využití ploch v poddolovaném území nejsou v územním plánu podmínky stanoveny
- řešené území se nachází ve vlivech důlní činnosti – respektovat podmínky definované pro využití území zařazeného do území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) v kap. 6.1.
  - *pozn.: pro řešené území je platné rozhodnutí Ministerstva životního prostředí (o podmínkách ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná)*
- respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území definované v kap. 6.1.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ~~STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU~~S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou definované podmínky, které se vztahují ke stabilizovaným plochám, zastavitelným plochám, plochám přestavby a plochám změn v krajině.

Obecné podmínky využití ploch:

Podmínky pro výstavbu

- Plochy pro novou výstavbu mohou být zrealizovány, až bude k dispozici dostatečná dopravní a technická infrastruktura, tzn., až budou dostavěny případné chybějící části dopravní a technické infrastruktury, a to nejpozději před započetím užívání staveb.

Ochrana zdravých životních podmínek:

- Ochrana čistoty vod - likvidace odpadních vod

- realizace navrhované zástavby je podmíněna předchozí realizací kanalizace se zaústěním na vyhovující centrální čistírnu odpadních vod; do doby realizace řádného odkanalizování je možná likvidace odpadních vod žumpami s vyvážením odpadu a s povinností napojení odpadních vod ze stavby na veřejnou kanalizaci po vybudování této kanalizace, nebo domovními ČOV s odvedením vyčištěných odpadních vod do vod povrchových nebo do vod podzemních prostřednictvím půdních vrstev, vyjma území nevhodných pro zasakování dešťových vod.

- nepřípustné je likvidovat odpadní vody v žumpách nebo zasakováním předčištěných odpadních vod z domovních ČOV do vod podzemních prostřednictvím půdních vrstev v lokalitách, ve kterých se nachází splašková, popřípadě jednotná kanalizace a pokud bude možné se technicky na ni napojit

- Ochrana čistoty ovzduší - respektovat požadavky na ochranu ovzduší:

- podporovat další snížení emisí tuhých znečišťujících látek ze všech stacionárních i mobilních zdrojů

- vytvořit podmínky pro snížení imisních koncentrací k úrovni ročního imisního limitu PM10

- v zájmu ochrany ovzduší a zdraví obyvatel je nutno v plochách BH, SC, SM, OV, OK, OX.n, OS, OL, VL, HU, VD pokud to je technicky možné, pro vytápění staveb přednostně využívat teplo ze soustavy CZT

- ve stabilizovaných plochách bydlení v bytových domech v plochách BH, SC, SM, které jsou zásobovány teplem ze soustavy CZT, se nepřipouští výstavba ani zřizování nových nezávislých teplárenských zdrojů

– nepřípustné je umisťovat nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší nevybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek

– nepovolovat nové lokální zdroje na pevná paliva s nižší emisní třídou

- Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu

– na plochách s možnými negativními vlivy - navazujícími na plochy DS, DD, VL, HU - mohou být umístěny objekty s chráněnými venkovními prostory a chráněnými venkovními prostory staveb (dle platné legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví) za podmínky splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb; případně až budou navržena a realizována technická opatření s parametry zajišťujícími soulad hlukové zátěže v těchto prostorech s požadavky danými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací, což musí být doloženo v navazujících řízeních

- Záměry na umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti stávajících chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb (charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak):

– v navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu, dopravu, sport.… nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

- Podmínky výstavby v rozvojových plochách - výroby lehké - VL, výroby drobné a služeb - VD, smíšených výrobních všeobecných - HU a občanského vybavení jiného – nákupní centra - OX.n

– při řešení záměrů v rozvojových plochách VL, VD, HU, OX.n dokladovat plnění příslušných hygienických nebo imisních limitů s přihlédnutím k již existujícím zdrojům emisí nebo hluku (synergické vyhodnocení vlivů), což musí být doloženo nejpozději v rámci územního řízení

– podmínkou realizace záměrů v plochách změn VL, VD, HU je vyhodnocení vlivů na kvalitu podzemních a dešťových vod, včetně stanovení konkrétních opatření pro prevenci případné kontaminace, vlivů na odtokové poměry a řešení retence

- Limitní hranice negativních vlivů ČOV – okolo ploch vymezených pro ČOV je navržena limitní hranice negativního vlivu pro území, které ČOV může ovlivňovat – ve vzdálenosti 150 m od plochy ČOV v k.ú. Staré Město u Karviné, ve vzdálenosti 75 m od plochy ČOV navržené v k.ú. Louky nad Olší. V grafické části vyznačena překryvnou linií. V území vymezeném limitní hranicí negativních vlivů ČOV je:

Přípustné:

– stávající využití a změny stávajících staveb - stavební úpravy

Nepřípustné:

– nové stavby, které by provoz ČOV mohl negativně ovlivňovat – např. stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro veřejnou občanskou vybavenost apod.

– v ploše ČOV - záměry na umístění zdrojů hluku, vibrací, zápachu, které svými negativními vlivy překročí navrženou limitní hranici negativních vlivů

Podmíněně přípustné:

– změny stávajících staveb (přístavby, nástavby) za podmínky, že v navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro ČOV včetně dopravy nepřekročí hodnoty

stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Ochrana piety hřbitova:

- Pro zachování piety hřbitovů je navrženo pietní pásmo hřbitova v rozsahu 100 m od hranice stabilizované a rozvojové plochy vymezené pro hřbitov, v grafické části vyznačeno překryvnou linií pro tyto hřbitovy - centrální hřbitov v ulici Borovského, další hřbitovy – východně od tř. Těreškovové, západně od ulice Na Vyhlídce, na ulici ČSA v k.ú. Karviná-Doly, severozápadně od sídla Louky v k.ú. Louky nad Olší, na ulici Polská v k.ú. Ráj.
- respektovat pietní pásmo hřbitova, ve vymezené ploše nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly pietu hřbitova narušit, např. stavby typu vináren, barů, diskoték, heren, dále sportoviště pro organizovaný sport, služby výrobního charakteru, výroba
- změny stávajících staveb a doplňkové stavby ke stávajícím stavbám jsou *podmíněně přípustné*, pokud nedojde k narušení piety hřbitova

Obecné podmínky pro umísťování komunikací:

- nové komunikace řešit v parametrech v souladu s příslušnými normami
- dodržení normových hodnot nebude uplatňováno v historickém jádru města a v jeho ochranném pásmu nebo v blízkosti staveb kulturních památek nebo historicky významných staveb, pokud by jejich dodržením došlo ke změně historického půdorysu nebo k ohrožení uvedených staveb a jejich prostředí

Podmínky využití koridoru pro dopravní infrastrukturu – KD:

Přípustné využití

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, pro které je toto území chráněno včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury
- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES

Nepřípustné využití

- stavby trvalé ani dočasné vyjma přípustných a podmíněně přípustných

Podmíněně přípustné využití

- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

Podmínky využití koridoru KD platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr.

Obecné podmínky pro ochranu technické infrastruktury:

- Respektovat stávající technickou infrastrukturu včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

Ochrana melioračních zařízení:

- V meliorovaných plochách, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (plochy změn a proluky v zastavěném území) respektovat:
  - před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch

Podmínky využití koridoru pro technickou infrastrukturu - KT:

Přípustné využití

- stavby a zařízení technické infrastruktury dle účelu koridoru, včetně souvisejících staveb technické infrastruktury, dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES

Nepřípustné využití

- stavby trvalé ani dočasné vyjma přípustných a podmíněně přípustných

Podmíněně přípustné využití

- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

Podmínky využití koridoru KT platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr.

Podmínky využití ploch pro zadržení dešťových vod - X:

Přípustné využití

- opatření na zadržení dešťových vod - poldry, akumulační nádrže, dešťové zdrže, otevřené příkopy
- vodní toky, vodní plochy a jejich revitalizace, mokřady
- veřejná zeleň
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES

Nepřípustné využití

- povolovat stavby ani dočasné vyjma navrhovaných opatření (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

Podmíněně přípustné využití

- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území *chráněno*

Podmínky využití koridoru X platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr.

Podmínky využití koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y:

Přípustné využití

– stavby a opatření související s výstavbou a obnovou vodních toků a ploch

– mokřady

– ochranná a izolační zeleň, ÚSES

Nepřípustné využití

– povolovat stavby ani dočasné vyjma navrhovaných opatření (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

Podmíněně přípustné využití

– křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

Podmínky využití koridoru Y platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr.

Podmínky využití území v návaznosti na vodní toky:

- podél vodních toků ponechat nezastavěný pruh pro přístup k toku a zachování prostupnosti území v šířce 8 m od břehové čáry řeky Olše a Stonávky, u zbývajících vodních toků zachovat prostupnost území

Podmínky využití ploch v záplavovém území:

- <u>aktivní zóna záplavového území</u>

  – přípustné jsou stavby sloužící ke snižování ohrožení živelními pohromami

  – nepřípustné je umísťování nadzemních staveb vyjma nezbytně nutných liniových staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury

- <u>záplavové území</u> (území Q100 mimo aktivní zónu)

  – přípustné jsou stavby sloužící ke snižování ohrožení živelními pohromami

  – ve stabilizovaných plochách - přípustná je údržba stávajících objektů, výstavba liniových staveb dopravní a technické infrastruktury

  – v rozvojových plochách (Z.169, Z.179, Z.188, Z.189, Z.190, Z.193, Z.194, Z.217, Z.218, Z.219, Z.221, Z.226, Z.235, Z.236, Z.238, Z.241, Z.300, Z.384) - využití plochy je přípustné až po vyřešení protipovodňové ochrany - přípustné jsou pouze liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, veřejná zeleň, hřiště, rekreační louky, pláže, plochy pro setkávání a odpočinek apod. - bez nadzemních staveb

Podmínky využití ploch v území určeném k rozlivu

- ve stabilizovaných plochách a rozvojových plochách Z.24, Z.160, zasahujících do <u>území určenému k rozlivu</u> v části města Ráj a Mizerov jsou nepřípustné stavby včetně oplocení vyjma

staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, nepřípustné jsou terénní úpravy zmenšující kapacitu tohoto území, např. navážky; dále skládky materiálů,…

Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod

- v území nevhodném pro zasakování dešťových vod (vymezeném tř. 17. listopadu, ulicí Ciolkovského a hranicí v jejím prodloužení, ulicí Borovského, státní hranicí s Polskem a nivou toku Olše v k.ú. Ráj a vyznačeném ve výkrese I.2 a I.3 překryvnou plochou), respektovat tyto podmínky:
  - rodinný dům řešit formou samostatně stojících domů
  - nepřípustné je situování bytových domů, rodinných domů řadových, dvojdomků, výrobních hal apod.
  - nepřípustné je realizovat stavby v údolnici Rájeckého potoka, včetně oplocení
  - realizovat oddílnou kanalizaci
  - srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací a systémem povrchového odvodnění
  - v plochách bez dešťové kanalizace řešit odvádění dešťových vod a povrchového odvodnění hydrogeologickým posudkem
  - <u>pro rozvojové plochy navržené v lokalitě Za farmou (vymezené ulicí U Farmy a ul. Borovského) dále navíc platí:</u>
    - odvedení dešťových vod z pozemků rodinných domů řešit systémem akumulace a vsakování (akumulační zásobníky, vsakovací šachty,…) s přepadem do dešťové kanalizace, dešťovou vodu využít jako zdroj užitkové vody
    - realizovat dešťovou kanalizaci se zaústěním do suchých poldrů
    - odvedení dešťových vod z veřejných prostranství řešit přes vsakovací rýhy s bezpečnostním přepadem do suchých poldrů
    - přepad ze suchých poldrů řešit do stávající svodnice
    - respektovat svodnici - respektovat, příp. zvětšit plochu veřejné zeleně ostatní (Z.81) vymezené pro průchod svodnice
  - realizovat navržený systém povrchového odvodnění pro eliminaci zasakování dešťové vody – v rámci Ploch pro zadržení dešťových vod – CNU.X8, CNU.X9, CNU.X10, v rámci Koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch – CNU.Y1 – jižní část, CNU.Y2, CNU.Y3, CNU.Y5
  - nepřípustné jsou zásahy zhoršující stabilitu území, např. narušovat svah realizací komunikací a sítí technické infrastruktury po vrstevnici v dlouhých úsecích
  - podmínky využití ploch v sesuvném území mají prioritu

Podmínky využití ploch v sesuvném území

- aktivní sesuvná území
  - umísťování staveb do aktivních sesuvných území je nepřípustné
- potenciální (pasivní) sesuvná území

– umísťování staveb je nepřípustné vyjma staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství apod. za podmínky, že stavební zásah zvýší stupeň stability území a sníží tak pravděpodobnost vzniku sesuvu na únosnou míru

Podmínky využití území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k)

- ve stabilizovaných plochách zasahujících do území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k) je přípustná pouze údržba a ojedinělé změny dokončených staveb; dále je přípustná pouze výstavba nezbytně nutných staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury
- v rozvojových plochách zasahujících do území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k) je situování nadzemních staveb nepřípustné, vyjma nezbytných staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury

Podmínky ochrany státní hranice

– zachovat hraniční pruh (včetně volné kruhové plochy) v šíři 1 m; udržovat ho trvale přehledný bez vzrostlé vegetace a jiných překážek ztěžujících viditelnost hraničních znaků a zřetelnost průběhu státních hranic a v případě hraničního pruhu i viditelnost na oba sousední hraniční znaky

– nepřípustné je v tomto území provádět stavby nebo jinou činnost, jejichž důsledkem může být narušení hraničních znaků nebo zhoršení zřetelnosti průběhu státních hranic.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- Podmínky využití ploch - pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou definované podmínky funkčního využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití), které se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn a plochám přestavby.
- Specifické podmínky - v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované Specifické podmínky v kap. 3.2. nebo 3.3., 5.3., mají prioritu před podmínkami definovanými pro níže uvedené plochy s rozdílným způsobem využití.

PLOCHY BYDLENÍ

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO – BH	
Hlavní využití	Bydlení v bytových domech doplněných o vybavenost městského charakteru odpovídající okolní zástavbě.
Přípustné využití	– bytový dům (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %, ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení) – změny stávajícího bytového domu - přístavby, stavební úpravy – změny stávajícího rodinného domu - nástavby, přístavby, stavební úpravy – služebna městské policie – jednotlivá zařízení pro vzdělávání a výchovu, církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, sportovní účely, střediska mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit – dům s pečovatelskou službou – domov pro seniory – denní/týdenní stacionář – víceúčelové hřiště, dětské hřiště včetně jejich oplocení – veřejná prostranství, sídelní zeleň – tržiště – drobná architektura – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – stávající garáže pro osobní automobily

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba pro obchod o prodejní ploše větší než 400 m^2
	  – stavba pro výrobu a skladování
	  – stavba pro zemědělství
	  – ostatní služby a provozy
	  – změna v užívání řadových garáží
	  – vrakoviště, autobazary
	  – sběrna surovin
	  – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití
	  – parkovací a odstavná stání pro autobusy, vyjma u staveb se shromažďovacím prostorem
	  – parkovací a odstavná stání pro nákladní automobily,
	  – garáže pro autobusy a nákladní automobily
	  – oplocení veřejných prostranství vyjma rezidenčního bydlení a oplocení jako dočasná stavba zařízení staveniště
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
	  – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanici LPG
	– stavba jednotlivé garáže
	– nástavba bytového domu
	– mobilní dům
	– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

Podmíněně přípustné využití	– stavba pro stravovací zařízení, stavba ubytovacího zařízení (hotel, penzion) a administrativu, včetně nezbytných skladovacích prostorů za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou součástí stavby a na jejich pozemcích – drobné prodejny, nerušící drobné služby za podmínky, že provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů,

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO – BH	
	negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území a odstavná a parkovací a odstavná stání budou situována v této stavbě nebo na pozemcích stavby – hromadné garáže podzemní i nadzemní, řadové garáže a garáže vestavěné do bytových domů s ohledem na zachování kvality prostředí a pohody bydlení – parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny – sezónní zahrádky za podmínky, že navazuje na stávající stavbu pro stravovací zařízení a nebude narušeno hlavní využití – oplocení pozemků hřišť, ploch pro pohyb psů, nezbytných zařízení technické infrastruktury a technického vybavení a stávajících rodinných domů za podmínky zabezpečení prostupnosti území – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy), které budou umístěny na stávajících budovách
Podmínky prostorového uspořádání	***charakter zástavby, výšková regulace zástavby:*** • v obytných souborech Hranice, Mizerov, Ráj a v části souboru Nové Město vně území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu: <u>stavby pro bydlení</u> – u vícepodlažní zástavby (5 a více nadzemních podlaží) zachovat stávající hladinu zástavby a charakter zástavby – podmíněně přípustné jsou půdní vestavby nízkopodlažní zástavby bytových domů, za podmínky, že lze zajistit odpovídající počet míst na parkovištích <u>ostatní stavby</u> – 4NP+
Další podmínky	• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY BYDLENÍ

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – BI	
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití	– rodinný dům – stavba souvisejícího občanského vybavení – byt jako součást stavby občanského vybavení – víceúčelové hřiště, dětské hřiště včetně jejich oplocení – změny stávající stavby pro rodinnou rekreaci – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – drobná architektura – stavba a zařízení pro veterinární péči

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:
	  – bytový dům, vila dům
	  – nová stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba pro obchod o prodejní ploše větší než 400 m^2
	  – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství
	  – ostatní služby a provozy
	  – vrakoviště, autobazar
	  – sběrna surovin
	  – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG
	  – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
	  – stavba garáže, vyjma garáže u stavby rodinného domu
	  – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
	– rušení stávajících veřejných hřišť bez náhrady
	– oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení staveniště, vyjma zahrad
	– mobilní dům
	– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

Podmíněně přípustné využití	– nerušící drobné služby za podmínky zachování hlavního využití – stavba ubytovacího zařízení - penzion, za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v rámci této stavby a na pozemku této stavby – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby:*** <u>stabilizované plochy</u> • 2 NP+ <u>plochy změn</u> • plochy v okrajových částech v k.ú. Karviná-město (část města Hranice, Mizerov), tj. plochy Z.3, Z.29a, Z.29b, Z.31, Z.36, Z.38, Z.40, Z.42, Z.45, Z.48, Z.52a-c, Z.53, Z.60, Z.329 a plochy v okrajových částech k.ú. Ráj, tj. plochy Z.65, Z.66, Z.68, Z.69, Z.72, Z.77a, Z.77b, Z.86a, Z.86b, Z.103a, Z.103b, Z.104, Z.107- 2 NP ostatní plochy změn - 2 NP+ ***rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků:*** <u>plochy změn</u>

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – BI	
	• plochy Z.88, Z.89, Z.90, Z.91 – řešit dle dokumentace pro stavební povolení pod názvem „Obytná zóna Karviná – Ráj“ • plochy Z.52a-c, Z.53, Z.60, Z.77a, Z.77b, Z.86a, Z.103a, Z.103b, Z.104, Z.107, Z.122, Z.123a, Z.123b, Z.329 min. 800 m^2, přípustná je odchylka z rozmezí výměry, a to pouze u rohových pozemků a u zbytkových pozemků ***intenzita využití stavebních pozemků*** (vyjma plochy P.23a)**:** • index zastavění – max. 25% • index zeleně – min. 40% ***charakter zástavby:*** • plocha Z.52a-c - samostatně stojící rodinný dům • plochy v k.ú. Karviná-město, část města Mizerov, lokalita u parku Dubina – plochy Z.3, Z.29a, Z.29b, Z.31, Z.36, Z.38) - samostatně stojící rodinný dům
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ – SC	
Hlavní využití	Bydlení městského charakteru a občanské vybavení městotvorného charakteru.

Přípustné využití	– stavba pro bydlení s možným využitím parteru orientovaného do veřejných prostranství pro nebytové účely
	– stavba občanského vybavení, s upřednostněním občanského vybavení městotvorného charakteru:
	  – pro vzdělávání a výchovu, včetně hřiště jako doplňkové stavby
	  – pro zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, církev, administrativu
	  – tělovýchovu a sport
	  – pro stravovací zařízení, sezónní zahrádky
	– stavba pro obchod o celkové prodejní ploše do 400 m^2 s maximální zastavěnou plochou max. 600 m^2
	– stávající tržnice
	– byt jako součást stavby občanského vybavení
	– veřejná prostranství, sídelní zeleň
	– související dopravní a technická infrastruktura
	– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily
	– hromadné garáže jako součást stavby
	– vězeňský areál a jeho změny v části města Fryštát
	– drobná architektura
	– stavba a zařízení pro informace, reklamu a propagaci sloužící propagaci statutárního města a veřejné správy, zařízení pro informace, reklamu a propagaci, které je součástí čekáren MHD

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 400 m^2 vyjma plochy Z.246
	  – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství
	  – ostatní služby a provozy
	  – změna v užívání řadových garáží
	  – vrakoviště, autobazar
	  – sběrna surovin
	  – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG
	  – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
	  – parkovací a manipulační plochy v prolukách v území zásadního významu pro charakter města
	  – garáže vyjma garáže u stavby rodinného domu a hromadné garáže jako součást stavby
	  – tržnice, tržiště vyjma stávající tržnice
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
	  – prodejní stánek, vyjma podmínečně přípustného využití
	  – stavba a zařízení pro reklamu vyjma přípustného využití
	  – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení staveniště, vyjma zahrad
	  – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
	  – mobilní dům
	  – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ – SC	
Podmíněně přípustné využití	– stavba ubytovacího zařízení - hotel a penzion, a to za podmínky, že min. 70% odstavných a parkovacích stání bude situováno v rámci této stavby a na jejím pozemku – v ploše Z.246 stavba multifunkčního centra včetně stavby pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 2000 m^2 za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v této budově – konstrukce a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov – prodejní stánek umístěný v rámci kulturní, sportovní a reklamní akce, jehož doba nepřesáhne 45 po sobě jdoucích dnů – stavba a zařízení pro informace, reklamu a propagaci sloužící propagaci statutárního města a veřejné správy – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy), které budou umístěny na stávajících budovách (mimo historické centrum města – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny, respektovat podmínky v území MPZ a OP MPZ, definované v kap. 6.3.
Podmínky prostorového uspořádání	Plochy SC se nacházejí <u>v území zásadního významu pro charakter města</u> • stabilizované plochy SC a rozvojové plochy SC (Z.242, Z.246, Z.334, Z.335) - respektovat podmínky ochrany definované pro území zásadního významu pro charakter města, viz kap. 2.2.1.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ – SM	
Hlavní využití	Bydlení městského charakteru.
Přípustné využití	– rodinný dům – vila dům – bytový dům v plochách P.41 a P.42 – související stavba občanského vybavení – stavba pro obchod do 1000 m^2 prodejní plochy – stavba pro obchod do 2000 m^2 prodejní plochy pouze v ploše Z.34 – stavba pro stravovací zařízení – nerušící drobné služby – stavba a zařízení pro sport v plochách P.41, P.42 – změna v užívání stávající stavby pro rodinnou rekreaci – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – stávající garáž pro osobní automobily – drobná architektura

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:
	  – nová stavba pro rodinnou rekreaci, vyjma plochy Z.253
	  – stavba pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 1000 m^2, vyjma plochy Z.34
	  – stavba pro výrobu a skladování
	  – stavba pro zemědělství
	  – ostatní služby a provozy
	  – vrakoviště, autobazary
	  – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
	  – parkovací a manipulační plochy v prolukách v území zásadního významu pro charakter města
	  – stavba garáže na samostatném pozemku
	  – sběrna surovin
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
	  – oplocení veřejných prostranství, sídelní zeleně
	  – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
	  – mobilní dům
	  – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití

Podmíněně přípustné využití	– stavba ubytovacího zařízení – hotel a penzion za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v rámci této stavby a na pozemku této stavby – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny, respektovat podmínky v území MPZ a OP MPZ, definované v kap. 6.3.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ – SM	

Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby***
	stabilizované plochy
	• ve stabilizovaných plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1.
	• v plochách vně tohoto území:
	  • plochy v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město, Hranice, Mizerov) a v k.ú. Ráj – 3 NP
	  • ostatní plochy – 2 NP+
	plochy změn
	• v plochách Z.252, Z.253, Z.258, Z.259 nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky definované v kap. 2.2.1.
	• v plochách vně tohoto území:
	  • plocha Z.1, Z.51 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) – 2 NP+
	  • plocha Z.129, Z.130, Z.136, Z.267, Z.270 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) – 3 NP (vyjma RD)
	  • plocha P.32 v k.ú. Karviná–město (část města Nové Město) – 3 NP+ (vyjma RD)
	  • plocha Z.34 v k.ú. Ráj – 3 NP+ (RD – 2 NP)
	  • plocha P.41, P.42 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – 3 NP+
	  • plocha P.43 v k.ú. Karviná–město (část města Mizerov) - 3 NP+
	  • u ostatních ploch změn – 2 NP+
	intenzita využití stavebních pozemků rodinných domů
	• plocha Z.1, Z.129, Z.130, Z.136, Z.270 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) - index zastavění – max. 40%, index zeleně min. 40%
	charakter zástavby
	• v ploše Z.252 nacházející se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky definované v kap. 2.2.1.
	• v ploše Z.34 lze vila domy řešit pouze v jižní a jihozápadní části plochy - v rozsahu max. 10% z výměry plochy Z.34
	• plocha P.41, P.42 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – řešit blokovou zástavbu na pravidelném rastru komunikací

Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ – SV	
Hlavní využití	Bydlení venkovského charakteru.
Přípustné využití	– rodinný dům – stavba pro stravovací zařízení – drobné prodejny – nerušící drobné služby – změna užívání stavby pro rodinnou rekreaci – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – garáž u rodinného domu – doplňková stavba pro chovatelství a pěstitelství ke stavbě rodinného domu – mobilní dům pouze v ploše Z.307a, Z.307b – drobná architektura – stávající stavba pro zemědělství včetně staveb souvisejících

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavby pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 400 m^2
	  – stavba pro výrobu a skladování, vyjma nerušící drobné výroby
	  – ostatní služby a provozy
	  – vrakoviště, autobazary
	  – garáž, vyjma garáže u RD
	  – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
	  – bytový dům, vila dům
	  – stavba pro zemědělství, vyjma podmínečně přípustného využití
	  – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG
	  – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití
	– oplocení veřejných prostranství, sídelní zeleně
	– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

Podmíněně přípustné využití	– stavba ubytovacího zařízení – hotel a penzion za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v rámci této stavby a na pozemku této stavby – související občanské vybavení, administrativa za podmínky, že min. 70% parkovacích a odstavných stání bude situováno v rámci této stavby – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny – stavba pro skladování plodin (např. seník, stodola) a mechanizačních prostředků, souvisejících s činností hospodářského areálu v části města Staré Město – Olšiny

Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby***
	<u>stabilizované plochy</u>
	• v k.ú. Louky nad Olší:
	  • lokalita ul. Těšínská, Ke Hřišti a Na Zátiší, Ke Statku – 2 NP
	  • lokalita ul. Malé Kempy a Velké Kempy - 1 NP+
	• v k.ú. Ráj: 1 NP+
	• v k.ú. Staré Město u Karviné – plochy vymezené nad ulicí Bohumínská - 2 NP+
	<u>plochy změn</u>
	• v k.ú. Staré Město u Karviné – Olšiny:
	  • plocha Z.307a, Z.307b – 1 NP+

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ – SV	

	• ostatní plochy – 2 NP
	• v k.ú. Louky nad Olší
	  • lokalita Kempy - 1 NP+
	• v k.ú. Karviná-město - lokalita Hranice, Petrovická
	  • plocha Z.328 – 1 NP+
	• ostatní plochy změn – 2 NP
	rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků
	• v k.ú. Staré Město u Karviné – Olšiny
	  • plocha Z.195, Z.197, Z.198, Z.199 - min. 800 m^2
	  • plocha Z.307a, Z.307b min. - 800 m^2
	  • přípustná je odchylka z rozmezí výměry a to pouze u rohových pozemků a u zbytkových pozemků
	• ostatní plochy změn – není stanoveno
	intenzita využití stavebních pozemků
	• v k.ú. Staré Město u Karviné – Olšiny
	  • plocha Z.195, Z.198, Z.199 - index zastavění – max. 20%, index zeleně – min. 40%
	  • plocha Z.307a, Z.307b – index zastavění, max. 30%, index zeleně - min. 40% s přednostní orientací zahrad k železnici a vodnímu toku
	  • pozemek parc. č. 1006/6 – zachovat pouze 1 rodinný dům; příp. doplňkové stavby umístit do vzdálenosti max. 45 m od jižní hranice pozemku, zbytek plochy ponechat pro zeleň zahrad
	• v k.ú. Karviná-město - lokalita Hranice, Petrovická
	  • plocha Z.328 – index zastavění – max. 40%, index zeleně - min 40%
	• ostatní plochy změn - není stanoveno
	charakter a struktura zástavby
	  • bydlení venkovského charakteru

Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ – SX	
Hlavní využití	Bydlení venkovského charakteru – rodinný dům.
Přípustné využití	– změna stávající stavby – stavby doplňkové ke stavbám hlavním (garáž, altán, bazén apod.) – změna v účelu užívání stávající stavby, např. pro nerušící drobné služby, nerušící drobnou výrobu – doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelství – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily pro potřeby plochy – drobná architektura
Nepřípustné využití	– nová stavba vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) – stavba ubytovacího zařízení - ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
Podmíněně přípustné využití	– fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby*** <u>stabilizované plochy</u> • 1 NP+ ***charakter a struktura zástavby*** • bydlení venkovského charakteru

PLOCHY REKREACE

PLOCHY REKREACE HROMADNÉ – REKREAČNÍ AREÁLY – RH	
Hlavní využití	Hromadná rekreace.

Přípustné využití	– stavba a zařízení, která souvisí a je slučitelná s hromadnou rekreací vyjma plochy Z.235, Z.236, např.:
	  – kempy, veřejná tábořiště
	  – stravovací zařízení
	  – víceúčelové hřiště včetně jejich oplocení
	  – hygienická zařízení
	  – půjčovna sportovního vybavení
	  – plocha pro setkávání a odpočinek
	  – veřejná prostranství, sídelní zeleň
	  – vodní plochy
	  – související dopravní a technická infrastruktura
	  – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily
	  – parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u stavby ubytovacího zařízení nebo sloužící pro místní obsluhu
	  – drobná architektura
	  – účelové komunikace
	  – rekreační plochy přírodního charakteru (např. přírodní koupaliště, pláže, rekreační louky, golfová hřiště)
	  – jezdecké stezky
	  – stavba a zařízení pro hipoterapii a rekreační jezdectví
	  – rozhledna a vyhlídková věž
	– v ploše Z.235, Z.236 je přípustné pouze:
	  – lapidárium, posezení v přírodě, dětské hřiště přírodního charakteru, piknikova louka, veřejné tábořiště, stezky a trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky, drobná architektura v krajině

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba občanského vybavení vyjma uvedeného v přípustném využití
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství
	  – služby
	  – vrakoviště, autobazary
	  – sběrna surovin
	  – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG
	  – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
	  – garáž
	  – stavba ubytovacího zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
	  – mobilní dům
	– oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně vyjma oplocení zařízení staveniště
	– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

Podmíněně přípustné využití	– stavba ubytovacího zařízení – hotel, penzion, za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v rámci této stavby a na pozemku této stavby – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny

PLOCHY REKREACE HROMADNÉ – REKREAČNÍ AREÁLY – RH	
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby*** <u>stabilizované plochy</u> • plochy nejsou vymezeny <u>plochy změn</u> • plocha Z.227 v k.ú. Karviná-město, k.ú. Darkov – 1 NP+ • ostatní plochy – 1 NP ***intenzita využití stavebních pozemků*** • plocha Z.221, v k.ú. Darkov – max. 20% • plocha Z.278, Z.279 v k.ú. Karviná-Doly – max. 20%
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY REKREACE

PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – RI	
Hlavní využití	Individuální rekreace v zahrádkářských lokalitách.

Přípustné využití	– stavby pro rodinnou rekreaci, zahrady
	– stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím, např.:
	  – skleníky, studny, víceúčelové hřiště, hygienická zařízení, klubovna, moštárna, sušárna ovoce, vyjma lokalit uvedených níže v k.ú. Staré Město u Karviné
	  – plochy pro setkávání a odpočinek
	  – rekreační louky, vodní plochy
	  – veřejná prostranství, sídelní zeleň
	  – související dopravní a technická infrastruktura
	  – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily
	  – účelové komunikace
	  – oplocení zahrad
	  – drobná architektura
	  – stavba pro zpracování a skladování plodin související se zahrádkářskou činností (např. výkupny plodin, moštárny)

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba občanského vybavení
	  – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství
	  – služby
	  – vrakoviště, autobazary
	  – sběrna surovin
	  – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG
	  – garáž
	  – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
	  – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
	– oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně vyjma oplocení zařízení staveniště a zahrad
	– k.ú. Staré Město u Karviné - mezi železniční tratí a rybníkem Sirotek a mezi ulicí Staroměstská a rybníky Ženich a Panic jsou nepřípustné nové stavby a změny stávajících staveb - nástavby, přístavby
	– mobilní dům
	– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

Podmíněně přípustné využití	– fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny, respektovat podmínky v území MPZ a OP MPZ, definované v kap. 6.3.
Podmínky prostorového uspořádání	<u>stabilizované plochy, plochy změn</u> • 1 NP+ • stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 50 m^2 • respektovat podmínky ochrany definované pro území zásadního významu pro charakter města, viz kap. 2.2.1.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO – OV	
Hlavní využití	Stavby a zařízení veřejného občanského vybavení.

Přípustné využití	– občanské vybavení veřejné:
	  – stavba a zařízení pro vzdělávání a výchovu
	  – stavba ubytovacího zařízení související se stavbou pro vzdělávání a výchovu - koleje, internáty
	  – stavba a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu
	  – stavba a zařízení pro zdravotní služby
	  – stavba a zařízení pro kulturu
	  – stavba a zařízení pro veřejnou správu
	  – stavba a zařízení pro ochranu obyvatelstva
	  – stavba pro vědu a výzkum
	– změna stávající stavby při respektování podmínek prostorového uspořádání
	– víceúčelová a dětská hřiště
	– centra pohybových aktivit
	– dětské dopravní hřiště
	– veřejná prostranství, sídelní zeleň
	– související dopravní a technická infrastruktura
	– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily
	– parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem
	– drobná architektura
	– stavby a zařízení pro veterinární péči

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím, např.:
	  – nová stavba pro bydlení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba pro výrobu a skladování
	  – stavba pro zemědělství
	  – ostatní služby a provozy
	  – vrakoviště, autobazary
	  – sběrna surovin
	  – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG
	  – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
	  – parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy vyjma přípustného využití
	  – parkovací a manipulační plochy v prolukách v území zásadního významu pro charakter města
	  – nová stavba garáže, vyjma podmíněně přípustného využití
	  – změna v užívání řadových garáží
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
	  – prodejní stánek
	– oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení staveniště
	– útulek pro opuštěná zvířata
	– zábavní zařízení a plochy pro dočasná zábavní zařízení
	– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
	– ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití a vyjma ploch Z.384, Z.379

Podmíněně	– byt jako součást staveb občanského vybavení, např. pro seniory,

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO – OV	
přípustné využití	startovací byt pro mladé rodiny za podmínky max. počtu 5 ti bytů ve stavbě občanského vybavení a zajištění parkovacích a odstavných stání – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny, respektovat podmínky v území MPZ a OP MPZ, definované v kap. 6.3. – hromadné garáže, které budou součástí stavby OV nebo její doplňkovou stavbou – helipady pro integrovaný záchranný systém za podmínky splnění příslušných hygienických a požárních předpisů – nerušící drobné služby integrované do stavby pro vzdělávání a výchovu, zdravotní a sociální služby, kulturu a jsou zajištěna parkovací a odstavná stání za podmínky, že jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území a jsou zajištěna odstavné a parkovací stání – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) pouze v plochách Z.384, Z.379
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby*** <u>stabilizované plochy</u> • v plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1. <u>plochy změn</u> • plocha Z.208 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – přípustná je stavba typu dominanty • plocha Z.243 v k.ú. Ráj – 3 NP • plocha Z.255 v k.ú. Karviná-město (část města Mizerov) – 3 NP • plocha Z.374 v k.ú. Louky nad Olší – 2 NP • plocha P.17 v k.ú. Staré Město u Karviné (Slezská univerzita) – 4 NP • plocha P.35 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – 2 NP • plocha P.36 v k.ú. Staré Město u Karviné (Slezská univerzita) – 2 NP • plochy Z.384, Z.379 v k.ú. Karviná-Doly – 3 NP+
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO – OK	
Hlavní využití	Stavby a zařízení občanského vybavení - komerční.
Přípustné využití	– stavba pro stravovací zařízení – stavba ubytovacího zařízení - hotel, penzion – stavba pro kulturu – stavba pro tělovýchovu a sport – stavba pro obchod do 2000 m^2 prodejní plochy – stávající stavba pro vzdělávání a výchovu – nerušící drobné služby – nerušící drobná výroba – veřejná prostranství, sídelní zeleň – tržiště – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem – autosalony – polyfunkční domy – zábavní centrum – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG, STK – myčka aut – drobná architektura

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:
	  – nová stavba pro bydlení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 2000 m^2
	  – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství
	  – ostatní služby a provozy
	  – vrakoviště, autobazary
	  – sběrna surovin
	  – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
	  – parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy vyjma přípustného využití
	  – parkovací a manipulační plochy v prolukách v území zásadního významu pro charakter města
	  – garáže vyjma podmíněně přípustného využití
	  – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma přípustného využití
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
	– oplocení znepřístupňující veřejná prostranství a veřejnou zeleň, plochy sloužící pro pohyb pěších a pro navazování kontaktů
	– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

Podmíněně přípustné využití	– fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny, respektovat podmínky v území MPZ a OP MPZ, definované v kap. 6.3. – hromadné garáže, které budou součástí stavby OK nebo doplňkovou stavbou této stavby – útulek pro opuštěná zvířata za podmínky, že chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb nebude dotčen negativními vlivy

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO – OK	
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby:*** <u>stabilizované plochy</u> • zachovat stávající výškovou hladinu zástavby <u>plochy změn</u> • plocha P.3, P.4 v k.ú. Louky nad Olší – 3 NP • plocha Z.276, Z.316, v k.ú. Karviná-Doly – 3 NP • plocha Z.196 v k.ú. Staré Město u Karviné – 3 NP • plocha Z.188, Z.193, Z.219 v k.ú. Darkov – 4 NP • plocha Z.299 v k.ú. Karviná-město – 3 NP
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ JINÉHO – NÁKUPNÍ CENTRA – OX.n	
Hlavní využití	Stavby nákupních center.

Přípustné využití	– stavba a zařízení občanského vybavení:
	  – nákupní centrum
	  – stravovací zařízení
	  – stavba ubytovacího zařízení - hotel
	  – nerušící drobné služby
	  – kultura
	  – kluziště, horolezecké stěny, dětská hřiště, víceúčelová hřiště, apod.
	– související dopravní a technická infrastruktura
	– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily, autobusy
	– hromadné garáže jako součást stavby OX.n nebo doplňková stavba této stavby
	– čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG
	– myčka aut
	– veřejná prostranství
	– veřejná zeleň parková a veřejná zeleň ostatní
	– tržiště
	– drobná architektura

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba pro vzdělávání a výchovu
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství
	  – ostatní služby a provozy
	  – sběrna surovin
	  – vrakoviště, autobazary
	  – garáž, vyjma přípustného využití
	  – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
	  – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma přípustného využití
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
	  – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení staveniště
	  – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

Podmíněně přípustné využití	– fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby:*** <u>stabilizované plochy</u> – respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY – OH	
Hlavní využití	Stavby a zařízení občanského vybavení pro veřejná pohřebiště.
Přípustné využití	– Plochy, stavby a zařízení sloužící k provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb: – obřadní síň se zázemím, sakrální stavba – stavby pro správu a údržbu hřbitovů. – hrobová místa, kolumbária, rozptylové louky – drobné prodejny se sortimentem souvisejícím s hlavním využitím plochy – pohřební služba – kamenictví – veřejná prostranství v návaznosti na stavby občanského vybavení, památníky – veřejná zeleň parková a veřejná zeleň ostatní – drobná architektura – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – parkovací a odstavná stání pro autobusy pro potřebu této plochy – sociální zařízení pro návštěvníky – oplocení areálu – garáž sloužící k provozování veřejného pohřebiště
Nepřípustné využití	– veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím a narušují jeho pietní prostředí, např.: – stavba pro bydlení – stavba občanského vybavení, vyjma přípustného využití – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství – služby, vyjma uvedených v přípustném využití – sběrna surovin – vrakoviště, autobazary – garáž, vyjma garáže k provozování veřejného pohřebiště – garáž pro autobusy – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – stavba ubytovacího zařízení – prodejní stánek – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
Podmíněně přípustné využití	– fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby:*** <u>stabilizované plochy</u> • respektovat stávající výškovou hladinu zástavby <u>plochy změn</u> • plocha Z.108 v k.ú. Ráj – 2 NP
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ LÁZEŇSKÉHO – OL	
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro lázeňství.
Přípustné využití	– stavba a zařízení sloužící pro lázeňské účely – veřejná prostranství – veřejná zeleň parková a veřejná zeleň ostatní – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily a autobusy – zdravotnické zařízení související s lázeňstvím – zařízení pro kulturní a sportovní účely související s lázeňstvím – stavby ubytovacího zařízení pro potřeby lázeňství - hotel a penzion – byt jako součást staveb občanského vybavení pro lázeňství – stavba pro stravovací zařízení související s lázeňstvím – drobná prodejna související s lázeňstvím – nerušící drobné služby související s lázeňstvím – drobná architektura – veřejná WC

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:
	  – nová stavba pro bydlení
	  – stavby pro rodinnou rekreaci
	  – stavba občanského vybavení, vyjma přípustného využití
	  – stavba pro výrobu a skladování, vyjma podmíněně přípustného využití, stavba pro zemědělství
	  – ostatní služby a provozy
	  – autoservis, autoopravna
	  – vrakoviště, autobazar
	  – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG
	  – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
	  – garáž, vyjma podmíněně přípustného využití
	  – sběrna surovin
	  – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma přípustného využití
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
	  – oplocení veřejných prostranství a veřejné zeleně, ploch sloužících pro pohyb pěších a pro navazování kontaktů
	  – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

Podmíněně přípustné využití	– nerušící drobná výroba za podmínky, že tvoří doplňkovou funkci lázeňské péče – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny, respektovat podmínky v území MPZ a OP MPZ, definované v kap. 6.3. – podzemní hromadné garáže, helipady pro integrovaný záchranný systém, za podmínky splnění příslušných hygienických a požárních předpisů a norem
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby:*** <u>stabilizované plochy</u> • lázeňský areál Hranice - 4 NP+ • lázeňský areál Darkov nacházející se <u>v území zásadního významu pro charakter města</u> ○ respektovat podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT – OS	
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport.
Přípustné využití	– zařízení pro organizovaný sport – zařízení pro neorganizovaný sport, hřiště pro neorganizovaný sport a tělovýchovu – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily pro potřebu této plochy – parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem – drobná architektura – stavba a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, stávajících garáží – stavba a zařízení sloužící pro vědu, výzkum a vzdělání včetně souvisejících staveb a zařízení pouze v ploše Z.226

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba občanského vybavení vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití
	  – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství
	  – ostatní služby a provozy
	  – změna v užívání řadových garáží
	  – vrakoviště, autobazary
	  – sběrna surovin
	  – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG
	  – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
	  – parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy vyjma přípustného využití
	  – nová garáž vyjma podmíněně přípustného využití
	  – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
	  – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně vyjma oplocení zařízení staveniště na dobu dočasnou
	  – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

Podmíněně přípustné využití	– stavby a zařízení, které tvoří k hlavnímu využití funkci doplňkovou, např. ubytovací zařízení – penzion, hotel, stravovací zařízení, nerušící drobné služby, drobné prodejny – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny – nové hromadné garáže za podmínky, že jsou součástí stavby OS nebo doplňkovou stavbou této stavby – oplocení za podmínky, že je doplňkovou stavbou pro tělovýchovu a sport

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT – OS	
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby:*** stabilizované plochy • respektovat stávající výškovou hladinu zástavby plochy změn • plocha P.10, P.21 v k.ú. Karviná-město – 4 NP • plocha Z.282 v k.ú. Karviná-Doly – 2 NP • plocha Z.226 v k.ú. Darkov – 1 NP+, vyjma stavby a zařízení sloužící pro vědu, výzkum a vzdělání • plocha Z.218 v k.ú. Darkov – 2 NP • plocha Z.245 v k.ú. Ráj – 2 NP • plocha Z.148, Z.149 v k.ú. Louky nad Olší – 1 NP+ • ostatní plochy změn – 1 NP
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH – PU	
Hlavní využití	Veřejná prostranství přístupná bez omezení
Přípustné využití	– náměstí, chodníky, tržiště pro prodej zeleniny, ovoce a potravin, parky, ulice, zastávky a zálivy hromadné dopravy – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – hygienická zařízení – dětské hřiště, kluziště, včetně jejich oplocení – vodní prvky – opěrné zdi – sídelní zeleň – drobná architektura

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím např.:
	  – stavby pro bydlení
	  – stavby ubytovacího zařízení
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
	  – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanici LPG
	  – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
	  – oplocení, vyjma přípustného využití
	  – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

Podmíněně přípustné využití	– stavby pro občanské vybavení za podmínky, že jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství, např. kavárna, cukrárna – sezónní zahrádka za podmínky, že navazuje na stávající stavbu pro stravovací zařízení a nebude narušeno hlavní využití – hromadné garáže podzemní za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby:*** <u>stabilizované plochy, plochy změn</u> – v plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1 – v ostatních plochách: ○ 1 NP
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY ZELENĚ

PLOCHY ZELENĚ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY – ZP	
Hlavní využití	Zeleň přístupná veřejnosti, která plní funkci kompoziční a odpočinkovou.
Přípustné využití	– parky – vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci parku – plochy pro setkávání a odpočinek – hřiště, včetně jejich oplocení – odpočívadla – drobná architektura – zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše apod.) – vodní plochy a toky – ÚSES – související dopravní a technická infrastruktura – v Lázeňském parku v části města Lázně Darkov, v ploše Z.266 a na ní navazující stabilizované ploše ZP v části města Hranice, jsou přípustné stavby a zařízení sloužící pro lázeňské účely včetně ubytování pro lázeňské účely – rekreační plochy přírodního charakteru (rekreační louky)

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba ubytovacího zařízení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily
	  – hromadné garáže nadzemní
	  – garáž, vyjma podmíněně přípustného využití
	  – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel a autobusy
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
	  – oplocení, vyjma přípustného využití
	  – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

Podmíněně přípustné využití	– stravovací zařízení, ekologické a informační centrum, stavby pro kulturu (např. galerie, výstavní síně, amfiteátr) za podmínky, že jsou slučitelné s účelem veřejné zeleně parkové a příp. parkovací stání je možno zajistit mimo plochu ZP – sezónní zahrádka za podmínky, že navazuje na stávající stavbu pro stravovací zařízení a nebude narušeno hlavní využití – kluziště, veřejné hygienické zařízení apod., za podmínky, že tvoří k funkci hlavní funkci doplňkovou a že svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch veřejné zeleně parkové – hromadné garáže podzemní, za podmínky, že navazují na plochy PU nebo DS, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby:*** <u>stabilizované plochy</u> • v plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1. • v ostatních plochách: ○ 1 NP <u>plochy změn</u> • v plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1.

PLOCHY ZELENĚ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY – ZP	
	• v ploše Z.266 – 4 NP • v ostatních plochách: ○ 1 NP
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY ZELENĚ

PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ – ZS	
Hlavní využití	Zeleň přístupná veřejnosti, která plní funkci izolační a kompoziční.
Přípustné využití	– veřejná zeleň, izolační zeleň, kompoziční zeleň – ÚSES – vodní toky a plochy – nezbytná dopravní a technická infrastruktura – plochy pro setkávání a odpočinek – drobná architektura – stávající zahrady a záhumenky bez nadzemních staveb

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba ubytovacího zařízení
	  – garáž
	  – parkoviště a garáž pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
	  – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení staveniště a vyjma podmíněně přípustného využití
	  – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

Podmíněně přípustné využití	– parkoviště pro osobní automobily za podmínky, že navazuje na plochy PU nebo DS a bude zachováno hlavní využití plochy – víceúčelové hřiště, park pro psy včetně oplocení za podmínky zachování hlavního využití – oplocení v části města Staré Město, za podmínky zachování prostupnosti území
Podmínky prostorového uspořádání	Nejsou stanoveny.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY ZELENĚ

PLOCHY ZELENĚ – ZAHRADY A SADY – ZZ	
Hlavní využití	Zeleň, která plní funkci produkční, kompoziční a oddychovou.
Přípustné využití	– zahrady sloužících pro oddych a samozásobitelské hospodaření – stavby související s aktivitami zahrádkaření – veřejná zeleň izolační a kompoziční – související dopravní a technická infrastruktura – oplocení zahrady

Nepřípustné využití	– veškeré stavby neuvedené v přípustném využití nebo v podmínečně přípustném využití, např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – garáž
	  – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily, vyjma podmíněně přípustného
	  – parkovací a odstavná stání a garáž pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
	  – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

Podmíněně přípustné	– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily pro potřeby této plochy
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby:*** <u>stabilizované plochy, plochy změn</u> – 1 NP ***intenzita využití stavebních pozemků*:** <u>stabilizované plochy, plochy změn</u> • index zastavění – max. 15%
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY VÝROBY LEHKÉ – VL	
Hlavní využití	Stavby pro lehký průmysl.
Přípustné využití	– stavba pro lehký průmysl – technické služby – stavba a plochy pro skladování – dílna a zařízení údržby – ostatní služby – drobná výroba – podnikatelské inkubátory – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – sběrný dvůr – autovrakoviště – sběrna surovin – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG, myčky aut, STK – veřejná prostranství, sídelní zeleň – stavba pro vědu a výzkum – stavba pro obchod, nerušící drobné služby, ubytování, stravovací zařízení a administrativu související s hlavním využitím – provozy

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba a zařízení občanského vybavení vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití
	  – stavby pro zemědělství
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
	  – logistika
	  – stavba pro těžký a zpracovatelský průmysl

Podmíněně přípustné využití	– závodní zařízení za podmínky splnění hygienických limitů a pouze pro potřeby této plochy – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny
Podmínky prostorového uspořádání	***intenzita využití stavebních pozemků:*** <u>stabilizované plochy a plochy změn</u> ○ řešit zeleň izolační a kompoziční: ○ index zeleně - min. 15% (vyjma plochy Z.166, Z.169) ○ plocha Z.166 – řešit pás izolační zeleně ve vztahu k plochám veřejných prostranství všeobecných (PU) a k vodoteči v ulici Staroměstské, respektovat rozvojovou plochu zeleně s funkcí izolační (Z.175) ○ plocha Z.169 - respektovat rozvojovou plochu zeleně s funkcí izolační (Z.179)

PLOCHY VÝROBY LEHKÉ – VL	
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. • Respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., ochrana zdravých životních podmínek.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB – VD	
Hlavní využití	Stavby pro výrobu a skladování netovárního charakteru.
Přípustné využití	– drobná výroba – drobná nerušící výroba – skladování pro potřeby drobné výroby – technické služby – ostatní služby – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG, STK – autosalón – sběrný dvůr na ulici Staroměstská v k.ú. Staré Město u Karviné – malé sběrné dvory – sběrna surovin – komunitní kompostárna v ploše Z.301 – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily pro potřeby této plochy – sídelní zeleň – stavba pro obchod do 2000 m^2 prodejní plochy, nerušící drobné služby, stravovací zařízení a administrativu – stavba pro vědu a výzkum – autobazar – myčka aut – v ploše P.20 navíc umístění provozovny služeb, stavba obchodního centra, dočasná zábavní zařízení (cirkusy, pouťové atrakce)

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba a zařízení občanského vybavení vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, vyjma umístění fotovoltaické elektrárny v části zastavitelné plochy Z.184
	  – stavba ubytovacího zařízení
	  – autovrakoviště
	  – stavba pro těžký průmysl a zpracovatelský průmysl
	  – stavba pro zemědělství
	  – provozy
	  – logistika

Podmíněně přípustné využití	– lehký průmysl za podmínky, že chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb nebude dotčen negativními vlivy – hromadné garáže, řadové garáže, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, vše za podmínky, že negativní vlivy nepřekročí hranici ploch VD a příjezd navazuje na plochy dopravní infrastruktury DS – závodní zařízení za podmínky splnění hygienických limitů a pouze pro potřeby této plochy – fotovoltaická elektrárna za podmínky umístění pouze v části zastavitelné plochy Z.184 (na pozemcích parc. č. 455/2, 455/7, 455/8, 455/9, 455/10, 455/12, 455/13, 455/14 a 455/15) – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny

PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB – VD	
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby:*** <u>stabilizované plochy</u> • zachovat stávající výškovou hladinu zástavby <u>plochy změn</u> • plocha Z.385 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) – 4 NP • plocha Z.184, Z.301 v k.ú. Staré Město u Karviné – 4 NP • plocha Z.296 v k.ú. Louky nad Olší – 3 NP • plocha P.20 v k.ú. Karviná-město - 5 NP+
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. • Respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ – VE	
Hlavní využití	Stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny.
Přípustné využití	– pozemky staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s fotovoltaickými elektrárnami včetně oplocení – dopravní a technická infrastruktura – sídelní zeleň, zeleň přírodního charakteru, malé vodní nádrže a toky – stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba a zařízení občanského vybavení
	  – stavba pro zemědělství
	  – stavba ubytovacích zařízení
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, mimo fotovoltaických elektráren
	  – logistika

Podmíněně přípustné využití	– pouze v ploše Z.315 využití jako u ploch smíšených výrobních všeobecných (HU), včetně výroby dle katalogu CZ NACE 10 – 33
Podmínky prostorového uspořádání	*výšková regulace zástavby:* • max. 1 NP • plocha Z.315 v k.ú. Karviná-Doly – v případě využití plochy Z.315 jako pro plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) max. 2 NP *intenzita využití stavebních pozemků:* • minimální podíl zeleně 25% • plocha Z.315 v k.ú. Karviná-Doly – v případě využití plochy Z.315 jako pro plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) řešit zeleň izolační a kompoziční na minimálně 30% plochy
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. • Respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ – HU	
Hlavní využití	Stavby pro průmyslovou výrobu a skladování.
Přípustné využití	– stavba pro lehký průmysl – stavba pro těžký a zpracovatelský průmysl pouze ve stabilizovaných plochách HU – zpracování odpadů pro výrobu alternativního paliva pro využití v teplárenských zařízeních, zdroj s palivovou základnou z biomasy, TAP a uhlí (pouze plocha P.8 a navazující stabilizovaná plocha HU) – ostatní služby – podnikatelský inkubátor – dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – sběrný dvůr, sběrna surovin, autovrakoviště – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG, STK – veřejná prostranství, sídelní zeleň – provozy – pouze v plochách Z.230, Z.283, Z.284, Z.285 a části Z.286 (mimo pohřebiště) rovněž výroba podle katalogu CZ NACE 10 - 33 – stavba a plocha pro skladování – dílna a zařízení údržby – technické služby, drobná výroba – provozní zázemí staveb a zařízení pro výrobu a skladování (administrativa, šatny, umývárny, stravovací zařízení a obchody pro zaměstnance apod.) – myčka aut – zeleň, retenční nádrže

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba a zařízení občanského vybavení, vyjma závodních zařízení
	  – stavba pro zemědělství
	  – stavba ubytovacích zařízení
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
	  – logistika

Podmíněně přípustné využití	– závodní zařízení za podmínky splnění hygienických limitů a pouze pro potřeby této plochy – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny – část plochy Z.286 lze využít pro výrobu dle katalogu CZ NACE 10 – 33 až po zrušení pohřebiště
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby:*** • ve stabilizované ploše HU (areál ArcelorMittal) v k.ú. Karviná-město, část města Hranice - zachovat stávající výškovou hladinu zástavby • plocha Z.378 – max. 4 NP • ostatní plochy HU – max. výšková regulace zástavby není definována ***intenzita využití stavebních pozemků:*** • řešit zeleň izolační a kompoziční

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ – HU	
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. • Respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ – DS	
Hlavní využití	Dopravní stavby - silniční doprava.
Přípustné využití	– stavba a zařízení pozemních komunikací – zařízení pro veřejnou dopravu, např. stávající dopravní terminály, stávající vozovna autobusů, zálivy zastávek veřejné dopravy, točny – stávající čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG – areál údržby pozemních komunikací – parkovací a odstavná stání – technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – zeleň izolační, kompoziční – ÚSES – biokoridory

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba ubytovacího zařízení
	  – garáž
	– výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více

Podmíněně přípustné využití	– závodní zařízení za podmínky splnění hygienických limitů a pouze pro potřeby této plochy
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby:*** <u>stabilizované plochy</u> • vozovna autobusů - 4 NP • ostatní plochy – není určeno <u>plochy změn</u> Není určeno.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ – DU	
Hlavní využití	Účelové komunikace.
Přípustné využití	– stavby účelových komunikací – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – zeleň izolační, kompoziční – ÚSES – mosty, lávky – parkoviště pro osobní automobily – související stavby dopravní infrastruktury – veřejná a související technická infrastruktura

Nepřípustné využití	– všechny stavby zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:
	  – stavby pro bydlení
	  – stavby pro rodinnou rekreaci
	  – stavba ubytovacího zařízení
	  – garáže
	  – parkoviště a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
	– výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
	– sběrné dvory, sběrna surovin

Podmínky prostorového uspořádání	Podmínky nejsou definovány.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PLOCHY DOPRAVY JINÉ – DOPRAVA V KLIDU – DX	
Hlavní využití	Parkoviště pro osobní automobily, garáže.
Přípustné využití	– řadové garáže, hromadné garáže, parkovací domy – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – zeleň izolační, kompoziční – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – dopravní infrastruktura – technická infrastruktura – půjčovna přívěsů a další služby související s dopravou v klidu, např. dobíjecí stanice pro elektromobily, veřejná WC – v ploše Z.348 dále odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a autobusy

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba ubytovacího zařízení
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
	  – autovrakoviště
	  – sběrný dvůr, sběrna surovin
	  – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, vyjma přípustného využití
	  – parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy
	  – jakékoliv změny v užívání garáží

Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby:*** <u>stabilizované plochy</u> 4 NP <u>plochy změn</u> • plocha Z.203 v k.ú. Staré Město u Karviné – 1 NP • plocha Z.254 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) – 6 NP • plocha Z.325, Z.326 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – 4 NP
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ – DD	
Hlavní využití	Dopravní stavby - drážní doprava.
Přípustné využití	– drážní doprava – stavby související s drážní dopravou – stavba související dopravní infrastruktury – veřejná a související technická infrastruktura – odstavná a parkovací stání pro osobní automobily v návaznosti na drážní dopravu – odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily, autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v návaznosti na dopravní terminály – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty – zeleň izolační, kompoziční – ÚSES

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba ubytovacího zařízení
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
	  – autovrakoviště
	  – sběrný dvůr, sběrna surovin

Podmíněně přípustné využití	– změny využití stávajících drážních staveb, pro veřejné a komerční občanské vybavení za podmínky, že nedojde k omezení hlavního využití a bezpečnosti provozu a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
Podmínky prostorového uspořádání	Podmínky nejsou definovány.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ – TU	
Hlavní využití	Stavby a zařízení technické infrastruktury.
Přípustné využití	– vodovody, kanalizace, energetická zařízení a vedení, čistírny odpadních vod, vodojemy, plynovody, vedení veřejné komunikační sítě, transformovny, trafostanice, regulační stanice – stavby související technické infrastruktury – související dopravní infrastruktura – odstavná a parkovací stání pro osobní automobily pro potřeby této plochy – v ploše P.34 dále odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily pro potřeby této plochy – sběrný dvůr – zeleň izolační, kompoziční

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba občanského vybavení
	  – stavba pro výrobu a skladování
	  – stavba pro zemědělství
	  – stavba ubytovacího zařízení
	  – garáž
	  – odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, vyjma přípustného využití
	  – odstavná a parkovací stání a garáž pro autobusy
	– sběrna surovin
	– výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více

Podmínky prostorového uspořádání	***intenzita využití stavebních pozemků:*** • plocha Z.173 - index zastavění – max. 60%; index zeleně – min. 20% s tím, že zeleň bude umístěna směrem k vodnímu toku v přímé návaznosti na plochu PU • ostatní plochy změn – není stanoveno
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY – TO	
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro nakládání s odpady.
Přípustné využití	– kompostárna, skládka stavebního a demoličního odpadu, včetně vytěžené zeminy – pouze v ploše Z.309 – sklady pro potřeby hlavního využití – provozní budova jako doplňková funkce k hlavnímu využití – komunitní kompostárny – sběrné dvory, sběrna surovin – autovrakoviště – zeleň izolační, kompoziční – související dopravní a technická infrastruktura – odstavná a parkovací stání pro osobní automobily pro potřeby této plochy – odstavná a parkovací stání a garáže pro nákladní automobily pro potřeby této plochy

Nepřípustné využití	– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba ubytovacího zařízení
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
	  – logistika
	  – garáž

Podmínky prostorového uspořádání	Podmínky nejsou definovány.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JINÉ – HRÁZE – TX	
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro snižování ohrožení území živelními pohromami.
Přípustné využití	– hráze, protipovodňová a protierozní opatření – související dopravní a technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty – zeleň – ÚSES

Nepřípustné využití	– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – odstavné a parkovací stání a garáž pro osobní, nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
	  – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více

Podmínky prostorového uspořádání	Podmínky nejsou definovány.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ – WT	
Hlavní využití	Vodní toky a plochy.
Přípustné využití	– vodní plochy, koryta vodních toků, hráze – stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – malá vodní elektrárna – krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty – ÚSES – pláže – hygienická zařízení – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – komunikace – drobná architektura v krajině – veřejná a související technická infrastruktura

Nepřípustné využití	– stavba a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba ubytovacích zařízení
	– rušení liniové zeleně podél vodních toků a ploch bez náhrady
	– výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, mimo malých vodních elektráren

Podmínky prostorového uspořádání	Podmínky nejsou definovány.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ – AU	
Hlavní využití	Intenzivní hospodaření na zemědělské půdě.
Přípustné využití	– stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – stavba a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – stavba, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – vodní toky a plochy – stavba pro zemědělství typu lehkých přístřešků – výběhy a ohrady pro dobytek, koně – krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty – veřejná a související dopravní a technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – drobná architektura v krajině

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba občanského vybavení
	  – stavba pro výrobu a skladování
	  – stavba ubytovacího zařízení
	  – logistika
	  – oplocení, vyjma výběhů a ohrad pro dobytek, koně
	  – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG
	  – garáže, autobazar, vrakoviště
	  – parkoviště
	  – sběrna surovin
	  – ekologické a informační centrum
	  – stavby pro zemědělství, vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků
	  – telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více

Podmínky prostorového uspořádání	Podmínky nejsou definovány.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY LESNÍ

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ – LU	
Hlavní využití	Hospodaření na lesní půdě.
Přípustné využití	– vodní toky a plochy – stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňové hráze – stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – stavba, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – krajinná zeleň, břehové porosty – ÚSES – nezbytná dopravní a technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – stavba pro lesnictví – drobná architektura v krajině – hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny – stavby, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě, např. železniční vlečky, terénní úpravy, likvidace starých ekologických zátěží

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba ubytovacího zařízení
	  – stavba občanského vybavení
	  – stavba pro výrobu a skladování
	  – logistika
	  – stavba pro zemědělství
	  – oplocení vyjma pro potřeby lesního hospodářství
	  – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG
	  – garáž
	  – odstavná a parkovací stání sběrna surovin
	  – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více

Podmínky prostorového uspořádání	Podmínky nejsou definovány.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ – NU	
Hlavní využití	Realizace ÚSES – biocentra.
Přípustné využití	– využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy) – stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňové hráze – stavba a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – činnosti související s rekultivací ploch po těžbě – stavba, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – vodní toky a plochy – stezky a trasy pro pěší a cyklisty

Nepřípustné využití	– změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z trvalého travního porostu na ornou půdu
	– všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba ubytovacího zařízení
	  – stavba občanského vybavení
	  – stavba pro výrobu a skladování
	  – logistika
	  – stavba pro zemědělství
	  – oplocení
	  – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG
	  – garáž
	  – odstavná a parkovací stání
	  – sběrna surovin
	  – stavba, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
	  – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více

Podmíněně přípustné využití	– liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, ČOV, atd., za podmínky zachování funkčnosti biocentra
Podmínky prostorového uspořádání	Podmínky nejsou definovány.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ – MU	
Hlavní využití	Není stanoveno.
Přípustné využití	– hospodaření na zemědělské půdě – hospodaření na lesní půdě – vodní toky a plochy – krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty – ÚSES – stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňové hráze – stavba a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – stavba, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – stavba pro zemědělství typu lehkých přístřešků – výběhy a ohrady pro dobytek, koně – veřejná a související dopravní a technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – drobná architektura v krajině – hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny – stavba, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě (např. železniční vlečky, terénní úpravy, likvidace starých ekologických zátěží)

Nepřípustné využití	– jakékoli změny využití, které jsou v rozporu s přípustným využitím např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba ubytovacího zařízení
	  – stavba občanského vybavení
	  – stavba pro výrobu a skladování
	  – logistika
	  – oplocení vyjma výběhů a ohrad pro dobytek, koně a vyjma stávajícího oplocení zahrad
	  – stavba pro zemědělství, vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků
	  – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG
	  – garáž
	  – odstavná a parkovací stání
	  – sběrna surovin
	  – činnosti a využití přispívající ke zrychlení odtoku dešťových vod, např. napřimování a zatrubňování vodních toků,…
	  – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více

Podmíněně přípustné využití	Podmínky nejsou definovány.
Podmínky prostorového uspořádání	Podmínky nejsou definovány.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY ZELENĚ

PLOCHY ZELENĚ JINÉ – REKREAČNÍ – ZX	
Hlavní využití	Sportovní a rekreační aktivity v přírodním zázemí města.

Přípustné využití	– lesoparky, lesy, krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty
	– stavby, které zlepši podmínky využití krajiny pro účely rekreace a cestovního ruchu:
	  – rekreační louky
	  – plochy pro setkávání a odpočinek
	  – přírodní amfiteátry
	  – lapidária
	  – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, inline – bruslaře, odpočívadla
	  – drobná architektura v krajině
	  – hygienická zařízení, ekologická a informační centra
	  – rozhledny
	  – hřiště pro neorganizovaný sport, včetně jejich oplocení
	  – pláže
	  – lanová centra
	  – sjezdovky
	  – rozšíření golfového areálu s oplocením pouze v ploše K.28, P.58a, P58b, P.58c, P.58d, K.29, P.59
	  – areál pro letecké modeláře, přistávání ULL pouze v ploše K.56
	– vodní plochy a toky
	– ÚSES
	– stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
	– stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny
	– stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
	– nezbytná dopravní a technická infrastruktura
	– stavby, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě, např. železniční vlečky, terénní úpravy, likvidace starých ekologických zátěží ….

Nepřípustné využití	– jakékoli změny využití, které jsou v rozporu s přípustným využitím např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba ubytovacího zařízení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba občanského vybavení
	  – stavba pro výrobu a skladování
	  – logistika
	  – stavba pro zemědělství
	  – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG
	  – garáž
	  – sběrna surovin
	  – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
	  – oplocení, vyjma přípustného oplocení
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více

Podmíněně přípustné využití	– veřejné tábořiště za podmínky, že navazuje na zastavěné území nebo zastavitelné plochy – výběhy, např. pro koně za podmínky vazby na zastavěné území nebo zastavitelné plochy – odstavná a parkovací stání za podmínky vazby na dopravní infrastrukturu a pouze pro potřeby plochy

PLOCHY ZELENĚ JINÉ – REKREAČNÍ – ZX	
Podmínky prostorového uspořádání	Podmínky nejsou definovány.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY ZELENĚ

PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ – ZK	
Hlavní využití	Rozptýlená zeleň v krajině na nelesních pozemcích.
Přípustné využití	– krajinná zeleň – aleje, stromořadí, břehové porosty – ÚSES – vodní toky a plochy – stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – stavba a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – veřejná a související dopravní a technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – stavba pro lesnictví – drobná architektura v krajině – stavba, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě (např. vlečky, terénní úpravy, likvidace starých ekologických zátěží...)

Nepřípustné využití	– všechny stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba ubytovacího zařízení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba občanského vybavení
	  – stavba pro výrobu a skladování
	  – stavba pro zemědělství
	  – zalesňování pozemků za účelem hospodaření
	  – oplocení vyjma pro potřeby lesního hospodářství
	  – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG
	  – garáž
	  – parkoviště
	  – sběrna surovin
	  – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více

Podmínky prostorového uspořádání	Podmínky nejsou definovány.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ VŠEOBECNÉ – GU	
Hlavní využití	Zařízení pro hospodárné využívání nerostů.

Přípustné využití	– plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště... v souvislosti s těžbou nerostů
	– stavby a technologická zařízení pro těžbu, např. přepravníky násypníky,…
	– veřejná a související dopravní a technická infrastruktura
	– činnosti související s rekultivací ploch po těžbě, např.:
	  – ÚSES
	  – zalesnění
	  – zatravnění
	  – krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty
	  – vodní toky a plochy
	  – likvidace starých ekologických zátěží

Nepřípustné využití	– všechny stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.:
	  – stavba pro bydlení
	  – stavba ubytovacího zařízení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba občanského vybavení
	  – stavba pro výrobu a skladování
	  – stavba pro zemědělství
	  – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG
	  – garáž
	  – parkoviště
	  – sběrna surovin
	  – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více

Podmínky prostorového uspořádání	Podmínky nejsou definovány.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

6.2. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- Respektovat <u>základní podmínky ochrany krajinného rázu</u>**:**
    - při realizaci nové zástavby zachovat a rozvíjet významná území, stavby a kompoziční prvky – kulturní a přírodní hodnoty území (území zásadního významu pro charakter města, území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu, historicky významná stavba, významná stavební dominanta, významný vyhlídkový bod, místo jedinečných pohledů a průhledů, kompoziční a pohledové osy, významné plochy zeleně – parky, lesoparky), a to respektováním podmínek definovaných na jejich ochranu v kap. 2.2. a respektováním podmínek prostorového uspořádání
    - respektovat a rozvíjet soustavu městských parků a lesoparků (stabilizované a rozvojové plochy ZP, ZS, ZX) a řešit jejich průchodnost a vzájemné propojení
    - výsadbou izolační a kompoziční zeleně v rámci ploch výroby a občanského vybavení (tj. stabilizované a rozvojové plochy VL, HU, OK, OS) zlepšovat životní prostředí v urbanizovaném území a zmírnit přechod zástavby do krajiny
    - zachovat a řešit prostupnost urbanizovaného území a prostupnost sídla do krajiny
    - v urbanizovaném území respektovat a řešit dostatečně široký profil uličního prostoru pro provoz silničních vozidel, pro pěší a cyklisty – v plochách veřejných prostranství a v plochách dopravní infrastruktury
    - výstavba nových staveb pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů (plochy BI, SM, SV) mimo půdorysnou linii zástavby bez přímého přístupu z veřejného prostranství je nepřípustná
    - zajistit ekonomické využití zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, a to umísťováním rozvodných energetických vedení a vedení elektronických komunikací v těchto plochách pod zem, pokud je to technicky možné
    - přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
    - respektovat a rozvíjet vymezený územní systém ekologické stability, včetně návaznosti na okolní území
    - respektovat a rozvíjet hodnotnou část krajiny - rybníky v severní části k.ú. Staré Město u Karviné a území kolem vodní plochy Mokroš v jižní části k.ú. Karviná-Doly
    - v rekultivovaných a revitalizovaných plochách dotčených těžbou respektovat v ÚP navržené polyfunkční využití území (plochy smíšené výrobní, plochy občanského vybavení, plochy rekreace hromadné, plochy smíšené obytné,…) zasazené do mozaiky převažujícího krajinného rámce (plochy lesní, plochy rekreační a krajinné zeleně, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, plochy vodní a vodohospodářské,…)
    - řešit nové využití technických památek bývalých dolů Gabriela, Jindřich, Barbora pro občanské vybavení
- Respektovat <u>podmínky prostorového uspořádání</u> – **výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzita jejich využití** – v případě, že jsou definovány pro plochy s rozdílným způsobem využití.

Výšková regulace zástavby – maximální přípustná výška zástavby je v ÚP definována:

- *hladinou zástavby:*

Výšková hladina zástavby	
1 NP	1 nadzemní podlaží (NP) bez možnosti podkroví
1 NP+	1 NP s možností podkroví
2 NP	1 NP s možností podkroví (nebo 2 NP bez možnosti podkroví)
2 NP+	2 NP s možností podkroví
3 NP	2 NP s možností podkroví (nebo 3 NP bez možnosti podkroví)
3 NP+	3 NP s možností podkroví
4 NP	3 NP s možností podkroví (nebo 4 NP bez možnosti podkroví)
4 NP+	4 NP s možností podkroví
5 NP	4 NP s možností podkroví (nebo 5 NP bez možnosti podkroví)
5 NP+	5 NP s možností podkroví
6 NP	5 NP s možností podkroví (nebo 6 NP bez možnosti podkroví)

  - pro stanovení relativní výšky stavby je stanovena tzv. porovnatelná výška stavby – tato vychází z předpokladu, že konstrukční výška podlaží je 3 m

- *jiným způsobem*
  - např. podmínkou zachování stávající výškové hladiny zástavby

- *pro stanovenou výškovou regulaci zástavby dále platí:*
  - výšková hladina může být překročena drobnými dominantami nebo zařízeními souvisejícími např. s technickým zabezpečením budov (řešením vzduchotechniky, výtahových šachet, apod.)
  - přípustné je umístění stavby, která se odchyluje od stanovené výškové hladiny prokazatelně z důvodů logických vazeb na prostorové prvky okolní zástavby, jako je výška římsy, či výška hřebene
  - přípustné je situování stavby formou dominanty v zakončení tř. Osvobození v části města Nové Město
  - přípustné je situování stavby formou dominanty v lokalitě Lipiny v souvislosti s využitím plochy Z.226 pro vědu, výzkum a vzdělání
  - přípustné je situování výškových staveb a zařízení, např. mobilních operátorů, rozhleden

6.3. ČÁST ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

V grafické části vyznačeno ve výkrese I.1 Výkres základního členění území a ve výkrese I.5 Část ÚP s prvky regulačního plánu.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO UMISŤOVÁNÍ FOTOVOLTAICKÝCH A SOLÁRNÍCH PANELŮ A SOUVISEJÍCÍCH ZAŘÍZENÍ V ÚZEMÍ MPZ A OP MPZ

Respektovat plochy vymezené v území MPZ a OP MPZ:

- plochy nepřípustné pro umístění fotovoltaických a solárních panelů a souvisejících zařízení
- plochy podmíněně přípustné pro umístění fotovoltaických a solárních panelů a souvisejících zařízení – kategorie I.
- plochy podmíněně přípustné pro umístění fotovoltaických a solárních panelů a souvisejících zařízení – kategorie II.

Umisťování fotovoltaických a solárních panelů a souvisejících zařízení v území MPZ a OP MPZ:

Nepřípustné

– v plochách nepřípustných pro umístění fotovoltaických a solárních panelů a souvisejících zařízení

– na nemovitých kulturních památkách v MPZ a OP MPZ

– na střechách staveb orientovaných do veřejného prostoru (ulice, parky, náměstí) v MPZ, v případě rizika vizuálního narušení veřejného prostoru[1]

– v nezastavěných částech ploch (např. zahradách, veřejných prostranstvích, zeleni, apod.) v MPZ a OP MPZ

Podmíněně přípustné – kategorie I.

– na stavbách hlavních s rovnou střechou[2] za podmínky, že panely budou uloženy na konstrukci tak, aby se rovina panelů nacházela pod atikou střechy; u střech bez atiky bude uložení provedeno tak, aby panely i konstrukce maximálně kopírovaly střešní rovinu, bez možnosti natáčení

– na stavbách hlavních se šikmou střechou za podmínky, že panely budou instalovány pouze jako integrovaný fotovoltaický systém[3], příp. jako částečně integrovaný fotovoltaický systém[4] za podmínky, že panely budou instalovány rovnoběžně se střešní rovinou, bez možnosti natáčení, a za podmínky, že nedojde k vizuálnímu narušení veřejného prostoru

---

[1] Vizuální narušení veřejného prostoru - vizuálně identifikovatelné negativní změny v území, které svým charakterem (např. velikostí, objemem, konstrukcí, barvou, apod.) narušují harmonii vnímání veřejného prostoru a jeho estetických vlastností a degradují architekturu staveb na kterých jsou provedeny.

[2] Rovná střecha - střecha se sklonem max. 5º.

[3] Integrovaný fotovoltaický systém - jedná se o systémy, které nahrazují původní materiály objektu novými prvky fotovoltaických zařízení (FVZ), kdy komponenty FVZ jsou nahrazovány úplně, nebo částečně, části hmotné podstaty objektu. Může jít o FVZ zdroje v různých formách střešních krytin, např. tašek, šindelů či jejich napodobenin, tenkovrstvých instalací apod.

[4] Částečně integrovaný fotovoltaický systém – jedná se o systémy, které jsou umístěny na površích objektů, avšak nenahrazují původní stavební materiály.

– pouze u budov čp. 47 a čp. 50 na fasádách a dalších částech staveb, viditelných z veřejného prostoru, za podmínky, že panely budou bez odlesků a nedojde k vizuálnímu narušení veřejného prostoru

– v areálu zámeckých koníren (zámecký park) pouze na stavbách s rovnou střechou za podmínky, že panely budou instalovány rovnoběžně se střešní rovinovou, bez možnosti natáčení, uloženy na konstrukci tak, aby se rovina panelů nacházela pod atikou střechy; u střech bez atiky bude uložení provedeno tak, aby panely i konstrukce maximálně kopírovaly střešní rovinu

– na střechách a dále na fasádách a dalších částech doplňkových staveb (tj. dvorní fasády, přístavby, terasy, apod.) za podmínky, že nedojde k vizuálnímu narušení veřejného prostoru

Podmíněně přípustné – kategorie II.

– na střechách a dále na fasádách a dalších částech staveb (tj. dvorní fasády, přístavby, terasy, apod.) za podmínky, že nedojde k vizuálnímu narušení veřejného prostoru

6.4. POJMY, ZKRATKY

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
Autovrakoviště		Stavby a zařízení pro nakládání s autovraky (sběr, výkup, zpracování, využívání a odstraňování autovraků)
BP / OP		bezpečnostní pásmo/ochranné pásmo
Bydlení (zástavba)	**městského charakteru**	Bydlení ve městě v rodinných domech, bytových domech (příp. viladomech), jejichž forma, velikost, výška a vzhled odpovídá městskému prostředí, tzn. větší měřítko zástavby, využití parteru bytových domů pro nebytové účely, zahrady s převažujícím funkcí okrasnou apod.
	venkovského charakteru	Bydlení v rodinných domech, jejichž forma, velikost, výška a vzhled odpovídá místnímu venkovskému prostředí, tzn. rodinný dům samostatně stojící, možnost doplňkových staveb pro chovatelství a pěstitelství, zahrady s funkcí užitkovou a okrasnou. S blízkou vazbou na nezastavěné území – krajinu.
	rezidenční bydlení	Bydlení městského charakteru s omezeným přístupem (s možností řešení vstupu pouze pro rezidenty a jejich návštěvy).
Celoměstský význam		Jedná se například o plochy, stavby a zařízení, které jsou důležité nebo nezbytné pro zajištění provozu, funkčnosti a rozvoje celého města.
Centrum	**lokální centrum**	Území, které soustřeďuje stavby a zařízení občanského vybavení místního významu, dále víceúčelové objekty zahrnující bydlení, občanské vybavení a služby, veřejná prostranství Podporuje identitu části města a pospolitost obyvatel, slouží každodenním potřebám obyvatel tohoto území.
	městské centrum (centrum města)	Území v centrální části města Karviné, těžištěm území je Masarykovo náměstí. Ze severu je území vymezeno třídou 17. listopadu, dále zahrnuje všechny plochy vymezené jako plochy smíšené obytné centrální – SC a s nimi související plochy veřejných prostranství všeobecných PU. Území soustřeďuje stavby a zařízení městotvorného charakteru, dále víceúčelové objekty zahrnující bydlení, občanské vybavení a služby v parteru, veřejná prostranství a veřejnou zeleň.
Cyklotrasa		Cyklistická trasa nebo cyklostezka – komunikace (nebo její jízdní pás) pro pěší a cyklisty.
CZT		centrální zásobování teplem
ČD		České dráhy s.p.
ČOV		čistírna odpadních vod
ČR		Česká republika

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
Čp.		číslo popisné
Dominanta	Stavba překračující výškovou hladinu okolní zástavby o dvě a více podlaží a svou polohou, hmotou nebo výtvarnými vlastnostmi ovládající strukturu města nebo krajiny.	
	drobná dominanta	je část stavby, vystupující nad výškovou hladinu okolní zástavby i vlastního objektu, nepřesahující zpravidla výšku dalšího podlaží. Zdůrazňuje pozici objektu v urbanistické struktuře (např. nároží, zdůraznění vstupu, schodiště apod.)
Dopravní terminál		Prostor, ve kterém dochází k nakládce, vykládce či překládce objektu přepravy nebo ke změně druhu dopravy. V řešeném území jsou dopravním terminálem železniční stanice a zastávky, autobusové nádraží, s tím, že hlavním dopravním terminálem je přestupní uzel v prostoru železniční stanice Karviná – hlavní nádraží a autobusového nádraží.
Drobná architektura	**drobná architektura v urbanizované m území**	Sochy, plastiky, kašny, studny, jezírka, pomníky, pamětní desky, kapličky, kříže, zvonice, altány, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky, koše na odpadky, stojany na kola,….).
	drobná architektura v krajině	Sochy, plastiky, kašny, studny, studánky, pomníky, pamětní desky, kapličky, boží muka, kříže, zvonice, hraniční kameny, mohyly, turistické přístřešky, altány, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky, koše na odpadky, stojany na kola, tematické informační tabule,….).
Ekologická stabilita		Schopnost ekosystému vyrovnávat změny způsobené vnějšími činiteli a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce.
Ekosystém		Je funkční soustava živých a neživých složek životního prostředí, jež jsou navzájem spojeny výměnou látek, tokem energie a předáváním informací a které se vzájemně ovlivňují a vyvíjejí v určitém prostoru a čase.
EZK		energetický zdroj Karviná
Garáže	**hromadné garáže (parkovací domy)**	Stavby, popř. oddělené prostory, které slouží k odstavování (odstavná garáž) nebo parkování (parkovací garáž) osobních vozidel a mají více než tři stání, stání jsou řazena buď u vnitřní komunikace, nebo ve více řadách za sebou na celé podlaží, nebo ve více podlažích (podzemní, nadzemní, příp. kombinované).
	řadové garáže	Objekt, příp. oddělený prostor sloužící k odstavení nebo parkování osobních vozidel, má více jak 3 stání; v řadové garáži je umožněno parkování i nad sebou
	garáž	Samostatná stavba pro odstavení osobních vozidel u stavby RD
HDV		hospodaření s dešťovými vodami
Historické jádro		Území odpovídá rozsahu městské památkové zóny Karviná (MPZ).
Historická půdorysná struktura		Původní půdorysná linie náměstí a dalších veřejných prostranství, ulic a dalších komunikací (základní směr i detailní průběh stavebních čar).
Hmotová skladba zástavby; původní hmotová skladba zástavby		Objemy stavebních objektů; historicky prvně realizované objemy stavebních objektů.
Hřiště	**víceúčelové**	Veřejně přístupné otevřené plochy sloužící pro sportovní vyžití rekreačního charakteru (basketbal, volejbal, fotbálek, dětské hřiště, venkovní tělocvična,….) sloužící různým věkovým

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
		skupinám.
	dětské	Venkovní hrací plocha vybavená hracími prvky a mobiliářem, určená pro hry dětí, která k tomuto účelu byla zkolaudována a má svého provozovatele.
	pro neorganizovaný sport	Veřejnosti volně přístupné otevřené sportovní plochy a areály pro sportovní vyžití rekreačního charakteru tj. plochy pro míčové hry (fotbálek, basketbal, volejbal,……), tréninková bikrosová dráha, lanové centrum, lezecká stěna, venkovní tělocvična, dětské hřiště,…. Sloužící různým věkovým a zájmovým skupinám.
Hygienické limity		Limitní hodnoty škodlivých faktorů životního prostředí (hluk, vibrace, zápach,….), stanovené právními předpisy, při jejichž dodržení by občan neměl být ohrožen na zdraví po celou dobu života.
Charakter a struktura zástavby	**charakter zástavby**	Samotný vzhled stavby (velikost, půdorys, sklon střech, materiálové řešení).
		typický charakter zástavby — Vzhled stavby (velikost, půdorys, sklon střech, materiálové řešení), který by měl typologicky vycházet z charakteru staveb typických pro dané území, lokalitu.
	struktura zástavby	Rozmístění staveb v rámci plochy, hustota zastavění, (např. samostatně stojící RD, řadová zástavba RD, kompaktní městská zástavba,…).
Chráněný venkovní prostor		Jedná se o nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť.
Chráněný venkovní prostor staveb		Jedná se o prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.
IDS		integrovaný dopravní systém
Integrovaný záchranný systém (IZS)		Zahrnuje hasičské stanice, stanice zdravotnické záchranné služby a zařízení Policie ČR, Městské policie a Civilní obrany.
Intenzita využití stavebních pozemků	Jedná se o optimální využití plochy příslušného stavebního pozemku, které je v případě potřeby vyjádřeno:	
	Indexem zastavění	Index zastavění je dán podílem celkové zastavěné plochy nadzemními stavbami (stavbou hlavní a stavbou doplňkovou) a zpevněnými plochami k celkové ploše stavebního pozemku (nebo skupiny stavebních pozemků tvořící jeden celek) v %. Např. index zastavění max. 40% znamená, že plochy zastavěné nadzemními stavbami a zpevněnými plochami budou řešeny na max. 40ti% plochy pozemku. Za zpevněnou plochu jsou považovány části pozemků, kde jsou provedeny zpevněné povrchy (např. asfaltové, betonové. Nezpevněné plochy - za zpevněnou plochu nemusí být považována ta část pozemku, která je zpevněna snadno rozebíratelným povrchem (např. dlažba uložená bez podloží nebo v podloží z písku), nebo je zpevněna rozprostřením materiálu a příp. zhutněním (štěrku, drtě), umožňující vsakování.
	Indexem zeleně	Index zeleně je dán podílem zeleně (tj. plocha s travním pokryvem, popř. osázená rostlinami nebo dřevinami, s funkcí okrasnou, hospodářskou, izolační, kompoziční – nezapočítává se plocha zelené střechy a terasy) k celkové ploše stavebního

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
		pozemku (nebo skupiny stavebních pozemků tvořící jeden celek) v %. Index zeleně stanovený min. 40% znamená, že pozemky zeleně včetně izolačních pásů zeleně (pokud jsou podmínkami stanoveny) budou řešeny na min. 40ti % plochy pozemku; V případě, že index zastavění je stanoven max. 40% znamená, že na nezpevněné plochy zbývá min. 20% z celkové plochy pozemku; v případě, že nebudou realizovány, budou využity ve prospěch zeleně.
JÚ		jímací území
Komerční		Stavby a zařízení, která jsou obvykle ve vlastnictví soukromých subjektů.
Komunikace	**Nadřazený dopravní systém (nadřazená silniční síť)** **Nadřazené komunikace**	Jsou součástí základního komunikačního skeletu města a jeho částí. Tvoří rychlostní silnice a komunikace celoměstského významu v řešeném území, zejména silnice I., II. a III. třídy – je součástí komunikační sítě; v grafické části vyjádřené jako plochy - DS.
	Významné místní komunikace	Jsou součástí základního komunikačního skeletu města a jeho částí. Jedná se především o komunikace mimo silnic I., II. a III. třídy, které jsou však významné pro trasování veřejné autobusové dopravy, dále komunikace tvořící kostru dopravní obsluhy s větší frekvencí vozidel, např. komunikace obsluhující plochy výroby (VL, HU) a občanského vybavení (OX.n, OS); v grafické části vyjádřené jako plochy dopravy silniční – DS.
	charakter zklidněné komunikace	Komunikace odpovídající funkční skupině D (příp. C3), řešená dle principů zklidňování dopravy, s omezením silničního provozu (např. vytvořením a vyznačením obytné zóny), příp. s prvky zklidňování dopravy (např. zúžení vozovky, dopravní šikany, zpomalovací prahy, optické prvky, apod.).
Komunitní kompostárna		Zařízení, které slouží pro shromažďování rostlinných zbytků z údržby zeleně a zahrad na území obce, jejich úpravu a následné zpracování na zelený kompost.
Koridor		Koridorem je plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, tj. koridor pro DI, TI, pro revitalizaci vodních toků a ploch,…
Krajinný ráz		Krajinný ráz a základní podmínky na jeho ochranu jsou v ÚP Karviné definovány dle zásad pro rozhodování o změnách v území, které jsou stanoveny v ZÚR MSK v kap. F. pro typy krajin – krajinu sídelní a krajinu ovlivněnou hlubinnou důlní činností.
k.ú.		katastrální území
Kvalita prostředí – činnosti, děje a zařízení narušující kvalitu prostředí		Jedná se o činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.
Kynologické cvičiště		Plocha pro výcvik a výchovu psů všech plemen pro sport a zábavu se zázemím.
Lapidárium		Soubor originálů nebo replik kamenných prvků a soch (často fragmentů) z památek, které jsou společně uložené na jednom místě.
Lázeňské areály: • lázeňský areál Darkov • lázeňský areál Hranice		Lázeňské areály Lázní Darkov a.s.: • areál Léčebny Darkov v části města Lázně Darkov • Rehabilitační sanatorium v části města Hranice
Lesopark		Plocha krajiny, zpravidla rozdělená na dvě funkční zóny – lesní (les, krajinná zeleň, příp. louky) a parkovou. V lesní zóně jsou

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
		prováděna pouze nezbytná pěstební opatření. Parková zóna má podobu pásu v centrální části lesoparku nebo ostrůvků obklopujících jednotlivé sportovní a rekreační atraktivity a atraktivity cestovního ruchu (výčet, viz plochy ZX), vzájemně propojené cestami a trasami pro pěší, cyklisty, běžkaře apod.
Logistika		Plochy pro velkoplošné skladovací a distribuční areály, zahrnující stavby i skladovací plochy, sila a nádrže s přímým napojením na kapacitní plochy dopravní infrastruktury.
Malé vodní elektrárny		Zdroje elektrické energie s instalovaným výkonem do 10 MW využívající pro výrobu elektrické energie vodní energii.
Měřítko zástavby		Obvyklá velikost a proporce stavebních objektů.
MSK		Moravskoslezský kraj
MPZ		městská památková zóna
MŽP		Ministerstvo životního prostředí
Negativní vlivy		Míní se účinky, které zhoršují hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, (hluk, prašnost, zápach), čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu nad přípustnou mez stanovenou právními předpisy.
Nízkopodlažní zástavba		Zástavba do 4 nadzemních podlaží včetně.
NP		nadzemní podlaží
NTL		nízkotlaký (plynovod)
OB 2		Metropolitní rozvojová oblast Ostrava (rozvojová oblast republikového významu)
Občanské vybavení	**Občanské vybavení veřejné**	Stavby a zařízení občanského vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu jako součást veřejné infrastruktury zcela nebo částečně podporovány státem, nebo samosprávou na úrovni obce, kraje (např. – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní služby, sociální služby a péči o rodiny, pro kulturu, veřejnou správu, ochranu a bezpečnost obyvatelstva),
	Občanské vybavení komerční	Stavby a zařízení občanského vybavení obvykle provozované soukromými subjekty (např. stavby a zařízení pro obchod, tělovýchovu a sport, hotel, motel, penzion, stravovací zařízení, administrativu, služby, věda a výzkum.
	Občanské vybavení související	Stavby a zařízení občanského vybavení, které slouží obyvatelům ve vymezené ploše a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením: stavby pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní a sociální služby, kulturu, veřejnou správu, církev, tělovýchovu a sport, střediska mládeže pro mimoškolní činnost a centra pohybových aktivit.
Obytný soubor (sídliště)		Jedná se zejména o plochy obytné zástavby s převažující zástavbou bytových domů (plochy BH) v části města Nové Město, Hranice, Mizerov, Ráj.
ODIS		integrovaný dopravní systém Moravskoslezského kraje
Odpočívadlo		Prostor zpravidla v návaznosti na silnici, chodník, trasu či stezku pro pěší a cyklisty, vyhrazený pro odpočinek motoristů, pěších a cyklistů, vybavený mobiliářem odpovídajícím charakteru a významu dané plochy a navazujícího území.
Ochranné pásmo historického jádra		Území odpovídá rozsahu ochranného pásma městské památkové zóny *(tj. památkové zóny centra Karviná – Fryštát).*

Pojem / zkratka	Definice / vysvětlivka
Okolí kulturní památky zámek Fryštát **Okolí historicky významných staveb**	Území, ve kterém se projeví případné negativní účinky, které by znehodnotily kulturní památku nebo historicky významnou stavbu svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod. Zahrnuje sousední stavby a jejich změny, stavby v blízkém okolí uplatňující se ve společných pohledech, navazující veřejná prostranství a plochy zeleně.
OOV	Ostravský oblastní vodovod
OP	Ochranné pásmo
OP lesa, vzdálenost 50 m od okraje PUPFL	vzdálenost do 50m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa
ORP	obec s rozšířenou působností
Parcelace	Hustota, směr, tvar a příčné dělení parcel v urbanizovaném území.
Parc. č.	parcelní číslo
Parkoviště/ odstavné a parkovací stání	Venkovní plochy pro parkování a odstavení osobních automobilů, nebo nákladních automobilů, autobusů a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.
Parter	Spodní část fasády domu orientovaného do veřejného prostranství (prostoru) s portály a výkladci obchodů, obecně může být brán i jako prostranství před budovou.
Pláž	Plocha nacházející se v návaznosti na vodní toky a plochy pro relaxaci a odpočinek.
Plocha pro nakládání s odpady	Plocha pro dovoz odpadů, jeho skládkování a případně zpracování.
Plocha pro setkávání a odpočinek	Plocha veřejně přístupná, sloužící obyvatelům navazujícího území k navazování sociálních kontaktů (vidět se a slyšet navzájem, poznávat jednání svých spoluobčanů, být ve společnosti druhých, navazovat přátelství), odpočinku, her dětí, a doplněná mobiliářem souvisejícím s hlavním využitím plochy. Tj. zejména lavičkami a zelení pro posezení ve stínu, dále herními prvky pro děti, přístřešky proti nepohodě.
Plochy přestavby	Plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.
Podkroví	Přístupný vnitřní prostor stavby nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.
Podnikatelský inkubátor	Budova či malá průmyslová zóna pro začínající firmy, které mohou za předem stanovených podmínek využívat zvýhodněného nájemného a služeb poskytovaných provozovatelem inkubátoru; inkubátor pomáhá vytvořit zázemí pro firmy, jejichž hlavním předmětem podnikání je vývoj nových výrobků, technologií či služeb a jejich uvedení na trh; především se jedná o společnosti, které mají dobrý nápad, ale nedostatek finančních prostředků a zkušeností na jeho realizaci. Inkubátor pomáhá vytvářet takové podmínky, aby mladé inovační firmy mohly realizovat své nápady do konečné podoby a v rozumném časovém horizontu je také nabídly na trhu.
Prostorové uspořádání staveb	Jedná se o tvar, členitost a prostorovou polohu stavebních objektů ve vymezené ploše.
Předzahrádky	Předzahrádky jsou soukromé pozemky charakteru zahrad před rodinnými domy nebo vila domy, orientované do veřejných prostranství, jejichž úpravy včetně oplocení vyžadují soulad

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
		s charakterem navazujícího veřejného prostranství. Mohou být i součástí veřejného prostranství.
Půdní vestavba		Vestavba v půdním prostoru dokončené stavby, (např. nové členění, uspořádání, funkční využití,…).
Půdorysná stopa (linie) , původní půdorysná stopa (linie)		poloha stavby, zástavby vůči veřejnému prostranství historicky původní poloha stavby, zástavby vůči veřejnému prostranství
PUPFL		Pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR		Politika územního rozvoje České republiky.
Regionální význam		Jedná se o plochy, stavby a zařízení, které jsou důležité nebo nezbytné pro zajištění provozu, funkčnosti a rozvoje celého regionu.
Rekreace	**Hromadná**	Plochy sloužící k uspokojování rekreačních potřeb obyvatel, zpravidla v rekreačních areálech, které poskytují služby účastníkům různých forem cestovního ruchu, (stravování, přechodné ubytování rekreantů, sportovní a rekreační vyžití,…).
	Krátkodobá (každodenní)	Využívání ploch veřejných prostranství a zeleně v blízkosti obytné zástavby pro sportovní aktivity (cyklistika, běh, in-line brusle,…), relaxaci (procházení, hry dětí) ale i pasivní trávení volného času (čtení, pozorování, komunikování,…….) zejména v plochách PU, ZP, ZS, ZX.
	Rodinná	Plochy sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb obyvatel – v případě města Karviné – v plochách rekreace individuální – RI.
Rekreační louka		Plocha pro oddych a s možností sportovních aktivit na louce (fotbálek, badminton, freeze bee, softball, kriket, kroket,……) vybavená doprovodnými zařízeními – drobnou architekturou, příp. hygienickým zařízením.
Rekreační areál		Plocha sloužící pro hromadnou rekreaci je doplněná stavbami pro přechodné ubytování, zázemím s možností stravování, hygienickým zařízením, hřištěm, příp. půjčovnou sportovního vybavení,…
Zahrádkářská osada Zahrádkářská kolonie Zahrádková osada Zahrádková kolonie Zahrádkářská lokalita		Území určené k soukromé zahrádkářské, zahradnické a rekreační činnosti s jednotlivými stavbami pro rodinnou rekreaci, které neslouží k trvalému bydlení.
Sběrné dvory	Umožňují odkládat vybrané druhy odpadů ve větším množství. Jedná se převážně o objemný odpad, stavební odpad, biologicky rozložitelný odpad, dřevo, kovy, papír, sklo, plasty, pneumatiky, vyřazená elektrozařízení a nebezpečné složky komunálního odpadu.	
	Malé sběrné dvory	Umožňují odkládat omezený sortiment odpadů v menším množství než u sběrných dvorů a doplňují síť jejich rozmístění. Mají menší nároky na dopravní obsluhu. Plocha je max. 1 000 m^2.
Sběrna surovin		Sběrny recyklovatelných materiálů – různé druhy kovů, papír, sklo atd. – doplňují funkci sběrných dvorů z hlediska rozsahu a množství odebíraných surovin (odpadů).
SEA		Strategické posouzení (Strategic Environmental Assesment) koncepčních dokumentů na životní prostředí včetně koncepcí územního plánování dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění

Pojem / zkratka			Definice / vysvětlivka
			pozdějších předpisů.
Sezónní zahrádky			Jsou významnou součástí veřejných prostranství, zpravidla na pozemcích ve vlastnictví města, jedná se o dočasnou stavbu sloužící pro občerstvení, která funkčně navazuje na stavbu pro stravovací zařízení.
Stravovací zařízení			restaurace, rychlé občerstvení, fast food, jídelny, kavárny, bary, cukrárny, pizzerie...
Slezská univerzita			Slezská univerzita v Opavě, Obchodně podnikatelská fakulta v Karviné, zal. 17. září 1990.
Služby	**Nerušící drobné služby**		Stavby a zařízení pro provozování služeb, nevyvolávající velké nároky na území, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území, lze je integrovat do objektů jiných funkcí, jsou to např. kadeřnické, krejčovské, masérské, instalatérské, reklamní, informační, lázeňské, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně; dále kožešnictví, knihařství, opravy kožené galanterie, opravny hodin a klenotů, opravna obuvi, pohřební služby. Za nerušící služby nelze považovat autoservisy, stolařství, truhlářství, zámečnictví, sklenářství, kovářství, klempírny, lakovny, betonárny a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.
	Ostatní služby		Služby, které mohou vyvolávat nepříznivé vlivy na okolní zástavbu (např. hlučností, prašností, množstvím přijíždějících vozidel a nároky na parkování,…), např. autoservisy, stolařství, truhlářství, zámečnictví, sklenářství, kovářství, kamenictví... Možné negativní vlivy nesmí přesáhnout hranice provozovny. Za ostatní služby nelze považovat klempírny, lakovny, betonárny a další provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.
	Provozy		Provozy s možností nepříznivého vlivu na okolní zástavbu hlučností, prašností, množstvím přijíždějících vozidel a nároky na parkování, např. klempírny, lakovny, betonárny, a další provozy vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.
	Technické služby		Areály pro správu a údržbu veřejné infrastruktury (např. údržba dopravní a technické infrastruktury, údržba zeleně, odpadové hospodářství...) včetně technického zázemí (sklady, garáže, manipulační plochy...).
SO			správní obvod
SOB			specifická oblast
Související	**související dopravní infrastruktura (DI)**		Dopravní infrastruktura (**DI**) sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazujících částí sídla (území) a zajišťující její provozování, např. komunikace, obratiště, stezky a trasy pro pěší a cyklisty; dále související stavby DI. Související DI nepřenáší nadmístní dopravní vztahy.
	Související technická infrastruktura (TI)		Technická infrastruktura (**TI**) sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazující části sídla, např. liniové trasy vodovodu, kanalizace, plynu, elektrického vedení; dále související stavby TI. Související TI nepřenáší nadmístní dopravní vztahy.
	Související stavby DI a TI	Stavby nezbytné k zajištění stavby DI a TI jako fungujícího celku:	
		souvise jící	opěrné zdi, mosty, tunely, lávky, podchody, protihlukové stěny, křižovatky, přeložky silnic nižších tříd, místních a účelových

Pojem / zkratka			Definice / vysvětlivka
		stavby DI	komunikací, dešťové usazovací nádrže,
		související stavby TI	trafostanice, regulační stanice plynu, šachty, čerpací stanice, shybky, s výjimkou rozvoden, kompresorových stanic apod.
	Stavby související s drážní dopravou		železniční stanice, zastávky, nástupiště, provozní budovy, depa, opravny, vozovny, překladiště,…
Stavby	**stavby a zařízení městotvorného charakteru**		Stavby a zařízení občanského vybavení, které do daného území přináší život a zpestření s důrazem na pohyb pěších – např. zařízení veřejné správy, administrativy (úřady, banky, spořitelny, pojišťovny …), ubytování a stravování (hotely, restaurace, vinárny, kavárny, pivnice, cukrárny, bufety), kultury (muzeum, galerie, kino, divadlo), za podmínky, že nevyvolávají požadavky na budování kapacitních parkovišť (příp. kap. parkovací a odstavná stání jsou v přijatelné docházkové vzdálenost) a že se nejedná o velkokapacitní, monofunkční stavby.
	Stavba doplňková		Stavba, která se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisí, a která zabezpečuje funkčnost stavby hlavní (její uživatelnost) nebo doplňuje základní funkci stavby hlavní.
	Stavby související s aktivitami zahrádkaření		Například sklady na zahradní nářadí, kůlny, altány, přístřešky k posezení,… do 20 m^2 zastavěné plochy.
	Doplňková stavba pro chovatelství a pěstitelství		Stavba pro zemědělství, sloužící chovu drobných domácích užitkových zvířat a k uskladnění nářadí a plodin, včelín, které splňují příslušné hygienické předpisy a normy a nemají negativní vliv (hluk, zápach, obtěžování hmyzem apod.) na užívání staveb ve svém okolí. Zastavěná plocha max. 60 m^2. Max. počet na pozemku – 1 stavba.
	Stavba hlavní		Stavba hlavní vždy souvisí s funkčním využitím stavebního pozemku.
	Stavba pro bydlení	**Rodinný dům (RD)**	Stavba pro bydlení, která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.
		Viladům	Samostatná stavba pro bydlení s větším komfortem o více než třech bytových jednotkách, nepřevyšující 4 nadzemní podlaží, pro každou bytovou jednotku je řešeno garážové stání v objektu; na stavbu navazují zahrádky nebo předzahrádky pro každou bytovou jednotku.
		Bytový dům (BD)	Stavba pro bydlení, v níž více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení, počet samostatných bytů je 4 a více.
		Mobilní dům	Nízkonákladové bydlení v rodinném domě (modulový systém), vyrobeném v továrně na nosném podvozku, aby jej bylo možno přesouvat z místa na místo, které splňuje technické požadavky na rodinné domy.
		Polyfunkční dům	Stavba sdružující více funkcí svým provozem vzájemně slučitelných. Může zahrnovat byty vč. domovního vybavení k bytům, jejichž souhrnná plocha je menší než 2/3 podlahové plochy domu.
	Stavby pro obchod	Zařízení nebo činnost zahrnující nákup od výrobce nebo od velkoobchodu a jeho prodej bez dalšího zpracování konečnému spotřebiteli. Pro potřeby UP jsou zařízení členěna dle velikosti prodejní plochy na prodejny:	
		Drobné prodejny	**s prodejní plochou do 400 m^2**

Pojem / zkratka			Definice / vysvětlivka
		Stavby pro obchod	**s prodejní plochou 400–2000 m²** (supermarkety) jsou samoobslužné prodejny s nabídkou převážně potravinářského zboží denní potřeby a s doplňkovým nepotravinářským zbožím – drogerie, tisk; zvýšený důraz se klade především na nabídku čerstvého zboží.
		Stavby pro obchod	**s prodejní plochou nad 2000 m²** (hypermarkety), jsou samoobslužné velkokapacitní prodejny s maloobchodním prodejem s širokou nabídkou potravinářského a nepotravinářského zboží pod jednou střechou; kvůli své rozloze jsou umísťovány do předměstí, za město nebo do lokalit snadno přístupných automobilovou dopravou a veřejnou dopravou.
		Nákupní centrum	Maloobchodní zařízení sdružující různé druhy samoobslužných prodejen potravinářského i nepotravinářského zboží; většinou je doplněno o stravování a další služby a atraktivity v jednom celku, jednotně vybudovaném a provozovaném podle určité koncepce a pravidel tak, aby zde návštěvníci nalezli optimální podmínky i potěšení z nákupu. Součástí nákupního centra je zpravidla supermarket - samoobslužný obchod s prodejní plochou 400 – 2 500 m², ve kterých převažuje nabídka potravin doplněná zbožím denní potřeby a doplňkovým nepotravinářským zbožím.
	Stavba pro výrobu a skladování		Stavba určená pro průmyslovou, drobnou, nebo nerušící výrobu, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů vzniklých při této výrobní činnosti.
	Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu		Stavby pro předškolní výchovu a školní výchovu (základní, střední, vyšší odborné a vysokoškolské vzdělávání), včetně ubytovacích zařízení sloužící pro tato zařízení (internáty, koleje apod.).
	stavby a zařízení pro zdravotní a sociální služby		Polikliniky, nemocnice, lůžková zařízení následné péče, penziony a domovy pro seniory, léčebny dlouhodobě nemocných (LDN), hospice, jesle, zařízení péče o rodinu (např. zařízení pěstounské péče, protialkoholní léčebny), apod.
stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci			informační a reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, stavba pro reklamu
Stavby, zařízení a jiná opatření v krajině	**stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků**		– protipovodňové hráze, suché poldry, stavby pro zachycení přívalových dešťů, stavby a opatření pro udržení vody v krajině – zachování a využití přirozených inundačních území
	stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny		– protierozní meze, remízky, vegetační pásy hrázkování, zatravnění, změna způsob orby (po vrstevnici), mokřady, – obnova přirozené retenční a akumulační schopnosti krajiny, vodních toků a údolních niv – obnova přirozené délky a trasy toku, přirozeného podélného i příčného profilu (meandry), obnova břehových porostů,…umožnění vybřežování toků již při nižších průtocích (tam, kde je to možné) – vodní plochy, dešťové zdrže
	stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny		– např. budování a revitalizace vodních toků, tůní, mokřadů, větrolamy, aleje, protierozní opatření, drobné terénní úpravy, meze, průlehy

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
	stavby pro zemědělství typu lehkých přístřešků	– otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka – o jednom nadzemním podlaží do 70 m^2 zastavěné plochy a do 7 m výšky – posedy, kazatelny – včelíny – o jednom nadzemním podlaží do 15 m^2 zastavěné plochy a do 3 m výšky – stavby pro ukládání krmiva a steliva (sena, slámy apod.) – o jednom nadzemním podlaží do 50 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky
	stavby pro lesnictví	– stavby k zajištění provozu lesních školek, k provozování myslivosti (např. krmelce, stavby pro skladování krmiva, sazenic stromů) o jednom nadzemním podlaží do 30 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky – posedy, kazatelny – zařízení pro chov, např. voliéry – oplocenky
	hygienická zařízení	Stavby sloužící osobní hygieně, vybavené vždy zdravotně technickými zařizovacími předměty – záchody, sprchami, apod. jako doprovodná funkce ploch rekreace a rekreačního využívání krajiny, a dalších ploch dle definovaných podmínek. Jedná se o stavbu o jednom nadzemním podlaží do 40 m^2 zastavěné plochy a do 4 m výšky.
	Ekologická a informační centra	Stavby pro osvětu a informaci návštěvníků řešeného území se zaměřením např. na ochranu přírody a krajiny, prezentaci kulturních a přírodních hodnot území,… jedná se o stavbu o jednom nadzemním podlaží do 30 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky.
STK		stanice technické kontroly
STL/VTL		plynovod středotlaký/ vysokotlaký plynovod
TAP		tuhé alternativní palivo
Teplárenský zdroj		Zdroj, v němž se ve společném oběhu sdruženě vyrábí teplo a elektřina, případně jiný druh energie (chlad, stlačený vzduch, atd.). Pozn. nejedná se o kotelny, tepelná čerpadla, apod.
Tržiště		Obchodní zařízení se stánkovým způsobem prodeje.
Tržnice		Obchodní zařízení se stánkovým způsobem prodeje v rámci zastřešené nebo uzavřené stavby.
ÚAP		územně analytické podklady
ULL		ultra lehké letadlo
ÚP		územní plán
ÚPD		územně plánovací dokumentace
ÚPO		územní plán obce
ÚPP		územně plánovací podklady
Urbanistická struktura		Výsledek prostorového uspořádání souborů staveb, lokalit a města. Rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství. Historická urbanistická struktura je skladbou prvků jedinečných

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
		pro sídlo – půdorysná struktura sídla, parcelace určující půdorysnou skladbu zástavby, hmotová skladba zástavby, dominanty, kompoziční vztahy prostorů.
ÚSES		Územní systém ekologické stability sestávající ze skladebných prvků, kterými jsou – biocentra, biokoridory, interakční prvky; hlavními cíli ÚSES je: – uchování a zabezpečení vývoje přirozeného genofondu krajiny v rámci jeho přirozeného prostorového členění. – vytvoření optimálního prostorového základu ekologicky stabilních ploch v krajině z hlediska zabezpečení jejich maximálního kladného působení na okolní méně stabilní části. Minimální parametry jednotlivých skladebných prvků ÚSES, které jsou dány právními předpisy, zajišťují, aby byl územní systém ekologické stability funkční.
Ustupující podlaží		Podlaží ustupuje směrem od veřejného prostranství (ulice, náměstí, parky,…), a jeho výměra je max. 80% půdorysné plochy předcházejícího podlaží.
ÚS		Územní studie
Území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k)		Plochy (A_k) jsou vymezeny v části území CHLÚ české části Hornoslezské pánve. Plocha (A_k) je území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání slojí. Jde o oblast se zjištěnými déletrvajícími anomáliemi v projevech důlních vlivů na povrchu. Omezující podmínky využití tohoto území jsou definované v kap. 6.1., odst. Podmínky využití území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k).
Veřejné tábořiště (kemp)		Jedná se o ubytování ve vlastních mobilních ubytovacích zařízeních, zejména turistických stanech, obytných kempingových přívěsech, obytných automobilech – karavanech,…), umístěné v jednom areálu provozovatele. Areál může být vybaven společným zázemím (hygienické zařízení, kuchyňky, …) o jednom nadzemním podlaží a podkroví a zastavěnou plochu max. 70 m^2.
VHD		veřejná hromadná doprava
VKP		významný krajinný prvek
VN / VVN / ZVN		elektrická vedení vysokého /velmi vysokého napětí/ zvláště vysoké napětí
VPO		veřejně prospěšné opatření
VPS		veřejně prospěšná stavba
Výroba	**těžký průmysl**	Plochy výrobních areálů těžkého průmyslu a energetiky s případným negativním vlivem nad přípustnou mez mimo areál. Průmysl, který nevyrábí výrobky pro přímou spotřebu obyvatelstva – těžba surovin, hutnictví, strojírenství.
	zpracovatelský průmysl	Výrobní činnosti zpracovatelského průmyslu zahrnují přeměnu materiálů na nové produkty, kdy výsledkem je nový výrobek,

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
		např. výroba potravinářských výrobků, nápojů, výroba textilií, oděvů, usní, zpracování dřeva, výroba dřevěných výrobků, nábytku, výroba papíru a výrobků z papíru, tisk a související činnosti, výroba chemických látek a přípravků, výroba farmaceutických výrobků, výroba pryžových a plastových výrobků, výroba kovových konstrukcí, výroba počítačů, elektronických a optických přístrojů, výroba elektrických zařízení, výroba strojů a zařízení, výroba motorových vozidel a ostatních dopravních prostředků, výroba lékařských nástrojů, sportovních potřeb, hraček, výroba nábytku, zpracování dřeva, výroba stavebního materiálu a výrobků Za zpracovatelský průmysl nelze v případě ÚP Karviné považovat – těžbu surovin, hutnictví (výrobu železa a oceli), výrobu koksu a rafinovaných ropných výrobků, výrobu základních kovů a jejich hutní zpracování, slévárenství, výrobu ropných produktů, pesticidů,….apod.
	lehký průmysl	Výroba, která je orientována na spotřebitele, se zvýšenými nároky na přepravu – plochy jsou situovány v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury. Zařízení používaná v lehkém průmyslu mají menší ekologické dopady, než zařízení v těžkém průmyslu. Příkladem lehkého průmyslu je např. průmysl potravinářský, oděvní, obuvnický a kožedělný, nábytkářský, papírenský a polygrafický, sklářský a porcelánový, průmysl spotřební elektroniky a domácích spotřebičů, výroba a montáž součástek a komponentů, výroba zdvihacích zařízení, výroba a kompletace pro zdravotnictví, kovovýroba, komponenty pro elektrotechnický průmysl, výrobky pro stavebnictví, zpracování a tváření plastů, komponenty pro automobilový průmysl,……apod.
	drobná výroba	Výroba netovárního charakteru - výroba menšího rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy. Možné negativní vlivy nesmí přesáhnout hranice pozemku provozovny, příp. plochy vymezené pro výrobu ve vztahu ke stávajícím chráněným venkovním prostorům nebo chráněným venkovním prostorům staveb, z čehož vyplývá, že provozovny (např. stolárna, truhlárna, autoservis, pneuservis apod.) se mohou při splnění těchto podmínek vyskytovat v zastavěném území.
	nerušící drobná výroba	Výroba, která svým rozsahem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním funkčním využitím. Je charakteru malovýroby, obvykle živnostenského podnikání obyvatel obce, s malým počtem zaměstnanců. Svým provozováním neovlivňuje negativními účinky (účinky hlukové a účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí) související území a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Lze ji integrovat do ploch jiných funkcí, např. bydlení. Negativní účinky na okolí nepřekročí hranice budovy či areálu. Nerušící drobnou výrobou se míní například tiskárny, pekárny, výrobny potravin a nápojů, výměna autoskel, auto-elektro opravna,… v případě, že odpovídají výše uvedené charakteristice. Za nerušící výrobu nelze považovat např. autoservisy, klempírny, lakovny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.
Výšková hladina zástavby		Výška staveb nad přilehlým terénem, dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě.
Výšková regulace zástavby		Maximální přípustná výška zástavby – v ÚP je vyjádřená více

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
		způsoby, např. číslovkou udávající max. počet podlaží, podrobněji v kap. 6.2.
Zařízení	**pro organizovaný sport**	Areály a sportovních plochy, obvykle s doplňkovými stavbami, kde se předpokládá případně i pořádání sportovních utkání. Je obvykle organizačně vázaný na sportovní kluby.
	pro neorganizovaný sport	Veřejnosti volně přístupné sportovní plochy a areály pro sportovní vyžití rekreačního charakteru sloužící různým věkovým a zájmovým skupinám. (např. centra pohybových aktivit, tělocvičny, plavecké bazény, posilovny, dopravní hřiště,……
zábavní zařízení a plochy pro dočasná zábavní zařízení		Veřejnosti volně přístupné plochy pro cirkusy, pouťové atrakce, související stánkový prodej.
zábavní centra		Např. rodinná zábavní a adrenalinová centra ,dětská zábavní centra, JumpPark, herny, kasina, laser game, bowlingová centra, naučně zábavné parky apod.
Zeleň	**izolační zeleň**	Skladba zeleně přispívající k omezení hlučnosti z dopravy, výroby, účinků větrné a vodní eroze, přívalových dešťů,…apod.; min. šířka pásu izolační zeleně – 5 m.
	kompoziční zeleň	Skladba zeleně přispívající k začlenění zástavby do urbanizovaného území a do krajiny, k eliminaci negativních dominant v urbanizovaném území i krajině.
	krajinná zeleň	Plochy zeleně v krajině, na nichž převládají vegetační prvky mimo lesní půdní fond a ve kterých převládá funkce přírodních složek (např. plochy zeleně přírodního nebo přírodě blízkého charakteru, travnaté plochy, stromová a keřová zeleň často ve spojitosti s vodními prvky, příp. skalními prvky, stromy či keře rostoucí jednotlivě nebo ve skupinách ve volné krajině, remízky, meze,…).
	městská zeleň	Jedná se o plochy zeleně v urbanizovaném území (jsou součástí sídelní zeleně), v ÚP začleněné do ploch zeleně – parků a parkově upravených ploch - ZP a zeleně sídelní ostatní - ZS.
	příměstská zeleň	Jedná se o plochy lesoparků a rekreační zeleně v krajině, v ÚP začleněné do ploch zeleně jiné - rekreační – ZX.
Zemědělská půda (ZPF)		Zemědělský půdní fond (ZPF) - je souhrn druhů pozemků (orná půda, zahrada, ovocný sad, trvalý travní porost,…), sloužících bezprostředně zemědělskému výrobnímu procesu jako základní prostředek, z něhož se získává rostlinná produkce.
ZÚR MSK		zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v platném znění.
ŽP		životní prostředí
st.		železniční stanice

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. V grafické části jsou zobrazeny ve výkrese I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

V případě křížení VPS dopravní infrastruktury s jinými VPS a VPO – má prioritu ochrana VPS zahrnující dopravní infrastruktury, např., při křížení veřejně prospěšné stavby VD.D142 (II/475 přeložka) a veřejně prospěšného opatření VK.X6 (dešťová zdrž) má prioritu ochrana VPS VD.D142.

Do ÚP Karviné byly z nadřazené ÚPD (*ZÚR MSK*) převzaty a zpřesněny tyto veřejně prospěšné stavby (VPS):

ozn. VPS v ÚP	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA název	katastrální území
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
VD.DZ5	~~Silnice~~ I/67 Bohumín – Karviná	Staré Město u Karviné
VD.D84	I/67 jihozápadní obchvat Karviné~~, přeložka~~	Karviná-město, Darkov, Ráj
VD.D142	II/475 – dvě dílčí přeložky (~~převzat~~ pouze úsek zasahující do území obou obcí)~~,~~ ~~dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy~~	Karviná-město
VD.D164	Žel. trať č. 320, Dětmarovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova st. hranice ČR/SR, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru	Staré Město u Karviné, Karviná-město, Darkov, Louky nad Olší
VD.D199	I/59 úsek Petřvald ~~(R67)~~ – Karviná (I/67), rozšíření	Karviná-Doly, Karviná-město
VD.DZ14	Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov - Havířov - Český Těšín	Louky nad Olší
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VT.EZ6	Transformační stanice 110/22 kV Karviná–Doly, včetně přívodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice	Karviná-Doly
VT.E2	Energetický zdroj Karviná (EZK) – nový energetický zdroj	Karviná-Doly
VT.P2	*zrušeno*	
VT.T1	Dětmarovice – Karviná (TN) – výstavba tepelného napaječe 2x DN 800 podél trati ČD	Staré Město u Karviné, Karviná-město
VT.EZ9	Plocha a koridor technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmarovice a pro vedení 400 kV a 110 kV	Staré Město u Karviné

Do ÚP Karviné byla z nadřazené ÚPD (*ZÚR MSK*) převzata a zpřesněna tato veřejně prospěšná opatření (VPO):

ozn. v ÚP	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ	katastrální území
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
VU.RBC135	Hornosušské Doly	Karviná-Doly

ozn. v ÚP	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ	katastrální území
VU.RBC163	Loucký les	Louky nad Olší
VU.RBC170	Mezi doly	Karviná-Doly
VU.RBC198	Pod Kempy	Louky nad Olší
VU.RBC199	Pod Rájem	Darkov, Ráj
VU.RBC209	Rajský les	Ráj
VU.RBC218	Staroměstská niva	Staré Město u Karviné
VU.RBK576	~~RK 960~~ RBK.576	Staré Město u Karviné, Karviná-město, Karviná-Doly, Darkov, Ráj
VU.RBK577	~~RK 961~~ RBK.577	Darkov, Louky nad Olší
VU.RBK579	~~RK 968~~ RBK.579	Ráj

V ÚP Karviné jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO):

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA	katastrální území
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VD.Z5	chodník, kanalizace, plynovod	Karviná-město
VD.Z6	chodník	Karviná-město
VD.Z7	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, podzemní vedení vn	Karviná-město, Ráj
VD.Z14	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
VD.Z17	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
VD.Z18	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
VD.Z19	komunikace	Ráj
VD.Z27	komunikace, chodník, vodovod, plynovod	Karviná-město
VD.Z33	komunikace, vodovod, kanalizace, podzemní vedení vn	Karviná-město
VD.Z37	komunikace, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn	Karviná-město
VD.Z39	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
VD.Z47	komunikace, vodovod, kanalizace	Karviná-město
VD.Z49	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
VD.Z50	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
VD.Z54	chodník	Karviná-město
VD.Z59a	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
VD.Z59b	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
VD.Z61	*zrušeno*	
VD.Z67	komunikace	Ráj
VD.Z70	komunikace	Ráj
VD.Z73	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
VD.Z92	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace, dešťová zdrž	Ráj
VD.Z93	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
VD.Z94	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
VD.Z97	náměstí, křižovatka komunikací, kanalizace	Karviná-město
VD.Z100	komunikace, kanalizace	Ráj
VD.Z106	komunikace, kanalizace, plynovod	Ráj

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA	katastrální území
VD.Z112	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
VD.Z113	chodník, kabelové vedení vn	Ráj
VD.Z116	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace	Ráj
VD.Z119	komunikace	Ráj
VD.Z121	komunikace, kabelové vedení vn	Ráj
VD.Z125	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace	Ráj
VD.Z132	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
VD.Z133	komunikace	Karviná-město
VD.Z134	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
VD.Z135	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
VD.Z151	komunikace	Louky nad Olší
VD.Z152	přeložka silnice I/67, komunikace, kanalizace	Louky nad Olší
VD.Z161	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město, Ráj
VD.Z162	komunikace	Ráj
VD.Z163	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
VD.Z164	komunikace, vodovod, plynovod, kabelové vedení vn	Ráj
VD.Z165	rozšíření komunikace v ul. Mickiewiczova, cyklotrasa, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn	Karviná-město, Ráj
VD.Z176	úpravy komunikace I/67 včetně křižovatek, cyklostezky, kanalizace, čerpací stanice kanalizace	Karviná-město, Staré Město u Karviné
VD.Z185	komunikace	Staré Město u Karviné
VD.Z187	napojení komunikace v ul. Svornosti a silnice III/4687 na přeložku silnice I/67, vodovod	Darkov
VD.Z191	komunikace, cyklotrasa, vodovod	Darkov
VD.Z192	komunikace, cyklotrasa, vodovod	Darkov
VD.Z200	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Staré Město u Karviné
VD.Z201	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Staré Město u Karviné
VD.Z212	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn	Staré Město u Karviné
VD.Z216	rozšíření komunikace v ul. Svornosti, nová komunikace k žst. Darkov	Darkov
VD.Z220	komunikace	Darkov
VD.Z228	komunikace	Darkov
VD.Z232	komunikace, parkoviště, cyklotrasa	Karviná-Doly
VD.Z233	komunikace, parkoviště	Karviná-Doly
VD.Z237	přeložka silnice I/67	Louky nad Olší
VD.Z251	rozšíření komunikace, nová komunikace, chodník, vodovod, kanalizace, plynovod	Darkov
VD.Z260	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Darkov
VD.Z265	rozšíření komunikace v ul. U Farmy, cyklotrasa, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn	Ráj
VD.Z287	komunikace, cyklotrasa, vodovod, plynovod	Karviná-Doly

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA	katastrální území
VD.Z290	komunikace, vodovod, plynovod, kabelové vedení vn	Karviná-Doly
VD.Z292	*zrušeno*	
VD.Z302	komunikace	Staré Město u Karviné
VD.Z304	komunikace, cyklotrasa, kabelové vedení vn	Karviná-město, Staré Město u Karviné
VD.Z306	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Staré Město u Karviné
VD.Z310	komunikace	Karviná-město
VD.Z320	komunikace, chodník, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
VD.Z324	rozšíření komunikace	Karviná-město
VD.Z327	komunikace	Karviná-Doly
VD.Z336	komunikace, chodník	Karviná-město
VD.Z338	chodník, kanalizace	Ráj
VD.Z345	komunikace, cyklotrasa, horkovod	Karviná-Doly
VD.Z351	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace	Ráj
VD.Z381	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
VD.P11	chodník, cyklotrasa	Karviná-město
VD.P16	chodník, cyklotrasa	Karviná-město
VD.P31	chodník	Karviná-město
VD.P38	*zrušeno*	
VD.Z189	parkoviště	Darkov
VD.Z190	parkoviště	Darkov
VD.Z209	parkoviště	Karviná-město
VD.Z210	parkoviště	Karviná-město
VD.Z223	parkoviště	Karviná-Doly
VD.Z229	II/475 – nadjezd nad tratí č. 320	Louky nad Olší
VD.Z254	parkovací dům	Karviná-město
VD.Z261	parkoviště	Karviná-město
VD.Z263	účelová komunikace, cyklotrasa	Karviná-Doly
VD.Z275	účelová komunikace, cyklotrasa, kanalizace	Ráj
VD.Z308	parkoviště	Darkov
VD.Z325	parkovací dům	Karviná-město
VD.Z326	parkovací dům	Karviná-město
VD.Z344	křižovatka, cyklotrasa, plynovod	Karviná-Doly
VD.Z346	železniční vlečka	Karviná-Doly
VD.Z347	křižovatka, cyklotrasa, vodovod, plynovod	Karviná-Doly
VD.Z348	parkoviště	Karviná-Doly
VD.Z350	komunikace, cyklotrasa	Karviná-město, Darkov
VD.Z375	parkoviště	Karviná-město
VD.Z376	parkoviště	Karviná-město
VD.Z377	napojení komunikace na silnici I/59	Karviná-Doly
VD.P22	úprava komunikací, parkoviště, kanalizace, čerpací stanice kanalizace	Karviná-město
VD.P27	*zrušeno*	
VD.P33	*zrušeno*	

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA	katastrální území
VD.P44	účelová komunikace	Staré Město u Karviné
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VT.KT7	vedení VN včetně trafostanice	Louky nad Olší
VT.KT8	podzemní kabelové vedení VN – kabelizace nadzemního vedení	Karviná-město
VT.KT18	odkanalizování lokality Kempy	Louky nad Olší
VT.KT23	přeložka vodovodu Bludovice – Karviná	Ráj
VT.KT24	dešťová kanalizace pro lokality Z.319, Z.321b, Z.322	Ráj
VT.KT25	dešťová kanalizace pro lokality Z.114, Z.115	Ráj
VT.KT26	dešťová kanalizace pro lokality Z.123a, Z.123b	Ráj
VT.KT28	podzemní kabelové vedení VN – přivedení el. příkonu do spínací stanice Mizerov	Staré Město u Karviné, Karviná-město
VT.KT29	podzemní kabelové vedení VN – kabelizace nadzemního vedení	Ráj
VT.KT30	kabelové vedení VN a plynovod u lokality Z.31 UP	Karviná–město
VT.KT32	dešťová kanalizace pro lokalitu Z.122	Ráj
VT.KT33	VTL a STL plynovod včetně VTL regulační stanice pro průmyslovou zónu Nad Barborou	Karviná-Doly
VT.KT35	splašková kanalizace	Louky nad Olší
VT.Z173	průmyslová zóna Nové Pole (TR) – stavba napájecího bodu TR 110/22 kV	Staré Město u Karviné
VT.Z297	čistírna odpadních vod Louky	Louky nad Olší
VT.Z309	plocha pro odpadové hospodářství	Karviná-Doly

V ÚP Karviné jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření (VPO):

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ	katastrální území
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
VU.LBK1	lokální biokoridor LBK.1	Karviná-Doly
VU.LBK2	lokální biokoridor LBK.2	Karviná-Doly
VU.LBK3	lokální biokoridor LBK.3	Karviná-Doly
VU.LBK4	lokální biokoridor LBK.4	Karviná-Doly
VU.LBK6	lokální biokoridor LBK.6	Karviná-Doly
VU.LBK7	lokální biokoridor LBK.7	Karviná-Doly
VU.LBK8	lokální biokoridor LBK.8	Karviná-Doly
VU.LBK9	lokální biokoridor LBK.9	Karviná-Doly
VU.LBK10	lokální biokoridor LBK.10	Karviná-Doly, Darkov, Karviná-město
VU.LBK11	lokální biokoridor LBK.11	Darkov
VU.LBK12	lokální biokoridor LBK.12	Darkov
VU.LBK13	lokální biokoridor LBK.13	Darkov, Louky nad Olší
VU.LBK14	lokální biokoridor LBK.14	Louky nad Olší
VU.LBK15	lokální biokoridor LBK.15	Louky nad Olší
VU.LBK18	lokální biokoridor LBK.18	Louky nad Olší
VU.LBK19	lokální biokoridor LBK.19	Ráj, Karviná-město
VU.LBK20	lokální biokoridor LBK.20	Staré Město u Karviné
VU.LBK21	lokální biokoridor LBK.21	Staré Město u Karviné

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ	katastrální území
VU.LBC8	lokální biocentrum LBC.8	Staré Město u Karviné
VU.LBC9	lokální biocentrum LBC.9	Karviná-Doly
VU.LBC10	lokální biocentrum LBC.10	Karviná-Doly
VU.LBC11	lokální biocentrum LBC.11	Karviná-Doly
VU.LBC12	lokální biocentrum LBC.12	Karviná-Doly
VU.LBC13	lokální biocentrum LBC.13	Karviná-Doly
VU.LBC14	lokální biocentrum LBC.14	Karviná-Doly, Darkov
VU.LBC15	lokální biocentrum LBC.15	Darkov, Louky nad Olší
VU.LBC16	lokální biocentrum LBC.16	Louky nad Olší
VU.LBC17	lokální biocentrum LBC.17	Louky nad Olší
OPATŘENÍ KE SNÍŽENÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI		
VK.X1	poldr u sídliště Hranice – ulice Čsl. armády	Karviná-město
VK.X2	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – ulice Nad Dubinou	Karviná-město
VK.X3	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
VK.X4	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
VK.X6	dešťová zdrž – ulice Rudé armády	Karviná-město
VK.X7	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
VK.X8	poldr v povodí Rájeckého potoka – lesopark Bažantnice	Ráj
VK.X9	poldr v povodí Rájeckého potoka – ulice U Farmy	Ráj
VK.X10	dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj	Ráj
VK.X11	dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj	Ráj
VK.X12	dešťová zdrž – ulice Kubiszova	Ráj
VK.Y1	revitalizace vodního toku Mlýnka v Karviné	Staré Město u Karviné, Karviná-město, Darkov, Ráj
VK.Y2	revitalizace vodního toku Kanalizační stoka ALFA	Ráj
VK.Y3	obnova vodního toku včetně rybníků v prostoru Ráje	Ráj
VK.Y4	otevřený příkop ulice U Farmy	Ráj
VK.Y5	otevřený příkop Ráj – jih, včetně revitalizace rybníka	Ráj

Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci nejsou vymezeny.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Jsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv, je stanoveno možné budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření. V grafické části je zabezpečeno ve výkresech I.1 Výkres základního členění území a I.2 Hlavní výkres.

- Ve vymezených plochách a koridorech jsou nepřípustné změny v území, které by mohly navržené využití podstatně ztížit, nebo znemožnit.

identif.	Způsob možného budoucího využití plochy	podmínky pro prověření možného budoucího využití plochy	katastrální území
R.1	plochy občanského vybavení komerčního	• řešit umístění areálu občanského vybavení s vazbou na lázeňský areál Darkov	Darkov
R.4	plochy dopravy drážní	• řešit začlenění systému rychlé tramvaje	Karviná-Doly, Karviná-město
R.5	plochy zeleně krajinné	• řešit rekultivaci plochy formou ozelenění	Darkov, Louky nad Olší
R.6	plochy smíšené výrobní všeobecné	• řešit situování výroby	Karviná-Doly
R.7	plochy smíšené výrobní všeobecné	• řešit situování výroby	Karviná-Doly
R.8	plochy smíšené výrobní všeobecné	• řešit situování výroby	Karviná-Doly

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

~~Jsou vymezeny plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále je stanovena lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. V grafické části jsou tyto plochy zobrazeny ve výkrese I.1 Výkres základního členění území.~~

~~Územní studie US.2 (plocha Z.267) bude řešit:~~

- ~~Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití – řešit podrobnější využití pozemků, jejich vzájemné uspořádání, zapojení do navazujícího území.~~

- ~~Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb a požadavky na ochranu hodnot území – řešit umístění a podrobnější prostorové uspořádání staveb (stavební a uliční čáry, stavební hranice, výška staveb – římsy či hřebene střech),……..~~

- ~~Požadavky na řešení veřejné infrastruktury – vymezit pozemky staveb či zařízení související dopravní a technické infrastruktury, vymezit pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky veřejného občanského vybavení; vymezit pozemky pro sport a dětská hřiště; plochy pro setkávání a odpočinek začlenit do struktury dané lokality a vzájemně provázat chodníky a pěšími propojeními, vymezit pozemky pro odstavování a parkování vozidel, vymezit trasy veřejné infrastruktury,…~~

~~Územní studie US.3 (plocha Z.383) bude řešit:~~

- ~~Požadavky na řešení – vymezit nezbytně nutné pozemky staveb veřejné dopravní infrastruktury pro průchod přeložky silnice II/475; řešit propojení přeložky na stávající dopravní infrastrukturu, řešit obsluhu navazujících rozvojových ploch včetně pěších propojení; respektovat trasy technické infrastruktury a v případě potřeby řešit přeložky sítí; řešit zadržení dešťových vod; vymezit pozemky pro odstavování a parkování vozidel; řešit využití staveb a pozemků nedotčených přeložkou při respektování podmínek stanovených v kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek - Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu; v případě potřeby vymezit stavby k demolici.~~

~~Územní studií budou prověřeny tyto plochy:~~

~~Územní studie – identifikace~~	~~katastrální území~~	~~ÚS zahrnuje tyto rozvojové plochy:~~	~~způsob využití území – kód~~ ~~• konkrétní požadavky na řešení ÚS~~
~~US.2- Hranice~~	~~Karviná-město~~	~~Z.267~~	~~Plochy SM~~ ~~• respektovat specifické podmínky využití území definované v kap. 3.2.~~ ~~• respektovat podmínky využití ploch a prostorového uspořádání definované v kap. 6.1.~~
~~US.3- Hranice~~	~~Karviná-město~~	~~Z.383~~	~~Plochy DS~~ ~~• respektovat specifické podmínky využití území definované v kap. 3.2.~~

~~**Lhůta pořízení územní studie**~~

~~Lhůta pořízení územní studie (tj. lhůta pro pořízení územní studie, její projednání, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti) je 6 let od data nabytí účinnosti územního plánu.~~

~~Do doby pořízení územní studie (nebo do doby marného uplynutí lhůty stanovené pro její pořízení) v území – kde je územním plánem uloženo prověření změn jejich využití územní studií – platí:~~

- ~~je nepřípustné umísťovat stavby a zařízení s výjimkou níže uvedených za podmínky, že jsou v souladu s podmínkami využití předmětné plochy:~~
  - ~~přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m² zastavěné plochy a do 4 m výšky,~~
  - ~~stavební úpravy stávajících staveb,~~
  - ~~stavební úpravy energetických vedení, vodovodů a kanalizací, pokud se nemění jejich trasa,~~
  - ~~přípojky vodovodní, kanalizační a energetické pro stávající stavby~~

V územním plánu nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

12 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

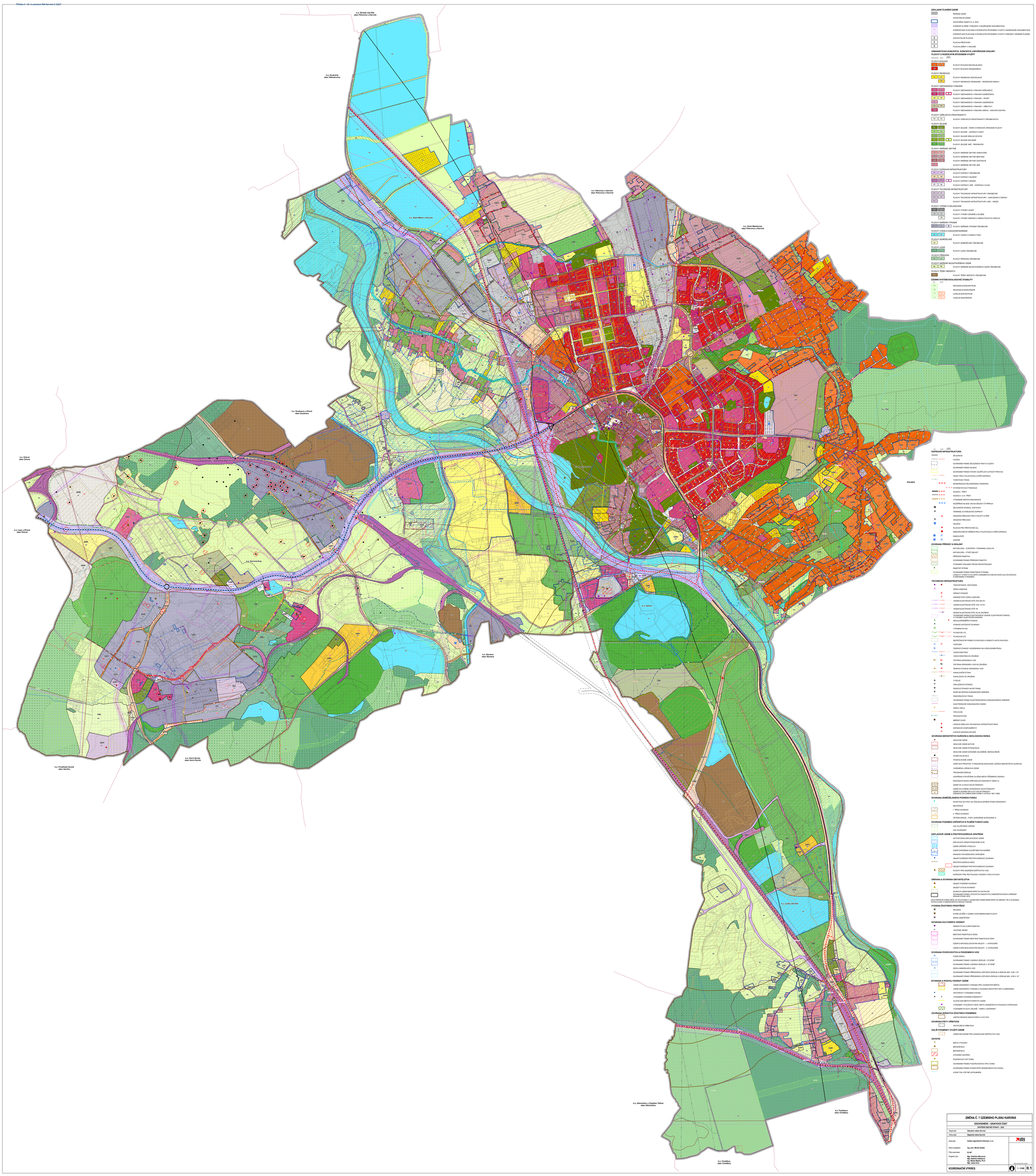
Územní plán vymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt:

- v území zásadního významu pro charakter města
  - stavby v rozvojových plochách Z.242, Z.246, Z.334, Z.335
  - stavby v prolukách (s výjimkou rodinných domů)
  - změny staveb (s výjimkou rodinných domů), mající zásadní vliv na změnu vzhledu budovy – přístavby, nástavby
  - respektovat podmínky ochrany definované v kap. 2.2.1.
- historicky významné stavby
  - změny dokončených staveb začleněných do výčtu historicky významných staveb uvedeného v kap. 2.2.1.
  - respektovat podmínky ochrany definované v kap. 2.2.1.
- stavba v rozvojové ploše Z.208 – dominanta na hlavní kompoziční a pohledové ose

13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části územního plánu:		68 (136 stránek)
Počet výkresů:		5
I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.5	Část ÚP s prvky regulačního plánu	1 : 5 000

Příloha č. 10, k usnesení RM Karviná č.2267



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 8. 8. 2023
- KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ Z NAŘÁZENÉ DOKUMENTACE
- 1.NK KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NAŘÁZENÉ DOKUMENTACE
- 1.VUL KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
- Z ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- P PLOCHA PŘESTAVBY
- S PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ | NOVÉ | PŘESTAVBY

PLOCHY BYDLENÍ
- BI, BH | P1, P2 — PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
- BR — PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO

PLOCHY REKREACE
- RI | RI — PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
- RH — PLOCHY REKREACE HROMADNÉ – REKREAČNÍ AREÁLY

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OV | OV — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO
- OK | OK | S, Z — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO
- OS | OS — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT
- OL — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ LÁZEŇSKÉHO
- OH | OH — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY
- OSX — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ JINÉHO – NÁKUPNÍ CENTRA

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PV | PV — PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH

PLOCHY ZELENĚ
- ZP | ZP | Z — PLOCHY ZELENĚ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
- ZZ | ZZ — PLOCHY ZELENĚ – ZAHRADY A SADY
- ZSI | ZSI | Z — PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ
- ZVK | ZVK | Z, S — PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ
- ZVX | ZVX | Z — PLOCHY ZELENĚ JINÉ – REKREAČNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- SVI | SVI — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- SM | SM — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
- SC | SC — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
- SX — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- PU | PU — PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ
- DS | DS — PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ
- DZ | DZ | Z, S — PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ
- DX | DX — PLOCHY DOPRAVY JINÉ – ODPRAVA V KLIDU

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TU | TU — PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ
- TO | TO — PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
- TX | TX — PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JINÉ – HRAZE

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VL | VL | Z — PLOCHY VÝROBY LEHKÉ
- VD | VD | Z — PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB
- VE — PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
- SV | SV | Z, S — PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- WT | WT — PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- AK — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

PLOCHY LESNÍ
- LS | LS | Z — PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY PŘÍRODNÍ
- NL | NL — PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- MN | MN — PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
- NX — PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ VŠEOBECNÉ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STABILIZOVANÉ | NOVÉ | PŘESTAVBY

- ÚSES — REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- ÚSES — REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LBC | LBC — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LBK | LBK — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STABILIZOVANÉ | NOVÉ | PŘESTAVBY

- ŽELEZNICE
- VLEČKA
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ TRATI A VLEČKY
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
- OCHRANNÉ PÁSMO STAVBY ZAJIŠŤUJÍCÍ LETECKÝ PROVOZ
- TRASY PRO CYKLISTICKOU A PĚŠÍ DOPRAVU
- TURISTICKÁ TRASA
- MODERNIZACE ŽELEZNIČNÍHO KORIDORU
- SYSTÉM RYCHLÉ TRAMVAJE
- SILNICE I. TŘÍDY
- SILNICE II. A III. TŘÍDY
- VÝZNAMNÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- ROZŠÍŘENÍ SILNICE VSB NA DÉLENÝ ČTYŘPRUH
- ŽELEZNIČNÍ STANICE, ZASTÁVKA
- TERMINÁL AUTOBUSOVÉ DOPRAVY
- HRANIČNÍ PŘECHOD PRO CYKLISTY A PĚŠÍ
- HRANIČNÍ PŘECHOD
- HELIPAD
- PLOCHA PRO PŘISTÁVÁNÍ LKL
- MIMOÚROVŇOVÉ KŘÍŽENÍ PRO CYKLISTICKOU A PĚŠÍ DOPRAVU
- PARKOVIŠTĚ
- GARÁŽE

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- NATURA 2000 – EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- NATURA 2000 – PTAČÍ OBLAST
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
- PAMÁTNÝ STROM
- OCHRANNÉ PÁSMO PAMÁTNÉHO STROMU
- LOKALITY VÝSKYTU ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHU ROSTLIN A ZVÍŘECÍHO S NÁRODNÍM VÝZNAMEM

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- TRAFOSTANICE, ROZVODNA
- ZDROJ ENERGIE
- SPÍNACÍ STANICE
- ENERGETICKÝ ZDROJ KARVINÁ
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ ZVN 400 KV
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN 110 KV
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN KE ZRUŠENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ, ELEKTRICKÉ STANICE A VÝROBNY ELEKTRICKÉ ENERGIE
- REGULAČNÍ/MĚŘICÍ STANICE
- STANICE KATODOVÉ OCHRANY
- VÝROBNA PLYNU
- PLYNOVOD VTL
- PLYNOVOD STL
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU A OBJEKTU NA PLYNOVODU
- VODOJEM
- ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ NA VODOVODNÍM ŘADU
- VODOVODNÍ ŘAD
- VODOVODNÍ ŘAD KE ZRUŠENÍ
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD KE ZRUŠENÍ
- ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
- KANALIZAČNÍ STOKA
- KANALIZACE KE ZRUŠENÍ
- VYSLÁČ
- ZÁVLAHOVÁ STANICE
- RADIOVÁ STANICE NA RR TRASE
- BLÍZE NEURČENÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- RADIORELÉOVÁ TRASA
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- ZDROJ TEPLA
- TEPLOVOD
- PRODUKTOVOD
- SMĚRNÝ OVOR
- LOKÁLNÍ OBSLUHA TECHNICKOU INFRASTRUKTUROU
- ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
- LOKÁLNÍ ODKANALIZOVÁNÍ

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN A GEOLOGICKÁ RIZIKA

- SESUVNÉ ÚZEMÍ
- SESUVNÉ ÚZEMÍ AKTIVNÍ
- SESUVNÉ ÚZEMÍ POTENCIÁLNÍ
- SESUVNÉ ÚZEMÍ DOČASNĚ UKLIDNĚNÉ, NEROZLIŠENÉ
- STARÉ DŮLNÍ DÍLO
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- DOBÝVACÍ PROSTOR, VYHRAZENÉ BILANCOVANÁ LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN
- CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ
- PROGNÓZNÍ ZDROJE
- UZAVŘENÁ A OPUŠTĚNÁ ÚLOŽNÁ MÍSTA TĚŽEBNÍHO ODPADU
- RADONOVÉ RIZIKO (PŘEVAŽUJÍCÍ RADONOVÝ INDEX 2)
- ÚZEMÍ VE VLIVECH DŮLNÍ ČINNOSTI
- ÚZEMÍ OVLIVNĚNÉ UKONČENOU DŮLNÍ ČINNOSTÍ
- ÚZEMÍ OVLIVNĚNÉ DOBÝVÁNÍM V LETECH 1961–1989
- ÚZEMÍ S DOZNĚLÝMI VLIVY DŮLNÍ ČINNOSTI
- ÚZEMÍ OVLIVNĚNÉ DOBÝVÁNÍM V LETECH 1961–1989

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- INVESTICE DO PŮDY ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI
- MELIORACE
- I. TŘÍDA OCHRANY
- II. TŘÍDA OCHRANY
- VĚTRNÁ EROZE – PŮDY OHROŽENÉ (KATEGORIE 4)

OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- LES ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
- LES OCHRANNÝ

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ Q100
- ÚZEMÍ URČENÉ K ROZLIVU
- ÚZEMÍ OHROŽENÁ ZVLÁŠTNÍM POVODNĚM
- HRANICE POVODŇOVÉHO OHROŽENÍ
- OBJEKT/ZAŘÍZENÍ PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY
- PROTIPOVODŇOVÁ HRÁZ
- OBJEKT/ZAŘÍZENÍ PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY
- PLOCHY PRO ZADRŽENÍ DEŠŤOVÝCH VOD
- KORIDORY PRO REVITALIZACI VODNÍCH TOKŮ A PLOCH

OBRANA A OCHRANA OBYVATELSTVA

- OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY
- OBJEKT CIVILNÍ OCHRANY
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA VNITRA ČR
- OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÝCH RADIOVÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ (NADMOŘSKÁ VÝŠKA)

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VI.BENEVOVÝCH DRUHŮ STAVEB.

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- SKLÁDKA
- STARÉ ZÁTĚŽE V ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
- ZDROJ ZNEČIŠTĚNÍ

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- VÁLEČNÉ HROBY
- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- OCHRANNÉ PÁSMO MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝM NÁLEZY – I. KATEGORIE
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝM NÁLEZY – II. KATEGORIE

OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

- VODNÍ ZDROJ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
- ZDROJ MINERÁLNÍCH VOD
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍHO LÉČIVÉHO ZDROJE A ZDROJE MIN. VOD I. ST.
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍHO LÉČIVÉHO ZDROJE A ZDROJE MIN. VOD II. ST.

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- ÚZEMÍ ZÁSADNÍHO VÝZNAMU PRO CHARAKTER MĚSTA
- ÚZEMÍ ZÁSADNÍHO VÝZNAMU Z HLEDISKA ARCHITEKTURY A URBANISMU
- HISTORICKY VÝZNAMNÁ STAVBA
- VÝZNAMNÉ STAVEBNÍ DOMINANTY
- HLAVNÍ OSA MĚSTOTVORNÝCH VAZEB
- VÝZNAMNÝ VYHLÍDKOVÝ BOD, MÍSTO JEDINEČNÝCH POHLEDŮ A PROHLEDŮ
- VÝZNAMNÉ PLOCHY ZELENĚ – PARKY, LESOPARKY

OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

- LIMITNÍ HRANICE NEGATIVNÍCH VLIVŮ ČOV

OCHRANA PIETY HŘBITOVA

- PIETNÍ MÍSTO HŘBITOVA

DALŠÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ÚZEMÍ NEVHODNÉ PRO ZASAKOVÁNÍ DEŠŤOVÝCH VOD

OSTATNÍ

- MÍSTO VYHLÍDKY
- BROWNFIELD
- BROWNFIELD
- STAVEBNÍ UZÁVĚRA
- POZOROVACÍ VRT ČHMÚ
- OCHRANNÉ PÁSMO POZOROVACÍHO VRTU ČHMÚ
- OCHRANNÉ PÁSMO STANOVIŠTĚ SEISMICKÉHO POLYGONU
- VODNÍ TOK VČETNĚ ZATRUBNĚNÍ

ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÁ

ODŮVODNĚNÍ – GRAFICKÁ ČÁST

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - 2023

Objednatel:	Statutární město Karviná
Pořizovatel:	Magistrát města Karviná
Zhotovitel:	Institut regionálních informací, s.r.o.
Hlavní projektant:	Ing. arch. Michal Hedlač
Číslo autorizace:	02-087
Projekční tým:	Mgr. Vladimíra Macurová Mgr. Radmila Hadašová Ing. Mikuláš Majda, Ph.D. Mgr. Jakub Kura

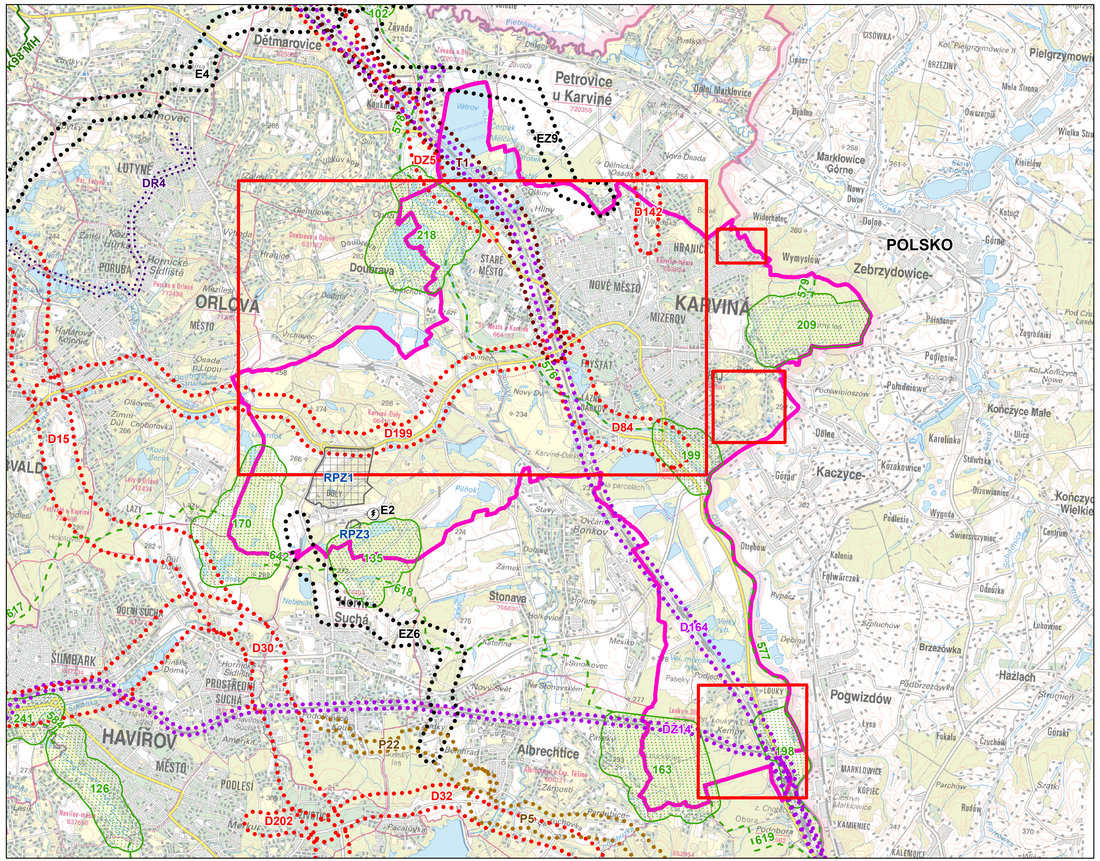
IRI

Tisk zakázán/volný

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000 | II.1

Příloha č. 11. k usnesení RM Karviné č.2267



VĚCNÝ OBSAH: ÚPLNÉ ZNĚNÍ ZÚR MSK PO VYDÁNÍ AKTUALIZACE Č. 1, 2A, 2B, 3, 4, 5, 6, 7, 8A A 8B (PRÁVNÍ STAV)
PODKLAD: ZM 50, © ČUZK

INFORMACE O ÚZEMÍ

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

LOKALITA ZMĚNY

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

JEVY NAVRHOVANÉ

PLOCHY A KORIDORY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

VYSOKORYCHLOSTNÍ TRAŤ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ELEKTROENERGETIKA

VÝZNAMNÝ ENERGETICKÝ ZDROJ

PLYNOENERGETIKA

TEPELNÝ NAPAJEČ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (NRBK)

REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (RBC)

REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (RBK)

OSTATNÍ

PLOCHA PRO EKONOMICKÉ AKTIVITY

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

LEHKÁ KOLEJOVÁ DOPRAVA

KÓDOVÉ OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ, ÚZEMNÍCH REZERV A ÚSES

PLOCHY A KORIDORY

D84	SILNIČNÍ DOPRAVA
DZ14	ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA
D507a	VYSOKORYCHLOSTNÍ TRAŤ
DR4	OSTATNÍ DOPRAVA
EZ9 E2	ELEKTROENERGETIKA
P22	PLYNOENERGETIKA
T1	OSTATNÍ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
RPZ1	PLOCHA PRO EKONOMICKÉ AKTIVITY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

K98 MH	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
209	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM, REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÁ

ODŮVODNĚNÍ – GRAFICKÁ ČÁST

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – 2025

Objednatel:	**Statutární město Karviná**
Pořizovatel:	**Magistrát města Karviné**
Zhotovitel:	**Institut regionálních informací, s.r.o.**
Hlavní projektant:	**Ing. arch. Michal Hadlač**
Číslo autorizace:	**03 497**
Projekční tým:	**Mgr. Vladimíra Macurová** **Mgr. Radmila Hadlačová** **Ing. Milada Májska, Ph.D.** **Mgr. Jakub Kura**

IRI

Otisk autorizačního razítka

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ | 1 : 50 000 | **II.2**

Příloha č. 12. k usnesení RM Karviné č.2267

k.ú. Staré Město u Karviné

k.ú. Petrovice u Karviné
obec Petrovice u Karviné

k.ú. Dolní Marklovice
obec Petrovice u Karviné

k.ú. Doubrava u Orlové
obec Doubrava

k.ú. Karviná-Doly

k.ú. Karviná-město

k.ú. Darkov

1

k.ú. Podobora
obec Chotěbuz

4

3

2

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

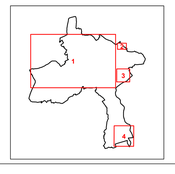
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 8. 8. 2023
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

ZÁKRES PLOCH A KORIDORŮ, U KTERÝCH SE PŘEDPOKLÁDÁ ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU

- V. TŘÍDA OCHRANY ZPF

DALŠÍ JEVY V ROZSAHU ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

- 64310 HRANICE TŘÍD OCHRANY VČ. BONITOVANÝCH PŮDNÍ EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY S VYBUDOVANÝM ODVODNĚNÍM (MELIORACE)
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY POD ZÁVLAHAMI – NEVYSKYTUJÍ SE
- STAVBY K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY – NEVYSKYTUJÍ SE
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE SLOUŽÍCÍ K OBHOSPODAŘOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÝCH A LESNÍCH POZEMKŮ A POLNÍ CESTY – NEJSOU V ÚAP SPECIFIKOVÁNY



ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÁ

ODŮVODNĚNÍ – GRAFICKÁ ČÁST

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – 2025

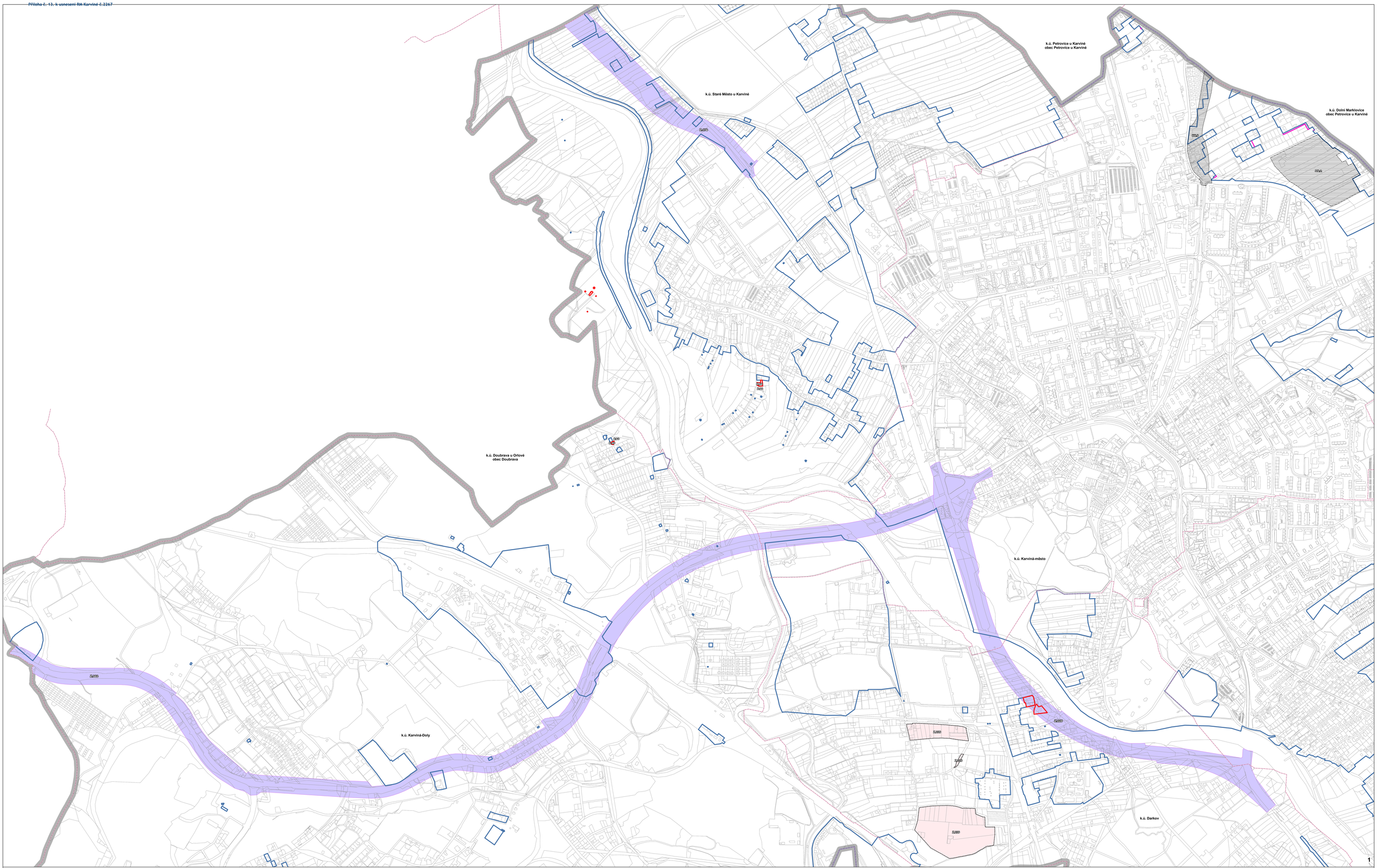
Objednatel:	Statutární město Karviná
Pořizovatel:	Magistrát města Karviné
Zhotovitel:	Institut regionálních informací, s.r.o.
Hlavní projektant:	Ing. arch. Michal Hadlač
Číslo autorizace:	03 497
Projektní tým:	Mgr. Vladimíra Macurová Mgr. Radmila Hadlačová Ing. Milada Majska, Ph.D. Mgr. Jakub Kurz

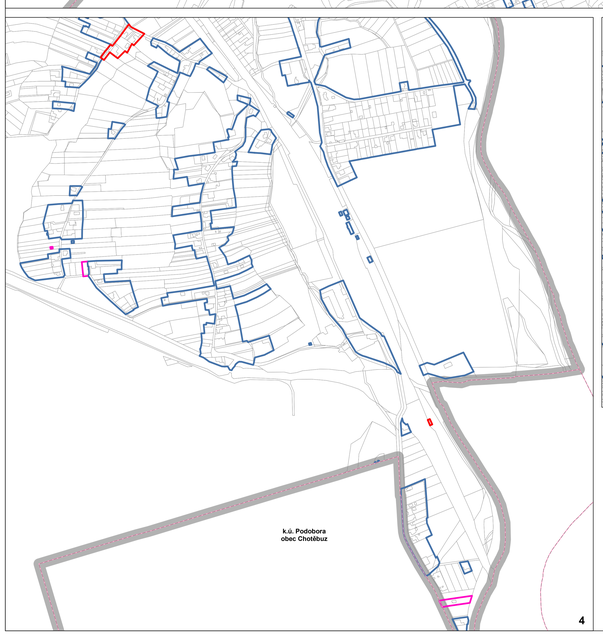
IRI

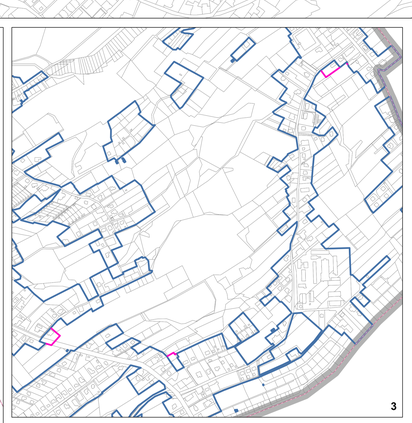
Otisk autorizačního razítka

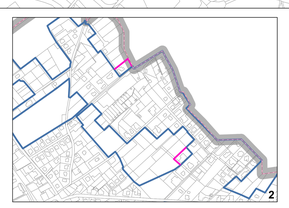
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU | 1 : 5 000 | II.3

Příloha č. 13. k usnesení RM Karviné č.2267









ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 31. 7. 2023
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 8. 8. 2023 – ZVĚTŠENÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 8. 8. 2023 – ZMENŠENÍ
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA PŘEVEDENÁ NA KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCHY
- PLOCHY A KORIDORY PODMÍNĚNÉ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE – VYJMUTÉ

ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÁ

ODŮVODNĚNÍ – GRAFICKÁ ČÁST

ÚPLATNÉ OBECNÉ POVAHY – 2025

Objednatel:	Statutární město Karviná
Pořizovatel:	Magistrát města Karviná
Zhotovitel:	Institut regionálních informací, s.o.
Hlavní projektant:	Ing. arch. Michal Hadlač
Číslo autorizace:	03 497
Projektční tým:	Mgr. Vladimíra Macurová Mgr. Radmila Hadlačová Ing. Milada Majska, Ph.D. Mgr. Jakub Kura

Otisk autorizačního razítka

VĚCNÝ OBSAH ZMĚNY VE VÝKRESU ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

1 : 5 000 | II.4

Příloha č. 14. k usnesení RM Karviné č.2267

k.ú. Staré Město u Karviné

k.ú. Petrovice u Karviné
obec Petrovice u Karviné

k.ú. Dolní Marklovice
obec Petrovice u Karviné

k.ú. Doubrava u Orlové
obec Doubrava

k.ú. Karviná-město

k.ú. Karviná-Doly

k.ú. Darkov

1

k.ú. Podobora
obec Chotěbuz

4

3

2

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 31. 7. 2023
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 8. 8. 2023 – ZVĚTŠENÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 8. 8. 2023 – ZMENŠENÍ
- KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCHY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STÁVAJÍCÍ/NÁVRH	NÁVRH	
	BI	PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT
	SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
	SM	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
	MU	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÁ

ODŮVODNĚNÍ – GRAFICKÁ ČÁST

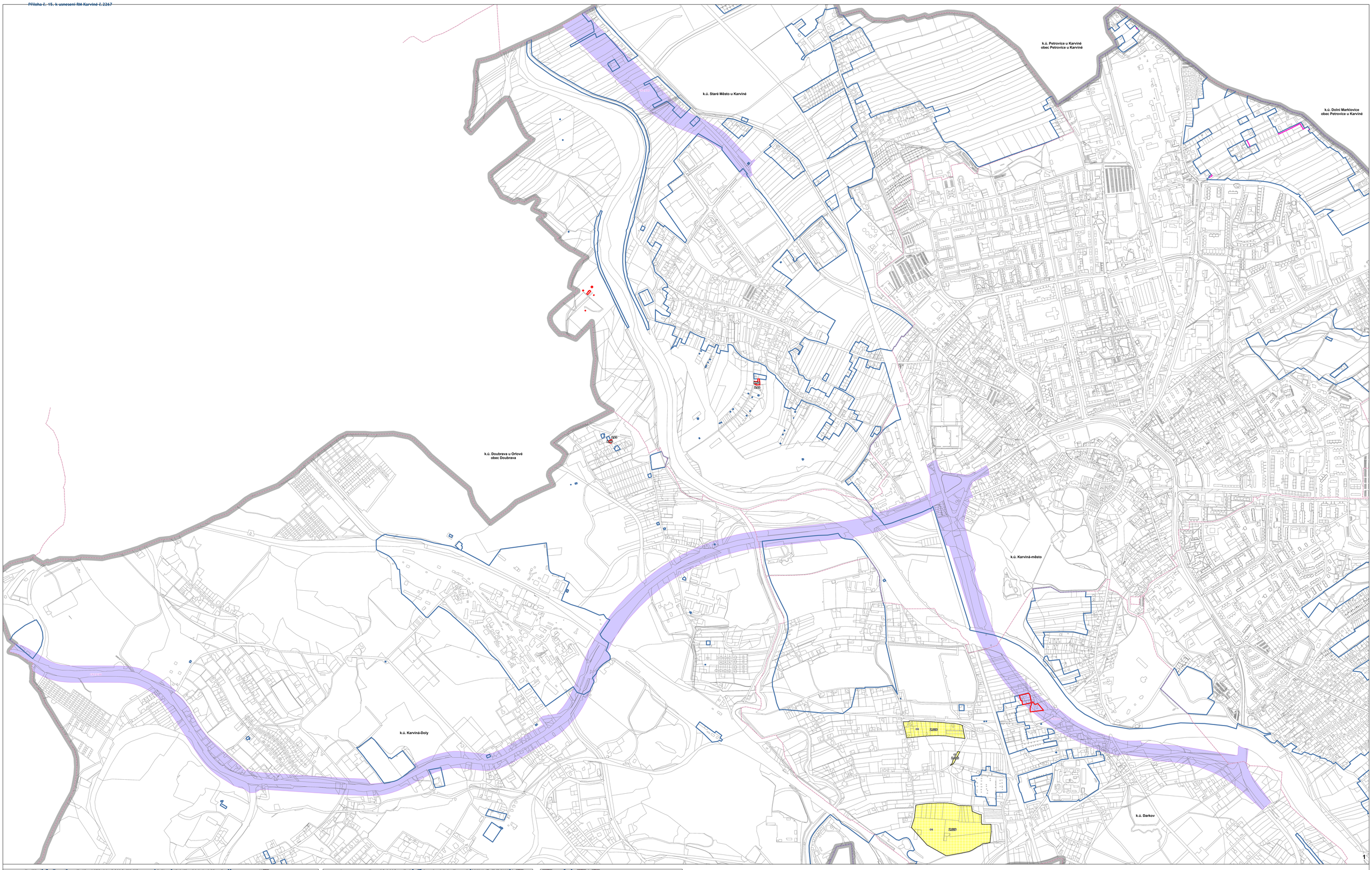
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – 2025

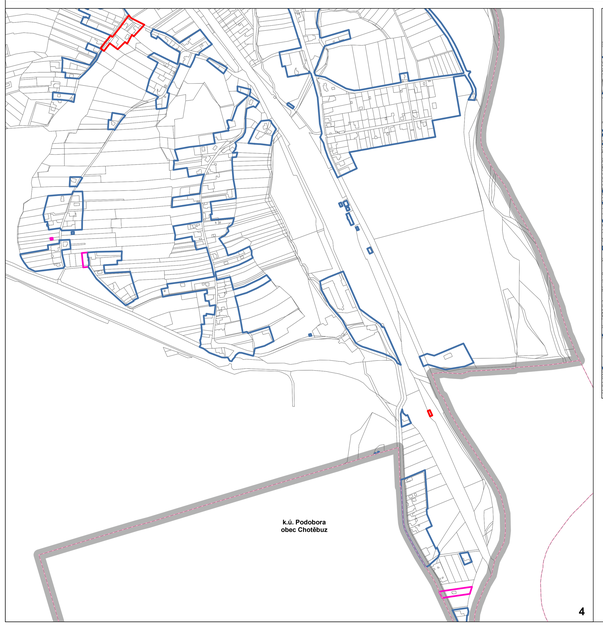
Objednatel:	Statutární město Karviná
Pořizovatel:	Magistrát města Karviné
Zhotovitel:	Institut regionálních informací, s.r.o.
Hlavní projektant:	Ing. arch. Michal Hadlač
Číslo autorizace:	03 497
Projektový tým:	Mgr. Vladimíra Macurová Mgr. Radmila Hadlačová Ing. Milada Mějska, Ph.D. Mgr. Jakub Kura

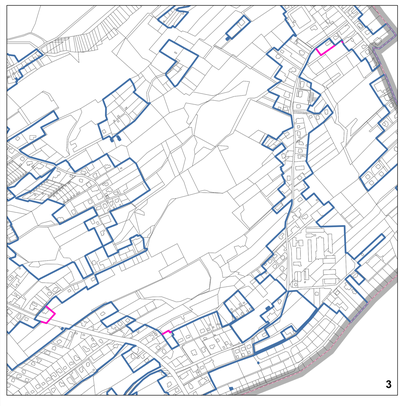
Otisk autorizačního razítka

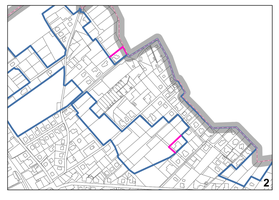
VĚCNÝ OBSAH ZMĚNY V HLAVNÍM VÝKRESU | 1 : 5 000 | II.5

Příloha č. 15. k usnesení RM Karviné č.2267









ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 31. 7. 2023
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 8. 8. 2023 – ZVĚTŠENÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 8. 8. 2023 – ZMENŠENÍ
- KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCHY

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT

ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÁ

ODŮVODNĚNÍ – GRAFICKÁ ČÁST

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – 2025

Objednatel:	Statutární město Karviná
Pořizovatel:	Magistrát města Karviné
Zhotovitel:	Institut regionálních informací, s.r.o.
Hlavní projektant:	Ing. arch. Michal Hadlač
Číslo autorizace:	03 497
Projektový tým:	Mgr. Vladimíra Macurová Mgr. Radmila Hadlačová Ing. Milada Mějska, Ph.D. Mgr. Jakub Kura

IRI

Otisk autorizačního razítka

VĚCNÝ OBSAH ZMĚNY VE VÝKRESU KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1 : 5 000

II.6

Datum:29.05.2025
Čas:09:15:43

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9163/2025

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :	
Schváleno dne :	

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení přeplatku z vyúčtování elektrické energie Víceúčelového střediska

Obsah změny:

Zapojení přeplatku z vyúčtování elektrické energie Víceúčelového střediska ul. Těšínská čp. 599 v Karviné-Loukách do výdajů závazného ukazatele Ostatní výdaje na rozvoj bydlení a bytové hospodářství na výdaje za elektrickou energii.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	2 794 196,08	48 593,00	2 842 789,08
Celkem Příjmy	**2 794 196,08**	**48 593,00**	**2 842 789,08**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Ostatní výdaje	68 048 234,08	48 593,00	68 096 827,08
Celkem Výdaje	**68 048 234,08**	**48 593,00**	**68 096 827,08**

Datum:29.05.2025
Čas:09:17:35

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9166/2025

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :	
Schváleno dne :	

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun na závazný ukazatel Ostatní výdaje na komunální služby a územní rozvoj

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Veřejné osvětlení na závazný ukazatel Ostatní výdaje na komunální služby a územní rozvoj na akci - Oprava šachty a výměna rozvaděče na náměstí T. G. Masaryka v Karviné-Fryštátě.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Veřejné osvětlení	58 835 096,80	-37 510,00	58 797 586,80
363 Ostatní výdaje	13 106 000,00	37 510,00	13 143 510,00
Celkem Výdaje	**71 941 096,80**	**0,00**	**71 941 096,80**

Datum:29.05.2025
Čas:09:19:02

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9170/2025

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OŠR-Zapojení dotace z MMR programu Interreg Česko-Polsko 2021-2027 (ÚZ 17086, 95113)

Obsah změny:

Zapojení 1. zálohové platby dotace z Ministerstva pro místní rozvoj v rámci programu Interreg Česko-Polsko 2021-2027 na projekt Realizace výstavby lávky přes řeku Olši (ÚZ 17086, 95113).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	1 498 336,43	129 763,70	1 628 100,13
Celkem Příjmy	**1 498 336,43**	**129 763,70**	**1 628 100,13**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Akce - Lávka přes řeku Olši v Karviné-Loukách	2 065 444,00	129 763,70	2 195 207,70
Celkem Výdaje	**2 065 444,00**	**129 763,70**	**2 195 207,70**

Datum:29.05.2025
Čas:09:20:17

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9176/2025

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OŠR-Přesun z rozpočtové Rezervy na příspěvek Karvinské hornické nemocnici a.s.

Obsah změny:

Přesun z rozpočtové Rezervy na příspěvek Karvinské hornické nemocnici a.s. IČ: 60793490 z důvodu navýšení investiční dotace.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
352-Lůžková péče			
352 Příspěvek Karvinské hornické nemocnici a.s. IČ: 60793490	650 000,00	150 000,00	800 000,00
640-Ostatní činnosti			
640 Rezerva	92 619 608,00	-150 000,00	92 469 608,00
Celkem Výdaje	**93 269 608,00**	**0,00**	**93 269 608,00**

Datum:29.05.2025
Čas:09:21:18

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9185/2025

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Zapojení dotace na projekt Mezinárodní knihovnická konference (ÚZ 34070)

Obsah změny:

Zapojení dotace na projekt "Mezinárodní knihovnická konference-Profese knihovník-Výzvy a inspirace při práci s generací Z" v rámci programu Kulturní aktivity-Knihovna 21. století pro příspěvkovou organizaci Regionální knihovna Karviná (ÚZ 34070).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	63 643 395,81	20 000,00	63 663 395,81
Celkem Příjmy	**63 643 395,81**	**20 000,00**	**63 663 395,81**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
331-Kultura			
331 Účelový transfer pro Regionální knihovnu Karviná IČ: 00306355	4 741 278,00	20 000,00	4 761 278,00
Celkem Výdaje	**4 741 278,00**	**20 000,00**	**4 761 278,00**

Datum:29.05.2025
Čas:09:22:14

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9187/2025

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Zapojení dotace na financování sociálních služeb pro SSK (ÚZ 914)

Obsah změny:

Zapojení 1. splátky dotace v rámci Programu na podporu poskytování sociálních služeb pro rok 2025 pro příspěvkovou organizaci Sociální služby Karviná (ÚZ 914).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	5 066 560,50	6 814 200,00	11 880 760,50
Celkem Příjmy	**5 066 560,50**	**6 814 200,00**	**11 880 760,50**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
434-Sociální rehabilitace a ostatní sociální péče a pomoc			
434 Účelový transfer pro Sociální služby Karviná IČ: 70997136	2 500 000,00	6 814 200,00	9 314 200,00
Celkem Výdaje	**2 500 000,00**	**6 814 200,00**	**9 314 200,00**

Datum:02.06.2025
Čas:10:04:12

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9194/2025

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :	
Schváleno dne :	

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení vrácené peněžní záruky a propadlé jistoty

Obsah změny:

Zapojení příjmů vrácené peněžní záruky od DIAMO, státní podnik (40 000,- Kč) a propadlé jistoty složené v rámci 2. části veřejné zakázky "Zámecké konírny – Community Hub – inhalatorium" uchazečem DRŽIK s.r.o. (200 000,- Kč) do výdajů závazného ukazatele Ostatní výdaje na rozvoj bydlení a bytové hospodářství na akci - Demolice přistavené části objektu Náměstí Ondry Foltýna 267/12 v Karviné-Starém Městě.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	2 805 190,08	240 000,00	3 045 190,08
Celkem Příjmy	**2 805 190,08**	**240 000,00**	**3 045 190,08**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Ostatní výdaje	68 048 234,08	240 000,00	68 288 234,08
Celkem Výdaje	**68 048 234,08**	**240 000,00**	**68 288 234,08**

Datum:02.06.2025
Čas:10:05:55

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9195/2025

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Přesun na Akci - Modernizace osvětlení na hlavním fotbalovém hřišti

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Sportovní zařízení v majetku města na závazný ukazatel Akce - Modernizace osvětlení na hlavním fotbalovém hřišti v areálu Městského fotbalového stadionu v Karviné-Ráji.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
341-Sport			
341 Sportovní zařízení v majetku města	30 417 988,00	-6 500 000,00	23 917 988,00
341 Akce - Modernizace osvětlení na hlavním fotbalovém hřišti v areálu Městského fotbalového stadionu v Karviné-Ráji	0,00	6 500 000,00	6 500 000,00
Celkem Výdaje	**30 417 988,00**	**0,00**	**30 417 988,00**

Datum:02.06.2025
Čas:10:07:12

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9196/2025

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Přesun na závazný ukazatel Volby

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Energie na závazný ukazatel Volby na úhradu energie při konání voleb.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
611-Zastupitelské orgány a volby			
611 Volby	0,00	12 000,00	12 000,00
617-Regionální a místní správa			
617 Energie	8 898 000,00	-12 000,00	8 886 000,00
Celkem Výdaje	**8 898 000,00**	**0,00**	**8 898 000,00**

Datum:02.06.2025
Čas:10:08:12

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9197/2025

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Přesun na závazný ukazatel Opravy

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Akce - Stavební úpravy prostoru mezi tř. 17. listopadu a ul. Nedbalova v Karviné-Novém Městě na závazný ukazatel Opravy na akci - Oprava komunikace ul. Olbrachtova v Karviné-Ráji úsek od ul. Borovského po ul. Ve Svahu.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Opravy	53 140 963,00	746 605,90	53 887 568,90
221 Akce - Stavební úpravy prostoru mezi tř. 17. listopadu a ul. Nedbalova v Karviné-Novém Městě	881 671,50	-746 605,90	135 065,60
Celkem Výdaje	**54 022 634,50**	**0,00**	**54 022 634,50**

Datum:02.06.2025
Čas:10:13:06

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9198/2025

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Přesun na závazný ukazatel Akce - Revitalizace vodního toku Rájecký potok

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Akce - Hobby dílny Karviná na závazný ukazatel Akce - Revitalizace vodního toku Rájecký potok.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
233-Vodní toky a vodohospodářská díla			
233 Akce - Revitalizace vodního toku Rájecký potok	0,00	500 000,00	500 000,00
342-Zájmová činnost a rekreace			
342 Akce - Hobby dílny Karviná	3 800 000,00	-500 000,00	3 300 000,00
Celkem Výdaje	**3 800 000,00**	**0,00**	**3 800 000,00**

Datum:02.06.2025
Čas:10:14:16

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9199/2025

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Přesun na ukazatel Ostatní výd. na ost. čin. v obl. bydlení, kom. sl. a úz. rozv.

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Ostatní výdaje zájmové činnosti a rekreace z výdajů na Dětské dopravní hřiště a rekreačně-sportovní areál v Karviné-Ráji na závazný ukazatel Ostatní výdaje na ostatní činnost v oblasti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
342-Zájmová činnost a rekreace			
342 Ostatní výdaje	3 987 000,00	-331 752,89	3 655 247,11
369-Ostatní činnost v oblasti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje			
369 Ostatní výdaje	1 066 000,00	331 752,89	1 397 752,89
Celkem Výdaje	**5 053 000,00**	**0,00**	**5 053 000,00**

Datum:02.06.2025
Čas:10:15:46

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9200/2025

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Přesun na závazný ukazatel Ostatní výdaje rozvoje bydlení a bytové hospodářství

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Akce - Zateplení a výměna oken Čajkovského čp. 2468 v Karviné-Mizerově (pavilon ZUŠ) na závazný ukazatel Ostatní výdaje rozvoje bydlení a bytové hospodářství na výdaje objektu Majakovského čp. 2217 a Čajkovského čp. 2468 v Karviné-Mizerově (ZUŠ).

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Akce - Zateplení a výměna oken Čajkovského čp. 2468 v Karviné-Mizerově (pavilon ZUŠ)	3 300 971,50	-1 333 322,03	1 967 649,47
361 Ostatní výdaje	68 048 234,08	1 333 322,03	69 381 556,11
Celkem Výdaje	**71 349 205,58**	**0,00**	**71 349 205,58**

Datum:02.06.2025
Čas:10:17:30

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9202/2025

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Přesun na závazný ukazatel Ostatní výdaje rozvoje bydlení a bytové hospodářství

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Akce - Hobby dílny Karviná na závazný ukazatel Ostatní výdaje na rozvoj bydlení a bytové hospodářství na akci - Demolice přistavené části objektu Náměstí Ondry Foltýna 267/12 v Karviné-Starém Městě.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
342-Zájmová činnost a rekreace			
342 Akce - Hobby dílny Karviná	3 800 000,00	-260 000,00	3 540 000,00
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Ostatní výdaje	68 048 234,08	260 000,00	68 308 234,08
Celkem Výdaje	**71 848 234,08**	**0,00**	**71 848 234,08**

Datum:02.06.2025
Čas:10:18:50

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9203/2025

Předkládá : **08** **Odbor sociální**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OSo-Zapojení příspěvku Nadace OKD na projekt Země česká-domov můj

Obsah změny:

Zapojení příspěvku Nadace OKD do výdajů závazného ukazatele Ostatní výdaje na služby sociální prevence na realizaci projektu Nadace OKD Země česká-domov můj.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	398 013,00	98 000,00	496 013,00
Celkem Příjmy	**398 013,00**	**98 000,00**	**496 013,00**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
437-Služby sociální prevence			
437 Ostatní výdaje	261 000,00	98 000,00	359 000,00
Celkem Výdaje	**261 000,00**	**98 000,00**	**359 000,00**

Datum:02.06.2025
Čas:10:20:00

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9204/2025

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Přesun na ukazatel Akce - Rekonstrukce objektu park Boženy Němcové čp. 882

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Sportovní zařízení v majetku města a ze závazného ukazatele Ostatní výdaje na předškolní a základní vzdělávání na závazný ukazatel Akce - Rekonstrukce objektu park Boženy Němcové čp. 882 (Zámecké konírny).

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Ostatní výdaje	34 450 000,00	-13 300 000,00	21 150 000,00
341-Sport			
341 Sportovní zařízení v majetku města	30 417 988,00	-2 345 467,78	28 072 520,22
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Akce - Rekonstrukce objektu park Boženy Němcové čp. 882 (Zámecké konírny)	90 494 990,00	15 645 467,78	106 140 457,78
Celkem Výdaje	**155 362 978,00**	**0,00**	**155 362 978,00**

Datum:03.06.2025
Čas:07:06:17

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9206/2025

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení pojistné náhrady za škodu na Hale pro adrenalinové sporty v Karviné-N.M.

Obsah změny:

Zapojení pojistné náhrady za škodu způsobenou požárem na Hale pro adrenalinové sporty v Karviné-Novém Městě (Wheel Klub) do výdajů závazného ukazatele Akce - Modernizace osvětlení na hlavním fotbalovém hřišti v areálu Městského fotbalového stadionu v Karviné-Ráji (1 670 604,- Kč) a do výdajů závazného ukazatele Ostatní výdaje na rozvoj bydlení a bytové hospodářství na akci - Nabytí bytového domu tř. Družby čp. 1395 a 1396 v Karviné-Novém Městě (3 900 000,- Kč).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	2 805 190,08	5 570 604,00	8 375 794,08
Celkem Příjmy	**2 805 190,08**	**5 570 604,00**	**8 375 794,08**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
341-Sport			
341 Akce - Modernizace osvětlení na hlavním fotbalovém hřišti v areálu Městského fotbalového stadionu v Karviné-Ráji	0,00	1 670 604,00	1 670 604,00
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Ostatní výdaje	68 048 234,08	3 900 000,00	71 948 234,08
Celkem Výdaje	**68 048 234,08**	**5 570 604,00**	**73 618 838,08**

Datum:03.06.2025
Čas:07:09:33

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9208/2025

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Přesun na ukazatel Akce - Výstavba mateřské školky v areálu ZŠ Cihelní v Karviné

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Akce - Hobby dílny Karviná na závazný ukazatel Akce - Výstavba mateřské školky v areálu ZŠ Cihelní v Karviné - Novém Městě.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Akce - Výstavba mateřské školky v areálu ZŠ Cihelní v Karviné - Novém Městě	0,00	2 994 020,00	2 994 020,00
342-Zájmová činnost a rekreace			
342 Akce - Hobby dílny Karviná	3 800 000,00	-2 994 020,00	805 980,00
Celkem Výdaje	**3 800 000,00**	**0,00**	**3 800 000,00**

Datum:16.06.2025
Čas:10:29:15

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9229/2025

Předkládá : **11** **Odbor organizační**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OO-Přesun z rozpočtové Rezervy na Ostatní výdaje regionální a místní správy

Obsah změny:

Přesun z rozpočtové Rezervy na závazný ukazatel Ostatní výdaje regionální a místní správy z důvodu posílení výdajů na pořízení nábytku.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
617-Regionální a místní správa			
617 Ostatní výdaje	10 487 000,00	550 000,00	11 037 000,00
640-Ostatní činnosti			
640 Rezerva	92 619 608,00	-550 000,00	92 069 608,00
Celkem Výdaje	**103 106 608,00**	**0,00**	**103 106 608,00**

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2269

Příloha č. 1 k usnesení

Zásahy JSDH Karviná-Hranice při povodních tlaková níže Boris 2024

	Datum a počet hodin zásahu						
Jméno a příjmení	14.9.	15.9.	16.9.	17.9.	18.9.	**celkem h**	**Celkem Kč**
XXX XXX	9	9	4	9	2	33	9 900
XXX XXX	5	3	6	8	7	29	8 700
XXX XXX		5		4		9	2 700
XXX XXX	9	3	4		2	18	5 400
XXX XXX		6	1	4		11	3 300
XXX XXX	9	6		7	6	28	8 400
XXX XXX	9	9		5	7	30	9 000
XXX XXX	3	2				5	1 500
XXX XXX	5		5	4		14	4 200
XXX XXX	2		1			3	900
XXX XXX	6	5		2	3	16	4 800
XXX XXX			2		3	5	1 500
Celkem						201	60 000

Zásahy JSDH Karviná-Ráj při povodních tlaková níže Boris 2024

	Datum a počet hodin zásahu									
Jméno a příjmení	13.9.	14.9.	15.9.	16.9.	17.9.	18.9.	19.9.	21.9.	**Celkem h**	**Celkem Kč**
XXX XXX	4	15	18	11	7	7			62	18 600
XXX XXX	4	15	18	11	7	7	7		69	20 700
XXX XXX	4	15	18	11	7	7			62	18 600
XXX XXX	4	14	18	11	7		7		61	18 300
XXX XXX	4	15	18	11	7	7	7		69	20 700
XXX XXX	1				7	7	7		22	6 600
XXX XXX		15	18	11	7	7			58	17 400
XXX XXX		15	18		7	7			47	14 100
XXX XXX		15	18	11					44	13 200
XXX XXX						7			7	2 100
XXX XXX		15	18	11					44	13 200
XXX XXX		15	18			7	7		47	14 100
XXX XXX			18						18	5 400
XXX XXX		6	9						15	4 500
XXX XXX		6	9		8				23	6 900
XXX XXX		6						11	17	5 100
XXX XXX		6	9		8	14			37	11 100
XXX XXX					8	14		11	33	9 900
XXX XXX		6	9			14		11	40	12 000
celkem									775	232 500

Zásahy JSDH Karviná-Staré město při povodních tlaková níže Boris 2024

	Datum a počet hodin zásahu				
Jméno a příjmení	14.9.	15.9.	16.9.	**Celkem h**	**Celkem Kč**
XXX XXX	5	5	8	18	5 400
XXX XXX	5	5	8	18	5 400
XXX XXX	5	5	8	18	5 400
XXX XXX	5	5	8	18	5 400
Celkem				72	21 600

JSDH celkem = 1 048 osobohodin = 314 400 Kč

1 osobohodina = 300 Kč

Příloha č. 1 k usnesení

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2272

Závěrečný účet Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2024

Údaje o plnění příjmů a výdajů za rok 2024 (v tis. Kč)

	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2024
Příjmy celkem	**4 003,97**	**4 003,97**	**3 511,18**
4121 Neinvestiční transfery od obcí	742,17	742,17	742,17
4221 Investiční přijaté transfery od obcí	3 001,80	3 001,80	2 487,95
4222 Investiční přijaté transfery od krajů	200,00	200,00	200,00
2111 Příjmy z poskytování služeb a výr.	50,00	50,00	35,19
2141 Příjmy z úroků	10,00	10,00	45,87
2322 Přijaté pojistné náhrady	0,00	0,00	0,00
Výdaje celkem	**4 300,73**	**4 349,33**	**3 644,77**
§ 2141 Vnitřní obchod pol. 5222 Neinv. Transféry spolkům	385,93	385,93	385,93
§ 2219 Ost. náležitosti poz. kom. Pol.5169- cykl. podél Olše	70,00	118,60	110,37
§ 2219 Ost. náležitosti poz. kom. Pol.6121- investice	3 166,00	3 166,00	2 524,49
§ 6402 Finanční vypořádání pol. 5366 Výdaje z fin.vyp.		0,00	0,00
§ 6409 pol. 5021 Ost. osobní výdaje (odměna účetní)	31,00	31,00	31,00
§ 6409 pol. 5038 Povinné poj. na úrazové pojištění	0,40	0,40	0,40
§ 6409 pol. 5137 Drobný dl. hmotný majetek	0,00	0,00	0,00
§ 6409 pol. 5163 Služby peněžních ústavů, poplatky bankovní, pojistné na cyklotrasu	0,20	0,20	0,13
§ 6409 pol. 5167 Služby školení a vzdělávání	20,00	20,00	0,00
§ 6409 pol. 5168 Zpracování dat (údržba programu UCR)	10,00	10,00	5,30
§ 6409 pol. 5169 Ostatní služby (adm. činnost RIKKA, zpracování mezd)	421,60	421,60	408,16
§6409 pol. 5172 Podlimitní programové vybavení	0,00	0,00	0,00
§ 6409 pol. 5173 Cestovné (výjezdní zasedání)	50,00	50,00	35,39
§ 6409 pol. 5194 Věcné dary	2,00	2,00	0,00
§ 6409 pol. 5222 Neinv. dotace obč. sdr. (Sdružení pro rozvoj MSK)	0,00	0,00	0,00
§ 6409 pol. 5367 – Výdaje na finanční vypořádání mezi obcemi	143,60	143,60	143,60
Financování	**296,76**	**345,36**	**133,58**
Pol. 8115 Změna stavu krátk. prostř. na bank. Účtech	296,76	345,36	133,58
Pol. 8117 Aktivní krát. Operace řízení likvidity - příjmy	0,00	0,00	0,00

Komentář k závěrečnému účtu za rok 2024:

Příjmy:

Pol. 4221 – Investiční transfery od obcí - byly vyúčtovány zálohy na finanční spluúčast na projektu "Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10. Dále se obce podílely na spoluúčasti financování projektu "Páteřní cyklostezky pohornické krajiny 2030". Do konce roku nebylo ukončeno vyjednání o finanční spoluúčasti k projektu "Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10" s městy Český Těšín a Havířov.

Pol. 2141 - Uroky - z části prostředků na spořícím účtu u Monety Bank

Výdaje:

Paragraf 2219
pol. 5169 - Cyklotrasa podél řeky Olše - dodatečné stavební povolení a dodatečná kolaudace pro předání stavby městu Karviná
pol. 6121 - dokončení projektu " Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10 " - doplatek projektové dokumentace, inženýrská činnost, majetkoprávní úkony pro povolení stavby;
- projekt "Páteřní cyklostezky pohornické krajiny 2030" - projekční průzkumné a přípravné práce pro projektovou dokumentaci. Projekt. dokumentace ani inženýrská činnost nebyla v roce 2024 fakturována.

Paragraf 6409
pol. 5021 - odměny účetní
pol. 5169 - položka obsahuje náklady na administrativní činnost SMOOK, zpracování mezd
pol. 5367 - vyúčtování zálohy na transfer k projektu "Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10" - Horní Suchá

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření SMOOK za rok 2024

Přezkoumání hospodaření SMOOK provedl Odbor kontroly a interního auditu KÚ MSK, oddělení přezkoumání hospodaření územních celků dne 12.3.2025.
Závěr přezkoumání – bez výhrad.
Zpráva je přílohou závěrečného účtu.

Návrh usnesení

Členská schůze Svazku měst a obcí okresu Karviná schvaluje celoroční hospodaření svazku a závěrečný účet svazku za rok 2024 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření svazku za rok 2024 bez výhrad.

Zpracovala: [redacted]

Ing. Jan Lipner
předseda představenstva SMOOK

vazek měst a obcí okresu Karviná
ul. Poštovní 615
733 01 Karviná - Fryštát
IČ: 75066611

KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor podpory korporátního řízení a kontroly
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

Čj.: MSK 41906/2025

Sp. zn.: KON/1440/2024/Sam
113.1 V5

Vyřizuje: [redacted]
Telefon:
Fax:
E-mail: posta@msk.cz

Zpráva
o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek měst a obcí okresu Karviná, IČ 75066611 za rok 2024

Přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí za rok 2024 bylo provedeno v souladu s § 42 zákona č. 128/2000 Sb. na základě písemné žádosti ze dne 8. 1. 2024.

Dílčí přezkoumání hospodaření k datu 30. 6. 2024 bylo vykonáno dne 17. 9. 2024 kontrolní skupinou ve složení:

Kontrolní skupina	Funkce	Pověření č.	Identifikační karta č.
[redacted]	kontrolor pověřený řízením	669/03/2024	2569
	kontrolor	663/03/2024	3789

Závěrečné přezkoumání hospodaření k datu 31. 12. 2024 bylo vykonáno dne 12. 3. 2025 kontrolní skupinou ve složení:

Kontrolní skupina	Funkce	Pověření č.	Identifikační karta č.
[redacted]	kontrolor pověřený řízením	669/03/2024	2569

Místem provedení přezkoumání hospodaření byl Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Kontrolní úkon, jímž bylo přezkoumání zahájeno:
- doručení oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření za rok 2024 dne 28. 8. 2024.

Poslední kontrolní úkon předcházející vyhotovení zprávy:
- rekapitulace provedeného přezkoumání se zástupci územního celku dne 12. 3. 2025.

Předseda:
- Ing. Jan Lipner, předseda

Zástupci územního celku, kteří byli součinni při realizaci dílčího přezkoumání hospodaření:
- RNDr. Česlav Valošek, sekretář

Přezkoumání hospodaření svazku obcí za rok 2024 bylo provedeno v rozsahu stanoveném zákonem č. 420/2004 Sb.

www.ms
Elektronický podpis: 25.3.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno, Mirosława Šegrová
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 5.4.2026/09:37 +02:00

Předmětem přezkoumání hospodaření bylo v souladu s § 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti svazku obcí,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví svazku obcí,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří svazek obcí,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku svazku obcí,
- účetnictví vedené svazkem obcí,
- ověřování poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtované roky.

Předmět přezkoumání hospodaření byl ověřen z hlediska:

- dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy, zejména předpisy o finančním hospodaření svazků obcí, o hospodaření s jejich majetkem, o účetnictví a o odměňování,
- souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Uvedené předměty přezkoumání byly ověřeny na písemnostech uvedených ve „Vybraném kontrolním vzorku".

A. Závěr přezkoumání hospodaření za rok 2024

A.1 Při přezkoumání hospodaření dle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.

- **nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zjištěny chyby a nedostatky.**

A.2 Identifikace rizik vyplývajících ze zjištění uvedených ve zprávě

- **při přezkoumání hospodaření za rok 2024 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření svazku obcí v budoucnosti.**

Klasifikace informací: Veřejná

A.3 Podíly pohledávek, závazků a zastaveného majetku

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že

- **podíl pohledávek na rozpočtu svazku obcí (celková hodnota dlouhodobých pohledávek činila Kč 0,00)** **0,00 %**
- **podíl závazků na rozpočtu svazku obcí (celková hodnota dlouhodobých závazků činila Kč 0,00)** **0,00 %**
- **podíl zastaveného majetku na celkovém majetku svazku obcí** **0,00 %**

A.4 Rozpočtová odpovědnost svazku obcí

- **podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky** **0,00 %**

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že dluh svazku obcí nepřekročil k rozvahovému dni 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

B. Přijetí a plnění opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření v předchozích letech

Vzhledem k tomu, že při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky, nebyl svazek obcí povinen přijmout opatření k nápravě.

C. Poučení

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je zároveň návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a **konečným zněním zprávy se stává v případě, že územní celek nevyužije možnosti podat do 15 dnů od jejího doručení písemné stanovisko dle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb.** Stanovisko se doručuje kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

V této zprávě jsou zapracovány výsledky uvedené v zápisu o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření i výsledky konečného přezkoumání hospodaření svazku obcí.

Zpráva nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Všechny zapůjčené dokumenty byly svazku obcí vráceny, pořízené fotokopie, popř. převzaté stejnopisy, jsou uvedeny ve Vybraném kontrolním vzorku.

Zástupci svazku obcí prohlašují, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Klasifikace informací: Veřejná

Datum vyhotovení: 19. 3. 2025

Zprávu zpracovala:	
[redacted] kontrolor pověřený řízením	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem
[redacted] kontrolor	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem v zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření

Vybraný kontrolní vzorek:

- návrh střednědobého výhledu rozpočtu svazku obcí na období 2025 – 2028 zveřejněn na internetových stránkách svazku obcí od 29. 11. 2023, písemnosti prokazující zveřejnění návrhu střednědobého výhledu na roky 2025 – 2028 na úředních deskách členských obcí,
- střednědobý výhled rozpočtu svazku obcí na období 2025 – 2028 schválen členskou schůzí dne 19. 12. 2023 a zveřejněn na internetových stránkách svazku obcí dne 21. 12. 2023,
- návrh rozpočtu svazku obcí zveřejněn na internetových stránkách svazku obcí dne 29. 11. 2023, písemnosti prokazující zveřejnění návrhu rozpočtu na úředních deskách členských obcí,
- rozpočet svazku obcí na rok 2024 schválen členskou schůzí dne 19. 12. 2023, usnesením č. 8.3 a zveřejněn na internetových stránkách svazku obcí dne 21. 12. 2023,
- návrh závěrečného účtu svazku obcí zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách svazku obcí od 10. 6. 2024, písemnosti prokazující zveřejnění návrhu závěrečného účtu svazku obcí na úředních deskách členských obcí,
- závěrečný účet svazku obcí za rok 2023 schválen členskou schůzí dne 25. 6. 2024, usnesení č. 2.2 a to bez výhrad a zveřejněn na internetových stránkách svazku obcí dne 4. 7. 2024,
- výkaz Fin 2-12 M k 30. 6. 2024,
- výkaz rozvaha k 30. 6. 2024,
- výkaz zisku a ztráty k 30. 6. 2024,
- účetní závěrka svazku obcí sestavena k 31. 12. 2023 schválena členskou schůzí dne 25. 6. 2024, usnesení č. 2.1,
- výkaz Fin 2-12 M k 31. 12. 2024,
- výkaz rozvaha k 31. 12. 2024,
- výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2024,
- plán inventur schválený členskou schůzí dne 26. 11. 2024, usnesení č. 4,
- inventarizační zápis inventarizační komise ze dne 13. 1. 2025,
- instruktáž pro inventarizační komisi k provedení řádné roční inventury k 31. 12. 2024 ze dne 15. 12. 2024,
- inventurní soupisy majetku a závazků k 31. 12. 2024,

projektová dokumentace na akci „Páteřní cyklostezky pohornické krajiny 2030 (POHO2030) II."

- smlouva o dílo uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) se společností PUDIS a.s., IČ 45272891, ze dne 30. 10. 2023 na vypracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti na akci „Páteřní cyklostezky pohornické krajiny 2030 (POHO2030) II." na částku 5.929.968,- Kč včetně DPH, cena za autorský dozor činí 1.210,- Kč/hodina,

Klasifikace informací: Veřejná

- smlouva schválena členskou schůzí dne 26. 9. 2023, usnesení č. 6.2 a zveřejněna v registru smluv dne 10. 11. 2023,
- rozpočtové krytí zajištěno ve schváleném rozpočtu na rok 2024 ve výši 3.166.000,- Kč,
- dodatek č. 1 ze dne 20. 11. 2024 ke smlouvě o dílo - předmětem je změna rozsahu projektové dokumentace v souvislosti s novelou stavebního zákona a úpravou trasy mimo území obcí Horní Suchá, Stonava a statutárního města Havířov a změna cen a platebních podmínek za dílčí plnění (4.122.460,- Kč bez DPH, 4.988.176,- Kč včetně DPH), dodatek schválen členskou schůzí dne 29. 10. 2024, usnesení č. 3.7 a zveřejněn v registru smluv dne 26. 11. 2024,
- účetní doklady č. 117 ze dne 7. 12. 2024 – předpis závazku a platba (598.224,- Kč) a č. 116 ze dne 7. 12. 2024 – předpis závazku a platba (1.179.024,- Kč),

zajištění organizační činnost svazku obcí

- smlouva o zajištění organizační činnosti Svazku měst a obcí okresu Karviná ze dne 13. 12. 2022 uzavřená s firmou RIKKA Regionální a inženýrská kancelář s.r.o., Karviná, IČ 27868796, předmět specifikován v čl. II. smlouvy, na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023, za 336.000,- Kč bez DPH, schváleno usnesením členské schůze svazku č. 6/2022 ze dne 13. 12. 2022 (bod 6.4.),
- dodatek č. 1 ze dne 28. 12. 2023 ke smlouvě č. 1/2023 – prodloužení platnosti smlouvy do 31. 12. 2024, dodatek schválen členskou schůzí svazku dne 19. 12. 2023, usnesení č. 8.7 a zveřejněn v registru smluv dne 28. 12. 2023,
- účetní doklady č. 96 ze dne 31. 12. 2023, č. 25 ze dne 31. 3. 2024 a č. 79 ze dne 30. 6. 2024 – předpisy závazku, č. 5 ze dne 11. 1. 2024, č. 30 ze dne 11. 4. 2024 a č. 88 ze dne 12. 7. 2024 – platby,
- rozpočtové krytí zajištěno ve schváleném rozpočtu na rok 2024,
- účetní doklady č. 97 ze dne 30. 9. 2024 a č. 119 ze dne 31. 12. 2024 – předpis závazku, č. 104 ze dne 17. 10. 2024 – platba,

akce „Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10"

- dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 29. 3. 2022 (dodatek zveřejněn v registru smluv od 27. 4. 2022, dílo „Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10" – zahájeno v roce 2021, předmětem dodatku změna doby plnění do 15. 12. 2022 a cena díla na 1.995.000,- Kč bez DPH), usnesení členské schůze svazku obcí č. 2/2022 ze dne 29. 3. 2022 (bod 2.1 – schválení dodatku),
- předávací protokol č. DL 074/23 ze dne 8. 9. 2023,
- 3 x žádost o vydání společného povolení, všechny ze dne 30. 6. 2023,
- účetní doklady č. 71 ze dne 8. 9. 2023 (předpis 1.144.921,40 Kč) a č. 72 ze dne 8. 9. 2023 (předpis 98.288,30 Kč),
- účetní doklady č. 80 ze dne 5. 10. 2023 a č. 79 ze dne 5. 10. 2023 (oba úhrady),
- dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 31. 1. 2023 (dodatek zveřejněn v registru smluv od 2. 3. 2023, dílo „Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10" – zahájeno v roce 2021, předmětem dodatku změna doby plnění do 30. 6. 2023, usnesení členské schůze svazku obcí č. 1/2023 ze dne 31. 1. 2023 (bod 1.1 – schválení dodatku),
- dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 1. 11. 2024 (dodatek zveřejněn v registru smluv od 26. 11. 2024, dílo „Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10" – zahájeno v roce 2021, předmětem dodatku změna doby plnění do 31. 12. 2023, usnesení členské schůze svazku obcí č. 3/9 ze dne 29. 10. 2024 (bod 2.1 – schválení dodatku),
- účetní doklady č. 99 ze dne 23. 9. 2024 (předpis 483.460,40 Kč), č. 100 ze dne 26. 9. 2024 (předpis 263.780,- Kč),
- účetní doklady č. 105 ze dne 17. 10. 2024 a č. 107 ze dne 31. 10. 2024 (oba úhrady),

Klasifikace informací: Veřejná

dotace

- smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje č. 02486/2022/RRC ze dne 26. 7. 2022 (poskytovatelem dotace Moravskoslezský kraj, příjemcem dotace svazek obcí, předmětem smlouvy poskytnutí investiční dotace v maximální výši 50,25 % celkových skutečně vynaložených uznatelných nákladů na realizaci projektu „Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10", maximálně však ve výši 1.000.000,- Kč, průběžná vyúčtování do 16. 1. 2023 a do 16. 1. 2024, závěrečné vyúčtování do 29. 11. 2024), usnesení členské schůze svazku obcí č. 3/2022 ze dne 28. 6. 2022 (bod 3.1 – schválení smlouvy o poskytnutí dotace),
- účetní doklad č. 51 ze dne 16. 8. 2022 (přijetí zálohy na dotaci ve výši 800.000,- Kč),
- účetní doklady č. 80 ze dne 5. 10. 2023 a č. 79 ze dne 5. 10. 2023 (oba dohad na účet 403),
- závěrečné vyúčtování poskytnuté dotace ze dne 26. 11. 2024,
- účetní doklad č. 125 ze dne 31. 12. 2024 – dohad dotace na účet 403 ve výši 375.287,13 Kč,
- avízo o převodu finančních prostředků MSK 164386/2024 ze dne 7. 12. 2024,
- účetní doklad č. 108 ze dne 12. 12. 2024 – příjem finančních prostředků ve výši 200.000,- Kč.

Klasifikace informací: Veřejná

Seznam použitých právních a jiných předpisů:

1. **zákon č. 128/2000 Sb.**, o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.),
2. **zákon č. 250/2000 Sb.,** o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 250/2000 Sb.),
3. **zákon č. 218/2000 Sb.,** o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících předpisů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 218/2000 Sb.),
4. **zákon č. 23/2017 Sb.,** o pravidlech rozpočtové odpovědnosti (dále jen zákon č. 23/2017 Sb.),
5. **zákon č. 563/1991 Sb.,** o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 563/1991 Sb.),
6. **vyhláška č. 410/2009 Sb.,** kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky (dále jen vyhláška č. 410/2009 Sb.),
7. **zákon č. 320/2001 Sb.,** o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 320/2001 Sb.),
8. **vyhláška č. 416/2004 Sb.,** kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 416/2004 Sb.),
9. **zákon č. 255/2012 Sb.,** o kontrole (kontrolní řád) (dále jen zákon č. 255/2012 Sb.)
10. **zákon č. 89/2012 Sb.,** občanský zákoník (dále jen zákon č. 89/2012 Sb.),
11. **zákon č. 262/2006 Sb.,** zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 262/2006 Sb.),
12. **zákon č. 90/2012 Sb.,** o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen zákon č. 90/2012 Sb.),
13. **zákon č. 134/2016 Sb.,** o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon č. 134/2016 Sb.),
14. **zákon č. 340/2015 Sb.,** o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen zákon č. 340/2015 Sb.),
15. **zákon č. 499/2004 Sb.,** zákon o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 499/2004 Sb.),
16. **zákon č. 25/2017 Sb.,** o sběru vybraných údajů pro účely monitorování a řízení veřejných financí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 25/2017 Sb.),
17. **vyhláška č. 5/2014 Sb.**, o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti (dále jen vyhláška č. 5/2014 Sb.),
18. **vyhláška č. 383/2009 Sb.,** o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 383/2009 Sb.),
19. **vyhláška č. 412/2021 Sb.,** o rozpočtové skladbě (dále jen vyhláška č. 412/2021 Sb.),
20. **vyhláška č. 270/2010 Sb.,** o inventarizaci majetku a závazků (dále jen vyhláška č. 270/2010 Sb.),
21. **vyhláška č. 220/2013 Sb.,** o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek (dále jen vyhláška č. 220/2013 Sb.),
22. **České účetní standardy** pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen České účetní standardy),
23. **zákon č. 420/2004 Sb.,** o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 420/2004 Sb.),
24. **stanovy svazku obcí a další vnitřní předpisy.**

Klasifikace informací: Veřejná

Příloha č. 3 k usnesení

Zpráva o inventarizaci k 31. 12. 2024

Ve smyslu zákona 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcího předpisu č.270/2010 byl sestaven plán inventur k 31.12.2024. Proškolení členů inventarizačních komise bylo provedeno - viz podepsané prezenční listiny. Inventura byla provedena fyzická i dokladová k 31.12.2024. Nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly.

Účet 018 Drobný dlouhodobý nehmotný majetek 10314,04 Kč. Jedná se o softwarový program ke zpracování účetnictví.

Účet 021 – Budovy a stavby
Svazek měst a obcí okresu Karviná je k 31.12. 2023 vlastníkem níže uvedených staveb, které jsou odpisovány v souladu s odpisovým plánem. Stále zůstává v evidenci staveb část Cyklotrasy podél řeky Olše.

Cyklotrasa I. etapa	47 267 854,69 Kč
Cyklotrasa II. etapa	4 792 744,68 Kč
Dopravní značení cyklotrasy č. 10	275 051,97 Kč
Celkem	52 335 651,34 Kč

Účet 028 – Drobný hmotný dlouhodobý majetek

- notebook Lenovo – ke zpracování účetnictví	14 790,00 Kč

SÚ 042 – Nedokončené investice

Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10 - zůstatek nepředaného projektu	1 672 423,59 Kč
Páteřní cyklostezky pohornické krajiny	1 867 453,50 Kč
Celkem	**3 539 877,09 Kč**

SÚ 231 Základní běžný účet

Stav podle výpisu z účtu k 31.12.2024

Běžný účet u ČNB 231 0012	165,10 Kč
Běžný účet u FIO banky 231 0001	239 130,23 Kč
Fio konto 231 0002	0,00 Kč
Moneta Money bank – BÚ	1 062,98 Kč
Moneta Money bank – spořící účet	895 645,30 Kč
Celkem	**1 136 003,61 Kč**
SÚ 261 Peníze	0,00 Kč

SÚ 377 Pohledávky 0,00 Kč

Závazky

SÚ 321 Dodavatelé

FA. RIKKA – adm. činnost za IV. čtvrtletí 2024	101 640,00 Kč
Fa. Řezníčková za zprac. mezd	400,00 Kč
Fa. Žebrok doména Smook.org	1 752,00 Kč
celkem	**103 792,00 Kč**

SÚ 331 Zaměstnanci
Odměna účetní (10-12/2024) **6588,00 Kč**

SÚ 342 Daň ze závislé činnosti
Odvod daně (odměna účetní 10-12/2024) **1162,00 Kč**

SÚ 374 Krátkodobé přijaté zálohy **0,00** Kč

SÚ 378 Ostatní krátkodobé závazky
Zákonné pojištění Kooperativa IV. čtvrt. 2024 **100,00 Kč**

SÚ 388 Dohadné účty aktivní
Dohad dotace ve výši uskutečněných nákladů **2279823,56 Kč**

2021	103/12	Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10	175000,00	Český Těšín
2024	130/12	Vyúčtování	74970,00	Český Těšín
	130/12	Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10	162400,00	Havířov
	80/10	Projekt POHO 2030	1 867453,5	Karviná
		Celkem	2279823,56	

SÚ 401 Jmění účetní jednotky **2 066 053,66 Kč**

- Převod projektové dokumentace Propojení Havířova s cykl. Č. 10 obcím

-503 004,10 Kč

Celkem **1 563 049,56 Kč**

SÚ 403 Transfery k dlouh. majetku

Cyklotrasa podél Olše I. Etapa	36 763 128,27 Kč
Cyklotrasa podél Olše II. Etapa	3 854 824,27 Kč
Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10	1 224 294,59 Kč
Vyznačení dálkové cyklotrasy Chotěbuz Bohumín .	105 156,81 Kč
POHO 2030 – dohad ve výši profinancovaných dotací	1 867 453,50 Kč
Celkem	**43 814 857,50 Kč**

SÚ 406 Oceňovací rozdíly při prvním použití metody -8397,40 Kč

- oprávky k DDlNM

SÚ 408 Opravy předcházející období - 3616836,73 Kč

- chybně zaúčtován závazek RIKKA ve výši 83 300 ,- Kč – dokl.č. 32/4/2010
- oprava zaúčtování dohadné položky u dotace na cyklotrasu ve výši -3836859 Kč dokladem 100039/9/2012 ve výši 144636,12 Kč
- oprava předpisu pohledávky dotace Nadace OKD doklad 182/12/2012 ve výši -7913,- Kč
- zavedení na majetkový účet 042 faktura z roku 2008 doklč. 4/1 –opraveno dokladem 100150/12/2012

SÚ 432 Výsledek hospodaření přech. účetních období

3 193 923,48 Kč

SÚ 472 Dlouhodobé přijaté transfery -

od obcí na financování projektu propojení Havířova s cyklotrasou č. 10

- Český Těšín	175 000,00 Kč
Od obcí na projekt POHO2030	
- Doubrava	105 002,59 Kč
- Karviná	1 983 384,00 Kč
- Orlová	280 159,77 Kč
Celkem	**2 543 546,36 Kč**

SÚ 915 Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky k transferům

Podmíněná pohledávka		
- spoluúčast POHO 2030	Orlová	280 159,77 Kč
-	Karviná	1 983 384,00 Kč
-	Doubrava	105 002,59 Kč
Celkem		**2 368 546,36 Kč**

Zpracovala: [redacted]

31. 1. 2025

Jména a podpisy členů inventarizační komise:

[redacted] .....

[redacted] .....

[redacted] .....

Příloha č. 4. k usnesení RM Karviné č.2272

Příloha č. 4 k usnesení

Zápis

z jednání kontrolní komise **Svazku měst a obcí okresu Karviná**, které se konalo dne 26. 11. 2024 v Petřvaldu, Kulturní dům

Přítomni:

[redacted] člen komise
[redacted] člen komise
[redacted] člen komise

I. Dnešního dne byla provedena kontrola projednání závěrečného účtu a Zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2023.
Bylo konstatováno:

- členské obce byly řádně seznámeny se zprávou auditora za rok 2023 a závěrečným účtem za rok 2023
- zpráva a závěrečný účet byly v členských obcích zveřejněny na úřední desce a byly zveřejněny na internetových stránkách SMOOK
- zpráva byla schválena na zasedání SMOOK dne 25.6.2024
- závěrečný účet SMOOK za rok 2023 byl schválen členy SMOOK dne 25.6.2024

II. Dále bylo prověřeno plnění usnesení členské schůze. Bylo konstatováno:

členská schůze SMOOK 29. 1. 2024
- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 27. 2. 2024
- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 26. 3. 2024
- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 30. 4. 2024
- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 23. 5. 2024
- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 25. 6. 2024
- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 27. 8. 2024
- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 24. 9. 2024
- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 29. 10. 2024
- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 26. 11. 2024
- nebylo ukládací usnesení

III. Dále bylo prověřeno plnění usnesení představenstva SMOOK. Bylo konstatováno:

představenstvo SMOOK 17. 6. 2024
- nebylo ukládací usnesení

IV. Kontrola hospodaření s majetkem svazku a finančními prostředky

Byla provedena kontrola hospodaření s majetkem svazku a s jeho finančními prostředky. Bylo zjištěno, že plnění rozpočtu je v souladu se schváleným rozpočtem na letošní rok a rozpočtovou úpravou.
Spořící účet je nadále úročen výhodnou sazbou a výše připsaných úroků výrazně převyšuje předpokládané příjmy stanovené v rozpočtu pro letošní rok.
K projektu „Páteřní cyklostezky pohornické krajiny 2030" uhradily všechny obce zapojené do projektu 1. splátku finanční spoluúčasti. První výdaje spojené s projektovou dokumentací se odsouvají do příštího roku.
Faktury k projektu „Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10" přijaté v letošním roce jsou v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo včetně následných dodatků ke smlouvě. Dotace MSK k tomuto projektu je průběžně rozpouštěna podílem stanoveným v uzavřené smlouvě o dotaci a bude vyčerpána v plné výši.

[redacted] [redacted] [redacted]

V Petřvaldu dne 26. 11. 2024