



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Rada města Karviné

ÚZEMNÍ OPATŘENÍ O VÝJIMCE ZE STAVEBNÍ UZÁVĚRY

návrh

Rada města Karviné podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. a) a § 102 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o obcích“*), a podle ustanovení § 326 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*), s použitím ustanovení § 127, 128 a 129 stavebního zákona a ustanovení § 171 až § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*),

POVOLUJE

VÝJIMKU Z ÚZEMNÍHO OPATŘENÍ O STAVEBNÍ UZÁVĚŘĚ

Článek I.

Vymezení území stavební uzávěry

Územní opatření o stavební uzávěře vydala Rada města Karviné dne 28.01.2008 pod sp. zn.: ÚPaSŘ/3537/2007/Ku (č.j. MMK/016099/2008) podle zákona č. 183/2006 Sb. Stavební uzávěra byla vydána pro staré důlní dílo pod názvem „542 Hraniční (H2)“ na pozemcích parc. č. 2932, 2934, 2935, 2936, 2930, 2933, vše v katastrálním území Karviná-Doly, v obci Karviná. Stavební uzávěra byla stanovena plošně, střed zaústění starého důlního díla (SDD) je určen souřadnicemi S-JTSK: 1101455,00 (x), 457332,91 (y), plocha stavební uzávěry má tvar kruhu o poloměru 25,0 m (od středu SDD).

Toto územní opatření bylo úřadem územního plánování prověřeno podle ustanovení § 326 odst. 2 stavebního zákona, a to z hlediska jeho aktuálnosti a z hlediska souladu s požadavky stavebního zákona, a zůstává nadále v platnosti. Toto územní opatření bylo vydáno na základě žádosti státního podniku DIAMO, odštěpného závodu ODRA.

Článek II.

Výjimka

Výjimka ze stavební uzávěry pro staré důlní dílo pod názvem „542 Hraniční (H2)“ na pozemcích parc.č. 2930, 2932 a 2935, vše v katastrálním území Karviná-Doly, v obci Karviná, se povoluje Svazku měst a obcí okresu Karviná, se sídlem Poštovní 615, 733 01 Karviná, který zastupuje společnost PUDIS a.s., IČO 452 72 891, se sídlem Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6, pro povolení a realizaci záměru pod názvem „Páteční cyklostezky Pohornické krajiny 2030 (POHO2030) II.“

Pro realizaci záměru pod názvem „Páteční cyklostezky Pohornické krajiny 2030 (POHO2030) II.“ se na výše uvedených pozemcích nezakazuje:

- Výstavba cyklostezky v šířce 3 m, krajnic š. 0,25 m a svahu navazující na terén ve sklonu 1:2, tloušťka konstrukce cca 300 mm v trase bývalé lesní cesty.
- Mýcení křovin a kácení stromů.
- Umístění drobného mobiliáře (lavička).

Článek III.

Výjimky ze zákazu a omezení

Podle § 326 odst. 4 stavebního zákona výjimku z omezení nebo zákazu stavební činnosti podle § 99 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (*podle kterého bylo vydáno předmětné opatření*) povoluje po dni nabytí účinnosti stavebního zákona (*tj. od 01.07.2024*) rada obce postupem podle § 129 stavebního zákona, podle kterého může rada obce, která územní opatření o stavební uzávěře vydala, na žádost povolit

výjimku z podmínek, omezení nebo zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel stavební uzávěry. Proti rozhodnutí o žádosti o výjimku se nelze odvolat.

Článek IV.

Stanovené podmínky pro výjimku podle stanovisek dotčených orgánů

Z písemného projednání s dotčenými orgány vyplynula tato podmínka, *(bude doplněno na základě výsledku projednání s dotčenými orgány)*

Článek V.

Doba trvání výjimky ze stavební uzávěry

Povolení výjimky není časově omezeno.

Článek VI.

Uplatněné připomínky

Podle § 127 odst. 5 stavebního zákona může každý uplatnit připomínky k návrhu územního opatření o výjimce ze stavební uzávěry. Proti návrhu územního opatření o výjimce ze stavební uzávěry nelze podat námitky podle části šesté správního řádu

K výjimce ze stavební uzávěry byly / nebyly uplatněny připomínky. *(bude doplněno na základě výsledku projednání s veřejností)*

Článek VII.

Odůvodnění udělení výjimky ze stavební uzávěry

Svazek měst a obcí okresu Karviná, se sídlem Poštovní 615, 733 01 Karviná, který zastupuje společnost PUDIS a.s., IČO 452 72 891, se sídlem Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6 *(dále jen „žadatel“)*, požádal podáním ze dne 05.06.2025 o vydání „*rozhodnutí o povolení výjimky z územního opatření o stavební uzávěře*“ týkajícího se starého důlního díla pod názvem „542 Hraniční (H2)“ (v žádosti je uvedeno označení: ODD Hraniční (H2)), na pozemcích parc.č. 2930, 2932 a 2935, vše v katastrálním území Karviná-Doly. Vlastníkem pozemku parc. č. 2930 je státní podnik Lesy České republiky a vlastníkem pozemků parc. č. 2932 a 2935 je společnost Asental Land, s.r.o.

Důvodem pro udělení výjimky ze stavební uzávěry je realizovat záměr pod názvem „*Páteří cyklostezky Pohornické krajiny 2030 (POHO2030) II.*“, jehož hlavní funkci bude dopravní infrastruktura, tj. stezka pro (chodce a) cyklisty/účelová komunikace, která propojí města Orlovou a Karvinou přes Doubravu, s návazností na existující cyklotrasy v území a zajistí tak bezpečné propojení dvou měst pro cyklisty a chodce mimo silnici I/59.

Podle ustanovení § 123 stavebního zákona, s použitím ustanovení § 326 odst. 2 stavebního zákona, územním opatření o stavební uzávěře se omezuje nebo zakazuje v nezbytném rozsahu stavební činnost ve vymezeném území, pokud by mohla ztížit nebo znemožnit jeho budoucí využití podle jiného rozhodnutí nebo opatření v území, jímž se upravuje využití území. Vydává se formou opatření obecné povahy podle § 128 odst. 1 stavebního zákona s použitím správního řádu (§ 171 až § 174). Podle ustanovení § 326 odst. 4 stavebního zákona, výjimku z omezení nebo zákazu stavební činnosti podle § 99 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. povoluje po dni nabytí účinnosti tohoto stavebního zákona (tj. od 01.07.2024) rada obce, postupem podle § 129 stavebního zákona, podle kterého může rada obce, která územní opatření o stavební uzávěře vydala, na žádost povolit výjimku z podmínek, omezení nebo zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel stavební uzávěry.

Na základě výše uvedeného Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí *(dále jen „úřad územního plánování“)*, příslušný podle § 7 odst. 2 zákona o obcích, jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 stavebního zákona, pořídil návrh územního opatření o výjimce ze stavební uzávěry, který opatřením ze dne 23.06.2023 pod č.j.: SMK/076026/2025 zaslal dotčeným orgánům s použitím § 127 odst. 4 a § 326 odst. 4 stavebního zákona a § 171 správního řádu a zároveň i státnímu podniku

DIAMO, odštěpného závodu ODRA, pro který bylo výše uvedené územní opatření vydané, a vyzval je k uplatnění svých stanovisek k zaslanému návrhu ve lhůtě do 30 dnů ode dne obdržení tohoto návrhu.

Ve stanovené lhůtě obdržel úřad územního plánování:

- stanovisko *(bude doplněno na základě výsledku projednání s dotčenými orgány)*
-

Podle § 127 odst. 6 a s použitím § 326 odst. 4 stavebního zákona návrh územního opatření o výjimce ze stavební uzávěry musí být dohodnut s dotčenými orgány. Stanovisko *(bude doplněno na základě výsledku projednání s dotčenými orgány)*

Návrh opatření obecné povahy o výjimce ze stavební uzávěry bude dále zveřejněn na stránkách statutárního města Karviné: [Stavební uzávěry, Oficiální stránky statutárního města Karviná](https://www.karvina.cz/magistrat/stavebni-uzavery) nebo <https://www.karvina.cz/magistrat/stavebni-uzavery> s použitím § 127 odst. 4 stavebního zákona od 23.06.2026 do 25.07.2025.

Dále úřad územního plánování oznámením ze dne 23.06.2025 pod č.j.: SMK/076681/2025 toto zveřejnění oznámil veřejnou vyhláškou podle § 127 odst. 4 a s použitím § 326 odst. 4 stavebního zákona na úřední desce statutárního města Karviné a dále na výše uvedených stránkách statutárního města, umožňujících dálkový přístup.

Podle § 127 odst. 5 a s použitím § 326 odst. 4 stavebního zákona může každý k návrhu územního opatření o výjimce ze stavební uzávěry uplatnit připomínky. Připomínky se uplatňují u pořizovatele, tj. u úřadu územního plánování Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, písemně do 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu, tj. do 24.07.2025.

Na vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu se použije § 98 odst. 2 stavebního zákona obdobně s tím, že návrh vyhodnocení připomínek zpracuje pořizovatel samostatně. Proti návrhu územního opatření nelze podat námitky podle části šesté správního řádu. Ve stanovené lhůtě obdržel úřad územního plánování:

- připomínku *(bude doplněno na základě výsledku projednání s veřejností)*

Článek VIII. Účinnost a obecná ustanovení

Opatření obecné povahy v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu a podle § 128 odst. 2 stavebního zákona nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy v souladu s § 173 odst. 2 správního řádu nelze podat opravný prostředek.

Dnem nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy se povoluje výjimka z podmínek, omezení a zákazu stavební činnosti ve stavební uzávěře pro staré důlní dílo pod názvem „542 Hraniční (H2)“ na pozemcích parc.č. 2930, 2932 a 2935, vše v katastrálním území Karviná-Doly, v obci Karviná, se povoluje Svazku měst a obcí okresu Karviná, se sídlem Poštovní 615, 733 01 Karviná, který zastupuje společnost PUDIS a.s., IČO 452 72 891, se sídlem Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6, pro povolení a realizaci záměru pod názvem „Páteří cyklostezky Pohornické krajiny 2030 (POHO2030) II.“

Všechny podmínky územní opatření o stavební uzávěře ze dne 28.01.2008, pod sp. zn.: ÚPaSŘ/3537/2007/Ku (č.j.: MMK/016099/2008), které vydala Rada města Karviné podle zákona č. 183/2006 Sb., zůstávají nadále v platnosti.

.....
Ing. Jan Wolf
primátor

.....
Ing. Lukáš Raszyk
náměstek primátora

Toto opatření obecné povahy musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Záznam o účinnosti:

Vydala: Rada města Karviné
Datum vydání:
Číslo usnesení:
Datum nabytí účinnosti: